



**AUTODOPRAVA HRUBÝ
Olomouc - Nemilany**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

březen 2008

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **AUTODOPRAVA HRUBÝ, Olomouc - Nemilany**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C569-07

Objednatel: STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o., Masarykova 118, 664 42 Modřice

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	E. Mandulová <i>Mandulová</i>	P. Cetl <i>P. Cetl</i>	M. Dostál <i>M. Dostál</i>	6.3. 2008

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků Stavební konzulting s.r.o.
1 výtisk archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o, 2008

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC, s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Pavel Cetl

držitel autorizace k posuzování vlivů
na životní prostředí
č. j. 1713209OPVŽP97
ze dne 22. 4. 1997

prodloužena dne 17.7.2006 rozhodnutím
MŽP č. j. 46325/ENV/06

Vedoucí projektu: Ing. Eva Mandulová

Datum zpracování oznámení: leden - březen 2008

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Pavel Cetl	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311
Ing. Eva Mandulová	Vidče	AMEC s.r.o.	543 428 311
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311
Mgr. Zuzana Flegrová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
5. Provozovatel.....	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	7
1. Název a zařazení záměru.....	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru.....	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant.....	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	8
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	9
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	9
9. Výčet navazujících rozhodnutí	10
II. ÚDAJE O VSTUPECH	11
1. Půda	11
2. Voda	11
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	12
1. Ovzduší.....	12
2. Odpadní voda	12
3. Odpady	14
4. Ostatní	15
5. Rizika vzniku havárií.....	15
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	16
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	16
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	17
2. Ovzduší a klima.....	17
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	17
4. Povrchová a podzemní voda	19
5. Půda	22
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	22

7. Fauna, flóra a ekosystémy.....	23
8. Krajina	24
9. Hmotný majetek a kulturní památky	24
10. Dopravní a jiná infrastruktura.....	25
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	26
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	27
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	27
2. Vlivy na ovzduší a klima	28
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	29
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	29
5. Vlivy na půdu	29
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	29
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	29
8. Vlivy na krajinu.....	29
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	29
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	29
11. Jiné ekologické vlivy.....	29
II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	29
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	29
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	29
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	29
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	29
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	29
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	29
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	29
ČÁST H - PŘÍLOHY	29

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 216/2007 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je vybudování areálu Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. následovně:

kategorie II, bod 10.4. Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí), a pesticidů v množství nad 1t, kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100t.

Dle § 4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Oznamovatelem záměru je pan Vladimír Hrubý, Bakovská 126, 29 307 Debř.

Zpracování oznámení proběhlo v lednu 2008. Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

Vladimír Hrubý

2. IČ

IČ: 113 03 352

3. Sídlo

Bakovská 126
293 07 Debř

4. Oprávněný zástupce oznamovatele a kontaktní adresa

Doc. Ing. Ludvík Novák, CSc.
zplnomocněný zástupce oznamovatele

STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.
Masarykova 118
664 42 Modřice
IČ: 262 38 942

tel.: 602 711 614

5. Provozovatel

Vladimír Hrubý
Bakovská 126
293 07 Debř
IČ: 113 03 352

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a zařazení záměru

Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je následující:

podlimitní záměr

kategorie: II

bod: 10.4

název: Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí), a pesticidů v množství nad 1t, kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100t.

sloupec: B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu: 35 678m², z toho:

zastavěná plocha:	6 117m ²
komunikace a zpevněné plochy:	20 600m ²
plocha zeleně:	8 961m ²

počet parkovacích míst 261, z toho 11 pro handicapované

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj: Olomoucký

obec: Olomouc

katastrální území: Nemilany

Prostor a okolí záměru v katastrálním území Nemilany jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím. Dotčené území je ze západu vymezeno trasou silnice II/ 435 a z východu trasou územní rezervy pro přeložku silnice II/435.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr.: Umístění záměru (bez měřítka)



Situační řešení záměru je doloženo v mapové příloze č. 3 tohoto oznámení.

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba areálu Autodopravy v Nemilanech, Olomouc.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů. Využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i budovaného dopravního napojení.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Lokalita byla díky své poloze, dobrému dopravnímu napojení a souladu s územním plánem města investorem vybrána pro realizaci areálu. Staveniště se nachází v katastru obce Nemilany, podél silnice I/35. Poloha areálu byla zvolena s ohledem na dopravní dostupnost a existenci potřebných inženýrských sítí na pozemku nebo v blízkosti areálu.

Lokalita v k.ú. Nemilany vyhovuje požadavkům co do umístění v regionu s napojením na silnici I/35 a další komunikační tahy zajišťujících spojení na region a do celé ČR.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

V areálu záměru budou umístěny následující objekty s uvedeným využitím:

SO 01 Čerpací stanice + mycí linka
malobchodní prodej čerpací stanice + služby, čerpací stanice bude sloužit pro osobní i nákladní vozidla, bude zde umístěn prodejní kiosek s pokladnami a pět stojanů pro výdej pohonných hmot. Součástí čerpací stanice budou dvě mycí linky jedna pro osobní a jedna pro nákladní automobily.

SO 02 Prodejna, administrativa + sklady
administrativní prostory, sklady malobchodní, velkoobchodní prodej

- SO 03 Hotel + restaurace
restaurační zařízení a ubytovací zařízení, služby. Objekt bude využíván pro krátkodobé ubytování. Součástí budou i administrativní prostory a zábavní prostory (herna, bar...).
- SO 04 Obchodně-administrativní objekt
šestipodlažní budova tvořící dominantu areálu. V 1 NP budou umístěny obchodní prostory určené pro maloobchod. 2-3 NP bude sloužit jako administrativní prostory. Ve 4.-6. NP budou umístěny byty. Vstup do bytů bude zajištěn samostatným komunikačním prostorem.
- SO 05 Autoškola, prodejna moto+ servis
stávající nedostavěný objekt bude dostavěn dle platné dokumentace. Objekt bude sloužit jako maloobchodní prodej.
- SO 06 Odpadové hospodářství
objekt bude sloužit jako sklad odpadového materiálu.
- SO 07 Vnitro-areálové komunikace + zpevněné plochy
pojezdové komunikace budou asfaltobetonové. Parkovací plochy budou provedeny ze zámkové betonové dlažby.
- SO 08 Vnitro-areálová kanalizace
- SO 09 Vnitro-areálový vodovod
- SO 10 Rozvody STL v areálu
- SO 11 Rozvody NN v areálu
- SO 12 Napojení areálu na VN vč. Trafostanice
- SO 13 Sdělovací sítě v areálu
- SO 14 Oplocení hranice areálu
- SO 15 Reklamní pylony + stožáry
- SO 16 Venkovní osvětlení
- SO 17 Sadové úpravy
- SO 18 Rezerva

Technické a architektonické řešení jednotlivých objektů bude popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

Tab.: Celkový počet zaměstnanců:

číslo objektu	název objektu	celkový počet zaměstnanců
SO 01	Čerpací stanice+ mycí linka	cca 5
SO 02	Prodejna, administrativa + sklady	cca 20
SO 03	Motorest + motel	cca 25
SO 04	Obchodně-administrativní objekt	cca 110
SO 05	Autoškola, prodejna moto+ servis	cca 10
SO 06	Odpadové hospodářství	cca 1
Celkový počet zaměstnanců		171

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: duben 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby: duben 2010

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj: Olomoucký
Kraj Olomoucký
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: 585 508 111
fax: 585 508 111

město: Olomouc
Statutární město Olomouc
Horní náměstí - radnice
779 11 Olomouc
tel.: 585 513 111
fax: 585 513 433

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí
Magistrát města Olomouce-stavební úřad
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

Stavební povolení
Magistrát města Olomouce-stavební úřad
Hynaisova 10
779 11 Olomouc

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Trvalý zábor půdy: plocha pozemku pro výstavbu: cca 35 678 m², z toho:

zastavěná plocha: cca 6 117 m²
zpevněné plochy: cca 20 600 m²
plocha zeleně: cca 8 961 m²

ZPF (orná půda): cca 35 274 m²
PUPFL (lesní půda): není vyžadován
dočasný zábor: není vyžadován

pozemky: 950/2, 950/32, 950/30 k.ú.: Nemilany

Na v místě ZPF bude provedena skryvka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m.

2. Voda

Tab.: Potřeba vody v areálu "Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany"

Číslo objektu	Název objektu	Celkový počet zaměstnanců (cca)	Celkový počet návštěvníků za den (cca)	Celkový počet ubytovací kapacity	Celková potřeba vody (l/den)
SO 01	Čerpací stanice + mycí linka	5	213	-	21 952
SO 02	Prodejna, administrativa + sklady	20	18 - 20	-	2 640
SO 03	Motorest + motel	25	600	40	35 000
SO 04	Obchodně-administrativní objekt	110	150 - 400	35	16 030
SO 05	Autoškola, prodejna moto + servis	10	100	8	3 800
SO 06	Odpadové hospodářství	1	-	-	-
Maximální denní potřeba vody:		79 422 l/den = 79,422 m³/den			
Maximální hodinová potřeba vody:		5 591 l/h = 5, 591 m³/h			

Zdroj vody: vnitro-areálový vodovod (SO 09), napojení přípojkou na stávající vodovodní řad

Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Požární voda: množství a způsob zajištění požární vody (areálové hydranty) bude předmětem další projektové dokumentace

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie: maximální instalovaný příkon: 621 kW
maximální soudobý příkon: 360 kW
zdroj: rozvodná síť (v území k dispozici)
výstavba: odběr nespécifikován (běžný)

Zemní plyn: předpokládaná roční spotřeba: cca 106 400 m³/rok
maximální hodinová spotřeba: cca 165 m³/h
zdroj: rozvodná síť (v území k dispozici)
výstavba: bez odběru

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	252 (z toho 8 pro osoby handicapované)
Celková intenzita osobní dopravy:	do 615 příjezdějících vozidel/den do 615 odjíždějících vozidel/den
Dopravní trasy:	silnice II/435 jih – 85%, (navazuje na obchvat) silnice II/435 sever (Dolní Novosadská) – 15%

Nákladní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	9
Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	cca 54 příjezdějících vozidel/den cca 54 odjíždějících vozidel/den
Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	cca 100 příjezdějících vozidel/den cca 100 odjíždějících vozidel/den
Dopravní trasy:	silnice II/435 jih – 90%, (navazuje na obchvat) silnice II/435 sever (Dolní Novosadská) – 10%

Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (cca desítky vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní (nakladače UNC a nákladní automobily LIAZ a TATRA)

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění objektů zemním plynem

Zdrojem tepla pro jednotlivé objekty budou kotle a teplovzdušné jednotky osazené hořáky spalujícími zemní plyn. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce:¹

	tuhé látky g/h	SO ₂ g/h	NO _x g/h	CO g/h	org. látky g/h
SO 01 Čerpací stanice	0,2	0,1	23,2	3,9	1,5
SO 02 Prodejna a sklad	0,3	0,1	25,3	4,2	1,7
SO 03 Motorest	0,4	0,2	38,4	6,4	2,6
SO 04 Obchodně administrativní objekt	0,6	0,3	53,4	8,9	3,6
SO 05 Autoškola a prodejna	0,3	0,2	30,3	5,1	2,0

¹ Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

Dešťové vody:

Tab.: Množství dešťových vod z areálu "Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany"

Číslo objektu	Název objektu	Plocha (ha)	Maximální odtok (l/s)
SO 01	Čerpací stanice + mycí linka	0,0612	8,92
SO 02	Prodejna, administrativní + sklady	0,2065	30,11
SO 03	Motorest + motel	0,1403	19,13
SO 04	Obchodně-administrativní objekt	0,1210	17,64
SO 05	Autoškola, prodejna moto + servis	0,0146	2,11
SO 06	Odpadové hospodářství	-	-
SO 07	Vnitro-areálové komunikace + zpevněné plochy	1,1689	151,49
	Zeleň	0,5009	56,81
		1,1785	19,09
Celkem:		3,4292	305,30

Dešťové vody budou odváděny dešťovou areálovou kanalizací do kanalizačního sběrače vyústěného do řeky Moravy. Z ploch, na kterých může dojít k úniku ropných látek, budou dešťové vody odváděny na odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti. Po separaci ropných látek, na požadovanou koncentraci, budou předčištěné vody připojeny na dešťovou kanalizaci.

3. Odpady

Provoz: S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

Akumulátory a pneumatiky podléhají podle § 38 zákona o odpadech zpětnému odběru.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období provozu:

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
08 03 18	Odpadní tiskařský toner neuvedený	O
16 01 03	Pneumatiky	O
16 01 17	Železné kovy	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže nespecifikované	O
12 01 12	Upotřebené vosky a tuky	N
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N
14 06 03	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 07	Olejové filtry	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N

Výstavba: Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů.

Většina odpadů bude řazena do kategorie ostatní odpady - O.

Tab: Předpokládané množství produkovaných odpadů v období výstavby:

kód odpadu	druh odpadu	kategorie odpadu
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	0
17 01 01	Beton	0
17 01 02	Cihly	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plast	0

kód odpadu	druh odpadu	kategorie odpadu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0
17 04 05	Odpadní železo, ocel	0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0
17 06 04	Jiné izolační materiály, neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	0

4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (VZT, chlazení): umístění zdrojů: doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích: výstavba:	do $L_{A,w} = 87$ dB střechy stavebních objektů $L_{Aeq,T} < 50$ dB u nejbližší obytné zástavby (v denní době – v noci nebude v provozu) do 80 dB/5 m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy (kap.C.4.). Lokalita bude výhledově chráněna vybudováním ochranné protipovodňové hráze v rámci protipovodňových opatření města Olomouce (VI. etapa PPO). Do doby komplexní protipovodňové ochrany, která je v dlouhodobém výhledu, je však nutno stavbu chránit vhodným opatřením. Zabezpečení stavby proti povodni bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území tvoří areál s plochami různých aktivit (doprava, ubytování, skladování, apod.). Záměr, areál autodopravy, se nachází mezi zástavbou obce Nemilany a řekou Moravou.

Plocha záměru je v katastru nemovitostí vedena jako zemědělský půdní fond. Území bylo do současnosti využíváno zemědělsky.

V těsném sousedství záměru protéká vodní tok Morava, který je řazen mezi významné vodní toky.

Dotčené území nepatří do žádného dalšího území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Území města Olomouc patří dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a není zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží ve zranitelné oblasti. Dotčené území leží ve vyhlášeném záplavovém území.

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází v okrajové části města Olomouce, na plochách určených pro výrobu a služby. Nejbližší plochy pro bydlení se nachází na ulici Dolní Novosadská přes silnici II/435 severním směrem od navrženého areálu. Počet dotčených obyvatel je řádově do 100 obyvatel. Celkový počet obyvatel města Olomouce je 100.186 (k 31.12.2006).

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Olomouce patří (dle sdělení č. 4 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku částka 3 z března 2007) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení do OZKO je překračování limitu pro maximální denní koncentrace tuhých látek frakce PM₁₀ na 85,8 % území města, a dále překračování limitů pro roční koncentrace PM₁₀ na 3,1 % území a NO₂ na 1,8 % území.

Nejbližší stanice imisního monitoringu jsou v Olomouci, nejbližší stanice je vzdálena od hodnocené lokality cca 2,5 km. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2006.

Oxid dusičitý (NO₂)

KMPL	Organizace: Stare č. ISKO Lokalita	Typ in.p. Metoda	Hodnové hodnoty				Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
			Max.	I ⁹ MV	VoL	50% Kv	Max.	95% Kv	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	Datum	VoM	98% Kv	Datum		98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
MOLOA	ČHMÚ 1075 Olomouc	Automatizovaný měřicí program CHLM	158,0	142,7	0	22,0	129,7	54,2	23,6	43,8	18,7	17,7	29,9	27,3	17,08	350
			11.01.	12.01.	0	89,7	11.01.		81,5	83	90	86	91	23,5	1,71	4
MOLSK	ZÚ 1197 Olomouc-Šmeralova	Kombinované měření CHLM	124,3	107,1	0	17,2	93,7	50,6	17,7	36,7	14,8	12,1	31,1	23,7	15,68	353
			10.01.	26.01.	0	77,5	11.01.		75,6	89	88	87	89	19,8	1,80	4
MOLVA	MOLO 1622 Olomouc- Velkomoravská	Automatizovaný měřicí program CHLM	226,0	194,5	11	52,5	181,3	91,2	55,0	77,1		50,3	44,3	57,2	23,34	311
			10.01.	27.01.	0	137,0	11.01.		130,9	87	69	92	63	53,1	1,47	16

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého se na jednotlivých lokalitách v Olomouci značně liší. Nejvyšší koncentrace (nadlimitní) jsou dosahovány na stanici ležící v těsné blízkosti poměrně frekventované ul. Velkomoravské, oproti tomu na stanici Šmeralova průměrné roční koncentrace dosahují úrovně cca 60 % imisního limitu (LV=40 µg.m⁻³). Obdobě je tomu i u maximálních naměřených koncentrací, kdy nejvyšší (nadlimitní) zátěž je naměřena na ul. Velkomoravské, nejnižší pak na stanici Šmeralova, kde maximální hodinové koncentrace dosáhla cca 62% limitu (LV=200 µg.m⁻³).

Tuhé látky (PM₁₀)

KMPL	Organizace: Staré ž. ISKO Lokalita	Typ m.p. Metoda	Hodinové hodnoty			Denní hodnoty			Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
			Max.	95% Kv	50% Kv	Max.	36 MV	VaL	50% Kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
			Datum	99.9% Kv	98% Kv	Datum	Datum	VaM	98% Kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
MOLOA 	ČHMÚ 1075 Olomouc	Automatizovaný měřicí program RADIO	496,0	121,0	35,0	393,9	77,9	106	37,4	85,9	34,6	29,3	42,8	47,8	47,09	362
			25.01.	449,0	215,0	12.01.	19.10.	106	197,9	88	91	92	91	37,2	1,93	2
MOLSK 	ZÚ 1197 Olomouc-Šmeralova	Kombinované měření TEOM	277,5	71,5	25,0	217,4	48,9	33	25,7	46,8	22,2	24,4	30,0	30,9	24,66	356
			09.01.	249,5	122,5	11.01.	22.03.	33	89,8	90	91	87	88	25,9	1,74	4
MOLVA 	MOLO 1622 Olomouc- Velkomoravská	Automatizovaný měřicí program RADIO	176,0	90,0	39,5	116,9	65,0	92	40,8	49,7	53,3	36,0	33,0	43,9	19,51	275
			06.02.	169,0	108,0	14.02.	24.04.	92	93,8	77	76	61	61	39,9	1,56	8

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace tuhých látek se na jednotlivých lokalitách v Olomouci značně liší. Nejvyšší koncentrace (nadlimitní) jsou dosahovány na stanici ČHMÚ č. 1075, oproti tomu na stanici Šmeralova průměrné roční koncentrace dosahují úrovně cca 77 % imisního limitu ($LV=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Obdobě je tomu i u maximálních naměřených koncentrací, kdy nejvyšší (nadlimitní) zátěž je naměřena na ul. Velkomoravské, nejnižší pak na stanici Šmeralova, limit pro maximální 24hodinové koncentrace ($LV=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) byl překročen na všech stanicích.

Klimatické faktory

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti T2, tedy v teplé oblasti s následujícími charakteristikami:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Další údaje shrnujeme v následující tabulce.

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází jižním směrem od města Olomouc, v městské části zvané Nemilany. Území je rozrůstajícím se průmyslovým areálem, navazujícím silnicí II/435 na město Olomouc.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z poměrně frekventované pozemní automobilové dopravy na komunikaci II/435, která je již v současnosti zdrojem nadlimitních hlukových stavů u nejbližších hlukově chráněných prostor. Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu,
- drobné povodí 4-10-03-115 Morava od Mlýnského potoka po Nemilanku.

Nejbližším vodním tokem, vzdáleným cca 100-150 m východním směrem od záměru, je řeka Morava. Morava pramení na jižních svazích Králického Sněžníku ve výšce 1 380 m n.m. a ústí zleva do Dunaje u Děvína v nadmořské výšce 136 m. Morava se svými přítoky odvodňuje převážnou část území obou moravských krajů. Vodní tok Morava je významným vodním tokem¹ od ústí po pramen. Správcem tohoto toku je Povodí Moravy, s.p.

Níže uvádíme M-denní a N-leté průtoky pro vodní tok Moravy v nejbližše měřeném profilu, tj. ve stanici Olomouc - Nové Sady (ř.km 232,3). Údaje byly získány z Povodí Moravy, s.p.

Tab.: M-denní průtoky

M-denní průtoky	30	90	180	270	300	330	355	364
Q (m ³ .s ⁻¹)	59,6	33,7	19,8	12,0	9,71	7,38	5,00	3,38

Tab.: N-leté průtoky

N-leté průtoky	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	135	185	258	319	384	476	551

Průměrný roční průtok pro vodní tok Moravy ve stanici Olomouc - Nové Sady je 27,1 m³.s⁻¹, průměrný roční stav je 155 cm.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

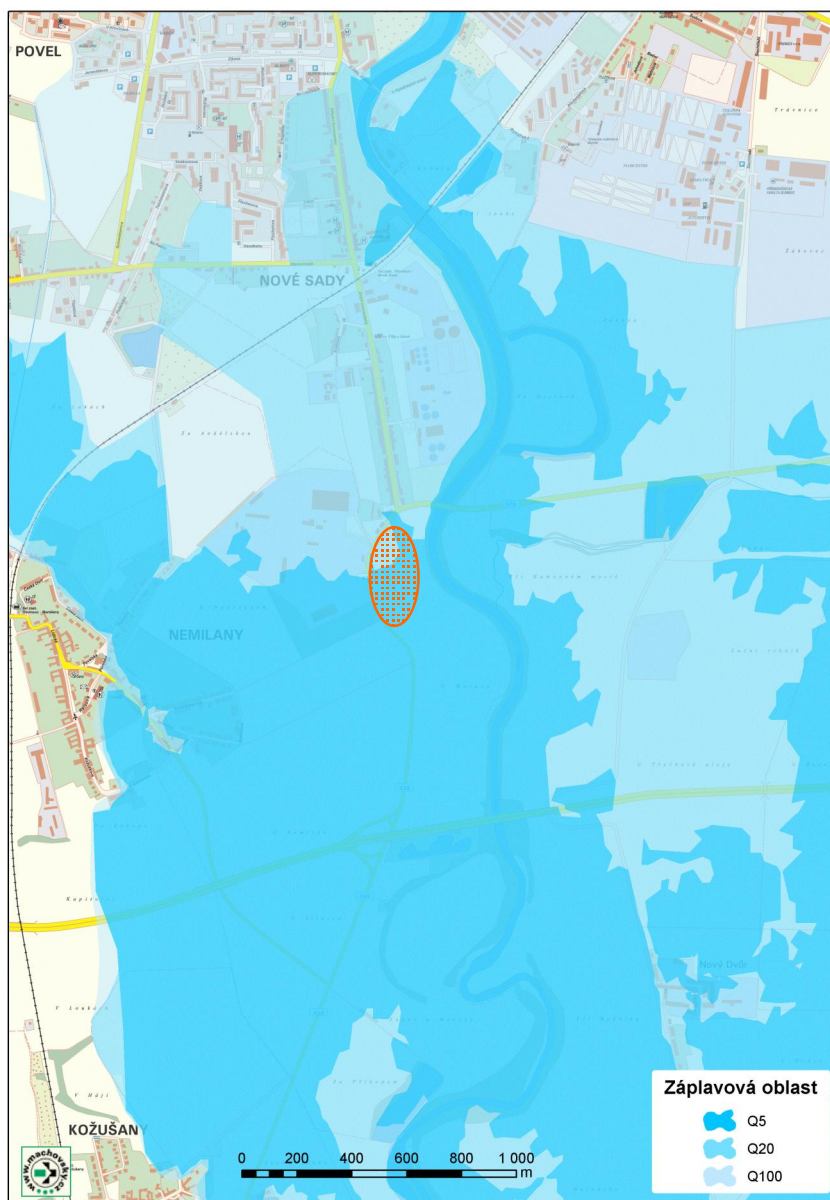
součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.¹ leží Nemilany (k.ú. 703109) ve zranitelné oblasti.

Dotčené území leží v záplavovém území řeky Moravy stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.září 2004. Rozsah záplavového území vodního toku Moravy v ř.km 212,850 - 309,147 byl stanoven na základě návrhů správce toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.12.2002. Kilometráž záplavového území vodního toku Moravy byla změněna Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. listopadu 2005 na ř.km. 199,958-296,255.

Na základě vyjádření Povodí Moravy, s.p. (ing. V. Gimun, 30.1.2008) je hladina stoleté povodně v zájmovém území výstavby na kótě 209,12 - 209,25 m n. m. Z tohoto důvodu je doporučeno umístit podlahy areálu min. nad úrovní 209,75 m n.m.

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

Obr.: Situace záměru v záplavovém území řeky Moravy



Podzemní voda

Na území stavby a do jejího širšího okolí zasahují následující hydrogeologické rajóny:

- 1622 Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část,
- 2220 Hornomoravský úval - severní část.

Hydrogeologický rajón 1620 tvoří kvartérní fluvialní sedimenty převážně středomoravské nivy a vyšších údolních teras. Rajón patří do skupiny hydrogeologických rajónů Kvartérní sedimenty v povodí Moravy. Hydrogeologický systém je charakterizován mocným souvrstvím kolektorských šterkopísků, které vyplňují rozsáhlé deprese předkvartérního reliéfu. Bazální izolátor kvartérní zvodně tvoří neogenní jíly. Na území rajónu jsou situovány významné odběry vod pro veřejné zásobování pitnou vodou. Podzemní voda v oblasti je většinou typu $\text{Ca-Mg-HCO}_3\text{-SO}_4$, s mineralizací 0,3 až 1 g/l.

Hydrogeologický rajón 2220 tvoří na zájmovém území podložní hydrogeologický systém rajónu 1622. Rajón patří do skupiny hydrogeologických rajónů Neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatkých pánví. Souvrství neogenních sedimentů rajónu je charakterizováno převahou pelitických sedimentů, které

tvoří na území bazální izolátor kvartérního zvodnění. Mocnosti neogénních kolektorů s výjimkou bazálních se pohybují v řádu jednotek metrů a jsou tvořeny převážně jemnozrnnými jílovitými písky, které směrem k okrajům a na bázi přecházejí v písčité štěrky. Zvodnění v prostředí neogénu je charakterizováno napjatou hladinou, vodárenský význam rajónu je nízký. Podzemní voda v oblasti je většinou typu Ca-HCO₃, s mineralizací 0,3 až 1 g/l.

Hlavním kolektorem podzemní vody na zájmovém území a v jeho širším okolí jsou průlinově propustné kvartérní fluvialní štěrkopísčité sedimenty, popř. společný kolektor pliocénních a nadložních kvartérních klastik. Bazálním izolátorem podzemních vod mělkého oběhu jsou pak vápnité jíly spodního badenu nebo pliocénní sedimenty v jílovitém vývoji. Údaje o hladině podzemní vody nebyly pro účely zpracování zjišťovány, její úroveň se předpokládá v hloubce řádově jednotek metrů pod úrovní stávajícího terénu.

Podzemní vody jsou v širším okolí dotovány přímou infiltrací srážek, podzemními vodami z tranzitních kolektorů na svazích Nízkého Jeseníku a Prostějovské pahorkatiny a infiltrací z koryta Moravy. Směr proudění podzemní vody postupuje na území generelně k jihovýchodu a je ovlivňován stavem vody v korytě toku.

Území neleží v oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

5. Půda

Dotčené parcely na kterých bude probíhat výstavba areálu jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF), druh pozemku je orná půda a bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) 35600.

Orná půda na dotčených parcelách patří do skupiny fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Dle metodického pokynu odboru lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1076/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu jsou půdy na pozemcích záměru zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Mezi půdy I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou řazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Předneogénní podklad tvoří v oblasti Olomouce paleozoikum Dražanské vrchoviny (západní část) a sedimenty kulmu Nízkého Jeseníku (východní a severní část Olomouce).

V období miocénu došlo v oblasti k mořské transgresi a k zaplavení tektonicky podmíněných depresí. Na zájmovém území jsou zastoupeny sedimenty spodního badenu, většinou šedé vápnité jíly se slabými vložkami jemně zrnitých křemenných písků.

Na vápnitých jílech spodního badenu došlo v oblasti během pliocénu k sedimentaci v režimu průtočného jezera. Sedimenty tzv. pestré pliocénní série jsou charakteristické střídáním jemně až hrubě zrnitých písků jílovitých písků, křemitých štěrků a nevápnitých jílu.

V nadloží pliocénní pestré série jsou na zájmovém území zastoupeny sedimenty staršího pleistocénu charakteru hlinitých štěrkopísků spodní akumulace kralické terasy. Jedná se o dobře vyříděné štěrky a štěrkopísky s valouny do 5 cm, místně s vložkami písků a jílu.

V nadloží spodní akumulace Kralické terasy (mladší není v širším okolí zájmového území vyvinuta) došlo k sedimentaci tzv. proluviálních štěrků s nedokonale opracovanými valouny o průměru až 20 cm a s hlinitou příměsí. Mocnost proluviálních štěrků narůstá od toku Moravy směrem k úpatí Nízkého Jeseníku, kde dosahuje až 15 m. Stáří proluviálních štěrků odpovídá střední až svrchní části risského glaciálu.

Kvartérní sedimentace je v oblasti údolní nivy ukončena souvrstvím holocénních náplavových hlín.

Radonové riziko

Míra rizika pronikání radonu z podloží nebyla na pozemcích zjišťována. Dle výsledků měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu provedených v širším okolí záměru lze konstatovat, že výsledné radonové riziko je nízké a zeminy lze řadit do kategorie zemin středně propustných. Tato skutečnost bude následně ověřena. Provedení detailního radonového průzkumu a vyhodnocení jeho výsledků bude součástí dalšího stupně projektové přípravy.

Surovinové a jiné přírodní zdroje

V zájmovém území nebyly dle informací ČGS - Geofond registrovány žádné dobývací prostory, chráněná ložisková území ani území s předpokládanými výskyty ložisek (tj. schválené prognózy), sesuvů, včetně vlivů důlní činnosti (poddolovaná území, haldy).

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází na neostré hranici Hercynské a Polonské podprovincie, na hranici Litovelského a Kojetínského bioregionu.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 21b Haná, Hornomoravský úval.

Sledované území leží v intravilánu města Olomouc, v nadmořské výšce 200 - 205 m n. m. Potenciální přirozenou vegetaci podél řeky Moravy tvořily luhy a olšiny svazu *Alnion incanae* (Neuhäuslová et al. 1998).

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na zemědělsky využívaném pozemku s porostem jednoleté plodiny. Ve východní části dotčeného území se nachází mělká prohlubeň antropogenního původu porostlá slunečnicí topinamburem (*Helianthus tuberosus* L.) a bezem černým (*Sambucus nigra*).

Stejně jako flóra je také fauna v okolí výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat pouze výskyt drobných bezobratlých zástupců fauny, charakteristických pro městská a příměstská stanoviště. Lze také předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Nejbližším zvláště chráněným územím je přírodní rezervace Království, vzdálená cca 4,5 km od dotčeného území a Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví, vzdálená cca 5,3 km.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

Významným krajinným prvkem vyplývajícím ze zákona je tok řeky Moravy. V dotčeném území se nenachází žádný registrovaný VKP.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Posuzovaný záměr se nachází v ose nadregionálního biokoridoru NRBK Ramena řeky Moravy - Chropýňský luh. Nejbližším biocentrem je regionální biocentrum RBC Kožušany, vzdálené cca 600 m od dotčeného území.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

8. Krajina

Krajinný ráz vychází především z trvalých ekosystémových režimů krajiny daných základními ekologickými a přírodními podmínkami krajiny. V rámci antropogenních činností je krajinný ráz dotvářen do určitého souboru typických přírodních a člověkem vytvářených prvků, které jsou lidmi vnímány jako charakteristické, identifikující určitý prostor.

Záměr je umístěn v intravilánu města Olomouce. Širší zájmové území lze charakterizovat jako oblast silně ovlivněnou antropogenní činností, oblast s převahou silně změněných vegetačních formací s nízkou ekologickou stabilitou. Jedná se o krajinu dlouhodobě osídlenou s přirozenými podmínkami pro existenci civilizace. Z této skutečnosti vyplývá intenzivní hospodářské využití, existence velkých sídelních struktur a následně pak zatížení životního prostředí.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Záměr bude realizován na zemědělsky využívaném pozemku. Je zde rozestavěný objekt, který však nebude v rámci realizace záměru předmětem demolice.

Architektonické a historické památky

Informace o kulturních památkách v dotčeném území byly získány od pracovníků Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče. Dotčené území neleží v ochranném pásmu městské památkové rezervace, vyhlášeném ONV Olomouc dne 27.7. 1987 pod č.j.Kult 1097/87/Tsř. a nenacházejí se zde nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smířčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Osídlení v nivě řeky Moravy je dokumentováno řadou archeologických nálezů. Nejstarší osídlení je datováno do paleolitu. Území bylo vždy poměrně hustě osídleno. Jedním z nálezů z lokality Olomouc – Nemilany (ulice Lidická) je nález kostrového hrobu jedince kultury se šňůrovou keramikou. Proto při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

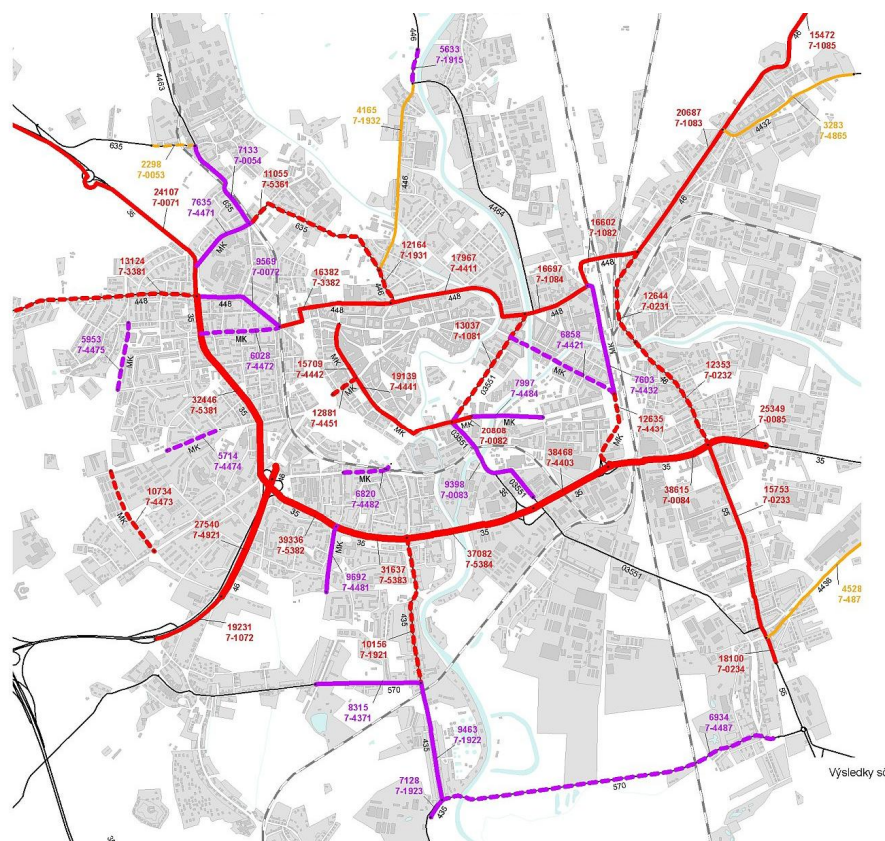
Záměr se nachází v prostoru navazujícím ze severní a jižní strany na silnici druhé třídy II/435. Tato komunikace je hlavní dopravní osou území.

Pozadové zatížení komunikací v dotčeném území dle sčítání dopravy v roce 2005 (převzato z ŘSD ČR) je uvedeno v následující tabulce:

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR, 2005)

silnice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
II/435 - sever	7-1922	2102	7299	62	9463
II/435 - jih	7-1923	2012	5075	41	7128
II/570	7-4487	1688	5178	68	6934

Obr.: Grafické znázornění výsledků sčítání dopravy na lokální komunikační síti (ŘSD 2005)



Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

Pro parkování osobních vozidel bude v celém areálu vybudováno 252 parkovacích stání (z toho 8 pro osoby handicapované).

Pro parkování nákladních vozidel bude v jižní straně areálu vybudováno parkoviště o kapacitě 9 parkovacích stání.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory především v souvislosti s navazující dopravou a dalším provozem zamýšleného areálu. Mezi nepříznivé vlivy přesahující hranice areálu, které by mohly případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

Z výpočtového modelu vyplývá, že již za stávajícího stavu je hluková situace v místě záměru nadlimitní. Největším zdrojem hluku v této oblasti je silnice druhé třídy II/435, která již v současnosti způsobuje překračování stanovených hygienických limitů jak pro denní, tak pro noční dobu. Realizací záměru se hluková situace v území významně nezmění. Dojde pouze k nárůstům hluku akusticky nevýznamným a nevzniknou nové nadlimitní stavy v území.

Hluk z dopravy spojené se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby je však nutno omezit práce na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z provozu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem areálu. Hlavními polutanty vznikajícími z těchto zdrojů jsou oxid dusičitý (NO_2) a prašné částice PM_{10} .

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru.

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $2,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1 % imisního limitu ($\text{LV}_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,75 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u VOC do $2,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, u průměrných ročních koncentrací pak do $0,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. S ohledem na hodnoty hygienických limitů se tedy jedná o velmi nízké koncentrace.

Emise prашných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM_{10} v hodnoceném území.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení.

Počet dotčených obyvatel

Počet dotčených obyvatel je řádově do 100 obyvatel ulice Dolní Novosadská.

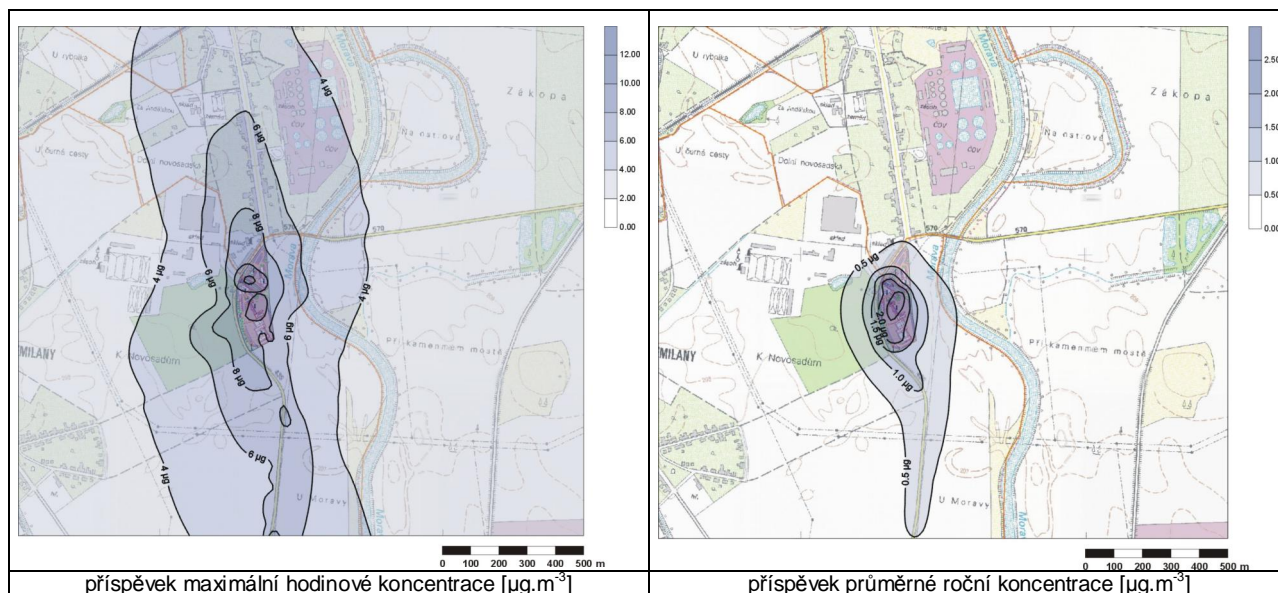
2. Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

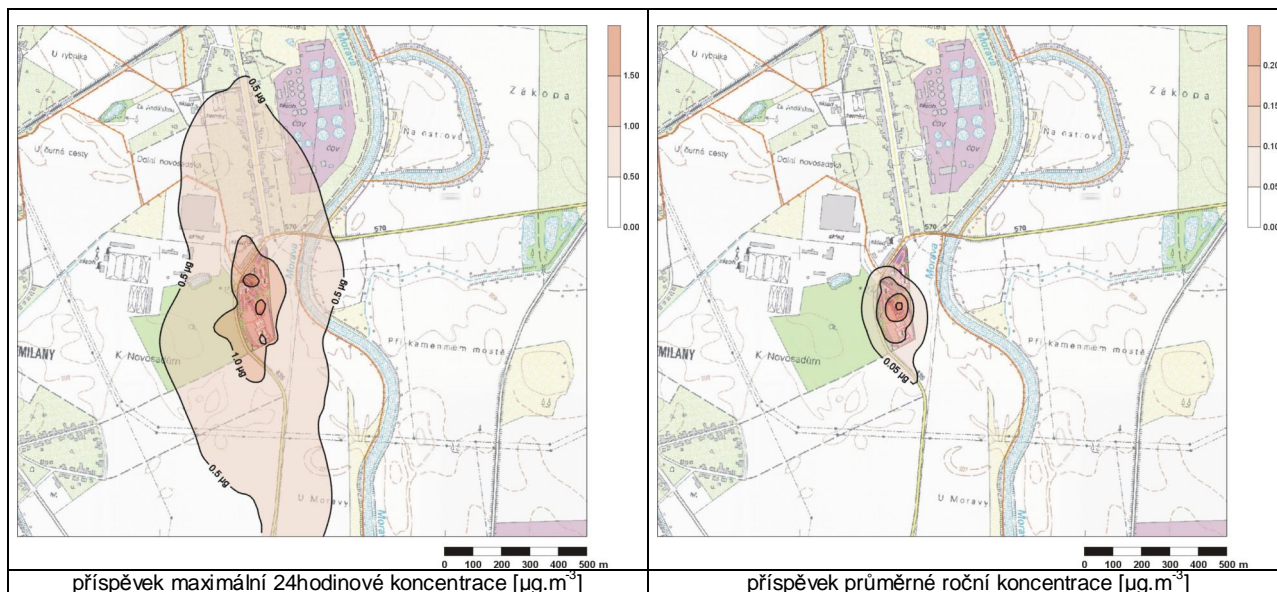
Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO_2 vyvolané provozem záměru



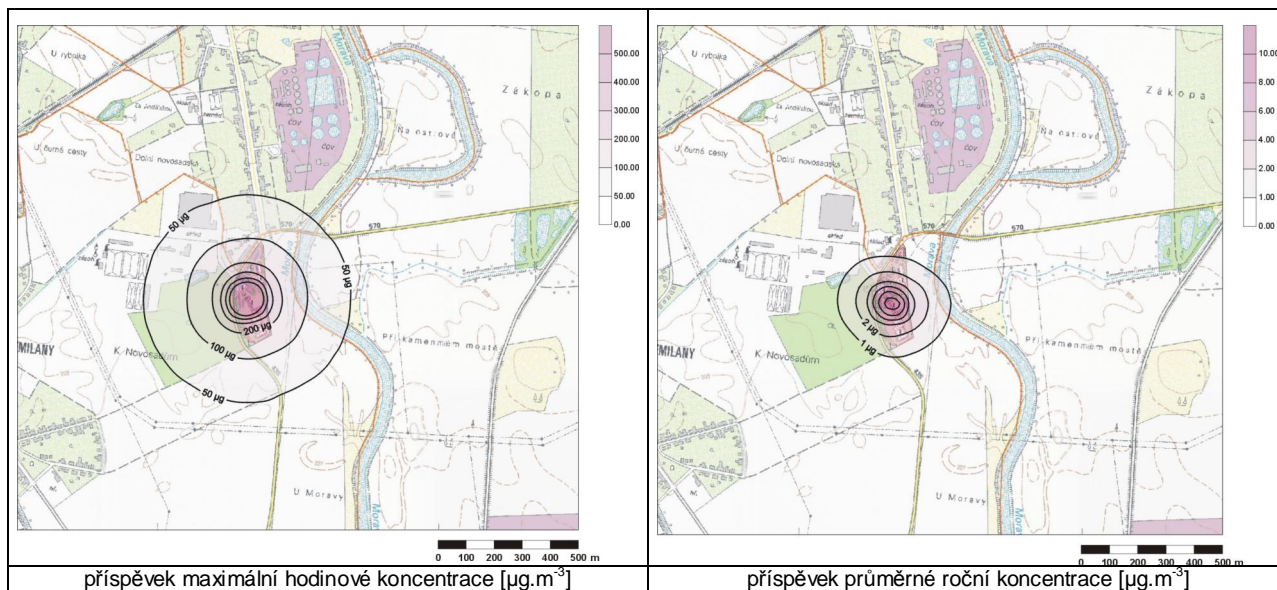
Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do $12,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 6 % imisního limitu ($\text{LV}_{1h} = 200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $2,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy cca 6 % imisního limitu ($\text{LV}_r = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u tuhých látek do 1,5 µg.m⁻³, tedy cca 3 % imisního limitu (LV_{24h}=50 µg.m⁻³) u průměrných ročních koncentrací pak do 0,2 µg.m⁻³ tedy do 0,5 % imisního limitu (LV_r=40 µg.m⁻³).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků VOC vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude mimo areál záměru dosahovat u VOC do 300 µg.m⁻³, u průměrných ročních koncentrací pak do 6 µg.m⁻³. S ohledem na hodnoty hygienických limitů se tedy jedná o velmi nízké koncentrace.

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku z provozu provozovny byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku z provozovny, tj. z provozu přilehlých venkovních parkovišť a stacionárních technologických zdrojů hluku z technického zázemí záměru a manipulačních prací v areálu (údržba, startování motorů, nakládka a vykládka zboží).

Z výpočtového modelu vyplývá, že již za stávajícího stavu je hluková situace v místě záměru nadlimitní. Největším zdrojem hluku v této oblasti je silnice druhé třídy II/435, která již v současnosti způsobuje překračování stanovených hygienických limitů jak pro denní, tak pro noční dobu. Realizací záměru se hluková situace v území významně nezmění. Dojde pouze k nárůstům hluku akusticky nevýznamným a nevzniknou nové nadlimitní stavy v území.

Hluk z dopravy spojené se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity jak pro denní, tak pro noční dobu.

Hluk v období výstavby je řešitelný, vzhledem k blízkosti obytné zástavby je však nutno omezit práce na denní dobu s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době dotčené území tvoří zatravněná plocha, kde dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 2,68 ha plochy. Zbytek plochy bude tvořit zeleň. Srážky ze zpevněné a zastavěné plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny dešťovou areálovou kanalizací do kanalizačního sběrače vyústěného do řeky Moravy. Dešťová voda na zatravněných plochách bude vsakována do terénu. Dojde tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný.

Poznámka: Povodí Moravy, a.s. jako správce povodí a správce vodního toku, ve svém stanovisku ze dne 17.1.2008 (zn. PM67058/2007-203/Ho) požaduje zachovat stávající odtok z území a prověřit možnost zasakování čistých dešťových vod. V rámci technických možností navrhnout odpovídající retenční a vsakovací objekty.

Vliv na jakost povrchových vod

Splaškové vody v množství 79,422 m³/den budou odváděny kanalizační areálovou přípojkou do veřejné splaškové kanalizace svedené na městskou ČOV. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Prostory, kde budou užívány nebo kde bude prováděna manipulace s látkami závadnými vodám (ve smyslu § 39 zákona o vodách) budou zabezpečeny proti úniku těchto látek.

Dešťové vody s možností kontaminace z NEL budou před napojením na vnitro-areálovou dešťovou kanalizaci předčištěny na odlučovači ropných látek (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může při stavbách podobného rozsahu dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody.

Projekt předpokládá mírné vyrovnání nivelety pozemku určeného k výstavbě. Objekty budou založeny relativně mělce, na základových železobetonových pasech do nezámrzné hloubky, tj. cca 0,9 až 1,2 m pod

úrovni stávajícího terénu, popř. železobetonových pilotách zakotvených v souvrství fluviálních štěrkopísků. Údaje o hladině podzemní vody nejsou k dispozici, její úroveň se však předpokládá v hloubce cca první jednotky metrů pod terénem.

Proti únikům ropných látek bude objekt čerpací stanice vybaven několikanásobným jištěním. Skladovací nádrž bude dvouplášťová a bude vybavena signalizací maximální a havarijní hladiny ve všech komorách. Manipulační plocha bude opatřena izolací, která zamezí průsaku případných úniků ropných produktů do podloží. Manipulační plocha bude vyspádována a odvodněna do komory nádrže s funkcí havarijní jímky.

Vzhledem k zjištěné úrovni hladiny podzemní vody a potenciálního ohrožení ekosystému toku Moravy v případě havarijního úniku ropných látek do podloží, je doporučeno vybudovat při jihovýchodním okraji objektu čerpací stanice monitorovací vrt, hluboký cca 10 m. Na vrtu doporučujeme realizovat pravidelný (cca 1x za 3 měsíce) monitoring kvality vody za účelem zjištění potenciálního úniku nebezpečných látek do horninového prostředí.

V souvislosti s výstavbou a provozem areálu se nepředpokládá čerpání podzemních vod. Zpevněním ploch Na pozemcích dojde k omezení dotace srážkových vod do vod podzemních.

Vliv na kvalitu podzemní vody v posuzované oblasti lze tedy označit za standardního provozu jako akceptovatelný, vodní zdroje nebudou ohroženy.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány záborem plochy půd řazené do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality. Záměr bude realizován na pozemcích zařazených do I. třídy ochrany půdy. Před výstavbou bude provedeno jejich vynětí ze ZPF. Na celé ploše areálu bude provedena skrývka ornice o tloušťce cca 0,2 - 0,3 m. Ornice bude použita pro zpětné ohumusování ploch zeleně, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF. Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Uvažovaný záměr nepočítá se zásahem do horninového prostředí. Stavba předpokládá terénní úpravy místního rozsahu a relativně nízký objem výkopových prací. Terén bude vyrovnán, úroveň základové spáry a výkopů pro inženýrské sítě určí inženýrsko-geologický průzkum. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí, vrstevní sled nebo jeho charakter. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

Záměr nepředstavuje významné riziko pro kvalitu horninového prostředí. Během provozu stavby nelze vyloučit únik nebezpečných látek (pohonné hmoty, oleje) například v důsledku dopravní nehody nebo technické závady, jde však o riziko obecně spojené s provozem areálu, silniční dopravou a dopravou v klidu. Objekt čerpací stanice a servisu bude (dle platné legislativy) náležitě zabezpečen a monitorován. Mimořádné stavy lze spolehlivě řešit sanačním zásahem.

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny, narušeny či znehodnoceny. Poškození či ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Vliv na horninové prostředí lze souhrnně označit jako nevýznamný.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru na plochách orné půdy lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude minimální.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (zajíci, ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou rostlin a živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

Realizací záměru nebude dotčeno žádné zvláště chráněné území ani lokality soustavy Natura 2000.

8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Navrhovaný areál bude měřítkem odpovídat okolním objektům (Ahold, Logistický areál). Areál není umístěn v exponované lokalitě z hlediska krajinného rázu a jeho realizace charakter krajiny významně nezmění.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nedojde k demolici objektu na pozemku záměru.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr předtvořovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy:	do 615 příjezdějících vozidel/den do 615 odjíždějících vozidel/den
-----------------------------------	---

Nákladní doprava:

Celková intenzita těžké nákladní dopravy:	cca 54 příjezdějících vozidel/den cca 54 odjíždějících vozidel/den
---	---

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	cca 100 příjezdějících vozidel/den cca 100 odjíždějících vozidel/den
---	---

Z porovnání intenzit s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10. Dopravní a jiná infrastruktura) vyplývá, že se bude jednat o max. 10% navýšení, a to pouze v příslušných úsecích komunikací, kde bude provedeno dopravní napojení záměru. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již významně neprojeví.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2, TKR).

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru resp. areálu, do kterého je záměr umístován. Imisní vlivy záměru budou omezeny na okolí areálu a příjezdové komunikace. Realizace a provoz záměru nebude svojí přítomností přeslimitně ovlivňovat okolí.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, podnikových předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení záměru.

Půda

Využití skryvku ornice z těchto pozemků pro zahradní a krajinné úpravy území. O využití ornice rozhodne příslušný orgán ochrany ZPF.

Povrchová voda

Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.

Zamezit úniku splavenin do dešťové kanalizace.

Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nevypouštět do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.

Areál vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.

Na základě vyjádření Povodí Moravy, s.p. (ing. V. Gimun, 30.1.2008) je hladina stoleté povodně v zájmovém území výstavby na kótě 209,12 - 209,25 m n. m. Z tohoto důvodu je doporučeno umístit podlahy areálu min. nad úroveň 209,75 m n.m.

Podzemní voda

Bude vypracován havarijní plán areálu, a to jak pro fázi výstavby, tak pro fázi provozu, ve kterém budou zohledněna všechna rizika vyplývající z charakteru provozu a místních podmínek.

Při jihovýchodním okraji areálu (ve směru proudění podzemní vody) bude vybudován monitorovací vrt, ve kterém bude v pravidelných intervalech (cca 1 x za 3 měsíce) prováděna kontrola kvality podzemní vody.

Hluk

V období výstavby je vhodné vzhledem k blízkosti obytné zástavby omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Ovzduší

V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

Provozními předpisy a následnou kontrolou zajistit, aby vozidla stojící v areálu při delším stání vypínala motor.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a prostorové řešení záměru je dokladováno v příloze 3 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Předmětem záměru je výstavba areálu autodopravy v katastrálním území Nemilany v jižně od Olomouce. Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů. Využívá lokálně dostupných sítí technické infrastruktury i budovaného dopravního napojení.

Staveniště se nachází v katastru obce Nemilany, při komunikaci II/435 a ulici Dolní Novosadská.

Umístění záměru je zřejmé z následujícího obrázku:



V posuzovaném areálu bude umístěna čerpací stanice s mycími linkami, prodejní prostory, hotel a restaurace, obchodně administrativní objekt a plocha pro odpadové hospodářství. Plocha areálu autodopravy je cca 35 678 m². Celkový počet zaměstnanců bude 171.

Technické a architektonické řešení jednotlivých objektů bude popsáno v dalším stupni projektové dokumentace.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou v území k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelen a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem objektu a souvisejícím dopravním provozem). Zpracované hodnocení prokázalo, že nedochází k přeslinitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevyvíjí běžné produkci. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu.

V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

dokumenty: Situace záměru

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1
zákona č. 114/1992 Sb.

samostatné přílohy:

příloha č. 1 Rozptylová studie

příloha č. 2 Hluková studie

příloha č. 3 Mapová příloha

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení, se nachází v jeho úvodní části.

Situace záměru



Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru
z hlediska územně plánovací dokumentace

Evidenční číslo dokumentu : OKR-DOK/1659/2007/Čer

Spisový znak – 307, skartační znak/skart. lhůta – V/10



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAIŠOVA 10

Č. j. SmOI/OKR/19/1860/2007/Čer

V OLOMOUCI DNE 4.10.2007

Vyřizuje : Ing. Marek Černý, 4. nadz. podl., dv. č. 4.49, 588488380
marek.cerny@mmol.cz

Váš dopis ze dne :

**STAVEBNÍ KONZULTING s.r.o.,
Doc.Ing. Ludvík Novák, CSc.**

Vaše č.j. :

**Masarykova 118
664 42 Modřice**

Věc: Stanovisko k záměru - Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany

Z hlediska Územního plánu sídelního útvaru Olomouc se výše uvedený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním regulativem KA – administrativní, administrativně – obchodní a víceúčelové komplexy. Slouží pro umístění víceúčelových komplexů vybavení především obchodně administrativního charakteru, se zájmem vytvoření pestré škály doplňujících funkcí a různorodých prostorů.

Přípustné:

- zařízení pro administrativu, veřejnou správu
- maloobchodní zařízení v kategorii I
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii II. výhradně v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů), přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení
- zařízení pro sport, kulturu, zábavu, veřejné stravování, služby
- objekty statické dopravy v integraci s jinou přípustnou funkcí nebo samostatné podzemní

Výjimečně přípustné:

- objekty pro bydlení, bydlení v nebytových objektech
- ubytovací zařízení
- zařízení školství, zdravotnictví a církví
- maloobchodní zařízení v kategorii II, vždy přístupná z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v komplexu zařízení
- maloobchodní zařízení s celkovou prodejní plochou odpovídající kategorii III v komplexu vícepodlažních zařízení, s vyloučením velkoplošných halových objektů a jednotlivých prodejen přesahujících limit kategorie II, s respektováním charakteru zástavby a míry exponovanosti lokality (tedy zařízení charakteru obchodních domů, obchodních pasáží a propojeného parteru domů), vždy přístupné z hlavních komunikací a se zajištěním statické dopravy v převážné míře v objektu zařízení. U stavebních změn (nástaveb, přístaveb, stavebních úprav, změn v užívání) - tzv.rekonverzí stávajících objektů lze při posouzení objemu a stavebně technického řešení objektů připustit zajištění statické dopravy v komplexu zařízení.



- malé čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí
parkovací objekty, hromadné garáže v samostatném objektu

Návrh představuje umístění čerpací stanice PHM s kioskem a myčkou, prodejnu maloobchodu se skladem, ubytovací zařízení s restaurací a víceúčelový dům s administrativou a bydlením. Tato náplň je z hlediska ÚPnSÚ Olomouc v dané funkční ploše výjimečně přípustná.

Umísťování staveb a způsob využití území uvedené jako výjimečně přípustné jsou řízeny regulačními podmínky a jsou orgánem územního plánování posuzovány jednotlivě z hlediska jejich potřeby v ploše vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí a ochranu urbanisticko architektonických hodnot území a pokud se současně v okolním území nenachází vhodnější alternativní řešení.

Vzhledem k tomu, že s v bezprostředním okolí nachází stávající velkoplošné skladovací haly, a dále se v navazujících plochách počítá s jejich rozšířením, nemůže navrhovaným řešením dojít k degradaci urbanistické ani architektonické hodnoty území ani k negativním vlivům na životní prostředí. Rovněž se v bezprostředním okolí nenachází vhodnější území pro umístění tohoto záměru.

Z výše uvedených důvodů odbor koncepce a rozvoje jako orgán územního plánování záměr posoudil jako záměr, který je v souladu s ÚPnSÚ Olomouc.

S pozdravem



Ing. Radek Dosoudil

vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

Dále obdrží :

1. Spis.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1
zákona č. 114/1992 Sb.

- 3. X. 07



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 641

fax.: +420 585 508 424

p.vala@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

INVEST projekt NNC

Špitálka 16

602 00 Brno 2

VÁŠ DOPIS č. j.: KUOK 100697/2007

C. J.: skart. zn.: 246.9 V5

spis.zn.: KÚOK/99447/2007/OŽPZ/861

VYŘIZUJE/TEL OLOMOUC

RNDr. Petr Vala 1. 10. 2007

/585 508 641

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Autodoprava Hrubý, Olomouc - Nemilany“ žadatele „INVEST projekt NNC, Špitálka 16, 602 00 Brno 2“ podaného dne 26. 9. 2007 vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje