

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 103603/2017

Olomouc 19. 10. 2017

SpZn: KÚOK/94873/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

**Ing. Pavel Válek**

**A. Sovy 19**

**747 05 Opava**

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „VISIMPEX – nová skladová hala A – přístavba budovy D“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel oznámení podlimitního záměru „**VISIMPEX – nová skladová hala A – přístavba budovy D**“ oznamovatele **VISIMPEX a. s., Seifertova 2834/33, 750 02 Přerov, IČ: 65138708**, zastoupeného na základě plné moci zpracovatelem oznámení, **Ing. Pavlem Válkem, A. Sovy 19, 747 05 Opava, IČ: 13603825**.

Předmětem záměru je přístavba skladové haly se zázemím pro zaměstnance v areálu firmy VISIMPEX a.s. v Přerově, na pozemcích parc. č. 6752/35 a 6752/41 v k. ú. Přerov. Skladová hala bude provedena jako přístavba severně od stávající haly sloužící jako celní sklad. V rámci stavby budou vybudovány též zpevněné plochy kolem objektu, včetně nákladových můstků pro zásobování, a napojení splaškové a dešťové kanalizace, vody, plynu, elektrické energie i sdělovacího vedení O2 na stávající rozvody v areálu firmy VISIMPEX a.s. Objekt bude napojen na veřejnou komunikaci stávajícím sjezdem, jedná se o komunikaci v ulici Seifertova. V hale bude skladován kovový spojovací materiál (šrouby, podložky, matice apod.) Celková výměra zastavěné plochy činí 3455,2 m<sup>2</sup>.

Záměr „VISIMPEX – nová skladová hala A – přístavba budovy D“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona, jelikož nedosahuje v bodu uvedené příslušné limitní hodnoty. Krajskému úřadu proto bylo předloženo oznámení podlimitního záměru zpracované dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**VISIMPEX – nová**

**skladová hala A – přístavba budovy D“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Zdůvodnění:

Záměr „VISIMPEX – nová skladová hala A – přístavba budovy D“ zařazený pod bod 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení (celková výměra zastavěné plochy činí 3455,2 m<sup>2</sup>) a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl současně posouzen z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal interním sdělením ze dne 5. 10. 2017 stanovisko ve znění: **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, se zdůvodněním: Předmětem záměru je stavba skladové haly v areálu firmy VISIMPEX a.s. na pozemcích parc. č. 6752/35 a 6752/41 k. ú. Přerov. Asi 300 m východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita (dále jen EVL) CZ0714082 Bečva - Žebračka, kde jsou předmětem ochrany dva typy přírodních stanovišť a tři druhy živočichů. Vzhledem k tomu, že do jmenované EVL nebude nijak zasahováno, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé či sekundární vlivy na předměty ochrany této ani jiné lokality soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Uvedený záměr se dle vyjádření č. 652/2017 Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavebního úřadu č. j. MMPPr/134326/2017/Wa ze dne 12. 10. 2017, dle schválené územně plánovací dokumentace – Územního plánu města Přerova nachází v plochách přestavby občanského vybavení OP – polyfunkční komplexy vybavenosti.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová