

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma: **Centrum nábytku Maxi Orion, s.r.o.**
zastoupení: Roman Špok
2. IČ: 26880555
3. Sídlo: Opavská 593/61, 794 01 Krnov
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele:
Ing. Michal Majer
Pod Skalkou 5, 751 24 Přerov II – Předmostí
tel.: 603 959 458
e-mail: michal@majer.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

**Novostavba prodejny nábytku
zařazení podle přílohy č.1 – bod 10.15, kategorie II** (v návaznosti na bod 10.6)

2. Kapacita (rozsah) záměru:

prodejní plocha: **1 372,71 m²** (objekt je částečně dvoupodlažní)
zastavěná plocha: **1 441,20 m²**
užitná plocha: **1 783,37 m²**
obestavěný prostor: **11 573,00 m²**

před prodejnou bude **23** parkovacích míst, **2** parkovací místa budou vyhrazena pro osoby se sníženou schopností pohybu.

3. Umístění záměru:

Olomoucký kraj, obec Přerov, kat.území Přerov

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se pouze o jednoúčelovou prodejnu a sklad nábytku.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem investora je rozšíření obchodních aktivit na území města Přerova. V rámci PD nebyly zvažovány varianty v jiných lokalitách města. Varianty řešení spočívaly pouze ve výběru dle velikosti prodejní plochy a tím určení, zda se bude jednat o jednopodlažní nebo dvoupodlažní prodejnu. Výsledné řešení vychází z požadavku investora na celkovou velikost prodejní plochy, kterou stanovil dle zkušeností s provozem svých stávajících prodejen v jiných městech.

Podle vyjádření Magistrátu města Přerova, odboru koncepce a rozvoje, je záměr oznamovatele v souladu se schváleným územním plánem. Plocha je tedy pro výstavbu prodejny vhodná, protože se nachází v nezastavěné a neudržované proluce vedle autosalonu Nissan Přerov.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt haly je navržen jako ocelová jednolodní hala typu Kord Jeseník, opláštěná

sendvičovými pláštovými panely Kingspan. Hala je založena vzhledem k méně vhodným základovým poměrům v dané lokalitě na pilotách, vrtaných do únosného podloží v hl. cca 5,5 m. Podlaha objektu je navržena jako jednovrstvá žel. bet deska z drátobetonu Dramix s povrchovou úpravou Panbex. Nosná konstrukce vestavby patra je součástí dodávky ocelové konstrukce. Strop je navržen jako ocelový, krytý VSŽ plechem jako ztraceným bedněním s provedenou železobetonovou nosnou deskou. Hala je zastřešena ocelovými střešními vazníky – součástí ocelového skeletu a na nich uloženými sendvičovými střešními panely Kingspan. Odvodnění střechy je navrženo podokapními podstřešními žlaby a střešními svody na plášti objektu. Stěny vnitřních vestaveb jsou navrženy jako nenosné příčky ze SDK Knauf konstrukcí, kotvené na nosný ocelový skelet stavby. Podhledy stropů v 1.NP budou provedeny z podhledových dílců Thermatex zavěšené na nosných částech objektu. Okna a dveře budou provedena jako plastové atypické výrobky, barevně upravené z fasádní strany.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

V první polovině roku 2007 bude zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení. Po vydání stavebního povolení (druhá polovina roku 2007) je možné zahájit stavbu. Přesný termín realizace tedy zatím není znám, lze tedy pouze předpokládat dokončení koncem roku 2007, případně počátkem roku 2008.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Olomoucký kraj, Město **Přerov**

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat:

Územní řízení – Magistrát města Přerov, Stavební úřad, č.j. 2006/10780/SÚ/KJ
Územní řízení již bylo zahájeno, v době podání této žádosti je přerušeno

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

Zemědělský ani lesní půdní fond není stavbou dotčen. Spotřeba **vody** (napojeno na vodovodní řad VaK Přerov) **438 m³** za rok. Vytápění zajištěno napojením na teplovodní rozvody v ulici Tovární. Silnoproudé rozvody: soustava 3PEN~50Hz,230/400V,TN-C-S, roční potřeba **elektrické energie** je **82 500 kWh**.

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

Odpadní vody:

dešťové:	1 098 m ³ /rok	... napojeno do jednotné kanalizace
splaškové:	438 m ³ /rok	... na pojeno do jednotné kanalizace

Nakládání s odpady bude probíhat podle zákona 185/2001 Sb. Podle katalogu odpadů vyhlášky 380/2001 budou při stavbě vznikat tyto odpady:

17 04 11	- kabely
17 05 04	- zemina a kamení
17 01 07	- směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
20 03 01	- směsný komunální odpad

Nepředpokládá se vznik nebezpečných odpadů na stavbě.

Při samotném provozu bude vznikat komunální odpad, který bude tříděn (papír, plasty, sklo). Směsný komunální odpad – zatříděný dle katalogu odpadů do skupiny 200301 – bude odvážen – na základě smlouvy příslušnou firmou – dle svozového plánu zavedeného systému v obci.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Výstavba prodejny nábytku a její následný provoz **nebude mít na životní prostředí žádný negativní vliv**. Zboží samotné je z tohoto hlediska je nezávadné. Emise z osobních vozidel návštěvníků jsou v tomto případě zcela zanedbatelné v porovnání s intenzitou dopravy na ulici Tovární.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

zanedbatelné

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:

rozsah vlivů je zanedbatelný

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

žádné vlivy

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

žádná zvláštní opatření

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při spec. vlivů

žádná známé nedostatky

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

je předložena pouze 1 varianta řešení

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

viz příloha č.1 a 2

2. Další podstatné informace oznamovatele

Žádné

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Navrhovaný obchod s nábytkem na ul. Tržní v Přerově je stavbou komerčního charakteru. Stavba zahrnuje vybudování prodejní haly, souvisejících parkovacích ploch a chodníků pro pěší. Prodejní hala je řešena jako částečně dvoupodlažní, nepodsklepený, zastřešený objekt.

Navrhovaný objekt je umístěn v nezastavěné proluce mezi autosalonem Nissan a objektem SME na pozemku 3430/3. Na pozemku se nyní nachází pouze navážka zeminy společně se stavební sutí. Vlivem stavby nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. **Vzhledem ke stávajícímu neupravenému stavu pozemku** bude stavba spíše přínosem k celkovému vzhledu dotčeného uličního prostoru. Stavba nebude v žádném případě zvyšovat ani hlučnost v této lokalitě. V budoucnu je plánováno využití sousedního zchátralého objektu SME na sportovní centrum. Pokud se tato další soukromá investice podaří, vznikne v této lokalitě sourodý blok komerční výstavby namísto neupraveného a neudržovaného stávajícího prostoru.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

viz příloha č.11

Datum zpracování oznámení: **19.3.2007**

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení:

Ing. Michal Majer, od Skalkou 5, Přerov II – Předmostí
(tel.: 603 959 458, e-mail: michal@majer.cz)

.....
podpis

Přílohy:

1. Přehledná situace
2. Situace stavby
3. CD ROM s podklady v el. podobě
4. Vyjádření **Krajské hygienické stanice** ze dne 16.6.2006, č.j. 2006/292/613.PR
5. Vyjádření MěÚ Přerov, Odbor **životního prostředí** ze dne 19.6.2006, č.j. 2006/2588/ZP/Do
6. Vyjádření MěÚ Přerov, Odbor **zemědělství** ze dne 13.2.2007, č.j. 2007/830/Zem-So
7. Vyjádření MěÚ Přerov, Odbor **zemědělství** ze dne 8.1.2007, č.j. 2006/4798/Zem-So
8. Vyjádření **Povodí Moravy** Brno ze dne 29.1.2007, č.j. PM004248/2007/Ho
9. Vyjádření **Ministerstva životního prostředí** ze dne 13.2.2007, č.j. 9740/ENV/07
10. Vyj. KÚ Olomouckého kraje, **odbor živ. prostředí** ze dne 20.2.2007, č.j. KUOK 13416/2007
11. Vyjádření MěÚ Přerov, **Odbor rozvoje** ze dne 28.2.2007, č.j. 2007/505/ROZ
12. Rozhodnutí MěÚ Přerov, **Odbor zemědělství** ze dne 9.3.2007, č.j. 2007/828/ZEM-So
13. Výzva MěÚ Přerov, **Stavební úřad** ze dne 5.3.2007, č.j. 2006/10780/SU/KJ