

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 105052/2026

Sp. zn.: KÚOK/103356/2026/OŽPZ/9451

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Marie Kopecká

Tel.: 585 508 602

E-mail: m.kopecka@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 3. 9. 2026

Zahájení zjišťovacího řízení a informace o oznámení podlimitního záměru „Nová Okružní“ zařazeného v kategorii II, bodů 108 a 109 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) jako příslušný správní úřad dle § 67 odst.1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) obdržel dne 27. 8. 2026 oznámení zpracované dle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí k záměru „**Nová Okružní**“.

Krajský úřad Vám tímto zasílá, dle § 6 odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, informaci o oznámení záměru „**Nová Okružní**“, zpracovaného podle přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznamovatelem záměru je společnost Nová Okružní s.r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc, IČO: 222 77 463. Oprávněným zástupcem oznamovatele je na základě plné moci společnost SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 045 98 555. Zpracovatelem oznámení je RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, naleznete na <https://ude.ginis.cloud/olkraj/>.

Veškeré podklady k záměru (oznámení včetně příloh) jsou zpřístupněny na portálu Ministerstva životního prostředí v informačním systému EIA České informační

agentury životního prostředí na adrese pod názvem „Nová Okružní – nové podání“: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK1064.

Do oznámení je možné nahlížet, po předchozí domluvě, na odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence.

Stručná charakteristika záměru (zpracováno z údajů uvedených v oznámení):

Předmětem záměru „Nová Okružní“ v k. ú. Neředín, město Olomouc, je výstavba souboru bytových domů s 902 byty o velikosti 1+kk až 4+kk a cca 951 m² ploch pro komerční využití. Záměr se nachází na západním okraji krajského města Olomouce. Plocha je z východu ohraničena ulicí Okružní, ze severu pak ulicí Úvoz. Z jihu navazuje na stávající areál heliportu FN Olomouc a ze západu ji lemuje zpočátku asfaltová obslužná komunikace, která u zchátralého objektu patřícímu Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje přechází v polní cestu vedoucí k letišti Neředín. Celková plocha záboru předmětného záměru je 121 934 m². Předpokládá se zábor pozemků ZPF (zemědělský půdní fond) o velikosti 63 408 m². Zemědělská půda, která má být pro realizaci záměru trvale odňata ze ZPF je dnes dlouhodobě neobhospodařovaná. Výstavba má zahrnovat 9 bloků tvořící samostatné etapy. Každá z etap je tvořena přibližně šesti až dvanácti viladomy, které tvoří svým uspořádáním samostatný celek se svým vnitroblokem. Viladomy jsou osazeny na společné podnoži sloužící pro podzemní parking, sklepy a technické místnosti. Pro záměr je navrženo celkem 74 bytových domů, převážně o 3 až 4 nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží. V rámci lokality jsou navrženy i domy s vyšší podlažností (část budovy bude v rozsahu 5 nadzemních podlažích, max. výška 18 m) fungující jako lokální dominanty. Součástí výstavby bude i vybudování nových komunikací a technické infrastruktury pro celou lokalitu. Pro celou lokalitu je uvažováno 1 621 parkovacích stání (z toho 191 krátkodobých a 1 430 dlouhodobých).

Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc (jako dotčené územní samosprávné celky) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí o neprodlené zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčené územní samosprávné celky o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: m.kopecka@olkraj.cz)

Dále žádáme **Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu nejpozději do 30 dnů** ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství **do 30 dnů** ode dne zveřejnění této informace o oznámení **na úřední desce Olomouckého kraje**.

Ve vyjádření krajský úřad uvítá názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně doporučení, na které oblasti životního prostředí má být v dokumentaci kladen zvýšený důraz.

Dotčené orgány ve svém vyjádření uvedou, dle § 6 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je-li to s ohledem na povahu záměru možné, jaké skutečnosti

a podklady z hlediska jimi dotčených zájmů je nezbytné doložit pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku.

K vyjádřením zaslaným po lhůtě krajský úřad nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Vojtěch Cvek
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

Dotčené územní samosprávné celky:

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele:

- SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Zpracovatel oznámení:

- RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA; SAGASTA s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4

Na vědomí:

- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 110 00 Praha 10