



G-Consult, spol. s r.o.



HOBBY MARKET – ŠUMPERK

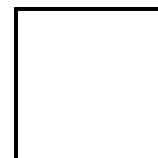
OZNÁMENÍ

*dle §6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů
na životní prostředí, v rozsahu přílohy č. 3*

Číslo zakázky	2007 0090
Katastrální území	Šumperk
Kraj	Olomoucký
Objednatel	Reinvest Corporation, s.r.o.

Zpracoval	Ing. Michal DAMEK
Oprávněná osoba	RNDr. Věra TÍŽKOVÁ, autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993
Schválil	Ing. Michal KOFROŇ
Datum zpracování	Říjen 2007

Výtisk č.



OBSAH

	strana
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
A.I. Obchodní firma	4
A.II. IČ	4
A.III. Sídlo	4
A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele	4
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I. Základní údaje	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Rozsah záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.II. Údaje u vstupech	9
B.II.1. Půda	9
B.II.2. Voda	9
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	9
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	10
B.III. Údaje o výstupech	10
B.III.1. Ovzduší	10
B.III.2. Odpadní vody	12
B.III.3. Odpady	12
B.III.4. Hluk	14
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	15
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	15
C.I.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)	15
C.I.2. Soustava NATURA 2000, zvláště chráněná území	15
C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)	15
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	15
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	16
C.II.1. Ovzduší a klima	16
C.II.2. Voda	17
C.II.3. Půda	17
C.II.4. Geofaktory životního prostředí	18
C.II.5. Orientační posouzení kontaminace geoprostředí	19
C.II.6. Přírodní zdroje	20
C.II.7. Fauna a flóra	20
C.II.8. Obyvatelstvo	21
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	21
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	21
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	21
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	24
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci	28
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	29



D.I.5.	Vlivy na půdu.....	30
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	30
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	30
D.I.8.	Vlivy na krajinu a přírodu.....	31
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	31
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	31
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	32
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	32
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	34
ČÁST E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	34
ČÁST F.	ZÁVĚR, PŘEHLED PODKLADŮ.....	35
F.I.	Závěr	35
F.II.	Přehled podkladů.....	35
ČÁST G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU... 36	
ČÁST H.	PŘÍLOHA.....	37

PŘÍLOHY

- 1a Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
- 1b Vyjádření k území NATURA 2000
2. Situace širších vztahů
3. Letecký snímek lokality
4. Výřez z Územního plánu města Šumperk + legenda
5. Koordinační situace
6. Rozptylová studie
7. Hluková studie
8. Fotografická dokumentace

SEZNAM ZKRATEK

ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
MěÚ	městský úřad
OA	osobní automobil/y
OP	ochranné pásmo
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚSES	územní systém ekologické stability krajiny
VKP	významný krajinný prvek
VZT	vzduchotechnika



ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. OBCHODNÍ FIRMA

Atelier GNS s.r.o.

A.II. IČ

27750531

A.III. SÍDLO

Krátká 1778/9, Znojmo 2, 669 02

A.IV. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Jméno a příjmení:	Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.
Bydliště	Krátká 1778/9, Znojmo 2, 66902
Telefon:	604 235 706



ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„HOBBY MARKET - ŠUMPERK“

Záměr je dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zařazen do kategorie II zákona č. 100/2001 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. Rozsah záměru

Záměr představuje vybudování obchodu stavebnin a potřeb pro kutily se zahradním centrem a parkovištěm. Objekt je tvořen souvislou budovou a zahrnuje následující sektory:

- ◆ venkovní zpevněné plochy,
- ◆ parkoviště pro zákazníky,
- ◆ obchod stavebnin a potřeb pro kutily,
- ◆ zahradní centrum,
- ◆ obchod domovní a zabezpečovací techniky.

Součástí záměru jsou

- ◆ příjezdové cesty, plochy venkovního a vnitřního příjmu zboží,
- ◆ volné prodejní plochy,
- ◆ kancelářské a sociální prostory, zádveří,
- ◆ napájení energiemi, funkční přípojka vody, kanalizace, elektrické energie, telefonní a datové přípojky, včetně rozvodů,
- ◆ uzamykací zařízení, elektronický zabezpečovací systém,
- ◆ sprinklerové zařízení a ostatní protipožární opatření,
- ◆ doprovodná zeleň.

Rozsahy funkčních ploch:

◆ budova Hobby marketu	6 600 m ²
◆ zpevněné plochy	9 490 m ² (z toho parkoviště 5590 m ²)
◆ zeleň	2 540 m ²
CELKEM	18 630 m²

V rámci přípravy území bude v lokalitě provedena demolice většiny stávajících nevyužitých objektů: výrobní haly, kotelny a vrátnice u ulice Lautnerovy.



B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Olomoucký
 Obec: Šumperk
 Katastrální území: Šumperk
 Přehled parcel ¹: 342/3, 342/4, 553/1, 1169/4, 1186/3, 1187/9, 1187/10, 5049, 5661.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr představuje realizaci novostavby - prodejny hobby marketu - v místě bývalého průmyslového areálu Hedva, a.s. v Šumperku. Součástí budovy bude market stavebnin a potřeb pro kutily, zahradní centrum, volné prodejní plochy, kancelářské a sociální prostory.

Na sousedním pozemku u ulice Žerotínovy se připravuje výstavba polyfunkčního objektu. Pokud bude výstavba obou objektů probíhat současně, dojde ke kumulaci vlivů stavebních prací. Hluk ze stavební činnosti bude pravděpodobně mírně vyšší, stejně jako emise do ovzduší – zejména prašnost. Na druhé straně bude celková doba zatížení okolního prostředí vlivem stavebních prací kratší. Následný provoz obou staveb nebude znamenat významné negativní vlivy na životní prostředí. V minulosti v zájmovém prostoru probíhala průmyslová výroba, která více zatěžovala okolí.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Lokalita pro výstavbu hobby marketu byla investorem vybrána díky velmi dobrému dopravnímu napojení, existenci inženýrských sítí a souladu s Územním plánem města Šumperka (viz situaci v příloze č. 3 a 4).

V současné době lze posuzovaný areál označit jako brownfield ² - bývalý průmyslový objekt je nevyužit a vzhledem ke svému technickému stavu je určen k demolici.

V projektu bylo variantně řešeno dopravní napojení areálu (byl zvažován výjezd vozidel zásobování na ulici Lautnerovu). Toto řešení bylo v průběhu zpracování Oznámení EIA zamítnuto a posuzována byla pouze varianta napojení na ulici Žerotínovu. Záměru byl tedy k posuzování předložen v jedné variantě, co se týče výběru lokality, dispozičního rozmístění objektů i technického řešení.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**Market stavebnin a potřeb pro kutily**

Jedná se o objekt o rozměrech 99,5 m x 53 m s celkovou venkovní výškou 8,1 m (současný objekt Hedvy je 6,5 m vysoký). Objekt bude řešen jako nepodsklepený na základové železobetonové desce. Nosná konstrukce bude prefabrikovaná se sloupy (železobeton

¹ Dotčené parcely jsou vyznačeny v příloze č. 5 - Koordináční situace.

² Území, které bylo v minulosti zastavěno a intenzivně využíváno, v současné době je zcela nebo zčásti opuštěno (případně se zchátralými objekty) nebo využito pod své potenciální možnosti.



v kvalitě pohledového betonu, event. ocelová konstrukce); u obvodových stěn budou opěry umístěny venku. Obvodové stěny budou tvořeny sendvičovými prvky případně prefabrikáty z pórobetonu, na obvodovém betonovém soklu výšky 0,45 m s ochranou proti nárazu.

Střeška objektu bude sedlová s plochým sklonem o spádu min. 1.5 %. Střešní krytina bude tvořena fólií položené na vrstvě tepelné izolace a kotvené k trapézovému plechu, který tvoří nosnou konstrukci pro vrstvy střechy.

Podlahové krytiny budou tvořeny tvrdou mazaninou, syntetickou pryskyřicí, případně teracovou dlažbou, resp. linoleem a kameninovými dlaždicemi v závislosti na funkčním využití prostoru.

Osvětlení vnitřního prostoru bude zajištěno umělým osvětlením s doplňujícím prosvětlením světlíky. Místnosti kanceláří a denních místností budou mít zajištěno také přímé denní osvětlení okny.

Objekt bude vybaven přístřešky nad vstupními a výstupními prostory, nakládacími zónami, zónami pro dodávky zboží, příjem zboží, prostory pro přezívání dřeva atd. Všechny přístřešky budou napojeny na kanalizaci a osvětlení 500 lx.

Oplocení bude tvořeno pozinkovaným materiálem, mřížový rastr 50 x 50 mm, příp. 25 x 200 mm, průměr tyčí 6 mm. Výška plotu v nezastřešených prostorách bude dosahovat min. 4,20 m, v zastřešených volných prostorách k dolní hraně zastřešení.

Zahradní centrum

Skleník se skládá z centrální budovy s pultovou střeškou tvaru V s pásem sedlových světlíků uprostřed a skleníkových lodí umístěných z boku a zezadu. Zahradní centrum zahrnuje následující prodejní plochy:

- ◆ vytápěný skleník o ploše (vnitřní teplota nesmí klesnout pod + 18°C)
- ◆ nezamrzající skleník (vnitřní teplota nesmí klesnout pod + 5°C)
- ◆ zastřešený skleník - přístřešek o ploše 579 m² (nevytápěný)
- ◆ volná prodejní plocha - 424 m²

Sokl skleníku bude betonový, 0,45 m vysoký, s tepelnou izolací a s možností namontování vytápěcích konvertorů. Zasklení střechy bočních lodí a světlíků centrální budovy bude ve vytápěné části izolačním sklem, horní skleněná tabule z jednovrstvého bezpečnostního skla (ESG), spodní skleněná tabule z vrstveného bezpečnostního skla (VSG). Fasády budou zaskleny ve vytápěné části izolačním sklem, v místě průchodu a nade dveřmi až do výšky 4,20 m bude použito bezpečnostní sklo. Podlaha bude provedena z betonové zámkové dlažby propouštějící vodu.

Volná prodejní plocha bude spádována a odvodňována pomocí vtokových otvorů, popř. žlabů s kryty. Střeška objektu bude sedlová se sklonem 15°, stejné konstrukce jako hobby centrum.

Osvětlení vnitřního prostoru bude mimo umělého osvětlení zabezpečeno i prosklenými plochami skleníku, střešní větrání po jedné straně široké 2,00 m.



Zpevněné plochy

- ◆ Komunikace pro zákazníky – asfaltová vozovka o šířce min. 6,50 m, s dostatečným odvodněním. Okraje z betonových okrouhlých obrubníků uložených do klínovitého betonového lože.
- ◆ Parkovací místa pro zákazníky – rozměr min. 2,50 x 5,00 m, asfaltová vozovka, příp. dlažba z betonové zámkové dlažby, odvodnění silničními vpustmi, příp. vsakováním. V blízkosti vchodu pro zákazníky budou vymezena parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, o rozměrech min. 3,50 x 5,00 m, počet stání je dán příslušnou vyhláškou.
- ◆ Parkoviště pro přívěsy – rozměry min. 2,50 x 10,00 m, provedení jako parkoviště pro zákazníky, min. 5 ks.
- ◆ Akční plochy před vchody – dlažba „H“ z betonových tvárnic, tloušťka 10 cm, ostrá hrana, barva antracit, alternativně vyztužené železobetonové desky šedé barvy (v prostoru vstupu do marketu stavebnin a do marketu potřeb pro kutily pro těžkou dopravu 40 t).
- ◆ Místo pro stánek s občerstvením – vybaveno přípojkou pro elektrickou energii, pitnou a odpadní vodu, případně pro zvláštní akce podle požadavků hobby marketu.
- ◆ Plochy pro nákladní auta - šířka komunikace min. 7,00 m pro obousměrný provoz, plochy pro otáčení min. Ø 28 m, asfaltová vozovka vhodná pro zatížení těžkými vozidly, odstavné a čekací pruhy šířky 3,00 m pro min. 3 nákladní auta, odvodnění silničními vpustmi v provedení vhodném pro přeježdění těžkými vozidly.

Sadové úpravy

Volné plochy budou zatravněny a osazeny dřevinami (nízká pokryvná zeleň, stromy, keře). Návrh sadových úprav bude konzultován s odborem životního prostředí Městského úřadu v Šumperku.

Organizace provozu hobby marketu

Provozní doba se předpokládá denně od 8:00 do 21:00, provoz bude dvousměrný se 45 pracovníky na jedné směně. Celkem zde bude pracovat 70 - 95 osob.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení demoličních prací	02/2008
Předpokládaný termín kácení dřevin	03/2008
Předpokládaný termín zahájení stavebních prací	05/2008
Předpokládaný termín kolaudace stavby	10/2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Šumperk



B.II. ÚDAJE U VSTUPECH

B.II.1. Půda

Posuzovaný záměr je situován do bývalého průmyslového areálu podniku Hedva. Většina pozemků dotčených záměrem je vedena v katastru nemovitostí buď jako ostatní plocha nebo jako zastavěná plocha a nádvoří. Čtyři pozemky – o celkové výměře 1781 m² – však náleží do zemědělského půdního fondu a bude nutno provést jejich trvalé odnětí ze ZPF.

Tabulka č. 1. - Přehled pozemků dotčených stavbou náležejících do ZPF

Parcelní číslo	Plocha (m ²)	Druh pozemku - využití
342/3	586	zahrada
342/4	179	zahrada
1169/4	832	orná půda
1186/3	184	zahrada
CELKEM 1781 m²		

B.II.2. Voda

Během provozu hobby marketu je předpokládána celková spotřeba pitné vody v množství cca 10 m³/den. Voda bude v provozu využívána zejména pro zalévání rostlin v zahradním centru, dále v sociálních zařízeních, denních místnostech personálu a pro úklid. Celková roční spotřeba pitné vody je odhadována na 3 650 m³/rok.

Dodávka vody bude zajištěna novou přípojkou ze stávajícího vodovodního řadu na křižovatce ulic Lautnerova a M. R. Štefánika, vedenou do technické místnosti v severní části objektu hobby marketu.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Dodávka elektrické energie bude zajištěna napojením na stávající vedení přes vlastní trafostanici 640 kVA. Současná trafostanice na lokalitě bude ponechána jako částečně distribuční.

Celkový instalovaný příkon bude cca 700 kW. Celková spotřeba elektrické energie se odhaduje na 550 MWh/rok.

Teplo, plyn

Potřeba tepla pro hobby market bude zajišťována pomocí dvou kotlů na zemní plyn o výkonu 2 x 460 kW. Kotle budou umístěny v kotelně a každý z nich bude mít svůj samostatný odtah spalin pomocí komína vyvedeného do výšky cca 1 m nad střechu budovy hobby marketu. Kromě vytápění budovy zajistí instalované kotle i přípravu teplé užitkové vody. Odhadovaná spotřeba zemního plynu činí 130 000 m³ za rok.



Vzduchotechnika

Vytápění a větrání bude řešeno jednotkami typu SAHARA (výrobce LVZ Geo Liberec), instalováno bude celkem cca 20 ks. Výduchy VZT budou umístěny na střeše objektu.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Během výstavby bude využíván současný vjezd do areálu z ulice Žerotínovy.

Po ukončení stavby bude parkoviště pro zákazníky nového obchodního centra přístupné po stávající příjezdové komunikaci k prodejně Lidl, která odbočuje z ulice Žerotínovy poblíž křižovatky s ulicí Jesenickou. Nákladní vozidla zásobování budou přijíždět a odjíždět k zásobovacímu dvoru nově vytvořenou komunikaci napojenou na ulici Žerotínovu v severní části areálu (viz přílohu č. 5 Koordinační situace).

Parkoviště pro zákazníky bude mít 205 parkovacích stání. Předpokládaná obrátkovost je 4 vozidla na jednom parkovacím stání za den, což představuje příjezd a odjezd 820 osobních vozidel denně. Předpokládaná intenzita nákladní dopravy zajišťující zásobování, odvoz odpadů apod. je 20 vozidel denně.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

V období výstavby budou zdrojem znečištění ovzduší stavební mechanizmy a nákladní automobily odvázející demoliční odpady a přivázející stavební materiály a technologie. Hlavní znečišťující látkou ve výfukových plynech automobilů jsou oxidy dusíku. Předpokládaná intenzita provozu činí odhadem 100 jízd nákladních vozidel a 40 jízd osobních vozidel za den.

Plošným zdrojem znečištění, zejména prachu (tuhých znečišťujících látek), bude prostor vlastního staveniště – celková plocha činí cca 18 600 m². Nejvýznamnější období z hlediska emisí prachu bude provádění demolic stávajících objektů.

Po zahájení provozu vznikne několik nových zdrojů znečištění ovzduší.

- ◆ **Bodové zdroje** - kotelna na zemní plyn o celkovém součtovém výkonu 920 kW. V kotelně budou instalovány dva kotle (2 x 460 kW), které budou vybaveny dvěma samostatnými komíny vyvedenými nad střechu hobby marketu. Emisní parametry jsou uvedeny níže.
- ◆ **Plošné zdroje** - z hlediska výpočtu modelu rozptylu škodlivin z mobilních zdrojů v atmosféře je jako plošný zdroj emisí vnímáno obvykle parkoviště. V tomto případě se jedná o nově vzniklé parkoviště pro 205 automobilů zákazníků, přičemž předpokládaná intenzita dopravy na parkovišti činí 820 osobních vozidel za den.
- ◆ **Liniové zdroje** – jedná se o pohyb vozidel zejména po ulici Žerotínově a Jesenické, které



jsou dopravně nejvíce zatíženy. Předpokládaná denní intenzita dopravy činí 820 osobních vozidel návštěvníků a zaměstnanců a 20 nákladních vozidel zásobování, odvozu odpadů apod.

Přehled emitovaných látek

Při provozu motorů osobních i nákladních vozidel a také při spalování zemního plynu v kotlích na zemní plyn je do ovzduší emitována celá řada škodlivin. Liniové zdroje (doprava) jsou pak dále pro stanovení emisí tříděny na osobní automobily, lehké nákladní automobily a těžké nákladní automobily. Vliv na složení výfukových plynů má zejména rychlost pohybu a stáří vozidla.

Jako základní referenční látky byly hodnoceny oxidy dusíku (NO_x), tuhé znečišťující látky frakce PM10 (TZL) a benzen (BEN).

Emisní parametry zdrojů

Hmotnostní toky oxidů dusíku a tuhých znečišťujících látek pro bodové zdroje byly stanoveny na základě vypočtené spotřeby zemního plynu pro kotle podle emisních faktorů uvedených v Příloze č.5 k nařízení vlády č. 352/2002 Sb.

Tabulka č. 2. - Emisní parametry bodových zdrojů

Počet instalovaných kotlů	2	ks
Výkon kotelný	2 x 460	kW
Vypočtené maximální množství spalovaného zem. plynu	2 x 51,1	m ³ /hod
Přibližná výška komína (1 metr na střechu budovy)	8	m
Přibližná teplota spalin	110	°C
Emisní faktor pro NO _x dle vyhlášky č. 352/2002 Sb.	1 920	kg/10 ⁶ m ³ spáleného plynu
Emisní faktor pro TZL dle vyhlášky č. 352/2002 Sb.	20	kg/10 ⁶ m ³ spáleného plynu
Hmotnostní tok NO _x	2 x 98,1	g/hod
Hmotnostní tok TZL	2 x 1,02	g/hod

Pro výpočet emisí z liniových zdrojů byly použity emisní faktory dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí (program MEFA02) a intenzita dopravy. Národní metodika pro stanovení emisních faktorů PM10 nezahrnuje sekundární prašnost vyvolanou pohybem vozidel po komunikacích (re-emise prašných částic usazených na povrchu komunikace). Sekundární hmotnostní tok tuhých látek (PM10) vznikající pohybem vozidel po komunikacích byl proto stanoven podle metodiky amerického vládního úřadu na ochranu životního prostředí (U.S. Environmental Protection Agency). Metodika umožňuje výpočet sekundární prašnosti pro zpevněné i nezpevněné vozovky. Sekundární prašnost je závislá na celé řadě činitelů, ze kterých jsou nejvýznamnějšími hmotnost vozidel pohybujících se po vozovce a průměrný počet vozidel, které projedou vozovkou za jeden den.



Jedním z rozhodujících faktorů pro stanovení měrné emise na vozidlo je jeho rychlost. Popis rychlostního profilu projíždějících vozidel po sledovaných komunikacích je velmi složitý a zahrnoval by akceleraci vozidel, jejich zastávky na křižovatkách apod. Modelovat přesně rychlostní profil je prakticky nemožné a hlavně s časem proměnlivé. Proto se zde vycházelo ze zjednodušujícího předpokladu, že rychlost vozidel na volných komunikacích byla volena na úrovni 50 km/hod, v okolí křižovatek a v prostorech parkovišť na úrovni 5 km/hod.

Tabulka č. 3. - Celkové roční množství emisí během provozu hobby marketu³

Emitovaná látka	Doprava	Kotelna	CELKEM
	kg/rok	kg/rok	kg/rok
NO_x	51,37	309,43	360,80
TZL	2,46	3,23	5,69
BEN	1,19	0	1,19

B.III.2. Odpadní vody

Z provozu hobby marketu budou vznikat splaškové odpadní vody a vody dešťové ze střech a zpevněných ploch.

Splaškové odpadní vody vznikající z provozu sociálních zařízení budou odváděny nově vybudovanou přípojkou do stávající kanalizace, ústící do městské čistírny odpadních vod, která vypouští vody do vodoteče Desná. Celkové množství splaškových odpadních vod je odhadováno na cca 2 376 m³/rok.

Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou jímány do dešťové kanalizace napojené na stávající kanalizaci sousedního nákupního centra Lidl s vyústěním do Bratrušovského potoka. Odpadní vody z parkoviště budou před vstupem do kanalizace procházet odlučovačem ropných látek. Celkové množství dešťových odpadních vod je odhadováno na cca 10 000 m³/rok (maximální průtok 145 l/s).

B.III.3. Odpady

Během výstavby budou vznikat zejména odpady z demolic stávajících objektů, kácení zeleně a terénních úprav území. Na základě rekognoskace bývalé výrobní haly podniku Hedva lze očekávat kontaminaci části stavební sutí ropnými látkami. Ve střešní konstrukci haly byl potvrzen azbest.

Druhy stavebních a demoličních odpadů (skupina katalogu odpadů 17), jejich množství a způsob odstranění budou upřesněny ve vyšším stupni projektové dokumentace. Předpokládá se, že odpady budou tříděny a podle možnosti recyklovány. Odděleně budou uloženy nebezpečné odpady určené k odstranění odbornou firmou. Při odstraňování odpadů s azbestem budou přijata odpovídající bezpečnostní opatření.

³ Roční emise liniových zdrojů jsou vypočteny pro pohyb vozidel na příjezdových a obslužných komunikacích v areálu Hobby marketu. Netýkají se jejich příjezdu do areálu ani odjezdu po ulici Žerotínova a dále.



Tabulka č. 4. - Odpady vznikající během výstavby Hobby marketu

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ⁴
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O
17 xx xx	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)	O, N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Během provozu

Veškerý vznikající odpad bude odstraňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány při evidenci během provozu zařízení. Odvoz odpadů bude zabezpečován výhradně na základě smluvního vztahu prostřednictvím oprávněných osob.

Tabulka č. 5. - Odpady vznikající při provozu hobby marketu

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ⁵
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
13 05 02	Kaly z odlučovačů olejů	N
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 02	Sklo	O
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O

⁴ N - Nebezpečné odpady, O - Ostatní odpady

⁵ O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.



Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu ⁵
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

B.III.4. Hluk

Ke stávajícím liniovým zdrojům (provoz na ulici Jesenické a Žerotínově) přistupuje v období výstavby doprava demoličních odpadů, stavebních materiálů a technologických komponentů, jejímž zdrojem a cílem bude místo výstavby.

Pro dopravní obsluhu staveniště bude využit stávající vjezd do areálu z ulice Žerotínovy s tím, že všechna vozidla budou směřovat na ulici Jesenickou (silnice I/11). Dělení dopravního proudu na této komunikaci se pak předpokládá 50/50%. Předpokládaný počet jízd nákladních automobilů je 100 denně, v denní době. Dále se předpokládá 40 jízd osobních automobilů v souvislosti s dopravní obsluhou stavby. Výstavba bude probíhat pouze v denní době.

Výskyt bodových zdrojů hluku se nepředpokládá. Plošným zdrojem hluku bude plocha hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály a komponenty technologického zařízení v prostorech mimo veřejné komunikace.

Hluk při provozu těžkých nákladních automobilů v terénu dosahuje 90 dB. Dále se k těmto zdrojům připojuje hluk ze stavebních činností – hluk z provozu stavebních strojů (např. bagr, nakladač) vykazuje akustickým výkon 105 dB.

V období provozu hobby marketu bude zdrojem hluku jednak doprava (liniové a plošné zdroje), jednak vzduchotechnika (bodové stacionární zdroje).

Hobby market (včetně zásobování) bude provozován pouze v denní době, tzn. od 6 do 22 hodin. Předpokládá se, že veškerá vozidla zásobování (3 kamiony a 17 lehkých nákladních automobilů denně) budou přijíždět a odjíždět k ulici Jesenické (průtahová silnice I/11) a zde bude dopravní proud dělen v poměru 50/50 % na oba směry. Dále vznikne plošný zdroj hluku - parkoviště s 205 parkovacími místy pro zákazníky, situované na jižní straně budovy hobby marketu. Na parkovišti se předpokládá obměna vozidel 4x na jednom parkovacím místě za den, tzn. příjezd a odjezd 820 osobních vozidel denně. V tomto počtu jsou zahrnuta i vozidla zaměstnanců hobby marketu. Dělení dopravního proudu osobních vozidel vyjíždějících z parkoviště na ulici Žerotínovu (silnice III/36916) se předpokládá v poměru 50/50 %, na silnici I/11 rovněž 50/50 %.

V období provozu budou působit také bodové zdroje hluku, jež budou reprezentovány sáním a výtlačky vzduchotechnických jednotek. Market bude větrán a vytápěn systémem 20 jednotek SAHARA instalovaných na obvodové stěně pod stropem uvnitř objektu. Sání všech jednotek bude z přístavku na střeše severní části hlavní budovy. Akustický výkon do sání pro jednu jednotku je 73 dB. Provoz obchodního centra bude pouze v denní době. V noční době se předpokládá omezený provoz vzduchotechnických zařízení k částečnému provětrávání prostorů (cca poloviční počet jednotek provozovaných na 30 % výkonu zařízení – L_{WA} o 5 dB nižší).



ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Podél toku řeky Desné se dle Portálu veřejné správy ČR (<http://geoportal.cenia.cz>) nachází nadregionální biokoridor „Praděd-Vrapac, Doubrava“. Biokoridor zasahuje až na území zájmové lokality. Osa biokoridoru (řeka Desná) se nachází ve vzdálenosti cca 1,2 km.

C.I.2. Soustava NATURA 2000, zvláště chráněná území

Záměr nezasahuje do žádné oblasti zahrnuté do soustavy Natura 2000 ani do zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- ◆ Nejbližší ptačí oblasti
 - Králický Sněžník (kód lokality CZ0711016) s hranicí ve vzdálenosti cca 7,5 km severně. Území bylo vyhlášeno nařízením vlády č. 685/2004 Sb.
 - Jeseníky (kód lokality CZ0711017), jejichž hranice, která se neshoduje s hranicí CHKO Jeseníky, je vzdálena cca 10 km sv. od záměru. Tato lokalita byla vyhlášena nařízením vlády č. 599/2004 Sb.
- ◆ Nejbližší evropsky významné lokality
 - Horní Morava (kód lokality CZ071337), cca 5,7 km jz., kategorie ochrany: přírodní památka, status: navrženo.
 - Údolí Malínského potoka (kód lokality CZ0715025), cca 6,2 km vjv., kategorie ochrany chráněná krajinná oblast, status: navrženo.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Přímo v zájmovém území se významné krajinné prvky nenacházejí. Nejbližšími VKP ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou Bratrušovský potok (cca 170 m východně) a říčka Desná (cca 1 km jižně) a nezastavěné části jejich niv. Registrované VKP se v blízkém okolí lokality nenacházejí.

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmové lokalitě se evidované kulturní památky ani území historického významu nenacházejí. Dle evidence nemovitých památek vedených Národním památkovým ústavem (<http://monumnet.npu.cz>) se nejbližší zájmové plochy nachází městský dům rodiny Primavesi (ul. Žerotínova 267 - u křížení s ul. Lautnerovou).



C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

C.II.1. *Ovzduší a klima*

Klimatické poměry

Klimaticky náleží lokalita k mírně teplé oblasti MT9.

Tabulka č. 6. - Klimatické charakteristiky oblasti MT9

Počet letních dnů	40 – 50
Počet mrazových dnů	110 – 130
Průměrná teplota v lednu	-3 až -4 °C
Průměrná teplota v červenci	17 – 18 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	250 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 – 80
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Tabulka č. 7. - Větrná růžice pro lokalitu Šumperk (ČHMÚ)

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
%	17,24	2,57	3,87	5,13	20,68	3,87	12,26	7,05	27,33

Z výše uvedené tabulky plyne, že po největší část roku se v zájmové lokalitě vyskytuje bezvětří a jižní směr proudění větrů. Rychlost proudění větrů se nejčastěji pohybuje v rozmezí 0 m.s⁻¹ až 2.5 m.s⁻¹.

Kvalita ovzduší

Posuzovaná stavba se nachází ve městě Šumperk. Svou polohou spadá místo stavby pod působnost stavebního úřadu v Šumperku. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat roku 2005, uveřejněného ve Věstníku MŽP 3/2007 byl na 0,4 % území, které spadá do působnosti stavebního úřadu v Šumperku překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM10 a na 30,2 % území byl překračován imisní limit pro denní koncentrace PM10. Imisní limity pro ostatní látky (benzen, NO_x, benzo/a/pyren) nebyly překračovány.

Nejbližší monitorovací stanice kvality ovzduší s označením MSMUA (1619 dle ISKO) se nachází v Šumperku ve vzdálenosti cca 550 m vzdušnou čarou od místa stavby. Provádí se zde měření a vyhodnocování imisních koncentrací oxidu dusičitého a suspendovaných částic frakce PM10. Hodnoty naměřené na této stanici jsou uvedeny v kapitole 1.5.1. rozptylové studie – viz přílohu č. 6.



C.II.2. Voda

Povrchová voda

Území náleží k dílčímu hydrologickému povodí Desné (číslo hydrologického pořadí 4-10-01-092) a je odvodňováno Bratrušovským potokem protékajícím cca 170 m východně od lokality. Pro tento tok je typický rozkolísaný průtok, způsobený jak nerovnoměrným ročním rozložením srážek, tak sníženou retenční schopností povodí v důsledku změn krajinné struktury vlivem lidské činnosti. Bratrušovský potok se vlévá do řeky Desné, která je levostranným přítokem řeky Moravy.

Z hlediska charakteristik povrchových vod jde o oblast II-C-4-c, tj. oblast málo vodnou ($q = 3-6 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$), nejvodnější měsíc je březen, retenční schopnost oblasti je dobrá, odtok je silně rozkolísaný, koeficient odtoku je střední $k = 0.21 - 0.30$ (Vlček, 1971).

Zájmová lokalita leží v záplavovém území, jehož hranice je vyznačena v územním plánu (viz přílohu č. 4).

Podzemní voda

Posuzovaná lokalita náleží k regionu mělkých podzemních vod II-C-5. Doplnění zvodně je sezónní s maximálními stavy hladiny podzemní vody v měsících březnu až dubnu a minimálními stavy v září až listopadu. Průměrný specifický odtok dosahuje hodnot mezi $1,5$ až $2,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$.

Zájmové území náleží do hydrogeologického rajónu č. 161 - Fluviální sedimenty v povodí horní Moravy. Podzemní voda proudí generelně od SV k JZ. Hladina podzemní vody se nachází v hloubce 4 až 5 m pod povrchem (Šimková, 2007). Dle provedených analýz se jedná o podzemní vodu slabě kyselou až slabě zásaditou ($\text{pH } 6,9 - 7,1$). Voda vykazuje slabou agresivitu na betonové konstrukce a velmi vysokou agresivitu na ocelové konstrukce obsahem oxidu uhličitého a vodivosti.

V zájmovém území a jeho blízkém okolí se nenacházejí zdroje podzemní vody pro zásobování obyvatelstva vodou ani sem nezasahují jejich ochranná pásma. Nejbližší vodní zdroje pro hromadné zásobování pitnou vodou leží mimo k.ú. Šumperk (Luže, Rapotín, Olšany).

Předmětné území se nachází cca 1,1 km východně od hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod - CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

C.II.3. Půda

Zájmová lokalita se dle mapy pedogenetických asociací (Pelíšek, Sekaninová, 1975) nachází v oblasti asociace nivních hydromorfních půd přírodních a zemědělsky zkuřených.

V současné době je převážná část zájmového prostoru pokryta navážkami. V jižní části se jedná o demoliční odpady o mocnosti 0,6 až 1,7 m, překryté humózní hlínou. Na povrchu je souvislý travnatý pokryv. V severní části se nacházejí zpevněné plochy a budovy obklopené travnatými plochami se stromy a keři. Zeleň roste zčásti na přirozeném půdním krytu



(zejména starší stromy), zčásti na návozu humózních zemín, které zde byly pravděpodobně rozprostřeny v rámci sadových úprav při předchozí stavební činnosti.

C.II.4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologická pozice

Z hlediska geomorfologického členění (T. Czudek, V. Panoš) náleží zájmová lokalita k systému Hercynskému, provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenické, oblasti Jesenické, celku Hanušovická vrchovina, podcelku Šumperská kotlina (IVC-3C).

Podle typologického členění jde o kotlinu v oblasti nezpevněných terciérních a mezozoických struktur České vysočiny, tektonicky a litologicky podmíněné, se středním sklonem reliéfu (1°). Povrch terénu v předmětné lokalitě je rovinný s malým sklonem k JZ a s nadmořskou výškou kolem 312 - 314 m n.m.

Geologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je širší okolí lokality součástí silezika Východních Sudet a je součástí koutského synklinoria, které odděluje keprnickou a desenskou klenbu. Předmětné území náleží k šumperskému masívu, nacházejícím se v jižní části keprnické klenby silezika. Základní horninou masívu je biotitický granodiorit, který je ve svrchních částech lokálně navětralý až zvětralý. V širším okolí masívu vystupují v krystalinických horninách - migmatitech a rulách - roje pegmatitových žil syntehtonických až posttektonických generací.

V rámci přípravy záměru byl v území proveden inženýrsko-geologický průzkum (Šimková, 2007), který ověřil následující geologický profil:

- ◆ navážky
- ◆ náplavové jemnozrnné zeminy
- ◆ fluviální písčité sedimenty
- ◆ fluviální hlinitopísčité štěrky

Navážky pokrývají téměř celý zájmový prostor. Jsou tvořeny různorodým materiálem s převahou stavebního rumu (cihel, betonu apod.), škváry, štěrku, hlíny apod. Mocnost navážek se pohybuje v rozmezí 0,6 až 1,7 m. V severní části území (vrt J-104) nebyly navážky zachyceny, nejsvrchnější vrstva je zde tvořena humózní hlínou, hnědou, drobivou, tuhou, o mocnosti 0,8 m.

Pod navážkami, případně humózními hlínami je svrchní geologická vrstva tvořena náplavovými jemnozrnnými zeminami, které byly zastiženy v hloubkách 0,6 – 1,9 m. Jejich mocnost se pohybuje v rozmezí 2,9 – 5,2 m a zasahují do hloubky 4,5 až 6,0 m p.t. V jejich podloží se nachází nespojitá poloha střednězrnných hlinitých písků o mocnosti 0,5 – 0,9 m. Dále směrem do hloubky byla ověřena souvislá vrstva fluviálních štěrkovitých zemín. Jedná se převážně o písčité až hlinitopísčité štěrky, hrubozrnné, šedé. Báze štěrků nebyla ověřena.



Hydrogeologické poměry

Kvartérní fluviální štěrky a písky údolní terasy tvoří hlavní hydrogeologický kolektor s průlinovou propustností s koeficientem filtrace v řádu E-03 až E-04 m.s^{-1} . Jedná se o mělkou kvartérní zvedeň s mírně napjatou hladinou podzemní vody, která lokálně při vyšších stavech hladiny způsobuje podmáčení terénu. Směr proudění podzemní vody v kolektoru je vesměs totožný se spádem terénu a se směrem toku vodotečí - tzn. směrem k JZ. Tento kolektor je souvisle zvodnělý.

V nadloží kolektoru je vyvinuta vrstva fluviálních a sprašových hlín. Její mocnost se pohybuje v rozmezí 0 - 2 m. Tyto sedimenty tvoří přirozený nadložní izolátor až poloizolátor (vzhledem ke štěrům) a částečně omezují přímou infiltraci atmosférických srážek do kolektoru.

Geodynamické jevy

V zájmovém území se vzhledem k rovinnému charakteru území neprojevují žádné významné geodynamické jevy (svahové deformace).

Z hlediska seismicity náleží území k IV. až V. stupni M.C.S a realizované stavby nevyžadují žádná zvláštní opatření z hlediska účinků zemětřesení.

Radon

V souvislosti s přípravou území bylo provedeno hodnocení radonového indexu lokality (Ondris, 2007). Na základě provedeného měření bylo zjištěno, že stavební pozemek na parcele č. 553/1, má ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky č. 307 / 2002 o radiační ochraně nízký radonový index.

C.II.5. Orientační posouzení kontaminace geoprostředí

V rámci geologického průzkumu (Šimková, 2007) bylo provedeno orientační posouzení kontaminace geoprostředí, jehož úkolem bylo identifikovat případná ekologická rizika vyplývající z předchozích podnikatelských aktivit v zájmovém území.

Pro interpretaci výsledků byla použita kritéria obsažená v *Metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 25.7.1996*:

Kritérium A - odpovídá přibližně přirozeným obsahům sledovaných látek v přírodě (v souvislosti s uzančně stanovenou mezí citlivosti analytického stanovení);

Kritérium B - znamená mezní koncentrace ukazatelů, jejichž dosažení vyžaduje předběžně hodnotit rizika plynoucí ze zjištěného znečištění, zjistit jeho zdroj a příčiny a podle výsledku rozhodnout o dalším průzkumu či zahájení monitoringu;

Kritérium C - jsou mezní koncentrace, jejichž překročení představuje znečištění, které může znamenat významné riziko ohrožení zdraví člověka a složek životního prostředí.

Z výsledků laboratorních analýz zemin vyplývá, že ověřené obsahy NEL (nepolárních extrahovatelných látek, přibližně rovno obsahu ropných látek) byly pod mezí detekce použí-



té analytické metody: $< 10.0 \text{ mg.kg}^{-1}$. Metodický pokyn uvádí pro NEL v zeminách pro průmyslové lokality kritérium B 400 mg.kg^{-1} , kritérium C 1000 mg.kg^{-1} .

V případě podzemní vody byly hodnoceny obsahy chloridů a amonných iontů. Překročení obsahů kritéria B ani C nebylo zjištěno.

Tabulka č. 8. - Výsledky základního chemického rozboru ve vzorcích podzemní vody

Ukazatel	Jednotka	MP MŽP		vrt J - 104	vrt J - 105
		Kritérium B	Kritérium C		
pH	-	*	*	7.1	6.9
konduktivita	mS/m	*	*	53	78.6
amonné ionty	mg/l	1.2	2.4	0.14	0.1
chloridy	mg/l	100	150	67.4	70.9
sírany	mg/l	*	*	41	85
alkalita celková - KNK4,5	mmol/l	*	*	3.4	3.4
acidita celková - ZNK8,3	mmol/l	*	*	0.95	1.09
Ca	mg/l	*	*	86.17	110.22
Mg	mg/l	*	*	7.9	18.24

* ukazatel není sledován Metodickým pokynem MŽP ČR

C.II.6. Přírodní zdroje

Předmětná lokalita není součástí žádného ložiska nerostů. V okolí Šumperka se nacházejí následující ložiska:

- Výhradní ložisko stavebního kamene Šumperk – Kokeš s chráněným ložiskovým územím
- Prognózní zdroj cihlářské suroviny Temenice
- Ložisko cihlářské suroviny Rapotín s chráněným ložiskovým územím
- Výhradní ložisko wollastonitu Bludov s chráněným ložiskovým územím a s dobývacím prostorem

V lázních Bludov jsou využívány přírodní termální prameny léčivých vod. Ochranná pásma byla stanovena Vyhláškou Ministerstva zdravotnictví o ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Bludov č. 13/2001 Sb. Hranice II. ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázní Bludov se nachází ve vzdálenosti cca 2,5 km západně od zájmového území.

C.II.7. Fauna a flóra

Na základě rekognoskace území lze zde očekávat výskyt běžných druhů drobných savců (např. hraboš polní, rejsek obecný, ježek východní, myš domácí, kočka domácí) a ptáků (např. kos černý, vrabec domácí a polní, hrdlička zahradní, havran polní). V objektech mohou hnízdit někdy i chráněné druhy ptáků (kavka, rorýs); na základě provedené rekognoskace objektů lze tuto možnost vyloučit.

Jižní část lokality je po již dříve provedených demolicích souvisle zatravněna. V okolí



opuštěných průmyslových objektů podniku Hedva je rostlinný pokryv omezen na nesouvislé plochy, zčásti travnaté, zčásti porostlé ruderalní vegetací a náletovými dřevinami. Na severním a západním okraji zájmového prostoru, blízkosti obytných domů, rostou stromy a keře různého stáří: dub (průměr kmene ve výš 130 cm cca 80 - 100 cm), jasan, smrk (průměr cca 40 cm), ovocné stromy (hrušeň, jabloně), břízy, kleče, jalovce, lísky, červený buk. Dendrologický průzkum bude proveden v rámci další přípravy záměru.

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů se nepředpokládá.

C.II.8. Obyvatelstvo

Město Šumperk má celkem cca 28 800 obyvatel. Nejbližší záměru se nachází obytný dům (vila) na ulici Žerotínově na západním okraji zájmového území (cca 10 osob) a dvoupodlažní bytové domy na protější straně této ulice (cca 70 osob). Další obytná zástavba se nachází na ulici Lautnerově – jeden bytový dům a dva rodinné domy (celkem 35 osob). Celkové množství obyvatel žijících v nejbližším okolí je odhadován na 120 až 150 osob. Na křižovatce ulic Žerotínova a Lautnerova je v památkově chráněné budově umístěna Základní umělecká škola.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Veřejné zdraví by mohlo být ovlivněno zejména hlukem, plynnými a prašnými emisemi spojenými s výstavbou a provozem hobby marketu. Během přípravných prací a instalace nové technologie se bude jednat zejména o hluk a emise z demolic a odvozu sutí a následně z dopravy materiálů pro vlastní stavbu objektu. Celková délka realizačních prací (od zahájení demolic po kolaudaci objektu) se odhaduje na 8 měsíců.

Pro výpočet budoucí **zátěže ovzduší** způsobené provozem hobby marketu byla zpracována rozptylová studie (Výtisk, 2007), která tvoří přílohu č. 6 oznámení. Výpočet studie byl proveden pro síť referenčních bodů, z nichž byly vykresleny izolinie koncentrací škodlivin po zahájení provozu. Tato síť byla doplněna o 10 individuálně určených referenčních bodů (dále jen IRB) v předpokládaných problémových místech. Podrobné umístění individuálních referenčních bodů uvádí obrázek 14 v Rozptylové studii (viz přílohu č. 6).

- ◆ IRB1 – Obydlený dům na ulici Žerotínova, druhé patro
- ◆ IRB2 – Obytný dům na ulici Žerotínova, první patro
- ◆ IRB3 – Obytný dům na ulici Žerotínova, první patro
- ◆ IRB4 – Základní umělecká škola na rohu ulic Žerotínova a Lautnerova, druhé patro
- ◆ IRB5 + IRB6 – Rodinné domy na ulici Lautnerova, poslední patra



- ◆ IRB7 – Obytný dům na ulici Lautnerova v těsné blízkosti posuzované stavby, první patro
- ◆ IRB8 – Obytný dům na rohu ulic Lautnerova a M.R.Štefánika, druhé patro
- ◆ IRB9 – Obytný dům na ulici M.R.Štefánika, třetí patro
- ◆ IRB10 – Objekt střední odborné školy železniční, stavební a památkové péče, druhé patro

Ve studii byly modelovým výpočtem hodnoceny dva stavy: 1) r. 2008 bez provozu hobby marketu a 2) r. 2008 s hobby marketem. Sledovanými látkami byly suspendované částice PM10, oxidy dusíku a benzen.

Z pohledu imisní zátěže vlivem suspendovaných částic frakce PM10 a benzenu se v případě provozu marketu jedná pouze o nepatrné příspěvky k celkovým vztažným hodnotám jako jsou imisní pozadí a imisní limit. U oxidu dusičitého dojde k relativně vysokému navýšení doplňkových imisních koncentrací v porovnání obou výpočtových stavů u maximálních krátkodobých imisních koncentrací, které je způsobeno provozem kotelny na zemní plyn. Nárůst krátkodobých koncentrací se může jevit jako relativně vysoký, nicméně z pohledu absolutních hodnot je zřejmé, že nebude příliš významný. Navíc skutečný dlouhodobý vliv kotelny na zemní plyn nejlépe dokládají průměrné roční koncentrace, kde je její vliv prakticky zanedbatelný.

Z výsledků modelového výpočtu tedy vyplývá, že navržená výstavba výše popsaného záměru, včetně související výstavby parkoviště, a instalace kotelny na zemní plyn nezpůsobí výrazné změny imisní zátěže sledovaných látek. Doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality nezpůsobí překročení imisních limitů pro sledované látky.

Hodnotíme-li doplňkovou zátěž v celém zájmovém území, potom nejvyšší hodnoty vypočtených doplňkových koncentrací nacházíme v blízkosti hodnocených komunikací (zejména ulice Jesenické), a to do vzdálenosti 50 m od komunikace. S rostoucí vzdáleností od komunikací pak vypočtená doplňková imisní zátěž všech látek rapidně klesá.

Z hlediska problematiky **hluku** byla pro období výstavby a následného provozu marketu zpracována hluková studie (Suk, 2007), která je uvedena jako příloha č. 7 oznámení. Problematika je řešena dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11, odst. 4. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 3.

korekce	+15 dB	provádění povolených staveb, 7.00 - 21.00 hod
	+10 dB	provádění povolených staveb, 6.00 - 7.00 a 21.00 - 22.00 hod
	- 10 dB	noční doba

V rámci hlukové studie bylo modelováno hlukové zatížení pro pět vybraných výpočtových bodů ve výšce 3 m nad úrovní terénu:

Výpočtový bod č.1:	bytový dům č.p. 1631 na ul. Žerotínova, 2 m před východní fasádou,
Výpočtový bod č.2:	rodinný dům č.p. 602 na ul. Žerotínova, 2 m před jižní fasádou,
Výpočtový bod č.3:	bytový dům č.p. 521 na ul. Žerotínova, 2 m před východní fasádou,
Výpočtový bod č.4:	rodinný dům č.p. 488 na ul. Lautnerova, 2 m před jižní fasádou,
Výpočtový bod č.5:	bytový dům č.p. 2969 na ul. M.R.Štefánika, 2 m před západní fasádou.



Výpočet byl proveden pro stav:

- 1) bez realizace hobby marketu (2000 a 2009 - simulace pouze dopravního hluku)
- 2) období výstavby (2008)
- 3) provoz hobby marketu (2009)

Na základně provedených výpočtů lze říci, že v období výstavby objektu pravděpodobně nedojde k překročení hygienického limitu pro hluk ze stacionárních zdrojů. Podmínkou je, aby stavební práce nebyly prováděny v noční době, a hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky byly prováděny v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v době 7.00 - 21.00 hod.

Z následující tabulky je patrné, že v okolí výpočtových bodů situovaných u staveb na ul. Žerotínova je ekvivalentní hladina akustického tlaku pro dopravní hluk v současné době nad úrovní hygienického limitu. S ohledem na výsledky výpočtu pro rok 2000 (stav k 1.1.2001) se zde bezpochyby jedná o starou hlukovou zátěž. V důsledku výstavby a provozu Hobby marketu zde nedojde k podstatné změně. V důsledku výstavby a provozu hodnoceného marketu v okolí ostatních výpočtových bodů pravděpodobně dojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku o 1 – 2 dB.

Tabulka č. 9. - Změny ekvivalentních hladin dopravního hluku v denní době

Výp. bod č.	Výška [m]	$L_{Aeq,T}$ [dB] 2000	$L_{Aeq,T}$ [dB] 2009 bez realizace	$L_{Aeq,T}$ [dB] 2008 výstavba	$L_{Aeq,T}$ [dB] 2009 s realizací
1	3,0	67,7	68,4	68,1	68,8
2	3,0	53,3	54,0	54,0	55,0
3	3,0	68,6	69,3	69,0	69,6
4	3,0	47,3	47,5	49,5	49,4
5	3,0	43,5	43,5	44,1	42,0 ⁶

V období provozu objektu hobby marketu, za dodržení podmínek uvedených níže, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst.3) zákona č. 258/2000 Sb.:

- ◆ v okolí výpočtových bodů č. 1 a 3 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době
- ◆ v okolí výpočtových bodů č. 2, 4 a 5 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době
- ◆ nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době
- ◆ nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v nejhlučnější hodině v noční době.

Výše uvedené zhodnocení výsledků platí za dodržení následujících podmínek:

- hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky
 - sání VZT jednotek musí být osazeno tlumiči hluku o útlumu 10 dB
- Oslunění ani osvětlení okolních objektů se významně nezmění.

⁶ Snížení hlukové hladiny způsobí objekt Hobby marketu, který vytvoří protihlukovou clonu vůči křižovatce ulic Jesenická a Žerotínova.



Stavba je navržena jako bezbariérová.

V oblasti sociálně ekonomických vlivů dojde po výstavbě ke zhodnocení území, které je dnes možno označit jako brownfield - území poškozené lidskou činností nebo nevyužívané dostatečně vzhledem ke svému potenciálu. Realizací stavby bude odstraněna stávající nevyužívaná hala a postaven obchod, který zlepší nákupní možnosti obyvatelstva.

Výstavba bude představovat pracovní činnost pro dodavatelské firmy a při provozu hobby marketu bude vytvořeno 70-95 nových pracovních míst.

Celkově lze hodnotit vlivy záměru na obyvatelstvo jako nevýznamné až mírně pozitivní - mírné zhoršení kvality ovzduší a hlukové situace bude vyváženo odstraněním nevyužívané a zchátralé stavby, vytvořením nových pracovních míst a zvýšením nákupních možností. V průběhu výstavby lze očekávat zhoršení psychické pohody u obyvatel žijících v nejbližším okolí stavby, jedná se řádově o desítky až první stovky osob (odhad do 150 osob).

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Pro stanovení budoucího stavu a posouzení změny imisní situace v okolí závodu byla zpracována rozptylová studie (Výtisk, 2007), která tvoří přílohu č. 6 oznámení. Výsledkem výpočtu matematického modelu je soubor hodnot doplňkové imisní zátěže v referenčních bodech. Bylo provedeno srovnání nulového stavu, který představuje provoz po stávající komunikační síti v roce 2009 bez výstavby záměru, a výhledového stavu, který reprezentuje stav po uvedení celého záměru do provozu, s čímž souvisí nárůst intenzity dopravy v lokalitě (vznik nového parkoviště pro 205 automobilů) a také instalace kotelny na zemní plyn.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro nejméně příznivé rozptylové podmínky a pro špičkový provoz na sledovaných komunikacích v kombinaci se suchým obdobím a vysokou sekundární prašností (PM10). Zároveň byl také vypočten maximální možný vliv kotelny na zemní plyn a její provoz na plný výkon. V praxi to znamená, že skutečné doplňkové imisní koncentrace sledovaných látek budou pravděpodobně nižší než dále popisované doplňkové imisní koncentrace vypočtené rozptylovým modelem. Četnost výskytu těchto vypočtených maximálních koncentrací, pokud se vůbec vyskytnou, bude velmi nízká.

V následujících tabulkách je rovněž uvedena hodnota imisního pozadí měřeného na stanici imisního monitoringu. Doplňkové imisní koncentrace nepodávají představu o celkové hladině imisních koncentrací. Jedná se vždy o velikost podílu na celkovém imisním pozadí, které bude v příslušném roce měřeno na stanicích imisního monitoringu. Posuzovat absolutní čísla nemá praktický význam, jedná se o posouzení změny, která nastane v lokalitě tím, že bude realizována výstavba výše popsaného záměru. Pro posouzení této změny jsou doplňkové imisní koncentrace ideální veličinou.

Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin bylo zvoleno celkem 361 referenčních bodů umístěných v pravidelné pravoúhlé síti na ploše 900 x 900 m, ve kterých byl proveden výpočet doplňkové imisní zátěže sledovaných látek vznikajících z výše uvedených zdrojů emisí. Síť referenčních bodů je volena tak, aby charakterizovala přízemní koncentrace u trvale obydlených objektů v posuzované lokalitě. Tato síť byla doplněna o 10 individuálně určených referenčních bodů (dále jen IRB) v předpokládaných problémových místech.



Individuálně určené referenční body:

- ◆ IRB1 – Obydlený dům na ulici Žerotínova, druhé patro
- ◆ IRB2 – Obytný dům na ulici Žerotínova, první patro
- ◆ IRB3 – Obytný dům na ulici Žerotínova, první patro
- ◆ IRB4 – Základní umělecká škola na rohu ulic Žerotínova a Lautnerova, druhé patro
- ◆ IRB5 + IRB6 – Rodinné domy na ulici Lautnerova, poslední patra
- ◆ IRB7 – Obytný dům na ulici Lautnerova v těsné blízkosti posuzované stavby, první patro
- ◆ IRB8 – Obytný dům na rohu ulic Lautnerova a M.R.Štefánika, druhé patro
- ◆ IRB9 – Obytný dům na ulici M.R.Štefánika, třetí patro
- ◆ IRB10 – Objekt střední odborné školy železniční, stavební a památkové péče, druhé patro

V obrázku 14 v rozptylové studii jsou uvedeny detailní lokalizace referenčních bodů v mapě zvoleného zájmového území.

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtu celkové doplňkové imisní zátěže způsobené vlivem sledovaných látek v individuálně volených referenčních bodech mimo pravidelnou síť bodů. Jedná se o doplňkové imisní koncentrace ve dvou výpočtových stavech. Dále jsou pak v tabulkách uvedeny hodnoty měřeného imisního pozadí na stanici imisního monitoringu (je-li látka měřena) a hodnota imisního limitu.

Oxid dusičitý

Podle imisního monitoringu ČHMÚ nejsou v posuzované lokalitě překračovány hodinové ani roční limity pro koncentrace NO_2 . Měřené hodnoty imisního pozadí (19MV) jsou v úrovni 68,5 % imisního limitu pro hodinové koncentrace, průměrné roční měřené hodnoty imisního pozadí jsou v úrovni 83,0 % imisního limitu pro roční koncentrace.

Tabulka č. 10. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO_2)

Označení ref. bodu	Maximální hodinové koncentrace		Průměrné roční koncentrace	
	Nulový stav	Výhledový stav	Nulový stav	Výhledový stav
	mg/m^3	mg/m^3	mg/m^3	mg/m^3
IRB 1	2,173	2,624	0,1454	0,1808
IRB 2	3,027	3,297	0,1884	0,2213
IRB 3	3,046	3,427	0,1599	0,1847
IRB 4	1,970	3,289	0,1210	0,1435
IRB 5	1,617	3,022	0,0906	0,1205
IRB 6	1,571	2,937	0,0881	0,1137
IRB 7	1,685	4,051	0,0992	0,1338
IRB 8	1,591	4,861	0,0888	0,1079
IRB 9	1,717	6,449	0,0997	0,1239
IRB 10	2,004	4,308	0,1237	0,1470
Imisní pozadí	137,0 ⁷		33,2	
Imisní limit	200		40	

⁷ 19. nejvyšší měřená hodnota (19MV) převzatá z imisního monitoringu stanice MSMUA.



Změny, které přinese uvedení hobby marketu do provozu, nebudou z pohledu absolutních čísel významné. U maximálních krátkodobých koncentrací můžeme pozorovat poměrně vysoké navýšení (zejména v IRB7, 8, 9 a 10), které je způsobeno kotelnou na zemní plyn (je instalována relativně blízko u těchto referenčních domů, které jsou poměrně vysoké). Kotelnou má ovšem postížitelný význam pouze z pohledu krátkodobých koncentrací. V případě průměrných ročních koncentrací, které jsou pro hodnocení trvalého provozu zdrojů vhodnější, má zanedbatelný vliv. Celkově lze konstatovat, že provoz hobby marketu nemá významný vliv na imisní zátěž zájmové lokality z hlediska oxidu dusičitého, a změny, které vyvolá, nebudou příliš významné. Výstavba hobby marketu nezpůsobí překračování imisního limitu pro NO₂.

Suspendované částice

Podle imisního monitoringu ČHMÚ nejsou v posuzované lokalitě překračovány hodinové ani roční limity pro koncentrace PM10. Měřené hodnoty denních koncentrací imisního pozadí (36MV) jsou v úrovni 93 % imisního limitu pro denní koncentrace, průměrné roční měřené hodnoty imisního pozadí jsou v úrovni 72,5 % imisního limitu pro roční koncentrace.

Tabulka č. 11. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace suspend. částic frakce PM10

Označení ref. bodu	Maximální denní koncentrace		Průměrné roční koncentrace	
	Nulový stav	Výhledový stav	Nulový stav	Výhledový stav
	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³	mg/m ³
IRB 1	2,736	3,282	0,2767	0,3064
IRB 2	4,307	4,515	0,3757	0,3988
IRB 3	4,877	5,165	0,3388	0,3505
IRB 4	2,696	3,087	0,2361	0,2469
IRB 5	1,833	2,213	0,1553	0,1639
IRB 6	1,744	2,058	0,1477	0,1548
IRB 7	1,854	2,327	0,1702	0,1802
IRB 8	1,755	2,222	0,1447	0,1499
IRB 9	1,925	2,594	0,1612	0,1666
IRB 10	2,304	2,746	0,1975	0,2032
Imisní pozadí	46,5 ⁸		29,0	
Imisní limit	50		40	

Obecně dojde k mírnému navýšení imisních koncentrací PM10, které je v tomto případě způsobeno zejména dopravou (spalování zemního plynu je sice provázeno vznikem tuhých znečišťujících látek, nicméně jejich produkce je velmi nízká). V porovnání s absolutními hodnotami jako jsou imisní pozadí a imisní limit však nebude toto navýšení prakticky postížitelné. Stavba nebude významná z pohledu imisní zátěže vlivem suspendovaných částic frakce PM10.

Jelikož hodnoty vypočtené doplňkové imisní koncentrace v nulovém stavu jsou již zahrnuty v hodnotě měřeného imisního pozadí, je pro porovnání s imisním limitem potřeba vycházet z rozdílu vypočtené doplňkové imisní zátěže ve výhledovém a nulovém stavu.

⁸ 36. nejvyšší měřená hodnota (36MV) převzatá z imisního monitoringu ČHMÚ.



V případě průměrných ročních koncentrací činí toto navýšení imisní zátěže v průměru $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximálně $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Lze tedy předpokládat, že navýšení imisní zátěže nepůsobí překročení imisního limitu pro roční koncentrace. V případě maximálních denních koncentrací bylo vypočteno navýšení imisní zátěže v průměru o $0,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a maximálně o $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hodnota imisního pozadí denních koncentrací činí dle imisního monitoringu $46,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Při zachování dříve uvedených okrajových podmínek lze tedy předpokládat ve výhledovém stavu hodnotu imisního pozadí ve výši $47,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a tím i dodržení imisního limitu.

Benzen

Měření koncentrací benzenu není předmětem imisního monitoringu žádné ze stanic v blízkosti zájmové lokality. Vzhledem k tomu zůstává jedinou veličinou, se kterou se dají vypočtené hodnoty doplňkových imisních koncentrací porovnávat, imisní limit. Jak bylo zmíněno výše, dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat roku 2005, uveřejněného ve Věstníku MŽP 3/2007 nebyl v zájmové lokalitě překračován imisní limit pro roční koncentrace benzenu.

Tabulka č. 12. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace benzenu (BEN)

Označení ref. bodu	Průměrné roční koncentrace	
	Nulový stav	Výhledový stav
	mg/m^3	mg/m^3
IRB 1	0,0126	0,0181
IRB 2	0,0168	0,0215
IRB 3	0,0139	0,0168
IRB 4	0,0102	0,0125
IRB 5	0,0074	0,0088
IRB 6	0,0072	0,0084
IRB 7	0,0082	0,0099
IRB 8	0,0073	0,0082
IRB 9	0,0084	0,0093
IRB 10	0,0108	0,0118
Imisní limit	5	

Veškeré hodnoty vypočtených doplňkových imisních koncentrací jsou relativně nízké, vzhledem k imisnímu limitu dosahují podílů do 0,5 %. Vlivem výstavby hobby marketu a s tím souvisejícím nárůstem intenzity dopravy sice dojde k mírnému navýšení imisních koncentrací v lokalitě, ovšem velikost tohoto navýšení nebude významná. Navýšení bude z pohledu absolutních hodnot prakticky nepostizitelné. Výstavba hobby marketu nebude významným zdrojem imisní zátěže z pohledu benzenu.

Celkově lze vlivy na ovzduší hodnotit jako mírně negativní, vlivy na klima se neočekávají.



D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

V současné době se v zájmovém prostoru nenachází žádné zdroje hluku, areál podniku Hedva je opuštěný. Doléhá sem však hluk provozu z okolních komunikací – ulice Jesenické (silnice I/11) a Žerotínovy.

Pro posouzení hlukové zátěže posuzované lokality byla zpracována hluková studie (Suk, 2007), která je uvedena v příloze č. 7 oznámení. V rámci hlukové studie bylo modelováno hlukové zatížení pro pět vybraných výpočtových bodů v úrovni 3 m nad terénem:

- Výpočtový bod č.1: bytový dům č.p. 1631 na ul. Žerotínova, 2 m před východní fasádou,
- Výpočtový bod č.2: rodinný dům č.p. 602 na ul. Žerotínova, 2 m před jižní fasádou,
- Výpočtový bod č.3: bytový dům č.p. 521 na ul. Žerotínova, 2 m před východní fasádou,
- Výpočtový bod č.4: rodinný dům č.p. 488 na ul. Lautnerova, 2 m před jižní fasádou,
- Výpočtový bod č.5: bytový dům č.p. 2969 na ul. M.R.Štefánika, 2 m před západní fasádou.

Výpočet byl proveden pro stav:

- ◆ bez realizace hobby marketu (2000 a 2009 - simulace pouze dopravního hluku)
- ◆ období výstavby (2008)
- ◆ provoz hobby marketu (2009)

Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že v okolí výpočtových bodů situovaných u staveb na ul. Žerotínova je ekvivalentní hladina akustického tlaku pro dopravní hluk v současné době nad úrovní hygienického limitu. S ohledem na výsledky výpočtu pro rok 2000 (stav k 1.1.2001) se zde jedná o starou hlukovou zátěž. V důsledku výstavby a provozu obchodního centra zde nedojde k podstatné změně. V okolí ostatních výpočtových bodů pravděpodobně dojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku o 1 – 2 dB.

V období výstavby objektu pravděpodobně nedojde k překročení hygienického limitu pro hluk ze stacionárních zdrojů. Podmínkou je, aby stavební práce, zejména práce s těžkou stavební technikou byly prováděny v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 148/2006 Sb., v době 7.00 - 21.00 hod. Vlivem provozu hodnoceného objektu obchodního centra nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době ani v nejhlučnější hodině v době noční. Uvedené konstatování platí za dodržení podmínek, že hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky a sání VZT jednotek musí být osazeno tlumiči hluku o útlumu 10 dB.

Shrnutí

- ◆ za současného stavu
 - v okolí výpočtových bodů č. 1 a 3 nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době
 - v okolí výpočtových bodů č. 2, 4 a 5 nedochází k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době

- ◆ v období výstavby
 - v okolí výpočtových bodů č. 1 a 3 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době
 - v okolí výpočtových bodů č. 2, 4 a 5 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době
 - nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, korigované na provádění povolených staveb (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.
- ◆ v období provozu
 - v okolí výpočtových bodů č. 1 a 3 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk, korigovaného na starou hlukovou zátěž v denní době
 - v okolí výpočtových bodů č. 2, 4 a 5 nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době
 - nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.
 - nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v nejhluchnější hodině v noční době.

Vlivy na hlukovou situaci v okolním prostředí lze hodnotit jako mírně negativní.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Nejbližší vodoteč - Bartušovský potok - protéká ve vzdálenosti cca 170 m západním směrem, což vylučuje možnost kontaminace povrchové vody při výstavbě i provozu. Podzemní voda se na lokalitě vyskytuje v hloubce cca 4 - 5 m pod současnou úrovní terénu, tzn. že při hloubení základové spáry nebude hladina zastižena. Určité riziko ovlivnění podzemní vody představuje demolice stávajících objektů, zejména hlubších základů nebo podzemní jámy. S ohledem na dlouhodobou průmyslovou činnost v lokalitě nelze vyloučit kontaminaci stavebních konstrukcí, případně i podlží staveb. Při geologickém průzkumu prováděném v okolí objektů nebyla prokázána kontaminace zemin (viz kapitolu C.II.5).

V období provozu budou splaškové vody odváděny na městskou čistírnu odpadních vod. Dešťové vody budou svedeny do stávající kanalizace nákupního centra Lidl a vyústěny do Bratrušovského potoka. Odpadní vody z parkoviště budou před vstupem do kanalizace protékat odlučovačem ropných látek.

Vzhledem k umístění záměru do záplavového území byl v průběhu zpracování oznámení EIA požádán vodoprávní úřad (MěÚ Šumperk) o vyjádření. Toto vyjádření však nebylo před dokončením oznámení EIA k dispozici a problematika bude proto řešena v územním, resp. stavebním řízení.

Vzhledem k tomu, že i v současnosti a nedávné minulosti byla větší část lokality pokryta zpevněnými plochami a budovami, nedojde po vytvoření obchodního centra s parkovištěm k významnému snížení dotace zvodně v hydrogeologickém kolektoru.

Vlivy na vodu lze celkově hodnotit jako nevýznamné.



D.I.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru půdy náležící do zemědělského půdního fondu. Celkově se bude jednat o trvalé odnětí 1 780 m² půdy. Celkově lze však konstatovat, že se nejedná o výstavbu záměru „na zelené louce“, neboť lokalita byla v minulosti využívána k průmyslové výrobě.

Vlivy na půdu lze pro zábor ZPF hodnotit mírně negativní, avšak akceptovatelné s ohledem na umístění lokality poblíž centra města a s ohledem na dřívější využití území.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Ke změně geologických ani hydrogeologických poměrů vlivem realizace záměru nedojde. Režim proudění podzemní vody nebude změněn, dotace zvodně v hydrogeologickém kolektoru rovněž nebude změněna.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se neočekávají.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

V rámci přípravy území budou vykáceny stromy a keře rostoucí v prostoru stavby. Bude se jednat o zeleň nacházející se zejména v místě plánovaného vjezdu vozidel zásobování z ulice Žerotínovy v severozápadní části areálu. Stromy, které budou v rámci realizace záměru káceny, jsou vyznačeny v koordinační situaci - viz přílohu č. 5. Před zahájením kácení bude proveden dendrologický průzkum, který bude podkladem pro žádost o povolení ke kácení dřevin. V povolení bude stanoven rozsah náhradní výsadby.

Dle předběžné rekognoskace se bude jednat o tyto dřeviny: jasan, smrk, několik ovocných stromů (hrušeň, jabloně), bříza, kleč, jalovec (2 ks), líska, tůje, javor a další. Celkem se jedná o cca 21 dřevin.

Projektované sadové úpravy se soustředí na okrajové části lokality (podél parkoviště, příjezdové komunikace a podél zahradního centra) – viz přílohu č. 5. Celková výměra těchto ploch bude 2 540 m².

Vlivy na faunu spočívají ve zmenšení prostoru, který mohou zvířata využívat. Větší část stávajících stromů bude vykácena. Vzhledem k tomu, že se jedná prakticky o centrum města, nelze zde předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů ani početně významné zastoupení ostatních živočišných druhů.

Vlivy na faunu budou nevýznamné. Vlivy na flóru lze s ohledem na rozsah kácení hodnotit jako mírně negativní, budou však kompenzovány náhradní výsadbou.



D.I.8. Vlivy na krajinu a přírodu

Zvláště chráněné části přírody nebudou dotčeny ani ovlivněny.

Charakter území se poněkud změní – uzavřený průmyslový areál bude nahrazen moderním obchodním centrem, který naváže na sousední velkoobchodní Lidl.

Vlivy záměru na krajinu lze hodnotit jako mírně pozitivní.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru si vyžádá demolicí stávajících nevyužívaných objektů v lokalitě. Jedná se konkrétně o vrátnici u ulice Lautnerovy, kotelnu a bývalou výrobní halu Hedvy s doprovodnými přístavbami v centrální části území (viz fotografickou dokumentaci v příloze č. 8). Také bude odstraněna část trafostanice; zbývající část bude ponechána, neboť funguje jako distribuční stanice.

Na takto připraveném území bude postavena nová budova hobby marketu reprezentující aktuální přístup k architektuře velkokapacitních prodejen. Dojde k odstranění brownfields v dané lokalitě a využití posuzovaného území hodnotněji než v současnosti.

Blízká kulturní památka – objekt Základní umělecké školy (ZUŠ) u křižovatky ulice Žerotínovy a Lautnerovy – nebude stavebními pracemi dotčena. Na ulici Lautnerově nedojde ke zvýšení dopravní intenzity v důsledku provozu hobby marketu. Původně navržený výjezd nákladních vozidel zásobování byl z ulice Lautnerovy přesunut na ulici Žerotínovu. Navýšení provozu osobních vozidel na ulici Žerotínově u ZUŠ nebude dosahovat takových hodnot, které by způsobily narušení objektu.

Vliv na hmotný majetek jsou pozitivní, vlivy na kulturní památky nevýznamné.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Provedeným posouzením bylo zjištěno, že záměr nebude působit významně negativně na žádnou složku životního prostředí. Dojde k mírnému zhoršení kvality ovzduší, případně k mírnému zvýšení hlukové hladiny v blízkém okolí, zejména v důsledku větší intenzity dopravy. Realizace záměru si vyžádá trvalé odnětí cca 0,7 ha půdy ze zemědělského půdního fondu a kácení cca 21 stromů. Uvedené vlivy mají trvalý charakter a lokální dosah. Vykácená zeleň bude kompenzována náhradní výsadbou.

Jako pozitivní byly vyhodnoceny vlivy na sociálně ekonomickou situaci obyvatelstva - vytvoření nových pracovních míst - a vlivy na využití území (náhrada chátrajících průmyslových objektů novými stavbami občanské vybavenosti). Charakter vlivů je lze rovněž označit spíše jako lokální.



Negativní vlivy na veřejné zdraví nebyly zjištěny, k překročení limitních hodnot v případě ovzduší ani hluku by nemělo dojít. V průběhu výstavby nelze vyloučit zhoršení psychické pohody u obyvatel žijících v nejbližším okolí stavby, jedná se řádově o desítky až první stovky osob (odhad do 150 osob). Pro omezení tohoto vlivu budou vyloučeny stavební práce v noční době.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí (klima, podzemní a povrchovou vodu, faunu, horninové prostředí, chráněné části přírody, kulturní památky) byly vyhodnoceny jako nevýznamné nebo nulové.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Základní a zároveň zásadní opatření ke snížení negativních vlivů záměru na životní prostředí je obsaženo v platných předpisech v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Jejich výčet a povinnosti z nich plynoucí zde nejsou uvedeny vzhledem k tomu, že všichni dotčení účastníci přípravy záměru (investor, dotčené úřady státní správy) jsou vždy povinni postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

Opatření pro přípravu záměru

- ◆ Vzhledem k rozsahu demolice stávajících objektů v zájmovém území bude během přípravy staveniště vznikat značné množství demoličních odpadů. V dalším stupni projektové dokumentace bude vyčísleno množství odpadů a navržen způsob jejich využití nebo odstranění. Bylo by vhodné, aby co největší část odpadů kategorie ostatní byla po úpravě využita na lokalitě jako stavební materiál nebo jako materiál pro zvýšení úrovně terénu (lokalita leží v záplavovém území). Většina demoličních odpadů bude řazena do kategorie ostatní odpady, avšak s ohledem na dosavadní využití území nelze vyloučit lokální kontaminaci stavebních konstrukcí a výkopových zemin. Tato lokální kontaminace malého rozsahu bude způsobena pravděpodobně zejména ropnými látkami. Rovněž při odstraňování odpadů s azbestem je potřeba dbát zvýšených bezpečnostních opatření.
- ◆ Bude proveden dendrologický průzkum, na jeho základě vydá příslušný orgán ochrany přírody povolení ke kácení dřevin a stanoví náhradní výsadbu.
- ◆ Pokud to projekt záměru umožní, je vhodné zachovat co nejvíce stávající zeleně (dřevin).
- ◆ Zařízení vzduchotechniky bude navrženo tak, aby hluk emitovaný VZT nevykazoval tónové složky. Sání VZT jednotek musí být osazeno tlumiči hluku o útlumu 10 dB.
- ◆ Do projektu stavby je nutno zahrnout případné požadavky, které vyplnou z vyjádření vodoprávního úřadu z hlediska umístění stavby do záplavového území.



- ◆ Při návrhu veřejného osvětlení území je třeba zohlednit světelné znečištění, tzn. navrhnout takové typy svítidel, které nevyzařují světlo mimo prostory, pro které jsou funkčně určeny, a to obzvláště s ohledem na okolní obytnou zástavbu.

Opatření pro období výstavby

- ◆ Kácení dřevin je vhodné provádět pokud možno v mimovegetačním období.
- ◆ Ponechané stromy budou po dobu stavby chráněny proti poškození (bednění na kmenech, zamezení výkopových prací v prostoru vymezeném obvodem korun stromů - v tomto prostoru je situována podstatná část kořenového systému).
- ◆ Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku stanovené v nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (hygienický limit je 65 dB/A v době od 7 do 21 hodin). Noční provoz na staveništi bude vyloučen. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí je zhotovitel stavebních prací povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.
- ◆ Při demolicích nebudou používány trhaviny.
- ◆ Z výkopových zemin a stavební suti budou odebírány vzorky a s odpadem bude dále nakládáno podle výsledku laboratorních rozborů těchto vzorků. Materiál, který vykáže nadlimitní obsahy znečišťujících látek (např. NEL), bude odvezen na skládku nebezpečného odpadu.
- ◆ K omezení vzniku druhotné prašnosti přispěje řádné čištění vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí nákladu plachty.
- ◆ V případě, že bude stavební mechanizace zůstat v lokalitě v mimopracovní době, budou pod části strojů, ze kterých by mohlo dojít k úkapům paliv či maziv, umístěny zachytné vany k zamezení kontaminace zemin těmito látkami. V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel do půdy je nutné neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.
- ◆ K vjezdu na staveniště je nutné používat vjezd z ulice Žerotínovy, nikoli Lautnerovy, vzhledem k přítomnosti obytných domů.

Opatření pro období provozu nebyla stanovena.



D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při zpracování oznámení byl k dispozici dostatek podkladů, které umožnily charakterizovat současný stav životního prostředí v dotčeném území a dostatečně posoudit vlivy záměru na životní prostředí. Při zpracování se nevyskytly neurčitosti a nedostatky, které by bránily specifikaci vlivů.

Materiál, který nebyl v průběhu posuzování vlivů získán, je vyjádření k umístění stavby v záplavovém území. O vyjádření byl požádán MěÚ Šumperk, který konstatoval, že nedochází k dotčení vodního toku, a o podrobnější vyjádření požádal Povodí Moravy, s.p. Případné podmínky obsažené ve vyjádření budou vypořádány v průběhu územního, případně stavebního řízení.

V daném stavu přípravy stavby nebylo doposud vyčísleno množství demoličních odpadů a nebylo specifikováno jejich využití, resp. odstranění.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocený záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě, co se týče jeho umístění i technického řešení. Jako referenční variantu lze tedy použít pouze tzv. variantu nulovou – zachování současného stavu. Porovnání varianty nulové a varianty realizace záměru je uvedeno níže formou tabulky.

Bodová stupnice hodnocení:

- 2 významný negativní vliv
- 1 mírně negativní vliv
- 0 bez vlivu
- +1 mírně pozitivní vliv
- +2 významný pozitivní vliv

Tabulka č. 13. - Porovnání variant

Hodnocená oblast	Varianta realizace záměru ⁹	„Nulová“ varianta
Vlivy na obyvatelstvo - celkově	+1	-1 až 0
Vlivy na ovzduší a klima	-1	0
Vlivy na hlukovou situaci	-1	0
Vlivy na vodu	0	0
Vlivy na půdu	-1	0
Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0	0
Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy	-1	0
Vlivy na krajinu/charakter území	+1	-1
Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	+1	-1
Celkem	-1	-2 až -3

⁹ Popis vlivů záměru na jednotlivé části životního prostředí je uveden v kapitole D oznámení.



Na základě jednoduchého srovnání vlivů na jednotlivé oblasti (podrobněji viz část D) vyplývá, že realizací záměru dojde k mírnému zlepšení současného stavu lokality, a to zejména v oblastech vlivů na obyvatelstvo, charakter území a hmotný majetek.

Celkově lze říci, že zmiňované kladné vlivy jsou orientovány směrem k lepší nabídce nákupních možností obyvatelstva a k lepšímu urbanistickému členění lokality. Uvedené záporné vlivy jsou relativní, neboť negativní ovlivnění kvality ovzduší vychází z modelování v rozptylové studii pro nejméně příznivé podmínky a maximální četnosti dopravy (tento stav v reálu nastane pouze výjimečně).

Na závěr je nutno zmínit, že v době provozu podniku Hedva byly negativní vlivy na životní prostředí vyšší než budou při provozu plánovaného marketu.

ČÁST F. ZÁVĚR, PŘEHLED PODKLADŮ

F.I. ZÁVĚR

Oznámení o hodnocení vlivů záměru bylo zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při zpracování oznámení byly popsány všechny požadované charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni stávajících projekčních podkladů, evidenci jiných zájmů na využívání území a prozkoumanosti jednotlivých složek životního prostředí.

Při zpracování oznámení nebyly zjištěny skutečnosti vylučující ani podmíněčně vylučující realizaci záměru ve vybrané lokalitě. Jedná se o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez - nedojde k překročení zákonných limitů. Rovněž rizika plynoucí z provozu jsou přijatelná díky opatřením k jejich minimalizaci.

F.II. PŘEHLED PODKLADŮ

Použité podklady

- ◆ Hobby Market Real Estate AG - Bauwessen. *Standardní popis stavby Market stavebnin a potřeb pro kutily se zahradním centrem*, leden 2006
- ◆ VÝTISK, J. *Rozptylová studie č.406/07/RS - Posouzení vlivu provozu Hobby Marketu - Šumperk na kvalitu ovzduší*. Ostrava: E-expert, spol. s r.o., říjen 2007
- ◆ SUK, V. *HOBBY MARKET - ul. Žerotínova Šumperk - Vliv hluku z výstavby a provozu - Hluková studie*. Ostrava: RNDr. Vladimír Suk, říjen 2007
- ◆ ŠIMKOVÁ, S. *ŠUMPERK - Komerční hala - Inženýrsko-geologický průzkum*. Ostrava: G-Consult, spol. s r.o., srpen 2007
- ◆ ONDRIS, P. *Hodnocení radonového indexu pozemku, posudek č. 145-07*. Ostrava: Aktivita radon, srpen 2007
- ◆ Výzkumný ústav vodohospodářský, Český hydrometeorologický ústav. *Hydrogeologické rajóny ČSR, svazek 2 Povodí Moravy a Odry*. Brno: Geotest Brno, 1986



- ◆ Mapové a textové podklady projekční kanceláře GNS Atelier - Martin NAVRKAL.
- ◆ Mapové a textové podklady zadavatele: Reinvest Corporation, s.r.o. - Kateřina MATRASOVÁ, Jan PROKOP.

Mapové podklady

- ◆ BALATKA, B., CZUDEK, T. a spol. *Typologické členění reliéfu ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971
- ◆ DEMEK, J., QUITT, E., RAUŠER, J. *Fyzickogeografické regiony ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- ◆ KRÍŽ, H. *Regiony mělkých podzemních vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971
- ◆ KVĚTOŇ, V., RETT, T. *Normály srážkových úhrnů 1961 - 90*
- ◆ KVĚTOŇ, V., RETT, T., RYBÁK, M. *Průměrná teplota vzduchu za období 1961 - 90*. ČHMÚ, 1999
- ◆ PELÍŠEK, J., SEKANINOVÁ, D. *Pedogenetické asociace ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- ◆ QUITT, E. *Klimatické oblasti ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975
- ◆ VLČEK, V. *Regiony povrchových vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

Ostatní podklady

- ◆ <http://geoportal.cenia.cz/>
- ◆ <http://heis.vuv.cz/>
- ◆ <http://monumnet.npu.cz/>
- ◆ <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- ◆ <http://sez.cenia.cz/>
- ◆ <http://www.geofond.cz/>
- ◆ <http://www.mapy.cz/>
- ◆ <http://www.statnisprava.cz/>
- ◆ <http://www.chmi.cz>
- ◆ <http://www.nature.cz>

aj.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NE-TECHNICKÉHO CHARAKTERU

Popis záměru

Záměr představuje realizaci novostavby - budovy hobby marketu - v místě bývalého průmyslového areálu podniku Hedva, a.s. v Šumperku. Jedná se o území zhruba vymezené ul. Žerotínovou, ul. Lautnerovou, ul. M.R.Štefánika a příjezdovou komunikací k prodejně Lidl na ul. Jesenické. Stávající objekty (výrobní hala, vrátnice a kotelna) umístěné v lokalitě budou v rámci přípravy staveniště zbourány; stromy rostoucí v místě výstavby nových objektů budou vykáceny.



Hobby market zahrnuje obchod stavebnin a potřeb pro kutily, zahradní centrum, volné prodejní plochy, kancelářské a sociální prostory. Provozní doba se předpokládá denně od 8:00 do 21:00, provoz bude dvousměnný, se 45 osobami ve směně. Provozem zařízení vznikne až 90 nových pracovních míst. Součástí záměru jsou sadové úpravy na volných plochách - osetí trávou a výsadba dřevin.

Stavba hobby marketu je umístěna do území, které v současné době není dostatečně využíváno (brownfield) - v ploše se nachází vyklizená neprovozovaná výrobní hala Hedvy. Market vhodně navazuje na sousední prodejnu Lidl (zákazníci mohou nakupovat větší sortiment zboží v jednom místě) a využívá existenci stávající dopravní i technické infrastruktury.

Vlivy na životní prostředí

Umístěním záměru do zastavěného území poblíž centra města je omezen negativní vliv na faunu, floru, ekosystémy, krajinu a ostatní prvky životního prostředí, které jsou na území města činností člověka potlačeny.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí, jakož i ostatní přípravy záměru, byly vypracovány odborné studie a zprávy (radonový průzkum, inženýrsko geologický průzkum, hluková studie a rozptylová studie). Z výsledků zpracovaných studií vyplývá, že umístěním hobby marketu do posuzovaného území dojde v průběhu výstavby k mírnému zhoršení kvality ovzduší a hlukové situace, a to zejména při provádění demolic, odvozu stavební suti a dovozu stavebních materiálů.

Pro období provozu marketu vycházejí modelové hodnoty kvality ovzduší a úrovně hluku také mírně horší než v současnosti. Je to dáno zvýšením dopravy – vozidla zákazníků a zásobování. Je však potřeba zdůraznit, že lokalita je již v současné době silně ovlivněna automobilovou dopravou na ul. Žerotínově a Jesenické, a v minulosti, v době provozování podniku Hedva, byly vlivy na životní prostředí pravděpodobně vyšší než budou při provozu marketu.

Vliv na podzemní a povrchové vody se za normálního provozu neočekává. Odvodnění zpevněných ploch je provedeno přes odlučovač ropných látek do stávající dešťové kanalizace prodejny Lidl. Splaškové vody budou odváděny do kanalizace se zaústěním na městskou čistírnu odpadních vod. Vznikající odpady z provozu budou tříděny a předávány k likvidaci odborným společnostem.

ČÁST H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu (MěÚ Šumperk - odbor výstavby) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno v příloze č. 1a.

Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 je uvedeno v příloze 1b.



Datum zpracování oznámení: říjen 2007

Zpracovatel oznámení: RNDr. Věra TÍŽKOVÁ
Baarova 7, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
Tel.: 597 430 932, e-mail: tizkova@g-consult.cz

Osvědčení o odborné způsobilosti dle zákona ČNR č.499/1992 Sb. č.j. 3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Řešitelské pracoviště: *G-Consult, spol.s r.o.*
Trocnovská 794/9
702 00 Ostrava-Přívoz
tel.: 597 430 911
fax: 597 430 955
e-mail: info@g-consult.cz

Odborná spolupráce:

Ing. Michal DAMEK (*text oznámení, grafické přílohy*)
G-Consult, spol. s r.o.
Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz
Tel.: 597 430 936, e-mail: damek@g-consult.cz

Podpis zpracovatele oznámení

