

Doplňující údaje:

Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil
0	10/2007	1.vydání	Mgr. Peterková v.r.	Mgr. Peterková v.r.	RNDr. Grúz v.r.	RNDr. Bosák v.r.

Objednatel:

KRR Architektura s.r.o.

Veletřní 10
170 00 Praha 7

Souprava:

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING a.s.

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169
e-mail: ecological@ecological.cz



Projekt:

„BYTOVÝ KOMPLEX SLADKÉ MĚSTO“

Číslo projektu:

002/7115

VP (HIP):

RNDr. Grúz

Stupeň:

KÚ: Olomoucký

OÚ, MÚ: Olomouc

Datum:

10/2007

Obsah:

**OZNÁMENÍ EIA
zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.**

Archiv:

Formát:

Měřítko:

Část:

-

Příloha:

-

Objednatel: Obchodní firma: KRR Architektura s.r.o.
adresa: Veletržní 10, 170 00 Praha
adresa pro doručování: Pavelčákova 6, 772 00 Olomouc
IČ: 27113680
DIČ: CZ27113680

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák
číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. +420 585 203 166
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Říjen 2007

RNDr. Bc. Jaroslav Bosák

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 7. výtisk, 1. a 2. digitální verze: KRR Architektura s.r.o.

Veletržní 10, 170 00 Praha 7

0. výtisk, 0. digitální verze:

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48,

779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – vedoucí autorského kolektivu

oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí

(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998)

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění (NATURA 2000)

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 630/3373/04 ze dne 8.3.2005)

autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005)

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

RNDr. Jiří Grúz – technické složky životního prostředí, soudní znalec

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Lucie Peterková – technické složky životního prostředí

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Milan Bussinow, Ph.D. – flóra

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Jaroslav Cápál – hluková studie

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Ing. Petr Fiedler – rozptylová studie

A. Vaška 195, 747 92 Háj ve Slezsku, tel. 553 773 104



OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	8
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	9
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	9
<i>B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1:</i>	<i>9</i>
<i>B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....</i>	<i>9</i>
<i>B.1.3. Umístění záměru</i>	<i>10</i>
<i>B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	<i>11</i>
<i>B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....</i>	<i>11</i>
<i>B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	<i>12</i>
<i>B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení</i>	<i>14</i>
<i>B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků</i>	<i>14</i>
<i>B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>15</i>
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH	16
<i>B.2.1. Zábor půdy</i>	<i>16</i>
<i>B.2.2. Odběr a spotřeba vody</i>	<i>17</i>
<i>B.2.3. Energetické zdroje.....</i>	<i>17</i>
<i>B.2.4. Surovinové zdroje.....</i>	<i>18</i>
<i>B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	<i>18</i>
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
<i>B.3.1. Emise</i>	<i>19</i>
<i>B.3.2. Odpadní vody.....</i>	<i>23</i>
<i>B.3.3. Odpady.....</i>	<i>23</i>
<i>B.3.4. Hlukové poměry.....</i>	<i>28</i>
<i>B.3.5. Doplnující údaje.....</i>	<i>30</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ.....	32
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	32
<i>C.1.1. Charakteristika území</i>	<i>32</i>
<i>C.1.2. Klima</i>	<i>32</i>
<i>C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....</i>	<i>34</i>
<i>C.1.4. Nerostné suroviny.....</i>	<i>36</i>
<i>C.1.5. Geomorfologie.....</i>	<i>36</i>
<i>C.1.6. Hydrologické poměry.....</i>	<i>36</i>
<i>C.1.7. Půdy.....</i>	<i>37</i>
<i>C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky.....</i>	<i>37</i>
<i>C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....</i>	<i>38</i>
<i>C.1.10. Územní systém ekologické stability</i>	<i>40</i>
<i>C.1.11. Významné krajinné prvky.....</i>	<i>40</i>
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	41
<i>C.2.1. Fauna a flóra</i>	<i>41</i>
<i>C.2.2. Nemovitě kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště</i>	<i>43</i>
<i>C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností.....</i>	<i>44</i>
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI	45
<i>D.1.1. Vlivy na flóru a faunu</i>	<i>45</i>

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....	46
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....	46
D.1.4. Vlivy na ovzduší.....	47
D.1.5. Vlivy na půdu.....	47
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	48
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	48
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví	48
D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	49
D.1.10. Ostatní vlivy.....	50
D.1.11. Vliv produkce odpadů	50
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	50
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	51
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	51
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	53
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	54
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	54
G.VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	54
H. PŘÍLOHY.....	57
SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ.....	58

ÚVOD

Předkládané **Oznámení** bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve platném znění.

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Bytový komplex Sladké město“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“*.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3 zákona č.100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Název : KRR Architektura s.r.o.

Sídlo : Veletržní 926/10
170 00 Praha 7

IČ/DIČ: 27113680/ CZ27113680

Jméno, příjmení a spojení na oprávněného zástupce oznamovatele:

Jméno: JUDr. Markéta Zavadilová

Telefon: 731 113 178

Adresa: Pavelčákova 6/11, 772 00 Olomouc

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

„Bytový komplex Sladké město“.

Posuzovaný záměr splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Uvažovaný záměr řeší vybudování bytového komplexu a plochy s parkovou úpravou přístupnou pro všechny obyvatele. Celkově dojde k vybudování cca 584 bytů a 674 parkovacích míst (634 garážových a 40 venkovních). Velikost bytů se bude různorodá, počítá se s výstavbou bytů o velikosti garsonky až po velké mezonetové byty 5+kk ve vysokých blocích. Počítá se i s výstavbou řadových rodinných domů s jednou bytovou jednotkou 4+kk.

Charakter řešení obytné zástavby je založen na vytvoření optimálního přechodu z nízkopodlažní zástavby rodinných domů na východě, na kapacitní střední až vysokopodlažní zástavbu na západě. Tento pozvolný přirozený přechod je řešen bytovými objekty formovanými do rozvolněné zástavby městského typu, které jsou kolmé na komunikaci jako řadové rodinné domy (2 nadzemní podlaží + 1 ustupující podlaží), dále směrem ke středu území pak jako pavlačový dům (4 nadzemní podlaží + 1 ustupující a 6 nadzemních + 1 ustupující podlaží) až po vysokopodlažní objekty (14 nadzemních + 7 ustupujících podlaží).

Bytový komplex tvoří bloky 1 – 4, které fungují jako samostatné konstrukční celky s vlastními vstupy a čísla orientačními (viz příloha 3). Blok 1 jsou řadové rodinné domy spojené po třech nebo dvou, popř. samostatně stojící rodinný dům. Rodinných domů je celkem 27. Blok 2 je pětipodlažní bytový dům pavlačového typu tvaru U se dvěma podzemními podlažími, ve kterých jsou umístěna garážová stání. Blok 3 jsou sedmipodlažní bytové domy se dvěma podzemními podlažími s garážemi. Bloky jsou dva, obdélníkového půdorysu, se třemi vchody z východní strany a orientací východ – západ. Blok 4 jsou dva věžové bytové

domy spojené dvoupatrovou podnoží s garážemi. U těchto bloků je parkování v přízemí a v prvním podzemním podlaží.

Bytový komplex sestává ze čtyř typů bydlení, od nejkomfortnějšího rodinného domu, popř. mezonetového bytu ve věžovém domě, po malé garsoniery. Menší byty budou umístěny v pavlačovém domě, standardní bydlení je navrženo v ostatních bytových domech. Objekty budou ukončeny ustupujícím podlažím s terasami. Věžové bytové domy budou ukončeny sedmi ustupujícími podlažními (od 15. do 21. podlaží), kdy se plocha podlaží od jihu rovnoměrně zmenšuje a vytváří terasy.

Areál bude průjezdný, komunikace bude napojena na dva kruhové objezdy obslužené komunikace, která slouží jako příjezdová k obchodní galerii Globus a následně se napojuje na ulici Pražská.

V jižní části území a na hranici se sousedním pozemkem je navržena parková úprava s cyklostezkou.

Celková plocha pozemku: 44 085 m² (pozemky parc. č. 849/9 a 849/10)

Plocha komunikací (vozovek): 5 722 m²

Plocha objektů: 11 900 m²

Plocha chodníků (zpevněných): 2 611 m²

Plocha chodníků (nezpevněných, parkových): 1 604 m²

Plocha parkovacích stání: 865 m² (z toho u rodinných domů 337,5 m²)

Plocha zeleně: 21 383 m²

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem města Olomouce (příloha 6). Možný významný vliv stavby na území soustavy NATURA 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha 7).

B.1.3. Umístění záměru

Stavební záměr bude realizovaný na pozemku parc.č. 849/9 a 849/10 mezi obchodním centrem Globus a městským hřbitovem (příloha 1 a 2).

Kraj: Olomoucký

Město: Olomouc

Katastrální území: Řepčín (500496)

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Zamýšlená stavba je koncipována jako stavba trvalá. Jedná se o vybudování bytového komplexu s parkovou úpravou. Celkem bude vystavěno cca 584 bytů a 674 parkovacích míst (634 garážových a 40 venkovních). Vybudování bytového komplexu rozšíří nabídku bytů ve městě Olomouci, kde je po samostatném bydlení stále vysoká poptávka. Vysokým rozptylem bytových jednotek tak půjde o uspokojení potřeb jak majetnější části obyvatelstva, tak i té méně majetné. Jedná se o lokalitu v klidné části města, která je příhodná pro bydlení. Je zde dobrá dopravní infrastruktura, v blízkosti se nachází i obchodní centrum s nabídkou kulturního využití a jiných služeb. V jižní části území je plánována výstavba cyklostezky.

S výstavbou a zejména s „provozem“ bytového komplexu je spojen pohyb vozidel v areálu. Kumulace vlivů během provozu je spojena téměř výhradně s možným zvýšeným pohybem automobilů v okolí i uvnitř areálu. Zejména s etapou výstavby je spojena zvýšená prašnost a zhoršené rozptylové podmínky. Tato situace bude ale pouze dočasná a vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti se nenachází obytné domy, bude zanedbatelná a plně reverzibilní. Jak během etapy výstavby, tak během etapy provozu dojde k nárůstu hlukového zatížení.

Kumulace s jinými stavebními záměry není v současné době známa.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Vybudování bytového komplexu rozšíří nabídku bytů ve městě Olomouci, kde je po samostatném bydlení stále vysoká poptávka. Vysokým rozptylem bytových jednotek tak půjde o uspokojení potřeb jak majetnější části obyvatelstva, tak i té méně majetné. Nepůjde tak o jednostranně orientovanou zástavbu pouze na jednu skupinu obyvatelstva.

Areál je umístěn v klidné části města, která je pro bydlení tohoto typu vhodná. Lokalita navazuje na již zastavěné území, zejména pak na bytový komplex „Pražská“ a na přílehlé sídliště. Je zde dobrá dopravní infrastruktura (zastávka MHD, napojení na městský okruh a rychlostní komunikaci R35 směřující do Mohelnice, příhodná pozice areálu vůči stavěnému obchvatu Olomouce ze západní strany). V blízkosti se také nachází obchodní centrum, které zahrnuje supermarket s vicesortimentním zbožím (potravin, elektronika, kosmetika, hračky, textil a pod.), restaurace, obchody se specializovaným zbožím a také je zde umístěno kino, což přispívá k dobrému kulturnímu využití v blízkosti bytového areálu. Z výše uvedeného vyplývá, že nabídka služeb je zde poměrně pestrá, a celkově lze říct, že lokalizace areálu je vzhledem k výše uvedenému dobrá.

V oblasti bytového komplexu se počítá s poměrně velkou plochou zeleně, a to cca 21 446 m², v jižní části území se počítá s výstavbou cyklostezky.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Urbanistické řešení

Charakter řešení obytné skupiny je založen na vytvoření optimálního přechodu z nízkopodlažní zástavby rodinných domů na východě, na kapacitní střední až vysokopodlažní zástavbu na západě. Tento pozvolný přirozený přechod je řešen bytovými objekty formovanými do rozvolněné zástavby městského typu, které jsou kolmé na komunikaci jako řadové rodinné domy (2 nadzemní podlaží + ustupující podlaží), dále směrem do středu řešeného území pak jako pavlačový dům (4 nadzemní + 1 ustupující podlaží a 6 nadzemních podlaží + 1 ustupující podlaží) až po vysokopodlažní objekty (14 nadzemních podlaží + 7 ustupujících podlaží). V severní části areálu jsou protihlukové valy, které tvoří clonu mezi obytnou částí území a obslužnou komunikací sloužící společnosti Globus. Vysokopodlažní objekty mají svou výškou dominantní postavení. Objekty tvoří přirozený orientační bod v celé obytné skupině.

Bytový komplex tvoří bloky 1 - 4, které fungují jako samostatné konstrukční celky s vlastními vstupy a čísly orientačními. Blok 1 jsou řadové rodinné domy, spojené po třech, dvou, popř. samostatně stojící rodinný dům. Rodinných domů je celkem 27. Blok 2 je pětipodlažní bytový dům pavlačového typu tvaru U se dvěma podzemními podlažími, ve kterých jsou umístěna garážová stání. Vchod do bytového domu je možný jak z vnitrobloku, kde jsou komunikační jádra, tak ze západní strany z ulice. Bloky 3 jsou sedmipodlažní bytové domy se dvěma podzemními podlažími s garážemi. Bloky jsou dva, obdélníkového půdorysu, se třemi vchody z východní strany, s vjezdem do podzemního parkingu ze stejné strany, s orientací východ - západ. Bloky 4 jsou dva věžové bytové domy spojené dvoupatrovou podnoží s garážemi. U těchto bloků je parkování v přízemí a v prvním podzemním podlaží. Vjezd do podnože je navržen z jižní strany, vchody do věžových bytových domů jsou umístěny z východní a západní strany elips.

Areál je obslužen z hlavní komunikace, která slouží jak pro údržbu, přístup při haváriích a servis technických zařízení (kanalizace, trafostanice), tak pro přístup do podzemních garáží. Dále jsou vedeny chodníky ze všech vstupů. Areál je průjezdný, komunikace je napojena na dva kruhové objezdy obslužné komunikace, která slouží jako příjezdová k obchodní galerii Globus a následně se napojuje na ulici Pražská.

Dominantami řešeného území budou dva oválné věžové domy. Hmoty ostatních objektů klesají směrem k severo-východu. Území na východní straně uzavírají třípodlažní řadové rodinné domy.

Ve spodní části území a na hranici se sousedním pozemkem je řešena parková úprava s cyklostezkou.

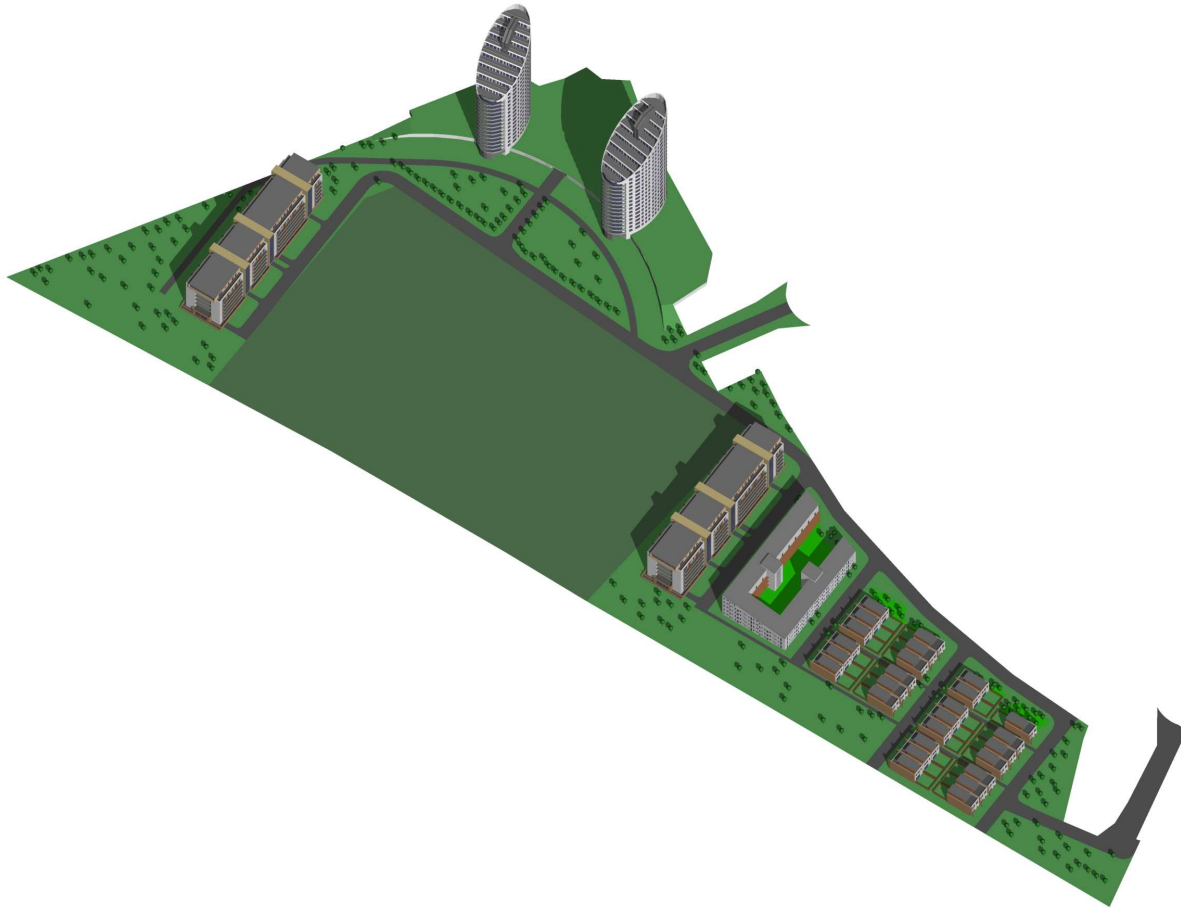
Architektonické řešení

Bytový komplex se sestává ze čtyř typů bydlení, od nejkomfortnějšího rodinného domu, popř. mezonetového bytu ve věžovém domě po malé garsoniéry. Menší byty obsahuje pavlačový dům, standardní bydlení je navrženo v ostatních bytových domech.

Hmoty objektů 1,2 a 3 vychází z obdélníkového půdorysu, u bloků 4 elipsového, které jsou v jednotlivých podlažích dále členěny systémem vystupujících arkýřů, případně zastupujících traktů či průřezů. Celá hmota objektů, kromě řadových rodinných domů, je nasazena na podnoži tvořené dvěma podlažími podzemních garáží, které jsou zapuštěny v terénu. Předsazené a ustupující plochy objektu jsou komponovány do vertikálních nebo horizontálních bloků. Fasády mají "hru" hmot navrženou střízlivě, jejich prostorové členění je ozvláštněno předsazenými balkony, lodžie - projevuje se zde efekt bočního výsunu jednotlivých pater či bloků. Fasáda je v místě arkýřů ve dvou vrstvách, vnitřní průčelí a venkovní prostor je tvořen statickými prvky jako je lodžie, balkon, terasa. Druhá vrstva je složena z kompaktních desek, skel a kovového zábradlí. Objekty jsou ukončeny ustupujícím podlažím s terasami. Věžové bytové domy jsou ukončeny ustupujícími podlažími, od 15. podlaží do 21. podlaží se plocha podlaží od jihu rovnoměrně zmenšuje a vytváří terasy.

Struktura bytů je taková, že téměř každý má přinejmenším jeden balkon či lodžii, spojující venkovní a vnitřní prostor.

Navržený vnější, potažmo vnitřní výraz objektu charakterizuje cíleně jednoduchou, přehlednou funkční a výrazovou skladbu architektury. Objekty výrazově spojuje volba materiálu a barevnost. Fasády budou obloženy kompaktními deskami šedé barvy, popř. omítnuté probarvovanou omítkou světle šedé barvy. Balkony, lodžie jsou mají skleněné zábradlí světle zelené barvy s vybroušenou strukturou. Následující obrázek č. 1 zachycuje 3D model areálu.



Obr. 1. 3D zobrazení areálu bytového komplexu Sladké město

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Zahájení stavby: červenec 2008

Dokončení stavby: červenec 2009

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

- Olomoucký kraj
- Statutární město Olomouc

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V první fázi povolování hodnoceného záměru bude nezbytné zajištění individuálních správních aktů, resp. rozhodnutí, mezi kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení §7 zák.č. 100/2001 Sb.) lze (po upřesnění) jmenovat zejména doklady, uvedené v tabulce č.1.

Tab. 1. Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92,96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb.	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
V případě potřeby povolení ke kácení dřevin	§8 zák.č. 114/1992 Sb.	Orgán ochrany přírody (Obecní úřad)
V případě potřeby povolení k nakládání s nebezpečnými odpady	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
V případě potřeby schválení havarijního plánu	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Kolaudační souhlas	§122 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Podle potřeby další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Výstavba bytového komplexu je situována v místě pozemku, který je v současnosti využíván k zemědělským účelům. Pozemek leží mezi obchodním centrem Globus a městským hřbitovem.

V souvislosti s výstavbou bytového komplexu dojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), protože dotčené pozemky par. č. 849/9 a 849/10 zahrnují ornou půdu. Celková plocha záboru je 44 085 m² (z toho pozemek parc. č. 849/9 má rozlohu 35 913 m² a pozemek parc. č. 849/10 potom 8172 m²). Vlastníkem pozemků je Praha West Investment, k.s., Kostelecká 822/75, 196 00 Praha – Čakovice. Investor požádá během územního řízení o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF – Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí.

Charakteristika BPEJ: orná půda na pozemku parc. č. 849/9 zahrnuje BPEJ č. 30600 a 32001, na pozemku parc. č. 849/10 se jde potom o BPEJ č. 30600.

U BPEJ 30600 se jedná o BPEJ III. třídy ochrany zemědělské půdy. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu. U BPEJ č. 32001 jde o IV. stupeň ochrany zemědělské půdy, kam jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Dočasný zábor zemědělského půdního fondu stavba nevyvolá.

Dočasné či trvalé odnětí pozemků z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) si realizace záměru nevyžádá.

Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, t.j. i mimo CHKO Litovelské Pomoraví. Lokalita se současně nachází i mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska ani v dobývacího prostoru.

Ochranná pásma

Podle dostupných informací nebude dotčeno žádné ochranné pásmo.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště apod.) tak v období provozu. Odběr vody v průběhu stavby bude záviset na momentální potřebě. Pitná voda pro potřeby stavebníků bude zajišťována obvyklým způsobem a neměla by ovlivnit dodávky pitné vody pro obyvatelstvo v okolní zástavbě. Technologická voda, jako součást stavebních směsí bude zajišťována v rámci zabezpečení dodavatelských stavebních prací.

Ve fázi provozu je uvažováno s průměrnou denní spotřebou vody v areálu cca 255 510 l/den. Maximální spotřeba vody se bude podle předpokladů pohybovat kolem 319 988 l/den. Maximální hodinová potřeba vody bude potom cca 28 m³/hod. Potřeba vody pro požární vodovod se uvažuje max. 0,6 l/s.

Množství odpadních vod se bude podle předpokladů pohybovat od 3 193 l/hod po 78 516 l/hod. Množství dešťových vod ze střech a příjezdových komunikací (zatravněné plochy a chodníky budou odvodněny vsakem) se bude pohybovat kolem 205 l/s.

Vodovod bytového komplexu bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 a DN 200.

Splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající kanalizační síť, a to na řad DN 600 a DN 500.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na tepelnou energii

V každém z bytových bloků bude umístěná standardní plynová kotelna, a to vždy v suterénu každého objektu. V bloku 1 (15 rodinných domů) bude umístěno 15 kotlů, každý o výkonu 24 kW. Spotřeba zemního plynu bude asi 2,77 m³/hod. V bloku 2 (1 bytový dům) budou umístěny kotle 2, každý o výkonu 240 kW. Blok číslo 3 (2 bytové domy) se bude jednat o 2 kotle s výkonem 350 kW, totéž platí pro blok 4 (2 bytové domy), tzn. budou zde umístěny 2 kotle o výkonu 350 kW.

Podle dostupných údajů bude teoretická roční potřeba tepla na vytápění bude cca 4777 * 10⁶ Wh/rok. Celková teoretická roční potřeba tepla na ohřev teplé užitkové vody se předpokládá cca 2545 * 10⁶ Wh/rok. Celková potřeba tepla za rok se bude potom pohybovat okolo 7322 * 10⁶ Wh/rok.

Podle dostupných údajů bude potom skutečná potřeba zemního plynu za rok cca 917 479 m³/rok.

V prostorách garážových stání pak bude umístěna vzduchotechnika, která bude zajišťovat výměnu vzduchu pro větrání kuchyní a koupelen a výměnu vzduchu v prostorách garážových stání. Znehodnocený vzduch bude potom vyveden nad střechu objektu.

Nároky na elektrickou energii

Přepokládá se stupeň elektrizace bytů B1, což jsou byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA. Soudobý příkon bytu dle stupně elektrizace platný od roku 1994 je v bytech kategorie B roven 11 kW.

Na blok 1 se počítá s elektrickým příkonem asi 35 kW pro všechny bytové jednotky (na jednu bytovou jednotku připadá el. příkon 1,3 kW, to platí pro všechny bytové jednotky ve všech čtyřech blocích), pro garážová stání se předpokládá el. příkon 43 kW. U bloku 2 se odhaduje potřebný elektrický příkon asi 111 kW za všechny bytové jednotky a 50 kW za garážová stání. U bloku 3 se el. příkon bude pohybovat kolem 297 kW za všechny bytové jednotky, u garážových stání půjde potom asi o 114 kW. Blok 4 počítá s el. příkonem v hodnotě cca 267 kW za všechny bytové jednotky a 48 kW za garážová stání. Celkový soudobý příkon se bude pohybovat maximálně na úrovni **965 kW**.

B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci realizace budou na výstavbu bytových jednotek používány více méně běžné materiály a suroviny v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonová konstrukce,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek).

Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V současné době nelze určit objem ani specifikaci materiálů, které budou použity pro výstavbu.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást v období výstavby zvýšené nároky na dopravní

infrastrukturu (doprava materiálu na stavenišťě). Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. V období výstavby se předpokládá aktivita asi šesti nákladních automobilů a dvou rypadel.

Doprava v období provozu

Hodnoty intenzity současné dopravy se v úseku silnice 1. třídy I/35 mezi rychlostní komunikací R 35 a křížením s komunikací II/448 (sčítací úsek 7-0071) pohybují kolem 24 107 vozidel/24 hod (hodnota celkové dopravy, pro osobní automobily je intenzita 17 781 vozidel/24 hod) (zdroj: Celostátní sčítání dopravy 2005, Ředitelství silnic a dálnic). Podle počtu parkovacích míst v areálu bytového komplexu a podle předpokladu, že jedna bytová jednotka bude vlastnit jeden automobil, předpokládáme nárůst intenzity dopravy v tomto úseku přibližně o cca 1300 pojezdů denně (předpoklad, že všechny automobily vykonají denně cestu tam a zpět, platí i pro víkendy). Pak celkový nárůst průměrné intenzity bude činit asi 5,5 %. Vzhledem k tomu, že komunikace je poměrně dobře kapacitně vybavena (dva jízdní pruhy v obou směrech) a že se plánuje prodloužení rychlostní silnice R35, její napojení na R46 a vytvoření tak obchvatu města Olomouce ze západní strany, což významně ulehčí dopravě právě po komunikaci I/35, nepovažujeme nárůst intenzity dopravy v tomto úseku za akceptovatelný a nijak dramatický.

Příjezdy do bytového komplexu jsou naplánovány ze dvou kruhových objezdů z areálu obchodního centra Globus. Půjde o vybudování nových příjezdových komunikací a jejich napojení na kruhové objezdy (viz. příloha 3).

Ostatní infrastruktura

Nově budovaný objekty bude napojen na stávající inženýrské sítě (voda, elektrická energie, kanalizace, plynové rozvody, zásobování teplem), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti. Předpokládá se zřízení telefonní přípojky. Nároky na jinou infrastrukturu než je uvedeno v předchozích kapitolách nejsou známy.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

Z důvodu možného negativního ovlivnění ovzduší realizací stavebního záměru byla vypracována Ing. Fiedlerem v říjnu 2007 rozptylová studie, která je přílohou č. 5. Rozptylová studie byla provedena pro emise NO₂, NO_x, benzenu a benzo(a)pyrenu.

Je třeba poznamenat, že v průběhu zpracování tohoto oznámení došlo k úpravě projektu bytového komplexu a snížení počtu parkovacích míst, což rozptylová studie nezohledňuje a kalkuluje s původním zadáním, které počítalo s vyšším počtem parkovacích míst. Z toho vyplývá, že imisní charakteristika lokality po uvedení stavebního záměru do provozu bude příznivější než je uváděno v rámci rozptylové studie.

Etapa výstavby

Vzhledem k tomu, že negativní ovlivnění lokality zhoršenou imisní situací bude krátkodobé a k tomu, že etapa výstavby je obtížně modelovatelná, nebyla na období výstavby rozptylová situace modelována.

Je ale samozřejmostí, že k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší během výstavby dojde (pouze dočasně), kdy lze očekávat lokální zvýšení prašnosti (nárůst koncentrace částic PM₁₀) a emisí výfukových plynů v důsledku využití těžké mechanizace při provádění zemních prací a dopravy materiálů nákladními automobily. V období výstavby se z těžké techniky předpokládá aktivita asi šesti nákladních automobilů a dvou rypadel.

Tento vliv na znečištění ovzduší je třeba snížit na minimum koordinací stavebních prací a přesunů techniky, jejich vytížeností, čištěním komunikací a jejich kropením v suchém letním období z důvodu snižování prašnosti. Používané automobily, stavební mechanizace a stroje musí splňovat příslušné normy stanovené pro jejich provoz.

Pro etapu výstavby je nutné dodržení následujících opatření:

1. při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký (měl by být zkrápěn)
2. místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápěna a uklížena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic
3. komunikace, po kterých bude prováděn přesun stavebního materiálu by měly být pravidelně zkrápěny a uklíženy a to alespoň jednou denně

Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení výše uvedených opatření lze konstatovat, že dočasné zhoršení emisní situace v lokalitě bude akceptovatelné.

Etapa provozu

Z posouzení rozptylové situace vyplývá následující:

a) Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Mezi bodové zdroje znečišťování budou v etapě provozu patřit zejména plynové kotle, kterých bude celkem 33 (27 ks v rodinných domcích – blok 1; 2 ks – blok 2; 2 ks – blok 3; 2 ks – blok 4). Pro odvod spalin z kotlů budou sloužit samostatné komíny pro každý kotel, které budou vyústěny nad střechou příslušného domu. Dalším bodovým zdrojem znečištění v etapě provozu bude větrání garážových stání, které produkují znečišťující látky (tuhé znečišťující látky, SO₂, NO_x, CO, benzen, benzo(a)pyren a jiné organické a anorganické látky).

b) Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Staveniště záměru bude v době výstavby plošným zdrojem znečištění ovzduší prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k její minimalizaci. Patří k nim především dodržování pracovní doby od 7 – 16 hod, vyloučení výstavby o víkendech a státních svátcích, pravidelné kropení ploch staveniště, překrývání deponií prašných materiálů (výkopových zemin, stavebních materiálů apod.).

c) Liniové (mobilní) zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy. Výstavbou záměru dojde k nárůstu silniční dopravy především v oblasti obslužné komunikace obchodního domu Globus a samozřejmě na parkovištích a komunikacích plánovaného bytového komplexu.

Závěr vyplývající z rozptylové studie (Fiedler, 2007):

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Bytový komplex Sladké město“ budou imisní koncentrace **ze sledovaných zdrojů** (plynové kotle, větrání garážových stání a nárůst příslušné silniční dopravy v garážových stáních, na parkovištích, na komunikacích v bytového komplexu a na obslužné komunikaci obchodní galerii Globus) následující :

Maximální imisní koncentrace

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Bytový komplex Sladké město“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 9,819 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,192 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,084 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 023 µg/m³

Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Bytový komplex Sladké město“ bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby - obytný dům na ul. Politických vězňů 15) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 5,672 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,131 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,040 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 015 µg/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Olomouc v roce 2010 (před realizací stavby „Bytový komplex Sladké město“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (před realizací stavby „Bytový komplex Sladké město“) :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 150 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 2,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,6 µg/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené obytné lokality města Olomouc v roce 2010 a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Bytový komplex Sladké město“, v místě nejbližší trvalé obytné zástavby (obytný dům na ul. Politických vězňů 15), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 155,672 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25,131 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 2,040 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,600 015 µg/m³

Tím **budou splněny imisní limity** (tab. 2) pro oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Překročen bude imisní limit (tab. 2) pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Bytový komplex Sladké město“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby s nejvyšším znečištěním $0,000\ 015\ \text{ng}/\text{m}^3 = 0,000\ 9\ \%$ průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má i průmyslová výroba Olomoucka.

Tab. 2. Imisní limity pro znečišťující látky

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	μg.m ⁻³					
oxid dusičitý (NO ₂)	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

B.3.2. Odpadní vody

V období provozu je předpokládáno množství **splaškových vod** pohybujících se mezi 3 193 l/h a 78 516 l/h. Množství **dešťových vod** bylo stanoveno na cca 205 l/s. Předpokládá se odvodnění dešťových vod ze střech a příjezdových komunikací. Zatravněné plochy a chodníky budou odvodněny vsakem. Všechny vody budou svedeny do nově zbudované kanalizace v areálu, která bude napojena na stávající kanalizační síť (řad DN 600, DN 500).

B.3.3. Odpady

Obecné podmínky nakládání s odpady

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo areál. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Do doby předání odpadů oprávněné osobě musí být zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- řádné uložení odpadů, tak aby byly chráněny před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání...) či odcizením.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Pokud budou při realizaci záměru, provozu či odstranění vznikat odpady v množství více než 1 000 t ostatního odpadu za rok nebo v množství více než 10 t nebezpečného odpadu ročně je povinností původce, aby vypracoval Plán odpadového hospodářství, který bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze se souhlasem místně příslušného orgánu. Pokud bude produkce nebezpečných odpadů větší než 100 tun.rok⁻¹ uděluje tento souhlas Krajský úřad Olomouckého kraje. Pokud se bude jednat o množství menší než 100 tun.rok⁻¹ je příslušným úřadem, který uděluje souhlas, Magistrát města Olomouce.

Původce, který nakládá v posledních 2 letech s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t nebezpečného odpadu za rok, je povinen zajišťovat odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby (dále jen "odpadový hospodář").

Původce odpadů má povinnost vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcím právním předpisem.

Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 356/2003 Sb.). Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách (pokud vykazují nebezpečné vlastnosti uvedené v příloze č. 2 zákona o odpadech pod čísly H1 až H3, H6, H8, H9, H14) nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“ pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem, nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska potenciálního vzniku odpadů podobných komunálním odpadům (ve smyslu § 53 odst. 2 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které umožňuje původcům takovýchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Toto ustanovení má zejména vliv na možnost třídění a shromažďování komunálních odpadů, které by bylo de facto shodné se systémem stanoveným obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy vyšší sjednané ceny za tuto službu.

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytrídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Při realizaci stavby a jejím provozu vznikají odpady různých skupin a druhů. Předpokládá se, že se bude jednat o odpady kategorie „ostatní“ (O). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2002. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění. Provádění ustanovení zákona o odpadech upravují následující vyhlášky: č. 376/2001 Sb., 381/2001 Sb., 382/2001 Sb., 383/2001 Sb., 384/2001 Sb., 294/2005 Sb., 352/2005 Sb).

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.

Při realizaci stavby Bytový komplex Sladké město a jeho následném provozu budou odpady shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách ve vymezených prostorech objektu, kam bude umožněn samostatný příjezd. Pokud dojde ke vzniku odpadového materiálu kategorie N (nebezpečný), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proto dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad z provozu bude ukládán na do kontejnerů a jeho odvoz a likvidace budou svěřeny oprávněné firmě.

Vhodný odpad, jako je papír, sklo a železo bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí, provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

a) Odpady, vznikající při výstavbě

Při výstavbě sledovaného záměru budou vznikat odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“, které budou spojené s přesuny hmot, výstavbou nových budov a jejich napojením na inženýrské sítě. V případě vzniku nebezpečných odpadů je dodavatel stavby oprávněn s tímto odpadem nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Následující tabulka (tabulka č. 3) uvádí přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě bytového komplexu.

Tab. 3. Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě bytového komplexu (O = ostatní odpad)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 04	Sádrové stavební hmoty	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Dodavatel stavby musí během stavebních prací zajistit kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru).

Při možném znečištění malých nepropustných ploch je možné provést jejich dekontaminaci apexem. Pod stacionárními stavebními mechanizmy bude umístěna olejová vana na zachycení unikajících olejů.

Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem kompetentních orgánů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Při případném odstranění posuzovaného areálu budou vznikat druhy odpadů obdobné jako při fázi výstavby, jen jejich množství bude odlišné.

b) Odpady, vznikající při provozu

V období provozu bytového komplexu, tedy po nastěhování obyvatel, budou vznikat odpady z provozu domácností – bude se jednat nejvíce o směsný komunální odpad (katalogové číslo odpadu: 20 03 01), plasty (20 01 04), sklo (20 01 02), papír a lepenka (20 01 01), biologicky rozložitelný odpad (20 02 01). Pro vyříděný odpad je vhodné umístit v prostoru bytového komplexu nádoby určené pro jednotlivé druhy odpadů. Směsný komunální odpad bude pak shromažďován v kontejnerech pro to určených.

Při provozu domácností můžeme očekávat vznik také některých nebezpečných druhů odpadů, jako např. zářivky, výbojky – 20 01 21 apod.).

Při údržbě zeleně v areálu bytového komplexu bude vznikat biologicky rozložitelný odpad 20 02 01, který by měl být předán oprávněné osobě k biodegradaci (kompostování).

Dalším druhem odpadu, který bude při provozu bytového komplexu vznikat, budou uliční smetky (20 03 03), který bude vznikat zejména při čištění a úklidu venkovních prostorů.

Odvoz odpadu z areálu bude podle vyhlášky města Olomouce (Vyhláška č. 3/2001 o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Olomouce, v platném znění) odstraňován z areálu, odvoz bude zajišťovat město Olomouc.

Mimo odpadů z provozu domácností se nepředpokládá vznik významného množství jiných druhů odpadů. Případný nebezpečný odpad bude předán osobě oprávněné s nakládáním s nebezpečným odpadem.

B.3.4. Hlukové poměry

Tato problematika byla řešena v rámci samostatné Hlukové studie (viz příloha 4). Postup při jejím zpracování včetně limitů byl posuzován z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Součástí akustického posouzení je vyhodnocení vlivu automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem a vliv stacionárních zdrojů hluku. Pro vyhodnocení akustických účinků bylo přihlédnuto k požadavkům a ustanovením nařízení vlády č.148/2006 Sb. v plném znění a k příslušným normám z oblasti akustiky.

Období výstavby

Pro etapu výstavby nebyla akustická situace speciálně modelována vzhledem ke krátkodobému charakteru ovlivnění obyvatelstva hlukem. Rozhodující ovlivnění hlukem bude až v následné etapě provozu.

Zdroje hluku z procesu výstavby jsou proměnné, dočasné a lze je jen těžko specifikovat. Intenzita hluku je závislá na nasazení jednotlivých strojů prováděcí firmou. Zdrojem hluku v etapě výstavby budou zejména stavební mechanismy. Předpokládá se aktivita asi šesti nákladních automobilů a dvou rypadel.

Odvoz materiálu ze staveniště se předpokládá mimo obytnou zástavbu, nebudou proto přesahovány stanovené limity a nedojde tak negativnímu ovlivnění obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že vzdálenost nejbližšího plánovaného domu od stávající obytné zástavby je vyšší než 20 m, nepředpokládáme negativní ovlivnění obyvatel hlukem v etapě výstavby činností stavebních mechanismů, resp. hygienické limity pro hluk (viz níže) nebudou překročeny. Přičemž se předpokládá, že stavební práce budou probíhat po obvyklou dobu – tzn. po dobu kratší než 14 hod. – a nebudou prováděny v době nočního klidu.

Tab. 4. Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod.]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

Způsob výpočtu hygienického limitu $L_{Aeq,s}$ pro hluk ze stavební činnosti pro dobu kratší než 14 hodin:

$$L_{Aeq,s} = L_{Aeq,T} + 10 \cdot \log [(429 + t_1) / t_1]$$

$$t_1 = 10 \text{ hod} / \text{doba trvání hluku ze stavební činnosti mezi 7-21 hod}$$

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$$

pak platí

$$L_{Aeq,s} = \mathbf{66,4 \text{ dB}}$$

Období provozu

Hluk z dopravy

Pro posouzení hlukového zatížení působeného osobními automobily jezdících k nové navrhované zástavbě je uvažováno s jedním odjezdem a následným příjezdem automobilu z každého uvažovaného parkovacího stání nebo garáže během dne.

Příjezdová a odjezdová trasa je vedena od vysokopodlažních objektů a nejjednodušší umístěného domu přes stávající kruhový objezd podél parkoviště u hypermarketu Globus. Automobily od ostatních objektů jsou odvedeny po nové komunikaci, která se napojuje na další kruhový objezd, z kterého se komunikace napojuje na hlavní čtyřproudou komunikaci směřující do centra Olomouce.

V rámci areálu se plánuje výstavba 674 parkovacích míst (634 garážových a 40 venkovních).

Hluk z technologie

Jediným technologickým zdrojem hluku jsou stávající vzduchotechnická zařízení umístěná na střeše prodejny Globus a multikina CineStar. Tyto zdroje jsou zanedbatelné, protože v místě posuzované nové výstavby je jejich akustický příspěvek neměřitelný a ani v noční hodině nepřekročí akustické pozadí působené z provozu na hlavní čtyřproudé komunikaci.

Vyhodnocení hlukových poměrů

Výsledky výpočtového modelu prokazují, že v současné době je rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě doprava na komunikaci podél parkoviště Globus. Dalším významným zdrojem je doprava na hlavní komunikaci – R35. V blízké době se dalším zdrojem hluku stane doprava na novém obchvatu. Pozemky za zemním valem jsou chráněny před hlukem z okolní dopravy a lze zde očekávat hladiny hluku do 50 dB.

Akustický příspěvek vozidel jezdících k/od navrhované zástavby je u nejzatíženějších fasád směřovaných k nové silnici ovlivněn hladinami hluku cca 50 dB. Většina fasád s okny obytných místností je ovlivněna menším zatížením – cca 46 dB viz tabulka vypočtených hodnot. Rozhodující akustický přírůstek je způsoben automobily jezdícími k vnitřním parkovacím stáním u 21. patrových výškových budov. Ve výpočtech je uvažováno, že téměř veškerá doprava související s obytnou zástavbou bude probíhat v denní době.

Pro celkové hlukové zatížení je rozhodující doprava na příjezdové komunikaci ke stávajícímu parkovišti, která ovlivňuje vyšší patra navrhovaných domů. Ve vyšších patrech nejzatíženějšího domu lze očekávat hladiny hluku asi 57 dB v denní době. Parkoviště se v této hodnotě projeví příspěvkem 46 dB. Provozní doba prodejny Globus končí v 21:00, a proto během nočních hodin nebude ani fasáda nejbližšího domu ovlivněna. Výsledné akustické zatížení není příliš výrazné a dodržení vnitřních přípustných hodnot lze zajistit opatřeními na obvodovém plášti objektů i při možnosti větrání (např. okna s možností mikroventilace, uzavřené prosklené lodžie atd.).

S ohledem na stanovení nejvyšších přípustných hladin je vhodné zajistit převedení všech komunikací využívaných k obsluze navrhovaných objektů na místní veřejné komunikace. Potom při zohlednění zjištěného rozdílu mezi naměřenou a vypočtenou hodnotou lze říct, že ovlivnění nových domů bude na hranici limitů (a v rámci chyby výpočtového modelu).

Přehled vypočtených hodnot hlukového zatížení související s realizací bytového komplexu je uveden v příloze č. 4 (Hluková studie).

Vibrace

Otázky, spojené s ochranou před vibracemi nejnověji upravuje zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vibrace se mohou projevit především v časově omezeném období výstavby. Zde mohou být generovány použitými, těžkými, mechanismy v období výstavby. Dopad na širší okolí by však neměl být významný.

B.3.5. Doplnující údaje

V nově budovaném objektu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjištěný negativní dopad uvnitř

nebo vně objektů. Rovněž v nových halách nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží tato část města Olomouce v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaný záměr je umístěn v severozápadní části města Olomouce, v k.ú. Řepčín, mezi obchodním domem Globus a městským hřbitovem (příloha 1 a 2). Jedná se o území v současnosti nevyužívané, ležící ladem.

C.1.2. Klima

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží území Olomouce k severnímu podnebnému pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. V celém olomouckém regionu převládá ve větší části roku proudění západních směrů, které přináší na území vlhčí vzduchové hmoty. Nejvyšší průměrná roční rychlost větru v nižších polohách regionu, nad 2.5 m. s^{-1} , je pozorována právě v Hornomoravském úvalu. Velké a poměrně výrazné sníženiny regionu v čele s Hornomoravským úvalem jsou také místy vzniku teplotních inverzí a jezer studeného vzduchu. Specifické klima má pásmo lužních lesů mezi Olomoucí a Litovlí. Takový typ aktivního povrchu podmiňuje častý vznik radiálních inverzí a mlh.

Pro samotné město Olomouc jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města Olomouce je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných vírů) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

Klimaticky patří město Olomouc do teplé oblasti T2, která je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem. Přejídné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971). Bližší charakteristiky teplé oblasti T2 udává následující tabulka č.5.

Tab. 5. Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2

Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: Quitt, 1971

Ovzduší

Kvalitu ovzduší města Olomouce výrazně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

Stav ovzduší města Olomouce nepřetržitě monitoruje několik automatických monitorovacích zařízení. Pro charakteristiku stavu znečištění ovzduší v záměrem dotčeném území byly použity údaje ze dvou nejbližších stanic Českého hydrometeorologického ústavu na ulici Legionářská a na ulici Šmeralova. V následujících tabulkách (tabulky č.6 a č.7) jsou uvedeny hodinové, denní a roční imisní charakteristiky znečišťujících látek naměřené oběma stanicemi v roce 2005.

Tab. 6. Údaje o látkách znečišťujících ovzduší – stanice ul. Legionářská

	SO ₂ (v µg/m ³)	NO ₂ (v µg/m ³)	PM ₁₀ (v µg/m ³)
1 hodina	24,4	66,2	140,0
24 hodin	16,8	48,5	134,5
1 rok	5,6	23,8	42,2

Zdroj:www.chmi.cz

Tab. 7. Údaje o látkách znečišťujících ovzduší – stanice ul. Šmeralova

	SO ₂ (v µg/m ³)	NO ₂ (v µg/m ³)	PM ₁₀ (v µg/m ³)
1 hodina	34,6	60,3	77,0
24 hodin	21,2	48,7	66,2
1 rok	10,4	19,9	26,2

Zdroj:www.chmi.cz

Limity pro znečišťující látky v ovzduší jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. v µg/m³ (viz tabulka č.8).

Tab. 8. Platné limity pro znečišťující látky

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu v µg/m ³
SO₂	1 hodina	350
	24 hodin	125
PM₁₀	24 hodin	50
	1 rok	40
NO₂	1 hodina	200
	1 rok	40

Kvalita ovzduší Olomouce je ve srovnání s jinými velkými městy v různých částech republiky dobrá. Výsledky měření SO₂ a NO₂ jsou u obou sledovaných stanic podlimitní ve všech průměrovaných obdobích. Stejně jako na celém území státu jsou ale i v Olomouci mírně překračovány limity pro suspendované částice frakce PM₁₀. Hodnota PM₁₀ při 24 hodinové době průměrování byla v roce 2005 ve stanici na ul. Legionářská překročena o 169%. Při době průměrování 1 rok byl ale limit pro suspendované částice této frakce překročen o pouhých 5,5%. Při měření na stanici v ul. Šmeralova byl překročen u částic PM₁₀ pouze limit při době průměrování 24 hodin, a to o 32,4%. V případě dvou zmíněných měřících stanic je překračování výraznější u stanice na ul. Legionářská, což bylo při měření v roce 2005 způsobeno převážně nezpevněným povrchem sportovišť a celkovým špatným technickým stavem lokality.

Po realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazné zhoršení imisní situace v zájmovém území (viz příloha č. 5. Rozptylová studie).

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologická charakteristika

Město Olomouc leží na území bývalého okresu Olomouc, které má poměrně pestrou a značně komplikovanou geologickou stavbu. Geologický vývoj oblasti probíhal na dílčích

velkých tektonických krách, omezených výraznými zlomy směru SZ – JV až SSZ – JJV. Tento systém zlomů je nazýván Zlomové pásmo Hané. Území v okolí města Olomouce je situováno především na středovém bloku, pojmenovaném kra Hornomoravského úvalu. Nejstarší horniny, známé z tohoto území jsou součástí granitoidního masivu brunovistulika a vystupují na povrch v několika lokalitách v jižní a jihozápadní části okolí Olomouce. Na tomto starém krystaliniku je uložen soubor sedimentárních hornin devonského a spodnokarbonského (kulmského) stáří. Různé vývoje devonu se v okolí Olomouce vyskytují v menších ostrůvcích i rozsáhlých pruzích a pásmech. K těmto jednotkám se řadí konicko-mladečský, olomoucko-hněvotínský a grygovský devon. Výchozy kulmu lze nalézt v centru města, v městské části Řepčín a v blízkosti Klášterního hradiska. Uložení těchto vrstev byl ukončen vývoj tzv. spodního patra a veškeré mladší geologické jednotky již náleží k tzv. platformnímu patru. To vznikalo od mladších třetihor postupným ukládáním denudovaného materiálu do deprese Hornomoravského úvalu. Převážně spodnobádenské mořské vápnité jíly spodní části platformního patra dosahují mocností až 100 metrů. Na podložních jílech leží pliocenní pestrá série křemitých a slídnatých nevápnitých písků, jílu a štěrků. Nejsvrchnější část platformního patra tvoří eolicky uložené spraše, z nichž se vyvíjejí sprašové hlíny.

Město Olomouc a jeho okolí leží převážně v kvartéru řeky Moravy, který je tvořen hlínami, sprašemi, písky a štěrky. Pod částí města se nachází paleozoické horniny zvrásněné, nemetamorfované (břidlice, droby, křemence a vápence). Zbytek leží na terciálních horninách (písky a jíly). Zájmová lokalita leží na fluvialních písčitých hlínách, místy s příměsí štěrku.

Hydrogeologická charakteristika

Hlavními vodními toky v Olomouci jsou řeka Morava a její levostranný přítok Bystřice. Významný je rovněž tzv. Mlýnský náhon (odbočka z řeky Moravy), který je nejbližší zájmové lokalitě. Západně od stavebního záměru zhruba ve stejné vzdálenosti jako Mlýnský potok protéká potok Stouska. Na žádný vodní tok nebude mít posuzovaný stavební záměr negativní vliv. Morava, která je funkční páteří Hornomoravského a Dolnomoravského úvalu, pramení pod vrcholem Králického Sněžníku v nadmořské výšce 1 380 m.

Značná část nivy Moravy je vyhlášena Chráněnou oblastí přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) pod názvem Kvartér řeky Moravy. Toto území chrání významné zásoby podzemních vod, jež jsou vázány v kvartéřních štěrkopísčitých fluvialních usazeninách. V okolí města, podél řeky Moravy, jsou jezera s aktivní nebo již utlumenou těžbou štěrkopísků. V nivě Moravy, po celém jejím toku, se nenachází žádné přehradní dílo. Na řece je však řada významných jezů. Zájmové území však do tohoto CHOPAV nezasahuje.

Podle hydrogeologické mapy ČR, listu 24-22 Olomouc je v dané lokalitě průlinový kolektor tvořený fluvialními písčity štěrky a hlínami subrecentních stupňů údolních niv (z období holocénu). V tomto území středomoravské nivy (mimo přehloubené deprese) kolísají hodnoty transmisivity horninového prostředí mezi $T = 6 \cdot 10^{-4} - 8,3 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$.

Podle hodnoty transmisivity by bylo území vhodné pro soustředěné odběry menšího regionálního významu, avšak podzemní voda je tu III. kategorie, která je úpravárensky nevhodná. Kritickou složkou o stupeň zhoršující kvalitu vody je železo, mangan, hydrogenuhličitan, dusičnany, organické látky a celková mineralizace. Podzemní voda ve stavebních výkopech by se mohla objevit pouze v období zvýšených srážek a jarního tání.

C.1.4. Nerostné suroviny

V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné těžené ložisko nerostných surovin. Rovněž není v nejbližším okolí lokality vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený.

Rovněž vlastní zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon ve znění změn a doplňků.

C.1.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění (Demek 1987) náleží zájmová lokalita k provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a k celku Hornomoravský úval. Hornomoravský úval je nejrozsáhlejší geomorfologickou jednotkou v oblasti Západních vněkarpatských sníženin na území Olomoucka. Jedná se o širokou příkopovou propadlinu, která je protažena ve směru SSZ – JJV. Její výplň tvoří nezpevněné mořské sedimenty z období neogénu, kvartérní nivní sedimenty, sprašové návěje a náplavové kužely toků, přítékajících z okrajových vrchovin.

V Hornomoravském úvalu dominuje mírně zvlhěný nížinný georeliéf s měkkými tvary. Geomorfologicky se uplatňují říční terasy a také izolované ostrůvky krystalinika – například Baba (264 m n. m.) jihozápadně od Olomouce. Zájmová lokalita se nachází v podcelku Středomoravská niva. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy s poli, loukami a lužními lesy.

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Morava, která Olomoucí protéká severojižním směrem. Morava pramení pod Králickým Sněžníkem ve výšce 1380 m n. m. a protéká přes Mohelnickou brázdou nejprve

Hornomoravským a potom Dolnomoravským úvalem. Celková délka řeky Moravy na území České republiky je 284 km a povodí této řeky má protáhlý tvar. Ve svém nejnižším úseku protéká Morava úzkým údolím až k soutoku s řekou Desnou, kde se otevírá široké údolí s inundacemi. V Olomouci je jeden z nejvýznamnějších jezů na řece.

Na území města přibírá Morava významný levostranný přítok Bystřici a z pravé strany Mlýnský náhon (který z řeky Moravy odbočuje na jezu v Hynkově). Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí č. 4-10-03-114 toku Mlýnský potok.

Sledovaná lokalita se nenachází v záplavovém území při Q100.

Zájmová lokalita leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Kvartéru řeky Moravy.

C.1.7. Půdy

Nejnižší oblasti Olomoucka zaujímají vývojově mladé nivní půdy (fluvizemě), jejichž půdotvorným substrátem jsou zejména říční náplavy. Kromě občasných záplav nebývají tyto půdy ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. V případě výraznějších projevů glejového procesu se však vymezuje subtyp: nivní půdy glejové (fluvizemě glejové). V okrajových částech údolní nivy přecházejí nivní půdy v hnědozemě. Jihovýchodně od centra Olomouce a v zájmovém území lze nalézt černozemě hnědozemní, které patří k agronomicky nejcenějším a jejich substrátem jsou sprašové hlíny.

Stávající plocha, na níž má být skutečně hodnocený záměr, je vedena jako orná půda. Pozemky proto bude nutné vyjmout ze ZPF. Jelikož se jedná o pozemky s BPEJ III. a IV. třídy ochrany, které připouštějí realizaci stavebních záměrů, nevidíme tuto situaci jako problematickou.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovním rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti. Nejbližší se nachází CHKO Litovelské Pomoraví, které je dostatečně vzdálené od zájmového území. Významný negativní vliv na CHKO Litovelské Pomoraví lze vyloučit.

Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví byla zřízena vyhláškou MŽP ČR č. 464/1990. Rozkládá se na celkové ploše 96 km². Zaujímá úzký 3 - 8 km široký pruh lužních lesů a luk kolem řeky Moravy mezi městy Olomouc a Mohelnice. Ve středu Litovelského

Pomoraví leží město Litovel, kde sídlí správa CHKO. Celé území CHKO leží v Olomouckém kraji, v bývalých okresech Olomouc a Šumperk. Posláním CHKO je trvale zajišťovat zvýšenou ochranu a ekologicky šetrné obhospodařování krajiny údolní nivy řeky Moravy s mimořádně vysokým soustředěním přírodních hodnot.

Jádrovou oblast CHKO a současně hlavní přírodovědný fenomén oblasti tvoří vnitrozemská říční delta (přirozeně meandrující tok řeky Moravy, která se větví v řadu bočních stálých i periodických říčních ramen) a navazující komplexy cenných lužních lesů, vlhkých nivních luk a mokřadů, vč. periodických tůní s populacemi korýšů žabronožky sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoha jarního (*Lepidurus apus*). Do Litovelského Pomoraví patří také krasové území vrchu Třesín se známými veřejnosti zpřístupněnými jeskyněmi a oblast chlumních listnatých lesů Doubrava. Okrajově zasahují do CHKO plošně nevýznamné enklávy orné půdy a zastavěná území obcí.

Nejbližší maloplošná chráněná území leží v dostatečné vzdálenosti od záměru.

Zájmová lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku.

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

Do Ramsarského seznamu patří mokřadní část CHKO Litovelské Pomoraví, která byla do významných mokřadů zařazena v roce 1993.

Nejbližším významným ptačím územím je pak IBA Jeseníky (rovněž CHKO) ve vzdálenosti asi 35 km severně od záměru. Oblast je významná především pro lesní druhy ptáků a druhy horských luk, včetně druhů zasahujících do oblasti údolních niv. Vyskytují se zde pěvušky podhorní (*Prunella collaris*) a lindušky horské (*Anthus spinoletta*), jejichž rozšíření je v ČR značně omezené. Kritická situace nastala u tetřeva hlušce (*Tetra urogallus*) – přežívá asi několik jedinců, došlo k rychlému snížení počtu tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*). Očekává se návrat a hnízdění sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*). Zvláštní pozornost zasluhuje ojedinělý výskyt kulíka hnědého (*Charadrius morinellus*) a slavíka modráčka tundrového (*Luscinia svecica svecica*). Varující je snížení počtu párů lindušky horské v okyselených, imisemi zasažených a značně antropogenně ovlivňovaných hřebenových partiích území.

Území soustavy NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Evropsky významné lokality

Nejblíže zájmové lokalitě se nachází EVL Litovelské Pomoraví (kód CZ0714073). EVL tvoří centrální část Hornomoravského úvalu (tzv. Středomoravská niva) a jižní část Mohelnické brázdy, oblast podél řeky Moravy. Celková rozloha činí 9 725,57ha.

Poblíž Olomouce se jižním směrem táhne území EVL Morava – Chropyšský luh (kód CZ0714085). EVL tvoří řeka Morava od Nemilan (jižně od Olomouce) po Chropyni a její okolí - aluviální louky a lesy, mokřady a tůňe, štěrkovny severně od silnice Kojetín - Chropyně s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami nacházející se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Na severu je území zakončeno menším lužním lesem mezi obcemi Troubky a Tovačov, cca 8 km západně od Přerova. Celková rozloha činí 3 205,33 ha.

Obě EVL se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od stavebního záměru, nepředpokládáme tedy negativní vliv na tyto EVL.

Ptačí oblasti

Nejblíže zájmové lokalitě je Ptačí oblast Litovelské Pomoraví, kód CZ0711018. Charakteristickými biotopy ptačí oblasti jsou lužní lesy, mokřady, nádrže a vlhké louky v okolí řeky Moravy. V lesích hnízdí čáp černý (*Ciconia nigra*), luňák červený (*Milvus milvus*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), žluna šedá (*Picus canus*), datel černý (*Dryocopus martius*), strakapoud prostřední (*Dendrocopus medius*), lejsek malý (*Ficedula parva*), lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*). Na mokřadech a na nádržích hnízdí bukáček malý (*Ixobrychus minutus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a racek černohlavý (*Larus melanocephalus*). Ve stržených březích řeky Moravy a jejích přítoků hnízdí ledňáček říční (*Alcedo atthis*). Území je také významnou tahovou cestou řady druhů ptáků zařazených do přílohy I směrnice o ptácích.

Ptačí oblast je v dostatečné vzdálenosti od plánovaného stavebního záměru, nepředpokládáme tedy významný negativní vliv na tuto ptačí oblast.

C.1.10. Územní systém ekologické stability

Minimální prostor, který potřebují organismy v urbanizovaném území pro svůj trvale udržitelný rozvoj je v krajině dán územním systémem ekologické stability. ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

Areál bytového komplexu se nenachází v blízkosti žádných prvků ÚSES, nepředpokládáme tedy žádný negativní vliv.

C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V blízkosti sledovaného území se nenachází žádný zákonem daný významný krajinný prvek ani významný krajinný prvek registrovaný.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Město Olomouc leží z hlediska biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) na ostré hranici tří biogeografických regionů. Prvním z nich je Prostějovský bioregion (kód 1.11) na západě, druhým pak bioregion Litovelský (kód 1.12) na severozápadě a třetím Kojetínský bioregion (kód 3.11) na jihu. Prostějovský a Litovelský bioregion náleží do provincie hercynské, Kojetínský bioregion patří do Západokarpatské podprovincie. Tato skutečnost naznačuje určitá specifika ve složení fauny a flóry Olomouce a jejího okolí. Tato specifika jsou dána prolínáním bioty hercynské podprovincie, která je biotou západní a centrální části střední Evropy, s biotou karpatské soustavy zasahující na území České republiky z východu. Vegetace hercynské podprovincie je ovlivněna geologicky starým podložím Českého masívu, budovaným převažujícími kyselými krystalickými břidlicemi a hlubinnými vulkanity. Naproti tomu Západokarpatská podprovincie je geologicky výrazně pestřejší. Ačkoliv na naše území nezasahují centrální pohoří Karpatské soustavy a z hornin zcela převládá flyš, základní rysy Karpat s vegetačními zákonitostmi se projevují i zde.

Fauna

Území plánované pro výstavbu stavebního záměru je charakteristické především existencí polní monokultury a také blízkostí k městské zástavbě. V souvislosti s tímto lze v území předpokládat výskyt živočichů vázaných na tyto ekosystémy. Z faunistického hlediska se nejedná o příliš bohaté a významné území.

Ze savců se jedná zejména o hraboše polního (*Microtus arvalis*), rejska obecného (*Sorex araneus*), zajíce polního (*Lepus europaeus*), kunu skalní (*Martes foina*), lasici kolčavu (*Mustela nivalis*) apod. Z ptáků potom poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), káně lesní (*Buteo buteo*) (hnízdí mimo lokalitu), skřivana polního (*Alauda arvensis*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), budníčka menšího (*Phylloscopus collybita*), sýkora koňadra (*Parus major*), strnada obecného (*Emberiza citrinella*), bažanta obecného (*Phasianus colchicus*) apod. Nebyl zde dle dostupných údajů zaznamenán výskyt zvláště chráněných živočišných druhů.

Flóra

Potenciální přirozená vegetace

Podle NEUHÄUSLOVÉ et al. (1998) se město nachází v oblasti rekonstruovaných typů lužních lesů a dubohabřin.

Společenstvo černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *A. platanooides*, třešeň – *Cerasus avium*).

V rámci městských aglomerací jsou polohy této jednotky převážně zastavěny a jen z menší části využívány jako parky, pruhy rozptýlené zeleně či v okrajové zóně jako lesní porosty víceméně přirozeného složení, monokultury stanovištně nevhodných dřevin, zahrádkářské kolonie či sady.

Společenstvo jilmové doubravy (*Quercu-Ulmetum*) tvoří zpravidla třípatrové fytoocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patru. Jasan bývá často hospodářsky silně preferován. Podíl jilmů (*Ulmus minor*, *U. laevis*), typických dřevin tvrdého luhu, naopak poklesl v důsledku grafiózy. Častou příměsí tvoří lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě také olše (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu, v sušší variantě habr (*Carpinus betulus*) a javor babyka (*Acer campestre*). Keřové patro je druhově bohaté (*Sambucus nigra*, *Padus avium*, *Swida sanguinea*). Bylinné patro tvoří zpravidla výrazný aspekt jarních geofyt.

Převážná část plochy těchto luhů je zemědělsky využívána, především jako orná půda, méně jako louky. Část je zastavěna. Většina zbylých porostů byla přeměněna na monokultury.

Charakter popisované lokality

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla již v minulosti zbavena přirozené vegetace a v současnosti je využívána především k zemědělským účelům.

Podle terénního průzkumu v lokalitě můžeme aktuální vegetaci v oblasti plánovaného stavebního záměru rozdělit do tří zón. Prvně se jedná o vegetaci, která se vyskytuje na zemním valu, který odděluje pozemek od obchodního centra Globus. Zemní val je charakteristický porostem komerční travní směsi, který zde byl vyset v rámci vegetačních úprav těchto valů. Dále zde rostou některé okrasné dřeviny jako např. slivoň (*Prunus sp.*), skalník (*Cotoneaster sp.*), svída (*Cornus sp.*) apod. Je zde patrná ruderalizace.

Další zónou (plošně nejrozsáhlejší) je oblast, která je v současnosti zemědělsky využívána. Jedná se o polní kultury, především směsi obilovin a řepky.

Třetí zónou je potom pás vinoucí se kolem hřbitovní zdi, který tvoří především porost javorovce, v podrostu se potom vyskytuje ruderalizovaná směs bylin, jejichž charakter je ovlivněn bezprostřední blízkostí zemědělsky využívané plochy. Nejčastěji zde můžeme najít javorovec (*Negundo aceroides*), třešeň ptačí (*Cerasus avium*), bez černý (*Sambucus nigra*), vrba jíva (*Salix caprea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), smrk pichlavý (*Picea pungens*), dub zimní (*Quercus petraea*). Ve východní části pásu, v blízkosti panelákového sídliště na ul. Politických vězňů, je patrná umělá výsadba dřevin – buk lesní (*Fagus sylvatica*), smrk (*Picea sp.*), jabloň (*Mallus sp.*).

V podrostu můžeme najít potom byliny jako je ostružiník (*Rubus fruticosus*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), podběl lékařský (*Tussilago farfara*), růže šípková (*Rosa canina*), kuklík městský (*Geum urbanum*), břečťan popínavý (*Hedera helix*), kakost smrdutý (*Geranium robertianum*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kalina obecná (*Viburnum opulus*), svlačec rolní (*Convolvulus arvensis*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), kakost luční (*Geranium pratense*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), opletka obecná (*Fallopia convolvulus*), slunečnice topinambur (*Helianthus tuberosus*), komonice bílá (*Melilotus albus*), komonice lékařská (*Melilotus officinalis*), štětka (*Dipsacus sp.*), mochna husí (*Potentilla anserina*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), lopuch větší (*Arctium lappa*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), křídlatka japonská (*Reynoutria japonica*) apod.

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Nemovité kulturní památky

V blízkosti stavebního záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani jiné nemovité památky.

Archeologická a paleontologická naleziště

Na území města Olomouce je situována celá řada archeologicky významných lokalit. Nejstarší osídlení na území dnešního města dokládají archeologické nálezy již od dob prehistorických. Olomoucký kopec, tvořený třemi oddělenými návršími je výraznou krajinnou dominantou. První stopy osídlení vlastního města spadají do starší doby kamenné (paleolitu), na jeho dnešním území byly mj. nalezeny kamenné nástroje, jejichž stáří je odhadováno na 40

– 10 tisíc let. Úrodná půda v okolí kopce byla dobrým předpokladem pro usídlení zemědělců již v mladší době kamenné. Souvislé osídlení pahorku prokázaly výzkumy od mladšího neolitu (4. tisíciletí před Kristem). Novější výzkumy také doložily přítomnost keltských a germánských kmenů na katastru dnešního města.

Snad nejvýznamnějšími nálezy posledních let jsou: objev zbytků pochodového římského tábora z druhé poloviny 2. století v Olomouci – Neředíně a na více místech odkryté osídlení z doby Velkomoravské říše.

Zájmová lokalita je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této skutečnosti je nutné, aby stavebník před zahájením akce uzavřel smlouvu na provedení archeologického dozoru s institucí, které přísluší provádět archeologické výzkumy.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Ve smyslu nař.vl.č.61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

Zranitelná oblast ve smyslu přílohy č.1 nař.vl.č. 103/2003 Sb. se v zájmovém prostoru nevyskytuje.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR leží zájmová lokalita v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Realizací stavebního záměru dojde k odstranění současného porostu o ploše cca 44 085 m². Jedná se zejména o polní, zemědělsky obdělávaný porost. Dále dojde k ovlivnění porostu vyskytujícím se na zemním valu umístěném kolem příjezdové komunikace k obchodnímu domu Globus a pásu zeleně lemujícím hřbitovní zeď. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kapitole C.2.1. (nejde o botanicky příliš cenný porost, patří ruderalizace porostu atd.) a vzhledem k ploše areálu můžeme konstatovat, že vliv na flóru bude akceptovatelný.

V případě odstraňování dřevin při realizaci stavebního záměru, bude třeba zažádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Kácení dřevin by mělo být prováděno mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků, tzn. v měsících X – III.

Realizace záměru počítá v rámci vegetačních úprav s vytvořením nových ploch zeleně, a to v jižní části areálu, podél příjezdové komunikace apod. Nové stromy by měly mít k dispozici prostor k prokořenění minimálně o ploše 16 m² a měly by být vysazeny minimálně 1 m od obrubníku (ochrana proti poškození). Kritériem výběru druhů a kultivarů dřevin, vhodných do dané lokality, budou jejich nároky, vlastnosti a možnosti použití.

Fauna

Podle dostupných informací nebyl na zájmové lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb. Jejich výskyt v bezprostředně přiléhající zeleni ale není vyloučen. Vlastní práce by bylo lepší soustředit do období mimo hlavní hnízdní aktivitu ptáků, tj. nejlépe práce provádět od září do února.

Výstavba a provoz bytového komplexu nepředstavuje významné riziko pro volně žijící živočichy.

Upozorňujeme, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků) jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla. Výjimku ze zákona může udělit pouze příslušný orgán ochrany přírody.

Ekosystémy

Realizací stavebního záměru dojde i k negativnímu ovlivnění ekosystémů, ke kterému dojde zejména díky odstranění bylinných a keřových porostů vyskytujících se na pozemcích určených pro stavbu bytového komplexu. Vzhledem k tomu, že se zde jedná především o polní monokultury a nejde o floristicky a faunisticky cennou lokalitu, nebude zásah do ekosystémů nijak zásadní.

Stejně tak lze ve shodě s příslušným orgánem ochrany přírody konstatovat (viz příloha č. 7), že vliv hodnoceného záměru na území soustavy NATURA 2000 nebude významný.

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

V blízkosti stavebního záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky evidované ani registrované.

Lze tedy konstatovat, že realizace záměru nebude mít žádný vliv na významné krajinné prvky.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Úroveň architektonického členění areálu a využití ploch pro realizaci stavby odpovídá obvyklému modernímu standardu řešení obdobných areálů. Bude zde ponechán významný prostor pro realizaci parkových úprav – výsadbu zeleně apod. Vzhledem k výškovému uspořádání obytných domů (nízké domy na kraji areálu, postupně do středu areálu se zástavba zvyšuje, dominantou budou dva věžové domy vysoké 63 m ve středu areálu), nepůjde o úplné zastínění pohledu do krajiny. Estetická hodnota krajiny by neměla být výrazně snížena, jelikož areál bude navazovat na již realizovanou městskou zástavbu (panelové sídliště, obchodní centrum apod.).

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Jak bylo uvedeno v kapitole B.3.1., z rozptylové studie (Fiedler 2007, příloha 5) vyplývá, že stavební záměr nevyvolá výrazné negativní změny v kvalitě ovzduší. Budou splněny imisní limity pro NO₂ a benzen. V případě benzo(a)pyrenu dojde k překročení imisního limitu, který je ale překročen již v současnosti. Znečištění benzo(a)pyrenu je způsobeno nejen silniční dopravou, ale zejména průmyslovou výrobou ve městě Olomouci a okolí.

D.1.5. Vlivy na půdu

Jelikož je pozemky parc. č. 849/9 a 849/10 zahrnují ornou půdu, je třeba jejich trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Vzhledem k velikosti zastavěné plochy (44 147 m²), můžeme považovat toto negativní ovlivnění půdy za akceptovatelné.

Realizace záměru si dále nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace ale nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu. V bezprostředním okolí parkovišť může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby chodníků a přilehlých ploch posypovými solemi. Všechny tyto vlivy se omezují na bezprostřední okolí těchto ploch (do 10 m). Tato skutečnost je potvrzena např. výsledky monitoringu kontaminace v okolí dálnice D1 Praha – Brno, kde po cca 25 letech provozu byly zjištěny koncentrace kontaminantů ve vzdálenosti 10 m od okraje vozovky hluboko pod stanovenými limity.

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, nenachází se v bezprostřední blízkosti zájmové lokality žádné významné ložisko nerostných surovin, stanovený dobývacím prostor, chráněné ložiskové území či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon ve znění změn a doplňků).

Realizace záměru nebude tedy dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

V bezprostřední blízkosti stavebního záměru se nevyskytují žádné vodní plochy, vodní toky ani zde není situováno pásmo hygienické ochrany podzemních vod či chráněná oblast přirozené akumulace vod. Lze tedy konstatovat, že uvažovaný stavební záměr nebude mít žádný vliv na vodní toky, plochy či zdroje. Odpadní vody budou odváděny jednotnou městskou kanalizací. Podzemní vody v okolí nebudou provozem záměru ohroženy.

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Z hlediska potenciálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). Jako nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a „provozem“ bytového komplexu byly v rámci přípravných prací vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a znečišťováním ovzduší. Nárůst hluku v etapě výstavby se neodrazí na hlukové situaci v lokalitě a nebude podle předpokladů překračovat stanovené limity.

Provozem areálu dojde k určitému zvýšení hlučnosti v zájmové lokalitě oproti současnému stavu, která bude mít vliv především na obyvatele ve vyšších patrech nově plánovaných věžových domů. Při dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. lze považovat tato zdravotní rizika za akceptovatelná (konkrétní hodnoty – viz Hluková studie, příloha č. 4.).

Znečišťování ovzduší v etapě výstavby bude časově omezené a plně reverzibilní a pokud budou přijata preventivní opatření uvedená v kapitole D.4., nebude etapa výstavby bytového komplexu znamenat významný vliv na zdraví obyvatel.

Z rozptylové studie (Fiedler 2007) vyplývá, že v etapě provozu bytového komplexu nedojde k výraznému zhoršení imisní situace. Model předpokládá dodržení imisních limitů pro NO₂ a benzen. U benzo(a)pyrenu půjde o překročení imisního limitu, který je ale překračován již v současnosti. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatelstva a nedojde k výraznému zhoršení současné imisní situace v lokalitě.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznámení, tak v důsledku realizace záměru není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze stanovit. Nejbližše plánovanému areálu se nachází panelové domy na ulici Politických vězňů a dále potom nově budovaný bytový komplex „Pražská“ mezi ulicemi Generála Píky a obchodním domem Globus. Počet odhadovaných dotčených obyvatel tak odhadujeme cca na 500 v ulici Politických vězňů a cca na 600 v bytovém komplexu „Pražská“. Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené na období stavebních prací.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevit zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je rovněž dočasný (omezen na období výstavby), přičemž při provozu již bytový komplex významným zdrojem prašnosti nebude.

Po dokončení výstavby bytového komplexu, při dodržení všech doporučení, neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou dotčena.

Vzhledem k možnosti archeologických nálezů je nutné zajistit také archeologický dozor.

D.1.10. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Jiné ekologické vlivy nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

D.1.11. Vliv produkce odpadů

Odpady budou vznikat při výstavbě i „provozu“ bytového komplexu. Původce odpadů v rámci etapy výstavby bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů musí být zajištěno předáním pouze oprávněné osobě.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby stavebního záměru Bytový komplex Sladké město.

Vliv produkce odpadů v období výstavby bude vzhledem k malé rozsáhlosti akceptovatelný, zároveň produkce odpadů v období provozu by neměla výrazně zatěžovat životní prostředí.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Počet obyvatel dotčených vlivy výstavby a „provozu“ bytového komplexu nelze přesně stanovit. Negativní vliv může stavební záměr vyvolat u obyvatel žijících bezprostředně v okolí stavebního záměru (cca 1000 – viz kapitola D.1.8.) a dále také v okolí hlavní příjezdové komunikace (ulice Pražská – silnice 1. třídy I/35), což bude vyvoláno nárůstem automobilové dopravy, který se bude podle našich odhadů pohybovat okolo 5,5 % (viz kapitola B.2.5). Vzhledem k tomu, že se plánuje prodloužení rychlostní silnice R35, její napojení na R 46 a vytvoření obchvatu města Olomouce, což tak výrazně ulehčí dopravě právě na ulici Pražská a na celém úseku silnice I/35 v městě Olomouci, nebude tak konečný nárůst intenzity dopravy nijak zásadní.

Rozsah negativních vlivů nebude významný.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí je nutno dodržovat následující opatření.

Opatření ve fázi přípravy:

- *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.*
- *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*
- *V případě překročení produkce závadných látek ve větším množství než ukládá vyhl.č. 450/2005 Sb. bude zpracován havarijný plán pro látky závadné vodám, ve smyslu vodního zákona č.254/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhl.č. 450/2005 Sb.*
- *Investor projedná s Magistrátem města Olomouce možnost překategorizování příjezdové komunikace k bytovému komplexu z účelové na místní veřejnou za účelem souladu s Nařízením vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Opatření ve fázi realizace:

- *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.*
- *Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a*

v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.

- *Investor zajistí opatření na obvodovém plášti exponovaného objektu (východnější 21. patrový dům) i při možnosti větrání (např. okna s možností mikroventilace, uzavřené prosklené lodžie atd.) pro splnění přípustných hlukových limitů ve vnitřním prostoru.*
- *Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.*
- *Na vlastním staveništi budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.*
- *Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.*
- *Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrávky budou osety travinami.*
- *Při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký (měl by být zkrápěn).*
- *Místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápěna a uklížena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic.*
- *Komunikace, po kterých bude prováděn přesun stavebního materiálu by měly být pravidelně zkrápěny a uklíženy a to alespoň jednou denně.*
- *Realizovat navržená protihluková opatření.*
- *Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, pohonnými hmotami apod. ve smyslu zpracovaného havarijního plánu.*
- *Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.*
- *Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.*
- *Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.*
- *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkového ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*

- *Při vysazování dřevin v souvislosti s realizací záměru, budou tyto svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům a půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.*
- *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

Opatření ve fázi provozu:

- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*
- *Bude zabezpečena řádná péče o vysázenou zeleň.*

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Určité nedostatky sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie, rozptylová studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou, atd. Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá variantní řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území, tak jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Bytový komplex Sladké město“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr **podléhá zjišťovacímu řízení**. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Areál uvažovaný pro vybudování bytového komplexu v severozápadní části města Olomouce, mezi obchodním centrem Globus a městským hřbitovem v Olomouci. Konkrétně bude uvažovaný stavební záměr ležet na pozemcích parc. č. 849/9 a 849/10, v katastrálním území Řepčín.

Uvažovaný záměr řeší vybudování bytového komplexu a plochy s parkovou úpravou přístupnou pro všechny obyvatele. Celkově dojde k vybudování cca 584 bytů a 674 parkovacích míst (634 garážových a 40 venkovních). Bytový komplex tvoří bloky 1 – 4, které fungují jako samostatné konstrukční celky s vlastními vstupy a čísly orientačními (viz příloha 3.). Blok 1 jsou řadové rodinné domy spojené po třech nebo dvou, popř. samostatně stojící rodinný dům. Rodinných domů je celkem 27. Blok 2 je pětipodlažní bytový dům pavlačového typu tvaru U se dvěma podzemními podlažními, ve kterých jsou umístěna garážová stání. Blok 3 jsou sedmipodlažní bytové domy se dvěma podzemními podlažními s garážemi. Bloky jsou

dva, obdélníkového půdorysu, se třemi vchody z východní strany a orientací východ – západ. Blok 4 jsou dva věžové bytové domy spojené dvoupatrovou podnoží s garážemi. U těchto bloků je parkování v přízemí a v prvním podzemním podlaží.

Všechny obslužné komunikace v areálu budou realizovány jako zpevněné. Vlastní nároky na dopravu budou odlišné v období výstavby a během provozu.

Nově budované objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrická energie, kanalizace), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti.

Realizace stavebního záměru si vyžádá jeho trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu, jelikož je druhem pozemku v obou případech orná půda. Realizace stavebního záměru si nevyžádá dočasné ani trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa.

Po dobu výstavby bude areál bytového komplexu zdrojem znečištění ovzduší a to především poléťavým prachem. Z tohoto důvodu jsou navržena jednak technologická opatření, jednak opatření organizační, která přispějí ke snížení tohoto vlivu. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny rekultivace všech ploch, zasažených stavebními pracemi.

Z rozptylové studie (Fiedler 2007) vyplývá, že v etapě provozu bytového komplexu nedojde k výraznému zhoršení imisní situace. Model předpokládá dodržení imisních limitů pro NO₂ a benzen. U benzo(a)pyrenu půjde o překročení imisního limitu, který je ale překračován již v současnosti.

Výsledky výpočtového modelu v hlukové studii prokazují, že v současné době je rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě doprava na komunikaci podél parkoviště Globus. Dalším významným zdrojem je doprava na hlavní komunikaci – R35. V blízké době se dalším zdrojem hluku stane doprava na novém obchvatu. Pozemky za zemním valem jsou chráněny před hlukem z okolní dopravy a lze zde očekávat hladiny hluku do 50 dB. Pro celkové hlukové zatížení je rozhodující doprava na příjezdové komunikaci ke stávajícímu parkovišti, která ovlivňuje vyšší patra navrhovaných domů. Výsledné akustické zatížení není příliš výrazné a dodržení vnitřních přípustných hodnot lze zajistit opatřeními na obvodovém plášti objektů i při možnosti větrání (např. okna s možností mikroventilace, uzavřené prosklené lodžie atd.).

S ohledem na stanovení nejvyšších přípustných hladin je vhodné zajistit převedení všech komunikací využívaných k obsluze navrhovaných objektů na místní veřejné komunikace. Potom při zohlednění zjištěného rozdílu mezi naměřenou a vypočtenou hodnotou lze říct, že ovlivnění nových domů bude na hranici limitů.

V rámci provozu bytového komplexu budou vznikat odpadní vody (množství splaškových vod se bude pohybovat v rozmezí 3 193 l/h až 78 516 l/h). Množství dešťových

vod se bude pohybovat cca 205 l/s a předpokládá se jejich odvodnění ze střech a příjezdových komunikací, přičemž zatravněné plochy a chodníky budou odvodněny vsakem. d Tyto budou prostřednictvím napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu čištěny na městské čistírně odpadních vod, tj. mechanicko-biologicky. Dešťové vody ze zpevněných komunikací, parkovišť a střech budou svedeny do jednotné kanalizace a napojeny na systém městské kanalizace. Chodníky a přilehlá zeleň bude odvodněna vsakem.

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu bytového komplexu. Při realizaci stavebních objektů vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby Bytového komplexu Sladké město.

Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny můžeme konstatovat, že lokalita se nachází mimo CHKO Litovelské Pomoraví a současně i mimo území soustavy NATURA 2000. Maloplošná chráněná území se v těsném sousedství lokality nenachází. Ze zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen výskyt některého z těchto druhů. Přesto jejich přítomnost nelze zcela vyloučit.

Na základě výše uvedených skutečností nepředpokládáme negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej *lze*** v navržené lokalitě ***doporučit*** k realizaci.**

H.PŘÍLOHY

Příloha 1	Mapa širších vztahů
Příloha 2	Bližší situace zájmového území
Příloha 3	Koordinační situace zájmového území
Příloha 4	Hluková studie
Příloha 5	Rozptylová studie
Příloha 6	Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s ÚPD
Příloha 7	Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území NATURA 2000
Příloha 8	Osvědčení o odborné způsobilosti

Seznam vybraných podkladových materiálů:

Projektová dokumentace, studie, ...

- Územní plán sídelního útvaru města Olomouce 2006 (www.olomouc.eu)
- Podkladové materiály společnosti KRR Architektura s.r.o., Praha (2007)

Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech), v platném znění.
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění.
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci (změna 546/2002 Sb.)
- Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění.
- Vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.
- Vyhláška č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, v platném znění.
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB, v platném znění.
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v platném znění.
- Vyhláška č. 229/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 390/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 229/2002 Sb., o oblastech povodí, v platném znění.
- Vyhláška č. 237/2002 Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků, v platném znění.
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
- Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Věstník EIA 1997 – 2001.

Mapové podklady

- Česká republika - obecně zeměpisná mapa. 1:1 000 000, Kartografie Praha, 1993
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno
- Soubor geologických a účelových map ČR, Hydrogeologická mapa, 1: 50 000. ČGÚ 1997

- Soubor geologických a účelových map ČR, Geologická mapa, 1: 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1995
- Soubor geologických a účelových map ČR, Mapa inženýrsko-geologického rajónování, 1: 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1996
- Soubor geologických a účelových map ČR, Mapa nerostných surovin, 1 : 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1996
- Syntetická půdní mapa ČR, 1 : 20 000. MŽP a MZe, Praha, 1991
- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seizmického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987

Publikace

- BLÁHA, K., CIKRT, M. (1996): Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha.
- CULEK M. et al.. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- DEMEK J. et al. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia, Praha, 584 s.
- FORMAN R.T.T. & GODRON M. (1993): Krajinná ekologie. Academia, Praha, 583 s.
- HAVRÁNEK, J., et. al. (1990): Hluk a vibrace. Praha, Avicenum, 280 s.
- MÍSAŘ Z. et al. (1983): Geologie ČSSR I., Český masív. SPN Praha, 333 s.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha.
- QUITT E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. 1:500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno.
- ŠAFÁŘ, J. a kol. 2003: Chráněná území ČR VI. - Olomoucko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 455 pp.

Internetové zdroje

- <http://www.geofond.cz/> (Česká geologická služba – Geofond)
- <http://www.czso.cz/> (Český statistický úřad)
- <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>
- <http://www.sweb.cz/obce/> (Obce, okresy a kraje ČR)
- <http://portal.gov.cz> (Portál veřejné správy ČR)
- <http://www.trasovnik.cz/>
- <http://heis.vuv.cz/> (Výzkumný ústav vodohospodářský)
- <http://www.isu.cz/uir/scripts/index.asp> (Územně identifikační registr)
- http://www.enviweb.cz/?secpart=odpady_katalog (Katalog odpadů)
- <http://www.voda.mze.cz/cz/> (Vodohospodářský informační portál)
- <http://www.chmi.cz/> (Český hydrometeorologický ústav)

- <http://gis.plzen-city.cz> (Mapový portál města Plzně)
- http://nts1.cgu.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm (Český geologický ústav – Mapa radonového rizika)
- <http://rebel.ig.cas.cz/seismika/seismicita.php> (Český geofyzikální ústav)
- <http://www.olomouc.eu> (Územní plán města Olomouce)