

CTPark Hranice - HR2

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

listopad - prosinec 2007



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: nnc@investprojekt.cz

www.investprojekt.cz

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **CTPark Hranice - HR2**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C597-07

Objednatel: CTP Invest, spol. s r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	V Herníková	M Dostál	7.12. 2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků CTP Invest, spol. s r.o.
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Autorizovaná osoba:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
osvědčení číslo: č.j. 1713/209/OPVŽP/97 aktualizace č.j. 46325/ENV/06

Syntéza:

RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 7.12.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Věra Herníková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Zuzana Flégrová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma	6
A.2. IČ	6
A.3. Sídlo	6
A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	16
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	16
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	17
B.II.1. Půda.....	17
B.II.2. Voda.....	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20
B.III.1. Ovzduší	20
B.III.2. Odpadní voda	20
B.III.3. Odpady.....	21
B.III.4. Ostatní.....	23
B.III.5. Rizika vzniku havárií	24
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	25
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ25	
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	26
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	26
C.II.2. Ovzduší a klima	26

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	27
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	28
C.II.5. Půda.....	29
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	29
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy	30
C.II.8. Krajina.....	30
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky	30
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura	31
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	31
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	32
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	32
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	32
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	33
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	35
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	35
D.I.5. Vlivy na půdu.....	36
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	36
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	36
D.I.8. Vlivy na krajinu	36
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	36
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	36
D.I.11. Jiné ekologické vlivy	37
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	37
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNI HRANICE	37
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	37
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	38
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	40
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	40
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	40
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	41
ČÁST H PŘÍLOHY.....	43

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark Hranice - HR2

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je přístavba halového objektu HR2 v areálu průmyslové zóny CTPark v Hranicích. Halový objekt bude sloužit jak pro výrobu, tak pro kompletační, logistický a distribuční provoz.

Záměr zahrnuje komplex výrobních a skladových prostor a dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. může být zařazen do následující dvou skupin záměrů:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

a

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je krajský úřad Olomoucký.

Oznamovatelem záměru je firma CTP Invest, spol. s r.o., investorem firma Multidisplay s.r.o.

Zpracování oznámení proběhlo v průběhu listopadu a prosince 2007. Oznámení je zhotoveno firmou INVESTprojekt NNC, s.r.o. na základě objednávky firmy CTP Invest, spol. s.r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.2. IČ

261 05 586

A.3. Sídlo

Central Trade Park D1
396 01 Humpolec

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Remon Leonard Vos
CTP Invest, s r.o.
Central Trade Park D1
396 01 Humpolec
e-mail: jan.hubner@ctpinvest.cz

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

CTPark Hranice - HR2

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 163/2006 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je do dvou následujících skupin záměrů:

kategorie: II
bod: 10.6
název: *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*
sloupec: B

a

kategorie: II
bod: 4.3
název: *Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m²-výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tvářeni výbuchem.*
sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je krajský úřad Olomoucký.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 78 000 m ²
zastavěná plocha budovami	cca 56 400 m ²
komunikace zpevněné plochy	cca 14 200 m ²
nezpevněné plochy (plochy zeleně)	cca 7 400 m ²

HR2/1	cca 10 230 m ²
HR2/2	cca 11 900 m ²
HR2/3	cca 17 050 m ²
HR2/4	cca 10 300 m ²
HR2/5 a HR2/6	cca 6 930 m ²

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Olomoucký
okres:	Přerov
obec:	Hranice na Moravě
katastrální území:	Hranice; 647683 Drahotuše; 631949

Halový komplex je situován na severozápadním okraji města Hranice, ve stávajícím areálu průmyslové zóny CTPark Hranice. Na severním okraji přiléhá areál k železniční trati Olomouc-Ostrava, na východě sousedí s pásem městské zeleně, za níž leží obytná zástavba v Hviezdoslavově ulici, na východní hranici pozemku je u silnice I/47 situován areál čerpací stanice pohonných hmot a na jihu je pozemek ohraničen čtyřproudou silnicí první třídy I/47 Olomouc (Přerov) – Ostrava. v současné době je v místě záměru několik výrobních hal.

Prostor a okolí záměru jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

V rámci rekonstrukce a dostavby areálu fy Multidisplay s.r.o. bude ke stávajícímu objektu Large přistavena nová budova HR2. Části objektu HR2 (HR2/1, HR2/2, HR2/3) jsou nyní navrhovány pro univerzální využití pro výrobní plochy užívané jak montážními, tak i výrobními firmami z resortu automobilového, elektrotechnického, strojírenského i výroby spotřebního zboží tak, aby byly v budoucnu při případné změně uživatele využívány vybudované plochy pro typy technologických procesů a výrob z jiných oblastí výroby. Obdobně s vysokou univerzalitou jsou navrhovány tři skladové provozy (HR2/4, HR2/5, HR2/6).

Záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládané platným Územním plánem města Hranice, přičemž využívá již vybudovaných sítí technické a dopravní infrastruktury, na které bude stavba napojena. Zaplňováním průmyslové zóny bude docházet k postupné předpokládané kumulaci vlivů z těchto provozů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Rozšíření stávajícího výrobního objektu umožní rozvoj aktivit investora v dané lokalitě, zachová stávající a do budoucna přinese nové pracovní příležitosti v regionu.

Stavba je umísťována do stávajícího výrobního areálu, což je žádoucí z hlediska naplnění funkce tohoto území vymezeného pro průmyslové využití. Výhodou je rovněž dostupnost inženýrských sítí a vybudované dopravní infrastruktury.

Stavba a její umístění nebyla zvažována ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Architektonicky vychází stavba komplexu z požadavků na charakter výrobních a skladových staveb a požadavků použití jednotných technologických a materiálových řešení pro všechny stavby budované CTP Invest, spol. s r.o. Komplex je navržen jako betonový skelet opláštěný sendvičovými panely na bázi plechu s tepelně izolační výplní. Betonový skelet je založen na širokoprofilových vrtaných pilotách. Na stávající budovu Large, bude objekt napojen bez významných bouracích akcí.

Součástí stavby jsou také přeložky sítí, a to přeložka pitné vody, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, požární vody, venkovního osvětlení, slaboproudu a VN. Současně s dokončením objektu bude provedena komunikace a zpevněné plochy. Na volných plochách budou provedeny konečné terénní úpravy.

Současné parkoviště je realizováno v přední části areálu. Kapacita tohoto parkoviště je pro stávající objekty i plánovaný objekt dostatečná. Pro posuzovaný objekt budou vybudovány nové obslužné komunikace.

Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území respektuje technologické požadavky, terén a komunikační napojení.

Provoz

Podle OKEČ budou technologické procesy v nových prostorách specifikovány do následujících kategorií:

HR2/1

Montáž a opravy řídicích systémů pro HVAC

- 31.20 Výroba elektrických rozvodných, řídicích a spínacích zařízení
- 31.62 Výroba ostatních elektrických zařízení j. n.
- 33.30 Výroba zařízení pro řízení průmyslových procesů

HR2/2

Montáž elektroniky pro komunikační interface

- 32.3 Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení
- 32.30 Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení
- 33.3 Výroba zařízení pro řízení průmyslových procesů
- 33.30 Výroba zařízení pro řízení průmyslových procesů

HR2/3

Montáž spotřební elektroniky (digitálních TV tunerů)

- 32.3 Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení
- 32.30 Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení

HR2/4

Distribuční sklad elektroniky

- 63.1 Manipulace s nákladem a skladování
- 63.11 Manipulace s nákladem
- 63.12 Skladování
- 32.30 Výroba rozhlasových a televizních přijímačů, přístrojů na záznam a reprodukci zvuku nebo obrazu a podobných rádiových zařízení

HR2/5 a HR2/6

Sklad dopravní a spediční firmy

- 63.1 Manipulace s nákladem a skladování
- 63.11 Manipulace s nákladem
- 63.12 Skladování
- 63.2 Ostatní vedlejší činnosti v dopravě
- 63.21 Ostatní vedlejší činnosti v pozemní dopravě

Popis technologie

HR 2/1

Provoz elektrotechnické výroby a oprav řídicích systémů

Výrobu budou tvořit uživatelsky a aplikačně orientované výrobky určené pro montáž nebo instalaci v jiných výrobcích strojírenského a energetického průmyslu. Další skupinou budou výrobky zařazené do segmentu spotřební elektroniky a perspektivně také inteligentní domácí techniky. Zpravidla se bude jednat o procesorem řízené sestavy s vlastním vyhodnocováním měřitelných parametrů a definovanými algoritmy pro povolení výkonných prvků.

Technologie bude v rozhodující míře založena na kompletaci a montáži těchto výrobků z jednotlivých komponentů, nakupovaných od výrobců po celém světě. Část výroby bude zabezpečována plně automatizovanými uzly a robotizovanými pracovišti. Ruční pracoviště, včetně kontrolních a testovacích uzlů budou pak vždy konfigurovány podle zpracovávaného výrobku a množství produkovaných položek.

Na automatizovaných a robotizovaných pracovištích budou prováděny operace osazování mikrosoučástek a na přesnost osazení citlivých komponent (displeje, zobrazovače). Ostatní díly a komponenty budou osazovány ručně pomocí přípravků nebo jednoduchého (elektrického) montážního nářadí. Pro část operací bude využíváno lisování na ručním montážním lisu. Ruční pracoviště budou uskupeny do montážních linek a kompletačních uzlů, mezioperační doprava bude realizována dopravníkovým pasem nebo převážením výrobků na technologických podložkách na montážních vozících. Finální pájení elektronických součástek výrobků bude prováděno na automatické pájecí lince, eventuálně na fixační lince (lepení součástek).

Jako samostatné pracoviště bude umístěn provoz oprav a malosériové výroby, kde budou vyráběny jednotlivé kusy ověřovacích sestav výrobků a opravovány nestandardní nebo vadné kusy.

Pro zahořování a testování se předpokládá vybudování samostatných zkušebních a zahořovacích boxů v hale s definovanými podmínkami prostředí pro testování (teploty v rozmezí až pod bodem mrazu až 45°C + eventuálně zvýšená vlhkost).

V cca jedné třetině plochy řešené výrobní haly (směrem k nakládacím rampám) budou umístěny sklady nakupovaných dílů, subdodávek a ostatního materiálu používaného při výrobě.

Tab. Výrobní program

Název výrobku	vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
Inteligentní systémy řízení domácích spotřebičů	250 000	20	10	5
Měřicí prvky a vyhodnocovací členy (i pro automobilový průmysl)	100 000	10	10	5
Zobrazovače, ovládací klávesnice a řídicí prvky	100 000	10	10	2

Tab. Spotřeba materiálu a řešení skladování

Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
Desky plošných spojů	250 t	40 t	kartónové krabice, kontejnery
Elektronické součástky	80 t	10 t	krabice, plast. plata, páskované svitky
Mechanické komponenty desek a mechanický spojovací materiál, subdodávky elektronických komponent	200 t	50 t	kartony na Europaletách v regálovém skladu
Balicí materiál (kartónové krabice, PE sáčky)	60 t	20 t	kartony na Europaletách v regálovém skladu
Pájecí a fixační materiál	20 t	1 t	krabice, na Europaletách v reg. skladu
Hotové výrobky	200 t	10 t	v kartonech na Europaletách, drátěných paletách v regálovém skladu
Odpadový papír, PE fólie/sáčky	30 t	5 t	uzavřený kontejner na volné ploše skladu

Hořlaviny se v budovaném provozu nebudou vyskytovat - čistící a odmašťovací přípravky ve spotřebním balení budou skladovány v kovových skříních na montážních a kompletačních pracovištích.

HR 2/2

Montáž elektroniky pro komunikační interface

Výrobní program bude velmi flexibilní - určený uzavřenými kontrakty s odběrateli těchto výrobků. Výrobní provoz se bude specializovat na elektrické a elektronické části, kdy vlastní výrobky budou montovány jako komponenty/podsestavy do finálních výrobků jiných výrobců, který je bude zpravidla prodávat pod svým jménem. Bude tedy požadována maximální flexibilita v technologických možnostech provozu spolu s standardně značnou kvalitou poskytované produkce.

V rámci technologie budou instalována flexibilní vysoce automatizované pracoviště (osazování desek) zabezpečující vysokou kvalitu výrobků na jedné straně, na druhé straně doplněná o ruční pracoviště, kde budou na montážních linkách a na pracovištích v technologických hnízdech montovány komponenty vyžadující specifické postupy ruční montáže. Ruční pracoviště, včetně kontrolních a testovacích uzlů budou pak vždy konfigurovány podle zpracovávaného výrobku a množství produkovaných položek.

Specifické komponenty (integrované moduly a typické konektory) budou osázeny na desky jednoúčelovým automatickým strojním zařízením. Následně na ručních pracovištích, uspořádaných do technologické montážní linky budou postupně jednotlivé integrované základní desky, desky analogových a digitálních vstupů a výstupů, zdrojové moduly a moduly komunikačního interface kompletovány do skříní hotových výrobků. Tyto montážní operace budou prováděny obvykle ručně nebo za pomoci jednoduchých montážních přípravků pomocí ručního pneumatického a elektrického nářadí. Podél montážní linky budou také umístěna dvě testovací, měřicí a seřizovací pracoviště, kde bude prováděna průběžná kontrola a testování rozpracované výroby. Tato pracoviště budou vybavena speciálními přístroji, analyzátory, testery a měřicí technikou. V rámci montážních linek budou zařazena pracoviště ručního pájení vybavená odsávací vzduchotechnikou s filtrací pájecích dýmů.

Pro montáž budou využívány také ruční montážní lisy a jednoduché mechanické přípravky a jednoúčelová zařízení. Následně bude probíhat zahoření výrobků, jejich testování a zkoušení.

Některé hotové výrobky budou ve stříkacím boxu lakovány v různých odstínech vodou ředitelnými lakovacími nátěrovými hmotami. V lakovacím boxu bude prováděn nástřik vodou ředitelnými akrylátovými barvami stříkacími pistolemi. Pracoviště bude vybaveno jednou zepředu otevřenou stříkací kabinou.

Odlučovací systém splňuje přísné ekologické požadavky, protože s vysokou účinností zachycuje pevné a kapalně částice přestříků NH. Třístupňový odlučovací systém zaručuje snadnou údržbu a dlouhé intervaly čištění.

Tab. Výrobní program

Název výrobku	Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm		
Moduly elektronických sestav přijímačů a převaděčů mikrovlnných sítí	120 000	60	40	15
Ostatní elektronika POP uzlů, sestavy kompletované do racků a skříní	5 000	100	60	40
Opravy záruční, a pozáruční	500	60	40	15

Tab. Spotřeba materiálu a řešení skladování

Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
Nakupované díly a podsestavy	500 t	60 t	kartony na Europaletách v regálovém skladu
Desky plošných spojů	80 t	20 t	kartónové krabice, kontejnery
Elektronické součástky	20 t	5t	krabice, plast. plata, páskované svítky
Mechanické komponenty desek a mechanický spojovací materiál	800 t	20 t	kartony na Europaletách v regálovém skladu
PE fólie a sáčky na obaly	20 t	3 t	role, krabice, Europalety v regálovém skladu
Hotové výrobky	-	20 t	v kartonech na Europaletách, drátěných paletách v regálovém skladu
Odpadový papír	10 t	1 t	uzavřený kontejner na volné ploše skladu
Pájecí materiál	300 kg	20 kg	krabice, na Europaletách v policovém skladu
Čistící přípravky na bázi izopropylalkoholu	200 kg	30 kg	2/5/10 kg plastové nádoby
Vodou ředitelné NH	350 kg	40 kg	Plechovky, kanystry 1/2/5/10 litrů v kovové skříní na pracovišti

HR 2/3

Montáž spotřební elektroniky (digitálních TV tunerů)

V tomto objektu bude realizována výrobní a montážní technologie pro kompletaci digitálních televizních tunerů. Výrobky zde budou kompletovány z hotových komponent vyráběných jednak v jiných provozech uživatele jednak nakupované od externích specializovaných výrobců komponent montovaných do hotových podsestav. Budou zde kompletovány digitální TV tunery určené jak pro sestavy domácích kin HDTV tak i výrobky určené pro příjem TV signálu v automobilech a v jiných dopravních prostředcích.

V prostoru výrobní haly budou umístěny čtyři montážní a kompletační linky. Specifické komponenty (integrované moduly na deskách plošných spojů a typické konektory) budou do skříněk umístěny na začátku montážních linek jednoúčelovým automatickým strojním zařízením. Následně na ručních pracovištích, uspořádaných do technologických montážních linek budou postupně výrobky kompletovány. Tyto montážní operace budou prováděny obvykle ručně nebo za pomoci jednoduchých montážních přípravků, jednoúčelových strojů a zařízení a pomocí ručního elektrického nářadí.

Na samostatném pracovišti budou v testovacích regálových buňkách v regálovém uspořádání testovány všechny kompletované výrobky na zahořovacích, testovacích, měřících a seřizovacích pracovištích, kde bude prováděna finální kontrola a otestování dokončené výroby. Tato pracoviště budou vybavena speciálními přístroji, analyzátory, testery a měřící technikou.

Tab. Výrobní program

Název výrobku	Vyráběné množství ks/rok	Rozměry cm			Hmotnost výrobků t/rok
Digitální TV tunery	450 000	25	25	8	650

Výrobní program bude velmi flexibilní - určovaný uzavřenými kontrakty s odběrateli těchto výrobků a zákazníky z tuzemska a ze zemí nových členů Evropské unie. Výrobky budou dodávány v kompletních sestavách v cca 8-12 modifikacích, četnost těchto modifikací bude určena uzavřenými kontrakty od zákazníků a odběratelů.

Tab. Spotřeba materiálu a řešení skladování

Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
Kovové díly – konektory, kryty a montážní boxy, montážní materiál, chladiče	320 t	80 t	Dřevěné Europalety v regálovém skladu
Elektrické zdroje	80 t	20 t	Dřevěné Europalety v regálovém skladu
Elektronické desky tištěných spojů	120 t	20 t	Kartónové krabice v policovém skladu
Kabely a kabelové propojky	20 t	5 t	Kartónové krabice v policovém skladu
Papírové a kartónové obaly, manuály, záruční listy	120 t	20 t	Dřevěné Europalety v regálovém skladu
Prázdné Europalety a odpadový balicí materiál	-	4 t	Skladované na volné ploše, event. v kontejnerech

HR 2/4

Distribuční sklad elektroniky

Ve hale 4 budovaného objektu bude umístěn distribuční sklad obchodního řetězce elektronických výrobků, bude sloužit také jaké distribuční sklad internetového obchodu tohoto uživatele.

Sortiment výrobků zahrnuje jednak drobné přístroje (např. holicí strojky), složitější a objemnější elektroniku (televize, domácí kina) i výrobky tzv. bílé techniky (ledničky, mrazničky, pračky, sporáky).

Tab. Skladový sortiment

Název výrobku	Skladované množství ks/rok	Rozměry cm			Hmotnost výrobků t/rok
Paletizovatelný sortiment drobných dílů a položek	cca 500-800 položek	50	50	20	3 000
Rozměrný sortiment – bílé techniky	cca 100 –150 položek	150	80	80	800

Tab. Spotřeba materiálu a řešení skladování

Název popis	Roční spotřeba	Skladované množství	Způsob uložení
Elektronické výrobky - notebooky, LCD displeje, spotřební elektronika	2 000 t	100 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
Elektrické přístroje – kuchyňské roboty, vysavače,	800 t	50 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
Spotřební materiál elektrotechnických výrobků	200 t	20 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
Rozměrnější bílá domácí technika	800 t	60 t	kartónové krabice, popř. na dřevěných Europaletách v regálovém skladu
Obaly - papírové kartony	50 t	2 t	v Europaletách na zemi nebo v regálovém skladu

Sortiment a struktura skladovaných položek bude odvislá od kontraktů uzavřených s dodavateli i požadavky zákazníků a odběratelů na dodávaný sortiment. Předpokládá se značná inovace v sortimentu co do typů i modifikací jednotlivých položek výrobků, také sortiment bude z části obměňován podle strategických záměrů zaměření a rozvoje firmy.

HR 2/5 a HR2/6

Sklady spediční a dopravní firmy

V této části objektu HR2 bude umístěn logistický provoz spedičních a distribučních firem. Uživatelem tohoto provozu budou firmy zajišťující přímou logistickou podporu výrobním firmám, které budou umístěny v regionu a těsně budou na tyto výrobní provozy organizačně napojeny.

Stavebně bude objekt vybudován ve stejné koncepci jako univerzální skladové plochy, ve kterých pak budou umístěny plochy pro skladování v paletových regálech, policových regálech nebo pro skladování na volné ploše. Ke skladovým halám budou přistaveny provozní, sociální a administrativní přístavky, kde budou umístěny kancelářské a sociální plochy pro zaměstnance (šatny, umývárny, WC, oddechová místnost, bufet-jídelna). Zde budou také umístěny technické plochy, jako je serverovna, kotelna, sklady administrativy.

Tab. Skladový sortiment

Název výrobku	Sklad	Obrat skladovaného množství pa/rok	Rozměry výrobku			Hmotnost (kg)
			Délka (cm)	Šířka (cm)	Výška (cm)	
Položky speditované pro zákazníky	Regály a volný sklad	cca 2 500 000 položek	30	30	10	5-50

Tab. Spotřeba materiálu a řešení skladování

Název popis	Roční obrat	Skladované množství	Způsob uložení
Speditované položky	5 000 t	100 t	dřevěné palety na volné skladové ploše
Dřevěné palety	20 t	2 t	stohované na zemi

Dopravní obsluha

Veškerý vstupní materiál a kompletované výrobky budou dopravovány do řešeného provozu nákladními automobily, event. dodávkovými automobily.

Tab. Předpokládaná intenzita dopravní obsluhy

	vstup		výstup	
	těžké nákladní automobily	dodávky	těžké nákladní automobily	dodávky
HR2/1	4-8	8-15	6-8	10-15
HR2/2	2-4	8-12	5-7	6-8
HR2/3	8-18	5-7	6-8	6-8
HR2/4	8-10	6-8	12-14	8-10
HR2/5 a HR2/6	14-18	20-25	22-28	20-25
celkem	36-58	47-67	51-65	50-66

Vnitro objektová doprava bude prováděna elektrickými vysokozdvíhými vozíky o nosnosti 1,4 t, z části potom ručními paletovými vozíky.

Tab. Vnitroareálová doprava

	vysokozdvíhné vozíky
HR2/1	2-3
HR2/2	3-4
HR2/3	3-4
HR2/4	4-6
HR2/5 a HR2/6	6-8

Pracovní síly

Předpokládaný počet pracovníků je v budoucích halových objektech se předpokládá cca 540 mužů a cca 550 žen. Provoz bude dvou až jednosměnný dle typu činnosti. Podrobné informace o pracovních silách v jednotlivých objektech jsou uvedeny v následujících tabulkách.

HR2/1

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
výrobní pracovníci	92/57	44/9	-	136/66
skladníci a manipulační pracovníci	6/8	4/3	-	10/11
řízení výroby a výrobní administrativa	3/1	2/2	-	5/3
služby a administrativa	7/2	-	-	7/2
vrcholové vedení	2/1	-	-	2/1
celkem	110/69	50/14	-	160/83

HR2/2

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Předmontáže	30/40	30/40	-	60/80
Ruční operace - montáže	40/68	40/68	-	80/136
Testování, zahořování, opravy	8/2	8/2	-	16/4
Manipulace, doprava, skladování	6/10	6/10	-	12/20
Mistři, řízení výroby	3/2	3/0	-	6/2
Administrativa	5/5	-	-	5/5
celkem	92/127	87/120	-	179/247

HR2/3

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Montážní dělníci	72/122	-	-	72/122
Testování, opravy, zahořování	15/6	-	-	15/6
Skladoví manipulanti	8/12	-	-	8/12
Administrativa a THP	14/8	-	-	14/8
celkem	109/148	-	-	109/148

HR2/4

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Manipulace, reklamace, doprava, skladování	12/20	10/0	-	22/20
Mistři, řízení výroby	3/2	-	-	3/2
Administrativa	13/6	-	-	13/6
celkem	28/28	10/0	-	38/28

HR2/5 a HR2/6

	1.směna muži/ženy	2. směna muži/ženy	3. směna muži/ženy	celkem muži/ženy
Skladoví manipulanti	30/30	8/4	-	38/34
Administrativa	10/15	-	-	10/15
celkem	40/45	8/4	-	48/49

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby:

HR2/1	březen 2008
HR2-2	březen 2008
HR2/3	březen 2009

HR2/4
HR2/5 a HR2/6

březen 2009
březen 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

Kraj:	Olomoucký	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc tel: 585 508 111
Obec:	Hranice	Městský úřad Hranice Pernštejnské náměstí 1 753 37 Hranice tel.: 581 828 111

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Stavební povolení	Městský úřad Hranice Odbor stavební úřad Pernštejnské náměstí 1 753 37 Hranice tel.: 581 828 385
-------------------	--

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Zábor půdy:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 78 000 m ²
zastavěná plocha budovami	cca 56 400 m ²
komunikace zpevněné plochy	cca 14 200 m ²
nezpevněné plochy (plochy zeleně)	cca 7 400 m ²

ZPF (orná půda):	cca 152 800 m ² , BPEJ 6.14.00
PUPFL (lesní půda):	Zastavěna bude pouze část uvedené výměry 0 m ²
výstavba (dočasný zábor):	není vyžadován

Parcely dotčené výstavbou:

Tab. Dotčené pozemky v katastrální území Drahotuše (631949)

parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	ochrana	BPEJ	vlastník
1400/88	2516	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
1400/138	513	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
1400/114	55457	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
1400/141	26798	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
2888/1	30033	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
2888/2	4153	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice

Tab. Dotčené pozemky v katastrální území Hranice (647683)

parcela	výměra (m ²)	druh pozemku	ochrana	BPEJ	vlastník
581/14	4512	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
581/19	3056	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
582/4	551	OP	ZPF	61400	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a Praha
582/5	326	OP	ZPF	61400	Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a Praha
591/1	7598	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
591/4	5906	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
591/5	4072	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
2621/2	68	OP	ZPF	61400	Pozemkový fond - budova Multidisplay s.r.o.
2621/3	5335	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
2621/11	54	ostatní plocha			Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice
2621/12	53	OP	ZPF	61400	Pozemkový fond - budova Multidisplay s.r.o.
2621/13	1891	OP	ZPF	61400	Multidisplay s.r.o., Olomoucká 306, Hranice

B.II.2. Voda

Technologie: Pro všechny plánované halové objekty bude potřeba vody na technologie nulová nebo minimální.

Pitná voda - zaměstnanci

Průměrná denní potřeba vody celkem	HR2/1	cca 24,66 m ³ /den
	HR2/2	cca 36,99 m ³ /den
	HR2/3	cca 49,32 m ³ /den
	HR2/4	cca 5,75 m ³ /den
	HR2/5 a HR2/6	cca 4,11 m ³ /den
	celkem	cca 121 m ³ /rok

Průměrná roční spotřeba pitné vody:	HR2/1	cca 9 000 m ³ /rok
	HR2/2	cca 13 500 m ³ /rok
	HR2/3	cca 18 000 m ³ /rok
	HR2/4	cca 2 100 m ³ /rok
	HR2/5 a HR2/6	cca 1 500 m ³ /rok
	celkem	cca 44 100 m ³ /rok

Výstavba: spotřeba vody nespecifikována (běžná)

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Tab. Předpokládaná roční spotřeba el. energie (kW)

	el. energie	
	osvětlení	technologie
HR2/1	70	630
HR2/2	85	700
HR2/3	120	1000
HR2/4	70	50
HR2/5	50	50
maximum	276,5	1215
koeficient	0.7	0.5
předpokládaná spotřeba	742	2785
požadavek	1491,5	

Max. hodinová spotřeba plynu cca 60 m³/h

Elektrická energie

zdroj rozvodná síť, v jednotlivých halách budou vytvořeny nové rozvodny NN

Vytápění, klimatizace (zemní plyn)

Teplovodní kotelna (vytápění)

Stávající stav 3 ks koltů (UT4150), celkový výkon 12 000 kW (rezerva 4000 kW), pro vytápění stávajícího areálu stačí 2 ks

Po výstavbě stávající centrální teplovodní kotelna - přidán jeden kotel (UT4150) o výkonu 4000 kW

Parní kotelna (pro klimatizaci)

Stávající stav 2 ks parní kotle (U-HD 2000), celkový výkon 2120 kW), pro stávající areál stačí 1 ks

Po výstavbě dostatečná kapacita stávajícího stavu

Výstavba odběr nespecifikován (minimální)

Suroviny Pro jednotlivé objekty uvedeno v kapitole B.I.6.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Výstavba:	Druh vozidel:	převážně těžká nákladní
	Intenzita dopravy:	variabilní (špičkově desítky vozidel za den)
Osobní doprava:	Předpokládá se s kapacitou cca 420 parkovacích míst (stávající parkoviště)	
	Intenzita osobní dopravy:	cca 300 příjezdějících vozidel / den cca 300 odjíždějících vozidel / den
Dopravní trasy:	20 % - Bělotínská (I/47) - západ 40 % - Bělotínská (I/47) – východ	

		40 % - třída Československé armády
Nákladní doprava:		
	Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	
	vstup	cca 47 - 67 přijíždějících vozidel/den cca 47 - 67 odjíždějících vozidel/den
	výstup	cca 50 - 66 přijíždějících vozidel/den cca 50 - 66 odjíždějících vozidel/den
	Celková intenzita střední a těžké nákladní dopravy:	
	vstup	cca 36 - 58 přijíždějících vozidel/den cca 36 - 58 odjíždějících vozidel/den
	výstup	cca 51 - 65 přijíždějících vozidel/den cca 51 - 65 odjíždějících vozidel/den
	Dopravní trasy:	75 % - Bělotínská (I/47) - západ 20 % - Bělotínská (I/47) – východ 5 % - třída Československé armády
	Čas dopravy:	téměř výhradně denní doba pracovních dní
	Nároky na dopravní infrastrukturu:	bude vybudováno dopravní napojení nového objektu na vnitroareálovou obslužnou komunikaci
	Technická infrastruktura:	budou realizovány přípojky resp. přeložky příslušných inženýrských sítí (voda, plyn, el. energie, kanalizace)

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Vytápění objektů

Zdrojem tepla pro nově budované a rekonstruované objekty bude stávající kotelná osazená kotli na spalování zemního plynu. Zvýšené nároky na odběr tepla budou pokryty novým kotlem o výkonu 4 MW umístěným do stávající kotelny. Odvod spalin z kotle bude zajištěn novým komínem. Předpokládané množství emisí z nového kotle je uvedeno v následující tabulce:¹

tuhé látky kg/h	SO ₂ kg/h	NO _x kg/h	CO kg/h	org. látky kg/h
0,008	0,004	0,732	0,122	0,049

S ohledem na osazení kotle hořáky se sníženou produkcí škodlivin nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

Technologické zdroje

Provoz v hale 1 nebude zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší, pracoviště pájení budou vybavena zařízeními pro záchyt zplodin z pájení.

V rámci provozu v hale 2 budou emitovány těkavé organické látky ze dvou zdrojů: pracoviště čištění cca 200 kg VOC za rok a lakování vodou ředitelnými barvami cca 40 kg VOC za rok. Z hlediska kategorizace zdroje dle zákona 86/2002 Sb. o ovzduší se tedy bude jednat o malý zdroj znečišťování ovzduší.

Provozy v halách 3, 4 a 5 nebudou zdrojem emisí látek znečišťujících ovzduší.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny bude produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,072	0,005	2,171	0,912	0,268

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí³:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,1	1,2	77,1	144,2	25,7

B.III.2. Odpadní voda

Splaškové odpadní vody:

Množství odpadních vod	HR2/1	cca 9 000 m ³ /rok
	HR2/2	cca 13 500 m ³ /rok
	HR2/3	cca 18 000 m ³ /rok

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

HR2/4	cca 2 100 m ³ /rok
HR2/5 a HR2/6	cca 1 500 m ³ /rok
celkem	cca 44 100 m ³ /rok

Splaškové a průmyslové odpadní vody budou odváděny na stávající ČOV, jejíž kapacita je dostatečná (2 035 824 m³/rok, při předpokladu 300 pracovních dnů 280 m³/den). Vody odváděné z ČOV do veřejné kanalizace musí splňovat podmínky kanalizačního řádu města Hranice.

Dešťové vody:

Množství dešťových vod:

Celkové množství vod odváděných do dešťové kanalizace: cca 42 000 m³/rok

Roční srážkový úhrn 0,678 m/rok

Dešťové odpadní vody z objektu HR2 budou odvedeny spolu s vodami ze objektu HR1 (řešen v jiném EIA oznámení) do toku Veličky. Kapacita stávajícího podtrubí je dostatečná.

Výstavba: nspecifikováno (zanedbatelné množství)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů (např. beton), či se přirozeně odpaří.

B.III.3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Odpady z provozu z jednotlivých halových objektů plánovaného CTParku jsou odhadnuty v následující tabulce:

HR2/1

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
80 318	odpadní tiskařský toner	O	1 x 1 m3	4
12 03 01	mycí roztoky podlahy	O	splašková kanalizace	10
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m3	30
150 102	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	1 x 7 m3	25
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m3	2
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami čistící prostředky, vapex	N	1 x 1m3	1
16 02 13	zbytky elektrických a elektronických komponentů - vadné součástky	N	1 x 1m3	3
16 02 14	desky plošných spojů - vadné, neopravitelné	N	1 x 1m3	2
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	15
20 01 04	plastový odpad	O	1 x 1m3	4
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m3	0,2
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m3	80
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	10

HR2/2

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
80 318	odpadní tiskařský toner	O	1 x 1 m3	0,5
12 01 04	šrot neželezných kovů, kabely, vodiče	O	1 x 1m3	3
12 03 01	mycí roztoky podlahy	O	splašková kanalizace	10
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m3	25
150 102	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	1 x 7 m3	12
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m3	2
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami čistící prostředky, vapex	N	1 x 1m3	0,2
16 02 13	zbytky elektrických a elektronických komponentů - vadné součástky	N	1 x 1m3	0,8
16 02 14	desky plošných spojů - vadné, neopravitelné	N	1 x 1m3	0,5
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	10
20 01 04	plastový odpad	O	1 x 1m3	1
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m3	0,1
20 02 01	odpady ze zeleně		O	1 x 7 m3
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m3	80
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	10

HR2/3

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
80 318	odpadní tiskařský toner	O	1 x 1 m3	0,1
12 03 01	mycí roztoky podlahy	O	splašková kanalizace	22
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m3	30
150 102	plastové obaly (antistatické sáčky, sáčky, fólie)	O	1 x 7 m3	8
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m3	4
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami čistící prostředky, vapex	N	1 x 1m3	0,2
16 02 13	zbytky elektrických a elektronických komponentů - vadné součástky	N	1 x 1m3	1
16 02 14	desky plošných spojů - vadné, neopravitelné	N	1 x 1m3	0,5
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	10
20 01 04	plastový odpad	O	1 x 1m3	2
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m3	0,05
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m3	120
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	10

HR2/4

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m3	0,8
12 03 01	mycí roztoky podlahy	O	splašková kanalizace	8
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m3	10
15 02 01	textil. mat. znečištěný škodlivinami, vapex, filtry	N	1 x 1m3	0,3
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	10

20 01 04	plastový odpad, obaly	O	1 x 1m3	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m3	0,05
20 01 35	vadné/reklamované elektrovýrobky	N	1 x 1m3	50*
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m3	40
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	5

HR2/5 a HR2/6

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	skladování/přeprava	množství (t/rok)
08 03 17	odpadní tiskařské tonery	N	1 x 1 m3	0,5
12 03 01	mycí roztoky podlahy	O	splašková kanalizace	10
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových obalů	O	1 x 7 m3	3
150 102	plastové obaly (PE, fólie, pásky, polystyrenové prvky)	O	1 x 7 m3	10
15 01 03	poškozené dřevěné palety a dřevěné obalové materiály	O	1 x 7 m3	50
15 01 06	směs obalových materiálů	O	1 x 1m3	4
20 01 01	sběrový papír	O	1 x 1m3	5
20 01 21	zářivky a výbojky	N	1 x 1m3	0,1
20 02 01	odpady ze zeleně	O	1 x 7 m3	10
20 03 01	směsný komunální odpad	O	1 x 1m3	50
20 03 03	uliční smetky	O	1 x 7 m3	5

Výstavba: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)
170101	Beton	O	řádově n. 100 t
170102	Cihly	O	
170405	Železo a ocel	O	
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O	
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	
170903	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902 a 170903	O	

B.III.4. Ostatní

Hluk: stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru: $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB (den/noc) u nejbližších venkovních hlukově chráněných prostor
 provoz výrobní technologie (uvnitř hal): do $L_{A,w} = 65 - 75$ dB
 související doprava: budou dodrženy stanovené limity pro nejbližší hlukově chráněný prostor
 výstavba: $L_{A,r} < 90$ dB/5-10 m

Vibrace: nebudou produkovány ve významné míře

Záření: ionizující záření: zdroje nebudou používány
 elektromagnetické záření: významné zdroje nebudou používány

(pouze běžná komunikační zařízení)

Další fyzikální nebo biologické faktory:

nebudou produkovány

B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými skladovými objekty. Objekt bude vybaven samohasícím a požárně signalizačním zařízením a dále také elektronickým zabezpečovacím zařízením.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevýší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území je součástí průmyslového areálu a je tvořeno převážně plochami různých aktivit (doprava, výroba, skladování apod.). Ze severní strany je areál ohraničen železniční tratí Olomouc - Ostrava, z jihu stávajícím objektem. Na východě sousedí areál s pásem městské zeleně, za níž leží obytná zástavba v Hviezdoslavově ulici.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není součástí žádného zvláště chráněného území. Záměr neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Území města Hranice patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem k zařazení je skutečnost, že na 75,6 % území došlo k překročení limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM_{10} .

V dotčeném území se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a rovněž neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Území není situováno do zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Dotčené území neleží v oblasti Městské památkové rezervace města Hranice, ani v jejím ochranném pásmu, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Zájmové území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn v severozápadní části města Hranice ve stávajícím průmyslovém areálu (bývalý areál Philips, nyní Multidisplay). Ze severní strany je areál ohraničen železniční tratí Olomouc - Ostrava, z jihu silnicí I/47 (ul. Bělotínská). Na východě sousedí areál s pásem městské zeleně, za níž leží obytná zástavba v Hviezdoslavově ulici, na západní hranici pozemku je u silnice I/47 situován areál čerpací stanice pohonných hmot.

Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

C.II.2. Ovzduší a klima

Klimatické faktory

Lokalita záměru se vyskytuje v mírně teplé klimatické oblasti MT 10 (dle Quitta), charakterizované následovně:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tato oblast je charakterizována průměrnými ročními teplotami do 8,0 - 8,5 °C a průměrným ročním úhrnem srážek v posledním období 677 mm. V řešeném území převládají větry ze západního, jihozápadního a severovýchodního kvadrantu o průměrné rychlosti 2,6 m/s. Proudění vzduchu je výrazně ovlivněno reliéfem, zejména protáhlým tvarem Moravské brány.

Další doplňující charakteristiky jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab.: Klimatické charakteristiky zájmové lokality

Klimatická charakteristika oblasti	MT 10
Počet letních dnů	40 až 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	140 až 160
Počet mrazových dnů	110 až 130
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	100 až 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 až 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 až 60
Počet dnů zamračených	120 -150
Počet dnů jasných	40 až 50

Kvalita ovzduší

Území působnosti Stavebního úřadu Hranice je dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č. 4, publikovaném ve Věstníku MŽP č. 3 z března 2007 zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 75,6 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální 24hodinové koncentrace PM₁₀.

V rámci okresu Přerov je kvalita ovzduší pravidelně sledována dvěma stanicemi automatizovaného imisního monitoringu, a to stanice č. 1076 – Přerov (vzdálena cca 25 km od místa záměru) a stanice č.1473 – Bělotín (vzdálena cca 5,0 km).

Výsledky měření za rok 2006 na těchto stanicích jsou uvedeny v následující tabulce:

Tab.: Stanice imisního monitoringu - výsledky 2006

	1473 Běloutín			1076 Přerov		
	PM ₁₀	NO ₂	SO ₂	PM ₁₀	NO ₂	SO ₂
průměrná roční koncentrace (µg.m-3)	36,9	23,0	5,6	41,2	25,4	7,5
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m-3)	40	40	-	40	40	-
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m-3)	212,0	99,1	65,0	417,7	121,6	82,8
datum naměření maxima v daném roce	12.1.	11.1.	24.1.	10.1.	11.1.	23.1.
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m-3)	50	-	125	50	-	125
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m-3)	-	-	-	569,0	174,3	173,4
datum naměření maxima v daném roce	-	-	-			
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m-3)	-	200	350	-	200	350

Významným zdrojem znečištění ovzduší v blízkosti hodnoceného záměru je v současné době silnice I/47, respektive automobilová doprava využívající tuto komunikaci. V současné době se připravuje realizace dálnice D1 v úseku Lipník nad Bečvou - Běloutín, dokončení tohoto úseku se dle informací ŘSD očekává v roce 2008. Po převedení tranzitní dopravy na novou komunikaci lze očekávat významný pokles imisní zátěže v okolí stávající trasy I/47, tedy v blízkém okolí hodnoceného areálu.

C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluková situace v okolí uvažovaného záměru je tvořena jednak provozem stávající průmyslové zóny a jednak dopravním provozem na přilehlých komunikacích. Nejbližší venkovní hlukově chráněný prostor (zástavba na ul. Hviezdoslavova) je od hranic záměru vzdálen cca 150 m V směrem. Další blízká hlukově chráněná zástavba je na ul. Struhlovsko (J směr). Tato zástavba je oddělena frekventovanou komunikací I. třídy Běloutínská (I/47). Stávající dopravně hluková situace v území je ovlivněna především zvýšeným provozem na ul. Běloutínská (23 424 vozidel denně, z toho 50,8 % těžkých) a dále pak železniční dopravou na SV od záměru.

Vibrace

V areálu CTPark Hranice se mohou vyskytovat technologická zařízení, která jsou zdroji vibrací, projevují se však pouze v nejbližším okolí příslušných zařízení, jejich úroveň nepřesahuje povolené limity a jejich působení nezasahuje mimo areál závodu. Nejvýznamnějším zdrojem vibrací v dotčeném území je doprava na přilehlých frekventovaných komunikacích.

Ionizující záření

V dotčeném území nejsou provozovány žádné významné zdroje ionizujícího záření ani žádné výpusti radionuklidů do životního prostředí.

Neionizující záření

V dotčeném území jsou provozovány pouze běžné zdroje elektromagnetického záření telekomunikačního charakteru a dále elektrorozvodná síť.

Ostatní

Další závažné fyzikální nebo biologické faktory nebyly zjištěny.

C.II.4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-11-02 Bečva od soutoku Vsetínské a Rožnovské Bečvy po ústí,
- drobné povodí 4-11-02-044 Bečva od Veličky po Drahotušský potok.

Nejbližším vodním tokem, vzdáleným od hranic záměru cca 300 m, je vodní tok Velička. Pramení západně od Potštátu u Heřmáněk ve výšce 565 m n.m., ústí zprava do Bečvy v Hranicích na Moravě v nadmořské výšce 245 m. Plocha jejího povodí je 65,1 km², délka toku 17,5 km a průměrný průtok u ústí je 0,51 m³.s⁻¹.

Nejvýznamnějším tokem území je řeka Bečva, od jejíhož pravého břehu je zájmový areál vzdálen cca 1,2 km. Bečva vzniká soutokem Vsetínské a Rožnovské Bečvy u Valašského Meziříčí ve výšce 288 m n.m., ústí zleva do Moravy u Troubek ve výšce 195 m n.m. Plocha jejího povodí je 1 625,7 km², délka toku 119,6 km a průměrný průtok u ústí je 17,5 m³.s⁻¹.

Níže uvádíme N-leté průtoky pro vodní toky Bečvu ve stanici Teplice nad Bečvou a Veličku ve stanici Hranice. Údaje byly získány z webové stránky ČHMÚ, aktualizované v březnu 2006.

Tab. Charakteristiky vodních toků Bečva a Velička

Tok:	Bečva					
Stanice:	Teplice nad Bečvou					
Průměrný roční stav:	109 cm					
Průměrný roční průtok:	15,3 m ³ .s ⁻¹					
N	1	5	10	50	100	
Q (m ³ .s ⁻¹)	219	452	555	799	908	
Tok:	Velička					
Stanice:	Hranice					
Průměrný roční stav:	51 cm					
Průměrný roční průtok:	0,51 m ³ .s ⁻¹					
N	1	5	10	50	100	
Q (m ³ .s ⁻¹)	9	21,3	29	53,4	67,1	

Vodní toky Bečva a Velička jsou významnými vodními toky¹, a to Bečva v celé své délce (tj. od ústí po pramen) a Velička po hranici vojenského újezdu Libava v km 15,8. Jejich správcem je Povodí Moravy, s.p.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů a neleží v záplavovém území. Posuzované území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² neleží Hranice ve zranitelné oblasti.

Podzemní voda

Podle hydrogeologického rajónování (Michlíček 1986) náleží zájmové území rajónu 221 - Moravská brána.

Podzemní voda je v území vázaná na terasové štěrkopísčité sedimenty a písčité polohy jak v pokryvných hlinitých sedimentech, tak podložních jílech, a to řádově jednotky metrů pod úroveň stávajícího terénu. Podle provedených rozborů byla podzemní voda klasifikována jako středně až vysoce agresivní, v důsledku obsahu agresivního CO₂.

V posuzovaném areálu ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné ochranné pásmo zdroje podzemních vod ani chráněná oblast přirozené akumulace vod. V bližším okolí posuzovaného areálu se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů 3. stupně lázní Teplice nad Bečvou (cca 1,4 km JV

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

směrem), vnější i vnitřní ochranné pásmo 2. stupně jímacího území Hromůvka (cca 1,5 km SV směrem) a pásma hygienické ochrany jímacího území Kamenská a Nový odbyt (cca 950 JV směrem, podél Bečvy). Ve větší vzdálenosti od místa záměru se dál e nachází vnitřní PHO druhého stupně jímacího území Hrabůvka (cca 2,6 km SZ) a vnější PHO druhého stupně jímacího území Lhotka (cca 3,3 km severně).

C.II.5. Půda

Záměr se nachází převážně na parcelách řazených dle katastru nemovitostí do zemědělského půdního fondu s bonitovanou půdně ekologickou jednotkou (BPEJ) 6 14 00.

Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou tyto půdy zařazeny do I. třídy ochrany. Do této třídy ochrany jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Jejich odnětí se provádí pouze výjimečně, a to především v souvislosti s obnovou ekologické stability krajiny, popř. liniové stavby zásadního významu.

Půdy v místě záměru, jež je součástí ZPF, patří do skupiny luvizemí modálních, hnědozemí luvických včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí (hlavní půdní jednotka 14). Jde o půdy středně těžké až těžké s příznivými vláhovými poměry.

C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologicky náleží zájmové území do Moravské brány. Hranice na Moravě se nacházejí v oblasti Bečevské brány, geomorfologického podcelku Moravské brány, který je součástí geomorfologické soustavy Vněkarpatské sníženiny (systém alpínsko-himalájský, subsystém Karpaty, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, oblast Západní vněkarpatské sníženiny, celek Moravská brána). Bečevská brána tvoří výraznou sníženinu mezi Oderskými vrchy a Maleníkem a odděluje tak od sebe Sudetskou soustavu (podsoustava Východní Sudety) a Vnější Západní Karpaty. Bečevská brána je vklíněna mezi Oderské vrchy a Podbeskydskou pahorkatinou.

Zájmové území je lokalizováno na pravém údolním svahu řeky Bečvy mezi Veličkou a bezejmenným pravostranným přítokem, protékajícím východním okrajem části Drahotuše. Staveniště navrhovaného objektu se nachází v prostoru mezi stávajícími objekty areálu a železniční tratí.

Dle údajů archivních geologických průzkumů byl v širším okolí zájmového území ověřen následující geologický profil (idealizováno):

- hlína - prachovitá a jílovitá, s proměnlivým podílem písčité frakce
- deluviální sprašové a jílovitohlinité sedimenty,
- ulehle terasové štěrkovité sedimenty - pouze denudační zbytky,
- jíly s polohami písčitých jílu a jílovitých písků

Prostor budoucího staveniště má proměnlivou mocnost kvartérního pokryvu tvořenou převážně prachovitými a jílovitými hlínami tuhé až pevné konzistence, při bázi s denudačními zbytky relativně málo mocné polohy ulehých terasových štěrkovitých sedimentů.

Původní povrch terénu v areálu průmyslové zóny, tvořený převážně kvartérními deluviálními sprašovými a jílovitohlinitými sedimenty, byl při výstavbě částečně odtěžen. Podloží kvartérních sedimentů tvoří šedé miocenní jíly s polohami písčitých jílu a jílovitých písků pevné konzistence. V převážné části zájmového prostoru jsou pevné neogenní jíly překryty denudačními zbytky ulehých terasových písčitých a štěrkovitých sedimentů, mocností kolem 1,5 m. V rozsahu celého zájmového prostoru jsou tyto vrstvy překryté prachovitými a jílovitými hlínami s proměnlivým podílem písčité frakce. Celková mocnost pokravných hlín dosahuje po snížení původního terénu kolem 5 až 10 m. Podzemní voda je vázaná na terasové sedimenty a písčité polohy jak v pokravných hlinitých hlínách, tak podložních jílech.

Dotčené území spadá do střední kategorie radonového rizika.

Posuzovaná lokalita není součástí žádného vyhlášeného chráněného ložiskového území surovinového zdroje a v posuzovaném území ani v jeho bezprostřední blízkosti nejsou žádná ložiska nebo prostory těžby nerostných surovin, které by mohly být posuzovaným záměrem dotčeny.

C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

Fauna a flóra

Zájmová lokalita se nachází v areálu průmyslové zóny z čehož vyplývá velmi chudé zastoupení fauny i flóry.

Nejbližším zvláště chráněným územím přírody nacházejícím se v blízkosti zájmového území je Národní přírodní rezervace Hůrka u Hranic, která se nalézá v katastru Hranic na Moravě na rozloze 37,45 ha, cca 2,5 km jihovýchodním směrem od lokality. Jedná se o zbytek původního porostu s teplomilnými druhy rostlin na vápenci a kulmském slepenci s krasovými fenomény.

Dotčené území není součástí žádných Územních systémů ekologické stability (ÚSES). Nejbližším prvkem územního systému ekologické stability je lokální biocentrum (nefunkční) U hranického viaduktu cca 200 m severovýchodně od záměru. Na biocentrum je napojen lokální biokoridor tvořený tokem Veličkou východně (cca 200 m) od záměru. Jižním směrem od záměru (osa cca 1,5 km J směrem) je nadregionální biokoridor Chropíňský luh – Oderská niva s regionálními biocentry Hadovec a NPR Hůrka u Hranic. Ve vzdálenosti cca 3 km JV směrem se dále nachází přírodní rezervace Malá a Velká Kobylanka a přírodní park Nad Kostelíčkem. cca 300 m východně od zájmového území se nachází lokální biokoridor (tvořený potokem)

Lokality soustavy Natura 2000

Dotčené území není součástí lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší posuzovaného záměru se nachází lokalita Bečva – Žebračka (1,5 km) a již zmiňovaný PP Nad Kostelíčkem (3 km). V rámci tohoto oznámení bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, které vyloučilo možné ovlivnění naturových lokalit, viz přílohou část tohoto oznámení.

C.II.8. Krajina

Záměr je umístěn v areálu průmyslové zóny CTPark Hranice. Krajina v bezprostředním okolí je ovlivněna antropogenní činností, jedná se o území intenzivně průmyslově i zemědělsky využívané. Širší okolí je tvořeno krajinářsky hodnotnou oblastí s Oderskými vrchy oddělenými Moravskou bránou od Maleníku.

C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Bourací práce budou provedeny v minimálním rozsahu a to v rámci napojení stávajícího objektu s objektem, které jsou předmětem záměru.

Architektonické a historické památky

Na základě informací odboru školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu Městského úřadu v Hranicích nám bylo sděleno, že zájmové území leží mimo městskou památkovou zónu zřízenou Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných za památkové zóny. V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Strategická zeměpisná poloha Hranic v Moravské bráně už od pravěku předurčila toto území, aby se stalo přirozenou křižovatkou stezek a cest vedoucích z Pomoraví do severní a severovýchodní Evropy, na Opavsko a do Pováží. Osídlení v širším okolí města dokládají archeologické nálezy již od starší doby kamenné. Poprvé jsou Hranice zmiňovány v listinném falzu z roku 1169. Skutečnou existenci osady lze předpokládat od konce 12. stol.

Nejbližší doložená archeologická lokalita Hromůvka (nález sekeromlatu šňůrové kultury) leží přibližně 2 km severovýchodně od zájmového území. Ačkoliv na pozemku určeném k výstavbě nebyly zaznamenány žádné archeologické nálezy, nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů při provádění stavebních prací.

C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

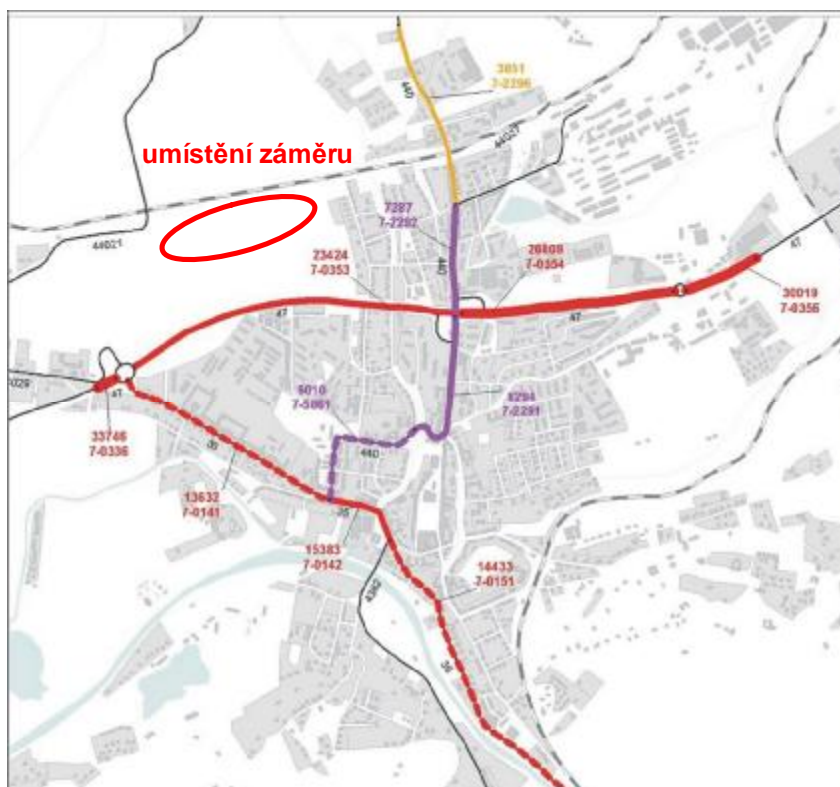
Město Hranice se nachází v prostoru, kde se kumulují dopravní a inženýrské koridory na hlavním železničním a silničním tahu Přerov – Ostrava. Územím prochází železniční trať ČD č. 270 Praha - Přerov - Bohumín a silnice 1. třídy I/47 (E 462) a I/35 (E 442).

Intenzity dopravy na nejvýznamnějších komunikacích dle sčítání ŘSD ČR z roku 2005 jsou uvedeny v následující tabulce a obrázku:

komunikace	sčítací úsek	nákladní automobily	osobní automobily	motocykly	suma vozidel
I/47	7-0353	11896	11477	51	23 424
I/47	7-0336	16112	17515	119	33 746
I/35	7-0141	3786	9752	94	13 632
II/440	7-2292	1449	5748	90	7287

V území je dostupná veškerá potřebná technická infrastruktura, na kterou budou nové objekty průmyslové zóny napojeny.

Obr.: Intenzity dopravy na nejvýznamnějších komunikacích v Hranicích na Moravě v roce 2005



Při severní hranici zájmového území se nachází železniční trať Olomouc-Ostrava. Těleso železnice má stanovené ochranné pásmo 50 metrů od osy nejbližší koleje. Pozemek pro výstavbu částečně zasahuje do tohoto ochranného pásma.

C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

V souvislosti s přípravnými zemními a následnými stavebními pracemi lze předpokládat zvýšení hlukové zátěže v okolí staveniště. Vzhledem k rozsahu záměru a relativně malé vzdálenosti hranic areálu od obytné zástavby (cca 150 m) nelze vyloučit rušivé vlivy, zejména v počátcích výstavby. Vzhledem k dočasnému působení tohoto faktoru však nepředpokládáme zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel. Hluk zemních a stavebních prací bude rovněž překrýván hlukem z dopravního provozu na komunikaci I/47.

Při budoucím provozu záměru nebudou u nejbližších, resp. nejvíce dotčených venkovních hlukově chráněných prostor přesahovány příslušné hygienické limity pro hluk jak z dopravy vázané na provoz areálu, tak i stacionárních hlukových zařízení.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole není vzhledem k charakteru záměru uvažováno.

Samotný provoz záměru tedy nebude působit významné fyzikální (zejména hlukové) vlivy, které by přispívaly ke zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel trvale bydlících v okolí místa záměru.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy po chemické stránce

Akutní působení NO₂

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejzatíženější část areálu (parkoviště u hal HR3) cca 5 µg.m⁻³.

Maximální požadované hodinové koncentrace NO₂ změřené v roce 2006 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1473 – Bělotín) dosahují hodnot 99,1 µg.m⁻³.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO₂ s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu, zůstane výsledná koncentrace s dostatečným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m⁻³). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: Pro akutní expozici NO₂ do koncentrace 300 µg.m⁻³ nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m⁻³. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky, která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m⁻³.

Chronické působení NO₂

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO₂ z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude 1 µg.m⁻³, a to v prostoru silnice I/47 Bělotínská. V ostatních částech zájmového území byly příspěvky průměrné roční koncentrace vypočteny nižší.

Průměrná roční požadovaná koncentrace NO₂ změřená v roce 2005 na nejbližší stanici AIM od místa záměru (ČHMÚ č. 1473 – Bělotín) má hodnotu 23 µg.m⁻³. I po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde pouze k 60% naplnění limitu České legislativy. Průměrné roční koncentrace NO₂ budou tedy s dostatečným odstupem bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO₂ 30 µg.m⁻³. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m⁻³.

Posuzovaný areál rovněž není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky pro pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Záměr je umístován do prostoru vyhrazeného pro podobnou výstavbu, kdy budou zachovány stávající a vytvořeny nové pracovní pozice, což lze považovat za vliv pozitivní.

Počet dotčených obyvatel

Záměrem bude částečně dotčeno několik set obyvatel. Zejména se jedná o obyvatele žijící v blízkosti posuzovaného záměru (ul Hvězdoslavova a ul Bělotínská). Vzhledem k dopravní situaci v dané oblasti, je však vliv průmyslového areálu proti dopravě na blízkých komunikacích (především ul. Bělotínská - I/47) nevýznamný. Největší vliv z provozu průmyslového areálu (hluková zátěž) se předpokládá na ul. Hvězdoslavova. Zde však dle vypracované hlukové studie (příloha 2 tohoto oznámení) nedojde k překročení hygienických limitů.

V případě tohoto záměru dojde i k pozitivnímu ovlivnění obyvatel a to především zvýšením pracovních příležitostí v regionu.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

Vlivy na ovzduší

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby, a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především vytápěním objektů HR1 a HR2 včetně provozu automobilové dopravy vázané na záměr.

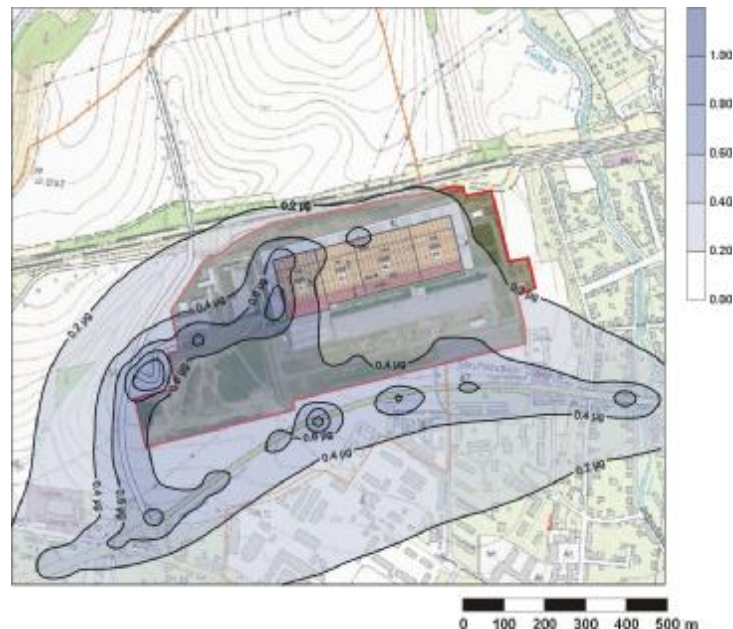
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003 (viz příloha tohoto oznámení – Rozptylová studie). Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích.

Obr.: Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek maximální hodinové koncentrace NO₂ způsobený provozem záměru dosahuje hodnot do 5 µg.m⁻³, tedy cca 2,5 % imisního limitu (LV_{1h}=200 µg.m⁻³). Maximum imisní zátěže je dosahováno v prostoru vlastního areálu, severně od navrhované haly a dále v blízkosti silnice I/47 (ul. Bělotínská). V ostatních částech zájmového území je příspěvek maximální hodinové koncentrace nižší. Doby trvání maximálních koncentrací jsou velmi krátké.

Obr.: Příspěvek průměrné roční koncentrace NO₂ (µg.m⁻³)



Příspěvek k průměrné roční koncentraci NO₂ způsobený provozem dosahuje do 1 µg.m⁻³, tedy do 2,5 % imisního limitu (40 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v prostoru silnice I/47 (ul. Bělotínská), v ostatních částech zájmového území vychází příspěvky průměrné roční koncentrace pod touto hodnotou.

Imisní zátěž tuhými látkami a těkavými organickými látkami bude, s ohledem na jejich velmi nízké emitované množství, nevýznamná.

Imisní vlivy záměru budou tedy omezeny především na okolí areálu. Příspěvek provozu tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu halového objektu HR2 byla zpracována samostatná hluková studie (viz příloha 2). Z jejích výsledků vyplývá, že hluk z dopravy spojené s provozem samotného záměru nebude u nejbližšího, resp. nejvíce dotčeného chráněného venkovního prostoru staveb, nebo chráněného venkovního prostoru způsobovat nadlimitní hlukové vlivy. Výslednou akustickou situaci lokality vyvolaná doprava významně neovlivní, a to ani po očekávaném snížení ekvivalentních hladin hluku u nejvíce dotčených chráněných prostor v důsledku budoucího odklonu značné části stávající dopravy na novou budovanou dálnici D47.

Hluk z průmyslu (tj. dopravního provozu na parkovištích a účelových komunikacích v areálu CTPark a z technologických zařízení umístěných na střechách jednotlivých objektů) bude rovněž spolehlivě splňovat definovaný hygienický limit v denní i noční době.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době tvoří povrch staveniště asfaltové cesty a především nezpevněná zemina, na níž dochází k přirozenému vsakování srážkových vod. Při realizaci záměru bude zastavěna a zpevněna plocha o velikosti cca 70 600 m², ze které budou dešťové vody svedeny do dešťové kanalizace. Na částech vegetačních ploch bude docházet k infiltraci dešťových vod do terénu.

Po realizaci záměru tak bude v důsledku zvýšení zpevněných ploch z území odváděno ročně cca 42 000 m³ dešťových vod do dešťové kanalizace. Kapacita stávajícího potrubí, které svádí dešťové vody do toku Velička je pro stávající objekty + objekt HR2 dostačující. Retence není nutná.

Odvedením dešťových vod kanalizací se částečně změní charakter odvodnění posuzovaného území. Omezení infiltrace dešťové vody do půdy je z hlediska rozlehlosti povodí zanedbatelné a tedy i vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako nevýznamný.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové odpadní vody z objektů budou odvedeny pomocí přípojek splaškové kanalizace do přeložky areálové splaškové kanalizace. Splašková voda pak bude odváděna na městskou ČOV. Z objektů bude odvedeno do kanalizace cca 44 000 m³ splaškových vod za rok. V objektu budou produkovány průmyslové odpadní vody pouze minimálně a to takové kvality, že budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu. V areálu nebudou skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění u vypouštěných odpadních vod budou odpovídat povoleným limitům kanalizačního řádu.

Rovněž nedejde k ovlivnění jakosti povrchových vlivem vypouštění nekontaminovaných srážkových vod z posuzovaných objektů odváděných stávající areálovou dešťovou kanalizací.

Vzhledem k výše uvedenému, záměr nebude mít vliv na jakost povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Hala bude založena na širokoprofilových vrtaných pilotách. Pilotovými základy může být částečně zasáhnut kolektor hladiny podzemní vody (denudační zbytky teras). Základy však nebudou působit jako souvislá nepropustná hradba ve směru proudění podzemní vody a nezpůsobí vzdouvání hladiny. V rámci stavby se nepočítá s jakýmkoliv čerpáním vody. Realizace záměru neovlivní, případně ovlivní pouze mírně, hydrogeologický režim v dané oblasti.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze označit jako nevýznamný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

D.I.5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich trvalé vynětí. Kvalitní ornice (půdní profil cca 30 cm) bude použita pro ozelenění a k parkovým úpravám.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě nepředpokládá negativní vliv. Vlastní provoz záměru nebude vykazovat negativní vliv na půdní prostředí.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Betonový skelet je založen na širokoprofilových vrtaných pilotách. Projektované základové konstrukce neprodukují teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů, veškeré navážky na staveništi budou zhutněny.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.

Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k charakteru záměru (změna užívání stávající haly) nedojde k ovlivnění biotické složky prostředí. Realizací záměru nedojde k nárokům na kácení zeleně. Vzhledem k charakteru lokality zde nepředpokládáme výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů uvedených ve vyhlášce č. 395/1992 Sb.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné prvky ochrany přírody a ÚSES.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek ani architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Výstavba a provoz záměru vyvolá nárůst dopravy vázané na stávající průmyslovou zónu. Na přilehlých komunikacích I. třídy - I/47 a I/35 by se tento nárůst projevil pouze akusticky nevýznamně. Vzhledem k tomu, že se však v době dokončení posuzovaného záměru již předpokládá zprovoznění dálnice D47, ve skutečnosti dojde ke značnému poklesu intenzit dopravy na těchto komunikacích v důsledku odklonu velké části dopravy, která v současnosti městem pouze projíždí.

Při severní hranici zájmového území zasahuje pozemek určený pro výstavbu do ochranného pásma drah železniční trati Olomouc-Ostrava. Podmínky pro výstavbu v ochranném pásmu budou projednány s Ředitelstvím Českých drah.

V souvislosti s výstavbou dojde k navýšení intenzit zejména těžké nákladní dopravy zajišťující dovoz stavebních materiálů a případně odvoz zeminy (výkopku). Bude se však jednat pouze o dočasnou zátěž bez významných trvalejších vlivů na životní prostředí či veřejné zdraví.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Stávající infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném místě. To se týká i související dopravy a infrastruktury.

D.I.11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je umístován. Širší rozsah vlivů se může projevit pouze v navazujícím dopravním provozu, který je ovšem relativně nízký. Pro komunikační napojení jsou k dispozici odpovídající kapacitní komunikace, celkové ovlivnění širšího území je tedy zanedbatelné.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezeny volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu bude parkoviště a dopravní napojení udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Při zimní údržbě dopravního napojení a parkoviště bude minimalizováno používání solí při zimní údržbě vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Z hlukového hlediska bude dbáno běžných pravidel protihlukové ochrany (volba vhodných technologií a udržování jejich technického stavu, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situace záměru je umístěna v grafické příloze tohoto oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou známy.

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Základní údaje o záměru

Charakterem záměru výstavba nového halového objektu v areálu CTPark Hranice ve městě Hranice na Moravě. Halový objekt bude tvořen 6 oddělenými halami, které budou mít charakter skladový a lehké výroby (montáž, strojírenský provoz).

Záměr je umístěn na severozápadním okraji města Hranice (k.ú. Hranice na Moravě a Drahouše), mimo dosah městského centra a dostatečně vzdálen od bytové zástavby. Svou polohou v okrajové části města v blízkosti frekventované komunikace I/47 a železnice je toto území vhodné pro průmyslové využití.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládané platným Územním plánem města Hranice, přičemž využívá již vybudovaných sítí technické infrastruktury i dopravního napojení. Rozšíření stávajícího výrobního objektu umožní zachovat stávající a do budoucna přinést nové pracovní příležitosti v regionu.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou v areálu průmyslové zóny k dispozici.

Základní údaje o možných vlivech záměru na životní prostředí

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané vytápěním objektu, údržbou technologických zařízení a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění (splaskových a srážkových) odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem).

Zpracované hodnocení prokázalo, že nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci v obdobných objektech. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- V průběhu výstavby bude maximálním způsobem snižována prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovány v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezeny volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu bude parkoviště a dopravní napojení udržováno v čistotě, zejména po zimním období bude zajištěno odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Při zimní údržbě dopravního napojení a parkoviště bude minimalizováno používání solí při zimní údržbě vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Z hlukového hlediska bude dbáno běžných pravidel protihlukové ochrany (volba vhodných technologií a udržování jejich technického stavu, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době).

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy

1. Grafické přílohy:
 Situace záměru
2. Hluková studie
2. Rozptylová studie
3. Dokumenty: vyjádření příslušného stavebního úřadu
 stanovisko orgánu ochrany přírody
 autorizační osvědčení zpracovatele oznámení