

Doplňující údaje:

0	03/2008	1.vydání	Mgr. Peterková v.r.	Mgr. Peterková v.r.	RNDr. Grúz v.r.	RNDr. Bosák v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

CAD Projekt plus s.r.o.

Riegrova 2
796 01 Prostějov



Souprava:

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING a.s.

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169
e-mail: ecological@ecological.cz



Projekt:

„ZAHRADNÍ CENTRUM PŘEROV“

Číslo projektu:

002/8017

VP (HIP):

RNDr. Grúz

Stupeň:

Oznámení

KÚ: Olomoucký

MÚ: Přerov

Datum:

03/2008

Obsah:

OZNÁMENÍ EIA
zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Archiv:

Formát:

Měřítko:

Část:

-

Příloha:

-

Objednatel: Obchodní firma: CAD Projekt plus, s.r.o.
adresa: Riegrova 2, 796 01 Prostějov
IČ: 25587293
DIČ: CZ25587293

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák
číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Březen 2008

RNDr. Bc. Jaroslav Bosák

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 7. výtisk, 1. a 2. digitální verze:	CAD Projekt plus, s.r.o. Riegrova 2, 796 01 Prostějov
0. výtisk, 0. digitální verze:	Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – vedoucí autorského kolektivu

oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí
(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998)

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,
o ochraně přírody a krajiny v platném znění (NATURA 2000)
(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 630/3373/04 ze dne 8.3.2005)

autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona
č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění
(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005)
Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

RNDr. Jiří Grúz – technické složky životního prostředí, soudní znalec

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Lucie Peterková – technické složky životního prostředí

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Ing. Zdeněk Beníček – hluková studie

*Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, pobočka Brno,
tel. 532 091 210*

Ing. Petr Fiedler – rozptylová studie

A. Vaška 195, 747 92 Háj ve Slezsku, tel. 553 773 104



OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	10
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	10
<i>B. 1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1:</i>	<i>10</i>
<i>B. 1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....</i>	<i>10</i>
<i>B. 1.3. Umístění záměru</i>	<i>11</i>
<i>B. 1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	<i>11</i>
<i>B. 1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....</i>	<i>12</i>
<i>B. 1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	<i>12</i>
<i>B. 1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení</i>	<i>18</i>
<i>B. 1.8. Výčet dotčených územně správních celků</i>	<i>18</i>
<i>B. 1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....</i>	<i>18</i>
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH	19
<i>B.2.1. Zábor půdy</i>	<i>19</i>
<i>B.2.2. Odběr a spotřeba vody</i>	<i>21</i>
<i>B.2.3. Energetické zdroje.....</i>	<i>22</i>
<i>B.2.4. Surovinové zdroje.....</i>	<i>25</i>
<i>B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	<i>26</i>
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH	28
<i>B.3.1. Emise</i>	<i>28</i>
<i>B.3.2. Odpadní vody.....</i>	<i>30</i>
<i>B.3.3. Odpady.....</i>	<i>33</i>
<i>B.3.4. Hlukové poměry.....</i>	<i>38</i>
<i>B.3.5. Doplnující údaje.....</i>	<i>40</i>
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ.....	41
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	41
<i>C. 1.1. Charakteristika území.....</i>	<i>41</i>
<i>C. 1.2. Klima</i>	<i>41</i>

C. 1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....	42
C. 1.4. Nerostné suroviny.....	44
C. 1.5. Geomorfologie.....	45
C. 1.6. Hydrologické poměry.....	45
C. 1.7. Půdy.....	46
C. 1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky.....	46
C. 1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	47
C. 1.10. Územní systém ekologické stability	48
C. 1.11. Významné krajinné prvky.....	48
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	49
C.2.1. Fauna a flóra	49
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště	50
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností.....	51
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	52
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI	52
D. 1.1. Vlivy na flóru a faunu	52
D. 1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....	54
D. 1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....	54
D. 1.4. Vlivy na ovzduší.....	54
D. 1.5. Vlivy na půdu.....	55
D. 1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	56
D. 1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	56
D. 1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví	57
D. 1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	59
D. 1.10. Ostatní vlivy.....	59
D. 1.11. Vliv produkce odpadů	59
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	59
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	60
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCÍ, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACÍ NEPŘÍZIVÝCH VLIVŮ	60
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	62
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	63

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	63
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	63
H. PŘÍLOHY	68
SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ	69

ÚVOD

Předkládané **Oznámení** bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon).

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Zahradní centrum Přerov“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3 zákona č.100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

Z důvodu toho, že v rámci stavebního záměru bude instalován jako zdroj tepla kotel na spalování dřevní štěpky o tepelném výkonu 350 kW (jedná se o střední zdroj znečištění podle § 4 odst. 5 písmene c) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění), byl zpracován Ing. Fiedlerem v únoru 2008 Odborný posudek podle § 17 odst. 6 zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění). Odborný posudek je součástí přílohy 6.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Jméno : Ing. Petr Schneider

Sídlo : Nábřežní 602/1
751 17 Horní Moštěnice

Statutární zástupce : Ing. Petr Schneider
Nábřežní 602/1, 751 17 Horní Moštěnice

Telefon: 581 277 900

IČ: 65912241

DIČ: CZ 6606281319

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

„Zahradní centrum Přerov“.

Posuzovaný záměr splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu zahradního centra pro obchodní účely. Areál je koncipován jako oplocený s jedním centrálním vstupem (vjezdem), který bude orientovaný na východní straně areálu, ze silnice III/0555. Vjezd bude hlídán objektem vrátnice.

Severní část areálu bude vyhrazena pro velkoobchod (objekt velkoobchodní haly a administrativy). Komunikace zde bude prostorově dimenzována i pro provoz kamionů. Jižní část areálu bude vyhrazena pro plochu okrasného parku, který bude zabírat centrální plochu areálu. V nejj jižnější části bude potom situován objekt maloobchodní haly, penzion s restaurací a další drobné objekty. Vše bude zasazeno přirozeně do plochy parkové zahrady. Hlavní odbytové plochy objektů pro zákazníky Zahradního centra budou orientovány do parku, okolní komunikace I. a III. třídy budou programově cloněny stavbami a objekty. Jednotlivé objekty jsou navrženy tak, aby byla podtržena kontinuita celého areálu jako celku.

Celková plocha území určená pro stavební záměr se bude pohybovat kolem 23 846 m². Bude zde 100 parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců a zákazníků. Plocha zeleně v areálu se bude pohybovat kolem 11 182 m² a zastavěná plocha potom kolem 4 524 m². Zbytek plochy areálu budou tvořit komunikace a parkovací stání.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Horní Moštěnice (příloha 8). Možný významný vliv stavby na území soustavy NATURA 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha č. 9).

B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Olomoucký

Obec: Horní Moštěnice

Katastrální území: Horní Moštěnice (643572)

Pozemky určené k výstavbě se nachází na severním okraji katastrálního území obce Horní Moštěnice, v lokalitě Nivky (příloha 1 a 2), v jižním sousedství areálu firmy Formel. Podél východní strany je plocha stavebního záměru lemována silnicí č. III/0555, která je příjezdovou komunikací z Přerova do Horní Moštěnice. Podél jižní strany parcely prochází napojení této silnice na komunikaci I/55, která tvoří hranici areálu stavebního záměru ze západní strany.

Pozemky určené pro stavbu areálu zahradního centra a dotčené pozemky jsou: pozemek parc. č. 430/1 (pozemek určený pro výstavbu), 430/8, 1304/1, 424/3, 424/6, 1318/6, 1317/2, 1318/3 a 412/2 (dotčené pozemky).

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Zamýšlená stavba je koncipována jako stavba trvalá. Jedná se o vybudování zahradního centra určeného pro obchodní účely. Zahradní centrum bude složeno ze tří částí. Bude se jednat o část velkoobchodní, která bude umístěna v severní části areálu (velkoobchodní hala a administrativa). V centrální části areálu bude potom situován okrasný park, na který potom bude v jižní části kontinuálně navazovat maloobchodní část (maloobchodní hala a penzion s restaurací). V areálu budou rozmístěny i některé další drobné objekty – jako je hospodářský sklad, stánek s rychlým občerstvením, vrátnice atd.). Komunikace v areálu budou prostorově dimenzovány i pro provoz kamionů. V areálu bude vystavěno 100 parkovacích stání.

S provozem zahradního centra bude spojen zvýšený pohyb osobních a nákladních vozidel v okolí areálu i uvnitř areálu. S tím souvisí také očekávaný mírný nárůst hlukového zatížení v lokalitě. Hluk z technologií bude účinně snížen za použití protihlukových opatření (tlumiče hluku, protihlukové zástěny apod.). Zásobování areálu bude časově rozloženo do celého dne, aby tak nedocházelo ke kumulaci vozidel. Lze také očekávat mírné zhoršení rozptylové situace v lokalitě díky instalaci kotelny III. kategorie v areálu, což by mohlo znamenat kumulaci

vlivů v souvislosti s bezprostředním sousedstvím areálu zahradního centra s areálem stavebnin.

Kumulace s jinými stavebními záměry není známa.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Výsledným záměrem stavby bude vytvoření zahradního centra určeného k obchodním účelům. Areál bude umístěn na pozemku, který je v současnosti využíván na pěstování polních monokultur.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem obce Horní Moštěnice. Plocha určena k realizaci stavebního záměru je vedena jako OD – areál drobné výroby, služeb, obchodu – smíšená komerční plocha. Jižní část parcely 430/1, v pásu 15 m rovnoběžně od hranice s parcelou 1317/2, zůstane plocha nezastavěna. Plocha je zde vymezena pro louky a pastviny (ostatní zeleň).

Realizace stavebního záměru přinese rozšíření nabídky pracovních míst v regionu a zároveň dojde ke zlepšení občanské vybavenosti jak obyvatel přilehlých obcí, tak také obyvatel širšího zázemí, jelikož se v okolí objekty obdobného specializovaného charakteru prakticky nevyskytují.

V souvislosti s realizací penzionu s restaurací dojde také ke zvýšení atraktivity okolí předmětné lokality z hlediska zlepšené nabídky služeb a ubytování v širším zázemí města Přerov.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické a urbanistické řešení

Jedná se o vybudování zahradního centra určeného pro obchodní účely. Zahradní centrum bude složeno ze tří částí. Bude se jednat o část velkoobchodní, která bude umístěna v severní části areálu (velkoobchodní hala a administrativa). V centrální části areálu bude potom situován okrasný park, na který potom bude v jižní části kontinuálně navazovat maloobchodní

část (maloobchodní hala a penzion s restaurací). V areálu budou rozmístěny i některé další drobné objekty – jako je hospodářský sklad, stánek s rychlým občerstvením, vrátnice atd.). Komunikace v areálu budou prostorově dimenzovány i pro provoz kamionů. V areálu bude vystavěno 100 parkovacích stání.

Areál je koncipován jako oplocený s jedním centrálním vstupem (vjezdem), orientovaným z východní strany ze silnice III/0555. Vjezd bude hlídán objektem vrátnice.

Jednotlivé objekty jsou navrženy za použití podobného materiálového a tvarového řešení tak, aby byla podtržena kontinuita celého areálu jako celku. Jako základní určující materiály byly zvoleny kámen a dřevo, které svým přírodním charakterem doplňují nabízený obchodní sortiment.

Stavební záměr bude zahrnovat tyto stavební objekty:

SO 01	Administrativa
SO 02	Velkoobchodní hala
SO 03	Maloobchodní hala
SO 04	Penzion a restaurace
SO 05	Vrátnice
SO 06	Hospodářský sklad
SO 07	Objekt skladů
SO 08	Stánek s rychlým občerstvením

Objekt SO 01 (Administrativa) bude realizován jako dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Na hlavní vstup bude navazovat prezentační hala, další objekty v přízemí budou provozního a prodejního charakteru, v patře se plánují kanceláře firmy. Objekt je navržen jako sloupový ocelový skelet s dřevěnými lepenými vazníky v úrovni stropu a střechy. Obvodový bude tvořen v části prezentační haly skleněnou fasádou s dřevěnými horizontálními slunolamy. Další části objektu pak budou vyzděny. Střecha bude pultová s plechovou krytinou.

Objekt SO 02 (Velkoobchodní hala) je koncipován jako jednopodlažní dvoulodní halový objekt se sedlovou střechou a minimální světlou výškou 4 m a je navržen jako sloupový ocelový skelet zastřešený dřevěnými lepenými vazníky. Tvar haly je ze severní strany oživen přisazeným dotačním límcem se sjezdovou rampou pro vykládku kamionů a z jižní strany jsou k plášti přisazeny výrobní a prodejní skleníky. Objekty skleníků jsou navrženy jako speciální typizované kovové konstrukce s polykarbonátovou výplní.

Objekt SO 03 (Maloobchodní hala) je koncipován jako třílodní halový objekt s pultovými přesazenými střechami. Provoz bude rozdělen na obsluhovaný a samoobslužný výběr. Objekt je navržen jako sloupový ocelový skelet zastropený a zastřešený dřevěnými lepenými vazníky. Obvodový plášť objektu bude zděný s prosklením. Přidružené skleníky budou mít stejný charakter jako skleníky u velkoobchodní haly.

Objekt SO 04 (Penzion a restaurace) bude realizován jako dvoupodlažní nepodsklepený dvoutakt se zděnými svislými konstrukcemi a dřevěnými vodorovnými konstrukcemi z lepených vazníků. Obvodové zdivo bude částečně provedeno z lícového kamene, střecha bude opět pultová s plechovou krytinou.

Další objekty budou rozmístěny v areálu a jsou navrženy jako dřevěné stavby (kombinace dřevěných lepených vazníků a sendvičového dřevěného pláště).

Následující obrázek č. 1 znázorňuje 3D vizualizaci areálu a rozmístění jednotlivých objektů.



Obr. 1. 3D vizualizace areálu (zdroj: projektová dokumentace firmy CAD Projekt plus s.r.o., Prostějov, 2007)

Technické řešení

U objektu SO 01 (Administrativa) bude nosnou konstrukci dvoupodlažního skeletu tvořit příčné rámy v rozteči 5 m, sloupy jsou navrženy z ocelového válcovaného profilu HEB 300 a budou kotveny do železobetonových základových patek. Strop nad provozní částí je navržen z ocelových nosníků IPE 220, trapézového plechu s výškou vlny 30 mm a betonovou deskou tl. 50 mm nad vlnami plechu. Strop ve vstupní části je navržen z dřevěných trámů z lepeného lamelového dřeva, trámy jsou vsazeny mezi ocelové průvlaky. Střešní vazníky jsou z lepeného lamelového dřeva průřezu 160 x 480 mm. Krytina je ze sendvičových ocelových izolačních panelů tloušťky 100 mm.

Nosnou konstrukci dvoulodní haly objektu SO 02 (Velkoobchodní hala) budou tvořit příčné vazby v rozteči 7,5 m, rozpětí lodí bude 15 m. Vazby sestávají z ocelových sloupů a vazníků z lepeného lamelového dřeva. Sloupy jsou navrženy jako ocelové z válcovaných profilů HEB 300. Sloupy jsou kotveny do železobetonových základových patek. Střešní vazníky budou realizovány z lepeného lamelového dřeva průřezu 180 x 1000 mm. Krytina je navržena ze sendvičových ocelových izolačních panelů tloušťky 100 mm.

Nosná konstrukce objektu SO 03 (Maloobchodní hala) je navržena jako dvoulodní hala s vloženým mezistropem. Rozpětí lodí bude 10 m. Vazby sestávají z ocelových sloupů a vazníků z lepeného lamelového dřeva. Sloupy jsou navrženy jako ocelové z válcovaných profilů HEB 300 a budou kotveny do železobetonových základových patek. Střešní vazníky budou z lepeného lamelového dřeva průřezu 180 x 360 mm. Krytina je ze sendvičových ocelových izolačních panelů tloušťky 100 mm.

Obvodové zdi a střední podélnou zeď objektu SO 04 (Penzion a restaurace) bude tvořit svislá nosná konstrukce v obou podlažích. Zdi budou založeny na betonových základových pasech a budou vyztuženy v úrovni střechy a stropu železobetonovými pozedními věnci. Strop nad 1. podlažím je navržen dřevěný trámový z lepeného lamelového dřeva průřezu 140 x 280 mm. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit krokve z lepeného lamelového dřeva průřezu 140 x 400 mm. Krytina je z ocelového trapézového plechu s výškou vlny 50 mm.

Vytápění

Pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a vzduchotechniku objektů administrativní budova, velkoobchodní hala, maloobchodní hala a penzion s restaurací bude sloužit kotel VERNER GOLEM 350 o tepelném výkonu 350 kW na spalování čisté dřevní hmoty – štěpky. Kotel VERNER GOLEM 350 se skládá z hořáku, dohořivací komory a teplovodního výměníku. Pro zásobu paliva (dřevní štěpky) bude osazeno silo s kapacitou na 96 hodin provozu kotle. Dřevní štěpky jsou dopravovány pomocí šnekového dopravníku do zásobníkového sila s hydraulickým vyhrnováním. Spalování probíhá v prostoru s vodou chlazeným dnem. Hoření je regulováno počítačem v rozsahu 40 - 100 % nominálního výkonu na základě dosažené teploty vody, údajů od lambda sondy, teplot a podtlaku v topeništi. Čištění spalin probíhá v multicyklónovém odlučovači, který zabezpečuje dodržení emisních limitů. Popel je dopravován do popelnice. Kotel je bezobslužný, pouze s občasným dohledem. Celková projektovaná spotřeba dřevní hmoty - štěpky je 324 978 kg/rok.

Jako záložní zdroj bude instalován teplovodní litinový kotel VIADRUS G 300 o tepelném výkonu 310 kW na extra lehký topný olej s hořákem WEISHAUPT typ WL 40 Z-A, v provedení se zajištěním nízkých emisí NO_x. Jako zásoba paliva (extra lehký topný olej) budou ve vedlejší místnosti osazeny dvě jednoplášťové plastové nádrže na extra lehký topný olej WERIT o objemu 2 x 1000 litrů. Místnost bude stavebně provedena tak, aby zajistila zachycení oleje při případném prasknutí jedné z nádrží.

Pro odvod spalin z každého kotle bude sloužit samostatný komín. Komíny budou vyústěny nad střechu haly.

Doprava

Síť pozemních komunikací areálu začíná napojením na stávající komunikaci III/0555. Po vjezdu se trasa dělí na dvě větve, které jsou trasovány po obvodu areálu za účelem vytvoření centrálního, dopravou nenarušeného, okrasného parku. Komunikace se skládají z rovných úseků propojených směrovými oblouky o minimálním poloměru 11 m, podél rovných úseků budou vybudována kolmá parkovací stání.

Odvodnění

Srážková voda z povrchu komunikace je odvedena do příkopu vedeného podélně s komunikacemi. Pláň vozovky je vyvedena mimo zemní těleso ve výši min. 200 mm nad dnem příkopu. Příkop bude tvořen svahy a retenční rýhou, která bude mít funkci akumulace povrchových vod. Retenční rýha bude šířky 0,6 m a hloubky cca 1,0 m a bude vyplněna štěrkem a vtok přes vrchní filtrační vrstvu bude opatřen filtrační geotextilií.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Čistírna odpadních vod je navržena pro zahradní centrum s administrativní a prodejní částí čítající 38 zaměstnanců, a penzionem s ubytovací kapacitou 18 lůžek, personálem 12 osob a restaurací s vařením cca 100 jídel denně. Vzhledem k možnému požadavku na rozdělení výstavby do dvou etap – v první etapě administrativní a prodejní část a ve druhé etapě penzion – bude nutné realizovat dvě čistírny, které budou pracovat každá samostatně nebo budou vzájemně funkčně propojeny.

Navržená je biologická čistírna odpadních vod TOPAS s kombinací kontinuálního a diskontinuálního průtoku aktivační nádrží. Prostor ČOV je rozdělen na tři samostatné komory – akumulace splašků (vyrovnávací nádrž), aktivaci s dosazovací nádrží a provzdušňovaný kalojem. Provoz čistírny bude plně automatický. Čistírna bude doplněna o pískový filtr, do kterého přepadá voda z dosazovací nádrže, a kde dochází k dokonalému mechanickému dočištění odpadních vod. Čistírna bude dále doplněna i o monitorovací systém TOM, který vyhodnocuje chod ČOV, reguluje její režim.

Lapák tuku

V objektu SO 04 bude provozována kuchyň, kde bude docházet k produkci splaškových vod s obsahem tuku. Z hlediska ochrany kanalizačního systému a provozu ČOV bude na samostatné kanalizační větvi vedené od zařízení produkující splaškové vody s obsahem tuků z výše uvedeného prostoru osazen lapák tuků. Navrženým typem je lapák tuku ASIO AS FAKU 4 EO PB.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Zahájení stavby: 2. kvartál 2008

Dokončení stavby: 2. kvartál 2009

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

- Olomoucký kraj
- Obec Horní Moštěnice

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V první fázi povolování hodnoceného záměru bude nezbytné zajištění individuálních správních aktů, resp. rozhodnutí, mezi kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení §7 zák.č. 100/2001 Sb.) lze (po upřesnění) jmenovat zejména doklady, uvedené v tabulce č.1.

Tab. 1. Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92,96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb.	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
Povolení k nakládání s vodami	§ 8, zák. č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
Povolení stavby vodního	§ 15, zák. č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
zdroje		
Povolení ke kácení dřevin	§8 zák.č. 114/1992 Sb.	Orgán ochrany přírody (Obecní úřad)
V případě potřeby povolení k nakládání s nebezpečnými odpady	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
V případě potřeby schválení havarijního plánu	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
V případě potřeby kolaudační souhlas	§122 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Podle potřeby další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Výstavba zahradního centra bude realizována na místě, které je v současnosti využíváno pro pěstování polních monokultur.

Pozemky, které budou realizací stavebního záměru dotčeny jsou: pozemek parc. č. 430/8, 412/2, 430/1, 1317/2, 1318/3, 1318/6, 1304/1, 424/3 a 424/6. Přičemž pozemky parc. č. 430/8, 412/2 a 430/1 jsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu (ZPF) jako orná půda, tuto půdu bude třeba vyjmout ze ZPF. Investor požádá během územního řízení o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF – Městský úřad v Přerově. Pozemek parc. č. 430/8 má spadá do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) 30100. Jedná se o BPEJ zařazenou do 1. třídy ochrany zemědělské půdy. Do 1. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Ostatní pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (využití – silnice nebo ostatní komunikace). Celková plocha pozemku určeného pro realizaci stavebního záměru má výměru 23 846 m².

Dočasné či trvalé odnětí pozemků z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) si realizace záměru nevyžádá.

Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Lokalita se současně nachází i mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Kvartér řeky Moravy, jejíž hranice probíhá cca 300 m západně od areálu zahradního centra.

Ochranná pásma

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Tato činí:

- ochranné pásmo křižujících elektrických vedení je:
 - 10 m u venkovních vedení vn (od krajního vodiče)
 - 15 m u venkovních vedení o napětí 60 - 110 kV
 - 20 m u venkovních vedení o napětí 110 - 220 kV
 - 25 m u venkovních vedení o napětí 220 - 380 kV

U kabelových vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.

- ochranné pásmo plynovodů
 - u vysokotlakých plynovodů a přípojek je pásmo na každou stranu 20 m od osy plynovodu (profil max. 250 mm) - resp. 40 m (u větších profilů)
 - u středotlakých plynovodů a přípojek ve volném terénu a nezastavěném území 10 m
 - pro nízkotlakých není ochranné pásmo stanoveno
- u vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí (zák.č. 274/2001 Sb.)

- u silnic II. a III. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Žádná ochranná pásma zasahující na pozemek určený k realizaci stavby zahradního centra nejsou známa.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště apod.) tak v období provozu. Odběr vody v průběhu stavby bude záviset na momentální potřebě. Pitná voda pro potřeby stavebníků bude zajišťována obvyklým způsobem a neměla by ovlivnit dodávky pitné vody pro obyvatelstvo v okolní zástavbě. Technologická voda, jako součást stavebních směsí bude zajišťována v rámci zabezpečení dodavatelských stavebních prací.

Provoz Zahradního centra bude vyžadovat zásobování vodou pro hygienickou potřebu zaměstnanců, nakupujících a ubytovaných, pro protipožární zabezpečení, chod kuchyně a restaurace a pro zavlažování vegetačních ploch.

Zdrojem vody pro celý areál bude podzemní hloubkový vrt PZ1 na pozemku parc. č. 430/1, s maximálním regulovaným odběrem 0,5 l/s (podmínky upraveny Závazným stanoviskem Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřídelských zařízení, č. j.: ČIL-9.03.2007/8896-P, ze dne 19.3.2007, příloha 7). Z tohoto vrtu bude prostřednictvím podzemních kapacitních nádrží zajišťována potřeba vody pro lidskou potřebu, požární zabezpečení areálu i doplňkové zavlažování rostlin.

Z hlediska požární bezpečnosti se uvažuje se současným provozem tří vnitřních hadicových systémů a tvarově stálou hadicí se současným průtokem vody z jedné uzavíratelné proudnice v množství min. $Q = 0,3$ l/s.

Zdrojem vody pro pokrytí potřeby požární vody pro mobilní hasící techniku bude podzemní nádrž o objemu 100 m³. Kapacitní rozdělení nádrže bude zahrnovat 35 m³ pro vnější požární odběrní místa objektů SO 01, 02, 03 a 04. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin. Nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, který bude vyústěn vně objektu do zatravněné plochy.

V objektu SO 01, 02, 03 a 04 bude zřízen oddílný vodovod. Rozvod vody určené k lidské potřebě bude rozveden odděleně od požárního vodovodu.

Venkovní vodovod bude rozdělen na vodovod pro distribuci vody určené k lidské spotřebě a vodovod pro požární zabezpečení objektů.

Objekt SO 01 a 02 (Administrativa a velkoobchodní hala):

celková denní potřeba vody: 1 177 l/den

celková roční potřeba vody : 428 m³/rok

Objekt SO 03 (Maloobchodní hala):

celková denní potřeba vody: cca 825 l/den

celková roční potřeba vody: cca 300 m³/rok

Objekt SO 04 (Penzion a restaurace):

celková denní potřeba vody: 11 524 l/den

celková roční potřeba vody : 4 240 m³/rok

Splaškové a dešťové vody

SO 01 a 02 (Administrativa a velkoobchodní hala)

Celková denní produkce splaškových vod: 1 452 l/den

Celková roční produkce splaškových vod: 428 m³/rok

Průtok odpadních vod (Qr): 40 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

SO 03 (Maloobchodní hala)

Celková denní produkce splaškových vod: 1 452 l/den

Celková roční produkce splaškových vod: 428 m³/rok

Průtok odpadních vod (Qr): 12,7 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

SO 04 (Penzion a restaurace)

Celková denní produkce splaškových vod:	11 524 l/den
Celková roční produkce splaškových vod:	4 240 m ³ /rok
Průtok odpadních vod (Qr):	6,35 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Odpadní splaškové vody s obsahem tuku z provozního zařízení kuchyně budou odvedeny samostatnou větví kanalizace napojenou do lapáku tuku, který bude umístěn vně objektu. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čistírny odpadních vod.

SO 05 (Vrátnice)

Splaškové vody budou odvedeny kanalizací vně objektu, kde budou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem v zelené ploše v blízkosti vrátnice.

SO 08 (Rychlé občerstvení)

Splaškové vody budou odvedeny kanalizací vně objektu, kde budou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem v zelené ploše v blízkosti objektu rychlého občerstvení.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na tepelnou energii

SO 01 (Administrativa)

Celková hodinová potřeba tepla:	52 350 W
Celková roční potřeba paliva:	48 178 kg

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude kotelna III. kategorie na spalování čisté dřevní hmoty (štěpky) o výkonu 350 kW. Jako záložní zdroj bude instalován teplovodní litinový kotel VIADRUS G300 o výkonu 310 kW, který bude osazený dvoustupňovým olejovým hořákem v provedení se zajištěním nízkých emisí NO_x. Kotelna bude umístěna v objektu SO 02 (Velkoobchodní hala). Ve vytápěných prostorách budou navržena ocelová desková otopná tělesa, případně koupelnová trubková tělesa, která budou osazena radiátorovým ventilem s exaktním přednastavením a budou doplněna termostatickou hlavicí. Rozsah nastavovaných hodnot bude 6 až 28 °C. Rozvody potrubí ústředního topení budou zhotoveny z Cu potrubí s tepelnou izolací.

SO 02 (Velkoobchodní hala)

Celková hodinová potřeba tepla:	177 750 W
Celková roční potřeba paliva:	133 899,5 kg

Pro přípravu teplé vody je uvažován centrální ohřev vody v pracovních dnech v roce. Maximální denní potřeba tepla pro ohřev vody bude činit 83,00 kW.

V objektu bude vybudována kotelna III. kategorie na spalování čisté dřevní hmoty – štěpky o výkonu 350 kW. Bude osazena technologií VERNER GOLEM 350 kW. Štěpka bude dopravována pomocí šnekového dopravníku do zásobníkového sila s hydraulickým vyhrnováním. Jako záložní zdroj bude instalován teplovodní kotel VIADRUS G300 o výkonu 310 kW, osazený dvoustupňovým olejovým hořákem WEISHAUPPT typ WL 40 –Z-A 1NL, v provedení se zajištěním nízkých emisí NO_x. Ústřední vytápění objektu bude řešeno jako teplovodní, s nuceným oběhem topné vody.

SO 03 (Maloobchodní hala)

Celková hodinová potřeba tepla:	88 325 W
Celková roční potřeba paliva:	78 714 kg

Pro přípravu teplé vody je uvažován centrální ohřev vody v pracovních dnech v roce. Maximální denní potřeba tepla pro ohřev vody bude činit 50,00 kW.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude opět kotelna III. kategorie na spalování čisté dřevní hmoty (štěpky) o výkonu 350 kW. Jako záložní zdroj bude instalován teplovodní litinový kotel VIADRUS G300.

SO 04 (Penzion a restaurace)

Celková hodinová potřeba tepla:	38 701 W
Celková roční potřeba paliva:	64 186 kg

Pro přípravu teplé vody je uvažován centrální ohřev vody v pracovních dnech v roce. Maximální denní potřeba tepla pro ohřev vody bude činit 167 kW.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody bude opět kotelna III. kategorie na spalování čisté dřevní hmoty (štěpky) o výkonu 350 kW. Jako záložní zdroj bude instalován teplovodní litinový kotel VIADRUS G300.

Nároky na elektrickou energii

Instalovaný příkon

- osvětlení:	65 Pi(kW)
- klimatizace:	50 Pi(kW)
- technologie kuchyně:	90 Pi(kW)
- technologie objektů:	20 Pi(kW)
- ostatní:	30 Pi(kW)
- celkem:	255 Pi(kW)

Elektrická energie bude přivedena ze stávajícího vzdušného VN vedení podzemní kabelovou přípojkou do navržené areálové trafostanice 250 kVA s rozvodnou VN a NN, situované v objektu SO 02.

B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci realizace budou na výstavbu zahradního centra používány více méně běžné materiály a suroviny

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železné konstrukce,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek),
- dřevo atd.

Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V současné době nelze určit objem ani specifikaci materiálů, které budou použity pro výstavbu.

Stavby budou osazeny tak, aby došlo k co nejmenšímu přesunu zeminy. Sejmutá ornice v mocnosti 0,2 m bude opětně využita pro parkové úpravy zeleně.

Zpevněné plochy budou provedeny v kombinaci zámkové dlažby a asfaltobetonu.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást v období výstavby zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu (doprava materiálu na stavenišťě). Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby.

Stávající stav dopravy

Stávající stav intenzity dopravy byl zjištěn z údajů ze sčítání dopravy, které provedlo ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic) v říjnu 2005. V blízkosti místa stavebního záměru se nachází sčítací úseku uvedené v tabulce 2.

Tab. 2. Údaje ze sčítacího úseku - celoroční průměrná intenzita (počet vozidel/24 hod.) T – těžkých vozidel, O – osobních vozidel, M – motocyklů (zdroj: Sčítání dopravy v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic, <http://www.rsd.cz>)

Silnice	Úsek	T	O	M	Celkem
0555	7-2897	3935	8203	57	12195
55	7-0250	4771	8039	43	12853

Doprava v období provozu

Intenzita dopravy v rámci provozu zahradního centra vychází z předpokladu, že u osobních automobilů dojde pět krát za den k obrátce parkovacích míst, kterých bude v areálu 100. To znamená, že intenzita dopravy osobních automobilů v rámci zahradního centra a příjezdové komunikace bude asi 500 osobních automobilů za den (odjezdy i příjezdy).

V rámci nákladní dopravy se předpokládá provoz asi pěti nákladních aut či kamionů za den – to znamená, že intenzita dopravy v rámci zahradního centra bude asi 10 pojezdů nákladních automobilů denně. Celkově se tedy předpokládá cca 510 pojezdů (příjezdů i odjezdů) v rámci zahradního centra denně.

Příjezdové a odjezdové trasy jsou vedeny po stávajících komunikacích 0555 a 55. Převážná část dopravy (70%) je směřována po komunikaci 0555 na Přerov. Zbývající doprava (30%) je rozdělena na Horní Moštěnice (cca 5%) a Hulín (cca 25%). Dále se počítá s příjezdem a odjezdem 5-ti nákladních automobilů pro zásobování velkoobchodní haly Zahradního centra během dne.

Pro běžný provoz byla stanovena potřeba 100 parkovacích stání. Podle normy ČSN 73 61 10 je stanovena minimální potřeba parkovacích stání na 72. Návrh tedy normě vyhoví. 7 parkovacích míst poblíž vstupů do prodejen bude uzpůsobeno pro parkování vozíčkářů a invalidních osob.

Příjezdová a odjezdová trasa je vedena ze silnice III/0555 – viz příloha 3. Vjezd bude určen jak pro zákazníky, tak pro zásobování. Odbočovací ani připojovací pruhy nejsou navrženy. Po vjezdu se trasa dělí na dvě větve, které jsou trasovány po obvodu areálu za účelem vytvoření centrálního okrasného parku.

Ostatní infrastruktura

Elektrická energie bude přivedena ze stávajícího vzdušného VN vedení podzemní kabelovou přípojkou do navržené areálové trafostanice 250 kVA s rozvodnou VN a NN, situované v objektu SO 02.

Jelikož v území není vodovodní řad, zdrojem vody pro celý areál bude jeden podzemní hloubkový vrt – viz. kapitola B.2.2.

Jelikož se v území nenachází splašková kanalizace, bude splašková voda napojena na areálovou kanalizaci, která bude přivedena do čistírny odpadních vod. Kvůli umístění kuchyně v objektu SO 04 bude do dané kanalizační větve umístěn lapák tuku.

Areál bude napojen na telekomunikační síť. Nebude napojen na zemní plyn.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

Z důvodu možného negativního ovlivnění ovzduší realizací stavebního záměru byla vypracována Ing. Fiedlerem v únoru 2008 rozptylová studie, která je přílohou č. 5. Rozptylová studie byla provedena pro emise NO₂, benzenu, benzo(a)pyrenu a PM₁₀.

Z důvodu toho, že zdrojem tepla pro zahradní centrum bude kotel na spalování dřevní štěpky o tepelném výkonu 350 kW (podle § 4 odst. 5 písmene c) zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, se jedná o střední zdroj znečištění), byl zároveň vypracován Ing. Fiedlerem v únoru 2008 Odborný posudek podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona 86/2002 Sb., v platném znění. Odborný posudek je součástí přílohy 6.

a) Stacionární zdroje znečišťování ovzduší

Nejvýznamnějším stacionárním zdrojem znečištění v rámci provozu bude kotel na spalování dřevní štěpky o tepelném výkonu 350 kW (podle § 4 odst. 5 písmene c) zákona č. 86/2002 Sb. se jedná o střední zdroj znečištění). Dále zde bude instalován záložní kotel na extra lehký topný olej také o tepelném výkonu 310 kW, který bude využíván při výpadku kotle na dřevní štěpku. V tomto případě se také jedná o střední zdroj znečištění.

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší mohou být v souvislosti s realizací záměru přítomny také v době výstavby – a to při činnosti stavebních mechanismů. Jejich znečišťující vliv na bezprostřední okolí stavby by neměl být příliš významný.

b) Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Staveniště záměru Zahradní centrum Přerov bude v době výstavby plošným zdrojem znečištění ovzduší prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k její minimalizaci. Pro etapu výstavby je nutné dodržení následujících opatření:

1. při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký (měl by být zkrápěn)
2. místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápěna a uklížena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic

3. komunikace, po kterých bude prováděn přesun stavebního materiálu by měly být pravidelně zkrápěny a uklízeny a to alespoň jednou denně

Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení výše uvedených opatření lze konstatovat, že dočasné zhoršení emisní situace v lokalitě bude akceptovatelné.

c) Liniové (mobilní) zdroje znečištění ovzduší

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy.

Výstavbou zahradního centra dojde k nárůstu příslušné silniční dopravy (osobní vozidla a zásobování domu zahradního centra). Silniční doprava bude probíhat jednak na venkovním parkovišti (100 stání), na přístupových komunikacích v zahradním centru a na ul. 9. května (silnice III/0555). Následující tabulka zachycuje předpokládanou dopravu pro rok 2010.

Tab. 3. Předpokládaná intenzita dopravy v lokalitě pro rok 2010.

Dopravní trasy- nárůst průjezdů vozidel	Rok 2010	
	Vozidla	voz/den
Areál zahradního centra	Osobní	1 000
	Lehká nákladní	6
	Těžká nákladní	4
	Celkem	1 010
Ul. 9. května (silnice III/0555) (úsek zahradní centrum - směr Přerov)	Osobní	700
	Lehká nákladní	4
	Těžká nákladní	3
	Celkem	707
Ul. 9. května (silnice III/0555) (úsek zahradní centrum - směr Horní Moštěnice)	Osobní	300
	Lehká nákladní	2
	Těžká nákladní	1
	Celkem	303

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek – tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen a jiné anorganické a organické látky.

Závěr vyplývající z rozptylové studie (Fiedler, 2008 – příloha 5):

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě „Zahradní centrum Přerov“ budou imisní koncentrace **ze sledovaných zdrojů** (kotel na spalování dřevní štěpky a nárůst příslušné silniční dopravy na venkovním parkovišti, na přístupových komunikacích v zahradním centru a na ul. 9. května (silnice III/0555)) následující :

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality Horní Moštěnice pro rok 2010 (bez realizace stavby „Zahradní centrum Přerov“) je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2006 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2010 (bez realizace stavby „Zahradní centrum Přerov“) :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 300 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 39 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 130 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,0 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,0 ng/m³

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené obytné lokality Horní Moštěnice v roce 2010 a nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Zahradní centrum Přerov“, v místě konkrétní nejbližší trvalé obytné zástavby (obytný dům Horní Moštěnice, ul. 9.května 422/104), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- suspendované částice (PM₁₀) – maximální denní koncentrace 315,024 µg/m³
- suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace 39,172 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 132,934 µg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 25,035 µg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 3,002 5 µg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 2,000 002 2 ng/m³

Tím **budou splněny imisní limity** pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace. Imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace je

již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Zahradní centrum Přerov“ pro suspendované částice (PM₁₀) – denní koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby 15,024 µg/m³ = 5,0 % maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM₁₀) nepochází jen ze spalování dřevní štěpky a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Přerovska a okolí a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Zahradní centrum Přerov“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě nejbližší trvalé obytné zástavby 0,000 002 2 ng/m³ = 0,000 1 % průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren nepochází jen ze silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Přerovska a okolí.

V tabulce 4. jsou uvedeny imisní limity pro znečišťující látky (dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší) a tabulka

Tab. 4. Imisní limity pro znečišťující látky (dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší)

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10- 31.3)
	µg.m ⁻³					
suspendované částice (PM ₁₀)	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO ₂)	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

- ** imisní limit splnit do 31.12.2012

Závěr vyplývající z odborného posudku (Fiedler, 2008 – příloha 6):

Po realizaci stavby Zahradní centrum Přerov při instalaci kotle VERNER GOLEM 350 o tepelném výkonu 350 kW na spalování dřevní štěpky a záložního kotle VIADRUS G 300 o

tepelném výkonu 310 kW na extra lehký topný olej budou splněny emisní limity pro tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x) i oxid uhelnatý (CO).

B.3.2. Odpadní vody

SO 01 a 02 (Administrativa a velkoobchodní hala)

Celková denní produkce splaškových vod:	1 452 l/den
Celková roční produkce splaškových vod:	428 m ³ /rok
Průtok odpadních vod (Qr):	40 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

SO 03 (Maloobchodní hala)

Celková denní produkce splaškových vod:	1 452 l/den
Celková roční produkce splaškových vod:	428 m ³ /rok
Průtok odpadních vod (Qr):	12,7 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

SO 04 (Penzion a restaurace)

Celková denní produkce splaškových vod:	11 524 l/den
Celková roční produkce splaškových vod:	4 240 m ³ /rok
Průtok odpadních vod (Qr):	6,35 l/s

V objektu bude zřízena oddílná vnitřní kanalizace. Odpadní splaškové vody s obsahem tuku z provozního zařízení kuchyně budou odvedeny samostatnou větví kanalizace napojenou do

lapáku tuku, který bude umístěn vně objektu. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čistírny odpadních vod.

SO 05 (Vrátnice)

Splaškové vody budou odvedeny kanalizací vně objektu, kde budou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem v zelené ploše v blízkosti vrátnice.

SO 08 (Rychlé občerstvení)

Splaškové vody budou odvedeny kanalizací vně objektu, kde budou napojeny na venkovní splaškovou kanalizaci odvádějící odpadní vody do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou likvidovány vsakem v zelené ploše v blízkosti objektu rychlého občerstvení.

B.3.3. Odpady

Obecné podmínky nakládání s odpady

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a se zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, které bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby. Obecně platí zásada, že na ploše staveniště je vhodné ukládat odpady jen krátkodobě.

K převzetí odpadů do vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2, nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1 (viz. výše), s výjimkou písmen i) a j).

Pokud budou při realizaci záměru, provozu či odstranění vznikat odpady v množství více než 1 000 t ostatního odpadu za rok nebo v množství více než 10 t nebezpečného odpadu ročně je povinností původce, aby vypracoval Plán odpadového hospodářství, který bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze se souhlasem místně příslušného orgánu. Pokud bude produkce nebezpečných odpadů větší než 100 tun.rok⁻¹ uděluje tento souhlas Krajský úřad Olomouckého kraje. Pokud se bude jednat o množství menší než 100 tun.rok⁻¹ je příslušným úřadem, který uděluje souhlas, Městský úřad Přerov.

Balení nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy¹. Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady s nebezpečnou vlastností uvedenou v příloze č. 2 zákona o odpadech pod označením kódem H1, H2, H3, H6, H8, H9 a H14 byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách a ostatní nebezpečné odpady byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem, nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z důvodu potenciálního vzniku *odpadů podobných komunálním odpadům* (ve smyslu § 2 a § 3 odst. 2 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které ukládá původcům takovýchto odpadů, kteří uzavřou písemnou smlouvu s obcí v souladu s § 17 odst. 6) zákona a zapojí se tak do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí, povinnost tento odpad třídit a zařazovat podle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným obcí.

¹Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, Mezinárodní dohoda o mezinárodní silniční dopravě nebezpečných věcí (ADR), vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 64/1987 Sb,
Řád pro mezinárodní železniční dopravu nebezpečného zboží (RID).

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytrídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad a dál s ním bude nakládat tak jak stanovuje zákon o odpadech.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Při realizaci stavby, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O) tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2002. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.

Při realizaci stavby Zahradního centra Přerov a jeho následném provozu budou odpady shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách ve vymezených prostorech objektu, kam bude umožněn samostatný příjezd. Odpadový materiál kategorie N bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proto dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Vhodný odpad, jako je papír, sklo a železo bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Při realizaci výstavby zahradního centra se předpokládá vznik jednotlivých druhů odpadů, které jsou uvedeny v tab. 5. Je zde uvedeno zároveň jejich předpokládané množství.

Tab. 5. Přehled odpadů vznikajících při realizaci stavby zahradního centra a jejich předpokládané množství

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství v t
17 01 01	beton	O	20,384
17 01 02	cihla	O	2,91
17 01 03	keramika	O	0,45
17 08 02	sádrová stavební hmota	O	0,78
17 01 99	odpad výše neuvedený	O	2,24
17 02 01	dřevo	O	4,48
17 02 02	sklo	O	0,56
17 02 03	plast	O	0,17
17 03 02	asfalt bez dehtu	O	0,06
17 04 02	hliník	O	0,22
17 04 05	železo	O	5,82
17 04 11	kabely	O	0,22
17 05 04	zemina a kamení	O	71,68
17 06 04	izolační materiál bez azbestu	O	0,78
20 01 11	textilní materiál	O	0,06
20 02 03	nekompostovatelný materiál	O	5

V rámci výstavby zahradního centra bude mít největší podíl na všech vznikajících odpadech odpad skupiny 17 05 04 (zemina a kamení) a 17 01 01 (beton). Tyto dva druhy odpadů se budou podílet 82 % na veškerém předpokládaném objemu všech vznikajících odpadů. V rámci realizace stavby Zahradní centrum Přerov se nepředpokládá vznik nebezpečných druhů odpadů.

Dodavatel stavby musí během stavebních prací zajistit kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při možném znečištění malých nepropustných ploch je možné provést jejich dekontaminaci apexem. Pod stacionárními stavebními mechanismy bude umístěna olejová vana na zachycení unikajících olejů. Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a suť ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo

se souhlasem kompetentních orgánů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Předpokládá se, že při realizaci stavby zahradního centra bude odtěžená zemina (ornice) znovu využita na výstavbu okrasného parku, který bude tvořit dominantu zahradního centra.

Při případném odstranění posuzovaného areálu budou vznikat druhy odpadů obdobné jako při fázi výstavby, jen jejich množství bude odlišné.

Odpady, vznikající při provozu

V etapě provozu předpokládáme vznik odpadu spadajícího podle Katalogu odpadů do skupiny 20 – odpady komunální a jim podobné odpady ze živností, úřadů a z průmyslu, vč. odděleně sbíraných složek těchto odpadů. Konkrétně se bude jednat o odpad kategorie 20 03 01 – směsný komunální odpad.

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Všechny odpady budou předávány organizacím oprávněným k jejich likvidaci.

B.3.4. Hlukové poměry

Tato problematika je řešena v rámci samostatné Hlukové studie (viz příloha 4). Postup při jejím zpracování včetně limitů byl posuzován z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Součástí akustického posouzení je vyhodnocení vlivu automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem a vliv stacionárních zdrojů hluku. Pro vyhodnocení akustických účinků bylo přihlédnuto k požadavkům a ustanovením nařízení vlády č.148/2006 Sb. v plném znění a k příslušným normám z oblasti akustiky. Výpočty hladin akustického tlaku jsou prováděny v souladu s ustanovením publikace "Novela metodiky pro výpočet hladiny hluku z dopravy" z roku 2004. Průběh šíření hluku je dokumentován izofonovými pásmy výpočtového programu LimA verze 5.0 s doplněním výpočtových bodů.

Hluk z dopravy

V rámci areálu bude vybudováno 100 parkovacích míst. Příjezdové a odjezdové trasy jsou vedeny po stávajících komunikacích III/0555 a I/55. Převážná část dopravy (70%) je směřována po komunikaci III/0555 na Přerov. Zbývající doprava (30%) je rozdělena na Horní Moštěnice (cca 5%) a Hulín (cca 25%). Dále se počítá s příjezdem a odjezdem 5-ti nákladních automobilů pro zásobování velkoobchodní haly Zahradního centra během dne.

Hluk z technologie

Jedinými technologickými zdroji hluku budou tři vzduchotechnické jednotky umístěné na jednotlivých budovách. Na administrativní budově u velkoobchodní haly bude umístěna jednotka o akustickém výkonu 75 dB, na budovách maloobchodní haly a penzionu pak jednotky o akustickém výkonu 83 dB. Žádné další venkovní zdroje hluku se v areálu nebudou nacházet.

Vyhodnocení hlukových poměrů

Z výsledků hlukové studie (příloha 4) vyplývá, že v současné době je rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě doprava na komunikacích I/55 a III/0555 vedoucích z Přerova směrem na Hulín a Horní Moštěnice. V okolí plánovaného Zahradního centra je pouze jeden obytný objekt, který může být touto akcí ovlivněn.

Vliv hluku z dopravy po přilehlých komunikacích je pro tento objekt velmi výrazný. Hluk z provozu na komunikacích III/0555 a I/55 je téměř stejný, avšak komunikace 55 je vzdálena cca 230 m. Hlavním zdrojem hluku je v tomto případě komunikace 0555, která je vzdálena od zasaženého objektu cca 80 m.

Z hlukové studie (příloha 4) vyplývá, že výstavba zahradního centra se na obytném objektu projeví pozitivně z důvodu odstínění hluku z komunikace I/55. Při započtení hluku z dopravy směřující k zahradnímu centru lze očekávat hladiny hluku ve výši 61,7 dB tzn., že nedojde ke zhoršení celkové hlukové situace posuzovaného domu (při nulové variantě pro rok 2010 – nerealizace zahradního centra – udává výpočtový model hodnotu 61,8 dB). Stacionární hluk se ve dne téměř neprojeví, jeho hodnota u obytného objektu je celkem 37,6 dB.

V noční době neprobíhá žádný provoz související s velkoobchodní halou ani maloobchodní prodejnou. V areálu zahradního centra lze očekávat pouze minimální provoz způsobený

automatickým spuštěním vzduchotechniky a případnými odjezdy zákazníků restaurace a penzionu. Samotná vzduchotechnika způsobuje v noci hluk 37,4 dB, což je hodnota pod limitem nařízení vlády (40 dB).

Vibrace

Otázky, spojené s ochranou před vibracemi nejnověji upravuje zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vibrace se mohou projevit především v časově omezeném období výstavby. Zde mohou být generovány použitými, těžkými, mechanismy v období výstavby. Dopad na širší okolí by však neměl být významný.

B.3.5. Doplnující údaje

V nově budovaném objektu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží lokalita určená pro realizace výstavby zahradního centra v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaný stavební záměr se nachází na severním okraji katastrálního území Horní Moštěnice mezi komunikacemi I/55 a III/0555, na severu sousedí s areálem firmy Stavebniny Formel, z jižní strany je pak areál omezen komunikací spojující silnici I. a III. třídy (lokalizace stavebního záměru uvádí příloha 1 a 2). Nadmořská výška lokality je cca 210 m n. m. Pozemek určený k výstavbě má rovinatý reliéf a v současnosti je využíván pro pěstování polních monokultur.

C.1.2. Klima

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží území Horních Moštěnic k severnímu podnebnému pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. V celém regionu převládá ve větší části roku proudění západních směrů, které přináší na území vlhčí vzduchové hmoty. Nejvyšší průměrná roční rychlost větru v nižších polohách regionu, nad 2.5 m. s⁻¹, je pozorována právě v Hornomoravském úvalu. Velké a poměrně výrazné sníženiny regionu v čele s Hornomoravským úvalem jsou také místy vzniku teplotních inverzí a jezer studeného vzduchu.

Klimaticky spadá lokalita určená pro realizaci stavebního záměru do teplé oblasti T2, která je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem. Přejídné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971). Bližší charakteristiky teplé oblasti T2 udává následující tabulka č. 6.

Tab. 6. Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2

Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: Quitt, 1971

Ovzduší

Kvalitu ovzduší lokality určené pro stavební záměr (severní část katastru Horní Moštěnice) výrazně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu a zejména blízká poloha u města Přerov. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy, jelikož stavební záměr bude ležet mezi dvěma silnicemi, z nichž jedna je silnicí I. třídy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku. Dá se však obecně říct, že kvalita ovzduší je v lokalitě dobrá a to zejména díky její poloze – relativně velká vzdálenost od města Přerov.

Nejbližší automatickou monitorovací stanicí je stanice ve městě Přerově (MPRRA). Z dostupných údajů z portálu Českého hydrometeorologického ústavu (<http://www.chmi.cz>) z roku 2006 je patrné, že v Přerově nejsou překračovány imisní limity koncentrací SO₂ a NO₂. Jsou ale poměrně výrazně překračovány denní i roční koncentrace PM₁₀. Nejhorší znečištění prachovými částicemi frakce PM₁₀ připadá na zimní sezónu – měsíce leden, únor, březen a listopad. Tato skutečnost vyplývá zejména z polohy měřicí stanice ve větším a poměrně hodně průmyslově zaměřeném městě. Lokalita určená k realizaci výstavby zahradního centra však leží v jisté vzdálenosti od města Přerov a tudíž zde nepředpokládáme překračování imisních limitů koncentrací znečišťujících látek.

Limity pro znečišťující látky v ovzduší jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (viz tabulka č.7).

Tab. 7. Platné limity pro znečišťující látky

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu v $\mu\text{g}/\text{m}^3$
SO₂	1 hodina	350
	24 hodin	125
PM₁₀	24 hodin	50
	1 rok	40
NO₂	1 hodina	200
	1 rok	40

Limity pro částice PM₁₀ zůstanou mírně překročeny při výstavbě záměru v důsledku manipulace se sypkými materiály. Změna imisní situace při výstavbě však bude pouze krátkodobého charakteru – omezená na dobu do dokončení výstavby zahradního centra (druhý kvartál roku 2008). Při samotném provozu zahradního centra se výrazné zhoršení imisní situace v území nepředpokládá. Z důvodu navrhnutého zdroje vytápění – kotelna na spalování dřevní štěpky – byla vypracována rozptylová studie a odborný posudek (příloha 5 a 6).

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologická charakteristika

Lokalita Horní Moštěnice leží na území bývalého okresu Přerov. Geologická stavba území okresu, který leží na rozhraní geologických jednotek Český masiv a Vnější západní Karpaty, byla formována variským vrásněním koncem karbonu a alpiským vrásněním v neogénu. Lokalita určená pro realizaci stavebního záměru je v podloží charakteristická horninami starších prvohor (svrchní devon – spodní karbon) – jde zejména o flyšové sedimenty (kulm) – jedná se zejména o slepence. Čtvrtohorní pokryv je reprezentován zejména pleistocenními sedimenty říčních teras, sprašemi a holocenními nivními sedimenty (Šafář et al. 2003, Cháb – Stráník – Eliáš 2007).

Hydrogeologická charakteristika

Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Moštěnka a dále také (ve větší vzdálenosti) řeka Bečva.

Lokalita se přímo nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nicméně hranice CHOPAV Kvartér řeky Moravy leží cca 300 západně od lokality určené pro realizaci stavebního záměru. Území CHOPAV Kvartér řeky Moravy chrání významné zásoby podzemních vod, jež jsou vázány v kvartérních štěrkopísčitéch fluvialních usazeninách.

Podle hydrogeologické mapy ČR (přístupná ze serveru Výzkumného ústavu vodohospodářského <http://heis.vuv.cz>), se oblast nachází v rajonu základní vrstvy Bečevská brána. V podloží se nachází štěrkopísek, propustnost je průlinová, transmisivita střední $1 \cdot 10^{-4}$ - $1 \cdot 10^{-3}$ m²/s, mineralizace 0,3-1 g/l a chemický typ Ca-Mg-HCO₃. Lokalita dále spadá do rajonu svrchní vrstvy Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část, kde se mocnost zvodnění pohybuje okolo 15 až 50 m, hladina je volná, propustnost průlinová a vysoká transmisivita $>1 \cdot 10^{-3}$ m²/s. Mineralizace se pohybuje okolo 0,3-1 g/l a minerálně spadá rajon pod typ Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Zájmová lokalita se nachází v prostoru ochranného pásma II. stupně II A zdroje přírodní minerální vody zřidelní oblast Horní Moštěnice.

Při zpracování hydrogeologického průzkumu (EKODRILL, s.r.o. 2007) v oblasti byly provedeny dva průzkumné hydrogeologické vrty. Hladina podzemní vody byla navrtána 8 – 9 m pod povrchem. Ze závazného stanoviska Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřidel (příloha 7) vyplývá, že v areálu bude jeden podzemní hloubkový vrt PZ 1 na pozemku parc. č. 430/1 s maximálním regulovaným odběrem 0,5 l/s.

C.1.4. Nerostné suroviny

V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné těžené ložisko nerostných surovin. Rovněž není v nejbližším okolí lokality vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený či výhradní či nevýhradní ložisko nerostných surovin.

C.1.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění (Demek 1987) náleží zájmová lokalita k provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a k celku Hornomoravský úval. Jedná se o širokou příkopovou propadlinu, která je protažena ve směru SSZ – JJV. Její výplň tvoří nezpevněné mořské sedimenty z období neogénu, kvartérní nivní sedimenty, sprašové návěje a náplavové kužely toků, přitékajících z okrajových vrchovin. V Hornomoravském úvalu dominuje mírně zvlňžený nížinný georeliéf s měkkými tvary. Geomorfologicky se uplatňují říční terasy a také izolované ostrůvky krystalinika.

Zájmová lokalita leží v oblasti podcelku Středomoravská niva. Podcelek Středomoravská niva tvoří střední část Hornomoravského úvalu. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a dolní Bečvy, střední výška je 206,1 m a střední sklon 0°22´.

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře (povodí Dunaje). Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Moštěnka a také vzdálenější řeka Bečva. Nejbližše lokalitě určené k realizaci stavebního záměru se nachází říčka Svodnice, která protéká cca 500 m severně od lokality. Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí č. 4-12-02-099 (Raná a Morava od Hané po Dřevnici).

Významným vodním tokem podle vyhlášky 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, v platném znění, jsou řeky Moštěnka a Bečva.

Lokalita se zároveň nachází mimo záplavové území Q 100 řeky Moštěnky a Bečvy (Povodňový plán České republiky, <http://www.dppcr.cz>).

Zájmová lokalita leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Kvartéru řeky Moravy, jehož hranice prochází cca 300 m západně od areálu zahradního centra.

Zájmová lokalita se nachází v prostoru ochranného pásma II. stupně II A zdroje přírodní minerální vody zřídelní oblast Horní Moštěnice.

C.1.7. Půdy

Lokalita určená k realizaci stavebního záměru spadá podle Půdní mapy České republiky (Tomášek 2003) do oblasti černozemí. Černozemě jsou rozšířeny v našich nejsušších a nejteplejších oblastech, kde vznikly v raných obdobích postglaciálu pod původní stepí a lesostepí. Pro půdní profil je charakteristický nápadně mocný, tmavě zbarvený humusový horizont, který obvykle zasahuje do hloubky 60 – 80 cm. V současnosti jsou černozemě v zájmové lokalitě využívány k zemědělským účelům jako orná půda.

Pozemky parc. č. 430/8, 412/2 a 430/1 jsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu (ZPF) jako orná půda, tuto půdu bude třeba vyjmout ze ZPF. Investor požádá během územního řízení o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF orgán ochrany ZPF – Městský úřad v Přerově. Pozemek parc. č. 430/8 spadá do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) 30100. Jedná se o BPEJ zařazenou do 1. třídy ochrany zemědělské půdy. Do 1. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Ostatní pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha (využití – silnice nebo ostatní komunikace).

Dočasné či trvalé odnětí pozemků z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa) si realizace záměru nevyžádá.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovním rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Do skupiny „maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky, národní přírodní památky, přírodní rezervace a národní přírodní rezervace.

Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti.

V okolí stavebního záměru se nenachází žádný přírodní park.

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

Zájmová lokalita se nenachází v žádném výše zmíněném území.

Území soustavy NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

a) Evropsky významné lokality

Nejbližší zájmové lokality se nachází EVL Bečva - Žebračka (kód CZ0714082), která leží cca 3,5 km severně od areálu určeného k výstavbě zahradního centra. Asi 3,2 km jihovýchodně od zájmové lokality se pak nachází EVL Přestavlcký les (kód CZ0710148).

b) Ptačí oblasti

V okolí stavebního záměru se nenachází žádná ptačí oblast.

Z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí, realizace stavebního záměru nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (příloha 9).

C.1.10. Územní systém ekologické stability

Minimální prostor, který potřebují organismy v urbanizovaném území pro svůj trvale udržitelný rozvoj je v krajině dán územním systémem ekologické stability (ÚSES). ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

a) Nadregionální prvky ÚSES

Stavební záměr přímo nezasahuje do žádného nadregionálního prvku ÚSES. Pouze cca 500 m západně od zájmové lokality probíhá nadregionální biokoridor Chropyňský luh – Oderská niva.

b) Regionální prvky ÚSES

Stavební záměr přímo nezasahuje do žádného regionálního prvku ÚSES. Cca 1300 m východně leží regionální biocentrum Švédské šance.

c) Lokální prvky ÚSES

Dle vyjádření MěÚ Přerov se v lokalitě určené k realizaci stavebního záměru nenachází žádný lokální prvek ÚSES.

C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o

ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V blízkosti sledovaného území se nenachází žádný zákonem daný významný krajinný prvek ani významný krajinný prvek registrovaný.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Zájmová lokalita leží z hlediska biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) v hranickém bioregionu, který spadá do Karpatské podprovincie.

a) Fauna

Území plánované pro výstavbu stavebního záměru je charakteristické především existencí polní monokultury a také relativní blízkostí k městské zástavbě. V souvislosti s tímto lze v území předpokládat výskyt živočichů vázaných na tyto ekosystémy. Z faunistického hlediska se nejedná o příliš bohaté a významné území.

Ze savců se jedná zejména o hraboše polního (*Microtus arvalis*), rejska obecného (*Sorex araneus*), zajíce polního (*Lepus europaeus*), kunu skalní (*Martes foina*), lasici kolčavu (*Mustela nivalis*) apod. Z ptáků potom poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), káně lesní (*Buteo buteo*) (hnízdí mimo lokalitu), skřivana polního (*Alauda arvensis*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), budníčka menšího (*Phylloscopus collybita*), sýkora koňadra (*Parus major*), strnada obecného (*Emberiza citrinella*), bažanta obecného (*Phasianus colchicus*) apod. Nebyl zde dle dostupných údajů zaznamenán výskyt zvláště chráněných živočišných druhů.

b) Flóra

Potenciální přirozená vegetace

Podle NEUHÄUSLOVÉ et al. (1998) se zájmová lokalita nachází na hranici dvou jednotek – jde o jilmovou doubravu (*Quercus-Ulmetum*) spadající pod lužní lesy (*Alnion incanae*) a lipovou dubohabřinu (*Tilio-Carpinetum*) spadající pod dubohabřiny a lipové doubravy (*Carpinion*).

Společenstvo **jilmové doubravy** (*Quercus-Ulmetum*) tvoří zpravidla třípatrové fytoocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patru. Jasan bývá často hospodářsky silně preferován. Podíl jilmů (*Ulmus minor*, *U. laevis*), typických dřevin tvrdého luhu, naopak poklesl v důsledku grafiózy. Častou příměš tvoří lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě také olše (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu, v sušší variantě habr (*Carpinus betulus*) a javor babyka (*Acer campestre*). Keřové patro je druhově bohaté (*Sambucus nigra*, *Padus avium*, *Swida sanguinea*). Bylinné patro tvoří zpravidla výrazný aspekt jarních geofyt.

Převážná část plochy těchto luhů je zemědělsky využívána, především jako orná půda, méně jako louky. Část je zastavěna. Většina zbylých porostů byla přeměněna na monokultury.

Společenstvo lipové dubohabřiny (*Tilio-Carpinetum*) je charakteristické třípatrovými, řidčeji čtyřpatrovými lipovými dubohabřinami s příměsí smrku (*Picea abies*), osiky (*Populus tremula*) a jeřábu (*Sorbus aucuparia*) ve stromovém, často i v hustém keřovém patru. Rovinné plochy jsou v současnosti využívány jako obilná pole.

Charakter popisované lokality

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která je v která byla již v minulosti zbavena přirozené vegetace a v současnosti je využívána pro pěstování polních monokultur. Na dané lokalitě se nepředpokládá žádný výskyt rostlinných společenstev blízkých rekonstruovaným společenstvům, ani zvláště chráněné druhy rostlin.

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Nemovité kulturní památky

V blízkosti stavebního záměru se nenachází žádné nemovité kulturní památky ani jiné nemovité památky.

Archeologická a paleontologická naleziště

Celé území Přerova včetně širšího okolí je považováno z archeologického hlediska za významné a v minulosti zde byly zjištěny četné archeologické nálezy. Severozápadně od centra Přerova v Předmostí bylo objeveno naleziště pravěkého člověka – stanoviště lovců mamutů s četnými kosterními pozůstatky z paleolitu. Z toho důvodu je třeba na zájmovou lokalitu pohlížet jako na území s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této skutečnosti je nutné, aby stavebník před zahájením akce uzavřel smlouvu na provedení archeologického dozoru s institucí, které přísluší provádět archeologické výzkumy.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Ve smyslu nař.vl.č.61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

Katastrální území Horních Moštěnic je zranitelnou oblastí ve smyslu přílohy č.1 nař. vl. č. 103/2003 Sb.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží lokalita určená pro realizace výstavby zahradního centra v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

Lokalita také leží mimo záplavové území Q 100 řek Moštěnka a Bečva.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Realizací záměru budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les. V souvislosti s výstavbou zahradního centra bude vykáceno 5 stromů podél komunikace III/0555, které leží v místě plánovaného vjezdu do areálu. Vzhledem k tomu bude třeba zažádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Kácení dřevin by mělo být prováděno mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků, tzn. v měsících X – III.

Zároveň bude v celé ploše plánovaného areálu sejmuta povrchová ornice, s čímž souvisí i úplné odstranění rostoucí vegetace.

Při stavebních úpravách bude u okolních stromů dodržena norma ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Důraz se klade na ochranu kořenového prostoru stávajících stromů, v němž se nesmí provádět hloubené výkopy, pokud se tomuto v jednotlivých případech nelze vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí vést blíže než 2,5 m od paty kmene.

Realizace záměru počítá v rámci vegetačních úprav s výstavbou okrasného parku (stromová a keřová výsadba), který bude mít rozlohu 4 113 m², a vytvořením ostatních zelených ploch – venkovních prodejní plocha – 1 977 m² – a ostatní zelené plochy (především lemující hranice areálu) – 5 092 m². Částečně tak dojde ke kompenzaci odstranění vegetačního pokryvu, který v současnosti nepředstavuje cenné společenstvo. Nové stromy by měly mít k dispozici prostor k prokořenění minimálně o ploše 16 m² a měly by být vysazeny minimálně 1 m od obrubníku (ochrana proti poškození).

Negativní vliv stavebního záměru na flóru můžeme vzhledem k aktuálnímu stavu vegetace a ke kompenzaci odstraněné vegetace označit za akceptovatelný.

Fauna

Podle dostupných informací nebyl na zájmové lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb. Jejich výskyt ale není vyloučen. Vlastní práce by bylo lepší soustředit do období mimo hlavní hnízdní aktivitu ptáků, tj. nejlépe práce provádět od září do února.

Provoz zahradního centra nepředstavuje významné riziko pro volně žijící živočichy. Je však nutné upozornit na **prosklené stěny** (průhledné i se zrcadlovým efektem), které mohou značně zvýšit lokální mortalitu ptáků po střetu s „neviditelnou překážkou“. Dodatečné vylepování siluet dravců na prosklené plochy je málo účinné a v současné době se důraz začíná klást především na úpravu skla. Např. je vhodné použít pískování skla v podobě pruhů či jiných obrazců a ornamentů, příp. jinou úpravu. Přitom se nijak významně nesnižuje množství pronikajícího světla do objektu ani výhled do venkovního prostředí.

Upozorňujeme, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků) jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla. Výjimku ze zákona může udělit pouze příslušný orgán ochrany přírody.

Vzhledem k aktuálnímu stavu fauny v lokalitě, nepředstavuje výstavba a provoz zahradního centra významné riziko pro volně žijící živočichy.

Ekosystémy

Realizací stavebního záměru dojde i k negativnímu ovlivnění ekosystémů, ke kterému dojde zejména díky odstranění bylinných a keřových porostů a vykácení pěti vzrostlých stromů vyskytujících se na pozemcích určených pro stavbu zahradního centra. Vzhledem k tomu, že se zde jedná především o polní monokultury a nejde o floristicky a faunisticky cennou lokalitu, nebude zásah do ekosystémů nijak zásadní.

Stejně tak lze ve shodě s příslušným orgánem ochrany přírody konstatovat (viz příloha č. 9), že vliv hodnoceného záměru na území soustavy NATURA 2000 nebude významný.

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

V blízkosti stavebního záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky evidované ani registrované.

Lze tedy konstatovat, že realizace záměru nebude mít vliv na významné krajinné prvky.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Úroveň architektonického členění areálu a využití ploch pro realizaci stavby odpovídá obvyklému modernímu standardu řešení obdobných areálů. Bude zde ponechán významný prostor (asi polovina plochy areálu) pro realizaci parkových úprav – výsadbu zeleně apod.

Vzhledem k poměrně malé výšce jednotlivých stavebních objektů a vzhledem k blízkosti areálu k již realizované zástavbě (např. areál stavebnin FORMEL s.r.o.) nepředpokládáme výrazné snížení estetické hodnoty krajiny v lokalitě.

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Jak bylo uvedeno v kapitole B.3.1., z rozptylové studie (Fiedler 2008, příloha 5) vyplývá, že stavební záměr nevyvolá výrazné negativní změny v kvalitě ovzduší. Budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

Naopak bude překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná denní koncentrace a benzo(a)pyrenu, které jsou ale překračovány již v současné době. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM_{10}) a benzo(a)pyrenu nepochází jen ze spalování dřevní štěpky a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Přerovska a okolí a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Z Odborného posudku vypracovaného Ing. Fiedlerem v roce 2008 (příloha 6) vyplývá, že při instalaci kotle VERNER GOLEM 350 o tepelném výkonu 350 kW na spalování dřevní štěpky a záložního kotle VIARDUS G 300 o tepelném výkonu 310 kW na extra lehký topný olej budou splněny emisní limity pro tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý (SO_2), oxidy dusíku (NO_x) i oxid uhelnatý (CO).

D.1.5. Vlivy na půdu

Jelikož pozemky parc. č. 430/8, 412/2 a 430/1 zahrnují ornou půdu, je třeba jejich trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. Pozemek parc. č. 430/8 spadá do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) 30100. Jedná se o BPEJ zařazenou do 1. třídy ochrany zemědělské půdy. Do 1. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Vzhledem k velikosti zastavěné plochy (23 846 m²), můžeme považovat toto negativní ovlivnění půdy za akceptovatelné.

Realizace záměru si dále nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace ale nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu. V bezprostředním okolí parkovišť může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby chodníků a přilehlých ploch posypovými solemi.

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, v bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné těžené ložisko nerostných surovin. Rovněž není v nejbližším okolí lokality vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený či výhradní či nevýhradní ložisko nerostných surovin.

Realizace záměru nebude tedy dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

V bezprostřední blízkosti stavebního záměru se nevyskytují žádné vodní plochy, vodní toky, není zde přímo situována chráněná oblast přirozené akumulace vod (její hranice probíhá cca 300 m západně od zájmové lokality).

Stavba se však nachází v ochranném pásmu II. stupně II A zdroje přírodní minerální vody zřídelní oblasti Horní Moštěnice. Ministerstvo zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídelení vydalo dne 19.3.2007 souhlas s vydáním stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami pro stavbu vrtané studny na pozemku parc. č. 425/1, 2 (v současnosti pozemek parc. č. 430/1) katastrální území Horní Moštěnice (příloha 7), kde jsou specifikovány podmínky určené k ochraně zájmů stanovených zákonem 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Za dodržení těchto podmínek lze konstatovat, že negativní vliv uvažovaného záměru na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje bude akceptovatelný.

Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Zdravotní rizika

Z hlediska potencionálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). Jako nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem zahradního centra byly v rámci přípravných prací vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a znečišťováním ovzduší. Nárůst hluku v etapě výstavby se neodrazí na hlukové situaci v lokalitě a nebude podle předpokladů překračovat stanovené limity.

Výstavba Zahradního centra se na jediném blíže situovaném obytném objektu projeví pozitivně z důvodu odstínění hluku z komunikace 55. Při započtení hluku z dopravy směřující k Zahradnímu centru lze očekávat hladiny hluku ve výši 61,7 dB tzn., že nedojde ke zhoršení celkové hlukové situace posuzovaného domu (při nulové variantě pro rok 2010 – nerealizace zahradního centra – udává výpočtový model hodnotu 61,8 dB). Stacionární hluk se ve dne téměř neprojeví, jeho hodnota u obytného objektu je celkem 37,6 dB.

V noční době neprobíhá žádný provoz související s velkoobchodní halou ani maloobchodní prodejnou. V areálu Zahradního centra lze očekávat pouze minimální provoz způsobený automatickým spuštěním vzduchotechniky a případnými odjezdy zákazníků restaurace a penzionu. Samotná vzduchotechnika způsobuje v noci hluk 37,4 dB, což je hodnota pod limitem nařízení vlády (40 dB). To znamená, že výstavba zahradního centra nebude mít za následek zhoršení současné hlukové situace, naopak dojde k částečnému odstínění hluku z komunikace I/55.

Znečišťování ovzduší v etapě výstavby bude časově omezené a plně reverzibilní a pokud budou přijata preventivní opatření uvedená v kapitole D.4., nebude etapa výstavby zahradního centra znamenat významný vliv na zdraví obyvatel.

Z rozptylové studie (Fiedler 2008, příloha 5) vyplývá, že v etapě provozu zahradního centra budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO_2) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Naopak bude překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM_{10}) – průměrná denní koncentrace a

benzo(a)pyrenu, které jsou ale překračovány již v současné době. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM₁₀) a benzo(a)pyrenu nepochází jen ze spalování dřevní štěpky a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Přerovska a okolí a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznámení, tak v důsledku realizace záměru není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze stanovit. V okolí lokality určené k realizaci stavebního záměru se v bezprostřední blízkosti nachází pouze jeden obytný dům. Nicméně realizace stavebního záměru přinese nárůst dopravy na přilehlých komunikacích. Hluková studie prokazuje, že realizace stavebního záměru nebude znamenat zhoršení celkové hlukové situace (pro nejbližší obytný dům). Celkově lze říct, že počet ovlivněných obyvatel bude nízký a vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené především na období stavebních prací.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je rovněž dočasný (omezen na období výstavby), přičemž při provozu již zahradní centrum významným zdrojem prašnosti nebude. V rámci etapy provozu zahradního centra také předpokládáme navýšení intenzity dopravy v okolí stavebního záměru, nárůst dopravy je podle našeho názoru akceptovatelný a nebude znamenat významné negativní ovlivnění životního prostředí (jak dokládá hluková a rozptylová studie).

Po dokončení výstavby zahradního centra, při dodržení všech doporučení, neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou dotčena.

Vzhledem k možnosti archeologických nálezů je nutné zajistit také archeologický dozor.

D.1.10. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Jiné ekologické vlivy nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

D.1.11. Vliv produkce odpadů

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu zahradního centra. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů musí být zajištěno předáním pouze oprávněné osobě.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby záměru Zahradní centrum Přerov.

Vliv produkce odpadů v období výstavby bude vzhledem k malé rozsáhlosti stavby akceptovatelný, zároveň produkce odpadů v období provozu by neměla výrazně zatěžovat životní prostředí.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Počet obyvatel dotčených vlivy výstavby a provozu zahradního centra nelze přesně stanovit. Negativní vliv může stavební záměr vyvolat u obyvatel žijících bezprostředně v okolí

stavebního záměru (jeden obytný dům) a dále také v okolí hlavní příjezdových komunikací (komunikace III/0555), což bude vyvoláno nárůstem automobilové dopravy.

Rozsah negativních vlivů nebude významný.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí je nutno dodržovat následující opatření.

Opatření ve fázi přípravy:

- *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.*
- *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*
- *V případě překročení produkce závadných látek ve větším množství než ukládá vyhl.č. 450/2005 Sb. bude zpracován havarijný plán pro látky závadné vodám, ve smyslu vodního zákona č.254/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhl.č. 450/2005 Sb.*
- *Investor zažádá příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. Kácení dřevin by mělo být prováděno mimo vegetační období a mimo období hnízdění ptáků, tzn. v měsících X – III.*

Opatření ve fázi realizace:

- *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a*

zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.

- Budou dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku vydaném Ministerstvem zdravotnictví – Českým inspektorátem lázní a zřídelským úřadem vydaným dne 19.3.2007 (příloha 7)
- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hluchostí (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.
- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na vlastním staveništi budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skryvky budou osety travinami.
- Při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký (měl by být zkrápen).
- Místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápena a uklížena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic.
- Komunikace, po kterých bude prováděn přesun stavebního materiálu by měly být pravidelně zkrápeny a uklíženy a to alespoň jednou denně.
- Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, pohonnými hmotami, apod. ve smyslu zpracovaného havarijního plánu.
- Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.

- *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkového ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*
- *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

Opatření ve fázi provozu:

- *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy (odpady mohou být předávány k využití či odstranění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu).*
- *Vznikající odpady budou zařídovány v souladu s „Katalogem odpadů (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).*
- *Budou dodrženy podmínky stanovené v Závazném stanovisku vydaném Ministerstvem zdravotnictví – Českým inspektorátem lázní a zříděl vydaným dne 19.3.2007 (příloha 7)*
- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*
- *Bude zabezpečena řádná péče o vysázenou zeleň.*

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Určité nedostatky sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie, rozptylová studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou, atd. Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá variantní řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území, tak jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Zahradní centrum Přerov“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“*.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Areál uvažovaný pro realizaci stavby zahradního centra se nachází v severní části katastrálního území Horní Moštěnice, v lokalitě Nivky (příloha 1 a 2), v jižním sousedství areálu firmy Formel. Podél východní strany je plocha stavebního záměru lemována silnicí č. III/0555, která je příjezdovou komunikací z Přerova do Horní Moštěnice. Podél jižní strany parcely prochází napojení této silnice na komunikaci I/55, která tvoří hranici areálu stavebního záměru ze západní strany. Pozemky určené pro stavbu areálu zahradního centra a dotčené pozemky jsou: pozemek parc. č. 430/1 (pozemek určený pro výstavbu), 430/8, 1304/1, 424/3, 424/6, 1318/6, 1317/2, 1318/3 a 412/2 (dotčené pozemky).

Uvažovaný záměr řeší výstavbu zahradního centra pro obchodní účely. Areál je koncipován jako oplocený s jedním centrálním vstupem (vjezdem), který bude orientovaný na východní straně areálu, ze silnice III/0555. Vjezd bude hlídán objektem vrátnice.

Severní část areálu bude vyhrazena pro velkoobchod (objekt velkoobchodní haly a administrativy). Komunikace v tomto prostoru bude prostorově dimenzována i pro provoz kamionů. Část areálu, která se nachází jižně od vjezdu, bude vyhrazena pro plochu okrasného parku, který bude zabírat centrální plochu areálu. V nejj jižnější části bude potom situován objekt maloobchodní haly, penzion s restaurací a další drobné objekty. Vše bude zasazeno přirozeně do plochy parkové zahrady. Hlavní odbytové plochy objektů pro zákazníky zahradního centra budou orientovány do parku, okolní komunikace I. a III. třídy budou programově cloněny stavbami a objekty. Jednotlivé objekty jsou navrženy tak, aby byla podtržena kontinuita celého areálu jako celku.

Celková plocha území určená pro stavební záměr se bude pohybovat kolem 23 846 m². Bude zde 100 parkovacích míst pro osobní automobily zaměstnanců a zákazníků. Plocha zeleně v areálu se bude pohybovat kolem 11 182 m² a zastavěná plocha potom kolem 4 524 m². Zbytek plochy areálu budou tvořit komunikace a parkovací stání.

Pozemky parc. č. 430/8, 412/2 a 430/1 jsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu (ZPF) jako orná půda. Realizace stavebního záměru si tedy vyžádá trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu. dočasné ani trvalé odnětí z pozemků určených k plnění funkce lesa si realizace stavebního záměru nevyžádá.

Po dobu výstavby bude areál zahradního centra zdrojem znečištění ovzduší a to především polétavým prachem. Z tohoto důvodu jsou navržena jednak technologická opatření, jednak opatření organizační, která přispějí ke snížení tohoto vlivu. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny rekultivace všech ploch, zasažených stavebními pracemi.

Z rozptylové studie (Fiedler 2008, příloha 5) vyplývá, že v etapě provozu zahradního centra budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO₂) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Naopak bude překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM₁₀) – průměrná denní koncentrace a benzo(a)pyrenu, které jsou ale překračovány již v současné době. Imisní znečištění pro

suspendované částice (PM₁₀) a benzo(a)pyrenu nepochází jen ze spalování dřevní štěpky a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Přerovska a okolí a dále lokální topeniště na pevná paliva.

Z Odborného posudku vypracovaného Ing. Fiedlerem v roce 2008 (příloha 6) vyplývá, že při instalaci kotle VERNER GOLEM 350 o tepelném výkonu 350 kW na spalování dřevní štěpky a záložního kotle VIARDUS G 300 o tepelném výkonu 310 kW na extra lehký topný olej budou splněny emisní limity pro tuhé znečišťující látky, oxid siřičitý (SO₂), oxidy dusíku (NO_x) i oxid uhelnatý (CO).

Výsledky výpočtového modelu v hlukové studii (příloha 4) prokazují, že výstavba zahradního centra se na nejbližším obytném objektu projeví pozitivně z důvodu odstínění hluku z komunikace I/55. Při započtení hluku z dopravy směřující k zahradnímu centru lze očekávat hladiny hluku ve výši 61,7 dB tzn., že nedojde ke zhoršení celkové hlukové situace posuzovaného domu (při nulové variantě pro rok 2010 – nerealizace zahradního centra – udává výpočtový model hodnotu 61,8 dB). Stacionární hluk se ve dne téměř neprojeví, jeho hodnota u obytného objektu je celkem 37,6 dB.

V noční době neprobíhá žádný provoz související s velkoobchodní halou ani maloobchodní prodejnou. V areálu zahradního centra lze očekávat pouze minimální provoz způsobený automatickým spuštěním vzduchotechniky a případnými odjezdy zákazníků restaurace a penzionu. Samotná vzduchotechnika způsobuje v noci hluk 37,4 dB, což je hodnota pod limitem nařízení vlády (40 dB).

Odpady budou vznikat při výstavbě i při provozu zahradního centra. Při realizaci stavebních objektů vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. V rámci výstavby zahradního centra bude mít největší podíl na všech vznikajících odpadech odpad skupiny 17 05 04 (zemina a kamení) a 17 01 01 (beton). Tyto dva druhy odpadů se budou podílet 82 % na veškerém předpokládaném objemu všech vznikajících odpadů. V etapě provozu předpokládáme vznik odpadu spadajícího podle Katalogu odpadů do skupiny 20 – odpady komunální a jim podobné odpady ze živností, úřadů a z průmyslu, vč. odděleně sbíraných složek těchto odpadů. Konkrétně se bude jednat o odpad kategorie 20 03 01 – směsný komunální odpad.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací a v průběhu provozu zahradního centra, budou odváženy a likvidovány mimo areál. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem

stavebních prací, popř. odbornou firmou. Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby Zahradního centra Přerov.

V rámci provozu zahradního centra budou vznikat odpadní vody (množství splaškových vod se bude pohybovat okolo 14 500 l/den). Splaškové vody budou odvedeny samostatnou větví kanalizace odděleně od dešťových vod ze střechy objektu do čistírny odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny vnějšími dešťovými odpady do podzemní nádrže, která bude sloužit jako zásobník vody pro pokrytí potřeby vody z hlediska požárního zabezpečení areálu. Zbytkový objem bude využíván pro zavlažování rostlin.

Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny můžeme konstatovat, že se zájmová lokalita nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a současně se nachází i mimo území soustavy NATURA 2000. Ze zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen výskyt některého z těchto druhů. Přesto jejich přítomnost nelze zcela vyloučit.

Na základě výše uvedených skutečností nepředpokládáme negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Lokalita se nachází i mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Kvartér řeky Moravy, jejíž hranice probíhá cca 300 m západně od areálu zahradního centra.

Zájmová lokalita se nachází v prostoru ochranného pásma II. stupně II A zdroje přírodní minerální vody zřídelní oblast Horní Moštěnice. Za dodržení podmínek uvedených v Závazném stanovisku vydaném Ministerstvem zdravotnictví – Českým inspektorátem lázní a zříděl dne 19.3.2007, lze konstatovat, že negativní vliv uvažovaného záměru na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje bude akceptovatelný.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej ***lze*** v navržené lokalitě ***doporučit*** k realizaci.

H.PŘÍLOHY

- Příloha 1 Mapa širších vztahů
- Příloha 2 Bližší situace zájmového území
- Příloha 3 Koordinační situace zájmového území
- Příloha 4 Hluková studie a doklad o měření
- Příloha 5 Rozptylová studie
- Příloha 6 Odborný posudek
- Příloha 7 Závazné stanovisko Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřídel ze dne 19.3.2007
- Příloha 8 Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s ÚPD
- Příloha 9 Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území NATURA 2000
- Příloha 10 Osvědčení o odborné způsobilosti

Seznam vybraných podkladových materiálů:

Projektová dokumentace, studie, ...

- CAD Projekt plus s.r.o. (2007): Průvodní zpráva projektu k územnímu rozhodnutí. Zahradní centrum. Prostějov.
- další podkladové materiály poskytnuté firmou CAD Projekt plus s.r.o.
- EKODRILL, s.r.o. (2007): Přerov – Zahradní centrum. Hydrogeologický průzkum. Závěrečná zpráva. Zlín.

Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech), v platném znění.
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění.

- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci (změna 546/2002 Sb.)
- Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění.
- Vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.
- Vyhláška č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, v platném znění.
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB, v platném znění.
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v platném znění.
- Vyhláška č. 229/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 390/2004 Sb., kterou se mění vyhláška č. 229/2002 Sb., o oblastech povodí, v platném znění.
- Vyhláška č. 237/2002 Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků, v platném znění.
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
- Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Věstník EIA 1997 – 2001.

Mapové podklady

- Česká republika - obecně zeměpisná mapa. 1:1000 000, Kartografie Praha, 1993.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 pp.
- CHÁB J. – STRÁNÍK Z. – ELIÁŠ M. (2007): Geologická mapa České republiky 1 : 500 000, ČGS, Praha.
- TOMÁŠEK M. (2003): Půdní mapa České republiky. ČGS, Praha.
- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seizmického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987

Publikace

- BLÁHA, K., CIKRT, M. (1996): Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha.
- CULEK M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha, 347 pp.
- DEMEK, J. (1987): Hory a nížiny. ČSAV, Praha, 584 pp.
- FORMAN R.T.T. & GODRON M. (1993): Krajinná ekologie. Academia, Praha, 583 s.
- CHÁB J. – STRÁNÍK Z. – ELIÁŠ M. (2007): Geologická mapa České republiky 1 : 500 000, ČGS, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Textová část. Academia, Praha, 341 pp.
- QUITT E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. 1:500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno.
- ŠAFÁŘ, J. et al. (2003): Chráněná území ČR VI. - Olomoucko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 455 pp.
- TOMÁŠEK M. (2007): Půdy České republiky, ČGS, Praha.

Internetové zdroje

- <http://www.geofond.cz/> (Česká geologická služba – Geofond)
- <http://www.czso.cz/> (Český statistický úřad)
- <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>
- <http://www.sweb.cz/obce/> (Obce, okresy a kraje ČR)
- <http://portal.gov.cz> (Portál veřejné správy ČR)
- <http://www.trasovnik.cz/>
- <http://heis.vuv.cz/> (Výzkumný ústav vodohospodářský)

- <http://www.isu.cz/uir/scripts/index.asp> (Územně identifikační registr)
- http://www.enviweb.cz/?secpart=odpady_katalog (Katalog odpadů)
- <http://www.voda.mze.cz/cz/> (Vodohospodářský informační portál)
- <http://www.chmi.cz/> (Český hydrometeorologický ústav)
- http://nts1.cgu.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm (Český geologický ústav – Mapa radonového rizika)
- <http://rebel.ig.cas.cz/seismika/seismicita.php> (Český geofyzikální ústav)
- <http://www.rsd.cz> (Sčítání dopravy v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic)
- <http://www.dppcr.cz> (Povodňový plán České republiky)
- <http://www.birdlife.org> (BirdLife International)