

oznamovatel:

**CTP Invest, spol. s r.o., Cetral Trade Park D1, 396 01 Humpolec**

---



Území CTParku Lipník nad Bečvou, pohled od jihu, v pozadí čerpací stanice PHM, výstavba sjezdu z I/47

## **CTPark Lipník nad Bečvou**

### **Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb.**

(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

C 351 - 06

červen 2006

---



*EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ*

**Oznámení zpracoval:**

INVESTprojekt NNC, s.r.o., Špitálka 16, 602 00 Brno

tel: 543254285, 543254284, , fax: 543240676

e-mail: [nnc@investprojekt.cz](mailto:nnc@investprojekt.cz)

<http://www.investprojekt.cz>

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPark Lipník nad Bečvou**  
Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb.

Zakázka: C 351-06

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o., Cetral Trade Park D1, 396 01 Humpolec

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	S. Postbiegl	P. Cetyl	M. Dostál	21.06.2006

Rozdělovník: 10 výtisků CTP Invest, spol. s r.o., Cetral Trade Park D1, 396 01 Humpolec  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Oznámení zpracoval:

Ing. Stanislav Postbiegl .....  
osvědčení odborné způsobilosti č.j. 1178/159/OPVŽP/97

Datum zpracování oznámení: 21.6.2005

Na zpracování oznámení se dále podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Eva Mandulová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

Úvod.....	1
<b>ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>2</b>
A.1. OBCHODNÍ FIRMA .....	2
A.2. IČ .....	2
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ).....	2
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE .....	2
<b>ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU .....</b>	<b>3</b>
<b>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č.1 .....	3
B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU.....	3
B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (KRAJ, OBEC, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ) .....	3
B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY .....	3
B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT .....	4
B.I.6. STRUČNÝ POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	4
B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ .....	8
B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ .....	8
B.I.9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10 ODST. 4 .....	8
<b>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....</b>	<b>9</b>
B.II.1. PŮDA.....	9
B.II.2. VODA .....	9
B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE .....	10
B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU .....	10
<b>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....</b>	<b>11</b>
B.III.1. OVZDUŠÍ.....	11
B.III.2. ODPADNÍ VODY .....	13
B.III.3. ODPADY .....	14
B.III.4. HLUK.....	16
B.III.5. RIZIKA HAVÁRIÍ.....	17
<b>ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
<b>C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>18</b>
C.I.1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, NATURA 2000, ÚSES, MALOPLOŠNÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ.....	18
C.I.2. ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU, DOSAVADNÍ UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ .....	18
C.I.3. ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ, ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ, STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE, EXTRÉMNÍ POMĚRY V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	19
<b>C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>19</b>
C.II.1. OVZDUŠÍ A KLIMA .....	19
C.II.2. VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ .....	20
C.II.3. PŮDA .....	21
C.II.4. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE .....	22
C.II.5. KRAJINA, BIOGEOGRAFIE, FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY .....	22
C.II.6. HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY .....	23
C.II.7. HLUK A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY .....	23
C.II.8. DOPRAVNÍ A JINÁ INFRASTRUKTURA .....	23
<b>ČÁST D - KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>24</b>
<b>D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU A ODHAD JEJICH SLOŽITOSTI, VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI .....</b>	<b>24</b>
D.I.1. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA .....	24

D.I.2. VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU.....	25
D.I.3. VLIVY NA PŮDU .....	26
D.I.4. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE .....	27
D.I.5. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU, EKOSYSTÉMY A KRAJINU A LOKALITY, NATURA .....	27
D.I.6. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI A DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY .....	27
D.I.7. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY .....	27
D.I.8. VLIVY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU.....	28
D.I.9. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ.....	28
<b>D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....</b>	<b>29</b>
<b>D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH ST. HRANICE ....</b>	<b>30</b>
<b>D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....</b>	<b>30</b>
D.IV.1 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	30
D.IV.2 OPATŘENÍ K KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	30
<b>D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI.....</b>	<b>31</b>
<b>ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....</b>	<b>31</b>
<b>ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>32</b>
<b>F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE .....</b>	<b>32</b>
F.I.1 - ŠIRŠÍ VZTAHY - PŘIBLIŽNÉ UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU (BEZROZMĚRNÉ).....	33
F.I.2. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU - PŘIBLIŽNÝ ZÁKRES HRANIC ZÁMĚRU DO ORTOFOTO MAPY (BEZROZMĚRNÉ).....	33
F.I.3. - FOTOKOPIE ÚZEMNÍHO PLÁNU (BEZROZMĚRNÉ) .....	34
F.I.4 - ZASTAVOVACÍ SITUACE (BEZROZMĚRNÉ) .....	34
F.I.5 - FOTODOKUMENTACE .....	35
<b>F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....</b>	<b>35</b>
<b>ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>36</b>
<b>ČÁST H - PŘÍLOHY .....</b>	<b>37</b>
<b>H.I. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU .....</b>	<b>37</b>
<b>H.II. STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY, POKUD JE VYŽADOVÁNO PODLE §45I ODS.1 ZÁKONA Č.114/1992 SB. VE ZNĚNÍ ZÁKONA Č.218/2004 SB. ....</b>	<b>38</b>
<b>H.III. ROZPTYLOVÁ STUDIE .....</b>	<b>39</b>

## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### CTPark Lipník nad Bečvou

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., (ve znění zákonů č. 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb.) o posuzování vlivů na životní prostředí a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP pro zpracování přílohy č. 3 Náležitosti oznámení", publikovaný ve Věstníku MŽP č. 2/2002.

Oznámení bylo zpracováno firmou INVESTprojektNNC, s.r.o., Brno pod vedením ing. Stanislava Postbiegla (osvědčení odborné způsobilosti č.j. 1178/159/OPVŽP/97). Do pracovního programu zhotovitele byla zakázka zařazena pod číslem C 351 - 06. Terénní šetření v dotčeném území a zpracování oznámení probíhalo v období květen, červen 2006.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o., Cetral Trade Park D1, 396 01 Humpolec.

Předmětem záměru je realizace nájemních typových hal v průmyslové zóně Lipník nad Bečvou. Haly budou určeny pro skladování a lehkou výrobu, budou doplněny administrativním zázemím, komunikacemi a parkovišti.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*katégorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Pro širší veřejnost doporučujeme jako první informaci o záměru shlédnout Část F oznámení, která obsahuje grafické přílohy a přečíst si část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v textu oznámení, který je strukturován v souladu s požadavky přílohy č.3 zákona č.100/01 Sb. (viz obsah na předchozí stránce).

Základním podkladem pro zpracování oznámení byly podklady o záměru předané oznamovatelem. Záměr byl dále předběžně konzultován s pracovníky státní správy a samosprávy, od kterých byly také získány informace a podkladové materiály o území, které by mohlo být záměrem dotčeno. Další údaje byly získány během vlastního průzkumu místa realizace, dále bylo využito informací z informací zveřejněných v síti internet a archívu zpracovatelů oznámení.

## ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r. o..

### A.2. IČ

25179373

### A.3. Sídlo (bydliště)

Central Trade Park D1  
396 01 Humpolec

### A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos  
tel.: 565 535 565,  
fax: 565 533 501  
E-mail: [radka.nekvasilova@ctpinvest.cz](mailto:radka.nekvasilova@ctpinvest.cz)

## ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

##### CTPark Lipník nad Bečvou

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

**kategorie II, bod 10.6, sloupec B:** Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je realizace deseti typových nájemních objektů v části průmyslové zóny Lipník nad Bečvou (lokalita PZ3). Objekty budou určeny pro skladování a lehkou výrobu s administrativním zázemím. V areálu bude vybudována místní komunikační síť s parkovišti (635 parkovacích stání) a manipulačními plochami pro zásobování. Řešení objektů umožňuje modifikovat vnitřní členění objektů na různě velké sekce dle potřeb nájemců.

Tab.: Plochy zástavby a zeleně.

Zpevněné plochy (m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha zeleně (m <sup>2</sup> )	Celkem (m <sup>2</sup> )
44 750	78 480	48 924	172 154

#### B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj: Olomoucký kraj

okres: Přerov

obec: Město Lipník nad Bečvou

kat. území: Lipník nad Bečvou

Záměr bude umístěn do jihovýchodní části průmyslové zóny Lipník nad Bečvou. Průmyslová zóna Lipník leží východně od Lipníka nad Bečvou, při komunikaci I/47 a II/434, které ji rozdělují na 3 části. CTParku bude realizován v lokalitě PZ3. Umístění záměru a zastavovací situace viz mapy v kapitole F.I.1. až F.I.4.

Záměr je umisťován do území v souladu s územním plánem (viz přílohou část H.I. a F.I.3.).

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovaným záměrem je realizace areálu s novostavbami halových objektů včetně obslužných komunikací a parkovišť. Areál bude vybudován v části PZ3 průmyslové zóny Lipník nad Bečvou.



V řešeném území je navržena nízkopodlažní zástavba deseti nájemními objekty obsahujícími vícepodlažní administrativně správní vestavby. Každá realizovaná stavba bude řešena tak, aby byla schopna poskytnout potřebné plochy pro koncové nájemce (1 a více v každém objektu).

Pro realizaci takového záměru je průmyslová zóna připravena a to jak přímým napojením na komunikační síť (I/47 a II/434), tak kapacitou inženýrských sítí. Realizace využívá připravené kapacity, záměr naplňuje uvažovanou funkci průmyslové zóny. Zaplňováním zóny dochází k postupné předpokládané kumulaci vlivů z těchto provozů. V části průmyslové zóny PZ3 se dnes nachází (směrem od města k východu) areál centrálního skladu Penny Marketu, v jeho sousedství se připravuje realizace průmyslové prádelny firmy Rematex, dále na východ pak CTPark (předmět oznámení). V těsném sousedství severně od PZ3 je při sjezdu z I/47 po obou stranách komunikace dvojice čerpacích stanic pohonných hmot.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Město Lipník nad Bečvou se, v souladu se svým historickým vývojem, rozhodlo i do budoucna zastávat významnou funkci v zaměstnanosti místního obyvatelstva. V současně zastavěném území města se ale nenalézají dostatečné množství vhodných ploch pro rozvoj pracovních příležitostí.

Město budování průmyslové zóny Lipník nad Bečvou - Jezernice považuje za velkou příležitost, která v případě příznivého rozvoje předpokládá nárůst počtu pracovních míst až o 2000. Je zřejmé, že část těchto pracovních příležitostí bude obsazena současnými nezaměstnanými z Lipníku nad Bečvou a přilehlého území, ale dá se předpokládat, že nová pracovní místa přilákají i nové obyvatele. Město předpokládá naplňování zóny jednotlivými investicemi, které mohou řešit problém zaměstnanosti a na to vázanou migraci obyvatelstva města i okolí. S ohledem na rozsah zóny nejsou ve správním území města navrhovány další velikostně významné plochy pracovních příležitostí. Záměr - výstavba areálu CTParku v průmyslové zóně Lipník nad Bečvou je v souladu se strategickými plány města.

Záměr je navržen za účelem realizace nových výrobních a skladovacích ploch. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky v průmyslové zóně a není navrženo ve více variantách. Nevýznamnými variantami mohou být detailní změny poloh a případné úpravy rozměrů objektů v areálu. Celkový počet a typ zůstává zachován.

Umístění průmyslové zóny bylo vybíráno i z hlediska dopadů provozu v zóně na životní prostředí. Posouzení bylo provedeno při přípravě a projednávání územního plánu města Lipník nad Bečvou, ve kterém byla průmyslová zóna vymezena.

### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### ***Příprava staveniště a výstavba***

Před zahájením stavebních prací bude skryta ornice a provedeny terénní úpravy. Vzhledem k tomu, že se jedná o rovinaté území, budou nutné terénní úpravy relativně malého rozsahu. Následně budou provedeny výkopy pro inženýrské sítě, výkopy základů objektů, vybudována páteřní komunikace.

Po přípravě území bude zahájena výstavba/montáž jednotlivých typových objektů CTParku. Vnitřní dispozice objektů bude upřesněna dle konkrétních požadavků nájemců. Plocha areálu je dostatečná pro skladování materiálů a provádění veškerých činností v období výstavby. Nebude potřebný další zábor pozemků pro stavební činnost. Výstavba objektů bude probíhat postupně po dobu cca 3 let.

Přístupnost staveniště je zajištěna po stávajících komunikacích.

#### ***Popis technického a technologického řešení***

Předpokládá se výstavba jednopodlažních hal s nosným ocelovým skeletem s administrativní vestavbou. Zastavovací situace je uvedena v části F.I.4. Součástí technického řešení záměru bude zejména:

- vybudování vodovodní přípojky a rozvodné sítě v areálu,

- rozvod plynu v areálu a napojení na veřejný STL plynovodní řad,
- vybudování kabelového rozvodu elektrické energie a předávací stanice elektrické energie
- vybudování systému odkanalizování (dešťová a splašková kanalizace),
- výstavba obslužného komunikačního systému,
- výstavba parkovacích stání,
- výstavba veřejného osvětlení venkovních prostor,
- ozelenění areálu (doplňkové plochy budou tvořeny především trávniky),
- oplocení areálu.

Při výstavbě budou respektována všechna ochranná pásma nacházející se na lokalitě (zde upozornujeme zejména na ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně a ochranné pásmo lesa).

Objekty tvoří areálový komplex s vlastní areálovou infrastrukturou. Bude celkem realizováno 10 objektů očíslovaných L1-L10. Jedná se o nájemní halové objekty tří typů. Základní údaje viz následující tabulka, podrobnější popis viz následující text.

tab.: základní kapacitní údaje objektů CTParku Lipník nad Bečvou

Objekt	typ	zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	počet osob (celkem 2.směny)	parkovací stání (počet míst u objektu)
L1	CTZone	1728	170	19
L2		2304	230	38
L3	flexi	7128	50	106
L4		6336	50	53
L5		6336	50	53
L8		7488	50	62
L9		7488	50	62
L6	built to lease	9072	25	116
L7		12600	25	68
L10		18000	50	58
<b>celkem</b>		<b>78480</b>	<b>750</b>	<b>635</b>

#### typ CTZone

V areálu budou 2 objekty tohoto typu - L1 a L2.

Objekty jsou určeny pro lehkou výrobu (provozy, ve kterých nebude docházet ke znečištění oděvů pracovníků) či jako skladovací plochy s vestavbou kanceláří či prodejní plochou. Každá budova je rozdělena na jednotky pro pronájem různým uživatelům s možností vnitřního propojení/sloučení. Cílem je poskytnout co možná nejvíce komplexní služby potenciálním klientům.

Objekty jsou konstrukčně navrženy jako jednopodlažní ŽB skeletová stavba s dvou(tří)podlažní administrativní vestavbou. Každá z jednotek sestává z víceúčelové haly o užitné výšce cca 7m a administrativního vestavku při vstupním průčelí k využití pro kanceláře, šatny apod. Objekt L1 má 6 jednotek 12 x 24 m, o celkové ploše 1728 m<sup>2</sup> a L2 má 8 jednotek 12 x 24 m o celkové ploše 2304 m<sup>2</sup>. Objekty jsou umístěny nejbližší vjezdu do areálu.

Architektonický výraz navrhované zástavby vychází z účelu, pro který mají budovy sloužit. Funkční střizlivá architektura odráží využití objektů pro lehkou výrobu, obchod, případně skladování s přihlédnutím ke kvalitním pracovním podmínkám pro zde pracující osoby a zároveň atraktivní prostředí pro návštěvy z řad veřejnosti a obchodních partnerů.

Podlaha 1. nadzemního podlaží administrativy je na stejné úrovni jako podlaha haly, bezbariérově je napojena na plochu parkoviště před administrativou. Pro obvodový plášť je uvažováno použití sendvičových panelů v kombinaci s hliníkovým fasádním systémem pro prosklené části oken a dveří. Do ploché střechy budou osazeny zenitní světlíky, zajišťující přirozené osvětlení uvnitř haly. Okenní otvory jsou navrhovány na všech čtyřech průčelích objektu, každá jednotka má zajištěn vjezd vraty ze vstupní fasády. Střecha bude tvořena trapézovým plechem, tepelnou izolací extrudovaný pěnový polystyrén. Střešní krytina je fóliová. Spádování střechy bude sedlovou střechou s mezistřešními a zaatikovými žlaby. Podlaha haly bude betonová průmyslová, příčky budou zděné a sádkartonové, podhledy skládané v rastru z minerálních kazet.

Konkrétní užití objektu, či jeho částí není v současné době známo, protože nejsou smluvně ošetřeny nájemní smlouvy budoucích nájemců. Předpokládá se, že v nových objektech nebude provoz, který by vyžadoval zvláštní vodohospodářské povolení.

V objektech budou provedeny rozvody vody napojené na pitnou vodu. Ohřívání vody se předpokládá v každé provozní jednotce samostatně, systém bude vybaven nucenou cirkulací. Kanalizace bude oddílná, potrubí splaškové kanalizace bude svedeno do areálové splaškové kanalizace. Střechy budou odvodněny podtlakovou kanalizací. Dešťová kanalizace bude odvedena do příslušných větví dešťové areálové kanalizace.

Kvalita odpadní splaškové vody bude odpovídat požadavkům kanalizačního řádu města Lipníka nad Bečvou.

Objekty budou osazeny plynovými topidly, každá jednotka bude vybavena samostatně. Hala jednotky bude vytápěna/temperována pomocí plynových přímotopných vzduchotechnických jednotek. Pro vytápění administrativy bude použit plynový kondenzační turbo kotel s nízkou hodnotou hluku a s nízkými emisemi NO<sub>x</sub> (např. typ - Buderus). Množství emisí škodlivin bude pod dovolenými hodnotami pro označení ekologického výrobku „Modrý anděl“. Kotle budou umístěny ve 2.NP v samostatných místnostech.

Teplá užitková voda bude připravována v elektro zásobnících.

Vzduchotechnika zajišťuje hygienické větrání, chlazení i ohřev šaten, administrativních prostor i prostorů haly. Pro větrání je předpokládáno použití místních podstropních jednotek s deskovým rekuperátorem. Hluková emise ze vzduchotechniky bude splňovat legislativní požadavky. Do všech VZT rozvodů budou vloženy podle potřeby tlumiče hluku, které zajistí splnění požadovaných hodnot akustických tlaků v pracovním i venkovním prostředí.

Haly budou doplněny parkovacími stáními pro osobní automobily.

#### *typ flexi*

V areálu budou 5 objektů tohoto typu - L3, L4, L5, L8, L9.

Jedná se o pronajímatelné univerzální výrobní haly pro lehký průmysl a skladování. Stavebně pak o 2lodní haly v modulovém systému 24 x 12m. Součástí hal jsou dvou(tří)podlažní administrativní vestavby. Výška haly i administrativních vestaveb je 9,7m nad upravený terén.

Haly budou rozdělené na samostatně pronajímatelné nezávislé provozní jednotky. Každá jednotka je určena pro pronájem různým uživatelům, či jednotka může být využita pro odlišné činnosti jednoho nájemce. U každé haly se předpokládá rozdělení na 3 samostatné jednotky, vnitřní dispozice bude upravena podle aktuálních požadavků budoucích nájemců.

Konkrétní užití objektu, či jeho částí není v současné době známo, bude vyplývat z potřeb budoucích nájemců. Technologicky mohou být výrobní provozy rozdílné, z hlediska vlivů provozu na své okolí musí splňovat legislativní požadavky a požadavky provozovatelů areálových sítí.

Stavební objekty jsou vybudovány v jednotné koncepci s navazujícími výrobními plochami. Na každou výrobní část navazuje samostatný administrativní a sociální přístavek, kde budou umístěny všechny kancelářské a sociální plochy pro zaměstnance (šatny, umývárny, WC, oddychová místnost, případně bufet-jidelna). Zde budou také umístěny technické plochy, jako je serverovna, kotelna, sklady administrativy, a.j.

Architektonicky vychází objekty hal z požadavků na charakter průmyslových staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení. Haly budou konstrukčně řešeny z montovaného železobetonového skeletu opláštěného sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní minerální vatou nebo polyuretanem. Na administrativní části bude provedena systémová prosklené fasáda s nosnou konstrukcí z Al profilů. Nosná podlaha hal bude drátkobetonová, pod administrativní částí polypropylenbetonová.

Vzhledově odlišná bude řešena fasáda administrativní vestavby a hlavní vstup tak, aby přirozeně docházelo k orientaci návštěvníka areálu. Dispoziční řešení bude vycházet z funkčních požadavků výroby a navazujících činností.

Konstrukce střechy bude lehká skládaná s nosnou vrstvou z trapézových plechů, tepelnou izolací z minerální vlny. Střešní krytina z PVC fólie. V části haly budou do střešního pláště osazeny světlíky v rozsahu 5% střechy. Administrativní část bude nepodsklepená, dvou(tří)podlažní, úroveň  $\pm 0,00$  v 1. podlaží je stejná jako v hale.

V objektech budou provedeny rozvody vody napojené na pitnou vodu. Kanalizace bude oddílná, potrubí splaškové kanalizace bude svedeno do areálové splaškové kanalizace. Střechy budou odvodněny podtlakovou kanalizací. Dešťová kanalizace bude odvedena do příslušných větví dešťové areálové kanalizace.

Splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení budou gravitačně odvedeny do splaškové kanalizace. Do této kanalizace budou odvedeny i odpadní vody z technologie, budou-li vznikat, které ale musí být upraveny tak, aby splňovaly hodnoty povolených koncentrací, daných kanalizačním řádem. Odpadní vody z technologie a odpadní vody ze vzdálených sociálních zařízení od této splaškové kanalizace budou přečerpávány. Na splaškové odpadní větvi, odvádějící vody z případných bufetů, bude osazen lapák tuků. Kvalita odpadní splaškové vody bude odpovídat požadavkům kanalizačního řádu města Lipník nad Bečvou.

Pro stavební větrání hal je navržen decentralizovaný větrací a vytápěcí systém samostatnými přímo topnými plynovými jednotkami, které budou rozmístěny po obvodu hal, případně pod stropem hal. Část jednotek bude využito pro přívod čerstvého vzduchu a budou vybaveny směšovací komorou s napojením na vnější prostředí přes fasádu, nebo střechu objektu. Další jednotky budou určeny pouze pro krytí tepelných ztrát objektu a provětrání hal a nebudou vybaveny směšováním. Ohřev vzduchu bude řešen přímo topným plynovým výměníkem (např. typ SAHARA).

Odvod vzduchu z haly bude řešen na střeše umístěnými ventilátory v nástřešním provedení.

Přívodní a odsávací zařízení budou provozovaná současně, ale nastavení směšování a počet spuštěných odsávacích ventilátorů bude řízen systémem MaR. Nasávání vzduchu bude z obvodového pláště přes protidešťové žaluzie, případně nasávací střešní hlavici s filtrem. Kouřovody budou vyvedené do obvodového pláště, nebo nad střechu haly.

Pro optimální rozložení teploty v zimním období budou v hale pod střechou nainstalovány tlačné cirkulační ventilátory umístěné pod stropem haly typu ELITURBO.

Pro vytápění administrativy bude použit plynový kondenzační turbo kotel s nízkou hodnotou hluku a s nízkými emisemi  $\text{NO}_x$  (např. typ - Buderus). Množství emisí škodlivin bude pod dovolenými hodnotami pro označení ekologického výrobku „Modrý anděl“. Kotle budou umístěny ve 2.NP v samostatných místnostech.

Teplá užitková voda bude připravována v plynových zásobnících (např. Quantum typ Q7-80-180).

Vzduchotechnika zajišťuje hygienické větrání, ohřev a chlazení šaten, administrativních prostor a prostorů haly. Hluková emise bude splňovat legislativní požadavky. Do všech VZT rozvodů budou vloženy podle potřeby tlumiče hluku, které zajistí splnění požadovaných hodnot akustických tlaků v pracovním i venkovním prostředí.

Z jednoho delšího boku hal budou umístěny sociální a provozní vestavky s přístupem pro pracovníky a parkovištěm před touto stranou. Druhá strana haly je určena pro zásobování a expedici, k této straně přiléhá manipulační dvůr pro nákladní autodopravu, který je společný pro dvě protilehlé haly.

*typ built to lease*

V areálu budou 3 objekty tohoto typu - L6, L7 a L10.

Architektonické řešení vychází ze záměru investora na vybudování skladového, či výrobního objektu doplněného administrativní a sociální (kanceláře, šatny, sprchy, WC) vestavbou. Vlastní objekty jsou koncipovány jako modulová sestava tak, aby jednotlivé segmenty mohly být provozovány nezávisle jeden na druhém a tak umožňovaly flexibilitu pronajímaných ploch.

Objekty jsou stavebně i architektonicky obdobné předchozímu typu, jedná se o ale rozměrnější vícelodní haly s větším počtem modulů (24 x 12m). Haly budou montované, izolované s dělicími příčkami ve vnitřním prostoru dle potřeby budoucích uživatelů. Součástí hal jsou dvou(tří)podlažní administrativní vestavby, které jsou na rozdíl od typu flexi budovány na kratší straně haly.

Výrobní hala bude přisvětlena pomocí střešních pásových světlíků o šířce 4,0m. Světlíky budou pevně zasklené polykarbonátem. Bodovými pevně zasklenými světlíky budou osvětleny i plochy kanceláří v administrativním vestavku a schodiště.

Před administrativní vestavbou jsou umístěna parkovací stání. K jednomu boku haly (delší strana) přiléhá manipulační dvůr pro nákladní autodopravu (zásobování, expedice), který je společný pro dvě protilehlé haly.

### **B.1.6.3. Pracovní síly**

Předpokládá se dvousměnný provoz, v areálu CTParku bude dle odhadu a zkušeností z obdobných typových projektů zaměstnáno po naplnění areálu cca 750 osob.

### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení stavby : 3Q 2006

Dokončení stavby : 3Q 2009

### **B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:

Olomoucký kraj  
Jeremenkova 40  
601 82 Olomouc

Obec:

Město Lipník nad Bečvou  
náměstí T.G.Masaryka 89  
751 31 Lipník nad Bečvou

Obec Jezernice  
Jezernice 240  
75131 Jezernice

### **B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Navazující rozhodnutí jsou: rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí.

Rozhodnutí bude vydávat stavební úřad Města Lipník nad Bečvou.



## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Areál je umístěn v průmyslové zóně, na ploše která v současnosti ještě není vyňata ze ZPF.

Celková plocha zóny CTParku Lipník nad Bečvou (zábor) bude 172154 m<sup>2</sup>.

Jedná se o půdy o BPEJ 3.43.00 (III. stupeň ochrany), jejichž vynětí ze ZPF bylo již předjednáno při tvorbě územního plánu města.

Do jihovýchodního okraje pozemku zasahují dle ÚPD podzemní stavby melioračního odvodnění. Rozsah není přesně znám, nicméně bude nutné v této části postupovat s ohledem na jejich možnou existenci.

Záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

### B.II.2. Voda

V období výstavby bude pitná voda využívána jako záměsová pro stavební materiály - beton, omítky, stavební lepidla ap. a pro hygienické potřeby stavebních dělníků. Množství nelze specifikovat.

V období provozu bude pitná voda odebírána pro potřeby sociálních zařízení a úklidu v halách, případně i jako technologická.

Spotřeba pitné vody pro potřeby zaměstnanců je odvozena z potřeb obdobných hal realizovaných firmou CTP. Počty pracovníků a potřeba úklidu jsou stanoveny odborným odhadem, podle skutečného naplnění a výrobního programu nájemců budou počty případně korigovány. Pro haly se předpokládá dvojsměnný provoz v pracovních dnech. Za těchto předpokladů by pro sociální zařízení a úklid v jednotlivých halách byly potřeby pitné vody následující.

Tab. Předpokládaná spotřeba pitné vody

Objekt	spotřeba vody (m <sup>3</sup> /rok)
L1	1201
L2	1601
L3	6244
L4	5550
L5	5550
L6	3538
L7	4914
L8	6560
L9	6560
L10	7020
<b>celkem</b>	<b>48738</b>

Další spotřeby mohou být pro občerstvení v bufetech (budou-li realizovány) a mytí nádobí u výdeje jídel (budou-li realizovány). Haly budou využívány pro potřeby skladování a lehké výroby, což jsou činnosti, které mají obvykle žádné, či jen minimální požadavky na odběr pitné vody pro technologické účely. Lze předpokládat odběr vody např. pro potřeby klimatizace, doplňování cirkulačního chlazení, přípravu čistících roztoků, přípravu DEMI vody ap. dle požadavků budoucích nájemců hal. Tyto potřeby v současné době nelze specifikovat.

Zdrojem vody pro areál bude městský vodovodní řad.

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

#### Období výstavby

Spotřeba surovin a energií v období výstavby bude díky stavebnicovému systému relativně nízká. Bude provedeno betonování základů s následující montáží hal z prefabrikovaných dílů, další suroviny budou potřebné pro realizaci zpevněných ploch a zavedení inženýrských sítí.

#### Období provozu

Spotřeba surovin nelze specifikovat, záleží na výrobním programu nájemců v halách. Převážně se ale předpokládá montáž z dílů, skladování (logistika), tedy činnosti bez přímé spotřeby vstupních surovin.

V jednotlivých halách se předpokládají následující spotřeby plynu pro otápění a přípravu TUV a spotřeba elektrické energie (viz tab.). Dodávky budou zajištěny z areálových rozvodů, které budou v předstihu vybudovány.

tab. Předpokládané spotřeby energií v halách CTParku Lipník nad Bečvou

Objekt	spotřeba plynu (m <sup>3</sup> /rok)	spotřeba el.en. objektu (MWh/rok)
L1	18240	199
L2	24320	265
L3	88387	1126
L4	78566	1001
L5	78566	1001
L6	145152	3084
L7	201600	4284
L8	92851	1183
L9	92851	1183
L10	288000	6120
<b>celkem</b>	<b>1108533</b>	<b>19446</b>

### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

#### Výstavba

intenzita dopravy: variabilní (špičkově 20 vozidel za den), převážně těžká nákladní

#### Provoz

K dopravě zaměstnanců do CTParku může být využívána doprava autobusová, cyklistická, osobní.

Celkový počet parkovacích míst v areálu: cca 635

Celková intenzita osobní dopravy: cca 340 příjezdících vozidel/den  
cca 340 odjíždějících vozidel/den

Doprava surovin a expedice bude zajišťována lehkou a těžkou nákladní dopravou

Celková intenzita lehké nákladní dopravy: cca 80 příjezdících vozidel/den  
cca 80 odjíždějících vozidel/den

Celková intenzita těžké nákladní dopravy: cca 40 příjezdících vozidel/den  
cca 40 odjíždějících vozidel/den

Čas dopravy: majoritně denní doba pracovních dní  
(je předpokládán 2 směnný provoz)

Dopravní trasy těžké nákladní: vjezd a výjezd z areálu okružní křižovatkou na komunikaci II/434 s krátkým napojením na I/47 a R35  
(v budoucnu také na D47), vše mimo obytná území

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. O vzduší

#### Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. Množství emise vyvolané dopravou budou srovnatelné s provozem areálu. S ohledem na omezenou dobu dopravy materiálů v období výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

#### Období provozu

#### Vytápění objektů zemním plynem

**Objekt L1** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 18 240 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
0,4	0,2	35,0	5,8	1,2

**Objekt L2** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 24 320 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
0,5	0,2	46,7	7,8	1,6

**Objekt L3** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 88 387 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
1,8	0,8	169,7	28,3	5,7

**Objekt L4** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 78 566 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
1,6	0,8	150,8	25,1	5,0

**Objekt L5** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 78 566 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
1,6	0,8	150,8	25,1	5,0

**Objekt L6** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 145 152 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
2,9	1,4	278,7	46,4	9,3

**Objekt L7** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 201 600 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
4,0	1,9	387,1	64,5	12,9



**Objekt L8** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 92 851 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
1,9	0,9	178,3	29,7	5,9

**Objekt L9** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 92 851 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
1,9	0,9	178,3	29,7	5,9

**Objekt L10** bude při předpokládané roční spotřebě plynu 288 000 m<sup>3</sup>/rok ročně produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/ rok	NO <sub>x</sub> kg/ rok	CO kg/ rok	org. látky kg/ rok
5,8	2,8	553,0	92,2	18,4

#### Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Jako liniový zdroj bude působit automobilová doprava vázaná na navržený záměr o předpokládané intenzitě 340 osobních, 80 lehkých nákladních a 40 těžkých nákladních vozidel za den. Tato doprava bude produkovat následující objem škodlivin:

tuhé látky kg/den/km	SO <sub>2</sub> kg/den/km	NO <sub>x</sub> kg/den/km	CO kg/den/km	org. látky kg/den/km
0,031	0,004	1,031	0,635	0,156

#### Provoz parkoviště

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L 1** pro 19 vozidel. Při uvažovaném počtu 76 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,001	0,009	0,635	1,187	0,212

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L2** pro 38 vozidel. Při uvažovaném počtu 152 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,002	0,019	1,270	2,374	0,423

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L3** pro 106 vozidel. Při uvažovaném počtu 424 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,014	0,132	8,855	16,555	2,952

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L4** pro 53 vozidel. Při uvažovaném počtu 212 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,004	0,037	2,506	4,685	0,835

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L5** pro 53 vozidel. Při uvažovaném počtu 212 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,007	0,066	4,428	8,278	1,476

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L6** pro 116 vozidel. Při uvažovaném počtu 464 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,009	0,087	5,814	10,870	1,938

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L7** pro 68 vozidel. Při uvažovaném počtu 272 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,005	0,051	3,408	6,372	1,136

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L8** pro 62 vozidel. Při uvažovaném počtu 248 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,008	0,077	5,179	9,683	1,726

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L9** pro 62 vozidel. Při uvažovaném počtu 248 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,008	0,077	5,179	9,683	1,726

Jako plošný zdroj bude za provozu působit parkoviště **objektu L10** pro 58 vozidel. Při uvažovaném počtu 232 vozidel denně (příjezdů a odjezdů) předpokládáme následující celkovou roční produkci škodlivin:

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,005	0,043	2,907	5,435	0,969

### B.III.2. Odpadní vody

Areál CTParku leží v JV části průmyslové zóny (PZ3) situované po pravé straně komunikace I/47 ve směru na Hranice. Toto území je odvodněno systémem oddílné kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do vodoteče Hlásenec. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do přečerpávací stanice, odkud jsou přečerpávány do stoky A pod sídlištěm „Dukla“ a dále jsou vedeny do biologické čistírny odpadních vod Lipník nad Bečvou.

#### Výstavba

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton, omítky, stavební lepidla), či se přirozeně odpaří. Odpadní vody technologické nevznikají.

V období výstavby bude vznikat pouze malá množství vod splaškových z hygienických potřeb stavebních dělníků.

### Splaškové vody

Množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat množství odebrané pitné vody pro sociální účely. Složení odváděných splaškových vod z areálu bude standardní (znečištění způsobené hygienickými potřebami zaměstnanců). Za předpokladu výdeje jídla a mytí nádobí budou odváděné vody z těchto prostor předčištěny na lapáku tuků a následně odvedeny do splaškové kanalizace.

Složení odváděných vod bude vždy odpovídat požadavkům kanalizačního řádu.

Předpokládaný roční odtok: cca 49 000 m<sup>3</sup>/rok

### Technologické odpadní vody

V CTParku budou umístovány pouze záměry s ohledem na umístění v PHO 2. stupně. Bude se jednat o záměry, které nebudou rizikové z hlediska technologických odpadních vod. Vzhledem k předpokládanému provozu areálu je pravděpodobnost vzniku odpadních technologických vod malá, navíc část odebrané vody pro potřeby technologií se přirozeně odpaří (např. klimatizace, chlazení).

Pokud bude v areálu provozován záměr, který bude produkovat odpadní technologické vody, pak tyto budou buď shromažďovány v zásobníkové nádrži, odkud budou externí firmou čerpány a odváženy k odstranění mimo řešený provoz, nebo nájemce bude muset zaručit vyčištění svých odpadních vod v takové kvalitě, která zaručí spolehlivé plnění kritérií přípustného znečištění odpadních vod dle kanalizačního řádu (případně smlouvy se správcem kanalizační sítě).

### Srážkové vody

Srážkové vody budou rozděleny na vody čisté ze střech, které budou odváděny bez čištění a vody z parkovišť, manipulačních ploch a přilehlých komunikací, které budou před odvedením do srážkové kanalizace předčišťovány v odlučovači ropných látek.

Zachycené srážkové vody budou odváděny do areálové kanalizace srážkových vod a odtud dále do kanalizace průmyslové zóny do vodoteče Hlásenec. V kanalizačním řádu se předpokládá realizace retenčního zařízení (v současné době ještě není rozhodnuto o typu a umístění).

Za běžného provozu budou odváděné srážkové vody znečištěny jen zbytkovým znečištěním ropnými látkami, v zimním období navíc solemi se zimní údržby parkoviště. Toto znečištění bude před výtokem do recipientu ředěno čistými srážkovými vodami ze střech. Bude zvoleno takové technické řešení provozu areálu a nakládání se srážkovými vodami, aby byly limity pro kvalitu vypouštěných vod, jak vyplývá z NV č. 61/2003 Sb., dodrženy.

## B.III.3. Odpady

### Odpady z výstavby

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební práce. Produkci odpadů lze očekávat relativně nízkou díky nevelkým výkopovým pracím a zvolenému technologickému postupu výstavby (převážně montáž z dovezených dílů). Níže je uveden výčet skupin a druhů odpadů, který vychází ze zkušeností z obdobných staveb a které pravděpodobně během výstavby areálu CTParku budou vznikat ve větším množství.

tab.: Očekávané druhy odpadů z období výstavby záměru

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnicích materiálů (včetně vodotěsnicích výrobků)	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	zbytky a obaly ze dřeva	O

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihla	0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plast	0
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0
17 04 02	Hliník	0
17 04 04	Zinek	0
17 04 05	železo a ocel	0
17 04 07	směsné kovy	0
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0

Odpady z výstavby budou rozděleny dle materiálu (ocel a drobný stavební odpad). Jednotlivé složky odpadů budou buď recyklovány, či jinak využity. Drobný stavební odpad a nevyužitelné složky odpadů budou uloženy na vhodné skládce odpadů. Odpady vznikající při výstavbě areálu budou shromažďovány a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění.

Zabezpečení likvidace odpadů bude záležitostí firem provádějící realizaci záměru.

### **Odpady z provozu**

Odpady z provozu budou známy po stanovení konkrétního využití hal koncovým nájemcem. Lze pouze odhadnout druhy odpadů, které jsou vázány obecně na provoz areálu a hal bez výrob.

Předpokládá se následující skupiny odpadů:

- 13 Odpady olejů a odpady kapalných paliv (kromě jedlých olejů a odpadů uvedených ve skupinách 05 a 12)
- 15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

- 20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru

Odpadový materiál, který má, nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) Bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených atestovaných nádob či kontejnerů z nepropustných materiálů.

Tab: Předpokládaná produkce odpadů v období provozu

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
13 05	Odpady z odlučovačů oleje	N
13 05 01*	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	N
13 05 02*	kaly z odlučovače oleje	N
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N
13 05 06*	Olej z odlučovačů oleje	N
13 05 07*	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
13 05 08*	Směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje	N
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	zbytky a obaly ze dřeva	O
15 01 06	směsné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
20 01	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)	
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 26*	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N
20 01 30	Detergenty neuvedené pod číslem 20 01 29	
20 01 33*	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 34	Baterie a akumulátory neuvedené pod číslem 20 01 33	O
20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O/N
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	Odpady ze zahrad a parků (včetně hřbitovního odpadu)	
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

#### B.III.4. Hluk

Ve venkovním prostoru jsou hodnoty hladin hluku jsou stanoveny dle Nařízení vlády č. 502/2000. Dle § 12 Sb.z. č. 502/2000 nejvyšší přípustná hladina akust. tlaku pro venkovní prostor činí  $L_a = 50$

dB(A). Hodnota akustického tlaku navrženého vzduchotechnického zařízení nepřesáhne výše uvedenou hodnotu.

V průběhu výstavby a montáží zařízení může dojít ke krátkodobému zatížení zvýšenými hlukovými emisemi. Polohu zdrojů hluku a ani časový harmonogram nasazení nelze kvantifikovat. Pro období provádění stavebních prací lze využít korekci +10 dB k základním hlukovým limitům (pouze pro denní období).

Předpokládá se, že technologická zařízení, která budou realizována, nebudou zdroji významného hluku. Budou provozovány běžné typové technologie, jejich akustické parametry nejsou v době zpracování tohoto oznámení známy, budou však splňovat předpisy v oblasti pracovní hygieny.

### **B.III.5. Rizika havárií**

Při dodržování všech předepsaných bezpečnostních předpisů a provozních řádů výrobních zařízení není předpoklad zvýšené rizikovosti areálu a v něm provozovaných činností.

Zařízení, nebo technologie, které by mohly být rizikové při úniku surovin, či provozních kapalin, nebudou díky poloze v PHO II stupně, realizovány. Eventuálním únikům nebezpečných látek (oleje, mazadla) z technologických strojů a manipulační techniky v halách bude zabraňováno preventivními opatřeními (např. záchytné vaničky), dále budou v areálu preventivně skladovány přímo na místech jejich možné spotřeby prostředky pro zachycení případných úniků (sorbenty, sanační textilie).

Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky ve venkovním prostředí. Únik provozních kapalin je poměrně snadné zachytit na ploše ještě před vniknutím do kanalizačních vpustí. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizaci před havarijním únikem škodlivých látek, nebo následně v retenční jímce.



## ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

K snazšímu pochopení vazeb v území odkazujeme na kapitolu F.I.1-F.I.4., kde jsou uvedeny grafické přílohy s vazbou na polohu záměru a fotodokumentaci území F.I.5.

#### C.I.1. Zvláště chráněná území, Natura 2000, územní systémy ekologické stability krajiny, maloplošná chráněná území

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni. Nejbližšími prvky ekologické stability jsou regionální biocentrum RBC 157 Lipník a lokální biocentrum BC 5 V Závršku, propojené regionálním biokoridorem K 143 a lokální biokoridor BK 19. Uvedené prvky jsou vymezeny cca 300 m jižně a J-JV od lokality záměru a nebudou jeho realizací dotčeny.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. V blízkosti města Lipník je vyhlášeno jedno zvláště chráněné území - přírodní rezervace Škrabalka. Nachází se v levobřežní části nivy Bečvy, cca JZ od zájmového území na rozloze 7,5 ha. Předmětem ochrany jsou vodní a bažinná společenstva mrtvého ramene řeky Bečvy s přilehlými fragmenty vlhkých luk a lužních lesů. Přírodní rezervace nebude realizací záměru dotčena.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000. Nejbližším územím soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Bečva - Žebračka, vzdálená cca 400-700 m J - JZ od zájmového území. Jedná se o tok řeky Bečvy od Hranic na Moravě po severovýchodní okraj Přerova se zachovalými komplexy převážně lužních lesů v nivě řeky Bečvy. Na druhém (levém) břehu Bečvy cca 1,8 km JV u Týna nad Bečvou je evropsky významná lokalita "Týn nad Bečvou" s výskytem svinutce tenkého v tůních bývalé štěrkovny.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Jižně, v těsné blízkosti zájmového území se nachází lesní porost, který je významným krajinným prvkem ze zákona (zákon 114/1992 Sb.).

#### C.I.2. Území historického, kulturního nebo archeologického významu, dosavadní užívání území

V dotčeném území se historické, či kulturní památky nevyskytují, výskyt archeologických památek nelze vyloučit.

Území sloužilo zemědělské výrobě (orná půda, jednoleté rostliny), v současnosti náleží do průmyslové zóny Lipník nad Bečvou (část PZ3). Budou zde provozovány různé aktivity (výroba, skladování, doprava apod.). Dochází k postupnému zaplňování zóny aktivitami, nejbliže k městu je v současné době již realizovaný distribuční sklad firmy Penny market.

### C.I.3. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Areál CTParku Lipník nad Bečvou je umístován do průmyslové zóny východně od města Lipník n. B. (cca 8500 obyv.), východní okraj areálu leží na hranici katastrálního území Jezernice (cca 700 obyv.). Areál je umístěn ve volném prostoru za hranicemi městské zástavby. Nejbližší trvale obytnou zástavbou jsou domy nacházející se západním směrem od plánovaného místa výstavby areálu CTParku na ulici Hranická, nejbližší 400 m od místa záměru. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

Území Lipníka nad Bečvou, patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

Areál leží v PHO II.stupně vodního zdroje Závrbek.

Vzhledem k tomu, že území sloužilo zemědělské výrobě, neočekáváme výskyt starých ekologických zátěží.

Území je rovinaté, leží nad hranicí  $Q_{100}$  i záplav z roku 1997 - v dotčeném území nejsou žádné extrémní poměry.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Ovzduší a klima

#### Kvalita ovzduší

Území Lipníka nad Bečvou patří (dle sdělení č. 38 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 12 z prosince 2005) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), důvodem pro zařazení bylo překračování imisního limitu pro maximální 24hodinové koncentrace prachu frakce PM10 (2,4% území).

V hodnoceném území se soustavně nevyhodnocuje kvalita ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže využíváme údaje z nejbližší stanice imisního monitoringu č.1076 – Přerov (cca 13 km vzdálené) a č. 1473 Běloutín (cca 17 km vzdálené) naměřené v roce 2005.

tab.: imisní monitoring - stanice č.1076 Přerov a č. 1473 Běloutín

stanice	Oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	Tuhé látky - PM10		
	Přerov	Běloutín	Přerov	Běloutín
průměrná roční koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	24,6	23,8	42,4	38,8
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m <sup>-3</sup> )	40	40	40	40
maximální naměřená 24hodinové koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	68,3	62,2	227,5	240,0
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	14.3.	6.2.	17.10.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-	101	78
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m <sup>-3</sup> )	-	-	50	50
maximální naměřená hodinové koncentrace (µg.m <sup>-3</sup> )	106,5	-	322,0	-
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	-	7.2.	-
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m <sup>-3</sup> )	200	200	-	-

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů. U tuhých znečišťujících látek byly zaznamenány průměrné 24hodinové koncentrace nad hodnotou imisního limitu a na stanici v Přerově i v případě průměrných ročních koncentrací.



### Klimatické faktory

Vymezené území přísluší dle E. Quitta celé do mírně teplé klimatické oblasti MT 10 s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Další údaje shrnujeme v následující tabulce:

tab.: klimatické faktory

Číslo oblasti	MT10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 až 150
Počet dnů jasných	40 až 50

### C.II.2. Voda povrchová a podzemní

#### Povrchové vody

Zájmové území přísluší z hlediska vodopisného členění do hlavního povodí řeky Dunaje 4-00-00, do jejího dílčího povodí 4-11-02 Bečva od soutoku vsetínské Bečvy a Rožnovské Bečvy po ústí. Při detailnějším členění podle základní vodohospodářské mapy 1:50 000, list ČR 25-13 Přerov je záměr umístěn do drobného povodí 4-11-02-0520 Bečva od Jezernice po Hlásenec s plochou povodí 5,756 km<sup>2</sup> a lesnatostí 40 %.

Srážkové vody z území průmyslové zóny budou odváděny novou srážkovou kanalizací do toku Hlásenec. Výústní objekt bude realizován v blízkosti jeho ústí do Bečvy, v povodí 4-11-02-0530. Tok Hlásenec je ve správě SMS Přerov. Areál CTParku se bude napojovat na tuto areálovou kanalizaci.

Projektovaný záměr je situován na pravém břehu (cca 400-800 m severně od toku) Bečvy. Bečva vzniká soutokem Vsetínské a Rožnovské Bečvy u Valašského Meziříčí ve výšce 1288 m n.m., ústí zleva do Moravy u Troubek v nadmořské výšce 195 m. Plocha jejího povodí je 1625,7 km<sup>2</sup> a délka toku 119,6 km.

Níže uvádíme N-leté průtoky pro vodní tok Bečvy v nejbližše situované stanici Teplice nad Bečvou. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ, aktualizované v březnu 2006.

tab.: Bečva - Teplice nad Bečvou, základní údaje

Tok:	Bečva	Průměrný roční stav:	109 cm
Stanice a staničení:	Teplice nad Bečvou (41,4km)	Průměrný roční průtok:	15,3 m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup>

tab.: Bečva - Teplice nad Bečvou, N-leté průtoky

N	1	5	10	50	100
Q (m <sup>3</sup> .s <sup>-1</sup> )	219	452	555	799	908

Vodní tok Bečva je významným vodním tokem. Viz vyhláška ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb. Správcem vodního toku Bečvy je Povodí Moravy, s.p.

Dle NV č. 71/2003 Sb. se jedná o kaprové vody, které dle HEIS VÚV splňují přípustné hodnoty.

Posuzované území se nenachází v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v manipulačním prostoru vodního toku a neleží také ve vyhlášeném záplavovém území nebo v území určeném k rozlivu povodí. Posuzovaná lokalita se nachází na území ochranného pásma II.stupně vodního zdroje Závrbek. Vlastní území realizace záměru je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. Do jihovýchodního okraje území zasahuje dle územního plánu okraj podzemních odvodňovacích objektů (melioračních).

Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech neleží území ve zranitelné oblasti.

Areál neleží ve vyhlášeném záplavovém území vodních toků nebo v území určeném k rozlivu povodní, území nebylo ani zasaženo povodněmi v roce 1997.

#### *Podzemní vody*

Podle hydrogeologického členění uvedeného v HEIS VÚV náleží zájmové území na rozhraní hydrogeologických rajónů 221 - Moravská brána a 163 -Fluviální sedimenty v povodí Bečvy.

Podrobněji pak areál leží v hydrogeologického rajonu ID 2211 - Bečevská brána, náležící pod neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatkých pánví (geologická jednotka - terciérní a křídové sedimenty pánví). Mocnost souvislého zvodnění je nepravidelná, hladina napjatá, propustnost průlinová, transmisivita střední v rozmezí  $1 \cdot 10^{-4}$  až  $1 \cdot 10^{-3}$  m<sup>2</sup>/s. Mineralizace 0,3-1 g/l, chemický typ - Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>.

Jižně areálu je vymezen hydrogeologický rajon ID 1632 - Kvartér Dolní Bečvy, který náleží ke kvartéerním sedimenty v povodí Moravy. Geologicky se jedná o kvartéerní a propojené kvartéerní a neogenní sedimenty, rajon je vázaný na svrchní štěrkopískový kolektor. Mocnost souvislého zvodnění se pohybuje mezi 5 až 15 m, hladina je volná, propustnost průlinová, transmisivita střední v rozmezí  $1 \cdot 10^{-4}$  až  $1 \cdot 10^{-3}$  m<sup>2</sup>/s, mineralizace: 0,3-1 g/l, chemický typ: Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>.

Cca 200 m jižně od hranice průmyslové zóny a tím i areálu CTParku je umístěno jímací území Lipník nad Bečvou - Závrbek se 7. studnami. Zdroj je umístěn v rajónu kvartéerních sedimentů (ID 1632), ale nevyužívá je, čerpá vody z sedimentů starších (ID 2211 - viz výše). Význam zdroje má klesající hodnotu. V roce 1989 byl průměrný roční odběr 24,18 l/s, v roce 1999 13,05 l/s a v roce 2002 již jen 3,33 l/s.

Areál leží v PHO II. stupně tohoto zdroje.

### **C.II.3. Půda**

Areál je umístěn v průmyslové zóně, na ploše která v současnosti ještě není vyňata ze ZPF. Jedná se o půdy o BPEJ 3.43.00 (III. stupeň ochrany), jejichž vynětí ze ZPF bylo již předjednáno při tvorbě územního plánu města.

Jedná se o půdy v teplém, mírně vlhkém regionu, konkrétně hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. K jihu pak tyto půdy přecházejí do fluvizemí s nižším IV. stupněm ochrany.

Do jihovýchodního okraje pozemku zasahují dle ÚPD podzemní stavby melioračního odvodnění. Rozsah není přesně znám, nicméně bude nutné v této části postupovat s ohledem na jejich možnou existenci.

Záměr nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

#### C.II.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologický profil je tvořen horninami neogénu, kterými byla oblast vyplněna po poklesu oblasti v důsledku vlivu horotvorného tlaku od východu se vrásnicích Karpat na Český masív (Janoška 1988). Neogenní sedimenty jsou tvořeny jílovitým, písčítým, místy i štěrkovitým materiálem velkých mocností. Neogenní sedimenty jsou překryty pleistocénními fluviaálními usazeninami řeky Bečvy. Štěrky jsou tvořeny valouny do velikosti až 10 cm a jejich mezerní výplň tvoří jemný až středně zrnitý písek. Svrchní část sedimentů údolní nivy tvoří jemnozrné povodňové holocenní hlíny, které jsou důsledkem opakovaných záplav řeky Bečvy. Místy mohou být neogenní sedimenty překryty vrstvou spraší a sprašových hlín.

#### C.II.5. Krajina, biogeografie, fauna, flóra, ekosystémy

##### *Krajina*

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny, daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Krajinný ráz území byl ovlivněn starší antropogenní činností. Okolí záměru tvoří plochy orné půdy, silniční komunikace a průmyslová zástavba. Přírodě blízká vegetace se zachovala pouze v okolí toku řeky Bečvy. Jižně od zájmového území se zvedá zalesněný hřeben kopců s hradem Helfštýn.

##### *Biogeografická charakteristika území*

V rámci biogeografického členění ČR (Culek, 1996) náleží zájmová lokalita do bioregionu Hranického, k jeho nereprezentativní a přechodné zóně. Bioregion je tvořen pahorkatinou na měkkých sedimentech s vystupujícími kulmovými kopci. Dominuje zde biota 3.dubovo-bukového a 2.bukovo-dubového stupně. Reliéf má převážně charakter členité pahorkatiny s členitostí 75-150m. Typická výška bioregionu je 220-400m. Krajina je dnes výrazně pozměňována zemědělskou činností spojenou s odlesňováním.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík,1988) se zkoumaná oblast nachází v fyto geografickém obvodu karpatské mezofytikum, fyto geografickém okrese Moravská brána.

##### *Fauna a flóra*

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na zemědělsky využívaných pozemcích s jednoletými plodinami. Na západní hranici pozemku je vysazeno stromořadí lípy srdčité (*Tilia cordata*). Na jižní hranici dotčeného území se nachází lesní porost. Jedná se o smíšený porost listnatých dřevin. Zastoupeny jsou třešeň (*Prunus L.*), švestka (*Prunus L.*), hrušeň planá (*Pyrus pyraeaster*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), vrba jíva (*Salix caprea*), dub zimní (*Quercus petraea*), topol bílý (*Populus alba L.*), topol černý (*Populus nigra L.*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia L.*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), břiza bílá (*Betula pendula*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina L.*).

Na zemědělsky využívaných pozemcích, které jsou ze zoologického hlediska druhově velmi chudé, je minimální pravděpodobnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů. Lze zde očekávat výskyt bezobratlých a drobných zemních savců, typických pro zemědělské monokultury: hraboš polní (*Microtus arvalis*), krtek obecný (*Talpa europaea*), rejsek malý (*Sorex minutus*). V širším okolí se může vyskytovat srnec obecný (*Capreolus capreolus*), kuna lesní (*Martes martes*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), ježek východní (*Erinaceus concolor*), liška obecná (*Vulpes vulpes*), rejsek obecný (*Sorex araneus*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*). Z ptáků jsou typické druhy s širokou ekologickou valencí pro otevřenou zemědělskou krajinu pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), budníček menší (*Phylloscopus collybita*), kos černý (*Turdus merula*), sýkora koňadra (*Parus major*), pěnice černohlavá (*Sylvia atricapilla*). Dravci v této lokalitě jsou káně rousná (*Buteo lagopus*), káně lesní (*Buteo buteo*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*).

### C.II.6. Hmotný majetek a kulturní památky

V místě výstavby se žádné kulturní památky ani hmotný majetek nevyskytuje. Nález archeologické památky není vyloučen.

### C.II.7. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází za východní části města Lipník nad Bečvou v blízkosti souběhu ulice Hranická (II/434) a komunikace I/47. Jedná se o volný prostor (pole) za městem. Nejbližší trvale obytná zástavba je od místa záměru vzdálena 400 metrů.

Stávající hluková situace v okolí záměru je dána zejména hlukem z dopravního provozu na komunikaci I/47 a ulici Hranická (II/434). Intenzita dopravy na komunikaci I/47 dosahuje v současnosti celkově 19 900 vozidel denně a tvoří tak nejvýraznější akustický vliv na posuzované okolí lokality. Intenzita dopravy na ulici Hranická (II/434) dosahuje v současnosti celkově 6 700 vozidel denně a působí rovněž značným vlivem na akustickou situaci v okolí této komunikace.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.8. Dopravní a jiná infrastruktura

Dotčeným územím procházejí komunikace I/47 a II/434.

Intenzity dopravy na komunikační síti jsou za stávajícího stavu následující:

	vozidel za24 h	podíl těžkých vozidel
I/47:	19 900	50 %
II/434:	6 700	26 %

Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic - sčítání dopravy v roce 2005

V dotčeném území na ulici Hranická v blízkosti nájezdu na I/47 se dokončuje výstavba kruhového objezdu, který napojí prostor průmyslové zóny PZ2 a PZ3 a tedy i areálu CTParku.

Z hlediska širších vztahů je podstatné, že v letošním roce (2006) má být dokončen obchvat Lipníka nad Bečvou (I/47), tedy i tranzitní doprava směrem na Přerov bude vedena plně mimo zastavěnou část Lipníka nad Bečvou.

Významná je vazba na R35 krátkým příjezdem po I/47.

## ČÁST D - KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU A ODHAD JEJICH SLOŽITOSTI, VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

#### D.I.1. Vlivy na ovzduší a klima

##### Vliv výstavby

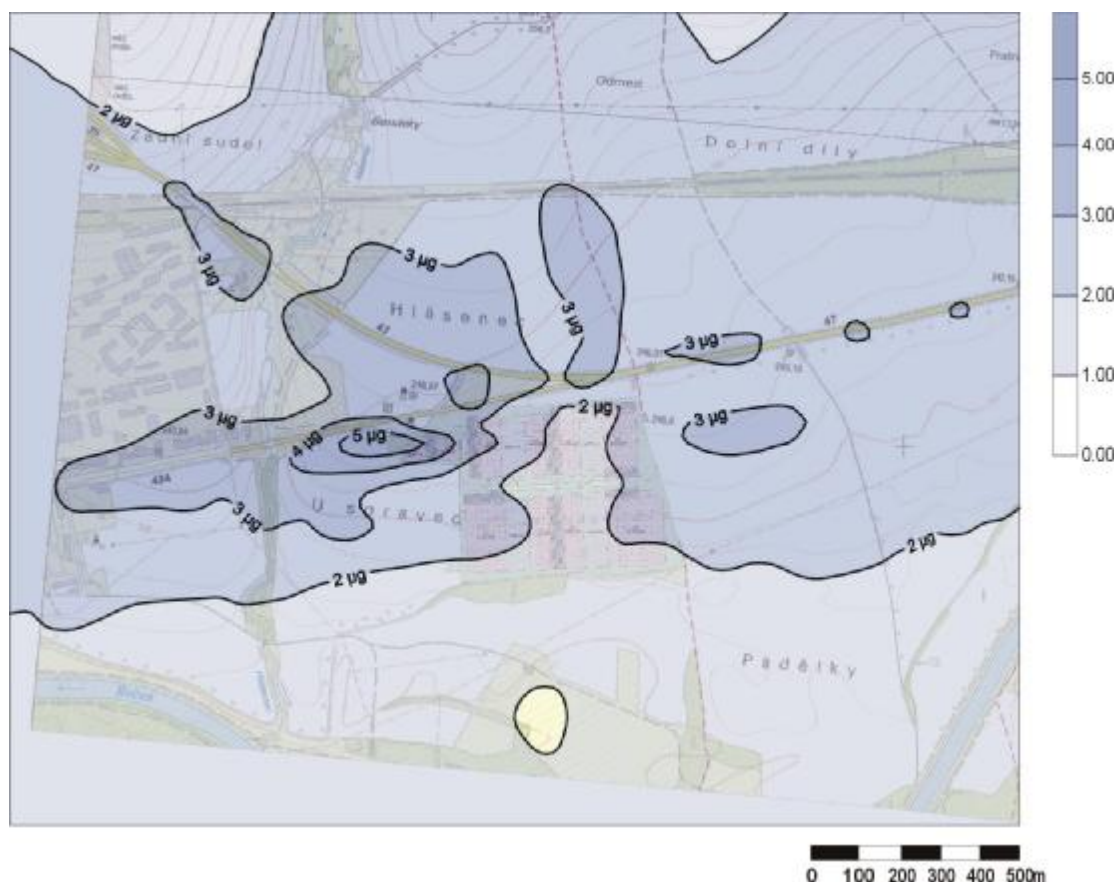
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

##### Vliv provozu

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a také zdroji tepla spalujícími zemní plyn v jednotlivých objektech.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v území v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet rozptylové studie dle metodiky SYMOS 97, verze 2003. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

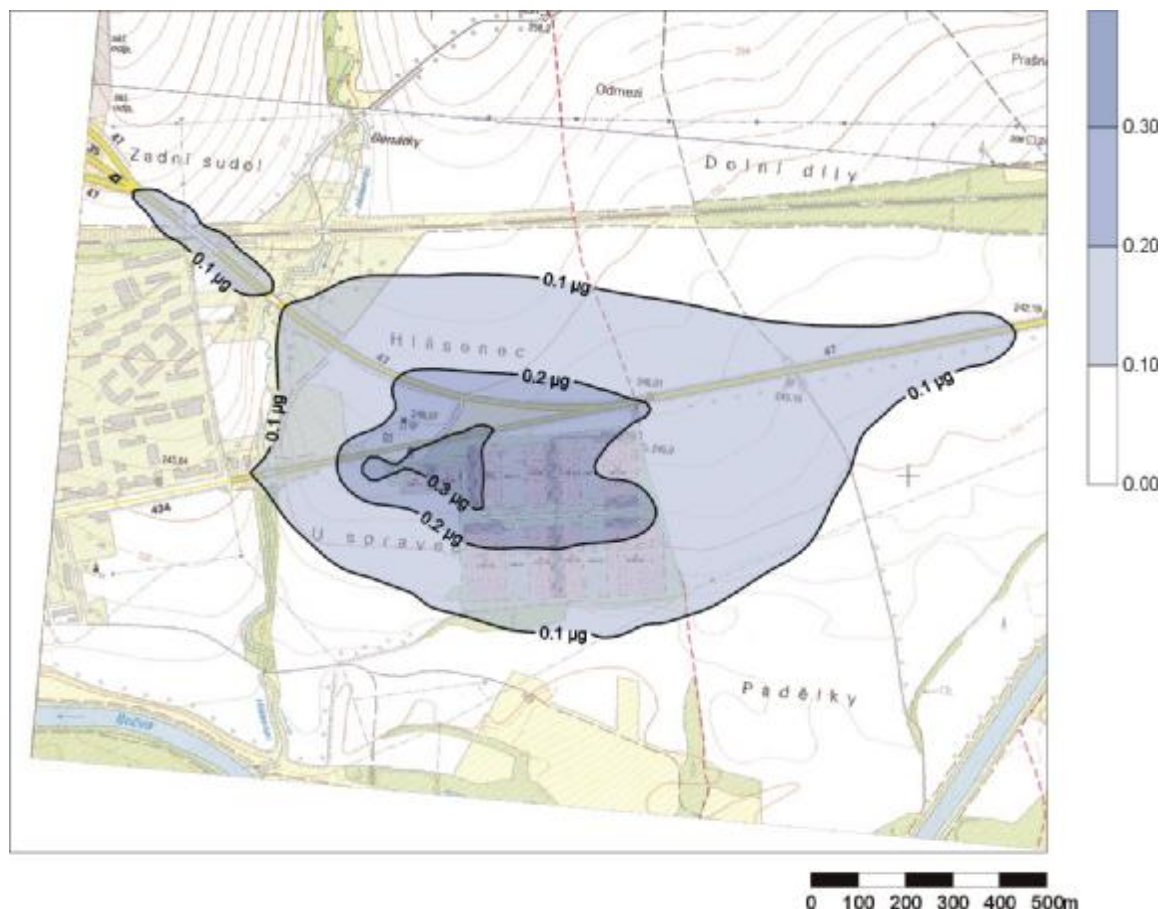
obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace  $\text{NO}_2$  ( $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ )





Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy dosahuje mimo vlastní areál hodnot do 5 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 2,5 % imisního limitu (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Maximum hodinových koncentrací je dosahováno pouze v prostoru příjezdu do areálu od ul. Hranické (II/434). V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

#### Příspěvek průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub> (µg.m<sup>-3</sup>)



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO<sub>2</sub> způsobený provozem dosahuje cca 0,3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy pod 1 % imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru samotných objektů L1 a L2. V těsné blízkosti ul. Hranické budou prům. roční koncentrace dosahovat maximálně 0,3 µg.m<sup>-3</sup>, v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace 0,2 µg.m<sup>-3</sup> a méně.

Příspěvek provozu areálu CTPark Lipník nad Bečvou tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

#### Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

#### D.I.2. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

##### Vlivy na odvodnění území

Celé území je situováno na obdělávané zemědělské půdě, v mírně svažitém terénu. Dochází zde k přirozenému odparu a vsakování srážkových vod do volného terénu.

Realizací záměru vzniknou v území nové zpevněné plochy (cca 120 000 m<sup>2</sup>), ze kterých budou dešťové vody odvedeny areálovou dešťovou kanalizací. Tato kanalizace bude ústít do kanalizace

průmyslové zóny, která odvádí dešťové vody z území průmyslové zóny PZ2 a PZ3 a z přilehlých komunikací (celkem 47 ha pozemků) do toku Hlásenec v blízkosti ústí do Bečvy.

Plošný podíl CTParku v povodí kanalizace průmyslové zóny je cca 36 %. Celkově se předpokládá, že kanalizací průmyslové zóny bude odvedeno cca 16 000 m<sup>3</sup> srážkových vod, z toho cca 5 800 m<sup>3</sup> budou vody odváděné z areálu CTParku.

Odvedením všech dešťových vod kanalizací z celého území průmyslové zóny se mění charakter odvodnění posuzovaného území, areál CTParku se na tomto vlivu podílí. Omezení infiltrace dešťové vody do horninového prostředí je ale z hlediska povodí málo významné a bylo s ní uvažováno při umístování průmyslové zóny.

#### *Vlivy na kvalitu povrchové vody*

Splaškové vody z areálu v množství cca 50 000 m<sup>3</sup>/rok budou odváděny splaškovou kanalizací do stávající čistírny odpadních vod v Lipníku nad Bečvou, která je vlastnictvím společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu této společnosti, nemohou tedy svým složením ovlivnit konečný recipient, řeku Bečvu.

Srážkové vody, které budou vypouštěny do dešťové kanalizace, budou muset splňovat kvalitativní požadavky správce kanalizace. Předpokládáme soulad požadavků s Nařízením vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech. Pro zabezpečení souladu budou zpevněné plochy parkovišť odvodněny přes odlučovače ropných látek (ORL) dostatečné kapacity a účinnosti.

V případě, že zimní údržba komunikací bude prováděna chemickým posypem, mohou být odváděné vody v zimním období navíc (kromě zbytkového NEL) znečištěny solemi. Doporučujeme minimalizovat údržbu komunikací v zimním období posypy, ale odstraňovat sníh mechanicky.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality vody v recipientu, nelze tedy očekávat negativní ovlivnění životního prostředí.

#### *Vlivy na podzemní vodu*

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mohou mít funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace podzemních vod srážkovými vodami, odčerpáváním podzemních vod, či vypouštěním znečištění, které by mohlo ovlivnit kvalitu podzemních vod.

Odvedením srážkové vody ze zpevněných povrchů bude nevýznamně snížena dotace podzemních vod z území celé průmyslové zóny a tedy i z areálu CTParku. Ostatní výše uvedené scénáře při realizaci a provozu záměru nenastanou.

Vliv záměru na podzemní vody je nevýznamný.

### **D.1.3. Vlivy na půdu**

Obecně je negativní vliv na půdu dán zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do III. třídy ochrany půdy. Jde o půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které je možno využít pro výstavbu. Před výstavbou bude provedeno jejich vynětí, jak je předpokládáno v rámci územního plánu města Lipník nad Bečvou a jak již i bylo předjednáno.

Žádná z dotčených parcel není součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

#### D.I.4. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nezasahuje významně do horninového prostředí. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat. Přírodní zdroje nebudou, pro jejich neexistenci v dosahu záměru, výstavbou ani provozem narušeny.

Stavba bude mít nevýznamný vliv na akumulaci podzemních vod, nezmění hydrogeologické charakteristiky zvodněného hydrogeologického kolektoru.

Záměr má nevýznamný vliv na horninové prostředí.

#### D.I.5. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu a lokality NATURA 2000

Záměr je umístěn na území, které je v současné době zemědělsky využíváno a nepředpokládáme zde výskyt vzácnějších druhů fauny a flóry, stejně tak složitější ekosystémové vazby.

Nejbližší zelení je lesní porost, které nebude výstavbou dotčeno. Stavba však zasáhne do ochranného pásma lesa. K umístění stavby v ochranném pásmu lesa (§14 odst.2 zákona č.289/95 Sb.) je potřeba souhlas orgánu státní správy.

K ovlivnění ostatní fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půdy na území výstavby. U pohyblivějších živočichů (zajáci, ptáci, hmyz apod.) je možné předpokládat omezení niky s její možnou náhradou v okolních lokalitách. Drobných živočichů lze vzhledem k jejich populační dynamice předpokládat, že mohou být jejich případné početní ztráty nahrazeny na vhodných okolních stanovištích.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ÚSES.

Vliv na krajinný ráz je závislý na technickém návrhu řešení stavby ve vztahu k charakteru území, ve kterém se stavba nachází. Realizace stavby nebude znamenat vznik nové, měřítkem nápadné dominanty v území. Zájmové území je územním plánem města Lipník n.B. určeno pro výrobní plochy, uvedené určení odpovídá záměr výstavby (viz H.I.).

Na základě žádosti o stanovisko k záměru dle § 45i zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal Krajský úřad Olomouckého kraje následující stanovisko: "Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti" (viz příloha H.II).

#### D.I.6. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Vzhledem k dopravnímu provozu v blízkosti lokality a jím tvořeného hlukového pozadí nedojde k akustickým změnám, které by bylo možno zaznamenat lidskými smysly.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

#### D.I.7. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Záměr nemá žádný vliv na kulturní památky hmotný majetek.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



### D.I.8. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Provoz areálu CTParku a souvisejících parkovacích ploch vyvolá mírné zvýšení provozu na přilehlých komunikacích. Nároky na dopravní infrastrukturu budou vznikat s příjezdem a odjezdem zaměstnanců či nákladní dopravy. Při uvažovaném využití areálu předpokládáme celkový počet obrátu vozidel na 1080 denně (35% nákladních). Vzhledem k současnému provozu na komunikacích I/47 a II/434 se jedná pouze o mírné navýšení.

### D.I.9. Vlivy na veřejné zdraví

#### **Zdravotní vlivy a rizika**

Zdraví obyvatel žijících v nejbližších domech budoucího průmyslového areálu CTParku by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti s využíváním budov, navazující dopravou a dalším provozem. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice průmyslových areálů a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole,
- provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.,
- provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy,
- vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.).

#### *Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole*

V případě výstavby areálu CTParku existuje zanedbatelná možnost, že fyzikální faktory (hluk), by mohly působit rušivými vlivy na obyvatele nejbližších domů v okolí tohoto průmyslového areálu.

Samotný hluk stavebních prací z výstavby budov bude překrýván hlukem z dopravního provozu na ulici Hranická (II/434), která prochází okolní obytnou zástavbou. Intenzita dopravy čítá na této ulici 6700 vozidel denně (z toho 26% nákladních). Díky značné vzdálenosti budov areálu CTParku od nejbližších obytných budov (min. 400 m) nelze o vlivu zvýšené hlučnosti z výstavby prohlásit, že bude mít vliv na rozvoj či zhoršování zdravotních potíží zasažených obyvatel.

Po uvedení areálu CTParku do provozu dojde k postupnému navyšování dopravy (zaměstnanci, údržba, případně přeprava materiálu) spojené s navyšováním celkové hlučnosti z dopravy. Toto navýšení bude ovšem vzhledem k současnému stavu zanedbatelné a nebude nijak zhoršovat zdravotní potíže obyvatel města z dlouhodobého dopravního hluku. V letošním roce (2006) má být dokončen obchvat Lipníka nad Bečvou (I/47) a tedy nákladní doprava z a do areálu CTParku nebude vedena přes obytné části města, vliv těžké nákladní dopravy na obyvatelstvo Lipníka bude nulový.

Hlukové emise z vzduchotechnických výstupů a výdechů kotelen nebudou, vzhledem ke vzdálenosti od nejbližších obytných domů, působit rušivě či mít vliv na možné poškození, nebo zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel těmito akustickými vlivy.

Záměr není zdrojem vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole, tedy touto cestou nemůže působit na veřejné zdraví.

#### *Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.*

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebudou disponovat s biologickým materiálem.

#### *Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy*

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů z emisí při vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>).

Akutní působení NO<sub>2</sub>

Maximální přírůstek jednodinové koncentrace NO<sub>2</sub> z provozu záměru bude pro nejbližší okolí areálu CTParku 5 µg.m<sup>-3</sup>. Průměrné požadové 1-hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> změřené v roce 2004 na stanici AIM (1076 - Přerov) dosahují hodnot 106,5 µg.m<sup>-3</sup>.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO<sub>2</sub> s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu, zůstane výsledná koncentrace hluboko pod přípustným limitem (200 µg.m<sup>-3</sup>). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení ještě s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: Pro akutní expozici NO<sub>2</sub> do koncentrace 300 µg.m<sup>-3</sup> nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m<sup>-3</sup>. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m<sup>-3</sup>.

#### Chronické působení NO<sub>2</sub>

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO<sub>2</sub> z provozu záměru bude pro nejbližší okolí areálu CTParku 0,3 µg.m<sup>-3</sup>.

Průměrná roční požadová koncentrace NO<sub>2</sub> změřená v roce 2004 na stanici AIM (1076 - Přerov) má hodnotu 24,6 µg.m<sup>-3</sup>.

I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde k 62% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO<sub>2</sub> budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO<sub>2</sub> 30 µg.m<sup>-3</sup>. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m<sup>-3</sup>.

#### Sociální a ekonomické vlivy

Po sociální stránce bude přínosem oznamovaného záměru vznik nových cca 750 pracovních míst. Jedná se o přínos kladný, naplňující strategické plány rozvoje města Lipník nad Bečvou.

#### Počty dotčených obyvatel

Vzhledem ke vzdálenosti areálu CTParku od obytných budov, nedojde z veškerých na záměr vázaných vlivů k negativnímu ovlivnění obyvatel nejbližších domů v Lipníku nad Bečvou. Vliv působení koncentrací NO<sub>2</sub> lze považovat za nevýznamný, bez možného poškozování lidského zdraví.

Záměr nebude mít negativní vliv na veřejné zdraví (0 dotčených obyvatel).

Kladný sociálně-ekonomický vliv záměru vznikem nových pracovních příležitostí se může projevit přímo u cca 750 budoucích zaměstnanců a jejich rodin.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umisťován. Širší rozsah vlivů se může projevit v navazujícím dopravním provozu a emisemi z tepelných zařízení.

Vzhledem ke vzdálenosti areálu CTParku od obytných budov, nedojde z veškerých na záměr vázaných vlivů k negativnímu ovlivnění obyvatel nejbližších domů v Lipníku nad Bečvou. Vliv působení koncentrací NO<sub>2</sub> lze považovat za nevýznamný, bez možného poškozování lidského zdraví.

V důsledku dopravního provozu záměru nebude docházet k překračování nejvyšší přípustné denní hladiny hluku a to ani při uvažování spolupůsobícího účinku ostatních požadových zdrojů dopravního hluku, možnost vzniku technicky neřešitelných přeslomitních vlivů je vyloučena.

Výstavbou areálu nebude obyvatelstvo prakticky negativně dotčeno, rozsah negativních vlivů bude omezen na hranice areálu resp. jeho nejbližší okolí. Realizací záměru nebude docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva. Kladně se záměr projeví v oblasti ekonomické a sociální vznikem cca 750 nových pracovních míst.

### **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Negativní vlivy přesahující státní hranice jsou díky rozměru a funkci záměru vyloučeny.

### **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

---

#### **D.IV.1 Opatření k prevenci, vyloučení a snížení nepříznivých vlivů**

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z výstavby a provozu záměru vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních a havarijních řádů.

U tohoto záměru uvádíme následující opatření, která dále snižují možné nepříznivé vlivy záměru.

- Stavba zasáhne do ochranného pásma lesa. K umístění stavby v ochranném pásmu lesa (§14 odst.2 zákona č.289/95 Sb.) bude získán souhlas orgánu státní správy.
- Stavební a montážní činnost bude omezena pouze na denní období.
- Navržené stavební a konstrukční řešení bude splňovat požadavky zásad protihlukové ochrany. Do všech VZT rozvodů budou vloženy podle potřeby tlumiče hluku, které zajistí splnění požadovaných hodnot akustických tlaků v pracovním i venkovním prostředí.
- Do plánu organizace výstavby bude zahrnuto preventivní a kontrolní opatření proti úniku ropných látek na staveništi, včetně zpracování příslušného havarijního řádu.
- Areál bude vybaven materiály pro likvidaci případných havarijních úniků surovin, či produktů.
- Srážkové vody budou odváděny z areálu hal přes retenční zařízení, které zaručí nepřekročení maximálního povoleného odtoku srážkových vod z areálu.
- Srážkové vody z parkovišť, manipulačních ploch a přilehlých komunikací budou před odvedením do srážkové kanalizace předčišťovány v odlučovači ropných látek.
- Odváděné srážkové vody budou splňovat požadavky vyplývající z NV č. 61/2003 Sb.
- Splaškové vody budou odváděny do kanalizace v souladu s kanalizačním řádem.
- Splaškové vody, které by byly odváděny z případných stravovacích zařízení (bufet, jídelna) budou odváděny do splaškové kanalizace přes tukové lapače.
- Odpadní vody technologické (pokud budou dle potřeb nájemců vznikat) budou čištěny v interním zařízení na výstupní koncentrace umožňující vypouštění do splaškové kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, nebo budou odváženy odbornou firmu k bezpečné likvidaci.
- Areály hal budou vybaveny prostředky pro záchyt a likvidaci případných úniků látek škodlivých vodám jak z dopravní techniky, tak i výrobních a manipulačních zařízení provozovaných v halách.
- Pro zimní období doporučujeme provozovateli omezit údržbu povrchů solením a nahradit ji mechanickou údržbou (včasně odhrabování, či odmetání sněhu) s ohledem na snížení solnosti odváděných srážkových vod.
- Těžká nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu města obchvatem po I/47.
- Pro ozelenění doporučujeme upřednostnit druhy odpovídající místním klimatickým poměrům a půdním poměrům. Provozovatel areálu bude muset zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince.

#### **D.IV.2 Opatření k kompenzaci nepříznivých vlivů**

Při výstavbě a za běžného provozu záměr nevyvolává žádné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno kompenzovat.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLVŮ**

Oznámení záměru je zpracováno na základě stávajících znalostí území a na základě stávajícího stavu přípravy záměru, tedy v předstihu přípravy DÚR. Výhodou byla znalost typových projektů CTP Invest, z kterých CTPark Lipník nad Bečvou také vychází.

Vzhledem k tomu, že nebyla známa některá detailní řešení záměru a provozu, bylo pro vypracování oznámení uvažováno s pesimistickými údaji. V oznámení se předpokládá, že budou všechny objekty plně pronajaty, tedy spotřeby energií, emise spalin z tepelných zdrojů, negativní působení dopravy aj. budou maximální.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů. V dalším postupu projektové přípravy lze očekávat zpřesnění v oznámení uvedených údajů. Nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny, jejichž negativní působení by se výrazně lišilo od předpokladů uvedených v oznámení.

### **ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

## ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

---

Za tímto listem jsou uvedeny následující grafické přílohy:

**F.I.1 - Širší vztahy - přibližné umístění záměru (bezrozměrné)**

**F.I.2 - Umístění záměru - přibližný zakres hranic záměru do ortofoto mapy (bezrozměrné)**

**F.I.3 - Fotokopie územního plánu (bezrozměrné)**

**F.I.4 - Zastavovací situace (bezrozměrné)**

**F.I.5 - Fotodokumentace**



### F.I.1 - Širší vztahy - přibližné umístění záměru (bezrozměrné)

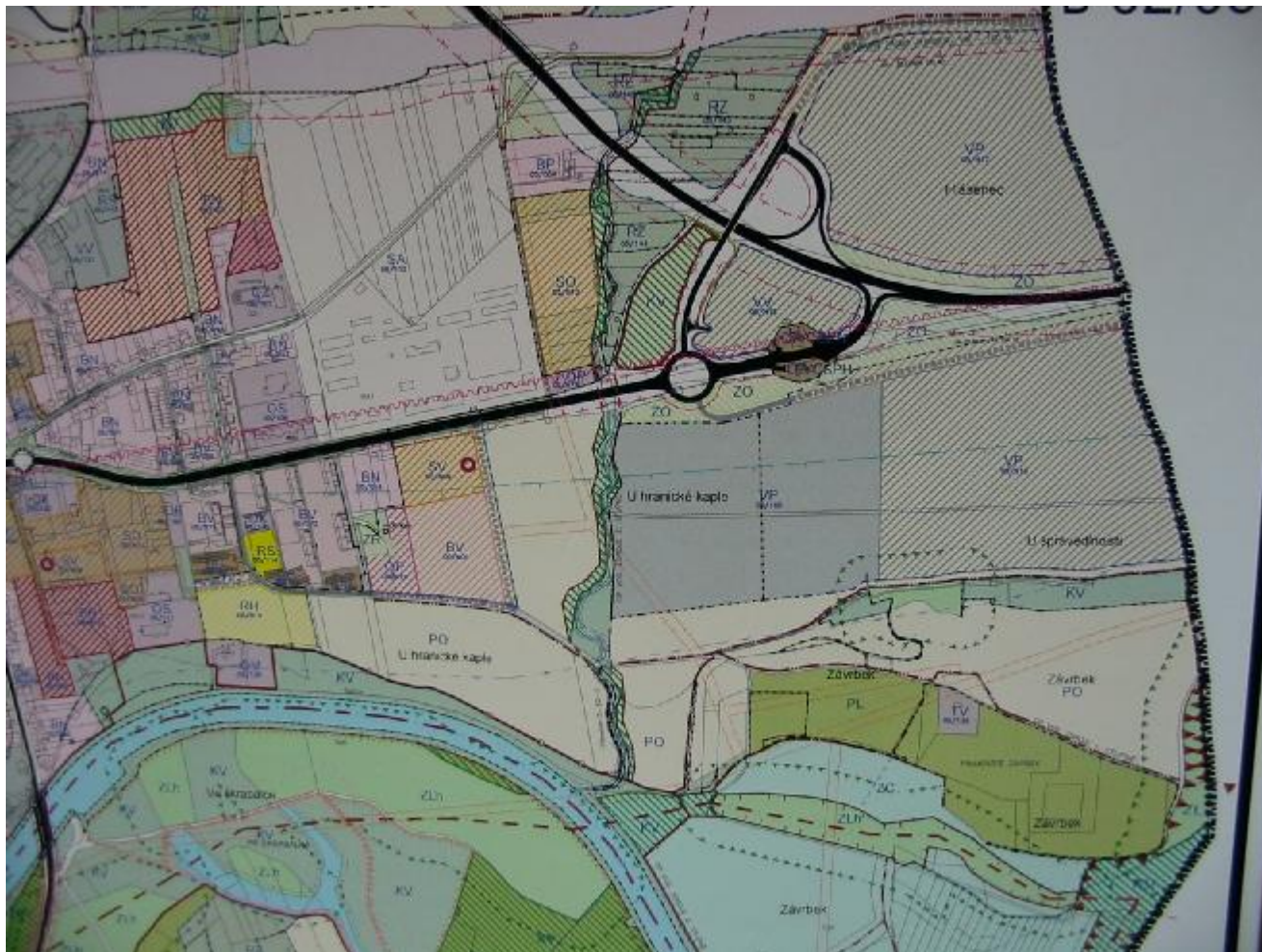


### F.I.2. Umístění záměru - přibližný zakres hranic záměru do ortofoto mapy (bezrozměrné)





## F.I.3. - Fotokopie územního plánu (bezrozměrné)



## F.I.4 - Zastavovací situace (bezrozměrné)



## F.I.5 - Fotodokumentace



CTPark Lipník nad Bečvou - pohled na plochu budoucího areálu od severozápadu, vpravo sousedící areál PENNYmarketu



CTPark Lipník nad Bečvou - pohled od severovýchodu



CTPark Lipník nad Bečvou - pohled z jihozápadu, vlevo sousedící areál PENNYmarketu, uprostřed čerpací stanice pohonných hmot

## F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou.



## ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETEchnICKÉHO CHARAKTERU

Tento dokument je oznámením výstavby záměru "CTPark Lipník nad Bečvou", jak je požadováno zákonem č. 100/2001 Sb., (ve znění zákonů č. 93/2004 Sb. a 163/2006 Sb.) o posuzování vlivů na životní prostředí.

Oznámení slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona, kterou je dána osnova a zároveň respektuje "2. Metodický pokyn odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP, kterou jsou doporučeny náležitosti oznámení.

Předmětem záměru je realizace areálu, ve kterém bude vybudováno deset typových nájemních hal. Objekty budou určeny pro skladování a lehkou výrobu s administrativním zázemím. V areálu bude vybudována místní komunikační síť, parkoviště (635 parkovacích stání) a manipulační plochy pro zásobování. Řešení objektů umožňuje modifikovat vnitřní členění objektů na různě velké sekce dle potřeb nájemců. Základní údaje o zástavbě území jsou uvedeny v následující tabulce:

Zpevněné plochy (m <sup>2</sup> )	Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	Plocha zeleně (m <sup>2</sup> )	Celkem (m <sup>2</sup> )
44 750	78 480	48 924	172 154

Areál bude vybudován v jihovýchodní části průmyslové zóny Lipník nad Bečvou (část označena PZ3). Umístění záměru a zastavovací situace je patrná z map v kapitole F.I.1. až F.I.4.

Průmyslová zóna je připravena i z hlediska minimalizace dopadů zejména díky přímému napojení na vyšší komunikační síť (I/47 a II/434), což umožňuje vyloučit tranzitní dopravu přes město. Realizace záměru pak využívá části připravené kapacity inženýrských sítí, záměr naplňuje uvažovanou funkci průmyslové zóny. Záměr - výstavba areálu CTParku v průmyslové zóně Lipník nad Bečvou je v souladu s územním plánem města a naplňuje tak strategické plány města z hlediska zabezpečení pracovních příležitostí svým občanům. CTPark přinese do území nových cca 750 pracovních míst.

Vliv emisí vázaných na provoz areálu na kvalitu ovzduší byl posouzen výpočtem rozptylovou studií (viz příloha H.III. a kapitola D.I.1.). Bylo zjištěno, že příspěvek *maximální hodinové* koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy při maximálním obsazení hal dosahuje mimo vlastní areál hodnot do 5 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 2,5 % imisního limitu (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Příspěvek k *průměrné roční* koncentraci NO<sub>2</sub> způsobený provozem dosahuje cca 0,3 µg.m<sup>-3</sup>, tedy pod 1 % imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>).

Záměr bude mít negativní vliv na půdu, který je dán zábořem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF). Jedná se o půdy zařazených do III. třídy ochrany půdy, tedy půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností, které je možno využít pro výstavbu. Zábor půd v průmyslové zóně je předpokládán (viz územní plán města Lipník nad Bečvou) a byl již předjedán.

Z hlediska ochrany přírody nemá záměr žádný významný negativní vliv, záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz vyjádření KÚ - příloha H.II).

Vliv záměru na ostatní složky životního prostředí je minimální (viz části D.I. oznámení). Navrhované technické řešení záměru při standardním provozu zajišťuje splnění požadavků ochrany životního prostředí.

Obyvatelé blízkého i vzdálenějšího okolí nebudou při výstavbě i provozu záměru vystaveni žádným nadměrným vlivům. Socioekonomickým kladem záměru je vznik nových cca 750 pracovních míst.

KONEC TEXTU OZNÁMENÍ

Za kolektiv autorů

ing. Stanislav Postbiegl  
INVESTprojektNNC, s.r.o. Brno

## ČÁST H - PŘÍLOHY

### H.I. Vyjádření příslušného stavebního úřadu

#### Městský úřad Lipník nad Bečvou

stavební úřad  
náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

**K 4**  
**Projekční kancelář**

Kociánka 8/10  
612 00 BRNO

NAŠE ZNAČKA  
Čj. SÚ 2001/2006

VYŘIZUJE / LINKA

LIPNÍK NAD BEČVOU  
581 722 223 17.5.2006

Věc: Vyjádření k záměru vybudování CTParku.

Dnešního dne se dostavili na zdejší stavební úřad zástupci výše uvedené společnosti, která zpracovává oznámení „CTParku Lipník nad Bečvou“, a to podle přílohy 3 zákona č. 100/2001 Sb., se žádostí o vyjádření k souladu tohoto záměru s územním plánem. Záměr spočívá ve zřízení multifunkčních hal sloužících ke skladování a lehké výrobě.

Uvedený záměr je v naprostém souladu s Územním plánem města Lipník nad Bečvou, schváleným Zastupitelstvem města 02/2006. Dle hlavního výkresu se jedná o plochu s funkčním využitím „VP“, kde se výroba a skladové areály přímo předpokládají.

  
Ing. Karel Janderka  
vedoucí stavebního úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
LIPNÍK NAD BEČVOU

## H.II. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle §45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb. ve znění zákona č.218/2004 Sb.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení ochrany přírody  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: +420 585 508 641  
fax.: +420 585 508 424  
p.vala@kr-olomoucky.cz  
www.kr-olomoucky.cz  
540

INVEST projekt NNC  
Špitálka 16  
602 00 Brno 2

VÁŠ DOPIS č. j.: KUOK 62369/2006

Č. J.:

skart. zn.: 246.9 V5

spis.zn.: KÚOK/62369/2006/OŽPZ/861

VYŘIZUJE/TEL

OLOMOUC

RNDr. Petr Vala

15. 6. 2006

/585 508 641

### Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „CTPark Lipník nad Bečvou“ žadatele „INVEST projekt NNC, Špitálka 16, 602 00 Brno 2“ podaného dne 15. 6. 2006 vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.



Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

### **H.III. Rozptylová studie**

---

Za touto stranou je jako samostatná příloha rozptylová studie



## CTPark Lipník nad Bečvou

### ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle přílohy § 17, odstavce 6 zákona č. 86/2002 Sb.  
o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS 97, verze 2003

červen 2006

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPark Lipník nad Bečvou**  
**ROZPTYLOVÁ STUDIE**

Zakázka: C351-06

Objednatel: CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.,

Účel vydání: První vydání (finální výtisk)

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	P. Cetl	S. Postbiegl	P. Mynář	12. 6. 2006
02					

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisky CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o.,  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2006

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.



## Zpracovatel

---

Vedoucí projektu:

Ing. Pavel Cetl  
držitel autorizace ke zpracování  
rozptylových studií  
č. j. 3151/740/03  
ze dne 21. 8. 2003

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft pod ID 64244-040-0138036-57376.

Výpočet je zpracován programem SYMOS 97 verze 5.1.1., registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o. pod ID 1664268023.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem Zoner Callisto 3, registrovaným u společnosti Zoner Software pod sériovým číslem #0014-009523.

## Obsah

---

1. ÚVOD.....	4
2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....	4
3. METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ.....	4
3.1. Použitá metodika .....	4
3.2. Použité imisní limity .....	4
4. VSTUPNÍ DATA .....	5
4.1. Definice zájmového území.....	5
4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší.....	6
4.3. Poloha výpočtových bodů.....	8
4.4. Meteorologická data .....	8
5. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE.....	9
5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým .....	9
6. ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE .....	11
7. ZÁVĚR.....	12

## 1. Úvod

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky projektanta stavby fy. CTP PROJECT INVEST, spol. s r.o., jako příloha oznámení záměru dle § 6 zákona č.100/2001 Sb.

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži NO<sub>2</sub> z vytápění objektů nově budovaného areálu CTPark Lipník nad Bečvou, při ul. Hranické na východním okraji Lipníku nad Bečvou. Uvažovanými zdroji byly výduchy nově budovaných kotelen a klimatizačních jednotek s vlastními ohřevy využívajícími jako palivo zemní plyn a záměrem vyvolaná automobilová doprava.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě měření na stanici imisního monitoringu č.1076 – Přerov (cca 13 km vzdálené) a č. 1473 Běloutín (cca 17 km vzdálené) v roce 2005.

## 2. Charakteristika území

Posuzovaný výrobní areál je navržen v prostoru nově navržené průmyslové zóny při ulici Hranické (II/434) v Lipníku nad Bečvou. Nejbližší obytná zástavba se nachází východně od areálu při ulici Hranické, ve vzdálenosti cca 700 m od navržených objektů.

Terén zájmového území je rovinatý, mírně se svažující k jihu, k řece Bečvě. Území je poměrně dobře provětráváno bez výrazných terénních diferencí omezujících či ovlivňujících rozptyl škodlivin.

## 3. Metoda výpočtu očekávaného znečištění

### 3.1. Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže škodlivinami byl prováděn, s ohledem na stávající imisní limity, podle metodiky SYMOS ve formě výpočtového programu SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

### 3.2. Použité imisní limity

#### 3.2.1. Imisní limity a meze tolerance pro oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

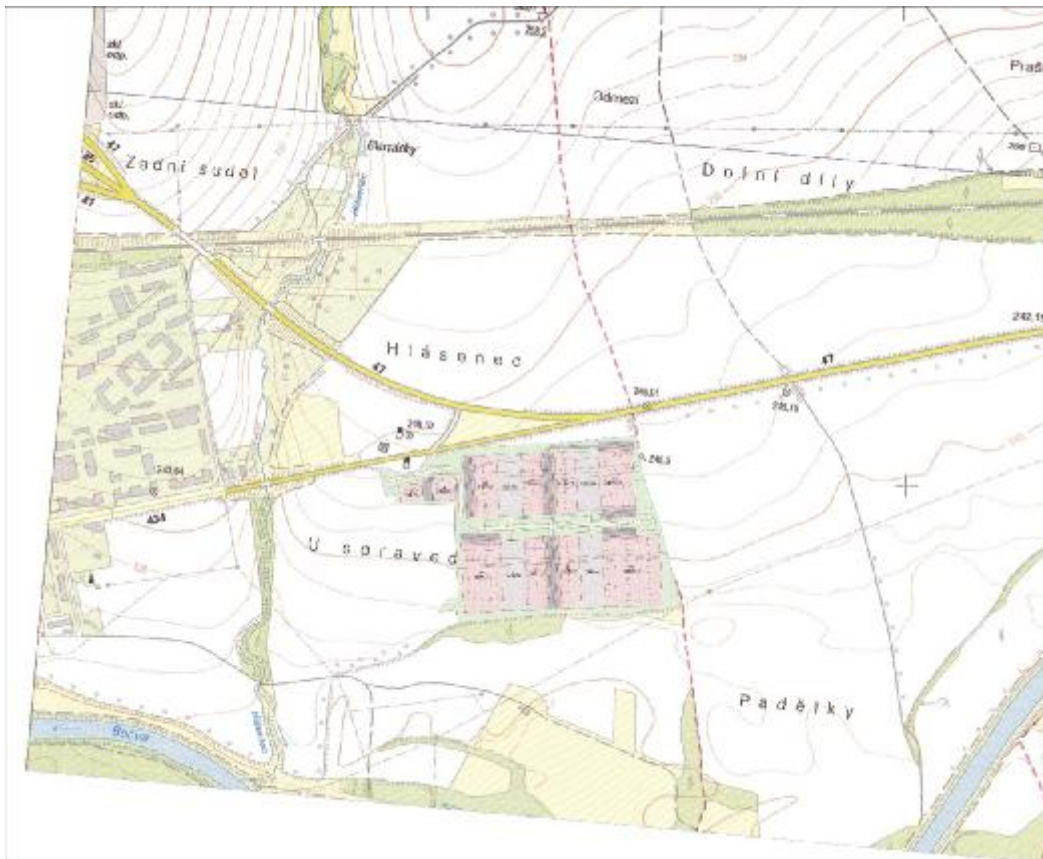
Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v nařízení vlády č. 350/2002 Sb.:

Účel vyhlášení	Parametr / Doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance	Datum, do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / 1 h	200 µg.m <sup>-3</sup> , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 µg.m <sup>-3</sup>	1.1.2010
Ochrana zdraví lidí	Aritmetický průměr / Kalendářní rok	40 µg.m <sup>-3</sup>	16 µg.m <sup>-3</sup>	1.1.2010

## 4. Vstupní data

### 4.1. Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno čtvercem o rozměrech 2200 x 1800 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část Lipníka nad Bečvou. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z následujícího obrázku.



Poloha objektů v areálu je zakreslena růžovou barvou, parkoviště jsou znázorněna šedě.

## 4.2. Data o zdrojích znečišťování ovzduší

Hodnocený záměr zahrnuje vytápění prostoru skladových či výrobních hal a administrativních přístavků a dále osobní a nákladní automobilovou dopravu vyvolanou záměrem.

### 4.2.1. Tepelné zdroje

Pro vytápění administrativních vestavků budou použity teplovodní plynové kotle (pravděpodobně typu BUDERUS) umístěné v samostatných kotelnách. Spaliny z kotlů budou vyvedeny samostatnými komíny nad střechu objektu.

Vytápění výrobních prostor budou zajišťovat vzduchotechnické jednotky s vlastními plynovými ohřevy využívající jako palivo zemní plyn. Spaliny z jednotek budou vyvedeny komínky nad střechu objektu.

#### Spotřeby paliva (zemního plynu)

##### Objekt L1

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	12,2 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	18 240 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L2

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	16,2 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	24 320 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L3

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	58,9 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	88 387 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L4

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	52,4 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	78 566 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L5

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	52,4 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	78 566 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L6

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	96,8 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	145 152 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L7

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	134,4 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	201 600 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

##### Objekt L8

Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek	61,9 m <sup>3</sup> .hod <sup>-1</sup> .
Celková roční spotřeba	92 851 m <sup>3</sup> .rok <sup>-1</sup>

#### Objekt L9

<b>Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek</b>	<b>61,9 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup>.</b>
<b>Celková roční spotřeba</b>	<b>92 851 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup></b>

#### Objekt L10

<b>Maximální spotřeba všech kotlů a otopných jednotek</b>	<b>192 m<sup>3</sup>.hod<sup>-1</sup>.</b>
<b>Celková roční spotřeba</b>	<b>288 000 m<sup>3</sup>.rok<sup>-1</sup></b>

#### Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí NO<sub>x</sub> z kotlů byl použit emisní faktor dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Faktor pro spalovací zařízení o výkonu 0,2 až 5 MW:

**1920 kg NO<sub>x</sub> na 1 000 000 m<sup>3</sup> zemního plynu**

### 4.2.2. Automobilová doprava

Záměrem vyvolaná automobilová doprava bude zahrnovat dopravu surovin, výrobků a dalších materiálů potřebných pro zajištění provozu hodnocených objektů o celkové předpokládané intenzitě 345 osobních, 40 lehkých nákladních a 20 těžkých nákladních vozidel za den.

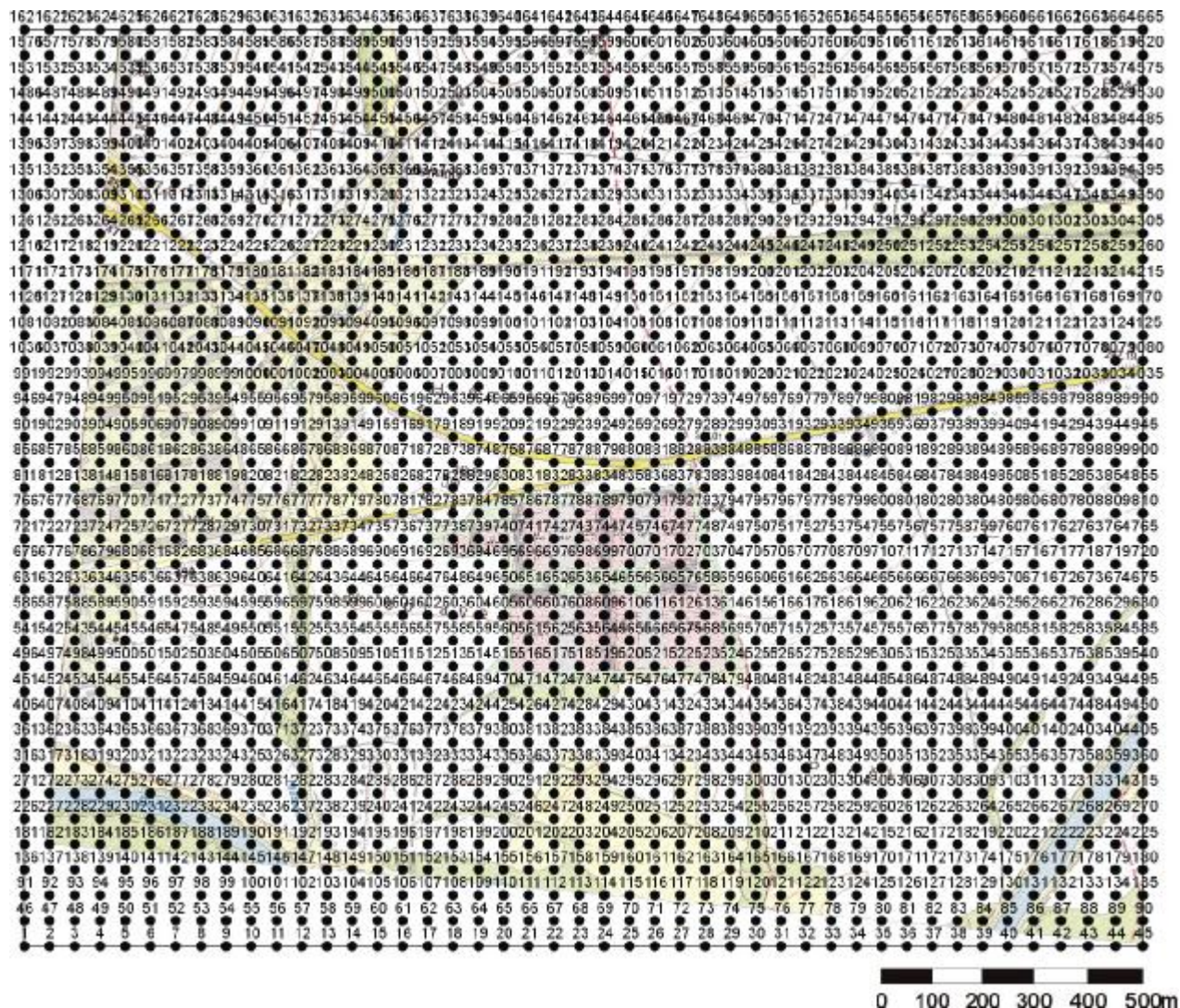
Jako plošný zdroj budou za provozu působit parkoviště osobních vozidel:

- **objektu L1** pro 19 vozidel s intenzitou 76 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L2** pro 38 vozidel s intenzitou 152 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L3** pro 106 vozidel s intenzitou 424 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L4** pro 53 vozidel s intenzitou 212 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L5** pro 53 vozidel s intenzitou 212 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L6** pro 116 vozidel s intenzitou 464 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L7** pro 68 vozidel s intenzitou 272 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L8** pro 62 vozidel s intenzitou 248 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L9** pro 62 vozidel s intenzitou 248 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)
- **objektu L10** pro 58 vozidel s intenzitou 232 vozidel denně (příjezdů a odjezdů)



### 4.3. Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na následujícím obrázku:



Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terénem.

### 4.4. Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice Lipník nad Bečvou, vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertiz.

Souhrn této růžice je uveden v následující tabulce:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
7,90	13,00	9,10	11,31	17,29	9,50	10,82	12,12	8,96

## 5. Analýza a zhodnocení modelové imisní situace

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý  $\text{NO}_2$ , který je v případě spalování zemního plynu a automobilové dopravy rozhodnou škodlivinou, u níž dochází nejdříve k překročení imisního limitu.

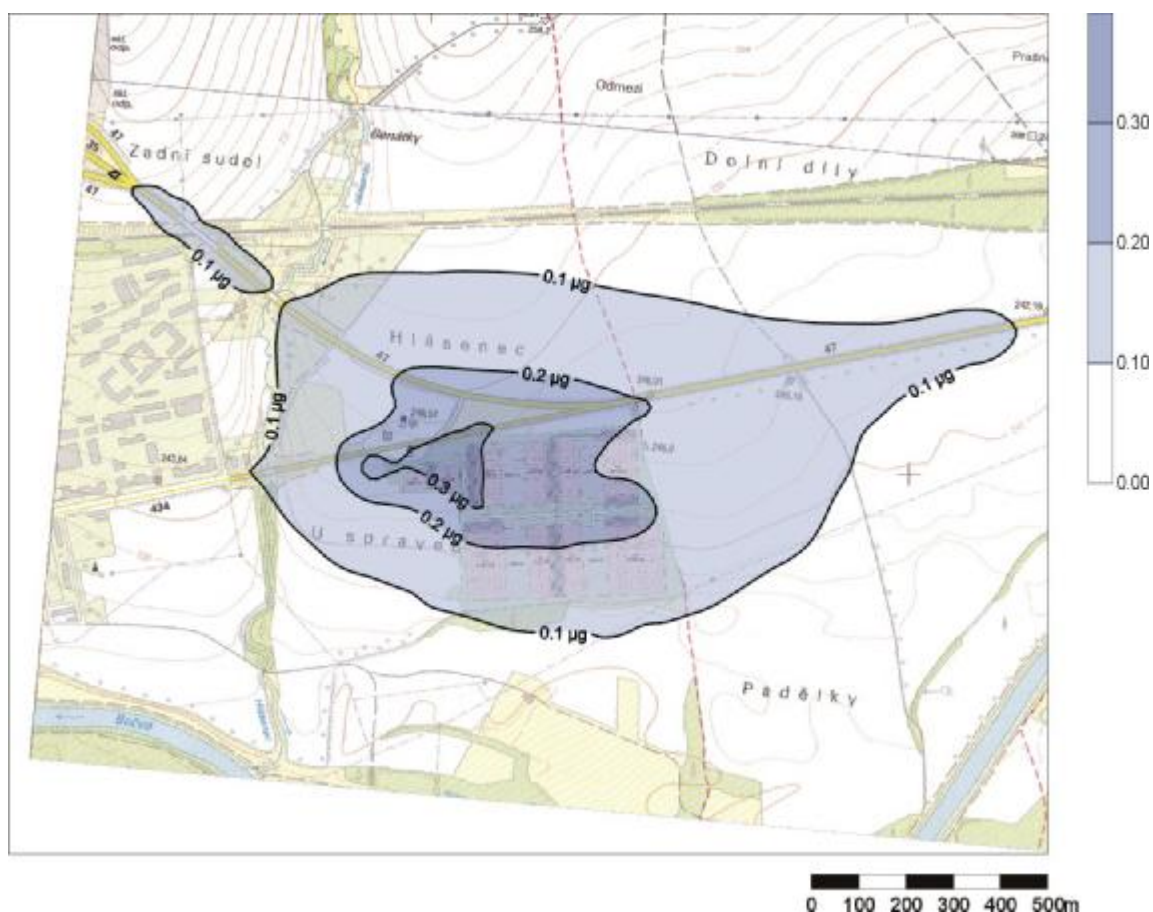
Jak již bylo uvedeno v úvodu, předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění příspěvku imisní zátěže oxidy dusíku v důsledku provozu tepelných zdrojů v navržených objektech a záměrem vyvolané automobilové dopravy. Níže presentované výsledky představují imisní ovlivnění samotným provozem, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

### 5.1. Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

#### 5.1.1. Roční průměrné koncentrace

Příspěvek k průměrné roční koncentraci  $\text{NO}_2$  způsobený provozem dosahuje cca  $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy méně než 1 % imisního limitu ( $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru samotných objektů L 1 a L 2. V těsné blízkosti ul. Hranické budou průměrné roční koncentrace dosahovat maximálně  $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace  $0,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  a méně.

Ve všech případech tedy jde o hodnoty hluboko pod hodnotu imisního limitu pro průměrné roční koncentrace ( $\text{LV}=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ). Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



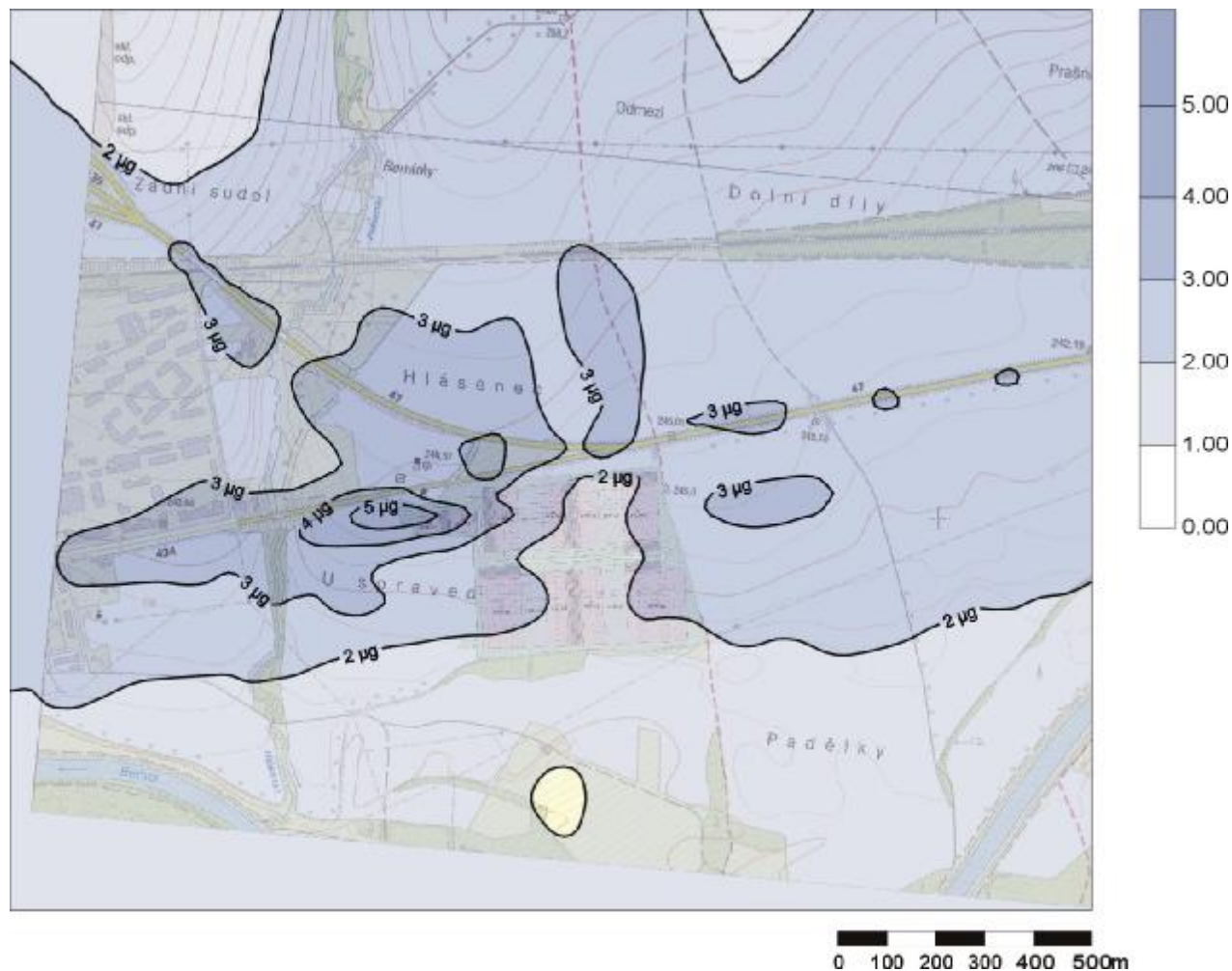
Provoz tepelných zdrojů v areálu ani záměrem vyvolaná automobilová doprava závažnějším způsobem neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území a nebude tedy ani příčinou překročení imisních limitů v lokalitě.



### 5.1.2. Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> způsobený provozem tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy dosahuje hodnot do 5 µg.m<sup>-3</sup>, tedy cca 2,5 % imisního limitu (LV=200 µg.m<sup>-3</sup>). Maximum hodinových koncentrací je dosahováno pouze v prostoru objektů L 1 a L 2. V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z přiloženého obrázku:



Také v případě maximálních hodinových koncentrací z výpočtu vyplývá, že provoz zdrojů nebude způsobovat nárůst imisní zátěže nad limitní hodnotu, tedy ani překročení limitem tolerovaných dob překročení limitu.

Příspěvek provozu areálu CTPark Lipník nad Bečvou tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

## 6. Analýza a zhodnocení reálné imisní situace

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, pouze se stávající zátěží oxidem dusičitým.

V zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto pro popis stávající úrovně imisní zátěže byly využity údaje z měření na stanici imisního monitoringu č.1076 – Přerov (cca 13 km vzdálené) a č. 1473 Běloutín (cca 17 km vzdálené). Uváděné údaje reprezentují výsledky měření za rok 2005.

### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

stanice	Přerov	Běloutín
průměrná roční koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	24,6	23,8
hodnota ročního imisního limitu IHr (μg.m <sup>-3</sup> )	40	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	68,3	62,2
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	14.3.
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	-
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (μg.m <sup>-3</sup> )	-	-
maximální naměřená hodinová koncentrace (μg.m <sup>-3</sup> )	106,5	-
datum naměření maxima v daném roce	1.12.	-
hodnota hodinového imisního limitu IHd (μg.m <sup>-3</sup> )	200	200

Jak je z výše uváděných hodnot zřejmé, u oxidu dusičitého nebylo na uvedené stanici zaznamenáno překročení imisních limitů.

Citované stanice naměřily v roce 2005 u oxidu dusičitého roční průměrnou koncentraci přibližně na úrovni 60-62% imisního limitu pro průměrné roční koncentrace (LV<sub>r</sub>=40 μg.m<sup>-3</sup>). Naměřená maxima dosahovala hodnot 106,5 μg.m<sup>-3</sup>, tedy opět hodnot podlimitních, na úrovni cca 53% imisního limitu pro maximální hodinové koncentrace (LV<sub>1h</sub>=200 μg.m<sup>-3</sup>).

Celková požadovaná imisní zátěž v hodnoceném území je z pohledu oxidu dusičitého ovlivňována především provozem tepelných zdrojů v lokalitě a provozem motorových vozidel na silnici I/47. S ohledem na intenzity dopravy na této komunikaci a výskyt bodových zdrojů předpokládáme, že se stávající imisní zátěž pohybuje přibližně na maximálně stejné úrovni jako hodnoty naměřené na stanici imisního monitoringu v Přerově.

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují mimo vlastní areál relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximální zatížení oxidem dusičitým do 5 μg.m<sup>-3</sup>, příspěvky průměrné roční koncentrace do 0,3 μg.m<sup>-3</sup>), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území oxidem dusičitým (NO<sub>2</sub>).

V prostoru nejbližších obytných objektů bude dosahovat příspěvek maximálních hodinových koncentrací NO<sub>2</sub> hodnot do 3 μg.m<sup>-3</sup>, příspěvek průměrných ročních koncentrací pak do 0,05 μg.m<sup>-3</sup>.

Provoz hodnocených tepelných zdrojů a záměrem vyvolané automobilové dopravy tedy nevyvolá nárůst stávající imisní zátěže oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) nad úroveň imisních limitů.

## 7. Závěr

---

Příspěvek provozu tepelných zdrojů využívající jako palivo zemní plyn v objektech L1 až L10 v areálu CTPark Lipník nad Bečvou a záměrem vyvolaná automobilová doprava, přeslimitním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého, včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže, nebudou dosahovat hodnot imisního limitu pro průměrné roční koncentrace.

V případě maximální krátkodobé imisní zátěže také můžeme konstatovat, že v hodnoceném území nebudou krátkodobá maxima imisní zátěže oxidem dusičitým dosahovat či překračovat hodnoty imisního limitu.

**Závěrem tedy lze konstatovat, že výše popsané zdroje znečišťování ovzduší vyvolané provozem objektů L1 až L10 v areálu CTPark Lipník nad Bečvou, nebudou způsobovat dosažení nebo překračování imisních limitů oxidu dusičitého.**

V Brně 12.6.2006

.....  
ing. Pavel Cetl  
autorizovaná osoba  
pro výpočet rozptylových studií  
číslo autorizace 3151/740/03