

## Diskontní prodejna potravin PLUS v Olomouci

### OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**květen 2007**



EKOLOGICKÁ ŘEŠENÍ  
ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

**INVESTprojekt NNC, s.r.o.**

Špitálka 16, 602 00 Brno, Czech Republic  
tel.: (+420) 543 254 284, (+420) 543 254 285  
fax: (+420) 543 240 676, e-mail: [nnc@investprojekt.cz](mailto:nnc@investprojekt.cz)

[www.investprojekt.cz](http://www.investprojekt.cz)

## ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **Diskontní prodejna PLUS v Olomouci**  
**OZNÁMENÍ ZÁMĚRU**

Zakázka: C510-07

Objednatel: PLUS\_DISCOUNT, spol., s.r.o.

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	J Bezchlebová	S Postbiegl	E Ondráčková	29.6.2007

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 9 výtisků PLUS DISCOUNT, spol., s.r.o.  
1 výtisk archiv INVESTprojekt NNC, s.r.o.

© INVESTprojekt NNC, s.r.o, 2007

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy INVESTprojekt NNC, s.r.o.

## Zpracovatelé oznámení

---

Autorizovaná osoba:

Ing. Stanislav Postbiegl  
držitel autorizace k posuzování vlivů  
na životní prostředí  
č. j. 1278/167/OPVŽP/97  
ze dne 22. 4. 1997

Syntéza: RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 29.6.2007

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
RNDr. Jitka Bezchlebová, Ph.D.	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Pavel Cetl	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Jan Opavský	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Mgr. Edita Ondráčková	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	INVESTprojekt NNC, s.r.o.	543 254 284

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 97, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

## Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení.....	2
Obsah.....	3
Úvod.....	5
<b>ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>6</b>
1. Obchodní firma .....	6
2. IČ.....	6
3. Sídlo .....	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	6
<b>ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>7</b>
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 .....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	7
B.I.3. Umístění záměru .....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	9
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	10
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	10
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 dost. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	10
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH .....	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	11
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	11
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	12
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	13
B.III.1. Ovězení .....	13
B.III.2. Odpadní voda .....	13
B.III.3. Odpady.....	14
B.III.4. Ostatní.....	15
B.III.5. Rizika vzniku havárií .....	15
<b>ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....</b>	<b>16</b>
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	16
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	17
C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	17
C.II.2. Ovězení a klima .....	17
C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	18
C.II.4. Povrchová a podzemní voda.....	18
C.II.5. Půda.....	19
C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje .....	19
C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy .....	20
C.II.8. Krajina.....	20
C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky .....	20
C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura .....	21
C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí.....	21
<b>ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>22</b>
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	22
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	22

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	23
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	24
D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu.....	24
D.I.5. Vlivy na půdu.....	25
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	25
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy.....	26
D.I.8. Vlivy na krajinu.....	26
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	26
D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	26
D.I.11. Jiné ekologické vlivy.....	27
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	27
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	27
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	27
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	28
<b>ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>28</b>
<b>ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>29</b>
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE.....	30
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....	30
<b>ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>31</b>
<b>ČÁST H PŘÍLOHY.....</b>	<b>33</b>
Příloha 1 Grafické přílohy: - Přehledná situace	
Příloha 2 Doklady: - vyjádření příslušného stavebního úřadu - stanovisko orgánu ochrany přírody - autorizační osvědčení zpracovatele oznámení	



## Úvod

---

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

### **Diskontní prodejna PLUS v Olomouci**

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Oznamovaným záměrem je diskontní prodejna potravin. Oznamovatelem a investorem záměru je společnost DISCOUNT PLUS, spol.s.r.o. Zpracovatelem oznámení je společnost INVESTprojekt NNC, s.r.o., na základě objednávky oznamovatele záměru.

Záměr je dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. zařazen následovně:

*kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomoucký.

Zpracování oznámení proběhlo v období květen - červen 2007. Pro zpracování byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, dílčí doplňující informace vyžádané zpracovatelem oznámení během vlastního zpracování a údaje získané během vlastních průzkumů lokality.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu. Zájemcům o pouze všeobecné informace doporučujeme shlédnout část G - Shrnutí netechnického charakteru, které obsahuje ve stručné a srozumitelné formě základní údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje potom doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení, které jsou strukturovány v souladu s požadavky zákona.

## ČÁST A

### ÚDAJE O OZNAMOVATELI

#### 1. Obchodní firma

PLUS DISCOUNT, spol. s.r.o.

#### 2. IČ

475 08 078

#### 3. Sídlo

S.K.Neumanna 725  
500 02 Hradec Králové

#### 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

ing. Miloslav Hloucal

S.K.Neumanna 725  
500 02 Hradec Králové

tel.: 777 314 064

e-mail: [m.hloucal@tiscali.cz](mailto:m.hloucal@tiscali.cz)

## ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

##### Diskontní prodejna PLUS v Olomouci

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m <sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomoucký.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Základní kapacitní údaje:

plocha pozemku pro výstavbu	6 350 m <sup>2</sup>
délka stavby:	72,235 m
šířka stavby:	25,43 m
prodejní plocha	1 191 m <sup>2</sup>
parkovací stání	111 (z toho 6 pro osoby invalidní)

#### B.I.3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Olomoucký
město:	Olomouc
katastrální území:	Hejčín (710644)

Územní plán města umístění záměru připouští, záměr je tedy v souladu s platnou územně plánovací dokumentací (vyjádření příslušného úřadu (odbor koncepce a rozvoje, Magistrát města Olomouce) z hlediska územně plánovací dokumentace viz. příloha 3 tohoto oznámení).



Prostor a okolí záměru v katastrálním území Hejčín (710644) jsou pro účely zpracování tohoto oznámení nazývány tzv. dotčeným územím.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího schématu:

Obr.: Schéma umístění záměru (bez měřítka)



#### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je demolice stávajících objektů a následná novostavba prodejny a přilehlých parkovacích ploch při ulici Hejčínská. Prodejna je bude sloužit jako širokosortimentní prodejna potravin a průmyslového zboží. Prodejna bude snadno dostupná jak pro pěší zákazníky, tak pro motorizované zákazníky. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků. Nová prodejna potravin má doplnit a rozšířit stávající obchodní síť ve městě.

Stavba obchodního objektu a s ním související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území. Realizací záměru v daném prostoru bude vyloučena realizace případných jiných aktivit. V současné době je pozemek z části využívaný pro skladové účely. Zbylé stávající objekty v jižní části objektu chátrají.

Není známo, že by stávající užití území v okolí v souvislosti s oznamovaným záměrem mohlo způsobit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Nejsou známy jiné záměry, které by v okolí lokality měly být vybudovány a které by mohly způsobovat významnou kumulaci negativních vlivů.

Prodejna je svým charakterem diskontní a předpokládané řešení je pro větší nákupy a velká část nakupujících sem bude přijíždět osobními auty. Umožní však i drobnější nákupy obyvatelům nejbližšího okolí. Prodejna je řešena jako bezbariérová a umožňuje přístup tělesně postiženým občanům z parkoviště i po chodníku.

### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění**

Nová prodejna potravin má doplnit a rozšířit stávající obchodní síť ve městě. Prodejna umožní denní nákup běžného sortimentu potravin a dalšího základního zboží denní potřeby.

Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Základní výkresová dokumentace je doložena v příloze 1 tohoto oznámení.

#### ***Urbanistické a architektonické řešení***

Objekt prodejny potravin je navržen jako pravoúhlá jednopodlažní obdélníková budova s rozměry 72,235 m x 25,430 m a s přístavkem pro zásobování v severní části objektu prodejny. Prodejna bude umístěna v západní části řešeného pozemku. Východně od prodejny bude větší parkoviště pro osobní auta. Vchod do prodejny pro zákazníky bude ze jihovýchodního rohu objektu a bude spolu se sousedním prostorem pro nákupní vozíky kryt přístřeškem. Vlastní prodejní plocha bude zaujímat cca 1,190 m<sup>2</sup>. Příjem zboží bude prováděn přes krytou rampu, řeznictví bude zásobováno samostatným vchodem na severní fasádě.

Obvodové stěny objektu a některé příčky budou zděné, sedlová střecha bude pokryta střešními taškami Bramac–Max antracitově černými. Na stěnách objektu bude štuková omítka. Střecha bude odvodněna podokapními žlaby a dešťovými svody. Výška hřebene střechy bude + 9,3 m.

Vlastní prodejní prostory budou v severní části objektu, v jižní části pak budou zásobovací a pomocné prostory pro zaměstnance prodejny. Bude zde manipulační prostor, kancelář, šatna, umývárna a WC pro muže a ženy, denní místnost, úklidová místnost, strojovna, mrazírna, chladírna a kotelna. Světlá výška prodejny a skladu bude 3,0 m. Vyhřívání objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli Buderus o výkonu 60 kW, které budou umístěny v samostatné místnosti.

Větrání v prodejně je nucené. Venkovní vzduch je přiváděn do prodejny přes klimatizační jednotku. Vnitřní rekuperační vzduchotechnická jednotka bude umístěna v řeznictví. Rovněž ostatní místnosti v objektu jsou nuceně větrány. Přívody a odvody vzduchu jsou umístěny na fasádě objektu, pod střechou, některé odvody jsou na střeše.

Zásobování prodejny PLUS bude prováděno společným příjezdem z ulice Dolní Hejčinská. Krytá vykládací rampa pro zásobování bude na severní fasádě objektu.

Vnitřní osvětlení celé prodejny bude převážně umělé. Čtyři výkladce budou pouze v blízkosti vchodu do prodejny, tj. i v blízkosti pokladen. Další okna budou mít technické místnosti a zázemí pro personál.

#### ***Dopravní obsluha***

Areál bude napojen na ulici Dolní Hejčinská. Předpokládaná četnost zásobování je cca 2 velké nákladní automobily (kamióny) a 2–3 malé dodávkové automobily denně.

Pro přístup zákazníků je navrženo parkoviště s 111 místy, z toho 6 pro osoby tělesně postižené.

#### ***Provoz***

Obchodní jednotka se skládá ze samoobslužné a obsluhované části.

#### ***Samoobsluha***

Prodejna bude sloužit k malobchodnímu prodeji potravin (cca 60% zastoupení na prodávaném sortimentu) a omezeného sortimentu drogistického zboží a hygienických potřeb (prací prostředky, drobné potřeby pro domácnost; cca 40% zastoupení). Veškeré zboží prodávané v prodejně bude dováženo balené z centrálního skladu, bude tedy vyžadovat pouze minimální úpravu (odstranění přepravního obalu, víka apod). Některé zboží bude prodáváno v přepravních obalech (konzervy, káva, čaj...atd.)

#### ***Obslužný úsek***

V tomto úseku se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

V prodejně se neuvažuje s bouráním masa. Maso se bude dodávat již předem zpracované na části, které se na provozovně rozporcují na jednotlivé menší části. Případně se naváží a vakuově zabalí do balíčků. Přípravná masa a uzenin jsou od sebe odděleny. Přípravná masa bude klimatizována na +5,0°C.

V samoobsluze se počítá s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebují žádnou popř. minimální úpravu.

Sklady pro chlazené a mražené zboží budou odpovídat teplotou a vlhkostí prostředí uloženému druhu potravin dle hygienických norem a předpisů.

### **Pracovní síly**

V samoobsluze bude pracovat 10 zaměstnanců (7 žen a 3 muži), pro které je navrženo odpovídající zázemí – oddělené šatny, WC, denní místnost. V prostoru pekárny a řeznictví bude pracovat 5 zaměstnanců (5 žen), také s vlastním sociálním zázemím.

Doprava zaměstnanců se předpokládá vlastními dopravními prostředky či městskou hromadnou dopravou.

## **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: 1.Q. 2008

Předpokládaný termín ukončení výstavby,  
uvedení do provozu: 3. Q. 2008

## **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Kraj Olomoucký	Krajský úřad Olomouckého Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc
obec:	Olomouc	Městský úřad Olomouc Horní náměstí - radnice 779 11 Olomouc

## **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 dost. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Územní rozhodnutí: Stavební úřad  
Městský úřad Olomouc  
Hynaisova 10  
779 11 Olomouc

Stavební povolení: Stavební úřad  
Městský úřad Olomouc  
Hynaisova 10  
779 11 Olomouc

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. Půda

Celková výměra pozemku: cca 6 350 m<sup>2</sup>, z toho:

Zábor půdy ZPF (orná půda): 0 m<sup>2</sup>

PUPFL (lesní půda): 0 m<sup>2</sup>

Dotčené parcely:

parcely	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	katastrální území
88/1	28452	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hejčín 710644
88/3	1148	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hejčín 710644
88/5	721	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hejčín 710644
88/6	1594	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hejčín 710644
88/7	1348	ostatní plocha	památkově chráněné území	Hejčín 710644
100	1332	zastavená plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hejčín 710644
121/1	475	zastavená plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hejčín 710644
121/2	341	zastavená plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hejčín 710644
197	192	zastavená plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hejčín 710644
597	578	zastavená plocha a nádvoří	památkově chráněné území	Hejčín 710644

k.ú. Hejčín (710644)

### B.II.2. Voda

Pitná voda: potřebná denní kapacita: 3,24 m<sup>3</sup>/den, z toho:

zaměstnanci 0,84m<sup>3</sup>/den (14 x 60 l/os.den)

řeznictví 1,5 m<sup>3</sup>/den (10 x 150 l/os.den)

návštěvníci 0,9m<sup>3</sup>/den (300 x 3 l/os.den)

roční spotřeba cca 964 m<sup>3</sup>/rok

prodejna 280 m<sup>3</sup>/rok

řeznictví 360 m<sup>3</sup>/rok

návštěvníci 324 m<sup>3</sup>/rok

zdroj: městský vodovodní řad (napojení vodovodní přípojkou DN 50 mm)

výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

požární voda: 1,1 l/s - vnitřní odběrné místo

9,5 l/s - vnější odběrné místo

### B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz prodejny nevyžaduje žádné surovinové zdroje, dováží i expeduje hotové výrobky. Uvažovat lze pouze čisticí a desinfekční prostředky, případně údržbový a pomocný materiál v nespécifikovaném nízkém množství.

Elektrická energie: roční spotřeba cca 450 kWh

Zemní plyn: roční spotřeba: cca 21 500 m<sup>3</sup>/rok

#### B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zákaznická doprava:	celkový počet parkovacích stání:	111 (dle ČSN 73 6110)
	obrat:	(6 stání pro osoby handicapované)
	podíl tranzitní a cílové dopravy:	do 5 vozidel na parkovací stání a den
	celková cílová doprava:	50%:50%
	druh vozidel:	cca 275 vozidel/den (příjezd)
	předpokládané dopravní trasy:	cca 275 vozidel/den (odjezd)
		osobní
		100% ul. Dolní Hejčinská
Zásobovací doprava:	počet zásobovacích vozidel:	cca 4 vozidel/den (příjezd)
	druh vozidel:	cca 4 vozidel/den (odjezd)
		50% těžká a střední nákladní (nad 3,5 t)
		50% lehká nákladní (do 3,5 t)
	předpokládané dopravní trasy:	100% ul. Dolní Hejčinská
Výstavba:	intenzita dopravy:	variabilní (do cca desítek vozidel za den)
	druh vozidel:	převážně těžká nákladní
	předpokládané dopravní trasy:	100% ul. Dolní Hejčinská

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### *Kotelna pro vytápění objektu zemním plynem*

Zdrojem tepla bude kotelna osazená 2 kotli na spalování zemního plynu s odvodem spalin přes střechu. Kotle (2 x 60 kW) budou umístěny v technické místnosti. Odvod spalin je umístěn 6,8 m nad úroveň terénu. Předpokládané množství emisí z tohoto zdroje je uvedeno v následující tabulce:<sup>1</sup>

tuhé látky kg/rok	SO <sub>2</sub> kg/rok	NO <sub>x</sub> kg/rok	CO kg/rok	org. látky kg/rok
0,4	0,2	40,2	6,7	2,7

Jedná se o nevelká množství škodlivin, nebude použito žádné zařízení pro snižování emisí. Určitým opatřením je i díky ekonomickým důvodům snaha o optimalizaci vytápění a tedy i nižší spotřebu plynu a instalace kotle o vysoké účinnosti spalování.

#### *Automobilová doprava vyvolaná záměrem*

Osobní a nákladní doprava vyvolaná provozem prodejny PLUS bude produkovat následující množství emisí<sup>2</sup>:

tuhé látky kg/km.den	SO <sub>2</sub> kg/km.den	NO <sub>x</sub> kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,003	0,003	0,249	0,351	0,066

Také v tomto případě se jedná o poměrně nízké množství emitovaných škodlivin.

#### *Provoz parkoviště*

Parkoviště osobních vozidel bude působit jako plošný zdroj a bude produkovat následující množství emisí<sup>3</sup>:

tuhé látky g/den	SO <sub>2</sub> g/den	NO <sub>x</sub> g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,06	0,5	35,3	66	11,8

### B.III.2. Odpadní voda

Splaškové vody:	průměrný denní odtok cca:	3,24 m <sup>3</sup> /den, z toho
	zaměstnanci	0,84m <sup>3</sup> /den
	řeznictví	1,5 m <sup>3</sup> /den
	návštěvníci	0,9m <sup>3</sup> /den
	roční odtok	964 m <sup>3</sup> /rok

Uvedené množství splaškových odpadních vod pro období provozu předpokládá, že objem splaškových vod bude přibližně odpovídat odebrané vodě pitné. Složení bude standardní a bude odpovídat požadavkům platného kanalizačního řadu.

Splaškové vody z objektu budou vypouštěny gravitačně kanalizační přípojkou do hlavního kanalizačního řadu. Tukové vody z přípravy masa budou předčištěny v odlučovači tuku QNT 10 a napojeny rovněž do splaškové kanalizace.

<sup>1</sup> Pro výpočet byly použity emisní faktory uvedené v nařízení vlády číslo 352/2002 Sb.

<sup>2</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

<sup>3</sup> Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.



Dešťové vody: střecha 24,45 l/s (součinitel odtoku 0,9)  
zpevněné komunikace a parkoviště 30,75 l/s (součinitel odtoku 0,5)  
celkové množství dešťových vod 55,2 l/s  
celkové množství dešťových vod vedených přes ORL cca 3400m<sup>3</sup>/rok  
Srážkové vody z parkovacích ploch a komunikací budou podchyceny do uličních vpustí, svedeny kanalizací a vyčištěny v odlučovači ropných látek QN 66. Odlučovač je vybaven sorpčním filtrem a dočišťovací jednotkou. Vyčištěné vody (max. 0,2mg/l v ukazateli NEL) z parkovacích ploch budou zaústěny do dešťové kanalizace.  
Srážkové vody ze střechy objektu budou podchyceny dešťovými svody a odvedeny samostatnou kanalizací do kanalizační přípojky.  
Výstavba: nspecifikováno (množství zanedbatelné)

### B.III.3. Odpady

#### Odpady vzniklé při výstavbě

Odpady vznikající při výstavbě prodejny budou shromážděny a předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Zabezpečení odpadů bude záležitostí firem provádějící stavební práce (ať interním způsobem, nebo externí dodávkou). Z hlediska výkopových zemin se předpokládá nulová bilance, navíc bude využito recyklované stavební suti jako násypů pod podlahy objektu. Předpokládáme vznik následujících odpadů:

Tab: Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	očekávané množství (t/období výstavby)
17 01 01	beton	O	přesné množství nelze předem určit; řádově desítky až stovky tun převážně (O), výjimečně (N)
17 01 02	cihly	O	
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	
17 02 01	dřevo	O	
17 02 02	sklo	O	
17 02 03	plasty	O	
17 04 05	železo a ocel	O	
17 04 07	směsné kovy	O	
17 04 11	kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 03	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů.

Tab: Přehled odpadů vznikajících při provozu

kód odpadu	název odpadu	kategorie odpadu
13 05 03	kaly z lapáků nečistot	N
15 01 01	papírový a lepenkový odpad	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 07	skleněné obaly	N
20 01 01	papír a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 21	zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

V provozním řádu prodejny bude přesně specifikováno a upřesněno nakládání s odpady.

Potraviny s prošlou záruční lhůtou budou shromažďovány v plastových nádobách a poté odváženy a likvidovány specializovanou firmou. Podstatná část odpadů je recyklovatelná, zbývající odpady budou zneškodňovány předepsaným způsobem. Velkoobjemový odpad (papír) bude lisován.

#### B.III.4. Ostatní

Hluk:	akustický tlak u ústí komínu kotelny: umístění komínu:	do $L_{A,w} = 80$ dB střecha budovy
	akustický tlak u vyústění vzduchotechniky: umístění vzduchotechniky:	do $L_{A,w} = 80$ dB střecha budovy maximální hladiny hluku z technologických zařízení u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 40$ dB
	doprava:	maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti u nejbližší obytné zástavby $L_{Aeq,T} < 50$ dB (v denní době – v noční době nebude prodejna v provozu)
	výstavba:	do 80 dB/5 m
Vibrace:		nejsou produkovány ve významné míře
Zařízení:	ionizující zařízení: elektromagnetické zařízení:	zdroje nejsou používány významné zdroje nejsou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
	Další fyzikální nebo biologické faktory:	nejsou používány

#### B.III.5. Rizika vzniku havárií

Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými prodejny.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude prováděna (s výjimkou malých množství běžného drogistického zboží). Riziko může vzniknout ve spojitosti s únikem provozních kapalin při případné dopravní nehodě. Možnost vzniku a především důsledky dopravní nehody je však (s ohledem na nízkou pojezdovou rychlost) nižší.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na vodu lze technickými opatřeními omezit na minimum. Reálným rizikem je možný únik většího množství provozních kapalin z dopravní techniky zákazníků a dodavatelů. To může být způsobeno špatným technickým stavem vozidel, či dopravní havárií spojenou s únikem těchto kapalin. Při takové havárii je poměrně snadné zachytit uniklé látky na ploše, ještě před vniknutím do kanalizace. Pokud by k vniknutí do kanalizace došlo, budou tyto látky zachyceny v odlučovači ropných látek, který v tomto případě funguje i jako jímka chránící kanalizační řad před havarijním únikem.

Záměr nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

## ČÁST C

### ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

#### C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území a území není součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Dotčené území není součástí přírodního parku.

Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, patří území Olomouce mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr je situován v záplavovém území vodního toku Morava.

Území neleží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.<sup>1</sup>

Dotčené území leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace, nenacházejí se zde kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

<sup>1</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

## C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.II.1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je zasazen do městské zástavby, cca 1 km od centra města Olomouce. Nejbližší trvale obytná zástavba (vícepodlažní bytové domy a rodinné domky) se nachází v okolí místa záměru podél ulic Dolní Hejčínská, Štolbova a Ladova, nejbližší dům 110 metrů východním směrem od místa budoucí prodejny. Počet trvalých obyvatel domů v blízkém okolí místa záměru (okruh 200 m) je do 100 lidí.

Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

### C.II.2. Ovzduší a klima

#### *Kvalita ovzduší*

Dle sdělení MŽP č. 4, uveřejněném ve věstníku MŽP částka 3 z března 2007, patří území Olomouce mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Důvodem zařazení je skutečnost, že na 85,8 % území dochází k překročení imisního limitu pro maximální denní (24 hodinovou) zátěž prachem ( $PM_{10}$ ), na 3,1 % zemí dochází k překročení imisního limitu pro průměrnou roční zátěž prachem ( $PM_{10}$ ) a na 1,8 % zemí dochází k překročení imisního limitu pro průměrnou roční zátěž oxidu dusičitého ( $NO_2$ ).

Nejbližší stanicí je stanice Českého hydrometeorologického ústavu č. 1075 - Olomouc, umístěná ve sportovním areálu ve vzdálenosti cca 400 m od hodnocené stavby. Uvedené hodnoty byly naměřeny v roce 2006:

	$NO_2$	$PM_{10}$
průměrná roční koncentrace ( $\mu g.m^{-3}$ )	27.3	47.8
hodnota ročního imisního limitu IHr ( $\mu g.m^{-3}$ )	40	40
maximální naměřená denní koncentrace ( $\mu g.m^{-3}$ )	129.7	393.9
datum naměření maxima v daném roce	11.01.	12.01.
hodnota denního imisního limitu IHd ( $\mu g.m^{-3}$ )	-	50
maximální naměřená hodinová koncentrace ( $\mu g.m^{-3}$ )	158.0	496.0
datum naměření maxima v daném roce	11.01.	25.01.
hodnota hodinového imisního limitu IHh ( $\mu g.m^{-3}$ )	200	-

Z výše uvedených hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého v blízkosti hodnoceného území dosahuje úrovně cca 68% imisního limitu ( $LV=40, \mu g.m^{-3}$ ), maximální hodinová koncentrace pak cca 79% limitu ( $LV_{1h}=200 \mu g.m^{-3}$ ).

U polévatého prachu frakce  $PM_{10}$  průměrné koncentrace i maximální denní koncentrace hodnotu imisního limitu překračují.

#### *Klima*

Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplé klimatické oblasti - T2, kterou je možno stručně charakterizovat následně:

**T 2** - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Číslo oblasti	T 2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160-170
Počet mrazových dnů	100-110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

### C.II.3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází uvnitř zástavby města Olomouce. V sousedství místa záměru vede ulice Dolní Hejčínská a funkce území vyvolává cílovou dopravu.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána zejména hlukem z pozemní automobilové dopravy. Místo záměru se v současnosti nachází v prostoru průmyslové zóny. V širším okolí místa záměru jsou sportovní areály a park. Obytné domy nebudou přímo sousedit s uvažovanou prodejnou.

Nejbližší hlukově chráněnou zástavbu v dotčeném území představuje zástavba (bytové a rodinné domy) lemující ulice Dolní Hejčínská, Štolbova a Ladova.

Stávající dopravně hluková situace je v území díky dopravnímu provozu na ulici Dolní Hejčínská celkově zvýšená. Stávající intenzity dopravy jsou uvedeny v kapitole C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

### C.II.4. Povrchová a podzemní voda

#### **Povrchová voda**

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu,
- drobné povodí 4-10-03-114 Mlýnský potok.

Nejbližším vodním tokem, vzdáleným cca 350 m severozápadním směrem je Střední Morava (Mlýnský potok). Nad mostem ul. Velkomoravská (v Olomouci) vyúsťuje zprava do Moravy. Střední Morava (Mlýnský potok) je významným vodním tokem<sup>1</sup> od ústí po pramen. Jeho správcem je Povodí Moravy, s.p.

Dotčené území leží v záplavovém území vodního toku Moravy. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil pod č.j.KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.zář 2004 rozsah

<sup>1</sup> Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhlášky č.333/2003 Sb. a vyhlášky č.267/2005 Sb.

záplavového území vodního toku Moravy v ř.km 212,850 - 309,147 na základě návrhů správce toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.12.2002. Kilometráž záplavového území vodního toku Moravy byla změněna Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. listopadu 200 na ř.km. 199,958-296,255.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Podle Nařízení vlády č.103/2003 Sb.<sup>1</sup> neleží záměr ve zranitelné oblasti.

### **Podzemní voda**

Sledovaná lokalita je z hlediska hydrogeologické rajonizace součástí rajónu č. 222 - Hornomoravský úval (Michlíček et al., 1986). Kolektory zde budují především jemnozrnné jílovité písky, směrem k okrajům a na bázi písčité štěrky. Podzemní voda v oblasti je většinou typu Ca-HCO<sub>3</sub>. Terciérní i kvartérní formace mají průlinovou propustnost, hladina podzemní vody je většinou volná. Směr proudění podzemní vody je k severovýchodu (směrem k povrchovému toku).

Úroveň hladiny podzemní vody nebyla pro účely oznámení zjišťována, její výskyt se předpokládá řádově v jednotkách metrů pod terénem.

Území neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva. Koryto řeky Moravy je v tomto úseku součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy.

### **C.II.5. Půda**

Parcely záměru jsou v současné době dle katastru nemovitostí řazeny do druhu pozemku ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Parcely nejsou řazeny do zemědělského půdního fondu (ZPF), ani nejsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Všechny parcely jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako památkově chráněné území.

### **C.II.6. Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Z geomorfologického hlediska patří sledované území do celku Hornomoravský úval, podcelku Středomoravská niva. Středomoravská niva je akumulární rovina podél řek Moravy a Dolní Bečvy, jejíž průměrná nadmořská výška je 206,1 m n.m. (Demek et al., 1987).

Z regionálně - geologického hlediska náleží oblast do vněkarpatské předhlubně a je vyplněna téměř výlučně tektonicky málo porušenými terciérními, resp. neogenními sedimenty. V předhlubni se usazovaly písky, jíly, slínné jíly a místy i vápence a slepence. V okolí Olomouce jsou tyto typy sedimentů zastoupeny jemnozrnnými jílovitými písky, místy až pískovci a vápnitými jílovcí. Předpokládaná hloubka těchto sedimentů je cca 7 až 10 m pod terénem.

Neogenní formace jsou v širším okolí překryty kvartérními fluvialními sedimenty Moravy. Jedná se o písky a drobné- až hrubozrnné štěrky, jejichž mocnost je odhadována v řádu jednotek metrů. Ve svrchní části vrstevního sledu se předpokládá výskyt různých typů navážek.

Prostor stavby nezasahuje do chráněných ložiskových území ani ložisek nerostných surovin.

<sup>1</sup> Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech



## C.II.7. Fauna, flóra a ekosystémy

### **Biogeografická charakteristika území**

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) náleží širší zájmové území k Prostějovského bioregionu. Nachází se ve střední části střední Moravy v Hornomoravském úvalu a zabírá geomorfologický celek Vyškovská brána a podcelek Prostějovská pahorkatina.

v tomto regionu převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. zastoupen je téměř výhradně 2. dubovo-habrový stupeň. Region je specifický přechodným charakterem, vlivem polohy na hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Tento ráz je však setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním, dnešní biota je silně ochuzená a chybí jí většina význačnější diferenciativních prvků.

### **Fauna, flóra a ekosystémy**

V současnosti se v přední části budoucího záměru (směrem od ul. Dolní Hejčinská) nachází staré chátrající domy. V zadní části budoucího záměru jsou pak umístěny halové objekty v současnosti z části využívané. Území je silně antropogenně ovlivněné z větší části bez vegetace.

V přední části zamýšleného záměru, při ulici Dolní Hejčinská, se nachází alej vzrostlých stromů (Lípa srdčitá - *Tilia cordata*). Výstavbou vjezdu do areálu bude nutno kácet několik těchto stromů. Uvnitř současného areálu pak bude výstavbou záměru zasaženo cca. 10 stromů a keřů. Jde převážně o tyto druhy: borovice černá (*Pinus nigra*), bříza bělokora (*Betula pendula*), tis červený (*Taxus baccata*), bez černý (*Sambucus nigra*), šejfík obecný (*Syringa vulgaris*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*).

Stejně jako flóra je také fauna v zájmového území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze předpokládat výskyt spíše omezený výskyt drobných obratlovců a bezobratlých, charakteristických pro městská stanoviště.

Zájmové území není součástí územního systému ekologické stability. Nejbližší ÚSES se nachází severně od zájmového území. Je to lokální biokoridor vymezený Mlýnským potokem. Za jeho pravým břehem se pak nachází lokální biocentrum.

## C.II.8 Krajina

Zájmové území leží v zastavěné části města Olomouc, kde převažují urbanistické složky území nad krajinnými. Krajina je v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností a proponovaná výstavba charakter krajiny významně nepoznamená.

## C.II.9. Hmotný majetek a kulturní památky

### **Hmotný majetek**

V současné době je pozemek nevyužívaný a stávající objekty chátrají. Při přípravě staveniště budou objekty na pozemku záměru předmětem demolice.

### **Architektonické a historické památky**

Informace o kulturních památkách v dotčeném území byly získány od pracovníků Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje, oddělení památkové péče. Dotčené území leží v ochranném pásmu městské památkové rezervace, které bylo vyhlášeno ONV Olomouc dne 27.7. 1987 pod č.j.Kult 1097/87/Tsř. a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

### **Archeologická naleziště**

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

## C.II.10. Dopravní a jiná infrastruktura

Záměr se nachází uvnitř zástavby města Olomouce, v sousedství ulice Dolní Hejčínská.

Zmiňovaná ulice je hlavní komunikací této oblasti s přímou obsluhou území. V dotčeném území má podmíněčně vyhovující parametry (směrové, šířkové a výškové uspořádání).

Pozadové zatížení ulice Dolní Hejčínská se pohybuje v těchto úrovních:

ulice	sčítací úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
Dolní Hejčínská (II/635)	7-5361	1 414	9 571	70	11 055

Poznámka: Údaje jsou převzaty ze sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2005.

V území je dostupná veškerá další nezbytná infrastruktura.

## C.II.11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

## ČÁST D

### ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

#### D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

##### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

###### *Zdravotní vlivy a rizika*

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory, které mohou přesahovat hranice areálu v souvislosti především s navazující dopravou a dalším provozem prodejny. Mezi nepříznivé vlivy, které přesahují hranice areálu a mohly by případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy
- Vlivy navazující dopravy (hluk, znečišťování ovzduší aj.)

###### *Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole*

V případě demoličních, zemních a následných stavebních prací je nízká pravděpodobnost, že fyzikální faktory (hluk), vzhledem k umístění areálu a poloze nejbližších trvale obytných budov, budou působit rušivými vlivy na obyvatele domů v okolí areálu budoucí prodejny. Samotný hluk demoličních, zemních a stavebních prací bude pravděpodobně překrýván hlukem z dopravního provozu na ulici Dolní Hejčínská, která prochází v sousedství místa záměru. Vzhledem k omezené době kdy budou demoliční, zemní a stavební práce prováděny a vzdálenosti od trvale obydlené zástavby, je vyloučeno možné poškození či zhoršování zdravotního stavu dotčených obyvatel v okolí místa záměru. Možné byť minimální rušení a obtěžování hlukem z demoličních, zemních a stavebních prací lze předpokládat zejména při zahájení těchto prací.

Při budoucím provozu samotné prodejny nebudou přesahovány hygienické limity pro hluk jak z dopravy vozidel do areálu prodejny a na přilehlém parkovišti tak i stacionárních hlukových zařízení (výstupy kotelny a vzduchotechniky). Samotný provoz prodejny nebude působit žádné fyzikální (hlukové) vlivy, které by potenciálně mohly přispívat k možnému zhoršování zdravotního stavu zasažených obyvatel trvale bydlících v okolí prodejny. Hluková emise z prodejny a dopravního provozu na přilehlém parkovišti bude překrývána hlukem z dopravního provozu na ulici Dolní Hejčínská. Provoz prodejny je navíc uvažován pouze v denní době.

Šíření vibrací, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

###### *Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.*

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

###### *Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy*

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z vytápění objektu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem a obsluhou areálu. Hlavním polutantem vznikajícím z těchto zdrojů je oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>).

### **Akutní působení NO<sub>2</sub>**

Maximální přírůstek jednohodinové koncentrace NO<sub>2</sub> z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 1,5 µg.m<sup>-3</sup>.

K popisu stávajícího imisního pozadí používáme maximální požadové 24hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> ze stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1075 v Olomouci (cca 400 m od hodnocené stavby) z roku 2006, které dosahovaly hodnoty 158 µg.m<sup>-3</sup>.

Pokud v rámci konzervativního přístupu sečteme maximální přírůstkovou koncentraci NO<sub>2</sub> s maximální požadovou hodnotou pro tuto noxu zůstane výsledná koncentrace se značným odstupem pod přípustným limitem (200 µg.m<sup>-3</sup>). Ze zdravotního hlediska budou tyto koncentrace i po uváděném navýšení s dostatečným odstupem bezpečné. Stálí obyvatelé nejbližších domů budou vystaveni koncentracím nižším než zde z důvodu bezpečnosti používaným koncentracím maximálním.

Pozn.: Pro akutní expozici NO<sub>2</sub> do koncentrace 300 µg.m<sup>-3</sup> nebyly při epidemiologických studiích WHO (Světová zdravotnická organizace) pozorovány žádné změny zdravotního stavu pokusných osob. Česká legislativa uvádí imisní limit pro 1-hodinovou koncentraci 200 µg.m<sup>-3</sup>. Americká EPA (Agentura ochrany životního prostředí) uvádí akutní RBC (koncentrace látky která je ještě bezpečná pro expozici člověka) 470 µg.m<sup>-3</sup>.

### **Chronické působení NO<sub>2</sub>**

Maximální příspěvek k roční koncentraci NO<sub>2</sub> z provozu záměru dle zpracované rozptylové studie bude pro nejbližší okolí areálu 0,4 µg.m<sup>-3</sup>.

K popisu stávajícího imisního pozadí používáme průměrné roční požadové koncentrace NO<sub>2</sub> ze stanice imisního monitoringu ČHMÚ č. 1075 v Olomouci (cca 400 m od hodnocené stavby) z roku 2006, které dosahovaly hodnoty 27,3 µg.m<sup>-3</sup>.

Po přičtení maximálního přírůstku tohoto polutantu dojde k cca 70% naplnění limitu České legislativy. Roční koncentrace NO<sub>2</sub> budou tedy bezpečné.

Pozn.: WHO stanovila jako bezpečný limit pro dlouhodobou expozici NO<sub>2</sub> 30 µg.m<sup>-3</sup>. Česká legislativa stanovila průměrný roční limit 40 µg.m<sup>-3</sup>.

### **Sociální a ekonomické důsledky**

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení. Budou vytvořeny nové pracovní pozice, což považujeme za pozitivní vliv a lokalita bude snadno dostupná pro budoucí zákazníky.

### **Počet dotčených obyvatel**

Prodejna je navržena uvnitř městské zástavby v místě kde v širším okolí stojí řady vícepodlažních bytových a rodinných domů. Možnými vlivy bude v tomto případě zasaženo cca 100 osob trvale obývajících blízké okolí místa záměru (okruh 200 m).

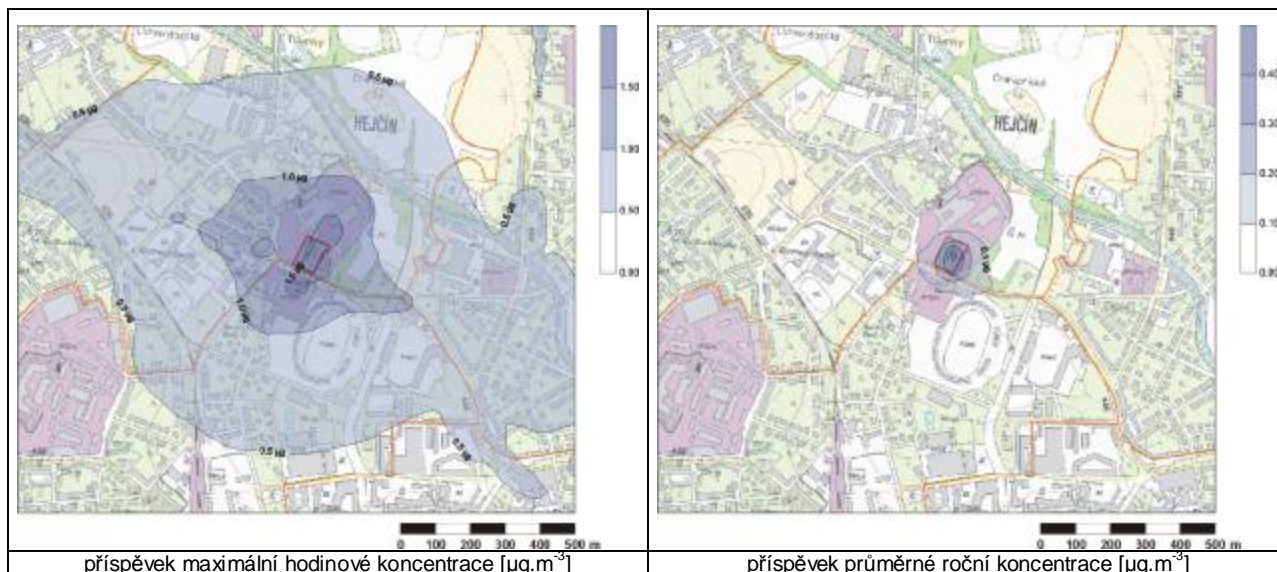
## **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Vliv provozu na stávající imisní situaci bude ovlivněn především provozem automobilové dopravy vázané na záměr a částečně také zdrojem tepla spalujícím zemní plyn.

Pro vyhodnocení nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého v důsledku provozu areálu byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje i provoz tohoto záměru. Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO<sub>2</sub> vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí záměru dosahovat u oxidu dusičitého do  $1,5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , tedy cca 0,8 % imisního limitu ( $LV_{1h}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ) u průměrných ročních koncentrací pak do  $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  tedy cca 1 % imisního limitu ( $LV_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ).

Příspěvek provozu hodnoceného záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme i bez výpočtového vyhodnocení imisní zátěže konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM<sub>10</sub> v hodnoceném území.

### D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v dotčeném území se po zprovoznění záměru významně nezmění. Vzhledem k dopravnímu provozu v blízkosti lokality a jím tvořeného hlukového pozadí nedojde k žádným výrazným akustickým změnám. Hladiny hluku, tvořené majoritně dopravním provozem na ulici Dolní Hejčinská nedoznají po zprovoznění záměru žádných výrazných akustických změn oproti stávajícímu stavu.

Samotný vliv hluku z dopravního provozu záměru (bez uvažování požadových zdrojů) bude spolehlivě podlimitní.

Hluk technologie prodejny (vzduchotechnika a vytápění) bude s dostatečným odstupem podlimitní a nebude představovat významnější problém.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Vzhledem ke vzdálenosti okolní obytné zástavby nebude nutné časové omezení stavebních prací.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

#### *Vliv na odvodnění území*

Celková plocha stavebního pozemku má výměru cca 6350 m<sup>2</sup>. Pozemek je v současné částečně zastavěn objekty, které při realizaci záměru budou předmětem demolice. Rozdíly v odvodňované ploše současné a budoucí jsou nepodstatné. Nedojde ke zvýšení povrchového odtoku na úkor vsaku a nedojde k významným změnám, které by měly vliv na odvodnění oblasti.



### **Vliv na jakost povrchových vod**

Splaškové vody v množství cca 965 m<sup>3</sup> za rok budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace. V prodejně nebudou produkovány průmyslové odpadní vody. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Dešťové vody s možností kontaminace z NEL budou před napojením na dešťovou kanalizaci předčištěny na odlučovače ropných látek a tuků (dostatečné kapacity a účinnosti) a napojeny na kanalizaci dešťovou. V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z parkoviště bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

### **Vlivy na podzemní vodu**

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít při stavbách podobného rozsahu zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti plní funkci kolektoru podzemní vody, popř. jejím odčerpáváním nebo omezením dotací podzemní vody vodami srážkovými.

Kolektorem jsou fluviální kvartérní sítě a písky řeky Moravy, lokální zvodnění se může vyskytovat v navážkách. Z dostupných informací o území lze předpokládat, že zemní práce nezasáhnou stávající horizont hladiny podzemní vody. Režim podzemní vody nebude vážně ovlivněn, protože kolektorská hornina bude zachována bez výraznějších zásahů a stavba netvoří v terénu nepropustnou bariéru. Hladina podzemní vody se nachází řádově jednotky m pod terénem. Podzemní voda v širším okolí je dotována (popř. odvodňována) především vodou z řeky Moravy, zanedbatelně pak prostřednictvím srážek. Předpokládá se její regionální závislost na výšce hladiny vody v řece.

Podrobnější údaje o základových poměrech stavby budou známy v další fázi projektové přípravy po vyhodnocení inženýrsko-geologického průzkumu, který podrobně osvětlí i hydrogeologické poměry na lokalitě.

Omezení dotace srážkových vod do vod podzemních zpevněním ploch oproti stávajícímu stavu je nevýznamné.

Vliv na podzemní vody v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nulový.

## **D.1.5. Vlivy na půdu**

Obecně jsou vlivy na půdy dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd. Záměr bude realizován na pozemcích silně antropogenně ovlivněných, které nejsou řazené ani k zemědělskému půdnímu fondu, ani k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL). Je tedy možné tyto pozemky využít pro eventuelní výstavbu.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

## **D.1.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor.

Betonový skelet je založen na na betonových základových pasech na zhuťných štěrkopískových polštářích. Projektované základové konstrukce neprodukují teplo, které by se šířilo pod základy budov a mohlo ovlivnit kvalitu horninového prostředí. Zároveň nejsou zdrojem vibrací, které mohou přecházet do podloží a narušit geologickou stavbu území, popř. narušit dynamickou stabilitu či způsobit ztekucení materiálů zemních těles a násypů, veškeré navážky na staveništi budou zhuťnény.

Pokud by při provádění radonového průzkumu byly zjištěny vyšší hodnoty radonového rizika, je potřeba chránit stavbu proti pronikání radonu z podloží do stavby.



Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu.

### D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Nejvýznamnějším vlivem z hlediska biotické složky životního prostředí bude vliv na dřevinnou vegetaci. V souvislosti s realizací záměru bude provedeno kácení dřevin rostoucích mimo les. Přesný rozsah kácení bude definován v další stupni projektové dokumentace, předpokládá se smýcení cca 15 kusů dřevin. Jedná se především o mladé stromy menšího vzrůstu a keře (borovice černá - *Pinus nigra*, bříza bělokorá - *Betula pendula*, bez černý - *Sambucus nigra*, šeřík obecný - *Syringa vulgaris*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*). V přední části areálu dojde ke kácení několika lip srdčitých - *Tilia cordata* (cca 2 kusy), které tvoří alej při ulici Dolní Hejčinská, kvůli výstavbě vjezdu do areálu. Vzhledem k tomu, že se jedná o zdravé vzrostlé stromy, lze označit vliv realizace záměru na biotickou složku životního prostředí za negativní.

Kácení zeleně je nutno provádět na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění.

Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody. Budou využity druhy a kultivary dřevin, které jsou vhodné pro výsadbu v městském prostředí (odolné proti prachu a výfukovým plynům). Podle dendrologické studie provedené na zájmovém území, některé kvalitní dřeviny, u kterých je dobrá regenerovatelnost (tisy, líska...atd.) je možné navrhnout k přesazení.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž nepředpokládáme výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů je proto vyloučeno.

Pozemky nejsou součástí Územního systému ekologické stability, a to jak na úrovni místní tak regionální.

### D.I.8. Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již ovlivněna starší antropogenní činností. Výstavba záměru charakter krajiny významně nezmění.

### D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru dojde k demolicím objektů na pozemku záměru.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

### D.I.10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem dopravní atraktivity v území, kterou bude prodejna představovat. To bude mít za přímý následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

ulice Dolní Hejčinská: +550 jízd osobních vozidel/den (16 hodin) a 8 těžkých

Při srovnání s požadovými hodnotami zatížení komunikací (viz část C, kapitola 10, Dopravní a jiná infrastruktura, strana 21 tohoto oznámení) je zřejmé, že v tomto případě nejde o nijak výrazné navýšení.

Realizací záměru dojde k funkčnímu naplnění prostoru. Tím bude zároveň vyloučena realizace jiných (avšak obdobných) aktivit v daném prostoru. To se týká i související dopravy.

V důsledku záměru nebudou omezeny stávající pěší ani cyklistické cesty.

V rámci přípravy dokumentace pro územní řízení se předpokládá, že dojde, po dohodě s příslušnými úřady, k úpravám stávajících dopravních napojení, které v současnosti je ve fázi vypracování.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Nedochozí k rozvoji ani k omezení stávající infrastruktury, infrastrukturní sítě budou pouze přizpůsobeny resp. využity pro záměr.

### **D.I.11. Jiné ekologické vlivy**

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

## **D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

---

Vzhledem k malému imisnímu působení (ovzduší, hluk) záměru a vyvolané dopravy nebude realizací záměru docházet k zvyšování zdravotních rizik, ani k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

## **D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

---

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

## **D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ**

---

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou nevypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- V průběhu provozu bude parkoviště udržováno v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- Provozovateli areálu doporučujeme minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- Kácení zeleně bude prováděno na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny ke kácení dřevin rostoucí mimo les dle § 8 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v úplném znění. Před vlastním kácením dřevin je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

## **D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

---

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu oznamovaného záměru - výstavby prodejny potravin PLUS v Olomouci - tedy na úrovni podkladů přípravy dokumentace pro územní řízení a zkušeností z jiných obdobných provozoven. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## ČÁST E

### POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nebyl předložen ve více variantách.

## ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### **F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE**

---

Situační řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

### **F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE**

---

Nejsou známy

## ČÁST G

### VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

*Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.*

Ve městě Olomouc, k.u. Hejčín, na pozemku, který se nachází při ulici Dolní Hejčinská, dojde k výstavbě diskontní prodejny PLUS. Jde o novostavbu prodejny potravin a smíšeného zboží. Součástí prodejny bude i obslužný úsek, ve kterém se budou prodávat masné a uzenářské výrobky s doplňkovým sortimentem pečiva.

Umístění prodejny je zřejmé z následujícího obrázku:



Záměr je navržen za účelem realizace nových obchodních ploch v území, určeném pro tento typ zástavby. Umístění záměru je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Základní kapacitní údaje jsou následující:

plocha pozemku pro výstavbu	cca 6 350 m <sup>2</sup>
počet parkovacích míst celkem:	cca 111 (z toho 6 pro osoby invalidní).

Silniční dopravní napojení záměru bude ulicí Dolní Hejčinská a bude sloužit jak zásobování, tak zákazníkům.

Celková intenzita obslužné dopravy představuje obrát do cca 550 osobních vozidel a cca 4 nákladních vozidel za den. Umístění v docházkové vzdálenosti k obytné zástavbě umožní dobré využití pěší dopravy.



Nároky prodejny na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné a nečiní problém.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané provozem kotelny a souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku (dané provozem technologie a souvisejícím dopravním provozem). Lze spolehlivě očekávat, že nedojde k přeslimitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci, související s obchodní činností. Prodejna je umístována do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. Nenachází se zde žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000. Na ploše výstavby se nevyskytují žádné chráněné nebo ohrožené druhy rostlin a živočichů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, případně jiné) jsou možné vlivy záměru prodejny přijatelně nízké.

Omezení případných negativních vlivů je dáno, kromě všeobecně platných předpisů, těmito základními opatřeními:

- § Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch nebudou vypouštěny do kanalizace bez předčištění v ORL, který bude zaručovat dostatečnou kvalitu a účinnost.
- § Areál prodejny bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- § Provozovateli areálu bude doporučeno minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- § V areálu bude provedeno kácení dřevin. Před vlastním kácením je nutné provést inventarizaci zeleně, včetně ocenění zeleně určené k asanaci. Za vykácené dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví příslušný orgán ochrany přírody.
- § V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.
- § V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.

## ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

Příloha 1 Grafické přílohy:

- Přehledná situace

Příloha 2 Doklady:

- vyjádření příslušného stavebního úřadu
- stanovisko orgánu ochrany přírody k NATURA 2000
- autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.