



OBYTNÝ SOUBOR POVEL PAZDERNA, OLOMOUC

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ČERVEN 2009

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu: **OBYTNÝ SOUBOR POVEL PAZDERNA, OLOMOUC**
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zakázka: C828-09-0

Objednatel: TiP-invest, a.s, Novolíšeňská 18/2678, 628 00 Brno

Účel vydání: Finální dokument

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální dokument	Z. Fiegrová	J. Nezvalová	M. Dostál	19. 6. 2009

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď zničena nebo výrazně označena NAHRAZENO.

Rozdělovník: 10 výtisků TiP-invest, a.s.
1 výtisk archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2009

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v příslušném procesu EIA) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

Zpracovatelé oznámení

Oznámení zpracoval:



Mgr. Jana Nezvalová

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
MŽP č.j. 32190/ENV/09 ze dne 29.4.2009

Koordinace:

RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.

Datum zpracování oznámení: 19. 6. 2009

Na zpracování oznámení se podíleli:

Jméno a příjmení	Bydliště	Firma	Telefon
Ing. Eva Mandulová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Petr Mynář	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Lucie Peková	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Pavel Koláček, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
Ing. Vlasta Pospíšilová	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*
RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.	Brno	AMEC s.r.o.	543 428 311*

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 9, registrovaným u společnosti Corel Corporation, a geografickým informačním systémem ArcGIS 9.0, registrovaným u společnosti ESRI.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Zpracovatelé oznámení	2
Obsah	3
Úvod	5
ČÁST A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
1. Obchodní firma	6
2. IČ	6
3. Sídlo	6
4. Oprávněný zástupce oznamovatele	6
ČÁST B - ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
1. Název a zařazení záměru	7
2. Kapacita (rozsah) záměru	7
3. Umístění záměru	7
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	8
6. Popis technického a technologického řešení záměru	9
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	10
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	10
9. Výčet navazujících rozhodnutí	11
II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
1. Půda	12
2. Voda	12
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	12
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	14
1. Ovzduší	14
2. Odpadní voda	15
3. Odpady	16
4. Ostatní	18
5. Rizika vzniku havárií	18
ČÁST C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví	20
2. Ovzduší a klima	20
3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	21
4. Povrchová a podzemní voda	22
5. Půda	24
6. Horninové prostředí a přírodní zdroje	24

7. Fauna, flóra a ekosystémy	25
8. Krajina	26
9. Hmotný majetek a kulturní památky.....	26
10. Dopravní a jiná infrastruktura	27
11. Jiné charakteristiky životního prostředí	28
ČÁST D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	29
I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI	29
1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	29
2. Vlivy na ovzduší a klima	30
3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	31
4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	31
5. Vlivy na půdu	33
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	33
7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	33
8. Vlivy na krajinu	34
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	34
10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu	34
11. Jiné ekologické vlivy	35
II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	35
III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	35
IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	35
V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	36
ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	37
ČÁST F - DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	38
I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE	38
II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	38
ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	39
ČÁST H - PŘÍLOHY	41

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

OBYTNÝ SOUBOR POVEL PAZDERNA, OLOMOUC

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je novostavba parkovacího domu včetně rekonstrukce stávající veřejné komunikace, úprav vnitro-areálových komunikací, vybudování příjezdové komunikace k parkovacímu domu a přeložek sítí.

Záměr je zařazen dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. následovně:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost TiP-invest, a.s.

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

TiP-invest, a.s.

2. IČ

27720489

3. Sídlo

Novolíšeňská 18/2678

628 00 Brno

4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Tomáš Příbyl

TiP-invest, a.s

Novolíšeňská 18/2678

628 00 Brno

tel.: +420 739 087 087

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Název a zařazení záměru

OBYTNÝ SOUBOR POVEL PAZDERNA, OLOMOUC

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb., je následující:

kategorie:	II
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000m ² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celkovou stavbu.
sloupec:	B

Dle §4 zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Kapacitní údaje záměru jsou následující:

Celková plocha :	Cp 40 195,00 m ²
Celková zastavěná plocha :	Czp 15 000,00 m ²
Celková plocha všech podlaží:	Cpp 63 900,00 m ²
Celková plocha zpevněných ploch :	Ck 10 775,00 m ²
Celková plocha zeleně :	Cz 14 044,00 m ²

3. Umístění záměru

Záměr je umístěn následovně:

kraj:	Olomoucký
obec:	Olomouc
katastrální území:	Povel

Řešení území leží na jihovýchodním okraji katastrálního území Povel, severní a východní část sousedí se stávající plochou bydlení BO 346 a SO 349, s převážně sídlištním charakterem zástavby s objekty do výše 13 podlaží. Západní hranici tvoří ulice Brněnská, která je významným dopravním přivaděčem do centra města. Jižní hranici částečně vytváří zástavby průmyslových objektů a budoucí trasa sběrné komunikace v prodloužené ulici Jeremiášova, dopravní propojení Schweitzerova - Jeremiášova a Hraniční - Brněnská.

Celková plocha pozemku je 40 195,00 m², pozemek není v současné době zastavěn.

Území je mírně svažité jihovýchodním směrem a prochází jím jen několik stávajících inženýrských sítí, které budou zrušeny nebo přeloženy. Také několik drobných objektů bude odstraněno.

Z hlediska širších vztahů tvoří navrhovaná obytná zástavba dostavbu stávající sídlištní zástavby v lokalitě Povel v jeho okrajové části tak, aby vyplnila vzniklý prostor mezi stávající zástavbou a navrhovaným dopravním propojením v souladu s provedenou změnou v ÚP a SÚ Olomouc.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakterem záměru je novostavba souboru obytných domů (stavby pro bydlení, obchody, provozovny veřejného stravování, administrativa, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní zařízení) v Olomouci.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů.

Dále není známo, že v dotčeném území by byly připravovány záměry, které by svým charakterem mohly vést ke kumulaci vlivů s předkládaným záměrem.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Důvodem vybudování obytného souboru v městské části Olomouc - Povel je rozšíření nabídky bydlení různých kategorií v této městské části tak, aby doplňovala svou funkcí stávající sídlištní zástavbu v této lokalitě. Záměr poskytne plnohodnotné moderní bydlení s přímým napojením na občanskou vybavenost a infrastrukturu města.

Záměr není navrhován variantně.

6. Popis technického a technologického řešení záměru

Zásady urbanistického architektonického a výtvarného řešení

Výstavba je navržena na základě požadavků zadavatele, konfiguraci terénu, návaznosti na přílehlou sídlištní zástavbu a výhledové dopravní vztahy. Zároveň zohledňuje zájmy jednotlivých investorů dle jednotlivých pozemků a možností etapové postupné realizace výstavby, jakož i návaznosti na stávající technickou infrastrukturu. Hlavní urbanistická osa celkové kompozice je dána pěší komunikací procházející středem zástavby ve směru SZ + JV, na kterou navazují vyhrazené klidové plochy krátkodobé rekreace (je možno uvažovat o trase smíšené s cyklistickou dopravou). Zároveň tato „osa“ vytváří zelený koridor zdůrazněný alejí. K této „zelené ose“ se přimykají jednotlivé bloky obytné zástavby, které na ni navazují svými vnitrobloky vytvořenými vyhrazenou zelení nad krytými garážemi. Obytné budovy jsou navrhovány o výši 5+1 až 7+1 podlaží, kde v 1. podlaží kromě domovního vybavení jsou převážně hromadné garáže. V návaznosti na panelové sídliště se zástavba přimyká ke stávajícím komunikacím a přispívá tak k dotvoření jednotlivých ulic (Jánského) a je řešena obytnými bloky otevřenými k jihu a navazujícími na volnější zástavbu situovanou v jižní části, při budoucí prodloužené ulici Jeremiášové. Ke zlepšení kvality prostředí z hlediska hlukové zátěže je při ulici Brněnská navržen bariérový bytový dům s malometrážními byty.

Bytové domy jsou navrženy jako vícepodlažní objekty s výškou do osmi nadzemních podlaží v příčném nosném systému a plochou střechou.

Koordinační situace stavby je ilustrována v Příloze 1 oznámení.

Technické řešení

ZÁKLADY

Na dno upravené základové spáry výkopu bude provedena podkladní betonová mazanina z prostého betonu. Základové konstrukce - pasy budou železobetonové armované z betonu. Základové pasy jsou ukončeny 150mm pod podlahou a je mezi ně uložena betonová deska podkladního betonu vyztužená sítí při dolním okraji. Železobetonová deska zajistí rovnoměrné zatěžování poměrně násypu mezi základovými pasy.

Šachty pro čištění ležaté kanalizace jsou navrženy z vodostavebního betonu vyztuženého ocelovou sítí jak stěny, tak i dno, uložené na podkladní beton.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosným systémem celého objektu je systém železobetonových stěn a zděných konstrukcí.

Hlavní nosnou konstrukci tvoří železobetonové stěny, doplněné o zděné obvodové stěny a zvukověizolační stěny. Nosné stěny výtahového jádra jsou ze železobetonu. Železobetonové konstrukce jsou součástí statického řešení objektu.

V nadzemních podlažích jsou po obvodě navrženy keramické tvárnice. Některé stěny jsou po obvodě doplněny železobetonovými pilíři. Při provádění stavby je nutno dle pokynů statika provádět zdění při obvodě. Část obvodového zdiva neplní pouze funkci výplňovou, ale i nosnou.

Železobetonové stěny a průvlaky jsou z vnější strany tepelně izolovány kontaktním minerálním zateplovacím systémem.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropy a balkóny

Stropní desky jsou železobetonové. Stropní desky tvoří po obvodě průvlaky, které vytváří nadpraží otvorů.

Schodiště

Schodiště bude železobetonové vyrobené jako prefabrikát a do přilehlých železobetonových stěn nebo zdí budou uloženy pouze v místě mezipodest. Připojení ke stropní desce a uložení mezipodesty bude řešeno prvky, které tlumí kročejový hluk.

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Objekt je zastřešen plochými střechami větranými s atikou po celém obvodu.

Střechy jsou navrženy jako dvouplášťové, s odvodněním střešních ploch vnitřkem objektu. Spádová vrstva bude vytvořena krovovou dřevěnou konstrukcí, hydroizolační vrstva bude provedena z fóliové hydroizolace. Na stropní konstrukci bude položena paro-zábrana, tepelná izolace bude položena ve dvou vzájemně se překrývajících vrstvách z minerálních vláken.

Střechy na terasách jsou řešeny betonovou dlažbou na podložkách, doplněné o části se zatravněním.

Části střešních ploch na ustupujících podlažích jsou opatřeny kačírky.

OMÍTKY

Vnitřní omítky zděných konstrukcí objektu budou vápenné štukové hlazené opatřené nátěry bílé barvy odolnými proti otěru. Na železobetonové konstrukce bude provedena tenkovrstvá omítka. Na rohy stěn použít podomítkové ztužující lišty.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby: květen 2010

Předpokládaná lhůta výstavby:

Předpokládaná lhůta výstavby je tři roky
Stavba nebude dělena na etapy.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraje:	Olomoucký kraj	Krajský úřad Olomouckého kraje Jeremenkova 40a 779 00 Olomouc tel.: 585 508 111
Obce:	Statutární město Olomouc	Město Olomouc Horní náměstí 779 11 Olomouc tel.: 585 513 111 fax: 585 513 433

9. Výčet navazujících rozhodnutí

Záměr podléhá zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci tohoto zákona budou v průběhu přípravy záměru probíhat řízení o vydání těchto správních rozhodnutí:

- územní rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby),
- stavební povolení.

Příslušným stavebním úřadem je:

Magistrát města Olomouce

Stavební úřad

Hynaisova 10

779 11 Olomouc

Tel: 585 513 111

Mobil: 724 270 665

Fax: 585 513 433

II. ÚDAJE O VSTUPECH

1. Půda

Zábor půdy:	plocha pozemku pro výstavbu:	40 195,00 m ²
	ZPF(trvalý zábor): Celková plocha :	Cp 40 195,00 m ²
	Celková zastavěná plocha :	Czp 15 000,00 m ²
	Celková plocha všech podlaží	Cpp 63 900,00 m ²
	Celková plocha zpevněných ploch :	Ck 10 775,00 m ²
	Celková plocha zeleně :	Cz 14 044,00 m ²
	PUPFL (trvalý zábor):	bez nároků

Dotčené pozemky k umístění obytného souboru, k.ú.Povel:

Ostatní plocha:	p.č. 416/5, 441/4, 443/4, 451/35, 451/46
Zastavěná plocha a nádvoří:	p.č. 665, 666, 667, 668
Orná půda:	p.č. 416/33, 441/1, 441/3, 442/1, 443/1, 443/3, 443/5, 443/6, 443/8

2. Voda

Pitná voda:	průměrná denní potřeba vody celkem:	211,11 m ³ /den (2,44 l/s)
	max. denní potřeba vody celkem (koef.d = 1,25)	263,89 m ³ /den (3,05 l/s)
	max. hodinová potřeba vody celkem (koef.h = 1,8)	19,79 m ³ /h (5,49 l/s)
	roční potřeba vody celkem 1 376 obyvatel (56 m ³ /os./rok)	77 056 m ³ /rok

Zdroj vody: Pro bytové domy je navržen veřejný vodovodní řad DN 150, který bude napojen na stávající vodovodní potrubí DN 200. Na navrženém vodovodu budou osazeny v potřebných vzdálenostech venkovní hydranty pro vnější požární zásah. Pro každý dům bude přivedena samostatná vodovodní přípojka. Stávající veřejný vodovodní řad DN 200 se nachází v ul. Jeremiášově.

Výstavba: spotřeba vody nespécifikována (běžná)

Požární voda:	vnitřní (při současnosti dvou hydrantů 0,6 l/s)	0,3 l/s
	vnější (dle požární zprávy)	6,0 l/s

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie:

Přes staveniště prochází stávající distribuční vedení Vn 22kV, které má ochranné pásmo 1m na obě strany od povrchu krajního vodiče. Tato vedení propojují stávající distribuční trafostanice, nacházející se na

okrajích plánované zástavby. Vzhledem k tomu, že zasahují do navrhované zástavby jak vlastních bytových objektů, tak do rozšiřovaných komunikací (ulice Jánského), je nutné je přeložit.

V lokalitě se bude nacházet 27 objektů, celkový počet bytů bude 644. Stupeň elektrizace je „B“, elektrické energie se bude využívat pro osvětlení i vaření. Dle ČSN 33 2130 změna 2 soudobý příkon pro stupeň „B“ činí 11 kW.

Celkový součet pro lokalitu..... 7000 kW

Koeficient soudobosti pro uvedený počet bytů ve skupině je 0,28

Celkový předpokládaný příkon pro lokalitu.....2000 kW

Vzhledem ke směrným ukazatelům pro uvedené bytové soubory, které vykazují nižší hodnoty (cca 1,5 – 2 kW na bytovou jednotku), lze hodnotu 2000 kW považovat za hodnotu, která s rezervou pokryje i nároky na napájení společných prostor, případně i veřejné osvětlení.

Pro zásobování celé lokality jsou navrženy dvě trafostanice, každá o výkonu do 2x 630 kVA. Stanice budou provedeny jako vestavěné do objektů a budou umístěny v centru spotřeby. Jejich umístění koresponduje i s trasováním překládaného vedení VN, na něž budou tyto stanice smyčkově připojeny.

Překládky kabelů VN budou provedeny jednožilovými kabely 22-AXEKVCEY 240, svazkovanými do trojúhelníku a uloženými v zemi v pískovém loži. Ukládání kabelů spolu s ostatními inženýrskými sítěmi se bude řídit příslušnými ustanoveními ČSN 73 6005.

Teplo

Zdrojem tepla (výměňkovou stanicí voda-voda) budou vybaveny níže uvedené objekty :

- A1,B1,B2 – výměňková stanice VS-1
- B3,B4,B5,B6,B7 – výměňková stanice VS-2
- B8,B9,B10,B11,B12,B13 – výměňková stanice VS-3
- B14,B15,B16,B17,B18,B19,B20,B21 – výměňková stanice VS-4
- C1,C2 – výměňková stanice VS-5

Teplo bude zajištěno ze stávajícího horkovodního řádu DN250 firmy Dalkia Olomouc pomocí samostatných přípojem tepla pro jednotlivé výměňkové stanice. Přípojky tepla budou provedeny pomocí bezkanálového systému pomocí předizolovaného potrubí z ocelových trubek se 100% provedení RTG kontroly svarů a s příložením komunikačního kabelu. Realizace přípojek bude provedena dle podmínek Dalkia – divize Olomouc, pro stavbu nového horkovodního vedení a jeho napojením předávací stanici.

primární médium : horká voda

parametry : zima 125/65 °C

léto 80/600C PN25

Zdrojem tepla budou kompaktní výměňkové stanice voda -voda umístěné v samostatných místnostech umístěných v jednotlivých objektech

- výměňková stanice VS-1 – jmenovitý výkon 0,5 MW
- výměňková stanice VS-2 – jmenovitý výkon 0,8 MW
- výměňková stanice VS-3 – jmenovitý výkon 0,8 MW
- výměňková stanice VS-4 – jmenovitý výkon 1,2 MW
- výměňková stanice VS-5 – jmenovitý výkon 0,4 MW

Celková tepelná bilance :

ÚČEL	OBJEKT BD	VÝKON- KW	Spotřeba tepla GJ/rok	TEPELNÝ SPÁD
UT+TUV	A1,B1,B2	483	3820	75/55
UT+TUV	B3,B4,B5,B6,B7	726	5742	75/55
UT+TUV	B8,B9,B10,B11,B12,B13	717	5670	75/55
UT+TUV	B14,B15,B16,B17,B18,B19,B20,B21	1145	9055	75/55
UT+TUV	C1,C2	341	2696	75/55
CELKEM		3412	26983	

Zemní plyn

bez nároků

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nárůst dopravy vlivem záměru

Dopravní nároky záměru nepřekročí následující hodnoty:

Osobní doprava:

Celkový počet parkovacích míst:	664
z toho: parkování na terénu	333
parkování v garážích	331
Celková intenzita osobní dopravy:	do 1376 příjezdějících vozidel/24 h do 1376 odjezdějících vozidel/24 h

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní dopravy:	cca 3 příjezdějících vozidel/24 h cca 3 odjezdějících vozidel/24 h
---	---

Dopravní trasy: komunikace Schweitzerova
dále pak Velkomoravská

Výstavba: intenzita dopravy: variabilní (cca desítky vozidel za den)
druh vozidel: převážně těžká nákladní

III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

1. Ovzduší

Vytápění

Objekty v hodnoceném území budou zásobovány teplem z dálkového rozvodu tepla, v území nejsou uvažovány lokální kotelny.

Automobilová doprava vyvolaná záměrem

Osobní a nákladní doprava vyvolaná záměrem bude produkovat následující množství emisí¹:

tuhé látky kg/km.den	SO ₂ kg/km.den	NO _x kg/km.den	CO kg/km.den	org. látky kg/km.den
0,0291	0,0120	0,8627	1,2811	0,2276

V tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Provoz parkoviště a hromadných garáží

Parkoviště i hromadné garáže budou sloužit k parkování osobních vozidel obyvatel nové zástavby. Parkoviště osobních vozidel budou působit jako plošný zdroj a budou produkovat následující množství emisí²:

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,069	0,029	2,080	3,093	0,548

Jako bodové zdroje budou působit výduchy z odvětrávání hromadných garáží (o celkové kapacitě 331 stání) umístěných v 1.NP jednotlivých objektů navrhovaného záměru. Větrání těchto prostor je uvažováno nucené s odtažením znehodnoceného vzduchu z jednotlivých sekcí nad střechy objektů do výšky cca 24 m. Předpokládané množství emisí z těchto zdrojů je uvedeno v následující tabulce³.

tuhé látky g/den	SO ₂ g/den	NO _x g/den	CO g/den	org. látky g/den
0,448	0,188	13,439	19,986	3,543

Také v tomto případě se jedná o nízké množství emitovaných škodlivin.

Období výstavby

Po dobu výstavby bude plocha staveniště působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

2. Odpadní voda

Splašková voda:	průměrná denní produkce:	211,11 m ³ /den (2,44 l/s)
	max. denní produkce:	263,89 m ³ /den (3,05 l/s)
	max. hodinová produkce:	19,79 m ³ /h (5,49 l/s)
	předpokládaná roční produkce:	77 056 m ³ /rok

Výstavba: nespecifikováno (množství zanedbatelné)

Značná část odebrané vody pitné v období výstavby se stane součástí stavebních materiálů, či se přirozeně odpaří.

¹ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

² Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

³ Pro výpočet byl použit program MEFA 02 doporučený ministerstvem životního prostředí ČR.

Dešťové vody:	celkem:	434,74 l/s, z toho:
	zastřešené plochy	1,5000 ha
	Intenzita návrhového deště	$i = 162 \text{ l/s/ha}$
	odtokový součinitel	0,9
	množství dešťových vod	218,70 l/s
	komunikace vč. chodníků	0,6605 ha
	odtokový součinitel	0,8
	množství dešťových vod	85,60 l/s
	parkovací stání	0,8310 ha
	odtokový součinitel	0,8
	množství dešťových vod	107,69 l/s
	zeleň	1,4044 ha
	odtokový součinitel	0,1
	množství dešťových vod	22,75 l/s

Odvodnění a odkanalizování:

Řešené území budoucí zástavby bude odkanalizováno decentralizovaným způsobem odvodnění. Dešťové vody spadlé na řešené území budou před vtokem do kanalizačního systému zadrženy v objektech lokálních retencí. Do budoucna se dá předpokládat, že se pozemek rozparceluje na dílčí části. Tím vzniknou samostatné na sobě nezávislé parcely resp. nemovitosti a ostatní plochy (komunikace). Obecně se dá tedy říci, že v rámci každého pozemku bude vyřešeno hospodaření s dešťovými vodami (umístěním objektů lokální retence).

Řešené území bude tedy odkanalizováno jednotnou kanalizací a dešťovou kanalizací pro odvodnění komunikací. Do jednotné kanalizace budou napojeny splaškové kanalizační přípojky a dešťové přípojky z objektů lokálních retencí jednotlivých nemovitostí. Do dešťové kanalizace bude přes uliční vpusti napojeno odvodnění přilehlých komunikací. K zachycení ropných produktů budou navrženy odlučovače lehkých kapalin. Odkanalizování řešeného území hydrotechnicky spadá do povodí stávající stoky profilu DN 1200 v ul. Jeremiášově, na kterou bude napojeno.

Páteřní větví jednotné kanalizace je stoka A, do které se pak napojuje stoka A1 a A2. V souběhu se stokou A vede dešťová stoka B, která je páteřní větví dešťové kanalizace. Do stoky B se pak napojuje stoka B1. Jednotná stoka A bude napojena do stávající stoky profilu DN 1200 v ul. Jeremiášově. Dešťová stoka B bude napojena do retenční nádrže RN1. Retenční nádrž RN1 bude řešena jako podzemní železobetonový objekt. Vzhledem k mělkému založení stávající stoky profilu DN 1200 bude zadržaná voda v RN1 vyklížena přes čerpací stanici, která bude její součástí. Odtok z RN1 pak bude napojen na jednotnou stoku A.

Napojení nových zdrojů znečištění musí být kladně odsouhlaseno provozovatelem čistírny odpadních vod.

Přípustné je i jiné alternativní řešení zpomalení odtoku dešťových vod případně jejich likvidace na pozemku. S ohledem na předpokládané písčité podloží v lokalitě se jeví možnou alternativou likvidace vod na pozemku přímo. Posouzení vhodnosti řešení a samotný návrh likvidace dešťových vod na pozemku lze realizovat až na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.

3. Odpady

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Část vykopané zeminy bude použita na zásypy a nevyužitelná zemina respektive suť ze stavebních prací bude odvezena na příslušnou skládku.

Vznikající odpady budou zaříděny dle vyhl. MŽP 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů.

Tabulka kategorizace odpadů:

Kód odpadu	Název
120102	Železný šrot
020107	Odpad ze zeleně
170302	Asfalt bez dehtu – lepenka
170701	Směsný materiál demoliční
170102	Cihla (recyklace)
170101	Beton (recyklace)
170301	Asfalt s příměsí dehtu
170501	Zemina
170602	Ostatní izolační materiál

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č.383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č.6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území města Brna.

Odpady vzniklé při realizaci budou odstraněny dle §10 odst. 1, §11 odst. 1-3, §12 odst. 1-6 a §16 odst. 1 písm. a, b, c, d, e, f, odst. 2, 3, 4, výše uvedeného zákona takto :

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů

nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce odpadů

Dle §12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Evidence odpadů, včetně doložení způsobu odstranění odpadů bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP MMB. Dodavatel zodpovídá za likvidaci veškerých odpadů v rámci realizace stavby.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI PROVOZU ZÁMĚRU

Odpadní vody

Čisté dešťové odpadní vody ze střechy budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace, která byla vybudována v první etapě výstavby a dimenze této stoky počítá s připojením těchto objektů.

Splaškové vody z objektu budou zaústěny přípojkou do oddílné kanalizace, přípojka byla vybudována v předchozí etapě.

Zaolejované dešťové vody z parkovišť budou svedeny do trasy zaústěné do ORL. Tento ORL byl vybudován v první etapě výstavby a s napojením bylo uvažováno při dimenzování tohoto ORL.

Pevné odpady

Při provozu objektu budou vznikat odpady komunálního typu. Jejich shromažďování bude probíhat v kontejnerech. Likvidace a odvoz odpadu bude zajištěna smlouvou s odbornou firmou, která v této lokalitě provádí svoz komunálního odpadu.

Nebezpečné odpady (zářivky, textilie znečištěné chemickými čistícími prostředky) budou skladovány zvlášť a odváženy k likvidaci jako nebezpečný odpad – toto bude opět provádět odborná firma.

Údržbu zeleně v areálu bude provádět odborná firma a tato bude také sama zajišťovat zneškodnění odpadu z údržby zeleně v areálu (tráva, listí, výřezy).

4. Ostatní

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku (vzt): umístění zdrojů: doprava: maximální hladiny hluku z provozu na parkovišti a účelových komunikacích: výstavba:	do $L_{A,w} = 70$ dB střecha budov záměru $L_{Aeq,T} < 50/40$ dB u nejbližší obytné zástavby (denní/noční doba) do 80 dB/5m
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře <i>Veškeré točivé stroje jsou pružně uloženy za účelem zmenšení vibrací přenášejících se stavebními konstrukcemi.</i>
Záření:	ionizující záření: elektromagnetické záření:	zdroje nebudou používány významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

5. Rizika vzniku havárií

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

Stejně tak riziko poškození životního prostředí resp. veřejného zdraví, spojené s výstavbou záměru, je minimální a nevymyká se běžně přijímaným rizikům stavebních resp. konstrukčních prací.

Z hlediska možnosti vzniku havárií není výstavba ani provoz areálu takovým záměrem, který by s sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Při výstavbě budou použity standardní materiály a technologie.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

C.I.1. Územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, dotčené území neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje a rovněž není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Lokalita uvažované výstavby leží mimo záplavové území řeky Moravy. Dotčené území na k.ú. Povel (710784) leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb.¹

Na dotčeném území se nenacházejí kulturní ani historické památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

C.I.2. Území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území

Území města Olomouce patří (dle sdělení č. 1 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku z února 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO).

¹ Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, v platném znění, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Území určené pro výstavbu plánovaného záměru je situováno ve středu městské části Povel v Olomouci. Povel se rozkládá na jih od městského centra Olomouce. V současné je území posuzovaného staveniště nezastavěné.

Nejbližší okolí záměru tvoří stávající bytová zástavba při ulici Jeremiášova a Jánského. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány.

2. Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Území města Olomouce patří (dle sdělení č. 1 MŽP ČR uveřejněném ve věstníku z února 2009) mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Důvodem pro zařazení je skutečnost, že na 61,3% území dochází k překračování maximálních 24hodinových imisních limitů pro tuhé frakce PM₁₀.

Hodnocené území se nachází v prostoru ohraničeném ze západu ulicí Brněnská. Nejbližšími stanicemi imisního monitoringu jsou stanice Olomouc - Velkomoravská (MOLVK) a stanice Olomouc – Šmeralova (MOLSA). Stanice Olomouc – Velkomoravská leží asi 1,5 km západním směrem od posuzovaného území, stanice Olomouc – Šmeralova pak asi 2,5 km severozápadním směrem.

Hodnoty naměřené v roce 2007 na citovaných stanicích jsou uvedeny v následující tabulce.

tab.: Imisní zátěž v roce 2007, stanice imisního monitoringu Olomouc – Velkomoravská a Olomouc - Šmeralova

	Olomouc - Velkomoravská		Olomouc – Šmeralova	
	NO ₂	PM ₁₀	NO ₂	PM ₁₀
průměrná roční koncentrace (µg.m ⁻³)	37,6	31,0	22,3	26,0
hodnota ročního imisního limitu IHr (µg.m ⁻³)	40	40	40	40
maximální naměřená 24hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	71,2	108,1	56,0	209,7
datum naměření maxima v daném roce	24.4.	27.3.	23.11.	24.3.
hodnota 24hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	-	50	-	50
počet překročení limitní hodnoty (případů za rok)	-	37	-	25
povolený počet překročení limitní hodnoty	-	35	-	35
maximální naměřená hodinová koncentrace (µg.m ⁻³)	153,5	-	140,6	771,5
datum naměření maxima v daném roce	26.3.	-	18.6.	24.3.
hodnota hodinového imisního limitu IHd (µg.m ⁻³)	200	-	200	-

Oxid dusičitý (NO₂)

U výše uváděných hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace oxidu dusičitého se na jednotlivých lokalitách v Olomouci liší, přičemž nejvyšších hodnot jsou dosahovány na stanici Olomouc – Velkomoravská, která je situována v blízkosti značně frekventované komunikace (ulice Velkomoravská – 37 tis. vozidel denně). Na této stanici dosahovaly průměrné roční koncentrace až 92% imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Maximální naměřená hodinová koncentrace pak dosáhla cca 77% imisního limitu (LV = 200 µg.m⁻³).

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že stávající imisní zátěž v území navrhované výstavby je vyšší, avšak imisních limitů zde není dosahováno. Rozhodující vliv na imisní situaci má provoz na komunikaci ulice Brněnská (27,5 tis. vozidel denně).

Tuhé znečišťující látky (PM₁₀)

U výše uváděných hodnot je zřejmé, že roční průměrné koncentrace tuhých látek se na jednotlivých lokalitách v Olomouci liší, přičemž nejvyšších hodnot jsou dosahovány opět na stanici Olomouc – Velkomoravská. Na této stanici dosahovaly průměrné roční koncentrace až 78% imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Maximální naměřená hodinová koncentrace pak na této stanici překročila limit pro maximální 24hodinové koncentrace (LV = 50 µg.m⁻³) s nadlimitní četností 37 případů za rok.

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že stávající imisní zátěž v území navrhované výstavby je poněkud vyšší. Překračování imisních limitů je však možné v dotčeném území vyloučit vzhledem k faktu, že dopravní intenzity na komunikaci v blízkosti záměru (ul. Brněnská) zdaleka nedosahují takových hodnot jako je tomu v blízkosti výše zmíněné stanice při ulici Velkomoravská.

Klimatické faktory

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

T2 - dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tab.: Klimatologická charakteristika území

Číslo oblasti	T2
Počet letních dnů	50 až 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
Počet mrazových dnů	100 až 110
Počet ledových dnů	30 až 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
Srážkový úhm ve vegetačním období	350 až 400
Srážkový úhm v zimním období	200 až 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
Počet dnů zamračených	120 až 140
Počet dnů jasných	40 až 50

3. Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Řešení území leží na jihovýchodním okraji katastrálního území Povel - obec Olomouc. Severní a východní část řešeného území sousedí se stávající plochou bydlení. Charakterem záměru je novostavba souboru obytných domů (stavby pro bydlení, obchody, provozovny veřejného stravování, administrativa, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní zařízení) v Olomouci.

Stávající hluková situace v prostoru záměru je dána hlukem pozemní automobilové dopravy na komunikaci Brněnská a na místních komunikacích Jeremiášova, Heyrovského, V Křovinách a Jánského. V současnosti jsou u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu. Významné průmyslové zdroje hluku se v současné době v lokalitě neuplatňují.

Ostatní

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

4. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Členění z vodopisného hlediska:

- hlavní povodí řeky Dunaje 4-00-00,
- dílčí povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu,
- drobné povodí 4-10-03-116/1 Nemilanka.

Ve vzdálenosti cca 1 km východním směrem od záměru protéká řeka Morava. Pramení na jižních svazích Králického Sněžníku ve výšce 1 380 m n.m. a ústí zleva do Dunaje u Děvína v nadmořské výšce 136 m. Morava se svými přítoky odvodňuje převážnou část území obou moravských krajů. Vodní tok Morava je významným vodním tokem¹ od ústí po pramen. Správcem tohoto toku je Povodí Moravy, s.p.

Níže uvádíme M-denní a N-leté průtoky pro vodní tok Moravy v nejbližše měřeném profilu, tj. ve stanici Olomouc - Nové Sady (ř.km 232,3). Údaje byly získány z Povodí Moravy, s.p.

Tab.: M-denní průtoky

M-denní průtoky	30	90	180	270	300	330	355	364
Q (m ³ .s ⁻¹)	59,6	33,7	19,8	12,0	9,71	7,38	5,00	3,38

Tab.: N-leté průtoky

N-leté průtoky	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ .s ⁻¹)	135	185	258	319	384	476	551

Průměrný roční průtok pro vodní tok Moravy ve stanici Olomouc - Nové Sady je 27,1 m³.s⁻¹, průměrný roční stav je 155 cm.

Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Dotčené území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy a podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.² leží dotčené území na k.ú. Povel (710784) ve zranitelné oblasti.

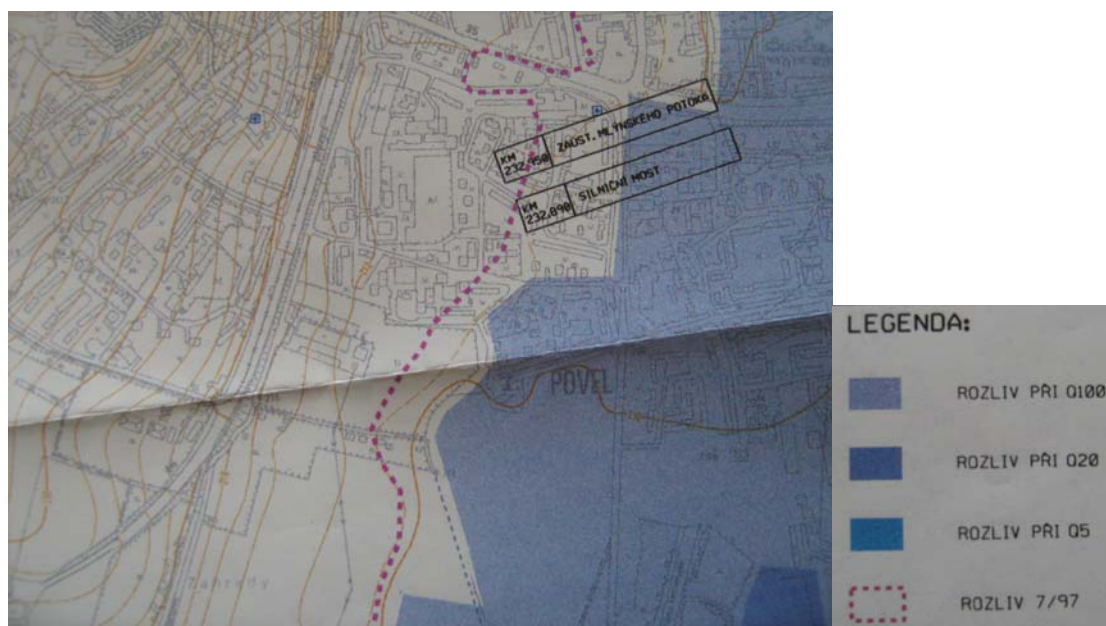
Podle písemného vyjádření správce toku - Povodí Moravy, s.p. ze dne 15.9.2006 pod zn.PM036729/2006-203/Ho leží lokalita uvažované výstavby mimo záplavové území řeky Moravy a záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem č.254/2001 Sb. o vodách³.

¹ Ve smyslu vyhlášky ministerstva zemědělství č.470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

² Nařízení vlády č. 103/2003 Sb, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů.

³ Dotčené území leží za hranicí záplavového území Q₁₀₀ řeky Moravy stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17.září 2004. Rozsah záplavového území vodního toku Moravy v ř.km 212,850 - 309,147 byl stanoven na základě návrhů správce toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 9.12.2002. Kilometráž záplavového území vodního toku Moravy byla změněna KÚ Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. listopadu 2005 na ř.km. 199,958-296,255.

Obr.: Situace záměru v záplavovém území řeky Moravy



Výřez ze situace záplavového území Moravy ř.km 212,850-271,050; vypracoval Ing.Gimun,2003, Povodí Moravy, s.p., Brno

Podzemní voda

Z regionálně hydrogeologického hlediska je oblast výstavby zařazena do dvou hydrogeologických rajónů (www.vuv.cz), a to pod hydrogeologický rajón č. 162 - *Pleistocenní sedimenty Hornomoravského úvalu* a hydrogeologický rajón č. 222 - *Hornomoravský úval*.

Hydrogeologický rajón 162 - *Pleistocenní sedimenty Hornomoravského úvalu* budují kvartérní uloženiny. Komplex kvartérních sedimentů rajónu je zastoupený fluviálními uloženinami, které se skládají z písčitých štěrků, písků a hlín. Tyto vyplňují rozsáhlé sníženiny v předkvartérním reliéfu a budují údolní terasy řeky Moravy. Za hydrogeologicky významné sedimenty v tomto rajónu jsou považovány staropleistocenní sedimenty v depresích, nižší fluviální terasy a údolní nivy Moravy. Hydrogeologický význam sedimentů v depresích spočívá hlavně v tom, že příznivě ovlivňují oběh podzemní vody, vázaný na mladší fluviální, průlinově propustné písčité štěrky, popřípadě písky. Tyto podzemní vody jsou pravděpodobně míseny s kvartérními zvodněnými klastickými sedimenty a vytvářejí jednokolektorový zvodněný systém. Počevní izolátory jsou relativně nepropustné jíly neogénu. Stropní izolátory jsou hlíny. Transmisivita kolektoru je vysoká, řádech $>1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2/\text{s}$. Hladina podzemní vody je volná.

Ve studii „Rešerše starších geologických prací pro akci Olomouc – Povel“ (zpracoval Ing. Balun, 8.9.2008) byla tato zveřejněna potvrzena. Je konstatováno, že v celém území se nachází poměrně mělký horizont podzemní vody, který je nesen podložními minimálně propustnými jíly. Zveřejněná pak tvoří poměrně velmi propustné fluviální sedimenty. Hladina podzemní vody pohybuje v úrovni 206,9 – 208,2 m n.m. tj. v hloubce cca 10 - 1 m pod povrchem terénu (pozemek je svažité od Z k V, s nadmořskou výškou 219 – 208 m). Hladina podzemní vody bude do značné míry ovlivněná průběhem atmosférických srážek. Tok Nemilanka tvoří hlavní erozivní bázi. Směr proudění podzemní vody bude shodný se sklonem terénu – od západu k východu.

Rajón základní vrstvy č. 2220 - Hornomoravský úval patří mezi skupinu rajónů Neogenní sedimenty vněkarpatských a vnitrokarpatských pánví. Rajón budují terciérní sedimenty. Podél toků jsou neogenní horniny překryty kvartérním rajónem pleistocenních uloženin Hornomoravského úvalu (viz rajón 1622 - Pleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část). Mocnosti neogenních kolektorů, s výjimkou bazálních jsou cca 5-10 m. Budují je především jemnozrnné jílovité písky směrem k okrajům a na bázi písčité štěrky. Hladina podzemní vody je napjatá. Terciérní formace mají průlinovou propustnost. Odběry podzemní vody z neogenního rajónu jsou ojedinělé.

Území neleží v žádné oblasti PHO; v něm, ani v bezprostřední blízkosti se nenachází žádné zdroje povrchové či podzemní vody k hromadnému zásobování obyvatelstva. Koryto řeky Moravy je součástí

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Hranice CHOPAV nezasahuje do míst plánované výstavby.

5. Půda

Dotčené parcely na kterých bude probíhat výstavba areálu jsou z části součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Pozemky jsou zařazeny do I. třídy ochrany, orná půda. Vyskytuje se zde bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) 35600 a 30200.

Přehled dotčených pozemků ZPF:

Parcela	Katastrální území	Druh pozemku	BPEJ
416/33	Povel	orná půda	35600
441/1	Povel	orná půda	35600
441/3	Povel	orná půda	35600
442/1	Povel	orná půda	35600, 30200
443/1	Povel	orná půda	35600, 30200
443/3	Povel	orná půda	35600, 30200
443/5	Povel	orná půda	30200
443/6	Povel	orná půda	30200
443/8	Povel	orná půda	35600

6. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění ČR (www.vuv.cz) náleží zájmové území do oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval, podcelku Prostějovská pahorkatina, okrsku Křelovská pahorkatina. Křelovská pahorkatina je nížinná pahorkatina. Sklon pozemku je ze západu na východ, nadmořská výška terénu je od 219 m.n.m. do 208 m n.m. (východní část, místo toku Nemilanka).

Z regionálně – geologického hlediska náleží oblast do vněkarpatské předhlubně a je vyplněna téměř výlučně tektonicky, málo porušenými terciárními (resp. neogenními) sedimenty. V předhlubni se usazovaly neogenní písky, jíly, slinité jíly a místy i vápence a slepence. V okolí Olomouce jsou tyto typy sedimentů zastoupeny jemnozrnnými jílovitými písky, místy až pískovci a vápnitými jílovcí.

Pro účely výstavby byla zpracována „Rešerše starších geologických prací pro akci Olomouc – Povel“ (zpracoval Ing. Balun, dne 8. září 2008, zak.č. 8240). Z rešerše vyplývá následující geologický popis lokality.

V celé posuzované ploše je předkvartérní podloží tvořeno terciárními marinními sedimenty, především miocenními jíly, které jsou převážně tuhé až pevné konzistence. Ve větších hloubkách přechází tyto vrstvy do jílovců až tvrdé konzistence.

Na tyto podkladní vrstvy jsou akumulovány pleistocenní fluvialní štěrky a písky, různého stupně zahlinění, případně zajílování. Tyto vrstvy jsou většinou v celé mocnosti zvodněné. Jejich mocnost je cca 3 – 4 m. Jejich svrchní úroveň se však poměrně velmi liší v rámci celé posuzované plochy podle toho, jak meandrovalo původní řečiště. Jejich výskyt se dá očekávat v hloubkách 0,5 – 3,8 m pod povrchem terénu.

Nejvyšší vrstvu rostlých hlín pak tvoří povodňové hlíny holocénu. Na lokalitě jsou zastoupeny především jílovito-prachovými hlínami, se slabým obsahem písčité frakce. Konzistence těchto zemin se mění především ve vertikálním směru, podle vzdálenosti od hladiny podzemní vody od téměř pevné až po měkkou.

Na lokalitě se nevyskytují hluboké navážky, ani starší základové konstrukce, případně jiné nevhodné materiály, které by bylo nutné odstraňovat.

Jako úroveň zakládání je uvažována vrstva fluvialních štěrků. Pro přesné stanovení jejich výskytu s ohledem na základovou spáru bude proveden doplňkový průzkum.

Zjednodušený přibližný geologický profil (jednotky jsou udávány v metrech pod povrchem terénu):

0,0 – 0,3	ornice (holocén)
0,3 – 2,0	hlína jílovitá, tuhá, hnědá až modrošedá (holocén)
2,0 – 2,3	hlína měkká (holocén)
(0,5) 2,3 – 6,0	štěrk písčité až písek, slabě jílovitý, rezavě hnědý (pleistocén)
6,0 – 13,0	jíl vápnitý, tuhý, modro-zeleno šedý (miocén)

Svrchní jílovité vrstvy mohou zcela chybět.

V oblasti nejsou registrována žádná chráněná ložiskové území. Nejsou zde evidovány oblasti sesuvů či poddolovaná území. Oblast nepatří mezi významné geologické lokality.

Radonový index pozemku nebyl zjišťován. Dle radonové mapy ČR zde převládá přechodný radonový index.

7. Fauna, flóra a ekosystémy

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) se zájmové území nachází na ostré hranici Hercynské a Karpatské podprovincie, na hranici Prostějovského a Kojetínského bioregionu.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod Panonské termofytikum, fyto geografickém okrese 21b Haná, Hornomoravský úval.

Fauna a flóra

V zájmovém území se nevyskytuje žádný přirozený vegetační porost. Záměr bude realizován na zemědělsky využívaném pozemku v současnosti s porostem řepky olejné a v prostoru městských zahrádek. Okraje dotčeného území tvoří vzrostlá a náletová zeleň zastoupeny jsou ve stromovém patře jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), pajasan žlaznatý (*Ailanthus altissima*), ořešák královský (*Juglans regia*), javor mléč (*Acer platanoides*), topol (*Populus Sp.*), v keřovém patře se nachází bez černý (*Sambucus nigra*), růže šípková (*Rosa canina*)

Druhové složení flory a fauny je převážně vázáno na intenzivně obhospodařovanou ornou půdu, kde je možné očekávat běžný výskyt plevelných rostlin typických pro ornou půdu a běžné druhy drobné fauny, zdržující se v zemědělských kulturách. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhů druhy hmyzu vázané troficky na polní agrocenózy.

Stejně jako flóra je také fauna v okolí dotčeného území výrazně antropogenně ovlivněna. Lze také předpokládat výskyt drobných hlodavců (hraboš, myšice), popřípadě vzhledem k blízkosti lidských sídel také synantropních druhů (myš, potkan). Přítomnost větších druhů obratlovců se vzhledem k lokalizaci záměru nepředpokládá.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území jsou, dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., území přírodovědecky či esteticky velmi významná, se stanovenými podmínkami ochrany. Kategorie zvláště chráněných území jsou národní parky (NP), chráněné krajinné oblasti (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památky (NPP) a přírodní památky (PP).

V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, nejsou zde vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky. Nejbližším zvláště chráněným územím je CHKO Litovelské Pomoraví, vzdálena cca 3000 m severním směrem. CHKO nebude realizací záměru ovlivněna.

Významné krajinné prvky

V zákoně (zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) je významný krajinný prvek (VKP) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny. Přispívá k udržení stability krajiny. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 uvedeného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V dotčeném území ani jeho okolí nebyly registrovány ani se zde nenachází žádné VKP ze zákona.

Územní systém ekologické stability

Ze zákona (zák. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, odst. a) je územní systém ekologické stability definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

V dotčeném území ani jeho okolí nesou vymezeny prvky USES.

Lokality soustavy Natura 2000

Natura 2000 je soustava chráněných území, v nichž se vyskytují ohrožené druhy rostlin a živočichů a cenné biotopy. K jejímu vyhlášení se ČR zavázala v souvislosti se vstupem do Evropské unie na základě směrnic 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků a 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

V dotčeném území se nenachází lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší lokalitou soustavy Natura je ptačí oblast Litovelské Pomoraví. Lokalita je vzdálena cca 3000 m severním směrem a nebude realizací záměru ovlivněna.

8. Krajina

Záměr je navržen v urbanizovaném prostoru města Olomouc. Dotčené území leží v jižní části města, cca 1,5 km jižně od historického jádra města v čtvrti Olomouc - Povel. Dotčené území tvoří část volného nezastavěného prostoru, který z východu, severu i západu obklopují panelová sídliště a od jihovýchodu je vymezeno areálem výtopny (kotelny) pro sídliště. V současnosti je prostor tvořen zorněnými plochami orné půdy, pruhem zahrádkářské kolonie, přimykající se k areálu výtopny a zbytkovou plochou lada navazující na výtopnu od východu.

9. Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Území je mírně svažité jihovýchodním směrem a prochází jím jen několik stávajících inženýrských sítí, které budou zrušeny nebo přeloženy. Také bude odstraněno několik drobných objektů.

Architektonické a historické památky

Dotčené území neleží v ochranném pásmu městské památkové rezervace, vyhlášeném ONV Olomouc dne 27.7. 1987 pod č.j.Kult 1097/87/Tsř. a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Archeologická naleziště

Při zásazích do terénu nelze (vzhledem k jejich latenci) předem vyloučit narušení nebo odkrytí archeologických nálezů.

10. Dopravní a jiná infrastruktura

Řešení území leží na jihovýchodním okraji katastrálního území Olomouce - Povel. Severní a východní část sousedí se stávající plochou bydlení. Západní hranici tvoří ulice Brněnská, která je významným dopravním přivaděčem do centra města. Jižní hranici částečně vytváří zástavby průmyslových objektů a budoucí trasa sběrné komunikace v prodloužené ulici Jeremiášova, dopravní propojení Schweitzerova - Jeremiášova a Hraniční - Brněnská.

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

Stávající dopravní situace je klasifikována následovně:

Tramvajová doprava

Stanovené hodnoty intenzit tramvajové dopravy jsou následující:

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (www.idos.cz, 2009)

komunikace	počet souprav
Brněnská	481

Automobilová doprava

Roční průměr denních intenzit pro komunikace navazující na záměr jsou znázorněny následující tabulkou. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy pro rok 2005 (ŘSD ČR, 2005) a jsou vynásobeny výhledovým koeficientem růstu dopravy pro rok 2010. Růstový koeficient pro rok 2010 pro dopravu osobní je 1,19 a pro dopravu nákladní 1,06 (ŘSD ČR). Tento konzervativní předpoklad představuje teoretické maximum dopravní intenzity a poskytuje tak „bezpečné údaje“ pro zpracování hlukové studie.

Stávající dopravní situace je znázorněna následující tabulkou:

Tab.: Roční průměr denních intenzit dopravy (ŘSD ČR)

komunikace	úsek	těžká	osobní	motocykly	suma
Brněnská	7-4921	5644	26346	75	32065
Velkomoravská	7-5382	7602	38121	129	45852
Schweitzerova	7-4481	1308	10030	30	11368

Pozadové zatížení ostatních komunikací je znázorněno následující tabulkou a vychází z dostupných podkladů o sčítání dopravy zadané projektantem záměru.

Tab.: průměr denních intenzit dopravy

místní komunikace	osobní	nákladní	suma
Heyrovského / Kpt. Jaroše	200	20	220
Jánského / Jeremiášova	600	0	600
Jánského / V Křovinách	1000	15	1015

Pro parkování osobních vozidel bude v celém areálu zástavby vybudováno parkoviště na terénu o kapacitě 333 parkovacích stání. Další parkovací stání budou umístěna v 1. nadzemních patrech budov bytových domů v garážích. Kapacita garáží bude 331 parkovacích stání.

Dopravní napojení záměru ze západní strany na komunikaci Heyrovského a ze strany východní přes komunikaci Jánského, V Křovinách a Jeremiášova na komunikaci Schweitzerova.

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

11. Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní vlivy a rizika

Zdraví obyvatel žijících v blízkém okolí místa záměru by mohlo být ovlivněno škodlivými faktory především v souvislosti s navazující dopravou a dalším provozem zamýšleného projektu. Mezi nepříznivé vlivy přesahující hranice areálu, které by mohly případně nepříznivě působit na obyvatelstvo, obecně patří:

- Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole
- Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.
- Provozní faktory chemické - škodliviny pronikající do okolního ovzduší, vody a půdy

Provozní vlivy fyzikální - hluk, vibrace, elektromagnetické záření a pole

Po realizaci záměru dojde k navýšení ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších hlukově chráněných prostor. Toto navýšení ale nebude způsobovat ve sledovaném území vznik nadlimitních stavů.

Z výsledků hlukové studie dále vyplývá, že hluk z provozu záměru (tj. z provozu po účelových komunikacích a provozu technologických zdrojů) nebude způsobovat v nejbližším resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb přeslimitní hlukové vlivy (viz příloha 2).

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný. Bude vhodné omezit zemní práce pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Šíření vibračí, elektromagnetického záření (ionizujícího, vysokofrekvenčního) nebo elektromagnetického pole v tomto případě není uvažováno.

Provozní vlivy biologické - pronikání původců nemocí, rozmnožování hmyzu, hlodavců apod.

Biologické vlivy lze vyloučit, neboť provoz nebude disponovat s biologickým materiálem.

Provozní faktory chemické, vlivy navazující dopravy

Dalším potenciálním škodlivým vlivem bude působení chemických polutantů vznikajících produkcí emisí z provozu a dodatečnou dopravní zátěží související s provozem areálu. Hlavními polutanty vznikajícími z těchto zdrojů jsou oxid dusičitý (NO₂) a prašné částice PM₁₀.

Příspěvek provozu hodnoceného záměru nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu stávajícího imisního zatížení hodnoceného území.

Emise prašných částic z provozu záměru (viz kap. B.II.1) je velmi nízká, proto můžeme konstatovat, že posuzovaný záměr nevyvolá navýšení koncentrací PM₁₀ v hodnoceném území.

Sociální a ekonomické důsledky

Po stránce sociální nelze očekávat významné působení.

Počet dotčených obyvatel

Záměr se přeslimitními vlivy netýká žádných obyvatel.

2. Vlivy na ovzduší a klima

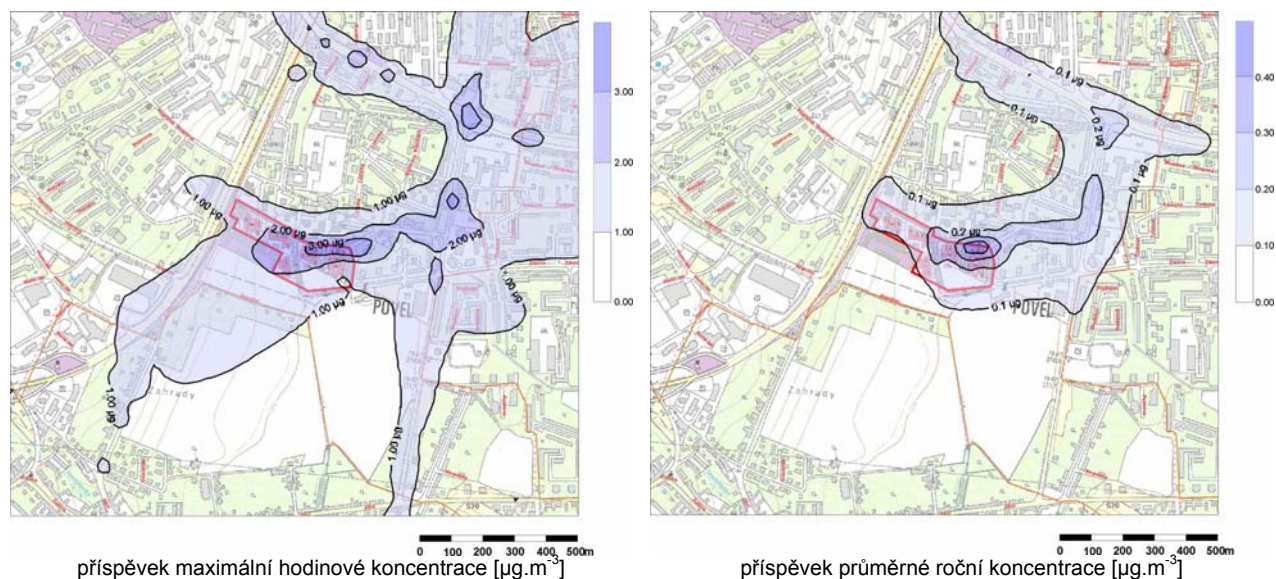
Stávající imisní zátěž zájmového území bude v důsledku stavby ovlivněna především emisemi z dopravy stavebních materiálů a zeminy a provozem stavebních strojů. Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach a oxidy dusíku. Emise škodlivin však bude krátkodobá, omezená pouze na úvodní období výstavby a její vliv tedy bude nízký.

Pro vyhodnocení celkového nárůstu imisní zátěže oxidu dusičitého a tuhých látek byl zpracován výpočet dle metodiky SYMOS 97, verze 2003, který zahrnuje provoz oznamovaného záměru „Obytný soubor Povel Pazderna, Olomouc“.

Stávající imisní situaci bude ovlivněna provozem automobilové dopravy vázané na záměr, provozem hromadných garáží v jednotlivých objektech a také provozem přilehlých parkovišť.

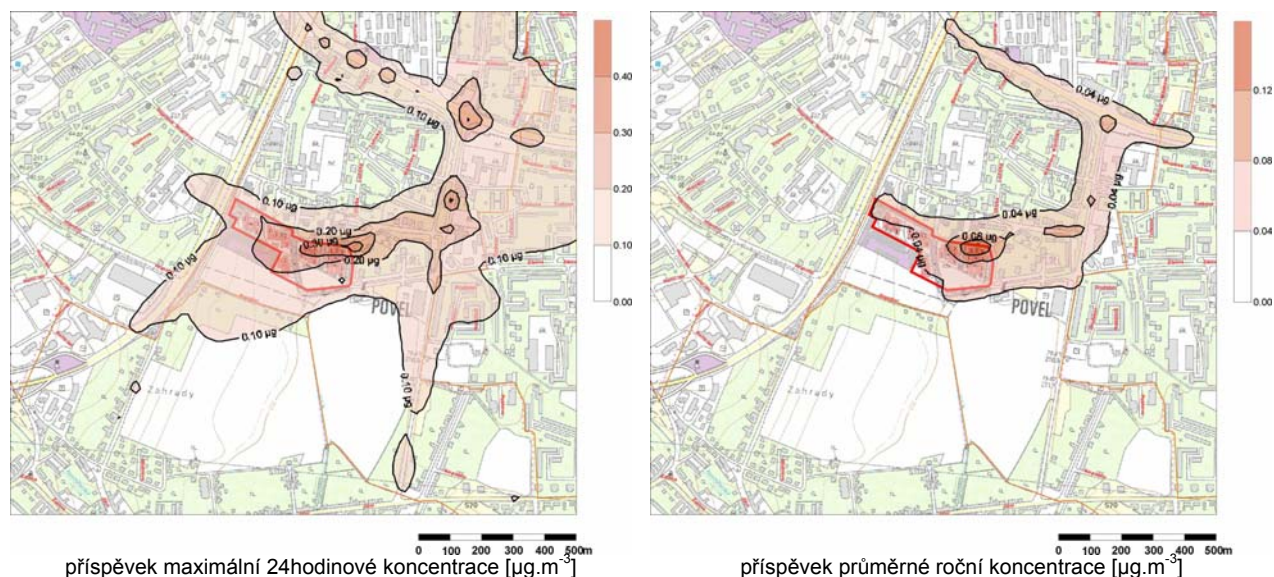
Výsledky tohoto výpočtu jsou graficky znázorněny na následujících obrázcích:

Obr.: Rozložení imisních příspěvků NO₂ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí dosahovat u oxidu dusičitého do $3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,5 % imisního limitu ($\text{LV}_{1\text{h}}=200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), u průměrných ročních koncentrací pak do $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 1 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Obr.: Rozložení imisních příspěvků PM₁₀ vyvolané provozem záměru



Předpokládaný nárůst krátkodobého maximálního zatížení tedy bude v nejbližším okolí dosahovat u tuhých látek do $0,4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,8 % imisního limitu ($\text{LV}_{24\text{h}}=50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) u průměrných ročních koncentrací pak do $0,12 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ tedy do 0,3 % imisního limitu ($\text{LV}_r=40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Príspevek provozu záměru tedy nezpůsobí významnější změnu stávajícího stavu imisního zatížení hodnoceného území.

3. Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vlivy hluku

Pro posouzení hluku z provozu provozovny byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku z provozovny, tj. z provozu na účelových komunikacích a stacionárních technologických zdrojů hluku.

Z výpočtového modelu vyplývá, že za stávajícího stavu je hluková situace v místě záměru vyhovující a že jsou plněny stanovené hygienické limity jak pro dobu denní, tak pro dobu noční. Nejvýznamnějším zdrojem hluku v této oblasti je komunikace Brněnská. Realizací záměru se hluková situace v území významně nezmění. Dojde pouze k nárůstům hluku, které nebudou mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v území. Hluk z dopravy spojené se záměrem spolehlivě splňuje stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu. Po realizaci záměru nebudou překračovány stanovené hygienické limity pro denní ani noční dobu a to jak pro stávající chráněné venkovní prostory, tak pro nově vzniklé chráněné venkovní prostory.

Hluk v průběhu výstavby je řešitelný, ve špičkových obdobích (zejména při pracích na počátku výstavby) však nelze vyloučit rušivé vlivy. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby je tedy nutné omezit práce produkující nadměrný hluk pouze na denní období s vyloučením brzkých ranních a pozdních večerních hodin (tedy na období mezi 7.00 až 19.00).

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době je převážná část pozemku oznamovaného záměru zemědělsky využívána (řepka olejná) a malou část pozemku tvoří městské zahrádky. Na těchto plochách dochází k přirozenému vsaku dešťových vod. Zpevněna je jen malá část pozemku (několik drobných objektů).

Realizací záměru dojde ke zpevnění a zastavění cca 60 % plochy. Zbytek plochy bude tvořit zeleň. Srážky ze zpevněné a zastavěné plochy se již nebudou přirozeně vsakovat, ale budou z území odváděny dešťovou kanalizací. Dešťová voda na zatravněných plochách bude vsakována do terénu. Dojde tak ke změně odvodnění území, které se projeví úbytkem dotace podzemních vod srážkovými vodami. Toto omezení infiltrace je z hlediska povodí zanedbatelné, projeví se pouze lokálně, bez ovlivnění širšího okolí. Vliv na charakter odvodnění můžeme hodnotit jako zanedbatelný¹.

Alternativním řešením odvodnění území je zpomalení odtoku dešťových vod případně jejich likvidace na pozemku. S ohledem na předpokládané písčité podloží v lokalitě se jeví možnou alternativou likvidace vod na pozemku přímo. Posouzení vhodnosti řešení a samotný návrh likvidace dešťových vod na pozemku lze realizovat až na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.

Vliv na jakost povrchové vody

Splaškové vody z areálu v množství cca 77 056 m³ za rok budou svedeny prostřednictvím kanalizačních přípojek do kanalizačního řádu města. V areálu nebudou produkovány průmyslové odpadní vody a nebudou používány a ani skladovány látky ohrožující jakost vod. Hodnoty znečištění a množství vypouštěných odpadních vod budou odpovídat smluvním požadavkům vyplývajícím z limitů kanalizačního řádu města.

Do jednotné kanalizace budou napojeny dešťové přípojky z objektů lokálních retencí jednotlivých nemovitostí a přes uliční vpusti rovněž odvodnění přilehlých komunikací. K zachycení ropných produktů budou navrženy odlučovače lehkých kapalin (dostatečné kapacity a účinnosti). V zimním období lze předpokládat znečištění látkami z chemické údržby zpevněných ploch (solení). Smíšením čistých vod ze střech a čištěných vod z odlučovačů bude koncentrace zbytkového znečištění dále naředěna.

Z posouzení výše uvedeného vyplývá, že nemůže dojít k ovlivnění kvality povrchových vod.

Vlivy na podzemní vodu

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik může dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody, dále omezením dotace srážkovými vodami, či jejím odčerpáváním.

Jak vyplynulo ze všeobecných popisů v kapitole C.II.4, dá se očekávat podpovrchové zvodnění v hloubce cca 207 – 208 m n.m. tj. v hloubce 10 – 1 m pod povrchem terénu. Nadmořská výška povrchu terénu je 219 m (západní část) – 208 m (východní část, u toku Nemilanka).

Zakládání se uvažuje plošné, na vrstvě fluvialních štěrků, které tvoří kolektor podzemní vody. Vrstva štěrku bude sloužit jako roznášecí polštář. Mocnost štěrku je cca 3 – 4 m, výskyt se očekává v hloubkách 0,5 – 4 m pod povrchem terénu.

Z předchozích údajů lze odhadnout, že především ve východní části pozemku dojde k zasažení hladiny podzemní vody základovými konstrukcemi. Vzhledem k vysoké propustnosti kolektoru nebudou základové konstrukce působit jako nepropustná překážka ve směru proudění. Je možné, že dojde k částečnému přehrazení kolektoru. Nepředpokládá se, že bude docházet ke vzdouvání hladiny podzemní vody. Dalším ovlivněním jsou stavby inženýrských sítí, které budou působit jako drenážní a preferenční cesty.

Dále dojde k částečnému omezení dotace povrchových vod do vod podzemních, vlivem zpevnění ploch a zaústěním srážkové vody do veřejné kanalizace.

Výše uvedené změny lokálních hydrogeologických podmínek nebudou mít dopad na širší hydrogeologické poměry. Ovlivnění hydrogeologických podmínek v oblasti Povel Olomouc je akceptovatelné.

¹ Povodí Moravy, a.s. jako správce povodí, ve svém vyjádření k oznamovanému záměru ze dne 15.9.2006 zn.PM036729/2006-203/Ho uvádí, že výstavbou objektů a zpevněných ploch nesmí docházet ke změně odtokových poměrů. Odvádění dešťových vod musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele vod z předmětného území a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny v dané lokalitě.

Při realizaci prací musí být kladen důraz na používání mechanizace v dobrém stavu (bez úkapů oleje, pohonných hmot), aby nedocházelo k zanesení znečištění do svrchního mělkého kolektoru podzemních vod a možnosti zanesení kontaminace do širšího okolí.

5. Vlivy na půdu

Obecně jsou vlivy na půdu dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemkům určeným k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo ovlivněním její kvality.

Plochy ZPF budou ovlivněny dle následujícího:

ZPF(trvalý zábor):	Celková plocha :	Cp 40 195,00 m ²
	Celková zastavěná plocha :	Czp 15 000,00 m ²
	Celková plocha všech podlaží	Cpp 63 900,00 m
	Celková plocha zpevněných ploch :	Ck 10 775,00 m ²
	Celková plocha zeleně :	Cz 14 044,00 m ²

Jedná se o pozemky zařazené do I. třídy ochrany půdy. Z tohoto hlediska se tedy jedná o negativní vliv. Před výstavbou bude provedeno jejich vynětí ze ZPF a bude provedena skrývka ornice. Ornice bude použita pro zpětné ohumusování ploch zeleně, zbylá část bude odvezena a uložena v souladu s požadavky uvedenými ve vynětí ze ZPF.

Z hlediska organizace ZPF se jedná o vyplnění proluky v zástavbě jinak uceleného urbanizovaného bloku.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při rekonstrukci a výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Do horninového prostředí budou zasahovat pouze základové konstrukce. Záměr nepočítá s výstavbou podzemních prostor. Zakládání je uvažováno plošně, na vrstvě fluvialních štěrků/štěrkopísků, které se vyskytují v hloubkách cca 2,5 m. Výstavbou objektu tedy dojde k zasažení/odtěžení kvartérních hornin.

Z hlediska vlivu stavby na horninové prostředí je toto ovlivnění akceptovatelné. Zdroje surovin či geologicky významné lokality nebudou, vzhledem k jejich absenci, narušeny. Stavba samotná tvoří cizorodý prvek v horninovém prostředí bez dalšího vlivu na její kvalitu. Stavba nebude zdrojem tepla či vibrací, které by mohly způsobit zhoršení okolního horninového prostředí.

7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru lze konstatovat, že ovlivnění biotické složky životního prostředí realizací záměru bude mírně negativní.

V rámci stavby dojde k záboru orné půdy a odstranění dřevin dotčeného území. Přesný rozsah kácení bude stanoven v dalším stupni projektové dokumentace. Kácení zeleně bude provedeno v období vegetačního klidu, na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody.

Záměr je umístěn do antropogenně ovlivněného území, v němž se nevyskytují přirozené biotopy a nepředpokládáme zde výskyt chráněných rostlinných ani živočišných druhů ani významných biotopů. Pro jejich trvalé osídlení a rozmnožování se zde nevyskytují vhodné ani přirozené podmínky. Přímé poškození či vyhubení významných druhů rostlin a živočichů nebo jejich biotopů je proto prakticky vyloučeno.

V době realizace stavby a při jejím vlastním provozu bude okolní fauna a flóra ovlivňována zvýšenými imisemi a hlukem. Koncentrace imisí však nebudou dosahovat kritických hodnot, jež by mohly vést k poškození rostlin a živočichů v okolí stavby.

K ovlivnění fauny a flóry dojde při provádění skrývek povrchových vrstev půd. Je zřejmé, že různé rostlinné i živočišné druhy mohou být posuzovaným záměrem ovlivněny v různé míře. U některých pohyblivějších

živočichů je možné předpokládat ztrátu biotopu s jeho možnou náhradou v okolních lokalitách (ptáci, hmyz apod.) Některým méně pohyblivým živočichům (brouci) hrozí fyzická likvidace. Další skupinou rostlin a živočichů jsou většinou velmi početné drobné druhy. Vzhledem k populační dynamice drobných druhů je pravděpodobné, že na vhodných okolních stanovištích mohou být jejich početní ztráty nahrazeny.

Realizací záměru nedojde k zásahu do prvků územního systému ekologické stability a nebudou dotčeny lokality soustavy Natura 2000.

V rámci záměru budou v dotčeném území realizovány sadové úpravy. Výsadba stromů je navržena podél hlavních pěších tras - chodníky, parkoviště, dále v jihozápadním okraji areálu a lokálně v místech hřišť a sportovišť. Výsadba stromů je koncipována jako alejová stromořadí. Keřové výsadby jsou navrženy u hlavních vstupů do jednotlivých obytných bloků, v blízkosti laviček a dětských hřišť.

8. Vlivy na krajinu

Charakterem záměru je novostavba souboru obytných domů s náplní pro bydlení, obchod, provozovny veřejného stravování, administrativu, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní zařízení v Olomouci.

Tvoří jej 6 skupin vícepodlažních objektů (6 a 8 n.p.). Obytný areál respektuje stávající výškovou hladinu okolní zástavby, která je obdobná. Celek vytváří poměrně kompaktní urbanistický soubor staveb, respektující stávající komunikační uspořádání, na které je areál napojen.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz širšího území lze konstatovat, že obytný areál svým charakterem, uspořádáním a umístěním stávající ráz urbánní krajiny negativně neovlivní. Naopak území bude vhodně doplněno soudobou architekturou s městotvorným významem pro zdejší území.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V rámci přípravy území bude třeba zrušit nebo přeložit několik stávajících inženýrských sítí. Také bude odstraněno několik drobných objektů.

Architektonické památky nebudou z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

10. Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravu jsou dány zejména vznikem nové dopravní atraktivity v území, kterou bude záměr představovat. To bude mít za následek zvýšení intenzit dopravy na komunikacích dotčeného území. Toto zvýšení je kvantifikováno následovně:

Celková intenzita osobní dopravy:	do 1376 příjezdějících vozidel/den do 1376 odjíždějících vozidel/den
-----------------------------------	---

Nákladní doprava:

Celková intenzita lehké nákladní (dodávkové) dopravy:	cca 3 příjezdějících vozidel/den cca 3 odjíždějících vozidel/den
---	---

Z hlukové studie (viz. příloha 2) se bude jednat o navýšení, které nebude mít vliv na hlukovou situaci v území a nebude mít vliv na vznik nových nadlimitních stavů v řešeném území. V širší komunikační síti dojde k rozptýlení vyvolané dopravy a navýšení intenzit se zde již bude projevovat minimálně.

Negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2, TKR).

11. Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Nový obytný soubor Povel Pazderna, v Olomouci nebude svojí přítomností negativně ovlivňovat okolí.

III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Za běžného provozu nevyvolává záměr žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem, předpisů a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení realizace záměru:

- Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, přebytečná zemina musí být skladována tak, aby nedošlo k jejímu eroznímu smyvu.
- Areál v době výstavby vybavit prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek. V případě havárie zabránit úniku, příp. zajistit likvidaci ropných látek a zamezit jejich vniknutí do kanalizace.
- Budou kontrolovány všechny stavební mechanismy z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Veškeré odpadní vody vypouštěné do kanalizačního řadu budou splňovat limity jakosti vypouštěných odpadních vod stanovené kanalizačním řádem městské kanalizace.
- Veškeré srážkové vody z ploch s možností kontaminace ropných látek budou zaústěny do dešťové kanalizace přes odlučovač ropných látek dostatečné kapacity a účinnosti.
- Provozovatel areálu bude minimalizovat používání solí při zimní údržbě parkoviště a dopravních napojení.
- V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla a omezit volné skládky prašných materiálů.
- V průběhu provozu udržovat parkoviště v čistotě, zejména po zimním období zajistit odstranění posypových hmot (vnesených vozidly i z vlastní aplikace) z plochy parkoviště i obslužných komunikací.

V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o výstavbě a provozu posuzovaného záměru (dokumentace pro územní řízení). Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na pojmenování jednotlivých vlivů než na konkrétní detailní rozbor. Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr není předložen ve více variantách.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Situační a prostorové řešení záměru je dokladováno v příloze 1 tohoto oznámení.

II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

OBYTNÝ SOUBOR POVEL PAZDERNA, OLOMOUC

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Řešení území leží na jihovýchodním okraji katastrálního území Povel, severní a východní část sousedí se stávající plochou bydlení BO 346 a SO 349, s převážně sídlištním charakterem zástavby s objekty do výše 13 podlaží. Západní hranici tvoří ulice Brněnská, která je významným dopravním přivaděčem do centra města. Jižní hranici částečně vytváří zástavby průmyslových objektů a budoucí trasa sběrné komunikace v prodloužené ulici Jeremiášova, dopravní propojení Schweitzerova - Jeremiášova a Hraniční - Brněnská.

Celková plocha pozemku je 40 195,00 m², pozemek není v současné době zastavěn.

Území je mírně svažité jihovýchodním směrem a prochází jím jen několik stávajících inženýrských sítí, které budou zrušeny nebo přeloženy. Také několik drobných objektů bude odstraněno.

Z hlediska širších vztahů tvoří navrhovaná obytná zástavba dostavbu stávající sídlištní zástavby v lokalitě Povel v jeho okrajové části tak, aby vyplnila vzniklý prostor mezi stávající zástavbou a navrhovaným dopravním propojením v souladu s provedenou změnou v ÚP a SÚ Olomouc.

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku:

Obr. Umístění záměru



Charakterem záměru je novostavba souboru obytných domů (stavby pro bydlení, obchody, provozovny veřejného stravování, administrativa, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní zařízení) v Olomouci.

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území, předpokládaného územním plánem. Záměr nevyžaduje realizaci dalších aktivit, které by mohly vést ke kumulaci vlivů.

Nároky záměru na infrastrukturní zdroje (voda, plyn, elektrická energie apod.) nejsou ničím výjimečné, bude využito stávajících rozvodných sítí, které jsou v území k dispozici.

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že nedochází k přeslomitnímu ovlivnění životního prostředí v okolním území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu. V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina případně jiné) jsou tedy možné vlivy záměru přijatelně nízké

ČÁST H PŘÍLOHY

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

- Příloha 1 Grafické přílohy
 - 1.1 Koordinační situace
- Příloha 2 Hluková studie
- Příloha 3 Rozptylová studie
- Příloha 4 Doklady
 - 4.1 Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
 - 4.2 Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnému ovlivnění evropsky významných lokalit a nebo ptačích oblastí
 - 4.3. Autorizační osvědčení zpracovatele oznámení

KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.