Doplňující údaje:

0	12/2010	1.vydání	Mgr. Fialová	Mgr. Fialová	Mgr.Bussinow, Ph.D	RNDr. Bosák
			v.r.	v.r.	v.r.	v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil

Objednatel:

Alkona Invest CZ a.s.

Klimentská 22

110 00 Praha 1

Souprava:

Zhotovitel:

Ecological Consulting a.s.

Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

tel: 585 203 166, fax: 585 203 169

e-mail: ecological@ecological.cz

Projekt:

„Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“

Číslo projektu:	410/10270
VP (HIP):	
Stupeň:	
Datum:	12/2010
Archiv:	
Formát:	
Měřítko:	

KÚ: Olomoucký

OÚ: Olomouc

Obsah:

OZNÁMENÍ EIA

zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

Část:	Příloha:
-	-

Objednatel: Alkona Invest CZ a.s.
Klimentská 22. 110 00 Praha 1
IČ: 44 68 46 90

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA
číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97
Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 603 584 222
e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

prosinec 2010 RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1.- 8. výtisk, 2. digitální verze:	Alkona Invest CZ a.s., Klimentská 22, 110 00 Praha 1
0. výtisk, 1 x digitální verze:	Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc

Řešitelský kolektiv:

RNDr. Bc. Jaroslav BOSÁK, MBA – vedoucí autorského kolektivu, zoologie

- oprávněná osoba k posuzování vlivů na životní prostředí
  (číslo osvědčení odborné způsobilosti 14563/1610/OPVŽP/97 ze dne 28.4.1998)
- autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. OEKL/1441/05 ze dne 17.5.2005)
  Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. et Mgr. Martina FIALOVÁ - ochrana a tvorba životního prostředí, flóra

- autorizovaná osoba k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 77466/ENV/10, 2360/630/10)
- autorizovaná osoba ke zpracování biologických hodnocení dle §67 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 75966/ENV/10, 4901/610/10 ze dne 7.10.2010)
  Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Mgr. Lucie PETERKOVÁ – rozptylová studie

- autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle § 15 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší (rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j.: 1693/820/09/KS ze dne 24.6.2009)
  Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

Ing. Zdeněk BENÍČEK – hluková studie

Ecological Consulting a.s., Šumavská 524/31, 602 00 Brno, tel. 532 091 206

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI 7

B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 8

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 8
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru 8
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry 10
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí 11
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru 12
B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků 15
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 zákona 100/2001 Sb. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat 16

B.2. ÚDAJE O VSTUPECH 17

B.2.1. Zábor půdy 17
B.2.2. Odběr a spotřeba vody 19
B.2.3. Energetické zdroje 20
B.2.4. Surovinové zdroje 20
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu 21
Doprava v období výstavby 21
Stávající stav dopravy 21
Doprava v období provozu 22

B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH 23

B.3.1. Emise 23
B.3.2. Odpadní vody 28
B.3.4. Hlukové poměry 31
Povolené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. 31
B.3.5. Doplňující údaje 33

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 34

C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 34

C.1.1. Charakteristika území 34
C.1.2. Klima 34
C.1.4. Nerostné suroviny 38
C.1.5. Geomorfologie 38
C.1.6. Hydrologické poměry 38
C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky 39
C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv 39
C.1.10. Územní systém ekologické stability 40
C.1.11. Významné krajinné prvky a památné stromy 41

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM PROSTŘEDÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY 42

C.2.1. Fauna a flóra 42
C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště 45
C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností 46

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....47

D.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI A VELIKOSTI 47

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu 47
D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky.....48
D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny.....48
D.1.4. Vlivy na ovzduší.....48
D.1.5. Vlivy na půdu.....50
D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....50
D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....51
D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví 51
D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....53
D.1.10. Ostatní vlivy.....53

D.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 53

D.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE 53

D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.54

D.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH, A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 56

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU 56

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE 56

G. VŠEOBECNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU 57

H.PŘÍLOHY 61

ÚVOD

Předkládané **Oznámení** bylo vypracováno v souladu se zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon).

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“*.

Dle této přílohy tak záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.

Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze 3. zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro tu kterou posuzovanou složku životního prostředí stavba má.

Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Název:	Alkona Invest CZ a.s.
Sídlo:	Klimentská 22, 110 00 Praha 1
IČ:	44684690
Zpracovatel projektové dokumentace:	MALOCH s.r.o. Stránského 39, 616 00 Brno Tel.: 541 261 164, 541 222 856 e-mail: maloch@maloch.cz IČ: 28318714

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

„Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“

Posuzovaný záměr splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“*.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Připravovaný stavební záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“ zahrnuje rozšíření areálu a skladovacích prostor „Distribučního centra Kaufland“ v Olomouci. Tento záměr navazuje na výstavbu Distribučního centra – I. až IV. etapa. Celý komplex sdružuje prostory pro mezizásobní skladování zboží jednotlivých velkovýrobců a zároveň řídí jejich distribuci do jednotlivých supermarketů na území Moravy.

Předmětem projektu je výstavba nové části stávajícího skladového areálu s objektem skladu včetně nové infrastruktury. Příjezd do nové části bude ze stávajícího areálu po zpevněných stávajících areálových komunikacích. V areálu bude nové parkoviště osobních automobilů s příjezdem ze stávajícího parkoviště nákladních vozidel, přístup z parkoviště bude veden přes nově vybudovanou vrátnici pro pěší. Nová část areálu bude v návaznosti na stávající oplocena.

Spolu s vybudováním skladu budou vybudovány nová budova vrátnice, parkoviště osobních vozidel, zpevněné plochy, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, provedeny budou i sadové úpravy. Součástí objektu skladovacích prostor bude i sociální a technické zázemí umístěné v jedné ze tří částí objektu. Rozsah posuzované lokality je patrný z obr. č. 2 a přílohy 2.

Objekt skladu: 13 830 m^2
Parkoviště PKW: 1 410 m^2

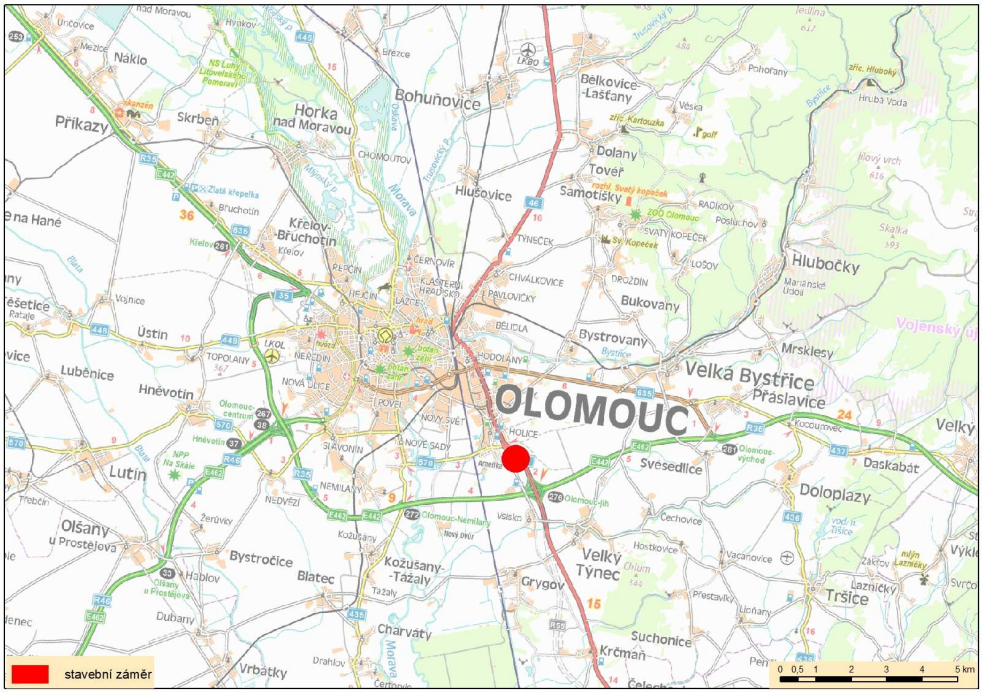
Chodníky:	630 m^2
Zpevněné plochy:	11 190 m^2
Nezpevněné plochy:	11 700 m^2
Celkem:	38 760 m^2

B.1.3. Umístění záměru

Kraj:	Olomoucký
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Holice u Olomouce

Pozemky určené ke stavbě se nacházejí v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji města Olomouc. Lokalita spadá podle územního plánu mezi zastavitelné plochy 1622 VV – výroba, sklady, výrobní služby. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15 a 1916/23. Záměrem budou částečně dotčeny i pozemky parc. č.: 1846/16, 1846/17, 1846/18, 1846/162, 1846/163, 1846/166, 1846/167 a 1846/168. Umístění stavebního záměru je znázorněno na obr. 1 a 2 a v příloze 2.

Obr. 1. Umístění posuzovaného záměru v širších souvislostech



Obr. 2. Bližší situace stavebního záměru

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Připravovaný stavební záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“ zahrnuje rozšíření areálu a skladovacích prostor „Distribučního centra Kaufland“ v Olomouci. Realizace skladovacích prostor bude provedena na pozemku investora a již při realizaci předchozích etap bylo s požadavkem rozšíření kapacity skladů počítáno. Pozemek danému záměru urbanisticky, stavebně a dopravně vyhovuje.

Součástí projektu je výstavba nové části stávajícího skladového areálu s objektem skladu včetně nové infrastruktury. Příjezd do nové části bude ze stávajícího areálu po zpevněných stávajících areálových komunikacích. V areálu bude vybudováno nové parkoviště osobních automobilů s příjezdem ze stávajícího parkoviště nákladních vozidel, přístup z parkoviště bude přes novou vrátnici. Celková zastavěná plocha skladového objektu je 13 830 m^2.

Navrhovaný samostatně stojící objekt je obdélníkovitého tvaru. Prostorově je objekt rozdělen na tři části. Dvě jednopodlažní části budou využity pro klasické regálové skladování, ve třetí části, která bude dvoupodlažní, bude umístěno sociální a technické zázemí. V administrativní, hygienické a technologické části bude fasáda členěna pásovými plastovými/hliníkovými okny s termoizolačním zasklením. Objekt bude nepodsklepen. Podlaha 1. nadzemního podlaží

bude osazena cca 1,3 m nad úrovní upraveného terénu, aby byla umožněna plynulá nakládka a vykládka zásobovacích vozidel v prostoru zásobovacích můstků. Výška atiky bude v nejvyšším místě cca 19 m. Na jižní straně objektu bude umístěno 30 zásobovacích můstků pro příjem a výdej zboží.

Nový sklad bude sloužit ke skladování zboží bez nároku na specielní způsob skladování. Nepředpokládá se chlazení prostor.

Možnost kumulace s jinými záměry

Distribuční centrum – Kaufland se podle územního plánu nachází na plochách pro výrobu, sklady a výrobní služby, která je v tomto prostoru vymezena na východní straně komunikací I/55, na jižní straně komunikací R35 a na západní straně pak vzdáleností cca 500 m východně od železniční trati. Již v minulosti došlo k vybudování větší části Distribučního centra Kaufland, tedy etap I. až IV. V. etapa bude etapou poslední.

Posuzovaný areál nové části distribučního centra se nachází mezi dvěma komunikacemi, z jižní strany je obklopen již vybudovanými sklady, na severní straně sousedí s nezastavěným pozemkem, který však také podle územního plánu spadá mezi plochy pro výrobu, sklady a výrobní služby. V průmyslové zóně tedy lze předpokládat další výstavbu podobných stavebních záměrů. V současné době však není známa kumulace s jinými konkrétními stavebními záměry.

Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Olomouc (viz příloha č. 5). Možný významný vliv stavby na území soustavy NATURA 2000 byl orgánem ochrany přírody vyloučen (příloha 6).

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Navrhovaný záměr dostavby V. etapy distribučního centra vychází z potřeby firmy Kaufland doplnit skladovací prostory pro mezizásobní skladování zboží jednotlivých velkovýrobců. Projekt navazuje na výstavbu Distribučního centra, na I. až IV. etapu. Pozemek danému záměru ve všech ohledech vyhovuje, a to jak urbanisticky, tak stavebně i dopravně.

Vlastní objekt skladu bude obdélníkového tvaru. Rozdělen bude na tři části, dvě části budou jednopodlažní a budou využity pro klasické regálové skladování. Třetí část bude dvoupodlažní. V této části se bude nacházet sociální a technické zázemí. Na jižní straně objektu budou umístěny zásobovací můstky pro příjem a výdej zboží.
Realizace záměru je plánována na pozemku v majetku investora a z části Pozemkového fondu na jižním okraji Olomouce, severně od současného areálu, který je oplocen. Areál společnosti se nachází mimo souvislou zástavbu.

Dle vyjádření stavebního odboru a odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce je záměr rozšíření distribučního centra Kaufland v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Olomouc (viz příloha č. 5).

Posuzovaný záměr je navržen v jedné variantě.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Připravovaný záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V.etapa)“ zahrnuje výstavbu skladovacích prostor v podobě nového objektu skladu skládajícího se ze dvou vysokoregálových hal o celkové ploše 12700 m^2 a technického a sociálního zázemí. Jedná se o samostatně stojící objekt navazující zpevněnými plochami na III. etapu Distribučního centra Kaufland Olomouc. Celková zastavěná plocha skladového objektu je 13 830 m^2.

Nové prostory haly budou sloužit pro uskladnění zboží bez nároku na specielní způsob skladování. Nepředpokládá se chlazení prostor ani výškové členění objektu.

Výstavbou nového objektu skladu budou rozšířeny i venkovní plochy areálu, především zpevněné plochy a parkovací místa pro osobní vozidla s kapacitou 67 míst.

Vlastní provoz skladu bude probíhat pomocí celodenní kamionové dopravy.

Lhůta výstavby je předpokládána v období července 2011 až května 2013 a to v závislosti na termínu získání pravomocných stavebních povolení.

1. Urbanistické a architektonické řešení

Připravovaný stavební záměr navazuje na výstavbu předchozích etap Distribučního centra Kaufland. Zahrnuje výstavbu nové části stávajícího skladového areálu s objektem skladu včetně nové infrastruktury. Distribuční centrum leží na jihovýchodě města Olomouc. Areál je obklopen komunikacemi, ruderálními pozemky a poli. Nedaleko se nachází nákupní centrum Olympia.

Stavba svým charakterem zapadá do průmyslové zóny. Nový záměr navazuje na dříve zbudované skladové prostory. Navrhovaný objekt je samostatně stojící, půdorys má obdélníkový tvar. Prostorově je dělen na tři části – dvě jednopodlažní části určené pro skladování a jednu dvoupodlažní část pro sociální a technické zázemí. Barevné řešení je v kombinaci barev převládající šedé RAL 9037 a červené RAL 3000, materiálově je použita kombinace železobetonových konstrukcí a plechového sendvičového opláštění. V administrativní, hygienické a technologické části je fasáda členěna pásovými plastovými/hliníkovými okny s termoizolačním zasklením. Objekt bude nepodsklepen. Celková zastavěná plocha skladového objektu bude 13 830 m^2. Výška atiky v nejvyšším místě bude 18,825m. V jihozápadním rohu objektu bude hlavní vnější železobetonové přístupové schodiště se střechou na úrovni 20,63 m.

2. Technické řešení

Předpokládané členění stavby na následující stavební objekty:

SO 01 - V Příprava území
SO 02 - V Hrubé terénní úpravy
SO 03 - V Objekt skladu
SO 05 - V Vrátnice
SO 07 - V Parkoviště osobních vozidel
SO 09 - V Zpevněné plochy ve skladovém areálu
SO 10 - V Splašková kanalizace
SO 11 - V Dešťová kanalizace
SO 12 - V Vodovod
- SO 12.1 - V Vodovodní přípojka
- SO 12.2 - V Požární vodovod

SO 13 - V Přípojka VN, Trafostanice
- SO 13.1 - V Přípojka VN

SO 13.2 - V Trafostanice
SO 14 - V Venkovní osvětlení
SO 15 - V Oplocení
SO 16 - V Sadové úpravy
SO 17 - V Úprava stávajících inženýrských sítí
SO 17.1 - V Úprava stávajících inženýrských sítí
SO 17.2 - V Přeložka VN- není součástí této PD, řeší ČEZ
SO 18 - V Plynovod
SO 19 - V Přípojka NN

Rozšíření stávajícího areálu předpokládá v prvé řadě v rámci přípravy území odstranění části stávajícího oplocení, osvětlení, vpustí kanalizace, požárního vodovodu, zpevněných ploch v místě s úpravou a v místě napojení nových částí areálu. Bude také odstraněna stávající zeleň. Stromy, které se nacházejí v místě výstavby, budou vyjmuty s balem a uskladněny dodavatelem stavby (SO Sadové úpravy). Po ukončení výstavby budou dřeviny opětovně vysazeny. V místě budoucího objektu skladu, zpevněných ploch a komunikací bude provedena skrývka o mocnosti cca 0,4 m, z dalších pozemků s uvažovanými nezpevněnými plochami bude provedena skrývka o mocnosti cca 0,1 m.

V rámci hrubých terénních úprav pak bude po sejmutí ornice provedeno zpevnění podloží v celé ploše určené k výstavbě haly a veškerých zpevněných ploch.

Samostatně stojící objekt skladu obdélníkového tvaru bude rozdělen na tři části. Dvě jednopodlažní části pro regálové skladování a jedna dvoupodlažní část pro sociální (šatny, WC, sprchy) a technické zázemí. Výška atiky bude v nejvyšším místě cca 19 m. V jihozápadním rohu objektu se bude nacházet hlavní vnější železobetonové schodiště se střechou v úrovni cca 20,63 m. Na jižní straně objektu bude umístěno 30 zásobovacích můstků pro příjem a výdej zboží. V jihozápadním rohu haly „M“ bude umístěn vestavek se sociálním zázemím a kancelářemi příjmu a výdeje zboží. Ve dvoupodlažní části skladového objektu bude v prvním nadzemním podlaží místnost nabíjení elektrických vozíků, ve druhém nadzemním podlaží pak bude sociální a technické zázemí. Objekt nebude podsklepen, podlaha prvního nadzemního podlaží bude osazena cca 1,3 m nad úrovní upraveného terénu pro plynulost nakládky a vykládky. Opláštění objektu je řešeno kombinací železobetonových panelů a plechových tepelně izolačních sendvičových panelů s minerální izolací. Střecha objektu bude plochá, sedlového tvaru. V ploše střechy budou osazena zařízení pro odvod

tepla a kouře. Ve střeše budou umístěny světlíky pro přívod denního světla. Podlahová deska prvního nadzemního podlaží bude železobetonová. Pro manipulaci zboží uvnitř skladu budou používány elektrické vysokozdvižné paletové vozíky.

Pro přístup osob přijíždějících z parkoviště pro osobní vozidla do areálu V. etapy bude vybudován samostatný objekt pro pěší - vrátnice. Tento objekt bude nepodsklepen, s plochou střechou. Celý objekt bude zastřešen ocelovým přístřeškem.

Parkoviště osobních vozidel pro 67 vozidel bude vybudováno pro vozidla návštěv a zaměstnanců distribučního centra. Příjezd a odjezd z parkoviště je řešen přes příjezdovou komunikaci, která navazuje na stávající parkoviště nákladních vozidel.

Zpevněné plochy ve skladovém areálu budou navazovat na stávající III. etapu, budou určeny pro těžkou dopravu. Jednat se bude o těžkou vozovku se živičným krytem. Odvodněny budou do uličních vpustí.

Napojení objektu pro odběr elektrické energie bude provedeno na veřejnou distribuční síť. Nové obvodové osvětlení bude napojeno tak, aby tvořilo uzavřený celistvý okruh kolem celého areálu.

Podrobné informace o jednotlivých stavebních objektech jsou obsaženy v projektové dokumentaci posuzovaného záměru.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby: červenec 2011
Předpoklad dokončení stavby: květen 2013

B.1.8. Výčet dotčených územně správních celků

- **Kraj:** Olomoucký
- **Obec:** Olomouc
- **Katastrální území:** Holice u Olomouce

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 zákona 100/2001 Sb. a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

V první fázi povolování posuzovaného záměru bude nutné zajistit některá individuální správní rozhodnutí, mezi kterými (mimo závěru zjišťovacího řízení podle ustanovení § 7 zák. č. 100/2001 Sb.) lze (po upřesnění) jmenovat zejména doklady, uvedené v tabulce č. 1.

Tab. 1. Potřeby rozhodnutí/stanovisek správních úřadů

Název aktu	Ustanovení, právní předpis	Správní úřad
Územní rozhodnutí, event. územní souhlas	§§92, 96 zák.č.183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
V případě potřeby schválení havarijního plánu	§39 zák.č. 254/2001 Sb.	Vodoprávní úřad
V případě potřeby povolení k nakládání s nebezpečnými odpady	§16 zák.č. 185/2001 Sb.	Krajský úřad
Závazné stanovisko k umisťování staveb zvláště velkých, velkých a středních stacionárních zdrojů	§ 17 zák. 86/2002 Sb.	Krajský úřad
Povolení staveb a povolení k uvedení do provozu zvláště velkých, velkých a středních stacionárních zdrojů	§ 17 zák. 86/2002 Sb.	Krajský úřad
Stavební povolení	§115 zák.č. 183/2006 Sb.	Obecný stavební úřad
Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu	§ 9, zák. č. 334/1992 Sb.	Orgán ochrany zemědělského půdního fondu
V případě potřeby výjimka ze zákona 114/1992 Sb. k zásahu do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	§ 56 zák. č. 114/1992 Sb.	Krajský úřad
Podle potřeby další rozhodnutí/vyjádření	podle speciálních předpisů (zák.č. 254/2001 Sb., zák.č. 13/1997 Sb., zák.č.86/2002 Sb.)	Speciální stavební úřady (vodoprávní úřad, silniční správní úřad) a další orgány

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Pozemky dotčené stavbou jsou následující: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15, 1916/23. Dále budou částečně dotčeny pozemky parc. č.: 1846/16, 1846/17, 1846/18, 1846/162, 1846/163, 1846/166, 1846/167, 1846/168 na nichž je již realizována III. etapa DC Kaufland Olomouc.

Výstavbou skladu dojde k trvalému záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu a bude tedy třeba jejich trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí zemědělského půdního fondu jsou pozemky parc. č.: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15.

Dotčené pozemky spadají z velké většiny do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) IV. třídy ochrany. Do této třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Tab. 2. Parcely plně či částečně dotčené záměrem, jejich vlastníci a druh a využití pozemku (modře jsou označeny přímo dotčené pozemky stavbou V. etapy)

Vlastník	Číslo parcely	Druh/Využití pozemku
Alkona Invest CZ a.s. Klimentská 1515/22 Praha 110 00	1846/10	orná půda
Alkona Invest CZ a.s. Klimentská 1515/22 Praha 110 00	1846/11	orná půda
Alkona Invest CZ a.s. Klimentská 1515/22 Praha 110 00	1846/13	orná půda
Alkona Invest CZ a.s. Klimentská 1515/22 Praha 110 00	1846/14	orná půda
Česká republika ve správě: Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a Praha, Žižkov 130 00	1846/12	orná půda

Vlastník	Číslo parcely	Druh/Využití pozemku
Česká republika ve správě: Pozemkový fond ČR Husinecká 1024/11a Praha, Žižkov 130 00	1846/15	orná půda
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/16	Ostatní plocha, jiná plocha
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/17	Ostatní plocha, zeleň
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/18	Zastavěná plocha a nádvoří
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/162	Ostatní plocha, jiná plocha
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/163	Ostatní plocha, jiná plocha
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/166	Ostatní plocha, zeleň
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/167	Ostatní plocha, zeleň
Kaufland Česká republika v.o.s. Pod Višňovkou 1662/25 Praha, Krč 140 00	1846/168	Ostatní plocha, jiná plocha
Statutární město Olomouc Horní náměstí 583 Olomouc 771 27	1916/23	Ostatní plocha

Chráněná území

Zájmová lokalita se nachází mimo chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Území neleží v chráněném ložiskovém území, na území výhradního ložiska ani v dobývacím prostoru.

Ochranná pásma

Během realizace záměru mohou být dotčena **ochranná pásma inženýrských sítí**. Souhrnně platí, že ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí a komunikací jsou dána příslušnými normami a obecně technickými požadavky na výstavbu a budou výstavbou respektována. **Ochranné pásmo elektrických vedení** pro zemní kabelové vedení NN činí 1 m od krajního kabelu na každou stranu. **Ochranné pásmo nadzemních vedení elektrizační soustavy** u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně je 15 m, u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně je 20 m a nad 400 kV je 30 m od krajního vodiče vedení na obě strany.

Ochranné pásmo plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb., § 68, u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu. **Ochranná pásma kanalizační stoky** jsou vymezena zákonem č. 274/2001, o vodovodech a kanalizacích, vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Do průměru 500 mm včetně jsou **1,5 m**, nad průměr 500 mm jsou **2,5 m**.

Ochranné silniční pásmo je prostor mimo souvisle zastavěné území obce ohraničený svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti od osy vozovky či přilehlého jízdního pásu a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

V západní části záměru se zamýšlené parkoviště osobních vozidel nachází v ochranném pásmu komunikace. Obdobně se malá část zpevněných areálových ploch a oplocení nachází v ochranném pásmu komunikace i ve východní části záměru.

Před zahájením výstavby bude nutné provést přeložku nadzemního vedení vysokého napětí v severozápadní části areálu.

Veškeré zásahy do ochranných pásem budou v dalších fázích zpracování projektové dokumentace konzultovány s vlastníky a provozovateli sítí a staveb.

Lokalita nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů.

B.2.2. Odběr a spotřeba vody

V období výstavby se nepředpokládá výrazná spotřeba vody. Staveništní přípojka vody s vodoměrem bude napojena na hydrant veřejného vodovodu v ulici Přerovská.

V období provozu bude potřeba vody kryta napojením na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou. Napojení bude sloužit pro zásobování objektu pitnou vodou pro běžné užívání záměru (potřeba vody pro zaměstnance a úklid skladovacích prostor cca 15 500 l/den), tak pro požární účely.

Při provozu skladu není potřebná žádná technologická voda.

B.2.3. Energetické zdroje

Nároky na tepelnou energii

Zdrojem tepla bude plynová teplovodní kotelna. Kotelna bude vybavena dvěma plynovými kondenzačními kotli pro ústřední topení a teplou užitkovou vodu pro centrální šatny a sociální zařízení. Topným médiem bude teplá voda o teplotním spádu 70˚/50˚C. Z hlediska provozování bude každá hala napojena samostatně z rozdělovače v kotelně. Vlastní vytápění skladů bude řešeno jako podlahové. Vytápění administrativní a sociální části bude pomocí otopných těles ocelových panelových.

Bilance potřeb tepla:	ústřední vytápění	Q=780 kW
	vzduchotechnika	Q=100 kW
	teplá voda užitková	Q=90 kW
Celkem:		Q= 970 kW

Roční spotřeba plynu je předpokládána na 139 130,5 m^3/rok.
Maximální hodinová spotřeba plynu je vypočítána na 105,4 m^3/hod.

Nároky na elektrickou energii

Elektrická energie bude v rámci stavby využívána hlavně pro osvětlení skladové plochy a venkovních prostor.

Posuzovaný záměr bude napojen z nové rozvodny NN vedené z nové trafostanice. Předpokládaný odběr V. etapy Distribučního centra Kaufland bude 460 kW. Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie je 2 820,720 MWh.

B.2.4. Surovinové zdroje

Objekt bude stavěn z běžně dostupných stavebních materiálů. Nosnou konstrukci objektu bude tvořit železobetonový montovaný skelet s vloženými sloupy a patry v hygienické a technologické části objektu. Opláštění objektu bude řešeno kombinací železobetonových panelů a plechových tepelně izolačních sendvičových panelů s minerální izolací, tl. 160 mm. Komunikační schodiště bude tvořeno z montovaných železobetonových stěnových dílců s povrchovou úpravou pohledového betonu. Objekt vrátnice bude zastřešen ocelovým přístřeškem.

Zpevněné plochy budou určeny pro těžkou dopravu jako vozovky se živičným krytem. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Doprava v období výstavby

V období vlastní výstavby záměru budou kladeny zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu v souvislosti s dopravou materiálu na staveniště. Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem a odvozem materiálu pro výstavbu objektů a ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. Předpokládá se nasazení běžných stavebních mechanizmů - bagry, scrapery, nakladače, nákladní auta, hutnící mechanizmy, finišery a válce, autojeřáby, autodomíchávače a čerpadla na beton.

Stávající stav dopravy

Stávající stav dopravy byl zjištěn ze sčítání dopravy provedeným ŘSD z roku 2005 a dále z vlastního sčítání dopravy provedeným při měření hluku v lokalitě. Intenzity dopravy z vlastního sčítání dopravy byly dopočteny dle metodiky TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích (2008). Stanovené současné intenzity dopravy jsou uvedeny v tab. 3.a 4.

Tab. 3. Intenzity dopravy stanovené ŘSD ze sčítání dopravy z roku 2005

Typ komun.	Číslo komun.	Sčítací úsek	Obec	Ulice	Těžké	Osobní	Moto.	Celkem
II. Třída	55	7-0227	Olomouc	Přerovská	4362	13641	97	18100
II. Třída	55	7-0237	Olomouc	Přerovská	3956	11146	47	15149
R	35	7-0008	Olomouc	směr Brno	6644	15023	33	21700
R	35	7-0009	Olomouc	směr Ostrava	7059	11113	28	18200
III. Třída	570	7-4480	Olomouc	Keplerova	1688	5178	68	6934

Tab. 4. Vlastní naměřené intenzity dopravy na ulici Přerovská (celodenní intenzita – dopočteno

Doba sčítání	Obec	Ulice	Těžké	Osobní	Moto.	Celkem
10:30 – 11:00	Olomouc	Přerovská (směr Vsisko)	1831	7598	0	9429

Ve stávajícím stavu je do stávajícího areálu distribučního centra Kaufland počítáno s příjezdem 249 osobních vozů během nejrušnějších 8 hodin. Jedná se jak o vozy zákazníků,

tak zaměstnanců, a počet odpovídá celkovému počtu parkovacích míst pro osobní vozy. V noční době je počítáno s příjezdem 145 osobních vozů během nejrušnější jedné hodiny v noci. Jedná se o příjezd pracovníků na hlavní ranní směnu před 6:00 ráno.
Dále je uvažováno s příjezdem 520 nákladních automobilů rovnoměrně během 24 hodin.

Doprava v období provozu

Intenzity dopravy pro období provozu byly vypočteny pomocí koeficientů pro přepočet intenzit dopravy (EDIP, s.r.o. 2007). Použité koeficienty dopravy jsou uvedeny v tab. 5. a výhledové intenzity dopravy pro rok 2015 jsou uvedeny v tab. 6.

Tab. 5. Použité koeficienty dopravy pro výhledovou intenzitu dopravy (EDIP, s.r.o. 2007)

Rok	Komunikace	VÝHLEDOVÉ KOEFICIENTY			
		těžká	osobní	motocykly	celkem
2005 > 2015	Rychlostní k.	1,13	1,42	1,00	1,34
2005 > 2015	III. třída	1,07	1,32	1	1,27
2010 > 2015	III. třída	1,03	1,14	1,00	1,12

Tab. 6. Výhledové intenzity dopravy uvažované pro rok 2015

Typ komun.	Číslo komun.	Sčítací úsek	Obec	Ulice	Těžké	Osobní	Moto.	Celkem
II. Třída	55	7-0227	Olomouc	Přerovská	4667	18006	97	22770
II. Třída	55	7-0237	Olomouc	Přerovská	4233	14713	47	18993
R	35	7-0008	Olomouc	směr Brno	7508	21333	33	28873
R	35	7-0009	Olomouc	směr Ostrava	7977	15780	28	23785
III. Třída	570	7-4480	Olomouc	Keplerova	1806	6835	68	8709
směr Vsisko			Olomouc	Přerovská	1886	8662	0	10548

Pro V. etapu rozšíření distribučního centra Kaufland je uvažováno s navýšením příjezdu 75 osobních a 144 nákladních automobilů za den. Jedná se o maximální hodnoty intenzit dopravy, které budou reálné pouze ve vytížených částech roku jako jsou Vánoce či Velikonoce.

Podrobnější informace viz hluková a rozptylová studie (příloha 3 a 4).

Ostatní infrastruktura

Nový objekt distribučního centra bude napojen na stávající rozvody buď v samotném areálu nebo budou zřízeny nové přípojky na rozvody procházející v blízkosti areálu.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Emise

Pro zjištění příspěvku realizace dostavby skladu k aktuální imisní situaci byla vypracována rozptylová studie (Ecological Consulting, Peterková, 2010), která je součástí přílohy 4. Rozptylová studie je zpracována pro rok 2015 – tedy období, kdy bude plánovaná V. etapa distribučního centra Kaufland v provozu. Vyhodnocuje příspěvek vyvolaný realizací stavebního záměru spojený s navýšením intenzity dopravy, s pojezdy na parkovišti pro osobní vozidla a s novými bodovými zdroji (vytápění objektů).

Etapa výstavby

Pro etapu výstavby nebyla rozptylová studie samostatně modelována. Lze konstatovat, že během etapy výstavby dojde k navýšení koncentrace zejména tuhých znečišťujících látek na samotném staveništi i na příjezdových komunikacích. Tento negativní vliv bude však plně reverzibilní a omezený pouze na etapu výstavby. Negativní vlivy týkající se zejména prašnosti lze účinně eliminovat dodavatelskou kázní a dodržením následujících opatření:

- Areál staveniště a příjezdové komunikace je třeba pravidelně zkrápět, aby bylo zamezeno zvýšené prašnosti. Příjezdové komunikace je nutné pravidelně uklízet.
- Vozidla přepravující sypké materiály musí být zaplachtována.
- Vozidla přepravující stavební materiál je nutné pravidelně čistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být ihned odstraněno.
- Při terénních pracích je třeba, aby veškerý používaný materiál byl vlhký.
- Místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo pravidelně zkrápěna a uklízena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic.

Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení výše uvedených opatření lze konstatovat, že dočasné zhoršení emisní situace v lokalitě bude akceptovatelné.

Etapa provozu

Pro vyhodnocení vlivu stavebního záměru na ovzduší byla pro období provozu zpracována rozptylová studie, která je součástí přílohy 4.

a) Bodové zdroje znečišťování ovzduší

Mezi bodové zdroje znečištění ovzduší budou patřit výduchy z vytápění objektu. V rámci výstavby nového objektu distribučního centra budou instalovány dva plynové kondenzační kotle, které budou sloužit k vytápění objektu a ohřevu teplé vody.

V objektu budou instalovány dva kotle na zemní plyn Viessmann, typ Vitocrossal 200, 503/460 kW, každý o max. výkonu 503 kW. Dle § 4 zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší.

Emise (koncentrace škodlivin), které budou vznikat provozem jednotlivých bodových zdrojů znečištění ovzduší z vytápění, byly spočteny dle metodiky Symos 97 na základě emisních faktorů při spalování zemního plynu. Emisní faktory byly převzaty z přílohy 2 vyhlášky č. 205/2009 Sb.

Podrobnosti o bodových zdrojích a jejich emise jsou uvedeny v rozptylové studii (příloha 4).

b) Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Mezi liniové zdroje byla zařazena příjezdová komunikace – silnice vedoucí od kruhového objezdu v Holici směrem obchodnímu centru Olympia (Přerovská) a silnice I/55 po nájezd na rychlostní komunikaci R35. Dále byly do modelu zařazeny jednotlivé komunikace v areálu, kde bude probíhat pohyb jak nákladních, tak osobních vozidel.

Příjezdová komunikace a pojezdy v areálu byly rozděleny na úseky o jednotné intenzitě dopravy a předpokládané rychlosti. Emisní charakteristika liniových zdrojů byla určena v programu MEFA 06. Pro rozptylovou studii byly v souladu s metodikou Symos 97 v úvahu brány pouze přírůstky dopravních intenzit oproti současnému stavu.

Zásobování bude prováděno celodenní kamionovou dopravou (max. cca 6 kamionů za hodinu po dobu 24 hodin). Do areálu bude přivedena také osobní doprava – bude zbudováno parkoviště s 67 parkovacími stáními. V rozptylové studii je uvažováno, že za den přijede do areálu cca 75 osobních automobilů.

Podrobné vstupní informace (včetně uvažovaných intenzit dopravy na příjezdových komunikacích) jsou uvedeny v příloze 4 (rozptylová studie).

c) Plošné zdroje znečišťování ovzduší

Jako plošný zdroj byla uvažována plocha parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 67 parkovacích míst, které bude vybudováno na východní straně areálu. Emise z pojezdu na parkovištích byly určeny v programu MEFA 06. Parkoviště budou odkrytá a větraná přirozeně. Podrobněji viz rozptylová studie (příloha 4).

Pro prezentaci výsledků rozptylové studie byly vytipovány tři výpočtové body v místě nejbližší obytné zástavby. Jedná se o referenční body – rodinný dům na pozemku parc. č. 731, v k.ú. Holice u Olomouce, rodinný dům na pozemku parc. č. 735/4 v k.ú. Holice u Olomouce a rodinný dům na pozemku parc. č. 813 rovněž v k.ú. Holice u Olomouce.

Výpočty byly provedeny pro:

- imise suspendovaných částic (PM_{10}) - maximální denní koncentrace
- imise suspendovaných částic (PM_{10}) - průměrná roční koncentrace
- imise oxidu dusičitého (NO_2) - maximální hodinová koncentrace
- imise oxidu dusičitého (NO_2) - průměrná roční koncentrace
- imise benzenu - průměrná roční koncentrace
- imise benzo(a)pyrenu - průměrná roční koncentrace

Základní závěry rozptylové studie

V následujících odstavcích jsou zahrnuty vypočtené příspěvky k imisní koncentraci po realizaci stavebního záměru, dále předpokládané imisní pozadí a platné limitní hodnoty koncentrací vybraných látek dle Nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Odhad stavu imisního pozadí pro rok 2015 byl stanoven následovně:

PM_{10} (průměrná denní koncentrace): < 50 $\mu g.m^{-3}$ (mírně klesající tendence)
PM_{10} (průměrná roční koncentrace): < 35 $\mu g.m^{-3}$ (mírně klesající tendence)
NO_2 (průměrná hodinová koncentrace): < 110 $\mu g.m^{-3}$ (mírně stoupající tendence)
NO_2 (průměrná roční koncentrace): < 35 $\mu g.m^{-3}$ (mírně klesající nebo stagnující)
benzen (průměrná roční koncentrace): < 2,8 $\mu g.m^{-3}$ (mírně stoupající)
benzo(a)pyren (průměrná roční koncentrace): < 1,5 $ng.m^{-3}$ (mírně klesající)

Tab. 7. Výsledky výpočtu imisní situace (přírůstky) v modelu Symos ´97 pro konkrétní výpočtové body v místě nejbližší obytné zástavby ve výšce 1,5 m

	koncentrace [µg.m^{-3}]					
	PM_{10} (rok)	PM_{10} (den)	NO_2 (rok)	NO_2 (hod.)	benzen (rok)	benzo(a)pyren (rok)
bod č. 1 – rodinný dům, parc. č. 731	0,0521	1,203	0,0884	2,39	0,00724	0,0000000168
bod č. 2 – rodinný dům, parc. č. 735/4	0,0399	0,868	0,0733	1,81	0,00640	0,0000000148
bod č. 3 – rodinný dům, parc. č. 813	0,0200	0,543	0,0450	1,49	0,00459	0,0000000081

Vypočtené hodnoty byly srovnány jak s imisními limity, tak s předpokládaným imisním pozadím lokality.

Tab. 8. Imisní limity uvedené v nařízení vlády 597/2006 Sb. pro sledované škodliviny (NO_2, PM_{10}, benzen a benzo(a)pyren)

Znečišťující látka	Ochrana zdraví lidí			
	aritmetický průměr [µg.m^{-3}]			
	roční	denní	hodinový	osmihodinový
suspendované částice (PM_{10})	40	50	-	-
oxid dusičitý (NO_2)	40	-	200	-
benzen	5	-	-	-
benzo(a)pyren*	0,001	-	-	-

***** ***cílový imisní limit***

Tab. 9. Srovnání vypočtených hodnot imisního příspěvku v místě nejbližších obytných objektů s imisními limity

	podíl [%] z imisního limitu					
	PM_{10} (rok)	PM_{10} (den)	NO_2 (rok)	NO_2 (hod.)	benzen (rok)	benzo(a)pyren (rok)
bod č. 1 – rodinný dům, parc. č. 731	0,1	2,4	0,2	1,2	0,15	0,0017
bod č. 2 – rodinný dům, parc. č. 735/4	0,1	1,7	0,2	1,0	0,1	0,0015

	podíl [%] z imisního limitu					
	PM_{10} (rok)	PM_{10} (den)	NO_2 (rok)	NO_2 (hod.)	benzen (rok)	benzo(a)pyren (rok)
bod č. 3 – rodinný dům, parc. č. 813	0,05	1,1	0,1	0,7	0,1	0,001

Tab. 10. Srovnání vypočtených hodnot imisního příspěvku v místě nejbližších obytných objektů s předpokládaným imisním pozadím

	podíl [%] z imisního pozadí					
	PM_{10} (rok)	PM_{10} (den)	NO_2 (rok)	NO_2 (hod.)	benzen (rok)	benzo(a)pyren (rok)
bod č. 1 – rodinný dům, parc. č. 731	0,15	2,4	0,25	2,4	0,25	0,001
bod č. 2 – rodinný dům, parc. č. 735/4	0,11	1,7	0,2	1,8	0,2	0,001
bod č. 3 – rodinný dům, parc. č. 813	0,06	1,1	0,13	1,5	0,16	0,0005

Z výsledků tedy vyplývá, že po realizaci stavebního záměru nebudou v místě nejbližší obytné zástavby v lokalitě překračovány imisní limity většiny sledovaných škodlivin. Problematickou škodlivinou by mohly být za nepříznivých rozptylových podmínek průměrné denní koncentrace PM_{10}, kde se odhad imisního pozadí pohybuje okolo 50 $\mu g.m^{-3}$, což je na hranici imisního limitu. Příspěvek k průměrné denní koncentraci PM10 bude však velmi nízký (max. 1,2 $\mu g.m^{-3}$ v místě nejbližší obytné zástavby). Dále bude velmi pravděpodobně překročen imisní limit pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu, která je v Olomouci dle výsledků měřících stanic překračována již v současnosti. Z výsledků výpočtu je však zřejmé, že příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu bude minimální (bude se pohybovat v řádu tisícin procenta).

U ostatních charakteristik budou imisní limity splněny.

B.3.2. Odpadní vody

Splaškové vody

Splaškové vody budou vznikat zejména v sociálním zázemí pracovníků a při úklidu. Splaškové vody budou odváděny pomocí nové čerpací stanice do stávajícího výtlaku splaškové kanalizace distribučního centra Kaufland.

Předpokládané množství splaškových vod:

průměrný denní průtok:	15,5 m^3/den
průměrný roční průtok:	5 660 m^3/rok
maximální denní průtok:	23,3 m^3/den
maximální hodinový průtok:	5,7 m^3/hod

Dešťové vody (nejsou vody odpadní)

Dešťová kanalizace bude rozdělena na dešťovou kanalizaci ze střech a na dešťovou kanalizaci znečištěnou ropnými úkapy z parkovacích míst. Dešťová kanalizace znečištěná ropnými látkami bude opatřena odlučovačem ropných látek s dočištěním 0,1 mg NEL/l. Čisté dešťové vody a vody vyčištěné na odlučovači ropných látek budou společně svedeny do retenční nádrže o užitném objemu cca 340 m^3. Z retenční nádrže budou čerpány v množství 25 l/s do stávající čisté dešťové kanalizace realizované ve III. etapě distribučního centra Kaufland.

Množství dešťových vod ze střech objektu: 161,5 l/s

B.3.3. Odpady

Při realizaci stavby, jejím provozu a případném odstranění budou vznikat odpady různých skupin a druhů. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O) tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N). Původce odpadů bude postupovat při veškerém nakládání s těmito odpady dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením **zákona č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých zákonů (zákon o odpadech), v platném znění. Zákon upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na nakládání s nebezpečnými odpady se pak přiměřeně vztahuje i zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích, v platném znění.

Odpady vznikající při výstavbě záměru

Při realizaci staveb záměru budou odpady tříděny a budou odváženy k likvidaci stavební firmou. Odpadový materiál kategorie N (bude-li vznikat) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady. Vhodný odpad, jako je papír, sklo a železo bude odvážen do sběrných surovin. Likvidaci a manipulaci odpadů zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu.

Tab. 11. Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě V. etapy DC Kaufland Olomouc (O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad) (a = předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady, popř. odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadů, b = odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů)

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob odstranění
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	50 kg	a
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	50 kg	a
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	50 kg	a
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečistěné	N	250 kg	a
17 0101	Beton	O	15 m^3	a
17 02 01	Dřevo	O	1,5 m^3	a
17 02 02	Sklo	O	500 kg	a
17 02 03	Plasty	O	300 kg	a
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	105 m^3	a
17 04 02	Hliník	O	100 kg	b
17 04 05	Železo a ocel	O	1 t	b
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	1 t	a n. b
17 05 04	zemina a kamenivo jiné jako uvedené v 170503	O	1300 m^3	a
17 05 06	Nevytěžená hlušina neuvedená pod kódem 17 05 05	O	2 000 m^3	a
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	150 kg	a
20 01 01	Papír a lepenka	O	1,5 t	b
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	7,5 t	a

Dodavatel stavby bude během stavebních prací zajišťovat kontrolu nakládání s odpady a údržbu stavebních strojů. Pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru).
Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Odpady vznikající při provozu záměru

Odpady budou vznikat při následujících pracích, resp. činnostech: údržba a opravy objektů, údržba komunikací a ploch zeleně. Dále půjde o odpady z provozu skladového areálu.

***Tab. 12. Přehled předpokládaných odpadů vznikajících při provozu záměru (O = ostatní odpad, N = nebezpečný odpad)* (a = předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady, popř. odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadů, b = odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů)**

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství za rok	Způsob odstranění
08 03 17	Odpadní tiskařský toner obsahující nebezpečné látky	N	10 ks	a
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5 t	a
15 01 02	Plastové obaly	O	2 t	a
15 01 03	Dřevěné obaly	O	3 t	a
15 01 04	Kovové obaly	O	1 t	a
15 01 06	Směsné obaly	O	1,5 t	a
15 01 07	Skleněné obaly	O	15 t	a
20 01 01	Papír a lepenka	O	500 kg	b
20 01 11	Textilní materiály	O	500 kg	a
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísly 160601, 160602 nebo pod číslem 160603 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	50 kg	a
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující neuvedené látky pod čísly 20 01 21 a 20 01 23 – nebezpečné součástky z elektrického a elektrického příslušenství, např. rtuťové přepínače, sklo z obrazovek a jiné aktivované sklo	O	50 kg	a
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	250 t	a
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	250 t	a
20 03 03	Uliční smetky	O	50 t	a
20 03 06	Odpad z čištění kanalizace	O	25 t	a

Pro nakládání s odpady vznikajícími při provozu areálu platí stejné podmínky jako při etapě výstavby. Odstranění nebo využití odpadů bude řešeno předáním odpadů oprávněné osobě (na základě smluvního vztahu).

Nakládání s nebezpečnými odpady

Za nakládání s odpady po zahájení provozu odpovídá jejich původce, tedy provozovatel. Všechny odpady budou předávány organizacím oprávněným k jejich likvidaci.

Odpady vznikající při likvidaci záměru

Při případném odstranění posuzovaného areálu budou vznikat druhy odpadů obdobné jako při fázi výstavby, jen jejich množství bude odlišné.

B.3.4. Hlukové poměry

Povolené hodnoty ekvivalentní hladiny hluku vycházejí ze zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Pro zjištění hlukových poměrů v rámci etapy provozu skladového centra byla zpracována firmou Ecological Consulting a.s. hluková studie (viz příloha 3).

Pro vyhodnocení akustických účinků bylo přihlédnuto k požadavkům a ustanovením Nařízení vlády č.148/2006 Sb., v platném znění, a k příslušným normám z oblasti akustiky. Podle ustanovení tohoto nařízení je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovní prostoru a chráněném venkovním prostoru obytných staveb stanovená součtem základní hladiny hluku **L_{Az} = 50 dB** a příslušných korekcí.

Limitní hladiny akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor staveb:

pro hluk z hlavních komunikací:

pro den od 6^{00} - 22^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 60 dB

pro noc od 22^{00} - 6^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 50 dB

pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (včetně parkoviště):

pro den od 6^{00} - 22^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 50 dB

pro noc od 22^{00} - 6^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 40 dB

pro hluk z provozu na pozemních komunikacích v areálu firmy:

pro den od 6^{00} - 22^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 50 dB

pro noc od 22^{00} - 6^{00} hod $L_{Aeq,T}$ = 40 dB

Výpočet byl proveden pro referenční výpočtové body umístěné 2 m před fasádou obytné zástavby – jedná se o výpočtový bod č. 1 – Partyzánská č.p. 70, Olomouc a výpočtový bod č. 2 – Stará Přerovská č.p. 759, Olomouc. V tabulce 13 a 14 jsou uvedeny vypočtené hodnoty hluku pro nulovou variantu pro rok 2015 (stávající stav bez realizace posuzovaného stavebního záměru) a pro výhledový stav v roce 2015 (po realizaci V. etapy dostavby distribučního centra Kaufland).

Tab. 13. Vypočtené hodnoty hluku pro nulovou variantu (stávající stav bez realizace posuzovaného stavebního záměru) pro rok 2015

Bod výpočtu	Hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ - Nulová varianta - rok 2015									
	Automobilová doprava		Doprava areál		Stacionární zdroje		Parkoviště		Suma (areál + stacio + parkoviště)	
	Den $L_{Aeq,16h}$	Noc $L_{Aeq,8h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$
1	51,4	46,3	34,9	37,0	< 20,0	< 20,0	26,4	28,7	35,5	37,6
2	52,2	47,2	31,6	33,8	< 20,0	< 20,0	22,1	24,3	32,1	34,3

Tab. 14. Vypočtené hodnoty hluku pro výhledový stav v roce 2015 (po realizaci posuzovaného stavebního záměru)

Bod výpočtu	Hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ - Výhledový stav - rok 2015									
	Automobilová doprava		Doprava areál		Stacionární zdroje		Parkoviště		Suma (areál + stacio + parkoviště)	
	Den $L_{Aeq,16h}$	Noc $L_{Aeq,8h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$	Den $L_{Aeq,8h}$	Noc $L_{Aeq,1h}$
1	51,5	47,5	36,9	38,8	26,2	26,2	27,0	29,5	37,6	39,5
2	52,3	48,1	32,2	34,3	25,1	25,1	23,2	25,8	33,4	35,3

Vyhodnocení hlukové studie:

Při posouzení bylo zjištěno, že dostavbou distribučního centra dojde k navýšení jak osobní tak nákladní dopravy. Navýšení se týká i počtu stacionárních zdrojů hluku. V nulové variantě byl posuzován stav, který nastane v roce 2015 bez toho, aniž by došlo k rozšíření distribučního centra. Tato varianta je porovnávána s výhledovým stavem, ve kterém je již počítáno s rozšířeným provozem. Po rozšíření areálu dojde vlivem nárůstu intenzit dopravy na okolních komunikacích ke zvýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku o 0,1 dB v denní a 0,9 dB v noční době. V případě součtu všech stacionárních zdrojů hluku dojde k nárůstu o 2,1 dB ve dne a 1,9 dB v noční době. **Hygienická hladina hluku z provozu distribučního centra nebude ve výhledovém stavu překročena v žádném venkovním chráněném prostoru**

staveb. Hluk z provozu samotného areálu není vzhledem k vysoké hladině pozadí v současném ani výhledovém stavu téměř identifikovatelný.

Podrobné informace jsou uvedeny v hlukové studii (příloha 3).

B.3.5. Doplňující údaje

V nově budovaném komplexu nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem skladu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektu. Rovněž zde nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Charakteristika území

Posuzovaná lokalita se nachází na území Olomouckého kraje. Navazuje na již zastavěné území Distribučního centra – Kaufland v Olomouci. Pozemky určené ke stavbě se nacházejí na katastrálním území Holice u Olomouce. Areál je umístěn mezi silnicí 55 vedoucí z Olomouce do Přerova a komunikací spojující Olomouc a nákupní centrum Olympia jižně od Olomouce. Nadmořská výška lokality je cca 210 m n. m. Pozemek určený k výstavbě má rovinatý charakter.

C.1.2. Klima

Podle Quitta (1971) zasahuje posuzovaný záměr do teplé oblasti T2, která se rozkládá v oblasti Hornomoravského úvalu a Moravské brány. Podnebí teplé oblasti je charakteristické dlouhým létem, teplým, suchým a velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Charakteristické údaje jsou uvedeny v následující tabulce č. 15.

Tab. 15. Charakteristiky klimatické oblasti T2 (Quitt 1971)

Klimatická oblast	T2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10℃	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [℃]	-2 – -3
Průměrná teplota v červenci [℃]	18 – 19
Průměrná teplota v dubnu [℃]	8 – 9
Průměrná teplota v říjnu [℃]	7 – 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 – 50

Z hlediska makroklimatických poměrů leží území Olomouce v severním podnebnému pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu. V celém olomouckém regionu převládá po většinu roku Z – SZ proudění, které přináší na území vlhčí vzduchové hmoty. Nejvyšší průměrná roční rychlost větru v nižších polohách regionu, nad 2.5 m. s^{-1}, je pozorována právě v Hornomoravském úvalu. Velké a poměrně výrazné sníženiny regionu v čele s Hornomoravským úvalem jsou také místy vzniku teplotních inverzí.

Pro samotné město Olomouc jsou charakteristické typické projevy městského klimatu. Vzhledem k tomu, že charakter mezoklimatu města Olomouce je z velké části ovlivněn urbanizovanými plochami, jsou zde vhodné předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (zejména mlh). Město a jeho okolí mají vliv rovněž na charakter proudění v mezní vrstvě atmosféry (vznik maloplošných větrných vírů) a na rozptyl znečišťujících látek v ovzduší.

Podle Atlasu podnebí Česka (Tolasz et. al. 2007) se průměrná roční teplota v oblasti pohybuje mezi 8 – 9℃ a průměrný úhrn srážek činí 600 – 650 mm.

Ovzduší

Kvalitu ovzduší města Olomouce výrazně ovlivňuje jeho poloha v Hornomoravském úvalu. Negativní vliv na ovzduší mají zejména emise z lokálních zdrojů a emise z dopravy. Nejvyšší koncentrace škodlivých látek jsou v ovzduší při špatných rozptylových a povětrnostních podmínkách (např. inverzních stavech) a v chladnější polovině roku.

Stav ovzduší města Olomouce nepřetržitě monitoruje několik automatických monitorovacích zařízení. Pro určení stávající imisní zátěže byla použita data z nejbližších stanic imisního monitoringu – MOLV Olomouc - Velkomoravská a MOLS Olomouc – Šmeralova. Pro krátkodobé imisní charakteristiky byly v úvahu brány následující hodnoty: PM_{10} (denní) – 36. nejvyšší naměřená hodnota, NO_2 (hodinová) – 19. nejvyšší naměřená hodnota. Pro roční charakteristiky byl brán v úvahu roční aritmetický průměr. Tab. 16 uvádí výše uvedené naměřené hodnoty koncentrace škodlivin nejbližší stanicí MOLV Olomouc - Velkomoravská a MOLS Olomouc – Šmeralova za rok 2009 (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, http://www.chmu.cz).

Tab. 16. Hodnoty koncentrace škodlivin naměřené stanicí MOLV Olomouc – Velkomoravská a MOLS Olomouc - Šmeralova v roce 2009 (zdroj: Český hydrometeorologický ústav, http:// www.chmu.cz)

stanice	látka	Imisní charakteristiky (µg . m^{-3})		
		hodina	den	rok
MOLS Olomouc - Šmeralova	PM_{10}	-	41,4	24,5
	NO_2	98,5	-	27,7
MOLV Olomouc - Velkomoravská	PM_{10}	-	47,0	31,0
	NO_2	122,5	-	34,1

Tab. 17. Imisní limity uvedené v nařízení vlády 597/2006 Sb. pro sledované škodliviny (NO_2, PM_{10}, benzen a benzo(a)pyren)

Znečišťující látka	Ochrana zdraví lidí			
	aritmetický průměr [µg.m^{-3}]			
	roční	denní	hodinový	osmihodinový
suspendované částice (PM_{10})	40	50	-	-
oxid dusičitý (NO_2)	40	-	200	-
benzen	5	-	-	-
benzo(a)pyren*	0,001	-	-	-

** cílový imisní limit*

Z tabulky 16 je patrné, že v roce 2009 nebyl překročen žádný imisní limit sledovaných koncentrací (PM_{10} a NO_2). Oproti roku 2008 došlo ke snížení denní koncentrace PM_{10} na stanici Velkomoravská cca o 14,9 µg.m^{-3}. Benzen a benzo(a)pyren nebyly v roce 2009 v lokalitě měřeny. Koncentrace benzo(a)pyrenu v Olomouci měřila pouze pozaďová městská stanice MOLO (ulice Legionářská) – k dispozici jsou pouze údaje za rok 2005 (1,6 ng.m^{-3}) a 2006 (1,5 ng.m^{-3}) - ze záznamů je patrné, že imisní limit roční koncentrace benzo(a)pyrenu je v lokalitě překračován. Koncentrace benzenu měřila pouze stanice Legionářská a to v letech 2004 – 2006. Roční koncentrace benzenu nikdy nepřekročila hodnotu 2,5 µg.m^{-3}.

Po realizaci stavebního záměru se nepředpokládá výrazné zhoršení imisní situace v zájmovém území (viz příloha č. 4. Rozptylová studie).

C.1.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Geologická charakteristika

Město Olomouc územně náleží okresu Olomouc, který má poměrně pestrou a značně komplikovanou geologickou stavbu tvořenou systémem zlomů nazývaným Zlomové pásmo Hané. Území v okolí města Olomouce je situováno především na kře Hornomoravského úvalu. Nejstarší horniny, známé z tohoto území jsou součástí granitoidního masivu brunovistulika a vystupují na povrch v několika lokalitách v jižní a jihozápadní části okolí Olomouce. Na tomto starém krystaliniku je uložen soubor sedimentárních hornin devonského a spodnokarbonského (kulmského) stáří. Výchozy kulmu lze nalézt v centru města, v městské části Řepčín a v blízkosti Klášterního hradiska. Uložením těchto vrstev byl ukončen vývoj tzv. spodního patra a veškeré mladší geologické jednotky již náleží k tzv. platformnímu patru. To vznikalo od mladších třetihor postupným ukládáním denudovaného materiálu do deprese. Převážně spodnobádenské mořské vápnité jíly spodní části platformního patra dosahují mocností až 100 metrů. V třetihorách se do deprese Hornomoravského úvalu ukládaly spodnobádenské mořské vápnité jíly, na kterých leží pliocenní pestrá série křemitých a slídnatých nevápnitých písků, jílů a štěrků. V nejsvrchnější části se nachází eolicky uložené spraše, z nichž se vyvíjejí sprašové hlíny.

Hydrogeologická charakteristika

Podle hydrogeologické mapy ČR, listu 24-22 Olomouc se nalézá ve sledované lokalitě průlinový kolektor tvořený fluviálními písčitými štěrky a hlínami subrecentních stupňů údolních niv (z období holocénu). V tomto území středomoravské nivy kolísají hodnoty transmisivity horninového prostředí mezi T = 6.10-4 – 8,3.10-3 $m^2.s^{-1}$.

Podle hodnoty transmisivity by bylo území vhodné pro soustředěné odběry menšího regionálního významu, avšak podzemní voda je tu III. kategorie, která je úpravárensky nevhodná. Kritickou složkou o stupeň zhoršující kvalitu vody je železo, mangan, hydrogenuhličitan, dusičnany, organické látky a celková mineralizace. Podzemní voda ve stavebních výkopech by se mohla objevit pouze v období zvýšených srážek a jarního tání.

Lokalita záměru leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV).

C.1.4. Nerostné suroviny

Zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění. Rovněž v nejbližším okolí lokality není vyhlášeno žádné chráněné ložiskové území (CHLÚ) ani dobývací prostor (DP), těžený či netěžený.

C.1.5. Geomorfologie

Z geomorfologického hlediska (Demek 1987) se zájmová lokalita nachází v provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a v celku Hornomoravský úval. Hornomoravský úval je široká příkopová propadlina protažená ve směru SSZ – JJV. Výplň propadliny tvoří nezpevněné mořské sedimenty z období neogénu, kvartérní nivní sedimenty, sprašové návěje a náplavové kužely toků, přitékajících z okrajových vrchovin.

V Hornomoravském úvalu převažuje mírně zvlněný nížinný georeliéf s měkkými tvary. V georeliéfu se uplatňují říční terasy a také izolované ostrůvky odhaleného krystalinika – například Baba (264 m n. m.) jihozápadně od Olomouce. Zájmová lokalita se nachází v podcelku Středomoravská niva, který je tvořen akumulační rovinou podél řeky Moravy s poli, loukami a lužními lesy.

C.1.6. Hydrologické poměry

Území zájmové lokality náleží do úmoří Černého moře. Nejvýznamnějším tokem v širší oblasti je řeka Morava a řeky Bystřice. Cca 80 m severně od stavebního záměru protéká tzv. Přáslavická svodnice. Jiný vodní tok ve sledované lokalitě neprotéká. Realizací stavebního záměru nebude do vodního toku zasaženo.

Řeka Morava a Bystřice jsou významnými vodními toky podle vyhlášky 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, v platném znění.

Zájmová lokalita se nachází v hydrologickém pořadí 4-10-03-120.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavová území při Q_{100}.

Lokalita záměru leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV). Zároveň se v blízkém okolí nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů. Dle geologických průzkumů (Balun 2010, Stavoprojekt 2009) byla nalezena hladina podzemní vody v hloubce 1,5 , resp. 2 m pod povrchem.

C.1.7. Půdy

Lokalita určená k realizaci stavebního záměru leží podle Půdní mapy České republiky (Tomášek 2003) v oblasti nivních půd. Nivní půdy jsou u nás rozšířeny hlavně v nížinách, kde vyplňují plochá říční údolí, zvláště podél větších toků. Nivní půdy jsou vývojově velmi mladými půdami. Půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulační činností vodního toku při záplavách.

Lokalita byla v minulosti využívána k zemědělským účelům. V současnosti leží ladem a je pravidelně sečena.

C.1.8. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, můžeme pracovně rozdělit na „velkoplošná“ a „maloplošná“. Do skupiny „velkoplošných“ zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Do skupiny „maloplošných“ zvláště chráněných území řadíme přírodní památky, národní přírodní památky, přírodní rezervace a národní přírodní rezervace.

Zájmová lokalita se nachází mimo tyto oblasti.

V blízkém okolí stavebního záměru se nenachází žádný přírodní park.

C.1.9. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv

Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).
Zájmová lokalita se nenachází v žádném výše zmíněném území.

Území soustavy NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství - směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V ČR je soustava chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Žádné území soustavy NATURA 2000 se v předmětné oblasti nenachází. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 jsou **Morava – Chropyňský luh (CZ0714085)** vzdálená 2,7 km západně a **Království (CZ0710161)** ve vzdálenosti 4,7 km jižně od posuzovaného záměru. Nejbližší ptačí oblastí je **Litovelské Pomoraví (CZ0711018)** ve vzdálenosti 6,5 km severozápadně od posuzovaného záměru.

Z vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, realizace stavebního záměru nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti (příloha 6).

C.1.10. Územní systém ekologické stability

ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- místní (lokální)
- regionální
- nadregionální

V blízkosti stavebního záměru je vymezen lokální biokoridor LBK 70, který kopíruje vodní tok Přáslavická svodnice. Do lokálního biokoridoru nebude realizací stavebního záměru zasaženo.

Jiné skladebné prvky ÚSES se v místě stavebního záměru nevyskytují.

C.1.11. Významné krajinné prvky a památné stromy

A) Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné část krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán státní správy. Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují významné krajinné prvky dané zákonem. Jedná se o vodní toky Přáslavická svodnice a bezejmenný vodní tok protékající v oblasti současné zástavby obchodního centra Olympie. Jiné významné krajinné prvky se v místě stavebního záměru nevyskytují. Do významných krajinných prvků nebude realizací stavebního záměru zasaženo.

Registrované VKP se v blízkém okolí nenacházejí.

B) Památné stromy

Dle § 46 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, lze mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí vyhlásit rozhodnutím orgánu ochrany přírody za památné stromy. Památné stromy je zakázáno poškozovat, ničit a rušit v přirozeném vývoji, jejich ošetřování je prováděno se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil.

V nejbližším okolí zájmového území se nenachází památné stromy.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném prostředí, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1. Fauna a flóra

Lokalita leží z hlediska biogeografického členění České republiky (Culek et al. 1996) na ostré hranici Kojetínského a Litovelského bioregionu. Kojetínský bioregion se rozkládá na střední Moravě, zabírá geomorfologický podcelek Středomoravská niva v rámci celku Hornomoravský úval. Tento bioregion je tvořen širokou nivou s regulovanými řekami. Flóra tohoto území je spíše uniformní, s výskytem některých mezních prvků. Fauna je rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím, jehož vliv na krajinu silně oslabuje pronikání karpatského elementu.

Samotné dotčené území se nachází na okraji stávajícího areálu skladů.

a) Fauna

Vzhledem k umístění a charakteru lokality, která je sevřena sítí poměrně frekventovaných komunikací, nepředstavuje toto území významný biotop pro výskyt významných populací ohrožených či zákonem zvláště chráněných druhů živočichů.

Z faunistického hlediska se nejedná o území příliš bohaté. V současnosti se na dotčeném území rozkládají pravidelně kosená ruderální společenstva, na kterých lze předpokládat výskyt drobných savců jako je ježek východní (*Erinaceus concolor*), krtek obecný (*Talpa europaea*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), lasice kolčava (*Mustela nivalis*) či zajíc polní (*Lepus europaeus*). Významný podíl fauny takovýchto území tvoří ptáci, kteří sem však pouze zalétávají. Lze jmenovat poštolku obecnou *(Falco tinnunculus*), káně lesní (*Buteo buteo*), skřivana polního (*Alauda arvensis*), rehka domácího (*Phoenicurus ochruros*), sýkoru koňadru (*Parus major*), strnada obecného *(Emberiza citrinella*), vrabce domácího (*Passer domesticus*) či bažanta obecného (*Phasianus colchicus*).

Ze zvláště chráněných druhů živočichů nelze vyloučit přítomnost křečka polního (*Cricetus cricetus*), který patří do kategorie silně ohrožených živočichů dle Vyhlášky 395/1992 Sb., v platném znění. Na obdobných stanovištích v okolí Olomouce se tento druh pravidelně vyskytuje.

Křeček žije samotářsky v norách o průměru 6 – 8 cm. Podzemní nory si křeček vyhrabává až do hloubky 2 m. Obývá nížiny a střední polohy s hlinitými půdami a s hlubokou hladinou podzemní vody. V lehčích a vlhčích půdách se vyskytuje zřídka (Sládek et Mohanský 1985). S podzimním ochlazením křeček uléhá k přerušovanému zimnímu spánku (nejčastěji v říjnu), žije ze zásob zrní, brambor nebo řepy, které na podzim nashromáždil. Z nory vylézá teprve v dubnu.

Realizací záměru může dojít k zásahu do stanoviště zvláště chráněného druhu živočicha – křečka polního. Samotná lokalita však nepředstavuje ideální biotop pro stálý výskyt tohoto druhu. Důvod lze spatřovat ve skutečnosti, že zájmová plocha je sevřena sítí rušných komunikací a při migraci se zvířata často stávají obětí srážek s automobily. Samotná lokalita je po geologické stránce tvořena především fluviálními sedimenty, které představují štěrky s příměsí jemnozrnných zemin čí jílovité štěrky. Dle Zprávy o výsledcích geotechnického průzkumu pro rozšíření distribučního centra III. etapy byla nalezena ustálená hladina podzemní vody v posuzované lokalitě v hloubce cca 2 m (Stavoprojekt Olomouc a.s. 2009). Dle Zprávy o IG průzkumu (Balun 2010) byla hladina podzemní vody v ustálené úrovni zaměřena v hloubce 1,5 m pod terénem. Z tohoto pohledu křečkovi lokalita nenabízí optimální životní podmínky. Vzhledem k výše uvedenému a rozloze lokality zde nepředpokládáme početnou populaci, ale spíše náhodný výskyt maximálně několika jedinců.

Zcela jistě lze na dotčeném území vyloučit efemérní výskyt dalšího zvláště chráněného živočicha – listonoha letního (*Triops cancriformis*). Listonoh letní je typickým obyvatelem letních periodických tůní, takovéto tůně se na posuzovaném území nevyskytují. Jejich výskyt lze předpokládat spíše blíže k vlastnímu toku řeky Moravy.

Realizace záměru nebude mít vliv na rozmnožiště, nocoviště ani zimoviště dalších významných druhů živočichů, nedojde ani k přetnutí migračních cest živočichů.

b) Flóra

Potenciální přirozená vegetace

Podle Neuhäuslové et al. (2001) byla na dotčeném území rekonstruována vegetace jilmových doubrav (*Querco-Ulmetum*).

Vegetaci jilmových doubrav tvoří zpravidla třípatrové fytocenózy s dominantním dubem letním (*Quercus robur*) nebo jasanem (*Fraxinus excelsior*) ve stromovém patře. Podíl jilmů (*Ulmus*

minor, U. laevis), typických dřevin tvrdého luhu, v poslední době poklesl v důsledku grafiózy. Častou příměs tvoří lípa srdčitá (*Tilia cordata*), ve vlhčí variantě též olše lepkavá (*Alnus glutinosa*) a další typické dřeviny měkkého luhu. Druhově bohaté bývá keřové patro. Bylinné patro pak často tvoří výrazný aspekt jarních neofyt. Mechové patro je většinou zanedbatelné.

Charakter popisované lokality

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na námi sledované lokalitě však nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která se nachází v oblasti průmyslové zóny. Jedná se o plochu s pravidelně kosenou ruderální vegetací, častý je výskyt synantropních druhů rostlin a plevelů či druhů sešlapávaných míst. Na hranici posuzovaného území a již vybudovaných částí Distribučního centra se nachází kulturní uniformní trávník s výsadbou jedenácti listnatých stromů. Jedná se o javor mléč (*Acer platanoides*) a javor klen (*A. pseudoplatanus*). Podél silnic se nachází opět pás spíše ruderální vegetace.

Na dané lokalitě nepředpokládáme výskyt rostlinných společenstev blízkých rekonstruovaným společenstvům, ani výskyt zvláště ohrožených či zákonem chráněných druhů rostlin. Nepředpokládáme, že by realizací záměru došlo k likvidaci hodnotných přírodních a/nebo přírodě blízkých rostlinných společenstev a chráněných druhů rostlin. Vlastní plocha stavby zahrnuje právě jen pravidelně kosené ruderální porosty s výskytem následujících druhů - pcháč oset (*Cirsium arvense*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), laskavec (*Amaranthus* sp.), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), jitrocel větší (*Plantago major*), smetánka sekce *Ruderalia* (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*), mléč zelinný (*Sonchus oleraceus*), locika kompasová (*Lactuca serriola*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*), pomněnka rolní (*Myosotis arvensis*), pupalka (*Oenothera* sp.), vrbovka (*Epilobium* sp.), pryšec kolovratec (*Euphorbia helioscopia*), rozrazil lesklý (*Veronica polita*), lipnice roční (*Poa annua*), kostřava chrasticovitá (*Festuca arundinacea*).

Vzhledem k absenci dřevin na lokalitě nebude třeba v rámci realizace stavebního záměru provést kácení dřevin. Dřeviny, které byly v dubnu 2010 vysazeny podél současného plotu Distribučního centra Kaufland, budou před zahájením stavebních prací vyjmuty s balem a uskladněny. Po dobu výstavby budou ošetřovány tak, aby po ukončení výstavby haly mohly být opětovně vysazeny.

Obr. 3. Celkový pohled na lokalitu (vlevo výsadba *Acer platanoides, A. pseudoplatanus*)

C.2.2. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

Nemovité kulturní památky

V prostoru stavebního záměru se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky ani jiné nemovité památky. V blízkém okolí se nenacházejí ani národní kulturní památky, archeologické památkové rezervace, městské a vesnické památkové rezervace a vesnické památkové zóny.

Archeologická a paleontologická naleziště

Na území města Olomouce je situována celá řada archeologicky významných lokalit. Nejstarší osídlení na území dnešního města dokládají archeologické nálezy již od dob prehistorických. Olomoucký kopec, tvořený třemi oddělenými návršími je výraznou krajinnou dominantou. První stopy osídlení vlastního města spadají do starší doby kamenné (paleolitu), na jeho dnešním území byly mj. nalezeny kamenné nástroje, jejichž stáří je odhadováno na 40 – 10 tisíc let. Úrodná půda v okolí kopce byla dobrým předpokladem pro usídlení zemědělců již v mladší době kamenné. Souvislé osídlení pahorku prokázaly výzkumy od mladšího neolitu (4. tisíciletí před Kristem). Novější výzkumy také doložily přítomnost keltských a germánských kmenů na katastru dnešního města.

Zájmová lokalita je územím s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

C.2.3. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Ve smyslu nařízení vlády č. 61/2003 Sb. jsou veškeré povrchové vody ČR , tedy i vody v okolí zájmové lokality citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou, tzn. vodní tok Přáslavická svodnice a bezejmenný vodní tok protékající v oblasti obchodního centra Olympie.

V nejbližším okolí lokality se nenalézají ani sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky. Rovněž v bezprostřední blízkosti lokality nepředpokládáme výskyt starých důlních děl.

Dle **odvozené mapy radonového rizika ČR** leží tato oblast v území, které je řazeno do kategorie s přechodným radonovým indexem (nehomogenní kvartérní sedimenty).

Katastrální území Holice u Olomouce je zranitelnou oblastí ve smyslu přílohy 1 nařízení vlády 103/2003 Sb., v platném znění.

Lokalita se nachází mimo záplavová území.

Na dotčeném území se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich významnosti a velikosti

D.1.1. Vlivy na flóru a faunu

Flóra

Na posuzovaném území ani v nejbližším okolí nebyly zaznamenány žádné druhy rostlin chráněné podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992Sb., v platném znění, ani druhy uvedené v Červeném seznamu. Na území lokality nebyl zaznamenán žádný z významných invazivních druhů rostlin. Vyskytuje se zde řada ruderálních druhů.

Vlastní plocha stavby zahrnuje pravidelně sečenou ruderální plochu, která byla dříve zemědělsky využívána. V nejbližším okolí se vyskytují další ruderální plochy nebo pole. Plocha záměru tedy nepředstavuje reprezentativní či unikátní typ fytocenózy, vliv záměru v tomto území tedy můžeme z hlediska významnosti považovat za nepatrný.

S realizací záměru nebude spojen zásah do lesních ekosystémů. Výstavba záměru rovněž nevyvolá potřebu kácení dřevin rostoucích mimo les. Dřeviny, které byly v dubnu 2010 vysazeny podél současného plotu Distribučního centra Kaufland, budou před zahájením stavebních prací vyjmuty s balem a uskladněny. Po dobu výstavby budou ošetřovány tak, aby po ukončení výstavby haly mohly být opětovně vysazeny.

Fauna

Orientační terénní průzkum nevyloučil možný výskyt zvláště chráněného druhu živočicha dle zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o silně ohroženého křečka polního (*Cricetus cricetus*). Realizací záměru tak může dojít k zásahu do stanoviště zvláště chráněného druhu. Jak jsme však již uvedli v části C.2.1. Fauna a flóra předkládaného oznámení, nejedná se z pohledu populace uvedeného druhu v okolí Olomouce o významnou lokalitu. Rovněž výskyt druhu zde považujeme spíše za náhodný. Přesto doporučujeme před započetím stavebních prací provést zoologický průzkum a v případě výskytu jedinců křečka polního postupovat v souladu s platnou legislativou.

Jiné vlivy na faunu nebyly identifikovány.

Ekosystémy

Realizací záměru nedojde k likvidaci žádných hodnotných ekosystémů, přírodních či přírodě blízkých biotopů. Záměrem budou zasaženy pouze pozemky s výskytem ruderální vegetace, které již pozbyly přírodního charakteru. V okolí záměru se vyskytují pouze pole a další ruderální plochy. Řešený záměr rozšíření distribučního centra rovněž nepřetne žádný z migračních koridorů ve formě prvků ÚSES, nedojde tedy ani k jejich negativnímu ovlivnění.

Stejně tak lze ve shodě s příslušným orgánem ochrany přírody konstatovat (viz příloha 6), že vliv hodnoceného záměru na území soustavy NATURA 2000 nebude významný.

D.1.2. Vliv na významné krajinné prvky

V širším okolí zájmové lokality se vyskytují významné krajinné prvky dané zákonem. Jedná se o vodní toky Přáslavická svodnice a bezejmenný vodní tok protékající v oblasti současné zástavby obchodního centra Olympie. Registrované VKP se v blízkém okolí nenacházejí. Během výstavby ani provozu záměru nebude zasahováno do žádného VKP.

Předmětný záměr nebude mít žádný vliv na významné krajinné prvky.

D.1.3. Vlivy stavby na estetickou hodnotu krajiny

Území, ve kterém je záměr plánován, je rovinaté a již v současnosti je významně ovlivněno lidskou činností. Jedná se o průmyslovou zónu, do níž záměr architektonicky zcela zapadá, neboť bude navazovat na stávající obdobné objekty. Svým charakterem rovněž zcela odpovídá obvyklému modernímu standardu obdobných objektů. Dostavba skladu nebude hmotově a materiálně nijak vybočovat ze stávajícího řešení distribučního centra.
Negativní estetický vliv, vzhledem k širším souvislostem, tedy nebude v daném území nijak významný.

D.1.4. Vlivy na ovzduší

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů.

Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby.

Vlivy vyvolané stavební dopravou a mechanizací nebyly pro potřeby oznámení matematicky modelovány. Vzhledem k předpokládanému rozsahu stavebních prací a umístění stavby lze však tvrdit, že vliv ze stavební činnosti za dodržení opatření uvedených v kapitole D.4. nebude mít významný negativní vliv na ovzduší v širším okolí zájmové lokality.

Pro posouzení příspěvku nového zdroje znečišťování ovzduší imisním hodnotám v určených referenčních bodech byla zpracována rozptylová studie (Ecological Consulting a.s. 2010). Rozptylová studie hodnotí vliv jak navýšení zejména kamionové dopravy v souvislosti se stavebním záměrem, tak instalaci dvou stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Jedná se o dva kotle na zemní plyn Viessmann, každý o max. výkonu 503 kW. Dle § 4 zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší. Výpočtovým rokem je rok 2015, kdy bude areál již v provozu. Rozptylová studie zahrnuje nejhorší možný stav, který může realizací stavebního záměru nastat. Podrobnější informace a konkrétní vypočtené hodnoty jsou uvedeny v kapitole B.3.1 a v příloze 4.

Z výsledků tedy vyplývá, že po realizaci stavebního záměru nebudou v místě nejbližší obytné zástavby v lokalitě překračovány imisní limity většiny sledovaných škodlivin. Problematickou škodlivinou by mohly být za nepříznivých rozptylových podmínek průměrné denní koncentrace PM_{10}, kde se odhad imisního pozadí pohybuje okolo 50 $\mu g.m^{-3}$, což je na hranici imisního limitu. Příspěvek k průměrné denní koncentraci PM_{10} bude však velmi nízký (max. 1,2 $\mu g.m^{-3}$ v místě nejbližší obytné zástavby). Dále bude velmi pravděpodobně překročen imisní limit pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu, která je v Olomouci dle výsledků měřících stanic překračována již v současnosti. Z výsledků výpočtu je však zřejmé, že příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu bude minimální (bude se pohybovat v řádu tisícin procenta). U ostatních charakteristik budou imisní limity splněny.

V souladu se závěry rozptylové studie lze konstatovat, že stavební záměr nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě.

D.1.5. Vlivy na půdu

Výstavbou skladu dojde k trvalému záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu a bude tedy třeba jejich trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí zemědělského půdního fondu jsou pozemky parc. č.: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15.

Dotčené pozemky spadají z velké většiny do BPEJ (bonitačně půdně ekologická jednotka) IV. třídy ochrany. Do této třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

V důsledku realizace záměru se nepředpokládá znečištění půdy v zájmovém území. V období realizace ale nelze vyloučit únik paliva či olejů ze stavební techniky a automobilů v případě havárie. V bezprostředním okolí komunikací a zpevněných ploch může být půda kontaminována některými škodlivinami emitovanými ze spalovacích motorů. Další znečištění může pocházet ze zimní posypovými solemi. Všechny tyto vlivy se omezují na bezprostřední okolí těchto ploch.

V souvislosti s možným znečištěním půd v období výstavby či v období realizace záměru je třeba dodržovat opatření uvedená v kapitole D.4. Za této podmínky bude možné ovlivnění půd vlivem realizace záměru minimální.

Realizace stavebního záměru bude mít částečný vliv na půdu díky záboru půdy patřící do zemědělského půdního fondu. Orná půda však zde není příliš kvalitní (převážně IV. stupeň ochrany dle BPEJ). Vliv na půdu tak nebude významný.

D.1.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí

Jak již bylo uvedeno v předcházejících kapitolách, v bezprostřední blízkosti zájmové lokality se nenachází žádné významné ložisko nerostných surovin, stanovený dobývacím prostor,

chráněné ložiskové území či území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb. (horní zákon, v platném znění).

Realizace záměru nebude tedy dle nám známých skutečností mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

D.1.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje

Nejvýznamnějším tokem v širší oblasti je řeka Morava a řeky Bystřice. Cca 80 m severně od stavebního záměru protéká tzv. Přáslavická svodnice. Jiný vodní tok ve sledované lokalitě neprotéká. Realizací stavebního záměru nebude do vodního toku zasaženo.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavová území při Q_{100}.

Lokalita záměru leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV). Zároveň se v blízkém okolí nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů. Dle geologických průzkumů (Balun 2010, Stavoprojekt 2009) byla nalezena hladina podzemní vody v hloubce 1,5 , resp. 2 m pod povrchem.

Lze tedy konstatovat, že uvažovaný stavební záměr nebude mít žádný vliv na vodní toky, plochy či zdroje. Odpadní vody budou odvedeny do systému veřejné kanalizace.

D.1.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví

Z hlediska potencionálního ovlivnění obyvatelstva přicházejí teoreticky v úvahu faktory fyzikální (hluk, vibrace), chemické (znečišťování ovzduší, vody a půdy) a psychosociální (rušení pohody aj.). V souvislosti s realizací záměru a vzhledem k jeho umístěním a v souladu s hlukovou a rozptylovou studií lze konstatovat, že stavební záměr nebude mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Hluk v období výstavby nebyl v akustickém posouzení samostatně modelován, avšak lze předpokládat, že vliv bude poměrně malý, krátkodobý a plně reverzibilní. Jak vyplývá z hlukové studie, nebude mít ani etapa provozu navrhovaného záměru žádný vliv na veřejné

zdraví, záměrem nedojde k významnému zvýšení hlukové zátěže a nedojde k překročení limitních hodnot.

Znečišťování ovzduší v etapě výstavby bude časově omezené a plně reverzibilní a pokud budou přijata preventivní opatření uvedena v kapitole D.4., nebude etapa výstavby areálu znamenat významný vliv na zdraví obyvatel. Ani v etapě provozu nebude znečištění ovzduší významné.

Za podmínky dodržení všech stávajících legislativních norem a doporučení, která jsou uvedena v předloženém oznámení, není dán předpoklad závažného ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku realizace stavebního záměru.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Počet obyvatel či plochu zasaženého území ovlivněných účinky stavby nelze přesně stanovit. Nejblíže je rodinný dům na ulici Partyzánská - Samota a obytná zástavba na ulici Partyzánská. Můžeme tak hovořit max. cca o několika desítkách osob. Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené především na období stavebních prací.

Ovlivnění faktorů psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být jednak doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření, která jsou uvedena souhrnně v kapitole D.4. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktoru pohody. Zvýšená prašnost se může projevovat zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tento vliv je rovněž dočasný (omezen na období výstavby), přičemž při provozu již skladový objekt významným zdrojem prašnosti nebude.

V etapě provozu skladu v logistickém areálu dojde k částečnému zhoršení imisní a hlukové situace, které však bude minimální a nebude mít významný vliv na zhoršení psychické pohody obyvatel.

D.1.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště

Vliv na nemovité kulturní památky lze vyloučit, žádná nemovitá kulturní památka ani jiná nemovitá památka se v prostoru stavebního záměru ani v blízkém okolí záměru nenacházejí.

Nepředpokládáme ve stavebním prostoru ani významné archeologické nálezy, avšak vzhledem k tomu, že celé území leží ve staré sídelní oblasti, vztahuje se na investora ohlašovací povinnost ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

D.1.10. Ostatní vlivy

Samotná stavba a provoz sebou neponesou riziko biologických vlivů na okolní společenstva. Zejména v období výstavby však existuje riziko zavlečení nepůvodních druhů rostlin do lokality – zejména jde o křídlatku japonskou (*Reynoutria japonica*) a její kříženec, celíky (*Solidago* sp.) či slunečnici topinambur (*Helianthus tuberosus*). Jiné ekologické vlivy (např. ionizující nebo elektromagnetické záření) nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Stavební záměr se nachází mimo obydlená území, v prostoru určenému pro skladové a obchodní komplexy. Lokalita je dobře dopravně napojená tak, aby docházelo k co nejmenší zátěži obyvatelstva. V širším okolí se nenachází souvislá obytná zástavba. Nejblíže je rodinný dům na ulici Partyzánská - Samota a obytná zástavba na ulici Partyzánská. Můžeme tak hovořit max. cca o několika desítkách osob. Vlivy na obyvatele byly vyhodnoceny jako málo významné a omezené především na období stavebních prací.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Nepředpokládáme žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Investor dodrží veškerá nařízení, opatření a navazující rozhodnutí dle platných legislativních předpisů – viz jednotlivé kapitoly oznámení a tab. 1.

Dále bude nutné dodržovat opatření podle následující specifikace:

Opatření ve fázi přípravy:

- *Bude zpracován harmonogram výstavby tak, aby v maximální možné míře eliminoval nepříznivé dopady na veřejné zdraví obyvatelstva a jednotlivé složky životního prostředí.*
- *Bude vypracován systém nakládání s odpady vznikajícími v průběhu stavby, který bude zaměřen na jejich třídění, oddělené shromažďování a následné využití či odstranění.*
- *Pokud bude při výstavbě zacházeno s látkami závadnými vodám ve větším rozsahu, nebo když bude zacházení s nimi spojeno se zvýšeným nebezpečím pro povrchové nebo podzemní vody, je třeba pro období výstavby zpracovat plán opatření pro případ havárie.*
- *V průběhu přípravných prací bude důsledně dbáno na likvidaci neoindigenofytů na plochách zařízení staveništ a deponiích zemin.*

Opatření ve fázi realizace:

- *Před zahájením stavebních prací bude prověřen možný výskyt křečka polního. V případě potvrzení jeho výskytu bude dále postupováno v souladu s platnou legislativou.*
- *Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem.*
- *Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.*
- *Na zařízení staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.*
- *Areál staveniště a příjezdové komunikace je třeba pravidelně zkrápět, aby bylo zamezeno zvýšené prašnosti. Příjezdové komunikace je nutné pravidelně uklízet.*
- *Vozidla přepravující sypké materiály musí být zaplachtována.*

- *Vozidla přepravující stavební materiál je nutné pravidelně čistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být ihned odstraněno.*
- *Místa nakládky materiálu na přepravní vozidla by měla být buď zpevněná nebo budou pravidelně zkrápěna a uklízena tak, aby nedocházelo vlivem pojezdů k víření prachových částic.*
- *Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami.*
- *Možnému znečištění půd je třeba předejít uložením látek škodlivých půdám a vodám v k tomuto účelu vyhrazených prostorách. Tato podmínka se vztahuje především k otázkám spojeným s nakládáním s odpady, pohonnými hmotami, apod.*
- *Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů.*
- *V případě archeologického nálezu je třeba oznámit tuto skutečnost příslušnému Památkového ústavu a zajistit záchranný archeologický výzkum.*
- *Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.*
- *Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

Opatření ve fázi provozu:

- *Bude monitorován nástup neoindigenofytů, v případě jejich zjištění bude přistoupeno k jejich likvidaci.*

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech, a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Odchylky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku změny vstupních dat.

Určité nedostatky sebou vždy nese modelové zpracování (hluková studie, rozptylová studie). Tyto nedostatky jsou dány přesností vstupních údajů, zatížením výpočtů chybou spojenou s vlastní výpočtovou metodou atd. Odchylky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou také následně vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku precizace vstupních dat.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi posuzované lokalitě.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Investor nepředkládá variantní řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení daná existujícími limity ochrany území tak, jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, resp. byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

G. VŠEOBECNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je skutečnost, že záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“ svojí dikcí splňuje kritérium stanovené v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí, příloze I., kategorii II, bodu 10.6 *„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“*.

Dle této přílohy tak záměr **podléhá zjišťovacímu řízení**. Příslušným orgánem státní správy je v tomto konkrétním případě Krajský úřad Olomouckého kraje.
Hodnocený záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení. Jiná varianta technického a technologického řešení záměru než předkládaná varianta v oznámení není investorem uvažována.

Předmětem záměru je dostavba V. etapy distribučního centra Kaufland – jedná se o výstavbu nového skladového areálu s objektem skladu včetně nové infrastruktury. Příjezd do nové části bude realizován ze stávajícího areálu po zpevněných stávajících areálových komunikacích. V areálu bude vybudováno nové parkoviště osobních automobilů s příjezdem ze stávajícího parkoviště nákladních vozidel, přístup z parkoviště bude veden přes nově vybudovanou vrátnici. Dále bude realizována nová budova vrátnice, parkoviště osobních vozidel, zpevněné plochy, splašková a dešťová kanalizace, vodovod, venkovní osvětlení, provedeny budou i sadové úpravy.

Lokalita určená k realizaci stavebního záměru se nachází na jihovýchodním okraji Olomouce, v katastrálním území Holice u Olomouce. Objekt se nachází v blízkosti obchodního centra Olympie mezi silnicí I/55 a ulicí Přerovská (obr. 1 a 2). Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č.: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15 a 1916/23. Záměrem budou částečně dotčeny i pozemky parc. č.: 1846/16, 1846/17, 1846/18, 1846/162, 1846/163, 1846/166, 1846/167 a 1846/168. Lokalita se nachází v okrajové části Olomouce v oblasti především s obchodními a skladovými komplexy mimo obytnou zástavbu s dobrým dopravním napojením na rychlostní komunikaci R35.

Výstavbou skladu dojde k trvalému záboru půdy náležející do zemědělského půdního fondu a bude tedy třeba jejich trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí

zemědělského půdního fondu jsou pozemky parc. č.: 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15.

Realizace záměru si nevyžádá dočasné či trvalé vynětí půd z PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Realizace stavebního záměru bude mít částečný vliv na půdu díky záboru půdy patřící do zemědělského půdního fondu. Orná půda však zde není příliš kvalitní (převážně IV. stupeň ochrany dle BPEJ). Vliv na půdu tak nebude významný.

V souvislosti s výstavbou areálu nedojde k zásahu do žádného prvku ÚSES, významného krajinného prvku, zvláště chráněného území ani prvků sítě NATURA 2000.

Staveništní přípojka vody s vodoměrem bude napojena na hydrant veřejného vodovodu v ulici Přerovská. V období provozu bude potřeba vody kryta napojením na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou. Napojení bude sloužit jak pro zásobování objektu pitnou vodou pro běžné užívání záměru (potřeba vody pro zaměstnance a úklid skladovacích prostor cca 15 500 l/den), tak pro požární účely.

Posuzovaný záměr bude klást zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu jak v období výstavby, tak v období provozu. Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem materiálu pro výstavbu a odvozem odpadů ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby. V etapě provozu dojde k navýšení jak nákladní, tak osobní dopravy. Je uvažováno, že s provozem V. etapy distribučního centra Kaufland dojde k nárůstu nákladní kamionové dopravy cca o 144 automobilů a osobní dopravy cca o 75 automobilů. Jedná se o maximální možný stav, který nastane pouze ve vytížených částech roku jako jsou Vánoce či Velikonoce.

Objekt bude vytápěn dvěma kotli na zemní plyn Viessmann, každý o max. výkonu 503 kW. Dle § 4 zákona 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, se bude jednat o střední zdroj znečišťování ovzduší. Po dobu výstavby může být plocha staveniště stacionárním (plošným) zdrojem znečišťování ovzduší. V kapitole D.4. jsou uvedena opatření na eliminaci vlivů výstavby na ovzduší.

Z rozptylové studie (Ecological Consulting a.s. 2010, příloha 4), která hodnotí příspěvek znečišťujících látek z nárůstu dopravy, z instalace nových bodových zdrojů (kotle na zemní

plyn) a parkoviště pro osobní vozidla, vyplývá, že po realizaci stavebního záměru nebudou v místě nejbližší obytné zástavby v lokalitě překračovány imisní limity většiny sledovaných škodlivin. Problematickou škodlivinou by mohly být za nepříznivých rozptylových podmínek průměrné denní koncentrace PM_{10}, kde se odhad imisního pozadí pohybuje okolo 50 $\mu g.m^{-3}$, což je na hranici imisního limitu. Příspěvek k průměrné denní koncentraci PM_{10} bude však velmi nízký (max. 1,2 $\mu g.m^{-3}$ v místě nejbližší obytné zástavby). Dále bude velmi pravděpodobně překročen imisní limit pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu, která je v Olomouci dle výsledků měřících stanic překračována již v současnosti. Z výsledků výpočtu je však zřejmé, že příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu bude minimální (bude se pohybovat v řádu tisícin procenta). U ostatních charakteristik budou imisní limity splněny.

V souladu se závěry rozptylové studie lze konstatovat, že stavební záměr nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s navrhovaným záměrem byla zpracována hluková studie (Ecological Consulting a.s. 2010, příloha 3). Pro období výstavby lze hlukovou zátěž vyhodnotit jako minimální a plně reverzibilní. Období provozu bylo modelováno pomocí hlukové studie, ze které vyplývá, že po rozšíření areálu dojde vlivem nárůstu intenzit dopravy na okolních komunikacích ke zvýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku o 0,1 dB v denní a 0,9 dB v noční době. V případě součtu všech stacionárních zdrojů hluku dojde k nárůstu o 2,1 dB ve dne a 1,9 dB v noční době. Hygienická hladina hluku z provozu distribučního centra nebude ve výhledovém stavu překročena v žádném venkovním chráněném prostoru staveb. Hluk z provozu samotného areálu není vzhledem k vysoké hladině pozadí v současném ani výhledovém stavu téměř identifikovatelný.

Odpady budou vznikat při výstavbě i provozu skladového centra. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Bude-li s odpady v areálu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby skladu.

Lokalita záměru leží mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) a také mimo záplavové území pro Q_{100}.

Orientační terénní průzkum nevyloučil možný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů dle zákona č. 114/1992 Sb., ochraně přírody a krajiny, a vyhlášky č. 365/1992 Sb., v platném znění. Jedná se o silně ohroženého křečka polního (*Cricetus cricetus*). Realizací záměru tak může dojít k zásahu do stanoviště tohoto druhu. Lokalita však vzhledem ke své geologické stavbě, rozloze a sevřeností sítí velmi frekventovaných komunikací nepředstavuje vhodné stanoviště pro trvalý výskyt větší populace uvedeného druhu.

Jiné zvláště chráněné druhy živočichů nebyly v lokalitě prokázány. Na území posuzovaného záměru ani v nejbližším okolí nebyly zaznamenány žádné druhy rostlin chráněné podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992Sb., v platném znění, ani druhy uvedené v Červeném seznamu. Na území lokality nebyl zaznamenán žádný z významných invazivních druhů rostlin. Vyskytuje se zde řada ruderálních druhů. Negativní vliv na flóru, faunu či ekosystémy lze označit za malý.

Realizace záměru dle nám známých skutečností nebude mít žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

Vliv na krajinný ráz bude vzhledem k umístění stavebního záměru do stávající skladové zástavby v blízkosti významných dopravních tepen mimo obytnou zástavbu vyhodnocen jako malý.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr svými parametry nepřekračuje povolené limity, a proto jej *lze* v navržené lokalitě *doporučit* k realizaci.

H.PŘÍLOHY

Příloha 1 Mapa širších vztahů
Příloha 2 Bližší situace zájmového území
Příloha 3 Hluková studie
Příloha 4 Rozptylová studie
Příloha 5 Vyjádření stavebního úřadu města Prostějova k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Příloha 6 Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska území NATURA 2000
Příloha 7 Osvědčení o odborné způsobilosti

Seznam vybraných podkladových materiálů:

Projektová dokumentace

- Maloch R. (2010): Rozšíření distribučního centra Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V.etapa). Souhrnná technická zpráva. Průvodní zpráva.
- Stavoprojekt Olomouc a.s. (2009): Zpráva o výsledcích geotechnického průzkumu pro rozšíření distribučního centra - KAUFLAND, III. etapa, ul. Přerovská v k.ú. Holice u Olomouce, Olomoucký kraj.
- Balun D. (2010): Zpráva o IG průzkumu. Brno.

Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon *č. 20/1987 Sb*., o státní památkové péči (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon *č. 44/1988 Sb.,* o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- Zákon *č. 61/1988 Sb*., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění.
- Zákon *č.114/1992 Sb*., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon *č.334/1992 Sb*., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- Zákon *č. 289/1995 Sb*., o lesích, v platném znění.
- Zákon *č. 13/1997 Sb*., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Zákon *č. 128/2000 Sb*., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

- Zákon *č.258/2000 Sb*., o ochraně veřejného zdraví (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon *č.100/2001 Sb*., o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Zákon *č.185/2001 Sb*., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků).
- Zákon *č. 254/2001 Sb*., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
- Zákon *č. 477/2001 Sb*., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech), v platném znění.
- Zákon *č. 86/2002 Sb*., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), v platném znění.
- Zákon *č. 356/2003 Sb*., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- Zákon *č. 183/2006 Sb*., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Nařízení vlády *č. 148/2006 Sb*., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- Vyhláška *č. 395/1992 Sb*., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Vyhláška *č. 13/1994 Sb*., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška *327/1998 Sb*., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci (změna 546/2002 Sb.)
- Vyhláška *č. 376/2001 Sb*., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, v platném znění.
- Vyhláška *č.381/2001 Sb*., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), v platném znění.
- Vyhláška *č. 383/2001 Sb*., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška *č. 470/2001 Sb*., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, v platném znění.
- Vyhláška *č. 229/2002 Sb*., o oblastech povodí, v platném znění.
- Vyhláška *č. 237/2002* Sb., o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků, v platném znění.

- Vyhláška *č. 294/2005 Sb*., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
- Vyhláška č. *501/2006 Sb*., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Nařízení vlády *č. 597/2006 Sb*., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší
- Metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu.
- Věstník EIA 1997 – 2010.

Mapové podklady

- Odvozená mapa radonového rizika ČR, 1:200 000, ČGÚ Praha,
- Mapa seizmického rajónování ČSSR, Geofyzikální ústav ČAV, 1987

Publikace

- Anděra M. et Horáček I. (2005): Poznáváme naše savce. Sobotáles, Praha.
- Culek M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Demek J. (1987): Hory a nížiny. ČSAV, Praha.
- Dobroruka L. J. et Berger Z. (2004): Savci. Adventinum, Praha.
- EDIP s.r.o. (2007): TP 189, Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.
- Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Textová část. Academia, Praha.
- Quitt E. (1975): Klimatické oblasti ČSR. 1:500 000, Geografický ústav ČSAV, Brno.
- Sládek J., Mohanský A. (1985): Cicavce okolo nás. Osveta, Martin.
- Šafář J. et al. (2003): Chráněná území ČR VI. - Olomoucko. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha, 455 s.
- Tolazs et al. (2007): Atlas podnebí Česka. ČHMÚ, Univerzita Palackého v Olomouci, Praha, Olomouc.
- Tomášek M. (2007): Půdy České republiky, ČGS, Praha.

Internetové zdroje

- http://www.geofond.cz/ (Česká geologická služba – Geofond)
- http://www.czso.cz/ (Český statistický úřad)
- http://monumnet.npu.cz/monumnet.php
- http://www.sweb.cz/obce/ (Obce, okresy a kraje ČR)

- http://portal.gov.cz (Portál veřejné správy ČR)
- http://www.trasovnik.cz/
- http://heis.vuv.cz/ (Výzkumný ústav vodohospodářský)
- http://www.isu.cz/uir/scripts/index.asp (Územně identifikační registr)
- http://www.enviweb.cz/?secpart=odpady_katalog (Katalog odpadů)
- http://www.voda.mze.cz/cz/ (Vodohospodářský informační portál)
- http://www.chmi.cz/ (Český hydrometeorologický ústav)
- http://nts1.cgu.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm (Český geologický ústav – Mapa radonového rizika)
- http://rebel.ig.cas.cz/seismika/seismicita.php (Český geofyzikální ústav)
- http://www.rsd.cz (Sčítání dopravy v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic)
- http://www.dppcr.cz (Povodňový plán České republiky)
- http://www.birdlife.org (BirdLife International)
- http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ (Katastr nemovitostí)