

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 3381/2009
SpZn.: KÚOK/3381/2009/OŽPZ/7231
Sp. a skart. znak: 208.3- V/5
Vyřizuje: Bc. Jan Vích
tel.: 585 508 395
fax: 585 508 424
e-mail: j.vich@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 19. 2. 2009

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:

Název:

„Logistické centrum Olomouc – zařízení k využívání odpadů“

Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacita logistického centra bude 40 000 t přijímaných odpadů za rok. Plocha areálu pro realizaci záměru činí 10 000 m². V areálu bude využíváno stávající zařízení pro skladování a výdej motorové nafty o objemu 2 x 16 m³.

Charakter záměru:

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových objektů za účelem výkupu a sběru odpadů, jejich úpravě a skladování, v souvislosti s ukončením provozu stávajícího střediska pro nakládání s odpady v lokalitě „Na Šibeníku“ v Olomouci.

Nakládání s odpady v areálu logistického centra bude zahrnovat:

- skladování odpadních olejů a odpadních kapalin a jejich úprava před dalším využitím
- skladování odpadů kategorie O a N
- třídění odpadů
- lisování odpadů
- demontáž vyřazených chladících zařízení (odstranění nebezpečných kapalin a chladiv a separace pevných částí zařízení)
- zpracování odpadních světelných zdrojů (zářivek)
- demontáž jiných odpadů elektrických a elektronických zařízení

V areálu logistického areálu zůstane zachována činnost skladování a výdej motorové nafty.

Umístění:

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
Kat. území: Chválkovice

Zahájení záměru: III.Q / 2009
Dokončení záměru: II.Q / 2010

Údaje o oznamovateli:

Obchodní firma: SITA CZ a.s.

Identifikační číslo: 256 38 955

Sídlo: Španělská 10/1073, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Oprávněný zástupce oznamovatele: Mgr. Tomáš Chudárek

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru bylo doručeno celkem 5 vyjádření dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků: odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Statutárního města Olomouc, Magistrátu města Olomouce, České inspekce životního prostředí – oblastní inspektorát (ČIŽP Ol) Olomouc a Krajské hygienické stanice (KHS) Olomouckého kraje – územní pracoviště Olomouc.

- **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

Oddělení ochrany životního prostředí

Odpadové hospodářství

K uvedené dokumentaci záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele SITA CZ a.s., se sídlem Španělská 10/1073, 120 00 Praha 2 - Vinohrady „Logistické centrum Olomouc – zařízení k využívání odpadů“ nejsou ze strany odpadového hospodářství připomínky.

Podmínky upravující nakládání s odpady při provozu zařízení budou řešeny v rámci řízení o udělení souhlasu k provozování zařízení dle §14 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

Ochrana ovzduší

Bodové zdroje:

- vytápění a temperování objektů - bude zajištěno zdroji na zemní plyn (150 kW),

- technologické zdroje – skladování a manipulace s oleji – předpokládaná roční emise 40 kg VOC,
- skladování PHM - ČS PHM na výdej motorové nafty (dvě nádrže celkem 32 m³), denní výdej 1000 l nafty, předpoklad celkem emisí VOC 5 kg/rok.

Liniové zdroje: automobilová doprava.

Plošný zdroj: v průběhu stavebních prací bude docházet k emisím prašných částic, v době provozu - parkování a pohyby vozidel při nakládce a vykládce v areálu.

Z hlediska ochrany ovzduší se domníváme, že „Oznámení záměru“ v rámci zjišťovacího řízení se zabývá problematikou ochrany ovzduší ve vyhovujícím rozsahu a **není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.**

Realizace záměru je možná za předpokladu dodržování navržených opatření a opatření vyplývajících z legislativy na ochranu ovzduší.

Upozorňujeme, že lokalita je uvedena v seznamu oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2006, kde dochází k překračování imisního limitu pro tuhé znečišťující látky (PM₁₀).

Problematika ochrany ovzduší bude řešena v samostatných správních řízeních v rámci povolování zdrojů znečišťování ovzduší (kategorie střední – ČS PHM, popř. spalovací zdroje o výkonu 200 kW a výše) podle § 17 odst. 1 písm. b), c) a d) zákona č. 86/2002 Sb., tj. k umístění, povolení stavby zdrojů a jejich uvedení do zkušební a trvalého provozu, případně u malých zdrojů pouze vyjádřením příslušného dotčeného orgánu ochrany ovzduší.

Z hlediska znalosti místních poměrů při posuzování stavby **je dále nutné respektovat stanovisko místně příslušného orgánu obce – odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce**, který je ve smyslu § 50 odst. 1 písm. a) zákona, dotčeným správním orgánem v územním, stavebním a jiném řízení podle stavebního zákona a vydává stanovisko pro účely kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší u malých stacionárních zdrojů

Oddělení vodního hospodářství

Předmětem oznámení je záměr rekonstrukce a změny využití stávajícího průmyslového areálu společnosti Zemědělské a průmyslové stavby umístěného v průmyslové oblasti při východním okraji města Olomouce, ul. U Panelárny. Areál bude využíván k nakládání s odpady – skladování, úprava a využívání odpadů kategorie N, úprava odpadů kategorie O. V areálu bude provozována neveřejná čerpací stanice motorové nafty. Realizací záměru bude ukončen provoz stávajícího zařízení k využívání odpadů v lokalitě „Na Šibeníku“. Záměr je v souladu s platným územním plánem města Olomouce. Lokalita se nachází mimo záplavové území řeky Moravy a Bystřice a mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobování pitnou vodou: napojením na veřejný vodovod. Technologická voda není požadována.

Splaškové odpadní vody budou odvedeny stávající přípojkou do veřejné kanalizační sítě, která je zakončena na městské ČOV. Technologické odpadní vody nebudou produkovány.

Srážkové vody budou svedeny stávající areálovou kanalizací do oddílné veřejné kanalizační sítě ve správě společnosti Středomoravská vodárenská, a.s. Srážkové vody ze zpevněných a manipulačních ploch budou předčištěny na odlučovači ropných látek.

K realizaci záměru budou využity stávající rekonstruované objekty a současně budou vybudovány nové objekty např. hala objemové úpravy, boxy pro volně ložený odpad apod.

Předložený záměr je z vodohospodářského hlediska možný. V souvislosti s výstavbou nových staveb vodoprávní úřad KÚOK pouze **upozorňuje na ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území**, který stanovuje, že stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek před jejich svedením do vodního toku či do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Oddělení lesnictví

Nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody

Stanovisko NATURA 2000 vydáno dne 10. 11. 2008 pod č. j.: 103438/2008.

- ***KHS Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci***

K předloženému oznámení záměru „Logistický areál Olomouc – zařízení k využívání odpadů“ oznamovatele SITA CZ a.s., Španělská 10/1073, Praha 2, **nemá orgán ochrany veřejného zdraví zásadní připomínky** a nepožaduje další posuzování záměru.

- ***ČIŽP Ol Olomouc***

ČIŽP Ol Olomouc nemá k předloženému záměru připomínky.

- ***Statutární město Olomouc, Magistrát města Olomouce***

Odbor životního prostředí

Oddělení vodního hospodářství

Plánovaný záměr se nachází v č.h.p. 4-10-03-112 a HGR č. 162, v k.ú. Chválkovice, v průmyslovém areálu, který je v současnosti odkanalizován oddílnou kanalizací. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do řeky Bystřice. V případě úseku kanalizace od brány plánovaného areálu po ul. U Panelárny, není znám zdejšímu vodoprávnímu úřadu vlastník této kanalizace. Následně dešťová kanalizace ústí na ul. U Panelárny do dešťové kanalizace ve vlastnictví Kanalizační společnosti Chválkovice, s.r.o., kterou jsou dešťové vody odváděny do toku Bystřice. V případě splaškových vod je stav obdobný. Pro úsek splaškové kanalizace od brány areálu k ul. U Panelárny, není znám zdejšímu vodoprávnímu úřadu vlastník této kanalizace. Tato následně zaústí do splaškové kanalizace na ul. U Panelárny ve vlastnictví Kanalizační společnosti Chválkovice, s.r.o., která ústí do jednotné kanalizace na ul. Libušina ve vlastnictví statutárního města Olomouc a ve správě Moravské vodárenské, a.s. Olomouc, zakončené centrální městskou ČOV. Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje nechal vypracovat studii odkanalizování průmyslové zóny ve Chválkovicích.

V případě nových záměrů v tomto území je nutno postupovat podle závěrů výše uvedené studie a podle stanovisek vlastníků výše uvedených kanalizací. Z předloženého oznámení je zřejmé, že záměr nebyl řádně projednán s vlastníky a

správci stávajících kanalizací. Bez doplnění „Oznámení záměru“ o kladná stanoviska vlastníků a provozovatelů předmětných kanalizací není možné daný záměr realizovat. Dále je nutno upřesnit problematiku dešťových a odpadních vod v areálu, do jaké kanalizace jsou nebo budou zaústěny, hydrotechnické výpočty a stávající stav zařízení pro nakládání se závadnými látkami (čerpací stanice PHM, ČOV, ORL apod.).

Mimo výše uvedené upozorňujeme na následující:

- veškeré objekty, kde dochází k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám budou řádně stavebně a technicky zabezpečeny podle ustanovení § 39 vodního zákona a platných ČSN proti možným únikům těchto látek. Stáček plocha PHM a mycí plocha by měly být zastřešeny a řádně zabezpečeny proti úniku kontaminovaných vod na okolní pozemky. Funkčnost a nepropustnost stávajícího zařízení (odlučovač ropných látek, nádrže na PHM včetně havarijních jímek, ČOV odpadních vod ze stáčení a mytí dopravní techniky), které bude nadále využíváno k původnímu účelu, by měla být prověřena a dále by měla být provedena případná opatření v souladu s platnými předpisy na úseku nakládání se závadnými látkami a ochrany vod. Rovněž je nutno prověřit, jaká platná vodoprávní rozhodnutí byla nebo jsou pro stávající areál vydána,
- součástí PD budou hydrotechnické výpočty množství dešťových a splaškových vod (v souladu s platnými ČSN), bude dokladováno, zda stávající ORL a ČOV a vnitroareálová kanalizace je dostatečně kapacitní pro plánovaný záměr,
- v souladu s ustanovením § 1 vodního zákona je nutné vytvářet podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha – tedy mimo jiné zabývat se zadržením vody v území a zpomalením jejího odtoku. Tato problematika je rovněž zakotvena ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) této vyhlášky, a měla by být v záměru rovněž respektována,
- vlastní areál bude vyžadovat pro svůj provoz v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) vodního zákona **vypracování plánu opatření pro případy havárie (havarijní plán)**, který stavebník předloží vodoprávnímu úřadu ke schválení, nejpozději před kolaudací stavby. Havarijní plán musí být zpracován v souladu s vyhláškou MŽP č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků.

Oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě). Dokumentace řeší nakládání s odpady vznikajícími ve fázi výstavby a při vlastním provozu logistického centra. Odpady, se kterými bude nakládáno v jednotlivých provozních úsecích, je řešen v kapitole B.I.6. Výčet odpadů ze stavby je uveden v tabulce kapitoly B.III.3 Odpady.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat podle citovaného zákona. Při uvedeném záměru bude nakládání s odpady ošetřeno v rámci územního a stavebního řízení. Další stupně dokumentace budou zdejšímu odboru životního prostředí předloženy k vyjádření.

Oddělení ochrany ovzduší

Jedná se o umístění záměru zařízení pro sběr, výkup, úpravu a skladování odpadů do stávajícího průmyslového areálu mimo obytnou zástavbu. V areálu je stávající čerpací stanice PHM (nafty). Vytápění objektů je realizováno zemním plynem. Při manipulaci s odpady se předpokládá uvolňování VOC do 40 kg/rok.

Orgán ochrany ovzduší MmOI souhlasí s umístěním záměru a nepožaduje další posuzování ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení péče o krajinu a zemědělství

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska zák.č.334/92 Sb. o ochraně ZPF a zákona 114/92 Sb o ochraně přírody námitek. V dalších řízeních je nutno postupovat v souladu s cit.zákony.

Odbor koncepce a rozvoje

Záměr společnosti SITA CZ a.s. na rekonstrukci stávajících a výstavbu nových objektů za účelem výkupu a sběru odpadů, jejich úpravu a skladování (pozemek parc.č. 539/2, 637 – 640, 641, vše k.ú Chválkovice) se nachází z hlediska ÚPnSÚ Olomouc v ploše s funkčním využitím VV 708 – výroba, sklady, výrobní služby. Třídírny odpadů a jejich recyklace se slabými až mírnými negativními vlivy na okolí, administrativní budovy (včetně sociálního a hygienického zařízení), odstavné plochy a parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot vnitroareálové jsou v předmětné ploše z hlediska funkčního využití přípustné.

Předložená dokumentace nerespektuje ÚPnSÚ Olomouc z hlediska zásad pro zásobování teplem dle vyhlášky Statutárního města Olomouce č. 7/2006 o závazné části územního plánu. Tyto zásady vycházejí z ustanovení zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, § 3 a z „Územní energetické koncepce SMOI“, která byla zpracována v roce 2003.

Jedna ze zásad stanovuje: „V zónách, kde existuje trojcestnost v zásobování území energiemi (soustava centralizovaného zásobování teplem + plynofikace + elektrifikace) využívat v souladu s „Územní energetickou koncepcí“ a na základě hodnocení technicko – ekonomické proveditelnosti u novostaveb a změn staveb pro vytápění soustavu centralizovaného zásobování teplem.“

Zóna, do které se umísťuje záměr společnosti SITA CZ je územním plánem určena pro zásobování teplem z parovodní sítě Teplárny Olomouc a předmětný areál je na tuto síť v současnosti připojen. Oznamení záměru hodnotí pouze vytápění plynem a nezabývá se možností vytápění ze SCZT.

Areál Zemědělských a inženýrských staveb je v současnosti napojen na kanalizaci v ul. U panelárny, která není v majetku města a neprovozuje ji Moravská vodárenská a.s. a nemá proto charakter městské veřejné kanalizace. **Provedení kanalizace nevyhovuje platným normám, stavebně technický stav je též nevyhovující a tím jsou zvýšena rizika jejího využití pro posuzovaný záměr.** Řešení odvodu dešťových vod je nutno navrhovat v souladu se současnými trendy hospodaření s dešťovou vodou (zdržování odtoku, částečné zasakování).

Zpracovaná dokumentace obsahuje potřebné náležitosti pro posouzení záměru a jeho vlivu na životní prostředí.

Statutární město Olomouc souhlasí, při splnění výše uvedených podmínek se záměrem.

Závěr:

Záměr „**Logistické centrum Olomouc – zařízení k využívání odpadů**“ naplňuje ust. bodu 10.1. a ust. bodu 10.4., kategorie II, přílohy č. 1, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu bylo v kontextu s § 4 odst. 1 písm. c) a § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda záměr bude ve smyslu tohoto zákona posuzován.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného dle § 7 citovaného zákona, přičemž ze strany dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti nebyly vzneseny závažnější připomínky k uvažované investici, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Logistické centrum Olomouc – zařízení k využívání odpadů“

n e b u d e

posuzován podle citovaného zákona

za předpokladu splnění a zohlednění výše uvedených podmínek a připomínek, uplatněných k předmětnému záměru dotčenými správními úřady a územními samosprávnými celky, v navazujících správních řízeních.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 772 00 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Olomouc, Wolkerova 6, 772 00 Olomouc
- ČIŽP OI, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oznamovatel

- SITA CZ a.s., Španělská 10/1073, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP, Vršovická 65, 110 00 Praha 10