

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

---

č. j.: KUOK 68879/2017

V Olomouci dne 11. 7. 2017

SpZn: KÚOK/66496/2017/OŽPZ/7707

vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková

Simplon Invest alfa s.r.o.

tel.: 585 508 633

Tř. Svornosti 1177/57

e-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

779 00 Olomouc

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Rezidence jižní stráně - západ“, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 30. 6. 2017 oznámení záměru „**Rezidence jižní stráně - západ**“ podlimitního k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a k tomuto zákonu. Oznamovatelem je společnost **Simplon Invest alfa s.r.o., tř. Svornosti 1177/57, 779 00 Olomouc, IČ: 04395913.**

Předmětem záměru je výstavba bytových domů na jihozápadním okraji Olomouce, v napojení na ulici Balcárkova, a to včetně související technické a dopravní infrastruktury v jihozápadním okraji Olomouce, která bude sloužit zároveň pro budoucí rezidenční výstavby v navazujících lokalitách. Součástí záměru jsou dva bytové domy a dva viladomy s jedním podzemním a čtyřmi nadzemními podlažími. Záměr dále zahrnuje výstavbu účelové komunikace Balcárkova, účelové komunikace na západním okraji, objekty splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, elektrorozvodů, veřejného osvětlení a sadové úpravy. Realizací zámeru vznikne 133 parkovacích míst, z toho 41 venkovních stání. Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1011/1, 1011/12, 1011/13, 1011/8, 1038 a 1036/1, k.ú. Nová Ulice.

Na základě obdržených podkladů krajský úřad sděluje následující:

*Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Rezidence jižní stráně - západ“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.***

### Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že součástí záměru je vybudování parkovacích stání, je tento záměr zařazen jako podlimitní k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 tohoto zákona. Jelikož celkový počet parkovacích stání činí 133, záměr nedosahuje příslušných limitních hodnot a jde tedy o záměr podlimitní.

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad prostudoval předložené podklady a zvážil jednotlivé parametry záměru, přičemž bylo přihlédnuto především k jeho rozsahu a umístění, a po zhodnocení jednotlivých charakteristik předpokládaných vlivů na životní prostředí došel k závěru, že tento záměr nemá potenciál závažně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí, a není tedy nutné provádět zjišťovací řízení.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*Otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Kateřina Zedníková