

KV projektstav, spol.s r.o.
Na Kopcích 385, 674 01 Třebíč

Výtisk č.

1

OZNÁMENÍ

doporučené rozpracování ve smyslu příl. 3 zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí stavby:

Prodejna potravin PLUS – Hranice na Moravě



Třebíč – říjen 2007

OBSAH :	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
1. Obchodní firma	3
2. IČ	3
3. Sídlo	3
4. Jméno příjmení, bydliště oprávněného zástupce	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
I. Základní údaje	3
1. Název akce	3
2. Kapacita záměru	3
3. Umístění záměru	3
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění	4
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	4
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	4
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	7
II. Údaje o vstupech	7
1. Půda	7
2. Voda	7
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	7
III. Údaje o výstupech	9
1. Ovzduší	9
2. Odpadní vody	9
3. Odpady	11
4. Ostatní (hluk, záření, zápach, přehled zdrojů, emisí)	11
5. Doplňující údaje (významné terénní úpravy a zásahy do krajiny, rizika havárií)	11
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	12
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území	12
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí	13
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIV. PROSTŘEDÍ	15
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	15
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	15
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	15
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci	15
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti	16
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	16
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	16
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO RÁZU	16
H. PŘÍLOHA	17

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma - investor: **Sallerova výstavba Objekt IV, spol. s r.o.**
2. IČ : 272 66 290
3. Sídlo : **Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice**
4. Zástupce oznamovatele - gen.projektant:
KVprojektstav. spol.s r.o., Ing. Karel Vaverka, jednatel
Na Kopcích 385, 674 01 Třebíč. tel.: 568 820 241

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název akce - zařazení

Prodejna potravin PLUS Hranice na Moravě

Předložený záměr dle přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění zákona č. 216/2007 Sb. a pozdějších předpisů lze zařadit:

- kategorie : II
- bod : 10.6
- název : Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
- sloupec: B

Vzhledem k tomu, že předložený záměr nedosahuje limitních hodnot, bylo vypracováno dle přílohy č. 3a výše uvedeného zákona oznámení podlimitního záměru a předloženo příslušnému úřadu: t.j. Krajskému úřadu Olomouckého kraje. Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedených v příloze č.2 k tomuto zákonu, krajský úřad konstatuje, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení (sdělení ze dne 14.09.2007). Oznamovatel proto předkládá oznámení dle přílohy č. 3 k tomuto zákonu.

2. Kapacita záměru

Parametry stavby:

- zastavěná plocha budovy1.528 m²
- obestavěný prostor.....9.175 m³
- komunikace a parkoviště.....2.750 m²
- chodníky..... 105 m²
- plochy zeleně 920 m²
- parkovací místa.....79 + 5 míst pro IM

3. Umístění záměru (obec, k.ú.)

3.1 Záměr je umístěn: kraj: Olomoucký
město: Hranice, Tř. 1.máje
katastrální území: 647683 Hranice

3.2 Objekt je usazen do území v souladu s územně platnou plánovací dokumentací a regulativy. Dle schváleného územního plánu je území specifikováno jako smíšené městské jádro (SMJ). Návrh prodejny PLUS je v souladu s tímto určením. Vzhledem k dobré dopravní odslužnosti, bude objekt přijatelný pro uživatele (příl.1).

3.3 Stavební pozemek je rovinný na kótě cca 262,0 metrů n.mořem, na západní a severní straně svažité až na kotu 256,0 m n.m., leží na západním nájezdu ze třídy I.máje na průtah I/47. Profil bude v severozápadní části vyrovnán na navrženou niveletu.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Navrhovaný záměr výstavby širokosortimentní diskontní prodejny potravin s odděleným prodejním prostorem řeznictví a pekařství. Oba prodejní prostory mají z východní strany samostatné vstupy. Záměr svým charakterem může mít určitý dopad na uvažované území, případně na okolní prostory. I když navrhovaná stavba nemá výrobní charakter a jedná se o provoz s občanskou vybaveností, lze očekávat případnou produkci škodlivin z provozu objektu (hlazení, větrání), dopravní obsluhy a provozu na parkovišti. Jejich případný dopad na složky životního prostředí v dotčeném území snižuje izolovaná poloha umístění objektu a dostatečná vzdálenost od okolní obytné zástavby.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Novostavba prodejny včetně parkovacích míst je situována na volném a dosud nevyužívaném prostranství, což přinese pozitivní vliv na vybavenost obchodní sítě této části města. Projekt je připravován jen v jedné variantě. O dalším využití území, které by mohlo přinést průkaznou kumulaci negativních vlivů není zpracovateli známo.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

6.1. Urbanistické a architektonické řešení

Záměr uvažuje na vtypovaném území vybudování obchodního komplexu s jedním nadzemním a jedním podzemním a příslušným parkovištěm. Vlastní objekt bude samostatný, izolovaný, jednoduchého typizovaného tvaru, tvořen jednou budovou - hranol se sedlovou střechou. Obsahuje části: obchodní, provozní a část hospodářskou a energetickou, plynovou kotelnu, strojovny a zázemí personálu. Veškerá zemní, základové a konstrukční práce budou prováděny s ohledem na hydrogeologické podmínky a bude splňovat podmínky dané normou ČSN 73 43 01 pro proslunění a oslunění budov. Objekt je přístupný na západním nájezdu ze Třídy 1.máje a bezbarierový, dostupnost pro pěší je výhodná.(příl.2).

1 Prodejna potravin navržena na ploše 895,0 m² jako širokosortimentní diskontní prodejna potravin a odděleným prodejním prostorem řeznictví a pekařství s prodejní plochou 72,50 m² obslužným úsekem (příl.4). Oba prodejní prostory mají samostatné vstupy přes zádveří s automat.dveřmi 170,0 x 210,0 cm. Přední část od vstupu tvoří prostor před pokladnami s balícím pultem. 5 ks pokladních bloků tvoří pokladní zónu oddělující vlastní prodejní plochu. Za automatickým turniketem začíná samoobslužný úsek prodejny, prodejní plocha je vybavena typovými regály pro prodej potravin, chladicí a mrazicí vany. Sortiment zboží se omezuje na potraviny, částečně drogerii a krmivo pro domácí zvířata.

2. Řeznictví s obsluhovaným úsekem a pekařství s plochou 72,5 m² je situováno v levé části, navazuje na předprodejní prostor s pokladnami a je propojen s přípravnou masa a uzenin, z kterých je přístup do chladících a mrazících boxů.

3. Další část objektu:

Zázemí prodejny potravin tvoří prostor manipulace se zbožím, krytá rampa s manipulačním schodištěm, sklad vratných obalů a lahví, chlazené sklady potravin, sklad nepotravin (oddělená skříň), sociální zařízení zaměstnanců, denní místnost, šatny muži a ženy, dále plynová kotelná, strojovna VZT a chlazení, kontrolní místnost.

6.2. Provoz

Vlastní provoz prodejny PLUS je rozdělen na dva subjekty:

- prodejna potravin
- řeznictví a pekařství

1. Prodejna potravin při řešení vychází z předpisů a směrnic Ministerstva zdravotnictví a sociálních věcí ČR a Hlavního hygienika ČR. Stěny v přípravných jsou opatřeny omyvatelným keramickým obkladem do v. stropu bílými glazovanými obkladačkami, v sociálních místnostech do v. 2500 mm (specifi-- kováno v půdoryse). Dlažba podlahy je z protiskluzových normových dlaždic. Přejít mezi stěnou a podlahou je řešen pozlábek. V podlahách jsou osazeny nerezové guly pro možnost mytí. Provoz je vybaven chladícími pulty a zařízením na vysoké technické úrovni s automatickou regulací a udržováním nastavené teploty. Chladící boxy jsou vybaveny vlhkoměry a teploměry. Podlahy prodejny a všech okolních provozních ploch určených k pohybu zboží a přístupy zákazníků do prodejny z dopravních ploch (chodník, parkoviště) jsou zřízeny na stejné úrovni (bezbariérově). Od příjmu zboží až po jeho vlastní prodej nedochází k nepřijatelnému křížení čistých a nečistých provozů. Provoz je řešen tak, aby na obsluhované úseky navazovaly přípravné sklady. Jednotlivé produkty putují oddělenými cestami z chladíren do chladících pultů a setkávají se až v prodejně. Plánování rozdělení místností se provádí s ohledem na to, aby tok jednotlivých sortimentů (maso, uzeniny, drůbež, sýry) probíhal tak, aby se cesty jednotlivých druhů zboží nemusely křížit. Zaplnění chladících pultů v prodejně se provádí uvedenými cestami.

Teplotní zóny jsou přizpůsobovány jednotlivým výrobkům. Požadavek oddělení jednotlivých skupin skupin výrobků je zajištěn pomocí odolných průhledných dělicích přepážek.

Přípravné obsahují pracovní pulty, dřezy, umyvadla s bateriemi, vpusti a výtokové ventily. Obklady jsou řešeny s pozlábek, veškeré instalace jsou vedeny skrytě pod omítkou. Přípravné jsou navrženy tak, aby nebyly nepříznivě ovlivňovány zejména prachem, pachy, zářením, chemickými a jinými škodlivinami a živočišnými škůdci a aby samy nepříznivě neovlivňovaly své okolí uvedenými faktory. Použité stavební materiály a vybavení připravené neovlivňuje negativně zdravotní nezávadnost potravin a pracovní prostředí. Nábytek a vnitřní vybavení je jednoduché, hladké a snadno čistitelné s patřičnou povrchovou úpravou. Dispoziční řešení a vybavení nábytkem umožňuje krátký a účelný pohyb pracovníků v jednotlivých přípravných. Všechny přípravné mají zajištěn přívod tekoucí nezávadné teplé a studené vody. Přípravné mají rovněž zabezpečeno nezávadné odstraňování odpadních vod a odpadků (omyvatelné nádoby na shromažďování odpadků). V každé přípravné je zajištěno dostatečné nucené odvětrání a umělé osvětlení s intenzitou minimálně 500 lx.

2. Řeznictví má prodejní prostor řešen jako obsluhovaný úsek rozdělený na samostatná pracoviště prodeje masa a uzenin + sýrů samostatně vybavená prodejními pulty, pracovními plochami se samostatnými umyvadly s tekoucí teplou a studenou vodou.

Příprava sýrů pro prodej se provádí v prodejním prostoru. Porcování následuje dle přání zákazníka. K tomu se používá speciální náčiní, které odpovídá hygienickým a estetickým nárokům, jako je drát na sýr, nůž na měkký sýr, balící folie s rezačkou apod.

Uzeniny se z chladících boxů umísťují přímo do chlazených prodejních pultů, případně se umísťují na závěsné háky pro trvanlivé uzeniny v prodejním prostoru. Krájení uzenin se provádí v přípravně uzenin, nárazově možno provést v prodejním prostoru na nářezovém stroji přímo před očima zákazníků.

Úprava čerstvého masa se provádí buď na prodejně nebo v přípravně masa, kde je umístěn mlýnek na maso a další řeznické technické vybavení: přípravná masa – bourárna červeného masa (vepřové i hovězí), drůbeže, výroba polotovarů (masové a zeleninové směsi, plátky v různé úpravě, mletá masa atd. dle schválených receptur)

Veškerý obalový materiál, který se používá, odpovídá požadavkům na zdravotní a hygienickou nezávadnost a je uložen tak, aby nedošlo k jeho sekundární kontaminaci.

V této části se uvažuje o částečném zpracování masa (po bourání), drůbež pouze balená, na přípravnu navazuje chladicí box masa a příjem zboží, přípravná masa bude vybavena pracovní pulty nerezový průmysl. dřez, umyvadlo, vpusť, výtokový ventil na teplou a studenou vodu, řeznický stůl, řeznický špalek, stroj na kosti, stroj na mletí masa zboží, přípravná pečiva.. Zásobování řeznictví je navrženo samostatně v závislosti na jednotlivé sklady masa a uzenin z kterých je přístup do chladících a mrazících boxů. Úsek řeznictví má samostatné sociální zařízení oddělené od soc.zařízení prodejny, dále strojovnu chlazení a místnost pro úklid. Součástí tohoto úseku je dopéčárna na rozpepávání a dopékání mražených polotovarů.

3. Pekárnu tvoří sestava pečící jednotky – pekárna na 5 plechů + kynárna - je určena pro řemeslnou produkci pekárenských výrobků.

Dodávka zboží, skladování : mražené pekařské výrobky vstupují do prodejny přes místnost zázemí dopekárny, kde jsou také uskladněny v mrazících truhlách. Zásobení mraženým polotovarem je zajištěno 2x týdně a je dodáván v kartonech.

Technologie výroby: prodejní prostor pekařství je oddělen od ostatních prodejních úseků bočnicí a skleněným děličem. Příprava mraženého polotovaru pro prodej probíhá v přípravně pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazících truhel a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci, pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovar vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou přímo do prodejního pultu.

6.4. Hygienické požadavky na pracovní prostředí:

Hygiena pracovního prostředí je dána dodržáním vyhlášky č. 78/2001 Sb. o ochraně zaměstnanců při práci a požadavcích na pracovní prostředí..

Provedení podlahy je protiskluzové, snadno čistitelné. Stěny výrobních prostorů jsou opatřeny do do výšky stropu obkladem nebo omyvatelným nátěrem. Dolní části dřevěných dveří jsou opatřeny kovovým pobitím z nerezového plechu do výše 30 cm proti vnikání hlodavců. Režim skladování jednotlivých surovin musí být v souladu s Hygienickým předpisem Sb. 7 směrnice 10.

6. 5. Bezpečnost práce:

Výrobce případně. dodavatel garantuje bezpečný provoz v rámci prohlášení o shodě s platnými normami a předpisy ČR.

6.6. Dopravní obslužnost:

Aareál bude napojen na nájezd ze třídy 1.máje na průtah 1/47. Provoz se předpokládá: pro navážení tvoří v denní době cca 5 kamionů, pro zákazníky se uvažuje o 79 parkovací míst a 5 míst pro IM. Při počtu 5 návštěv na jedno parkovací místo t.j. cca 560 vozů. denně.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:

Zahájení realizace: 03/08
Předpokládaný termín ukončení : 08/08

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:

Dotčeny sou následující územně samosprávné celky:

kraj Olomoucký	Krajský úřad Olomouckého kraje Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc
město Hranice	Městský úřad Hranice Pernštejnské nám. 1 753 37 Hranice

II. Údaje o vstupech

1. Půda:

1.1 Pozemek pro objekt prodejny leží na parcelním čísle 2334/23 katastrální území:347683 Hranice celková výměra 6612 m² (příl.3). V využití pozemku: jiná plocha, druh: ostatní plocha. Uvedená parcela je ve vlastnictví investora (příl.4).

1.2 Pozemek pro inženýrské sítě a přípojky protne parcely č. 2334/19 /22 a 437/1. Všechny parcely jsou ve vlastnictví investora (příl.4)..

1.3 Záběr půdy: bylo provedeno vynětí ze ZPF zastavěných ploch na pozemcích evidovaných jako zahrady, takže ZPF 0 m²
PFL (lesní) 0 m²

1.4. Parcela nemá BPEJ.

1.6 Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice, uložena na určené plochy určené k zatravnění v dotčeném území.

2. Voda:

2.1. Zásobování pitnou vodou, která bude sloužit i jako užitková je řešeno z veřejného vodovodu města.. Připojení do stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č.437/1.

2.2 Potřeba vody (odhad při provozu):

druh provozu	počet osob	l = m ³ / den	ročně m ³ /rok
prodejna	18	x 60 = 1,08	378
řeznictví	10	x 80 = 0,80	280
návštěvníci	1.000	x 3 = 3,00	1.050
		Celkem	1.708

2.3 Potřeba vody při výstavbě objektů nebyla specifikována.

2.4 Požární voda max. 2/2 l/s.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje:

3.1. Suroviny

Během výstavby vznikne potřeba surovin v sortimentu a množství obvyklém pro tento typ stavby a to (hlavní druhy): kamenivo, štěrkopísek, železobetonové konstrukce, ocelové, truhlářské, klem-pířské konstrukce, stavební hmoty (např. cement,vápno, asfalt).

3.2. Provoz a zásobování prodejny bude průběžně řízeno dle požadavku zákazníků.

3.3 Využívání dalších surovinových zdrojů v provozu prodejny bude minimální, potřebná množství (např. údržbové, hygienické) budou dováženy.

3.4. Energetické zdroje:

1. SPOTŘEBA:

PRODEJNA POTRAVIN

Instalovaný výkon	Pi /kW/
Osvětlení vnitřní a venkovní	37
Chlazení	50
Ohřev vody přímotopný	4
Dvouokruhový ohřívač TUV (část akumulací/přímotopná)	3/6
Ostatní drobné spotřebiče	12
Celkem	110 kW
Soudobost	0.7
Soudobý příkon Ps	77 kW
Výpočtový proud	Ic = 118A
Hlavní jistič	125A, charakteristiky C

ŘEZNICTVÍ

Instalovaný výkon	Pi/kW/
Osvětlení a drobné spotřebiče	10
Chlazení	15
Pec na pečivo	18
Dvouokruhové ohřívače TUV (část akumulací/přímotopná)	9/18
Přímotopné ohřívače TUV	4
Přímotopné vytápění	0,5
Celkem	87,5 kW
Současnost	0,7
Soudobý příkon	61,3 kW
Výpočtový proud	Ic = 91 A
Hlavní jistič	100A, charakteristiky C

4. Předpokládaná roční spotřeba energie:

zemní plyn	11,2 m ³ /s	21.000 m ³ /rok
teplo	82 kW	438 GJ//rok
elektrické energie	příkon 150 kW	450 MWh
(stupeň důležitosti dodávky dle ČSN 341610		3

5. Požadavky na kapacity

- veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě z hlediska dopravního je objekt napojen na městskou komunikační síť a to z nově navržené 5 ramenné okružní křižovatky z tř. 1.máje a nájezdu z komunikace I/47. Šířka dvouokruhového napojovacího ramene z OK do prostoru parkoviště Plus je 10.0m,

- elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, vnitřní systém informační technologie (datová síť) bude připojen po dohodě k síti poskytovatele služeb v oblasti IT. Připojení JTS se předpokládá přípojkou 2 x ISDN 30, 2Mbit/s. Přípojka bude ukončena ve vnitřních prostorách budovy a odtud jako součást vnitřní instalace propojena do místnosti telefonní ústředny a datových rozvaděčů.

6. Dopravní obslužnost

Areál prodejny je dopravně napojen na komunikační systém města. Navrhuje se dopravní řešení pro prodejnu z nově navržené 5 ramenné křižovatky na Tř.1.maje. Zásobovací vozidla budou přijíždět stejným sjezdem jako zákazníci, zásobování bude dále pokračovat podél parkoviště pro zákazníky a za ním zacouvat k rampě prodejny.

Během výstavby: - terenní práce : cca 25 nákladních vozidel, 3 bagry, 2 scrapery po dobu cca 2 měsíců denně od 6 do 20 hod.,

- zakládání a montážní práce - 5 autodomíchavačů, 5 trajlerů, 2 autojeřáby, 10 nákl.automobilů po dobu cca 3 měsíce denně od 6 do 20 hod.).

Během provozu objektu:

- zásobování: 2 - 4 krát týdně (kamiony) z distrib.centra, 5 + 3 krát týdně (stření nákl.vozidla) z regionu,

- parkování vozidel: 84 osobních vozidel 5 krát denně.

III. Údaje o výstupech

1. Ovzduší:

1.1 V dotčeném území prodejny budou produkovány škodlivy z hlavních zdrojů:

- během výstavby : provoz stavebních mechanismů a nákladní dopravy bude dočasným liniovým zdrojem znečištění ovzduší. Množství emisí, především u prašnosti po dobu cca 5 - 6 měsíců, lze odhadnout na 2,5 t/rok,

- při provozu prodejny: - hlavní zdrojem tepla budou kotelný osazené kotlí Buderus s roční spotřebou 17 000 m³/rok (tab.1.) s produkcí:

Tab. 1.	Tab. 2.	Tab.3.	
Emise	Množství kg/rok	Množství kg/den	Množství g/den
Tuhé látky	9,2	0,004	0,002
NOx	39,6	0,3	0,23
CO	6,5	0,32	0,32
SO ₂	0,20	0,004	0,003
Organ.látky	2,95	0,006	0,56

- parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj s 84 parkovacími místy. Působení tohoto zdroje se předpokládá 12 hod./den a odhad emitovaného množství škodlivin u 1000 osobních aut denně při předpokládané době pobytu os .auta 5 minut (tab.3).

- automobilová doprava obsluha prodejny (tj. cca 12 nákladních vozidel a kamionů a vozidel-) bude produkovat uvedená množství (tab.3).

Z uvedených odhadů lze usuzovat na minimální dopad výše uvedených zdrojů na dotčené území.

1.2.. Zdroje hluku:

Lze předpokládat úroveň podlimitních hladin hluku z echnologie objektu, obslužné dopravy při zásobování včetně pohybu osobních vozidel zákazníků.vozidel vzhledem k sousedství okolních komunikací za nepodstatné. Komunální odpad bude shromažďován v kontejnerech a pravidelně odvážen pověřenou firmou

2. Odpadní vody:

V objektu prodejny (SO-01) je navržena jednotná kanalizace. Dešťové svody ze střechy objektu a odvodnění nájezdu k rampě budou napojeny přímo do potrubí areálové kanalizace DN 300s napojením do městské kanalizace . Ostatní dešťové vody z parkoviště budou do dešťové přípojky od-

vedeny přes lapol ropných látek. Splašková kanalizace povede DN250 přímo do šachty areálové kanalizace DN 300. Tukové vody z řeznictví budou nejdříve předčištěny v odlučovači tuků OTP 2 a až poté budou svedeny do kanalizace.

2.1. Dešťové vody z objektu SO-01 od svodů :

$$Q_d = q_d \cdot \varphi \cdot S$$

Q_d – vydatnost deště – 140 l/s,ha

φ – součinitel odtoku - střechy 0,9

S – půdorys odvodňované plochy střechy 1550 m²

$$Q_d \text{ střech} = 140 \times 0,9 \times 0,1550 = 19,53 \text{ l/s}$$

Toto množství odpadních vod odtéká bez úpravy kanalizací DN 300 do městské kanalizace.

2.2. Dešťové vody z nájezdu k rampě:

$$Q_d = q_d \cdot \varphi \cdot S$$

Q_d – vydatnost deště – 140 l/s,ha

φ – součinitel odtoku – zpevněné plochy 0,8

S – půdorys odv. ploch 225 m²

$$Q_d \text{ zpev. pl.} = 140 \times 0,8 \times 0,0225 = 2,80 \text{ l/s}$$

Toto množství odpadních vod odtéká bez úpravy kanalizací DN 300 do městské kanalizace.

2.3 Dešťové vody se zpevněných.ploch

Odvodňované zpevněné plochy jsou zámkové dlažby o ploše 2640 m² a slouží pro parkování 84 osobních automobilů.

$$Q_d = q_d \cdot \varphi \cdot S$$

Q_d – vydatnost deště – 140 l/s,ha

φ – součinitel odtoku – zpevněné plochy 0,75

S – půdorys odv. ploch 2460 m²

$$Q_d \text{ zpev. pl.} = 140 \times 0,75 \times 0,246 = 25,80 \text{ l/s}$$

Uvedené množství odpadních vod odpovídá kapacitě odlučovače ropných látek DHLF 106E s maximální kapacitou 30 l/s. Vypočítané množství odpadních vod odtéká přes ORL do nové vnitroareálové kanalizace DN300 a do městské kanalizace.

$$Q_d - \text{Dešťové vody celkem} : 25,80 + 19,53 + 2,8 = 48,15 \text{ l/s}$$

2.4. Splaškové vody z objektu SO- 01:

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \times q_n}$$

Q_v – průtok přiváděné vody pro daný počet odvodňovaných zařízení - 2,77 l/s

q_n – nejvyšší hodnota výpočtového odtoku ze zařizovacích předmětů – 1,6

n – počet zařizovacích předmětů - 5

$$Q_s = 2,77 + \sqrt[3]{5 \times 1,6} = 4,77 \text{ l/s}$$

$$Q_s - \text{Splaškové vody celkem} : 4,77 \text{ l/s}$$

Splaškové vody kanalizace DN 250 napojené do kanalizace areálové DN300:

2.5. Splaškové vody z objektu SO-01:

vyplývá z potřeby vody, spotřeba vody je navržena dle směrnice č. 9/1973 Sb.dle zkušeností se spotřebou vody v obdobných budovách.

denní: 18 zaměstnanců prodejna.....18x 60 l/den,os.....1080 l/den
 10 zaměstnanců řeznictví.....10x 80 l/den,os.....800 l/den
 celkem1.880l/den, tj. 1,88m³/den
 - měsíční : 56,4 m³/měs
 - roční: 658,0 m³/rok
 - nerovnoměrnost:
 - denní : 0,021 l/s
 - nerov. : 0,021 l/s x 1,5 = 0,033 l/s

Toto množství odpadních vod odtéká bez úpravy kanalizačním řadem DN 400 na ČOV.

2.6. Voda z řeznictví

Bude napojena přes odlučovač tuků OTP 2 do areálové kanalizace DN300 .

$$Q_s = Q_v + \sqrt[n]{n \times q_n}$$

Q_v – průtok přiváděné vody pro daný počet odvodňovaných zařízení - 0,76 l/s

q_n – nejvyšší hodnota výpočtového odtoku ze zařizovacích předmětů – 0,8

n – počet zařizovacích předmětů - 2

$$Q_s = 0,76 + 2 \times 0,8 = 4,77 \text{ l/s}$$

Q_s - Splaškové vody celkem : 4,77 l/s

Dle údajů investora o množství masa (asi 700 kg/týden) a dle množství, druhu znečištěných vod (pouze živočišné tuky) a konzultace s výrobcem odlučovače byl navržen odlučovač OTP-2 s maximálním průtokem 2 l/s.

Q_s - Splaškové vody celkem : 4,77 + 1.90 = 6.77 l/s

Toto množství odpadních vod odtéká bez další úpravy plastovým potrubím DN 300.

2.7. Vodovodní přípojka

Přípojka pro objekt se napojit na stávající vodoměrné šachty na pozemku parc.č. 437/1. Nová přípojka bude provedena z tlakového PE 63 x 5,5 PN 10. PE tvarovky budou do potrubí navařeny a armatury budou připojeny přes ISO spojky na PE potrubí Přípojka je zaústěna do vodoměrné šachty před objektem Plus z jižní strany.

2.8. Spotřeba tepla

Spotřeba tepla v kW :

	Vytápění	Řezn. a pek.	Tepel.clona	Celkem
Objekt	68	14	0	82

Roční spotřeba tepla v GJ / rok :

	Vytápění	Řezn. a pek.	Celkem
Objekt	365	83	438

Okruhy pro vzduchotechnická zařízení budou pracovat s neregulovanou topnou vodou, okruhy FCUokruhy regulovány podle venkovní teploty. Vytápění bude nepřerušované s nočním útlumem provozu.

3. Odpady:

3.1 Odpady během výstavby prodejny mohou vzniknout jen při výkopových pracích v minimální množství:

17 02 01 Dřevo (vykácené stromy) množství bude upřesněno během výstavby

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 množství 500 m³ uloženo na stavbě

3.2. Odpady vzniklé při provozu objektu:

Kód	Název	Kategorie	
02 02 01	Kaly z praní a čištění	O	
02 02 02	Odpady živočišných tkání	O	
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	
02 06 99	Odpady blíže neurčené	O	
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	O	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	
15 01 02	Plastové obaly	O	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
20 01 01	Papír a lepenka	O	
20 01 01	Sklo	O	
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	Odhad
20 01 29	Detegenty obsahující nebezpečné látky	N	množství odpadů
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	během provozu
20 03 03	Uliční smetky	O	26,5 t/rok

Poznámka: druh odpadu: - komunální cca 20t/, organické 5 t, biol.rozl.ož. 1,5 t/rok.

3.3. Při provozu prodejny bude s odpadem nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb a následujících prováděcích předpisů. Odpad bude tříděn, ukládán v samostatných uzavíratelných kontejnerech umístěných ve skladu odpadů. Likvidace bude zajištěna dle druhu odpadů smluvně zajištěnými pověřenými firmami.

4. Ostatní (hluk, záření, zápach, přehled zdrojů emisí):

4.1. Zdroje hluku

Během výstavby budou působit hluk dopravní, stavební stroje a to během cca 3-5 měsíců. Provozní hluk bude způsobován technickým vybavením objektu a to především vzduchotechnikou a kompresory (nepřetržitý chod), zásobovacími vozidly (v ranních a odpoledních hodinách) dále vozidly zákazníků. Podrobnější výpočet hladiny hluku po dokončení stavby charakterizuje hluková hluková studie v příl.DUR. Předběžně lze předpokládat úroveň podlimitních hluku z technologie objektu, obslužné dopravy při zásobování včetně pohybu osobních vozidel zákazníků vozidel vzhledem k sousedství okolních komunikací za nepodstatné.

5. Doplnující údaje (významné terénní úpravy a zásahy do krajiny, rizika vzniku havárií)

Převýšení terénu na navržené ploše si vynutí vybudování opěrné stěny podél nájezdu z komunikace I/47 a pře- převoz výkopových zemin, část materiálu bude dovezena ze skládky 5. Převezeno bude cca 2500 m³ (přesun 2000 m³ a dovoz cca 500 m³).

Výskyt havárií během výstavby a provozu prodejny nevykazuje při dodržování všech platných předpisů nadměrný dopad na životní podmínky dotčeného území. Hlavní pozornost je nutné věnovat požární ochraně a dopravní obslužnosti.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIV. PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Objekty navrhované stavby prodejny PLUS budou umístěny ve volné ploše urbanizované zóny občanského vybavení mezi západním nájezdem ze Tř.1. máje a průtahem I/47 (ul.Bělotínská) v Hranicích při respektování zásad územního plánu sídelního útvaru a jeho dalších změn a vyhlášek V jihovýchodní části dotčeného území se nachází dvojblok obchodních budov (p.č. 1313 a 1314).

1.1. Dosavadní využívání a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zadání stavby je vypracováno po konzultaci předem s oprávněnými institucemi pro jednu variantu řešení. Nebyly posuzovány jiné lokality. Během přípravy oznámení se nevyskytly významné připomínky, které by nedoporučily realizaci výstavbu objektu na uvažovaném území. K narušení životního prostředí ekologické stability dotčenému území dojde v únosné míře.

1.2. Při projektování navrhovaného objektu byl brán zřetel na všechny dopady stavební a provozní činnosti v dotčeném území s cílem jeho nejnižšího zatížení. Takto chápána realizace záměru investorem v konečném důsledku vyplní zájmy obyvatelstva města i okolních obcí. V současné době je krajinný ráz území udržován jako park a jeví se žádoucí jeho charakter j do budoucna udržet vhodnými sadovými úpravami. Podrobnější posouzení přípustnosti staveb a zařízení z hlediska ochrany životního prostředí bude řešeno v dalších fázích řízení.

1.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

- Územní systém ekologické stability krajiny:

Prvky územního systému ekologické stability (regionál, lokální) se na dotčeném území nenacházejí.

- Zvláště chráněná území:

Ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb a násl.předpisů o ochraně přírody se zvláště chráněná území nenacházejí. Navrhovaný záměr nemá vliv na lokality soustavy Natura 2000.

- Území přírodních parku:

Dotčeném území se nenachází v přírodním parku .

- Významné krajinné prvky:

Uvažovaných záměr naruší stávající krajinný prvek území : park zábořem cca 1.528 m² budovou, 2.750 m² komunikace, parkoviště, 105 m² chodníky 920 m² plocha zeleně. Do jiného registrovaného významného krajinného prvku stavba nezasahuje.

- Území historického kulturního nebo archeologického významu:

Dotčené území leží severně od historického jádra Hranice, které má bohatou historii. Doklady osídlení pocházejí v období doby kamenné, na město bylo povýšeno již v roce 1251. Bohaté historické památky nacházejí ve dostatečné vzdálenosti od dotčeného území , takže jejich ohrožení vlivem stavby je nepravděpodobné.

- Území hustě zalidněné:

Městem s cca 20.000 obyvateli prochází významné dopravní a inženýrské tahy. Rozloha včetně integrovaných obcí činí pře 52 km² . Po důkladném studiu obchodní situace ve městě investor navrhuje rozšíření obchodní sítě navrhovanou prodejnou PLUS..

- Území zatěžované nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží):

V současné době není prokázána nadměrná zátěž dotčeného území, neboť plocha je udržována jako park. Nevyskytují se zde ložiska nerostných surovin, takže zde nejsou uplatněna práva příslušných hornických a baňských zákonů.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

2.1. Navrhovaná stavba je umístěna v městské zástavbě zastavené převážně panelovými bytovými domy 300 m severně od historické části města Hranice.. Dotčené území leží geomorfologicky do oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána (klasifikace III₁A-4) v nadmořské

výšce mezi 256.00 m n.m a 262,00 m n. m..

2.2. Geologie :

Geologické podloží oblasti tvoří převážně břidlice a droby noravického souvrství spodního karbonu. Výše se nacházejí třetihorní písčité štěrky a slepence s valouny vápenců a karbonských hornin. Kvarterní pokryv je tvořen vrstvami fluviálních a deuviofluviálních štěrkopískových sedimentů. Povrchová vrstva je upravena navážkou (zemina se sutěmi a stavebním materiálem), mocnost místy dosahuje až 2.9 m.

2.3. Hydrologie:

Dotčené území leží mezi toky říček: západně Velička a východně Ludina ve vzdálenosti cca 150 m. Oba vodoteče se vlévají cca 1 km jižně od dotčeného území do řeky Bečvy. Odtokové poměry Bečvy (Dluhonice) činí $Q_a \text{ m}^3/\text{s}$.

Hladina podzemní vody v nižších částech terénu byla zjištěna mezi v úrovních 3,1 a 4,4, m pod povrchem terénu.. Na této lokalitě se nenachází se ochranná pásma podzemních vod a neleží v záplavové oblasti (Hydrogeologie podrobněji v posudku č.7218).

2.4. Ovzduší:

Vysoké znečištění prachem vykazují Hranice na Moravě, zdrojem je vápenka a cementárna. Věstník MŽP částka 3, č.4 z března 2007 uvádí území mezi oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na dotčeném území se předpokládá určitý nárůst v období stavby, nejvyšší zatížení však způsobuje vysoká intenzita dopravy na okolních silnicích.

2.5. Klima:

Mírně teplá oblast - MT 10	
Počet: letních dnů	40 - 50
dnů s průměrem tepl. 10° C a více	140 - 160
mrazových dnů	110 - 130
ledových dnů	30 - 40
Prům. teplota ledna	- 2 - 3
července	17 - 18
dubna	7 - 8
října	7 - 8
Prům.počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Srážkový úhrn za vegetační období	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokryvkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Klimatická oblast M IO je charakterizovaná dlouhým létem, teplým a mírně suchým, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Převládající směry větru v roce ze severovýchodního a jihozápadního směru o průměrné rychlosti nad 2,5 m . s¹ v ročním průměru

2.6. Hluk a další

Nejvyšší dopad hluku a škodlivin v ovzduší lze očekávat během výstavby (tj. 3 - 6 měsíců), během vlastního provozu prodejny nebudou mít vlivy významný vliv na kvalitu životního prostředí.

2.7. Voda

Povrchová voda - od dotčeného území západně cca 150 m se nachází tok Velička, východně cca 170 m tok Ludína, oba pravostranné přítoky řeky Bečvy, která je vzdálená cca 1.200 m. Průměrný průtok ve stanici Dluhonice činí $17,5 \text{ m}^3 \text{ s}^{-1}$ (asi 25 km po toku od města Hranice).

2.8. Flora a fauna

Zájmové území leží v městské zástavbě ze všech stran ohraničeno silnicemi. Má rovinný charakter a je udržováno jako park. Vegetační poměry území jsou dány svým umístěním v rámci regionálně fyto geografického členění České republiky (Skalický 1988). Fytochorion Moravské brány se nachází převážně v supracolinním vegetačním stupni, na kontaktu mezi Hercynií a Karpaty. Převažuje flora a vegetace mezofytika nižších poloh, kde dochází ke styku a prolínání prvků karpatského a hercynského předhůří. V městském prostředí se životní podmínky pro většinu rostlinných druhů změnila, takže vznikají zcela nové kombinace druhů které nazýváme náhradními rostlinnými a následně i živočišná společenstva. Flora je zde poměrně chudá, tvoří především ruderalní a plevele druhy.

Na ploše zjištěny jako dominantní druhy řebríček obecný (*Achillea millefolium*) výskyt 20 - 50 %, ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), metlice trsnatá (*Deschampsia caespitosa*), jílky vytrvalý (*Lolium perenne*) výskyt 30 - 80 %, smetánka lékařská (*Taraxacum officinale*) 10 - 20 %, mléč rolní (*Sonchus arvensis*) 5 %, jitrocel prostřední (*Plantago media*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) 10%, pastinák setý (*Pastinaca sativa*) 5%, kakost luční (*Geranium pratense*) 5 %, vikev plotní (*Vicia sepium*) 5-10 %, merlík mnosemenný (*Chemopodium polyspermum*) merlík bílý (*Ch. album*) 5 %, lebeda lesklá (*Atriplex nitens*) 5 %, řeřicha rumní (*Lepidium rudemale*) 5 %.

Zájmová plocha je osázena po obvodu borovicí černou (*Pinus nigra*) výskyt cca 60 jedinců, lípa evropská (*Tilia europaea*) 1 jed., topol černý (*Populus nigra*), 1 jed., habr obecný (*Carpinus betulus*) 1 jed., bříza pýřitá (*Betula pubescens*) 3 jed., bez černý (*Sambucus nigra*) ptačí zob obyčejný (*Ligustrum vulgare*), pámelník bílý (*Symphoricarpos rivularis*) ve třech skupinách. Druhy s výskytem pod 5 % nebyly do tabulky zařazeny.

Z fauny na zájmovém území sledovány ptačí druhy jako signální živočichové. Zaznamenány byly: vrabec polní (*Passer montanus*) hejnko 7 ks, stehlík obecný (*Carduelis carduelis carduelis*) 2 ks, zvonek zelený (*Carduelis chloris*), kos černý (*Turdus merula*) 2 ks, jiříčka obecná (*Delichon urbica*) 4 ks., holub domácí (*Columba domestica*) 8 ks.

Ze savců byly zaznamenány: kočka domácí (*Felis catus, f. domestica*) 1 ks, pes domácí (*Canis familiaris*) 2 ks. Pozorovány 3 kolonie hraboše polního (*Microtus arvalis*).

Druhy nižších živočichů (především Insecta) na dotčeném území při osobní návštěvě (začátek m. října) nebyly pozorovány.

Na zájmové ploše nebyly zjištěny rostlinné a živočišné druhy uvedené v Seznamu zvláště chráněných druhů vyhlášky č. 395/1992 Sb. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a násl. předpisů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Realizace a provoz záměru stavby prodejny potravin PLUS na dotčeném území, které se nachází v obytné zástavbě a ohraničené ze všech stran velmi frekventovanými ulicemi, ovlivní především níže uvedené složky životního prostředí :

- a) ovzduší a hluk - během stavby (cca 6 měsíců) objektu působit zvýšený dopravnímu ruchu a stavební práce, dojde k narušení faktoru pohody obyvatel zde se vyskytujícím, limity znečišťujících látek a vlivů (především ovzduší, hluk) mohou být krátkodobě překračovány,
- během provozu (po dobu mezi 5,00 a 22,00 hod.) způsobí větší dopad na okolí dopravní obsluha a osobní vozidla zákazníků (po dobu cca 7,00 a 22,00 hod.), též plynové kotle budou produkovat určité množství škodlivin, vzhledem k umístěním obytných domů za ulicemi, bude dopad na okolí nízký
- b) půda - výstavba si vyžádá přemístění cca 2.500 m³ půdy, ornice bude předem odebrána a uložena na východním okraji areálu a po výstavbě uložena do míst určených k ozelenění., objekty stavby jsou umístěny na terénu, vlivy na podloží budou minimální,
- c) krajina, flora a fauna - realizace záměru si vyžádá úpravu stavu vegetace, spec. stromů a keřů v dotčeném území, chráněné druhy rostlin a živočichů nebyly zjištěny.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Realizace a provoz záměru stavby prodejny potravin a návazné činnosti (doprava zboží, zákazníků) přinese jen nízký dopad škodlivin v dotčeném území a jeho okolí, což nenaruší zdraví a pohodu obyvatelstva.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Vliv realizace záměru stavby nepřesáhne státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci

Předpokladem omezení nepříznivých vlivů je respektování platných vyhlášek, zákonů a dalších předpisů. Hlavní pozornost nutno věnovat:

- a) Během přípravy stavby:
- při projektování prodejny potravin PLUS využívat nejmodernější stavební a provozní technologie a minimální dopadem na životní prostředí,
 - dořešit příjezdovou dopravní situaci s ohledem na kvalitu ovzduší (emise, hluk),
 - připravit projekt výsadby dřevin a křovin s využitím protihlukových a protiemisních funkcí,
- b) při výstavbě:
- trvale udržovat a kontrolovat technický stav stavebních strojů a dopravních prostředků s cílem omezit výskyt produkovaných škodlivin (především prach, emise, pohonné hmoty, hluk),
 - zajistit jímání vod z areálu (včetně z odlučovače) do příslušné kanalizace,
 - trvale likvidovat a třídit odpady dle platných předpisů,
- c) během provozu:
- kontrolovat kvalitu vypouštěných odpadních vod,
 - v procesu skladování a manipulaci se zbožím dodržovat hygienické předpisy,
 - odpady třídit a pravidelně odvážet svozovými firmami.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti

5.1 Na stavbu prodejny PLUS Hranice na Moravě, bylo připraveno oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3 a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (ve znění zákona č.216/2007 Sb.). Krajský úřad Olomouckého kraje konstatoval, že záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona. Předložení oznámení bylo vypracováno dle doporučeného rozpracování příl. 3 k výše uvedenému zákonu. Při zpracování tohoto oznámení byla využita projektová dokumentace ve stupni - DUR, dále hydrologický posudek, hluková a emisní studie. Uplatněny byly poznatky studia příslušného území, vlastní poznatky z posuzování podobných objektů a údaje z literatury. Část potřebných údajů (množství odpadů, počty zákazníků, pohyby vozidel, úroveň emisí,

hluku) byly stanoveny odborným odhadem a doporučujeme ověření hodnot až při plném provozu prodejny. Předpokládáme, že takto získané poznatky o uvažovaného záměru stavby prodejny pro vypracování oznámení a vydání rozhodnutí příslušného orgánu jako dostatečné.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Lokalita pro stavbu prodejny PLUS vyla vybrána po komplexním zhodnocení územní situace jen v této jediné variantě.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Mapy a další podklady jsou uvedeny v přílohách.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru stavby "Prodejny potravin PLUS Hranice na Moravě" bylo vypracováno ve smyslu § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 216/2007 Sb. a připraveno ve smyslu příl. 3 (doporučeného rozpracování) pro zjišťovací řízení (§ 7 toho zákona). Oznamovatelem a investorem záměru Sallerova výstavba Objekt IV. spol. s r.o., Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, H.

Umístění navrhovaného záměru 300 m severně od historické části města je v souladu se stávajícím územním plánem a vhodně zlepšuje občanskou vybavenost této části města. Svoji izolovanou polohou a dostatečnou vzdáleností od okolní obytné zástavby, omezuje případné dopady na zdraví obyvatel a složky životního prostředí.

Prodejna potravin (o ploše 1.265 m³) se sortimentem potravin, částečně drogerie, částí řeznictví a úsekem prodeje pečiva je dopravně napojena na komunikační systém města z nově navržené okružní křižovatky na Třídě 1.máje. Dopravní obslužnost představují cca 20 zásobovacích vozidel a cca 500 osobních vozidel.

Pro parkování vozidel zákazníků a zaměstnanců je zajištěno 84 parkovacích míst, z toho 5 s parametry pro imobilní osoby. Projekt řeší bezbariérové užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Záměr počítá s využitím zemního plynu při vytápění, pro vzduchotechnická zařízení a klimatizaci s využitím dostupné automatizace.

Příprava staveniště si vyžádá přesun a doplnění zeminy (2000 a 500 m³), před likvidací stávající části dřevin postupovat dle platných předpisů a vypracovat plán náhradní výsadby

Dle předběžného odhadu vlastní provoz prodejny (včetně dopravní obslužnosti) vyvolá hlavní výstupy do ovzduší (emise, hluk a případně zápach). Kanalizace, svody dešťových vod i vod z parkovišť a komunikační sítě budou svedeny do městské kanalizace, vzniklé odpady budou tříděny a likvidovány smluvně zajištěnými svozovými firmami. Dle provozu podobných zařízení lze konstatovat, že vzniklé škodliviny významně nezatíží okolí a nebudou překročeny stanovené limity, pachové prahy a nevzniknou zdravotní rizika pro zaměstnance a zákazníky, návštěvníky.

Příprava staveniště si vyžádá přesun a doplnění zeminy (2000 a 500 m³), před likvidací stávající části dřevin postupovat dle platných předpisů a vypracovat plán náhradní výsadby.

H. PŘÍLOHA _____

1. Mapa širších vztahů - umístění záměru v daném městě ve vztahu k okolní zástavbě
- 2.. Situace technická celkové zástavby
- 3... Výtah z katastrální mapy dotčeného území
4. List vlastnický pozemku stavby

5. Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu projektu na území soustavy Natura 2000, vydané dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.
6. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .
7. Autorizace ke zpracování dokumentace.

Datum zpracování oznámení:

17.10.2007

Podpis zpracovatele oznámení:



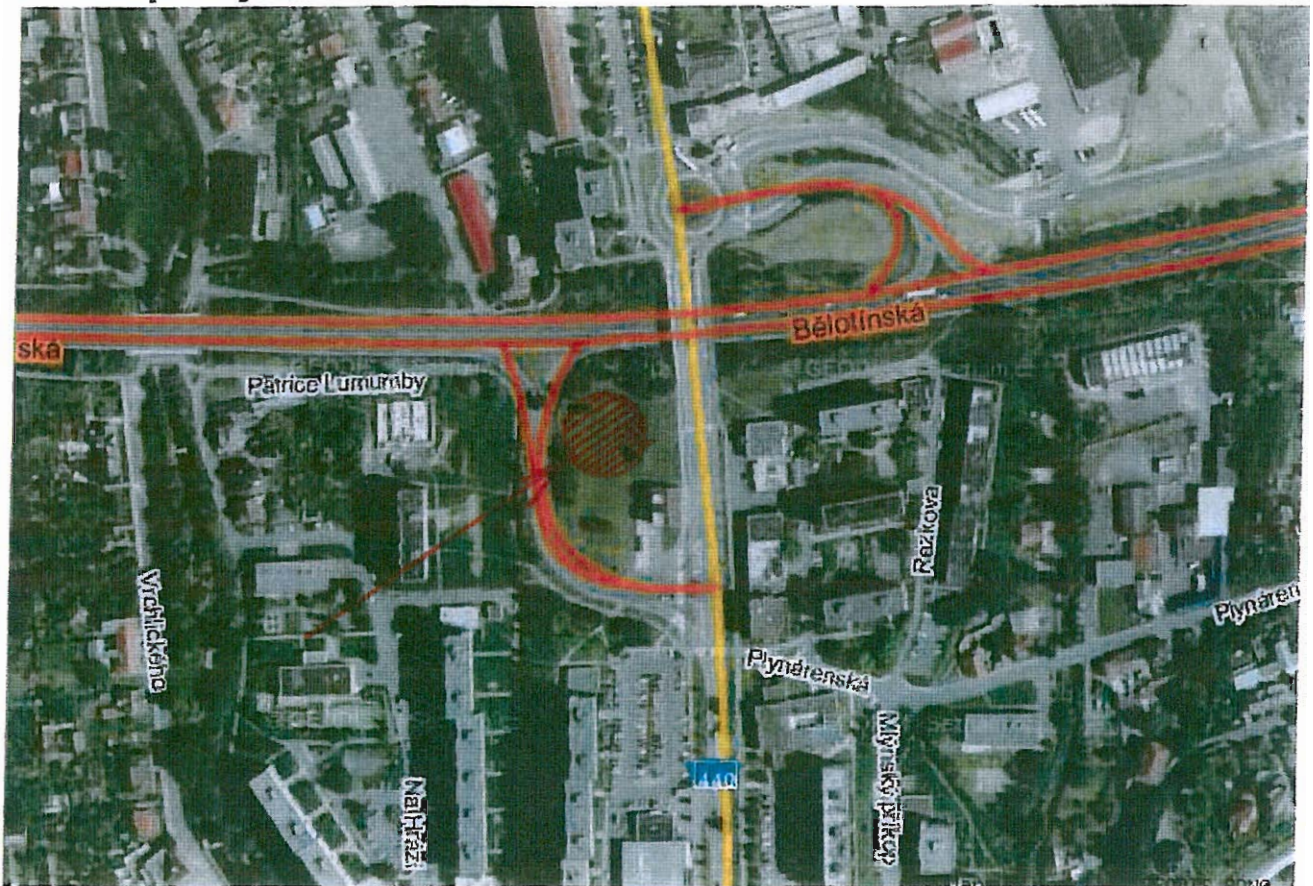
Zpracovatel:

Ing. Ivo Novotný, CSc., - držitel autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně něk. souvis. zákonů, n.zn.: 4532/OPVŽP/02
- prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku,
č.j. 44754/ENV/06, dne 29.6.2006 (příl. 7)
Bydliště: Novodvorská 1037, 674 01 Třebíč, mob.: 603 105 555
e-mail: novotny.ivo@seznam.cz

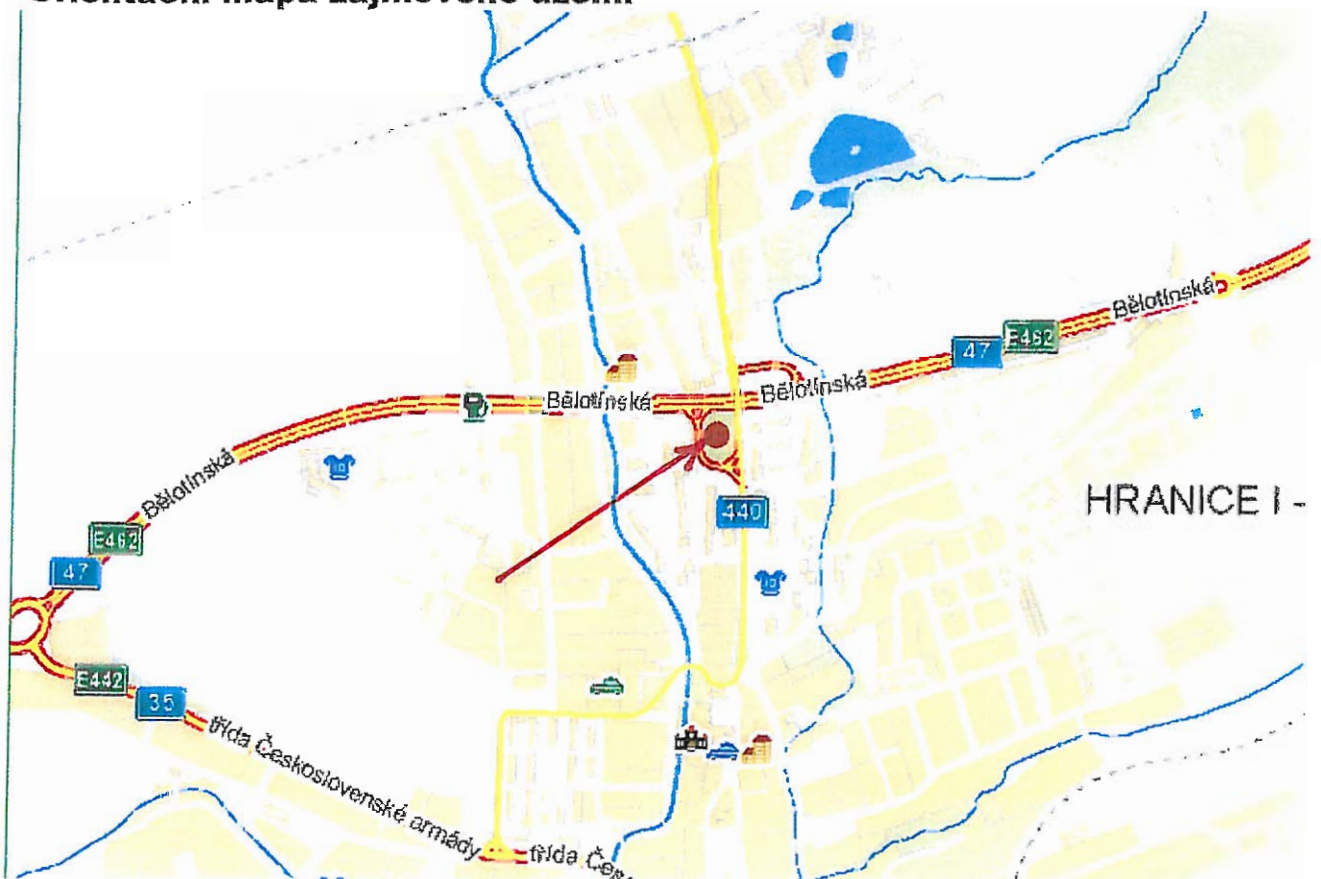
Spolupráce: **Ing. Karel Vaverka**

Ing. Bohumil Beroun

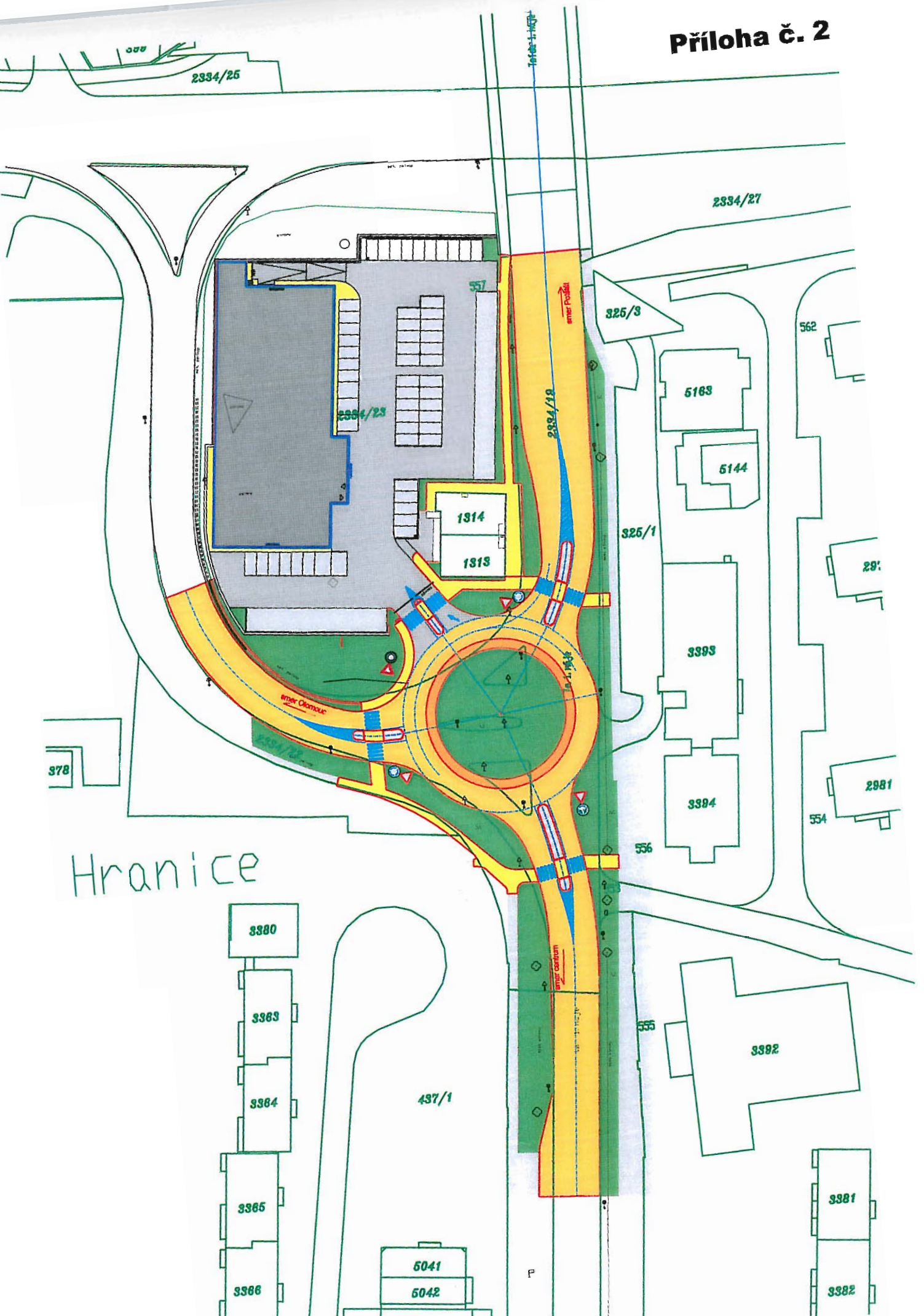
Ortomapa zájmového území



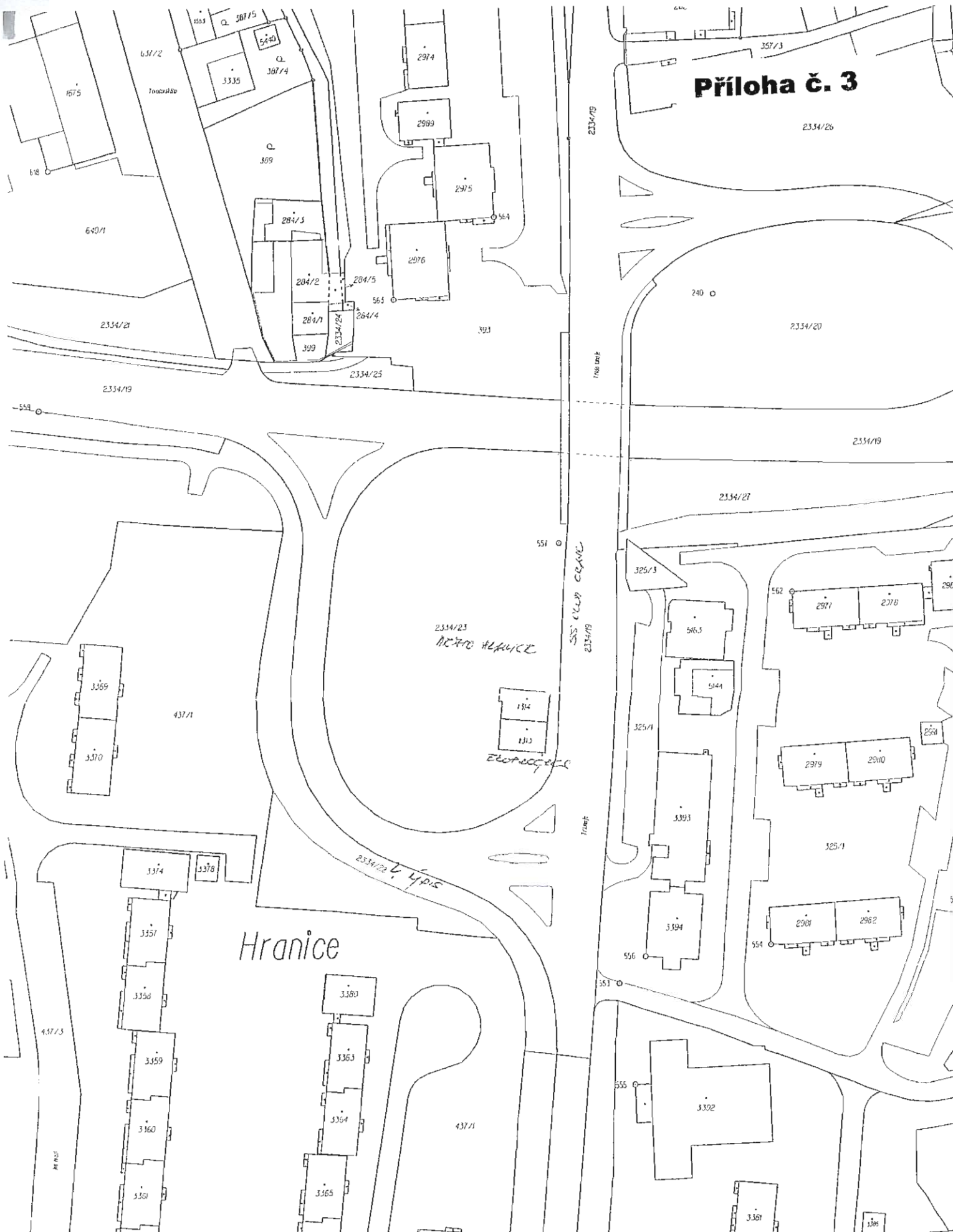
Orientační mapa zájmového území



Příloha č. 2



Příloha č. 3



Katastrální úřad v Přerově, detaš.prac.Hranice Kat.území Hranice	Obec Přerov Mapový list č. HRANICE na Moravě 5-4/42	Obec Hranice Měřítko 1:1000
---	--	--------------------------------------

Platnost k 1. 9. 2003, 10:44:48
 Podpis *[Signature]*
 Číslo *[Handwritten]*
 Razítko

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovila
Kundrátková Vladimíra

Dne
1. 9. 2003



Příloha č. 4**Informace o parcele**

Parcelní číslo: 2334/23
Výměra: 6612 m²
Katastrální území: Hranice 647683
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 7589

<i>Vlastnické právo</i>		
Jméno	adresa	podíl
Sallerova výstavba Objekt IV s.r.o. Obchodní zóna 266, Otvice, 431 11		

Seznam BPEJ

<i>BPEJ</i>	<i>Výměra</i>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

Platnost k 27.08.2007 17:48:40

Zobrazené údaje mají informativní charakter.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení ochrany přírody
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 389
fax: +420 585 508 424
f.john@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Příloha č. 5

KVprojektstav spol. s r.o.
Na Kopcích 385
674 01 Třebíč

VÁŠ DOPIS č. j.: KUOK 87980/2007

Č. J.:

skart. zn.: 246.9 V5

spis.zn.: KÚOK/87980/2007/OŽPZ/7209

VYŘIZUJE/TEL

OLOMOUC

Mgr. František John 20. 8. 2007

/585 508 389

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Prodejna potravin v Hranicích na Moravě“ žadatele KVprojektstav spol. s r.o., Na Kopcích 385, 674 01 Třebíč podaného dne 16. 8. 2007 vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2007-08-15

NAŠE ZN.: ORM/21113/07

VYŘIZUJE PAVEL ŽERAVÍK

TEL.: 581 828 204

FAX: 581 828 650

E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

KV projektstav spol. s r.o.

Na kopcích 385

674 01 Třebíč

DATUM: 2007-08-28

VYJÁDRĚNÍ K REALIZACI PRODEJNY PLUS HRANICE, POZEMEK PARC.Č. 2334/23 V K.Ú. HRANICE

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme, že z hlediska územního plánu sídelního útvaru (ÚPN SÚ) Hranice a změny č. 9/B ÚPN SÚ Hranice se pozemek parc.č.2334/23 v k.ú. Hranice, kde je prodejna PLUS navržena, nachází v urbanizované zóně občanského vybavení (UO/e), urbanistická regulace - nová výstavba na volných plochách. Při realizaci je nutno dodržovat funkční a urbanistické zásady stanovené Obecně závaznou vyhláškou (OZV) č. 4/96 města Hranice ve znění pozdějších změn o závazných částech územního plánu sídelního útvaru města.

Zóny občanského vybavení (UO) zahrnují areály jednotlivých zařízení nebo území, kde je občanské vybavení soustředěno. Je nutno respektovat tyto zásady :

- u druhů vybavení zařazených do skupiny zařízení základních jsou plochy určeny územním plánem speciálně pro tato zařízení
- u druhů vybavení zařazených do skupiny doporučených jsou plochy navržené územním plánem přednostně určeny pro tato zařízení
- s ohledem na kulturně společenskou funkci zón občanského vybavení nutno věnovat pozornost jejich urbanisticko - architektonické úrovni. U význačných staveb postupovat dle článku 8 této vyhlášky, u nové výstavby zabezpečit parkování vozidel pod nebo v rámci objektů nebo areálových ploch

Prostorové uspořádání a regulace území s navrženou intenzivní výstavbou musí být upřesněna v regulačních plánech zón.

Oboustranná zástavba Třidy 1. máje je v ÚPN SÚ Hranice vymezena jako staveniště zvláštního významu pro celkový obraz města Hranic z hlediska urbanistického a architektonického. Pro řešení zástavby je investor povinen předložit a projednat se stavebním úřadem minimálně dva návrhy architektonického nebo urbanistického řešení od různých zpracovatelů.

Obchodní domy , supermarkety jsou v zóně občanského vybavení přípustné.

Posouzení přípustnosti staveb a zařízení v jednotlivých funkčních zónách v kategoriích přípustné a výjimečně přípustné, náleží do pravomoci stavebního úřadu MěÚ Hranice. Rozhodujícím kritériem pro posouzení jsou výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí.

S pozdravem

Ing. Dagmar Č a b a l o v á
vedoucí odboru rozvoje města

MĚSTO HRANICE

odbor rozvoje města

-2-

Obdrží

- adresát
- město Hranice, odbor rozvoje města, ZDE

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Ivo Novotný, CSc.
Novodvorská 1037
674 01 Třebíč

Č.j.:
44754/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
29. 6. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Iva Novotného, CSc., datum narození: 15. 11. 1935, adresa místa trvalého pobytu: Novodvorská 1037, 674 01 Třebíč (dále jen „žadatel“), ze dne 16. 6. 2006, a

**prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracovávání dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 4688/761/OPV/93, datum vydání: 29. 6. 1993). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 12. 5. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministrovi životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ

ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Ivo Novotný, CSc. - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí