

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí, osvědčení o akreditaci č.651/2007 vydané ČIA dne 22.11.2007.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15 rozhodnutími MŽP ČR

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003,

- k měření emisí č.j. 4850/740/04 ze dne 20.12.2004 prodlouženého do 30.6.2009 rozhodnutím č.j. 2758/820/08/HI ze dne 4.11.2008.

Společnost ENVING s.r.o. má zaveden a používá systém managementu jakosti, který odpovídá ČSN EN ISO 9001:2001.

OZNÁMENÍ

záměru pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Záměr:

BUSINESS PARK Velká Bystřice

Oznamovatel:

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s.

Václavské náměstí 804/58, 110 00 Praha 1

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, duben 2010

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	Obchodní firma.....	7
2.2.	IČ	7
2.3.	Sídlo (bydliště)	7
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	9
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	13
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	21
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	21
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	21
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	22
3.2.1.	Půda (záběr půdy).....	22
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	25
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	26
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	33
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)	33
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	36
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	39
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	40
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	47
4.1.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	47
4.1.1.	Stávající stav znečištění ovzduší	51
4.1.2.	Stávající stav hlukové zátěže	53
4.1.3.	Ostatní složky životního prostředí.....	55
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	57
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	57
5.1.1.	Vliv záměru BP na znečištění ovzduší	57
5.1.2.	Vliv záměru BP na hlukovou zátěž	59
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí.....	61
5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	61
5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	62

5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	62
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	64
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	66
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	66
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ... ..	66
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	66
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	66
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA	71
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	71
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	73
10.	ZÁVĚR	74

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla na základě uzavřené smlouvy pověřena ke zpracování Oznámení pro záměr s názvem:

„BUSINESS PARK Velká Bystřice“, dále v textu jen BP.

Předmětem tohoto záměru je výstavba nového komplexu objektů (ozn. jako budovy A až E) na lokalitě pozemků ležících v k.ú. Velká Bystřice, mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. Plochy sektorů této lokality, na kterých je navržena výstavba záměru BP, jsou podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice navrženy pro zástavbu ve funkci KZ – komerční zóna (na sektoru této lokality vymezené pro funkci PV je již postaveno a provozováno velkoobchodní centrum Makro).

Dopravně bude nový komplex záměru BP napojen na stávající silniční síť v území, přes účelovou příjezdovou komunikaci, která je vedena na ploše lokality od silnice III/44317 k centru Makro.

Oznamovatelem záměru BP je společnost:

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s.

Václavské náměstí 804/58

110 00 Praha 1

Generálním projektantem stavby posuzovaného záměru BP je:

Eurospektrum - Stone Atelier spol. s r.o.

Václavské náměstí 804/58

110 00 Praha 1

Oznámení záměru pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, je zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Výchozí podklad ke zpracování Oznámení pro záměr BP tvoří podklady na úrovni dokumentace pro územnímu řízení, vypracované pro generálního projektanta stavby společností FSP projekční kancelář s.r.o., Na Bělidle 625/28, 150 00 Praha 5.

Dále byly pro zpracování Oznámení využity další podklady z veřejně přístupných informací, které se vztahují k území výstavby např. mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Charakteru stavby posuzovaného záměru BP je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou v podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u této stavby nejsou reálné a ani se nepředpokládají.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby posuzovaného záměru BP odpovídá současně požadovaným standardům pro tuto kategorii staveb. K výstavbě objektů posuzovaného záměru BP budou použity běžné a pro toto období charakteristické materiály. Životnost stavby posuzovaného záměru BP není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování stavby záměru. Pro odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání posuzovaného záměru BP, který bude sloužit jako areál pro skladování a distribuci zboží, popřípadě jako prodejní sklady, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací známých v době zpracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. OBCHODNÍ FIRMA

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s.

2.2. IČ

IČ: 471 16 641

2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Václavské náměstí 804/58
110 00 Praha 1

2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:	František Jirák člen představenstva
Bydliště:	Obora 21, 507 53 Chomutice
Telefon - kancelář:	234 101 301

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „**BUSINESS PARK Velká Bystřice**“.

Zařazení záměru: Stavba posuzovaného záměru BP řeší výstavbu nového komplexu (ozn. jako budovy A až E) určeného pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu zboží spotřebního charakteru v k.ú. Velká Bystřice. Budovy záměru BP jsou navrženy na nezastavěných pozemcích komerční zóny, mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. Na části této lokality je již postaveno a provozováno velkoobchodní centrum Makro. Dopravně bude záměr BP napojen na stávající příjezdovou komunikaci k centru Makro, která přes křižovatku na silnici III/44317 zajišťuje dopravní připojení lokality na stávající silniční síť v území.

(V dalším textu Oznámení je pro stavbu posuzovaného záměru používán zkrácený název BP).

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení stavby posuzovaného záměru BP následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje – OŽPZ.

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Stávající účelovou obslužnou komunikací v lokalitě výstavby, která je vedena k centru Makro, je záměr BP rozdělen do dvou areálů, v podkladové dokumentaci označených jako:

Část I. (budovy C a D – skladové haly, budova E – administrativní, objekt vrátnice a technické provozy strojovna chlazení a sprinklerový tank se strojovnou),

Část II. (budovy A a B – prodejní skladové haly).

V okolí budov skladových hal jsou v obou areálech navrženy venkovní zpevněné pojízdné manipulační plochy a plochy parkovacích stání.

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry, kategorie II. – bod 10.6 (skladové nebo obchodní komplexy) jsou pro posuzovaný záměr BP určující navržené kapacitní údaje:

Tab. 1 Celková výměra zastavěné plochy

Část I.	Zpevněná plocha	Zastavěná plocha
Budovy C, D, E, vrátnice, strojovna chlazení a sprinklerový tank se strojovnou	34 725 m ²	60 570 m ²
Část II.	Zpevněná plocha	Zastavěná plocha
Budovy A, B	20 262 m ²	18 315 m ²
Součty výměr	54 987 m ²	78 885 m ²
Celkem záměr BP	133 872 m ²	

Tab. 2 Součet parkovacích stání pro celou stavbu

Typ parkovacího stání	Část I.	Část II.
Osobní automobily	201	254
Nákladní automobily	15 (+40)	--
Celkem	216 (+40)	254
Součet za celou stavbu	470 (+40) = 510	

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba posuzovaného záměru BP je navržena na nezastavěných pozemcích komerční zóny, které se nachází mezi stávajícím areálem Feron, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice (zástavbu zde tvoří nízkopodlažní obytné domy ulice Nádražní II).

Kraj: Olomoucký kraj
 Okres: Olomouc
 Obec: Velká Bystřice
 Katastrální území: 778281 Velká Bystřice

Obr. 1 Poloha navržené výstavby posuzovaného záměru BP v širší situaci území



Další upřesňující informace k lokalitě navržené pro umístění posuzovaného záměru BP

Informace podle platné územně plánovací dokumentace:

Nezastavěné pozemky na lokalitě ležící mezi stávajícím areálem Feron, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice, jsou podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice (zpracovatel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. – 2006) zahrnuty do území urbanizovaného a jsou navrženy k zástavbě.

Nezastavěné pozemky na lokalitě jsou rozděleny na 5 menších sektorů a z hlediska využití jsou pro tyto sektory navrženy funkce:

3x sektor KZ – komerční zóna,

1x sektor PV – plochy průmyslové výroby,

1x sektor BO – obytné území (pásmo podél ulice Nádražní II).

(1x sektor PV v severozápadní části lokality je již zastavěn velkoobchodním centrem Makro)

V závazné části ÚP SÚ Velká Bystřice (OZV č. 1/2006), která vymezuje Zásady regulace funkčního využití území, jsou pro tyto sektory stanoveny regulativy:

KZ – komerční zóna

Slouží pro umístění velkoplošných maloobchodních zařízení i nadměstského významu na samostatně vymežitelné ploše. Přípustná jsou maloobchodní zařízení charakteru obchodních domů, obchodních center, velkoobchodních prodejn, zařízení pro sport, kulturu, zábavu, zařízení veřejného stravování, zařízení administrativy a služeb v integraci s dominantní funkcí,

ubytovací zařízení hotelového typu, výrobní zařízení čistých technologií, servisní provozovny, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí. V samostatných objektech dále zařízení administrativy a služeb, zařízení pro sport, kulturu a zábavu, zařízení veřejného stravování.

Nedílnou součástí musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20% plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

PV – plochy průmyslové výroby

Území s prevažující funkcí výrobní a obslužnou (průmyslová výroba, sklady, výrobní služby, zemědělská a lesní výroba, stavby pro motorismus).

Situovat pouze do vytipovaných ploch na okrajích obytného území, hlučné provozy zcela vyloučit z území vyhrazených pro bydlení, průmyslové plochy v co největším rozsahu doplnit ochrannou zelení. Navrženou rezervní plochu v západní části obce oddělit od navržené plochy bydlení pásem ochranné zeleně o šířce 20 m.

Je vyloučeno situování bydlení do těchto ploch.

BO – obytné území

Je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů nízkopodlažních (do 2NP) nebo vícepodlažní bytové domy (do 4NP).

Obr. 2 Výřez z výkresu ÚP SÚ Velká Bystřice (západní část k.ú. Velká Bystřice)



Posuzovaný záměr BP plně respektuje plošné i funkční vymezení pro zastavované sektory komerční zóny, které jsou určeny Zásadami regulace funkčního využití území platným ÚP SÚ Velká Bystřice.

Budovy záměru BP jsou navrženy na 3 sektorech určených jako KZ – komerční zóna. Návrh zástavby respektuje požadavky, že nedílnou součástí musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20% plochy a odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

Informace podle územní studie:

Na základě podané připomínky MěÚ Velká Bystřice byla plocha lokality, ležící mezi stávajícím areálem Feron, a.s. a západním okrajem obce Velká Bystřice (pod označením Lokalita 03, k.ú. Velká Bystřice), zařazena do hodnocených lokalit rozvojových ploch ve zpracovávané dokumentaci „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc“ (zpracovatel KNESL+KYNČL s.r.o. – 2008).

Podle určených kritérií a bodového hodnocení bylo provedeno multikriteriální vyhodnocení všech zařazených lokalit do studie (výsledky a schéma lokalit viz následující obrázky).

Obr. 3 Výsledná tabulka multikriteriálního vyhodnocení lokalit

MULTIKRITERIÁLNÍ VYHODNOCENÍ POSUZOVANÝCH LOKALIT

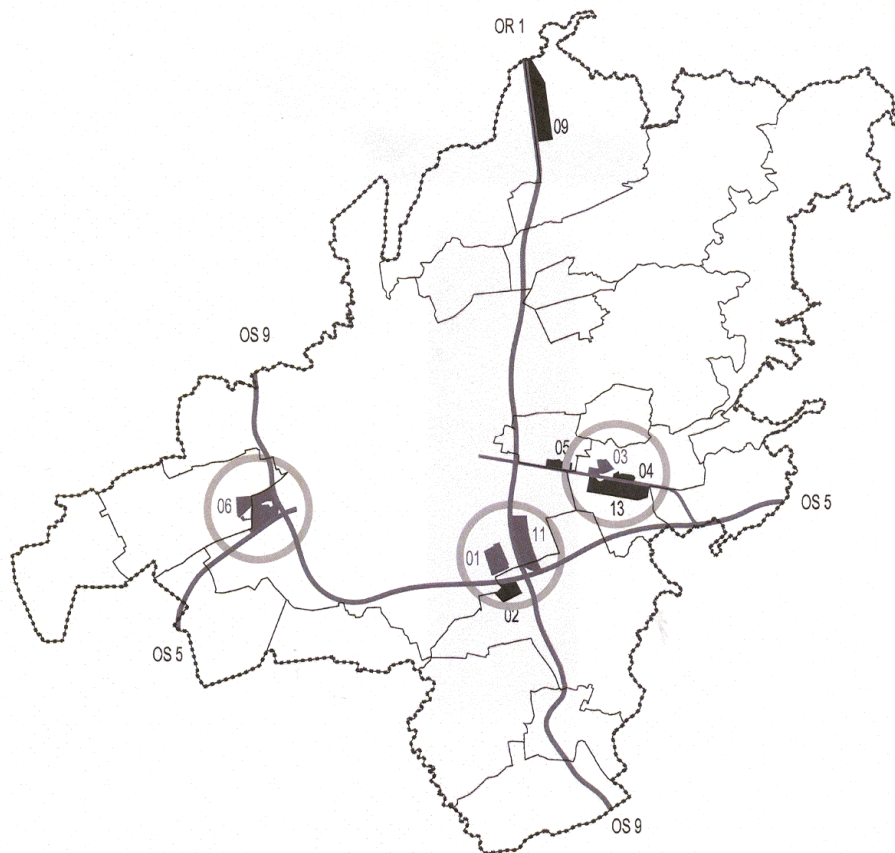
	ROZLOHA (ha)	ÚZEMNÍ A URBANISTICKÉ VAZBY		ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		TECHNICKÉ PŘEDPOKLADY		ČASOVÁ DOSTUPNOST		SOUČET	POŘADÍ
		POŘADÍ	BODY	POŘADÍ	BODY	POŘADÍ	BODY	POŘADÍ	BODY		
LOKALITA 01 (k.ú. Holiče)	44,1	2.-3.	2,5	1.-2.	1,5	8.-9.	8,5	5.	5	17,5	3.
LOKALITA 02 (k.ú. Vsiško)	28,9	4.	4	4.	4	5.	5	8.-9.	8,5	21,5	6.
LOKALITA 03 (k.ú. Velká Bystřice)	20,9	6.-8.	7	5.-8.	6,5	1.	1	1.-2.	1,5	16	2.
LOKALITA 04 (k.ú. Velká Bystřice)	12,4	6.-8.	7	5.-8.	6,5	8.-9.	8,5	3.	3	25	9.
LOKALITA 05 (k.ú. Bystrovany)	19,8	6.-8.	7	5.-8.	6,5	6.	6	4.	4	23,5	8.
LOKALITA 06 (k.ú. Slávoňin, k.ú. Hněvořín)	92,5	1.	1	9.	9	2.	2	1.-2.	1,5	13,5	1.
LOKALITA 07 (k.ú. Zetrvky, k.ú. Olšany)	22,9	vyřazeno kvůli nevhodnosti lokality (ochranné pásmo vodního zdroje)									
LOKALITA 08 (k.ú. Bohušovice)	110,2	nehodnoceno na žádost zástupců obce									
LOKALITA 09 (k.ú. Laštany)	105,1	9.	9	1.-2.	1,5	4.	4	8.-9.	8,5	23	7.
LOKALITA 10 (k.ú. Dolany, k.ú. Hlušovice)	49,8	vyřazeno kvůli nevhodnosti lokality (ochranné pásmo vodního zdroje)									
LOKALITA 11 (k.ú. Holiče u Ol., k.ú. Velký)	78,4	2.-3.	2,5	3.	3	7.	7	7.	7	19,5	4.
LOKALITA 12 (k.ú. Holiče u Olomouce)	36,3	nehodnoceno na žádost zástupců obce									
LOKALITA 13 (k.ú. Velká Bystřice)	85,4	5.	5	5.-8.	6,5	3.	3	6.	6	20,5	5.
LOKALITA 14 (k.ú. Májetín)	82,7	nehodnoceno na žádost zástupců obce									

Strana 1 (celkem 5)

Zastupitelstvo Olomouckého kraje 24-09-2008
22 – Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní rozvojové oblasti RO1 Olomouc
Příloha č. 1 – Multikriteriální vyhodnocení posuzovaných lokalit

Obr. 4 Vyznačení hodnocených lokalit v oblasti RO1 Olomouc

Příloha č. 2 – Schéma navrhovaných a posuzovaných lokalit v oblasti RO1 Olomouc



POSUZOVANÉ LOKALITY	ROZLOHA (ha)
LOKALITA 01 (k.ú. Holice)	44,1
LOKALITA 02 (k.ú. Vsisko)	28,9
LOKALITA 03 (k.ú. Velká Bystřice)	20,9
LOKALITA 04 (k.ú. Velká Bystřice)	12,4
LOKALITA 05 (k.ú. Bystrovany)	19,8
LOKALITA 06 (k.ú. Slavonín, k.ú. Hněvotín)	92,5
LOKALITA 09 (k.ú. Laštany)	105,1
LOKALITA 11 (k.ú. Holice u Ol., k.ú. Velký Týnec)	78,4
LOKALITA 13 (k.ú. Velká Bystřice)	85,4
CELKEM	487,5

Zastupitelstvo Olomouckého kraje 24-09-2008

Strana 2 (celke

22 – Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní rozvojové oblasti Olomouc

Příloha č. 2 – Schéma navrhovaných a posuzovaných lokalit v oblasti RO1 Olomouc

Podle zpracovaného multikriteriálního hodnocení všech lokalit, které byly zahrnuty do Územní studie oblasti RO1 Olomouc, byla předmětná Lokalita 03, k.ú. Velká Bystřice vyhodnocena jako 2. nejvhodnější lokalita pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Z hlediska těchto skutečností čerpaných z platné územně plánovací dokumentace a podle zpracované územní studie (hodnocená kritéria – územní a urbanistické vazby, životní prostředí

a hodnoty území, technické předpoklady, časová dostupnost) je předmětná Lokalita 03 v k.ú. Velká Bystřice vhodným územím pro výstavbu posuzovaného záměru BP (viz např. doložené souhlasné vyjádření příslušného stavebního úřadu MěÚ Velká Bystřice z hlediska územně plánovací dokumentace).

3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Posuzovaný záměr BP má charakter stavby určené pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního zboží. Budovy navrženého záměru BP budou umístěny na nezastavěných pozemcích 3 sektorů KZ – komerční zóna, které leží mezi stávajícím areálem Ferona a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. V severozápadním sektoru PV této lokality je již postavena a provozována stavba velkoobchodního centra společnosti Makro Cash & Carry ČR.

Ve skladovacích budovách A až D záměru BP nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy (budova E bude využívána pro administrativní účely).

Využití budov je navrženo pro skladování různých druhů zboží (popřípadě prodej), ze kterých jsou vyloučeny nebezpečné chemické látky a chemické přípravky (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, farmaceutické výrobky, barvy a laky apod.). Skladování zboží bude prováděno především ve stacionárních regálech, částečně bude skladování prováděno mimo regály.

Přeprava zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území. Předmětná lokalita má od doby výstavby centra Makro vybudovanou obslužnou komunikaci. Tato účelová komunikace je od centra Makro vedena přibližně středem plochy lokality (je na ní umístěna kruhová křižovatka) a dále podél jižního okraje lokality ke křižovatce se silnicí III/44317. Vybudovaná kruhová křižovatka je připravena pro dopravní napojení dalších sektorů komerční zóny.

Provozně budou všechny budovy záměru BP napojeny na stávající inženýrské a energetické sítě, které byly na ploše této lokality vybudovány při realizaci velkoobchodního centra Makro.

Vzhledem k charakteru záměru BP a jeho plné závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci k nárůstu dopravy na ploše lokality proti stávajícímu stavu, kdy zde projíždí doprava vyvolaná provozováním centra Makro. Především v oblasti doprovodných vlivů z dopravy lze reálně předpokládat jejich kumulaci s obdobnými vlivy způsobovanými provozováním centra Makro.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Otázky zdůvodnění potřeby posuzovaného záměru BP a jeho navrženého umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí) na ploše sektorů KZ – komerční zóny v k.ú. Velká Bystřice nejsou v předložených podkladových materiálech obsaženy.

Výběr této lokality pro realizaci posuzovaného záměru BP zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami oznamovatele, který je vlastníkem velké části pozemků vymezených ÚP jako komerční zóna a z jeho interních informací o dalších potřebách areálů ve spádové oblasti pro skladování a distribuci zboží. Dalšími podpůrnými argumenty pro výběr této lokality je soulad s platnou územně plánovací dokumentací, výsledky multikriteriálního vyhodnocení ve zmiňované územní studii, existující dopravní napojení na pozemní komunikace v území a možnost připojení budov záměru BP na stávající inženýrské sítě, energetické i další rozvodné sítě v této lokalitě apod.

Podle rozhodnutí oznamovatele byla zadána a vypracována dokumentace pro konkrétní umístění posuzovaného záměru BP. Zpracovaná podkladová dokumentace pak řeší především stavební a technické provedení jednotlivých budov nového komplexu i zajištění dalších potřebných podmínek pro provozování tohoto komplexu. Z těchto důvodů je podkladová

dokumentace řešena jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení stavby nebo jiného umístění posuzovaného záměru BP není navržena. Podkladová dokumentace respektuje navrhovaný způsob využití ploch v územním plánu a stávající stav obytné zástavby v okrajové části Velká Bystřice.

Zpracované jednovariantní řešení posuzovaného záměru BP je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a vlivů na veřejné zdraví.

3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešení posuzovaného záměru BP je ve zpracované podkladové dokumentaci stručně popsáno následovně:

Stavebně architektonické řešení předpokládá jednotlivá konkrétní řešení po areálech. Architektonický výraz jednotlivých budov je navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí. Navržené řešení předpokládá základní nosnou konstrukci jednotlivých budov v železobetonovém montovaném skeletu. Světlá výška skladových hal pod vazník je navržena 10 m, maximální výška atiky jednotlivých objektů nad terénem bude do 14 m.

Navrhovaná výstavba záměru BP je rozdělena do dvou areálů – částí:

Část I – tvoří větší areál na východní straně plochy lokality (2 sektory KZ – komerční zóna).

Navrženy jsou zde dvě hlavní skladové haly, označené v podkladové dokumentaci jako budovy C a D (orientované svou delší stranou ve směru sever – jih), které tvoří jeden provozní celek.

Dalšími vedlejšími objekty v této části jsou:

- administrativní budova E
- vrátnice
- strojovna chlazení
- sprinklerový tank se strojovnou sprinklerového zařízení

Areál bude dopravně napojen z kruhové křižovatky vybudované na obslužné komunikaci lokality. Dopravní provoz areálu bude kontrolován na vrátnici. Hlavní plocha parkoviště osobních automobilů je situovaná před administrativní budovu. Další plochy parkovišť pro osobní automobily jsou navrženy v „zálivech“ při hlavních manipulačních zpevněných plochách. Parkoviště pro nákladní automobily, zastoupené převážně kamióny, je navrženo na pravé straně od vjezdu do areálu, s dalšími možnostmi parkování nákladních automobilů je uvažováno před hlavními skladovými halami. Dominantní partií zpevněných pojezděných ploch jsou manipulační plochy na východní a západní straně navržených hlavních skladových hal s průměrnou šířkou 32 m, která je doporučena pro rozsáhlé skladové areály s provozem nákladních vozidel. Manipulační plochy jsou doplněny systémem objízdých obousměrných komunikací. Tyto komunikace jsou navrženy obousměrné, přestože předpokládáme jednosměrnou organizaci provozu dopravy v areálu.

Zbytek výměry areálu jsou plochy zeleně a retenčních nádrží – poldrů (rybníčků). Tyto plochy v součtu představují požadovaných min. 20,0% z výměry areálu.

Situační řešení skladových hal C a D umožňuje jejich oboustranné zásobování zbožím, respektive oboustrannou distribucí zboží. Při konkrétním řešení však bude z největší pravděpodobností návoz zboží z manipulační plochy na východní straně hal a distribuce zboží na západní straně hal. Předpokládá se zde provoz logistického zázemí pro velký obchodní řetězec, specializovaný na prodej potravinářského a spotřebního zboží. Podlaha skladových hal se bude nacházet +1,2 m nad úrovní přilehlých zpevněných ploch. Skladování se předpokládá ve stacionárních regálech, část zboží může být skladována mimo regály.

Předpokládaný sortiment bude rozsáhlý a v současné době přípravy ho spíše lze vymezit výčtem komodit, které zde nebudou nebo nesmí být skladovány jako nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.

Vnitřní dispozice hal skladů bude členěna podle charakteru distribuovaného zboží a např. podle požadavků na teplotu při jeho skladování.

Vnitřní členění budovy se v současné době předpokládá následující:

- mražený sklad – maso
- chlazený sklad – maso, chlazený sklad drůbež
- chlazený sklad zelenina
- sklad potravin
- sklad drogistického zboží + papírové zboží atd.
- sklad koření a aromatické zboží
- sklad zboží u kterého hrozí nebezpečí častého zcizení např. tabák
- sklad obalů

Navrhovaný stavební objem skladových hal je však možno variantně uvažovat pro lehký průmysl např. balírna zboží potravinářského nebo nepotravinářského charakteru.

Ve skladových halách lze předpokládat vybudování stravovacího provozu pro zaměstnance (bufet, závodní jídelna) bez kuchyně, pouze s výdejem nebo prodejem dovážené stravy.

Ve vnitřních dispozicích skladových hal budou vestavby pro hygienicko-sociální zázemí zaměstnanců a pro základní administrativu.

Skladové haly budou dále zahrnovat provozy:

Kotelna na zemní plyn, trafostanice, rozvodny, nabíjení vysokozdvíhových vozíků, podružné strojovny sprinklerového zařízení, náhradní zdroj elektrické energie, podružné strojovny chlazení, strojovny vzduchotechniky apod., část zařízení VZT bude umístěna na střeších hal.

Skladové haly budou vybaveny běžnou vzduchotechnikou s rekuperací (zařízení na zpětné získávání tepla). V kancelářích je možné dochlazování malými podokenními jednotkami Split.

Potřeba tepla představuje včetně přípravy teplé vody užitkové a topného výkonu pro vzduchotechniku cca 1 900 kW. Zdrojem tepla bude teplovodní kotelna na zemní plyn, se samostatnými kotli a s centrální přípravou teplé užitkové vody. Odvod spalin bude řešen samostatnými komíny nad úroveň střechy. Kanceláře, šatny, umývárny a ostatní sociální zařízení budou vytápěna radiátory (v prostorách skladů je možné temperování také sálavými zářiči).

Opláštění skladových hal do úrovně +3 m nad podlahou bude prefabrikované železobetonové se zabudovanou tepelnou izolací (jedná se o ochranu proti poškození obvodového pláště z titulu manipulace s vysokozdvíhnými vozíky). Zbytek obvodového pláště bude lehký prefabrikovaný s tepelně–technickými parametry podle příslušných předpisů, např. montovaný z panelů Kingspan nebo Trimo (jedná se o panely z ocelového plechu s výplní z minerální plsti, doporučená tloušťka 160 mm).

Únosnost (zatížitelnost) podlah je předběžně stanovena na 8 t/m², podle zkušeností s návrhy obdobných skladů. Podlaha pro toto zatížení se předpokládá z válcovaného betonu a bude nutno ji provést specializovanou firmou. Vzhledem k situování nivelety podlahy +1,2 m nad terénem není nutno provádět izolaci proti zemní vlhkosti.

Zastřešení hal – železobetonové prefabrikované vazníky budou provedeny ve spádu tak, aby na střeše nebylo nutno provádět spádové vrstvy, vlastní zastřešení bude navrženo z trapézového plechu, na kterém se bude nacházet parotěsná zábrana, tepelná izolace o doporučené tloušťce 180 mm a vlastní hydroizolace.

Vnitřní členění skladových hal bude provedeno jednak železobetonovými prefabrikovanými stěnami, které budou tvořit jednotlivé hranice požárních úseků a zároveň jsou odolné proti poškození při manipulaci se zbožím. Vnitřní stěny mrazíren a chladíren potravin budou tvořeny tepelně izolačními panely, zastropení těchto místností v prostoru uvnitř skladu bude rovněž provedeno tepelně izolačními panely. Podloží mrazíren a chladíren bude tepelně izolováno. U mrazíren doporučujeme provést v podložních vrstvách zeminy elektrické vytápění zeminy za účelem zamezení případných deformací podloží z titulu namrznutí zemin.

Jednotlivé prostory skladu budou mezi dělicími stěnami propojeny prostřednictvím rychloběžných foliových dveří, které budou v místě hranic požárních úseků doplněny gravitačními posuvnými protipožárními vraty (jedná se o přímo ovládané zařízení od elektrické

požární signalizace). Dalšími dělicími konstrukcemi skladů budou zámečnické mřížové přepážky, které budou mít posuvná mřížová vrata (takto budou vytvořeny místnosti pro skladování zboží, u kterého hrozí častější nebezpečí zcizení např. tabákové zboží, alkohol).

Budovy skladů budou vybaveny sprinklerovým zařízením, zařízením pro odvod tepla a kouře při požáru, elektrickou požární signalizací, evakuačním rozhlasem apod. Zálohování elektrické energie bude prostřednictvím UPS a náhradním zdrojem.

Zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru z prostorů skladů bude přímo ovládané elektrickou požární signalizací. Zařízení bude sestávat ze střešních světlíků elektricky ovládaných, které zároveň budou sloužit pro přirozené odvětrání skladů. Přívod vzduchu pro funkci tohoto zařízení bude řešen tím, že část sekčních (rolovacích) vrat na fasádě objektů bude elektricky ovládaná a při požáru se automaticky otevře.

Jako vnitřní transportní prostředky se uvažují buď ruční paletové vozíky a nebo bateriové vysokozdvizné vozíky. Za tímto účelem se ve skladech předpokládají nabíjecí místa pro akuvozářky. Příslušná elektroinstalace a vzduchotechnika v tomto místě bude provedena vzhledem k možnému vývinu vodíku v nejkřivém provedení.

Místa ve skladech, která budou ohrožena poškozením z titulu manipulace se zbožím (rohy místností, prostory rozvaděčů, hydrantů apod.) budou opatřena ochrannými ocelovými prvky (doporučujeme použití silničních svodidel).

Manipulace se zbožím z venkovního prostoru bude umožněna sekčními (rolovacími) vrata převážně ručně ovládanými. Vrata budou opatřena tepelnou izolací. Vrata budou doplněna překládacími můstky, popřípadě nůžkovými zvedacími plošinami. U chladíren a mrazíren se doporučují rolovací (sekční) vrata ze zesílenou tepelnou izolací a „zateplené“ překládací můstky. Venkovní ochrana proti poškození bude sestávat z „pacholat“ tj. ocelových trub vyplněných betonem a ze svodidel.

Haly skladů budou opatřeny řadou únikových dveří na fasádě, které budou ven otevíratelné, zateplené a opatřené samozavírači. Dalšími prvky na fasádě resp. u fasády budou zámečnické konstrukce přístupových schůdků k únikovým dveřím a k místnostem řídičů a k místnostem příjmů či výdajů dokladů.

Při západní hranici areálu budou umístěny objekty administrativní budovy ozn. E a vrátnice, dále zde budou technické objekty sprinklerový tank se strojovnou a centrální strojovna chlazení.

Administrativní budova E bude mít zastavěnou plochu 1 600 m², šířka 13,3 m (dispoziční trojtrakt, konstrukční dvoutrakt) délka 120 m. Budova je třípodlažní, variantně možno předpokládat i čtyřpodlažní budovu, výška od terénu po atiku nepřekročí 14 m. Nosná konstrukce železobetonový monolitický skelet, zakládání na základových monolitických železobetonových patkách a pasech. Obvodový plášť se předpokládá zděný (např. porotherm), okna plastová, plochá střecha. Příčky budou převážně sádkokartonové, místy vyzdívané. Podhledy budou pouze v chodbách a v sociálních prostorech, předpokládají se podhledy minerální. Celková užitková plocha budovy (všechna podlaží) je cca 4 500 m², celková kancelářská plocha 3 200 m². Vytápění bude samostatnou kotelnou na zemní plyn, elektrická energie bude dodávána z areálové trafostanice, pitná voda z areálového rozvodu.

Objekt vrátnice bude mít kontrolu vstupu a vjezdu na jedné straně a kontrolu odchodů a odjezdů na straně druhů. Místnosti kontrol budou tvořit podnož pro zastřešení příjezdové komunikace, nosná konstrukce bude ocelová, obvodový plášť bude lehký s velkým podílem prosklených ploch. Vrátnice budou vybaveny jedním WC a umývárnu. Zastavěná plocha 2x vrátnice á 20 m², zastřešení komunikace mezi vrátnicemi cca 50 m². Vrátnice budou vytápěny elektricky a zásobovány pitnou vodou z areálového rozvodu.

Objekt sprinklerový tank a strojovna (poznámka – ventilová stanice a tlaková nádrž budou v budově ve strojovně), zastavěná plocha 250 m², vytápění strojovny bude elektrické. Pod strojovnou bude nádrž na požární vodu o účinném objemu 40 m³, objem sprinklerového tanku 800 m³. Konstrukce podzemní nádrže na požární vodu bude železobetonová monolitická,

hloubka nádrže pod terénem cca 2,5 m, doplňování objemu bude automatické dvojicí čerpadel – ovládání podle výšky hladiny v nádrži. Konstrukce sprinklerového tanku bude železobetonová monolitická z ovíjeného betonu, zastropení bude železobetonovou monolitickou deskou. Nádrž bude opatřena po obvodě a na stropě tepelnou izolací z minerální plsti, tepelná izolace bude kryta hliníkovým plechem. Konstrukce strojovny bude zděná zastropení bude provedeno buď železobetonové monolitické nebo z ocelových válcovaných nosníků a trapézových plechů.

Samostatný objekt chlazení se navrhuje s ohledem na předpokládaný skladovaný sortiment. Podružné strojovny chlazení budou umístěny v objektech skladů. Objekt strojovny chlazení se předpokládá zapuštěný pod úroveň terénu. Celkově se předpokládá pro chladírny a mrazírny v budově C a D potřeba chladicího výkonu 1 800 kW. Předpokládá se návrh zařízení s přímým odparem a nucenou regulací chladiva, teplosměnná plocha je tvořena plochou chladičů vzduchu. Cirkulaci chladiva obstarávají chladivová čerpadla, chladivo se předpokládá R717 (NH₃ – čpavek). Stavební objekt pro strojovnu chlazení se navrhuje zapuštěný do země do hloubky 4,5 m pod terénem, bude tvořen železobetonovou monolitickou „vanou“ o půdorysných rozměrech 15,0 x 15,0 m. V železobetonové „vaně“ bude na vložených ocelových plošinách položena vlastní podlaha tvořená podlahovými ocelovými rošty, na které budou umístěna jednotlivá strojní zařízení tj. kompresorové jednotky, doplňující čerpadla, rozdělovače, sběrače a potrubní vedení. Nad úroveň terénu bude objekt zastřešen lehkou konstrukcí – tj. ocelová konstrukce + vlnitý či trapézový plech. Nejhluchnější zařízení budou umístěna pod úroveň terénu.

Ze sklonu terénu na lokalitě výstavby a požadavku na stejnou niveletu zpevněných ploch okolo hal skladů v úrovni -1,2 m pod rovinou podlahy skladů, vyplývají rozsáhlé terénní úpravy plochy areálu (výškový rozdíl mezi severním a jižním okrajem řešeného území je několik metrů). Bilance zemních prací z titulu hrubých terénních úprav se však předpokládá vyrovnaná (na jedné straně násyp na druhé straně odkopávka). Násypy předpokládáme hutnit tzv. šterkovou pilotáží. Pro zakládání je možno uvažovat širokoprofilové piloty nebo základové patky. S ohledem na to, že v rámci hrubých terénních úprav bude zhruba polovina hal skladů založena na násypu bude vhodnější uvažovat založení hal na pilotách.

Sadové úpravy volných nezastavěných ploch budou provedeny zatravněním a vysázením kombinace vysoké a nízké zeleně – bude se jednat o rozvolněné smíšené skupiny stromů listnatých a jehličnatých. Užší zelené pásy k sousedním pozemkům budou osázeny skupinami středně vzrůstných opadavých keřů. Při realizaci protihlukového valu ve východní partii řešeného území bude rovněž opatřen kombinací vysoké a nízké zeleně – v kombinaci skupin listnatých a jehličnatých stromů doplněných skupinami keřů.

Počty zaměstnanců, jejich rozdělení a provozní doba areálu jsou následující:

Počet pracovních míst budovy C a D	200 na 1 směnu 400 v obou směnách
Počet pracovních míst budova E	200 na 1 směnu
Celkem pracovních míst	600 v obou směnách
Z toho ženy	240 (cca 40%)
Z toho muži	360 (cca 60%)
Provozní doba areálu	6.00 – 22.00 hod

Část II – tvoří menší areál na západní straně plochy lokality (1 sektor KZ – komerční zóna u centra Makro).

Navrženy jsou zde dvě samostatné skladové haly, označeny v situaci jako budovy A a B (orientované svou delší stranou ve směru sever – jih). Areál bude dopravně napojen z kruhové křižovatky na stávající obslužné komunikaci vedoucí k prodejně Makro. Navrženy jsou dvě velmi podobné budovy A a B, které mají společný manipulační dvůr. Přilehlá parkoviště osobních automobilů jsou na jižní straně budov. Další větší parkoviště osobních automobilů je navrženo při příjezdové komunikaci vedené z kruhové křižovatky. Zbytek výměry areálu je

tvořen zelení a vodními plochami (retenčními poldry), jejichž plochy v součtu představují požadovaných min. 20,0% z výměry areálu.

Budovy A i B umožňují svojí dispozicí a okolních zpevněných manipulačních ploch zásobování a expedici zboží ze společné manipulační plochy. Podlaha skladových hal se bude nacházet +1,2 m nad úrovní přilehlých zpevněných ploch. Skladování se předpokládá stacionárními regály, část zboží bude skladována mimo regály. V budovách skladů budou vestavby pro hygienicko-sociální zázemí zaměstnanců a pro nezbytnou administrativu, dále zde bude kotelna na zemní plyn a trafostanice. Budovy budou vybaveny běžnou vzduchotechnikou, v kancelářích je možné dochlazování malými podokenními jednotkami split. Skladové haly chlazené nebudou. Budovy skladů budou vybaveny sprinklerovým zařízením, zařízením pro odvod tepla a kouře při požáru apod. Zálohování elektrické energie bude prostřednictvím UPS nebo náhradním zdrojem. Jako vnitřní transportní prostředky jsou uvažovány buď ruční paletové vozíky a nebo bateriové vysokozdvížené vozíky. Za tímto účelem se ve skladech předpokládají nabíjecí místa pro akuvozíky.

Budovy A a B jsou navrženy tak, aby je bylo možno variantně používat jako prodejní sklady. Prodejní sklady odpovídající novým moderním trendům prodeje, jedná se převážně o prodej přes internet, při kterém je odvoz koupeného zboží zajišťován zásilkovými službami. V případě přímého prodeje je zboží odváženo vozidly zákazníků. Z tohoto vyplývá, že podíl vlastní prodejní plochy v celkové zastavěné ploše je poměrně malý. Relativně nízký je také počet parkovacích stání osobních automobilů, vzhledem k tomu, že větší část odvozu nakoupeného zboží bude realizována zásilkovými službami. V navrženém řešení se předpokládá, že každá z navržených prodejních jednotek by měla samostatný zásobovací dvůr s možností otáčení velkého nákladního automobilu. Vždy dvě navržené prodejní jednotky by pak měli společný manipulační dvůr pro vozidla zásilkových služeb respektive parkování osobních vozidel zákazníků.

Základové konstrukce pro nosnou montovanou železobetonovou konstrukci jsou železobetonové monolitické patky nebo vrtané širokoprofilové piloty, mohou být též navrženy jako dvoustupňové železobetonové prefabrikované patky. Obvodové pláště budov budou uloženy na obvodových železobetonových prefabrikovaných základových pasech opatřených tepelnou izolací a provedených do nezámrazné hloubky. Základy nákladových ramp a jiných částí staveb jako např. trafostanice, rozvodny, sprinklerové nádrže apod. budou železobetonové monolitické.

Obvodový plášť budov bude lehký montovaný, buď provětrávaný s tepelnou izolací z minerální plsti (předpokládáme tloušťku tepelné izolace 120 mm), nebo z panelů s jádrem z minerální vlny např. produkty Trimo. Materiály obvodového pláště musí být z nehořlavých materiálů.

Zastřešení se předpokládá s foliovou hydroizolací na netkané textilii, tepelnou izolaci bude představovat 180 mm minerální plsti nebo srovnatelného materiálu. Pod tepelnou izolací bude parotěsná zábrana uložená na trapézovém plechu. Spád střechy bude tvořen trapézovými plechy a nosnou železobetonovou montovanou konstrukcí. Střecha bude rozdělena požárními pásy na úseky velikostně odpovídající požárním úsekům v budově.

Vnitřní členění bude z větší části z příček sádrokartonových, částečně budou příčky zděné. Dle požadavků jednotlivých provozovatelů bude část příček a část partií skladů u obvodového pláště provedena z masivního zdiva nebo ze železobetonu. Zde se jedná především o ochranu stavebních konstrukcí při manipulaci s transportními prostředky ve skladech. Příčky budou provedeny v odolnostech které budou stanoveny požárně bezpečnostním řešením jednotlivých budov.

Podlahy ve skladech budou průmyslové drátkobetonové na hutněných šterkopískových polštářích. Zatížitelnosti podlah budou stanoveny jednotlivými provozovateli skladů, předběžně předpokládáme zatížitelnost 5 t/m².

Prodejní plochy budou vytápěny a mechanicky větrány pomocí vzduchotechnických zařízení. Klimajednotky v provedení do venkovního prostředí budou umístěny na střeše. Kombinované

klimatizační jednotky pro přívod a odvod vzduchu budou v přívodní části složeny z automatické klapky, filtru, rotačního výměníku pro zpětné získávání tepla, klapkové komory s cirkulační klapkou, vodního ohřívače, vodního chladiče a přívodního ventilátoru. Odtahová část bude složena z automatické klapky, filtru zpětného vzduchu, odtahového ventilátoru, klapkové komory, rotačního výměníku a výstupní komory. Čerstvý vzduch bude do klimajednotky nasáván přes tlumič hluku. Po vyčistění a tepelné úpravě bude přes další tlumič hluku veden do prodejních podlaží. Stejnou cestou, bude odváděn zpětný vzduch ke klimajednotce, odkud bude po odevzdání odpadního tepla přes tlumič hluku vyfukován nad střechu. V mimoprodejní době budou ventilační systémy pracovat s cirkulačním vzduchem.

Skladovací plochy v budou napojeny na společný systém mechanického větrání, který zajistí rovněž jejich vytápění. Klimajednotky budou v provedení do venkovního prostředí, ve složení odpovídajícím jednotkám pro prodejní plochy. V létě bude tento větrací systém pracovat pouze s čerstvým vzduchem. V zimě bude v provozní době trvale využívána 50% cirkulace. Otvory vrat pro vykládání zboží z kamionů budou vesměs opatřeny vzduchovými clonami, které budou spouštěny při každém otevření vrat.

Šatny, sprchy a WC budou větrány odděleně od ostatních prostorů. Lokální větrací systém pro tyto místnosti bude pracovat pouze s čerstvým vzduchem. Přívodní část bude sestavena z filtrační komory, vodního ohřívače a přívodního ventilátoru a bude umístěna nad podhledem v chodbě. Pro odtah bude instalován samostatný odtahový ventilátor. Přívod vzduchu bude směřován převážně do šaten, odsávání bude prováděno z prostoru sprch, umýváren a WC.

Plynové kotelny budou vybaveny přetlakovým větráním, navrženým v souladu s platnými technickými a bezpečnostními předpisy. Do kotelny bude přiváděno množství vzduchu potřebné pro spalování, současně musí být zajištěna minimální přípustná výměna vzduchu. Kromě trvalého větrání (provoz plynových hořáků bude vázán na současný chod ventilátoru pro přívod vzduchu) bude kotelna vybavena havarijním odvětráním pro případ úniku spalin do kotelny.

Požární větrání únikových cest bude řešeno v souladu s platnými požárními normami a předpisy. Ventilátory požárního větrání budou napojeny na zvláštní zálohovanou síť elektrické energie, která zůstává v případě požáru v provozu po celou dobu úniku osob.

Zemní práce – největší podíl zemních prací se bude odehrávat při hrubých terénních úpravách, které vyrovnají výškové rozdíly terénu. Požadavky na odvoz zeminy vzniknou také v průběhu výkopů pro založení nadzemních objektů (budovy nebudou podsklepeny) a infrastruktury v areálu. Zde lze postupně očekávat požadavky na odvoz přebytečného výkopku v rozsahu cca 6 000 m³.

Sadové úpravy nezastavěných ploch budou provedeny zatravněním a výsadbou kombinace vysoké a nízké zeleně – bude se jednat o rozvolněné smíšené skupiny stromů listnatých a jehličnatých. Užší zelené pásy k sousedním pozemkům budou osázeny skupinami středně vzrůstných opadavých keřů.

Počty zaměstnanců, jejich rozdělení a provozní doba areálu jsou následující:

Počet pracovních míst	150 na 1 směnu
Celkem pracovních míst	300 v obou směnách
Z toho ženy	120 (cca 40%)
Z toho muži	180 (cca 60%)
Provozní doba areálu	6.00 – 22.00 hod

Navržené řešení zástavby obou areálů posuzovaného záměru BP je doloženo na následující kopii výkresu celkové situace.

3.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace	10/2010
Předpokládaný termín dokončení realizace	10/2012

3.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výstavba posuzovaného záměru BP je navržena k realizaci na nezastavěných pozemcích vybrané lokality, které jsou v platné územně plánovací dokumentaci města Velká Bystřice vymezeny jako plocha pro zástavbu s funkčním typem KZ – komerční zóna.

Vyšší územně správní celek:	Olomoucký kraj
Okres:	Olomouc
Správní obvod obce s rozšířenou působností:	Olomouc
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem:	Olomouc
Správní obvod obce:	Městský úřad Velká Bystřice
Katastrální území:	778281 Velká Bystřice

Vzhledem k charakteru stavby posuzovaného záměru BP a k umístění záměru, nebudou jeho výstavbou ani provozováním dotčeny žádné jiné územně samosprávné celky.

3.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000), podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany ZPF - souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění.

Příslušný orgán ochrany ovzduší (KÚ) - závazné stanovisko k umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší, podle zákona č. 86/2000 Sb. v platném znění.

3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. Půda (zábor půdy)

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný posuzovaným záměrem BP

Realizací záměru BP budou dotčeny pozemky na lokalitě v k.ú. 778281 Velká Bystřice, ležící mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. Na lokalitě navržené k výstavbě se nachází množství pozemků, z nichž je převážná část ve vlastnictví oznamovatele. Dalšími vlastníky pozemků na sledované lokalitě jsou Pozemkový fond ČR, Město Velká Bystřice, Metropolitní kapitula Olomouc a fyzické osoby. Majetkové vztahy k dotčeným pozemkům výstavbou záměru BP budou s jejich vlastníky řešeny v dalších fázích přípravy výstavby.

Základní informace k pozemkům na sledované lokalitě byly čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz - viz tabulka seznamu a výřez lokality z katastrální mapy).

Tab. 3 Přehled pozemků na sledované lokalitě dotčených výstavbou záměru BP

Parcelní číslo	Výměra (ha)	Druh Pozemku	Ochrana	BPEJ – výměra (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy
Část I – větší areál na východní straně plochy lokality (2 sektory KZ – komerční zóna)					
1982/4	1,2717	orná půda	ZPF	31400 – 0,2645 32212 – 0,1980 35600 – 0,8092	II. třída IV. třída I. třída
1982/6	0,1939	orná půda	ZPF	31400 – 0,1939	II. třída
1982/8	0,4737	orná půda	ZPF	31400 – 0,4737	II. třída
1982/9	0,0077	orná půda	ZPF	31400 – 0,0077	II. třída
1982/11	0,3780	orná půda	ZPF	31400 – 0,3780	II. třída
1982/12	0,0058	orná půda	ZPF	31400 – 0,0058	II. třída
1982/14	0,4398	orná půda	ZPF	31400 – 0,4398	II. třída
1982/15	0,0077	orná půda	ZPF	31400 – 0,0077	II. třída
1982/17	0,4176	orná půda	ZPF	31400 – 0,4176	II. třída
1982/18	0,0079	orná půda	ZPF	31400 – 0,0079	II. třída
1982/20	0,2907	orná půda	ZPF	31400 – 0,2907	II. třída
1982/21	0,0058	orná půda	ZPF	31400 – 0,0058	II. třída
1982/23	0,5300	orná půda	ZPF	31400 – 0,5300	II. třída
1982/24	0,0106	orná půda	ZPF	31400 – 0,0160	II. třída
1982/26	0,3651	orná půda	ZPF	31400 – 0,3651	II. třída
1982/27	0,0094	orná půda	ZPF	31400 – 0,0094	II. třída
1982/29	0,0222	orná půda	ZPF	31400 – 0,0222	II. třída
1982/33	0,4935	orná půda	ZPF	32212 – 0,0329 35600 – 0,4606	IV. třída I. třída
1982/34	2,8748	orná půda	ZPF	31400 – 0,4514 32212 – 0,1301 35600 – 2,2933	II. třída IV. třída I. třída
1982/35	4,5272	orná půda	ZPF	32212 – 2,1229 32213 – 0,5964 35600 – 1,8079	IV. třída IV. třída I. třída
1982/52	0,6768	orná půda	ZPF	31400 – 0,6578 35600 – 0,0190	II. třída I. třída
1982/63	0,1664	orná půda	ZPF	31400 – 0,0108 32212 – 0,0303 35600 – 0,1253	II. třída IV. třída I. třída

podle celého kódu je pak stanovena třída ochrany zemědělské půdy ve smyslu Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Pozemky na sledované lokalitě jsou podle kódu BPEJ zařazeny do následujících tříd:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Tab. 4 Přehled výměr pozemků dotčených výstavbou záměru BP podle tříd ochrany zemědělské půdy

Třída ochrany zemědělské půdy	Kód BPEJ	Výměra pozemků (ha)
I. třída	35600	6,0369
II. třída	31400	8,9139
IV. třída	32212, 32213	3,1106
<i>Celkem</i>		<i>18,0614</i>

Pro realizaci záměru BP je podle podkladové dokumentace předpokládáno, že na dotčených pozemcích bude proveden trvalý zábor půdy na plochách areálů o výměře část I. – 11,9213 ha, část II. – 4,8723 ha, celkem 16,7936 ha. S dočasnými zábory půd pro výstavbu záměru BP na vlastní lokalitě ani mimo tuto plochu není uvažováno.

Před zahájením stavebních prací bude na zastavovaných a zpevněných plochách areálů (cca 13,5500 ha) provedena skrývka vrstvy humózní zeminy v tl. do cca 30 cm.

Objemová bilance humózní zeminy je předběžně předpokládána následovně, upřesnění bude provedeno na základě sond a průzkumů před vlastní realizací záměru.

Tab. 5 Předpokládaná bilance skrývky ornice

Katastrální území	Plocha skrývky (cca ha)	Objem skrývky (cca m ³)
778281 Velká Bystřice	13,5000	40 500

Skrytá humózní zemina bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF, případně bude ponechána na deponiích v areálech výstavby a po ukončení výstavby bude využita např. pro sadovou úpravu ploch ozelenění areálů (v objemu cca 20% skrývky).

Další nároky týkající zájmů ochrany ZPF posuzovaný záměr BP nebude vyžadovat.

Poznámka pro postup prací: Po sejmutí humózní zeminy bude přizván odborný pracovník na provedení prohlídky podloží z titulu možného výskytu archeologických nálezů (v případě obnažení jakýchkoliv nálezů budou další práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče).

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný posuzovaným záměrem BP

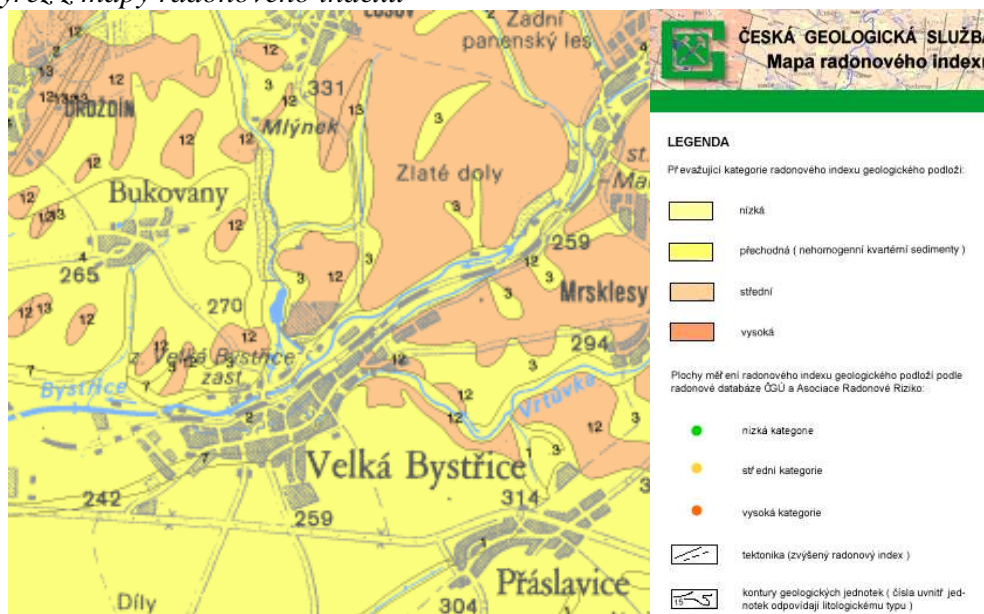
Na ploše určené pro výstavbu posuzovaného záměru BP nejsou žádné pozemky určené pro funkci lesa a vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků.

Žádné zábory půdy PUPFL nebudou prováděny.

Radonové riziko z geologického podloží

Území, na kterém se nachází lokalita výstavby záměru BP, je podle mapového podkladu ČGS v zóně přechodné kategorie radonového rizika z geologického podloží. Přesné stanovení radonového rizika na ploše výstavby objektů záměru BP bude ověřeno průzkum v dostatečném předstihu před zahájením výstavby.

Obr. 7 Výřez z mapy radonového indexu



Pro období výstavby záměru BP není v podkladové dokumentaci s žádným trvalým ani dočasným zábořem půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.

3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

V budovách záměru BP bude voda využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby.

Celková potřeba vody posuzovaného záměru BP je v podkladové dokumentaci výpočtově stanovena podle platného zákona č. 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. i dalších směrnic, ve vztahu na počty osob (1 EO = 150 l/den), vytíženost budov během provozní doby a velikost ploch následovně:

Tab. 6 *Bilance roční potřeby vody záměru BP*

Záměr BP		Část I. (C, D, E)	Část II. (A, B)
Denní potřeba	Q_{den}	18 613 l/den	6 451 l/den
Týdenní potřeba	$Q_{\text{týden}}$	91,17 m ³ /týden	32,07 m ³ /týden
Měsíční potřeba	$Q_{\text{měsíc}}$	388 m ³ /měsíc	136 m ³ /měsíc
Roční potřeba	Q_{rok}	4 654 m ³ /rok	1 632 m ³ /rok
<i>Celkem za rok</i>		<i>6 286 m³/rok</i>	

Popis zdroje a zásobování: Zdrojem pro oba areály záměru BP bude stávající vodovod, jehož litinový vodovodní řad DN 250 prochází územím a v prostoru výstavby bude přeložen do nové trasy. Napojení areálů bude provedeno z jižní strany přípojkami DN 100. Od přípojek bude veden vodovodní řad DN 100 k jednotlivým odběrovým místům v areálech, kde budou samostatné šachty s vodoměrnými sestavami. Z těchto budou zásobováni jednotliví uživatelé (včetně požární vody).

Z vlastními zdroji vody pro zásobování záměru BP není uvažováno.

Odběr pitné vody musí být projednán a odsouhlasen se správcem veřejného vodovodu a bude prováděn na základě uzavřeného smluvního vztahu (kapacita veřejného vodovodu je dostatečná pro pokrytí uvedených potřeb pitné vody záměru BP).

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru BP vyžadovat.

Pro období výstavby záměru BP nejsou předpokládány žádné požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována. Množství potřebné vody bude záviset na počtech pracovníků dodavatele stavby. O dodavatelském zajištění stavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Při vlastní výstavbě může docházet k určité spotřebě vody, a to např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod. Předpokládá se, že potřebné množství vody bude dováženo v cisternách. Firmy, které budou provádět stavební práce, zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny. Povinností stavebních firem bude zajistit chemické WC pro své pracovníky.

3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Posuzovaný záměr BP bude plnit funkci komplexu určeného pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního zboží a nebude zahrnovat žádný výrobní nebo zpracovatelský proces.

Z těchto důvodů nebude vlastní provozování záměru BP vyžadovat žádné nároky na vstupní suroviny čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby poměrně rozsáhlé stavby záměru BP bude vyžadovat potřebu stavebních surovin a stavebních dílců, jejichž množství je v podkladové dokumentaci bilančně stanoveno následovně.

Tab. 7 Předpokládaná potřeba stavebních materiálů záměru BP

Záměr BP	Jednotka	Část I. (C, D, E)	Část II. (A, B)
Betonové konstrukce	t	45 600	14 700
Ocelové konstrukce	t	1 100	640
Zdivo	t	350	265
Sádkokarton	t	280	220
Izolace tepelné – minerální plst'	t	1 350	470
Izolace proti vodě – PVC	t	180	65
Hliník	t	120	55
Sklo	t	12	6
Zámečnické konstrukce (ocel)	t	150	20
Dřevo	t	70	20
Obalované živičné směsi	t	12 650	4 070
Kamenivo a šterkopísek	t	15 500	6 470

V celém objemu se bude jednat jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben a těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby. Vlastní objekty budou provedeny montážním způsobem, s výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

Elektrická energie

Provozování záměru BP bude vyžadovat zajištění dodávky elektrické energie pro technická zařízení vybavení objektů, pro osvětlení vnitřních i venkovních prostorů apod.

Bilance odběru potřebné elektrické energie je v podkladové dokumentaci stanovena následovně.

Tab. 8 Předpokládaná bilance spotřeby el. energie záměru BP

Záměr BP		Část I.	Část II.
Celkový instalovaný výkon	P_i	5 000 kW	1 575 kW
Celkový soudobý příkon	P_s	3 600 kW	1 125 kW
Trafostanice		22/04 1 000 kV	2x 22/0,4 630 kV
Roční spotřeba		9,1 GWh/rok	2,9 GWh/rok
<i>Celkem za rok</i>		<i>12,0 GWh/rok</i>	

Popis zdroje a zásobování: Budovy záměru budou napojeny ze sítě 22 kV ČEZ Distribuce a.s. Trafostanice budou umístěny vně budov a budou koncipovány jako velkoodběratelské s měření elektrické energie vůči ČEZ Distribuce a.s. na straně VN. Skříň měření USM budou umístěny v hlavní NN rozvodně, které jsou v budovách. V blízkosti VN rozvodny a trafostanice budou umístěny hlavní rozvaděče, ze kterých budou napojeny všechny odběry v budovách. Do sestavy hlavních rozvaděčů budou zapojeny UPS popř. dieselagregáty. Hlavní napájecí vedení pro budovy bude provedeno kabelovým vedením s Cu jádrem. Připojení technologických rozvaděčů v budovách (VZT, ÚT, chladicí jednotky, sprinklery atd.) se počítá pomocí kabelů s Cu jádrem, které vyhoví požadavkům dle ČSN 73 0802 nebo pomocí kabelů ohni odolných dle ČSN EN 60 331 (ohni odolnými kabely budou napojeny pouze požárně důležité zařízení).

Hlavní napájecí kabely systémy budou navrženy:

na úbytek napětí,
teplotní součinitel,
součinitel uložení kabelů,
jmenovitá hodnota jističe,
impedance smyčky,
zkratová odolnost,
výkonová rezerva na kabelu 20%.

Rozdělení odběrů.

Síť základního napájení:

Všechny běžné nepožární odběry jako je osvětlení komerčních ploch, osvětlení skladových ploch, osvětlení kanceláří, úklidové zásuvky, zásuvky v kancelářích napájející běžné spotřebiče. Motorické rozvaděče VZT, ÚT a chladicí jednotku - odběry určené pro běžný provoz objektu.

Síť zajištěná agregáty:

Všechny odběry související s napájením požárních systémů.

Osvětlení evakuačních schodišť, 10% osvětlení prodejní plochy včetně společných prostor.

VZT zajišťující požární větrání.

Požární rozhlas.

Sprinklerové zařízení.

Zařízení pro odvod tepla a kouře při požáru.

Telefonní ústředna a pod centrály MaR a CCTV, EZS.

Síť zajištěná UPS:

Počítačová technologie (RACK).

Telefonní ústředna a pod centrály MaR a CCTV.

Základní údaj:

Napěťová soustava 3+PE+N, ~50Hz, 230/400V, TN-C-S
Ochrana před úrazem el. Proudem dle ČSN 33 2000-4-41 - samočinným odpojením od zdroje, zvýšené o použití proudových chráničů a pospojením ve strojovnách, ve vlhkém nebo venkovním prostoru.

Kompenzace účinníku:

Kompenzace účinníku bude provedena centrální v NN rozvodnách. Kompenzace účinníku transformátorů při chodu naprázdno bude provedena pevnými kondenzátory. Kompenzační rozvaděče budou kompenzovat mezi 0,92 a 0,95. Automatické regulátory kompenzačních rozvaděčů budou 12 stupňové tak, aby bylo možné regulovat v požadovaném rozsahu.

Ochrana proti přepětí:

V hlavních rozvaděčích bude provedena ochrana B. stupně proti přepětí. Ochrana proti přepětí typu C. bude v patrových rozvaděčích a stupeň D. bude použit u napájení počítačové technologie.

Hlavní uzemnění pro přepěťové ochrany objektu:

Uzemnění přepěťových ochrany bude provedeno samostatnými vodiči Cu 16 mm, izolovanými staženými na hlavní uzemňovací přípojnicí (HOP). Rozvod se předpokládá paprskový.

Hlavní napájecí trasy objektů:

Hlavní napájecí trasy pro budovu jsou navrženy od hlavního rozvaděče kabelovým vedením uloženým pevně na galvanicky upraveném těžkém roštu. Jádra kabelů jsou navržena měděná izolace kabelů bude navržena dle ČSN 73 0802 a souvisejících norem. Typy kabelů se předpokládají pro zařízení napájecí požární s požární odolností za provozu dle ČSN EN 60 331. Kabely napájecí jednotlivé spotřebiče v prostoru únikové cesty, budou chráněny omítkou cca 10 mm nebo budou v provedení se sníženou hořlavostí.

Všeobecně bude hlavní kabelové vedení uloženo na kabelových galvanicky upravených žlabech. Rozvody v podhledech budou provedeny v kabelových galvanicky upravených žlabech nebo v trubkách.

Pro budovy C a D je uvažováno s náhradním zdrojem (dieselagregát) 800 kVA, který bude umístěn na úrovni přízemí.

Pro budovy A a B je uvažováno s náhradními zdroji (dieselagregát) 200 kVA, které budou v baleném provedení volně stojící mimo budovy.

Připojení na rozvodnou síť 22 kV ČEZ Distribuce a.s. bude vybudováno na náklady investora záměru BP a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Pro období výstavby záměru BP nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na stávající síť, nebo bude dodávka zajišťována z mobilních zdrojů.

Paliva

V budovách záměru BP bude palivem pro výrobu tepla (vytápění, vzduchotechnika a ohřev teplé užitkové vody) zemní plyn, který bude odebírán ze STL rozvodné sítě.

Dalším palivem pro pohon náhradních zdrojů el. energie (dieselagregát) bude motorová nafta, vzhledem k malému množství bude spotřeba zajišťována individuálním dovozem.

Výroba tepla bude zajišťována v plynových kotelnách umístěných v budovách, pro temperování prostorů skladů potravin (v budovách C a D) je alternativou použití teplovodních sálavých zářičů.

Spotřeby zemního plynu jsou v podkladové dokumentaci vyčísleny následovně:

Budovy C a D

Společná plynová kotelna

potřeba tepla 1 900 kW

Max. spotřeba zemního plynu	hodinová 450 m ³ /h roční 780 000 m ³ /rok
-----------------------------	---

Budova E

Plynová kotelna	potřeba tepla 320 kW
Max. spotřeba zemního plynu	hodinová 40 m ³ /h roční 58 000 m ³ /rok

Budova A

Plynová kotelna	potřeba tepla 745 kW
Max. spotřeba zemního plynu	hodinová 90 m ³ /h roční 136 000 m ³ /rok

Budova B

Plynová kotelna	potřeba tepla 654 kW
Max. spotřeba zemního plynu	hodinová 60 m ³ /h roční 109 000 m ³ /rok

Spotřeba motorové nafty pro náhradní zdroje el. energie není v podkladové dokumentaci vyčíslena, bude se jednat o jednorázovou a nepravidelnou spotřebu.

Popis zdroje a zásobování: Plynové kotelny budov v areálech budou napojeny ze stávající regulační stanici STL plynovodu postavenou v jižní části lokality výstavby. Přívodní plynovody k odběrovým místům budou provedeny z ocelových trub svařovaných a zakončeny hlavním uzávěrem s plynoměrnými sestavami vůči distributorovi zemního plynu.

Připojení na rozvodnou síť bude provedeno na náklady investora a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Pro období výstavby posuzovaného záměru BP není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Komunikační vedení

V jednotlivých budovách areálů záměru BP budou vnitřní telefonní rozvody vycházet z účastnického telefonního rozvaděče, realizovaného kabelovou skříní MIS, která bude situovaná na fasádě budovy v místě ukončení venkovní telefonní přípojky. V budovách budou instalovány plně digitální telefonní ústředny, zabezpečující komfortní hlasovou komunikaci a přenos dat strukturovaným kabelovým systémem z komponentů Category 6 v nestíněném provedení, integrující hlasový a datový rozvod.

Připojení na stávající telefonní síť bude provedeno na náklady investora a po odsouhlasení provozovatele pevných linek sdělovacích vedení se zřízením nových přípojných míst.

Pro období výstavby záměru BP není stanoven žádný požadavek z hlediska napojení na pevná sdělovací vedení, lze předpokládat využívání sítí mobilních operátorů.

Dopravní infrastruktura

Dopravně budou oba areály záměru BP napojeny na stávající kruhovou křižovatku, která je umístěna asi uprostřed plochy lokality výstavby a která byla na této účelové komunikaci vybudována při výstavbě velkoobchodního centra Makro. Z této kruhové křižovatky budou připojeny vnitroareálové komunikace, zpevněné manipulační a parkovací plochy areálů.

V současnosti je účelová komunikace lokality výstavby napojena na síť pozemních komunikací v území přes stykovou křižovatku na silnici III/44317, která se nachází u západního okraje zástavby Velká Bystřice. Na základě požadavku MěÚ Velká Bystřice bude v rámci výstavby záměru BP na místě této stykové křižovatky postavena nová kruhová křižovatka. Další nároky na doplnění komunikací dopravní infrastruktury v území, nebude záměr BP vyžadovat.

Distribuce zboží posuzovaného záměru BP (dovoz – odvoz) bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou, dále budou k jednotlivým objektům zajiždět osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců.

Podkladovou dokumentací jsou předpokládány následující četnosti příjezdů/odjezdů vozidel obslužné dopravy záměru BP (viz tabulky).

Tab. 9 Část I – větší areál na východní straně plochy lokality (budovy C, D, E)

Provoz areálu	Počet automobilů	Frekvence automobilů
Zásobování a distribuce	Max. 100 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně	Max. 15 velkých nákladních automobilů/hod
Distribuce	Max. 30 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně	Max. 6 malých nákladních automobilů/hod
Zaměstnanci + provoz	Max. 250 osobních automobilů denně	Max. 40 osobních automobilů/hod
Zákazníci	Max. 20 osobních automobilů denně	Max. 4 osobní automobily/hod
Celkem	Max. 100 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně Max. 30 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně 270 osobních automobilů denně	Max. 15 velkých nákladních automobilů/hod Max. 6 malých nákladních automobilů/hod Max. 44 osobních automobilů/hod

Tab. 10 Část II – menší areál na západní straně plochy lokality (budovy A, B)

Provoz budova A	Počet automobilů	Frekvence automobilů
Zásobování	Max. 13 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně	Max. 3 velké nákladní automobily/hod
Distribuce	Max. 20 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně	Max. 4 malé nákladní automobily/hod
Zaměstnanci + provoz	Max. 30 osobních automobilů denně	Max. 6 osobních automobilů/hod
Zákazníci	Max. 80 osobních automobilů denně	Max. 12 osobních automobilů/hod
Celkem	Max. 13 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně Max. 20 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně 110 osobních automobilů denně	Max. 3 velké nákladní automobily/hod Max. 4 malé nákladní automobily/hod Max. 18 osobních automobilů/hod
Provoz budova B	Počet automobilů	Frekvence automobilů
Zásobování	Max. 11 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně	Max. 3 velké nákladní automobily/hod
Distribuce	Max. 20 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně	Max. 4 malé nákladní automobily/hod
Zaměstnanci + provoz	30 osobních automobilů denně	Max. 6 osobních automobilů/hod
Zákazníci	Max. 40 osobních automobilů denně	Max. 8 osobních automobilů/hod
Celkem	Max. 11 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně Max. 20 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně 70 osobních automobilů denně	Max. 3 velké nákladní automobily/hod Max. 4 malé nákladní automobily/hod Max. 14 osobních automobilů/hod
Provoz areál	Počet automobilů	Frekvence automobilů
Zásobování	Max. 24 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně	Max. 6 velkých nákladních automobilů/hod
Distribuce	Max. 40 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně	Max. 8 malých nákladních automobilů/hod
Zaměstnanci + provoz	60 osobních automobilů denně	Max. 12 osobních automobilů/hod
Zákazníci	Max. 120 osobních automobilů denně	Max. 20 osobních automobilů/hod
Celkem	Max. 24 velkých nákladních automobilů (nad 5 t) denně Max. 40 malých nákladních automobilů (do 5 t) denně 180 osobních automobilů denně	Max. 6 velkých nákladních automobilů/hod Max. 8 malých nákladních automobilů/hod Max. 32 osobních automobilů/hod

Předpokládaná obslužná doprava záměru BP bude tvořit nárůst dopravy na ploše lokality výstavby proti stávajícímu stavu, kdy je zde provozována jenom obslužná doprava velkoobchodních centra Makro.

V podkladové dokumentaci je stanovena provozní doba v obou areálech záměru BP od 6.00 do

22.00 hod., se stejnou dobou je uvažováno i při hodnocení vlivů z provozu obslužné dopravy. Podle polohy záměru BP a vedení stávajících pozemních komunikací v území, je proveden předpoklad procentního rozdělení obslužné dopravy do tras stávajících pozemních komunikací v území:

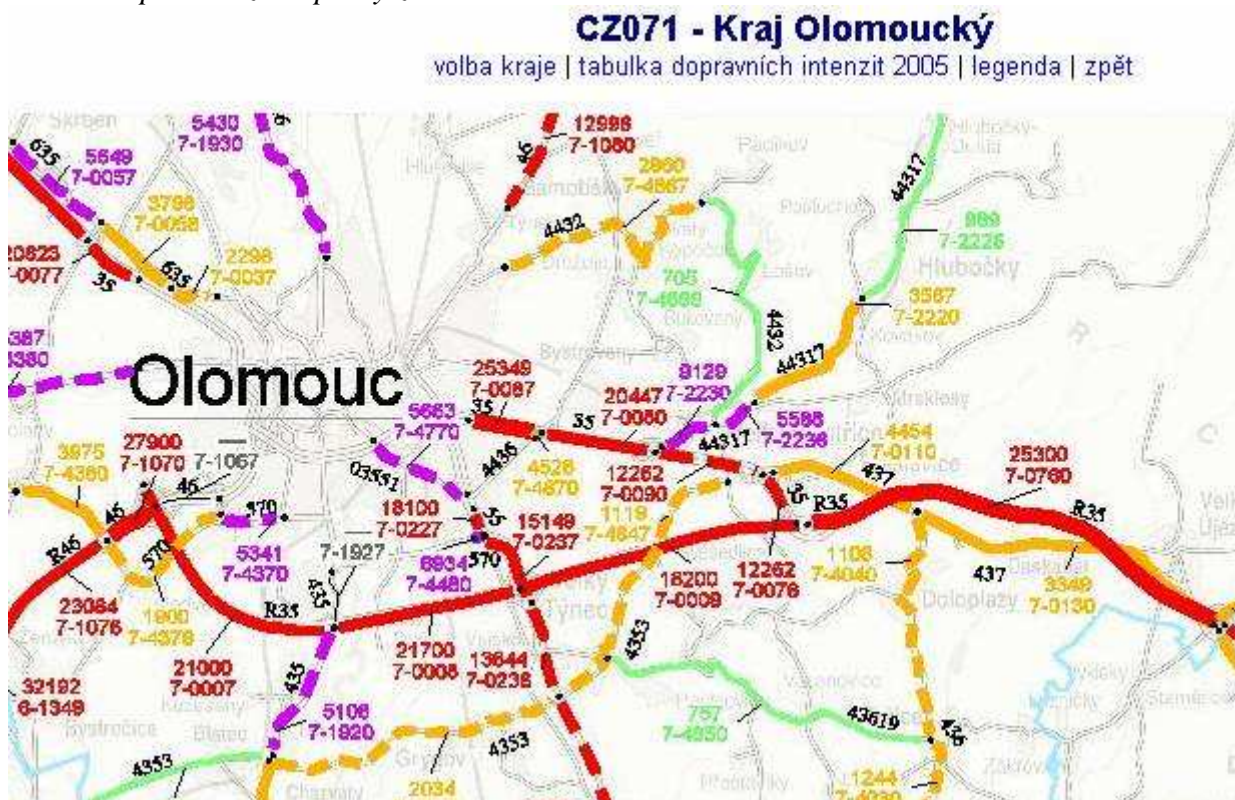
Tab. 11 Předpoklad procentního rozdělení obslužné dopravy záměru BP

Pozemní komunikace	Zásobování (NA nad 5 t)	Distribuce (NA do 5 t)	Zaměstanci + provoz (OA)	Zákazníci (OA)
Silnice 44317- směr V. Bystřice	0%	10%	10%	10%
Silnice 4417 – směr MÚK s 635	100%	90%	90%	90%
Silnice 635 – směr Olomouc	0%	40%	70%	60%
Silnice 635 – směr k R 35	100%	50%	20%	30%

Dopravní vytížení sítě stávajících pozemních komunikací na území v okolí lokality výstavby záměru BP je doloženo výřezem z mapy a údaji ze sčítání dopravy, které je pravidelně prováděno ŘSD ČR.

Podrobnější dopravní údaje, včetně skladby dopravy, jsou pro nejbližší úseky komunikací od lokality výstavby záměru BP obsaženy v následující mapě a tabulce.

Obr. 8 Mapa intenzit dopravy za rok 2005 – sčítání ŘSD ČR



Tab. 12 Skladby dopravy pro nejbližší úseky komunikací od záměru BP

CZ031 - INTENZITA DOPRAVY - stav v roce 2005							
č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
35	7-0080	5363	15008	76	20447	x se 4436	MÚK se 44317 do Velké Bystřice
35	7-0090	3660	8563	39	12262	MÚK se 44317 do Velké Bystřice	MÚK se 437
44317	7-2230	1282	7809	38	9129	vyús. ze 35 u Velké Bystřice	vyús. 4432 do Lošova

Ze srovnání předpokládané četnosti vozidel obslužné dopravy záměru BP se stávajícím

dopravním zatížením nejbližších úseků pozemních komunikací od záměru BP je zřejmé, že obslužná doprava záměru BP bude tvořit jen poměrně malý nárůst proti stávajícímu stavu.

V období výstavby záměru BP bude nutné na stavenišťe dopravit celý objem stavebních materiálů, jejichž specifikace je uvedena v tab. 7, případně realizovat odvoz přebytečných materiálů ze zemních prací. Četnost stavební dopravy tak bude velmi různá a závislá na průběhu a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou vyšší než je proveden předpoklad pro dopravu zásobování záměru BP po jeho zprovoznění.

Technická infrastruktura

Posuzovaný záměr BP bude napojen na stávající rozvodné sítě zemního plynu a elektrické energie, komunikační vedení, kanalizaci a vodovod, které jsou k dispozici na ploše komerční zóny. V rámci výstavby budou provedeny sítě na plochách areálů, které budou potřebné pro napojení jednotlivých budov, s rozsáhlými přeložkami nebo výstavbou nových sítí technické infrastruktury mimo plochu výstavby není uvažováno.

V období výstavby záměru BP nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.

ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro výstavbu záměru BP, podle podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru BP shrnout následovně:

Jednoznačně nejvýznamnějším dopadem bude trvalý zábor půdy ZPF o výměře přibližně 16,7936 ha na pozemcích orné půdy, z toho je cca třetina výměry zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o plochy pozemků na lokalitě, která je platnou územně plánovací dokumentací určena k zástavbě pro funkci KZ – komerční zóna a zpracovanou územní studií rozvojových ploch národní oblasti RO1 Olomouc je podle provedeného multikriteriálního vyhodnocení navržena jako 2. nejvhodnější lokalita z této oblasti pro realizaci záměrů podnikatelských aktivit.

Vzhledem k navržené výměře záboru půdy ZPF bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany zemědělského půdního fondu územního pracoviště MŽP.

Za další významný dopad pro okolí lokality výstavby lze považovat nárůst vlivů z dopravy, která bude provozováním záměru BP vyvolána. Vzhledem ke stanovené provozní době v budovách záměru však tyto vlivy budou omezeny na denní dobu a s přihlédnutím k skladbě silniční sítě v území je reálné, že obslužná nákladní doprava záměru BP bude směřována převážně mimo zástavbu Velké Bystřice a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování zátěže zástavby Velké Bystřice a místního obyvatelstva.

Nové zábory půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Vzhledem k charakteru záměru BP nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru stavby a budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou.

Pro období vlastní realizace záměru BP bude nejvýznamnější fází zemních prací spojených s úpravou stavební pláňe a výstavba jednotlivých budov i venkovních zpevněných ploch areálů. Rozsah těchto prací vyvolá zvýšené nároky na stavební dopravu, lze však reálně předpokládat, že provoz této stavební dopravy nebude zasahovat do zástavby Velké Bystřice. Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru BP předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Při provozování záměru BP bude docházet k produkci emisí ze stacionárních zdrojů (plynové kotelny), další zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit automobilová doprava (mobilní zdroje).

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší posuzovaný záměr BP nebude obsahovat. Všechny pojižděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v areálech budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v rozsahu minimálně 20% výměr areálů záměru BP budou zatravněny a osázeny dřevinami, v souladu se zásadami regulace funkčního využití území, které jsou určeny závaznou částí platného ÚP SÚ Velká Bystřice.

Stacionární zdroje

Bodové stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru BP budou tvořit spalovací zařízení pro výrobu tepla, která budou instalována v plynových kotelnách jednotlivých budov a budou sloužit pro temperování prostorů skladů potravin a zázemí v hlavních skladových budovách A až D a v administrativní budově E.

Množství a druhy emisí produkovaných do ovzduší z těchto zdrojů, které budou tvořit nárůst znečištění proti stávajícímu stavu jsou řešeny ve zpracované příspěvkové Rozptylové studii (viz samostatná příloha):

Budova C a D – plynová kotelna

Samostatná kotelna s tepelným výkonem 1 900 kW, plynové kotle se samostatnými komíny.

Maximální hodinová spotřeba ZP	450 m ³ /h
Celková roční spotřeba ZP	780 000 m ³ /rok
Provozní hodiny	cca 7 600 h/rok

Tab. 13 *Produkce emisí*

<i>Zemní plyn</i>	<i>Produkce emisí</i>	<i>Produkce emisí</i>
	<i>[kg/rok]</i>	<i>[g/s]</i>
NO _x	1 014,0	0,0370
CO	249,6	0,0090
C _x H _y	49,92	0,0020
SO ₂	7,488	0,0003
Tuhé látky	15,6	0,0006

Budova E – plynová kotelna

Samostatná kotelna s tepelným výkonem 320 kW, plynové kotle se samostatnými komíny.

Maximální hodinová spotřeba ZP	40 m ³ /h
Celková roční spotřeba ZP	58 000 m ³ /rok
Provozní hodiny	cca 7 600 h/rok

Tab. 14 *Produkce emisí*

<i>Zemní plyn</i>	<i>Produkce emisí</i>	<i>Produkce emisí</i>
	<i>[kg/rok]</i>	<i>[g/s]</i>
NO _x	75,4	0,0028
CO	18,56	0,0007
C _x H _y	3,71	0,0001
SO ₂	0,557	0,00002
Tuhé látky	1,16	0,00004

Budova A – plynová kotelna

Samostatná kotelna s tepelným výkonem 745 kW, plynové kotle se samostatnými komíny.

Maximální hodinová spotřeba ZP	90 m ³ /h
Celková roční spotřeba ZP	136 000 m ³ /rok
Provozní hodiny	cca 7 600 h/rok

Tab. 15 *Produkce emisí*

<i>Zemní plyn</i>	<i>Produkce emisí</i>	<i>Produkce emisí</i>
	<i>[kg/rok]</i>	<i>[g/s]</i>
NO _x	176,8	0,0065
CO	43,52	0,0016
C _x H _y	8,704	0,0003
SO ₂	1,306	0,00005
Tuhé látky	2,72	0,0001

Budova B – plynová kotelna

Samostatná kotelna s tepelným výkonem 654 kW, plynové kotle se samostatnými komíny.

Maximální hodinová spotřeba ZP	60 m ³ /h
Celková roční spotřeba ZP	109 000 m ³ /rok
Provozní hodiny	cca 7 600 h/rok

Tab. 16 *Produkce emisí*

<i>Zemní plyn</i>	<i>Produkce emisí</i>	<i>Produkce emisí</i>
	<i>[kg/rok]</i>	<i>[g/s]</i>
NO _x	141,7	0,005
CO	34,88	0,0013
C _x H _y	6,976	0,00026
SO ₂	1,0464	0,00004
Tuhé látky	2,18	0,00008

Z hlediska instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení plynových kotlen se bude jednat o stacionární zdroje spadající do kategorie středních zdrojů znečišťování ovzduší. Výkon státní správy u středních zdrojů znečišťování ovzduší spadá do kompetence příslušného Krajského úřadu. Problematika produkce emisí a dalšího posouzení uvedených stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, včetně jejich vymezení a podmínek provozování, bude předmětem odborného posudku (dále OP) zpracovaného osobou autorizovanou podle § 15 zákona č. 86/2002 Sb. o ovzduší v platném znění. Zpracovaný OP bude výchozím podkladem pro vydání závazného stanoviska – povolení k umístění staveb středních stacionárních zdrojů, podle zákona č. 86/2002 Sb., § 17, odst. (1) písm. b). Vydání stavebního povolení bude pak předcházet správní rozhodnutí orgánu ochrany ovzduší (KÚ) - povolení staveb středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší (viz § 17, odst.1 písm.c zákona o ovzduší) a povolení (podmínky) k uvedení do trvalého a zkušebního provozu (viz § 17, odst.1 písm.d).

Mobilní zdroje

Zákonem č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění, není upraveno zařazování ani kategorizace mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Jsou zde tyto zdroje znečišťování ovzduší pouze definovány. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobeným provozem mobilních zdrojů však upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy technického zaměření pro výrobce spalovacích motorů vozidel a emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Vzhledem charakteru záměru BP, u kterého bude distribuce zboží (dovoz – odvoz) zajišťována

v plném rozsahu nákladní automobilovou dopravou a do areálů budou dále zajíždět osobní vozidla zákazníků i zaměstnanců, dojde na sledované lokalitě k nárůstu dopravy proti stávajícímu stavu. Provoz této dopravy bude pro sledovanou lokalitu tvořit mobilní zdroj znečišťování ovzduší.

Celková četnost obslužné dopravy obou areálů záměru BP za jeden den je podkladovou dokumentací předpokládána následovně:

Nákladní vozidla (nad 5 t)	124 za den
Nákladní vozidla (do 5 t)	70 za den
Osobní vozidla (zaměstnanci a zákazníci)	450 za den

Obslužná doprava obou areálů záměru BP bude na účelovou komunikaci sledované lokality zajíždět od křižovatky se silnicí III/44317 a vracet se bude stejnou trasou. Pro stanovení předpokládaných produkcí emisí je uvažováno s průměrnou délkou pojezdu vozidel na ploše sledované lokality 1 km a s provozem dopravy po cca 360 dnů za rok.

Tab. 17 *Produkce emisí z dopravy*

Doprava	Produkce emisí	Produkce emisí
	[kg/rok]	[g/s]
NO _x	161,0	0,00678
CO	247,6	0,01042
C _x H _y	48,6	0,00205
Benzen BZN	0,5	0,00011
Tuhé látky	6,4	0,00027

Takto specifikované zdroje znečištění ovzduší záměru BP byly zadány do výpočtu Rozptylové studie (viz samostatná příloha), kterým bylo zjišťováno jejich předpokládané příspěvkové působení na znečištění ovzduší území v okolní lokalitě výstavby pro následující znečišťující látky (oxid dusičitý, tuhé částice PM₁₀, benzen).

Výsledky výpočtů jsou vyjádřeny grafickým rozložením imisních koncentrací jednotlivých znečišťujících látek nad plochou území v okolí lokality výstavby záměru BP.

Předpokládané příspěvkové znečištění ovzduší z nových zdrojů záměru BP (Rozptylové studie) je vyhodnoceno pro plochu zástavby na dotčeném území následovně:

Oxid dusičitý – Maximální hodinové koncentrace se pohybují na úrovni do 30,0 µg/m³.

Príspevek k průměrným ročním koncentracím NO₂ se pohybuje na úrovni do 0,46 µg/m³.

Tuhé částice PM₁₀ – Nejvyšší denní koncentrace se pohybují na úrovni do 32,0 µg/m³.

Príspevek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ se pohybuje na úrovni do 0,5 µg/m³.

Benzen BZN – Príspevek k průměrným ročním koncentracím BZN se pohybuje na úrovni do 0,09 µg/m³.

Vzhledem k nízkým produkcím emisí, je zjištěné příspěvkové znečištění ovzduší z provozu nových zdrojů záměru BP do znečištění ovzduší území v okolí lokality výstavby málo významné a prokazatelně podlimitní, bez předpokladu překračování imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí, ekosystémů a vegetace.

Pro období výstavby bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při úpravách terénu a provádění zemních prací, při výstavbě komunikací a zpevněných ploch, objektů budov záměru BP apod.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit

vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší území sledované lokality.

3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Z provozování záměru BP bude docházet pouze k produkci splaškových odpadních vod. Dále budou z areálů odváděny dešťové vody ze střech budov a z komunikací i dalších zpevněných ploch. Odvod odpadních vod z areálů BP bude zajišťován oddílnou kanalizací.

Splaškové vody

Popis zdroje: Voda přiváděná do všech budov záměru BP bude využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby. Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat výpočtově určené potřebě vody stanovené podle počtu osob, vytíženosti budov během provozní doby, velikosti ploch apod. Do splaškové kanalizace budou napojeny veškeré vody z hygienicko-sociálních zázemí jednotlivých budov záměru BP.

Tab. 18 Celková bilance produkce splaškových vod záměru BP

Záměr BP		Část I.	Část II.
Denní produkce	Q_{den}	18 613 l/den	6 451 l/den
Týdenní produkce	$Q_{\text{týden}}$	91,17 m ³ /týden	30,07 m ³ /týden
Měsíční produkce	$Q_{\text{měsíc}}$	388 m ³ /měsíc	136 m ³ /měsíc
Roční produkce	Q_{rok}	4 654 m ³ /rok	1 632 m ³ /rok
<i>Produkce celkem</i>	Q_{rok}	6 286 m ³ /rok	

Způsob nakládání: Pro odvedení splaškových vod z areálů BP je připravena oddílná kanalizace, která byla postavena v rámci výstavby centra Makro a pro napojení následně výstavby jsou vysazeny šachty.

Pro napojení splaškové kanalizace to je stoka DN250 se spádem 7,4 promile s koncovou šachtou Ss212-Koncová SRŠ1, která je vysazena ze stoky DN250 v průjezdni komunikaci. Touto kanalizací jsou splaškové vody svedeny do čerpací stanice, která byla postavena v rámci centra Makro. S ohledem na rozsah areálu a konfiguraci terénu bude pro napojení dále využita nově vysazená odbočka poblíž šachty Ss203 na splaškové kanalizaci DN250 v průjezdni komunikaci, napojení bude provedeno přes koncovou SRŠ2.

Vzhledem ke konfiguraci terénu v areálech je splašková kanalizace navržena jako tlaková. Odvedení splaškových vod z budov bude provedeno gravitačně do speciálních čerpacích šachet před budovami. Předpokládá se, že každá napojená část budov bude mít svoji čerpací šachtu. V šachtách budou osazena objemová čerpadla, vybavená drtičem nečistot. Objemová čerpadla budou řízena automatikou a snímačem hladiny.

Z čerpacích šachet je pak výtlačné potrubí napojeno do páteřních výtlačných řadů, kterými jsou odpadní vody svedeny do napojovacích míst na stokách připravených v rámci výstavby areálu Makro. Tyto stoky jsou napojeny do stávající centrální splaškové čerpací stanice v severní části lokality poblíž železniční trati, odkud jsou převáděny do ČOV města Velká Bystřice.

Napojení tlakové kanalizace a likvidace splaškových vod záměru BP bude prováděna po projednání s provozovatelem kanalizace i ČOV a na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Dešťové vody

Popis zdroje a způsob nakládání: Dešťové vody budou z areálů záměru BP odváděny ze střech budov a z venkovních zpevněných ploch. V předložené podkladové je pro areály záměru BP nakládání s dešťovými vodami řešeno následovně.

Dešťová kanalizace je navržena jako oddílná. Zvláště budou odváděny dešťové vody z manipulačních ploch, parkovišť a odstavných ploch pro kamiony (ORL), kde může docházet k jejich kontaminování ropnými látkami a zvláště budou odváděny čisté dešťové vody ze střech a z průjezdných komunikací.

Vzhledem k vyhovujícím hydrogeologickým podmínkám bude likvidace dešťových vod řešena vsakováním v poldrech. Pouze při úplném naplnění systému budou vody přepadávat přes požeráky do dešťové kanalizace. Návrh vsaku je posouzen pro $n = 0,1$. Profily kanalizace budou v rozmezí DN25 – DN700.

Kontaminované dešťové vody

Čištění těchto dešťových vod je navrženo přes ORL – je předpokládáno plnoprůtokové čištění s dostatečným usazovacím prostorem a koalescenčním filtrem. Odlučovače budou opatřeny uzávěrem na přítoku a do akumulární části (před koalescenčním filtrem). Pro dočištění se uvažuje sorbční filtr. Výstupní hodnota znečištění max. 0,2 mg NEL/l.

Pro areál ozn. Část I (budovy C, D a E) se předpokládají 2 ORL o průtokové kapacitě 100 l/sec, pro areál ozn. Část II (budovy A a B) se předpokládá 1 ORL o průtokové kapacitě 100 l/sec.

S ohledem na konfiguraci terénu je nutné veškeré vody na ORL z ploch přečerpat, je to z důvodu umístění ORL nad hladinou návrhového plnění poldrů (1,3 m). Čerpací šachty jsou předpokládány v průměru 2,5 m a budou osazené třemi čerpadly.

Čisté dešťové vody

Čisté dešťové vody budou do poldrů svedeny a čerpány přímo (komunikace na severu v areálu Část I bude odvodněna přes samostatnou čerpací stanicí). Čerpací šachty se předpokládají o průměru 2,0 m a budou osazené dvěma čerpadly.

Dimenzování stok, které budou odvádět čisté dešťové vody se předpokládá podtlakovým systémem – $q = 300$ l/sec.

Návrh systému

Systém odvodu dešťových vod z areálů záměru BP je navržen a dimenzován pro návrhový déšť:

Olomouc Neředín

$t = 15$ min	$n = 1,0$	130 l/s/ha	1 x za rok
--------------	-----------	------------	------------

Návrhové deště pro ORL a posouzení dešťových vod:

$t = 15$ min	$n = 0,5$	162 l/s/ha	1 x za dva roky
--------------	-----------	------------	-----------------

$t = 15$ min	$n = 0,1$	477 l/s/ha	1 x za 10 let
--------------	-----------	------------	---------------

Součinitelé odtoku dle ČSN 756101

Srážkové úhrny (zpracováno z 10-ti leté řady 1998 – 2007)

Průměrný roční

Maximální roční

Průměrný měsíční

Maximální měsíční

Průměrný denní

Maximální denní

(podklad 756261 - 2004) Dešťové nádrže

Ve smyslu ČSN 756261 je uvažováno zabezpečení nádrže pro deště s opakováním $n = 0,5$ (déšť který se vyskytuje 1x za 2 roky. Posouzení je provedeno i pro déšť periodicity $n = 0,1$ (déšť který se vyskytuje 1 x za 10 let)

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry jsou poměrně jednoduché. Mělká zvodeň je vázána na propustné polohy štěrku a písčitého štěrku kvartérního pokryvu. Horniny podloží plní funkci

hydrogeologického izolátoru, krycí náplavové a sprašové hlíny pak funkci poloizolátoru.

Ve zvodni je průlinová propustnost s volnou hladinou, která přímo koresponduje se stavem vody ve vodotečích. Úroveň hladiny podzemní vody je významně ovlivňována hlinitou příměsí v polohách štěrků. Předpokládáme ji v rozmezí kót 233,50 – 234,50 m.n.m.

Z archivních průzkumných prací plyne, že hladina podzemní vody kolísá v rozmezí větším než 0,7 m. Podzemní voda je neagresivní dle ČSN EN 206-1.

Koeficient propustnosti:

povodňové hlíny – 1,0 až $3,0 \times 10^{-7}$ až 10^{-6} ms⁻¹

povodňové písky – 3,0 až $6,0 \times 10^{-4}$ ms⁻¹

bazální štěrky – prům. $3,0 \times 10^{-3}$ ms⁻¹

Pro zpracování dalšího stupně PD je nutné provést podrobný hydrogeologický průzkum a vsakovací zkoušky v místech navržených poldrů.

Poldry (Vsak + Retence)

Pro návrh vsakování je uvažována hodnota $3,0 \times 10^{-3}$ ms⁻¹, neboť dna vsakovacích poldrů budou vybrána až na úroveň hladiny podzemní vody a dosypána štěrkopískovou vrstvou na úroveň cca 0,5 m nad hladinou podzemní vody. Mezi původní zeminu a dosyp bude uložena geotextilie. Toto je navrženo proto, aby bylo možno v případě potřeby tuto vrstvu štěrkopísku odtěžit a vyměnit (snížení účinnosti vsakování, kontaminace).

Nátoky do poldrů jsou uvažovány u dna s tím, že dno nátoků bude zpevněno zatravnovacími panely, případně retardéry (betonové bloky nebo velké kameny pro rozražení proudu vody a snížení kinetické energie).

Pro likvidaci dešťových vod z areálu Část I se předpokládají 2 poldry při západní hranici areálu.

Severní polder má vsakovací plochu 1 684 m², objem při účinné hloubce 1,4 m je 2 357 m³.

Jižní polder má vsakovací plocha 590 m², objem při účinné hloubce 1,6 m je 944 m³.

Pojistné přepady z poldrů jsou navrženy pomocí požeráků, aby bylo možno vyregulovat optimální hladinu v poldru. Tím půjde pravděpodobně dosáhnout i vyšší ochrany než je periodičita $n = 1,0$. Napojení pojistných přepadů je navrženo pro polder 1 do stoky DN600 se spádem 5,4 promile s koncovou šachtou Ds210, která je vysazena ze stoky DN800 v průjezdní komunikaci, která odvádí dešťové vody do vodoteče Bystřička. S ohledem na rozsah areálu a konfiguraci terénu bude pro napojení poldru 2 dále využita nově vysazená šachta Dnap poblíž stávající šachty Ds22 na dešťové kanalizaci DN1000 v průjezdní komunikaci.

Pro likvidaci dešťových vod z areálu Část II se předpokládá 1 poldr při východní hranici areálu.

Pojistný přepad z poldru je navržen pomocí požeráků, aby bylo možno vyregulovat optimální hladinu v poldru. Tím půjde pravděpodobně dosáhnout i vyšší ochrany než je periodičita $n = 1,0$. Napojení pojistných přepadů je navrženo pro polder do stoky DN600 se spádem 5,4 promile s koncovou šachtou Ds210, která je vysazena ze stoky DN800 v průjezdní komunikaci, která odvádí dešťové vody do vodoteče Bystřička.

Polder má vsakovací plochu 838 m², objem při účinné hloubce 1,6 m je 1 340 m³.

Při popsání zajištění nakládání se splaškovými odpadními vodami i dešťovými vodami a při plnění dalších požadavků stanovených předpisy v oblasti ochrany vod není předpoklad, že u provozování záměru BP dojde k vzniku kolizí v oblasti vodního hospodářství.

Z vlastního období výstavby záměru BP není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji řešena, lze však reálně předpokládat, že stabilní výroby stavebních hmot nebudou na lokalitě výstavby zřizovány, veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Produkce odpadů (ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona) bude, vzhledem k charakteru i k funkčnímu využívání objektů záměru BP, jak z hlediska množství tak druhové skladby různorodá a významnější (především se bude jednat o obaly apod.).

Předpokládaná produkce odpadů z běžného provozování posuzovaného záměru BP, včetně možné druhové skladby a množství, je stanovena v předložené podkladové dokumentaci podle charakteru a účelu budov následovně:

Tab. 19 Přehled a množství produkce odpadů z provozování budov záměru BP

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r. ⁻¹
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	1 880
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	455
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	17
190802	Odpady z lapáků písků	kat. O	ORL	Spalovna	2
190810	Směs tuků a olejů z ORL neuvedená pod 190802	kat. N	ORL	Spalovna	6
200101	Papír a lepenka	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	23
200102	Sklo	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	6
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	100 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	1
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba provozů	Kompostárna	42
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	6
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba ploch	Oprávněnou osobou	7
200399	Komunální odpady, jinak blíže nespecifikované	kat. O	Údržba a úklid prostorů	Oprávněnou osobou	12

Hlavní množství odpadů (různé druhy obalových materiálů) budou tříděny a objemově upravovány v zařízeních odpadového hospodářství jednotlivých provozů, do odvozu budou odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l). Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřených skladů, rovněž odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zatřídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.). Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru BP, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Z období výstavby je předpokládána, vzhledem k rozsahu staveb záměru BP, produkce odpadů především stavebního charakteru a rovněž přesun značného množství zemin při prováděných

zemních prací, spojených s vyrovnáním terénu na ploše výstavby.

Předpokládaná produkce odpadů z období výstavby posuzovaného záměru BP je stanovena v předložené podkladové dokumentaci následovně:

Tab. 20 Přehled a množství produkce odpadů z období výstavby záměru BP

Zařídění odpadů			Orientační množství t.r ⁻¹
17 01 01	Beton	kat. O	237
17 04 05	Betonářská výztuž	kat. O	110
17 01 03	Zdivo cihelné (příčky a vyzdívky)	kat. O	23
17 02 02	Sklo (okna, prosklené dveře a stěny, nadsvětlíky atd.)	kat. O	6
17 02 01	Dřevo (okna, dveře, ostatní truhlářské a tesařské výrobky, atd.)	kat. N	12
17 01 07	Lehčené betony (izolační a spádové vrstvy střech)	kat. O	24
17 04 07	Kovový odpad (oplechování, zámečnické výrobky, potrubní rozvody - topení a sanita atd.)	kat. O	20
17 02 03	Podlahoviny + izolace (PVC + izolace kabelů atd.)	kat. O	6
17 04 02	Hliník (elektrorozvody)	kat. O	7

Pozemky určené k výstavbě areálů posuzovaného záměru BP jsou nezastavěné, bez vzrostlých dřevinných porostů a v současnosti jsou využívány pro zemědělské účely.

V rámci přípravy výstavby dojde k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnání terénu pro pozemní objekty, komunikace a venkovní odstavné plochy. S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, případně bude uložena na deponii a zpětně využita při rekultivaci ploch zeleně v rámci staveniště. S ohledem na požadavek vyrovnání terénu, lze předpokládat, že bilance výkopových zemin bude přibližně vyrovnaná. Případný přebytek výkopových materiálů bude využit pro ochranný zemní val nebo nabídnut k dalšímu využití popřípadě odvezen na určenou skládku.

Vlastní výstavba objektů záměru BP bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání budov záměru BP pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního (potravinářského) zboží nejsou předpokládána žádná významná rizika havárií při běžném provozování.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být budovy záměru BP provozovány v souladu s vypracovanými předpisy jako:

- provozní řády, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- havarijní řády, obsahující popis opatření a zabezpečení proti úniku nebezpečných kapalin do podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řády, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požární technické charakteristiky hořlavých kapalin, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení

ved. pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,

- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telef. čísla ohlašovny požáru, místo a telef. čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,

- manipulační návody, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

V prostorách skladových budov záměru BP nebudou prováděny žádné výrobní procesy ani skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a budou provedena potřebná požárně bezpečnostní opatření. Stavební řešení i technické vybavení budov bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze lokality výstavby mimo území záplavových oblastí není reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení areálu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru BP málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů prakticky vyloučeno.

Z období výstavby záměru BP se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienických limitů hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle podkladové dokumentace záměru BP se bude běžná provozní činnost v obou areálech provádět v pouze denní době (v průběhu noční doby bude možný pouze omezený provoz některých pomocných zařízení technického vybavení budov v útlumovém režimu, popřípadě ojedinělý příjezd nákladního vozidla např. na čekací parkoviště).

Předpokládané hlukové příspěvkové působení záměru BP na okolní nejbližší chráněné venkovní prostory (stávající obytné stavby a plocha BO – obytné území tvořící pásmo podél západní strany ulice Nádražní II, která je vymezena platným územním plánem SÚ Velká Bystřice) je vyhodnoceno jako provozní varianta ve zpracované Hlukové studii (viz samostatná příloha).

Specifikace významnějších zdrojů hlukových emisí z provozování záměru BP byla zpracována podle údajů obsažených v podkladové dokumentaci, kde je běžná provozní doba v obou areálech stanovena od 6.00 do 22.00 hod.

Stacionární zdroje hluku záměru BP

Budovy záměru BP jsou navrženy stavebně uzavřené a činnosti prováděné uvnitř těchto budov lze z hlediska hlukového působení považovat za bezvýznamné.

Pomocná zařízení technického vybavení budov, která budou instalována na střeších budov nebo ve venkovním prostoru budou provozována především v denní době od 6.00 do 22.00 hod. V noční mimoprovozní době budou některá zařízení provozována v útlumovém udržovacím režimu.

A/ *Plošné zdroje*, působení těchto druhů zdrojů není u provozování záměru BP předpokládáno. Skladové prostory v budovách budou stavebně uzavřené a činnosti spojené s manipulací při skladování daného sortimentu zboží nejsou hlukově nijak významné. Možný průnik tohoto provozního hluku do okolí bude bezpečně eliminován vzduchovou neprůzvučností kompaktního obvodového pláště budov.

B/ *Bodové zdroje*, budou tvořit koncové elementy zařízení VZT (např. nasávací žaluzie, výfukové hlavice), komíny plynových kotelen, dále větrací nebo chladicí zařízení instalovaná na střeších budov, případně další technická zařízení umístěná ve venkovním prostoru atd.

Druhy, počty a provozní údaje těchto zařízení jsou zadány podle podkladové dokumentace do hlukové studie, ve které je výpočtově ověřováno jejich předpokládané příspěvkové působení na chráněný venkovní prostor okolních staveb v denní a noční době (v noční době je uvažováno s provozem některých zařízení v útlumovém udržovacím režimu).

Mobilní zdroje hluku záměru BP

Tyto zdroje hluku budou v obou areálech záměru BP tvořit průjezdy vozidel obslužné dopravy na manipulačních plochách nebo na parkovacích stáních v průběhu denní doby od 6.00 do 22.00 hod. Předpokládaná četnost nákladních a osobních vozidel obslužné dopravy je stanovena podkladovou dokumentací pro oba areály záměru BP. Celý předpokládaný objem obslužné dopravy záměru BP pak bude projíždět přes účelovou komunikaci v lokalitě výstavby k silnici III/44317, kde se zapojí do běžné silniční dopravy pozemních komunikací v území. Pro noční mimoprovozní dobu areálů je uvažováno pouze s náhodným jednotlivým průjezdem vozidel.

Tab. 21 Přehled dopravy – Část I. Budovy C, D a E

Typ vozidla	6.00 až 22.00 h	Max. počet za hod.	Max. počet průjezdů za hod.
Nákladní nad 3,5 t	100	15	30
Dodávky do 3,5 t	30	6	12
Osobní	270	44	88
<i>Celkem</i>	<i>400</i>	<i>65</i>	<i>130</i>

Tab. 22 Přehled dopravy – Část II. Budovy A a B

Typ vozidla	6.00 až 22.00 h	Max. počet za hod.	Max. počet průjezdů za hod.
Nákladní nad 3,5 t	24	6	12
Dodávky do 3,5 t	40	8	16
Osobní	180	32	64
<i>Celkem</i>	<i>244</i>	<i>46</i>	<i>92</i>

Takto specifikované zdroje provozního hluku záměru BP byly zadány do výpočtu Hlukové studie, kterým bylo zjišťováno jejich předpokládané příspěvkové hlukové působení na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb v okolní lokalitě výstavby.

Výpočet je proveden pro denní a noční dobu a je zohledněno navržené protihlukové opatření (zemní val a protihluková stěna) podél východní hranice manipulační plochy před budovou D. Předpokládané příspěvkové hlukové působení specifikovaných zdrojů hluku záměru BP je číselně vyjádřeno pro stávající stavby s chráněným venkovním prostorem (zástavba na východní straně ulice Nádražní II a v dům areálu Ferona) v zadaných 5 výpočtových bodech (výp. bod č. 5 je zadán v prostoru křižovatky). Pro návrhovou plochu BO – obytné území, vymezenou platným územním plánem SÚ (pásmo pozemků podél západní strany ulice Nádražní II) je předpokládané příspěvkové hlukové působení specifikovaných zdrojů hluku záměru BP vyjádřeno graficky pomocí pásem hlukových imisí ve zpracované hlukové mapě.

Číselné výsledky předpokládaných hlukových příspěvků jsou obsaženy v přehledových tabulkách, kde je provedeno i jejich srovnání s doporučeným hygienickým limitem hluku a bližší určení ověřované stavby (místa výpočtů jsou shodná s provedeným kontrolním měřením

stávající hlukové zátěže venkovního prostoru).

Tab. 23 *Denní doba – příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru BP v zadaných výpočtových bodech*

Výpočtový bod č.	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Výpočet $L_{Aeq,8h}$ (v dB)	Hygienický limit (v dB)
1	3,0 m	č.p. 618 Nádražní II – Objekt k bydlení	47,6	50
2	3,0 m	č.p. 607 Nádražní II – Objekt k bydlení	47,4	50
3	3,0 m	č.p. 755 Nádražní II – Objekt k bydlení	47,3	50
4	3,0 m	č.p. 801 ČSA – Rodinný dům	47,0	50
5	3,0 m	č.p. 793 ČSA – Křižovatka	57,0	--
6	3,0 m	č.p. 587 Feroná – Objekt k bydlení	49,8	50
Hranice BO	3,0 m	Sever na úrovni 1	nižší než 50,0	50
Hranice BO	3,0 m	Střed na úrovni 2	nižší než 50,0	50
Hranice BO	3,0 m	Jih na úrovni 3	nižší než 50,0	50

Tab. 24 *Noční doba – příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru BP v zadaných výpočtových bodech*

Výpočtový bod č.	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Výpočet $L_{Aeq,8h}$ (v dB)	Hygienický limit (v dB)
1	3,0 m	č.p. 618 Nádražní II – Objekt k bydlení	32,9	40
2	3,0 m	č.p. 607 Nádražní II – Objekt k bydlení	32,4	40
3	3,0 m	č.p. 755 Nádražní II – Objekt k bydlení	31,7	40
4	3,0 m	č.p. 801 ČSA – Rodinný dům	31,3	40
5	3,0 m	č.p. 793 ČSA – Křižovatka	41,4	--
6	3,0 m	č.p. 587 Feroná – Objekt k bydlení	32,7	40
Hranice BO	3,0 m	Sever na úrovni 1	nižší než 40,0	40
Hranice BO	3,0 m	Střed na úrovni 2	nižší než 40,0	40
Hranice BO	3,0 m	Jih na úrovni 3	nižší než 40,0	40

Z provedených výpočtů a jejich výsledků je zřejmé, že za hodnocených podmínek, bude předpokládané příspěvkové hlukové působení stacionárních i mobilních zdrojů záměru BP na sledovaných místech v chráněném venkovním prostoru stávajících okolních staveb (1 – 4 a 6) na k. ú. Velká Bystřice v obou sledovaných dobách dne nižší než stanovené hygienické limity hluku.

Podlimitní předpokládané příspěvkové hlukové působení ze zdrojů záměru BP bude i vzhledem k návrhové ploše BO – obytné území, která je vymezena platným územním plánem v této lokalitě (jedná se pásmo pozemků podél západní strany ulice Nádražní II).

Vlastní záměr BP tedy bude prokazatelně podlimitním zdrojem hluku ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru a bude vyhovující i z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví.

Poznámka: Výpočtový bod č. 5 je umístěn na hranici prostoru stávající křižovatky příjezdové komunikace k centru Makro se silnicí III/44317, shodně s místem měření M5, nejedná se o chráněný venkovní prostor staveb, proto není hodnoceno ve vztahu k hygienickým limitům hluku. Venkovní prostor je bezprostředně ovlivněn hlukem z dopravy.

Období výstavby - K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru BP (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h,

- obyvatelé v nejbližších stavbách Velké Bystřice (případně v areálu Ferona) budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,

- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,

- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,

- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru BP na určené lokalitě pro výstavbu z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor únosná.

Vibrace

Objekty posuzovaného záměru BP nebudou obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na lokalitě výstavby bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné faktory

V objektech záměru BP nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru BP ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí ze stacionárních a mobilních zdrojů i jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím v okolí lokality výstavby budou málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti budov záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních území (kanalizační síť, ČOV apod.). Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významná. Dešťové vody z ploch v areálech záměru BP, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaných zařízeních ORL, po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do retenčních nádrží (poldrů) a vzhledem k vhodným hydrogeologickým poměrům bude jejich likvidace zajištěna vsakovacími systémy na ploše lokality výstavby.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O,

bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru předpokládáno.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru BP, za významnější považovat pouze hlukové působení stacionárních a mobilních zdrojů hluku na chráněný venkovní prostor. Pro zajištění vyžadované ochrany před nepříznivými účinky hluku, zejména na sousední plochu BO – obytné území, vymezenou platnou územně plánovací dokumentací pro budoucí zástavbu a kterou tvoří pásmo pozemků podél západní strany ulice Nádražní II, bude realizováno protihlukové opatření (zemní val z přebytků zeminy z výstavby + protihluková stěna).

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru BP, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru BP hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rovněž období vlastní realizace záměru BP (období výstavby), kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností posoudit z hlediska možného působení na okolí zástavbu jako únosné.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – Záměr BP, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání oznamovatele (investora) pro navrhovaný účel využití jednotlivých budov (skladování a distribuce různého sortimentu zboží, popřípadě prodej zboží). Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru BP splněny podmínky určené pro zástavbu lokality platným ÚP SÚ Velká Bystřice a dále jsou zohledněny doporučení pro vhodnost zástavby této lokality vyplývající ze zpracované Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc.

Charakter staveb, pro který je záměr BP navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu a četnost obslužné dopravy, z toho titulu pak navržený záměr BP naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je na jednom sektoru lokality Komerční zóny u Velké Bystřice, která je vybrána pro realizaci záměru BP, již postaveno a provozováno velkoobchodní centrum sítě společnosti Makro Cash & Carry ČR. Jedná se stavbu, která svým provozním charakterem odpovídá navrhovanému záměru BP a je rovněž obsluhována automobilovou dopravou. V rámci realizace centra Makro byly na lokalitě Komerční zóny vybudovány inženýrské sítě a účelová páteřní komunikace pro dopravní obsluhu. Tyto sítě a komunikaci bude také využívat záměr BP. Po realizaci záměru BP tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy obou staveb a doprovodné jevy z provozu takto navýšené obslužné dopravy, lze považovat za nejvýznamnější kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu.

Využívání přírodních zdrojů – Výstavba záměru BP bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá trvalý zábor ZPF půdy na ploše Komerční zóny, jejíž část je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru BP pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění ostatních druhů odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru

dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru BP do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou vzhledem k charakteru provozování záměru BP očekávány nejvýznamnější vlivy z hlediska příspěvkové hlukové zátěže v průběhu denní doby pro okolní chráněný venkovní prostor (zástavba na východní straně ulice Nádražní II, dům v areálu Feron, návrhová plocha BO – obytné území, vymezená platným územním plánem SÚ). Pro eliminaci možného hlukového působení je navrženo ochranné opatření, ve formě zemního valu a protihlukové stěny. Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení zdrojů záměru BP nevýznamné, rovněž nevýznamné bude příspěvkové působení i v ostatních složkách životního prostředí.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru BP ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru BP musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Posuzovaný záměr BP je novou stavbou, která je navržena pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu zboží. Ve skladovacích budovách (ozn. A až D) záměru BP nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy (budova E bude využívána pro administrativní účely). Skladování se předpokládá ve stacionárních regálech, část zboží může být skladována mimo regály.

Sortiment skladovaného zboží se v podkladové dokumentaci předpokládá rozsáhlý (převážně zboží potravinářského charakteru) a v současné době přípravy záměru jsou pouze vymezeny komodity, které zde nebudou nebo nesmí být skladovány jako:

nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.

Vnitřní dispozice skladovacích hal budou členěny podle charakteru distribuovaného zboží a podle dalších požadavků, např. teplota při skladování apod.

Přeprava zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou, pro manipulaci se zbožím budou v okolí skladovacích budov vytvořeny potřebné prostorové podmínky a v budovách bude k dispozici potřebné administrativní a technické zázemí.

Záměr BP bude rozdělen na dva areály, oddělené účelovou příjezdovou komunikací, která je již postavena na lokalitě výstavby. Větší východní areál označený jako Část I. bude zahrnovat skladovací budovy C a D, dále administrativní budovu E a malé provozní objekty, dopravní provoz zde bude řízen přes vrátnici na vjezd do areálu. Menší západní areál označený jako Část II. bude zahrnovat skladovací budovy A a B, dopravní provoz zde nebude řízen.

Areály navrženého záměru BP budou umístěny na nezastavěných zemědělských pozemcích tří sektorů KZ – komerční zóny Velká Bystřice, které leží mezi stávajícím areálem Ferona a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice, v k.ú. 778281 Velká Bystřice. V severozápadním sektoru PV této zóny je již postavena a provozována stavba velkoobchodního centra společnosti Makro Cash & Carry ČR.

Při výstavbě záměru BP budou plně respektovány Zásady regulace funkčního využití území, které jsou určeny platným ÚP SÚ Velká Bystřice pro návrhové plochy KZ – komerční zóna. Záměr BP nebude nijak zasahovat do dalších sektorů zóny označených PV – plochy průmyslové výroby a BO – obytné území, jejichž plochy oddělují komerční sektory od stávající okrajové zástavby obce Velká Bystřice (viz doložené vyjádření příslušného SÚ Velká Bystřice).

Vhodnost celé této lokality pro zástavbu záměry podnikatelských aktivit je rovněž podpořena multikriteriálním vyhodnocením ve zpracované Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc, kde byla tato lokalita doporučena jako druhá nejvhodnější ze všech hodnocených lokalit.

Na ploše lokality navržené k výstavbě záměru BP se nachází množství pozemků, z nichž je převážná část ve vlastnictví oznamovatele (investora).

Lokalita se nachází v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky silnice II/635 (dříve I/35) se silnicí III/44317, na kterou je účelová obslužná komunikace lokality dopravně napojena na západním okraji obce Velká Bystřice. Přes silnici II/635 (dříve I/35) je lokalita napojena na blízkou trasu rychlostní komunikace R 35 (dálnice D1).

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru BP, které byly vyhodnoceny v předcházející části B, jsou předpokládány vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru BP i z období jeho výstavby posouzeny jako málo významné,

pouze místního dosahu a jejich dopady mohou zasahovat pouze do blízkého okolí lokality výstavby (např. působení provozního hluku, ve vztahu na chráněný venkovní prostor nejbližší zástavby a plochy BO – obytné území, navržené ÚP).

Vymezení dotčeného území výstavbou záměru BP – vzhledem k reálně předpokládaným a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území realizací záměru BP, označit plochy pozemků určených pro výstavbu, popřípadě plochy okolního území bezprostředně navazující na lokalitu výstavby záměru BP.

Přibližný rozsah výstavby záměru BP (navržené areály Část I. a II.) na ploše lokality Komerční zóny Velká Bystřice je vyznačen na doloženém výřezu ze satelitního snímku území na západní straně k.ú. Velká Bystřice.

Obr. 9 Přibližný rozsah výstavby areálů záměru BP na dotčeném území jeho výstavbou



Stávající stav plochy lokality určené pro výstavbu záměru BP a charakter jejího okolí (zástavby) je dále doložen záběry pořízené fotodokumentace.

Obr. 10 Záběry plochy lokality pro výstavbu areálu Část I



Obr. 11 Záběry plochy lokality pro výstavbu areálu Část II



Ve vztahu k takto vymezenému dotčenému území pro stavbu záměru BP lze posoudit hlediska některých environmentálních charakteristik následovně:

Ochrana půd – Plocha výstavby se nachází na orné půdě. V souvislosti s velikostí záměru BP dojde výstavbou k trvalému záboru ZPF o navrhované výměře 16,7936 ha. K dotčení jiných zájmů ochrany půd při realizaci záměru BP nedojde, pozemky patřící k PUPFL nebudou záměrem BP nijak dotčeny.

Ochrana přírody – V dotčeném území výstavbou záměru BP ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod. Zájmy ochrany přírody nebudou výstavbou záměru BP nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany – Charakter dotčeného území výstavbou záměru BP i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností (podnikatelská a zemědělská činnost, obytná zástavba, pozemní komunikace, železnice apod.).

Vzhledem k dlouhodobému způsobu využívání celé plochy výstavby k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na tomto území nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou posuzovaného záměru BP není nutné uvažovat.

Z flóry jsou na orné půdě pravděpodobně zastoupeny pouze krátkověké agrocenózy a z fauny bude běžné zastoupení pro zemědělskou krajinu v čeledích ptáků, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny zde není předpokládán.

Na ploše dotčeného území není evidováno žádné poddolované území, staré důlní dílo nebo chráněné ložiskové území.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické

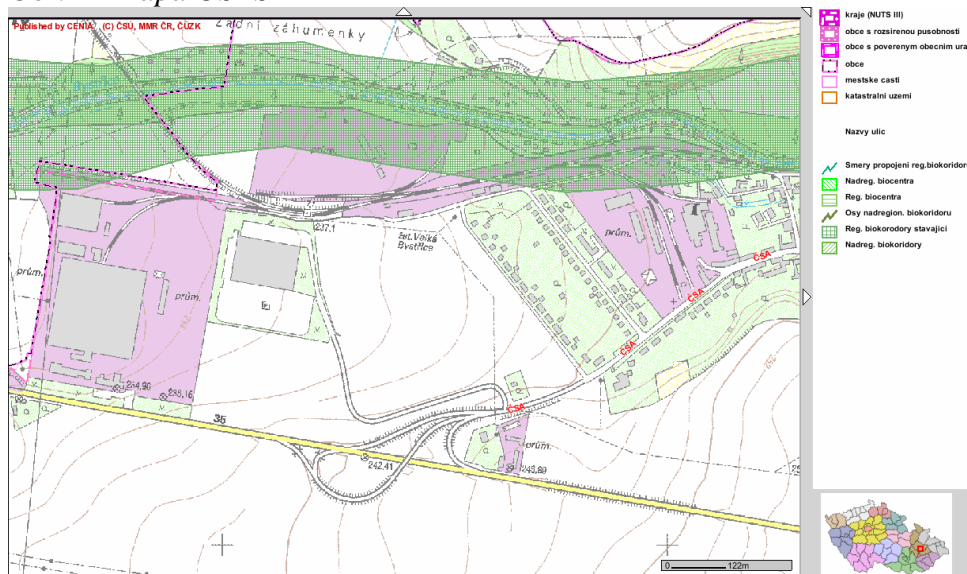
oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil. Na dotčeném území se nenachází prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území neleží v záplavové oblasti (tato skutečnost je doložena Prohlášením vydaným 4.9.2009 MÚ Velká Bystřice).

V dotčeném území se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na území obce Velká Bystřice se nenachází archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

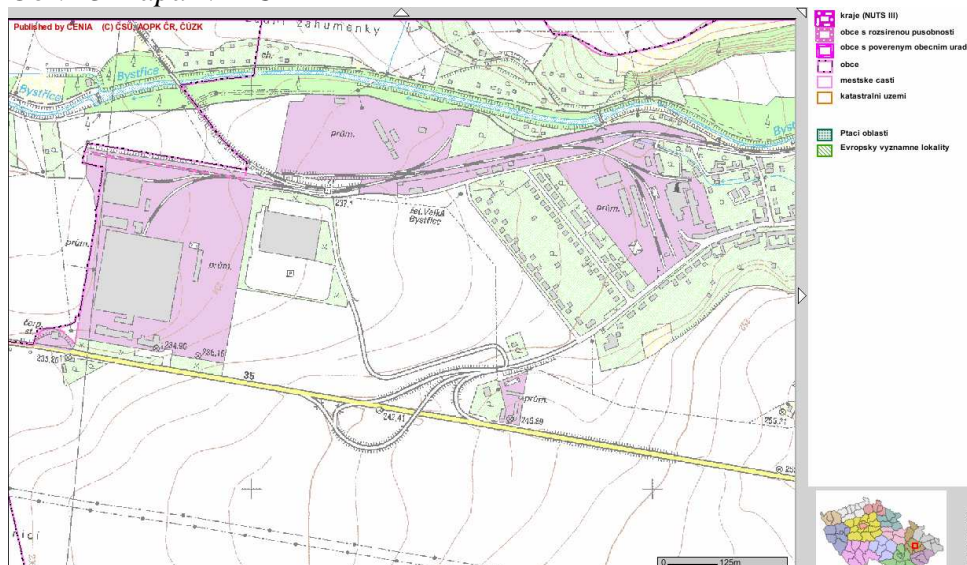
Ochrana ÚSES – V místě výstavby záměru BP se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, nejbližším prvkem je regionální biokoridor řeky Bystřičky. Do tohoto biokoridoru nebude v průběhu výstavby záměru BP zasahováno ani nedojde k jeho ovlivnění.

Obr. 12 Mapa ÚSES



NATURA 2000 – Do dotčeného území výstavbou záměru BP ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru BP nijak dotčeny (viz doložené stanovisko KÚ Olomouckého kraje – OOP).

Obr. 13 Mapa NATURA



Klimatické poměry – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu západní část území města Velká Bystřice patří do mírně teplé oblasti MT 10, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 25 Průměrné klimatické údaje

Údaj	MT 10
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	140 – 160
Počet mrazivých dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Rozptylové podmínky – při zohlednění rovinného a otevřeného terénu, lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

Z provedeného posouzení, které popisuje dotčené území výstavby záměru BP z hledisek environmentálních charakteristik je zřejmé, že na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný negativní vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru BP na určené ploše lokality Komerční zóny Velká Bystřice.

Ve vztahu k výsledkům provedeného vyhodnocení možného působení provozování vlastního záměru BP na sledované složky životního prostředí, které je určeno souhrnem údajů o výstupech záměru BP zpracovaných v předcházející části B je zřejmý předpoklad, že sledovatelné vlivy se budou týkat především oblastí znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru.

Z hlediska ostatních sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru BP (např. odnětí půdy ze ZPF, produkce odpadů z výstavby apod.) nebo o provozní vlivy záměru BP, které musí být vyřešeny technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod, odvod dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.).

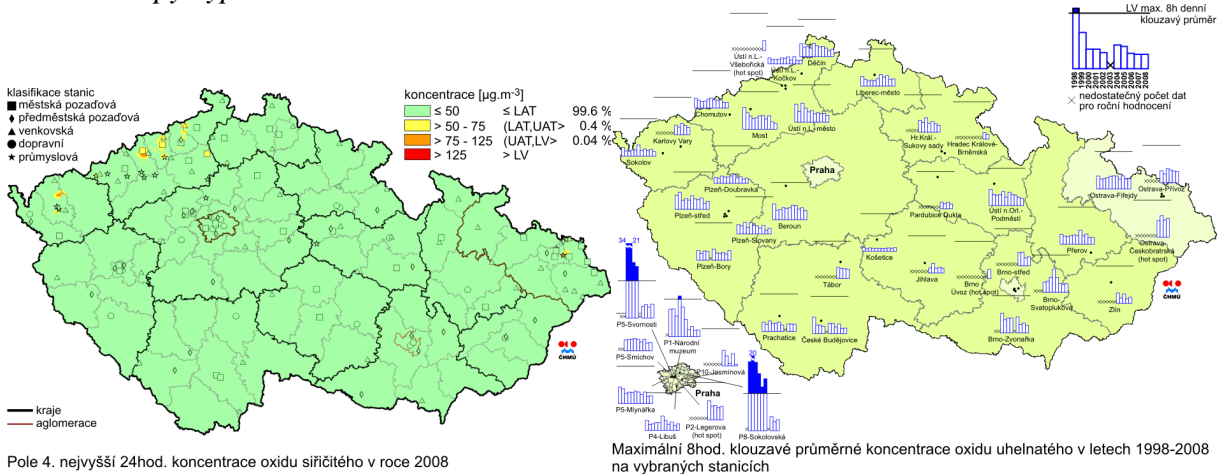
Podle dostupných podkladových materiálů lze stávající stav znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru ve vztahu dotčenému území posoudit následovně.

4.1.1. Stávající stav znečištění ovzduší

Úroveň znečištění vnějšího ovzduší nad konkrétním územím je dána zjištěnou hmotnostní koncentrací sledované látky (měřením nebo modelováním). Situace stavu znečištění vnějšího ovzduší je objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší. Tyto stanice jsou rozmístěny především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší. V Olomouckém kraji je nízký počet měřících stanic, nejbližší stanice jsou na území města

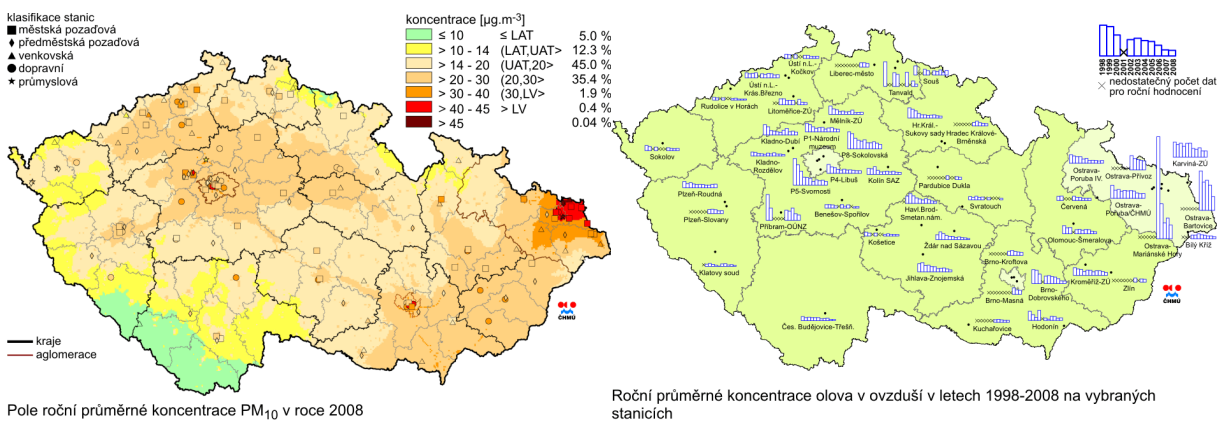
Olomouc a jejich výsledky nejsou pro dotčené území objektivní. Z toho důvodu jsou pro orientační posouzení stávajícího stavu znečištění ovzduší využity mapové podklady, které vychází z výsledků dlouhodobých měření prováděných Českým hydrometeorologickým ústavem Praha - Úsek ochrany čistoty ovzduší a následně je zpracováno modelové vyhodnocení území ČR a výsledky jsou publikovány na www.chmi.cz. Doloženy jsou mapy pro základní znečišťující látky, u kterých jsou vyhlášeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Obr. 14 Mapy výpočtového modelování znečištění ovzduší ČR



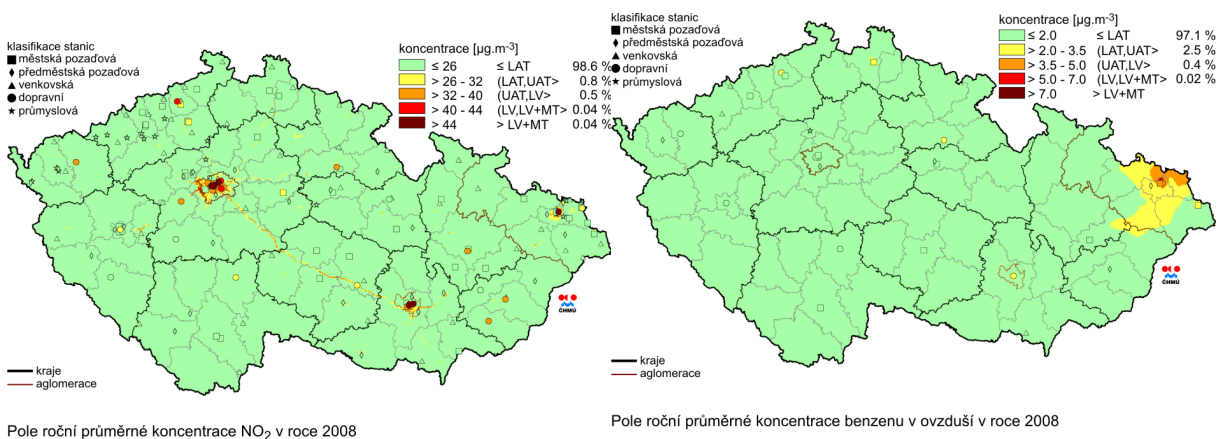
Pole 4. nejvyšší 24hod. koncentrace oxidu siřičitého v roce 2008

Maximální 8hod. klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého v letech 1998-2008 na vybraných stanicích



Pole roční průměrné koncentrace PM₁₀ v roce 2008

Roční průměrné koncentrace olova v ovzduší v letech 1998-2008 na vybraných stanicích



Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2008

Pole roční průměrné koncentrace benzenu v ovzduší v roce 2008

Vyhodnocení stávajícího znečištění ovzduší na dotčeném území podle vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí:

- Oxid siřičitý SO₂ – stávající stav pod 50 μg.m⁻³
- PM₁₀ (částice PM10) – stávající stav 20 až 30 μg.m⁻³
- Oxid dusičitý NO₂ – stávající stav pod 26 μg.m⁻³
- Benzen BZN – stávající stav pod 2 μg.m⁻³

- limit 125 μg.m⁻³ 24 hodin
- limit 40 μg.m⁻³ 1 rok
- limit 40 μg.m⁻³ 1 rok
- limit 5 μg.m⁻³ 1 rok

Rovněž stávající imisní koncentrace Oxidu uhelnatého CO a Olova Pb jsou na dotčeném území nižší než vyhlášené imisní limity pro ochranu zdraví lidí.

Podle doložených mapových podkladů je zřejmé, že na území obce Velká Bystřice jsou stávající dlouhodobé průměry imisních koncentrací pro základní znečišťující látky významně nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Podle informací o znečištění ovzduší shromážděných za rok 2007 a dalších určených kritérií jsou MŽP – odbor ochrany ovzduší, vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (Věstník MŽP č. 2/2009). Pro zónu Olomouckého kraje je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno pro územní jednotky podle obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny jsou procentem plochy územní jednotky.

Pro SÚ Velká Bystřice je velikost oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezena 39% plochy území znečištěné PM₁₀ (d IL), 0% plochy území znečištěné NO₂ (r IL) a 4% plochy území znečištěné benzo(a)pyrenem, bez přesnější identifikace těchto ploch.

K výsledné orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území lze použít stupnici tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH_x).

Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území pak je posouzen:

Třída II. – mírně znečištěné ovzduší (imisní hodnota některé z látek je větší než 0,5 IH_x, ale žádný limit není překročen) až

Třída III. – znečištěné ovzduší (imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině emisních limitů IH_x).

4.1.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru pro celé území republiky není prozatím prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map (k dispozici jsou na internetových stránkách www.mzd.cz), kdy však bylo provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pouze pro velké městské aglomerace a určené úseky hlavních pozemních komunikací a železničních tratí.

Pro jiné části území je nutný individuální přístup a stávající stav hlukové zátěže lze zjistit provedením měření hluku nebo při dostatečném množství vstupních podkladů výpočtovým modelováním sledovaného území.

Vymezené dotčené území pro výstavbu záměru BP je tvořeno plochou zemědělských pozemků ležících na lokalitě, která je územně plánovací dokumentací navržena jako Komerční zóna Velká Bystřice. Na části plochy této lokality je postaveno a provozováno centrum Makro. Lokalita je obklopena z jižní strany hlavní pozemní komunikací II/635 (dříve I/35), na které je umístěna mimoúrovňová křižovatka se silnicí III/44317. Na východní straně je místní komunikace ulice Nádražní II, na severní straně je železniční trať 310 na Bruntál. Za železniční tratí se nachází areál betonárny Strabag a.s. a na západní straně lokality je areál Ferona, a.s. Po jižním okraji lokality a dále přibližně středem plochy lokality je vedena účelová komunikace k nákupnímu centru Makro. Z tohoto stručného popisu je zřejmé, že pro stávající hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území je rozhodující hluk z pozemní dopravy, popřípadě hluk produkovaný z uvedených podnikatelských areálů. Spektrum ovlivňujících zdrojů hluku je různorodé a obtížně definovatelné.

Z toho důvodu bylo pro stanovení stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území záměrem BP provedeno měření hluku na 6 místech v okolí vymezené plochy pro výstavbu. Místa měření byla volena tak, aby poskytovala základní informaci o stávající hlukové zátěži u nejbližších okolních staveb s chráněným venkovním prostorem a jejich výsledky byly objektivním podkladem pro vyhodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení z provozování záměru BP. Poloha zvolených míst měření je vyznačena na doložené fotomape dotčeného území.

Obr. 15 Místa měření hluku ve venkovním prostoru dotčeného území



Z provedeného měření hluku byl zpracován protokol, který je součástí Hlukové studie (viz samostatná příloha).

Do této části přebíráme pouze vyhodnocené výsledky provedených měření hluku, zpracované do přehledových tabulek.

Poznámka k tabulkám: Uvedená nejistota měření $U_{AB} \pm 2,0$ dB rozšiřuje naměřenou hodnotu na oblast, v níž se s 95 % pravděpodobností nachází změřená hodnota.

Tab. 26 Naměřené hodnoty v denní době

Číslo měření	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Měření $L_{Aeq,T}$ (v dB)
M1	3,0 m	č.p. 618 Nádražní II – Objekt k bydlení	49,0 \pm 2,0 dB
M2	3,0 m	č.p. 607 Nádražní II – Objekt k bydlení	49,1 \pm 2,0 dB
M3	3,0 m	č.p. 755 Nádražní II – Objekt k bydlení	51,4 \pm 2,0 dB
M4	3,0 m	č.p. 801 ČSA – Rodinný dům	47,8 \pm 2,0 dB
M5	3,0 m	č.p. 793 ČSA – Křižovatka	66,4 \pm 2,0 dB
M6	3,0 m	č.p. 587 Ferona – Objekt k bydlení	56,3 \pm 2,0 dB

Tab. 27 Naměřené hodnoty v noční době

Číslo měření	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Měření $L_{Aeq,T}$ (v dB)
M1	3,0 m	č.p. 618 Nádražní II – Objekt k bydlení	43,3 \pm 2,0 dB
M2	3,0 m	č.p. 607 Nádražní II – Objekt k bydlení	40,1 \pm 2,0 dB
M3	3,0 m	č.p. 755 Nádražní II – Objekt k bydlení	43,9 \pm 2,0 dB
M4	3,0 m	č.p. 801 ČSA – Rodinný dům	41,5 \pm 2,0 dB
M5	3,0 m	č.p. 793 ČSA – Křižovatka	55,2 \pm 2,0 dB
M6	3,0 m	č.p. 587 Ferona – Objekt k bydlení	49,3 \pm 2,0 dB

Vyhodnocení stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru ve vztahu ke stanoveným

hygienickým limitům hluku pro chráněné venkovní prostory staveb a hluk z dopravy (bez využití korekce pro starou hlukovou zátěž):

Měření M1 až M4, hluk z dopravy na pozemních komunikacích $L_{Aeq\ 16h} = 55$ dB a $L_{Aeq\ 8h} = 45$ dB,

Měření M6, hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB a $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB.

Měření M5, místo bylo zvoleno na hranici prostoru stávající křižovatky příjezdové komunikace k centru Makro se silnicí III/44317, bylo bezprostředně ovlivněno hlukem z dopravy. Nejedná se o chráněný venkovní prostor staveb, proto není hodnoceno ve vztahu k hygienickým limitům hluku.

Podle výsledků vyhodnocených hodnot z provedených měření a při zohlednění korekcí ke stanovení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy, který je rozhodující pro stávající hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území lze konstatovat, že stávající hluková zátěž (lze ji považovat za stávající hluk pozadí) je v chráněných venkovních prostorech staveb postavených v okolí plochy výstavby záměru BP nižší než hygienické limity hluku.

Podlimitní zůstane stávající hluková zátěž na většině míst měření (M1 až M4 a M6) i v případě zahrnutí kladného rozpětí uvedené nejistoty, stávající hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území lze posoudit jako podlimitní a lze ji považovat za objektivní výchozí podklad pro vyhodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení záměru BP.

4.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí není v dotčeném území ani v širším okolí předpokládáno žádné významné ovlivnění po realizaci posuzovaného záměru BP.

SHRNUTÍ

Vymezené dotčené území s vlastní plochou výstavby záměru BP, která je v souladu s platným ÚP SÚ Velká Bystřice navržena k zástavbě pro funkční využití KZ – komerční zóna, navazuje na západní okraj zástavby obce Velká Bystřice. Podle stávajícího způsobu využívání ploch na vymezeném dotčeném území (trasy pozemních komunikací a železnice, podnikatelské areály Strabag, Ferona, Makro apod.) se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru BP i podle vyhovujícího stávajícího stavu z hlediska sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití sektorů KZ pro výstavbu areálů záměru BP nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru BP je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velká Bystřice na ploše vymezené jako Komerční zóna. Vhodnost této lokality pro navrhovanou zástavbu je doporučena vypracovanou územní studií. Realizací záměru BP sice dojde k trvalému záboru půd ZPF a ke změně dosavadního způsobu využívání pozemků pro zemědělské účely. Plocha zemědělských pozemků se však nachází v lokalitě významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není pro dosavadní využívání perspektivní ani významná z enviromentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru BP nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru BP nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních

zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru BP žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru BP, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Z posouzení možných vlivů i jejich souhrnů, které byly provedeny v předcházejících částech B a C je předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z období výstavby ani z vlastního provozování záměru BP docházet k významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí v dotčeném území. Složky související se zájmy ochrany veřejného zdraví (jako je předpokládané přírůstkové znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru) byly výpočtově modelovány a ověřovány ve zpracované Rozptylové studii a v Hlukové studii (viz samostatné přílohy). Výsledky provedených zjištění jsou uvedeny a komentovány v následujících statích této části.

U ostatních složek životního prostředí jsou jejich možné vlivy dostatečně eliminovány použitou technologií i technickým zajištěním vlastního provozu skladovacích budov a potřebného zázemí (likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že záměr BP bude využíván po delší časové období lze působení sledovaných vlivů označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (předpokládaná doba životnosti záměru BP bude dostatečně dlouhá).

Předpokládané provozní příspěvkové vlivy záměru BP ve složkách souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze podle provedených zjištění posoudit následovně:

5.1.1. Vliv záměru BP na znečištění ovzduší

Vyhodnocení předpokládaných příspěvků nových zdrojů znečišťování ovzduší záměru BP do znečištění ovzduší bylo řešeno v Rozptylové studii (výsledky jsou obsaženy v části B.III. 3.3.1). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území je podle dostupných podkladových materiálů vyhodnocen v části C.4.1.1.

Podle těchto podkladů je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných výsledných vlivů záměru BP na stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území.

Vzhledem k druhům nových zdrojů znečišťování záměru BP (kotelny na ZP a automobilová doprava) je vyhodnocení výsledných vlivů zpracováno pro následující znečišťující látky:

Oxid dusičitý, Tuhé částice PM_{10} , Benzen.

Vyhodnocení předpokládaných výsledných vlivů záměru BP je vyjádřeno ve vztahu k průměrným ročním a maximálním krátkodobým imisním koncentracím.

Průměrné roční koncentrace

Udávají roční zatížení území. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/ m^3 ($\mu.m^{-3}$).

Intervaly imisních koncentrací udávají četnost výskytu koncentrací nad zadanou hodnotu (nad 10, nad 50, nad 100, nad 200, nad 500 a nad 1000 mikrogramů/ m^3). Hodnoty jsou uvedeny v % ročního časového fondu (roční časový fond činní 8760 hodin).

Maximální imisní krátkodobé koncentrace

Udávají maximální hodnotu vypočtenou v daném referenčním bodě s uvedením třídy stability, třídy rychlosti větru a směru větru, při kterém k maximální imisní koncentraci dochází. Hodnoty jsou uvedeny v mikrogramech/ m^3 ($\mu.g.m^{-3}$).

Imisní limity

Imisní situace je podrobně hodnocena pomocí maximálních imisních hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací. Imisní limit pro ochranu zdraví lidí jsou vyhlášeny v Nařízení vlády č. 597/2006 Sb.

Tab. 28 Některé imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	
Benzen	1 rok	5	
Benzo(a)pyren	1 rok	1 ng·m ⁻³	
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Vyhodnocení příspěvků zdrojů znečišťování ovzduší záměru BP ke stávajícímu imisnímu zatížení ovzduší

Oxid dusičitý NO₂ – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu NO₂ je následující.

Maximální hodinové koncentrace se pohybují na úrovni do 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvkové koncentrace jsou velmi nízké a ve stávajícím imisním zatížení se prakticky vůbec neprojeví.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím NO₂ se pohybuje na úrovni do 0,46 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a stávající imisní zátěž je na úrovni pod 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i součtově budou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Tuhé částice PM₁₀ – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu PM₁₀ je následující.

Nejvyšší denní koncentrace se pohybují na úrovni do 32 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit pro tuto škodlivinu je 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvkové koncentrace jsou nízké a významně nižší než imisní limit. Příspěvek k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ se pohybuje na úrovni do 0,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a stávající imisní zátěž je na úrovni 20 až 30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i součtově jsou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Benzen BZN – Příspěvek nových zdrojů ke stávajícímu imisnímu zatížení pro škodlivinu BZN je následující.

Příspěvek k průměrným ročním koncentracím BZN se pohybuje na úrovni do 0,09 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Imisní limit je 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a stávající imisní zátěž je na úrovni pod 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Vypočtené příspěvkové koncentrace se ve stávajícím imisním zatížení prakticky vůbec neprojeví a i součtově jsou výrazně nižší než jaký je imisní limit.

Závěrem lze konstatovat:

Dle podkladových materiálů i zpracovaného výpočtového modelování nových zdrojů záměru BP nejsou v lokalitě dotčeného území překračovány platné imisní limity u sledovaných látek NO₂, PM10 a BZN.

Zjištěné příspěvkové působení nových zdrojů záměru BP je velmi nízké a bude dosahovat jenom zlomkových hodnot vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí, z tohoto pohledu bude záměr BP prokazatelně imisně podlimitním zdrojem znečišťování ovzduší.

Vzhledem k těmto skutečnostem není po zprovoznění záměru BP předpokládáno žádné významnější zhoršení stávajícího podlimitního stavu znečištění ovzduší na dotčeném území ani možnost ohrožení veřejného zdraví.

5.1.2. Vliv záměru BP na hlukovou zátěž

Vyhodnocení předpokládaných příspěvků nových zdrojů hluku záměru BP na hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území bylo ve zpracované Hlukové studii řešeno výpočtovým modelováním a numericky vyjádřeno konkrétními hodnotami ekvivalentních hladin akustického tlaku v 6 zadaných výpočtových bodech (v souladu s Obecným rámcem pro Výpočtové akustické studie - NRL 11.9.2008 není pro výpočty použita nejistota), výsledky jsou obsaženy v části B.III. 3.3.4.

Stávající stav hlukové zátěže na dotčeném území byl zjišťován měřením hluku na 6 stanovištích (jejichž místa jsou shodná se zadanými výpočtovými body). Vyhodnocené výsledky měření jsou převzaty z Protokolu z měření a jsou obsaženy v části C.4.1.2.

Podle těchto podkladů je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných výsledných vlivů záměru BP na stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území.

Ve shodně zadaných referenčních bodech je energetickým součtem vyhodnocen předpokládaný výsledný stav hlukové zátěže venkovního prostoru pro sledované doby, rozhodující bude denní doba, ve které bude záměr BP běžně provozován.

Platná legislativa v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovuje povinnosti pro provozovatele zdrojů hluku a definuje rozsah ochrany před vlivy hluku v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro definované venkovní prostory stanovuje hygienické limity hluku příslušný prováděcí předpis, kterým je nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska těchto platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozu a dalších zdrojů hluku (např. areály záměru BP – stacionární zdroje, vnitroareálová doprava apod.) určena osobě, která ve své provozovně (provozním areálu) používá případně provozuje zařízení, která jsou dalšími zdroji hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Pro působení uvedených druhů zdrojů hluku (hluk z provozu a dalších zdrojů hluku) se stanoví hygienický limit hluku součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekce¹⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb
 $L_{Aeq,1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

Zodpovědnost za vlivy hluku z dopravy je určena vlastníkovi nebo správci pozemní komunikace. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. Pro hluk z dopravy se stanoví pro celou denní dobu ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích se hygienický limit hluku stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekce²⁾ dle příl. č. 3, část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 55$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 45$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb
 $L_{Aeq,8h} = 55$ dB pro chráněný venkovní prostor

Pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích se hygienický limit hluku stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekce³⁾ dle příl. č. 3,

část A následovně:

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq,16h} = 60$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,8h} = 60$ dB pro chráněný venkovní prostor

Vzhledem k deklarované provozní době záměru BP pouze v denní době mezi 6.00 až 22.00 hodinou bude tato doba rozhodující pro hodnocení předpokládaného vlivu (v průběhu noční doby je možný pouze omezený provoz některých pomocných zařízení technického vybavení budov např. vytápění, popřípadě ojedinělý příjezd nákladního vozidla na čekací parkoviště). Výsledné vyhodnocení předpokládaného hlukového působení z provozování záměru BP na okolní chráněný venkovní prostor staveb je obsaženo v následující přehledových tabulkách.

Tab. 29 Denní doba – vyhodnocení předpokládaného výsledného vlivu záměru BP na stav hlukové zátěže dotčeného území – hodnoty $L_{Aeq,T}$ v dB:

Sledovaná obytná stavba	Měření – stáv. stav	Výpočet - záměr BP	Součet – výsl. stav	Vlivy záměru BP	Srovnávaný limit
č.p. 618 Nádražní II	49,0	47,6	51,3	+2,3	55,0
č.p. 607 Nádražní II	49,1	47,4	51,3	+2,2	55,0
č.p. 755 Nádražní II	51,4	47,3	52,8	+1,4	55,0
č.p. 801 ČSA	47,8	47,0	50,4	+2,6	55,0
č.p. 793 ČSA - křižovatka	66,4	57,0	66,8	+0,4	--
č.p. 587 Ferona	56,3	49,8	57,2	+0,9	60,0
Hranice BO – 1 (M1)	--	pod 50,0			
Hranice BO – 2 (M2)	--	pod 50,0			
Hranice BO – 3 (M3)	--	pod 50,0			

Tab. 30 Noční doba – vyhodnocení předpokládaného výsledného vlivu záměru BP na stav hlukové zátěže dotčeného území – hodnoty $L_{Aeq,T}$ v dB:

Sledovaná obytná stavba	Měření – stáv. stav	Výpočet - záměr BP	Součet – výsl. stav	Vlivy záměru BP	Srovnávaný limit
č.p. 618 Nádražní II	43,3	32,9	43,6	+0,6	45,0
č.p. 607 Nádražní II	40,1	32,4	40,8	+0,7	45,0
č.p. 755 Nádražní II	43,9	31,7	44,1	+0,2	45,0
č.p. 801 ČSA	41,5	31,3	41,9	+0,4	45,0
č.p. 793 ČSA - křižovatka	55,2	41,4	55,4	+0,2	--
č.p. 587 Ferona	49,3	32,7	49,4	+0,1	50,0
Hranice BO – 1 (M1)	--	pod 40,0			
Hranice BO – 2 (M2)	--	pod 40,0			
Hranice BO – 3 (M3)	--	pod 40,0			

Podle výsledků výpočtů lze konstatovat, že předpokládaná příspěvková hluková zátěž způsobovaná provozním hlukem nových stacionárních a mobilních zdrojů záměru BP bude v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb na dotčeném území obce Velká Bystřice nízká. Zjištěný celkový rozsah vlivu příspěvkového hlukového působení z nových zdrojů záměru BP je v chráněném venkovním prostoru sledovaných staveb (výpoč. bod č. 1 až 4 a 6) v denní době +0,9 dB až +2,3 dB, v noční době +0,1 dB až +0,7 dB.

Při realizaci navrhovaného protihlukového zemního valu budou předpokládané příspěvkové hlukové vlivy na obdobné úrovni i na návrhové ploše BO – obytné území.

Ve vztahu ke stávající hlukové zátěži chráněného venkovního prostoru staveb na dotčeném území, kdy rozhodující hlukovou zátěž způsobuje hluk z dopravy, jsou pro výsledné vyhodnocení použity srovnávací hodnoty hygienických limitů hluku $L_{Aeq\ 16h} = 55$ dB a $L_{Aeq\ 8h} = 45$ dB nebo $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB a $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB a předpokládanou příspěvkovou hlukovou zátěž způsobovanou provozním hlukem zdrojů záměru BP lze posoudit následovně.

č.p. 618 Nádražní II – Objekt k bydlení (1 – M1)

Hlukový příspěvek záměru BP v denní době +2,3 dB, v noční době +0,6 dB. Předpokládaná výsledná hluková zátěž, zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (55/45), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

č.p. 607 Nádražní II – Objekt k bydlení (2 – M2)

Hlukový příspěvek záměru BP v denní době +2,2 dB, v noční době +0,7 dB. Předpokládaná výsledná hluková zátěž, zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (55/5), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

č.p. 755 Nádražní II – Objekt k bydlení (3 – M3)

Hlukový příspěvek záměru BP v denní době +1,4 dB, v noční době +0,2 dB. Předpokládaná výsledná hluková zátěž, zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (55/45), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

č.p. 801 ČSA – Rodinný dům (4 – M4)

Hlukový příspěvek záměru BP v denní době +2,6 dB, v noční době +0,4 dB. Předpokládaná výsledná hluková zátěž, zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (55/45), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

č.p. 587 Ferona – Objekt k bydlení (6 – M6)

Hlukový příspěvek záměru BP v denní době +0,9 dB, v noční době +0,1 dB. Předpokládaná výsledná hluková zátěž, zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (60/50), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

Západní hranice plochy BO

Hlukový příspěvek záměru BP bude v obou dobách dne na úrovni zjištěné u staveb postavených na ulici Nádražní II a předpokládaná výsledná hluková zátěž venkovního prostoru zůstane nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní i noční dobu (55/45), vlastní hlukový příspěvek záměru BP bude málo významný.

č.p. 793 ČSA – Křižovatka (5 – M5)

Vlastní hlukový příspěvek záměru BP ve venkovním prostoru křižovatky bude málo významný (denní doba +0,4 dB noční doba +0,2 dB) a bude odpovídat předpokládanému nárůstu obslužné dopravy záměru BP.

5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění ostatních složek životního prostředí ani podmínek ochrany veřejného zdraví v průběhu realizace i po zprovoznění záměru BP.

5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U záměru BP výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah a tendence ohrožení zdravotního stavu populace (hluk, ovzduší), budou zúženy na plochu vlastní lokality výstavby, případně na západní okrajovou část zástavby obce Velká Bystřice. Podle provedených ověření však budou vlivy vlastního záměru BP v obou těchto složkách na místech okrajové zástavby obce Velká Bystřice nižší než jsou stanoveny limity z hlediska ochrany veřejného zdraví. Do jiných sídelních útvarů vlivy záměru BP v těchto složkách nebudou zasahovat.

V internetových podkladech (www.mesta.obce.cz) je uváděn celkový počet obyvatel obce Velká Bystřice 2877. Podle polohy zástavby obce a lokality výstavby záměru BP pak

sledovatelné podlimitní vlivy složek životního prostředí se vztahem na populaci (hluk, ovzduší) budou podle hrubého odhadu ovlivňovat max. cca 5% z celkové počtu obyvatel obce.

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů záměru BP bude mít pouze lokální význam a vzhledem k jejich podlimitním vlivům není reálný předpoklad ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví.

5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR jsou u působení zjištěných provozních vlivů záměru BP vyloučeny.

5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Záměr BP má charakter stavby určené pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního zboží. Skladové budovy navrženého záměru BP budou umístěny na nezastavěných pozemcích, které jsou z větší části ve vlastnictví oznamovatele (investora), jsou využívány pro zemědělské a patří do plochy územním plánem obce vymezené pro zástavbu jako KZ – komerční zóna. Ve skladovacích budovách A až D záměru BP nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy (budova E bude využívána pro administrativní účely).

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru BP předpokládány nadlimitní negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, rovněž dotčené území výstavbou nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí. Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné žádná další ochranná opatření pro realizaci záměru BP určovat.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Potřebné dodávky el. energie, komunikačních sítí, vody a zemního plynu budou zajištěny přípojkami do budov v areálech záměru BP ze stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici na lokalitě komerční zóny. Produkované splaškové vody budou oddílnou kanalizací odváděny a zneškodňovány ve stávající ČOV města Velká Bystřice. Dešťové vody vznikající na plochách areálů záměru BP budou čištěny likvidovány retencí a přirozeným vsakem v poldrech vybudovaných na plochách areálů. Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami. Dopravně budou areály záměru BP využívat stávající sít pozemních komunikací ve sledovaném území.

Reálně předpokládané provozní vlivy s možným dopadem na veřejné zdraví (hluková zátěž venkovního prostoru a znečištění ovzduší) vykazují při navrhovaných opatřeních podlimitní působení, proto není uvažováno s realizací dalších ochranných opatření z těchto hledisek.

Pro realizaci záměru BP je proto pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vyplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Areály záměru BP budou umístěny na pozemcích evidovaných jako zemědělská orná půda, proto musí být před zahájením výstavby provedeno odnětí ploch trvalého záboru ze ZPF, podle postupů stanovených platnými předpisy. Vzhledem k výměře této půdy nad 10 ha bude příslušným orgánem územní pracoviště MŽP.

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).

- Stanovené požadavky na provozování záměru BP pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.
- Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru BP budou tvořit střední zdroje znečišťování ovzduší - plynové kotelny. V souladu s požadavky zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění, § 17, odst. (1) musí být autorizovanou osobou pro uvedené zdroje znečišťování ovzduší zpracován odborný posudek a rozptylová studie, kterými bude dokladováno, že projektový záměr odpovídá požadavkům nejvýhodnějšího řešení schopného plnit emisní limity. Na základě těchto podkladů příslušný KÚ může vydat závazné stanovisko pro umístění stavby zdrojů znečišťování ovzduší. Bez závazného stanoviska nelze vydat územní rozhodnutí týkající se středních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší. Podmínky ochrany ovzduší jsou závazné pro správní úřady, které vydávají rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Navrhnout vhodné ozelenění venkovních ploch v areálech, návrh ozelenění by měl být zpracován kvalifikovaným odborníkem.
- Vypracovat plán údržby zeleně pro provozování záměru BP.
- Pro provozování všech budov záměru BP budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod.
- Termíny i zajištění průběhu stavebních prací budou oznámeny a projednány s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

Fáze realizace stavby

- Před zahájením zemních prací se doporučuje provést archeologický průzkum plochy výstavby, skryvku zemin a terénní práce doporučujeme provádět za součinnosti odborného pracovníka – archeologa.
- Se skryvkou ornice bude naloženo dle pokynů schvalovacího orgánu ochrany ZPF. Při sejmutí ornice je třeba skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné zeminy.
- Vyhrazené mezideponie zemin musí být udržovány v bezplevelném stavu.
- Humusem obohacené a nekontaminované odtěžené zeminy doporučujeme využít ke konečným úpravám terénu v areálech, na místech určených k výsadbě zeleně.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám budou jímány.
- Vhodně zvolenými termíny prací (např. zemní práce mimo období, kdy by mohlo dojít k usmrcení v půdě přezimujících živočichů) snížit negativní vlivy výstavby na faunu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou zajištěny podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

Fáze provozování stavby

- V rámci zkušebního provozu musí být provedeno autorizovanou osobou jednorázové měření emisí u stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, potřebné pro odsouhlasení trvalého provozu zařízení a dále bude provozovatel záměru BP dodržovat povinnosti provozovatelů zdrojů znečišťování ovzduší, které vyplývají ze zákona č. 86/2002 Sb. v platném znění.
- Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, pokud již tento souhlas nemá udělen. Po zprovoznění záměru BP bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby objektu BP.
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

- V rámci zkušebního provozu záměru bude autorizovanou osobou provedeno kontrolní měření hluku pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zástavby obce Velká Bystřice.
- Při provozování záměru BP bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení záměru BP bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 86/20002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ.

Vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů. Pro posouzení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území byla využita data z provedených měření hluku.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru BP byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, NV č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny vlivy v souladu s platnými předpisy - zákon č.185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb.o obalech a navazujících prováděcích vyhlášek č. 381 až 383/2001 Sb.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru BP na životní prostředí byly podklady na úrovni dokumentace pro územnímu řízení, vypracované pro generálního projektanta stavby společností FSP projekční kancelář s.r.o., Na Bělidle 625/28, 150 00 Praha 5. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru BP však byly projektantem a oznamovatelem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétních typů stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření a měření v dotčeném území výstavbou záměru BP.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyskytly.

SHRNUTÍ

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru BP ani z období jeho výstavby, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není přepokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru BP je realizace komplexu pro skladování (popřípadě prodej) širokého sortimentu zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálů záměru BP je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dalšími studii. Záměr BP bude postaven na volných pozemcích jejich většina je v majetku oznamovatele (investora). Technologické vybavení záměru budov záměru BP bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v okolí vlastní plochy výstavby.

Za této situace nejsou reálné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru BP.

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracované podklady na úrovni dokumentace pro územní řízení řeší posuzovaný záměr BP v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě rozhodnutí provedených oznamovatelem (investorem) záměru.

Takto vypracovaný jednovariantní projekt výstavby a umístění areálů BP byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru BP vyžadovány.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „BUSINESS PARK Velká Bystřice“.

Zařazení záměru: Stavba posuzovaného záměru BP řeší výstavbu nového komplexu (ozn. jako budovy A až E) určeného pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu zboží spotřebního charakteru v k.ú. Velká Bystřice.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení stavby posuzovaného záměru BP následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje – OŽPZ.

Kapacita (rozsah) záměru: Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry, kategorie II. – bod 10.6 (skladové nebo obchodní komplexy) jsou pro posuzovaný záměr BP určující navržené kapacitní údaje:

Celková výměra zastavěné plochy

<i>Část I.</i>	<i>Zpevněná plocha</i>	<i>Zastavěná plocha</i>
Budovy C, D, E, vrátnice, strojovna chlazení a sprinklerový tank se strojovnou	34 725 m ²	60 570 m ²
<i>Část II.</i>	<i>Zpevněná plocha</i>	<i>Zastavěná plocha</i>
Budovy A, B	20 262 m ²	18 315 m ²
<i>Součty výměr</i>	54 987 m ²	78 885 m ²
<i>Celkem záměr BP</i>	133 872 m ²	

Součet parkovacích stání pro celou stavbu

<i>Typ parkovacího stání</i>	<i>Část I.</i>	<i>Část II.</i>
Osobní automobily	201	254
Nákladní automobily	15 (+40)	--
<i>Celkem</i>	216 (+40)	254
<i>Součet za celou stavbu</i>	470 (+40) = 510	

Souhrn údajů o vstupech

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro výstavbu záměru BP, podle podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru BP shrnout následovně:

Jednoznačně nejvýznamnějším dopadem bude trvalý zábor půdy ZPF o výměře přibližně 16,7936 ha na pozemcích orné půdy, z toho je cca třetina výměry zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o plochy pozemků na lokalitě, která je platnou územně plánovací dokumentací určena k zástavbě pro funkci KZ – komerční zóna a zpracovanou územní studii rozvojových ploch národní oblasti R01 Olomouc je podle provedeného multikriteriálního vyhodnocení navržena jako 2. nejvhodnější lokalita z této oblasti pro realizaci záměrů podnikatelských aktivit.

Vzhledem k navržené výměře záboru půdy ZPF bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany zemědělského půdního fondu územního pracoviště MŽP.

Za další významnější dopad pro okolí lokality výstavby lze považovat nárůst vlivů z dopravy, která bude provozováním záměru BP vyvolána. Vzhledem ke stanovené provozní době v budovách záměru však tyto vlivy budou omezeny na denní dobu a s přihlédnutím k skladbě silniční sítě v území je reálné, že obslužná nákladní doprava záměru BP bude směřována mimo zástavbu Velké Bystřice a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování zátěže zástavby Velké Bystřice a místního obyvatelstva.

Nové zábory půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

Vzhledem k charakteru záměru BP nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru stavby a budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou.

Pro období vlastní realizace záměru BP bude nejvýznamnější fáze zemních prací spojených s úpravou stavební pláně a výstavba jednotlivých budov i venkovních zpevněných ploch areálů. Rozsah těchto prací vyvolá zvýšené nároky na stavební dopravu, lze však reálně předpokládat, že provoz této stavební dopravy nebude zasahovat do zástavby Velké Bystřice. Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru BP předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

Souhrn údaje o výstupech

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru BP ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí ze stacionárních a mobilních zdrojů i jejich příspěvkové

působení na znečištění ovzduší nad územím v okolí lokality výstavby budou málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti budov záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních území (kanalizační síť, ČOV apod.). Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významná. Dešťové vody z ploch v areálech záměru BP, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaných zařízeních ORL, po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do retenčních nádrží (poldrů) a vzhledem k vhodným hydrogeologickým poměrům bude jejich likvidace zajištěna vsakovacími systémy na ploše lokality výstavby.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O, bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru předpokládáno.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru BP, za významnější považovat pouze hlukové působení stacionárních a mobilních zdrojů hluku na chráněný venkovní prostor. Pro zajištění vyžadované ochrany před nepříznivými účinky hluku, zejména na sousední plochu BO – obytné území, vymezenou platnou územně plánovací dokumentací pro budoucí zástavbu a kterou tvoří pásmo pozemků podél západní strany ulice Nádražní II, bude realizováno protihlukové opatření (zemní val z přebytků zeminy z výstavby a protihluková stěna).

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru BP, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru BP hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rovněž období vlastní realizace záměru BP (období výstavby), kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností posoudit z hlediska možného působení na okolí zástavbu jako únosné.

Charakteristika záměru

Velikost – Záměr BP, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání oznamovatele (investora) pro navrhovaný účel využití jednotlivých budov (skladování a distribuce různého sortimentu zboží, popřípadě prodej zboží). Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru BP splněny podmínky určené pro zástavbu lokality platným ÚP SÚ Velká Bystřice a dále jsou zohledněny doporučení pro vhodnost zástavby této lokality vyplývající ze zpracované Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc.

Charakter staveb, pro který je záměr BP navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu a četnost obslužné dopravy, z toho titulu pak navržený záměr BP naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je na jednom sektoru lokality Komerční zóny u Velké Bystřice, která je vybrána pro realizaci záměru BP, již postaveno a provozováno velkoobchodní centrum sítě společnosti Makro Cash & Carry ČR. Jedná se stavbu, která svým provozním charakterem odpovídá navrhovanému záměru BP a je rovněž obsluhována automobilovou dopravou. V rámci realizace centra Makro byly na lokalitě Komerční zóny vybudovány inženýrské sítě a účelová páteřní komunikace pro dopravní obsluhu. Tyto sítě a komunikaci bude také využívat záměr BP. Po realizaci záměru BP tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy obou staveb a doprovodné jevy z provozu takto navýšené

obslužné dopravy, lze považovat za nejvýznamnější kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu. *Využívání přírodních zdrojů* – Výstavba záměru BP bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá trvalý zábor ZPF půdy na ploše Komerční zóny, jejíž část je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru BP pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Produkce odpadů – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění ostatních druhů odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru BP do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou vzhledem k charakteru provozování záměru BP očekávány nejvýznamnější vlivy z hlediska příspěvkové hlukové zátěže v průběhu denní doby pro okolní chráněný venkovní prostor (zástavba na východní straně ulice Nádražní II, dům v areálu Ferona, návrhová plocha BO – obytné území, vymezená platným územním plánem SÚ). Pro eliminaci možného hlukového působení je navrženo ochranné opatření, ve formě zemního valu a protihlukové stěny. Z hlediska předpokládaného znečištění ovzduší bude příspěvkové působení zdrojů záměru BP nevýznamné, rovněž nevýznamné bude příspěvkové působení i v ostatních složkách životního prostředí.

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru BP ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru BP musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezené dotčené území s vlastní plochou výstavby záměru BP, která je v souladu s platným ÚP SÚ Velká Bystřice navržena k zástavbě pro funkční využití KZ – komerční zóna, navazuje na západní okraj zástavby obce Velká Bystřice. Podle stávajícího způsobu využívání ploch na vymezeném dotčeném území (trasy pozemních komunikací a železnice, podnikatelské areály Strabag, Ferona, Makro apod.) se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i environmentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru BP i podle vyhovujícího stávajícího stavu z hlediska sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití sektorů KZ pro výstavbu areálů záměru BP nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru BP je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velká Bystřice na ploše vymezené jako Komerční zóna. Vhodnost této lokality pro navrhovanou zástavbu je doporučena vypracovanou územní studií. Realizací záměru BP sice dojde k trvalému záboru

půd ZPF a ke změně dosavadního způsobu využívání pozemků pro zemědělské účely. Plocha zemědělských pozemků se však nachází v lokalitě významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není pro dosavadní využívání perspektivní ani významná z environmentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru BP nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru BP nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru BP žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru stavby záměru BP, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru BP ani z období jeho výstavby, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru BP je realizace komplexu pro skladování (popřípadě prodej) širokého sortimentu zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálů záměru BP je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dalšími studii. Záměr BP bude postaven na volných pozemcích jejich většina je v majetku oznamovatele (investora). Technologické vybavení záměru budov záměru BP bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (jako hluková zátěž a znečištění ovzduší) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v okolí vlastní plochy výstavby.

Za této situace nejsou reálné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru BP.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

3434,5.10

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad
Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice

Č.j.: 914/2010/Sú

Ve Velké Bystřici 30.4.2010

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Matonohová J.

Telefon: 585351713

EUROSPEKTRUM GROUP, a.s.

Václavské náměstí 804/58

110 00 Praha 1

Věc: vyjádření stavebního úřadu k záměru s názvem:
BUSINESS PARK Velká Bystřice

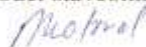
Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad obdržel dne 20.4.2010 situaci ze studie uvedeného záměru, datum vyhotovení 04/2010, č. výkresu C.1 zpracovanou Eurospektrum-Stone Atelier s.r.o., Václavské náměstí 804/58, Praha.

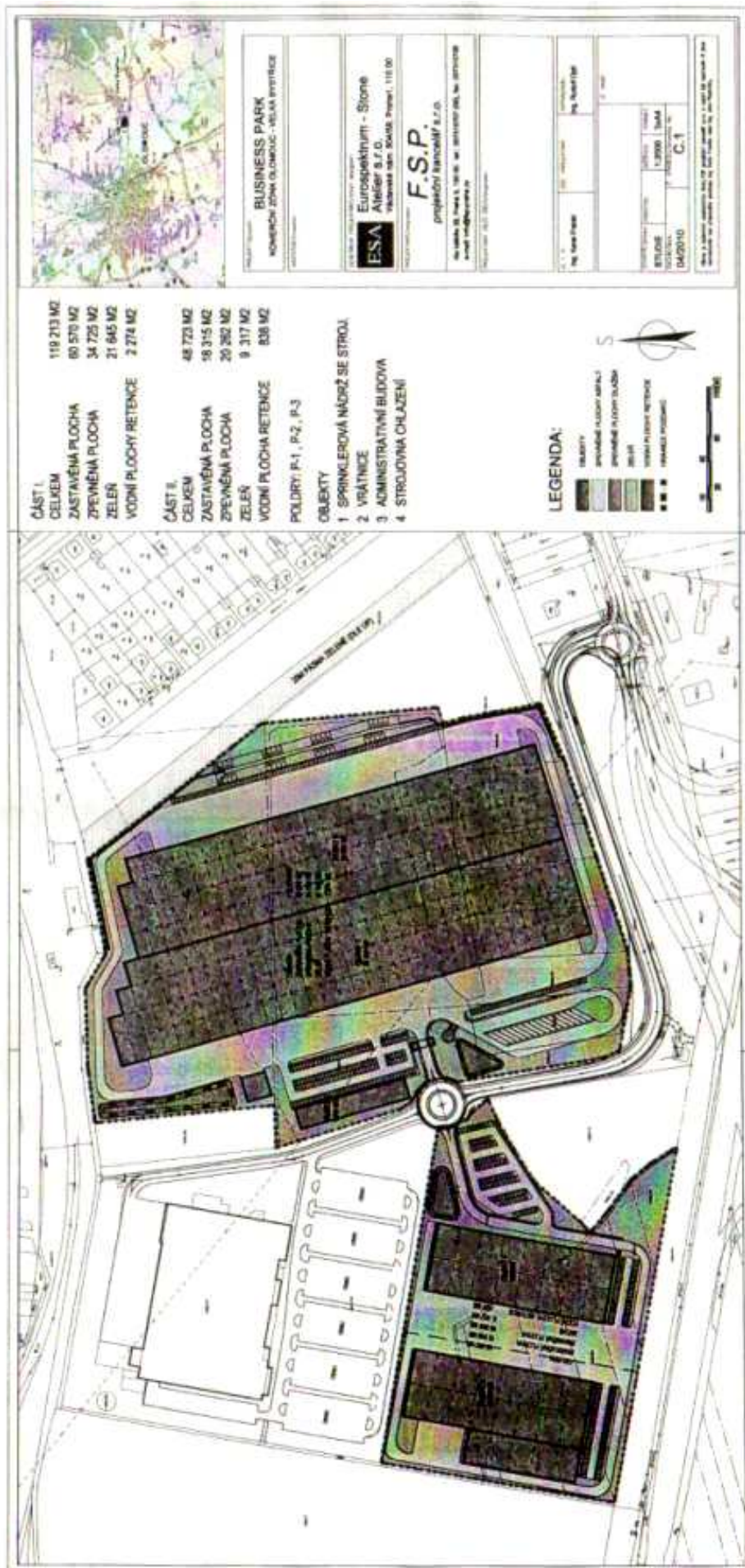
Stavební úřad sděluje, že navržený záměr s názvem BUSINESS PARK Velká Bystřice je v souladu s platným územním plánem města Velká Bystřice.

Nedílnou součástí vyjádření stavebního úřadu je situační plánec se záměrem.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
783 53 VELKÁ BYSTŘICE
okres Olomouc
stavební úřad

Matonohová Jarmila
Vedoucí stavebního úřadu





9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Dotčené území výstavbou posuzovaného záměru BP ani širší okolí není součástí žádných ploch vymezených ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (NATURA 2000), ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. Rovněž není reálný předpoklad, že zjištěné vlivy záměru mohou samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významně ovlivnit tyto oblasti.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení ochrany přírody
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 425
fax: +420 585 508 424
e.stodolova@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

ENVING, s.r.o.
Staňkova 557/18
602 00 Brno

VAŠE ZNAČKA: Č. j.: KUOK 103459/2009
skart. zn.: 246.9 V5
spis.zn.: KÚOK/103459/2009/OŽPZ/7324

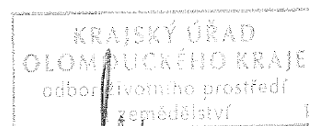
VYŘIZUJE/TEL OLOMOUC
Mgr. Eva Stodolová 6. 11. 2009
/585 508 425

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru „Business Park Velká Bystřice“ žadatele „ENVING, s.r.o., Staňkova 557/18, 602 00 Brno“ podaného dne 4. 11. 2009 vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr **nemůže mít významný vliv** na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění: Předmětem záměru je stavba čtyř samostatných objektů, které budou využívány jako prodejní sklady s venkovními obslužnými plochami v k. ú. Velká Bystřice. Řešené území leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí, a tedy záměr nemůže mít významný vliv na žádnou lokalitu soustavy Natura 2000.



Ing. Josef Veselský
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení posuzovaného záměru s názvem:

„BUSINESS PARK Velká Bystřice“

při zohlednění:

- funkčního charakteru stavby záměru,
- navrženého umístění stavby záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování posuzovaného záměru BP budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části 5.4. D.4 tohoto Oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru BP, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 30. dubna 2010

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka