

---

# Nová Okružní

## HODNOCENÍ

dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody  
a krajiny



**Objednatel:** Nová Okružní s.r.o.,  
22277463  
Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

**Zpracovatel:** **SAGASTA s.r.o.**  
Novodvorská 1010/14  
142 00 Praha 4  
Pracoviště Olomouc  
Kollárovo náměstí 698/7  
779 00 Olomouc

červen 2026

RNDr. Jaroslav Bosák

## Obsah

Seznam použitých zkratk.....	4
Úvod .....	6
A. Údaje o zpracovateli hodnocení .....	7
B. Údaje o zásahu .....	8
B.1. Celková charakteristika zásahu, jeho rozsah a umístění.....	8
B.2 Údaje o vstupech a výstupech zásahu .....	11
B.2.1 Vstupy .....	11
B.2.1.1 Půda .....	11
B.2.1.2 Voda (odběr a spotřeba) .....	11
B.2.1.3 Biologická rozmanitost .....	11
B.2.2 Výstupy .....	15
B.2.2.1 Znečištění ovzduší, vody, půdy a půdního podloží (rezidua a emise) .....	15
B.2.2.2 Odpadní vody a jejich znečištění .....	15
B.2.2.3 Odpady .....	16
B.2.3 Varianty zásahu a přehled jejich zpracování.....	16
B.2.4 Technické a technologické řešení zásahu .....	17
B.2.5 Harmonogram realizace zásahu.....	17
C. Údaje o stavu přírody a krajiny .....	17
C.1. Popis současného stavu přírody a krajiny .....	17
C.1.1 Podnebí .....	17
C.1.2 Geomorfologie, geologie a pedologie .....	17
C.1.3 Hydrologie .....	18
C.1.4 Biogeografie .....	19
C.1.5 Fytogeografie a potenciální vegetace .....	19
C.1.6 Současná vegetace .....	20
C.1.7 Biotopy .....	21
C.1.8 Fauna .....	22
C.1.9 Zvláště chráněné druhy .....	22
C.1.10 Invazní druhy .....	24
C.1.11 Zvláště chráněná území .....	26
C.1.12 NATURA 2000 .....	26
C.1.13 Významné krajinné prvky .....	26

C.1.14 Územní systém ekologické stability a biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců	27
C.2 Identifikace chráněných zájmů .....	29
C.2.1 Zvláště chráněná území, přírodní parky	29
C.2.2 Území soustavy Natura 2000	29
C.2.3 Územní systém ekologické stability a biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	29
C.2.3.1 Územní systém ekologické stability	29
C.2.3.2 Biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců	29
C.2.4 Významné krajinné prvky	29
C.2.5 Památné stromy	29
C.2.6 Dřeviny rostoucí mimo les	29
C.2.7 Zvláště chráněné druhy	30
C.2.8 Krajinný ráz	32
C.3 Biologický průzkum .....	35
C.4 Konzultace a spolupráce .....	35
D. Hodnocení vlivu zásahu .....	36
D.1 Zhodnocení dostatečnosti podkladů .....	36
D.2 Předpokládané vlivy.....	36
D.3 Vyhodnocení vlivů zásahu.....	36
E. Návrh opatření k vyloučení, zmírnění nebo ke kompenzaci negativního vlivu .....	40
F. Porovnání míry negativního vlivu zásahu .....	43
G. Návrh monitoringu.....	44
H. Závěr hodnocení .....	45
Literatura a podkladové materiály .....	46

**SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK**

<b>agg.</b>	agregát (skupina velmi blízce příbuzných druhů, které je v terénu kvůli jejich vzájemné podobnosti velmi obtížné rozlišit)
<b>BVS</b>	biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (medvěd, vlk, rys, los)
<b>č.</b>	číslo
<b>č.j.</b>	číslo jednací
<b>ČR</b>	Česká republika
<b>ČVUT</b>	České vysoké učení technické
<b>dB</b>	decibel (logaritmická jednotka používaná v akustice pro měření hladiny zvuku)
<b>E</b>	východ (east)
<b>et al.</b>	a další (et alii)
<b>EU</b>	Evropská unie
<b>EVL</b>	evropsky významná lokalita
<b>GPS</b>	Global Positioning System
<b>CHKO</b>	chráněná krajinná oblast
<b>IČ</b>	identifikační číslo
<b>kk</b>	kuchyňský kout
<b>KO</b>	kriticky ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
<b>k. ú.</b>	katastrální území
<b>LBC</b>	lokální biocentrum
<b>LBK</b>	lokální biokoridor
<b>m</b>	metr
<b>m<sup>2</sup></b>	metr čtvereční
<b>max.</b>	maximální
<b>m n. m.</b>	metrů nad mořem
<b>N</b>	nebezpečný (kategorie odpadu)
<b>N</b>	sever (north)
<b>např.</b>	například
<b>NP</b>	národní park
<b>NPP</b>	národní přírodní památka
<b>NPR</b>	národní přírodní rezervace
<b>O</b>	ostatní (kategorie odpadu)
<b>O</b>	ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)

<b>Obr.</b>	obrázek
<b>OP</b>	ochranné pásmo
<b>p. č.</b>	parcelní číslo
<b>PO</b>	ptačí oblast
<b>PP</b>	přírodní památka
<b>PR</b>	přírodní rezervace
<b>PUPFL</b>	pozemky určené k plnění funkcí lesa
<b>Q</b>	kvartál (čtvrtletí)
<b>Sb.</b>	sbírka (zákonů)
<b>SCHÚ</b>	smluvně chráněné území
<b>SO</b>	silně ohrožený (kategorie zvláště chráněných druhů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb.)
<b>sp.</b>	species (= druh)
<b>s. r. o.</b>	společnost s ručením omezeným
<b>Tab.</b>	tabulka
<b>ÚSES</b>	územní systém ekologické stability
<b>VKP</b>	významný krajinný prvek
<b>ZCHÚ</b>	zvláště chráněné území
<b>ZOPK</b>	zákon o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

## Úvod

Hodnocení dle §67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou. Jako podklad sloužily výstupy přírodovědného průzkumu provedeného v roce 2025 a první polovině roku 2026 (SAGASTA s.r.o.).

**A. ÚDAJE O ZPRACOVATELI HODNOCENÍ**

**Zpracovatel:** RNDr. Jaroslav Bosák

Autorizace udělena

rozhodnutím: č.j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005.

Prodloužena

rozhodnutím: č.j.25519/ENV/10; 1648/610/10 ze dne 23.3.2010

č.j. 87631/ENV/14; 6003/610/14 ze dne 26.3.2015

č.j. MZP/2020/610/950 ze dne 24.4.2020

č.j. MZP/2021/610/689 ze dne 19.2.2021

č.j. MZP/2026/610/489 ze dne 23.2.2026 (Příloha 11)

Platnost autorizace: do 28.2.2031

Absolvent programu Ochrana krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení ČVUT Praha, katedra urbanismu a územního plánování No-2022-01 ze dne 28.4.2022)

**Adresa:** SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka



**B. ÚDAJE O ZÁSAHU****Název:** Nová Okružní

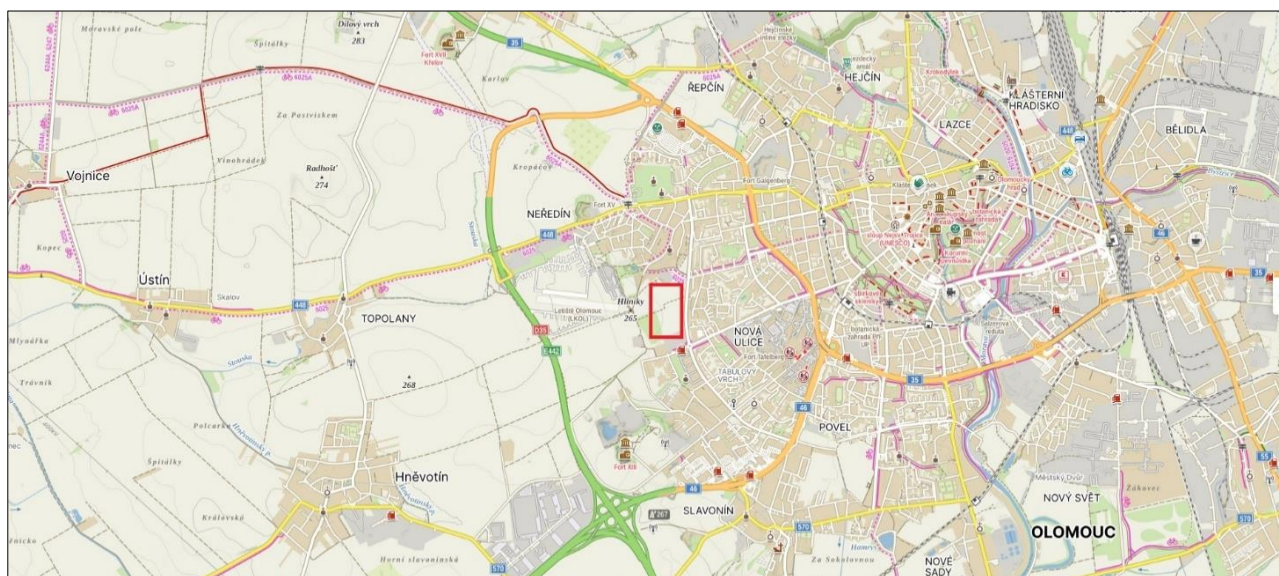
**Investor:** Nová Okružní s.r.o.,  
IČ: 22277463  
Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc

**B.1. CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ZÁSAHU, JEHO ROZSAH A UMÍSTĚNÍ****Lokalizace**

**Kraj:** Olomoucký  
**Obec:** Olomouc  
**Katastrální území:** Neředín [710687]

Řešené území leží v rozmezí nadmořských výšek přibližně 250 – 265 m. Sledovaná lokalita se nachází v základním poli číslo 6469 mapovací sítě SitMap\_0Rad.

Síťová pole, označovaná také jako čtverce či kvadranty, jsou metodou tvorby biogeografických map ve faunistice a floristice. Mapa určité oblasti rozdělená na pole slouží k zanášení zjištěných dat o výskytu daného druhu či taxonu. Plocha je rozdělena na čtvercová pole měřící 10 minut zeměpisné délky a 6 minut zeměpisné šířky. Každé pole se označuje čtyřmístným číselným kódem, např. 5751, kde první dvojčíslí značí řadu čtverců od západu na východ a druhé dvojčíslí sloupec čtverců od severu k jihu ve vymezené oblasti.



**Obr. 1** Umístění stavebního záměru v širších vztazích

zdroj: mapy.com



## Předmět záměru

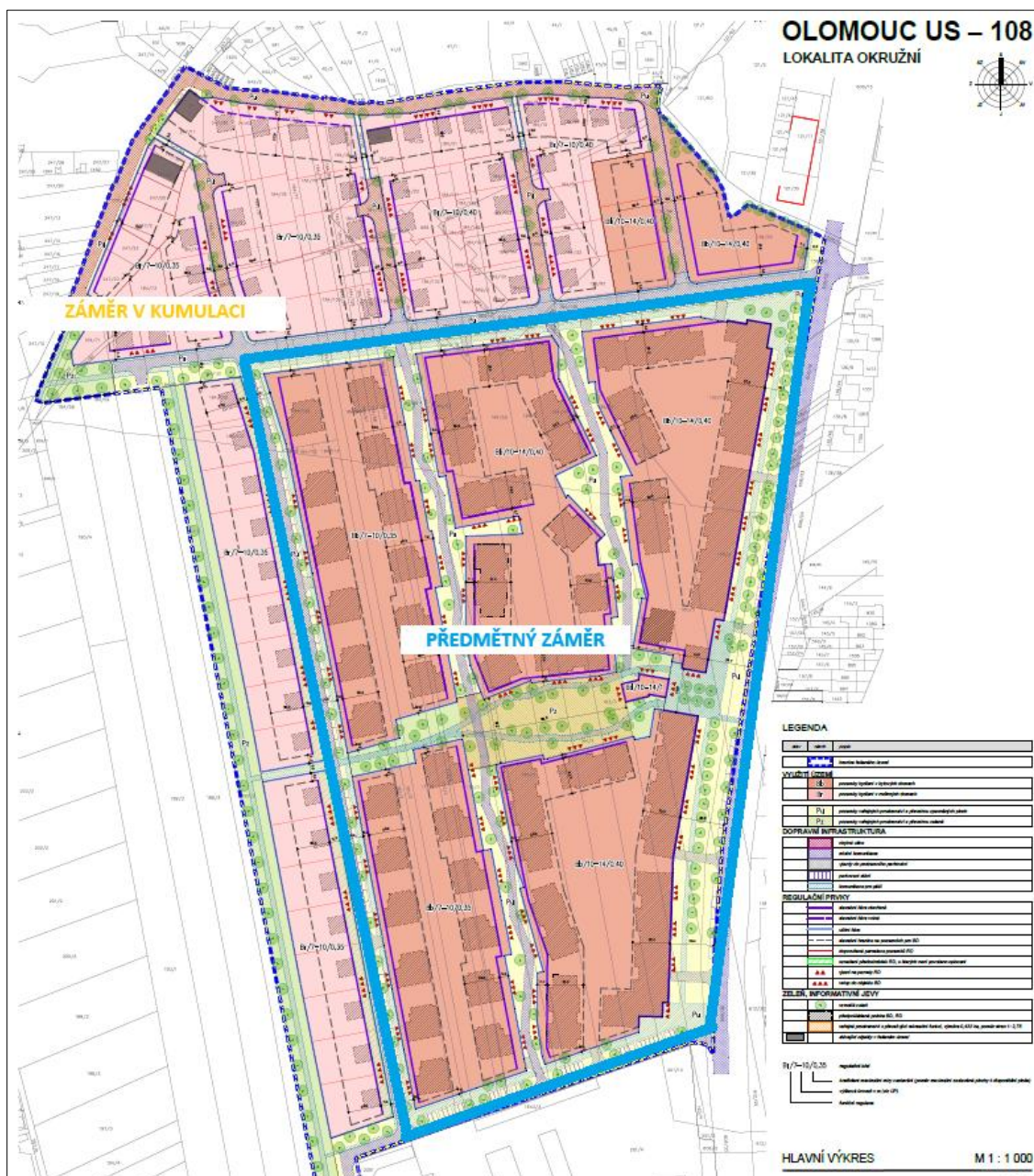
Předmětem záměru „Nová Okružní“ je výstavba souboru bytových domů s 902 byty o velikosti 1+kk až 4+kk a cca 951 m<sup>2</sup> ploch pro komerční využití. Výstavba má zahrnovat devět bloků, tvořící samostatné etapy. Každá z etap je tvořena skupinou přibližně šesti až dvanácti viladomů, které tvoří svým uspořádáním samostatný celek se svým vnitroblokem, sloužícím převážně obyvatelům dané etapy. Viladomy jsou osazeny na společné podnoži sloužící pro podzemní parking, sklepy a technické místnosti. Nadzemní podlaží obsahují byty v maximálním počtu pěti na parto. Celkem je pro záměr navrženo 74 bytových domů s podlažností převážně 3 až 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. V rámci lokality jsou navrženy i domy s vyšší podlažností (část budovy bude v rozsahu 5 nadzemních podlaží, max. výška 18 m) fungující jako lokální dominanty.

Součástí výstavby bude i vybudování nových komunikací a to prodloužení ul. Jílová, rovnoběžná s Okružní a dále kolmá na Okružní v jižní části území. Taktéž dojde k vybudování technické infrastruktury pro celou lokalitu, včetně navazující okolní výstavby jiných investorů (jedná se o cca 64 rodinných domů a 24 bytů v rámci uvažovaných bytových domů v západní a severní části lokality, které se budou na nově budované síti technické infrastruktury napojovat). Dále budou samostatně řešeny inženýrské objekty sítí technické infrastruktury. Pro celou lokalitu je uvažováno s 1621 parkovacích stání (z toho 191 krátkodobých a 1430 dlouhodobých).

Předpokládaná realizace projektu je v devíti etapách po jednotlivých blocích, posloupnost bude upřesněna v dalších fázích projektové dokumentace mimo jiné s ohledem na vhodnou etapovitost inženýrských sítí a infrastruktury.

## Kumulace záměru

Předmětný záměr je posouzen v kumulaci s navazující výstavbou – jedná se o cca 64 rodinných domů a 24 bytů v rámci uvažovaných bytových domů v jižní a severní části lokality. V rámci následujícího obrázku se jedná o plochy vyznačené mimo modrou linii. Předmětem bude i vybudování nových komunikací a to prodloužení ul. Jílová, rovnoběžná s Okružní a dále kolmá na Okružní v jižní části území. Taktéž dojde k vybudování technické infrastruktury pro celou lokalitu.



**Obr.2: Koordinační situace předmětného záměru a záměru v kumulaci**

V současné době probíhá na ulici Okružní severně od předmětného záměru výstavba dvou rezidenčních budov propojených podzemní garáží pod názvem Neředín Garden. Jedná se o 49 bytů a 7 penthousů. Zároveň se připravuje realizace prodloužené ulice Jílová.

Jiné záměry, které by byly navrženy k výstavbě v období realizace posuzovaného záměru a které by tak mohly přispět k navýšení negativního vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví, nejsou v současné době zpracovatelům oznámení známy.

## **B.2 ÚDAJE O VSTUPECH A VÝSTUPECH ZÁSAHU**

### **B.2.1 VSTUPY**

#### **B.2.1.1 PŮDA**

Zájmovou plochu z velké části tvoří zemědělský půdní fond a dále je vedena jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. V současné době je velká část zemědělských pozemků již několik desítek let neobhospodařovaných a postupně zarůstá náletovou vegetací. Záměrem nejsou dotčeny pozemky PUPFL.

#### **B.2.1.2 VODA (ODBĚR A SPOTŘEBA)**

Pro období realizace záměru se nepředpokládá žádný kapacitní odběr vody z povrchových či podzemních zdrojů. Do těchto zdrojů nebude ani jiným způsobem zasahováno a zásahem nedojde ke změně hydrologických poměrů v dotčeném území. Voda potřebná pro pracovníky při realizaci záměru bude dodávána z veřejných vodovodů případně balená.

V období provozu bude provedeno napojení na stávající vodovodní síť města Olomouce, a to na řad v ulici Hněvotínská.

#### **B.2.1.3 BIOLOGICKÁ ROZMANITOST**

Biodiverzita (biologická rozmanitost) definuje rozmanitost života ve všech formách, úrovních a kombinacích. Zahrnuje jak genovou variabilitu, tak variabilitu všech žijících organismů včetně ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí. Biodiverzita je předpokladem zajištění ekosystémových služeb, tedy užiteků plynoucích z ekosystémových procesů lidské společnosti. Ekosystémové služby jsou nezbytným předpokladem ekonomické produkce nebo přímo ovlivňují různé aspekty kvality lidského života a obvykle se rozdělují na zásobovací (produkce potravin či dřeva), regulační (pročišťování vody, ukládání uhlíku, omezení eroze či opylování), kulturní (rekreační, vzdělávací či estetické hodnoty) a podpůrné (fotosyntéza a primární produkce, koloběh živin a vody).

Biodiverzita významně přispívá k lepším schopnostem ekosystémů adaptovat se na dopady klimatické změny. Druhově bohaté, zdravé a propojené ekosystémy mohou zmírňovat dopady extrémních meteorologických jevů nebo přírodních katastrof (zejména povodní, dlouhodobého sucha a sesuvů půdy, viz Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR).

## Biotopy

Na základě mapování přírodních biotopů v rámci České republiky (2001 – 2005) a jeho aktualizace (2007 – 2021) nebyly v zájmovém území vymapovány žádné přírodní ani nepřírodní biotopy.

Podle aktuálně zjištěného stavu neodpovídá současná podoba vegetace v ploše záměru žádnému z přírodních biotopů podle Katalogu biotopů ČR (CHYTRÝ 2010). V ploše převažují různou měrou zapojené porosty dřevin, které se sem rozšířili spontánně. V menší míře (více v severní části území) jsou zastoupeny plochy s travino-bylinnou vegetací. Dřeviny jsou zastoupeny jak jednotlivými keři, tak i jejich skupinami nebo plošnými porosty, stromy rovněž soliterně rostoucími jedinci nebo skupinami i zapojenými porosty. U stromů jde o poměrně mladé jedince ve věku odhadem do 20 let. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty podle Katalogu biotopů ČR.

V keřových porostech se uplatňují zejména růže z okruhu růže šípkové (*Rosa canina* agg.), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), hlohy (*Crataegus* sp.) a bez černý (*Sambucus nigra*), v menší míře se zde vyskytují také brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) a šeřík obecný (*Syringa vulgaris*). Stromy jsou zastoupeny druhy vrba jíva (*Salix caprea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoněmi (*Prunus cerasifera*, *P. insititia*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), javor mléč (*Acer platanooides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Velmi četně se vyskytuje (často jako soliterní vícekmenný) ořešák královský (*Juglans regia*), mladými stromy je zastoupen dub letní (*Quercus robur*), ojediněle se vyskytují také jilm vaz (*Ulmus laevis*) a střemcha obecná (*Prunus padus*). Ojediněle (např. v jižním okraji u heliportu) trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Nalezeny byly také jednotlivé juvenilní buky lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a dva vysazené a barevnými kolíky označené jinany dvoulaločné (*Ginkgo biloba*).

## Druhová rozmanitost

Biodiverzita rostlin v ploše záměru je poměrně malá. Zjištěno bylo přesně 100 druhů cévnatých rostlin. Poměrně nízká biodiverzita vychází zřejmě z podmínek vývoje vegetace v prostoru, který byl dříve využíván jako orná půda a po jeho ponechání ladem zde dochází v průběhu několika desetiletí k postupné samovolné sukcesi. Plocha však leží na okraji zastavěného území města a sousedí s intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nenavazuje tedy na druhově bohatší biotopy, z nichž by se sem mohlo šířit větší spektrum druhů. V plochách nezarostlých dřevinami proto dominuje několik druhů trav, místy jsou obsazeny expanzivní třtinou křovištní (*Calamagrostis epigeos*), převažuje rovněž expanzivní ovsík vyvýšený

(*Arrhenatherum elatius*) a hojná je místy kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), a plochy postupně kromě výše uvedených druhů keřů silně zarůstají také ostružiníky z okruhu ostružiníku křovinného (*Rubus fruticosus* agg.). Poměrně neobvyklé je vysoké zastoupení řepíku lékařského a řepíku vonného (*Agrimonia eupatoria* a *A. procera*). Z nepůvodních invazních druhů se významněji uplatňují zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský (*Solidago canadensis* a *S. gigantea*).

S výjimkou ptačích druhů, kterých je z území známo 65, je pestrost druhů v ostatních skupinách obratlovců malá. Zcela absentují obojživelníci a z plazů nebyl v ploše záměru rovněž zaznamenán žádný druh. Podrobný průzkum bezobratlých nebyl, s výjimkou zvláště chráněných druhů proveden. Vzhledem k charakteru lokality však složení jejich společenstva bude jak z hlediska kvality, tak kvantitativního zastoupení odpovídat obdobným lokalitám v okolí Olomouce.

### Zvláště chráněné druhy

V ploše byl zjištěn výskyt jednoho druhu zvláště chráněné **rostliny**. Je jím kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m<sup>2</sup> se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů. V Červeném seznamu ohrožených cévnatých druhů rostlin je veden jako zranitelný.

Z **živočišných** druhů je třeba zmínit několik zvláště chráněných druhů dle zákona o ochraně přírody, které plochu, či její okraje, pravidelně využívají. Z hmyzu jde o otakárka ovocného (*Iphiclides podalirius*) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*). Výskyt dalších dvou je vysoce pravděpodobný. Jedná se o široce rozšířeného zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) a kudlanku nábožnou (*Mantis religiosa*). V současné době je zřejmě nejzajímavějším nález otakárka ovocného, který bývá zaznamenán spíše zřídka a v malém množství exemplářů. I z tohoto důvodu je zařazen v Červeném seznamu ohrožených druhů bezobratlých České republiky mezi téměř ohrožené druhy. Kudlanka nábožná, která byla před několika desítkami let rozšířena jen na jižní Moravě, je dnes zaznamenána prakticky ve všech čtvercích. V Červeném seznamu je hodnocena v kategorii zranitelných druhů. Zbylé dva druhy patří dnes na našem území k široce rozšířeným taxonům, které v Červeném seznamu nefigurují.

Z obratlovců je možný výskyt ohrožené veverky obecné (*Sciurus vulgaris*) a to především v porostech se vzrostlými stromy. Ze zvláště chráněných ptačích druhů je plocha významná pro ůhýka obecného (*Lanius collurio*) a jižní, zalesněná část, pak pro žluvu hajní (*Oriolus oriolus*). Oba druhy se zde vyskytují pravidelně.



Obojživelníci a plazi nebyli v ploše záměru nalezeni. Je to dáno pravděpodobně především absencí vhodných biotopů. Pro obojživelníky se zde nenacházejí vhodná stanoviště k rozmnožování a lokalita je na víc poměrně suchá. Pro plazi chybí místa ke slunění, kdy celá plocha je zarostlá zapojeným porostem keřů a náletových dřevin nebo vysokostébelnatými druhy bylin.

Tab. 1: Zvláště chráněné druhy živočichů v jednotlivých modelových skupinách

skupina	celkem druhů	ohrožený	silně ohrožený	kriticky ohrožený	celkem zvláště chráněných
hmyz	-	1	0	1	2
obojživelníci	0	0	0	0	0
plazi	0	0	0	0	0
ptáci*	65	6	5	1	12
savci**	7	1	0	0	1
<b>celkem</b>	-	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>15</b>

\*všechny zastižené druhy

\*\* bez prasete divokého (*Sus scrofa*)

### Invazní druhy

Z **nepůvodních druhů rostlin** byl v řešeném prostoru zaznamenán výskyt 23 druhů, které tvoří 23 % všech zjištěných druhů cévnatých rostlin. Jde o poměrně vysoké zastoupení, které zde však vzhledem k historii plochy a celkovému kontextu není překvapivé. Z významných invazních neofytů byl zaznamenán výskyt křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), v porostech dřevin se velmi hojně uplatňuje javor jasanolistý (*Acer negundo*), spíše ojedinělý je výskyt trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) a v plochách nezarostlých dřevinami jsou přítomny druhy zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*). V nevýznamném množství byl zaznamenán loubinec popínavý (*Parthenocissus inserta*) a turan roční (*Erigeron annuus*).

Javor jasanolistý, křídlatka japonská, trnovník akát, zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský patří do skupiny 20 druhů, které Agentura ochrany přírody a krajiny ČR považuje za nejvýznamnější invazní rostliny u nás. Křídlatka japonská navíc současně patří mezi tzv. druhy na unijním seznamu, tj. mezi druhy zařazené na seznam invazních nepůvodních druhů s výrazným dopadem na Unii v souvislosti s nařízením EU č. 1143/2014.

Zejména u nich, ale i u případných dalších invazních druhů, které sem mohou být zavlečeny odjinud, hrozí jejich rozšíření v rámci zájmové plochy a navazujícím okolí ve vazbě na prováděné terénní úpravy.

Z **živočišných druhů** nebyly, s výjimkou naturalizovaného bažanta obecného (*Phasianus colchicus*), žádné další druhy zjištěny.

## B.2.2 VÝSTUPY

### B.2.2.1 ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ, VODY, PŮDY A PŮDNÍHO PODLOŽÍ (REZIDUA A EMISE)

#### Realizace

K dočasnému lokálnímu ovlivnění **ovzduší** a zhoršení **hlukové situace** dojde v místě a bezprostředním okolí prováděných stavebních prací a dále podél tras pohybu dopravy spojené s realizací záměru. V závislosti na aktuálních klimatických podmínkách může při těchto činnostech docházet rovněž k zvýšení **prachových emisí**. Provoz strojů a dopravních prostředků může být rovněž zdrojem znečištění půdy a půdního podloží z důvodů možných úkapů ropných látek, čemuž je třeba v maximální míře předejít zajištěním dobrého technického stavu používané techniky a dodržováním bezpečnostních předpisů. Bližší údaje jsou vedeny v příloze 3 Rozptylová studie.

#### Provoz

Provoz záměru nebude mít negativní vliv na složky životního prostředí. V období provozu nelze vyloučit únik paliva či olejů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle obecných zásad ochrany půd, podzemních a povrchových vod.

Samotný záměr nebude obsahovat žádné stacionární zdroje hluku. Vliv záměru pak bude ve formě přivedené automobilové dopravy. Dle výpočtového modelu dojde u okolní zástavby k navýšení hluku o 0,6 dB v denní době a 0,5 dB v noční době. Podrobně je řešeno v rámci Hlukové studie (příloha 2).

### B.2.2.2 ODPADNÍ VODY A JEJICH ZNEČIŠTĚNÍ

**Technologické odpadní vody**, které budou produkovány v **době výstavby**, budou představovat především vody znečištěné v průběhu stavebních prací. Odpadní voda bude vznikat především v rámci technologických postupů a v rámci mytí stavební techniky a zařízení (v zařízeních k tomu určených). Při čištění příjezdových komunikací na stavbu budou kromě ručního čištění a zametacích vozů nasazeny i vozy kropící. Jejich nasazení má význam především v době suchých ročních období, kdy dochází na komunikacích zatížených staveništní dopravou k vyšší prašnosti.

V době provozu budou vznikat vody splaškové a vody dešťové. Území bude odvodněno oddílným kanalizačním systémem, kanalizací splaškovou a dešťovou. Kanalizační stoky budou uloženy ve veřejném prostranství. Splaškové vody budou odváděny klasickou stokovou sítí s odbočkami přípojek pro napojení jednotlivých domů.



V řešeném území bude hospodařeno samostatně s dešťovými vodami z ploch, které budou po výstavbě v majetku společenství vlastníků bytových jednotek – bude to dílčí obytná skupina s vnitroblokem, kterých zde bude celkem 8. Tato voda bude využívána pro závlahu zeleně vnitrobloku. Samostatně bude řešen odtok z veřejných ploch, které budou předány do majetku města Olomouce.

### B.2.2.3 ODPADY

Při realizaci posuzované stavby, jejím následném užívání a v konečném důsledku i při případném odstranění této stavby, vzniknou odpady různých skupin, podskupin a druhů zařazovaných dle *Katalogu odpadů* - vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů. V převážné míře se bude jednat o odpady kategorie „ostatní“ (O), v malém množství o odpady kategorie „nebezpečný“ (N). Povinností původce odpadu (zjednodušeně toho, komu odpad vzniká) je nakládat s odpadem v souladu s právními předpisy platnými na úseku odpadového hospodářství. Od 1. ledna 2021 v oblasti odpadového hospodářství nabyla účinnosti nová právní úprava daná zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Nakládání s odpady** se tak řídí tímto zákonem a na něj navazující právní předpisy v dané oblasti.

Převážnou část odpadů vznikajících **v rámci realizace předmětné stavby** budou tvořit odpady patřící dle Katalogu odpadů do skupiny č. 17 – Stavební a demoliční odpady včetně vytěžené zeminy zkontaminovaných míst. Tyto odpady mohou být při vhodném řízení jejich vzniku a nakládání s nimi významným zdrojem úspor primárních surovin. Prioritně je doporučováno, aby ze staveb a jejich částí vyjmuté stavební výrobky byly použity v místě stavby, pokud je tato varianta technicky možná. Podmínkou pro jejich použití na stavbě je splnění bezpečnosti (např. výrobky nejsou kontaminovány). Materiál, který nebude možno (zejména po jeho úpravě) již dále využít na stavbě, bude odvezen do zařízení na využití/odstranění odpadů, případně skládku příslušné skupiny dle vlastností odpadů.

V rámci provozu budou odpady vznikat při následujících pracích, resp. činnostech: údržba a opravy objektů, údržba komunikací a ploch zeleně. Dále půjde o odpady z provozu domácností a nebytových ploch (obchodních jednotek apod.) a mateřské školy.

### B.2.3 VARIANTY ZÁSAHU A PŘEHLED JEJICH ZPRACOVÁNÍ

Záměr je předkládán v jedné variantě, jiná varianta technického řešení není investorem uvažována.

#### **B.2.4 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ ZÁSAHU**

Technické a technologické řešení záměru je rámcově pospáno v úvodní kapitole předkládaného hodnocení a podrobněji v *Oznámení* dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **B.2.5 HARMONOGRAM REALIZACE ZÁSAHU**

Zahájení: 4Q/2026

Ukončení: 2036

### **C. ÚDAJE O STAVU PŘÍRODY A KRAJINY**

#### **C.1. POPIS SOUČASNÉHO STAVU PŘÍRODY A KRAJINY**

##### **C.1.1 PODNEBÍ**

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží území ČR k severnímu podnebnému pásu, ve kterém dochází ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. Pro město samotné jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných vírů) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

V Atlasu podnebí Česka (TOLASZ et al. 2007) byla zájmová lokalita zahrnuta, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce QUITTA (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do teplé oblasti – T2 (KVĚTOŇ & VOŽENÍLEK 2011). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, krátké přechodné období s mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

##### **C.1.2 GEOMORFOLOGIE, GEOLOGIE A PEDOLOGIE**

#### **Geomorfologie**

Z geomorfologického hlediska se zájmová lokalita nachází v rámci soustavy Vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval, okrsku Křelovská pahorkatina. Jedná se o nížinnou pahorkatinu. Georeliéf je měkký, převážně na neogenních a kvartérních sedimentech. Přítomno je staré údolí řeky Moravy mezi Litovlí a obcí

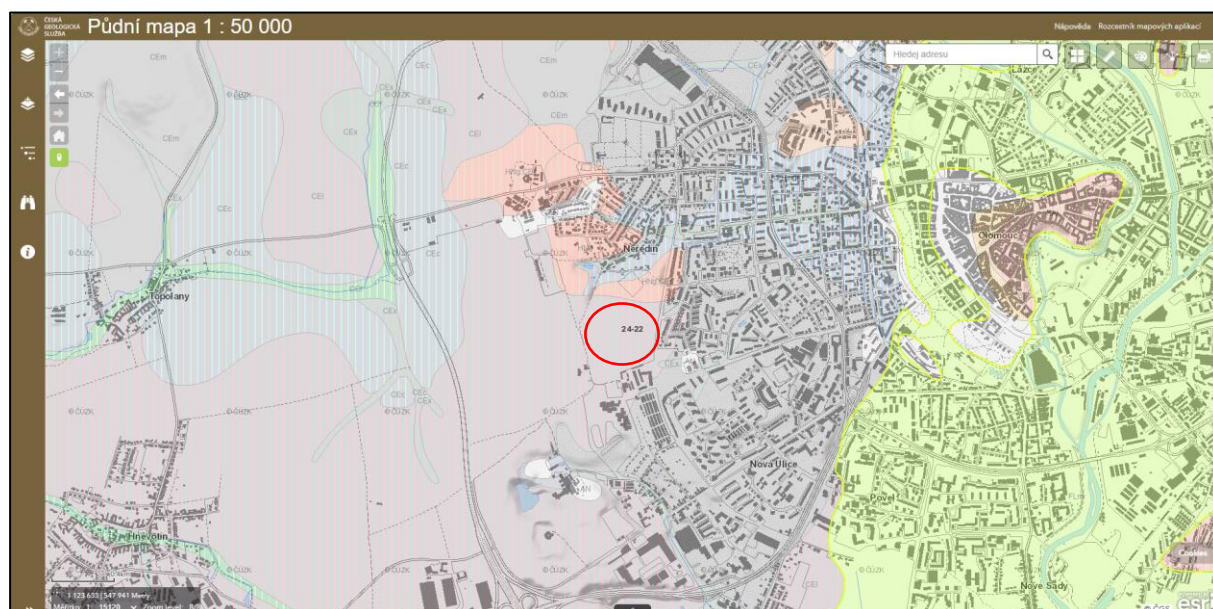
Těšetice zaplněné fluviálními šterky. V současné době zde převažují pole a sady doplněné drobnými lesíky tvořenými smíšenými listnatými porosty s dubem (DEMEK et al. 2006).

## Geologie

V území převládají spraše a sprašové hlíny z období pleistocénu. Pouze ve středu zájmové plochy se nachází ostrůvek hornin charakterizovaný jako písky, šterky, jíly pliocenního stáří.

## Pedologie

Dle půdní mapy České republiky (Půdní mapa 1 : 50 000) je na lokalitě vyvinuta černozem luvická. Severně pak na ní navazují plochy s hnědozemí oglejenou.



○ orientační umístění záměru  
  černozem luvická  
  hnědozem oglejená

Obr. 3: Půdy

(zdoj: [mapy.geology.cz/pudy](http://mapy.geology.cz/pudy))

### C.1.3 HYDROLOGIE

Území náleží do povodí 4. řádu Střední Morava (Mlýnský potok) (číslo hydrologického pořadí povodí 4-10-03-1140). V dané lokalitě se nenacházejí vodní toky. Území **není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod**, ani zde nejsou stanovena ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Stavební záměr **neleží v záplavovém území** ani v aktivní zóně záplavového území. Ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění je **katastrální území Neředín zařazeno mezi zranitelnou oblast.**

#### C.1.4 BIOGEOGRAFIE

##### Biogeografie

Z pohledu biogeografického členění České republiky pak území náleží do **Prostějovského bioregionu** (1.11). Bioregion se nachází ve střední části střední Moravy. Typickou část bioregionu tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu. Potenciálně zde převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Bioregion je specifický přechodným charakterem, daným polohou na hranicích hercynské, panonské a západokarpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídelní oblast). Dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. V současnosti zcela dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Lesy až na drobné akátiny, jehličnaté a topolové lesíky chybějí. Pro oblast jsou charakteristické rozsáhlé, často mírně ukloněné plošiny, kryté spraší, spočívající na vápnitých mořských miocenních jílech, zčásti i na nevápnitých hlinitopísčitých sedimentech limnického pliocénu. Reliéf má charakter ploché pahorkatiny. Potenciální vegetaci bioregionu představují dubohabřiny svazu *Carpinion* (pravděpodobně převažovalo hercynské *Melampyro nemorosi-Carpinetum betuli*), které jsou na svazích vystřídány méně náročnými typy teplomilných doubrav (*Potentillo albae-Quercetum* na spraších, na kulmu *Sorbo torminalis-Quercetum petraeae*). V nivách kolem vodních toků lze předpokládat *Pruno padi-Fraxinetum excelsioris*, ojediněle na místech s usazeninami humolitů pak bažinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum glutinosae*). Flóra je spíše jednotvárná, rozmanitější pouze na západním okraji ve zbytcích přirozené vegetace. Převažuje kulturní step s běžnou faunou, s výraznějšími východními vlivy (ježek východní, myšice malooká, strakapoud jižní) (CULEK et al. 2013).

#### C.1.5 FYTOGEOGRAFIE A POTENCIÁLNÍ VEGETACE

##### Fytogeografie

Z fytogeografického hlediska (SKALICKÝ 1988) spadá zájmová lokalita do fytogeografické oblasti *Thermophyticum* do fytogeografického okresu Hanácká pahorkatina.

##### Potenciální vegetace

**Potenciální přirozená vegetace** představuje typ vegetace, který by se v daném území přirozeně vyskytoval jako výsledek dlouhého sukcesního vývoje ve vazbě na specifické faktory území. Je podmíněn především klimatem, půdními faktory, konfigurací terénu a dalšími faktory. Vyloučen je také jakýkoli vliv člověka na utváření vegetace. Znalost potenciální vegetace je významná pro lepší představu o charakteru území a

původním stavu vegetačního krytu v dané lokalitě, ochranu stávajících biotopů a např. při revitalizačních projektech, v rámci kterých umožní s ohledem na stanovištní podmínky stanovit optimální druhovou skladbu vysazovaných dřevin. Dle mapy **potenciální vegetace** České republiky by se v zájmovém území jednalo o vegetaci Černýšových dubohabřin (*Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*) (NEUHÄUSLOVÁ et al. 1997).

Jedná se o stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy srdčité (*Tilia cordata*) na sušších stanovištích. Na vlhčích stanovištích ji nahrazuje lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*). Příměs dále tvoří dub letní (*Quercus robur*) a stanovištně náročnější listnáče jako jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), javor mléč (*Acer platanoides*) a třešeň ptačí (*Cerasus avium*). Dobře vyvinuté keřové patro nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Je tvořeno mezofilními druhy opadavých listnatých lesů. Charakter bylinného patra určují opět mezofilní druhy.

#### C.1.6 Současná vegetace

Stávající půdní pokryv představuje v minulosti zemědělsky obhospodařovaná půda, která od 90. let zůstává neobhospodařovaná (www.mapy.com). Výraznou část severní plochy záměru pokrývá v současné době rozvolněný porost dřevin. Jižní část, představující přibližně 2/3 celé plochy tvoří více méně zapojený porost. Obecně v ploše převládají především mladší stromy a výrazně se prosazující keřové porosty. Na rozvolněných částech plochy dominují růže (*Rosa canina* agg.), doplněné hlohy (*Crataegus* spp.), místně s ostružiníkem křovitým (*Rubus fruticosus*) a příměsí bezu černého (*Sambucus nigra*). Stromy rostou jak jednotlivě, tak ve skupinách. Jedná se především o myrobalán obecný (*Prunus cerasifera*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), vrbu jívu (*Salix caprea*) a ořešák vlašský (*Juglans regia*). Jednotlivě je také zastoupený jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a dub letní (*Quercus robur*). Častý je výskyt nepůvodního javoru jasanolistého (*Acer negundo*). Mimo plochy zarostlé dřevinami se uplatňuje především ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*) a třtina křovištní (*Calamagrostis epigejos*).





○ orientační umístění záměru

Obr. 4: Stav lokality 31.7.2024

(zdroj: mapy.com)

V prosinci 2025 byl na pozemcích proveden dendrologický průzkum, který vyhodnotil dřeviny rostoucí mimo les (ČTVRTLÍK 2025). Lokalita je z větší části zarostlá samovolně se zmlazujícími dřevinami a keřovými porosty. Míra zapojení porostů se v průběhu dalšího období bude zvyšovat. V prostoru záměru byly zjištěny i černé skládky a místa s vybudovanými dočasnými přístřešky lidí bez domova. Na místě nebyly zjištěny invazní druhy dřevin mimo javoru jasanolistého (*Acer negundo*). Zvláště chráněné druhy dřevin nebo významné senescentní stromy se na lokalitě nenacházejí.

### C.1.7 BIOTOPY

Na základě mapování přírodních biotopů v rámci České republiky (2001 – 2005) a jeho aktualizace (2007 – 2021) nebyly v zájmovém území vymapovány žádné přírodní ani nepřirodní biotopy.

Podle aktuálně zjištěného stavu neodpovídá současná podoba vegetace v ploše záměru žádnému z přírodních biotopů podle Katalogu biotopů ČR (CHYTRÝ et al. 2010). V ploše převažují různou měrou zapojené porosty dřevin, které se sem rozšířili spontánně. V menší míře (více v severní části území) jsou zastoupeny plochy s travino-bylinnou vegetací. Dřeviny jsou zastoupeny jak jednotlivými keři, tak i jejich skupinami nebo plošnými porosty, stromy rovněž soliterně rostoucími jedinci nebo skupinami i zapojenými porosty. U stromů jde o poměrně mladé jedince ve věku odhadem do 20 let. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty podle Katalogu biotopů ČR.

V keřových porostech se uplatňují zejména růže z okruhu růže šípkové (*Rosa canina* agg.), svída krvavá (*Cornus sanguinea*), hlohy (*Crataegus* sp.) a bez černý (*Sambucus nigra*), v menší míře se zde vyskytují také brslen evropský (*Euonymus europaeus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) a šeřík obecný (*Syringa vulgaris*). Stromy jsou zastoupeny druhy vrba jíva (*Salix caprea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), slivoněmi (*Prunus cerasifera*, *P. insititia*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), javor mléč (*Acer platanoides*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). Velmi četně se vyskytuje (často jako solitérní vícekmenný) ořešák královský (*Juglans regia*), mladými stromy je zastoupen dub letní (*Quercus robur*), ojediněle se vyskytují také jilm vaz (*Ulmus laevis*) a střemcha obecná (*Prunus padus*). Ojediněle (např. v jižním okraji u heliportu) trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*). Nalezeny byly také jednotlivé juvenilní buky lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*) a dva vysazené a barevnými kolíky označené jinany dvoulaločné (*Ginkgo biloba*).

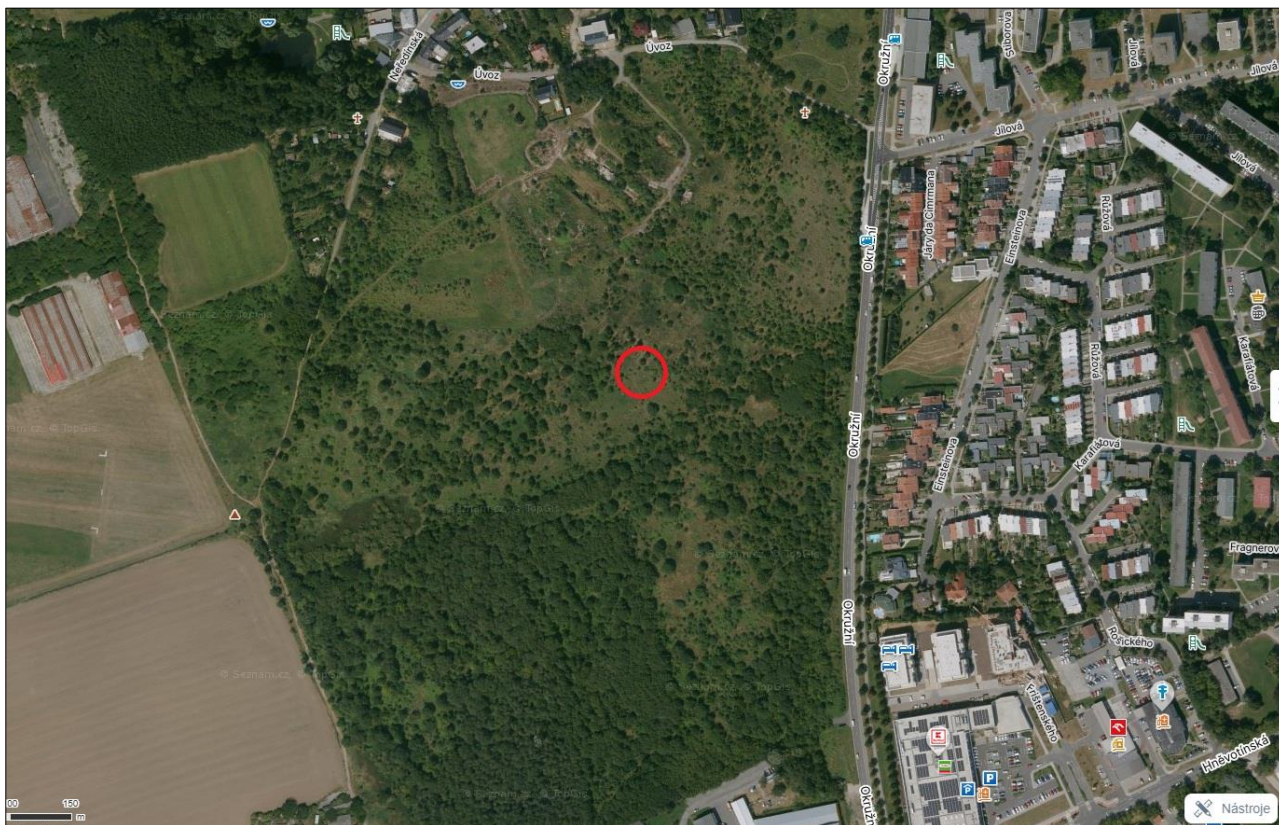
#### C.1.8 FAUNA

Složením fauny se zájmová plocha neliší od podobných ploch v okolí Olomouce. Z obratlovců jsou nejvíce druhy zastoupeni ptáci. Naopak v zájmové ploše zcela chybí obojživelníci a plazi.

#### C.1.9 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY

V ploše záměru byl zjištěn výskyt jednoho druhu zvláště chráněné rostliny podle Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Je jím kosatec sibiřský (*Iris sibirica*), jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m<sup>2</sup> (GPS 49.5878117N, 17.2213489E) se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy na parcele č. 166/3. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů.





Obr. 5: Označení přibližné polohy výskytu kosatce sibiřského (*Iris sibirica*)



Obr. 6: Porost kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) na parcele č. 166/3 v k.ú. Neředín (GPS 49.5878117N, 17.2213489E)

J. Vrbický 10.6.2026



Z živočišných druhů je třeba zmínit několik zvláště chráněných druhů dle zákona o ochraně přírody, které plochu, či její okraje, pravidelně využívají. Z hmyzu jde o otakárka ovocného (*Ipliclides podalirius*) a čmeláka zemního (*Bombus terrestris*). Výskyt dalších dvou je vysoce pravděpodobný. Jedná se o široce rozšířeného zlatohlávka tmavého (*Oxythyrea funesta*) a kudlanku nábožnou (*Mantis religiosa*). V současné době je zřejmě nejzajímavějším nález otakárka ovocného, který bývá zaznamenán spíše zřídka a v malém množství exemplářů. I z tohoto důvodu je zařazen v Červeném seznamu ohrožených druhů bezobratlých České republiky mezi téměř ohrožené druhy. Kudlanka nábožná, která byla před několika desítkami let rozšířena jen na jižní Moravě, je dnes zaznamenána prakticky ve všech čtvercích. V Červeném seznamu je hodnocena v kategorii zranitelných druhů. Zbylé dva druhy patří dnes na našem území k široce rozšířeným taxonům, které v Červeném seznamu nefigurují.

Z obratlovců je možný výskyt ohrožené veverky obecné (*Sciurus vulgaris*) a to především v porostech se vzrostlými stromy. Ze zvláště chráněných ptáčích druhů je plocha významná pro ťuhýka obecného (*Lanius collurio*) a jižní, zalesněná část, pak pro žluvu hajní (*Oriolus oriolus*). Oba druhy se zde vyskytují pravidelně.

#### C.1.10 INVAZNÍ DRUHY

Za nepůvodní (invazní) druhy rostlin a živočichů jsou označovány (viz např. § 5 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) druhy, které nejsou součástí přirozených společenstev určitého regionu – tedy Evropy či České republiky. V některých případech se také může jednat o druhy nepůvodní pouze v určité části našeho území (např. druhy hercynských pohoří, Šumavy aj. mohou být nepůvodní v Karpatech).

Rozšiřování nepůvodních druhů představuje riziko z hlediska zachování biologické rozmanitosti jak na úrovni druhů (nebezpečí křížení a ztráty genetické variability, konkurence), tak na úrovni celých společenstev. Jedná se zejména o případy, kdy má nepůvodní druh schopnost, které jej z různých důvodů zvýhodňují oproti druhům původním. Pokud se začne intenzivně rozšiřovat, pak jej označujeme jako invazní. U obzvláště nebezpečných invazí může dojít k tomu, že se daný druh začne šířit natolik nekontrolovaně, že rozvrací celá společenstva či ekosystémy, což vede k rozsáhlým ekologickým škodám a potlačení či likvidaci mnoha původních druhů.

Problematické biologických invazí se věnuje v posledních desetiletích velká pozornost, a to především v otázkách invazivnosti druhů a invazibilitě společenstev. Při studiu invazivnosti jednotlivých druhů se hledají ty biologické vlastnosti, které zvyšují pravděpodobnost jejich invazního chování. Invazibilita je vlastnost společenstva, stanoviště, biotopu nebo území, vyjadřující náchylnost či rezistenci vůči invazi. Jedním ze zásadních výstupů pro území České republiky byla práce *Maps of the level of invasion of the Czech Republic by alien plants* zabývající se invadovaností České republiky nepůvodními druhy rostlin (CHYTRÝ et al. 2009). Invadovanost společenstva je podíl nepůvodních druhů z celkové ho počtu druhů společenstva. Je tak ukazatelem míry (velikosti)

změny původních společenstev. Nejvíce invadované části ČR jsou města, vesnice a jejich okolí, aluvia větších řek, zničené regiony po těžbě a zemědělské oblasti teplých nížin.

Mnoho druhů, především kulturních rostlin, se k nám rozšířilo již před objevením Ameriky v roce 1492. Tyto rostlinné druhy označujeme jako archeofyty. Jedná se především o různé polní plodiny. Druhy importované po roce 1500 označujeme jako neofyty. Jedná se často o okrasné rostliny či dřeviny dovezené do zahrad a parků. Řada těchto druhů vykazuje vysokou míru invazivnosti a v přírodních podmínkách se rychle šíří. Známým příkladem jsou např. druhy rodu křídlatka (*Reynoutria* sp.).

V souvislosti s problematikou invazních druhů bylo přijato Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1143/2014 o prevenci a regulaci zavlékání či vysazování a šíření invazních nepůvodních druhů. Zároveň byl sestaven přehled druhů, tzv. seznam invazních nepůvodních druhů s významným dopadem na Unii, Podmínkou Zařazení druhu do tohoto seznamu bylo několik kritérií:

- jeho nepůvodnost na celém území Unie,
- prokazatelná schopnost přežít a šířit se v biogeografické oblasti společné alespoň dvěma státům,
- pravděpodobnost jejího závažného nepříznivého dopadu na biologickou rozmanitost, lidské zdraví či hospodářství.

Dnes tento seznam obsahuje 114 rostlinných a živočišných druhů (1 z nich s odloženou účinností na 7. 8. 2027). Pro druhy na unijním seznamu platí zákaz dovozu a převozu druhů v rámci EU, uvádění na trh, zákaz držení, chovu, rozmnožování a vypouštění do volné přírody.

Zároveň byly vytvořeny národní seznamy, tzv. Černé seznamy (black list) rozděluje invazní druhy do tří kategorií:

- BL1 intenzivní zásahy doporučeny
- BL2 druh šířen člověkem
- BL3 druh se šíří spontánně

Kromě Černého seznamu existuje i Šedý seznam se dvěma kategoriemi:

- GL výskyt tolerován
- WL výskyt možný

**Z nepůvodních druhů rostlin** byl v řešeném prostoru zaznamenán výskyt 23 druhů, které tvoří 23 % všech zjištěných druhů cévnatých rostlin. Jde o poměrně vysoké zastoupení, které zde však vzhledem k historii plochy a celkovému kontextu není překvapivé. Z významných invazních neofytů byl zaznamenán výskyt křídlatky japonské (*Reynoutria japonica*), v porostech dřevin se velmi hojně uplatňuje javor jasanolistý (*Acer negundo*), spíše ojedinělý je výskyt trnovníku akátu (*Robinia pseudoacacia*) a v plochách nezarostlých dřevinami jsou přítomny druhy zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*) a zlatobýl obrovský (*Solidago gigantea*). V nevýznamném množství byl zaznamenán loubinec popínavý (*Parthenocissus inserta*) a turan roční (*Erigeron annuus*).

Javor jasanolistý, křídlatka japonská, trnovník akát, zlatobýl kanadský a zlatobýl obrovský patří do skupiny 20 druhů, které Agentura ochrany přírody a krajiny ČR považuje za nejvýznamnější invazní rostliny u nás. Křídlatka japonská navíc současně patří mezi tzv. druhy na unijním seznamu, tj. mezi druhy zařazené na seznam invazních nepůvodních druhů s výrazným dopadem na Unii v souvislosti s nařízením EU č. 1143/2014.

Zejména u nich, ale i u případných dalších invazních druhů, které sem mohou být zavlečeny odjinud, hrozí jejich rozšíření v rámci zájmové plochy a navazujícím okolí ve vazbě na prováděné terénní úpravy

Z **živočišných druhů** se v trase záměru vyskytuje pouze naturalizovaný bažant obecný (*Phasianus colchicus*).

#### C.1.11 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Záměr **nezasahuje** do žádných maloplošných ani velkoplošných zvláště chráněných území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ani do jejich ochranných pásem. Nejblíže zvláště chráněným územím je CHKO Litovelské Pomoraví, vzdálené přibližně 2,5 km severovýchodním směrem.

#### C.1.12 NATURA 2000

Stavební záměr nepřichází do kontaktu s územím soustavy Natura 2000. Nejblíže záměru se nachází ptačí oblast Litovelské Pomoraví a stejnojmenná evropsky významná lokalita. Jejich hranice jsou na severním okraji Olomouce shodné s hranicí CHKO Litovelské Pomoraví.

Věcně a místně příslušný orgány ochrany přírody – Krajský úřad Olomouckého kraje ve svém stanovisku ze dne 27.5.2026 č.j. KUOK 66383/2026 vyloučil významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

#### C.1.13 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Pojem významný krajinný prvek (VKP) byl zaveden zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

**Les** – definice tohoto VKP není stanovena legislativou na úseku ochrany přírody a krajiny a vychází tak ze zákona č.289/1995 Sb. (lesní zákon). Zde je les definován jako lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (nezpevněné i zpevněné lesní cesty, vodní plochy, lesní pastviny, políčka pro zvěř atd.) (Sdělení Ministerstva životního prostředí č. 9 publikované ve Věstníku ministerstva č. 3/1996). Nejnovější výklad tohoto pojmu nalezneme na oficiálních stránkách Ministerstva životního prostředí: „Les není zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definován. Pro potřeby zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesním zákonem) je definován jako „lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Tato definice se s vymezením významného krajinného prvku dle zákona o ochraně přírody a krajiny kryje jen částečně. Les ve smyslu významného krajinného prvku je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, který je tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev, a to v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště, a jehož neoddělitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd“.

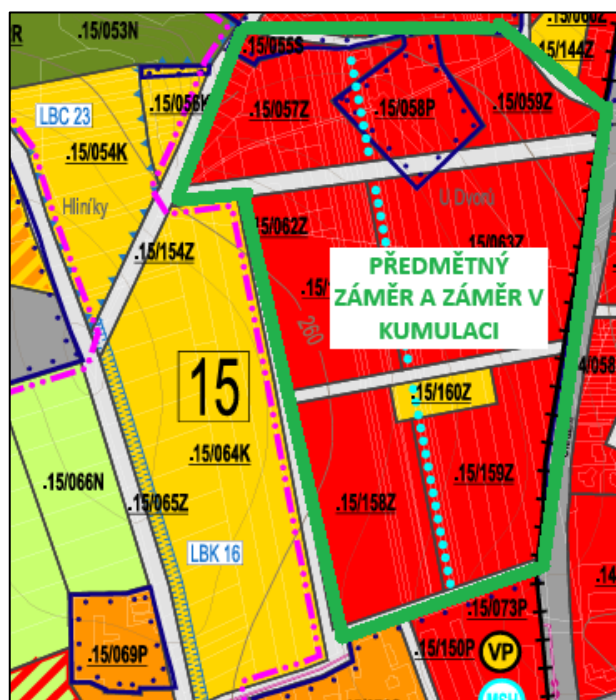
Část plochy, dotčené záměrem, můžeme označit jako **VKP les**. Jedná se o plochu přibližně 12 ha vymezenou na západě polní cestou spojující obytný komplex Vila Park Tabulový Vrch s olomouckým letištěm. Na východě pak ulicí Okružní. Z jihu ji ohraničují pozemky Letecké záchranné služby a autodopravy fakultní nemocnice. Severně pak hranice VKP probíhá přibližně středem plochy mezi leteckou záchrannou službou a ulicí Úvoz.

Jiné VKP **nejsou záměrem dotčeny. Registrovaná VKP se v území nenalézají.**

#### **C.1.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH VELKÝCH DRUHŮ SAVCŮ**

ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Dle platného územního plánu města Olomouce se západně od dané lokality nachází lokální biokoridor LBK 16, který se v severní části napojuje na LBC 23. Stavební záměr do těchto míst nezasahuje a ÚSES tak nebude výstavbou dotčen.



Obr. 1: Územní systém ekologické stability

(zdroj: územní plán Olomouc, úplné znění po změně X/1)

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců byl vymezen pro následující vybrané druhy: vlka obecného (*Canis lupus*), rysa ostrovida (*Lynx lynx*), medvěda hnědého (*Ursus arctos*) a losa evropského (*Alces alces*). Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Záměr **nezasahuje** do území vymezeného jako BVS.

## C.2 IDENTIFIKACE CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ

### C.2.1 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PŘÍRODNÍ PARKY

Stavební záměr **nepřichází** do kontaktu ani se zvláště chráněnými územími, ani s přírodním parkem.

### C.2.2 ÚZEMÍ SOUSTAVY NATURA 2000

Stavební záměr **nepřichází** do kontaktu s územím soustavy Natura 2000.

### C.2.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

#### C. 2.3.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Záměr **nepřichází** do kontaktu s prvky ÚSES.

#### C.2.3.2 BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH VELKÝCH DRUHŮ SAVCŮ

Záměr **nezasahuje** do území vymezeného jako BVS.

### C.2.4 VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Záměr se **dotkne VKP les**. Ten v lokalitě zaujímá plochu přibližně 12 ha, z toho záměrem bude přímo dotčeno 6 ha. Registrovaná VKP se v území nenacházejí.

### C.2.5 PAMÁTNÉ STROMY

Záměr se **nedotkne** žádné dřeviny chráněné ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny jako památný strom.

### C.2.6 DŘEVINY ROSTOUCÍ MIMO LES

Na pozemcích dotčených záměrem byl v prosinci 2025 proveden dendrologický průzkum. V ploše dominují mladé porosty, které zde vznikly spontánně po upuštění od zemědělského obhospodařování. Jejich stáří je odhadováno na 20 let. Realizace se přímo dotkne dřevin uvedených v následujících dvou tabulkách.



**Tab. 2: Počet stromů na ploše záměru (obvod kmene ve výšce 130 cm minimálně 80 cm)**

	počet kusů
počet stromů přesahujících limit pro povolení ke kácení	22
počet stromů ostatních	21
celkový počet inventarizovaných stromů	43

**Tab. 3: Plocha křovin a zapojených porostů na ploše záměru**

	plocha (m <sup>2</sup> )
plocha křovin a zapojených porostů vyžadujících povolení ke kácení	73 080
plocha křovin a zapojených porostů bez povolení kácení	1 120
celková plocha křovin a zapojených porostů	74 200

**C.2.7 ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ DRUHY**

V ploše záměru byl zjištěn výskyt jednoho druhu ze zvláště chráněných rostlin ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je jím **kosatec sibiřský (*Iris sibirica*)**, jehož poměrně kompaktní porost na ploše o velikosti cca 20-25 m<sup>2</sup> se vyskytuje uvnitř severní části řešené plochy na parcele p. č. 166/3. Kosatec sibiřský je ve Vyhlášce č. 395/1992 Sb. zařazen do kategorie silně ohrožených druhů.

Z **živočišných** druhů se v ploše záměru a jeho okolí vyskytuje 24 taxonů. Záměr se dotkne 17 z nich.

Tab. 4: Přehled zvláště chráněných druhů (žlutě podbarveny taxony, které budou záměrem dotčeny).

český název	taxon	poznámka
<b>kriticky ohrožené druhy</b>		
<b>hmyz - Insecta</b>		
kudlanka nábožná	<i>Mantis religiosa</i>	Údaje z okolí zájmové plochy. Její výskyt na travnatých stanovištích v ploše záměru je vysoce pravděpodobný. Realizace záměru tak bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. Stovky dospělců.
<b>obojživelníci - Amphibia</b>		
skokan skřehotavý	<i>Pelophylax ridibundus</i>	Znám z širokého okolí. Nález v ploše záměru není pravděpodobný.
<b>ptáci - Aves</b>		
luňák červený	<i>Milvus milvus</i>	Pozorován pouze při přeletu. Vazba na lokalitu záměru je vyloučená.
<b>silně ohrožené druhy</b>		
<b>cévnaté rostliny - Tracheophyta</b>		
kosatec sibiřský	<i>Iris sibirica</i>	Likvidace porostu včetně biotopu. Plocha porostu cca 20-25 m <sup>2</sup> . Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
<b>obojživelníci - Amphibia</b>		
ropucha zelená	<i>Bufo viridis</i>	Nalezena mimo plochu záměru. Vzhledem k preferovaným biotopům však nemůžeme její nález v zájmové ploše zcela vyloučit. Její nález je nejpravděpodobnější v průběhu zemních prací, kdy budou vznikat dočasné drobné vodní plochy, ke kterým se může v době rozmnožování stahovat. Případné rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. V případě dospělců max. nižší desítky kusů.
skokan štíhlý	<i>Rana dalmatina</i>	Jeho výskyt nemůžeme v ploše záměru zcela vyloučit, i když je velmi málo pravděpodobný. Případné rušení, zraňování a usmrcování dospělců. Desítky kusů.
<b>plazi - Reptilia</b>		
ještěrka obecná	<i>Lacerta agilis</i>	Doložena z okolí zájmové plochy. samotná plocha záměru je dnes zarostlá jak dřevinami, tak vysokým porostem bylin. Chybí tak místa pro slunění, která jsou jednou z podmínek výskytu druhu. Vyloučit její přítomnost v okrajových partiích však nemůžeme. Rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stadií, zásah do biotopu. Desítky kusů.
<b>ptáci - Aves</b>		
ledňáček říční	<i>Alcedo atthis</i>	Záměrem nebude nijak dotčen.
krutihlav obecný	<i>Jynx torquilla</i>	Ze zájmové plochy existuje jediné pozorování. Jeho přítomnost je ale možná. Rušení, zásah do biotopu. Jednotky kusů.
krahujec obecný	<i>Accipiter nisus</i>	Znám z bezprostředního okolí zájmové plochy. Jeho výskyt (max. 1 pár), včetně hnízdění je teoreticky možný v její jižní, zalesněné části.
drozd cvrčala	<i>Turdus iliacus</i>	Výskyt v ploše možný. Rušení, zásah do biotopu.
kavka obecná	<i>Coloeus monedula</i>	Záměrem nebude nijak negativně dotčena. Naopak, sečené travnaté plochy bude pravděpodobně využívat ke sběru potravy. Rušení, zásah do biotopu.

ohrožené druhy		
hmyz - Insecta		
otakárek ovocný	<i>Iphiclides podalirius</i>	Prokázán v zájmové ploše.
svižník německý	<i>Cicindela germanica</i>	Nachází se v okolí zájmové plochy. Po realizaci záměru ji bude pravděpodobně velmi rychle kolonizovat. Po ukončení vegetačních úprav očekáváme velmi hojný výskyt.
zlatohlávek tmavý	<i>Oxythyrea funesta</i>	Údaje z okolí zájmové plochy. Jeho v ploše záměru je vysoce pravděpodobný. Realizace záměru tak bude znamenat rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stádií, zásah do biotopu. desítky dospělců, stovky larev.
čmelák	<i>Bombus</i> sp.	Výskyt v ploše záměru. Rušení, zraňování a usmrcování dospělců a vývojových stádií, ničení hnízd (desítky), zásah do biotopu.
plazi - Reptilia		
užovka obojková	<i>Natrix natrix</i>	Výskyt v okolí zájmové plochy. Nález v samotné ploše záměru je vzhledem k charakteru lokality málo pravděpodobný.
ptáci - Aves		
koroptev polní	<i>Perdix perdix</i>	Známa z okolí záměru, kde se nacházela v okrajích polních pozemků a porostů dřevin. Výskyt v okrajových partiích zájmové plochy možný. Rušení, zásah do biotopu.
rorýs obecný	<i>Apus apus</i>	Záměrem nebude nijak dotčen.
bramborníček hnědý	<i>Saxicola rubetra</i>	V minulých letech pozorován pouze jedenkrát. Jeho přítomnost v severní části zájmové plochy je ale možná. Rušení, zásah do biotopu.
lejsek šedý	<i>Muscicapa striata</i>	Ojedinelé pozorování v ploše záměru. Jeho výskyt je však možný. Rušení, zásah do biotopu.
slavík obecný	<i>Luscinia megarhynchos</i>	V zájmové ploše nižší jednotky párů. Rušení, ničení biotopu.
ťuhýk obecný	<i>Lanius corullio</i>	V zájmové ploše nižší jednotky párů. Rušení, zničení biotopu. Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
žluva hajní	<i>Oriolus oriolus</i>	V zájmové ploše jeden až dva páry. Rušení, zničení biotopu. Jeden ze tří druhů, pro které bude záměr znamenat citelný, negativní, zásah.
savci - Mammalia		
veverka obecná	<i>Sciurus vulgaris</i>	Rušební. Zásah do biotopu.

### C.2.8 KRAJINNÝ RÁZ

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 zavádí termín krajinný ráz. Krajinným rázem se dle uvedeného zákona rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. K ochraně krajinného rázu ze zákona slouží přírodní parky, které jsou definovány jako území vymezené k ochraně krajinného rázu s významnými estetickými a přírodními hodnotami, které není jinak zvláště chráněno.

Následující identifikace hodnot krajinného rázu je převzata ze samostatné přílohy č. 6.

Tab. 5: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu

Indikátory důležitých znaků nebo hodnot přírodní charakteristiky krajinného rázu včetně hodnot indikovaných ochranou dle zák. č. 114/1992 Sb.		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost NPR či NPP (vč. jejich OP)		X
2	Přítomnost PR či PP (vč. jejich OP)		X
3	Přítomnost velkoplošného ZCHÚ (NP vč. jeho OP, CHKO)		X
4	Přítomnost přírodního parku dle §12		X
5	Přítomnost území Natura 2000 (EVL či PO)		X
6	Přítomnost regionálních a nadregionálních funkčních skladebných prvků ÚSES		X
7	Přítomnost VKP (ze zákona i registrovaných)	X	
8	Přítomnost dalších území chráněných ZOPK (SCHÚ, památný strom, biotopy ad.)		X
9	Přítomnost specifického terénního reliéfu (horizonty, údolí, svahy, dominanty ad.)		X
10	Přítomnost zřetelných skalních útvarů či výrazně se projevujících půd v kraj. scéně		X
11	Přítomnost zřetelně se uplatňujících vodních ploch a toků v krajinné scéně		X
12	Přítomnost lokalit výrazně přírodního či přírodě blízkého charakteru	X	
13	Přítomnost specifických a cenných prvků vegetačního krytu		X
14	Přítomnost prvků nelesní zeleně ve struktuře zemědělské krajiny		X
ad 7) V území se nachází VKP ze zákona, a to les.			
ad 12) Severně od vrchu Hliníky po ul. Keltská a východní svah vrchu Hliníky.			

Tab. 6: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu

Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
1	Přítomnost národní kulturní památky vč. památkového ochranného pásma (OP)		X
2	Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
3	Přítomnost městské památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
4	Přítomnost vesnické památkové rezervace (vč. navrhované a OP)		X
5	Přítomnost městské památkové zóny (vč. navrhované a OP)		X
6	Přítomnost vesnické památkové zóny (vč. navrhované a OP)		X
7	Přítomnost krajinné památkové zóny (vč. navrhované)		X
8	Přítomnost kulturní nemovité památky (vč. navrhované a OP)	X	

Tab. 7: Indikátory důležitých znaků nebo hodnot vizuální charakteristiky krajinného rázu

I. Indikátory přítomných znaků nebo hodnot rysů prostorové skladby (analytická kritéria)		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Charakter vymezení prostoru			
1	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem	X	
2	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	X	
3	Zřetelné vymezení prostorů cennou zástavbou		X
4	Vymezení prostorů více horizonty		X
5	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání	X	
Rysy prostorové struktury			
6	Maloplošná struktura (mozaika drobných ploch a prostorů s převažujícím přírodním charakterem)		X
7	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem		X
8	Maloplošná struktura (mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v zemědělské krajině)		X
Konfigurace liniových prvků			
9	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	X	
10	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesů, aleje, doprovodná zeleň)	X	
11	Zřetelné linie zástavby		X
Konfigurace bodových prvků			
12	Přítomnost zřetelných terénních dominant		X
13	Přítomnost zřetelných architektonických dominant		X
14	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty		X
15	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů		X
Poznámky: ad 1) a 2) Vymezení prostoru na západě tzv. Neředínským horizontem. ad 5) Dálkové průhledy ulicemi (např. Keltská, Jílová, Hněvotínská) či z otevřených ploch na Neředínském horizontu. ad 9) Neředínský horizont. ad 10) Linie doprovodné vegetace komunikací.			
II. Indikátory přítomných rysů charakteru a identity (souhrnná kritéria)		přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
Rozlišitelnost			
16	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenérie		X
17	Neopakovatelnost krajinných forem		X
18	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně		X
19	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny		X
20	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys krajinné scény		X
Harmonie měřítka krajiny			
21	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb		X
22	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků		X
23	Dochované tradiční měřítkové vztahy stop hospodářské činnosti		X
Harmonie vztahů v krajině			
24	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí		X
25	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce		X
26	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí		X
27	Uplatnění kulturních dominant (dominantních rysů) v krajinné scéně		X
28	Uplatnění míst s kulturním významem		X
29	Působivá skladba prvků krajinné scény		X
30	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenérie	X	
Poznámky: ad 30) Severně od vrchu Hliníky po ul. Keltská (lesní porost a trvalé travní porosty) a na východním svahu vrchu Hliníky (sukcesní porost na bývalé zemědělské ploše).			

### C.3 BIOLOGICKÝ PRŮZKUM

Přírodovědný průzkum byl proveden ve vegetační sezoně 2025 a v první polovině roku 2026 společností SAGASTA s.r.o. Průzkumy se zaměřily na území, které můžeme vymezit ze západu polní cestou spojující obytný komplex Vila Park Tabulový Vrch s areálem Letiště Olomouc, z východu ulicí Okružní. Severní hranici představuje osa prodloužené ulice Jílová a z jihu pak pozemky Dopravního oddělení Fakultní nemocnice a stanoviště Letecké záchranné služby. Sledované skupiny představovaly cévnaté rostliny, hmyz – zvláště chráněné druhy, obojživelníci, plazi, ptáci a savci. Přírodovědný průzkum je samostatná příloha 4.

### C.4 KONZULTACE A SPOLUPRÁCE

Pavel ČTVRTLÍK – dendrologie

- Český certifikovaný arborista – silničář – správce zeleně (certifikát pořadové číslo 0223 ze dne 1. 7. 2020)
- Český certifikovaný arborista – pozemní pracovník (certifikát pořadové číslo 0223 ze dne 11. 9. 2015)
- osvědčení II. stupně (č.j.: UKZUZ 019633/2020) o odborné způsobilosti pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle § 86 odst. 2 zákona č. 326/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů za dne 24.2020

*SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka*

RNDr. Jana SVOBODOVÁ, Ph.D. – krajinný ráz

- absolvent programu Ochrana krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. (osvědčení ČVUT Praha, katedra urbanismu a ÚP No-2023-19 ze dne 12.4.2023)

*SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka*

Mgr. Jan VRBICKÝ – botanika, zvláště chráněné druhy, obecná ochrana přírody

- autorizovaná osoba ke zpracování hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j MZP/2023/610/3370 ze dne 23.10.2023)
- autorizovaná osoba pro zpracování hodnocení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2024/630/2637)

*SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4 – Lhotka*

## **D. HODNOCENÍ VLIVU ZÁSAHU**

### **D.1 ZHODNOCENÍ DOSTATEČNOSTI PODKLADŮ**

Podklady pro posouzení vlivu lze považovat z našeho pohledu za dostačující. V průběhu roku 2025 a první poloviny roku 2026 byly provedeny přírodovědné průzkumy. Ty byly doplněny o data z veřejně dostupných databází:

- Nálezová databáze ochrany přírody: <https://portal.nature.cz/nd/>,
- Evidence sražená zvěře na silnicích a železnicích: <http://srazenazver.cz/cz>,
- Aplikace Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky MapoMat: [webgis.nature.cz/mapomat](http://webgis.nature.cz/mapomat).

### **D.2 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY**

V průběhu zpracování předkládaného hodnocení jsme identifikovali možné následující vlivy na zájmy hájené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- vliv na zvláště chráněné druhy,
- vliv na obecné zájmy ochrany přírody – ochrana druhů, které nejsou zvláště chráněné, ochrana dřevin rostoucích mimo les,
- vliv na významné krajinné prvky – VKP les,
- vliv na krajinný ráz.

Vlivy jsou dále vyhodnoceny v kapitole D.3.

### **D.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZÁSAHU**

V následující tabulce je uvedena hodnota, kterou je vyjádřena míra (intenzita) vlivu, včetně její slovní charakteristiky.



Tab. 8: Charakteristika vlivů spojených s realizací záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb.

hodnota	termín	popis
-3	velmi silný negativní vliv	Velmi silný negativní vliv vylučuje jeho realizaci. Velmi silný rušivý nebo likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; velmi silné narušení nebo trvalé zničení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, velmi silný a degradační zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vliv nelze eliminovat.
-2	silný negativní vliv	Záměr je možné realizovat pouze v určených případech, popř. tento vliv nevylučuje jeho realizaci pouze v případě dodržení preventivních, ochranných a kompenzačních opatření. Silný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; silné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání záměru, nelze jej eliminovat. Pro druh je nutná výjimka ze zákonných podmínek ochrany.
-1	mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv nevylučující realizaci záměru. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Druh či jeho populace nejsou záměrem ohroženi.
0	nulový (neutrální) vliv	Záměr nemá žádný prokazatelný vliv
+1	mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírně příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	silně pozitivní vliv	Silně příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu, zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, silný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.

Tab. 9: Vyhodnocení vlivů spojených s realizací záměru na zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. po jeho uvedení do provozu

hájený zájem	míra vlivu					
	-3	-2	-1	0	+1	+2
zvláště chráněné druhy*		*	*			*
zvláště chráněná území				*		
památné stromy				*		
ÚSES				*		
biotop vybraných zvláště chráněných savců				*		
VKP		*				
krajinný ráz			*			
obecně chráněné druhy			*			
biotopy			*			
dřeviny mimo les			*			

**Souhrnné hodnocení** z hlediska jednotlivých hájených zájmů je shrnuto v následující tabulce. Vlivy na **zvláště chráněná území, ÚSES, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a památné stromy** hodnotíme, vzhledem k jejich absenci v zájmovém území, jako neutrální a dále se jimi nezabýváme.

Jako výrazně negativní hodnotíme vliv realizace záměru na **VKP les**. Vliv spočívá v odstranění stávajících zapojených porostů na ploše přibližně 6 ha v jižní polovině sledované plochy, a to bez jejich náhrady. Vliv je tak vyhodnocen jako **silně negativní (-2)**.

Z hlediska výskytu silně ohroženého druhu rostliny **kosatce sibiřského (*Iris sibirica*)**, jehož populace leží v prostoru záměru, jde o vliv na úrovni likvidace lokální populace druhu, který však lze s vysokou mírou pravděpodobnosti úspěšně zmírnit transferem rostlin na jiné stanoviště. Vliv je tak hodnocen jako **silně negativní (-2)**. Obdobně je vyhodnocen vliv na dva ptačí druhy, žluvu hajní (*Oriolus oriolus*) a ťuhýka obecného (*Lanius collurio*). Negativní hodnocení se opírá o likvidaci jejich stanovišť bez adekvátní náhrady (jak kvantitativní, tak kvalitativní).

Na ostatní zjištěné **zvláště chráněné taxony** živočichů předpokládáme mírně negativní vliv spojený především s výrazným zmenšením rozlohy ladem ležících pozemků, které na západním okraji města poskytují vhodné podmínky pro jejich výskyt **(-1)**. Jako silně pozitivní vliv **(+2)** hodnotíme realizaci záměru pro svižníka německého (*Cicindela germanica*), kterému nové vzniklá stanoviště v podobě sečených trávníků vyhovují.

Vlivy na **obecně chráněné druhy rostlin a živočichů** vázané na plochu záměru hodnotíme jako mírně negativní za předpokladu zachování stávajícího charakteru lokality v její západní části. Pro negativní hodnocení se opíráme o ztrátu typů stanovišť, která na západním okraji města prakticky chybí **(-1)**.

Vliv na **dřeviny rostoucí mimo les** hodnotíme jako silně negativní v případě realizace, kdy bude odstraněno velké množství keřů a mladých porostů v „jeden okamžik“. Po provedení vegetačních úprav, dojde k výraznému snížení míry vlivu. Vegetační úpravy však zcela nenahradí stávající porosty, představující pestrou škálu stanovišť od zapojených mladých porostů přes lemová společenstva na jejich okrajích po rozvolněné porosty keřů v plochách zarůstajících travino bylinnými společenstvy **(-1)**.

Přesto že se v území nalézají stanoviště, která řadíme mezi **biotopy** silně ovlivněné nebo vytvořené člověkem, hodnotíme vliv záměru jako mírně negativní **(-1)**. Vegetace převážně odpovídá jednotkám X12B Nálety pionýrských dřevin, ostatní porosty a X7B Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, ostatní porosty. Vzhledem k celkové rozloze však představují významné stanoviště pro řadu obecně i zvláště chráněných druhů, které na západním okraji města Olomouce v takovém rozsahu neexistuje. (Území je pro naše potřeby vymezené na západě polní cestou, na východě ulicí Okružní, na severu zástavbou rodinných domů v Neředíně a na jihu areálem Fakultní nemocnice a letecké záchranné služby).

Vliv na krajinný ráz hodnotíme jako mírně negativní **(-1)**. Zejména kvůli prostorově většímu zásahu do plochy zeleně, která v dané lokalitě plní funkci ekologickou, hygienickou a rekreační. Jedinečné kulturní a historické hodnoty v okolí navrhovaného záměru nejsou záměrem přímo dotčeny. Z hlediska ochrany

krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se tedy záměr jeví jako únosný.

**E. NÁVRH OPATŘENÍ K VYLOUČENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KE KOMPENZACI NEGATIVNÍHO VLIVU**

1. Pro realizaci záměru je nezbytné udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle §56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění pro:

kriticky ohrožené druhy:

kudlanka nábožná (*Mantis religiosa*)

silně ohrožené druhy:

kosatec sibiřský (*Iris sibirica*)

ropucha zelená (*Bufotes viridis*)

skokan štíhlý (*Rana dalmatina*)

ještěrka obecná (*Lacerta agilis*)

krutihlav obecný (*Jynx torquilla*)

krahujec obecný (*Accipiter nisus*)

drozd cvrčala (*Turdus iliacus*)

ohrožené druhy:

otakárek ovocný (*Ipichlides podalirius*)

zlatohlávek tmavý (*Oxythyrea funesta*)

čmelák (*Bombus* sp.)

bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*)

koroptev polní (*Perdix perdix*)

lejsek šedý (*Muscicapa striata*)

slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*)

ťuhýk obecný (*Lanius collurio*)

žluva hajní (*Oriolus oriolus*)

veverka obecná (*Sciurus vulgaris*)

Pro **kosatec sibiřský** je třeba získat výjimku z důvodu poškození jeho biotopu, vykopávání a poškozování rostlin, jejich ničení nebo jiného rušení ve vývoji a rovněž z důvodu jejich držení a dopravování, tedy pro činnosti a jejich důsledky, ke kterým dojde realizací záměru a nebo při transferu rostlin.

Výjimka by měla být udělena ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje **zvláště chráněných živočichů**, a to zejména pro jejich rušení, možný odchyt v průběhu transferu zjištěných jedinců mimo plochu stavby a dále pro možné zraňování či usmrcení v důsledku stavebních prací, stejně tak jako pro poškozování či ničení jejich sídel.

O výjimku není žádáno pro zvláště chráněné druhy, které nebudou záměrem dotčeny. Jedná se o skokana skřehotavého (*Pelophylax ridibundus*) (KO), luňáka červeného (*Milvus milvus*) (KO), kavku obecnou (*Coloeus monedula*) (SO), svižníka německého (*Cicindela germanica*) (O), užovku obojkovou (*Natrix natrix*) (O) a rorýse obecného (*Apus apus*) (O).

2. Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku les.
3. Povolení / oznámení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle §8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

## Realizace

4. Pod dobu realizace záměru doporučujeme ustavení funkce ekodozoru.
5. Před započítím zemních prací na parcele p. č. 166/3 realizovat záchranný transfer populace kosatce sibiřského (*Iris sibirica*) na vhodné náhradní stanoviště.

Podmínky transferu:

Výběr vhodné náhradní lokality: stanoviště trvale vlhkých až střídavě vlhkých luk, nezastíněné s perspektivou dlouhodobého vhodného managementu (mozaikové sečení 1-2 x ročně). Termín transferu: konec srpna až říjen – období, kdy rostliny již dokončují vegetační období, půda bývá dostatečně vlhká a rostliny stihnou zakořenit. Alternativně březen-duben – před intenzivním růstem listů. Postup: vykopání a přenesení celých trsů s kořenovým balem, vysazení v rozestupech 50 cm a více, důkladná zálivka po výsadbě, sledování vlhkosti a opakování zálivky v daném roce v závislosti na podmínkách. Při podzimním termínu transferu provést rovněž výsev semen odebraných z přesazovaných rostlin. Péče a monitoring: alespoň 5 let provádět monitoring přežívání rostlin, kvetení a tvorby semen, zajistit vhodnou údržbu (management) stanoviště – tj. louku kosit 1 x až 2 x ročně. V případě dvojího sečení vynechat při první seči rostliny kosatce (tj. provádět mozaikovitě sečení) a rostliny kosatce kosit až po dozrání semen.

6. Zásadní zemní práce budou probíhat mimo období hnízdění ptáků, tedy v průběhu druhé poloviny srpna až konce března.
7. Kácení doporučujeme provést v období mimo hnízdění ptáků. Tedy od druhé ½ srpna do konce března (vzhledem ke stáří dřevin a absenci významných dutin zde nepředpokládáme zimování netopýrů).
8. Všechny otevřené výkopy v průběhu realizace zajistit proti pádu drobných živočichů např. překrytím apod. V případech, kdy to není možné nebo účelné, vždy zajistit funkční únikovou cestu. V případě stavebních jam ponechat alespoň jednu stěnu výkopu o sklonu max. 45°. V případě výkopů pro kabeláž ponechat obě čela výkopu o sklonu max. 45°.

9. Všechny výkopy a terénní deprese vzniklé v průběhu realizace udržovat suché, bez srážkových vod. Pokud se srážkové vody na určité lokalitě naakumulují, doporučujeme jejich likvidaci (odčerpání, odvedení pomocí výkopu apod.) do 3 dnů od jejich vzniku.
10. V průběhu realizace provádět pravidelnou kontrolu (1 x denně) na přítomnost spadlých živočichů do stavebních jam a výkopů. Při jejich zjištění zajistit odchyt a přemístění co nejbližší mimo stavbu. Kontrolu mohou zajistit i pracovníci stavby.
11. Dotčené plochy využívané jako např. zařízení staveniště nebo skládky materiálu a zemin uvést po skončení stavebních prací do původního stavu, a to včetně provedení terénních a vegetačních úprav s pomocí osiva neobsahujícího stanovištně a geograficky nepůvodní druhy rostlin.
12. V rámci vegetačních úprav upřednostnit domácí druhy dřevin před exotickými taxony či zahradnickými kultivary. Vhodné jsou např. duby, jeřabiny, třešeň ptačí apod.
13. Alespoň jednu vegetační sezonu před zahájením prací a následně v průběhu realizace záměru je nezbytné provést soubor preventivních opatření proti zavlečení a rozšíření invazních druhů rostlin, především křídlatky (*Reynoutria* sp.). Jedná se o pravidelný monitoring a v případě zjištění výskytu bezodkladná chemická likvidace zjištěných jedinců spojená následně s odtěžením zeminy v okolí místa výskytu do hloubky 1,5 – 2,0 m a její likvidací nejlépe na skládce odpadů.



**F. POROVNÁNÍ MÍRY NEGATIVNÍHO VLIVU ZÁSAHU**

Realizace záměru představuje mírný negativní zásah do přírodních hodnot území. Neprovedení některých námi navržených opatření může vést k dalšímu výraznému posílení dílčích, negativních vlivů.

- 1) V souvislosti se zemními pracemi a přesuny hmot může dojít k rozšíření invazních druhů rostlin.
- 2) Nedodržení navrženého termínu pro provádění zemních prací a kácení dřevin může vést k likvidaci ptačích hnízd včetně snůšek či mláďat.

## G. NÁVRH MONITORINGU

V průběhu realizace doporučujeme v rámci týmu technických dozorů investora ustavit i funkci ekodozoru stavby. Mezi hlavní povinnosti ekodozoru patří dozorovat, monitorovat, dokumentovat a ovlivňovat průběh stavby ve smyslu dodržování zákona 114/1992 Sb. v platném znění, a vyhlášky 395/1992 Sb. v platném znění, a to dle projektu stavby, vydaných výjimek z druhové ochrany atp. Ekodozor zajišťuje výkon ochrany životního prostředí na stavbě a řídí i navazující ekologickou službu, pokud byla pro danou stavbu určena. V průběhu stavebních prací pravidelně monitorovat v celém prostoru dotčeného realizací možný nástup invazních druhů rostlin, provádět kontrolu výkopů apod.

Po ukončení stavby doporučujeme v rámci pravidelné údržby sledovat nástup invazních druhů, především křídlatky. V případě jejího zjištění přistoupit k bezodkladné likvidaci.

Alespoň 5 let od provedení záchranného transferu kosatce sibiřského provádět monitoring přežívání rostlin, kvetení a tvorby semen, zajistit vhodnou údržbu (management) stanoviště – to znamená louku kosit 1 x až 2 x ročně. V případě dvojího sečení vynechat při první seči rostliny kosatce (to znamená provádět mozaikovitě sečení) a rostliny kosatce kosit až po dozrání semen.

## H. ZÁVĚR HODNOCENÍ

Zásah spočívající v realizaci a následném provozu záměru, tak jak je připravován, představuje zásah do zákonem chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny. Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny hodnotíme záměr jako možný, s mírně negativním dopadem na stávající přírodní hodnoty území.

## LITERATURA A PODKLADOVÉ MATERIÁLY

### PODKLADOVÉ MATERIÁLY

ALFAPROJEKT OLOMOUC A.S. (2024): Rozvojová lokalita Olomouc Okružní. Objemová urbanisticko – architektonická studie.

BOSÁK J. & VRBICKÝ J. (2026): Nová Okružní - Olomouc. Přírodovědný průzkum. SAGASTA s.r.o.

ČTVRTLÍK P. (2025): Nová – Okružní. Inventarizace dřevin – průzkum. SAGASTA s. r. o.

HALUSKA L. & KOVANDA J. (2026): Nová Okružní. Hluková studie. Akulab s. r. o.

SVOBODOVÁ J. (2026): Nová Okružní. Studie vlivu na krajinný ráz. SAGASTA s. r. o.

Územní plán Olomouc (2024)

VESELÁ T. (2026): Nová Okružní. Rozptylová studie. SAGASTA s. r. o.

VOREL I., KUPKA J. & ŠTRÉBLOVÁ HRONOVSKÁ K. (2011): Krajinářská studie Neředínského horizontu v Olomouci.

Prověření prostorového významu přírodních prvků a struktur západní části města v jeho vizuálním významu. Praha: ČVUT.

### LEGISLATIVA A PUBLIKOVANÉ VÝKLADY

Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 1143/2014, o prevenci a regulaci zavlékání či vysazování a šíření invazních nepůvodních druhů.

Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vyhláška č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

### LITERATURA

CULEK M., GRULICH V., LAŠTŮVKA Z. & DIVÍŠEK J. (2013): Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita, Brno.

DEMEK J. & MACKOVČIN P. (2006): Zeměpisný lexikon: Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.

- CHYTRÝ M., KUČERA T., KOČÍ M., GRULICH V. & LUSTYK P. (eds) (2010): Katalog biotopů České republiky. Ed. 2. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR.
- CHYTRÝ M., WILD J., PYŠEK P., TICHÝ L., DANIHELKA J., KNOLLOVÁ I. (2009): Maps of level of invasion of the Czech Republic by alien plants, - Preslia 81: s. 187-207.
- KVĚTOŇ V. & VOŽENÍLEK V. (2011): Quittova klasifikace podnebí Česka. Olomouc, 15 pp.
- NEUHÄUSLOVÁ Z., MORAVEC J. (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Kartografie, Praha.
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Praha: Academia.
- SKALICKÝ V. (1988) Regionálně fytogeografické členění [Regional phytogeographic division]. – In: HEJNÝ S., SLAVÍK B., CHRTEK J., TOMŠOVIC P. & KOVANDA M. (eds), Květena České socialistické republiky [Flora of the Czech Socialist Republic] 1: 103–121, Praha: Academia.
- TOLASZ R., MÍKOVÁ T., VALERIÁNOVÁ A. & VOŽENÍLEK V. (eds). Atlas podnebí Česka. Praha – Olomouc 255 pp.

#### INTERNETOVÉ ZDROJE

<https://mapy.com>

<https://mapy.geology.cz/pudy>