

## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb

### AREÁL AUTO KELLY V PŘÍKAZÍCH U OLOMOUCE PARCELA Č. 468/9, 468/3, 1090, k.ú. PŘÍKAZY



**Název akce: AREÁL AUTO KELLY V PŘÍKAZÍCH U OLOMOUCE  
PARCELA Č. 468/9, 468/3, 1090, k.ú. PŘÍKAZY**

Projektant: IGEA s.r.o.  
divize Olomouc  
Wittgensteinova 6  
772 00 Olomouc  
tel.: 582 338 062, 605241031

Projektová dokumentace: dokumentace pro územní řízení

Oznamovatel: Auto Kelly, a.s.  
K červenému dvoru č.10  
100 00 Praha

Příslušný orgán: Krajský úřad Olomouckého kraje  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc  
tel.: 587 433 581

Zpracovatel oznámení: Mgr. Josef Ambrož  
Pod lesem 28  
783 51 Olomouc-Lošov

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., vyhlášky č. 457/2001 Sb.), vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 9.2.1993. pod č.j. 17 144/4672/OEP/92.

Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. ve znění zákona č.93/2004 Sb. vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky dne 26.4.2006 pod č.j.28248/ENV/06

Prodloužení platnosti Osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky dne 22.1.2008 pod Č.j.: 81/820/08

Prodloužení platnosti Osvědčení o autorizaci ke odborných posudků vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky dne 12.7.2004 pod Č.j.: 2179/740/04

Soudní znalec v oboru „Ochrana přírody“, jmenovaný Krajským soudem v Ostravě dne 5.12.1989, Spr 4257/89

Osvědčení 090 Ministerstva Průmyslu a obchodu o zapsání do seznamu Energetických auditorů ze dne 14.8.2002 podle §11 odst.1 písm.g) zákona č.406/2000 Sb.

V Olomouci dne 22.1.2009

-----  
Mgr.Josef Ambrož

**Obsah :**

<b>ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>4</b>
A.I. Obchodní firma.....	4
A.II. IČO .....	4
A.III. Sídlo (bydliště) .....	4
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
<b>ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>4</b>
B.I. Základní údaje.....	4
B.II. Údaje o vstupech.....	12
B.III. Údaje o výstupech.....	15
<b>ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b>	<b>22</b>
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	22
C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	23
<b>ČÁST D – KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>24</b>
D.I. Charakteristika možných vlivů.....	24
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	26
D.III. Možné vlivy přesahující státní hranice.....	26
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.....	26
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí.....	26
<b>ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>27</b>
<b>ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</b>	<b>27</b>
<b>ČÁST G – VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</b>	<b>27</b>
<b>ČÁST H – PŘÍLOHA .....</b>	<b>28</b>

## **ČÁST A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.I. Obchodní firma**

**Auto Kelly, a.s.**

### **A.II. IČO**

IČO: 158 87 791

### **A.III. Sídlo (bydliště)**

Auto Kelly, a.s.  
K červenému dvoru č.10  
100 00 Praha

### **A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

IGEA s.r.o. - divize Olomouc  
Ing.Jindřich Šišák  
Wittgensteinova 6  
772 000 Olomouc  
tel: +420602527379, +420585230201  
fax:+420585220916  
e-mail: jindrich.sisak@igea.cz

## **ČÁST B : ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

#### **B.I.1. Název záměru**

**AREÁL AUTO KELLY V PŘÍKAZÍCH U OLOMOUCE PARCELA Č. 468/9, 468/3, 1090,  
k.ú. PŘÍKAZY**

#### **B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Zastavěná plocha	5 824 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	57 100 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	6 903 m <sup>2</sup>

Skladové náhradní díly automobilů budou naváženy do areálu cca třemi kamiony denně, z toho dvěma v noční době a 6-ti dodávkovými vozidly o hmotnosti do 3,5 t v noční době. V denní době pak budou skladované díly expedovány zákazníkům cca 24-mi dodávkovými vozidly denně a to pouze v denní době.

#### **POČET ZAMĚSTNANCŮ**

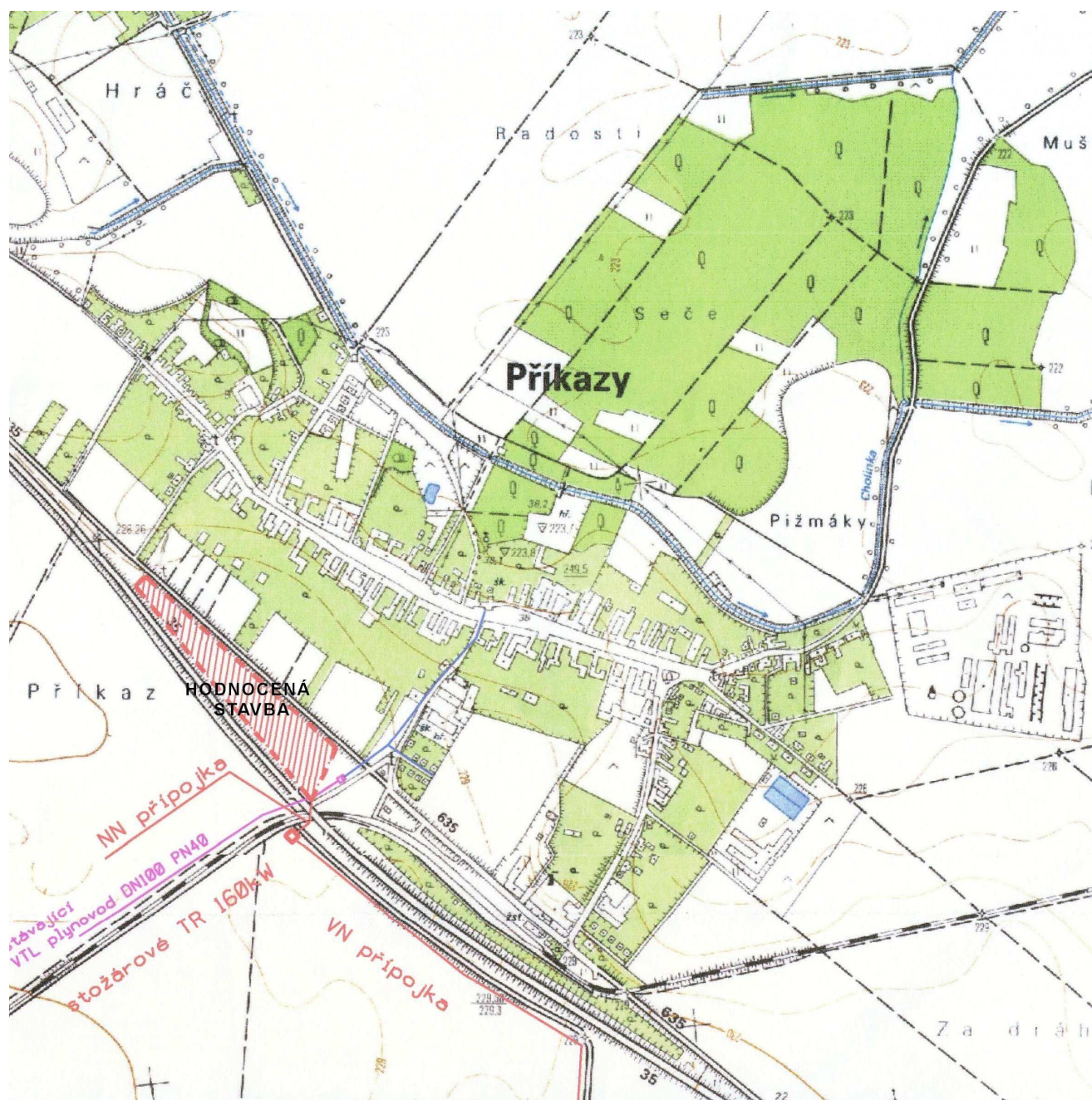
Celkem	50 osob
z toho :	22 muži
	21 ženy
	7 administrativa

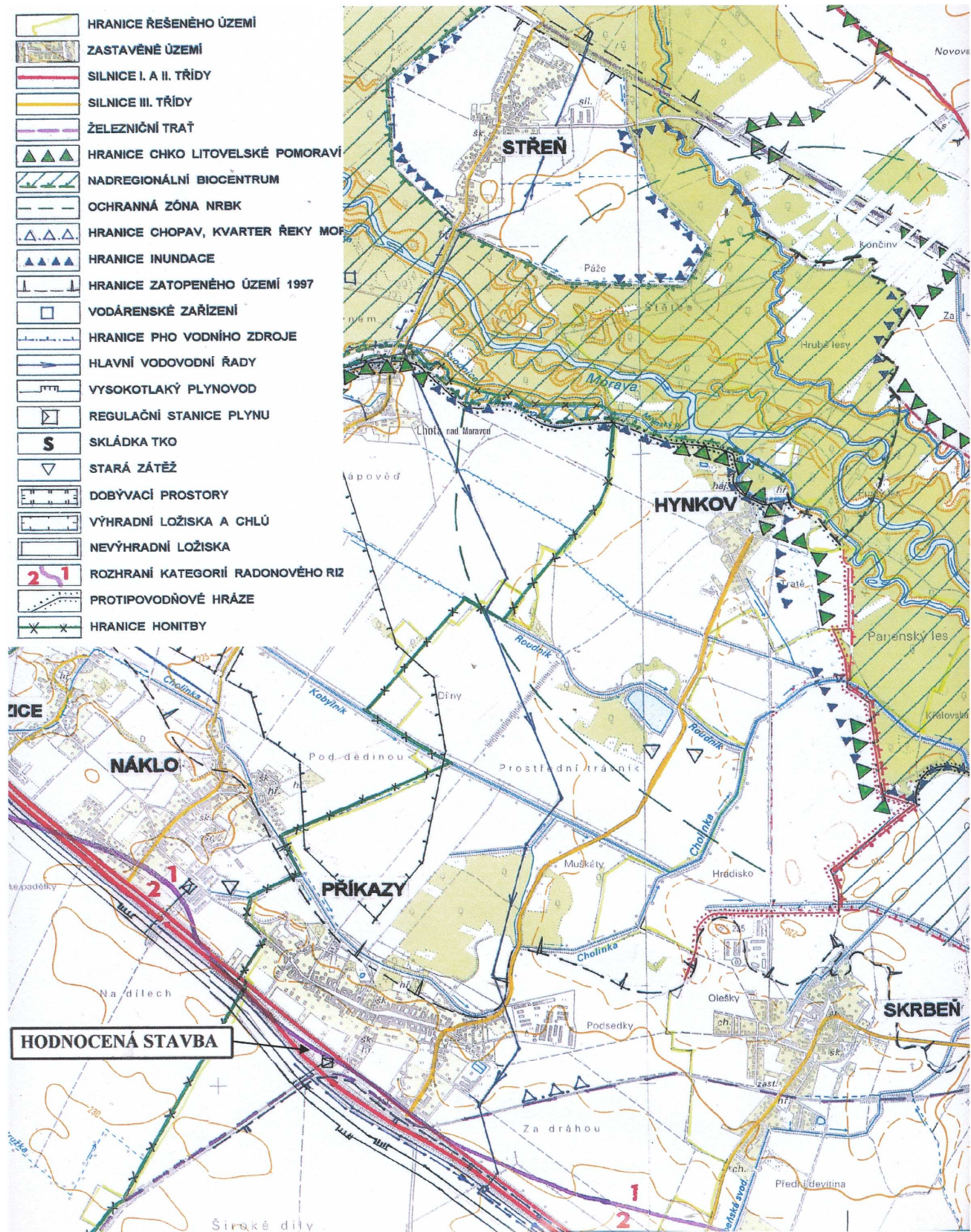
**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj: Olomoucký  
Obec: Příkazy  
Katastrální území: Příkazy  
p.č. . 468/9, 468/3, 1090

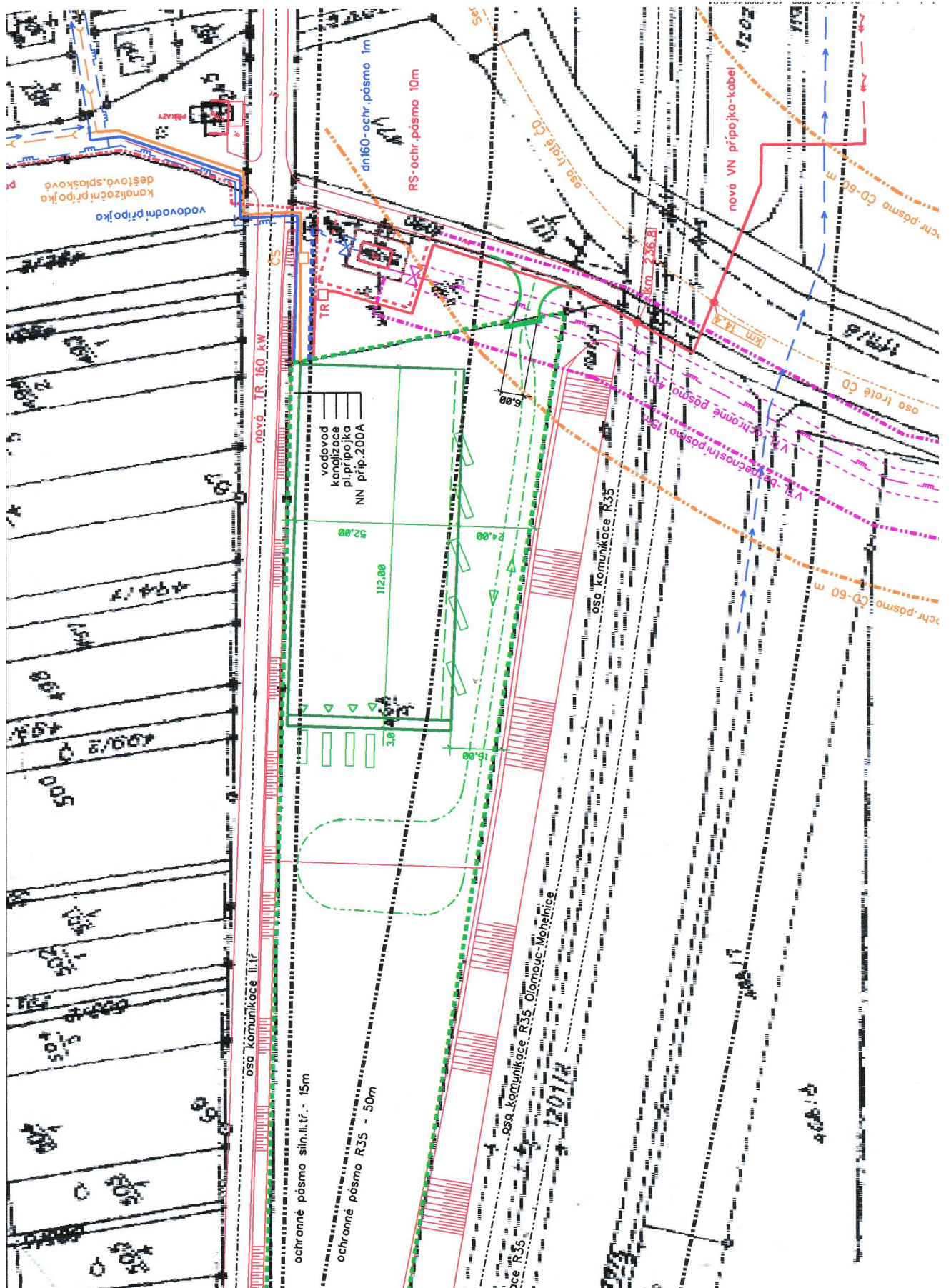
Umístění tohoto areálu je v souladu se schváleným územním plánem.

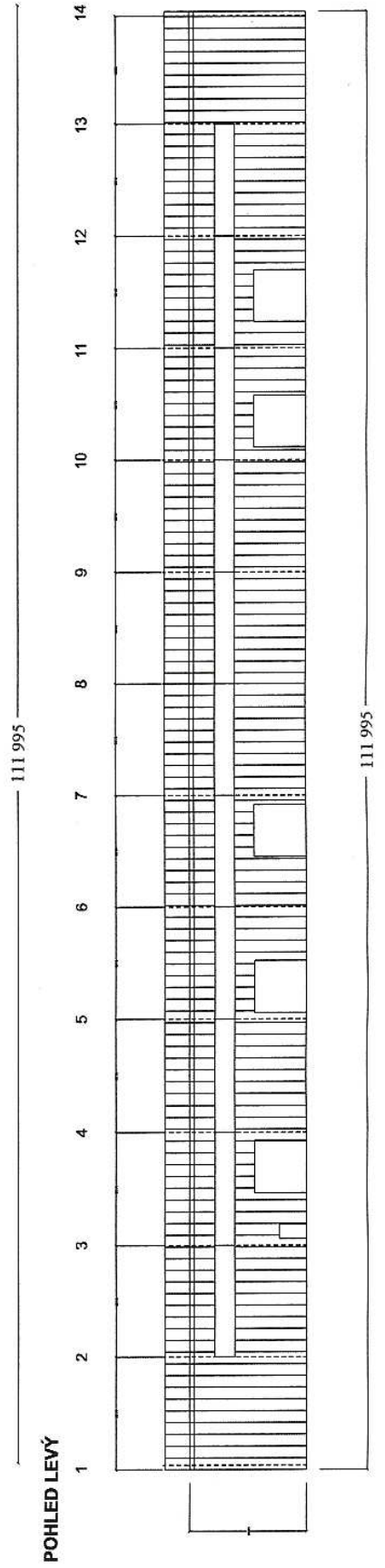
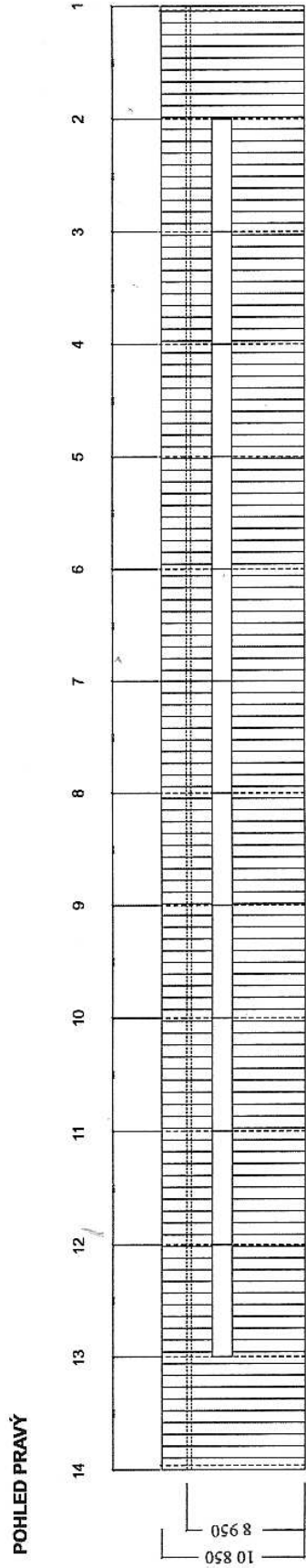
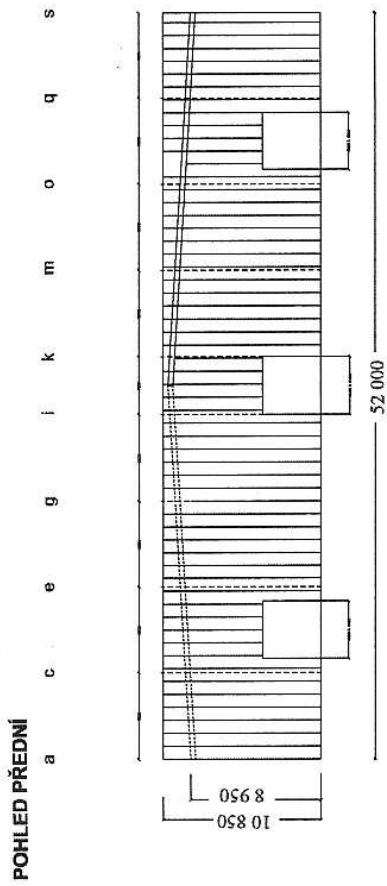
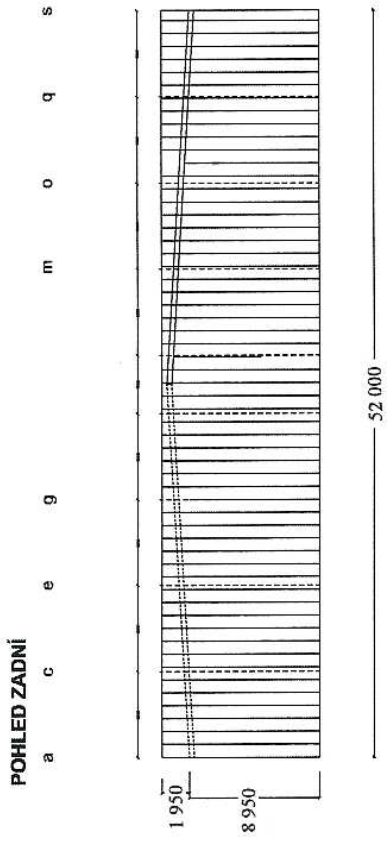
Umístění předkládané stavby a další výkresy nutné k popisu jsou uvedeny na následujících stranách.





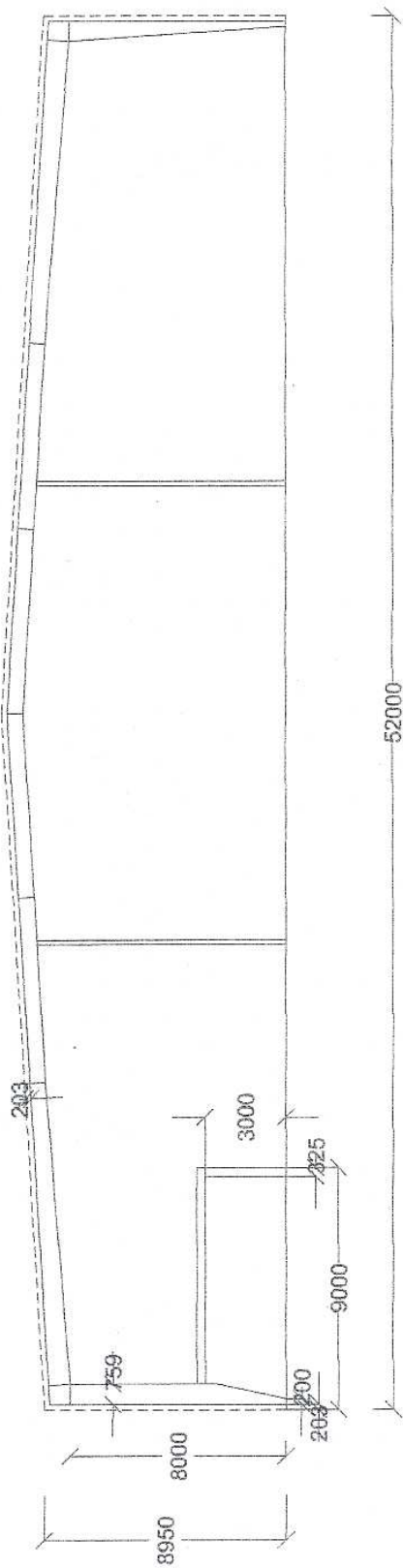
**Situace stavby**



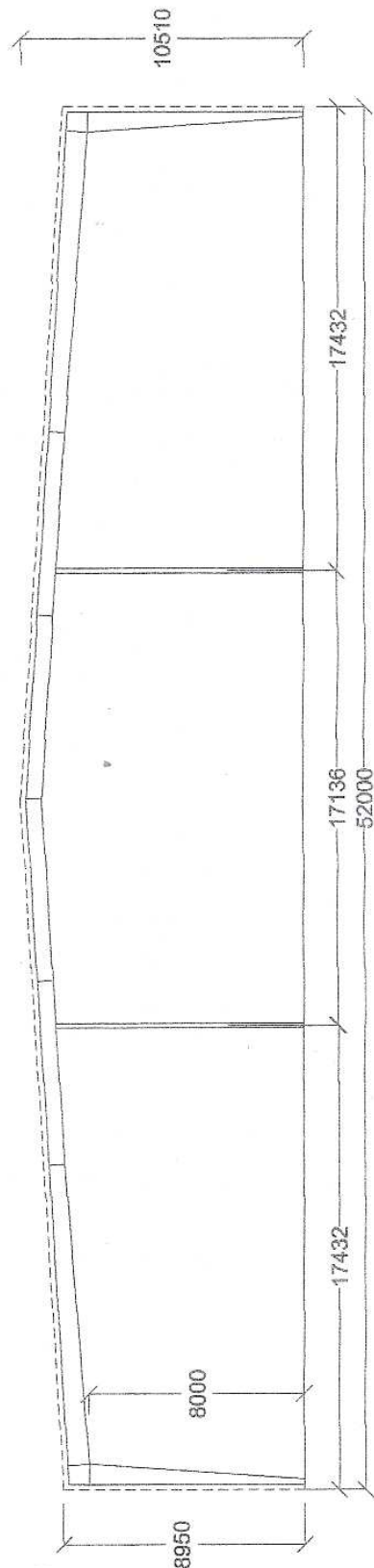




**ŘEZ V OSE 13**



**ŘEZ V OSE 2 - 12**



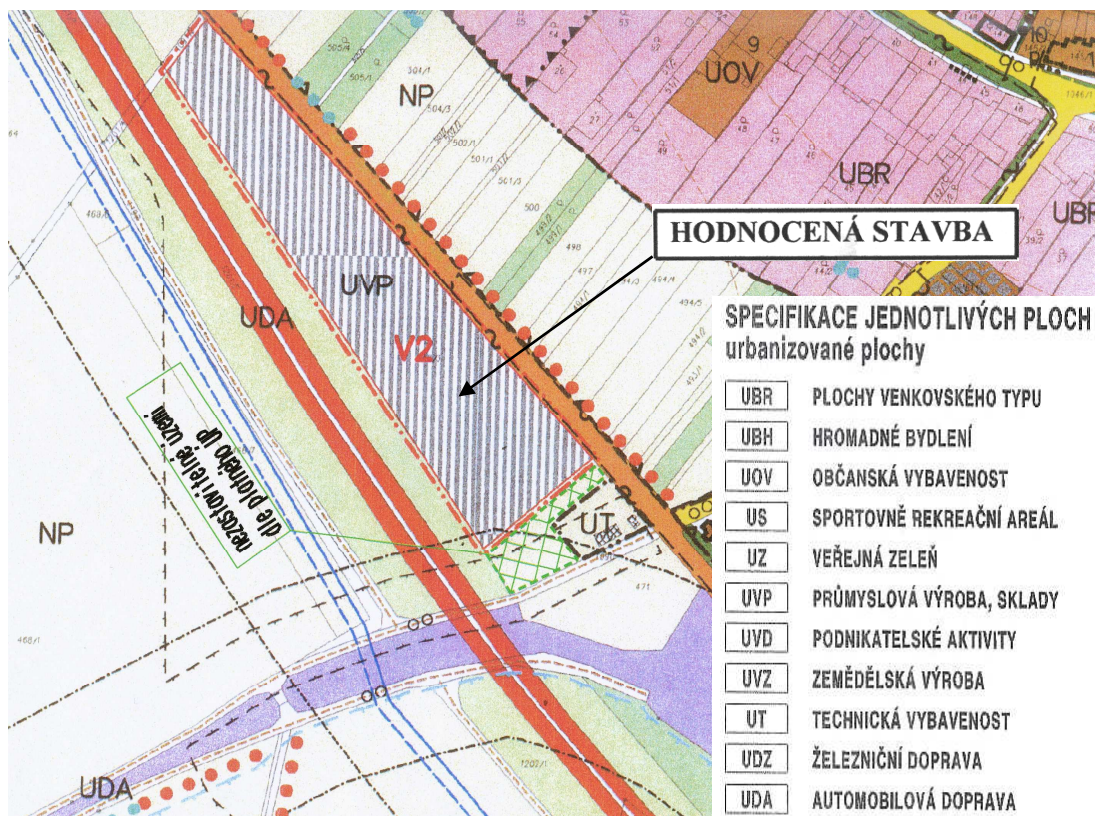
### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

#### ***Charakter záměru***

Jedná se o skladovací halu, ve které bude prováděno skladování výrobků v čistém a bezprašném prostředí. Předkládaná stavba zaujímá plochu 5 824 m<sup>2</sup> na parcelách p.č.468/9, 468/3, 1090. Jedná se o nepodsklepený přízemní objekt.

#### ***Možnost kumulace s jinými záměry***

Stavba je v souladu s územním plánem obce Příkazí i s jeho dodatky



### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

#### **Zdůvodnění potřeby záměru**

Jedná se o záměr firmy rozvíjející činnost v rámci svého předmětu podnikání. Jedná se o vytvoření nových skladovacích kapacit společností stavbou skladovací haly pro autodíly včetně zázemí pro zaměstnance a administrativu. Areál doplní venkovní úpravy a zpevněné plochy v rozsahu vytvoření dostatečných kapacit pro parking, zajištění naložení a vyložení zásobovacích nákladních automobilů a manipulační popřípadě odstavné plochy nákladních vozidel. Požadavek

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

Příjezd do areálu je z místní komunikace na parc.č. 1090. Při vjezdu je situováno parkoviště pro osobní automobily s možností přístupu z vnější nebo vnitřní strany areálu. V rámci parkovacích míst bude řešen příslušný počet parkovacích míst pro imobilní osoby v parametrech dle platné legislativy. Vstup a vjezd do

areálu bude automatickou posuvnou bránou. V pilíři u vstupu s označením provozovatele areálu budou osazeny rozvaděče a přípojkové skříně pro napojení na inženýrské sítě a sklad nádob na komunální odpad.

Areál bude tvořit stavba skladové haly a manipulační a komunikační zpevněné plochy, určené pro pojezd, nakládku, vykládku případně odstavení nákladních automobilů.

Skladovací hala o navrženém vnějším rozměru 112 x 52 m bude osazena pro zásobování přes rampu. Součástí haly budou skladovací plochy a zázemí pro zaměstnance a administrativu v kapacitě dle platných hygienických předpisů a legislativy.

### **Základní rozměrové a objemové ukazatele stavby :**

Zastavěná plocha	5 824 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	57 100 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	6 903 m <sup>2</sup>

### **Základní objekt**

#### **SYSTÉMOVÁ KONSTRUKCE LINDAB – ASTRON – AZM 3**

Rozpětí haly	52 m
Délka haly	112m
Světlá výška haly	8 m
Okapová výška haly	8,97m
Modulové osy rámců	13 * m
Počet rámců	
Celková plocha haly	m <sup>2</sup>
spád střechy	6 %

#### **Atika kolem haly**

Výška atiky	1,9 m
Délka	po obvodu
Celková plocha atiky	m <sup>2</sup>

#### **STŘECHA**

Střešní plášť je tvořen trapézovým ocelovým pozinkovaným a lakovaným plechem LINDAB – ASTRON typ LPR . Střešní plášť je zateplen izolací ISOVER 40 mm s nalepenou parotěsnou folií – systém zateplení ASTROTHERM , pro zamezení rosení vzdušné vlhkosti v objektu .

#### **OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

Stěnový plášť je tvořen ocelovým pozinkovaným a lakovaným trapézovým plechem typ ASTRON PA bez zateplení

**Skladová hala** s manipulační plochou byla vyspecifikována dle níže uvedených parametrů.

1. minimální velikost skladového objektu 5 700m<sup>2</sup> podlahové plochy pro skladování
2. obdélníkový půdorys , vzhledem k dispozici pozemku je předpokládána max.šíře čelní strany u obdélníkového provedení objektu 52x112m .
3. 1 podlažní objekt – rozdělení vnitřních ploch na paletové stání, patrový regálový systém a volnou plochu
  - a. 1/3 paletový regál vysoký 7,5m pro skladování 4 palet nad sebou
  - b. 2/3 policový regál ve 3 patrech
4. únosnost podlahy min. 4 tuny na 1m<sup>2</sup>
  - a. skladování 4 palet nad sebou o hmotnosti 1t.
5. světlá výška min. 8m
6. vnější manipulační plocha u delší ze stran min. 3500m<sup>2</sup>
7. rezerva za skladovou budovu min. 3500m<sup>2</sup> – protilehlá strana od venkovní manipulační plochy
8. Sklad není nutné temperovat – minimálně tepelné provedení odpovídající normám pro kolaudaci objektu obdobného charakteru

9. ve skladu bude pracovat cca 30 zaměstnanců s předpokladem dvousměnného provozu
10. Zázemí pro zaměstnance – šatna, jídelna – odpočinková místnost, kancelář vedoucího skladu, toalety, sprchy – max.daná normou pro uvedený počet zam.
11. Dopravní zatížení: 24 vozidel do 3,5 t v průběhu denní doby (8,00-18,00), 6 v průběhu noci (01,00-03,00), 2-3 vozidle nad 3,5 t (kamion) – 1xden, 2x noc
12. Požadavky na technologie:
  - Regálový systém polnicový – 3 patra – cca 8000 polic
  - Regálový systém patentový – 4 palety nad sebou- cca 630 buněk
  - 1x výtah nosnost 1,2 t

### **Technologický postup**

- manipulace se zásilkou
- třídění
- přebalování
- vyskladnění zásilek na základě dodacích listů
- 100 % vstupní kontrola
- vedení skladové evidence
- evidence zboží na základě snímání čárových kódů
- výškové regály
- použití moderní manipulační techniky (regálové zakladače, vysokozdvizné a plošinové vozíky) využití krytých ramp při nakládce a vykládce zboží

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Projekt k územnímu řízení	30. 3. 2009
Projekt ke stavebnímu povolení	30. 9. 2009
Zahájení stavby	01/ 2010
Ukončení výstavby	06/ 2010

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Město Olomouc  
Obec Příkazy

### **B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodu přílohy č.1 k zák.č.100/2001 Sb.**

Posuzovaný záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1 do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda**

#### **Požadavky na odstranění staveb a jiných objektů**

Žádné objekty určené k demolici se v místě stavby nenacházejí.

## **Zábor zemědělského a lesního půdního fondu**

Pozemky na parcele č. 468/3 a 468/9 jsou v majetku investora, vedeny jako orná půda s ochranou zemědělským půdním fondem, a proto bude nutné zajistit pro stavbu areálu vynětí ze ZPF. Úprava stávající komunikace na parcele č. 1090 a sjezdu na ni z hlavní komunikace bude projednána s jím majitelem.

### **B.II.2. Voda**

Vodovodní přípojka i kanalizace bude napojena na stávající řady obce Příkazy

Ve skladu bude pracovat 30 zaměstnanců s předpokladem dvousměnného provozu. Celková bilance spotřeby vody je 1,8 m<sup>3</sup>/den, dto splašky

Odvodnění střechy halý ...61 l/s...4 100 m<sup>3</sup>/rok

Odvodnění zpevněných ploch...96 l/s ....5 600 m<sup>3</sup>/rok

### **B.II.3. Spotřeba materiálů**

Pro období výstavby a vlastního provozu se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro danou stavbu a následně pro provoz předkládaného centra uvažovaného typu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykaly ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

### **B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje**

#### ***Suroviny pro výstavbu***

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonová konstrukce,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek).

#### ***Elektrická energie***

#### **BILANCE SPOTŘEBY EL. ENERGIE – 1. etapa výstavby**

<i>zařízení</i>	<i>P(kW)</i>
<b>Sklad klasický</b>	
Osvětlení vnitřní	88,0
Osvětlení-venkovní plochy	2,0
Zásuvková instalace	15,0
Pohony dveří, případně světlíků a pod.	10,0
vzduchotechnika	25,0
Rezerva (kotel, čerpadla a podobná zařízení)	5,0
<b>Celkem Pi</b>	<b>145,0 kW</b>
Soudobost	0,7
<b>Celkem Výkon soudobý Pp</b>	<b>101,5 kW</b>

<i>zařízení</i>	<i>P(kW)</i>
Proud Ip	165 A
<b>Sklad se zakladači :</b>	
Osvětlení vnitřní	45,0
Osvětlení-venkovní plochy	2,0
Zásuvková instalace	15,0
Pohony dveří,případně světlíků a pod.	10,0
vzduchotechnika	25,0
Rezerva (kotel,čerpadla a podobná zařízení)	5,0
Rezerva pro zakladače (dopravníky)	55,0
<b>Celkem Pi</b>	<b>157,0 kW</b>
Soudobost	0,7
Celkem Výkon soudobý Pp	109,9 kW
Proud Ip	178 A

**PROUDOVÁ SOUSTAVA:**

Strana vn  
3 ~ 50 Hz 22 kV / IT

Strana nn  
3 PEN ~ 50 Hz 400 V / TN-C-S

***Vytápění a příprava TUV – potřeba zemního plynu***

V objektu budou vytápěny pouze sociální zařízení a kancelářské prostory. Zde bude i příprava TUV. Vše bude prováděno za pomoci plynových spotřebičů.

Na základě předběžných výpočtů pro vytápění výše uvedených prostor bude :

Palivo	zemní plyn 35,8 MJ/m <sup>3</sup>
Maximální hodinová spotřeba paliva	12,6 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba paliva na vstupu	25 600 m <sup>3</sup> /rok

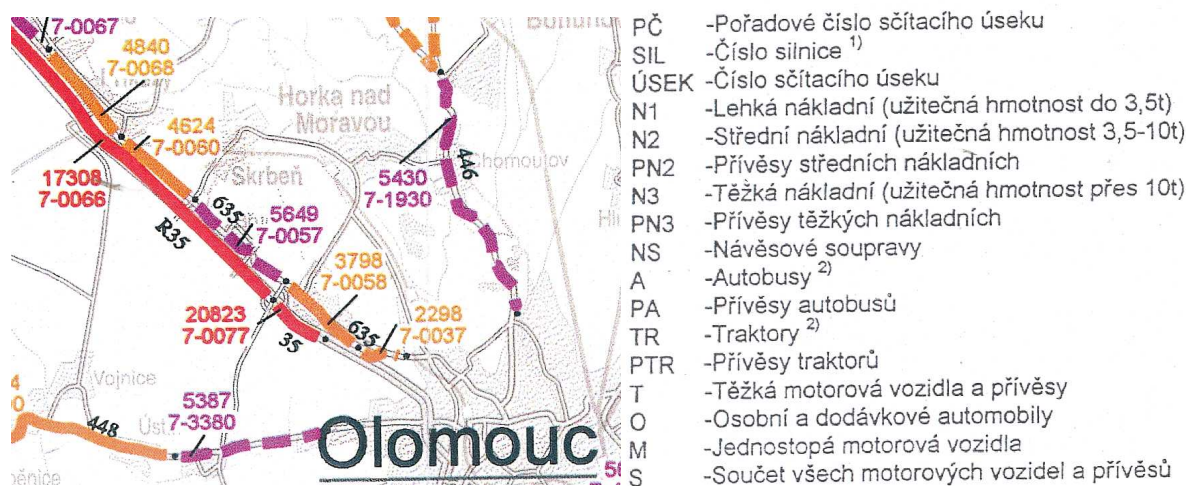
**B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Areál bude napojen z místní komunikace na parc.č. 1090 na silnici č,635 a na nájezdech při obcích Unčovice a Křelov také na rychlostní silnici R 35.

***Údaje o stávající dopravě***

Údaje o intenzitách a složení dopravy byly získány z „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r.2005 - Kraj Olomoucký“, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha.

## Výsledky sčítání dopravy na dálniční silniční síti v roce 2005



ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S
7-0066	1685	970	226	1698	241	1168	96	0	0	0	6084	11168	57	17308

## B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.III.1. Ovzduší

#### B.III.1.1. Emisní situace

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po uvedení stavby do provozu emise ze spalovaného zemního plynu a z provozu vyvolané automobilové dopravy.

##### *a) bodové zdroje znečištění ovzduší*

Bodovými zdroji znečištění ovzduší jsou odvody spalin z jednotek pro zázemí pro zaměstnance a administrativu v kapacitě dle platných hygienických předpisů a legislativy.

Na základě předběžných výpočtů pro vytápění výše uvedených prostor bude :

Palivo	zemní plyn 35,8 MJ/m <sup>3</sup>
Maximální hodinová spotřeba paliva	12,6 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba paliva na vstupu	25 600 m <sup>3</sup> /rok

##### *b) liniové zdroje znečištění ovzduší - příjezdové komunikace, parkoviště a doprava po závodě*

Emise jsou dány příjezdem osobních automobilů na parkoviště a jejich odjezdem, příjezdem a odjezdem nákladních automobilů na parkoviště a manipulační plochy. Dále byl bilancován provoz na souvisejících komunikacích.

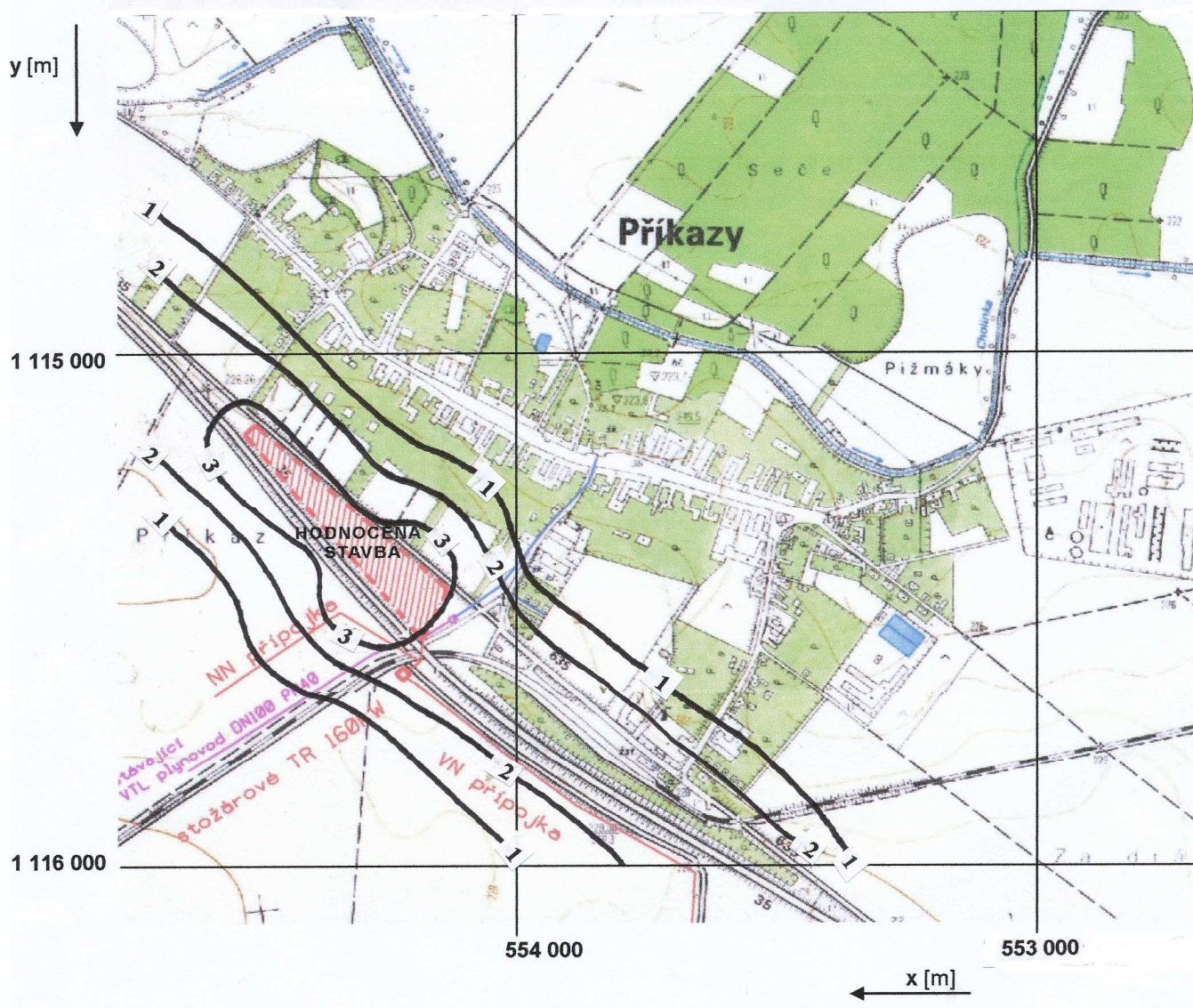
Skladové náhradní díly automobilů budou naváženy do areálu cca třemi kamiony denně, z toho dvěma v noční době a 6-ti dodávkovými vozidly o hmotnosti do 3,5 t v noční době. V denní době pak budou skladované díly expedovány zákazníkům cca 24-mi dodávkovými vozidly denně a to pouze v denní době.

Použité emisní faktory byly stanoveny na základě prací Výzkumného ústavu motorových vozidel (VÚMV) Praha a podle nové metodiky MŽP ČR, kterou vydává jednotné emisní faktory pro motorová vozidla – PC program MEFA v.02 (Mobilní emisní faktory, verze 2002), publikované v září 2002.

**B.III.1.2. Imisní situace**

Pro určení imisní situace pro předkládanou stavbu byla vypracována rozptylová studie, ze které uvádím výstupy.

	Vliv stavby (PM10) IH [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] doba průměr. 24 hodin	Vliv stavby (SO <sub>2</sub> ) IH [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] doba průměr. 1 hodina	Vliv stavby (NO <sub>2</sub> ) IH [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] doba průměr. 1 hodina	Vliv stavby (CO) IH [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ] doba průměr. 1 hodina
<b>1</b>	<b>0,060</b>	<b>0,002</b>	<b>0,072</b>	<b>2,000</b>
<b>2</b>	<b>0,120</b>	<b>0,004</b>	<b>0,144</b>	<b>4,000</b>
<b>3</b>	<b>0,300</b>	<b>0,010</b>	<b>0,360</b>	<b>10,000</b>





osa x [m]	osa y [m]	RS - Stávající stav (PM10) $I_{H_a}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Vliv stavby (PM10) $I_{H_a}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Nový stav (PM10) $I_{H_a}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
554 000	1 116 000	4,50	0,060	4,560
553 000	1 116 000	4,50	0,024	4,524
554 000	1 115 000	6,40	0,033	6,433
553 000	1 115 000	4,30	0,021	4,321

osa x [m]	osa y [m]	RS - Stávající stav ( $\text{SO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Vliv stavby ( $\text{SO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Nový stav ( $\text{SO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
554 000	1 116 000	34,30	0,002	34,302
553 000	1 116 000	37,50	0,001	37,501
554 000	1 115 000	33,90	0,001	33,901
553 000	1 115 000	39,00	0,001	39,001

osa x [m]	osa y [m]	RS - Stávající stav ( $\text{NO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Vliv stavby ( $\text{NO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Nový stav ( $\text{NO}_2$ ) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
554 000	1 116 000	48,30	0,072	48,372
553 000	1 116 000	46,40	0,029	46,429
554 000	1 115 000	43,00	0,040	43,040
553 000	1 115 000	50,70	0,025	50,725

osa x [m]	osa y [m]	RS - Stávající stav (CO) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Vliv stavby (CO) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Nový stav (CO) $I_{H_k}$ [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]
554 000	1 116 000	108,00	2,000	110,000
553 000	1 116 000	107,30	0,800	108,100
554 000	1 115 000	134,60	1,100	135,700
553 000	1 115 000	117,10	0,700	117,800

### Diskuse výsledků

Na základě provedených výpočtů, které jsou uvedeny výše jsou v následující tabulce uvedeny absolutní maxima pro jednotlivé škodliviny, které způsobí předkládaná stavba v přízemním ovzduší.

Max. příz.konc. PM 10 pro dobu prům.24 hod	<b>0,420</b> [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,840</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. $\text{SO}_2$ pro dobu prům 1 hod	<b>0,014</b> [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,004</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. $\text{NO}_2$ pro dobu prům 1 hod	<b>0,504</b> [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,252</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. CO pro dobu prům. 1 hod	<b>14,000</b> [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,140</b> % imisního limitu

### **B.III.2. Odpadní vody**

Odpadní vody z provozních a sociálních zařízení *při výstavbě i při provozu* budou napojeny na stávající řady obce Příkazy

V areálu navrhované stavby budou vznikat následující odpadní vody:

- a) splaškové vody - 1,8 m<sup>3</sup>/den
- b) dešťové vody ze střechy - 61 l/s.....4 100 m<sup>3</sup>/rok
- c) zpevněných ploch. - 96 l/s ....5 600 m<sup>3</sup>/rok

### **B.III.3. Odpady**

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

- 1) Odpady vznikající při výstavbě
- 2) Odpady, které vznikají periodicky provozem

#### ***Odpady vznikající při výstavbě***

V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů včetně jejich kategorizace dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.

#### ***Přehled odpadů vznikajících při výstavbě***

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 02	Plastový obal	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi betonu, cihel, nebo keramických výrobků	O
17 02 01	Odpadní stavební dřevo, odřezky, třísky	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plast	O
17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neznečištěné	O
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	O
17 06 04	Izolační materiály bez obsahu azbestu a jiných nebezpečných látek	O

Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště.

Dodavatel stavby musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejnerů). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Stavební suť bude v max. míře recyklována pro další využití.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

#### ***Odpady vznikající při provozu areálu***

Při provozu předkládané stavby budou vznikat následující odpady:

*Přehled odpadů vznikajících při provozu areálu*

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob zneškodnění
13 02 08	Odpadní motorový a převodový mazací olej	N	odborná firma
13 05 01	Kal z odlučovače olejů	N	odborná firma
13 05 03	Kal z lapáků nečistot	N	odborná firma
15 01 01	Papírový a/nebo lepenkový obal	O	odborná firma
15 01 02	Plastový obal	O	odborná firma
15 01 03	Dřevěný obal	O	odborná firma
15 02 02	Sorbent, filtrační materiál	N	odborná firma
16 06 01	Sekundární olovený akumulátor	N	odborná firma
20 01 21	Zářivky	N	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma

Provozovatel je povinen vést evidenci odpadů. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N), bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob.

Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

***Rizika havárií***

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

***Nakládání s nebezpečnými látkami***

Při provozu předkládané stavby nebudou skladovány, používány nebo nebude manipulováno se závadnými látkami specifikovanými v příloze č. 1 zákona č. 254/2001.

**B.III.4. Hluk**

Areál bude napojen z místní komunikace na parc.č. 1090 na silnici č,635 a na nájezdech při obcích Unčovice a Křelov také na rychlostní silnici R 35.

***Hluk při realizaci stavby***

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Hluk ze stavebních mechanismů, by neměl přesáhnout dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění limitní hygienické hodnoty pro hluk na staveništích v době 7,00 – 21,00 hod., který je pro tuto stavbu vypočítán - s korekcí 71,3 dB pro desetihodinovou a 72,2 dB pro osmihodinovou pracovní dobu. Tento aspekt je ovlivnitelný převážně správnou koordinací stavebních prací a dále meteorologickými podmínkami. Předpokládá se, že výstavba bude prováděna mezi 7 – 17 hod., pouze v pracovních dnech od pondělí do pátku.

Co se týká hluku chráněného venkovního prostoru okolních budov, bude mít výstavba na tento aspekt určitý ale dočasný vliv.

**Hluk při provozu stavby**

Skladové náhradní díly automobilů budou naváženy do areálu cca třemi kamiony denně, z toho dvěma v noční době a 6-ti dodávkovými vozidly o hmotnosti do 3,5 t v noční době. V denní době pak budou skladované díly expedovány zákazníkům cca 24-mi dodávkovými vozidly denně a to pouze v denní době.

Nejvyšší přípustná hladina hluku  $L_{AegT}$  ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{AegT} = 50 \text{ dB(A)}$  a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době podle přílohy č. 6. Podle této přílohy je korekce stanovena na:

- korekce pro den ( od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod ) 0 dB(A)
- korekce pro noc ( od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod ) - 10 dB(A)

Výsledné nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku jsou:

$$L_{AegT}(\text{den}) = 50 \text{ dB(A)}$$

$$L_{AegT}(\text{noc}) = 40 \text{ dB(A)}$$

Provoz předkládané stavby se bude odehrávat výhradně v denní dobu, tj. v době od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod.

Zdrojem hluku v rámci provozu logistického centra jsou :

- automobilová doprava pro navážení a rozvoz zboží
- manipulace se zbožím pomocí manipulačních vysokozdvižných vozíků
- manipulace se zbožím pomocí zakládacího systému
- manipulace se zbožím pomocí ručních paketovacích vozíků
- vzduchotechnické jednotky (axiální ventilátory)
- jiné méně významné zdroje hluku (např. čerpadla čerpacích jímek apod.)

Pro předkládanou stavbu byla zpracovaná hluková studie, kterou zpracoval dne 5.3.2008 RNDr. Jiří Matěj. Z této studie „Výpočet hladin akustického tlaku za provozu skladové haly společnosti Auto Kelly a.s. v obci Příkazky“ cituji ze závěru :

„Záměrem společnosti Auto Kelly je provozovat skladový areál v lokalitě silně již stávajícím hlukem z dopravy na silnici II/635 a R35.

Z výše popsaných výpočtů vyplývá, že provozem skladového materiálu dojde ke zvýšení stávající hlukové zátěže chráněných venkovních prostorů nejbližších staveb při silnici II/635 o 0,0 dB až 0,3 dB v denní době a 0,0 až 0,1 v noční době. Součet hodnot podílu akustického tlaku z navýšení dopravy na veřejných komunikacích a akustického tlaku nově generovaného na ploše skladového areálu ne celkové hladině akustického tlaku v lokalitě bude o cca 15 dB menší než stávající hladiny akustického tlaku v denní době a o cca 18 dB menší než stávající hladiny akustického tlaku v noční době ...“

**B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické**

V navrhované stavbě nebudou instalována zařízení, která by mohla být zdrojem elektromagnetického záření.

Stavební zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoví pro investora povinnost odborně posoudit před zahájením stavby základovou půdu z hlediska radonového rizika a v případě výstupu radonu provést opatření k zamezení pronikání.

Pro lokalitu stavby bude provedeno hodnocení základových půd z hlediska rizika vnikání radonu do budov. Na základě výsledků měření bude navrženo provedení přiměřených opatření proti pronikání radonu z podloží.

Podle vyhlášky MZd č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, musí mít stavební materiály pro stavbu, ve kterých mohou být pobytové místnosti, měrnou hmotnostní aktivitu <sup>226</sup>Ra nižší než 120 Bq/kg.

Pro navrhovanou stavbu budou použity stavební materiály ověřené z hlediska hmotnostní aktivity radonu, jež nebude vyšší než 120 Bq/kg.

V rámci požárního zabezpečení objektu bude instalována elektrická požární signalizace, která předpokládá mj. využití automatických ionizačních hlásičů požáru, které reagují na viditelné i neviditelné složky kouře,

předcházející vlastnímu požáru. Emise ionizujícího záření se u těchto hlásičů nepředpokládá. Jejich výměna a případná likvidace bude zajištěna servisní firmou.

### **B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

#### ***Možnost vzniku havárií***

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními snížit na minimum.

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, v případě poškození obalů a úniku skladovaných látek, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích, popř. při výpadku napájecího zdroje chladicího systému.

#### ***Požární nebezpečí***

Požární zatížení je poměrně nízké a bude dáno převážně přítomností obalového materiálu. K požáru může dojít také při technické závadě (zdroj iniciace - blesk, porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení).

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření, dále je kontaminována půda jak hasebními prostředky, tak skladovanými kapalinami vyplavenými při hašení.

Při hoření papíru a dřeva unikají do ovzduší následující zplodiny: CO, CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, H<sub>2</sub>S. Při hoření nátěrových hmot a ředidel vzniká CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, C<sub>x</sub>H<sub>y</sub>.

Při požáru dochází ke spalování plastů (stavební konstrukce, obalový materiál apod.). Mimo běžných oxidů (CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>) mohou zplodiny hoření obsahovat i chlorovodík, různé deriváty uhlovodíků a při vyšších teplotách (nad 120 °C) může vznikat fosgen (hoření PVC).

Předpokládaná potřeba požární vody bude zajištěna nově budovanými hydranty.

Prostředky požární ochrany

- telefon
- EPS - elektrická požární signalizace (Bude řešena jako plošná ochrana skladovacích prostor s použitím automatických i tlačítkových hasičů. Poplachový výstup EPS bude vyveden do
- místa s trvalou službou případně bude napojen na pult centralizované ochrany hasičského záchranného sboru.)
- ruční hasící přístroje (druh, počet a rozmístění bude specifikováno v projektu stavby)

#### ***Únik pohonných hmot na parkovišti***

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování lehkých kapalin, je eliminována stavebním řešením parkovišť a odstavných ploch.

Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu lze eliminovat pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

#### ***Srážka vozidel***

Možnost srážky vozidel s mechanismy nebo mezi sebou je nutno eliminovat dodržováním pravidel silničního provozu v areálu, snížením maximální povolené rychlosti na 30 km/hod.

### ***Preventivní opatření***

Stavba musí být provozována v souladu s platnými normami a předpisy. Provoz bude zajišťován podle provozního řádu.

Elektroinstalace je navržena podle platných norem podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech.

Provoz na obslužných komunikacích bude upraven dopravními značkami (omezení rychlosti) tak, aby byla minimalizována možnost vzniku dopravní nehody.

Odpady budou likvidovány dle platných legislativních předpisů.

Pro práce stavebního charakteru v průběhu realizace platí bezpečnostní předpisy ve stavebnictví - vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 234/1990 Sb., o bezpečnosti práce.

Dále bude třeba důsledně provádět pravidelné školení zaměstnanců, zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch odpovědnými pracovníky. Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci event. havárií.

### ***Následná opatření***

Po každé havárii bude provedena její analýza a prověření jejích příčin. Následná technická opatření se budou opírat o výsledky této analýzy.

Vznik rizika havárií s dosahem mimo areál se tedy nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 353/1999 Sb., v platném znění, o prevenci závažných havárií.

## **ČÁST C. : ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

Záměr se nenachází v územní kolizi s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES a významnými krajinnými prvky ze zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny § 3 v platném znění, jakými jsou např. údolní niva, vodní toky, jezera, lesy, ani § 6 téhož zákona, kterými jsou MŽP zaregistrovány významné krajinné prvky).

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

V posuzované lokalitě nejsou situována žádná PHO vodních zdrojů I. a II. stupně.

S ohledem na uvedená fakta není podrobnější environmentální charakteristika dotčeného území na tomto místě podávána.

## **C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území**

### **C.II.1. Ovězduší a klima**

#### *Klimatické faktory*

Podle klimatických oblastí ČR (E. Quitt, 1975) patří zájmové území do teplé klimatické oblasti T 2 s následnou charakteristikou: dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

#### *Klimatické charakteristiky oblasti T2*

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu °C	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

#### *Kvalita ovzduší*

Základním zdrojem znečištění ovzduší v širším zájmovém území jsou úlety ze spalovacích procesů. Jde o zplodiny z tuhých, kapalných a plyných paliv spalovaných v topeništích všeho druhu - ve výtopnách průmyslových podniků, v energetických zdrojích podniků a organizací, v lokálních topeništích objektů zástavby a především ve spalovacích motorech (exhalace z dopravy).

Rozložení zdrojů emisí je nerovnoměrné, v dané oblasti se výrazně koncentruje do Olomouce. Znečištění ovzduší z těchto zdrojů je nižší v okrajových částech Olomouce.

V poslední době dochází ke zlepšování kvality ovzduší, a to plynofikací velkého počtu znečišťujících zdrojů, včetně plynofikace celé řady kotelen.

Z výše prezentovaných výpočtů vyplývá, že příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní.

### **C.II.2. Biota, krajina, ÚSES**

Plocha určená pro zástavbu je tvořena volnými travnatými neudržovanými plochami s náletovou zelení. Není zde tedy předpoklad, že by se v místě vyskytovaly chráněné druhy živočichů nebo rostlin a nejsou zde ani významné krajinné prvky nebo jinak chráněné části přírody.

Vzhledem dosavadnímu způsobu využití a vzhledem k tomu, že plocha nenavazuje na jiné plochy mající význam z hlediska ochrany přírody a krajiny, nelze zde hovořit ani o ploše významné z hlediska ÚSES. Biologické hodnocení nebylo prováděno.

### **C.II.3. Staré zátěže**

Na území lokality záměru se nepředpokládají staré ekologické zátěže.

## ČÁST D : ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

#### D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku.

#### D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Z výše presentovaných výpočtů vyplývá, že příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní

Na základě výsledků rozptylové studie jsou v následující tabulce uvedeny absolutní maxima pro jednotlivé škodliviny, které způsobí předkládaná stavba v přízemním ovzduší.

Max. příz.konc. PM 10 pro dobu prům.24 hod	<b>0,420</b> [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,840</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. SO <sub>2</sub> pro dobu prům 1 hod	<b>0,014</b> [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,004</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. NO <sub>2</sub> pro dobu prům 1 hod	<b>0,504</b> [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,252</b> % imisního limitu
Max. příz.konc. CO pro dobu prům. 1 hod	<b>14,000</b> [ $\mu\text{g.m}^{-3}$ ] t.j. <b>0,140</b> % imisního limitu

#### D.I.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Hlučnost zařízení uvnitř logistického centra ani v jejím okolí nepřevyší přípustné hladiny hluku dané ustanovení Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. v platném znění.

Nejvyšší přípustná hladina hluku  $L_{A_{\text{egT}}}$  ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $L_{A_{\text{egT}}}=50$  dB(A) a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době podle přílohy č.6.

Provoz logistického centra se bude odehrávat výhradně v denní dobu, tj. v době od 6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod.

Zdrojem hluku v rámci provozu logistického centra jsou :

- automobilová doprava pro navážení a rozvoz zboží
- manipulace se zbožím pomocí manipulačních vysokozdvižných vozíků
- manipulace se zbožím pomocí zakládacího systému
- manipulace se zbožím pomocí ručních paketovacích vozíků
- vzduchotechnické jednotky (teplovzdušné plynové jednotky)
- jiné méně významné zdroje hluku (např. čerpadla čerpacích jímek apod.)

Provozem předkládané stavby dojde ke zvýšení stávající hlukové zátěže chráněných venkovních prostorů nejbližších staveb při silnici II/635 o 0,0 dB až 0,3 dB v denní době a 0,0 až 0,1 v noční době. Součet hodnot podílu akustického tlaku z navýšení dopravy na veřejných komunikacích a akustického tlaku nově generovaného na ploše skladového areálu ne celkové hladině akustického tlaku v lokalitě bude o cca 15 dB



menší než stávající hladiny akustického tlaku v denní době a o cca 18 dB menší než stávající hladiny akustického tlaku v noční době ....“

Vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

#### **D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Záměr nepředpokládá exploataci nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu bude odpovídat požadavkům provozovatele kanalizace. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z parkujících vozidel, budou předčištěny v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do kanalizace.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel nebudou na staveništi prováděny a nebudou prováděny ani v rámci provozu areálu.

#### **D.I.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů**

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který provádějí stavební firma běžně uplatňuje.

#### **D.I.6. Vlivy na půdu**

Odnětí půdy ze ZPF projednat a odsouhlasit s orgánem ochrany ZPF.

Zpracovat plán účelného využití skrývky ornice.

Provést radonový průzkum a navrhnout event. opatření proti pronikání radonu z podloží do budov.

Provést inženýrsko-geologický průzkum lokality.

#### **D.I.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr nepředpokládá činnosti mající za následek vlivy tohoto druhu.

#### **D.I.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu**

Vzhledem ke skutečnost, že stavba je umístěna mezi dvěma komunikacemi nelze negativní vlivy v této oblasti očekávat.

#### **D.I.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky**

Vlivy tohoto druhu nenastanou. Kulturní památky se v místě realizace záměru nenacházejí. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, ani se zde nepředpokládá přítomnost archeologického naleziště.

### **D.I.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území**

Uvedeným záměrem nedojde ke změně dosavadního způsobu využití území.

### **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné.

### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vlivy tohoto charakteru nenastanou.

### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

V rámci projektové přípravy stavby bude provedena konkrétní specifikace odpadů, které budou vznikat při výstavbě a bude konkretizován způsob nakládání s nimi. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.

Provádění výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:

- realizace opatření k omezení prašnosti.
- realizace opatření k řádnému nakládání s odpady (oddělené shromažďování dle druhu, zajištění odpadů kat. „N“ proti působení jejich nebezpečných vlastností).
- bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vyloučení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
- stavební práce budou vedeny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy do okolí (zejména hluk).

### **D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Rozsah údajů uvedených v podkladech pro zpracování tohoto oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb. byl postačující k vyvození závěrů shrnutých v tomto oznámení.

## **ČÁST E : POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je řešen v jedné variantě. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí je uvedeno v kap. B.I.5. oznámení.

## **ČÁST F : DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Jedná se o jednoduchou stavbu, která je výše popsána a proto doplňující údaje neuvádím.

## **ČÁST G : VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Záměr je oznamován podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Předmětem záměru je vybudování skladového areálu firmy Auto Kelly a.s.

Areál bude tvořit stavba skladové haly a manipulační a komunikační zpevněné plochy, určené pro pojezd, nakládku, vykládku případně odstavení nákladních automobilů.

Skladovací hala o navrženém vnějším rozměru 112 x 52 m bude osazena pro zásobování přes rampu. Součástí haly budou skladovací plochy a zázemí pro zaměstnance a administrativu v kapacitě dle platných hygienických předpisů a legislativy.

Zastavěná plocha	5 824 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	57 100 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy	6 903 m <sup>2</sup>

Skladové náhradní díly automobilů budou naváženy do areálu cca třemi kamiony denně, z toho dvěma v noční době a 6-ti dodávkovými vozidly o hmotnosti do 3,5 t v noční době. V denní době pak budou skladované díly expedovány zákazníkům cca 24-mi dodávkovými vozidly denně a to pouze v denní době.

*Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto :*

Přímé vlivy na obyvatelstvo je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku.

Příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní .

Pokud budeme uvažovat úroveň požadové imisní zátěže i v budoucnu na úrovni současného stavu, lze předpokládat, že vlivem provozu hodnocené stavby docházet k překračování imisních limitů pro uvažované škodliviny v hodnoceném území.

Vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu bude odpovídat požadavkům provozovatele kanalizace na území města Prostějov. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z parkujících vozidel, budou předčištěny v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do kanalizace.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel nebudou na staveništi prováděny a nebudou prováděny ani v rámci provozu areálu.

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů. Charakter odpadů, které budou vznikat při provozu logistického centra rozšířeného v rámci předkládané stavby je stejný jako již vznikající odpady, takže provozovatel již má v současné době vyřešeno nakládání s nimi.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který provádějící stavební firma běžně uplatňuje.

Kulturní památky se v místě realizace záměru nenacházejí. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, ani se zde nepředpokládá přítomnost archeologického naleziště.

#### Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné.

**Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o předpokládané stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Areál Auto Kelly v Příkazích u Olomouce , parcela č.468/9,468/3. 1090, k.ú. Příkazy“ je ekologicky přijatelná a lze ji doporučit k realizaci.**

## **ČÁST H : PŘÍLOHA**

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace Doklad o oprávnění autorizované osoby.(Viz.následující strany)

Datum zpracování oznámení: 12.1.2009

Zpracovatel oznámení: Mgr. Josef Ambrož  
Pod lesem 28, 783 51 Olomouc-Lošov  
tel.: 737113690

Podpis zpracovatele oznámení:

Evidenční číslo dokumentu : OKR-DOK/1497/2008/Sch

Spisový znak – 307, skartační znak/skart. lhůta – V/10



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE,

779 11 OLOMOUC, HYNAISOVA 10

Č. j. SmOl/OKR/19/2730/2008/Sch *sch*

V OLOMOUCI DNE 9.9.2008

Vyřizuje : Ing. Lenka Schinnecková, 5. nadz. podl., dčv. č. 5.32, 588488391  
lenka.schinneckova@mmol.cz

Váš dopis ze dne :

Vaše č.j. :

**Ing. Jindřich Šišák**  
**IGEA s.r.o., divize Olomouc**  
**Wittgensteinova 6/701**  
**772 00 Olomouc**

### Věc: Vyjádření k umístění haly náhradních dílů

V platném územním plánu obce Příkazy je pozemek p.č. 468/9 součástí návrhové plochy UVP – **průmyslová výroba, sklady** sloužící pro umístění zařízení průmyslové výroby, výrobních služeb a skladování.

Situování skladovací haly pro autodíly s administrativou a zázemím pro zaměstnance, včetně zpevněných ploch pro parkování a manipulaci na pozemku p.č. 468/9 k.ú. Příkazy není v rozporu s funkční regulací uspořádání území dle platného územního plánu obce Příkazy.

**Ing. Radek Dosoudil**

vedoucí odboru koncepce a rozvoje

Magistrátu města Olomouce  
MAGISTRÁT MĚSTA  
OLOMOUCE  
odbor koncepce a rozvoje  
771 27 Olomouc  
(3)

Dále obdrží :

1. Spis.

**Doklad o oprávnění autorizované osoby**

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan  
Mgr. Josef Ambrož  
Pod lesem 28  
783 51 Olomouc - Lošov

Č.j.: 28248/ENV/06 Vyřizuje/telefon: Eva Lexová/ 267 122 802 V Praze dne: 26. 4. 2006

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 9. 5. 2006

**ROZHODNUTÍ**

Ministerstvo životního prostředí podle § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., vyhovuje žádosti fyzické osoby Mgr. Josefa Ambrože, datum narození: 22. 10. 1944, adresa místa trvalého pobytu: Pod lesem 28, 783 51 Olomouc - Lošov, a

**prodlužuje autorizaci  
ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.  
Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., prodlužuje na dobu 5 let.


Odůvodnění

Fyzická osoba, Mgr. Josef Ambrož, datum narození: 22. 10. 1944, adresa místa trvalého pobytu: Pod lesem 28, 783 51 Olomouc - Lošov, požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.  
Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 17144/4672/OEP/92, datum vydání: 9. 2. 1993). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 2. 2. 2006).  
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.  
Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.

  
**Ing. Jaroslava HONOVÁ**  
 ředitelka odboru  
 posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel Mgr. Josef Ambrož - účastník správního řízení
- po nabytí právní moci orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC Ministerstva životního prostředí

Č.j.: 17 144/4672/OEP/92 Datum vydání: 9. 2. 1993

**OSVĚDČENÍ**

**Mgr. Josef Ambrož**

**Titul, jméno, příjmení** \_\_\_\_\_

**Trvalé bydliště** Pod lesem 28, Olomouc - Lošov, 783 51


**Datum narození, rodné číslo** 22.10.1944 44-10-22/425

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

**v y d á v á**

**OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI**

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).

  
 kulaté razítko

Předseda komise..... *D. Kunzler*

Tajemník komise..... *J. Honová*

**KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ**

Spr 4257/89 V Ostravě dne 5.12.1989


Josef A m b r o ž

Slunečná 3  
Olomouc-Holice

Podle ustanovení § 3 zákona č. 36/67 Sb. ze dne 6. dubna 1967 o znalcích a tlumočnících a ve smyslu pověření daného ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb. ze dne 17. dubna 1967, k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, jmenuji Vás

z n a l c e m

z oboru ochrana přírody odpovědi -  
spec. znečištění ovzduší a šíření exhalací z provozu spalovacích procesů a jiných zdrojů emisí škodlivin

  
 Předseda krajského soudu:  
*J. Honová*

Slib složen dne 1.2.1990.....vyznačeno v knize slibů  
pod poř.č. 2533.....  
Průkaz znalce vydán dne 1.2.1990.