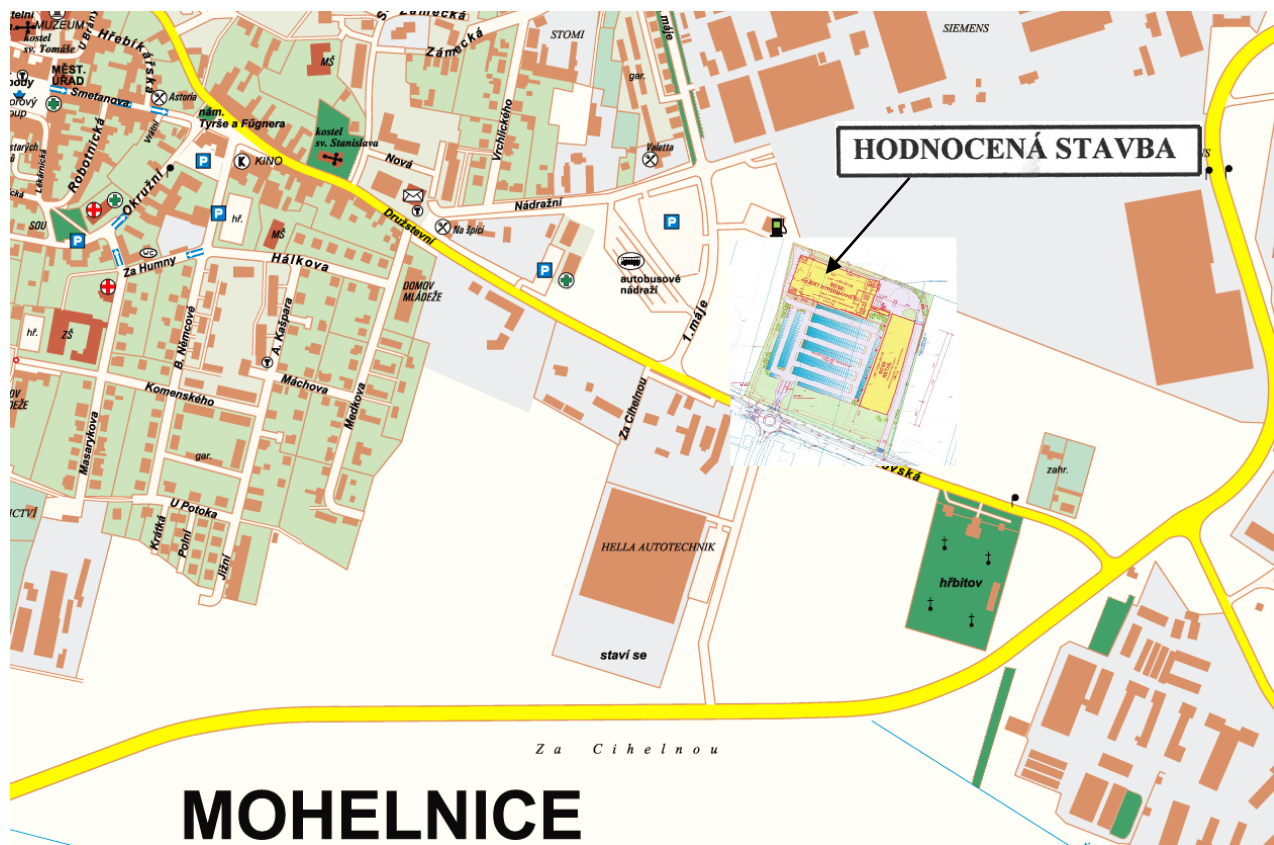


OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb

OBCHODNÍ CENTRUM MOHELNICE

při ul. Družstevní na pozemcích, k.ú. Mohelnice, p.č. 2441/4,96 a 97



Název akce: OBCHODNÍ CENTRUM MOHELNICE

Projektant: Agroprojekt Brno, s.r.o.
Slavičková 827/1a
638 00 Brno 6

Projektová dokumentace: dokumentace pro územní řízení

Oznamovatel: Qinn Invest s.r.o.
Mánesova 4757
430 01 Chomutov

Příslušný orgán: Krajský úřad Olomouckého kraje
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: 587 433 581

Zpracovatel oznámení: Mgr. Josef Ambrož pro
APAZ GROUP s.r.o.
Pod lesem 28
783 51 Olomouc-Lošov

Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., vyhlášky č. 457/2001 Sb.), vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 9.2.1993. pod č.j. 17 144/4672/OEP/92.

Rozhodnutí o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č.100/2001 Sb. ve znění zákona č.93/2004 Sb. vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky dne 26.4.2006 pod č.j.28248/ENV/06

Prodloužení platnosti Osvědčení o autorizaci ke zpracování rozptylových studií vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky dne 22.1.2008 pod Č.j.: 81/820/08

Soudní znalec v oboru „Ochrana přírody“, jmenovaný Krajským soudem v Ostravě dne 5.12.1989, Spr 4257/89

Osvědčení 090 Ministerstva Průmyslu a obchodu o zapsání do seznamu Energetických auditorů ze dne 14.8.2002 podle §11 odst.1 písm.g) zákona č.406/2000 Sb.

V Olomouci dne 26.3.2009

Mgr.Josef Ambrož

Obsah :

ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	4
A.I. Obchodní firma.....	4
A.II. IČO	4
A.III. Sídlo (bydliště)	4
A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B.I. Základní údaje.....	4
B.II. Údaje o vstupech.....	14
B.III. Údaje o výstupech.....	18
ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	27
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	27
C.II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.....	27
ČÁST D – KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
D.I. Charakteristika možných vlivů.....	28
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	30
D.III. Možné vlivy přesahující státní hranice.....	30
D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.....	30
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí.....	31
ČÁST E – POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	31
ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	27
ČÁST G – VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	31
ČÁST H – PŘÍLOHY.....	33
1) Vyjádření Městského úřadu Mohelnice, odbor regionálního rozvoje a investic ze dne 2.2.2009	34
2) Vyjádření Městského úřadu Mohelnice, odbor životního prostředí ze dne 2.2.2009	35
3) Vyjádření Šumperské provozní hospodářské společnosti a.s. ze dne 3.2.2009	36
4) Doklad o oprávnění autorizované osoby	37
	38
5) Rozptylová studie pro předkládanou stavbu	až
	46

ČÁST A : ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Qinn Invest s.r.o.

A.II. IČO

IČO: 602 81 359

A.III. Sídlo (bydliště)

Mánesova 4757
430 01 Chomutov

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Mgr. Josef Ambrož
Pod lesem 28
783 51 Olomouc-Lošov
tel: +420737113690, +420585355042
e-mail: apaz@volny.cz

ČÁST B : ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

OBCHODNÍ CENTRUM MOHELNICE při ul.Družstevní na pozemcích, k.ú. Mohelnice, p.č. 2441/4,96 a 97

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Objekt Hypermarketu

Základní rozměry objektu	:	98,640 x 46,140 m
Předpokládaná výška objektu	:	cca 9,35 m (včetně poutače 11,50 m)
Zastavěná plocha	:	4.666,40 m ²

Prodejní plocha	:	2.836,00 m ² + koncesionáři 393,00 m ²
Obestavěný prostor	:	31.920 m ³
Celkový počet parkovacích stání	:	285
Celkový počet zaměstnanců	:	50 osob
Celkový počet zaměstnanců pro 2 směny		
Celkový počet zaměstnanců – žen		33
Celkový počet zaměstnanců – mužů		17
Provozní doba (Po – Ne)	:	8.00 – 22.00 hod.
Zásobovací vozidla celkem		40/24 hodin (20TNA + SNA + 20LNA)

Objekt Retail

Základní rozměry objektu	:	116,5x 35-28,93 m - nepravidelný
Předpokládaná výška objektu	:	cca 7,30 m
Zastavěná plocha	:	3 811,5 m ² (bez přístřešků)
Prodejní plocha	:	2 750 m ²
Obestavěný prostor	:	29.254 m ³
Celkový počet parkovacích stání	:	154
Celkový počet zaměstnanců	:	40 osob (2 směny)
Celkový počet zaměstnanců pro 2 směny		
Celkový počet zaměstnanců – žen		20
Celkový počet zaměstnanců – mužů		20
Provozní doba (Po – Ne)	:	8.00 – 22.00 hod.
Zásobovací vozidla celkem		1 auto/obchodní jednotka/24 hodin (8 obchodních jednotek)

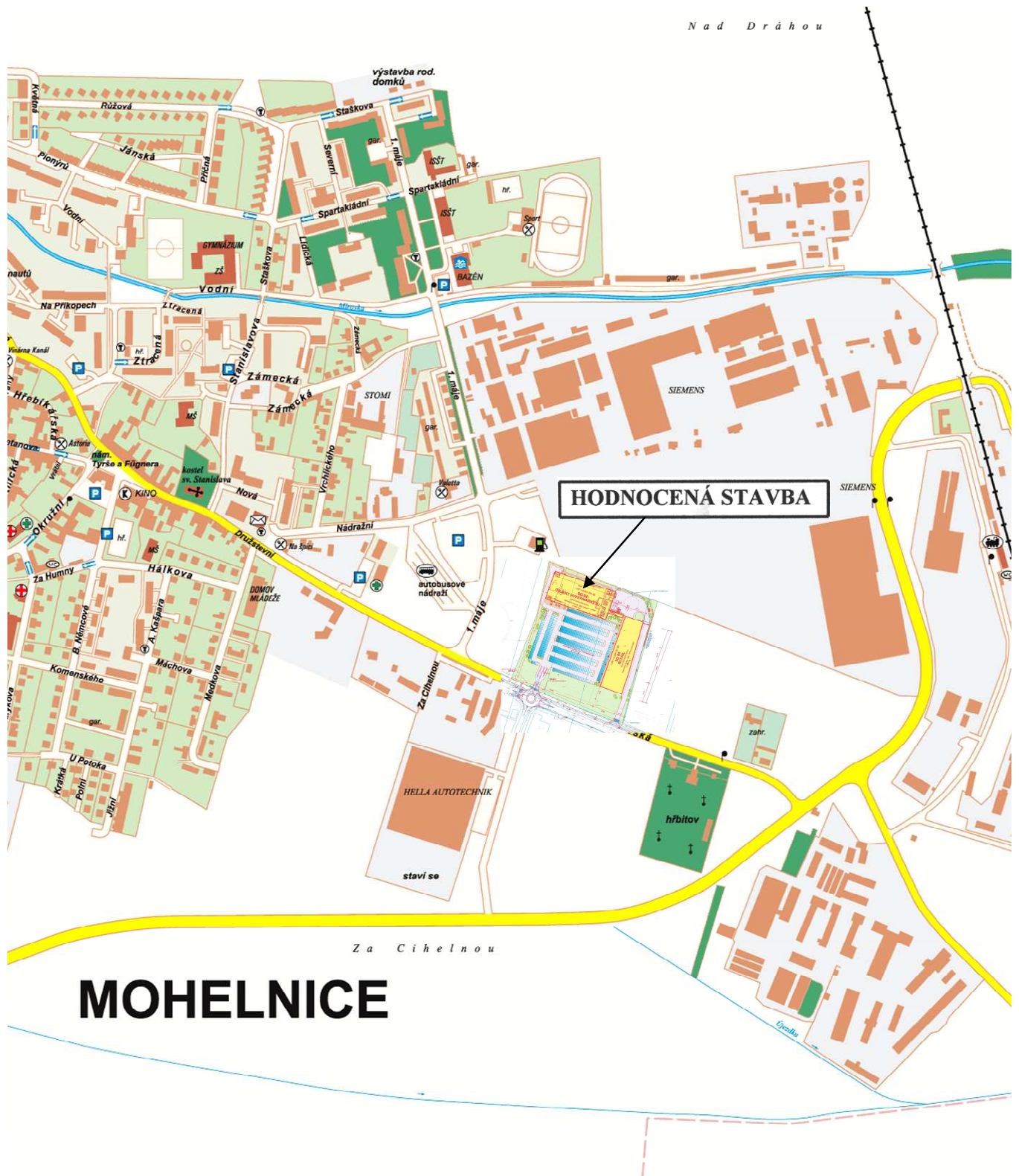
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Mohelnice
Katastrální území:	Mohelnice, p.č. 2441/96, 2441/97 a p.č. 2441/4

Umístění tohoto areálu je v souladu se schváleným územním plánem.

Umístění předkládané stavby a další výkresy nutné k popisu jsou uvedeny na následujících stranách.

Situace stavby



PLOCHY BYDLENÍ

B _i	B _i	
	B _s	
B _h		

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉHO INDIVIDUÁLNÍHO A HROMADNÉHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ

PLOCHY REKREACE

R _i		
R _z		

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ RODINNÉ REKREACE

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH LOKALITÁCH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O _v	O _v	
O _k	O _k	
O _p	O _p	
O _t	O _t	
O _n		

PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ

PLOCHY KOMERČNÍHO VYBAVENÍ

PLOCHY ZÁKLADNÍHO POLYFUNKČNÍHO VYBAVENÍ

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU

PLOCHY HRBITOVŮ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

P _v	P _v	
P _z	P _z	
P _l	P _l	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ

PLOCHY LESOPRAKŮ


PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

S _m	S _m	
S _{br}	S _{br}	

PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU

PLOCHY SMÍŠENÉHO BYDLENÍ A REKREACE

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D _s	D _s	
D _z		
D _u		
D _k	D _k	
		

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY

PLOCHY ÚČELOVÉ DOPRAVY

PLOCHY KLIDOVÉ DOPRAVY

ÚZEMNÍ REZERVA PRŮPLAVU D-OL

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T _i	T _i	
----------------	----------------	--

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

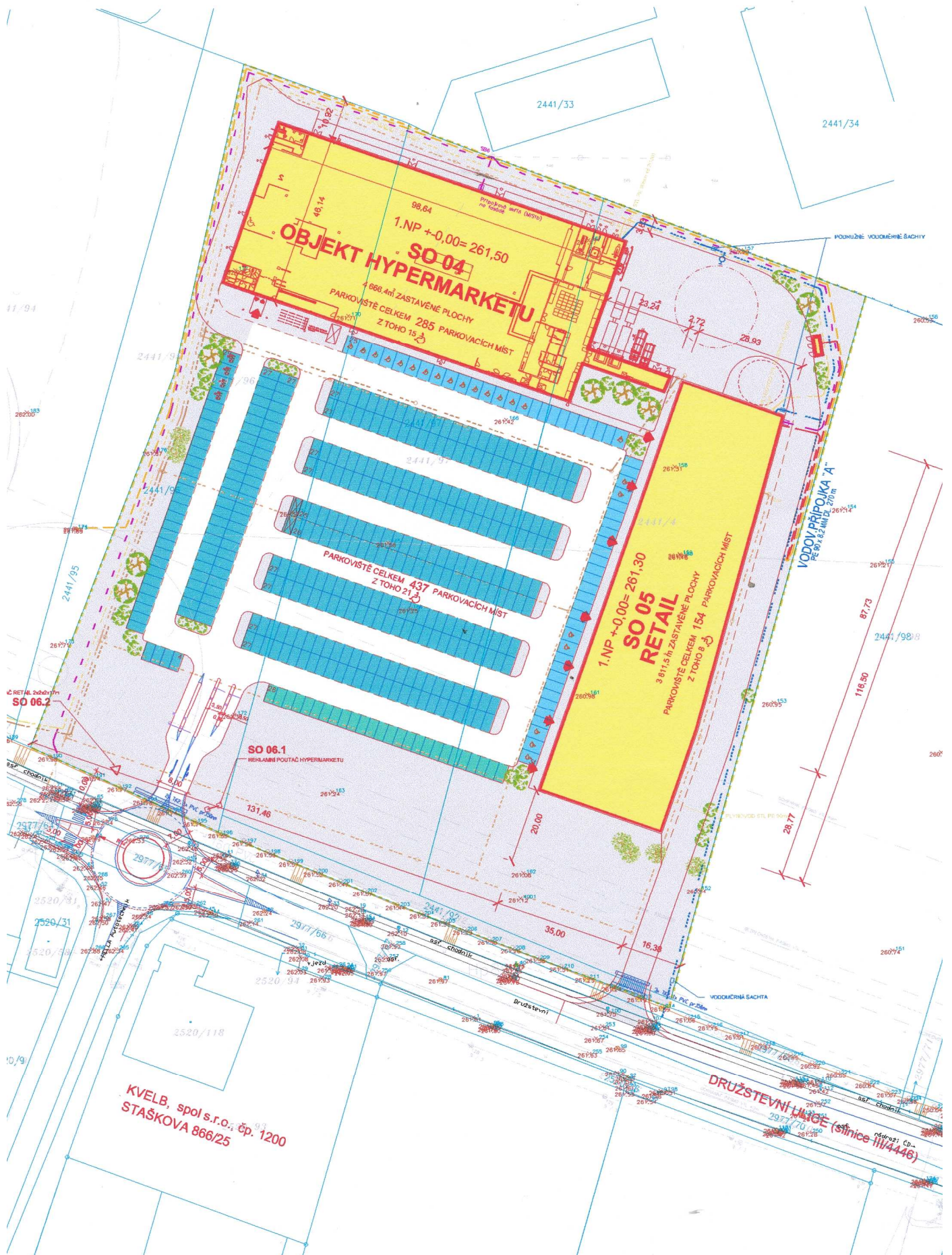
V	V	
---	---	--

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

V _s	V _s	
----------------	----------------	--

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Objekt Hypermarketu

Jedná se o typ velké prodejny nabízející reprezentativní výběr potravin i nepotravinářského zboží ve standardní jakosti.

Prodejna spojuje výhodu nákupu sortimentu potravin s širokou nabídkou průmyslového zboží.

Sortiment je velmi široký: potraviny, drogerie, domácí potřeby, hračky, papír, výběr z elektro zboží či potřeby pro zahrádkáře a kutily. Je zastoupen úsek uzenin, lahůdek, pečiva, stejně jako úsek ovoce a zeleniny, chlazeného a mraženého zboží.

Jedná se o nevýrobní objekt. Technologické zařízení je součástí stavby – technologická část projektu řeší dispoziční uspořádání a technologické vybavení objektu tak, aby byly zabezpečeny vysoké hygienické požadavky na prodej potravin.

Kapacita obchodního centra je dána velikostí prodejní plochy, uspořádáním, velikostí a kapacitou regálových ploch a k tomu příslušným počtem pokladen. Uspořádání prodejní plochy je navrženo podle požadavků investora a zohledňuje třídění zboží, způsob prodeje a zásobování. Jednotlivé druhy zboží jsou uskladněny v prostorách s požadovanými teplotními podmínkami.

Objekt Retail

Objekt specializovaných prodejen představuje typ velké prodejny nabízející reprezentativní výběr nepotravinářského a průmyslového zboží (např. elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil, potřeby pro chovatele).

Sortiment je velmi široký: elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil, potřeby pro chovatele, a zboží a služby optika.

Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek (dělení na jednotlivé jednotky a jejich plošné ukazatele mohou být v dalších stupních PD upraveny).

Možnost kumulace s jinými záměry

Dle vyjádření Odboru regionálního rozvoje a investic v Mohelnici ze dne 2.2.2009 je záměr v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Mohelnice.

Jedním ze základních záměrů územního plánu je posílení nabídky občanského vybavení zejména v segmentu obchodu a služeb.

Řešené území je vedeno v ÚP jako plocha určená pro občanské vybavení, značení je M-O4, plocha je 3,6 ha, lokalita JV (jižně od areálu Siemens) a jako plocha pro výrobu, značení M-V7, plocha 4,132 ha, lokalita jižně od areálu fy Siemens.

Z územního plánu vyplývá následující stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání (viz.strana č7 a č.8 této zprávy):

Plochy komerčního vybavení (M-O4 Ok)

Hlavní využití

- zařízení pro komerční administrativu
- maloobchodní zařízení
- velkoplošná obchodní zařízení (markety)
- stravovací zařízení
- bytovací zařízení
- nevýrobní služby
- výrobní služby nerušícího charakteru
- zábavní parky
- sportovně rekreační zařízení

Přípustné využití

- ostatní související provozní zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická vybavenost sloužící k obsluze a ochraně území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Plochy smíšené výrobní (M-V7 Vs)Hlavní využití

- nerušící a neobtěžující živnostenské provozovny
- částečně rušící a obtěžující živnostenské provozovny
- zařízení pro zpracovatelskou průmyslovou výrobu přičemž charakter výroby nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa
- odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- zařízení technické vybavenosti zajišťující obsluhu výrobních areálů a zařízení
- zařízení požární ochrany
- technická vybavenost sloužící pro čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod)
- technická vybavenost sloužící pro ukládání a likvidaci odpadů (s výjimkou skládek)
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru, požární nádrže)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Podmíněně přípustné využití

Ve stávajících areálech zemědělské výroby jsou přípustné tyto činnosti a zařízení:

- produkční stáje pro chov zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- posklizňové linky rostlinné výroby
- opravy a služby zemědělské techniky, skladové a pomocné provozy pro zemědělské účely

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování zemědělské živočišné výroby do nově navržených smíšených výrobních ploch
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.
- V ploše vodní elektrárny, která je umístěna na kanálu východně od Mohelnice, nejsou přípustné žádné nové stavby.

V dokumentaci k územnímu řízení jsou tyto požadavky zohledněny.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**Zdůvodnění potřeby záměru**

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní areál nabízející sortiment potravin i nepotravinářského zboží.

Jedním ze základních záměrů územního plánu je posílení nabídky občanského vybavení zejména v segmentu obchodu a služeb. Z textové části ÚP vyplývá, že ulice Družstevní, spojující železniční nádraží s centrem města Mohelnice, by se v budoucnu měla stát tzv. „obchodní ulicí“ s dominující nabídkou služeb a občanské

vybavenosti. Stávající disproporce v některých druzích občanské vybavenosti bude řešena transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě. Obchodní ulice by měla vzniknout urbanizací dosud volných ploch podél ulic Družstevní a Nádražní. Tím by došlo k výraznému zhodnocení této významné spojnice mezi centrální částí města a železničním nádražím.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Objekt Hypermarketu

Dispoziční uspořádání objektu Hypermarketu vychází z aktuální typové řady prodejen konkrétního obchodního řetězce, která vzniká průběžným vývojem a optimalizací dle aktuálních obchodních a provozních potřeb.

Zákazník vstupuje přes zádveří do obchodní pasáže, kde jsou pronajimatelné prostory pro doplňkový prodej jednotlivých koncesionářů, dále WC pro veřejnost a přístup na prodejní plochu.

Prodejní plocha má půdorysně jednoduchý tvar a uspořádání prodejních regálů a uliček mezi nimi je řešeno s ohledem na maximální přehlednost a bezpečnost z hlediska úniku.

Zadní část prodejny je vyhrazena obsluhovaným úsekům (maso, uzeniny, sýry).

Za obsluhovanými úseky se nachází technické zázemí prodejny (přípravny, sklady, technické místnosti).

Objekt je částečně dvoupodlažní, v patře se nachází kancelářské prostory a sociální zázemí pro zaměstnance, částečně i prostory pro elektrozařízení.

U hlavního vstupu do objektu je umístěn buňkový stánek s občerstvením.

Manipulace se zbožím se provádí v zásobovacím dvoře, kde je umístěna příjmová rampa.

Stavebně technické řešení

Objekt je částečně patrový, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet.

Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 261,50 m n.m.

Barevné řešení fasád je ve firemních barvách – viz. pohledy. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor.

Tepelně technické vlastnosti objektu musí odpovídat ČSN 73 0540.

Obvodový plášť do úrovně +2,81 je železobetonový sendvičový s vloženou tepelnou izolací.

Obvodový plášť nad kótu + 2,81 je sendvičový z vlnitého plechu ve tvaru sinusoidy a tepelné izolace z minerální vlny vložené do ocelových Z profilů.

Střecha je plochá, hřebenovitě vypádovaná ve skladbě:

- hydroizolace (mechanicky kotvená PVC folie o tl. 1,5 mm)
- tepelná izolace z minerální vlny o tl. 160 mm
- parotěsná zábrana
- trapézový plech

Skeletová konstrukce má halový charakter. Nosnou konstrukci tvoří soustava sloupů vetknutých do základů.

Po obvodu jsou s ohledem na uchycení obvodového pláště umístěny mezisloupy.

Rozměry všech dílců musí vyhovovat mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle ČSN 73 1201-86.

Základové obvodové nosníky jsou sendvičové s tepelnou izolací o tl. 80 mm.

Konstrukce bude tvořit jediný dilatační celek.

Retail

Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek (dělení na jednotlivé jednotky a jejich plošné ukazatele mohou být v dalších stupních PD upraveny).

Každá jednotka se skládá z těchto hlavních provozních celků:

- prodejní plocha
- sklad
- sociální zařízení (WC, úklidová místnost, denní místnost se šatnou a kuchyňskou linkou).

Manipulace se zbožím se provádí na zásobovací komunikaci podél zadní strany objektu. Nepředpokládá se rampa, vozidla musí být vybavena hydraulickým sklopným čelem, případně bude prováděna ruční vykládka.

Stavebně technické řešení

Objekt je přízemní, nepodsklepený, nosnou konstrukci tvoří betonový skelet.

Úroveň podlahy objektu se předpokládá na kótě 261,30 m n.m.

Barevné řešení fasád je ve firemních barvách – viz. pohledy. Hlavní akcent je kladen na vstupní prostor.

Tepelně technické vlastnosti objektu musí odpovídat ČSN 73 0540.

Opláštění je ze dvou vrstev trapézového plechu, mezi které je vložena tepelná izolace z minerální vlny o tl. 140 mm.

Střecha je plochá, hřebenovitě vypsádkovaná ve skladbě:

- hydroizolace (mechanicky kotvená PVC folie o tl. 1,5 mm)
- tepelná izolace z minerální vlny o tl. 180 mm (Dachrock 60 + Spodrock 120 mm)
- parotěsná zábrana o tl. 0,2 mm
- trapézový plech

Objekt má halový charakter, nosnou konstrukci tvoří soustava sloupů vetknutých do základů.

Po obvodu jsou s ohledem na uchycení obvodového pláště umístěny mezisloupy.

Střechu tvoří trapézový plech uložený na vaznice.

Rozměry všech dílců musí vyhovovat mezním stavům únosnosti a použitelnosti dle ČSN 73 1201-86.

Způsob založení objektu bude určen v dalším stupni PD.

Základové obvodové nosníky budou vrstvené s izolační a krycí vrstvou předsunutou před vnější líc obvodových sloupů.

Konstrukce bude tvořit jediný dilatační celek.

Základní rozměrové a objemové ukazatele stavby :

Řešené území je vedeno v ÚP jako plocha

- určená pro občanské vybavení , značení je M-O4, plocha je 3,6 ha, lokalita JV (jižně od areálu Siemens) a jako plocha
- pro výrobu, značení M-V7, plocha 4,132 ha, lokalita jižně od areálu fy Siemens.

Objekt Hypermarketu

Zastavěná plocha	:	4.666,40 m ²
Obestavěný prostor	:	31.920 m ³

Objekt Retail

Zastavěná plocha	:	3 811,5 m ² (bez přístřešků)
Obestavěný prostor	:	29.254 m ³

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	:	11/2009
Dokončení stavby	:	11/2010

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Město Mohelnice

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodu přílohy č.1 k zák.č.100/2001 Sb.

Posuzovaný záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí, přílohy č. 1 do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Požadavky na odstranění staveb a jiných objektů

Žádné objekty určené k demolici se v místě stavby nenacházejí.

Zábor zemědělského a lesního půdního fondu

Hlavní staveniště dle KN: 2441/96, 2441/97, 2441/4 a 2441/92 z katastru nemovitostí a pozemkového katastru vedeny jako orná půda s ochranou zemědělským půdním fondem, a proto bude nutné zajistit pro stavbu areálu vynětí ze ZPF

Ostatní úpravy na následujících parcelách bude projednána s majiteli

Dopravní napojení, úpravy silnice : 2977/5, 2977/68, 2977/70, 2977/67, 2977/66, 2977/65, 2977/64, 2520/10, 2977/63

Přípojka slaboproudu: 2441/1

Přípojka STL a VTL plynovodu : 2441/95, (2441/94 ? alternativa), 2441/91, 2441/93, 2441/90, 2441/87, 2441/89, 2440, 2439/8 , 2436/5

Kanalizace dešťová : 2977/5,

Kanalizace splašková : 2441/95, (2441/94 alternativa), 2441/91, 2441/93, 2441/90, 2441/87, 2441/89, 2440,

Přípojka vody: 2977/68, 2977/5

Přeložka VN: 2441/95, 2441/96, 2441/97, 2441/4

Přeložka trasy sítě elektronických komunikací Telefónica O2: 2441/95, 2441/96,

Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn po komunikacích s tvrdým povrchem – III/4446 na ulici Družstevní.

Po dobu výstavby bude provedeno provizorní dopravní značení (vjezd a výjezd ze stavby).

Pozemky p.č. 468/3 a 468/9 jsou v majetku investora,..

B.II.2. Voda

Areál bude zásobovaný ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160, který prochází kolem staveniště podél silnice III/4446 na ulici Družstevní.

Vodovod je ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s.(ŠPVS a.s.).

Budou provedeny vodovodní přípojky, zvlášť pro každý objekt.

Objekt HypermarketuVodovod

Max. denní spotřeba vody	: 0,174 l/s
Max. hodinová spotřeba vody	: 0,313 l/s
Roční spotřeba	: 3.668 m ³

Objekt RetailVodovod

Max. denní spotřeba vody	: 0,174 l/s
Max. hodinová spotřeba vody	: 0,313 l/s
Roční spotřeba	: 3.668 m ³

B.II.3. Spotřeba materiálů

Pro období výstavby a vlastního provozu se předpokládá spotřeba materiálů charakteristických pro danou stavbu a následně pro provoz předkládaného centra uvažovaného typu. Vzhledem k tomu, že se nejedná o materiály, které by se vymykalý ze současné praxe (ať se jedná o způsob jejich získávání nebo specifické požadavky na jejich dopravu, skladování a manipulaci), a jejich získávání se předpokládá nákupem od jiných subjektů, není zde jejich popis uváděn.

K exploataci přírodních zdrojů v této souvislosti nebude docházet.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje***Suroviny pro výstavbu***

Při výstavbě vznikne potřeba surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asphalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonová konstrukce,
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek).

Elektrická energie**Objekt Hypermarketu**Elektrorozvody vnitřní silnoproudé:

Instalovaný výkon	Pi (prodejna)	: 600,00 kW
Soudobost	Bn	: 0,75
Výpočtový příkon Pp		: 450 kW
Instalovaný výkon	Pi (koncesionáři)	: 110,00 kW
Soudobost	Bn	: 0,5
Výpočtový příkon Pp		: 55,00 kW
Instalovaný výkon	celkem	: 710,00 kW
Soudobost	Bn	: 0,65
Výpočtový příkon Pp		: 462,00 kW
Roční spotřeba el. energie		: 2600 MWh

Náhradní zdroj: PETRA 275 CSB 281 kVA/225 kW

Objekt Hypermarketu je napojen z NN rozvaděče trafostanice kabelem 4x 1 – AYKY 3x 240 + 120.

Nejdůležitější obvody jsou zálohované záložními zdroji UPS 1 a UPS 2, doba zálohování 60 minut.

Objekt Retail

Elektrorozvody vnitřní silnoproudé:

Instalovaný výkon	Pi	: 436,00 kW
Soudobost	Bn	: 0,7
Výpočtový příkon	Pp	: 305 kW
Roční spotřeba		: 700 MWh

Objekt bude napojen z rozvodu NN kabely 3x AYKY 3x 240 + 120.

Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno pro jednotlivé nájemce samostatně fakturačními elektroměry na straně NN.

Každý nájemce bude mít vlastní fakturační elektroměr.

Potřeba zemního plynu- energetická náročnost stavby

Objekt Hypermarketu

Plyn

Maximální hodinová spotřeba	: 71,00 m ³
Roční spotřeba plynu	: 110.000 m ³

Energetická náročnost stavby

Roční spotřeba plynu = 1000 Mwh	= 3.500 GJ
<u>Roční spotřeba el. energie = 2600 Mwh</u>	<u>= 9.100 GJ</u>
Roční spotřeba celkem	= 12.600 GJ

Objekt Retail

Plyn

Maximální hodinová spotřeba	: 75,00 m ³
Roční spotřeba plynu	: 125.000 m ³

Energetická náročnost stavby

Roční spotřeba plynu = 920 MWh	= 3.220 GJ
<u>Roční spotřeba el. energie = 700 Mwh</u>	<u>= 2.450 GJ</u>
Roční spotřeba celkem	= 5.670 GJ

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Areál bude napojen na místní komunikaci III/4446 (Družstevní) podél JZ strany staveniště. Zde bude řešen příjezd i odjezd návštěvníků i zásobování.

Ta navazuje po cca 500 m JV směrem na silnici II/444 (Mohelnice – Šternberk – Město Libavá). Směrem SZ pak vede do centra města Mohelnice.

Objekt Hypermarketu

Zásobovací vozidla celkem	40/24 hodin (20TNA + SNA + 20LNA)
Kapacita parkoviště	285 míst

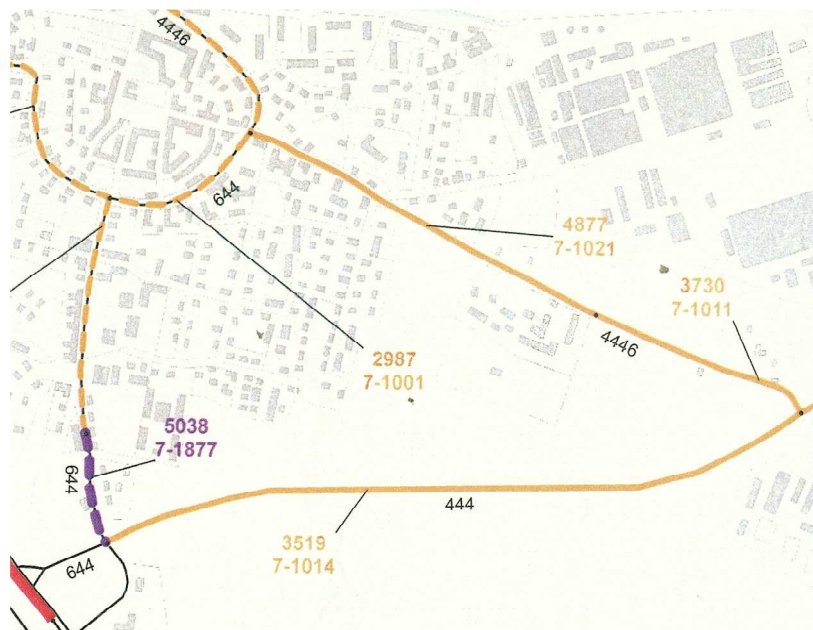
Objekt Retail

Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek	
Zásobovací vozidla celkem	1 auto/prodejní jednotka/24 hodin
Kapacita parkoviště	154 míst

Údaje o stávající dopravě

Údaje o intenzitách a složení dopravy byly získány z „Výsledků sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r.2005 - Kraj Olomoucký“, které vydalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha.

Výsledky sčítání dopravy na dálniční silniční síti v roce 2005



PČ	-Pořadové číslo sčítacího úseku
SIL	-Číslo silnice ¹⁾
ÚSEK	-Číslo sčítacího úseku
N1	-Lehká nákladní (užitečná hmotnost do 3,5t)
N2	-Střední nákladní (užitečná hmotnost 3,5-10t)
PN2	-Přívěsy středních nákladních
N3	-Těžká nákladní (užitečná hmotnost přes 10t)
PN3	-Přívěsy těžkých nákladních
NS	-Návěsové soupravy
A	-Autobusy ²⁾
PA	-Přívěsy autobusů
TR	-Traktory ²⁾
PTR	-Přívěsy traktorů
T	-Těžká motorová vozidla a přívěsy
O	-Osobní a dodávkové automobily
M	-Jednostopá motorová vozidla
S	-Součet všech motorových vozidel a přívěsů

ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S
7-1014	397	160	53	200	31	123	12	0	43	38	1057	2443	19	3519
7-1011	239	65	1	22	2	5	105	0	15	3	457	3218	55	3730
7-1021	543	131	2	8	1	1	86	2	23	14	811	4000	66	4877

Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy

Tvoří dopravní plochy, které zajišťují příjezd a obsluhu parkovacích stání, manipulační zpevněnou plochu zásobovacího dvora a jejich napojení na veřejnou komunikaci.

Obslužné komunikace na parkovišti jsou navrženy v šířce 6,50 m, 7,00 m a 7,5 m s živičným krytem. Parkovací stání jsou navržena s krytem z betonové zámkové dlažby. Šířky parkovacích stání jsou dle situace navrženy 2,60 m. Délky parkovacích stání jsou dle situace navrženy 5,00 m. Výškově jsou plochy parkoviště řešeny spády do 2%.

Příjezd pro zásobování objektů je řešen samostatným dopravním napojením – sjezdem na ul. Družstevní. Komunikace pro zásobování je navržena s živičným krytem v základní šířce š.= 7,00 m a vede za objekty.

Na zásobovací komunikaci jsou výškově i směrově napojeny manipulační plochy, obratiště mezi objekty a manipulační plocha zásobovacího dvora s možnostmi okružního obratiště.

Součástí zásobovacího dvora je plocha u nakládacích ramp a manipulační plocha u technického zázemí.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

B.III.1.1. Emisní situace

Zdrojem znečišťování ovzduší budou po uvedení stavby do provozu emise ze spalovaného zemního plynu a z provozu vyvolané automobilové dopravy.

a) bodové zdroje znečištění ovzduší

Bodovými zdroji znečištění ovzduší jsou odvody spalin z plynových kotlen o požadovaném výkonu. Odvod spalin bude do venkovního prostoru ve výši 1,5 m nad plochu střechy.

Objekt Hypermarketu

Požadovaný příkon ÚT pro potřeby VZT činí 475 kW.

Roční spotřeba plynu: 110 000 m³/h, roční potřeba tepla: 1090 MWh. Potřeba plynu špičková: 71 m³/h

Objekt Retail

Požadovaný příkon ÚT pro potřeby VZT činí 570 kW.

Roční spotřeba plynu: 125 000 m³/h, roční potřeba tepla: 1280 MWh. Potřeba plynu špičková: 75 m³/h.

b) liniové zdroje znečištění ovzduší - příjezdové komunikace, parkoviště a doprava po závodě

Emise jsou dány příjezdem osobních automobilů na parkoviště a jejich odjezdem, příjezdem a odjezdem nákladních automobilů na parkoviště a manipulační plochy. Dále byl bilancován provoz na souvisejících komunikacích.

Objekt Hypermarketu

Zásobovací vozidla celkem40/24 hodin (20TNA + SNA + 20LNA)

Kapacita parkoviště 285 míst

Objekt Retail

Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek

Zásobovací vozidla celkem 1 auto/prodejní jednotka/24 hodin

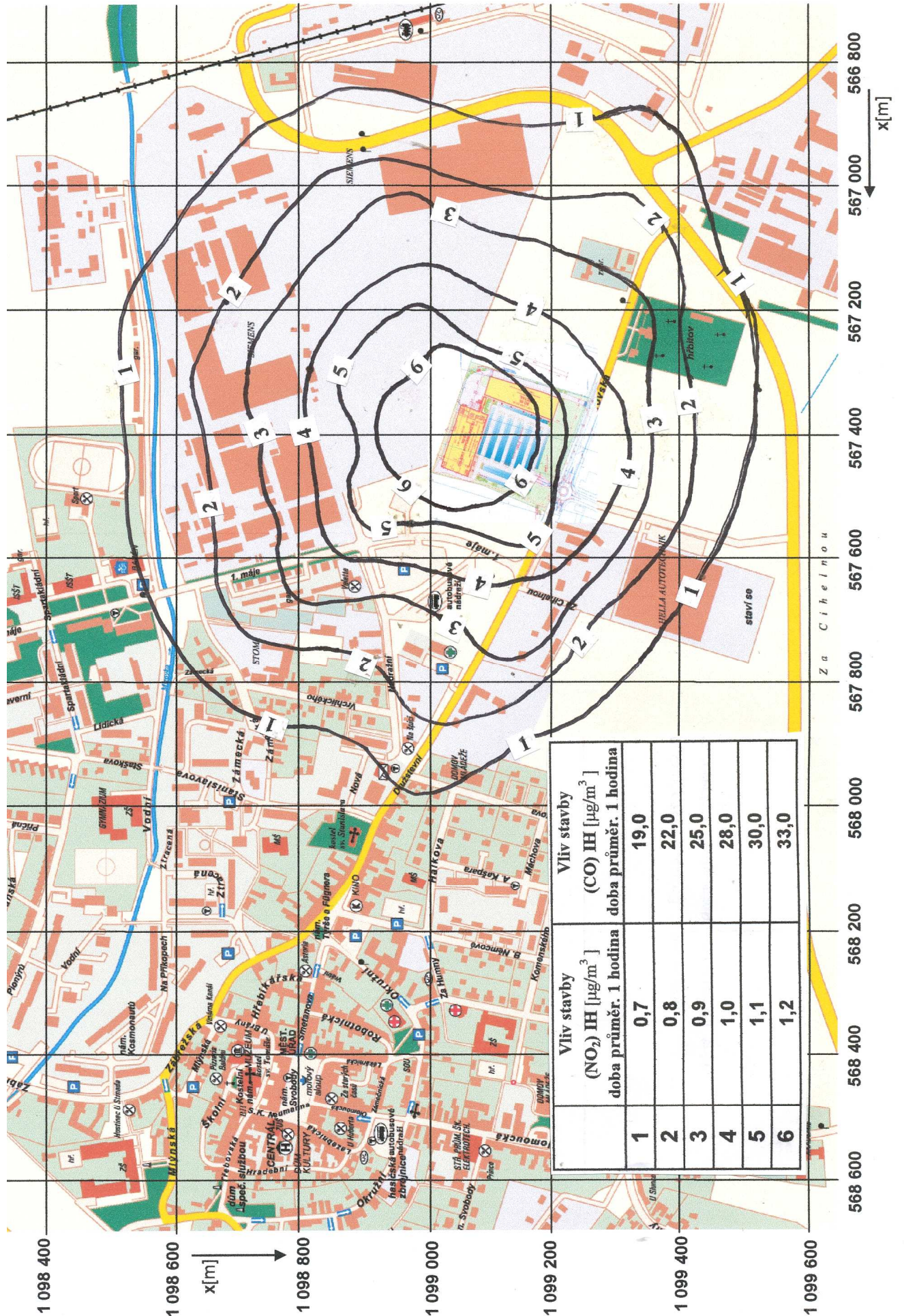
Kapacita parkoviště 154 míst

Na obou parkovištích je předpokládáno, že během jedné hodiny budou jedenkrát obměněna místa k stání

Použité emisní faktory byly stanoveny na základě prací Výzkumného ústavu motorových vozidel (VÚMV) Praha a podle nové metodiky MŽP ČR, kterou vydává jednotné emisní faktory pro motorová vozidla – PC program MEFA v.02 (Mobilní emisní faktory, verze 2002), publikované v září 2002.

B.III.1.2. Imisní situace

Pro určení imisní situace pro předkládanou stavbu byla vypracována rozptylová studie, ze které uvádím výstupy.



Předkládanou stavbou nejvíce zatížené referenční body

osa x [m]	osa y [m]	Vliv stavby (NO ₂) IH _k [μg/m ³]	Vliv stavby (CO) IH _k [μg/m ³]
567300	1099050	1,3	36,6
567450	1099150	1,3	36,0
567350	1099150	1,3	36,0
567300	1099000	1,3	35,5
567400	1099150	1,3	35,2

Diskuse výsledků

Na základě provedených výpočtů, které jsou uvedeny výše jsou v následující tabulce uvedeny absolutní maxima pro jednotlivé škodliviny, které způsobí předkládaná stavba v přízemním ovzduší.

Max. příz.konc. NO ₂ pro dobu prům	1 hod	1,3 [μg.m ⁻³] t.j.	0,65 % imisního limitu
Max. příz.konc. CO pro dobu prům.	1 hod	36,6 [μg.m ⁻³] t.j.	0,37 % imisního limitu

B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody z provozních a sociálních zařízení *při výstavbě i při provozu* budou napojeny na stávající řady Mohelnice

Dešťová i splašková kanalizace budou napojeny do stávajícího řadu z betonu kruhové průměru DN 600 na ulici 1. máje směrem na jihozápad od areálu.

Kanalizace je ve správě Šumperské provozní vodohospodářské společnosti, a.s. (ŠPVS a.s.).

Odpadní vody z parkovišť jsou vedeny přes odlučovač ropných látek, odpadní vody z přípraven a občerstvení přes odlučovač tuků.

Objekt Hypermarketu**Splašková kanalizace**

Max. denní spotřeba vody	: 0,174 l/s
Max. hodinová spotřeba vody	: 0,313 l/s
Roční spotřeba	: 3.668 m ³

Dešťová kanalizace

Plocha parkoviště	: 13.000 m ²
Plocha střechy Hypermarketu	: 4.530 m ²
Plocha střechy Objektu spec.prodejen	: 3.600 m ²
Intenzita deště	: 113 l/s/ha
Množství dešťových vod	: 196,94 l/s
Objem 15-ti minutového deště	: 177,253 m ³
Roční odtok	: 13.735 m ³

Objekt Retail**Splašková kanalizace**

Max. denní spotřeba vody	: 0,174 l/s
Max. hodinová spotřeba vody	: 0,313 l/s
Roční spotřeba	: 3.668 m ³

Dešťová kanalizace

Dtto předcházející objekt

B.III.3. Odpady

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

- 1) Odpady vznikající při výstavbě
- 2) Odpady, které vznikají periodicky provozem

Při nakládání s odpady musí být respektován zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhláška 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhláška 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady vznikající při výstavbě

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Nakládání
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotř.	N	AN3/AN5
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neúvedené pod 03 01 04	O	AN1/AN5
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5
15 01 02	Plastové obaly	O	AN1/AN5
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN1/AN5
15 01 04	Kovové obaly	O	AN1/AN5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3/AN5
15 02 02	Absorpční činidla, filtr.mat., čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5
17 02 02	Sklo	O	AN1/AN5
17 02 03	Plasty	O	AN1/AN5
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	AN3/AN5
17 03 02	Asfaltové směsi neúvedené pod číslem 17 03 01	O	AN3/AN5
17 04 05	Železo a ocel	O	AN1/AN5
17 04 07	Směsné kovy	O	AN1/AN5
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	AN3/AN5
17 04 11	Kabely neúvedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5
17 05 04	Zemina a kamení neúvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	AN3/AN5
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	AN3/AN5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3/AN5
20 01 11	Textilní materiály	O	AN1/AN5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3/AN5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	AN3/AN5

AN 1 – využití jako druhotná surovina /recyklace/

AN 3 – předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 – skladování

Odpady vznikající při provozu areálu

Odpad živočišného původu se bude skladovat v samostatném chladicím boxu - teplota 0 až +4°C. Celý prostor včetně chladicího boxu se bude sanitovat hadicí napojenou na vodovodní baterii se studenou a teplou vodou – 82°C.

Další odpad bude uložen v kompaktoch umístěných venku u zadního traktu objektu pod zastřešením.

Pro komunální odpad a odpad ze zeleniny a ovoce je určen samostatný „kompaktor“, který je umístěn v zásobovacím dvoře. Tento se bude denně odvážet.

Pro kartony je určen další samostatný kompaktor tj. speciální zařízení, které lisuje odpad a je pravidelně odvážen. Přesný popis a odvážení odpadu s autorizovanou firmou, bude řešeno v provozním řádu.

S ohledem na charakter provozu budou hlavní odpady představovat:

Kód	Druh odpadu	Kategorie	Produkce [t]	Nakládání
020202	Odpad živočišných tkání - kosti, kůže	O	32	AN3/AN5
020204	Kal z čištění kapalných odpadů	O	1	AN3/AN5
020304	Suroviny nevhodné ke spotřebě – prošlé potrav.	O	4	AN3/AN5
040209	Odpady z kompozitních tkanin	O	0,02	AN3/AN5
130502	Kal z odlučovače olejů	N	0,3	AN3/AN5
130503	Kal z lapáků nečistot	N	6	AN3/AN5
150101	Papírový a/nebo lepenkový odpad	O	95	AN3/AN5
150102	Plastový obal	O	55	AN3/AN5
150103	Dřevěný obal	O	10	AN3/AN5
150106	Směs obalových materiálů	O	120	AN3/AN5
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy s NL	N	0,01	AN3/AN5
160601	Sekundární olověný akumulátor	N	0,01	AN3/AN5
160603	Galvanický článek	N	0,01	AN3/AN5
170202	Sklo	O	5	AN3/AN5
180103	Ostatní odpad se zvláštními požadavky na sběr	N	1	AN3/AN5
200101	Papír / lepenka	O	400	AN3/AN5
200102	Sklo	O	3	AN3/AN5
200108	Biologicky rozložitelný kuchyňský odpad	O	7,52	AN3/AN5
200121	Zářivka	N	120 ks	AN3/AN5
200139	Plasty	O	5	AN3/AN5
200301	Směsný komunální odpad	O	400	AN3/AN5

AN 3 - předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 - skladování

Veškeré opravy a údržba vysokozdvížných vozíků, firemních vozidel a strojního zařízení (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou zajišťovány odborným servisem na základě smluvních vztahů. Součástí smlouvy bude i podmínka, že servisní služba zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení této servisní činnosti. Nebezpečné odpady budou shromažďovány odděleně. Ostatní odpad bude tříděn a shromažďován ve vyhrazených a označených prostorách skladu. Směsný komunální odpad bude odvážen přes kontejner nebo popelnice na základě písemné smlouvy.

Odpady při provozu OC budou vznikat pravidelně v malých množstvích.

Veškerý odpad bude shromažďován separovaným způsobem, na jeho odvoz a likvidaci uzavře investor příslušné smlouvy.

Kontejnery pro shromažďování odpadu jsou umístěny v prostoru zásobovacího dvora.

Vratné obaly jsou krátkodobě umístěny ve skladu uvnitř objektu a denně odváženy dodavateli.

Odpady podléhající zkáze jsou uchovávány v chlazených prostorách a denně odváženy.

Podél pěších komunikací a na parkovišti budou rozmístěny odpadkové koše.

Údržba parkovišť a zpevněných ploch v letním období bude prováděna častým mechanickým čištěním v kombinaci se zkrápěním, v zimním období se bude upřednostňovat mechanické odklizení sněhu s minimálním využitím chemických posypových prostředků.

Na tyto činnosti uzavře investor smlouvu s odbornou firmou.

Chladicí agregáty používají ekologicky schválenou chladicí náplň.

Povrchové vody z parkovišť a ze zásobovacího dvora budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

Přípravny masa a lahůdek jsou napojeny na odlučovač tuků.

Rizika havárií

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Při provozu předkládané stavby nebudou skladovány, používány nebo nebude manipulováno se závadnými látkami specifikovanými v příloze č. 1 zákona č. 254/2001.

B.III.4. Hluk

Areál bude napojen na místní komunikaci III/4446 (Družstevní) podél JZ strany staveniště. Zde bude řešen příjezd i odjezd návštěvníků i zásobování.

Ta navazuje po cca 500 m JV směrem na silnici II/444 (Mohelnice – Šternberk – Město Libavá). Směrem SZ pak vede do centra města Mohelnice.

Hluk při realizaci stavby

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit.

Hluk ze stavebních mechanismů, by neměl přesáhnout dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění limitní hygienické hodnoty pro hluk na staveništích v době 7,00 – 21,00 hod., který je pro tuto stavbu vypočítán - s korekcí 71,3 dB pro desetihodinovou a 72,2 dB pro osmihodinovou pracovní dobu. Tento aspekt je ovlivnitelný převážně správnou koordinací stavebních prací a dále meteorologickými podmínkami. Předpokládá se, že výstavba bude prováděna mezi 7 – 17 hod., pouze v pracovních dnech od pondělí do pátku.

Co se týká hluku chráněného venkovního prostoru okolních budov, bude mít výstavba na tento aspekt určitý ale dočasný vliv.

Hluk při provozu stavby

Navržené řešení celého areálu dodržuje ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Požadované limitní hladiny hluku pro nejbližší nebo nejvíce dotčený chráněný venkovní prostor jsou spolehlivě dosažitelné.

Zdrojem hluku v rámci provozu předkládané stavby jsou :

- automobilová doprava zákazníků na parkovištích
- automobilová doprava pro navážení a rozvoz zboží
- manipulace se zbožím pomocí manipulačních vysokozdvizných vozíků
- vzduchotechnické jednotky (teplovzdušné plynové jednotky)
- jiné méně významné zdroje hluku (např. čerpadla čerpacích jímek apod.)

Předkládaná stavba bude napojena na místní komunikaci III/4446, sčítací úsek 7-1021 ve kterém dle výsledků sčítání dopravy na dálniční silniční síti v roce 2005 je průměrný 24 hodinový následující provoz :

- 811 těžkých motorových vozidel
- 4 000 osobních a dodávkových automobilů

Objekt Hypermarketu

Zásobovací vozidla celkem40/24 hodin (20TNA + SNA + 20LNA)
Parkoviště celkemmax. 285/1hodinu (O)

Objekt Retail

Zásobovací vozidla celkem 8 /24 hodin (TNA + SNA + LNA)
Kapacita parkoviště max.154/1hodinu (O)

Provozní doba

Po – Ne 8.00 – 22.00 hod

Nejvyšší přípustná hladina hluku L_{AegT} ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{AegT} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době podle přílohy č. 6. Podle této přílohy je korekce stanovena na:

- korekce pro den (od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod) 0 dB(A)
- korekce pro noc (od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hod) - 10 dB(A)

Výsledné nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku jsou:

$L_{AegT}(\text{den}) = 50$ dB(A)
 $L_{AegT}(\text{noc}) = 40$ dB(A)

Provoz předkládané stavby se bude odehrávat výhradně v denní dobu, tj. v době od 8⁰⁰ do 22⁰⁰ hod.

Chráněné venkovní prostory ve smyslu zákona se v řešené oblasti předkládané stavby v okolí silnice III/4446, sčítací úsek 7-1021 a sčítací úsek 7-1011 nenachází.

Na základě výpočtů u obdobných staveb vyplývá, že provozem předkládané stavby dojde ke zvýšení stávající hlukové venkovních prostorů nejbližších staveb při silnici III/4446 o 0,0 dB až 0,3 dB v denní době. Součet hodnot podílu akustického tlaku z navýšení dopravy na veřejných komunikacích a akustického tlaku nově generovaného na ploše předkládané stavby na celkové hladině akustického tlaku v lokalitě bude o cca 5 dB menší než stávající hladiny akustického tlaku v denní době.

B.III.5. Záření radioaktivní, elektromagnetické

V navrhované stavbě nebudou instalována zařízení, která by mohla být zdrojem elektromagnetického záření.

Stavební zákon č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanoví pro investora povinnost odborně posoudit před zahájením stavby základovou půdu z hlediska radonového rizika a v případě výstupu radonu provést opatření k zamezení pronikání.

Pro lokalitu stavby bude provedeno hodnocení základových půd z hlediska rizika vnikání radonu do budov. Na základě výsledků měření bude navrženo provedení přiměřených opatření proti pronikání radonu z podloží.

Podle vyhlášky MZd č. 76/1991 Sb., o požadavcích na omezování ozáření z radonu a dalších přírodních radionuklidů, musí mít stavební materiály pro stavby, ve kterých mohou být pobytové místnosti, měrnou hmotnostní aktivitu ^{226}Ra nižší než 120 Bq/kg.

Pro navrhovanou stavbu budou použity stavební materiály ověřené z hlediska hmotnostní aktivity radonu, jež nebude vyšší než 120 Bq/kg.

V rámci požárního zabezpečení objektu bude instalována elektrická požární signalizace, která předpokládá mj. využití automatických ionizačních hlásičů požáru, které reagují na viditelné i neviditelné složky kouře, předcházející vlastnímu požáru. Emise ionizujícího záření se u těchto hlásičů nepředpokládá. Jejich výměna a případná likvidace bude zajištěna servisní firmou.

B.III.6. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Možnost vzniku havárií

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními snížit na minimum.

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, v případě poškození obalů a úniku skladovaných látek, při nedodržení protipožárních opatření, při havárii vozidel na přilehlých komunikacích, popř. při výpadku napájecího zdroje chladicího systému.

Požární nebezpečí

Požární zatížení je poměrně nízké a bude dáno převážně přítomností obalového materiálu. K požáru může dojít také při technické závadě (zdroj iniciace - blesk, porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení).

Při požáru unikají do ovzduší toxické zplodiny hoření, dále je kontaminována půda jak hasebními prostředky, tak skladovanými kapalinami vyplavenými při hašení.

Při hoření papíru a dřeva unikají do ovzduší následující zplodiny: CO, CO₂, SO₂, NO_x, H₂S. Při hoření nátěrových hmot a ředidel vzniká CO, CO₂, NO_x, C_xH_y.

Při požáru dochází ke spalování plastů (stavební konstrukce, obalový materiál apod.). Mimo běžných oxidů (CO, CO₂, NO_x) mohou zplodiny hoření obsahovat i chlorovodík, různé deriváty uhlovodíků a při vyšších teplotách (nad 120 °C) může vznikat fosgen (hoření PVC).

Pro hašení požáru předkládané stavby je (podle ČSN 73 0873) třeba hydrantu na vodovodním řadu nejméně DN 150.

Vodovodní řad neumožňuje odběr požární vody v potřebném množství nejméně 14 l.s⁻¹ při rychlosti 0,8 m.s⁻¹, resp. 25 l.s⁻¹ při rychlosti 1,5 m.s⁻¹. V objektu je navrženo stabilní hasící zařízení se zásobou vody v podzemní nádrži.

Nádrž stabilního hasícího zařízení je umístěna u vjezdu do zásobovacího dvora objektu Hypermarketu. Zajišťuje nutnou zásobu požární vody pro činnost sprinklerového hasícího zařízení.

Jde o kruhovou nádrž, v zemi zapuštěnou a pojízdnou, vnější průměr 12,00 m. Celý objekt je železobetonový, tl. dne a stropu je 300 mm, tl. stěn 250 mm. Ve dně nádrže je jímka pro umístění čerpadel. Nádrž je odvětrává potrubím o průměru 100 mm vyvedeným k fasádě objektu.

Pro odběr požární vody z nádrže bude zřízeno odběrní místo v souladu s požadavky ČSN 75 2411. Doba naplnění nádrže je požadovaná nejdéle do 36-ti hodin. Při běžném provozu Hypermarketu se předpokládá průměrný odběr vody v množství $0,176 \text{ l.s}^{-1}$. Celkový potřebný odběr vody (pro plnění nádrže objemu 475 m^3 při běžném provozu Hypermarketu) z vodovodního řadu je tedy $3,84 \text{ l.s}^{-1}$. Navržená vodovodní přípojka DN 80 (i potrubí do nádrže) umožňuje přítok až 6 l.s^{-1} . Potřebné množství vody je možné rovněž odebírat ze stávajícího vodovodního řadu.

Další prostředky požární ochrany

- telefon

EPS - elektrická požární signalizace (Bude řešena jako plošná ochrana skladovacích prostor s použitím automatických i tlačítkových hasičů. Poplachový výstup EPS bude vyveden do

- místa s trvalou službou případně bude napojen na pult centralizované ochrany hasičského záchranného sboru.)
- ruční hasící přístroje (druh, počet a rozmístění bude specifikováno v projektu stavby)

Únik pohonných hmot na parkovišti

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování lehkých kapalin, je eliminována stavebním řešením parkovišť a odstavných ploch.

Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu lze eliminovat pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Srážka vozidel

Možnost srážky vozidel s mechanismy nebo mezi sebou je nutno eliminovat dodržováním pravidel silničního provozu v areálu, snížením maximální povolené rychlosti na 30 km/hod.

Preventivní opatření

Stavba musí být provozována v souladu s platnými normami a předpisy. Provoz bude zajišťován podle provozního řádu.

Elektroinstalace je navržena podle platných norem podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech.

Provoz na obslužných komunikacích bude upraven dopravními značkami (omezení rychlosti) tak, aby byla minimalizována možnost vzniku dopravní nehody.

Odpady budou likvidovány dle platných legislativních předpisů.

Pro práce stavebního charakteru v průběhu realizace platí bezpečnostní předpisy ve stavebnictví - vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 234/1990 Sb., o bezpečnosti práce.

Dále bude třeba důsledně provádět pravidelné školení zaměstnanců, zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch odpovědnými pracovníky. Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci event. havárií.

Následná opatření

Po každé havárii bude provedena její analýza a prověření jejích příčin. Následná technická opatření se budou opírat o výsledky této analýzy.

Vznik rizika havárií s dosahem mimo areál se tedy nepředpokládá. Rovněž se nepředpokládá aplikace zákona 353/1999 Sb., v platném znění, o prevenci závažných havárií.

ČÁST C . : ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr se nenachází v územní kolizi s obecně chráněnými přírodními prvky (např. skladebné prvky ÚSES a významnými krajinnými prvky ze zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny § 3 v platném znění, jakými jsou např. údolní niva, vodní toky, jezera, lesy, ani § 6 téhož zákona, kterými jsou MŽP zaregistrovány významné krajinné prvky).

Záměr nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění pozdějších předpisů.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně.

V posuzované lokalitě nejsou situována žádná PHO vodních zdrojů I. a II. stupně.

S ohledem na uvedená fakta není podrobnější environmentální charakteristika dotčeného území na tomto místě podávána.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1. Ovzduší a klima

Klimatické faktory

Podle klimatických oblastí ČR (E. Quitt, 1975) patří zájmové území do teplé klimatické oblasti T 2 s následnou charakteristikou: dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu °C	- 2 - - 3
Průměrná teplota v červenci °C	18 - 19
Průměrná teplota v dubnu °C	8 - 9
Průměrná teplota v říjnu °C	7 - 9
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet zamračených dnů	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50

Kvalita ovzduší

Základním zdrojem znečištění ovzduší v širším zájmovém území jsou úlety ze spalovacích procesů. Jde o zplodiny z tuhých, kapalných a plyných paliv spalovaných v topeništích všeho druhu - ve vytápěcích průmyslových podnicích, v energetických zdrojích podniků a organizací, v lokálních topeništích objektů zástavby a především ve spalovacích motorech (exhalace z dopravy).

Rozložení zdrojů emisí je nerovnoměrné, v dané oblasti se výrazně koncentruje do Olomouce. Znečištění ovzduší z těchto zdrojů je nižší v okrajových částech Olomouce.

V poslední době dochází ke zlepšování kvality ovzduší, a to plynofikací velkého počtu znečišťujících zdrojů, včetně plynofikace celé řady kotelen.

Z výše presentovaných výpočtů vyplývá, že příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní.

C.II.2. Biota, krajina, ÚSES

Plocha určená pro zástavbu je tvořena volnými travnatými neudržovanými plochami s náletovou zelení. Není zde tedy předpoklad, že by se v místě vyskytovaly chráněné druhy živočichů nebo rostlin a nejsou zde ani významné krajinné prvky nebo jinak chráněné části přírody.

Vzhledem dosavadnímu způsobu využití a vzhledem k tomu, že plocha nenavazuje na jiné plochy mající význam z hlediska ochrany přírody a krajiny, nelze zde hovořit ani o ploše významné z hlediska ÚSES. Biologické hodnocení nebylo prováděno.

C.II.3. Staré zátěže

Na území lokality záměru se nepředpokládají staré ekologické zátěže.

ČÁST D : ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Na základě uvedených údajů lze případné vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí hodnotit takto:

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Přímé vlivy je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Z výše presentovaných výpočtů vyplývá, že příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní

Na základě výsledků rozptylové studie jsou v následující tabulce uvedeny absolutní maxima pro jednotlivé škodliviny, které způsobí předkládaná stavba v přízemním ovzduší.

Max. příz.konc. NO ₂ pro dobu prům	1 hod	1,3 [μg.m ⁻³] t.j.	0,65 % imisního limitu
Max. příz.konc. CO pro dobu prům.	1 hod	36,6 [μg.m ⁻³] t.j.	0,37 % imisního limitu

D.I.3. Vlivy v důsledku hluku, vibrací, záření

Hlučnost zařízení uvnitř logistického centra ani v jejím okolí nepřevyšší přípustné hladiny hluku dané ustanovení Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 Sb. v platném znění.

Nejvyšší přípustná hladina hluku L_{AegT} ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{AegT} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížející k místním podmínkám a denní době podle přílohy č.6.

Provoz logistického centra se bude odehrávat výhradně v denní dobu, tj. v době od 6⁰⁰ do 22⁰⁰ hod.

Zdrojem hluku v rámci provozu logistického centra jsou :

- automobilová doprava zákazníků na parkovištích
- automobilová doprava pro navážení a rozvoz zboží
- manipulace se zbožím pomocí manipulačních vysokozdvižných vozíků
- vzduchotechnické jednotky (teplovzdušné plynové jednotky)
- jiné méně významné zdroje hluku (např. čerpadla čerpacích jímek apod.)

Provozem předkládané stavby dojde ke zvýšení stávající hlukové venkovních prostorů nejbližších staveb při silnici III/4446 o 0,0 dB až 0,3 dB v denní době. Součet hodnot podílu akustického tlaku z navýšení dopravy na veřejných komunikacích a akustického tlaku nově generovaného na ploše předkládané stavby na celkové hladině akustického tlaku v lokalitě bude o cca 5 dB menší než stávající hladiny akustického tlaku v denní době.

Vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Záměr nepředpokládá exploataci nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo podzemních.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu bude odpovídat požadavkům provozovatele kanalizace. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z parkujících vozidel, budou předčištěny v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do kanalizace.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel nebudou na staveništi prováděny a nebudou prováděny ani v rámci provozu areálu.

D.I.5. Vlivy v důsledku vzniku odpadů

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který provádějící stavební firma běžně uplatňuje.

D.I.6. Vlivy na půdu

Odnětí půdy ze ZPF projednat a odsouhlasit s orgánem ochrany ZPF.

Zpracovat plán účelného využití skrývky ornice.

Provést radonový průzkum a navrhnout event. opatření proti pronikání radonu z podloží do budov.

Provést inženýrsko-geologický průzkum lokality.

D.I.7. Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Záměr nepředpokládá činnosti mající za následek vlivy tohoto druhu.

D.I.8. Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Vzhledem ke skutečnost, že stavba je umístěna u stávající komunikace nelze negativní vlivy v této oblasti očekávat.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek, archeologické a kulturní památky

Vlivy tohoto druhu nenastanou. Kulturní památky se v místě realizace záměru nenacházejí. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, ani se zde nepředpokládá přítomnost archeologického naleziště.

D.I.10. Vlivy ze změny dosavadního způsobu využití území

Uvedeným záměrem nedojde ke změně dosavadního způsobu využití území.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru nenastanou.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Tato opatření vyplývají z charakteristiky oznamovaného záměru a zahrnují zejména:

V rámci projektové přípravy stavby bude provedena konkrétní specifikace odpadů, které budou vznikat při výstavbě a bude konkretizován způsob nakládání s nimi. Zvláštní pozornost bude věnována případnému výskytu odpadů kat. N.

Provádění výstavby bude probíhat tak, aby byly co nejméně narušeny požadavky ochrany životního prostředí. To se týká zejména:

- realizace opatření k omezení prašnosti.
- realizace opatření k řádnému nakládání s odpady (oddělené shromažďování dle druhu, zajištění odpadů kat. „N“ proti působení jejich nebezpečných vlastností).
- bude minimalizováno nakládání se závadnými látkami nebezpečnými nebo zvláště nebezpečnými vodám (vylovení oprav vozidel, doplňování PHM do vozidel v místě stavby apod.).
- stavební práce budou vedeny tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy do okolí (zejména hluk).

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Rozsah údajů uvedených v podkladech pro zpracování tohoto oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona č.100/2001 Sb. byl postačující k vyvození závěrů shrnutých v tomto oznámení.

ČÁST E : POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen v jedné variantě. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí je uvedeno v kap. B.I.5. oznámení.

ČÁST F : DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Jedná se o jednoduchou stavbu, která je výše popsána a proto doplňující údaje neuvádím.

ČÁST G : VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr je oznamován podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Záměrem investora je vybudovat v této části města moderní obchodní areál nabízející sortiment potravin i nepotravinářského zboží.

Jedním ze základních záměrů územního plánu je posílení nabídky občanského vybavení zejména v segmentu obchodu a služeb. Z textové části ÚP vyplývá, že ulice Družstevní, spojující železniční nádraží s centrem města Mohelnice, by se v budoucnu měla stát tzv. „obchodní ulicí“ s dominující nabídkou služeb a občanské vybavenosti. Stávající disproporce v některých druzích občanské vybavenosti bude řešena transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

Obchodní ulice by měla vzniknout urbanizací dosud volných ploch podél ulic Družstevní a Nádražní. Tím by došlo k výraznému zhodnocení této významné spojnice mezi centrální částí města a železničním nádražím.

Předkládaný záměr lze stručně rozdělit na dva objekty nabízející sortiment potravin i nepotravinářského zboží a parkoviště se 437-mi parkovacími místy, z toho 27 parkovacích míst pro invalidy

Objekt Hypermarketu

Jedná se o typ velké prodejny nabízející reprezentativní výběr potravin i nepotravinářského zboží ve standardní jakosti.

Prodejna spojuje výhodu nákupu sortimentu potravin s širokou nabídkou průmyslového zboží.

Sortiment je velmi široký: potraviny, drogerie, domácí potřeby, hračky, papír, výběr z elektro zboží či potřeby pro zahrádkáře a kutily. Je zastoupen úsek uzenin, lahůdek, pečiva, stejně jako úsek ovoce a zeleniny, chlazeného a mraženého zboží.

Zastavěná plocha	:	4.666,40 m ²
Obestavěný prostor	:	31.920 m ³

Objekt Retail

Objekt specializovaných prodejen představuje typ velké prodejny nabízející reprezentativní výběr nepotravinářského a průmyslového zboží (např. elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil, potřeby pro chovatele).

Sortiment je velmi široký: elektro, drogerie, oděvy, obuv, sport, hračky, nábytek, textil, potřeby pro chovatele, a zboží a služby optika.

Celý objekt je rozdělen na 8 samostatných prodejních jednotek (dělení na jednotlivé jednotky a jejich plošné ukazatele mohou být v dalších stupních PD upraveny).

Zastavěná plocha	:	3 811,5 m ² (bez přístřešků)
Obestavěný prostor	:	29.254 m ³

Možné vlivy uvažovaného záměru na okolí lze charakterizovat takto :

Přímé vlivy na obyvatelstvo je nutno sledovat především v oblasti zatížení emisemi škodlivin do ovzduší a hluku.

Příspěvek imisní zátěže vyvolaný provozem posuzované stavby výrazně neovlivňující celkovou úroveň imisní zátěže v hodnoceném území a v součtu se stávající imisní zátěží bude podlimitní .

Pokud budeme uvažovat úroveň pozad'ové imisní zátěže i v budoucnu na úrovni současného stavu, lze předpokládat, že vlivem provozu hodnocené stavby docházet k překračování imisních limitů pro uvažované škodliviny v hodnoceném území.

Vlivy v důsledku vibrací a záření (elektromagnetického, ionizujícího) nenastávají v důsledku absence zdroje těchto vlivů.

Vznikat budou pouze odpadní vody splaškové a dešťové. Řešení jejich odvodu bude odpovídat požadavkům provozovatele kanalizace na území města Prostějov. Dešťové odpadní vody pocházející z parkovišť a komunikací, které by mohly být znečištěny ropnými látkami pocházejícími z parkujících vozidel, budou předčišťovány v odlučovači ropných látek a teprve poté vypouštěny do kanalizace.

Manipulace se závadnými látkami nebezpečnými vodám v průběhu výstavby (např. nátěrové hmoty) bude zajištěna na zabezpečených plochách. Opravy vozidel nebudou na staveništi prováděny a nebudou prováděny ani v rámci provozu areálu.

Nedojde ke vzniku nových obtížně zneškodnitelných odpadů.

Obdobná je situace v případě stavebních odpadů. Jedná se o standardní stav, který provádějící stavební firma běžně uplatňuje.

Kulturní památky se v místě realizace záměru nenacházejí. V prostoru staveniště ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné architektonicky významné památky, ani se zde nepředpokládá přítomnost archeologického naleziště.

Souhrnná charakteristika:

Oznamovaný záměr nebude mít za následek takové vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, které by měly za následek prokazatelné zhoršení životního prostředí dotčeného území oproti současnému stavu. Obecně lze tyto vlivy označit za málo významné.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných podkladů o předpokládané stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „OBCHODNÍ CENTRUM MOHELNICE při ul. Družstevní na pozemcích, k.ú. Mohelnice, p.č. 2441/4,96 a 97“ je ekologicky přijatelná a lze ji doporučit k realizaci.

ČÁST H : PŘÍLOHY

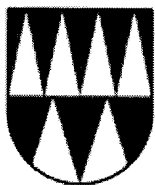
- 6) Vyjádření Městského úřadu Mohelnice, odbor regionálního rozvoje a investic ze dne 2.2.2009
- 7) Vyjádření Městského úřadu Mohelnice, odbor životního prostředí ze dne 2.2.2009
- 8) Vyjádření Šumperské provozní hospodářské společnosti a.s. ze dne 3.2.2009
- 9) Doklad o oprávnění autorizované osoby
- 10) Rozptylová studie pro předkládanou stavbu

.(Viz.následující strany)

Datum zpracování oznámení: 26.3.2009

Zpracovatel oznámení: Mgr. Josef Ambrož pro
APAZ GROUP s.r.o.
Pod lesem 28, 783 51 Olomouc-Lošov
tel.: 737113690

Podpis zpracovatele oznámení:

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MOHELNICE**U BRÁNY 2
789 85 MOHELNICE**ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A INVESTIC**Ing. Milan Kalous
Robotnická 7

789 85 Mohelnice

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE: 02.02.2009

NAŠE ZN/ČJ: REG/09/Reij

VYŘIZUJE: Josef Reichl

TEL.: 583 452 187

MOBIL: 725 817 862

E-MAIL: reichlj@mohelnice.cz

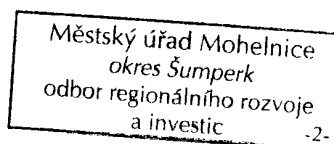
WWW: www.mohelnice.cz

DATUM: V Mohelnici 02.02.2009

ŽÁDOST O VYJÁDŘENÍ K POZEMKŮM - UL. DRUŽSTEVNÍ, MOHELNICE

Odbor regionálního rozvoje a investic Městského úřadu Mohelnice potvrzuje, že záměr obchodního centra při ul. Družstevní na pozemcích parc.č.2441/4,96,97 vše v katastrálním území Mohelnice je v souladu s územním plánem města Mohelnice.

S pozdravem

Ing. Josef Reichl
vedoucí odboru regionálního rozvoje a investic
MěÚ Mohelnice

Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí

U Brány 2
789 85 Mohelnice

tel. 583 452 111 , fax. 583 452 151
email: mesto@mohelnice.cz
drabkovam@mohelnice.cz

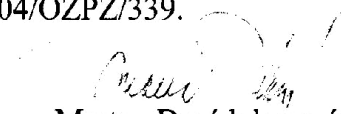
Mohelnice dne 2.2.2009

Vyřizuje oprávněná úřední osoba: Drábková Marta
Tel. 583 452 192

Ing. Milan Kalous
Robotnická 7
789 85 Mohelnice

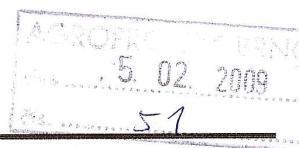
Věc : Sdělení.
Týká se : „Souhlas s umístěním stavby“.

Městský úřad Mohelnice, odbor životního prostředí **souhlasí** s umístěním stavby na pozemcích par.č. 2441/4, 2441/97 a 2441/96 v k.ú. Mohelnice. Tyto pozemky se nenachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc dne 17.9.2004 pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339.


Marta Drábková
samostatný referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

Na vědomí: domo


Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

 se sídlem Šumperk, č.p. 2769, Jilová 6, PSČ 787 01
 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd.B, vložka 699

Tel: 583 317 111, 583 213 081-2
Fax: 583 214 845
Email: spvs@spvs.cz
IČ: 47674911
DIČ: CZ47674911
Bankovní spojení:
KB Šumperk
č.ú. 2603-841/0100
AGROPROJEKT BRNO s.r.o.
Ing.arch.Daniela Kudrová
Slavičkova 1a
638 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

 Naše značka
 024/02/2009

 Vyřizuje / telefon
 Urbánek / 583 317 218

 Šumperk
 3.2. 2009

Věc:

"MOHELNICE - informace o možnosti napojení OC Mohelnice - info"

V přiložené situaci Vám zasíláme informativní zakres průběhu inženýrských sítí v naší správě v lokalitě okolo parcelního čísla 2441/97, atd. v katastrálním území Mohelnice dle předložené technické dokumentace. Pro přesnější určení jejich průběhu, je nutné požádat o jejich místní vytyčení.

Napojovací místa na splaškovou kanalizaci a vodovod pro veřejnou potřebu jsou vyznačena v přiložené situaci. Na vodovodní přípojce bude osazena vodoměrná šachta v maximální vzdálenosti 10 m od místa napojení na vodovodní řad. Dešťové vody nesmí být svedeny do splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu. Dešťová kanalizace není v majetku ani správě naší akciové společnosti.

Platnost vyjádření je 1 rok od data vydání. Při změně v projektové dokumentaci je nutné si vyžádat nové vyjádření. Toto vyjádření má pouze informativní charakter.

 v. z. -
 Za ŠPVS, a.s.Šumperk
 Ing. Radim Jirout
 ředitel společnosti

Přílohy:

1. Situace se zákresem IS

Doklad o oprávnění autorizované osoby

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Mgr. Josef Ambrož
Pod lesem 28
783 51 Olomouc - Lošov

Č.j.: 28248/ENV/06 Vyřizuje/telefon: Eva Lexová/ 267 122 802 V Praze dne: 26. 4. 2006

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 9. 5. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí podle § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb., vyhovuje žádosti fyzické osoby Mgr. Josefa Ambrože, datum narození: 22. 10. 1944, adresa místa trvalého pobytu: Pod lesem 28, 783 51 Olomouc - Lošov, a

**prodlužuje autorizaci
ke zpracování dokumentace a posudku**

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., prodlužuje na dobu 5 let.

O d ů v o d ň ě n í

Fyzická osoba, Mgr. Josef Ambrož, datum narození: 22. 10. 1944, adresa místa trvalého pobytu: Pod lesem 28, 783 51 Olomouc - Lošov, požádala o prodloužení autorizace a splnila podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.


Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 17144/4672/OEP/92, datum vydání: 9. 2. 1993). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 2. 2. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Rízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkoové známky.

P o u č e n í o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí podáním na Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel Mgr. Josef Ambrož - účastník správního řízení
- po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC Ministerstva životního prostředí

Č. j. : 17 144/4672/OEP/92 Datum vydání: 9. 2. 1993

OSVĚDČENÍ

Mgr. Josef Ambrož

Titul, jméno, příjmení _____

Trvalé bydliště _____ Pod lesem 28, Olomouc - Lošov, 783 51


Datum narození, rodné číslo _____ 22.10. 1944 44-10-22/425

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti, nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona České národní rady č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *P. Honová*

Tajemník komise..... *J. Honová*

KRAJSKÝ SOUD V OSTRAVĚ

Spr 4257/89 V Ostravě dne 5.12.1989


Josef A m b r o ž

Slunečná 3
Olomouc-Holice

Podle ustanovení § 3 zákona č. 36/67 Sb. ze dne 6. dubna 1967 o znalcích a tlumočnických a ve smyslu pověření daného ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky ministerstva spravedlnosti č. 37/1967 Sb. ze dne 17. dubna 1967, k provedení zákona o znalcích a tlumočnických, jmenuji Vás

z n a l c e m

z oboru ochrana přírody odvětví -
spec. znečištění ovzduší a šíření
exhalací z provozu spalovacích
procesů a jiných zdrojů
emisí škodlivin



Předseda krajského soudu:
P. Honová

Slib složen dne 1. 2. 1990.....vyznačeno v knize slibů
pod poř.č. 2533

Průkaz znalce vydán dne 1. 2. 1990.