

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: KUOK 66320/2017

V Olomouci dne 30. 6. 2017

SpZn.: KÚOK/61295/2017/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

E-mail: b.plainerova@kr-olomoucky.cz

**Ing. Jaroslav Šikula**

Investorská a inženýrská činnost  
ve výstavbě

Pod Kosířem 57

796 01 Prostějov

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přístavba skladu ke stávajícímu objektu nástrojárny“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Přístavba skladu ke stávajícímu objektu nástrojárny**“, k. ú. Třebčín podlimitního k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, oznamovatele společnosti MB TOOL s.r.o., Třebčín 222, 783 42 Lutín, IČ 26276151, v zastoupení pana Ing. Jaroslava Šikuly - Investorská a inženýrská činnost ve výstavbě, Pod Kosířem 57, 796 01 Prostějov, IČ 65768744.

Navrženým záměrem je přístavba skladu o velikosti cca 2 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s vyřešením krytého nákladového prostoru. Sklad bude přistavěn a provozně napojen ke stávající stavbě nástrojárny. Součástí záměru je realizace parkovacích a manipulačních ploch a technické infrastruktury. Účelem užívání stavby je skladování hotových výrobků společnosti MB TOOL s.r.o.

V rámci záměru je v rozvojové ploše navrženo parkoviště zaměstnanců, přibližně v ploše stávající parkovací plochy. V řešeném území záměru se v současné době nachází cca 50 parkovacích míst. Navrženým záměrem je kapacita zvýšena na 63.

Řešené území záměru je definováno stávajícím průmyslovým areálem společnosti MB TOOL s.r.o. a navazujícími pozemky. Vlastním stavebním záměrem (navrhovanými přístavbami a jejich umístěním) je dotčen zejména pozemek p. č. 197/6, sousední pozemky ve vlastnictví investora jsou dotčeny souvisejícími investicemi – technickou a dopravní infrastrukturou. Řešené území se nachází

na hranici k. ú. Třebčín, navazující pozemek investora p. č. 136/4 je v k. ú. Lípy.

Seznam pozemků dotčených záměrem – p. č. 197/6, 197/9, 198/4, 198/7, 198/3, 198/8 a 509 k. ú. Třebčín.

Záměrem přístavby skladu není navýšení celkové výrobní kapacity firmy, ale vyřešení aktuálních problémů se skladováním hotových výrobků a parkování zaměstnanců.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Přístavba skladu ke stávajícímu objektu nástrojárny“ nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.

#### Zdůvodnění:

Záměr „**Přístavba skladu ke stávajícímu objektu nástrojárny**“ zařazený pod bod 10. 6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“, kategorie II přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny vydal dne 22. 5. 2017, pod č. j.: KUOK 48500/2017 stanovisko s tím, že **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti s následujícím zdůvodněním:** Předmětem předloženého záměru je nahrazení externího skladování obalů a hotových výrobků skladováním interním, nakládka a vykládka kamionů a parkování zaměstnanců. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležícími lokalitami soustavy Natura 2000 jsou evropsky významné lokality CZ0714083 Malý Kosíř a CZ0714076 Kosíř – Lomy, které leží ve vzdálenosti asi 0,9 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru (novostavba haly ve stávajícím výrobním areálu) a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádných lokalit soustavy Natura 2000.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, včetně jeho příloh a výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu

nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová