

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 67151/2026
Sp. zn.: KÚOK/57748/2026/OŽPZ/9406
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Fišarová
Tel.: 585 508 630
E-mail: l.fisarova@olkraj.cz
Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 27. 5. 2026

Vyjádření k projektu hydrogeologických prací „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země – voda“ na parcele č. 318 a 319 v k. ú. Branná u Šumperka, v obci Branná, okres Šumperk

Dne 3. 5. 2026 zaslala společnost ALFA VRTY s.r.o., IČO: 049 20 139, gen. Píky 323/14a, Řepčín, 779 00 Olomouc, Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako orgánu státní správy příslušnému podle ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), k vyjádření projektu hydrogeologických prací z hlediska zájmů chráněných zvláštními předpisy. Cílem hydrogeologických prací je vyhloubení 2 vrtů pro tepelné čerpadlo (dále také „TČ“) systému země – voda o hloubce 2 x 150 m, které budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění a ohřev TUV rodinného domu.

Po prostudování předložené dokumentace krajský úřad k realizaci hydrogeologických prací z hlediska své příslušnosti sděluje následující:

Oddělení lesnictví (Mgr. Nina Sedláčková, tel.: 585 508 404)

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Oddělení vodního hospodářství (Mgr. Lucie Fišarová, tel.: 585 508 630)

Kompetence krajského úřadu jako správního orgánu, který vykonává státní správu v oblasti vodního hospodářství dle ustanovení § 104 odst. 2 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „vodní zákon“), nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Při realizaci hydrogeologických prací budou respektována příslušná ustanovení zákona o geologických pracích, a vyhlášky č. 369/2004 Sb., o projektování, provádění a vyhodnocení geologických prací, oznamování rizikových geofaktorů a o postupu při výpočtu zásob výhradních ložisek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 369/2004 Sb.“). Pokud nebude vrt po vyhodnocení výsledků dále využit, bude následně v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 369/2004 Sb. odborně zlikvidován a zajištěn.

Krajský úřad dále upozorňuje na některé povinnosti plynoucí z právních předpisů na úseku vodního hospodářství:

- Každý, kdo hodlá umístit, provést, změnit nebo odstranit stavbu nebo zařízení, nebo provádět jiné činnosti, pokud takový záměr může ovlivnit vodní poměry, má právo podle ustanovení § 18 vodního zákona, aby po dostatečném doložení záměru obdržel vyjádření vodoprávního úřadu, zda je tento záměr z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona možný, popřípadě za jakých podmínek. Příslušným vodoprávním úřadem je obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Šumperk.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 písm. e) vodního zákona není třeba povolení k nakládání s vodami k využívání energetického potenciálu podzemních vod v případě, že nedochází k odběru nebo čerpání podzemní vody. Pokud však dojde k odběru nebo čerpání podzemní vody, a hydrogeologický vrt by sloužil k nakládání s podzemními vodami, bude se jednat o vodní dílo ve smyslu ustanovení § 55 vodního zákona, k jehož realizaci je třeba povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a povolení k nakládání s vodami podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona, k vydání kterých je kompetentní věcně a místně příslušný stavební a vodoprávní úřad, zde Městský úřad Šumperk.
- **Dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona je třeba souhlasu vodoprávního úřadu ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla pro vrty pro využívání energetického potenciálu podzemních vod. K vydání tohoto souhlasu je příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Šumperk.**
- V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 vodního zákona je osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu. Náhrada spočívá v opatření náhradního zdroje vody. Není-li to možné nebo účelné, je povinna poskytnout jednorázovou náhradu odpovídající snížení hodnoty tohoto nemovitého majetku, s jehož užíváním je povolení spojeno.

Oddělení ochrany přírody

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Lada Malá, Ph.D., tel.: 585 508 622)

Předkládaný záměr je situován na zemědělské půdě. Ve smyslu § 9 odst. 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF“), lze umístit vrty a studny na zemědělské půdě bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pokud se v jednotlivých případech nejedná o plochu větší než 55 m². Při překročení této zákonem stanovené plochy, je třeba, v souladu s § 9 odst. 1 zákona o ZPF, požádat o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) dle charakteru požadovaného odnětí. Pokud si práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dobu do jednoho roku včetně doby potřebné pro uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je třeba, v souladu s § 9 odst. 2

písm. d) zákona o ZPF, toto dočasné odnětí písemně ohlásit 15 dnů předem příslušnému orgánu ochrany ZPF. V případě, že nelze uvést dotčené pozemky do původního stavu, též dočasné odnětí na dobu delší než jeden rok a trvalé odnětí je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany ZPF na základě žádosti (viz § 18 odst. 1 zákona o ZPF).

Vlastní realizaci hydrogeologického a geologického průzkumu je třeba v souladu s § 8 zákona o ZPF provádět tak, aby došlo k co nejmenším škodám na zemědělském půdním fondu i jeho vegetačním krytu a po ukončení prací jej uvést do původního stavu.

Orgán ochrany přírody, Natura 2000 (Mgr. Tomáš Berka, tel.: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru „Vrty pro tepelné čerpadlo na parcele č. 318 a 319 v k. ú. Branná u Šumperka“ vydává toto stanovisko:

1. **Záměr se nachází na území CHKO Jeseníky a místně příslušným orgánem ochrany přírody vydávající stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody je Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník.**
2. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti ležící mimo CHKO Jeseníky, kde místně příslušným orgánem ochrany přírody je krajský úřad.

Oddělení integrované prevence (Ing. Simona Kladrobová, tel.: 585 508 670)

Vyjádření ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k projektu geologických prací „Vrty pro tepelné čerpadlo systému země-voda, parc. č. 318 a 319, k. ú. Branná u Šumperka“

Krajský úřad jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k předmětnému projektu **sděluje, že tento, jakožto záměr/vrt pro TČ, vyžaduje posuzování, resp. zjišťovací řízení dle ustanovení § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění: Předmětem projektu jsou 2 vrty pro TČ s hloubkou 2 x 150 m, které budou sloužit jako hlavní zdroj pro vytápění a ohřev TUV rodinného domu. Lokalita/pozemky, na které jsou vrty navrženy, se nachází na území dotčeném ochranou přírody CHKO Jeseníky – IV. zóna (dle zákona o ochraně přírody a krajiny).

Záměr tedy, dle výše uváděných skutečností, spadá dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 14 – „*Hlubinné geotermální vrty a hloubkové vrty pro zásobování vodou u vodovodů s hloubkou od stanoveného limitu (200 m)*“. V daném případě se tak jedná o záměr podlimitní ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tedy, který dosáhne alespoň 25 % příslušné limitní hodnoty a nachází se ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu podle zákona

o ochraně přírody a krajiny. Dikce podlimitního záměru je v tomto případě naplněna, jak projektovanou hloubkou vrtů, tak lokací v oblasti chráněného území.

Pro potřeby zahájení zjišťovací řízení dle ustanovení § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je třeba předložit krajskému úřadu „Oznámení“ záměru dle ustanovení § 6 téhož zákona.

Oddělení památkové péče (Mgr. Bc. Sabina Soušková, tel.: 585 508 584)

Předmětné pozemky se nacházejí v památkové zóně. Předkládaným záměrem by měl být dotčen zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem památkové péče je Městský úřad Šumperk, vedoucí oddělení státní památkové péče, Mgr. Hana Vitešníková, hana.vitesnikova@sumperk.cz, tel.: 583 388 304.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- ALFA VRTY s.r.o., IČO: 049 20 139, gen. Píky 323/14a, Řepčín, 779 00 Olomouc
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení vodoprávní + odbor výstavby, oddělení stavebního úřadu a oddělení státní památkové péče, náměstí Míru 1, 787 01 Šumperk
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník