

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: výstavby
Oddělení: územního plánování
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00
Naše čj.: MUSP 72972/2026
Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Petra Janků
Tel.: (+420) 583 388 308
E-mail: petra.janku@sumperk.cz
Datum: 27. 5. 2026

ALFA VRTY s.r.o.
gen. Píky 323/14a
77900 Olomouc
Miroslav Kvasnovský

VYJÁDŘENÍ úřadu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování příslušný podle §25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění obdržel dne 3.5.2026 žádost o vyjádření k územnímu plánu – k.ú. Branná u Šumperka, parc.č. 318 a 319, obec Branná.

Úřad územního plánování podle §154 správního řádu k výše uvedené žádosti sděluje, že se

pozemky parc. č. 318 a 319, k.ú. Branná u Šumperka nachází dle platného Územního plánu Branná ve stabilizované ploše zastavěného území s funkčním využitím

„B – Plochy bydlení“.

Hlavní využití je stanoveno pro:

- obytné budovy, rodinné domy,
- rekreační objekty (chaty),
- základní občanské vybavení pro potřeby obyvatel,
- sídelní zeleň, odpočinkové plochy, zahrady, hřiště včetně dětských,
- oplocení a související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití je stanoveno pro zařízení zhoršující kvalitu prostředí (výroba, velkokapacitní objekty občanského vybavení nad rámec potřeb obce.

Územní plán dále stanovuje prostorovou regulaci Bd-bytové domy 3NP + využitě podkroví (stávající) a Bv – bydlení vesnické 2NP + využitě podkroví uvnitř CHKO pouze 1NP + využitě podkroví.

Další postup týkající se vyjádření se k projektové dokumentaci vrtů pro tepelné čerpadlo na pozemcích parc. č. 318 a 319, k.ú. Branná u Šumperka doporučuji dále konzultovat s oddělením stavebního řádu.

Ing.arch. Iva Krahulcová
vedoucí oddělení územního plánování