

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí,
v rozsahu přílohy č. 3**

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou

Vsetín, březen 2007

Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu přílohy č. 3 pro akci

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou

Investor: FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s.r.o.
Jasenická 296, Vsetín, 755 01

Projektant: FORMICA s.r.o., Slovenská 2685, Zlín, 760 01

Zpracovatel oznámení: Pavel Martinů, 603 284 825, martinu@fastav.cz

Ve Vsetíně, březen 2007

Obsah

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
1. Obchodní firma	5
2. IČ	5
3. Sídlo	5
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	5
3. Umístění záměru	5
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	6
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
9. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.	8
II. Údaje o vstupech	8
1. Zábor půdy	8
2. Odběr a spotřeba vody	9
3. Surovinové a energetické zdroje	10
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	10
III. Údaje o výstupech	10
1. Emise do ovzduší	10
2. Odpadní vody	11
3. Odpady	11
4. Hluk	13
5. Rizika havárií	13
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	13
1. Výčet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území	13
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	15
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	16
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	16
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	17
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	18
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	18
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	19

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	19
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	19
1. Mapová dokumentace	Chyba! Záložka není definována.
2. Ostatní přílohy	Chyba! Záložka není definována.
G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	20
H. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	21

A. Údaje o oznamovateli

1. Obchodní firma: FASTAV DEVELOPMENT-AOC, s.r.o.
2. IČ: 25309561
3. Sídlo: Jasenická 296, Vsetín, 755 01
4. Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Vlastimil F a b í k

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou

2. Kapacita (rozsah) záměru

Zastavěná plocha objektu	1.458 m ² .
Prodejní plocha	1.000 m ² .
Plocha komunikací a parkoviště	3.128 m ² .
Zeleň a sadové úpravy	1.385 m ² .
Počet parkovacích míst pro osobní vozidla	59 stání

3. Umístění záměru

Kraj: Olomoucký
Město: Lipník nad Bečvou
Katastrální území: Lipník nad Bečvou

Navrhovaná stavba prodejny je situována do východní, zastavěné části města Lipník nad Bečvou, u komunikace Hranická po pravé straně ve směru na Hranice. Západně sousedí

s prodejnou potravin PENNY Market, ze strany jižní a východní s areálem stavebnin a drobnými podnikatelskými objekty. Ze severní strany vede komunikace Hranická.

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou se podle Územního plánu sídelního útvaru města Lipník nad Bečvou bude nacházet v ploše drobné výroby, občanského vybavení a služeb.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o stavbu nového prodejního centra s parkovištěm pro osobní automobily zákazníků a pro zaměstnance prodejny. Obchodní centrum doplňuje dosud existující obchodní síť na území města moderním prodejním objektem s kultivovaným prodejem. Připojení stavby na silniční síť města je řešeno sjezdem ze silnice II.tř. č.434. Součástí záměru je rovněž budování nových přístupových komunikací pro pěší a ozelenění areálu.

V posuzovaném území nejsou uvažovány jiné záměry, které by mohly spolu s projektovaným obchodním centrem způsobit nežádoucí hromadění nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Nový objekt obchodního centra rozšiřuje obchodní síť města, v okolí stávající obytné zástavby a v sousedství pozemků určených územním plánem sídelního útvaru města Lipník nad Bečvou pro další obytnou výstavbu. Obchodní centrum doplní město moderní prodejní plochou s bohatším sortimentem výrobků proti prodejním diskontním.

Umístění obchodního centra umožňuje jeho dostupnost pěším i motorizovaným zákazníkům.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Nové obchodní centrum slučuje prodej pro pěší i motorizované zákazníky na jedné optimální prodejní ploše. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině. Do prodejny je navržen jeden bezbariérový vstup umožňující přístup imobilním zákazníkům. Vstup je orientován na parkoviště motorových vozidel. Poblíž vstupu jsou vyhrazena parkovací místa pro imobilní zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Urbanistické a dispoziční řešení objektu je dáno rozsahem a tvarem pozemků pro výstavbu, možností komunikačního připojení na silniční síť města a velikostním a konstrukčním standardem objektu.

Architektonické řešení stavby odpovídá funkci a charakteru objektu a respektuje standard prodejen provozovatele. Jde o jednopodlažní nepodsklepený objekt jednoduchého obdélníkového půdorysu (28,80 x 48,80 m). Výrazněji řešená bude severní fasáda s hlavním vstupem orientovaná k parkovišti. Výtvarné řešení objektu vychází z kontrastního působení montovaných velkoplošných fasád s prosklenými plochami hlavního vstupu.

Prodejna

Objekt je navržen jako pravoúhlá jednopodlažní obdélníková budova s rozměry 28,80 m x 48,80m a s krytou rampou rozměru 7mx7,5m s manipulačním schodištěm pro zásobování ve

východní části objektu, manipulačním prostorem, kanceláří, šatnami, umývárnu a WC pro muže a ženy, denní místností, úklidovou místností, strojovnu, mrazírnu, chladírnu a kotelnou. Prodejna bude umístěna v jižní části řešeného pozemku

Větrání v prodejně je nucené. Venkovní vzduch je přiváděn do prodejny přes klimatizační jednotku. Přívody a odvody vzduchu jsou umístěny na fasádě objektu, pod střechou, některé odvody jsou na střeše.

Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky na odvod tepelné zátěže, přívod hygienicky potřebné dávky čerstvého vzduchu na počet osob, optimální hodinová výměna vzduchu v jednotlivých prostorách, nucený odvod znehodnoceného vzduchu atd.

Dešťové vody ze střechy objektu i odpadní vody z objektu prodejny budou svedeny do veřejné kanalizace v Hranické ulici. Dešťové vody z parkovišť a ostatních zpevněných ploch budou předem přečišťovány v odlučovači lehkých kapalin. Všechny odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na čistírnu odpadních vod.

V bezprostřední blízkosti areálu obchodního centra jsou dostupné i ostatní inženýrské sítě:

- elektrická energie – postavena bude nová trafostanice v jihozápadním rohu areálu.
- zemní plyn – středotlaký plynovod vede podél Hranické ulice
- pitná voda – veřejný vodovod vede podél Hranické ulice
- telefonní kabel - vede podél Hranické ulice

Celkem zde bude v obchodním centru zaměstnáno až 25 pracovníků.

Prodejna obchodního centra umožní samoobslužný maloobchodní prodej potravin, tj. pekařských výrobků, mléčných výrobků a ostatních balených potravinářských výrobků, ovoce a zeleniny, balených nápojů a omezený sortiment smíšeného zboží a drobného spotřebního zboží. V mrazírně bude uložena mražená zelenina a ovoce, v chladírně budou uloženy mléčné výrobky. Budou zde chladicí boxy pro maso a uzeniny. Veškerý sortiment bude umístěn v prodejních regálech, chladících a mrazících boxech dle podmínek pro skladování stanovených hygienickými normami a předpisy.

Zásobování bude prováděno denně z distribučního centra. V objektu budou pouze manipulační sklady s paletami.

Severně od prodejny bude parkoviště pro osobní automobily. Vchod do prodejny pro zákazníky bude z parkoviště ze severovýchodní strany objektu, navazující prostor pro nákupní vozíky bude kryt přístřeškem.

Příjezd k zásobovací rampě je dimenzován tak, aby bylo možno pro tyto účely používat i kamióny.

Parkoviště

Parkoviště obchodního centra bude mít 59 parkovacích míst pro osobní automobily, z toho 5 míst bude vyhrazeno pro imobilní a ty budou v blízkosti vchodu do prodejny. Kryt na parkovišti bude proveden z betonové zámkové dlažby. Velikost jednotlivých stání je 2,5 x 5,0 m (pro tělesně postižené šířka 3,5 m). Okolo parkoviště bude provedeno ozelenění a zelené plochy budou osázeny keři, případně stromy.

Parkoviště bude osvětleno sloupovými svítidly. V blízkosti vstupu do prodejny bude plocha pro jízdní kola zákazníků.

Odvodnění zpevněných ploch a komunikací je uvažováno do uličních vpustí. Z prostoru vlastního parkoviště budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a svedeny do kanalizační šachty a městskou kanalizací odvedeny na čistírnu odpadních vod.

Do areálu bude pouze jeden vjezd z ulice Hranické jednak pro příjezd zákazníků prodejny osobními auty na parkoviště a také pro zásobování prodejny nákladními auty. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily a 2 – 3 malé dodávkové automobily denně. Předpokládaná průměrná četnost provozu osobních vozidel na parkovišti prodejny se uvažuje cca 42 příjezdů a odjezdů za hodinu.

Příjezdová komunikace a chodníky

Současně s výstavbou bude vybudován příjezd z Hranické ulice a úprava okolních chodníků. Silnice bude osazena příslušnými značkami pro odbočení a provedena úprava vodorovného dopravního značení.

Pěší napojení prodejny bude po okolních chodnících podél Hranické ulice.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předběžný termín realizace říjen 2007 – duben 2008.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Navrhovanou stavbou budou dotčeny následující územně samosprávné celky.

Kraj: Olomoucký
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Město: Lipník nad Bečvou
Nám. T.G.Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

9. Zařazení záměru podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr svým charakterem a rozsahem naplňuje ustanovení přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v :

Kategorii II.

Záměr 10.15 Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny.

Úřadem příslušným k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje.

II. Údaje o vstupech

1. Zábor půdy

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou, včetně parkoviště, příjezdové komunikace, parkovacích ploch, obslužných komunikací a zelených ploch bude umístěno na pozemcích

popsaných tabulce č. 1. V tabulce je uveden druh pozemku a způsob využití. Na pozemek parc.č. 2738/1 byl vydán souhlas orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Jeho kopie je přílohou č. 6 tohoto oznámení. Kopie katastrální mapy s vyznačením hranic stavby je přílohou č.3 tohoto oznámení.

Tabulka č.1 – pozemky určené pro uvedený stavební záměr

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Způsob využití
613/3	zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště
2738/1	zahrada	
2738/2	ostatní plocha	jiná plocha
4008	ostatní plocha	jiná plocha
4014	ostatní plocha	manipulační plocha
4041	ostatní plocha	jiná plocha
4042	ostatní plocha	jiná plocha

2. Odběr a spotřeba vody

V době výstavby

Pro potřeby zařízení staveniště je třeba vybudovat staveništní přípojku ze stávajícího veřejného vodovodu procházejícího podél chodníku v severní části staveniště. Do doby připojení je pro pitné účely možno používat balenou vodu.

Sociální zařízení bude řešeno ve formě chemických záchodů.

Čištění komunikací během stavby zajistí stavební firma speciálními vozidly.

Předpokládaná denní spotřeba vody cca 5 m³, celková spotřeba vody během výstavby asi 300 m³.

Při provozu objektu

V objektu bude voda spotřebovávána k sociálním účelům, mytí ploch a k požárnímu zabezpečení. Předpokládaný počet až 25 zaměstnanců ve dvousměnném provozu, Ø denní spotřeba vody 1m³, max. denní spotřeba 1,2m³, max. hodinová spotřeba 0,094m³.

Roční spotřeba vody cca 400 m³.

Pro požární účely spotřeba 2,2l/s, řešeno příslušným počet hydrantů.

Ve venkovních prostorách bude voda používána pro údržbu komunikací a parkoviště a k zalévání zeleně.

Zdrojem vody obchodního centra je pitná voda z veřejného vodovodního řadu, vedeného podél komunikace Hranická. Tímto řádem je rovněž zajištěna potřeba požární vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Spotřeba surovin

Elektrická energie

Pro řešený objekt prodejny bude elektrická energie napojena kabelovou přípojkou na novou distribuční transformační stanici. Celková roční spotřeba elektrické energie obchodního centra 480MWh.

Zemní plyn

Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude stacionární kotel o výkonu 150 kW. Palivem zemní plyn. Kotel je umístěn v samostatné místnosti s přívodem venkovního vzduchu.

Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 20m³.
Roční předpokládaná spotřeba zemního plynu 28.000 m³.

Objekt se napojí stávající středotlaký plynovodní řad, procházející podél komunikace Hranická.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní připojení je řešeno odbočením z ulice Hranická novým sjezdem na pozemek. Jedná se o společný příjezd zákazníků a zásobovacích vozidel.

Stavba si nevyžádá žádné další nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Zdrojem emisí znečišťujících látek při provozu obchodního centra bude pouze kotelna a automobily zákazníků a zásobování.

Bodovým zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší je spalování zemního plynu v kotli o příkonu 150 kW. Odvod zplodin hoření bude komínem nad střechem objektu do výšky minimálně 5,5 m. Celková spotřeba zemního plynu je odhadnuta na 28. 000 m³ za rok.

Plošným zdrojem emisí bylo uvažováno parkoviště u řešeného objektu s 59 parkovacími místy. Předpokládá se, že v průměru přijede a zase z parkoviště odjede 350 osobních aut za den.

Plošným zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek v době výstavby bude staveniště. Při nepříznivých klimatických podmínkách proto bude nutno zajistit technickými opatřeními (např. klopením) snížení emisí na minimum.

Liniovým zdrojem emisí je pak osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem obchodního centra. Množství příjezdějících osobních automobilů zákazníků je uvedeno výše. Pro zásobování

se uvažuje s příjezdem cca 2 velké nákladní automobily a 2 – 3 malé dodávkové automobily denně.

2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

V obci Lipník nad Bečvou je veřejná kanalizace vybudována jako jednotná. Splaškové vody ze sociálního zařízení budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace napojenou na čistírnu odpadních vod. Znečištění splaškových odpadních vod bude odpovídat limitům provozního řádu kanalizace.

Množství vyprodukovaných splaškových odpadních vod je prakticky shodný s množstvím odebrané vody. Denní množství splaškových odpadních vod bude činit max. 1,2 m³. Maximálně bude vyprodukováno cca 400 m³ splaškových odpadních vod za rok.

Dešťové odpadní vody

S ohledem na bezpečný odtok dešťových vod ze střechy prodejny je uvažováno s intenzitou 15 minutového přívalového deště o periodicitě $n = 0,5$ a intenzitou $i = 143$ l/s/ha. Za těchto předpokladů je odhadnut následující odtok z uvažovaného území. Dešťové vody budou odvedeny do veřejné kanalizace.

Dešťové vody ze střech:

$$Q_{\max} = 0,126 \cdot 143 = 18,1 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 1\,260 \cdot 0,614 = 774 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody ze zpevněných ploch:

$$Q_{\max} = 0,281 \cdot 143 = 40,18 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 2\,815 \cdot 0,614 = 1\,728 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody z parkovacích ploch a komunikace budou před vypuštěním do veřejné kanalizace předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

Koncentrace ropných látek na výstupu z odlučovače je v rozmezí 0,1 - 5 mg/l.

Dešťové vody celkem:

$$Q_{\max} = 58,28 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{rok}} = 2.502 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. Odpady

Pozemek určený pro stavbu obchodního centra je v současné době nezastavěn

Potřebné skládky, odvozové a dovozové vzdálenosti budou řešeny v jednotlivých stupních projektové dokumentace. Rovněž budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů v době výstavby a předpokládaný způsob zneškodnění.

Dále budou vznikat odpady související se stavební činností, které bude stavební firma na své náklady zneškodňovat:

Klasifikace odpadu

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly, kat. O/N
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06, kat. O
17 02 01 Dřevo, kat. O
15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné, kat. N
17 02 03 Plasty, kat. O
17 04 11 Kabely neuvedené pod 17 04 10, kat. O
17 06 04 Izolační materiály, kat. O/N
17 04 05 Železo a ocel, kat. O

Druh odpadu

obaly sypkých stavebních hmot
poškozené nebo jinak nepoužitelné stavební hmoty
odpadní stavební dřevo
obaly z nátěrových a těsnících hmot
odpad plastů
odpad z instalace kabelů
odpad izolačních stavebních materiálů
odpad železa a oceli

V následujícím přehledu jsou uvedeny odpady, které se předpokládají z provozu obchodního centra. Jedná se vesměs o komunální odpady a složek z odděleného sběru. Dále zde budou vznikat odpadní obaly.

20 01 01 Papír a lepenka, kat. O
20 01 02 Sklo, kat. O
20 01 21 Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť, kat. N
20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad, kat. O
20 03 01 Směsný komunální odpad, kat. O
20 03 03 Uliční smetky, kat. O
20 03 99 Komunální odpady jinak blíže neurčené, kat. O
15 01 02 Plastové obaly, kat. O
19 08 09 Směs tuků a olejů z odlučovače tuků obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky, kat. O

Odpady budou tříděny a shromažďovány v určených prostorech, které budou zabezpečeny proti znečištění okolní půdy a vod. Odpady budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu a bude s nimi nakládáno v souladu s příslušnými právními normami.

Běžný komunální odpad bude shromažďován v kontejneru u zásobovací rampy a odstraňován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu v městě. Odděleně budou shromažďovány plastické hmoty a papír, které budou po nashromáždění určitého množství slisovány a svázané do balíků a předány k dalšímu zpracování.

Odpad zbytků ovoce a zeleniny bude shromažďován v plastových pytlích a odvoz a zneškodnění bude zajištěno na základě smlouvy dodavatelskou organizací. Obdobně bude nakládáno se zbytky pečiva.

V případě, že nefunkční zářivky nebudou povrchově poškozeny je možno je vrátit prodejní nebo servisní organizaci v původních obalech na určené místo zpětného odběru.

Zneškodnění dalších nebezpečných látek, jako jsou např. kaly z odlučovačů olejů a tuků, bude zajištěno u příslušných a oprávněných odborných firem.

4. Hluk

Hlavními zdroji hluku ve venkovním prostředí u řešené nové prodejny budou výústky přívodu vzduchu a výfuky vzduchu z jednotlivých vnitřních prostor objektu. Tyto prostupy jsou ukončeny ventilátorem, venkovní žaluzií nebo tlumičem hluku na fasádě objektu.

Provozní doba se předpokládá v rozsahu 8 - 20 hodin, s limitem 50 dB(A). Kotelna a technologické chlazení v prodejně, případně jeho část může být v provozu i v noční době.

Dalším zdrojem hluku bude provoz automobilů zákazníků na parkovišti u prodejny, doprava zásobovacích vozidel k prodejně a to pouze v denní době. Průměrná předpokládaná doprava činí 42 příjezdů a odjezdů osobních aut za hodinu a jedno až dvě nákladní vozidla nad 3,5 tun za 8 hodin.

5. Rizika havárií

Provoz navrhované nové prodejny nepředstavuje žádné vážné riziko pro životní prostředí a bezpečnost zaměstnanců a obyvatel. Při stavbě prodejny budou použity standardní stavební materiály a technologie. Instalované zařízení prodejny a prodávané zboží nebudou význačným zdrojem látek nebezpečných pro životní prostředí. S používanými druhy zboží musí být nakládáno tak, aby k ohrožení bezpečnosti nedošlo. Ani u doplňkového drogistického zboží se nejedná o látky zvyšující možnost vzniku havárie s dopady na životní prostředí.

Technickými prostředky lze omezit havárie, které by mohly mít nepříznivý dopad především na vodu. Případný únik většího množství pohonných hmot nebo oleje z vozidel zákazníků nebo dopravců je možno zlikvidovat ve spolupráci s hasičským záchranným sborem již na ploše parkoviště či komunikace, před vniknutím do kanalizace. Drobné úkapy těchto znečišťujících látek budou likvidovány v odlučovačích lehkých kapalin.

Z hodnocení podle zákona č. 353/1999 Sb., ve znění zákona č. 82/2004 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky vyplývá, že obchodní centrum nespadá do žádné skupiny (A nebo B) podle tohoto zákona.

Požár představuje největší ohrožení zaměstnanců a zákazníků prodejny vzhledem k nahromadění hořlavých látek v této prodejně. Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření. Stavba proto musí být projektována s ohledem na požární rizika vyplývající z jejího charakteru a musí být respektovány požadavky norem v oboru požární bezpečnosti staveb.

Pro protipožární zásah bude k dispozici dostatečný počet přenosných hasicích přístrojů a volný příjezd k objektu pro mobilní hasící techniku. Hasičský záchranný sbor má v městě sídlo.

Před spuštěním zkušebního provozu budou provedeny revize a zkoušky technických zařízení podle příslušných norem a vyhlášek a vyhodnocení požárních rizik.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

1. Výchet nejzávažnějších enviromentálních charakteristik dotčeného území

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené pro výstavbu byly dříve součástí areálu státního podniku Vojenské lesy a statky. V současné době nejsou nevyužívány. Prováděna je na nich pouze údržba zeleně.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Obchodní centrum Fastav, Lipník nad Bečvou se bude nacházet uprostřed zastavěné části města Lipník nad Bečvou u silnice II. třídy č. 434. Areál obchodního centra bude sousedit na východě, jihu a západě s podnikatelskými objekty, na severu se silnicí II. třídy, Hranická.

Krajina v okolí města je převážně intenzivně zemědělsky využívána. Nejbližší lesní společenství se nachází jihovýchodně od města, za řekou Bečvou.

Žádné extrémní poměry v dotčeném území nejsou známy. Území není zatěžováno nad míru únosného zatížení. Určité zvýšené zatížení je možno předpokládat z automobilové dopravy na okolních komunikacích a to emisemi znečišťujících látek a hlukem.

Územní systém ekologické stability

Generel místního systému ekologické stability byl zpracován pro území města Lipníku nad Bečvou. Zájmové území stavby není v generelu regionálního systému ekologické stability zahrnuto do stávajícího ani navrhovaného systému biocenter a biokoridorů.

V širším okolí stavby se nachází jeden vodní a nivní biokoridor nadregionálního významu. Tento biokoridor sleduje tok řeky Bečvy. Biokoridor vede podél jižního okraje města, řeka je vzdálena cca 350 m od řešeného území.

Součástí tohoto biokoridoru je i regionální biocentrum na soutoku potoka Loučka s Bečvou. Dalším regionálním biocentrem je Škrabalka, které se nachází ještě dále za řekou Bečvou.

Řešený pozemek stavby a jeho okolí se nachází uprostřed městské zástavby a z hlediska ekologické stability je můžeme charakterizován jako území velmi málo stabilní.

Technickými prostředky bude zabráněno, aby provoz prodejny a dopravních prostředků na parkovišti a komunikacích způsobil negativní ovlivnění kvality podzemních a povrchových vod a působil na ekosystémy.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněné části přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., přírodní rezervace a parky, významné krajinné prvky (VKP), se na pozemku záměru nevyskytují. Nenacházejí se zde ani surovinová ložiska. Zámecký park, který je součástí městské památkové rezervace je také registrován jako VKP. Park se nachází asi 520 metrů západním směrem od budoucího objektu.

Nejbližší přírodní rezervace Škrabalka se nachází jihovýchodním směrem za městem a za řekou Bečvou.

Tato chráněná území nebudou žádným způsobem provozem obchodního centra ovlivněna.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Architektonické a historické památky v lokalitě ani v nejbližším okolí nejsou. Jádru města a areálu kláštera a zámku byly prohlášeny městskou památkovou rezervací v roce 1989. Historické jádro města s hradbami je vzdáleno od záměru 400 metrů a zámek 700 metrů západním směrem.

Realizace a provoz záměru nepředpokládá poškození památek ani jiných okolních objektů, ani jejich přímé ovlivnění.

Charakter městské části

Město Lipník nad Bečvou má přibližně 8 500 obyvatel. Navrhovaná stavba je situována do východní části města, při hlavní komunikaci. Obytná zástavba v okolí prodejny se nachází v severní části za hlavní komunikací a je tvořena rodinnými domy. Z ostatních směrů jsou podnikatelské areály. Okolní terén je rovinný s mírným klesáním jižním směrem.

Povrchové vody

Po jihovýchodním okraji města protéká řeka Bečva. Od objektu bude vzdálena 350m.

Podzemní vody

Vrtanými sondami provedenými do hloubky 7metrů pod terénem nebyla podzemní voda zastižena. Hladina podzemní vody je vázána až na hlubší polohy kvarterního pokryvu a lze ji předpokládat v hloubce cca 8-9m pod stávajícím terénem.

Směr proudění podzemní vody je totožný s generelním úklonem terénu tj. jižním až jihovýchodním směrem k řece Bečvě, jejíž zahloubené koryto působí dlouhodobě jako drén podzemní vody.

Geologické a hydrogeologické poměry

Zájmové území staveniště se nachází v mírně členitém pahorkatinném reliéfu geomorfologického celku Moravské brány. Terén je mírně svažité a pohybuje se v nadmořských výškách 238,00-236,50 m.n.m. Staveniště je budováno do hloubky 6,0-7,0m jemnozrnnými sedimenty, které jsou představovány sprašovými hlínami rázu jílu. Hluběji tyto jílové zeminy přecházejí v terasové štěrky řeky Bečvy. Povrch štěrků byl zastižen v hloubce 6,0-7,0 m od terénem.

Nerostné zdroje se zde nenacházejí. Změny hydrogeologických charakteristik se nepředpokládají, rovněž tak vlivy na stabilitu a erozi půdy nebudou významné.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší

Imisní situace v Lipníku nad Bečvou není trvale sledovaná monitorovací stanicí. Nejbližší monitorovací stanice ČHMÚ jsou umístěny v Přerově a v Bělotině. V Přerově je stanice umístěna ve středu města a je charakterizována jako pozadová, městská. V Bělotině je položena podél silnice I/47. Tato měřicí stanice je charakterizována jako pozadová, venkovská. Imisní údaje z těchto dvou měřících stanic mohou rámcově charakterizovat znečištění ovzduší v tomto regionu.

V tabulce 2 jsou uvedeny maximální hodnoty krátkodobých (hodinové, osmihodinové nebo dvacetičtyřhodinové) a průměrných ročních imisních koncentrací některých základních znečišťujících látek, které byly na těchto stanicích naměřeny v roce 2004. V posledním řádku tabulky jsou uvedeny příslušné imisní limity podle přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. U některých parametrů je povoleno i určené časové překročení do určené výše – zde není uvedeno – viz nařízení vlády č. 350/2002 Sb.).

**Tabulka 2 – naměřené imisní koncentrace v Přerově a Bělotíně v roce 2004
(maximální krátkodobé a průměrné roční)**

Měřicí stanice	SO ₂ (µg/m ³)			NO ₂ (µg/m ³)		CO (mg/m ³)		PM ₁₀ (µg/m ³)	
	1 h	24 h	rok	1 h	rok	8 h	rok	24 h	rok
Přerov	103,6	56,1	8,1	98,5	22,8	3,76	0,52	271,3	41,9
Bělotín	-	58,0	4,3	-	19,8	-	-	-	-
Limit	350	125	50	200	40	10	-	50	40

V blízkém okolí záměru se nenacházejí žádné významnější zdroje emisí znečišťujících látek. Průmyslová oblast se nachází dále, za obytnou zástavbou severovýchodním směrem.

Hluk

Technologické zdroje hluku v okolních objektech bydlení a služeb nemají významný podíl na hlukové situaci. Obytnou zástavbu na Hranické ulici nyní ovlivňuje i hluk z osobních a nákladních automobilů, které z této ulice zajíždějí do sousedních objektů (Čerpací stanice pohonných hmot, prodejna PENNY Market, stavebniny).

Podzemní voda

Objekt obchodního centra bude zakládán mělce pod povrchem terénu. Vrtanými sondami nebyla podzemní vody do hloubky 7,0m zastižena.

Flora

Na pozemcích navrhovaných ke stavbě záměru se nenachází žádné stromové porosty ani se nevyskytují chráněné druhy rostlin.

Ostatní složky životního prostředí v dotčeném území nebudou navrhovaným záměrem pravděpodobně nijak významně ovlivněny.

D. Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Ovzduší

Zájmové území bude v důsledku výstavby dočasně ovlivněno navýšením emisí z dopravy, při provádění stavebních prací budovy, parkoviště a úpravy okolí. Emitovanými znečišťujícími látkami bude především prach a emise z dopravních prostředků. Emise budou z hlediska časového pouze krátkodobé. Přesto však bude nutné je omezovat vhodnými technickými a

organizačními opatřeními na minimální úrovni. Toto mírné a časově omezené zvýšení emisí neovlivní významně veřejné zdraví, pouze může mírně narušit pohodu obyvatelstva v okolí stavby.

Plynový kotel o příkon 150 kW bude produkovat malé množství emisí, tyto budou jen minimálně zatěžovat okolní ovzduší.

Další množství emisí budou produkovat osobní automobily zákazníků, které budou přijíždět na parkoviště k prodejně a k tomu se rovněž přidají emise z vozidel zásobujících prodejny.

Nová plynová kotelná v objektu nebude tak svými emisemi zatěžovat významně okolní ovzduší. Stejně tak málo významné budou emise z automobilů přijíždějících zákazníků a zásobování prodejny. Příslušné emisní limity pro znečišťující látky zde budou dodrženy i při započítání hodnot charakterizujících pozadí.

Není předpoklad, že stavba bude zdrojem zápachu. Také klimatické podmínky oblasti nebudou provozem této stavby ovlivněny.

Hluk

Výkopové a stavební práce musí být prováděny takovým způsobem, aby co nejméně zatěžovaly okolní obyvatele hlukem. Tyto práce budou prováděny pouze ve dne a jejich časové trvání bude omezené. Doporučuje se projednat harmonogram těchto prací s městským úřadem v Lipníku nad Bečvou a seznámit s ním i obyvatele v okolí stavby.

Hlavními zdroji hluku ve venkovním prostředí u nového obchodního centra budou výstupy přívodu vzduchu a výfuky vzduchu z jednotlivých vnitřních prostor objektu. Vytápění a chladicí zařízení prodejny, případně jeho část může být v provozu i v noční době.

Dalším zdrojem hluku bude provoz automobilů zákazníků na parkovišti u prodejny, doprava zásobovacích vozidel k prodejně a to pouze v denní době.

Zásobování prodejny dopravními prostředky bude pouze v denní době.

Flora

Žádná vzrostlá zeleň se na pozemcích nenachází.

Součástí projektu obchodního centra bude objekt ozelenění, řešící vhodnou keřovou a stromovou výsadbu a zatravnění volných ploch.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Lze předpokládat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí obchodního centra a obyvatelstvo. Nebudou v žádném případě překračovány emisní limity ani pachové prahy emitovaných škodlivin.

Uvedením obchodního centra do provozu nedojde v jeho okolí k takovému zvýšení hladiny hluku, které by mělo praktický vliv na zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Limity stanovené příslušným předpisem budou u provozu objektu dodrženy pro denní i noční dobu.

Velmi malé zvýšení emisní a hlukové zátěže se projeví pouze v blízkém okolí a to u příjezdové komunikace.

Nepříznivé vlivy (prach, hluk) při stavbě, manipulace se zeminou a stavebním materiálem a z dopravy budou krátkodobé a je možné je minimalizovat dobrou organizací práce a dalšími technickými prostředky.

Není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně ekonomického je vytvoření až 25 nových pracovních míst pro obyvatelstvo a nová prodejní plocha splňující přísné nároky na kulturu prodeje a skladování.

Nový objekt doplněný vhodným ozeleněním ploch se kladně projeví na vzhledu této lokality, která se nachází u hlavní městské komunikace a je nyní využívána.

Stavba se nedotkne žádné chráněné části přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na vzdálená chráněná území a prvky územního systému ekologické stability prakticky žádný vliv.

Vlivy provozu obchodního centra na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví budou málo významné nebo nevýznamné.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy za státními hranicemi vzhledem ke vzdálenosti záměru od státní hranice se Slovenskem. Nejbližší státní hranice je vzdálena 50 km vzdušnou čarou.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Ovzduší

V místě stavby byl proveden detailní radonový průzkum. Z jeho výsledků se podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona 18/1997, staveniště nachází v kategorii středního radonového indexu a vyžaduje provedení preventivních opatření proti jeho pronikání z geologického podloží do stavby. Toto opatření bude řešeno v projektové dokumentaci.

V období výstavby prodejny nutno minimalizovat skládky sypkých hmot. Při suchém počasí provádět skrápění povrchu staveniště za účelem snížení prašnosti. Omezovat vhodnými technickými prostředky a organizačními opatřeními sekundární prašnost ze stavebních mechanismů a z dopravy na stavbě a navazujících komunikacích.

V době provozu obchodního centra zajistí provozovatel údržbu a čištění parkovacích ploch a souvisejících příjezdových komunikací.

Při provozu zajistí provozovatel pravidelnou kontrolu a údržbu plynového kotle. Měření účinnosti spalování, měření množství spalovaných látek a kontrola stavu spalinových cest bude prováděna oprávněnou osobou podle přílohy č. 7 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Jedná se o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Odpady

Ve stupni projektové dokumentace budou řešeny potřebné skládky, odvozové a dovozové vzdálenosti pro odpady, které budou vznikat při výkopových pracích a proveden návrh kategorizace a systému třídění odpadů a způsobu odstranění. Rovněž budou specifikovány prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů v době výstavby a předpokládaný způsob zneškodnění.

Pro objekt obchodního centra bude zpracován program odpadového hospodářství.

Vody

Používat stavební mechanizmy pouze v dobrém technickém stavu, aby nemohlo dojít ke znečištění půdy a podzemních vod úkapy oleje a pohonných hmot.

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů města bude ke stavbě doloženo vyjádření správce vodovodu a kanalizace v Lipníku nad Bečvou.

Obchodní centrum bude vybaveno nezbytnými prostředky k zachycení a odstranění případných úniků látek nebezpečných vodám a to i na parkovišti.

Flora

Zpracovat projekt ozelenění areálu a předložit ho k odbornému posouzení orgánu ochrany přírody.

Ostatní

Bude prováděna pravidelná kontrola a údržba instalací a technologických zařízení v rozsahu dle požadavků dodavatele a platné legislativy.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V době zpracování oznámení nebylo známo přesné hodnotové vyjádření současné imisní a hlukové zátěže této konkrétní lokality. Imisní situace byla posuzována podle měření provedených na nejbližších měřících stanicích ČHMÚ v Přerově a Běltošíně.

Při zpracování tohoto oznámení záměru byla k dispozici pouze dokumentace pro územní rozhodnutí. I přesto jsou zde uvedeny technické předpoklady řešení doplněné požadavky provozovatele. Využito bylo znalostí investora při přípravě obdobných staveb jím realizovaných. Z toho důvodu lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů této stavby na životní prostředí a veřejné zdraví.

E. Porovnání variant řešení záměru

Z hlediska umístění obchodního centra je řešení záměru předloženo pouze v jedné variantě a to pouze v lokalitě, kdy pozemky záměru jsou vlastnictvím investora.

Pro umístění budovy obchodního centra byla zvolena varianta s ohledem co nejmenšího vlivu hluku stacionárních zdrojů na nejbližší obytnou zástavbu.

F. Doplnující údaje

- 1 - Situace části města Lipník nad Bečvou se zakreslením lokality záměru .
- 2 - Letecký snímek části města Lipník nad Bečvou s vyznačením lokality záměru

- 3 - Kopie katastrální mapy M 1 : 1 000.
- 4 - Koordinační situace záměru.
- 5 - vyjádření odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Lipník nad Bečvou – Určení lokality z pohledu územního plánu,
- 6 - souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Všechny mapové podklady a ostatní přílohy jsou přiloženy v závěru tohoto oznámení.

G. Shrnutí netechnického charakteru

Záměr řeší stavbu nové prodejní plochy v Lipníku nad Bečvou. Její součástí je rovněž vybudování příjezdu, výstavba nových chodníků a ozelenění transformační stanice a přípojek inženýrských sítí pro tento záměr. V posuzovaném území nejsou známy jiné záměry, které by mohly spolu se záměrem nežádoucí kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

Navrhovaná stavba je situována do východní zastavěné části města Lipník nad Bečvou, u silnice II/ 434 po pravé straně ve směru na Hranice.

Umístění obchodního centra je v souladu se stávajícím územním plánem sídelního útvaru města Lipník nad Bečvou.

Při řešení je dbáno na pohodlnou dostupnost, nájezd a parkování jak z hlediska šířky komunikací a parkovacích stání, tak z hlediska počtu stání, kvality povrchu apod. Objekt je řešen jako bezbariérový a umožňuje přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště i po chodníku.

Severně od objektu bude parkoviště pro zákazníky. Vstup do objektu pro zákazníky je řešen ze severovýchodní strany objektu a bude s navazujícím prostorem pro nákupní vozíky kryt přístřeškem. Příjem zboží je přes krytou rampu.

Vytápění objektu bude zajištěno plynovým kotlem. Pro temperování prodejny bude také sloužit jedna teplovodní klimatizační jednotka.

Odpadní vody ze sociálního zařízení prodejny budou svedeny do kanalizace a odvedeny na městskou čistírnu odpadních vod. Dešťové vody ze střechy prodejny budou rovněž svedeny do kanalizace. Ostatní inženýrské sítě budou napojeny na místní síť.

Celkem zde bude zaměstnáno až 25 pracovníků. Noční provoz se nepředpokládá.

Parkoviště u objektu bude mít 59 parkovacích míst pro osobní automobily. Pět míst na parkovišti, blízko vchodu do prodejny, bude vyhrazeno pro tělesně postižené.

Odvodnění zpevněných ploch a komunikací je uvažováno do uličních vpustí. Z prostoru vlastního parkoviště budou povrchové vody předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a svedeny do městské kanalizace.

Zásobování prodejny bude prováděno vjezdem z Hranické ulice, který bude sloužit i pro příjezd zákazníků prodejny na parkoviště pro osobní auta.

Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily a 2 – 3 malé dodávkové automobily denně. Předpokládaná průměrná četnost provozu osobních vozidel se uvažuje cca 42 příjezdů a odjezdů za hodinu.

Ozelenění celého areálu bude provedeno na plochách v jeho okolí. Blíže bude specifikováno v jednotlivých stupních projektové dokumentace.

Ze složek životního prostředí může provoz nové prodejny ovlivnit pouze ovzduší a částečně hlukovou situaci.

Lze konstatovat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí prodejny a obyvatelstvo. Nebudou v žádném případě překračovány imisní limity ani pachové prahy.

Uvedením objektu do provozu nedojde v jejím okolí k významnému zvýšení hlukové zátěže a limity pro denní i noční dobu budou dodrženy.

Není známa skutečnost, že by při výstavbě a provozu plánované stavby mohla vznikat zdravotní rizika.

Kladným vlivem záměru z hlediska sociálně ekonomického je vytvoření až 25 nových pracovních míst.

Stavba se nedotkne žádné chráněné části přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na vzdálená chráněná území a prvky územního systému ekologické stability žádný vliv. Nebude mít prakticky žádný vliv na historické památky ve městě.

Jiné významné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí tento nový objekt v Lipníku nad Bečvou mít nebude.

H. Vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace

Písemné vyjádření města Lipník nad Bečvou k záměru stavby z hlediska územního plánu je uvedeno v příloze.

Podle stávajícího územního plánu je obchodní centrum navrhováno ve smíšeném území městského typu a je možno ji zde realizovat. V návrhu projednávaného územního plánu se bude nacházet na ploše s funkčním využitím pro výrobu, kde je možno umístit stavby pro skladování a prodej.

Datum zpracování oznámení: březen 2007

Zpracovatel oznámení: Pavel Martinů

Na zpracování se podílel: FORMICA, s.r.o.