

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 105530/2017

Olomouc 25. 10. 2017

SpZn: KÚOK/100985/2017/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

**Ing. Ondřej Nováček**

**Wolkerova 10**

**787 01 Šumperk**

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBNOVA OSADY ŠTĚPÁNOV“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel dne 12. 10. 2017 oznámení podlimitního záměru „**OBNOVA OSADY ŠTĚPÁNOV**“ oznamovatele **Ing. Dušana Juříčka, Horní lán 1257/45, 779 00 Olomouc, IČ: 64633225**, zastoupeného na základě plné moci zpracovatelem oznámení, **Ing. Ondřejem Nováčkem, Wolkerova 247/10, 787 01 Šumperk, IČ: 73955051**.

Předmětem záměru je obnova původní zástavby osady Štěpánov ve Starém Městě, v katastrálním území Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Bude vybudováno 21 různě velkých chalup určených k ubytování rodin i jednotlivců a k rekreaci. Kapacita jednoho objektu bude cca 10 – 12 lidí. Celkem se předpokládá cca 200 osob. Řešeny jsou též nové zemní rozvody NN, rozvody vody ze zdroje, rozvody splaškové kanalizace do ČOV, dešťová kanalizace ústící do vodoteče i rozvody vnější požární vody (2 hydranty). Na okraji osady bude postaven z hlavní cesty přístupný přístřešek pro kontejnery s tříděným odpadem. Veřejně přístupná účelová komunikace vedoucí do Štěpánova bude vyspravena. Plocha záměru činí 0,8775 ha.

Záměr „**OBNOVA OSADY ŠTĚPÁNOV**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.11 „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.*“ kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona, jelikož nedosahuje v bodu uvedené příslušné limitní hodnoty. Krajskému úřadu proto bylo předloženo oznámení podlimitního záměru zpracované dle přílohy č. 3a zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad sděluje, že podlimitní záměr „**OBNOVA OSADY ŠTĚPÁNOV**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle citovaného zákona.

Zdůvodnění:

Záměr „**OBNOVA OSADY ŠTĚPÁNOV**“ zařazený pod bod 10.11 „*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha.*“ kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení (plocha záměru činí 0,8775 ha) a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl též posouzen z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal pod č. j. KUOK 97330/2017 dne 2. 10. 2017 stanovisko ve znění: **uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, se zdůvodněním: Předmětem záměru je obnova osady Štěpánov v k. ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem. Záměr zasahuje na území ptačí oblasti CZ0711016 Králický Sněžník, jejímž předmětem ochrany je chřástal polní (*Crex crex*) a jeho biotop. Konkrétní místa, kde má dojít k obnově původní osady se nalézají mimo pozemky s trvalým travním porostem, který je potenciálním biotopem chřástala polního. Do pozemků s trvalým travním porostem bude částečně zasaženo stavbou nových rozvodů, kde je ovšem předpoklad na rychlé navrácení do původního stavu zatravněných pozemků. Na základě dostupných dat (NDOP) se přímo na zájmových plochách chřástal polní nevyskytuje. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na populaci chřástala polního. Z výše uvedených důvodů tak záměr významně neovlivní příznivý stav předmětu ochrany jmenované ani jiné lokality soustavy NATURA 2000.

Uvedený záměr je dle vyjádření Městského úřadu Hanušovice, Odboru výstavby, č. j. MUHA 7248/2017 ze dne 20. 9. 2017, v souladu s územním plánem města Staré Město (ÚPD); následně nutno dodržet specifikum nepřípustné funkce v uvedené ploše Ri (navržená zástavba musí být pro další stupně v souladu s platnými právními předpisy).

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí a nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

*otisk úředního razítka*

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová