

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

---

č. j.: KUOK 67055/2017  
SpZn: KÚOK/61908/2017/OŽPZ/7707  
vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková  
tel.: 585 508 633  
e-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 3. 7. 2017

ENVIROZONE s.r.o.  
Hodolanská 36/38  
779 00 Olomouc

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala SELM MORAVA“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 20. 6. 2017 oznámení záměru „**Skladovací hala SELM MORAVA**“ podlimitního k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a k tomuto zákonu. Oznamovatelem je společnost **SELM MORAVA, s.r.o., Olomoucká 2440/203, 785 01 Šternberk, IČ: 25356968**, zastoupená na základě plné moci společností **ENVIROZONE s.r.o., Hodolanská 36/38, 779 00 Olomouc, IČ: 04335716**.

Předmětem záměru je nová skladovací hala na p. č. 224/3, k.ú. Lhota u Šternberka, ve stávajícím areálu společnosti SELM MORAVA s.r.o. Hala o zastavěné ploše 3 571 m<sup>2</sup> bude sloužit k rozšíření skladovacích ploch velkoskladu instalatérských a topenářských výrobků, zejména boilerů a radiátorů.

Na základě obdržených podkladů krajský úřad sděluje následující:

*Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Skladovací hala SELM MORAVA“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.***

Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že záměrem je vybudování nové skladovací haly, je tento záměr zařazen jako podlimitní k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné*

*plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.,* kategorie II přílohy č. 1 tohoto zákona. Jelikož zastavěná plocha činí 3 571 m<sup>2</sup>, záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot a jde tedy o záměr podlimitní.

Záměr je v souladu s podmínkami stanovenými planou územně plánovací dokumentací.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad prostudoval předložené podklady a zvážil jednotlivé parametry záměru, přičemž bylo přihlédnuto především k velikosti haly a jejímu umístění ve stávajícím areálu společnosti. Po zhodnocení jednotlivých charakteristik předpokládaných vlivů na životní prostředí došel krajský úřad k závěru, že záměr nemá potenciál závažně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí, a není tedy nutné provádět zjišťovací řízení.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Kateřina Zedníková