

Doplňující údaje:

0	7/2008	1.vydání	Mgr. Peterková v.r.	Mgr. Peterková v.r.	Mgr.Bussinow, Ph.D v.r.	RNDr. Bosák v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

**MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
Legionářská 8  
772 00 Olomouc



Souprava:

Zhotovitel:

**ECOLOGICAL CONSULTING a.s.**  
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc  
tel: 585 203 166, fax: 585 203 169  
e-mail: [ecological@ecological.cz](mailto:ecological@ecological.cz)



Projekt:

**„Logistický areál v Olomouci – část Nový Svět“**

Číslo projektu: 8062

VP (HIP):

Stupeň:

KÚ: Olomoucký

OÚ, MÚ: Olomouc

Datum: 7/2008

Obsah:

**OZNÁMENÍ EIA**  
**zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.**

Archiv:

Formát:

Měřítko:

Část:

Příloha:

-

-

**Objednatel:** Obchodní firma: Moravia Consult Olomouc a.s.  
adresa: Legionářská 8, 772 00 Olomouc  
IČ: 64610357  
DIČ: CZ64610357

**Zpracovatel:** Ecological Consulting a.s.,  
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc  
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák  
*číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97*  
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222  
e-mail: [ecological@ecological.cz](mailto:ecological@ecological.cz) ; [www.ecological.cz](http://www.ecological.cz)

Červenec 2008

RNDr. Bc. Jaroslav Bosák

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

**Rozdělovník:**

- 1.- 9. výtisk, 1. digitální verze: MCO a.s.  
Legionářská 8, 772 00 Olomouc
0. výtisk, 0. digitální verze: Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48,  
779 00 Olomouc

**Řešitelský kolektiv:**

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK – vedoucí autorského kolektivu

- oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí  
(číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998)
- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (NATURA 2000)  
(rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 630/3373/04 ze dne 8.3.2005)
- autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005)

*Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166*

Mgr. Lucie Peterková – technické složky životního prostředí

*Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166*

Mgr. Milan Bussinow, Ph.D – flóra

*Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166*

Ing. Jaromír Cápál – hluková studie

*Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, pobočka Brno, tel. 532 091 210*

Ing. Petr Fiedler – rozptylová studie

*A. Vaška 195, 747 92 Háj ve Slezsku, tel. 553 773 104*

**OBSAH**

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....	7
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	8
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 .....	8
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	8
B.1.3. Umístění záměru.....	8
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	9
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	10
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	10
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení.....	12
B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků .....	12
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH.....	13
B.2.1. Zábor půdy .....	13
B.2.2. Odběr a spotřeba vody .....	15
B.2.3. Energetické zdroje .....	17
B.2.4. Surovinové zdroje .....	17
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	18
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	20
B.3.1. Emise .....	20
B.3.2. Odpadní vody .....	24
B.3.2. Odpady.....	25
B.3.4. Hlukové poměry.....	30
B.3.5. Doplnující údaje.....	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ.....	33
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	33
C.1.1. Charakteristika území .....	33
C.1.2. Klima .....	33
C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry.....	37
C.1.4. Nerostné suroviny.....	38
C.1.5. Geomorfologie.....	38
C.1.6. Hydrologické poměry .....	39
C.1.7. Půdy.....	40
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky.....	41
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv.....	41
C.1.10. Územní systém ekologické stability .....	42
C.1.11. Významné krajinné prvky.....	43
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	43
C.2.1. Fauna a flóra .....	43
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště .....	47
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností .....	48
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	49

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI .....	49
D.1.1. Vlivy na flóru a faunu .....	49
D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....	50
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....	50
D.1.4. Vlivy na ovzduší.....	50
D.1.5. Vlivy na půdu.....	52
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....	53
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....	54
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví .....	54
D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....	56
D.1.10. Ostatní vlivy .....	56
D.1.11. Vliv produkce odpadů .....	56
D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....	57
D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE .....	57
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....	57
D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	59
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	60
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	60
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	60
H.PŘÍLOHY .....	64
SEZNAM ZKRATEK.....	65

## ÚVOD

Předkládané **Oznámení** bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon).

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Logistický areál v Olomouci – část Nový Svět“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3. zákona č.100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**Název :** AP Služby, spol. s.r.o.

**Sídlo :** Zemská 211/1  
337 01 Ejpovice

**Zástupce:** Ing. Miroslav Silovský  
tel: 605 200 969

**IČ:** 256 43 568

**DIČ:** CZ 256 43 568

**Zástupce oznamovatele :** **MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.**  
Legionářská 8  
772 00 Olomouc

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

„Logistický areál v Olomouci – část Nový Svět“.

Posuzovaný záměr splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

#### B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Jedná se o výstavbu logistického areálu v Olomouci, v lokalitě Městský Dvůr, na katastrálním území Holice u Olomouce (příloha 1, 2 a 3).

Jedná se o výstavbu logistického areálu pro soz a odvoz materiálu do prodejen se sortimentem pro dům a zahradu apod. V areálu budou umístěny celkem čtyři haly, a to hala Cargo, hala Parcel Telescop a hala Parcel Odbavení - pro uskladnění materiálu – a hala administrativní budovy, kde bude umístěno zázemí pro zaměstnance, technické provozy, šatny a denní místnosti, místnosti pro vedení společnosti apod.

#### B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Olomoucký

Obec: Olomouc (k.ú. Holice u Olomouce)

Pozemky určené k výstavbě se nacházejí na severozápadním okraji katastrálního území Holice u Olomouce, v těsném sousedství k.ú. Nový Svět u Olomouce, v lokalitě zvané Městský Dvůr, mezi ulicemi Šlechtitelů a Přichystalova.

Pozemek určený pro stavbu areálu logistického areálu je veden pod parc. č. 1678/41. Příjezdová komunikace bude ležet na pozemcích parc. č. 1736/90, 1963/1, 1697/25, 1733/3,



1733/1, 1699/1, 1736/1, 1678/237. Dále bude třeba dočasného záboru pro napojení inženýrských sítí areálu na stávající sítě.

Areál bude situován v místě, které je v současnosti nevyužíváno a leží ladem.

#### **B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Jedná se o výstavbu logistického areálu pro soz a odvoz materiálu do prodejen se sortimentem pro dům a zahradu apod. V areálu budou umístěny celkem čtyři haly, a to hala Cargo, hala Parcel Telescop a hala Parcel Odbavení - pro uskladnění materiálu – a hala administrativní budovy, kde bude umístěno zázemí pro zaměstnance, technické provozy, šatny a denní místnosti, místnosti pro vedení společnosti apod.

Hala Cargo bude stát na ploše 2 688,0 m<sup>2</sup>, hala Parcel Telescop 630 m<sup>2</sup>, hala Parcel Odbavení 1257,0 m<sup>2</sup> a administrativní budova potom 473,2 m<sup>2</sup>.

Pro příjezd do areálu bude zbudována obousměrná příjezdová komunikace, která bude navazovat na ulici Šlechtitelů, povede kolem firmy Ferram a.s. a bude zaústěna cca uprostřed jižního okraje logistického areálu.

S provozem logistického areálu bude spojen zvýšený pohyb nákladních vozidel – kamionů a nákladních aut v okolí i uvnitř areálu. S tím souvisí také očekávaný mírný nárůst hlukového zatížení v lokalitě. Zejména s etapou výstavby je spojena zvýšená prašnost a zhoršené rozptylové podmínky. Tato situace bude ale pouze dočasná a vzhledem k tomu, že v těsné blízkosti se nenachází obytné domy, bude zanedbatelná a plně reverzibilní. Lze také očekávat mírné zhoršení rozptylové situace v lokalitě v rámci provozu areálu díky instalaci plynových kotlů a plynové teplovzdušné jednotky v každé z hal i administrativní budově a díky provozu vozidel. V bezprostřední blízkosti lokality se nenacházejí žádné obydlené objekty a areál se nachází na samém okraji města Olomouce, tudíž by toto negativní ovlivnění nemělo být významné. Což dokazuje také hluková a rozptylová studie (příloha 4 a 6).

Kumulace s jinými stavebními záměry není známa.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem města Olomouce (příloha 7). Možný významný vliv stavby na území soustavy NATURA 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha 8).

### **B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Účelem výstavby logistického areálu je zefektivnit a zrychlit zásobování zbožím (sortiment zejména stavebnin, zahradních potřeb apod.) větších supermarketů na Olomoucku (Šumperk – Prostějov), které obchodují s uvedeným typem zboží. Realizace výstavby logistického areálu přinese zároveň rozšíření pracovních nabídek, zejména pro skladníky, řidiče, administrativní pracovníky a vedoucí funkce.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem města Olomouce. Plocha určena k realizaci stavebního záměru je vedena jako VV – území zastavitelné, plocha pro výrobu, sklady a výrobní služby (viz příloha 7)

Areál je situován na samý okraj města Olomouce, do sousedství bývalého podniku Sempra. Jedná se víceméně o průmyslovou část města, kde se nacházejí zejména plochy určené k výrobě a prodeji zboží.

Stavební záměr je navržen pouze v jedné variantě.

### **B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Jedná se o výstavbu logistického areálu pro svoz a odvoz materiálu do prodejen se sortimentem zboží pro dům a zahradu apod. V areálu budou umístěny celkem čtyři haly, a to hala Cargo, hala Parcel Telescop a hala Parcel Odbavení - pro uskladnění materiálu – a hala administrativní budovy, kde bude umístěno zázemí pro zaměstnance, technické provozy, šatny a denní místnosti, místnosti pro vedení společnosti apod.

Pro příjezd do areálu bude zbudována obousměrná příjezdová komunikace, která bude navazovat na ulici Šlechtitelů, povede kolem firmy Ferram a.s. a bude zaústěna zhruba uprostřed jižního okraje logistického areálu.

Stavební záměr bude zahrnovat tyto stavební objekty:

SO 01	Hala Cargo
SO 02	Administrativní budova - Cargo
SO 03	Hala Parcel

---

SO 04	Administrativní budova - Parcel
SO 05	Příprava území
SO 06	Terénní úpravy
SO 07	Komunikace a zpevněné plochy v areálu
SO 08	Příjezdová komunikace
SO 09	Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu
SO 10	Vodovodní přípojka
SO 11	Kanalizační přípojka
SO 12	Plynovodní STL přípojka
SO 13	Přípojka N.N.
SO 14	Slaboproudé připojení
SO 15	Venkovní osvětlení
SO 16	Veřejné osvětlení
SO 17	Požární nádrž
SO 18	Odlučovač ropných látek
SO 19	Oplocení
SO 20	Napojení HZS
SO 21	Přístřešek mobilního náhradního zdroje
SO 22	Studna užitkové vody

Kapacitně bude hala Cargo uzpůsobena pro 12 kamionů a 20 cargo vozidel. Hala Parcel bude rozdělena na dvě části – hala Parcel Telescop a Parcel Odbavení. Hala Parcel Telescop bude uzpůsobena pro 12 kamionů, hala Parcel Odbavení potom pro 38 dodávkových vozidel.

Hala Cargo bude stát na ploše 2 688,0 m<sup>2</sup>, hala Parcel Telescop 630 m<sup>2</sup>, hala Parcel Odbavení 1257,0 m<sup>2</sup> a administrativní budova potom 473,2 m<sup>2</sup>. Výška budov se bude pohybovat kolem 10 m – hala Cargo: 10 m, haly Parcel: 10 m, administrativní budova: 12 m. Hala Cargo a Parcel Telescop bude vyvýšena cca 1,3 m nad úroveň terénu, hala Parcel Odbavení bude potom 0,5 m nad úrovní terénu.

Půdorysný vzhled areálu spolu s rozmístěním jednotlivých hal a dalších objektů je uveden v příloze 3.

Hala Cargo a Parcel Telescop budou vytápěny systémem pěti plynových teplovzdušných jednotek (typ SAHARA) o výkonu 5 x 45 kW. V administrativní budově budou potom umístěny dva plynové kotle (typ Viessmann) o celkovém výkonu 2 x 35 kW.

Teplota v hale Cargo a Parcel Telescop bude udržována cca na 17°C, vnitřní teplota haly Parcel Odbavení potom na 13°C. Mezi halami Parcel Odbavení a Parcel Telescop bude umístěna u stropu tepelná clona. Výfuky z vytápěcích jednotek budou vedeny systémem „TURBO“ nad střechu.

Areál bude napojen na zdroj elektrické energie přes trafostanici, ze které budou vycházet čtyři výstupní okruhy (pro halu Cargo a Parcel a počítá se s dvěma rezervami). Každá z hal (Cargo i Parcel) bude mít vlastní přípojku, rozvod energie bude veden uvnitř hal. V areálu bude realizován přístřešek pro umístění náhradního mobilního zdroje 100 kW.

Opláštění hal bude sendvičové – u haly Cargo a Parcel Telescop tloušťky 80 mm, v případě haly Parcel Odbavení potom 50 mm. Střecha bude řešená stejným způsobem. Administrativní budova bude rozdělena na dvě patra. Její konstrukční systém bude částečně autonomní, podlaha bude anhydridová.

V kancelářích budou umístěny klimatizační jednotky – klimatizována bude plocha cca 300 m<sup>2</sup>.

Venkovní osvětlení bude umístěno na halách, u vstupu a na parkovišti.

### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení**

**Zahájení stavby:** 10/2008

**Dokončení stavby:** 01/2009

### **B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků**

- **Kraj:** Olomoucký kraj
- **Obec:** Olomouc (k.ú. Holice u Olomouce)

### **B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

V první fázi povolování posuzovaného záměru bude nutné zajistit některá individuální správní akty, resp. rozhodnutí, mezi kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení §7 zák.č. 100/2001 Sb.) lze (po upřesnění) jmenovat zejména doklady, uvedené v tabulce č.3.

Tab. 1. Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92, 96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb.	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
V případě potřeby schválení havarijního plánu	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
V případě potřeby povolení ke kácení dřevin	§8 zák.č. 114/1992 Sb.	Orgán ochrany přírody (Obecní úřad)
V případě potřeby (v období výstavby) povolení k nakládání s nebezpečnými odpady	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
V případě potřeby Kolaudační souhlas	§122 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Podle potřeby další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

## B.2. Údaje o vstupech

### B.2.1. Zábor půdy

Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č.: 1678/41. Stavba nebude zabírat pozemek v celém rozsahu, ale pouze jeho část o výměře 2 343 m<sup>2</sup>. Podle údajů z Katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu. Bude tudíž třeba jeho trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Uvedený pozemek zahrnuje třídu BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) 31300 (1 456 m<sup>2</sup>) a 35600 (0,8870 m<sup>2</sup>).

BPEJ 31300 je zahrnuta do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a

středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využitím pro eventuální výstavbu.

BPEJ 35600 je zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

K trvalým záborům dále dojde na pozemcích, na kterých bude vybudována příjezdová komunikace a chodník. Jedná se o pozemky parc. č. 1736/90 (11,01 m<sup>2</sup>, ZPF), 1963/1 (60,42 m<sup>2</sup>), 1697/25 (80,23 m<sup>2</sup>), 1733/3 (7,24 m<sup>2</sup>), 1733/1 (1652,91 m<sup>2</sup>), 1699/1 (678,89 m<sup>2</sup>, ZPF), 1736/1 (796,12 m<sup>2</sup>, ZPF) a 1678/237 (84,34 m<sup>2</sup>, ZPF). Trvalý zábor tedy bude mít, spolu se zábořem na pozemku parc. č. 1678/41, plochu cca 5 700 m<sup>2</sup>.

Zápis v Katastru nemovitostí však neodpovídá současnému stavu. V současnosti je plocha (pozemek parc. č. 1678/41) pro zemědělské účely nevyužívána, je z části pokryta vrstvou inertního odpadu a na části plochy se vyskytují pozůstatky nepůvodních okrasných dřevin z bývalé okrasné školky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a vzhledem k velikosti zastavěné plochy (cca 5 700 m<sup>2</sup>), můžeme považovat toto negativní ovlivnění půdy a zemědělského půdního fondu za akceptovatelné. Bude provedena skrývka orné půdy.

V rámci realizace stavebního záměru dojde dále k dočasným záborům, které budou potřebné kvůli realizaci vodovodní a elektrické přípojky.

Dočasné zábory v souvislosti se zbudováním příjezdové komunikace bude třeba provést na pozemcích parc. č. 1736/90 (13 m<sup>2</sup>, ZPF), 1963/1 (48 m<sup>2</sup>), 1697/25 (16,03 m<sup>2</sup>), 1733/1 (2,42 m<sup>2</sup>), 1699/1 (198,82 m<sup>2</sup>, ZPF), 1736/1 (375 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/237 (135,78 m<sup>2</sup>) a 1678/266 (14,01 m<sup>2</sup>, ZPF). Dále je třeba počítat s dočasnými zábořem půdy pro napojení inženýrských sítí na areál – jedná se o pozemky parc. č. 1678/41 (1671,2 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/101 (152,2 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/102 (1204 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/103 (416,6 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/105 (452,8 m<sup>2</sup>, ZPF), 848/1 (20,46 m<sup>2</sup>) a 735/4 (193,2 m<sup>2</sup>, ZPF). Dočasné zábory budou mít tedy celkovou plochu cca 4 860 m<sup>2</sup>.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

## Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Lokalita se současně nachází i mimo chráněnou oblast přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV Kvartér řeky Moravy. Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska ani v dobývacího prostoru.

## Ochranná pásma

Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. Tato činí:

- ochranné pásmo křižujících elektrických vedení je:
  - 10 m u venkovních vedení vn (od krajního vodiče)
  - 15 m u venkovních vedení o napětí 60 - 110 kV
  - 20 m u venkovních vedení o napětí 110 - 220 kV
  - 25 m u venkovních vedení o napětí 220 - 380 kV

U kabelových vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního kabelu.

- ochranné pásmo plynovodů
  - u vysokotlakých plynovodů a přípojek je pásmo na každou stranu 20 m od osy plynovodu (profil max. 250 mm) - resp. 40 m (u větších profilů)
  - u středotlakých plynovodů a přípojek ve volném terénu a nezastavěném území 10 m
  - pro nízkotlakých není ochranné pásmo stanoveno
- u vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu činí ochranné pásmo v běžných případech 1,5 až 2,5 m od okraje potrubí (zák.č. 274/2001 Sb.)
- u silnic II. a III. třídy se ochranným pásmem rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Žádná ochranná pásma zasahující na pozemek určený k realizaci stavby logistického areálu nejsou známa.

## B.2.2. Odběr a spotřeba vody

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště apod.) tak v období provozu. Odběr vody v průběhu stavby bude záviset na momentální potřebě.

Pitná voda pro potřeby stavebníků bude zajišťována obvyklým způsobem a neměla by ovlivnit dodávky pitné vody pro obyvatelstvo v okolní zástavbě. Technologická voda, jako součást stavebních směsí bude zajišťována v rámci zabezpečení dodavatelských stavebních prací.

Pitná voda pro potřeby stavebníků bude zajišťována dodávkou balené pitné vody. Technologická voda bude v případě potřeby zajišťována v rámci zabezpečení dodavatelských stavebních prací a bude na staveništi dovážena v cisterně.

Zásobování vody pro areál bude provedeno z nové přípojky vody napojené na prodloužení řadu DN 100 z ulice Přichystalova – zaručená dodávka provozovatelem činí 10 l/s. Při provozu logistického areálu bude voda spotřebována pouze na sociální zařízení zaměstnanců (WC, sprchy) a je zde potřeba vnitřní požární vody. Ta bude zajištěna v požární nádrži o objemu 45 m<sup>3</sup>, v případě potřeby bude doplňována ze samostatně umístěné studny.

Výpočet celkové spotřeby vody vychází z vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Sociální zařízení pro kancelářské pracovníky: 27 osob x 16 m<sup>3</sup> = 432 m<sup>3</sup>/rok

Sociální zařízení pro skladníky: 45 osob x 30 m<sup>3</sup> = 1 350 m<sup>3</sup>/rok

Sociální zařízení pro řidiče: 88 x 30 m<sup>3</sup> = 2 640 m<sup>3</sup>/rok

**Roční spotřeba vody: 4 422 m<sup>3</sup>/rok**

**Denní spotřeba vody: 12,115 m<sup>3</sup>/den**

Předpokládá se, že v rámci provozu logistického areálu bude odtok vody z areálu činit cca 260 l/s, přičemž odtok splašků bude činit 1,50 l/s.

Splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť, a to na stoku Ha SKLL DN 1400.

Odvod dešťové vody ze střech bude realizován vsakem – do vsakovacích nádrží. Z okolních ploch (komunikace v areálu, zpevněné plochy, parkoviště atd.) bude voda svedena přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do veřejné jednotné kanalizace. Do jednotné kanalizace budou svedeny taktéž vody splaškové.



### B.2.3. Energetické zdroje

#### Nároky na tepelnou energii

V hale Cargo budou umístěny celkem 4 plynové teplovzdušné jednotky (SAHARA) s celkovým tepelným výkonem 180 kW (4 x 45 kW, pro vytápění haly) a celkovou spotřebou zemního plynu 41 160 m<sup>3</sup>/rok, v hale Parcel Telescop potom jedna plynová teplovzdušná jednotka (SAHARA) o tepelném výkonu 45 kW (pro vytápění haly) a celkovou spotřebou zemního plynu 10 290 m<sup>3</sup>/rok, dále potom dva plynové kotle (Viessmann) v administrativní budově s celkovým tepelným výkonem 70 kW (2 x 35 kW, pro vytápění budovy a přípravu teplé užitkové vody) a celkovou spotřebou zemního plynu **14 438 m<sup>3</sup>/rok**. Jedná se vždy o malé zdroje znečišťování ovzduší.

Podle dostupných údajů bude max. roční celková spotřeba plynu pro celý objekt 65 888 m<sup>3</sup>/rok. Max. roční spotřeba plynu na vytápění bude činit cca 56 000 m<sup>3</sup>/rok, na ohřev vody a vzduchotechniku bude potom činit max. roční spotřeba plynu 9 888 m<sup>3</sup>/rok.

#### Nároky na elektrickou energii

Areál bude napojen na zdroj elektrické energie přes trafostanici, ze které budou vycházet čtyři výstupní okruhy (pro halu Cargo, Parcel a počítá se s dvěma rezervami). Každá z hal (Cargo i Parcel) bude mít vlastní přípojku, rozvod energie bude veden uvnitř hal.

V areálu bude realizován přístřešek pro umístění náhradního mobilního zdroje 100 kW. Většina elektrické energie bude spotřebována na technologie, zbytek příkonu bude využit v rámci běžné spotřeby – osvětlení, klimatizace, administrativa apod.

Bilanční potřeba elektrické energie se bude pohybovat okolo 475 kW. Celkový soudobý příkon se bude pohybovat na úrovni **427,5 kW**.

### B.2.4. Surovinové zdroje

V rámci realizace budou na výstavbu logistického areálu používány více méně běžné materiály a suroviny v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, štěrkopísek a asphalt pro konstrukci vozovek,
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce,
- železobetonová a ocelová konstrukce,
- izolace,

- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek) atd.

Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V současné době nelze určit objem ani specifikaci materiálů, které budou použity pro výstavbu.

## B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Doprava v období výstavby

Posuzovaný záměr bude klást zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu v době vlastní výstavby (doprava materiálu na stavenišť). Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. Předpokládá se nasazení běžných stavebních mechanismů - bagry, scrapery, nakladače, nákladní auta, hutníci mechanismy, finišery a válce, autojeřáby, autodmichávače a čerpadla na beton.

### Stávající stav dopravy

Stávající stav intenzity dopravy byl zjištěn z údajů ze sčítání dopravy, které provedlo ŘSD (Ředitelství silnic a dálnic) v roce 2005. Dále je zde uvedena předpokládaná inzenzita dopravy pro rok 2010.

Tab. 2. Intenzity dopravy dle sčítání z roku 2005 - celoroční průměrná intenzita (počet vozidel/24 hod.) T – těžkých vozidel, O – osobních vozidel, M – motocyklů (zdroj: Sčítání dopravy v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic, <http://www.rsd.cz>)

Silnice-sčítací místo	2005		
	T	O	M
II/435 - 7-1922	2102	7299	62
II/435 - 7-1923	2197	5075	41
II/570 - 7-4480	1791	5178	68
II/570 - 7-4487	1791	5178	68
I/55 - 7-0227	4395	13641	97
I/55 - 7-0237	3848	11146	47

Tab. 3. Předpokládaná intenzita dopravy v roce 2010 (dle koeficientu nárůstu dopravy)

Silnice-sčítací místo	koeficient nárůstu dopr.	2010		
		T	O	M
II/435 - 7-1922	1,09 /1,10 /0,96	2288	8003	59
II/435 - 7-1923	1,09 /1,10 /0,96	2392	5565	39
II/570 - 7-4480	1,09 /1,10 /0,96	1949	5678	65
II/570 - 7-4487	1,09 /1,10 /0,96	1949	5678	65
I/55 - 7-0227	1,11 /1,12 /0,96	4878	15278	93
I/55 - 7-0237	1,11 /1,12 /0,96	4272	12484	45

### Doprava v období provozu

Do areálu logistického centra se předpokládá pravidelné navázení zboží a jeho následný rozvoz. Předpokládá se nárůst ve dne o 40 pojezdů ostatních nákladních vozidel, 8 pojezdů těžkých nákladních vozidel (kamionů), v noci potom o 14 ostatních nákladních automobilů a 34 těžkých nákladních automobilů (kamionů).

V denní době se předpokládá také příjezd 40 osobních aut zaměstnanců nebo zákazníků tzn. 80 pohybů. Rozdělení osobní dopravy se předpokládá z 50% ve směru do města a z 50% na silnici R35.

Pohyb nákladní dopravy je rozdělen do 4 úseků, a to:

Úsek 1 – z ulice Šlechtitelů na ul. Holickou

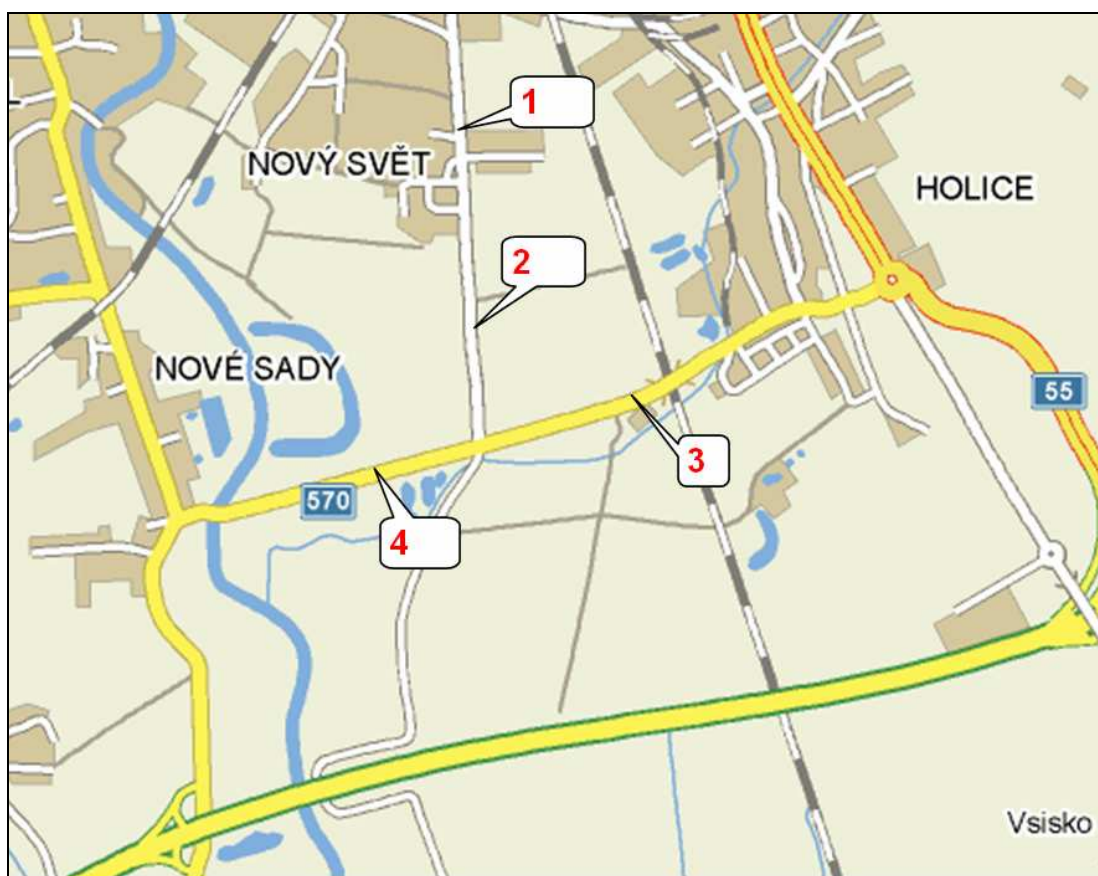
Úsek 2 – po ul. Šlechtitelů k silnici II/570

Úsek 3 – od ul. Šlechtitelů po silnici II/570 na kruhový objezd a na silnici 55

Úsek 4 – od ul. Šlechtitelů po silnici II/570 (směr Nové Sady) dále po silnici II/435 k R35

Tab. 4. Intenzity dopravy k navrhovanému areálu (příjezdy i odjezdy)

Úsek	den 7-18		noc 22-6	
	ostatní nakladní	TN (kamion)	ostatní nakladní	TN (kamion)
1	8	8	0	0
2	32	0	14	34
3	14	14	0	0
4	18	18	14	34



Obr. 1. Vyznačení jednotlivých úseků intenzity nákladní dopravy

### Ostatní infrastruktura

Nově budovaný objekty bude napojen na stávající inženýrské sítě (voda, elektrická energie, kanalizace, plynové rozvody, zásobování teplem), které jsou vedeny zájmovou lokalitou nebo v její těsné blízkosti. Předpokládá se zřízení telefonní přípojky. Nároky na jinou infrastrukturu než je uvedeno v předchozích kapitolách nejsou známy.

## B.3. Údaje o výstupech

### B.3.1. Emise

Ke zjištění příspěvku výstavby logistického areálu k aktuální imisní a emisní situaci byla vypracována rozptylová studie (Fiedler 2008), které je součástí přílohy 6.

### **a) Stacionární zdroje znečištění ovzduší**

V etapě provozu můžeme mezi stacionární zdroje znečištění zařadit vytápěcí jednotky. V hale Cargo budou umístěny celkem 4 plynové teplovzdušné jednotky (SAHARA) s celkovým tepelným výkonem 180 kW (4 x 45 kW, pro vytápění haly) a celkovou spotřebou zemního plynu 41 160 m<sup>3</sup>/rok, v hale Parcel Telescop potom jedna plynová teplovzdušná jednotka (SAHARA) o tepelném výkonu 45 kW (pro vytápění haly) a celkovou spotřebou zemního plynu 10 290 m<sup>3</sup>/rok, dále potom dva plynové kotle (Viessmann) v administrativní budově s celkovým tepelným výkonem 70 kW (2 x 35 kW, pro vytápění budovy a přípravu teplé užitkové vody) a celkovou spotřebou zemního plynu 14 438 m<sup>3</sup>/rok.

### **b) Plošné zdroje znečištění ovzduší**

Staveniště logistického areálu bude v době výstavby plošným zdrojem znečištění ovzduší prašností. Zde je nezbytné provést především technická a organizační opatření k její minimalizaci. Pro etapu výstavby je nutné dodržení následujících opatření:

1. při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký (měl by být zkrápěn)
2. místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápěna a uklížena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic
3. komunikace, po kterých bude prováděn přesun stavebního materiálu by měly být pravidelně zkrápěny a uklíženy a to alespoň jednou denně

Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení výše uvedených opatření lze konstatovat, že dočasné zhoršení emisní situace v lokalitě bude akceptovatelné.

### **c) Mobilní zdroje znečištění ovzduší**

Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po **dobu výstavby** automobily a stavební mechanismy. V rámci výstavby logistického areálu se předpokládá aktivita běžných stavebních mechanismů – bagry, scrapery, nakladače, nákladní automobily, hutní mechanismy, válce apod. Pro kompletaci hal budou využity zásobovací vozidla, vlastní kompletace bude probíhat pomocí autojeřábů. Dále se počítá s nasazením autodomichávačů a čerpadel na beton.

Pro **etapu provozu** budou rozhodujícími zdroji znečištění ovzduší pojezdy jak nákladní tak osobní dopravy do a z areálu. Výstavbou logistického areálu dojde tudíž k navýšení intenzity silniční dopravy. Nárůst a intenzity dopravy jsou specifikovány výše v kapitole B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci rozptylové studie bylo modelováno území o rozloze 1 600 m<sup>2</sup>. Dále byl proveden výpočet pro dvě konkrétní místa, a to obytný dům na ul. Přichystalova 249/108 a ul. Šlechtitelů 586/11. Rozptylová studie je vytvořena pro období provozu, které bude z dlouhodobého hlediska rozhodující.

Výpočty byly provedeny pro:

- Imise suspendovaných částic (PM<sub>10</sub>) - maximální denní koncentrace
- Imise suspendovaných částic (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) - maximální hodinová koncentrace
- Imise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>) - průměrná roční koncentrace
- Imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- Imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

### **Základní závěry rozptylové studie (konkrétní výpočty a hodnoty – viz příloha 6):**

Z hodnocení výsledků je možno konstatovat, že po výstavbě záměru „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ budou imisní koncentrace ze sledovaných zdrojů (plynové spotřebiče - teplovzdušné jednotky a kotle a nárůst příslušné silniční dopravy - osobní vozidla zaměstnanců a návštěv a nákladní vozidla přivážející zásilky a nákladní vozidla zajišťující rozvoz zásilek) následující :

#### **Maximální imisní koncentrace**

Maximální vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ v hodnocené lokalitě bude ve výši :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 0,276 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,014 3 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 0,756 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,028 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,006 8 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 005 2 ng/m<sup>3</sup>

### Imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Nejvyšší vypočtený nárůst imisní koncentrace v roce 2010 po realizaci stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby - dům na ul.

Přichystalova 249/108 nebo dům na ul. Šlechtitelů 586/11 :

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 0,143 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,002 9 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 0,591 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 0,007 4 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,001 4 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 001 1 ng/m<sup>3</sup>

### Výsledné imisní koncentrace v trvalé obytné zástavbě

Při započtení předpokládaného imisního pozadí hodnocené lokality města Olomouce v roce 2010 (viz rozptylová studie – příloha 6) a nejvyššího nárůstu imisních koncentrací z realizované stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“, v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (dům na ul. Přichystalova 249/108 nebo dům na ul. Šlechtitelů 586/11), budou výsledné imisní koncentrace škodlivin :

- **suspendované částice (PM<sub>10</sub>)** – maximální **denní** koncentrace **200,143 µg/m<sup>3</sup>**
- **suspendované částice (PM<sub>10</sub>)** – průměrná **roční** koncentrace **30,002 9 µg/m<sup>3</sup>**
- **oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)** – maximální **hodinová** koncentrace **160,591 µg/m<sup>3</sup>**
- **oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)** – průměrná **roční** koncentrace **30,007 4 µg/m<sup>3</sup>**
- **benzen** – průměrná roční koncentrace **2,001 4 µg/m<sup>3</sup>**
- **benzo(a)pyren** – průměrná roční koncentrace **1,500 001 1 ng/m<sup>3</sup>**

Tab. 5. Imisní limity pro znečišťující látky (Nařízení vlády 597/2006 Sb.)

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10-31.3)
µg.m <sup>-3</sup>						
suspendované částice (PM <sub>10</sub> )	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
 - \*\* imisní limit splnit do 31.12.2012

Lze konstatovat, že **budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen** vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby.

**Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace.** Imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace **je již dnes překročen.** Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – denní koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (dům na ul. Přichystalova 249/108)  $0,143 \mu\text{g}/\text{m}^3 = 0,07 \%$  maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) nepochází jen z plynového vytápění a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Olomoucka a dále lokální topeniště na pevná paliva.

**Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren.** Imisní limit pro benzo(a)pyren **je již dnes překročen.** Maximální imisní nárůst vlivem stavby záměru „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (dům na ul. Šlechtitelů 586/11)  $0,000\ 001\ 1 \text{ ng}/\text{m}^3 = 0,000\ 07 \%$  průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy.

### **B.3.2. Odpadní vody**

V období provozu je předpokládáno množství **splaškových vod** pohybujících se kolem 1,50 l/s. Roční spotřeba vody bude činit 4 422 m<sup>3</sup>/rok, denní potom 12,115 m<sup>3</sup>/den. Množství **dešťových vod** bylo stanoveno na cca 260 l/s. Odvod dešťové vody ze střech bude realizován vsakem – do vsakovacích nádrží. Z okolních ploch (komunikace v areálu, zpevněné plochy, parkoviště atd.) bude voda svedena přes odlučovač ropných látek a retenční nádrž do veřejné jednotné kanalizace. Do jednotné kanalizace budou svedeny taktéž vody splaškové.

Splaškové a dešťové vody budou napojeny na stávající jednotnou kanalizační síť, a to na stoku Ha SKLL DN 1400.



### **B.3.3. Odpady**

#### **Obecné podmínky nakládání s odpady**

Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb. povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti; odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a se zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změnách a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů).

Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí.

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou, které bude možné specifikovat až po vyjasnění smluvních vztahů mezi investorem a dodavatelem stavby. Obecně platí zásada, že na ploše staveniště je vhodné ukládat odpady jen krátkodobě.

**Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.**

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby.

K převzetí odpadů do vlastnictví je oprávněna pouze právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2, nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Původce odpadů je povinen:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidenci vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce. Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce podle odstavce 1 (viz. výše), s výjimkou písmen i) a j).

Pokud budou při realizaci záměru, provozu či odstranění vznikat odpady v množství více než 1 000 t ostatního odpadu za rok nebo v množství více než 10 t nebezpečného odpadu ročně je

povinností původce, aby vypracoval Plán odpadového hospodářství, který bude v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje

S nebezpečnými odpady může původce odpadů nakládat pouze se souhlasem místně příslušného orgánu. Pokud bude produkce nebezpečných odpadů větší než 100 tun.rok<sup>-1</sup> uděluje tento souhlas Krajský úřad Olomouckého kraje. Pokud se bude jednat o množství menší než 100 tun.rok<sup>-1</sup> je příslušným úřadem, který uděluje souhlas, Magistrát města Olomouce.

Balení nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy<sup>1</sup>. Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady s nebezpečnou vlastností uvedenou v příloze č. 2 zákona o odpadech pod označením kódem H1, H2, H3, H6, H8, H9 a H14 byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách a ostatní nebezpečné odpady byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, který bude připevněn buď na nádobu s tímto odpadem, nebo jím bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z důvodu potenciálního vzniku *odpadů podobných komunálním odpadům* (ve smyslu § 2 a § 3 odst. 2 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 5) zákona č. 185/2001 Sb., které ukládá původcům takovýchto odpadů, kteří uzavřou písemnou smlouvu s obcí v souladu s § 17 odst. 6) zákona a zapojí se tak do systému pro nakládání s komunálními odpady zavedeného obcí, povinnost tento odpad třídit a zařazovat podle Katalogu odpadů v souladu se systémem stanoveným obcí.

Pokud se původce produkující výše zmíněný odpad nezapojí do systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálními odpady, vytrídí z odpadu jeho nebezpečné a využitelné složky (druhy odpadů z podskupiny odpadu 20 01) a zbylou směs nevyužitelných druhů odpadů kategorie ostatní odpad zařadí pro účely odstranění pod katalogové číslo samostatného druhu odpadu 20 03 01 Směsný komunální odpad a dál s ním bude nakládat tak jak stanovuje zákon o odpadech.

---

<sup>1</sup>Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, Mezinárodní dohoda o mezinárodní silniční dopravě nebezpečných věcí (ADR), vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 64/1987 Sb, Řád pro mezinárodní železniční dopravu nebezpečného zboží (RID).

Vznik odpadů je možno rozdělit do tří časových horizontů :

- 1) odpady vznikající při přípravě staveniště a výstavbě
- 2) odpady, které vznikají periodicky provozem a
- 3) odpady vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch.

*Vznikající odpady budou separovány, recyklovány a využity při stavebních úpravách území, příp. zneškodňovány převážně skládkováním (včetně případné dekontaminace podle závěrů geologického průzkumu).*

### **Odpady vznikající při výstavbě záměru**

Při realizaci stavby, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O) tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). V této souvislosti upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady (tzn. jejich soustřeďování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1.1.2002. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.

Při realizaci stavby logistického areálu a jeho následném provozu budou odpady shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách ve vymezených prostorech objektu, kam bude umožněn samostatný příjezd. Odpadový materiál kategorie N (bude-li vznikat) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proto dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Vhodný odpad, jako je papír, sklo a železo bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Tab. 6. Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě logistického areálu (O = ostatní odpad)

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Keramika	O
17 01 04	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Dodavatel stavby musí během stavebních prací zajistit kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru).

Při možném znečištění malých nepropustných ploch je možné provést jejich dekontaminaci apexem. Pod stacionárními stavebními mechanismy bude umístěna olejová vana na zachycení unikajících olejů.

Stavební suť bude v maximální možné míře recyklována pro další využití. Vytěžené přebytečné zeminy a sutě ze stavby bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, rekultivace nebo jiné úpravy dle dispozic nebo se souhlasem kompetentních orgánů.

Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

### **Odpady vznikající při provozu záměru**

V etapě provozu předpokládáme vznik odpadu spadajícího podle Katalogu odpadů do skupiny 20 – odpady komunální a jim podobné odpady ze živností, úřadů a z průmyslu, vč. odděleně sbíraných složek těchto odpadů. Konkrétně se bude jednat o odpad kategorie 20 03 01 – směsný komunální odpad. Dále se bude jednat o odpad kategorie 20 01 38 (Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37 – dřevěné palety), 20 01 39 (Plasty – umělohmotné pásy, stretch folie) a 20 01 01 (Papír a lepenka – polepovací štítky, papír). Jedná se vždy o odpady kategorie „ostatní“.

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Všechny odpady budou předávány organizacím oprávněným k jejich likvidaci.

### **Odpady vznikající při likvidaci záměru**

Při případném odstranění posuzovaného areálu budou vznikat druhy odpadů obdobné jako při fázi výstavby, jen jejich množství bude odlišné.

### **B.3.4. Hlukové poměry**

Povolené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů.

Pro zjištění hlukových poměrů v rámci etapy provozu logistického areálu byla provedena hluková studie (viz příloha 4).

### **Hluk v době výstavby**

Hlavními bodovými zdroji hluku po dobu výstavby záměru budou stavební mechanismy nasazené v průběhu stavebních a zemních prací. Hlavním liniovým zdrojem bude stavební doprava. Předpokládá se nasazení běžných stavebních mechanismů - bagry, scrapery, nakladače, nákladní auta, hutnící mechanismy, finišery a válce, autojeřáby, autodmichávače a čerpadla na beton.

Ze stávajícího stavu projektu a přípravy stavby není znám přesný harmonogram výstavby a nasazení jednotlivých typů strojů a zařízení. Hluk ze staveniště bude v čase proměnlivý a bude závislý na druhu, množství a místě prováděných prací, druhu a stavu stavebních strojů, počtu pracovníků a organizaci práce. V mnoha případech lze hlukové působení významně omezit organizací výstavby, příp. používáním individuálních opatření k odhlučnění jednotlivých mechanismů (pokud to výstavba a její postup umožní).

Zhoršení hlukové situace v období výstavby bude plně reverzibilní – tudíž nepředpokládáme významný vliv na zdraví lidí.

### **Hluk v době provozu**

Na období provozu logistického areálu byly vypracována samostatná hluková studie (příloha 4).

Vstupní údaje hlukové studie jsou uvedeny výše – viz např. kapitola B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

Z hlukové studie vyplývá, že hlavním zdrojem hlučnosti v areálu budou pojezdy automobilů. Pro zkrácení doby vykládky a nakládky a hlavně pro zjednodušení celé operace jsou navrženy těsnící límce, kdy auta zajíždějí až ke stěně haly a tím je omezena možnost šíření hluku z překládky zboží. Nejhluchnějším technologickým zařízením jsou klimatizační jednotky kanceláří s hlučností venkovní jednotky do 55 dB (A) v 1 m.

Podle ustanovení Nařízení vlády 148/2006 Sb. je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru obytných staveb stanovená součtem základní hladiny hluku  $L_{Az} = 50 \text{ dB}$

a příslušných korekcí

$K_1 = + 10 \text{ dB}$  / chráněné venkovní prostory staveb v okolí hlavních komunikací a v ochranném pásmu drah (OPD), kde hluk z dopravy je převažující/

$K_2 = + 5 \text{ dB}$  / chráněné venkovní prostory staveb ovlivněné hlukem z pozemní dopravy po veřejných komunikacích/

$K_3 = - 10 \text{ dB}$  / pro noční dobu: 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> /

pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích (**všechny silnice mimo ul. Šlechtitelů**)

pro den od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = L_{Aeq,T} + K_1 = 60 \text{ dB}$

pro noc od 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = L_{Aeq,T} + K_1 + K_3 = 50 \text{ dB}$

pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích (**ul. Šlechtitelů**)

pro den od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = L_{Aeq,T} + K_2 = 55 \text{ dB}$

pro noc od 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = L_{Aeq,T} + K_2 + K_3 = 45 \text{ dB}$

pro hluk z dopravy na **neveřejných komunikacích** a ze **stacionárních zdrojů** hluku

pro den od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$

pro noc od 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = L_{Aeq,T} + K_3 = 40 \text{ dB}$

- pro stav hlučnosti z dopravy vzniklé do 31.12.2000 lze použít korekci +20 dB

pro den od 6<sup>00</sup> - 22<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = 70 \text{ dB}$

pro noc od 22<sup>00</sup> - 6<sup>00</sup> hod  $L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$

Konkrétní výpočty jsou uvedeny v hlukové studii (příloha 4).

Výpočtové body byly umístěny před okny navrhovaných objektů, ve vzdálenosti 2 m od fasády:

bod výpočtu č.1 – bod měření - parc. číslo 465 - k.ú. Holice u Olomouce

bod výpočtu č.2 – bod měření - referenční bod 7,5 m od osy jízdního pruhu

bod výpočtu č.3 - parc. číslo 383 - k.ú. Hodolany

bod výpočtu č.4 - parc. číslo 114 - k.ú. Nový Svět u Olomouce

Z výsledků výpočtového modelu lze říci, že v současné době je rozhodujícím zdrojem hluku stávající doprava, což potvrzují i výsledky měření. Provozem areálu nedojde k výraznější změně v akustickém zatížení objektů v blízkosti komunikací. Největší část dopravy k areálu je vedena ven z města na komunikaci II/570 a dále po II/435 směrem na rychlostní silnici R35, kdy dojde ke zvýšení hlučnosti v denní době o 0,2 dB a v noční době o 0,8 dB.

Hlavním zdrojem hluku z celého areálu jsou příjezdy nákladních aut a jejich vykládka/nakládka. **Během nejhlučnějších 8 hodin dne budou limitní hladiny u obytných domů vzdálených cca 300 m bezpečně dodrženy. Limit bude dodržen i během nejhlučnější noční hodiny.** Limitní počet těžkých nákladních aut pro noční provoz a dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku je **příjezd a vykládka pěti kamionů.**



### **B.3.5. Doplnující údaje**

V nově budovaném komplexu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž v nových halách nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží tato část města Olomouce v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ**

### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **C.1.1. Charakteristika území**

Posuzovaný záměr se nachází v severozápadní oblasti katastrálního území Holice u Olomouce. Plocha určená k realizaci stavebního záměru leží v bývalém areálu firmy Sempra, mezi ulicí Šlechtitelů a Přichystalova, v lokalitě Městský Dvůr (příloha 1 a 2). Nadmořská výška lokality je cca 210 m n. m. Pozemek určený k výstavbě má rovinný reliéf a v současnosti leží ladem a není využíván pro zemědělské účely. Je částečně pokryt vrstvou inertního odpadu a vyskytují se na něm pozůstatky okrasných dřevin bývalé okrasné školky spolu s náletovými dřevinami a keři. Z větší části na pozemku rostou plevelné byliny.

#### **C.1.2. Klima**

Z hlediska makroklimatických poměrů leží území Olomouce v severním podnebném pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. V celém olomouckém regionu převládá po většinu roku Z – SZ proudění, které přináší na území vlhčí

vzduchové hmoty. Nejvyšší průměrná roční rychlost větru v nižších polohách regionu, nad 2.5 m. s<sup>-1</sup>, je pozorována právě v Hornomoravském úvalu. Velké a poměrně výrazné snížení regionu v čele s Hornomoravským úvalem jsou také místy vzniku teplotních inverzí a jezer studeného vzduchu.

Pro samotné město Olomouc jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města Olomouce je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných vírů) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

Klimaticky patří město Olomouc do teplé oblasti T2, která je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971). Bližší charakteristiky teplé oblasti T2 udává následující tabulka č.8.

Podle Atlasu podnebí Česka (Tolasz et. al. 2007) se průměrná roční teplota v oblasti pohybuje mezi 8 – 9°C a průměrný úhrn srážek činí 600 – 650 mm.

Tab. 7. Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2

Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

*Zdroj: Quitt, 1971*

## Ovzduší

Kvalitu ovzduší lokality určené pro realizaci stavebního záměru výrazně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu a zejména jeho poloha na okraji městské a průmyslové zástavby Olomouce. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

Stav ovzduší města Olomouce nepřetržitě monitoruje několik automatických monitorovacích zařízení. Pro charakteristiku stavu znečištění ovzduší v záměrem dotčeném území byly použity údaje ze dvou nejbližších stanic Českého hydrometeorologického ústavu na ulici Velkomoravská a na ulici Šmeralova. V následujících tabulkách (tabulky č. 8 a č. 9) jsou uvedeny hodinové, denní a roční imisní charakteristiky znečišťujících látek naměřené oběma stanicemi v roce 2006 (zdroj: <http://www.chmi.cz>).

Tab. 8. Údaje o látkách znečišťujících ovzduší z roku 2006 – stanice ul. Velkomoravská

	SO <sub>2</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )	NO <sub>2</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )	PM <sub>10</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )
<b>1 hodina</b>	34,0	137,0	108,0
<b>24 hodin</b>	29,6	130,9	93,8
<b>1 rok</b>	11,7	57,2	43,9

Zdroj: [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

Tab. 9. Údaje o látkách znečišťujících ovzduší z roku 2006 – stanice ul. Šmeralova

	SO <sub>2</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )	NO <sub>2</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )	PM <sub>10</sub> ( v µg/m <sup>3</sup> )
<b>1 hodina</b>	38,6	77,5	122,5
<b>24 hodin</b>	34,4	76,5	89,8
<b>1 rok</b>	11,2	23,7	30,9

Zdroj: [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)

Dle rozptylové studie (příloha 6) bude stav imisního pozadí hodnocené lokality města Olomouce v roce 2010 (po realizaci stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“) následující:

- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – maximální denní koncentrace 200 µg/m<sup>3</sup>
- suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná roční koncentrace 30 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – maximální hodinová koncentrace 160 µg/m<sup>3</sup>
- oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) – průměrná roční koncentrace 30 µg/m<sup>3</sup>
- benzen – průměrná roční koncentrace 2,0 µg/m<sup>3</sup>
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,5 ng/m<sup>3</sup>

Limity pro znečišťující látky v ovzduší jsou stanoveny nařízením vlády č. 597/2006 Sb. v  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (viz tabulka č. 10).

Tab. 10. Imisní limity pro znečišťující látky (Nařízení vlády 597/2006 Sb.)

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů	
	aritmetický průměr				aritmetický průměr	
	roční	denní	hodinový	osmihodinový	roční	(1.10-31.3)
$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$						
suspendované částice (PM <sub>10</sub> )	40	50	-	-	-	-
oxid dusičitý (NO <sub>2</sub> )	40 *	-	200*	-	-	-
benzen	5 *	-	-	-	-	-
benzo(a)pyren	0,001 **	-	-	-	-	-

Poznámka : - \* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)  
 - \*\* imisní limit splnit do 31.12.2012

Kvalita ovzduší Olomouce je ve srovnání s jinými velkými městy v různých částech České republiky dobrá. Výsledky měření SO<sub>2</sub> jsou ve srovnání s limitem velmi nízké. Hodinové koncentrace NO<sub>2</sub> jsou u obou sledovaných stanic podlimitní, je ale překročen imisní limit pro roční koncentrace NO<sub>2</sub> u měřicí stanice Velkomoravská – to o 14,3 % (u stanice Šmeralova jsou roční imisní hodnoty NO<sub>2</sub> podlimitní). Stejně jako na celém území státu jsou ale i v Olomouci překračovány limity pro suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>. Hodnota PM<sub>10</sub> při 24 hodinové době průměrování byla v roce 2006 ve stanici Šmeralova překročena o 79,6%. Při době průměrování 1 rok ale limit pro suspendované částice této frakce překročen nebyl. Při měření na stanici v ul. Velkomoravská (blíže stavebnímu záměru) byl limit překročen u částic PM<sub>10</sub> při 24 hodinové době průměrování o 87,6. Při době průměrování 1 rok byl ale limit překročen již pouze o 9,75 %.

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce je uveden ve Věstníku MŽP č. 4/2008 (Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2006) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice PM<sub>10</sub> - průměrná denní a roční koncentrace na ploše 95,3 % a 15,4 % obvodu pro ochranu zdraví lidí, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) - průměrná roční koncentrace na ploše 3,7 % obvodu a benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace na ploše 44,9 % obvodu pro ochranu zdraví lidí.

Po realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazné zhoršení imisní situace v zájmovém území (viz příloha 6. Rozptylová studie).

### C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

#### Geologická charakteristika

Olomouc leží na území bývalého okresu Olomouc, které má poměrně pestrou a značně komplikovanou geologickou stavbu. Geologický vývoj oblasti probíhal na dílčích velkých tektonických krách, omezených výraznými zlomy směru SZ – JV až SSZ – JJV. Tento systém zlomů je nazýván Zlomové pásmo Hané. Území v okolí města Olomouce je situováno především na středovém bloku, pojmenovaném kra Hornomoravského úvalu. Nejstarší horniny, známé z tohoto území jsou součástí granitoidního masivu brunovistulika a vystupují na povrch v několika lokalitách v jižní a jihozápadní části okolí Olomouce. Na tomto starém krystaliniku je uložen soubor sedimentárních hornin devonského a spodnokarbonského (kulmského) stáří. Různé vývoje devonu se v okolí Olomouce vyskytují v menších ostrůvcích i rozsáhlých pruzích a pásmech. K těmto jednotkám se řadí konicko-mladečský, olomoucko-hněvotínský a grygovský devon. Výchozy kulmu lze nalézt v centru města, v městské části Řepčín a v blízkosti Klášterního hradiska. Uložení těchto vrstev byl ukončen vývoj tzv. spodního patra a veškeré mladší geologické jednotky již náleží k tzv. platformnímu patru. To vznikalo od mladších třetihor postupným ukládáním denudovaného materiálu do deprese Hornomoravského úvalu. Převážně spodnobádenské mořské vápnité jíly spodní části platformního patra dosahují mocností až 100 metrů. Na podložních jílech leží pliocenní pestrá série křemitých a slídnatých nevápnitých písků, jílu a štěrků. Nejsvrchnější část platformního patra tvoří eolicky uložené spraše, z nichž se vyvíjejí sprašové hlíny (Šafář et al. 2003, Cháb – Stráník – Eliáš 2007).

Město Olomouc a jeho okolí leží převážně v kvartéru řeky Moravy, který je tvořen hlínami, sprašemi, písky a štěrky. Pod částí města se nachází paleozoické horniny zvrásněné, nemetamorfované (břidlice, droby, křemence a vápence). Zbytek leží na terciérních horninách (písky a jíly).

#### Hydrogeologická charakteristika

Nejvýznamnějším vodním tokem v okolí lokality určené k realizaci výstavby logistického areálu je řeka Morava, která protéká cca 500 m západně od zájmové lokality. Řeka Morava, která je funkční páteří Hornomoravského a Dolnomoravského úvalu, pramení pod vrcholem Králického Sněžníku v nadmořské výšce 1 380 m.

Značná část nivy Moravy je vyhlášena Chráněnou oblastí přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) pod názvem Kvartér řeky Moravy. Toto území chrání významné zásoby podzemních vod, jež jsou vázány v kvartérních štěrkopísčítých fluviálních usazeninách. V okolí města, podél řeky Moravy, jsou jezera s aktivní nebo již utlumenou těžbou štěrkopísků. V nivě Moravy, po celém jejím toku, se nenachází žádné přehradní dílo. Na řece je však řada významných jezů. Zájmové území však do tohoto CHOPAV nezasahuje, CHOPAV prochází cca 500 m západně od zájmové lokality.

Z hydrogeologické mapy ČR umístěné na internetových stránkách Výzkumného ústavu vodohospodářského ([www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)) vyplývá, že zájmová lokalita leží v hydrogeologickém rajonu svrchní vrstvy Pleistocén Hornomoravského úvalu – jižní část, kde mocnost souvislého zvodnění se pohybuje okolo 15 – 50 m, hladina je volná, propustnost průlinová, transmisivita vysoká ( $>1 \cdot 10^{-3}$  m<sup>2</sup>/s), mineralizace se pohybuje v intervalu 0,3 – 1 g/l a chemický typ je Ca-Mg-HCO<sub>3</sub>-SO<sub>4</sub>.

Z inženýrsko-geologického průzkumu (Hejtmánek 2008) vyplývá, že hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 2,80 – 3,00 m pod úrovní stávajícího terénu. Voda je vázána na horizonty slabě zahliněných písčítých štěrků (dobře propustný materiál). Vzhledem k lokalizaci areálu (relativní blízkost řeky Moravy) je ovšem nutné počítat s kolísáním ustálené hladiny podzemní vody v závislosti na ročním období.

#### **C.1.4. Nerostné suroviny**

V blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné těžené ložisko nerostných surovin. Rovněž není v nejbližším okolí lokality vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený či výhradní či nevýhradní ložisko nerostných surovin.

#### **C.1.5. Geomorfologie**

Z hlediska geomorfologického členění (Demek 1987) náleží zájmová lokalita k provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a k celku Hornomoravský úval. Jedná se o širokou příkopovou propadlinu, která je protažena ve směru SSZ – JJV. Její výplň tvoří nezpevněné mořské sedimenty z období neogénu, kvartérní nivní sedimenty, sprašové návěje a náplavové kužely toků, přítékajících

z okrajových vrchovin. V Hornomoravském úvalu dominuje mírně zvlňný nížinný georeliéf s měkkými tvary. Geomorfologicky se uplatňují říční terasy a také izolované ostrůvky krystalinika.

Zájmová lokalita leží v oblasti podcelku Středomoravská niva. Podcelek Středomoravská niva tvoří střední část Hornomoravského úvalu. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a dolní Bečvy, střední výška je 206,1 m a střední sklon 0°22'.

### **C.1.6. Hydrologické poměry**

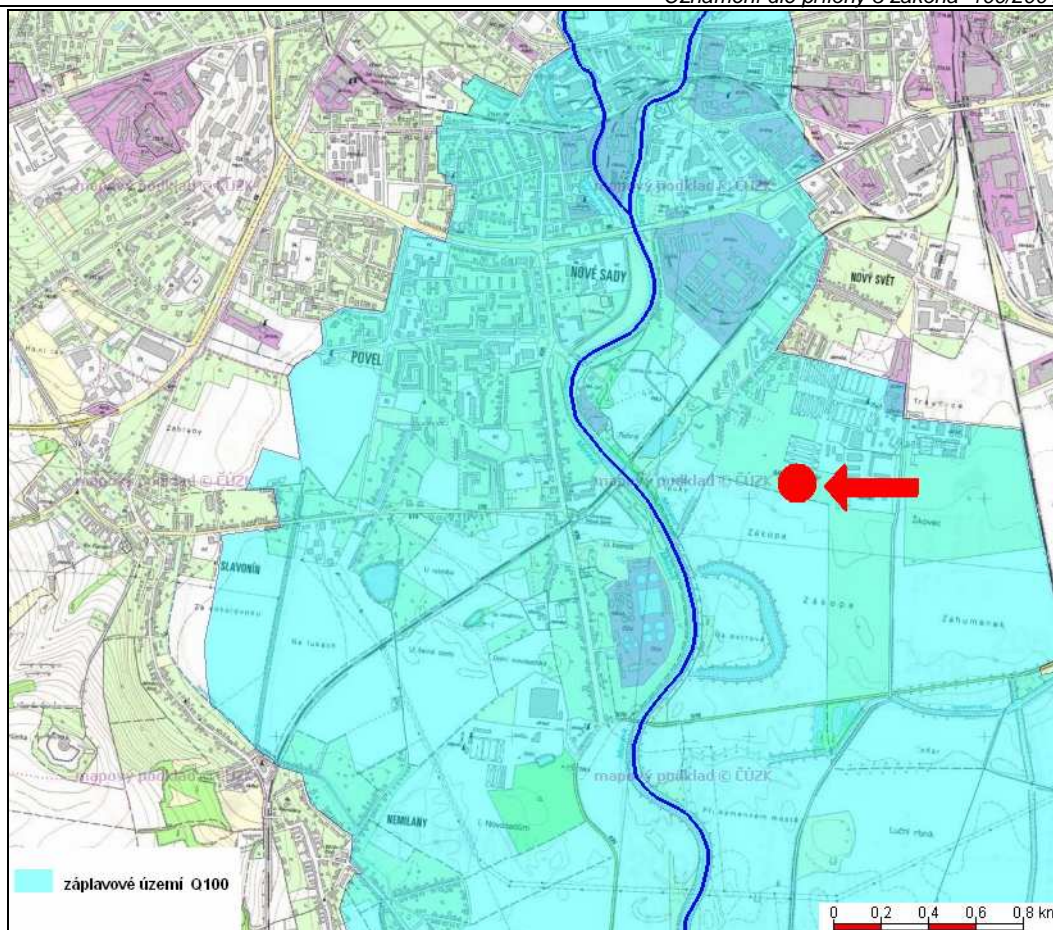
Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v oblasti je řeka Morava, která Olomoucí protéká severojižním směrem. Řeka Morava pramení pod Králickým Sněžníkem ve výšce 1380 m n. m. a protéká přes Mohelnickou brázdou nejprve Hornomoravským a potom Dolnomoravským úvalem. Celková délka řeky Moravy na území České republiky je 284 km a povodí této řeky má protáhlý tvar. Na území města přibírá Morava významný levostranný přítok Bystřici a z pravé strany Mlýnský náhon (který z řeky Moravy odbočuje na jezu v Hynkově).

Zájmová lokalita je součástí dílčího povodí č. 4-10-03-115/1 (Morava od Třebůvky po Bečvu).

Řeka Morava je významným vodním tokem podle vyhlášky 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, v platném znění.

Lokalita určená k realizaci stavebního záměru leží v záplavovém území řeky Moravy pro Q 100 (viz. obr. 2). Ke stavebnímu záměru existuje Stanovisko správce povodí (příloha 8), kde je uvedeno, že záměr není v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem, dále je zde uveden souhlas s realizací záměru z hlediska zájmů hájených zákonem o vodách za dodržení ve stanovisku uvedených podmínek.

Vzhledem ke skutečnosti, že se stavební záměr nachází v záplavovém území, bude objekt, ještě před realizací protipovodňové hráze magistrátem města Olomouce (ohrázování - IV. etapa), chráněn tak, že budovy budou umístěny do určité výšky nad povrch terénu. Předpokládá se výstavba cca 15 cm vysokého valu, který by měl zastavit případnou povodňovou vodu odpovídající úrovni hladiny povodně v roce 1997.



Obr. 2. Záplavové území pro Q 100 řeky Moravy (lokalizace stavebního záměru je vyznačena červeným bodem a šipkou), zdroj: Povodňový plán České republiky, <http://www.dppcr.cz>

Zájmová lokalita leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Kvartéru řeky Moravy, jehož hranice prochází cca 500 m západně od zájmové lokality.

Z inženýrsko-geologického průzkumu (Hejtmánek 2008) vyplývá, že hladina podzemní vody byla zastižena v hloubce 2,80 – 3,00 m pod úrovní stávajícího terénu. Voda je vázána na horizonty slabě zahliněných písčitých štěrků (dobře propustný materiál). Vzhledem k lokalizaci areálu (relativní blízkost řeky Moravy) je ovšem nutné počítat s kolísáním ustálené hladiny podzemní vody v závislosti na ročním období.

### C.1.7. Půdy

Lokalita určená k realizaci stavebního záměru leží podle Půdní mapy České republiky (Tomášek 2003) na v oblasti nivních půd. Nivní půdy jsou u nás rozšířeny hlavně v nížinách, kde vyplňují plochá říční údolí, zvláště podél větších toků. Nivní půdy jsou vývojově velmi



mladými půdami. Půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulací činností vodního toku při záplavách. Dle Katastru nemovitostí pozemky, na kterých se plánuje výstavba logistického areálu, zahrnují ornou půdu. Současný stav však zápisu v Katastru nemovitostí neodpovídá, jelikož předmětná plocha leží lade, na části pozemku je situována skládka inertního podkladu, pozemek je porostlý plevelnými druhy a na části pozemku se vyskytují dřeviny, které jsou pozůstatkem po školce okrasných dřevin.

### **C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky**

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny můžeme pracovním rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Do skupiny „maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky, národní přírodní památky, přírodní rezervace a národní přírodní rezervace.

Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti.

V blízkém okolí stavebního záměru se nenachází žádný přírodní park.

### **C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv**

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

Zájmová lokalita se nenachází v žádném výše zmíněném území.

### **Území soustavy NATURA 2000**

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství - směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

#### **a) Evropsky významné lokality**

Nejbližší zájmové lokalitě se nachází EVL Morava – Chropyšský luh (CZ0714085 ), která se nachází cca 1 km jihozápadně od zájmové lokality.

#### **b) Ptačí oblasti**

V blízkosti stavebního záměru se nenachází žádná ptačí oblast.

Z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí, realizace stavebního záměru nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (příloha 8).

### **C.1.10. Územní systém ekologické stability**

Minimální prostor, který potřebují organismy v urbanizovaném území pro svůj trvale udržitelný rozvoj je v krajině dán územním systémem ekologické stability (ÚSES). ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

#### **a) Nadregionální prvky ÚSES**

Stavební záměr zasahuje do nadregionálního biokoridoru Ramena řeky Moravy – Chropyšský luh. Osou nadregionálního biokoridoru, která je jeho nejvýznamnějším prvkem, je řeka Morava, která je vzdálená cca 500 m západně od zájmové lokality, proto nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění tohoto prvku ÚSES.

## b) Regionální prvky ÚSES

Stavební záměr přímo nezasahuje do žádného regionálního prvku ÚSES.

## c) Lokální prvky ÚSES

Dle platného územního plánu města Olomouce stavební záměr nezasahuje přímo do žádného lokálního prvku ÚSES. Nejbližším lokálním prvkem ÚSES je lokální biocentrum (LBC) 46, které leží cca 350 m západně od zájmové lokality a LBC 47z12, který se nachází cca 400 m jižně od zájmové lokality. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti lokálních prvků ÚSES od zájmového území nepředpokládáme jejich negativní ovlivnění díky realizaci stavebního záměru.

### C.1.11. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V blízkosti sledovaného území se nenachází žádný zákonem daný významný krajinný prvek ani významný krajinný prvek registrovaný.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. Fauna a flóra

Z hlediska biogeografického členění České republiky (CULEK 1996) leží zájmová lokalita v Kojetínském biokoridoru, který patří do Západokarpatské podprovincie. Bioregion je tvořen širokou nivou s širokými řekami.

#### Fauna

Území plánované pro výstavbu stavebního záměru je charakteristické především existencí polní monokultury a také relativní blízkostí k městské zástavbě. V souvislosti s tímto lze

v území předpokládat výskyt živočichů vázaných na tyto ekosystémy. Z faunistického hlediska se nejedná o příliš bohaté a významné území.

Ze savců se jedná zejména o hraboše polního (*Microtus arvalis*), rejška obecného (*Sorex araneus*), zajíce polního (*Lepus europaeus*), kunu skalní (*Martes foina*), lasici kolčavu (*Mustela nivalis*) apod. Z ptáků potom poštolku obecnou (*Falco tinnunculus*), káně lesní (*Buteo buteo*) (hnízdí mimo lokalitu), skřivana polního (*Alauda arvensis*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), budníčka menšího (*Phylloscopus collybita*), sýkora koňadra (*Parus major*), strnada obecného (*Emberiza citrinella*), bažanta obecného (*Phasianus colchicus*) apod. Nebyl zde dle dostupných údajů zaznamenán výskyt zvláště chráněných živočišných druhů.

## **Flóra**

### **Potenciální přirozená vegetace**

Zájmové území se podle NEUHÄUSLOVÉ et al. (1998) nachází v oblasti jilmových doubrav (*Querco-Ulmetum*).

Společenstvo jilmové doubravy (*Querco-Ulmetum*) tvoří zpravidla třípatrové fytoocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patru. Jasan bývá často hospodářsky silně preferován. Podíl jilmů (*Ulmus minor*, *U. laevis*), typických dřevin tvrdého luhu, naopak poklesl v důsledku grafiózy. Častou příměsí je lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě také olše (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu, v sušší variantě habr (*Carpinus betulus*) a javor babyka (*Acer campestre*). Keřové patro je druhově bohaté (*Sambucus nigra*, *Padus avium*, *Swida sanguinea*). Bylinné patro tvoří zpravidla výrazný aspekt jarních geofyt.

Převážná část plochy těchto luhů je zemědělsky využívána, především jako orná půda, méně často jako louky. Část je rovněž zastavěna. Většina zbylých porostů je přeměněna v monokultury.

### **Charakter popisované lokality**

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla již v minulosti zbavena přirozené vegetace a v současnosti není využívána. Na dané lokalitě nebyl prokázán žádný výskyt rostlinných společenstev blízkých rekonstruovaným společenstvům, ani zvláště chráněné druhy rostlin. Následující obrázky zachycují současný stav lokality určené k realizaci stavebního záměru.

Posuzovanou lokalitu můžeme z pohledu přítomných biotopů a existujících rostlinných společenstev rozdělit na následující dílčí typy – pojížděná ruderalizovaná plocha s deponiemi zemin a sutí, přiléhající travino-bylinný porost a pozůstatky původní školky okrasných dřevin.

Na ruderalizované ploše se s ohledem na neustálé narušování povrchu a přítomnost deponií materiálu můžeme setkat převážně s jednoletými ruderálními druhy rostlin. Ve velkém množství se například vyskytují zástupci rodů lebeda (*Atriplex*) a merlík (*Chenopodium*), dále například běžný plevel penízek rolní (*Thlaspi arvense*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*). Z vytrvalých bylin můžeme jmenovat pýr plazivý (*Elytrigia repens*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), topinambur hlíznatý (*Helianthus tuberosus*), zlatobýl kanadský (*Solidago canadensis*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), jitrocel větší (*Plantago major*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*) aj.

Další stanoviště je značně ruderalizovaná loučka s typicky lučnými druhy bylin, ale i ruderálními druhy. Můžeme jmenovat např.: hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), pampeliška (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), turan roční (*Erigeron annuus*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), popenec břechťanolistý (*Glechoma hederacea*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), podběl lékařský (*Tussilago farfara*), lipnice luční (*Poa pratensis*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), pumpava rozpučková (*Erodium cicutarium*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), hluchavka objímavá (*Lamium amplexicaule*), rozrazil perský (*Veronica persica*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), svízel přítula (*Galium aparine*).

Tato plocha zasahuje do porostů dřevin. Jedná se o původní školkařské výsadby užitkových a okrasných dřevin. Tyto dřeviny dnes dosahují výšky od cca 0,5 m do maximálních cca 6 m. Druhové spektrum je velmi pestré; převládají především různé kultivary ozdobných jehličnanů. Dřeviny jsou dnes bohužel bez větší hodnoty a možnosti původního uplatnění. Je to dáno především velkou hustotou původně vysazovaných sazenic, takže dřeviny jsou různě deformované a ve spodních partiích proschlé či bez větví. Dřeviny nebyly blíže určovány, ale jedná se o různé, ve velké míře nepůvodní, druhy či kultivary smrku (*Picea*), jedle (*Abies*), tisu (*Taxus*), topolu (*Populus*), javorovce (*Negundo*), tují (*Thuja* a další), hlošiny (*Eleagnus*), broskve (*Prunus persica*). Do porostu těchto dřevin jsou v podobě spontánního náletu

vtroušeny i místní druhy dřevin, jako např. hloh (*Crataegus*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), růže šípková (*Rosa canina*), bříza bělokorá (*Betula pendula*).

Jak bylo řečeno výše, při terénním přírodovědném průzkumu dotčené lokality nebyly prokázány zvláště chráněné druhy rostlin. Vzhledem k charakteru aktuální vegetace, nepředpokládáme, že by realizací záměru došlo k likvidaci hodnotných přírodních a/nebo přírodě blízkých rostlinných společenstev.



Obr. 3. Současný stav lokality (deponie)





Obr. 4. Současný stav lokality (porost plevele, v pozadí pozůstatky školky okrasných dřevin)

## C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

### Nemovité kulturní památky

V blízkosti stavebního záměru se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky ani jiné nemovité památky.

### Archeologická a paleontologická naleziště

Na území města Olomouce je situována celá řada archeologicky významných lokalit. Nejstarší osídlení na území dnešního města dokládají archeologické nálezy již od dob prehistorických. Olomoucký kopec, tvořený třemi oddělenými návršími je výraznou krajinnou dominantou. První stopy osídlení vlastního města spadají do starší doby kamenné (paleolitu), na jeho dnešním území byly mj. nalezeny kamenné nástroje, jejichž stáří je odhadováno na 40 – 10 tisíc let. Úrodná půda v okolí kopce byla dobrým předpokladem pro osídlení zemědělců již v mladší době kamenné. Souvislé osídlení pahorku prokázaly výzkumy od mladšího neolitu (4. tisíciletí před Kristem). Novější výzkumy také doložily přítomnost keltských a germánských kmenů na katastru dnešního města.

Snad nejvýznamnějšími nálezy posledních let jsou: objev zbytků pochodového římského tábora z druhé poloviny 2. století v Olomouci – Neředíně a na více místech odkryté osídlení z doby Velkomoravské říše.

Zájmová lokalita je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k této skutečnosti je nutné, aby stavebník před zahájením akce uzavřel smlouvu na provedení archeologického dozoru s institucí, které přísluší provádět archeologické výzkumy.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

### **C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností**

Ve smyslu nař.vl.č.61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR , tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží lokalita určená pro realizace výstavby logistického areálu v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým rizikem (oblast nehomogenních kvartérních sedimentů).

Lokalita také leží v záplavovém území řeky Moravy pro Q 100.



## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

#### D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

##### Flóra

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa, které je vymezeno 50 m od jeho okraje. Výstavbou záměru ale budou dotčeny dřeviny rostoucí mimo les (viz kapitola C.2.1. Fauna a flóra). V případě kácení bude třeba, aby investor zažádal příslušný orgán ochrany přírody o povolení odstranění dřevin rostoucích mimo les. Za odstraněné dřeviny může být předepsána náhradní výsadba.

Na základě skutečností uvedených v kapitole C.2.1. Fauna a flóra lze říci, že negativní vliv na fytoocenózu bude akceptovatelný.

##### Fauna

Podle dostupných informací nebyl na zájmové lokalitě zjištěn výskyt zvláště chráněných živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb. Jejich výskyt ale není vyloučen. Vlastní práce by bylo lepší soustředit do období mimo hlavní hnízdní aktivitu ptáků, tj. nejlépe práce provádět od září do února.

Provoz logistického areálu nepředstavuje významné riziko pro volně žijící živočichy.

Upozorňujeme, že podle zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků) jsou zvláště chráněni živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích. Chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla. Výjimku ze zákona může udělit pouze příslušný orgán ochrany přírody.

Vzhledem k aktuálnímu stavu fauny v lokalitě a okolí a vzhledem k blízkosti městské průmyslové zástavby, nepředstavuje výstavba a provoz logistického areálu významné riziko pro volně žijící živočichy. Negativní vliv na zoocenózu lze označit za akceptovatelný.

### **Ekosystémy**

Realizace stavebního záměru nebude znamenat negativní ovlivnění ekosystémů, ke kterému dojde zejména díky odstranění bylinných a keřových porostů a zbytků okrasných dřevin vyskytujících se na pozemcích určených pro stavbu logistického areálu. Vzhledem k tomu, že se zde jedná především o soubor náletových dřevin a plevelných bylin, spolu s pozůstatky nepůvodních uměle vysazených okrasných dřevin bývalé okrasné školky a nejedná se o floristicky a faunisticky cennou lokalitu, nebude zásah do ekosystémů nijak zásadní. Zároveň prvky ÚSES se nacházejí v dostatečné vzdálenosti, tudíž nebudou realizací stavebního záměru negativně ovlivněny.

Stejně tak lze ve shodě s příslušným orgánem ochrany přírody konstatovat (viz příloha 8), že vliv hodnoceného záměru na území soustavy NATURA 2000 nebude významný.

### **D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky**

V bezprostřední blízkosti stavebního záměru se nenacházejí žádné významné krajinné prvky evidované ani registrované.

Lze tedy konstatovat, že realizace záměru nebude mít žádný vliv na významné krajinné prvky.

### **D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny**

Logistický areál bude po stránce architektonické zcela odpovídat obvyklému modernímu standardu obdobných areálů. Vzhledem k tomu, že areál bude situován na okraji města Olomouce, bude navazovat na již existující zástavbu, nebude zasahovat do žádného přírodního parku a bude mít výšku max. cca 12 m, tudíž nebude významně přečínat nad již existující zástavbu, nepovažujeme negativní estetický vliv stavebního záměru na krajinu za nijak zásadní.

### **D.1.4. Vlivy na ovzduší**

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů.

Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze odhadnout, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít žádný významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

V rámci realizace záměru nebude instalován žádný nový střední, velký či zvláště velký zdroj znečištění ovzduší. Rovněž nepředpokládáme žádné zásadní změny v imisní situaci podél přístupových cest na místo staveniště.

Haly budou vytápěny systémem plynových teplovzdušných jednotek (SAHARA), v administrativní budově budou instalovány dva plynové kotle (Viessmann), které budou zdrojem znečišťujících látek. Dalším zdrojem znečištění ovzduší budou pojezdy jak nákladních zásobovacích vozidel, tak osobních vozidel zaměstnanců. Konkrétní údaje jsou uvedeny v kapitole B.3.1. Emise a příloze 6.

Z rozptylové studie (Fiedler 2008, příloha 6) vyplývá, že **budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen** vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. **Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace.** Imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace **je již dnes překročen.** Maximální imisní nárůst vlivem stavby „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – denní koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (dům na ul. Přichystalova 249/108)  $0,143 \mu\text{g}/\text{m}^3 = 0,07 \%$  maximálního imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) nepochází jen z plynového vytápění a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Olomoucka a dále lokální topeniště na pevná paliva. **Překročen bude imisní limit pro benzo(a)pyren.** Imisní limit pro benzo(a)pyren **je již dnes překročen.** Maximální imisní nárůst vlivem stavby záměru „Logistický areál v Olomouci - část Nový Svět“ pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace bude v místě konkrétní trvalé obytné zástavby (dům na ul. Šlechtitelů 586/11)  $0,000\ 001\ 1 \text{ ng}/\text{m}^3 = 0,000\ 07 \%$  průměrného imisního pozadí roku 2010. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy.

Zpracovatel rozptylové studie konstatoval splnění všech podmínek a doporučil vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (v platném znění).

Lze konstatovat, že dojde k částečnému negativnímu ovlivnění lokality vlivem výstavby a provozu logistického areálu. Tento vliv ale můžeme považovat za málo významný a z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný.

### **D.1.5. Vlivy na půdu**

Stavební záměr bude umístěn na pozemku parc. č.: 1678/41. Stavba nebude zabírat pozemek v celém rozsahu, ale pouze jeho část o výměře 2 343 m<sup>2</sup>. Podle údajů z Katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu. Bude tudíž třeba jeho trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Uvedený pozemek zahrnuje třídu BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) 31300 (1 456 m<sup>2</sup>) a 35600 (0,8870 m<sup>2</sup>).

BPEJ 31300 je zahrnuta do III. třídy ochrany zemědělské půdy. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využitím pro eventuální výstavbu.

BPEJ 35600 je zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

K trvalým záborům dále dojde na pozemcích, na kterých bude vybudována příjezdová komunikace a chodník. Jedná se o pozemky parc. č. 1736/90 (11,01 m<sup>2</sup>, ZPF), 1963/1 (60,42 m<sup>2</sup>), 1697/25 (80,23 m<sup>2</sup>), 1733/3 (7,24 m<sup>2</sup>), 1733/1 (1652,91 m<sup>2</sup>), 1699/1 (678,89 m<sup>2</sup>, ZPF), 1736/1 (796,12 m<sup>2</sup>, ZPF) a 1678/237 (84,34 m<sup>2</sup>, ZPF). Trvalý zábor tedy bude mít , i se zábořem na pozemku parc. č. 1678/41, plochu cca 5 700 m<sup>2</sup>.

Zápis v Katastru nemovitostí ale neodpovídá současnému stavu. V současnosti je plocha (pozemek parc. č. 1678/41) pro zemědělské účely nevyužívaná, je z části pokryta vrstvou inertního odpadu a na části plochy se vyskytují pozůstatky nepůvodních okrasných dřevin

z bývalé okrasné školky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a vzhledem k velikosti zastavěné plochy (cca 5 700 m<sup>2</sup>), můžeme považovat toto negativní ovlivnění půdy a zemědělského půdního fondu za akceptovatelné.

V rámci realizace stavebního záměru dojde dále k dočasným záborům, které budou potřebné kvůli realizaci vodovodní a elektrické přípojky.

Dočasné zábory v souvislosti se zbudováním příjezdové komunikace bude třeba provést na pozemcích parc. č. 1736/90 (13 m<sup>2</sup>, ZPF), 1963/1 (48 m<sup>2</sup>), 1697/25 (16,03 m<sup>2</sup>), 1733/1 (2,42 m<sup>2</sup>), 1699/1 (198,82 m<sup>2</sup>, ZPF), 1736/1 (375 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/237 (135,78 m<sup>2</sup>) a 1678/266 (14,01 m<sup>2</sup>, ZPF). Dále je třeba počítat s dočasnými záborů půdy pro napojení inženýrských sítí na areál – jedná se o pozemky parc. č. 1678/41 (1671,2 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/101 (152,2 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/102 (1204 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/103 (416,6 m<sup>2</sup>, ZPF), 1678/105 (452,8 m<sup>2</sup>, ZPF), 848/1 (20,46 m<sup>2</sup>) a 735/4 (193,2 m<sup>2</sup>, ZPF). Dočasné zábory budou mít tedy celkovou plochu cca 4 860 m<sup>2</sup>.

V rámci realizace stavebního záměru bude provedena skrývka orné půdy na dotčených pozemcích.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd ze PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. Rovněž činnost v nově navržených objektech nepředstavuje zvýšené riziko znečištění půdy. V období realizace ale nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle platného havarijního plánu. V bezprostředním okolí parkovišť může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní údržby chodníků a přilehlých ploch posypovými solemi. Všechny tyto vlivy se omezují na bezprostřední okolí těchto ploch (do 10 m).

Ovlivnění půdy vlivem výstavby logistického areálu bude malé.

#### **D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí**

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, v bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné významné ložisko nerostných surovin, stanovený dobývacím prostor,

chráněné ložiskové území či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon, v platném znění).

Realizace záměru nebude tedy dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

#### **D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje**

V bezprostřední blízkosti stavebního záměru se nevyskytují žádné vodní plochy, vodní toky ani zde není situováno pásmo hygienické ochrany podzemních vod či chráněná oblast přirozené akumulace vod. Lze tedy konstatovat, že uvažovaný stavební záměr nebude mít žádný vliv na vodní toky, plochy či zdroje. Odpadní vody budou odváděny jednotnou městskou kanalizací. Podzemní vody v okolí nebudou provozem záměru ohroženy.

#### **D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví**

##### **Zdravotní rizika**

Z hlediska potencionálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). Jako nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem logistického areálu byly v rámci přípravných prací vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a znečišťováním ovzduší.

Nárůst hluku v etapě výstavby bude plně reverzibilní a bude omezen pouze na krátké období výstavby. Provozem areálu dojde k určitému zvýšení hlučnosti v zájmové lokalitě oproti současnému stavu, která bude mít vliv především na obyvatele přilehlých obytných domů (ulice Přichystalova). Při dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. lze považovat tato zdravotní rizika za akceptovatelná (konkrétní hodnoty – viz Hluková studie, příloha č. 4.).

Znečišťování ovzduší v etapě výstavby bude časově omezené a plně reverzibilní a pokud budou přijata preventivní opatření uvedená v kapitole D.4., nebude etapa výstavby logistického areálu znamenat významný vliv na zdraví obyvatel.

Z rozptylové studie (Fiedler 2008) vyplývá, že v etapě provozu logistického areálu **budou splněny imisní limity pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>) a benzen** vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. **Překročen bude imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace.** Imisní limit pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) – průměrná denní koncentrace **je již dnes překročen.** Imisní znečištění pro suspendované částice (PM<sub>10</sub>) nepochází jen z plynového vytápění a silniční dopravy, ale významný vliv má průmyslová výroba Olomoucka a dále lokální topeniště na pevná paliva. Dále bude **překročen imisní limit pro benzo(a)pyren.** Imisní limit pro benzo(a)pyren **je již dnes překročen.** Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy.

Z výsledků rozptylové studie tedy můžeme říci, že realizace stavebního záměru nebude mít významný dopad na zdraví lidí.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznámení, není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku realizace stavebního záměru.

### **Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby**

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze stanovit. Nejbližše plánovanému areálu se nachází zástavba obytných domů na ulici Přichystalova, Borůvková a přilehlých ulicích a zástavba na ulici Šlechtitelů, která je ovšem ve vzdálenosti od předmětné lokality. Můžeme hovořit cca o počtu 1000 ovlivněných obyvatel. Je třeba ale upozornit, že nejbližší obytná zástavba leží cca 260 m od předmětné lokality. Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené především na období stavebních prací.

### **Ovlivnění faktorů psychické pohody**

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je

rovněž dočasný (omezen na období výstavby), přičemž při provozu již logistický areál významným zdrojem prašnosti nebude.

V etapě provozu logistického areálu dojde k částečnému zhoršení imisní a hlukové situace, která však nebude mít významný vliv na zhoršení psychické pohody obyvatel.

#### **D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště**

V této kapitole je třeba vycházet ze závěrů kapitoly C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště. Žádná z nemovitých kulturních památek nebude plánovanou výstavbou dotčena.

Vzhledem k možnosti archeologických nálezů je nutné zajistit také archeologický dozor.

#### **D.1.10. Ostatní vlivy**

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Jiné ekologické vlivy (např. ionizující nebo elektromagnetické záření) nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

#### **D.1.11. Vliv produkce odpadů**

Odpady budou vznikat v rámci výstavby i v rámci provozu logistického areálu. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě.

Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby areálu.

Vliv produkce odpadů v období výstavby bude vzhledem k malé rozsáhlosti akceptovatelný, zároveň produkce odpadů v období provozu by neměla výrazně zatěžovat životní prostředí.



## D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Přesný počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze stanovit. Nejbližše plánovanému areálu se nachází zástavba obytných domů na ulici Přichystalova, Borůvková a přilehlých ulicích a zástavba na ulici Šlechtitelů, která je ovšem ve větší vzdálenosti od předmětné lokality. Můžeme hovořit cca o počtu 1000 ovlivněných obyvatel. Je třeba ale upozornit, že nejbližší obytná zástavba leží cca 260 m od předmětné lokality. Negativní vlivy budou také spojeny s dopravou po příjezdových komunikacích.

Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené především na období stavebních prací.

Za dodržení opatření vedených v kapitole D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů můžeme konstatovat, že rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude akceptovatelný.

## D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

## D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Dodržovat je nutno opatření podle následující specifikace:

### Opatření ve fázi přípravy:

- *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.*
- *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*

- *Bude nutné zajistit řešení požadavku vyplývajícího z ustanovení § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území o vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení pozemku.*

**Opatření ve fázi realizace:**

- *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.*
- *Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích, a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní době.*
- *Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.*
- *Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.*
- *Případná kontaminovaná zemina, zjištěna při výkopových pracích, bude odtěžena samostatně a bude s ní naloženo v souladu s příslušnými právními normami a technickými postupy.*
- *Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu, ty které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skryvky budou osety travinami.*
- *Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, pohonné hmoty, apod. ve smyslu zpracovaného havarijního plánu.*
- *Plnění palivy v areálu stavby provádět pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.*
- *Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.*
- *Ke kolaudaci stavby bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a bude doložen způsob jejich likvidace.*
- *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkovému ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*

- *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*
- *V případě potřeby kácení dřevin investor zažádá u příslušného orgánu ochrany přírody o povolení odstranění dřevin rostoucích mimo les. Za odstraněné dřeviny bude provedena náhradní výsadba v rozsahu, který stanoví orgán ochrany přírody. Doporučujeme případné kácení dřevin provést v období vegetačního klidu (v období listopad - březen).*

#### **Opatření ve fázi provozu:**

- *Pro dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku bude dodržena limitující podmínka příjezdu a vykládky max. pěti nákladních automobilů za hodinu.*
- *Je třeba provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace, odlučovače ropných látek a jiných zařízení.*
- *Bude monitorován nástup neindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

### **D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku změny vstupních dat.

Určité nedostatky sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie, rozptylová studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou, atd. Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

## E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá variantní řešení záměru.

## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území, tak jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Logistický areál v Olomouci – část Nový Svět“ svojí dílkou splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

Dle této přílohy tak záměr **podléhá zjišťovacímu řízení**. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

Jedná se o výstavbu logistického areálu pro soz a odvoz materiálu do prodejen se sortimentem pro dům a zahradu apod. V areálu budou umístěny celkem čtyři haly, a to hala Cargo, hala Parcel Telescop a hala Parcel Odbavení - pro uskladnění materiálu – a hala administrativní budovy (rozdělená funkčně na dvě části – pro halu Parcel a Cargo), kde bude umístěno zázemí pro zaměstnance, technické provozy, šatny a denní místnosti, místnosti pro vedení společnosti apod.

Zájmová lokalita leží v jihovýchodní části města Olomouc, konkrétně na katastrálním území Holice u Olomouce, v lokalitě Městský dvůr, v sousedství areálu bývalého podniku Sempra. Areál bude z největší části situován na pozemku parc. č. 1678/41. Posuzovaný záměr si vyžádá jak dočasný tak trvalý zábor pozemků ze zemědělského půdního fondu. Dočasný zábor bude souviset zejména s realizací příjezdové komunikace a s napojením areálu na stávající inženýrské sítě. Výstavba logistického areálu si nevyžádá dočasný či trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi provozu, tak ve fázi výstavby. Spotřeba vody bude souviset zejména s provozem sociálních zařízení zaměstnanců. Nově budované objekty budou napojeny na stávající inženýrské sítě (voda, plyn, elektrická energie, kanalizace), které jsou vedeny mimo lokalitu.

Posuzovaný záměr bude klást zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu jak v období výstavby, tak v období provozu. Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem materiálu pro výstavbu a odvozem odpadů ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. V období provozu se předpokládá nárůst dopravy o zásobovací nákladní automobily, tak o automobily zaměstnanců. Předpokládá se nárůst ve dne o 40 pojezdů ostatních nákladních vozidel, 8 pojezdů těžkých nákladních vozidel (kamionů), v noci potom o 14 ostatních nákladních automobilů a 34 těžkých nákladních automobilů (kamionů). U osobní dopravy se počítá s nárůstem cca o 80 pojezdů denně.

V rámci realizace záměru nebude instalován žádný nový střední, velký, zvláště velký zdroj znečišťování ovzduší. Po dobu výstavby může být plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů stavby na ovzduší. Jednotlivé haly budou vytápěny systémem plynových teplovzdušných jednotek (SAHARA), v administrativní budově budou potom umístěny dva plynové kotle (Viessmann).

Z rozptylové studie (Fiedler 2008) vyplývá, že v etapě provozu logistického areálu budou splněny imisní limity pro suspendované částice ( $PM_{10}$ ) - průměrná roční koncentrace, oxid dusičitý ( $NO_2$ ) a benzen vycházející z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší, v místě trvalé obytné zástavby. Překročen bude imisní limit pro suspendované částice ( $PM_{10}$ ) – průměrná denní koncentrace. Imisní limit pro suspendované částice ( $PM_{10}$ ) – průměrná denní koncentrace je již dnes překročen. Imisní znečištění pro suspendované částice ( $PM_{10}$ ) nepochází jen z plynového vytápění a silniční dopravy, ale

významný vliv má průmyslová výroba Olomoucka a dále lokální topeniště na pevná paliva. Dále bude překročen imisní limit pro benzo(a)pyren. Imisní limit pro benzo(a)pyren je již dnes překročen. Imisní znečištění pro benzo(a)pyren v hodnocené lokalitě pochází především ze silniční dopravy. Budou tak splněny všechny podmínky a realizace stavebního záměru nebude znamenat významné ovlivnění životního prostředí.

Z hlediska hlukové zátěže lze očekávat mírný nárůst hluku, který bude způsoben zejména příjezdem nákladních automobilů a nakládkou a vykládkou v areálu. Z hlukové studie (příloha 4) vyplývá, že provozem areálu nedojde k výraznější změně v akustickém zatížení objektů v blízkosti komunikací. Během nejhluchnějších 8 hodin dne budou limitní hladiny u obytných domů vzdálených cca 300 m od předmětné lokality bezpečně dodrženy. Limit bude dodržen i během nejhluchnější noční hodiny – za podmínky příjezdu max. 5 kamionů a jejich vykládky za hodinu.

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu logistického areálu. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby logistického centra. Nepředpokládá se vznik nebezpečných druhů odpadů.

Z hlediska zájmů hájených ochranou přírody a krajiny můžeme konstatovat, že lokalita se nachází mimo CHKO Litovelské Pomoraví a současně i mimo území soustavy NATURA 2000. Maloplošná chráněná území se v těsném sousedství lokality nenachází. Logistický areál leží mimo Chráněnou oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Kvartér řeky Moravy. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 365/1992 Sb.) nebyl na zájmové lokalitě doložen. Na základě skutečností uvedených výše nepředpokládáme zásadní negativní dopad na biodiverzitu v rámci širšího okolí zájmové lokality.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Vliv na krajinný ráz bude vzhledem k návaznosti na stávající průmyslovou zástavbu minimální.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej ***lze*** v navržené lokalitě ***doporučit*** k realizaci.

## H.PŘÍLOHY

Příloha 1	Mapa širších vztahů
Příloha 2	Bližší situace zájmového území
Příloha 3	Koordinační situace stavebního záměru
Příloha 4	Hluková studie
Příloha 5	Doklad o měření hluku
Příloha 6	Rozptylová studie
Příloha 7	Vyjádření stavebního úřadu k záměru, z hlediska ÚPD
Příloha 8	Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území NATURA 2000
Příloha 9	Stanovisko Povodí Moravy ke stavebnímu záměru
Příloha 10	Osvědčení o odborné způsobilosti



## Seznam vybraných podkladových materiálů:

### Projektová dokumentace, studie, ...

- Územní plán sídelního útvaru města Olomouce
- Podkladové materiály firmy Moravia Consult Olomouc a.s.
- Hejtmánek (2008): Výstavba areálu, ulice Šlechtitelů, Olomouc. Inženýrsko-geologický průzkum, Šumperk.
- Fiedler (2008): Rozptylová studie Logistický areál v Olomouci – část Nový Svět. Háj ve Slezsku, 23 s.
- Logistické centrum v Olomouci – část Nový Svět. Akustické posouzení. Ecological Consulting a.s., 2008.

### Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
- Zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech), v platném znění.

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění.
- Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci (změna 546/2002 Sb.)
- Vyhláška č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění.
- Vyhláška č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.
- Vyhláška č. 382/2001 Sb., o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě, v platném znění.
- Vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB, v platném znění.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
- Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v platném znění.
- Vyhláška č. 229/2002 Sb., o oblastech povodí, v platném znění.
- Vyhláška č. 237/2002 Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků, v platném znění.
- Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší

- Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Věstník EIA 1997 – 2008.

### Mapové podklady

- Česká republika - obecně zeměpisná mapa. 1:1000 000, Kartografie Praha, 1993.
- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha, 341 pp.
- CHÁB J. – STRÁNÍK Z. – ELIÁŠ M. (2007): Geologická mapa České republiky 1 : 500 000, ČGS, Praha.
- TOMÁŠEK M. (2003): Půdní mapa České republiky. ČGS, Praha.
- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seizmického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987

### Publikace

- BLÁHA, K., CIKRT, M. (1996): Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha.
- CULEK M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha, 347 pp.
- DEMEK, J. (1987): Hory a nížiny. ČSAV, Praha, 584 pp.
- FORMAN R.T.T. & GODRON M. (1993): Krajinná ekologie. Academia, Praha, 583 s.
- CHÁB J. – STRÁNÍK Z. – ELIÁŠ M. (2007): Geologická mapa České republiky 1 : 500 000, ČGS, Praha.
- NEUHÄUSLOVÁ Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Textová část. Academia, Praha, 341 pp.
- QUITT E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. 1:500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno.
- ŠAFÁŘ, J. et al. (2003): Chráněná území ČR VI. - Olomoucko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 455 pp.
- TOMÁŠEK M. (2007): Půdy České republiky, ČGS, Praha.

### Internetové zdroje

- <http://www.geofond.cz/> (Česká geologická služba – Geofond)
- <http://www.czso.cz/> (Český statistický úřad)
- <http://monumnet.npu.cz/monumnet.php>

- 
- <http://www.sweb.cz/obce/> (Obce, okresy a kraje ČR)
  - <http://portal.gov.cz> (Portál veřejné správy ČR)
  - <http://www.trasovnik.cz/>
  - <http://heis.vuv.cz/> (Výzkumný ústav vodohospodářský)
  - <http://www.isu.cz/uir/scripts/index.asp> (Územně identifikační registr)
  - [http://www.enviweb.cz/?secpart=odpady\\_katalog](http://www.enviweb.cz/?secpart=odpady_katalog) (Katalog odpadů)
  - <http://www.voda.mze.cz/cz/> (Vodohospodářský informační portál)
  - <http://www.chmi.cz/> (Český hydrometeorologický ústav)
  - [http://nts1.cgu.cz/demo/CD\\_RADON50/index/aplikace.htm](http://nts1.cgu.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm) (Český geologický ústav – Mapa radonového rizika)
  - <http://rebel.ig.cas.cz/seismika/seismicita.php> (Český geofyzikální ústav)
  - <http://www.rsd.cz> (Sčítání dopravy v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic)
  - <http://www.dppcr.cz> (Povodňový plán České republiky)
  - <http://www.birdlife.org> (BirdLife International)
  - <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> (Katastr nemovitostí)