

Doplňující údaje:

0	11/2009	1.vydání	Mgr. Koucká v.r.	Mgr. Koucká v.r.	Mgr. Bussinow, Ph.D. v.r.	RNDr. Bosák v.r.	
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil	

Objednatele:

A2 ARCHITEKTI s.r.o.

Wolkerova 4
779 00 Olomouc

Zhotovitel:

ECOLOGICAL CONSULTING a.s.

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169
e-mail: ecological@ecological.cz



Projekt:

„Polyfunkční komplex Rokycanova Olomouc“

KÚ: Olomoucký

OÚ, MÚ: Olomouc

Číslo projektu: 002/9234

VP (HIP): Mgr. Koucká

Stupeň:

Datum: 10/2009

Obsah:

Archiv:

Formát:

Měřítko:

Část:

Příloha:

**OZNÁMENÍ EIA
zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.**

Investor: **A – MUNITOR s.r.o.**

Londýnská 57 / 376
120 00 Praha

Architekt: **A2 ARCHITEKTI s.r.o.**

Wolkerova 4
779 00 Olomouc

Zpracovatel: **Ecological Consulting a.s.,**

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák
číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Prosinec 2009

RNDr. Bc. Jaroslav Bosák

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 7. výtisk, 1. digitální verze: A2 ARCHITEKTI s.r.o.
Wolkerova 4

779 00 Olomouc

0. výtisk, 0. digitální verze: Ecological Consulting a.s. ,Na Střelnici 48,
779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – vedoucí autorského kolektivu

oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí

(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998,
prodloužení autorizace – č.j. 36817/ENV/06)

autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny v platném znění (NATURA 2000)

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 630/3373/04 ze dne 8.3.2005)

autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona

č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005)

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

RNDr Jiří Grúz – technické složky životního prostředí, soudní znalec

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Milan Bussinow – technické složky životního prostředí, botanika

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Michaela Koucká – technické složky životního prostředí, odpadové hospodářství

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Ing. Pavel Kreuziger – hluková studie

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Lucie Peterková – rozptylová studie

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166



OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	8
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1:	8
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.1.3. Umístění záměru	9
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění.....	11
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	11
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení	15
B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků	15
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.2.1. Zábor půdy	16
B.2.2. Odběr a spotřeba vody	17
B.2.3. Energetické zdroje.....	18
B.2.4. Surovinové zdroje.....	20
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	21
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH	21
B.3.1. Emise	21
B.3.2. Odpadní vody	22
B.3.3. Odpady.....	24
B.3.4. Hlukové poměry.....	28
B.3.5. Doplňující údaje.....	31
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ	32
C.1. VÝČET NEJZÁVĚRNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	32
C.1.1. Charakteristika území.....	32
C.1.2. Klima	32
C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....	33
C.1.4. Nerostné suroviny.....	35
C.1.5. Geomorfologie.....	35
C.1.6. Hydrologické poměry.....	36
C.1.7. Půdy.....	36
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky.....	37
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	38
C.1.10. Územní systém ekologické stability	39
C.1.11. Významné krajinné prvky.....	40
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	41
C.2.1. Fauna a flóra	41
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště	43
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností	44
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	45
D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI	45
D.1.1. Vlivy na flóru a faunu	45

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....	48
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....	48
D.1.4. Vlivy na ovzduší.....	48
D.1.5. Vlivy na půdu.....	49
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	50
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	50
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví	50
D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území	52
D.1.10. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	53
D.1.11. Ostatní vlivy.....	53
D.1.12. Vliv produkce odpadů	53
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDĚM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	53
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	53
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	54
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ.....	56
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	56
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	56
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNUcí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	57
H. PŘÍLOHY.....	60
SEZNAM ZKRATEK	60
SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ	65

ÚVOD

Předkládané **Oznámení** bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále jen zákon).

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Polyfunkční komplex Rokycanova Olomouc“ svojí dílkí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3 zákona č.100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Název : A2 ARCHITEKTI s.r.o.

Sídlo : Wolkerova 4
779 00 Olomouc

**Oprávněný zástupce
oznamovatele:** Ing. Arch. Robert Štefka

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1:

„Polyfunkční komplex Rokycanova Olomouc“.

Posuzovaný záměr splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorie II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Uvažovaný záměr řeší novostavbu polyfunkčního areálu v lokalitě ohraničené ulicemi Rokycanova a V Kotlině, Mlýnským potokem (ev. v budoucnu novou komunikací z komplexu Šantovka – ul. Velkomoravská) a ze severu železniční tratí. Předmětem stavby je polyfunkční areál zahrnující jak prostory k bydlení, tak i prostory určené komerci a službám.

Urbanismus komplexu je tvořen blokovou zástavbou s proměnnou výškou budov. Návrh předpokládá vybudování kompaktní podnože v úrovni 1 PP, která bude saturovat potřebné kapacity odstavných stání automobilů a vytvoří nástupní úroveň bloků domů v úrovni 1 NP. Tento parter propojuje území ve všech směrech a vytváří významné městské veřejné a poloveřejné prostory s mobiliárem, zelení a relaxačními plochami. Teprve z této úrovni vyrůstají objemy jednotlivých domů. Výškově a provozně je tímto způsobem vyřešeno začlenění komplexu do terénu a zároveň odseparován pěší a automobilový provoz do dvou různých úrovní. Průměrná konstrukční výška bytových podlaží je uvažována na 3 000 mm, komerce a administrativa 3 300 mm. Funkční náplň budov je uvažována v poměru 7 000 m² komerce / 28 000 m² bydlení.

Kapacity záměru:

Pozemek	20 090 m ²
Hrubá podlahová plocha	35 000 m ²
Parkovací místa	561 (450 v 1PP + 111 na terénu)

Posuzovaný záměr v současné době není v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc. Nachází se na ploše „VV – výroba, sklady, výrobní služby“, kde je předmětná stavba nepřípustná (viz. příloha č. 1). Zároveň je ale nutné upozornit na fakt, že dne 25.8.2008 bylo na Magistrátu města Olomouce požádáno o změnu územního plánu na plochu pro bydlení, komerci a administrativu. Na základě této žádosti byla pro Územní studii Olomouc – Rokycanova, schválená možnost jejího využití jako podkladu pro změnu územního plánu a byla předána zpracovateli návrhu Souboru změn č. XX ÚPnSÚ Olomouc (viz. příloha č. 3a). Změna funkčního využití v předmětné lokalitě je zařazena do Souboru změn č. XX ÚPnSÚ Olomouc a označena jako dílčí změna XX/16 (viz. příloha č. 3b).

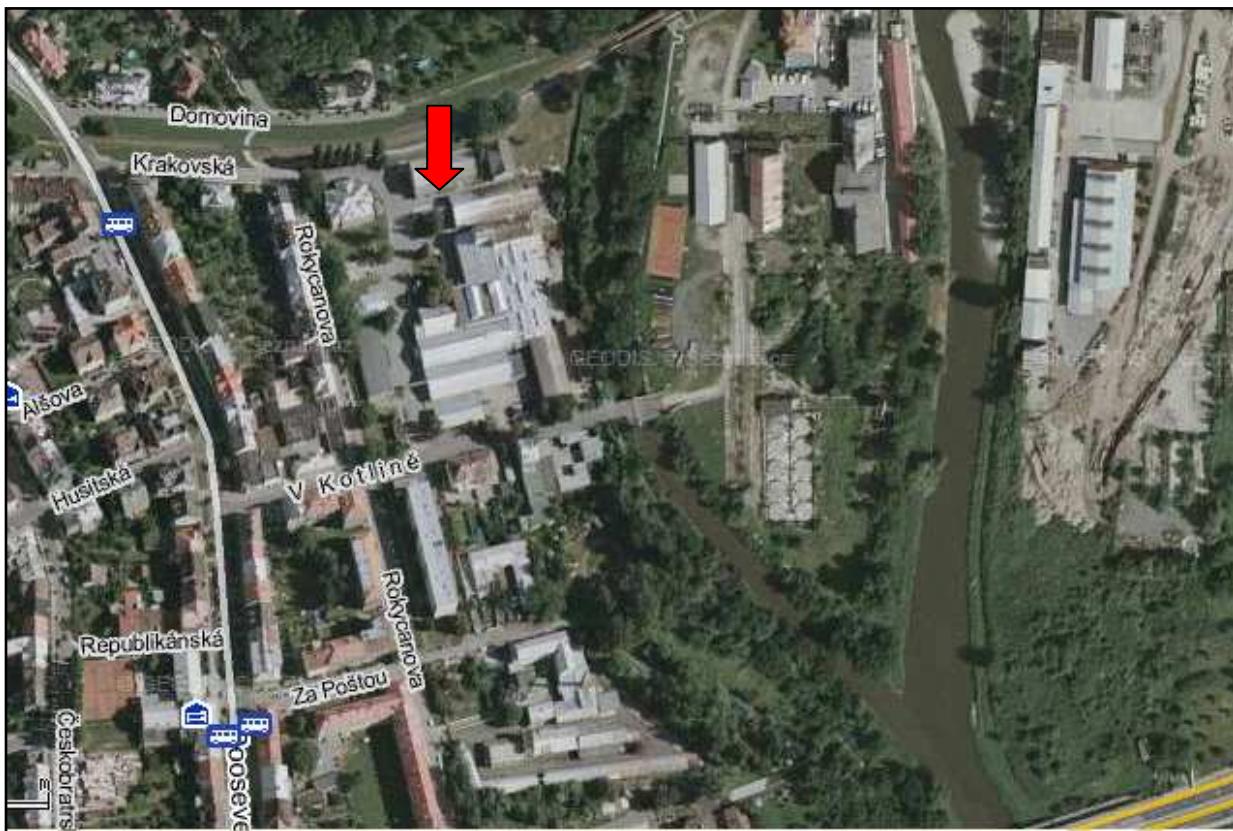
Možný významný vliv stavby na území soustavy NATURA 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha č. 2).

B.1.3. Umístění záměru

Záměr se nachází v katastrálním území Olomouce, na části pozemku parc.č. 204/1, 204/2, 374,477,478,479, 480, 481, 653 v katastrálním území Nové Sady. Řešené území je vymezeno ze západu a jihu ulicemi Rokycanova a V Kotlině, ze severu železniční tratí, z východu Mlýnským potokem. Východní hranici - linii Mlýnského potoka lemuje ÚPnSÚ Olomouc navrhovaná komunikace s tramvajovou tratí, zajišťující propojení ulice Velkomoravské s novým polyfunkčním areálem „Šantovka“.

Pozemek určený k realizaci záměru je dnes využíván jako dosluhující výrobní areál. Vlastní pozemek určený k realizaci záměru má převážně rovinnatý charakter. Bližší umístění záměru ukazuje letecký snímek na obrázku č.1.

Obrázek č. 1: Bližší umístění záměru



Zdroj: www.mapy.cz

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Zamýšlená stavba je koncipována jako stavba trvalá. Jedná se o vybudování polyfunkčního komplexu, který rozšíří nabídku bytových prostor a nabídky práce a služeb ve městě. Předkládaný záměr navrhuje koncept nového využití území, při respektování dnešního stabilizovaného stavu urbanizovaného okolí i předpokládaného stavebního boomu v sousedním území bývalých závodů Milo a ostrova za Mlýnským náhonem.

S provozem komplexu je spojen pohyb vozidel v areálu. Kumulace vlivů během provozu polyfunkčního komplexu je spojena téměř výhradně s možným zvýšeným pohybem automobilů v okolí i uvnitř areálu.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Území, určené pro výstavbu záměru, se v současné době využívá ze dvou třetin k lehké průmyslové výrobě. V jedné třetině území již byla výroba ukončena a tato část slouží pouze jako skladová.

Záměrem stavby je hlavně vytvoření vhodného a reprezentativního zázemí pro vytvoření komerčního, administrativního a bytového komplexu, které pozvedne úroveň služeb ve městě i v konkrétní lokalitě. Je jisté, že záměr s sebou přinese také sociálně ekonomický efekt, protože s realizací stavby se vytvoří i nabídka nových pracovních míst.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické a urbanistické řešení

Prověřovaná lokalita se nachází na vymezeném prostoru ze západu a jihu ulicemi Rokycanova a V Kotlině, ze severu železniční tratí, z východu ramenem řeky Moravy Mlýnským potokem (ev. plánovanou novou komunikací – viz. výše). Toto území se nachází S – SZ od historického jádra a hraje v rámci urbanistické struktury města důležitou prostorovou úlohu. Navrhované území dnes funguje jako dosluhující výrobní areál (funkční využití dle ÚPnSÚ Olomouce je „VV – výroba, sklady, výrobní služby“).

V návrhu využití území je respektován plán podoby (07/2009) nové komunikace, tramvaje a cyklistické stezky s nábřežím u Mlýnského potoka.

Hlavní hmotu projektu bude tvořena vlastními budovami polyfunkčního komplexu s přilehlými parkovacími plochami. Zbytek parkovacích ploch bude umístěn v podzemních garážích. Kromě parkovacích míst bude v areálu umístěna zeleň s relaxačními plochami.

Předpokládaný vzhled území po realizaci záměru je vykreslen na obrázku č. 2.

Obrázek č. 2: Předpokládaný vzhled území po realizaci záměru



Zdroj: A2 ARCHITEKTI s.r.o.

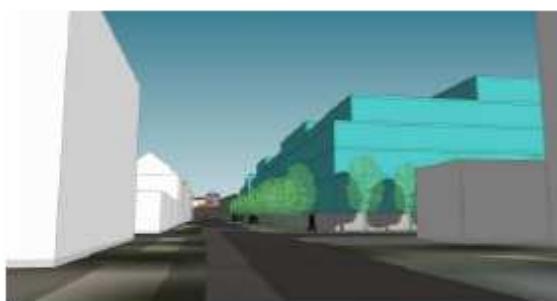
Vlastní budovy Polyfunkčního komplexu

Urbanismus komplexu je tvořen blokovou zástavbou s proměnnou výškou budov, reagující na okolí, od 3 NP až po bodový akcent s 9 NP. Návrh předpokládá vybudování kompaktní podnože v úrovni 1 PP, která bude saturovat potřebné kapacity odstavných stání automobilů a vytvoří nástupní úroveň bloků domů v úrovni 1 NP. Tento parter je na rozdíl od přísné geometrie dalších podlaží velmi organický, tvořený volně plynoucí pasáží a vnitrobloky v kombinaci s prostorem komerčních ploch. Propojuje území ve všech směrech a vytváří významné městské veřejné a poloverejné prostory s mobiliárem, zelení a relaxačními plochami. Teprve z této úrovni vyrůstají objemy jednotlivých domů. Výškově a provozně je tímto způsobem vyřešeno začlenění komplexu do terénu a zároveň odseparován pěší a automobilový provoz do dvou různých úrovní. Průměrná konstrukční výška bytových podlaží je uvažována na 3 000 mm, komerce a administrativy 3 300 mm. Funkční náplň budov je uvažována v poměru 7 000 m² komerce / 28 000 m² bydlení.

Blok A, C a D jsou dispozičně navrženy se středovou chodbou a bytovými jednotkami orientovány na všechny fasády. Blok E u nově plánované komunikace s tramvajovou tratí (součást jiného záměru) je navržen jako bariérový dům s přístupem a chodbami směrem ke komunikaci a byty orientovanými na druhou stranu pouze do vnitrobloku. Blok B je jediný řešený jako soliterní objekt s centrálně umístěným schodištěm.

Model pohledové situace plánovaného Polyfunkčního komplexu je zobrazen na obrázku č. 3.

Obrázek č. 3: Předpokládaný vzhled Polyfunkčního komplexu (Zdroj: A2 ARCHITEKTI s.r.o.)



V tabulce 1a – 1 b je znázorněna bilance statické dopravy bydlení.

TABULKA 1a										
KOMPLEX ROKYCANOVA OLOMOUC										
BILANCE STATICKÉ DOPRAVY BYDLENÍ										
DLE METODIKY VYHLÁŠKY MĚSTA OLOMOUCE										
OBJEKT	JEDNOTKA	1 STÁNÍ NA JED	POČET TJED.	STÁNÍ	Ka	Kv	Kp	Kd	PARKOVACÍ STÁNÍ	ODSTAVNÁ STÁNÍ
CENTRUM										
bytů do 50m ²	byt	1	222	222						222
plocha bytu nad 50m ²	m ²	50	6640	133						133
bydlení	obyvatele	20	930	47	1,4	1	0,6	1	39	
									39	355
	Potřebných stání			394						

Zdroj: A2 ARCHITEKTI s.r.o.

TABULKA 1b								
KOMPLEX ROKYCANOVA OLOMOUC								
BILANCE STATICKÉ DOPRAVY VYBAVENOSTI								
DLE ČSN 736110 01/2006								
		CHARAKTER ÚZEMÍ		B				
		SOUČINITEL REDUKCE POČTU STÁNÍ DLE TABULKY 30		0,6				
		NÁVRHOVÝ ROK		2015				
		STUPEŇ AUTOMOBILIZACE		1:2,5				
OBJEKT	JEDNOTKA	1 STÁNÍ NA JED	POČET JED.	STÁNÍ PARKOVACÍ	Ka	Kp	PARKOVACÍ STÁNÍ	ODSTAVNÁ STÁNÍ
wellnes	návštěvníci	4	25	6				
jednotlivá prodejna	m ²	50	1020	20	1	0,6	12	
restaurace, kavárna	m ²	5	270	54	1	0,6	32	
lékař.ordinace	KS	0,5	2	1	1	0,6	1	
lékař.ordinace	personál	3	17	6	1	0,6		4
administrativní	plocha m ²	35	254	7	1	0,6	4	
služby	zaměstnanec	3	15	4	1	0,6	2	
					P=		52	
					O=		4	
	Potřebných stání			55				

Zdroj: A2 ARCHITEKTI s.r.o.

Venkovní úpravy

Plán záměru obsahuje areálovou komunikaci napojenou na ulice Rokycanova a V Kotlině. Součásti projektu jsou rovněž prostory s mobiliářem, zelení a relaxačními plochami. Stavební záměr počítá i s vybudováním parkovacích míst dle ČSN 73 6110. Výpočet parkovacích míst je uveden v tabulce 1a – 1b (viz. výše).

Stručný popis provozu

Polyfunkční komplex bude sloužit k bydlení, komerci a administrativě. S provozem tohoto komplexu bude také rovněž spojena technická údržba a zásobování. Provoz bude vyžadovat napojení vody, kanalizace a vytápění. Stávající výrobní lokalita je zásobována z městské centrální teplárny parovodní přípojkou DN 125/70. Uvedenou přípojku je možné využít pro napojení nové zástavby dle vyjádření dodavatele tepla Dalkia. Dále existuje varianta rekonstrukce parovodní přípojky na horkovodní, která by měla navazovat na zásobování horkovodem sousední lokalitu Šantovka (viz vyjádření dodavatele tepla Dalkia). Pro zásobování vodou bude pro každý bytový dům zrealizována samostatná přípojka DN 50 PE – napojena na DN 80 LT. Voda nebude využívána pro technologii. Vzhledem k tomu, že průtok potrubím DN 80 je 7 l/sec z uvedeného max. průtoku pro novou lokalitu vyplývá nutnost zvětšení dimenze stávajícího vodovodního řadu DN 80. Pro každý bytový dům bude zrealizována samostatná přípojka DN 50 PE napojená na nový vodovod DN 150 v ulici Rokycanova a dvě přípojky budou provedeny v ulici V Kotlině ze stávajícího vodovodu DN 80 LT.

Odvod splaškových vod bude oddělen od dešťových vod. Splaškové vody budou odváděny přípojkami splaškové kanalizace do obecních kanalizačních stok. V případě nemožnosti gravitačního napojení splaškových vod bude nutné osadit v 1. PP přečerpávací stanice. Z nich bude voda čerpána kalovými čerpadly do revizních šachet osazených na přípojkách kanalizace. Dešťové vody ze střech budou odváděny podtlakovým systémem pod stropem 1.PP směrem k obvodovým zdem u východní fasády bude podtlakové potrubí zaústěno do gravitační části a jednotlivými přípojkami bude dešťová voda odváděna do mlýnského potoka. Vzhledem k vysoko položeným obecním stokám v ulici Rokycanova A a stoka C podél Mlýnského potoka, není možné odkanalizovat gravitačně dešťové vody do těchto stok. Navíc jsou ty stoky v době intenzivní dešťů kapacitně přetíženy. Proto budou dešťové vody svedeny přípojkami dešťové kanalizace do Mlýnského potoka, který po vybudování komplexní protipovodňové ochrany města Olomouce bude sloužit jako retenční nádrž. Na každé přípojce bude osazena revizní šachta se zpětnou klapkou proti zaplavení

z obecní stoky. Dešťové vody ze zpěvných ploch budou odváděny pomocí vpustí pod stropem 1.PP.

Dle konzultace s provozovatelem veřejných telekomunikačních sítí Telefonica O2, bude napojení objektů na veřejnou telefonní síť řešeno až v případě, že zde bude požadováno zřízení pevných telefonních linek.

Zaměstnanci

Provoz Polyfunkčního komplexu nebude spjat s konkrétním časovým obdobím během kalendářního roku. V rámci provozu bude zapotřebí zajišťovat administrativní a komerční chod. Z tohoto také plynou nároky na lidské zdroje – zaměstnance.

Polyfunkční komplex je dimenzován až pro cca 930 osob v bytové části a cca 200 osob v komerční a administrativní části.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Zahájení stavby: 2010

Dokončení stavby: 2011

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

- Olomoucký kraj
- Statutární město Olomouc

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V první fázi povolování hodnoceného záměru bude nezbytné zajištění individuálních správních aktů, resp. rozhodnutí, mezi kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení §7 zák.č. 100/2001 Sb.) lze (po upřesnění) jmenovat zejména doklady, uvedené v tabulce č. 2.

Tabulka č. 2: Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92,96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Povolení ke kácení dřevin	§8 zák.č. 114/1992 Sb.	Orgán ochrany přírody (Obecní úřad)
Povolení k odstranění staveb	§128 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Povolení k nakládání s nebezpečnými odpady (v případě potřeby)	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
Schválení havarijního plánu (v případě potřeby)	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Kolaudační souhlas	§122 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Podle potřeby další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, t.j. i mimo CHKO Litovelské Pomoraví. Lokalita se současně nachází i mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Ochranná pásmá

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásmá inženýrských sítí a komunikací jsou dány příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Tato činí:

- ochranné pásmo křížujících elektrických vedení je:
 - 10 m u venkovních vedení vn (od krajního vodiče)
 - 15 m u venkovních vedení o napětí 60 - 110 kV
 - 20 m u venkovních vedení o napětí 110 - 220 kV
 - 25 m u venkovních vedení o napětí 220 - 380 kV

U kabelových vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.

- ochranné pásmo plynovodů
 - u vysokotlakých plynovodů a přípojek je pásmo na každou stranu 20 m od osy plynovodu (profil max. 250 mm) - resp. 40 m (u větších profilů)
 - u středotlakých plynovodů a přípojek ve volném terénu a nezastavěném území 10 m
 - pro nízkotlakých není ochranné pásmo stanovenno
- u vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí (zák.č. 274/2001 Sb.)
- u silnic II. a III. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Uvažovaná stavba se z části nachází v ochranném pásmu dráhy. Ochranné pásmo slouží provozovateli dráhy k ochraně staveb dráhy a staveb na dráze a jejich provozu. Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti od míst vymezených jednotlivých typů drah. V tomto případě se jedná o vzdálenost 60 m od osy kolejí a 30 m od hranice obvodu dráhy. Technicko-stavební řešení objektů nacházející se v ochranném pásmu dráhy budou v dalších fázích zpracování projektové dokumentace projednány s provozovatelem dráhy.

Záměr se nachází mimo ochranné pásmo MPR Olomouc (ochranné pásmo MPR Olomouc končí za železniční tratí Olomouc – Senice n. Hané č. 275

Veškeré zásady do ochranných pásem budou v dalších fázích zpracování projektové dokumentace konzultovány s vlastníky a provozovateli sítí a staveb.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště apod.) tak v období provozu. Odběr vody v průběhu stavby bude záviset na momentální potřebě. Pitná voda pro potřeby stavebníků bude zajišťována obvyklým způsobem a neměla by ovlivnit dodávky pitné vody pro obyvatelstvo v okolní zástavbě. Technologická voda, jako součást stavebních směsí bude zajišťována v rámci zabezpečení dodavatelských stavebních prací. Vodovodní přípojka bude napojena na nový vodovodní řad DN 150 mm LT v ulici

Polské. Délka nového zásobovacího řádu DN 150 LT z ulice Polská na křižovatku ulic Rokycanova – V Kotlině činí 425 m.

Odhad spotřeby vody (spotřeba vody denní):

- Bytová část: $930 \text{ osob} \times 150 \text{ l/den} = 139\ 500 \text{ l/den} = 139,5 \text{ m}^3/\text{den}$

- Komerční část: $200 \text{ osob} \times 67 \text{ l/den} = 13,40 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkem denní spotřeba vody: **152,90 m³/den**

Odhad spotřeby vody (spotřeba vody roční):

- Bytová část: $365 \times 139,5 \text{ m}^3/\text{den} = 50\ 917,5 \text{ m}^3/\text{den}$

- Komerční část: $240 \times 13,4 \text{ m}^3/\text{den} = 3216 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkem roční spotřeba vody: **54 133,5 m³/den**

Pro technologii nebude voda využívána – jedná se o objekt bydlení a městské komerční plochy bez průmyslové výroby.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na tepelnou energii

Stávající výrobní lokalita je zásobována z městské centrální teplárny parovodní přípojkou DN 125/70. Uvedenou parovodní přípojku je možné využít pro napojení nové zástavby dle vyjádření dodavatele tepla Dalkia. Dále existuje varianta rekonstrukce stávající parovodní přípojky na horkovodní, která by měla navazovat na zásobování horkovodem sousední lokalitu Šantova.

	Byty	Komerce	celkem	Tepel. ztráta
obestavěný prostor	- blok A : $6950 \text{ m}^2 \times 3 + 660 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		23 358 m ³	304 kW
	- blok B : $5830 \text{ m}^2 \times 3 + 2850 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		28 320 m ³	368 kW
	- blok C : $7500 \text{ m}^2 \times 3 + 1660 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		28 808 m ³	375 kW
	- blok D : $6578 \text{ m}^2 \times 3 + 1880 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		26 878 m ³	350 kW
	- blok E 1: $4950 \text{ m}^2 \times 3 + 1990 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		22 412 m ³	291 kW
	- blok E 2 : $3840 \text{ m}^2 \times 3 + 640 \text{ m}^2 \times 3,8 =$		13 952 m ³	182 kW

Tepelná ztráta celkem **1869 kW**.

Roční potřeba tepla na přípravu TUV:

Byty	930 os. x 4,3 x 365	=	1459 6385 kWh	=	5255 GJ/rok
Komerční plochy	68,8 x 240	=	180 555 kWh	=	650 GJ/rok

Roční potřeba tepla celkem: **15 727 GJ/rok**

Zde je nutno podotknout, že jde o předběžné teoretické výpočty - skutečné údaje budou vedle klimatických podmínek záviset na skutečně nastavených teplotách v jednotlivých místnostech, na provozní době apod.

Nároky na elektrickou energii

Demontáže VN 22 kV:

V řešeném území se nachází stávající trafostanice 22/0,4 kV, ze které jsou napojeny současné odběry v tomto území. Tato trafostanice bude demontována bez náhrady. Stávající trafostanice může být v počátečních fázích výstavby použita jako zdroj elektrické energie pro stavbu.

Přípojky VN 22 kV:

Podle konzultace s ČEZ Distribuce a.s pracoviště Přerov budou nové objekty napojeny na distribuční síť ČEZ 22 kV přípojkami ze stávajících kabelových rozvodů VN v prostoru ulic Rokycanova a V Kotlině. Napojení bude provedeno kabelem 3 x AXEKVCEY 240 mm², který smyčkou napojí každou novou trafostanicí. Kabely budou uloženy ve výkopu hloubky 120 cm v pískovém loži a budou kryty krycí deskou. Pod komunikacemi budou kabely chráněny uložením do plastových chrániček Ø200 mm.

Trasy kabelů VN musí být vedeny po obvodu staveniště mimo půdorys podzemních garáží.

Trafostanice 22/0,4 kV, 1x400 kVA:

Pro pokrytí požadavků navrhovaných odběrů ve výši cca 1.250 kW bude nutno vybudovat čtyři nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV v provedení do 1x630 kVA. Osazené budou transformátory o výkonu 400 kVA. Předpokládá se použití typových kompaktních polozapuštěných trafostanic, např. vhodné typy z výrobního programu firmy Betonbau.

Rozvody NN 0,4 kV:

Z nových trafostanic budou provedeny nové kabelové rozvody, které smyčkově napojí jednotlivé domy (části polyfunkčního objektu). Napojení bude provedeno kably AYKY 3x240+120mm² (počet kabelů v trase bude stanoven podle velikosti odběrů v jednotlivých připojovacích místech). Podle potřeby ČEZ může být provedeno propojení do stávajících sítí NN. Kably budou uloženy v plastových chráničkách Ø110 mm ve vrstvě násypu nad stropem podzemních garáží.

Veřejné osvětlení:

Nové VO bude řešeno podle požadavků architekta stavby. Předpokládá se využití designových svítidel. Rozvody budou provedeny Cu kably uloženými stejně jako rozvody NN. Před zahájením stavby bude provedena demontáž stávajícího VO v ulici Rokycanova, kde jsou stožáry VO umístěny na straně stavby. Podél ulice Rokycanova a ulice V Kotlině bude řešeno osvětlení silničními stožáry výšky 8m s jedno nebo dvouramennými výložníky délky 1 – 1,5m a se svítidly SHC 150 W. Nová komunikace kolem Moravy a plochy přiléhající ke stávající železniční trati budou osvětleny parkovými stožáry výšky cca 4m se svítidly SHC 70W. Komunikace uvnitř multifunkčního objektu budou osvětleny nízkými svítidly s výškou cca 1 – 1,2m a s výbojkou SHC 50W nebo RVI 35W. Podle požadavků správce VO v Olomouci bude řešeno napojení a ovládání VO.

Přípojky telefonu:

Dle konzultace s provozovatelem veřejných telekomunikačních sítí Telefónica O2, bude napojení objektů Na veřejnou telefonní síť řešeno až v případě, že zde bude požadováno zřízení pevných telefonních linek.

B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci realizace budou na výstavbu hotelu používány více méně běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V současné době nelze určit objem ani specifikaci materiálů, které budou použity pro výstavbu.

,B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást v období výstavby zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu (doprava materiálu na staveniště). Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby.

Doprava v období provozu

Doprava spojená s provozem posuzovaného záměru je vedena po stávajících komunikacích a po nově plánované komunikaci směrem na ulici Velkomoravská. Detailní řešení rozvržení dopravy je předmětem příslušné kapitoly – viz. dále.

Ostatní infrastruktura

Nově budovaný objekty bude napojen na stávající inženýrské sítě (voda, elektrická energie, kanalizace, zásobování teplem), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti.

Stavební postupy při výstavbě polyfunkčního komplexu zahrnují i zajištění potřebných zdrojů energií (elektrická, tepelná), vodu pro sociální zázemí, apod. a kanalizaci pro likvidaci splaškových a dešťových vod (viz. dále).

Lze konstatovat, že nároky na ostatní infrastrukturu budou minimální. Nároky na jinou infrastrukturu, než je uvedeno v předchozích kapitolách, nejsou známy.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

a) Stacionární zdroje znečištěování ovzduší

Stacionární zdroje znečištěování ovzduší budou v souvislosti s realizací záměru přítomny pouze jak ve fázi výstavby, tak i provozu. Při výstavbě mohou být za stacionární zdroje znečištění ovzduší považovány některé stavební mechanismy. Jejich znečišťující vliv na bezprostřední okolí stavby by však neměl být příliš významný.

V době provozu budou stacionárními bodovými zdroji výduchy klimatizace na střechách objektů. Těmito zdroji znečištění ovzduší a jejich vlivem se podrobně zabývá přiložená Rozptylová studie.

b) Plošné zdroje znečištění ovzduší

Staveniště záměru Polyfunkčního komplexu bude v době výstavby plošným zdrojem znečištění ovzduší prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k její minimalizaci. Patří k nim především dodržování běžné pracovní doby, vyloučení výstavby o dnech pracovního klidu a státních svátcích, pravidelné kropení ploch staveniště, překrývání deponií prašných materiálů (výkopových zemin, stavebních materiálů apod.).

c) Liniové (mobilní) zdroje znečištění ovzduší

Mezi liniové zdroje byly zařazeny příjezdové komunikace v okolí záměru, kde dojde ke zvýšení dopravních intenzit vlivem výstavby polyfunkčního komplexu. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy. Výstavbou záměru dojde k určitému nárůstu silniční dopravy především v oblasti ulic v okolí záměru. Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek – tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO_2), oxid dusičitý (NO_2), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen a jiné anorganické a organické látky.

Podrobným vlivu výstavby a provozu záměru na kvalitu ovzduší v lokalitě se zabývá samostatná Rozptylová studie.

B.3.2. Odpadní vody

Během výstavby a provozu posuzovaného záměru budou vznikat odpadní vody technologické a splaškové a vody dešťové. Odvod splaškových vod je oddělen od dešťových. Splaškové vody budou odváděny přípojkami splaškové kanalizace do obecních kanalizačních stok. V případě nemožnosti gravitačního napojení splaškových vod bude nutné osadit v 1.PP přečerpávací stanice. Z nich bude voda čerpána kalovými čerpadly do revizních šachet osazených na přípojkách kanalizace.

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody by na dané lokalitě v období výstavby vznikat ve větší míře neměly. Příčinou lokálního vzniku by mohly být například činnosti v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Při výstavbě bude využito maximálně šetrných stavebních postupů, při nichž by měla takto znečištěná voda vznikat v minimálním množství.

Splaškové odpadní vody

Splaškové vody v období výstavby nebudou pro lokalitu ohrožující. Jedná se o vody ze sociálních zařízení, ty však budou vznikat pouze v rámci speciálních zařízení (chemická WC), jež budou odvážena.

V období provozu budou vznikat splaškové odpadní vody jak z prostor určených k bydlení, tak pro komerci. Odvod splaškových vod bude oddělen od dešťových vod. Splaškové vody budou odváděny přípojkami splaškové kanalizace do obecních kanalizačních stok. V případě nemožnosti gravitačního napojení splaškových vod bude nutné osadit v 1. PP přečerpávací stanice. Z nich bude voda čerpána kalovými čerpadly do revizních šachet osazených na přípojkách kanalizace.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střech budou odváděny podtlakovým systémem pod stropem 1.PP směrem k obvodovým zdem u východní fasády. Podél východní fasády bude podtlakové potrubí zaústěno do gravitační části a jednotlivými přípojkami bude dešťová voda odváděna do Mlýnského potoka. Vzhledem k vysoko položeným obecním stokám v ulici Rokycanova **A** a stoka **C** podél Mlýnského potoka, není možné odkanalizovat gravitačně dešťové vody do těchto stok. Navíc jsou tyto stoky v době intenzivních dešťů kapacitně přetížené. Proto budou dešťové vody svedeny přípojkami dešťové kanalizace do Mlýnského potoka, který po vybudování komplexní protipovodňové ochrany města Olomouce bude sloužit jako retenční nádrž. (vyhláška 501/2006 O obecných požadavcích na využívání území). Na každé přípojce bude osazena revizní šachta se zpětnou klapkou proti zaplavení z obecní stoky. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny pomocí vpusťí pod stropem 1.PP.

Zastavěná plocha odvodňovaných objektů: 8720 m² = 0,872 ha

Zastavěné plochy: 1574 + 1660 + 1775 = 5009 m² = 0,501 ha

$$Q_d = F \times i_s \times k = 0,872 \times 130 \times 1 + 0,501 \times 130 \times 0,8 = 165,5 \text{ l}$$

Odtokové množství dešťových vod celkem **165,5 l**

Při 15 – ti minutovém dešti: 900 x 165,5 = 148 950 l = **148,95 m³**

Odkanalizování lokality

Odborný odhad množství splaškových a dešťových vod:

Množství splaškových vod:

Denní:

- Bytová část: 930 osob x 150 l/den = 139 500 l/den = 139,5 m³/den
- Komerční část: 200 osob x 67 l/den = 13 400 l/den = 13,40 m³/den

Celkem denní množství: **152, 9 m³/den**

Roční:

- Bytová část: 365 x 139,5 m³/den = 50 917, 5 m³/rok
- Komerční část: 240 x 13,4 m³/den = 3216 m³/rok

Celkem roční množství: **54 133,5 m³/rok**

B.3.3. Odpady

Obecné podmínky nakládání s odpady

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti a přednostně zajistit jejich využití před jejich odstraněním. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací či provozu areálu, budou odváženy a likvidovány mimo areál. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Do doby předání odpadů oprávněné osobě musí být zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit míšení)
- řádné uložení odpadů, tak aby byly chráněny před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání...) či odcizením.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Pokud budou při realizaci záměru, provozu či odstranění vznikat odpady v množství více než 1 000 t ostatního odpadu za rok nebo v množství více než 10 t nebezpečného odpadu ročně je povinností původce, aby vypracoval Plán odpadového hospodářství, který bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze se souhlasem místně příslušného orgánu. Pokud bude produkce nebezpečných odpadů větší než 100 tun.rok⁻¹ uděluje tento souhlas Krajský úřad Olomouckého kraje. Pokud se bude jednat o množství menší než 100 tun.rok⁻¹ je příslušným úřadem, který uděluje souhlas, Magistrát města Olomouce.

Původce, který nakládá v posledních 2 letech s nebezpečnými odpady v množství větším než 100 t nebezpečného odpadu za rok, je povinen zajišťovat odborné nakládání s odpady prostřednictvím odborně způsobilé osoby (dále jen "odpadový hospodář").

Původce odpadů má povinnost vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcím právním předpisem.

Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 356/2003 Sb.). Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách (pokud vykazují nebezpečné vlastnosti uvedené v příloze č. 2 zákona o odpadech pod čísly H1 až H3, H6, H8, H9, H14) nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“ pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem, nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska potenciálního vzniku odpadů podobných komunálním odpadům (ve smyslu § 53 odst. 2 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které umožňuje původcům takovýchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Toto ustanovení má zejména vliv na možnost třídění a shromažďování komunálních odpadů, které by bylo de facto shodné se systémem stanoveným obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výše sjednané ceny za tuto službu.

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytřídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Při realizaci stavby, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O) tak eventuálně o

Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustřeďování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), v platném znění, který nabyl účinnosti dne 1.1.2002. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.

Při realizaci stavby polyfunkčního komplexu a jeho následném provozu budou odpady shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách ve vymezených prostorech vznikajícího komplexu, kam bude umožněn samostatný příjezd. Odpadový materiál kategorie N bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proto deští ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad z provozu bude ukládán na do kontejnerů a jeho odvoz a likvidace budou svěřeny oprávněné firmě.

Odpadové hospodářství je možno rozdělit do dvou částí:

a) Odpady, vznikající při výstavbě

Při výstavbě polyfunkčního komplexu budou vznikat odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“, které budou spojené s přesuny hmot, výstavbou nových budov a jejich napojením na inženýrské sítě. V případě nebezpečných odpadů (např. směsný stavební odpad, zbytky barvy, atd.) je dodavatel stavby oprávněn s tímto odpadem nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Následující tabulka (tabulka č. 3) uvádí přehled předpokládaných odpadů, které zpravidla při výstavbě obdobného typu záměru mohou vzniknout.

Tabulka č. 3: Přehled odpadů, které mohou vzniknout při výstavbě zámku

Katalogové číslo odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
170101	beton	O
170102	cihla	O
170103	keramika	O
170107	netříděná stavební hmota	O
170201	dřevo	O
170202	odpadní sklo	O
170203	odpadní plast	O
170405	železo a ocel	O
170407	směs kovů	O
170411	odpad kabelů	O
170504	zemina a kameny	O
170503	dto obsahující nebezpečné látky	N
170604	izolační materiály	O
170701	směsný stavební a demoliční odpad	N

Směsný stavební a demoliční odpad, zařazený v katalogu jako nebezpečný, bude roztríden na jednotlivé složky a zatříděn podle katalogu odpadů. Část odpadu je možno zpětně využít při stavebních pracích, ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Dodavatel stavby musí během stavebních prací zajistit kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). Při možném znečištění malých nepropustných ploch je možné provést jejich dekontaminaci apexem. Pod stacionárními stavebními mechanismy bude umístěna olejová vana na zachycení unikajících olejů. Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Eventuálně vytěžené přebytečné zeminy a sutě ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky jako jejich technické zabezpečení nebo mohou být využity na násypy v rámci jiných staveb, na rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem kompetentních orgánů. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů. Při případném odstranění posuzovaného areálu budou vznikat druhy odpadů obdobné jako při fázi výstavby, jen jejich množství bude odlišné.

b) Odpady, vznikající při provozu

V následující tabulce (tabulka č. 4) jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat při provozu Polyfunkčního areálu. Jejich množství a přesné složení však není možné předem odhadnout.

Tabulka č. 4: Přehled odpadů, které mohou vznikat v souvislosti s provozem záměru

Katalogové číslo Odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie Odpadu
200101	papír a lepenka	O
200102	sklo	O
200104	plast	O
200201	kompostovaný odpad – odpad z údržby zeleně	O
200301	směsný komunální odpad	O
200303	uliční smetky	O

Za nakládání s odpady po zahájení provozu areálu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel příslušné části polyfunkčního areálu. Všechny odpady budou předávány organizacím oprávněným k jejich likvidaci.

B.3.4. Hlukové poměry

Tato problematika byla řešena v rámci samostatné Hlukové studie (viz. samostatná příloha). Postup při jejím zpracování včetně limitů byl posuzován z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Součástí akustického posouzení je vyhodnocení vlivu automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem a vliv stacionárních zdrojů hluku, které jsou v rámci záměru předpokládány. Pro vyhodnocení akustických účinků bylo přihlédnuto k požadavkům a ustanovením nařízení vlády č.148/2006 Sb. v plném znění a k příslušným normám z oblasti akustiky. Výpočty hladin akustického tlaku jsou prováděny v souladu s ustanovením publikace „Novela metodiky pro výpočet hladiny hluku z dopravy“ z roku 2004. Průběh šíření hluku je dokumentován izofonovými pásmi výpočtového programu LimA verze 5.0 s doplněním výpočtových bodů.

Daná lokalita se nachází v blízkosti centra města, avšak v lokalitě, která je komplexně určena k nové výstavbě a tvorbě územního uspořádání.

Hluk z dopravy

V posuzované lokalitě je dominantní zdroje hluku železniční trať (v severní části řešené lokality) a nová silniční komunikace společně s tramvajovou tratí jdoucí souběžně s vodotečí Mlýnského potoka (ohraničuje posuzovanou lokalitu ve východní části) a napojující se posléze na ul. Velkomoravskou.

Doprava spojená s provozem posuzovaného záměru je vedena po stávajících komunikacích a po nově plánované komunikaci směrem na ulici Velkomoravská. Při běžném provozu je uvažováno s obrátkovostí 1,3 na všech parkovacích místech (celkový počet parkovacích míst 561) tj. 729 vozidel/denní doba (1458 pojezdů). V noční době je uvažováno s intenzitou dopravy odpovídající 10% denní intenzity.

Na nové komunikaci spojující obchodní galerii Šantovka s komunikací Velkomoravská a procházející kolem záměru Polyfunkčního komplexu, je při uvažovaném provozu obchodního centra Šantovka - při plném provozu obchodního centra (pro rok 2020) uvažováno s příjezdem 6180 osobních vozidel /24 hodin. Což odpovídá příjezdu a odjezdu 618 osobních vozidel / špičkovou hodinu (tj 1236 pojezdů). Nákladní doprava obsluhující Obchodní Centrum Šantovka je pak uvažována v intenzitě 16 těžkých nákladních vozidel za 24 hod. Všechny cesty nákladních vozidel jsou uvažovány po nové komunikaci napojující obchodní centrum s ulicí Velkomoravská. Po této komunikaci je uvažován provoz veškeré nákladní dopravy a 65% osobní dopravy do obchodní galerie Šantovka.

V souvislosti s novou komunikací Šantovka – ul. Velkomoravská je řešena i tramvajová doprava. Provoz na tramvajové trati vedoucí po nové komunikaci je uveden v následující tabulce.

Tram linka	směr	Souprav / den	Souprav / noc
Nová linka	17. Listopadu	88	9
	Rooseveltova	88	9

Řešenou lokalitou prochází již zmíněná železniční trať č 275 Olomouc hl.n. – Senice na Hané. S výstavbou posuzovaného záměru není spojená žádná rekonstrukce či přeložka tratě. Uvažovaná intenzita provozu na této trati je uvedena v následující tabulce.

Typ vlaku	vlak / den	vlak / noc
Os	29	7
Pn / Mn	7	4
Lv	3	3

Vyhodnocení hlukových poměrů

V přiložené hlukové studii byl posuzován pouze výhledový stav pro rok 2020 (při plném provozu polyfunkčního komplexu a maximálním provozu na nové komunikaci od Obchodní galerie Šantovka na ulici Velkomoravskou včetně tramvajové trati). Byla posuzována hluková zátěž na nově navrhovaný polyfunkční komplex na ulici Rokycanova.

V posuzované lokalitě je dominantní zdroje hluku železniční trať (v severní části řešené lokality) a nová silniční komunikace společně s tramvajovou tratí jdoucí souběžně s vodotečí Mlýnského potoka (ohraničuje posuzovanou lokalitu ve východní části).

Při uvažovaném plném provozu polyfunkčního komplexu doprava na okolních silničních komunikacích (ul. Rokycanova, V Kotlině, Krakovská) způsobí nárůst hlukové zátěže, ale limitní hodnoty pro venkovní chráněný prostor u veřejných pozemních komunikacích 55dB / 45dB (den / noc) budou dodrženy (viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.2, č.3, č.4).

Provoz na parkovištích u stávajících pozemních komunikací nepřekročí stanovené limitní hodnoty 50dB / 40dB (den / noc). Většina parkovacích míst je umístěna v podzemí a nemá tak na okolní zástavbu vliv. (vypočtené hodnoty viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.2, č.3, č.4)

V severní části řešené lokality, v blízkosti železniční tratě, je uvažována výstavba bytových budov. Ve stavu bez protihlukových opatření jsou zde limitní hodnoty pro železniční trať v OPD (55dB / 45dB; den / noc) překročeny. Proto zde byla navržena protihluková stěna o výšce 3m nad TK v délce 130m, ve vzdálenosti 3,3m od osy kolejí. Navržená protihluková stěna musí být s oboustranně pohltivou úpravou. Výsledky viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtový bod č.1.

U objektů situovaných ve východní části řešené lokality, přiléhajících k nové komunikaci s tramvajovou tratí jsou limitní hodnoty pro venkovní chráněný prostor u veřejných pozemních komunikací výrazně překračovány (viz tab č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.5, č.6). Tyto objekty jsou uvažovány jako bariérové a u exponovaných čelních i bočních fasád s využitím jako administrativní prostory. Obytné prostory by bylo možné uvažovat pouze u fasády směrující do vnitřní části posuzovaného komplexu.

Vibrace

Otzázkou, spojenou s ochranou před vibracemi nejnověji upravuje zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vibrace se mohou projevit především v časově omezeném období výstavby. Zde mohou být generovány použitými, těžkými, mechanismy v období výstavby. Dopad na širší okolí by však neměl být významný.

B.3.5. Doplňující údaje

V nově budovaném areálu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž v nových prostorech nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží tato část města Olomouce v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaný záměr je umístěn v J části města Olomouce, v k.ú. Olomouc, poblíž jeho historického centra (vyhlášeno městskou památkovou rezervací). Nadmořská výška lokality je 215 m n. m. Areál přestavby polyfunkčního zařízení je vymezen pro bytovou, komerční a administrativní část. Vlastní pozemek určený k výstavbě je rovinatý. Součástí záměru bude také konečná úprava zelených ploch, výsadba zeleně s herními a odpočinkovými prvky,

C.1.2. Klima

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží území Olomouce k severnímu podnebnému pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. V celém olomouckém regionu převládá ve větší části roku proudění západních směrů, které přináší na území vlhčí vzduchové hmoty. Nejvyšší průměrná roční rychlosť větru v nižších polohách regionu, nad 2.5 m. s^{-1} , je pozorována právě v Hornomoravském úvalu. Velké a poměrně výrazné sníženiny regionu v čele s Hornomoravským úvalem jsou také místy vzniku teplotních inverzí a jezer studeného vzduchu. Specifické klima má pásmo lužních lesů mezi Olomoucí a Litovlí. Takový typ aktivního povrchu podmiňuje častý vznik radiačních inverzí a mlh.

Pro samotné město Olomouc jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města Olomouce je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných výprav) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

Klimaticky patří město Olomouc do teplé oblasti T2, která je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971). Bližší charakteristiky teplé oblasti T2 udává následující tabulka č.5.

Tabulka č.5: Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2

Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Zdroj: Quitt, 1971

Ovzduší

Kvalitu ovzduší města Olomouce výrazně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

Stav ovzduší města Olomouce nepřetržitě monitoruje několik automatických monitorovacích zařízení. Kvalita ovzduší Olomouce je ve srovnání s jinými velkými městy v různých částech republiky dobrá. Výsledky měření SO₂ a NO₂ jsou u měřících stanic na území Olomouce zpravidla podlimitní ve všech průměrovaných obdobích. Stejně jako v na celém území státu jsou ale i v Olomouci mírně překračovány limity pro suspendované částice frakce PM₁₀.

Limity pro částice PM₁₀ budou mírně překročeny i při výstavbě záměru v důsledku manipulace se sypkými materiály. Změna imisní situace při výstavbě však bude pouze krátkodobého charakteru – omezená na dobu do dokončení výstavby polyfunkčního komplexu. Při samotném provozu polyfunkčního komplexu se výrazné zhoršení imisní situace v území nepředpokládá.

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologická charakteristika

Město Olomouc leží na území bývalého okresu Olomouc, které má poměrně pestrou a značně komplikovanou geologickou stavbu. Geologický vývoj oblasti probíhal na dílčích velkých tektonických kráč, omezených výraznými zlomy směru SZ – JV až SSZ – JJV. Tento systém zlomů je nazýván Zlomové pásmo Hané. Území v okolí města Olomouce je situováno především na středovém bloku, pojmenovaném kra Hornomoravského úvalu. Nejstarší horniny, známé z tohoto území jsou součástí granitoidního masivu brunovistulika a vystupují na povrch v několika lokalitách v jižní a jihozápadní části okolí Olomouce. Na tomto starém krystaliniku je uložen soubor sedimentárních hornin devonského a spodnokarbonického (kulmského) stáří. Různé vývoje devonu se v okolí Olomouce vyskytují v menších ostrůvcích i rozsáhlých pruzích a pásmech. K těmto jednotkám se řadí konicko-mladečský, olomoucko-hněvotínský a grygovský devon. Výchozy kulmu lze nalézt v centru města, v městské části Řepčín a v blízkosti Klášterního hradiska. Uložením těchto vrstev byl ukončen vývoj tzv. spodního patra a veškeré mladší geologické jednotky již naleží k tzv. platformnímu patru. To vznikalo od mladších třetihor postupným ukládáním denudovaného materiálu do deprese Hornomoravského úvalu. Převážně spodbobádenské mořské vápnité jíly spodní části platformního patra dosahují mocností až 100 metrů. Na podložních jílech leží pliocenní pestrá série křemitých a slídnatých nevápnitých písků, jílů a štěrků. Nejsvrchnější část platformního patra tvoří eolicky uložené spraše, z nichž se vyvíjejí sprašové hlíny.

Město Olomouc a jeho okolí leží převážně v kvartéru řeky Moravy, který je tvořen hlínami, sprašemi, písky a štěrkem. Pod částí města se nachází paleozoické horniny zvrásněné, nemetamorfované (břidlice, droby, křemence a vápence). Zbytek leží na terciérních horninách (písky a jíly). Zájmová lokalita leží na fluviálních písčitých hlínách, místy s příměsí štěrku.

Hydrogeologická charakteristika

Značná část nivy Moravy je vyhlášena Chráněnou oblastí přirozené akumulace podzemních vod pod názvem Kvartér řeky Moravy. Toto území chrání významné zásoby podzemních vod, jež jsou vázány v kvartérních štěrkopísčitých fluviálních usazeninách. V okolí města, podél řeky Moravy, jsou jezera s aktivní nebo již utlumenou těžbou štěrkopísků.

Podle inženýrsko-geologické a hydrogeologické rešerše (Geotest, 2008) lze usuzovat, že ustálená hladina podzemní vody v území se pohybuje v rozmezí 3 – 5 m pod povrchem. Vzhledem k lokalizaci areálu (blízkost řeky Moravy) je ovšem nutné počítat s kolísáním ustálené hladiny podzemní vody v závislosti na ročním období.

C.1.4. Nerostné suroviny

V bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné těžené ložisko nerostných surovin. Rovněž není v nejbližším okolí lokality vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený.

Rovněž vlastní zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon ve znění změn a doplňků.

Skupina vzdálenějších chráněných ložiskových území se nachází JZ od záměru: CHLÚ Hněvotín I. (č. 719100000), CHLÚ Hněvotín (č. 709740000) a CHLÚ Bystročice (č. 719090000). Nejbližší ve vzdálenosti cca 5 km. Další skupina CHLÚ leží na severu, nejbližší cca 9 km. Jedná se o CHLÚ Chomoutov (č. 714830001), CHLÚ Chomoutov I. (č. 714830002), Náklo I. – část I. (č. 700790001) a Náklo I. – část II. (č. 700790002).

Nejbližší dobývací prostor těžený „Olomouc – Nová ulice“ (cihlářská surovina) se nalézá 3 km Z od záměru. Těžený DP „Březce“ (štěrkopísek) se pak nachází cca 10,6 km severně.

C.1.5. Geomorfologie

Z hlediska geomorfologického členění (Demek 1987) naleží zájmová lokalita k provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a k celku Hornomoravský úval. Hornomoravský úval je nejrozsáhlejší geomorfologickou jednotkou v oblasti Západních vněkarpatských sníženin na území Olomoucka. Jedná se o širokou příkopovou propadlinu, která je protažena ve směru SSZ – JJV. Její výplň tvoří nezpevněné mořské sedimenty z období neogénu, kvartérní nivní sedimenty, sprašové návěje a náplavové kužely toků, přitékajících z okrajových vrchovin.

V Hornomoravském úvalu dominuje mírně zvlněný nížinný georeliéf s měkkými tvary. Geomorfologicky se uplatňují říční terasy a také izolované ostrůvky krystalinika – například Baba (264 m n. m.) jihozápadně od Olomouce. Zájmová lokalita je na přechodu dvou podcelků, Prostějovská pahorkatina s okrskem Křelovská pahorkatina a podcelku Středomoravská niva. Mírně zvlněný nížinný georeliéf s měkce vyvinutými tvary ostře kontrastuje s příkrými zlomovými svahy okolních kerných struktur Nízkého Jeseníku a Zábřežské vrchoviny.

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Morava, která Olomoucí protéká severojižním směrem. Morava pramení pod Králickým Sněžníkem ve výšce 1380 m n. m. a protéká přes Mohelnickou brázdu nejprve Hornomoravským a potom Dolnomoravským úvalem. Celková délka řeky Moravy na území České republiky je 284 km a povodí této řeky má protáhlý tvar. Ve svém nejhornějším úseku protéká Morava úzkým údolím až k soutoku s řekou Desnou, kde se otevírá široké údolí s inundacemi. V Olomouci je jeden z nejvýznamnějších jezů na řece.

Na území města přibírá Morava významný levostanný přítok Bystřici a z pravé strany Mlýnský náhon (který z řeky Moravy odbočuje na jezu v Hynkově). Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí č. 4-10-03-114 toku Mlýnský potok (Střední Morava) o délce ploše 21,315 km². Uvedený tok spadá do vyššího povodí Moravy. Zájmová lokalita leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Kvartéru řeky Moravy.

Zájmová lokalita se nachází v záplavovém území při Q100. V roce 2007 byl v Olomouci realizován obtokový kanál jako jedno z protipovodňových opatření města Olomouce (délka 533 m, šířka 12 m, hloubka 7 m, při návrhovém průtoku ochrany města Olomouce Q380 = 650 m³/s přivede obtokový kanál 180 m³/s a jezový úsek řeky Moravy 470 m³/s). V souvislosti s tím byl realizován pohyblivý jez s klapkou (šířka 12 m, výška 2,7 m) a rybochod (délka 46 m, šířka 1,8 m). Podle informací pracovníků Povodí Moravy se jedná o 1. etapu protipovodňových opatření v Olomouci, která sama o sobě nebude mít významný vliv na rozsah záplavového území v lokalitě. Do roku 2012 se plánuje realizace dalších dvou etap – až po realizaci 3. etapy by měl být střed města (včetně lokalit Polyfunkčního areálu a Šantovka) chráněn i před 380-ti letou vodou. Protipovodňová opatření v Olomouci budou kompletně funkční a měla by ochránit celou Olomouc před záplavami až po realizaci 4. etapy, jejíž dokončení je odhadováno na rok 2014.

C.1.7. Půdy

Nejnižší oblasti Olomoucka zaujímají vývojově mladé nivní půdy (fluvizemě), jejichž půdotvorným substrátem jsou zejména říční náplavy. Kromě občasných záplav nebývají tyto půdy ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. V případě výraznějších projevů glejového procesu se však vymezuje subtyp: nivní půdy glejové (fluvizemě glejové). V okrajových částech údolní nivy přecházejí nivní půdy v hnědozemě. Jihovýchodně od centra Olomouce a v zájmovém

území lze nalézt černozemě hnědozemní, které patří k agronomicky nejcenějším a jejich substrátem jsou sprašové hlíny.

Stávající plocha, na níž má být uskutečněn hodnocený záměr, je vedena jako průmyslová plocha typu VV – výroba, sklady, výrobní služby.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovně rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti, avšak Olomouc leží na hranici CHKO Litovelské Pomoraví.

Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví byla zřízena vyhláškou MŽP ČR č. 464/1990. Rozkládá se na celkové ploše 96 km². Zaujímá úzký 3 - 8 km široký pruh lužních lesů a luk kolem řeky Moravy mezi městy Olomouc a Mohelnice. Ve středu Litovelského Pomoraví leží město Litovel, kde sídlí správa CHKO. Celé území CHKO leží v Olomouckém kraji, v bývalých okresech Olomouc a Šumperk. Poslání CHKO je trvale zajišťovat zvýšenou ochranu a ekologicky šetrné obhospodařování krajiny údolní nivy řeky Moravy s mimořádně vysokým soustředěním přírodních hodnot.

Jádrovou oblast CHKO a současně hlavní přírodovědný fenomén oblasti tvoří vnitrozemská říční delta (přirozeně meandrující tok řeky Moravy, která se větví v řadu bočních stálých i periodických říčních ramen) a navazující komplexy cenných lužních lesů, vlhkých nivních luk a mokřadů, vč. periodických tůní s populacemi korýšů žábronožky sněžní (*Siphonophanes grubii*) a listonoha jarního (*Lepidurus apus*). Do Litovelského Pomoraví patří také krasové území vrchu Třesín se známými veřejnosti zpřístupněnými jeskyněmi a oblast chlumních listnatých lesů Doubrava. Okrajově zasahují do CHKO plošně nevýznamné enklávy orné půdy a zastavěná území obcí.

Záměr leží ve vzdálenosti asi 5 km jižně od hranice CHKO Litovelské Pomoraví. Významný vliv záměru na toto velkoplošné chráněné území lze vyloučit.

Nejbližší maloplošná chráněná území leží v dostatečné vzdálenosti od záměru – na území CHKO Litovelské Pomoraví. Zájmová lokalita nezasahuje do žádného přírodního parku. Nejbližší, Přírodní rezervace Plané loučky, se nachází cca 6 km SV od záměru a Přírodní park Bázlerova pískovna asi 5.4 km SZ od záměru.

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

Do Ramsarského seznamu patří mokřadní část CHKO Litovelské Pomoraví, která byla do významných mokřadů zařazena v roce 1993.

Nejbližším významným ptačím územím je pak IBA Jeseníky (rovněž CHKO) ve vzdálenosti asi 35 km severně od záměru. Oblast je významná především pro lesní druhy ptáků a druhy horských luk, včetně druhů zasahujících do oblasti údolních niv. Vyskytuje se zde pěvušky podhorní (*Prunella collaris*) a lindušky horské (*Anthus spinolella*), jejichž rozšíření je v ČR značně omezené. Kritická situace nastala u tetřeva hlušce (*Tetra urogallus*) – přežívá asi několik jedinců, došlo k rychlému snížení počtu tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*). Očekává se návrat a hnízdění sokola stěhovavého (*Falco peregrinus*). Zvláštní pozornost zaslhuje ojedinělý výskyt kulíka hnědého (*Charadrius morinellus*) a slavíka modráčka tundrového (*Luscinia svecica svecica*). Varující je snížení počtu páru lindušky horské v okyselených, imisemi zasažených a značně antropogenně ovlivňovaných hřebenových partiích území.

Území soustavy NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena:

- evropsky významnými lokalitami (EVL)
- ptačími oblastmi (PO)

Evropsky významné lokality

Nejblíže zájmové lokalitě se nachází EVL Litovelské Pomoraví (kód CZ0714073). EVL tvoří centrální část Hornomoravského úvalu (tzv. Středomoravská niva) a jižní část Mohelnické brázdy, oblast podél řeky Moravy. Celková rozloha činí 9 725,57ha.

Poblíž Olomouce se jižním směrem táhne území EVL Morava – Chropyňský luh (kód CZ0714085). EVL tvoří řeka Morava od Nemilan (jižně od Olomouce) po Chropyni a její okolí - aluviaální louky a lesy, mokřady a tůně, štěrkovny severně od silnice Kojetín - Chropyně s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami nacházející se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Na severu je území zakončeno menším lužním lesem mezi obcemi Troubky a Tovačov, cca 8 km západně od Přerova. Celková rozloha činí 3 205,33 ha.

Ptačí oblasti

Nejblíže zájmové lokalitě je Ptačí oblast Litovelské Pomoraví (cca 5 km od záměru), kód CZ0711018. Charakteristickými biotopy ptačí oblasti jsou lužní lesy, mokřady, nádrže a vlhké louky v okolí řeky Moravy. V lesích hnízdí čáp černý (*Ciconia nigra*), luňák červený (*Milvus milvus*), včelojed lesní (*Pernis apivorus*), žluna šedá (*Picus canus*), datel černý (*Dryocopus martius*), strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), lejsek malý (*Ficedula parva*), lejsek bělokrký (*Ficedula albicollis*). Na mokřadech a na nádržích hnízdí bukáček malý (*Ixobrychus minutus*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), chřástal kropenatý (*Porzana porzana*) a racek černohlavý (*Larus melanocephalus*). Ve stržených březích řeky Moravy a jejích přítoků hnízdí ledňáček říční (*Alcedo atthis*). Území je také významnou tahovou cestou řady druhů ptáků zařazených do přílohy I směrnice o ptácích.

C.1.10. Územní systém ekologické stability

Minimální prostor, který potřebují organismy v urbanizovaném území pro svůj trvale udržitelný rozvoj je v krajině dán územním systémem ekologické stability. ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přirodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

ÚSES procházející středem města je navázán na vodní toky. Řeka Morava je osou nadregionálního biokoridoru Ramena řeky Moravy – Chropyňský luh. Území tohoto biokoridoru přechází i přes místo plánovaného umístění záměru. Statut biocentra nadregionálního významu získalo území s nejzachovalejším prostředím – CHKO Litovelské Pomoraví. Podél toku Bystřice a Mlýnského potoka jsou pak vedeny biokoridory nižší úrovně. Východně z osy nadregionálního biokoridoru vybíhá stávající regionální biokoridor Bystrovany, na nějž navazují regionální biocentra Bystrovany a Zlaté doly. Regionální biocentra jsou navázána na řeku Moravu nad a pod městem tj. mimo území intenzivně využívaná člověkem. Na severovýchod od města Olomouce je na území CHKO regionální biocentrum Černovírský les a na jih regionální biocentrum Kožušany. Severně od záměru prochází významný lokální biokoridor BK 49 podél Mlýnského potoka. Na jeho soutoku s řekou Moravou se mimo řešené území nachází biocentrum lokálního významu BC-45Yz12.

Mlýnský potok je pak lokálním biokoridorem BK 49 a na jeho soutoku s řekou Moravou se mimo řešené území nachází lokální biocentrum BC – 45Yz12 (převzato ze zadání ÚS MmOL).

C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistrouje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližším významným krajinným prvkem je vodní tok Mlýnského potoka a dále pak městské parky, které lemuje historické jádro ze západní a jihozápadní strany. Záměr samotný neleží v žádném významném krajinném prvku a v okolí se nalézajících VKP v podobě městských parků, kterých se však realizace záměru nedotkne.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Město Olomouc leží z hlediska biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) na ostré hranici tří biogeografických regionů. Prvním z nich je Prostějovský bioregion (kód 1.11) na západě, druhým pak bioregion Litovelský (kód 1.12) na severozápadě a třetím Kojetínský bioregion (kód 3.11) na jihu. Prostějovský a Litovelský bioregion náleží do provincie hercynské, Kojetínský bioregion patří do Západokarpatské podprovincie. Tato skutečnost naznačuje určitá specifika ve složení fauny a flóry Olomouce a jejího okolí. Tato specifika jsou dána prolínáním bioty hercynské podprovincie, která je biotou západní a centrální části střední Evropy, s biotou karpatské soustavy zasahující na území České republiky z východu. Vegetace hercynské podprovincie je ovlivněna geologicky starým podložím Českého masívu, budovaným převažujícími kyselými krystalickými břidlicemi a hlubinnými vulkanity. Naproti tomu Západokarpatská podprovincie je geologicky výrazně pestřejší. Ačkoliv na naše území nezasahuje centrální pohoří Karpatské soustavy a z hornin zcela převládá flyš, základní rysy Karpat s vegetačními zákonitostmi se projevují i zde.

Fauna

Území plánovaného umístění záměru je ze zoologického hlediska značně ochuzené v důsledku vysokého stupně urbanizace a nebyl zde dle dostupných údajů zaznamenán výskyt zvláště chráněných živočišných druhů. Přesto je vzhledem k vysoké adaptabilitě některých ptačích druhů a netopýrů, obývajících městské prostředí, možné předpokládat jejich výskyt v okolních prostorech. Může jít např. o poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), kavku obecnou (*Corvus monedula*) nebo třeba o rorýse obecného (*Apus apus*), kteří v městském prostředí běžně hnizdí. Celkově se v blízkém okolí záměru předpokládá výskyt některých živočišných druhů běžných pro dnešní městské prostředí. Tyto druhy často vyhledávají úkryty na obytných, správních, průmyslových a historických stavbách a jiných stavebních prvcích. Příkladem druhu, který se poslední dobou šíří do měst, je kuna skalní (*Martes foina*).

Významné pro existenci řady dalších druhů jsou také městské parky. Mimo běžných druhů tu začal hnizdit také nápadný holub hřivnáč (*Columba palumbus*).

Flóra

Potenciální přirozená vegetace

Podle NEUHÄUSLOVÉ et al. (1998) se město nachází v oblasti rekonstruovaných typů lužních lesů a dubohabřin.

Společenstvo černýšové dubohabřiny (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *T. platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan – *Fraxinus excelsior*, klen – *Acer pseudoplatanus*, mléč – *A. platanoides*, třešeň – *Cerasus avium*).

V rámci městských aglomerací jsou polohy této jednotky převážně zastavěny a jen z menší části využívány jako parky, pruhy rozptýlené zeleně či v okrajové zóně jako lesní porosty víceméně přirozeného složení, monokultury stanovištně nevhodných dřevin, zahradkářské kolonie či sady.

Společenstvo jilmové doubravy (*Querco-Ulmetum*) tvoří zpravidla třípatrové fytocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patru. Jasan bývá často hospodářsky silně preferován. Podíl jilmů (*Ulmus minor*, *U. laevis*), typických dřevin tvrdého luhu, naopak poklesl v důsledku grafiózy. Častou příměsí tvoří lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě také olše (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu, v sušší variantě habr (*Carpinus betulus*) a javor babyka (*Acer campestre*). Keřové patro je druhově bohaté (*Sambucus nigra*, *Padus avium*, *Swida sanguinea*). Bylinné patro tvoří zpravidla výrazný aspekt jarních geofytů.

Převážná část plochy těchto luhů je zemědělsky využívána, především jako orná půda, méně jako louky. Část je zastavěna. Většina zbylých porostů byla přeměněna na monokultury.

Charakter popisované lokality

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla již v minulosti zbavena přirozené vegetace a v současnosti sloužila pro antropogenní účely.

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů nemá výše zmířovaná původní vegetace na námi sledované lokalitě zásadní význam. Dotčená plocha je součástí intravilánu města Olomouce, nacházejí se zde výrobní haly a sklady. Většina území je tedy zastavěná. Na několika místech se nacházejí kulturní trávníky či plochy s ruderální vegetací.

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Nemovité kulturní památky

Městská památková rezervace v Olomouci

Záměr se nachází nedaleko městské památkové rezervace, která je po Praze druhou největší v republice. Barokní Sloup Nejsvětější Trojice (na Horním nám.) byl v roce 2000 dokonce zařazen do seznamu památek UNESCO. Jedná se o největší barokní sousoší u nás. Vzhledem k počtu historických staveb provázejících vývoj významného města od 9. století lze upozornit jen na několik nejvýznamnějších: románský Přemyslovský palác, chrám sv. Václava se stometrovou věží, kostel sv. Mořice, chrám Panny Marie Sněžné, kostel sv. Michala, arcibiskupský palác a barokní klášter klarisek s kostelem sv. Kláry. Ulice mezi nimi lemuje měšťanské domy a paláce, reprezentující gotickou, renesanční a barokní architekturu.

Vyhledávanou atrakcí je orloj gotické radnice, který však po svém zničení za II. světové války dostal zcela novou podobu na základě návrhu Karla Svolinského.

Bližší posouzení výskytu památek v okolí záměru

Okolí záměru je pro účely tohoto oznámení v souvislosti s nemovitými kulturními památkami vymezeno ulicemi Střední Novosadská a Rožňavská. Přehled památek ve vymezeném okruhu udává následující tabulka č. 6.

Tabulka č. 6.: Přítomnost památek v okolí záměru Nové Sady

Číslo rejstříku	Památka	Ulice	Část obce / obec
15067/8-1758	kaple P. Marie se sochou Boha Otce		Nové Sady / Olomouc
47170/8-1750	socha P. Marie	Střední Novosadská	Nové Sady / Olomouc
24642/8-2500	socha sv. Jana Nepomuckého	Rožňavská ul.	Nové Sady / Olomouc
19770/8-1751	socha sv. Judy Tadeáše	Rožňavská ul.	Nové Sady / Olomouc
28772/8-1759	socha sv. Šebestiána	Rožňavská ul.	Nové Sady / Olomouc

Zdroj: www.npu.cz

Záměr není součástí městské památkové rezervace a žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou přímo dotčena.

Archeologická a paleontologická naleziště

Na území města Olomouce je situována celá řada archeologicky významných lokalit. Nejstarší osídlení na území dnešního města dokládají archeologické nálezy již od dob prehistorických. Olomoucký kopec, tvořený třemi oddělenými návršími je výraznou krajinnou dominantou. První stopy osídlení vlastního města spadají do starší doby kamenné (paleolitu), na jeho dnešním území byly mj. nalezeny kamenné nástroje, jejichž stáří je odhadováno na 40 – 10 tisíc let. Úrodná půda v okolí kopce byla dobrým předpokladem pro usídlení zemědělců již v mladší době kamenné. Souvislé osídlení pahorku prokázaly výzkumy od mladšího neolitu (4. tisíciletí před Kristem). Novější výzkumy také doložily přítomnost keltských a germánských kmenů na katastru dnešního města.

Snad nejvýznamnějšími nálezy posledních let jsou: objev zbytků pochodového římského tábora z druhé poloviny 2. století v Olomouci – Neředíně a na více místech odkryté osídlení z doby Velkomoravské říše.

Zájmová lokalita je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této skutečnosti je nutné, aby stavebník před zahájením akce uzavřel smlouvu na provedení archeologického dozoru s institucí, které přísluší provádět archeologické výzkumy.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Ve smyslu nař.vl.č.61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

Zranitelná oblast ve smyslu přílohy č.1 nař.vl.č. 103/2003 Sb. se v zájmovém prostoru nevyskytuje.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle odvozené mapy radonového rizika ČR leží zájmová lokalita v území, které je řazeno do střední kategorie s přechodným radonovým rizikem.

Při mimořádných povodních v červenci 1997 dosahovala voda až na území plánovaného záměru.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Většina území, určeného k výstavbě záměru, je zastavěná. Na několika místech se nacházejí kulturní trávníky či plochy s ruderální vegetací.

Přírodovědný průzkum proběhl v lokalitě na konci listopadu, i přesto však můžeme vyloučit přítomnost zvláště chráněných druhů rostlin (ve smyslu prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění). Vzhledem k charakteru aktuální vegetace nepředpokládáme, že by realizací záměru došlo k likvidaci hodnotných přírodních a/nebo přirodě blízkých rostlinných společenstev.

Negativní vliv záměru na vegetaci tak bude představovat především kácení stromů (dřevin rostoucích mimo les), které se nyní roztroušeně vyskytují po celém areálu. Jedná se především o několik bříz bělokorých (*Betula pendula*), smrků pichlavých (*Picea pungens*), borovic vejmutovek (*Pinus strobus*), starých jasanů ztepilých (*Fraxinus excelsior*) a topolu vlašských (*Populus nigra* cv. *Italica*). Ojediněle se vyskytují i staré ovocné stromy, např. hrušeň obecná (*Pyrus communis*). Přesný soupis druhů dřevin uvádí tabulka č.7. V souvislosti s kácením dřevin je nutné požádat orgán ochrany přírody o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle §8 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Kácení je třeba omezit na minimum a je nutné provádět jej v období vegetačního klidu (listopad – březen).

Tabulka č. 7: Soupis dřevin vyskytujících se na dotčeném území

latinský název	český název	průměr kmene (cm)	poznámka
<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	40	
<i>Acer</i> sp.	javor	35	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	do 40	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	do 40	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	do 40	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	35	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	45	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	46	
<i>Betula pendula</i>	bříza bradavičnatá	40	

Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	60	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	50, 60	dvojkmen
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	30	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	70	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	80	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	110	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	55	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	30	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	70	
<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	60	
<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal	60	
<i>Juglans regia</i>	orešák královský	30	
<i>Juglans regia</i>	orešák královský	35	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	25	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	25	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	26	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	do 30	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	do 30	
<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý	do 20	
<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka	40	
<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka	40	
<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka	40	
<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka	40	
<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	25	
<i>Populus sp.</i>	topol	120	dvojkmen
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-80	
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-81	
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-82	
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-83	
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-84	
<i>Populus nigra</i> cv. <i>Italica</i>	topol vlašský	70-85	
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	35	
<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	30	
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	25	
<i>Pyrus communis</i>	hrušeň obecná	30, 30	dvojkmen
<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb obecný	15	
<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb obecný	15	
<i>Symporicarpos albus</i>	pámelník bílý		keř
<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný		keř

Fauna

Podle dostupných informací nebyl na zájmové lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb. Jejich výskyt v bezprostředně přiléhající zeleni ale není vyloučen. Vlastní práce by bylo lepší soustředit do období mimo hlavní hnízdní aktivitu ptáků, tj. nejlépe práce provádět od září do února.

Provoz polyfunkčního areálu by neměl představovat významné riziko pro volně žijící živočichy. Je však nutné upozornit na **prosklené stěny** (průhledné i se zrcadlovým efektem), které mohou značně zvýšit lokální mortalitu ptáků po střetu s „neviditelnou překážkou“. Dodatečné vylepování siluet dravců na prosklené plochy je málo účinné a v současné době se důraz začíná klást především na úpravu skla. Např. je vhodné použít pískování skla v podobě pruhů či jiných obrazců a ornamentů, příp. jinou úpravu. Přitom se nijak významně nesnižuje množství pronikajícího světla do objektu ani výhled do venkovního prostředí. Vzhledem k architektonickému řešení Park hotelu (poměrně velké zastoupení prosklených ploch) doporučujeme použít nějaké z výše uvedených opatření vedoucích ke snížení úmrtnosti ptactva.

Dalším faktorem, který významně ohrožuje přežívání ptáků v městském prostředí, jsou „pasti“ v podobě různých **šachet, větracích otvorů, výdechů vzduchotechniky, komínů** apod. Tato představují nebezpečí především pro dutinové hnizdiče. Proto doporučujeme včas osadit veškeré nebezpečné otvory ochrannou mřížkou.

Upozorňujeme, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků) jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není povoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemisťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla. Výjimku ze zákona může udělit pouze příslušný orgán ochrany přírody.

Ekosystémy

Realizací záměru nedojde k významné změně současných podmínek ve sledované lokalitě. Do jisté míry však bude ovlivněna nejcennější živá složka urbánní krajiny – zeleň. Část vykácených dřevin bude nahrazena novou výsadbou a budou také vytvořeny nové menší plochy zeleně. Z toho důvodu lze předpokládat, že uvažovaná stavba nebude mít negativní vliv na stávající ekosystém. Stejně tak lze ve shodě s příslušným orgánem ochrany přírody konstatovat (viz příloha č. 2), že vliv hodnoceného záměru na území soustavy NATURA 2000 nebude významný.

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

Nejbližším významným krajinným prvkem (VKP) je vodní tok Mlýnského potoka a dále pak městské parky, které lemují historické jádro ze západní a jihozápadní strany. Vlastní záměr neleží v registrovaném ani zákonem stanoveném významném krajinném prvku.

Lze tedy konstatovat, že realizace záměru nebude mít na významné krajinné prvky žádný negativní vliv.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Plánovaný záměr se nachází až za okrajem městské památkové rezervace historického jádra Olomouce i mimo její ochranné pásmo.

Polyfunkční areál je plánován na plochách, které jsou dlouhodobě užívány jako komplex lehké průmyslové výroby a skladů. Vzhledem k dnešnímu stavu zájmové lokality tedy dojde k významnému kvalitativnímu posunu – ke zvýšení estetické i užitné hodnoty této části městské krajiny.

Význam záměru lze spatřovat zejména v pozvednutí úrovně využití území a úrovně bydlení v centru hanácké metropole.

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby. Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Vytápění polyfunkčního areálu bude zajišťováno připojením na parovodní (ev. horkovodní) vedení. Tato forma zásobování komplexu tepelnou energií nebude mít žádný vliv na ovzduší v okolí záměru. Proto je vliv záměru na ovzduší v období provozu spojen především s liniovým zdrojem znečištění – automobilovou dopravou. V areálu budou podzemní i povrchová parkoviště s celkem 561 místy.

Ze závěru zpracované rozptylové studie vyplývá, že realizace stavebního záměru nebude znamenat významnější změnu imisní zátěže většiny sledovaných škodlivin oproti současnemu stavu. Celkově můžeme říct, že vzhledem k imisnímu pozadí bude příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru u všech hodnocených škodlivin malý. Problematickými zůstávají pouze denní koncentrace PM₁₀, jejichž nárůst v místě nejbližší obytné zástavby bude cca 0,15 % (v reálu bude nárůst menší – viz výše) a roční koncentrace benzo(a)pyrenu (nárůst max. 0,003 %). Hodnota koncentrace je dle výsledků měření imisních stanic v Olomouci překračována již v současnosti. Koncentrace těchto dvou škodlivin bude v době realizace stavebního záměru pravděpodobně překračovat platné imisní limity. U ostatních škodlivin k překročení imisních limitů nedojde. Negativní vliv výstavby polyfunkčního komplexu a s ní související dopravní zátěže v lokalitě můžeme vzhledem k výše uvedeným skutečnostem označit za akceptovatelný.

D.1.5. Vlivy na půdu

Jelikož pro záměr stavby polyfunkčního areálu není třeba odnětí půdy ze ZPF, nebude vliv záměru na tuto složku životního prostředí zásadní. Realizace záměru si dále nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace ale nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu. V bezprostředním okolí parkovišť může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby chodníků a přilehlých ploch posypovými solemi. Všechny tyto vlivy se omezují na bezprostřední okolí těchto ploch (do 10 m). Tato skutečnost je potvrzena např. výsledky monitoringu kontaminace v okolí dálnice D1 Praha – Brno, kde po cca 25 letech provozu byly zjištěny koncentrace kontaminantů ve vzdálenosti 10 m od okraje vozovky hluboko pod stanovenými limity.

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, nenachází se v bezprostřední blízkosti zájmové lokality žádné významné ložisko nerostných surovin.

Ani vlastní zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon ve znění změn a doplňků). Nejbližší dobývací prostor těžený „Olomouc – Nová ulice“ (cihlářská surovina) se nachází 3 km JZ od záměru.

Realizace záměru nebude tedy dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

S ohledem na současný stav lokality, zejména její povětšinou zpevněný povrch, nedojde realizací záměru k významné změně v odvádění dešťových vod. Již dnes je lokalita z pohledu dotace mělkých zvodní zcela bezvýznamná. Podzemní vody v okolí nebudou provozem záměru ohroženy. Odpadní vody budou jednotnou kanalizací města odváděny na čistírnu odpadních vod k mechanicko-biologickému čištění.

Významný negativní vliv polyfunkčního areálu na kvalitu nejbližších významných vodních toků (Mlýnský potok, Morava), vodních ploch a vodních zdrojů nepředpokládáme. Stejně tak nebude realizací záměru ovlivněna CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Pracovní prostředí a veřejností využívané prostředí

Posuzovaný záměr polyfunkčního areálu je z hlediska zajištění bezpečnosti práce navržen takovým způsobem, aby neohrožoval život a zdraví zde bydlících osob, zaměstnanců komerce ani veřejnosti.

Výměna vzduchu ve vnitřních prostorách, zajištění vhodné teploty a vlhkosti vzduchu, stejně jako evakuační cesty pro mimořádný stav, budou dimenzovány na odpovídající úroveň bezpečnosti stavby tohoto typu.

Z uvedených důvodů neočekáváme žádný významný negativní vliv záměru (po uvedení do provozu) na pracovní a veřejností využívané prostředí. Realizací záměru dojde k vytvoření prostor pro bydlení a služby s velmi vysokým standardem.

Zdravotní rizika

Z hlediska potencionálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečištění ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). Jako nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem záměru byly v rámci přípravných prací vtipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a znečištěním ovzduší.

Provozem areálu dojde k určitému zvýšení hlučnosti v zájmové lokalitě a jejím okolí (provoz parkovišť, příjezdy a odjezdy osobních automobilů) oproti současnemu stavu. Dnes je rozhodujícím zdrojem hluku v posuzované lokalitě doprava na nedaleké hlavní komunikaci – ulici Rooseweltově. Při uvažovaném plném provozu polyfunkčního komplexu doprava na okolních silničních komunikacích (ul. Rokycanova, V Kotlině, Krakovská) způsobí nárůst hlukové zátěže, ale limitní hodnoty pro venkovní chráněný prostor u veřejných pozemních komunikacích 55dB / 45dB (den / noc) budou dodrženy. Provoz na parkovištích u stávajících pozemních komunikací neprekročí stanovené limitní hodnoty 50dB / 40dB (den / noc). Většina parkovacích míst je umístěna v podzemí a nemá tak na okolní zástavbu vliv. Vliv hluku byl podrobně analyzován v rámci provedené samostatné Hlukové studie.

Znečištění ovzduší bude omezeno pouze na dobu výstavby záměru. Znečištění ovzduší z provozu záměru bude nevýznamné.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznamení, tak v důsledku realizace záměru není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva.

Sociální a ekonomické důsledky

Realizace záměru bude mít trvalý vliv na pracovní příležitosti a možnosti bydlení. Po stránce sociální i ekonomické je pozitivním vlivem vytvoření pracovních příležitostí v době výstavby a vznik nových pracovních míst při provozu komerce a administrativy v rámci areálu.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze přesně určit. Odhadem však lze stanovit, že v nejbližší obytné zástavbě může být např. novou pohledovou situací ovlivněno na 100 – 200 lidí. Nejbližší trvale obydlenou zástavbou jsou domy na ulici Rokycanově, V Kotlině či v ul. Domovina za železniční tratí.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být jednak doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevit zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je rovněž dočasný (omezen na období výstavby), přičemž při provozu již polyfunkční areál zdrojem prašnosti nebude.

Samostatnou problematikou je způsob osvětlení venkovních prostor areálu a jeho okolí. Je nezbytné, zvláště směrem k nejbližším obytným stavbám (ul. Rokycanova a V Kotlině), zvolit takové osvětlení, které účelně ozařuje prostor pod sebou a omezuje vyzařování světla do stran a směrem nahoru. Nadbytečné osvětlení v nočních hodinách má vliv na kvalitu spánku a celkovou pohodu člověka.

Po uvedení areálu do provozu, při dodržení všech doporučení neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

D.1.9. Vlivy na strukturu a využití území

V rámci výstavby polyfunkčního areálu dojde ke značné změně využití území. Za pozitivní lze v tomto směru považovat jak vybudování bydlení v současné době dosluhující průmyslové lokalitě, tak i vybudování nových parkovacích míst, čímž dojde ke zlepšení parkování v centru města. Navíc v rámci areálu kromě nových prostor k bydlení vzniknou i další multifunkční komerční prostory a zařízení, která budou sloužit nejen zde bydlícím, ale i širší veřejnosti.

Bližší okolí bude dotčeno jen vznikem nové pohledové situace, vybudováním povrchových parkovacích stání a vytvořením nových vstupů do nitra lokality. Zpřístupnění lokality bude sloužit k lepšímu napojení na příjezdové/odjezdové komunikace, snadnému přístupu pro pěší i cyklisty a k zajištění parkovacích stání pro většinu návštěvníků komerce v areálu. Součástí úprav areálu a nejbližšího okolí budou rovněž vegetační úpravy (osev travnatých ploch a výsadba stromů).

D.1.10. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou přímo dotčena. Vzhledem k možnosti archeologických nálezů je nutné zajistit také archeologický dozor.

D.1.11. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Předpokladem však jsou preventivní opatření uvedená mj. v kapitole D.1.1. Vlivy na flóru a faunu – část Fauna.

Jiné ekologické vlivy nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

D.1.12. Vliv produkce odpadů

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu polyfunkčního areálu. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů musí být zajištěno předáním pouze oprávněné osobě.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativné ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby záměru.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Počet obyvatel dotčených vlivy výstavby a provozu záměru nelze přesně stanovit. Vezmeme – li v úvahu pouze obyvatele v nejbližší trvale obydlené zástavbě, můžeme jejich počet odhadnout na maximálně 100 – 200 osob.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí byla přijata řada technických opatření již ve stadiu zpracovávání projektové dokumentace. Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná kompenzační opatření. Dodržovat je však nutno opatření podle následující specifikace:

Opatření ve fázi přípravy:

- *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.*
- *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*
- *Bude zpracován projekt vegetačních úprav, který bude zahrnovat zastoupení travnatých a keřových porostů spolu s výsadbou stromů.*
- *V případě překročení produkce závadných látek ve větším množství než ukládá vyhl.č. 450/2005 Sb. bude zpracován havarijní plán pro látky závadné vodám, ve smyslu vodního zákona č.254/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhl.č. 450/2005 Sb.*

Opatření ve fázi realizace:

- *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.*
- *Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu budou uskutečňovány v obytné zástavbě v denní době.*
- *Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.*

Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

- Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky budou osety travinami.
- Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, PHM, apod. ve smyslu zpracovaného havarijního plánu.
- Plnění paliv v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.
- V případě archeologického nálezu je třeba oznamit tuto skutečnost příslušnému Památkovému ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.
- Při vysazování dřevin v souvislosti s realizací záměru, budou tyto svými nároky odpovídat místním klimatickým poměrům a půdní poměry budou přizpůsobeny požadavkům rostlin.
- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.

Opatření ve fázi provozu:

- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu s legislativními předpisy (odpady mohou být předávány k využití či odstranění pouze oprávněným osobám provozujícím zařízení k úpravě, odstranění či využití příslušného druhu odpadu).
- Vznikající odpady budou zatřídovány v souladu s „Katalogem odpadů“ (vyhl. č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů).
- Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.
- Bude zabezpečena řádná péče o vysázenou zeleň.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Určité nedostatky sebou vždy nese modelové zpracování (hluková a rozptylová studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou, atd. Odchylky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá variantní řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území, tak jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUVACÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Polyfunkční areál Rokycanova Olomouc“ svojí dílkou splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorie II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“. Dle této přílohy tak záměr **podléhá zjišťovacímu řízení**. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Uvažovaný záměr řeší novostavbu polyfunkčního areálu v lokalitě ohraničené ulicemi Rokycanova a V Kotlině, Mlýnským potokem (ev. v budoucnu novou komunikací z komplexu Šantovka – ul. Velkomoravská) a ze severu železniční tratí. Předmětem stavby je polyfunkční areál zahrnující jak prostory k bydlení, tak i prostory určené komerci a službám. Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta záměru než varianta předkládaná není investorem uvažována.

V rámci vybudování areálu bude zřízeno 561 parkovacích míst (v 1. PP objektů a na povrchu terénu). Na výstavbu objektů budou používány běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

Všechny obslužné komunikace v areálu budou realizovány jako zpevněné a komunikačně spojené se sousedícími ulicemi Rokycanova a V Kotlině.

Nově budované objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrická energie, kanalizace), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti.

Realizace areálu si nevyžádá u výstavbou dotčených pozemků odnětí ze zemědělského půdního fondu ani PUPFL.

Po dobu výstavby bude plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší a to především polétavým prachem. Z tohoto důvodu jsou navržena jednak technologická opatření, jednak opatření organizační, která přispějí ke snížení tohoto vlivu. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Po ukončení terénních prací budou co nejdříve provedeny rekultivace všech ploch, zasažených stavebními pracemi. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby automobily a stavební mechanismy. Ze závěru zpracované rozptylové studie vyplývá, že realizace stavebního záměru nebude znamenat významnější změnu imisní zátěže většiny sledovaných škodlivin oproti současnemu stavu. Celkově můžeme říct, že vzhledem k imisnímu pozadí bude

příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru u všech hodnocených škodlivin malý. Problematickými zůstávají pouze denní koncentrace PM₁₀, jejichž nárůst v místě nejbližší obytné zástavby bude cca 0,15 % (v reálu bude nárůst menší – viz výše) a roční koncentrace benzo(a)pyrenu (nárůst max. 0,003 %). Hodnota koncentrace je dle výsledků měření imisních stanic v Olomouci překračována již v současnosti. Koncentrace těchto dvou škodlivin bude v době realizace stavebního záměru pravděpodobně překračovat platné imisní limity. U ostatních škodlivin k překročení imisních limitů nedojde. Negativní vliv výstavby polyfunkčního komplexu a s ní související dopravní zátěže v lokalitě můžeme vzhledem k výše uvedeným skutečnostem označit za akceptovatelný.

V posuzované lokalitě je dominantní zdroje hluku železniční trať (v severní části řešené lokality) a nová silniční komunikace společně s tramvajovou tratí jdoucí souběžně s vodotečí Mlýnského potoka (ohraničuje posuzovanou lokalitu ve východní části). V přiložené hlukové studii byl posuzován pouze výhledový stav pro rok 2020 (při plném provozu polyfunkčního komplexu a maximálním provozu na nové komunikaci od Obchodní galerie Šantovka na ulici Velkomoravskou včetně tramvajové trati). Byla posuzována hluková zátěž na nově navrhovaný polyfunkční komplex na ulici Rokycanova.

Při uvažovaném plném provozu polyfunkčního komplexu doprava na okolních silničních komunikacích (ul. Rokycanova, V Kotlině, Krakovská) způsobí nárůst hlukové zátěže, ale limitní hodnoty pro venkovní chráněný prostor u veřejných pozemních komunikacích 55dB / 45dB (den / noc) budou dodrženy (viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.2, č.3, č.4).

Provoz na parkovištích u stávajících pozemních komunikací nepřekročí stanovené limitní hodnoty 50dB / 40dB (den / noc). Většina parkovacích míst je umístěna v podzemí a nemá tak na okolní zástavbu vliv. (vypočtené hodnoty viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.2, č.3, č.4)

V severní části řešené lokality, v blízkosti železniční tratě, je uvažována výstavba bytových budov. Ve stavu bez protihlukových opatření jsou zde limitní hodnoty pro železniční trať v OPD (55dB / 45dB; den / noc) překročeny. Proto zde byla navržena protihluková stěna o výšce 3m nad TK v délce 130m, ve vzdálenosti 3,3m od osy kolejí. Navržená protihluková stěna musí být s oboustranně pohltivou úpravou. Výsledky viz tab. č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtový bod č.1.

U objektů situovaných ve východní části řešené lokality, přiléhajících k nové komunikaci s tramvajovou tratí jsou limitní hodnoty pro venkovní chráněný prostor u veřejných pozemních komunikací výrazně překračovány (viz tab č.1 Vypočtené hodnoty od jednotlivých zdrojů, rok 2020; výpočtové body č.5, č.6). Tyto objekty jsou uvažovány jako bariérové a u exponovaných čelních i bočních fasád s využitím jako administrativní prostory. Obytné

prostory by bylo možné uvažovat pouze u fasády směřující do vnitřní části posuzovaného komplexu.

V rámci provozu komplexu budou vznikat odpadní vody. Tyto budou prostřednictvím napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu čištěny na městské čistírně odpadních vod, tj. mechanicko-biologicky.

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu polyfunkčního areálu. Při realizaci stavebních objektů vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby polyfunkčního areálu.

Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny můžeme konstatovat, že lokalita se nachází mimo CHKO Litovelské Pomoraví a současně i mimo území soustavy NATURA 2000. Maloplošná chráněná území se v těsném sousedství lokality nenachází. Ze zvláště chráněných druhů živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen výskyt některého z těchto druhů. Přesto jejich přítomnost nelze zcela vyloučit. Proto je nutné dbát na preventivní opatření uvedená v kapitole D.1.1. Vlivy na flóru a faunu – část Fauna.

Na základě výše uvedených skutečností nepředpokládáme negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Závěrem můžeme konstatovat, že úroveň a koncepce navrženého řešení záměru „Polyfunkční areál Olomouc“ koresponduje s úrovní, která je obvyklá u obdobných staveb realizovaných v rámci České republiky i v rámci Evropské unie. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnemu i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej lze v navržené lokalitě doporučit k realizaci.

H.PŘÍLOHY

- Příloha 1 Vyjádření stavebního úřadu k záměru, z hlediska ÚPD
Příloha 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území NATURA 2000
Příloha 3 Stanoviska odboru koncepce a rozvoje, MmOI
Příloha 4 Blížší situace zájmového území
Příloha 5 Fotopříloha
Příloha 6 Osvědčení o odborné způsobilosti

Seznam zkratek

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
DP	dobývací prostor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NPÚ	národní památkový ústav
PO	ptačí oblast
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
ÚPD	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZPF	zemědělský půdní fond
VZT	vzduchotechnické zařízení

Seznam vybraných podkladových materiálů:

Projektová dokumentace, studie, ...

- Územní plán sídelního útvaru města Olomouce. Útvar rozvoje 1999.
- Územní studie, Polyfunkční komplex Rokycanova Olomouc, červenec 2009.

Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.
- Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č.381/2001 Sb., katalog odpadů.
- Vyhláška č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška č.450/2005 Sb. o náležitostech nakládání se závadnými látkami

Mapové podklady

- Česká republika - obecně zeměpisná mapa. 1:1000 000, Kartografie Praha, 1993
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno
- Soubor geologických a účelových map ČR, Hydrogeologická mapa, 1: 50 000. ČGÚ 1997
- Soubor geologických a účelových map ČR, Geologická mapa, 1: 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1995

Oznámení dle přílohy 3 zákona 100/2001 Sb.

- Soubor geologických a účelových map ČR, Mapa inženýrsko-geologického rajónování, 1: 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1996
- Soubor geologických a účelových map ČR, Mapa nerostných surovin, 1 : 50 000. ČGÚ, Kutná Hora, 1996
- Syntetická půdní mapa ČR, 1 : 20 000. MŽP a MZe, Praha, 1991
- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seismického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987
- Územní plán sídelního útvaru města Olomouce - schéma hlavního výkresu. 1:25 000.
Příloha sborníku Územní plán sídelního útvaru města Olomouce, Úřad města Olomouce,
Odbor koncepce a rozvoje, 1999

Publikace

- CULEK M. a kol. 1996: Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha, 347 pp.
- DEMEK, J. 1987: Hory a nížiny. ČSAV, Praha, 584 pp.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. a kol. 1998: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 pp.
- ŠAFÁŘ, J. a kol. 2003: Chráněná území ČR VI. - Olomoucko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 455 pp.