

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.j.: KUOK 103523/2017

Olomouc 19. 10. 2017

SpZn.: KÚOK/100203/2017/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Michal Štafl

Tel.: 585 508 644

G. Preissové 6

E-mail: z.kotrasova@kr-olomoucky.cz

796 04 Prostějov

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba haly s administrativou v Bystrovanech, p.č. 492/27 a 480/3“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 10. 10. 2017 oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Novostavba haly s administrativou v Bystrovanech, p.č. 492/27 a 480/3**“, k.ú. Bystrovany, podlimitního k bodům 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele: MAPRO spol. s r.o., Bystrovany 211, 772 00 Olomouc zastoupeného na základě plné moci Michalem Štaflem, G. Preissové 6, 796 04 Prostějov.

Předmětem záměru jsou dvě jednopodlažní haly, které jsou umístěny vedle sebe a z jižní strany je k nim přistavěna dvoupodlažní administrativní budova. Objekt Haly I (25 x 75 m) a administrativní budova (12,7 x 31,7 m) budou sloužit pro průmyslovou automatizaci a přidružený administrativní provoz. Objekt Haly II (20 x 75 m) bude sloužit ke skladovacím účelům. Součástí stavby je i 49 parkovacích stání.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Novostavba haly s administrativou v Bystrovanech, p.č. 492/27 a 480/3“ nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Zdůvodnění:

Záměr „**Novostavba haly s administrativou v Bystrovanech, p.č. 492/27 a 480/3**“ zařazený pod body 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona

č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny vydal interním sdělením ze dne 17. 10. 2017 stanovisko, že **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

s následujícím zdůvodněním:

Předmět předloženého záměru je novostavba průmyslové haly s administrativní budovou na pozemcích parc. č. 492/27 a 480/3 v k. ú. Bystrovany. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v blízkosti záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 4,7 km. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že uvedený záměr vzhledem k charakteru a jeho umístění nemůže mít významný negativní vliv na výše uvedenou lokalitu soustavy Natura 2000, a tedy žádnou lokalitu soustavy Natura 2000.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru a výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.