



OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

**238_OL REGIONÁLNÍ SÍDLO SPOLEČNOSTI
VOLVO**

Oznamovatel: VOLVO Truck Czech s.r.o.

Autorizovaná osoba: Ing. Daniela Bury, č.j. rozhodnutí 6192/ENV/07

HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a.s.

28. října 1495, 738 04 Frýdek-Místek

tel.: 558 877 111. fax: 558 877 277

hpfm@hpfm.cz, <http://www.hpfm.cz>

Zpracovatelé: Ing. Daniela Bury
 Ing. Martina Najdková
 Ing. Milan Čihala
 Ing. Jaroslav Vrána

Autorizovaná osoba: Ing. Daniela Bury
 Baška 481
 739 01 Baška
 tel.: 558 877 219

Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.j. rozhodnutí: 6192/ENV/07, vydáno dne: 29.1.2007

Podpis:.....

Objednatel: CIAS Project s.r.o.
Investor: VOLVO Truck Czech s.r.o.
Datum: červenec 2010
Číslo zakázky: 6923-910-001
Počet vyhotovení: 10
Počet stran: 60

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma	5
A.2. IČ	5
A.3. Sídlo	5
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	5
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.1. Základní údaje.....	6
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	6
B.1.2. Kapacita záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	7
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	9
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	17
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	17
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	17
B.2. Údaje o vstupech.....	18
B.2.1. Zábor půdy.....	18
B.2.2. Spotřeba vody.....	18
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	19
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	25
B.3. Údaje o výstupech.....	26
B.3.1. Ovzduší.....	26
B.3.2. Odpadní vody.....	28
B.3.3. Odpady	29
B.3.4. Hluk, vibrace	32
B.3.5. Rizika havárií	33
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	35
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	35
C.1.1. Územní systém ekologické stability.....	35
C.1.2. Chráněná území	35
C.1.3. Významné krajinné prvky	35

C.1.4.	Natura 2000	36
C.1.5.	Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	36
C.1.6.	Krajina, krajinný ráz.....	36
C.1.7.	Obyvatelstvo	36
C.1.8.	Staré ekologické zátěže	36
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	37
C.2.1.	Klima.....	37
C.2.2.	Ovzduší.....	37
C.2.3.	Voda	39
C.2.4.	Geologické a geomorfologické poměry	40
C.2.5.	Pedologické poměry.....	40
C.2.6.	Fauna a flora.....	41
C.2.7.	Přírodní zdroje	41
C.2.8.	Jiné	41
C.3.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	41
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA veřejné zdraví A na ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	43
D.1.1.	Vlivy na veřejné zdraví	43
D.1.2.	Vlivy na životní prostředí	45
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	48
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	48
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	48
D.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů	50
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	51
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	51
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	51
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele	51
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	52
H.	PŘÍLOHY.....	54

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

VOLVO Truck Czech s.r.o.

A.2. IČ

610 55 239

A.3. Sídlo

Obchodní 109, Česlice

251 01 Říčany u Prahy

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Petr Vykopal

GEMO Olomouc, spol. s r.o.

Dlouhá 562/22

772 35 Olomouc

tel. 724 315 043

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru: 238_OL REGIONÁLNÍ SÍDLO SPOLEČNOSTI VOLVO.

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č. 1 kategorie II, bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

Posuzovaný záměr je dále možné zařadit dle přílohy č. 1, kategorie II, pod bod 10.4 Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t, vyžadující taktéž oznámení záměru orgánu kraje.

B.1.2. Kapacita záměru

Realizace posuzovaného záměru bude rozdělena na etapy I., II. a III. Etapizace záměru je v celém zpracovaném Oznámení zohledněna. V rámci I. etapy bude řešen showroom s vrátnicí a objekt autoservisu, který bude obsahovat také administrativní část, mycí linku a přístřešek pro odpad. II. etapa bude obsahovat stavbu dalšího objektu autoservisu, který bude logicky navazovat na I. etapu. V rámci III. etapy bude realizována administrativní budova.

Zastavěné plochy

Budovy

Showroom s vrátnicí – I. etapa	414 m ²
Autoservis – I. etapa	1 487 m ²
Autoservis – II. etapa	715 m ²
Administrativní budova – III. etapa	420 m ²
Ostatní	29 m ²

Komunikace a zeleň

Živičné plochy	712 m ²
Zámková dlažba	9 952 m ²
Chodníky (zámková dlažba)	484 m ²

Zeleň

6 537 m²**Celkem****20 750 m²**

Poznámka: Zeleň tvoří 31,5% celkové rozlohy pozemku (regulativ plochy vyžaduje minimální koeficient zeleně 20%).

Parkovacích stání

Parkovací stání pro osobní automobily 53 (z toho 3 stání pro ZTP)

Parkovací stání pro nákladní automobily 49

30 parkovacích stání pro nákladní automobily bude mít prodloužený rozměr pro nákladní automobily s přívěsem a 10 stání bude sloužit k vystavení trucků na šikmé rampě. Součástí servisního areálu jsou dále obslužné komunikace a zpevněné plochy. Tyto plochy budou vybudovány v rámci I. etapy. Plochy pro výstavbu objektů II. a III. etapy budou do doby realizace objektů ponechány jako plochy pro pojezd nákladních automobilů. Tak bude zajištěna jejich připravenost k realizaci dalších etap.

V novém opravárenském a prodejním areálu budou skladovány oleje, tuky a hořlavé kapaliny, a to o celkovém maximálním množství pro I. etapu 6 750 l a pro I. a II. etapu 13 500 l.

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Olomoucký

Obec: Olomouc

Katastrální území: Slavonín

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o areál společnosti Volvo, kde bude prováděno školení servisních techniků, školení řidičů, produktová školení, školení prodejních dovedností a další vnitropodniková školení. Areál bude dále využíván pro předvádění a prodej nákladní automobilů, zajišťování financování nákupu dopravní techniky vlastní leasingovou společností a maloobchodní prodej náhradních dílů. V areálu budou dále prováděny opravy, servis, diagnostika a mytí nákladních automobilů. V části servisní haly bude prováděno praktické školení mechaniků a techniků.

V rámci záměru budou realizována parkovací stání pro osobní automobily, které budou sloužit pro návštěvy, zákazníky a zaměstnance. Dále také parkovací stání pro nákladní automobily.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v novém technologickém parku, dá se předpokládat kumulace s dalšími stavbami, které jsou pro tuto oblast určené. V současné době dle informací uvedených na stránkách společnosti GEMO Olomouc, spol. s r.o. byl v areálu již zrealizován záměr logistického parku společnosti GEMO (2007) a dále byly dokončeny investiční záměry společností EverLift spol. s r.o. (2008) a Jungheinrich (ČR) s.r.o. (květen 2009).

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Společnost Volvo Truck Czech s.r.o, která je součástí Volvo Truck Corporation, působí v České republice již od roku 1997. Produkty a výrobky nabízené firmou Volvo Truck Czech patří k naprosté špičce ve svém oboru a hlavním cílem společnosti je nabízet vysoce kvalitní služby s co největší snahou se přizpůsobit požadavkům zákazníka. Základní hodnoty společnosti jsou kvalita, bezpečnost a ohleduplnost k životnímu prostředí. Těmito hodnotami se řídí jak při vývoji a výrobě svých produktů, tak také při prodeji a servisní činnosti.

V rámci Volvo Truck Corporation, jejíž nedílnou součástí je Volvo Truck Czech s.r.o., bylo na podzim roku 2007 přijato strategické rozhodnutí spočívající ve vytvoření nové vlastní prodejní a servisní sítě v České republice, která se bude skládat z regionálních zastoupení. Součástí této strategie je vytvoření regionálního zastoupení společnosti Volvo pro střední Moravu v Olomouci.

Umístění záměru bylo dáno polohou místa v obci. Ze strategického, logistického, obchodního a dopravního hlediska je nejvhodnější umístění regionálního zastoupení společnosti Volvo pro střední Moravu v Olomouci v lokalitě technologického parku Olomouc - Hněvotín. Lokalita leží na jihozápadním okraji krajského města Olomouce v severozápadním sektoru mimoúrovňové křižovatky rychlostních silnic R 46 Brno – Olomouc a R 35 Hradec Králové – Ostrava. Lokalita technologického parku je z jihovýchodu vymezena rychlostní komunikací R 46 ze směru od Brna a Prostějova, ze severovýchodu rychlostní komunikací R 35 ve směru od Hradce Králové a Mohelnice a z jihozápadu silnicí II/570, která spojuje na lokální úrovni Hněvotín a Nedvězí.

Posuzovaný záměr bude postupně realizován ve třech etapách. V rámci I. etapy bude vybudován showroom s vrátnicí a objekt autoservisu, který bude obsahovat také administrativní část, mycí linku a přístřešek pro odpad. II. etapa bude obsahovat stavbu dalšího objektu autoservisu, který bude logicky navazovat na I. etapu. V rámci III. etapy bude realizována administrativní budova. Parkovací stání, obslužné komunikace a zpevněné plochy budou provedeny v rámci I. etapy.

Hlavní dopravní napojení lokality pro nákladní automobily a většinu osobních automobilů bude realizováno na jihu přes mimoúrovňovou křižovatku rychlostní silnice R46 se silnicí II/570. Na tuto komunikaci je pak napojena páteřní komunikace technologického parku. Regionální sídlo společnosti VOLVO bude vybudováno u páteřní komunikace technologického parku. Logika dopravní obsluhy lokality přispívá k umístění výjimečně přípustného záměru společnosti VOLVO právě zde, neboť dopravní zátěž od nákladních i osobních automobilů na obytné plochy bude minimální.

Vymezení zájmového území je patrné z přílohy č. 3, č. 4 a č. 5.

Podle územního plánu sídelního útvaru Olomouc je lokalita technologického parku označena jako funkční plocha „1743 VT“ – plocha pro podnikatelské a technologické parky. Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem města – viz. příloha č. 1.

Umístěním stavby v zájmovém území nedojde k záboru lesní půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability. Pozemek určený pro realizaci posuzovaného

záměru má ochranu zemědělského půdního fondu, a proto bude muset být ze ZPF před výstavbou trvale odňat.

Stavba bude řešena ve třech etapách, z nichž každá je v tomto Oznámení posouzena. Jiná variantní řešení, než zde uvedená, nejsou.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Posuzovaný záměr je navržen jako jeden funkční celek, jednotlivé části areálu budou logicky propojeny. Osazení objektů a napojení na komunikace je patrné ze situace stavby, která je přílohou č. 5.

Popis technického řešení

Objekty I. etapy

Showspace s vrátnicí

Objekt bude tvořit v areálu na stavební čáře „urbanistický výkladec“. Dispozičně tvoří objekt část s vrátnicí a část s vystavenými trucky, které stojí na šikmé rampě vysoké cca 1 m, aby byly vidět nad osobními auty zaparkovanými na parkovišti před objektem. Výška a délka objektu bude stejná jako delší strana objektu autoservisu I. etapy. Nosná konstrukce objektu bude ocelová, obvodový plášť ocelový (např. tahokov), sokl rampy betonový, zábradlí na rampě skleněné, plášť vrátnice z kovoplastických panelů. Nad vrátnicí bude na objektu umístěno svítící logo firmy VOLVO. Na obvodovém plášti bude využit optický efekt - při pohledu z boku bude působit jako plná stěna, při kolmém pohledu bude průhledný.

Barevné řešení – obvodový plášť pozinkovaný, rampa z pohledového betonu, vrátnice světle šedá, doplňková barva modrá (logo).

Autoservis

Objekt autoservisu bude obsahovat vlastní autoservis, sociálně správní část, mycí linku a přístřešek pro odpad. Celková zastavěná plocha objektu bude činit 1 487 m². Z toho sociálně správní část představuje 490 m², vlastní autoservis včetně skladů a mycí linky s ČOV 907 m² a přístřešek pro odpad 90 m².

Objekt sídla společnosti s halou autoservisu musí mít v dílnách průjezdná stání, proto musí být situován uvnitř pozemku, aby mohl být objízdný pro nákladní vozidla.

Dispozičně bude tvořit objekt halová část s dílnami a myčkou a vestavěná třípodlažní sociálně správní část sídla společnosti s recepcí, prodejnou, administrativou, školicími místnostmi, sociálním zázemím a sklady. Objekt má obdélníkový půdorys. Servisní hala spolu s mycí linkou je členěna vraty s prosvětlovacími otvory. Třípodlažní vestavek administrativy je umístěný v západní části objektu. Vstup do sociálně správní části je předsazen před vnější opláštění objektu. Vstup do 1.NP objektu je bezbariérový a navazuje na venkovní zpevněné plochy, kde jsou umístěná stání pro automobily osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Celková výška halového objektu po vrchní, vodorovnou atiku bude 9,90 m od úrovně podlahy v 1.NP.

Provozní část

Provozní část je složená z pěti modulů: 1. modul - dílna, 2. modul – dílna s montážní jámou, 3. modul - dílna s montážní jámou, 4. modul – dílna a pomocné prostory (technologie, kanceláře, olejové hospodářství), 5. modul – mycí linka.

Pomocné prostory, které tvoří polovinu 4. modulu jsou dvoupodlažní. V přízemí tohoto prostoru je umístěn sklad olejů, ČOV a kanceláře. V patře je umístěná rozvodna, kompresorovna a kotelna. Mycí linka bude umístěna v samostatné, uzavřené místnosti – 5 modul.

Izolace v opravárenských halách, mycí lince a skladu olejů budou s odolností proti ropným produktům. Vody z podlahy haly autoservisu budou svedeny přes odlučovač ropných látek.

Montážní jámy jsou navrženy železobetonové, monolitické. Izolace jsou provedeny stejně jako v celém objektu z fólie. Izolační přízdívky montážních jam jsou navrženy z izolačních stěnových dílců. Zakrytí montážních jam bude dřevěnými dubovými fošnami. V bocích montážních jam je vynechán průběžný výklenek pro technologické vybavení, osvětlení, rozvody elektro, stlačeného vzduchu, odvětrání a odkládání náradí. Stěny montážních jam se obloží keramickými obklady. Podlahy montážních jam jsou z protiskluzné keramické dlažby, lepené do lepidla. Dno montážních jam se vyspádjuje ke kanálkům uprostřed. Kanálky budou zakryty pozinkovanými pororošty. Stěny a dno kanálků se opatří dvojnásobným nátěrem odolávajícím ropným produktům. Montážní jámy budou odvětrány, potrubí je vedeno v zemi a bude tepelně izolováno. Případné úkapy budou svedeny z montážních jam přes odlučovač ropných produktů do splaškové kanalizace technologického parku.

Sklad olejů je řešen jako samostatná místnost, která bude odvětrávána pomocí vzduchotechnického zařízení. Budou zde skladovány oleje a kapaliny v kontejnerech, sudech a přepravních nádobách. Podlaha místnosti je snížena o 20 mm oproti podlaze v hale a terénu. V podlaze je pro vedení potrubí technologie zhotoven kanál, zakrytý plechem. Podlaha skladu je vyspádovaná doprostřed místnosti, kde je navržena havarijní bezodtoková jímka velikosti 500 x 500 x 500 mm, zakrytá litinovým těžkým roštem. Na drátkobetonovou podlahu bude proveden nátěr odolný ropným produktům a olejům.

Povrchová úprava jímky a stěn skladu do výšky 0,1 m nad úrovní podlahy bude provedena z nehořlavých hmot, z hmot nepropustných a odolných proti chemickým účinkům ropných produktů (keramický obklad) a budou navrženy na hydrostatický tlak kapaliny.

Ocelové sudy a malé přepravní sudy i nádoby ke skladování a navážení nových olejů, směsí apod., budou umístěné na pororoštech ocelové záchytné vany. Ostatní nádrže na nové i vyjeté oleje budou dvouplášťové. Celkové maximální množství skladovaných olejů, tuků a hořlavých kapalin bude činit pro I. etapu 6 750 l a pro I. a II. etapu 13 500 l.

Mycí linka bude umístěna do samostatného 5. modulu provozní části autoservisu. Podlaha bude vyspádovaná k odvodňovacímu kanálku. V podlaze budou instalována technologická zařízení, pod podlahou budou připraveny veškeré technologické potrubí a chráničky.

Železobetonový odvodňovací kanál mycí linky bude opatřený z vnitřní strany dvojnásobným nátěrem a penetračním nátěrem odolným ropným produktům. Podlaha v kanálu bude vyspádovaná ke vpustím.

Sociálně správní část

Sociálně správní část bude obsahovat kromě jiných místností 3 školící místnosti o celkové ploše 68 m², sklady o ploše 156 m² a prodejnu o ploše 92 m². Vstup do sociálně správní části je ze západní strany budovy, z části kde je také vytvořeno parkoviště pro zákazníky. V přízemí haly je umístěna recepce, místnost řidičů, umývárna, kanceláře, úklidová místnost, sociální zázemí. V západní části přízemí sociálně správní části je navržen sklad, příjem zboží, menší místnost na opravy a další sociální zařízení.

Přístřešek pro odpadové hospodářství

V zadní části objektu je navržen ocelový přístřešek, který bude sloužit pro odpadové hospodářství. Přístřešek bude opláštěný trapézovým plechem a budou zde umístěny uzavřené kontejnery na odpad. Výška přístřešku bude 5,96 m (v nejvyšším bodě) od úrovně podlahy v 1.NP. Odpady vyprodukované v areálu budou tříděny a ukládány do jednotlivých, uzavřených, ocelových kontejnerů a odváženy k odstranění nebo využití. Přístřešek pro odpad je navržen tak, aby kapacitně vyhovoval všem třem posuzovaným etapám.

Technické řešení

Základy jsou řešeny jako monolitické betonové pod prefabrikované dvouramenné montované schodiště a pod železobetonové montované schodiště. V monolitických základech jsou osazeny ocelové kotevní destičky, sloužící ke kotvení schodišťových ramen. Pod sloupy ocelového přístřešku pro odpad jsou navrženy monolitické betonové patky. Podzemní plastové nádrže ČOV jsou obetonovány.

Nosnou konstrukci nové haly autoservisu i sociálně správní části tvoří železobetonové prefabrikované rámy převážně v osovém systému. Součástí hlavního prefabrikovaného nosného systému je také strop třípodlažní sociálně správní části a technického zázemí. Tento strop tvoří železobetonové panely. Tyto panely jsou ukládány na prefabrikované průvlaky, které jsou součástí montované nosné konstrukce.

Střešní konstrukce je navržena jako sedlová, se sklonem k podélným obvodovým stěnám, kde jsou navrženy střešní vpusti podtlakového systému odvodnění střechy. Nosná část střešního pláště objektu je navržena z trapézových lakovaných plechů, přikotvených ke střešním železobetonovým vazníkům.

Obvodový plášť objektu bude z ocelových, lakovaných, sendvičových, tepelně a zvukově izolačních panelů. Vnitřní stěny, oddělující sociálně správní část od vlastní haly autoservisu a skladů, budou vyžděny po celé výšce až k nosnému trapézovému plechu. Vnitřní příčky budou sádkartonové s izolační výplní z minerální vlny nebo příčky prosklené.

Barevné řešení – halová část světle šedá, vícepodlažní část středně šedá, doplňková barva modrá (logo). Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení respektuje požadavky a osvědčené návrhy investora a firmy VOLVO.

Firemní pylon

Firemní pylon bude vysoký asi 9,5 m. Nosná konstrukce ocelová, barevné řešení světle šedá, spodní část středně šedá, modrá.

Parkoviště

V posuzovaném areálu bude k dispozici 53 parkovacích stání pro osobní automobily, včetně 3 stání pro osoby ZTP. Z tohoto počtu bude 41 parkovacích míst sloužit pro zaměstnance a zbylá parkovací místa u administrativní budovy budou určena pro zákazníky (12 stání). Parkovací stání pro osobní vozidla jsou o rozměrech 2,5 x 5 m, stání pro ZTP osoby mají rozměr 3,5 x 5 m.

Dále zde bude realizováno 49 parkovacích míst pro nákladní automobily: z toho 30 stání má prodloužený rozměr pro nákladní automobily s přívěsem a 10 stání bude sloužit k vystavení trucků na šikmé rampě (viz showroom s vrátnicí).

Hlavní dopravní napojení lokality pro nákladní automobily a většinu osobních automobilů bude realizováno na jihu přes mimoúrovňovou křižovatku rychlostní silnice R46 se silnicí II/570. Na tuto komunikaci je pak napojena páteřní komunikace technologického parku.

V rámci I. etapy budou dále realizovány obslužné komunikace a zpevněné plochy. Všechny zpevněné plochy a příjezdové komunikace v rámci areálu budou provedeny buď jako živичné plochy nebo ze zámkové dlažby. Chodníky pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby. Vody z parkovišť a komunikací budou předčištěny na odlučovači ropných látek.

K osvětlení objektů, komunikací v areálu, zpevněných ploch a parkoviště je navrženo venkovní osvětlení. Celý nový areál bude oplocen. Oplocení areálu se uvažuje z plotového pletiva. Pletivo bude připevněno na ocelové sloupky z trubek. Po dokončení stavby budou volné plochy urovnány a rozprostře se zde dle potřeby ornice. Plochy budou osety trávou, osázeny okrasnými stromy a keři. Založení vegetační vrstvy se provede tak, aby byl umožněn optimální vývoj vegetace.

Dále budou u vjezdu do areálu instalovány informační tabule a dopravní značky, upravující pohyb vozidel v areálu.

Objekt II. etapy

V rámci II. etapy bude realizován další objekt autoservisu, tak aby výsledná kapacita areálu dokázala uspokojit veškeré požadavky zákazníků z regionu. Celková zastavěná plocha objektu bude činit 715 m².

Objekt bude logicky napojen na objekt autoservisu realizovaný v rámci I. etapy. Objekt bude řešen identicky jako provozní část autoservisu I. etapy a to ve čtyřech modulech (pátý modul – mycí linka bude situována pouze v objektu autoservisu I. etapy): 1. modul - dílna, 2. modul – dílna s montážní jámou, 3. modul - dílna s montážní jámou, 4. modul – dílna a pomocné prostory (technologie, kanceláře, olejové hospodářství).

Hala autoservisu musí mít v dílnách průjezdná stání, proto musí být objekt situován uvnitř pozemku, aby mohl být objížděn pro nákladní vozidla.

Dispozičně tvoří objekt halová část s dílnami. Technické řešení objektu je stejné jako u objektu autoservisu I. etapy. Nosná konstrukce železobetonový skelet, obvodový plášť kovoplastické panely Kingspan.

Barevné řešení – halová část světle šedá, vícepodlažní část středně šedá, doplňková barva modrá.

Objekt III. etapy

V rámci III. etapy bude realizována samostatná administrativní budova. Jedná se o čtyřpodlažní objekt umístěný na stavební čáře. Celková zastavěná plocha administrativní budovy činí 420 m². V přízemí objektu bude hlavní vstup, zasedací a školicí místnosti, komunikační jádro, sociální zařízení a technické vybavení. V prvním až třetím patře budou kanceláře, zasedací a školicí místnosti, komunikační jádro a sociální zařízení. Technické řešení objektu je obdobné jako u objektů I. a II. etapy. Nosná konstrukce železobetonový skelet, obvodový plášť kovoplastické panely Kingspan, okna hliníková. V objektu budou prostory pro asi 60 zaměstnanců.

Barevné řešení – obvodový plášť světle šedý, meziokenní části středně šedé, doplňková barva modrá (logo).

Popis technologického řešení

I. etapa

Autoservis

Posuzovaná stavba bude sloužit k prodeji, opravám, servisu a mytí nákladních automobilů. V objektu autoservisu jsou navržena tři stání pro nákladní automobily (z toho dvě s montážní jámou) a mycí linka. Součástí objektů jsou i sklady náhradních dílů, sklad olejů a hořlavých kapalin, sociální zázemí pro zaměstnance a řidiče, kanceláře.

Pracovní program se rozděluje do následných činností:

- Příjem a výdej vozidel
- Mechanické opravy, diagnostika, seřizování, servisní prohlídky
- Výměna olejů a ostatních provozních kapalin
- Mytí vozidel
- Prodej a příprava nových vozidel

Součástí autoservisu nákladních automobilů bude diagnostické zařízení, montážní jámy, zvedáky, olejové hospodářství, podvěsný jeřáb, svářecí souprava apod. Jednotlivá pracoviště budou vybavena jámovými zvedáky, nůžkovými zvedáky, případně mobilním stojanovým zvedákem, detektorem vůlí, zkušebnou brzd, zkušebnou tachografů, simulátorem zatížení, vrtačkami, svářecími soupravami včetně odsávání, mycími stoly, pracovními stoly, regály apod. Dále zde bude umístěno diagnostické pracoviště pro zkoušení motoru za chodu s odtahem výfukových plynů. V autoservisu bude umístěn sklad náhradních dílů, kde budou ocelové regály.

Předpokládá se oprava cca 250 nákladních aut za měsíc (10 opravovaných nákladních aut denně), zásobování cisternou v intervalu cca 1x měsíčně v objemu 4 000 l olejů, zásobování náhradními díly 1x denně dodávkou s nosností do 7,5 tuny (jedná se o doručování kusových zásilek) a zásobování ostatním spotřebním materiálem, nutným pro zajištění administrativní a provozní funkce servisu, dle potřeby 1x denně osobním automobilem.

Opravy, servis i mytí bude prováděno výhradně uvnitř objektů. Odpady budou ukládány do uzavřených kontejnerů umístěných pod ocelovým přístřeškem. Jednotlivé objekty budou propojeny a budou tvořit jeden funkční celek.

V areálu bude dále realizován prodej nových nákladních automobilů (prodej na objednávku, maximálně 10 nákladních automobilů za měsíc), náhradních dílů, příslušenství apod. Objekt zahrnuje administrativní část a zázemí pro zaměstnance i zákazníky firmy Volvo Truck Center. Součástí objektu jsou také kanceláře a zázemí firmy zajišťující prodej náhradních dílů.

Provozní doba celého areálu:	pondělí – pátek	6:00 – 22:00 hod.
	sobota	8:00 – 16:00 hod.
	neděle	zavřeno

Sklad olejů

Sklad olejů a hořlavých kapalin bude tvořit samostatný požární úsek v objektu. Tento sklad bude větraný. Podlaha skladu bude vyspádovaná doprostřed místnosti, kde je navržena havarijní bezodtoková jímka, zakrytá litinovým těžkým roštem. Nový olej bude uskladněn v dvouplášťových kontejnerech a použitý olej v dvouplášťové nádrži, které mají vlastní havarijní jímku v meziplášti nádrže.

Povrchová úprava jímky a stěn skladu do výšky 0,1 m nad úroveň podlahy bude provedena z nehořlavých hmot, z hmot nepropustných a odolných proti chemickým účinkům ropných produktů (keramický obklad) a budou navrženy na hydrostatický tlak kapaliny.

Nové motorové oleje budou skladovány v dvouplášťových nádržích o objemu 1 500 litrů a v sudech o objemu 200 litrů (rozvodový, převodový olej). Skladované nové oleje jsou zařazeny dle bezpečnostních listů do III. a IV. třídy hořlavosti. Použitý olej bude skladován v dvouplášťové nádrži o objemu 2 350 litrů. V nádrži na použitý olej se bude skladovat pouze použitý olej z používaných zde skladovaných nových olejů III. a IV. třídy hořlavosti. Mazací tuk bude skladován v sudu o objemu 200 litrů a dle bezpečnostních listů je zařazen do IV. třídy hořlavosti. V místnosti olejového hospodářství budou dále umístěny čtyři rezervní sudy o objemech 200 litrů, z čeho tři sudy budou mobilní, a u jednoho bude proveden rezervní potrubní rozvod do montážní jámy.

Kontejner na použitý (vyjetý) olej bude opatřen snímačem maximální hladiny, který bude informovat o dosažení maximální hladiny v nádrži.

Stáčení nových a použitých olejů do kontejnerů se bude provádět stáčením olejů ze stáčecí skříňe na venkovní obvodové stěně objektu. Stáčecí skříň obsahuje potrubní celokovový rozvod k nádržím, bajonetové uzávěry, úkapovou vanu a zřetelné označení typu oleje, aby nedošlo k záměně při stáčení. Počet stáčení bude maximálně 1x měsíčně.

Pro čerpání nových olejů z nádrží jsou navržena olejová čerpadla umístěná na zdi místnosti olejového hospodářství. Tato čerpadla jsou napojena na rozvod stlačeného vzduchu.

Mycí linka

Pro potřeby posuzovaného záměru bude umístěna v samostatné, uzavřené místnostní mycí linka pro nákladní automobily. Bude se jednat o plně automaticky řízenou mycí linku. Linka bude schopná mýt nákladní vozidla různých velikostí stejným způsobem. Stroj bude možné přizpůsobit nejrozličnějším typům vozidel. Robustní zařízení myčky obsahuje kompletně ponorově pozinkovaný stabilní ocelový rám s ochranou proti stříkající vodě. Části jako jsou motory, pohony a senzory jsou rovněž chráněny před stříkající vodou. Výběr programu mytí bude možné provést jednoduše na řídicí konzole stroje - od mytí podvozků až po mytí kartáčů. Mycí zařízení bude možné přizpůsobit šířce a výšce mytí dle specifikace zákazníka. Mycí linka bude sloužit pro vozidla zde opravovaná a pro vozidla VOLVO, která se přijedou pouze umýt.

K čištění vod z mycí linky bude sloužit vlastní ČOV. Odpadní předčištěná voda bude svedena do splaškové kanalizace v areálu.

Čistírna odpadních vod

K čištění vod znečištěných ropnými látkami z mytí aut a techniky bude použito recirkulační bio čistírny odpadních vod. V této čistírně odpadních vod budou odstraněny ze znečištěné odpadní vody emulgované uhlovodíky, rostlinné tuky, rezné emulze apod.

Čistírna odpadních vod bude založená na principu účinku bioenzymatických přípravků s následnou mechanickou pískovou dofiltrací při čištění a úpravě vod z provozu myčky. Zvolená bio čistírna odpadních vod je hlavní součástí stavebnicového systému technologie čištění odpadních vod z myčky, kterou dále tvoří sběrný žlab, sedimentační jímka a sorpční filtr.

Sběrný žlab slouží k záchytu hrubých - mechanických nečistot z procesu mytí. Voda zbavená hrubých nečistot odtéká do sedimentační jímky. Sběrné žlaby se umísťují do podlahy mycího místa. Sedimentační jímky slouží k akumulaci a odsedimentování znečištěné vody.

Sorpční filtr slouží k zachycení zbytkového znečištění vody z ČOV, jako třetí (poslední) stupeň čištění odpadních vod v případě zvýšených požadavků na zbytkové znečištění ve výstupní vodě. Náplň sorpčního filtru tvoří aktivní uhlí. Z ČOV přitéká voda do sorpčního filtru a po dočištění odtéká do kanalizace. Sorpční filtr se instaluje na rovnou podlahu vedle ČOV.

Tato ČOV je vyrobena z nerezové oceli a je vybavena řídicím systémem zabezpečující plně automatický provoz s vizualizací všech provozních stavů.

Potřeba surovin a materiálů

V autoservisu budou skladovány náhradní díly pro servis a opravy nákladních automobilů. Dále motorové a převodové oleje, mazací vazelíny a nemrznoucí směsi. Jiné suroviny a materiály nejsou v rámci této stavby uvažovány.

Skladování a doprava náhradních dílů a materiálů

V autoservisu budou skladovány náhradní díly pro servis a opravy nákladních automobilů. Skladování bude na paletových regálech.

Paletové regály jsou vyrobeny z ocelových profilů. Konstrukce je sestavena ze šroubovaných rámců, podlahových patek, podélných nosníků a pojistek proti vysunutí nosníku při neopatrné manipulaci s vysokozdvihným vozíkem.

Venkovní doprava bude prováděna nákladními vozidly, skládání materiálů a jeho zavážení do skladu bude provozováno vysokozdvihnými vozíky. V servisní dílně budou používány hydraulické zvedáky (jámové, sloupové apod.).

Potrubní rozvody

Rozvod stlačeného vzduchu

Technologie výroby stlačeného vzduchu je umístěna v patře nad 4 modulem autoservisu. Potrubní rozvod stlačeného vzduchu je veden po obvodu haly. Z potrubí jsou navrženy odbočky pro napojení technologie - odbočky do myčky, olejového hospodářství, montážních jam, servisní haly, mechanické dílny, servisních stojanů a skladu.

Kompresorová stanice je složena z kompresoru, tlakové nádoby, kondenzační sušičky vzduchu, odlučovače oleje, filtrace a automatického ovladače oleje.

Potrubní rozvody oleje

Olej je skladován ve skladu olejů ve dvouplášťových kontejnerech nebo sudech. Sudy jsou uloženy na ocelovém roštu. Olej bude do skladu přečerpáván nebo dovážen v originálních kontejnerech nebo sudech. Stáčení nových olejů do kontejnerů se bude provádět stáčením olejů ze stáčecí skříně na venkovní obvodové stěně objektu.

Nové i vyjeté oleje a mazivo se bude přečerpávat k výdejním místům kovovým potrubím. Potrubní rozvody od nádrží budou vedeny podél zdi a budou zaústěny do podlahového kanálku. Podlahovým kanálkem bude kovové potrubí vedeno přes místnost olejového hospodářství, před stěnou s dílnou autoservisu budou na potrubí napojeny propojovací hadice, které budou procházet stěnou v chrániče a budou svedeny do montážních jam. Potrubí pro vyjetý olej bude přivedeno k zásobníku o objemu 80 l umístěného v montážní jámě a sloužícího k shromažďování vyjetého oleje.

Potrubí bude propojeno s čerpadly ve skladu olejů (u použitého oleje v montážní jámě) propojovací hadicemi a opatřeno na obou stranách uzavíracími armaturami.

V případě opravy potrubí bude zbytkový olej z potrubí vytlačen napojením na stlačený vzduch a vypuštěn do připravené sběrné nádoby s obsahem vyšším než je objem zbytkového oleje v potrubí.

II. etapa

V rámci druhé etapy bude postaven další objekt autoservisu, který bude identický jako vlastní provozní část autoservisu zrealizovaná v I. etapě (kromě mycí linky). Technologické řešení provozu nového autoservisu bude stejné jako u I. etapy.

III. etapa

V rámci III. etapy bude postavena nová administrativní budova. V budově nebude umístěno žádné technologické zařízení. Budou zde situovány pouze kanceláře, zasedací a školící místnosti, komunikační jádro, sociální zázemí a technické vybavení. V objektu budou prostory pro cca 60 zaměstnanců.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

I. etapa

termín zahájení stavby	05/2011
termín dokončení stavby	12/2011

II. etapa

termín zahájení stavby	2013
------------------------	------

III. etapa

termín zahájení stavby	2014
------------------------	------

U II. a III. etapy se předpokládá, že stavba bude dokončena vždy do jednoho roku od zahájení stavby. Předpokládaný termín je určen pouze rokem, a to vzhledem k většímu časovému výhledu. Na základě dostupných ekonomických a technických informací nelze bližší časový údaj předběžně určit.

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru bude dotčeno město Olomouc, katastrální území Slavonín.

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí, Magistrát města Olomouce, odbor stavební
- Stavební povolení, Magistrát města Olomouce, odbor dopravy
- Vodoprávní stavební povolení – Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí
- Stavební povolení, Magistrát města Olomouce, odbor stavební
- Kolaudace stavby, Magistrát města Olomouce, odbor dopravy
- Vodoprávní kolaudace stavby - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí
- Kolaudace stavby, Magistrát města Olomouce, odbor stavební

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Pozemky dotčené výstavbou záměru leží v katastrálním území 750387 Slavonín. Jedná se o pozemky se stávajícím parcelním číslem 1025/20 a 1025/21. Údaje z katastru nemovitostí pro tyto pozemky (s ještě stávajícím parcelním číslem) jsou uvedeny v následující tabulce. Současným vlastníkem níže uvedených pozemků je GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Tabulka B1: Stávající pozemky dotčené výstavou záměru

Pozemek p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ
1025/20	35 163	orná půda	-	zemědělský půdní fond	30200
1025/21	46 161	orná půda	-	zemědělský půdní fond	30200

V současné době je již zpracován geometrický plán pro rozdělení pozemku – viz příloha č. 6. Novému pozemku, který je určen pro výstavbu posuzovaného záměru, bude přiděleno nové parcelní číslo, a to 1025/23. Toto p. č. nebylo ještě v době zpracování tohoto Oznámení zaneseno do katastru nemovitostí.

Tabulka B2: Nové pozemky na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku

Pozemek p.č.	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ
1025/20	33 617	orná půda	-	zemědělský půdní fond	30200
1025/21	26 957	orná půda	-	zemědělský půdní fond	30200
1025/23	20 750	orná půda	-	zemědělský půdní fond	30200

Vlastnické právo nového parcelního čísla zatím není v katastru nemovitostí zaneseno. Pozemek bude ve vlastnictví investora na základě stávající smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Záměr bude umístěn na pozemku s ochranou ZPF. Výstavba tohoto záměru si tedy vyžádá trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Před výstavbou bude provedena příprava území, která zahrnuje skrývku kulturní vrstvy půdy. Ornice bude uložena na mezideponii, její část se použije ke zpětným úpravám ploch dotčených stavbou (rozproštění na nezastavěné části pozemku) a se zbylou částí bude nakládáno v souladu s pokyny příslušného orgánu státní správy.

B.2.2. Spotřeba vody

V rámci I. etapy bude v posuzovaném záměru pracovat 48 zaměstnanců, z toho 16 THP a 32 zaměstnanců ve výrobě. V rámci II. etapy se nepředpokládá žádný nárůst zaměstnanců a ve III. etapě bude nárůst zaměstnanců činit 37 lidí, tj. celkový počet zaměstnanců bude po realizaci všech tří etap záměru činit 85 lidí.

Pitná voda

Předpokládaná potřeba pitné vody pro zaměstnance v rámci posuzovaného záměru bude činit:

I. etapa

- průměrná denní potřeba 4,77 m³/den
- roční potřeba 1 216 m³/rok

I. + II. etapa

- průměrná denní potřeba 4,77 m³/den
- roční potřeba 1 216 m³/rok

I. + II. + III. etapa

- průměrná denní potřeba 8,46 m³/den
- roční potřeba 2 158 m³/rok

Technologická voda

Předpokládaná spotřeba technologické vody činí cca 10 m³/den, tj. 2 550 m³/rok. Technologická voda bude sloužit k mytí vozidel (pro potřeby myčky). Zdrojem technologické vody bude nová přípojka pitné vody.

Požární voda

V objektu budou osazeny vnitřní hydranty ve všech podlažích a hale dle požadavku požární zprávy s napojením na společný rozvod pitné a požární vody. Požární voda bude sloužit k protipožárnímu zásahu. Potřeba bude určena v požárně bezpečnostním řešení stavby v dalším stupni projektové dokumentace.

Nová přípojka vody bude vybudována v rámci technologického parku.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

I. etapa

Při provozu záměru budou používány materiály uvedené v následujících tabulkách. Celkový počet všech náhradních dílů bude cca 6 tisíc ks. V tabulce je uveden procentuální podíl k tomuto počtu.

Tabulka B3: Materiály využívané v rámci provozu posuzovaného záměru

Náhradní díly	Podíl skladovaného množství v %	Váha skladovaného skladovaných dílů	
		od	do
Gumové díly	10	1 g	60 kg Pneu
Plastové díly	20	1 g	100 kg střešní spojler
Kovové díly	30	1 g	1165 kg motor
Elektro díly	25	1 g	20 kg startér
Sklo	5	3 g žárovek	40 kg čelní sklo
Ostatní	10	1 g	50 kg

Součástí výše uvedených hodnot skladovaných materiálů budou skladovány také pneumatiky, a to nové o počtu cca 10 ks (hmotnost 1 ks cca 75 kg) a použité cca 6 ks.

Suroviny spotřebovávané při provozu budou běžné pro provoz autoservisu a s ním spojeným příslušenstvím.

Sklad náhradních dílů je navržen pro potřeby servisu a opravy nákladních automobilů. Materiály budou skladovány na paletových regálech vyrobených z ocelových profilů. Manipulace bude umožněna vysokozdvížným vozíkem.

V posuzované stavbě bude umístěn sklad olejů a hořlavých kapalin, který bude tvořit samostatný požární úsek. V následující tabulce je uvedeno maximální množství olejů na skladu.

Tabulka B4: Chemické látky a přípravky uložené ve skladu olejů

	Skladované množství
Motorový olej 1	1x 1 500 lt. kontejner
Motorový olej 2	1x 1 500 lt. kontejner
Převodový olej	1x 200 lt. sud
Rozvodový olej	1x 200 lt. sud
Mazací tuk	1x 200 kg sud
Rezerva (1x sud s potrubním rozvodem, 3x mobilní sud)	4x 200 lt. sud
Použitý (vyjetý) olej	1x 2 350 lt. kontejner

Celkové maximální množství skladovaných olejů, tuků a hořlavých kapalin bude činit pro I. etapu 6 750 l a pro I. a II. etapu 13 500 l.

Nové motorové oleje budou skladovány v dvouplášťových nádržích o objemu 1 500 litrů a v sudech o objemu 200 litrů (rozvodový, převodový olej). Použitý olej bude skladován v dvouplášťové nádrži o objemu 2 350 litrů. V nádrži na použitý olej se bude skladovat pouze použitý olej z používaných zde skladovaných nových olejů. Mazací tuk bude skladován v sudu o objemu 200 litrů. V místnosti olejového hospodářství budou dále umístěny čtyři

rezervní sudy o objemech 200 litrů, z čeho tři sudy budou mobilní, a u jednoho bude proveden rezervní potrubní rozvod do montážní jámy.

Stáčení nových a použitých olejů do kontejnerů se bude provádět stáčením olejů ze stáčecí skříně na venkovní obvodové stěně objektu. Stáčecí skříně obsahuje potrubní celokovový rozvod k nádržím, bajonetové uzávěry, úkapovou vanu a zřetelné označení typu oleje, aby nedošlo k záměně při stáčení. Počet stáčení bude maximálně 1x měsíčně.

Pro čerpání nových olejů z nádrží jsou navržena olejová čerpadla umístěná na zdi místnosti olejového hospodářství. Tato čerpadla jsou napojena na rozvod stlačeného vzduchu.

Nové i vyjeté oleje a mazivo se bude přečerpávat k výdejním místům kovovým potrubím. Potrubní rozvody od nádrží budou vedeny podél zdi a budou zaústěny do podlahového kanálku. Podlahovým kanálkem bude kovové potrubí vedeno přes místnost olejového hospodářství, před stěnou s dílnou autoservisu budou na potrubí napojeny propojovací hadice, které budou procházet stěnou v chrániče a budou svedeny do montážních jam. Potrubí pro vyjetý olej bude přivedeno k zásobníku o objemu 80 l umístěného v montážní jámě a sloužícího k shromažďování vyjetého oleje.

Potrubí bude propojeno s čerpadly ve skladu olejů (u použitého oleje v montážní jámě) propojovací hadicemi a opatřeno na obou stranách uzavíracími armaturami.

V případě opravy potrubí bude zbytkový olej z potrubí vytlačen napojením na stlačený vzduch a vypuštěn do připravené sběrné nádoby s obsahem vyšším než je objem zbytkového oleje v potrubí.

V provozu autoservisu budou dále používány v menším množství další chemické látky a přípravky jako jsou např. chladicí směsi, vazelína, náplně do ostřikovačů, destilovaná voda, spojková kapalina, akumulátorová kyselina sírová apod.

Dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou některé používané chemické přípravky klasifikované jako zdraví škodlivé a nebezpečné pro životní prostředí. Jedná se zejména o chladicí směsi, kyselinu sírovou a dále některé další přípravky (tmely, těsnicí materiály, lepidla, odstraňovače na rez atd.), u nichž nelze v době zpracování oznámení záměru určit přesné typy ani skladovaná množství. Celkové skladované množství výše uvedených látek a jejich charakteristika bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V rámci provozu posuzovaného záměru budou k dispozici také technické plyny. Jedná se o kyslík, acetylen a R134 – klimatizační plyn. Tyto plyny nebudou skladovány, budou určeny pouze pro operativní použití na dílně. Jejich roční spotřeba bude specifikována v dalším stupni projektové dokumentace.

II. etapa

Realizací II. etapy posuzovaného záměru vznikne nárůst potřeby surovinových zdrojů. Vzhledem k tomu, že část autoservisu bude identická, bude navýšení potřeby surovin o 100 %.

I. + II. + III. etapa

Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, vzduchotechnika

- Instalovaný výkon $P_i = 350 \text{ kW}$
- Provozní výkon $P_p = 180 \text{ kW}$

Technologie

- Instalovaný výkon $P_i = 145 \text{ kW}$
- Provozní výkon $P_p = 55 \text{ kW}$

Předpokládaná roční spotřeba el. energie bude pro všechny tři etapy pro umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody, vzduchotechniku činit odhadem 450 MWh/rok a pro technologii 290 MWh/rok.

Umělé osvětlení

Návrh a výpočet umělého osvětlení bude proveden podle normy ČSN (36 0450) EN 12464-1 osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory. Budou použity svítidla převážně se zářivkovými zdroji. Zářivkové osvětlení bude instalováno v komunikačních prostorech, kancelářích, strojovnách, technických místnostech a sociálních zařízeních. V dílnách bude nainstalováno osvětlení výbojkové. Svítidla budou osazena na stěnách, zavěšena na stropě, nebo osazena v podhledu. Vybraná svítidla budou osazené měničem s akumulátorem zajišťující nouzové osvětlení po dobu 1 hodiny.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude provedeno, udržováno a pravidelně zkoušeno v souladu s ČSN EN 50172 a ČSN EN 1838. Bude zřízeno zejména na chráněných únikových cestách. Bude realizováno vybranými svítidly hlavní osvětlovací soustavy osazenými měničem s akumulátorem pro nouzový provoz. Dále bude realizováno svítidly v provedení dle ČSN EN 1838 s vlastními akumulátory.

Přípojka elektrické energie

Areál posuzovaného záměru bude napojen na přípojku elektrické energie technologického parku.

Zemní plyn

Pro vytápění objektů a ohřev TUV bude využit zemní plyn. V objektu autoservisu v kotelně budou v rámci I. etapy umístěny 3 kondenzační kotle na zemní plyn o výkonu 65 kW každý. V rámci II. etapy bude kotelná doplněna o další kotel na zemní plyn, také o výkonu 65 kW. Objekt autoservisu zrealizovaný v rámci II. etapy bude vytápěn z kotelny postavené v rámci I. etapy. V administrativní budově (III. etapa) bude situována samostatná kotelná se dvěma plynovými kondenzačními kotli o výkonu 45 kW každý. Celkem tedy bude posuzovaný záměr obsahovat zdroje znečišťování ovzduší o celkovém výkonu 350 kW.

Tabulka B5: Instalované spotřebiče zemního plynu

Etapa / Umístění	Popis spotřebiče	Výkon	Spotřeba plynu
I. etapa / Autoservis	3x plynový kondenzační kotel	3x 65 kW	3x 6,9 m ³ /h
II. etapa / Autoservis	1x plynový kondenzační kotel	65 kW	6,9 m ³ /h
III. etapa / Administrativní budova	2x plynový kondenzační kotel	2x 45 kW	2x 4,8 m ³ /h
Celkem		350 kW	37,2 m³/h

Přípojka plynu bude provedena na rozvody zemního plynu technologického parku.

Vzduchotechnická zařízení

Vzduchotechnická zařízení zajišťují větrání, vytápění a odvod výfukových plynů v prostoru autodílny, větrání a vytápění skladu, větrání příjmu zboží, vytápění a větrání myčky, větrání a odvod tepelné zátěže z kotelny a kompresorovny, větrání skladu olejů a přívod čerstvého vzduchu do kanceláří. Vzduchotechnická zařízení budou navržena pro všechny etapy stejným způsobem na základě využití jednotlivých místností a prostorů.

Zařízení vzduchotechniky jsou navržena tak, aby splnila hygienické podmínky dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění. Z hlediska hluku jsou respektovány požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Větrání kanceláří a šaten bude zajištěno pomocí VZT jednotek. Sociální zázemí, umývárny a místnosti úklidu budou větrány pomocí potrubního ventilátoru.

Pro zamezení vnikání studeného vzduchu v zimních měsících od vstupu a přilehlých prostor bude nad vstupními dveřmi osazena vzduchová clona s elektrickým ohřevem.

Pro odvod tepelné zátěže z kanceláří a jídelny bude navrženo klimatizační zařízení. Do administrativních prostor se instalují vnitřní klimatizační jednotky s možností nezávislého chlazení v jednotlivých prostorech. V servovně je nutno eliminovat tepelné zisky po celý rok, proto bude tento prostor klimatizován samostatně.

Odvod vzduchu z kuchyňky zajistí odsavač par, který bude umístěn v kuchyňské lince nad elektrickým plotýnkovým vařičem.

Pro větrání a vytápění autoservisu jsou navrženy podstrovní teplovzdušné jednotky. Větrání příjmu zboží je rozděleno na dvě období. V letním období bude čerstvý vzduch přiváděn ze střechy budovy pomocí teplovzdušných jednotek, které čerstvý vzduch filtrují a podle potřeby dohřívají na požadovanou teplotu. V zimních měsících bude přiváděno 15 % z celkového množství letního vzduchu a to pomocí jedné teplovzdušné jednotky, přičemž zbývající přívodní jednotky, které v letním období přivádějí vzduch, budou využity jako cirkulační jednotky a budou pokrývat část tepelných ztrát místností. Zbytek tepelných ztrát pokryjí podstrovní, cirkulační jednotky. Vytápění bude probíhat na základě snímání teploty v prostoru autoservisu.

Větrání myčky zajistí axiální ventilátory osazené nad vraty v obvodovém plášti, venkovní vzduch bude nasáván přes protidešťové žaluzie. Pokrytí tepelných ztrát myčky zajistí cirkulační, podstrovní, teplovzdušné jednotky, vytápění bude probíhat na základě snímání

teploty v prostoru myčky. Větrání místnosti ČOV a technické místnosti myčky bude zajišťovat potrubní ventilátor.

Přívod vzduchu do příjmu zboží a skladu zajistí potrubní ventilátor, čerstvý vzduch bude dále filtrován a podle potřeby dohříván elektrickým ohříváčem, takto upravený vzduch bude potrubním rozvodem s distribučními elementy vháněn do prostoru příjmu zboží. Odvod vzduchu zajistí potrubní ventilátor, odváděný vzduch bude vyfukován přes gravitační žaluzii.

Prostor kanceláří mistrů bude větrán pomocí potrubního ventilátoru, elektrického ohříváče, filtrační kazety, potrubního rozvodu a distribučních elementů.

Přívod čerstvého vzduchu do montážních jam bude řešen pomocí potrubního ventilátoru. Obě přívodní větve budou složeny z filtrační kazety osazené filtrační tkaninou, elektrického ohříváče. Do prostoru jámy je vzduch distribuován talířovými ventily.

Přívod čerstvého vzduchu do skladu olejů bude zajištěn větrací mřížkou a odváděcí mřížku. V době manipulace s oleji (např. stáčení olejů) je navrženo provozní větrání o šestinásobné výměně vzduchu za hodinu.

U servisních jam je navržena kolejnice s odsávacími hadicemi pro odvod výfukových zplodin při servisu aut. Na odsávací kolejnici budou upevněny dva pojízdné vozíky s pružinově navíjenými hadicemi pro napojení na výfuk servisovaných vozidel. Na servisních stojanech bude osazen pružinově navíjený buben s hadicí pro odtažení výfukových zplodin.

Větrání plynové kotelny bude přirozené neuzavíratelnými otvory při podlaze (přívod vzduchu) a pod stropem (odvod vzduchu).

Ostatní

Pro chod některých výrobních zařízení je potřebný stlačený vzduch. Technologie výroby stlačeného vzduchu „kompresorovna“ bude umístěna v patře 4. modulu autoservisu. Kompresorová stanice je složena z kompresoru, tlakové nádoby, kondenzační sušičky vzduchu, odlučovače oleje, filtrace a automatického odváděče kondenzátu.

Potrubní rozvod stlačeného vzduchu se předpokládá z pozinkovaného potrubí, rozvod bude veden po obvodu haly. Z potrubí jsou navrženy odbočky pro napojení technologie - odbočky do myčky, olejového hospodářství, montážních jam, servisní haly, mechanické dílny, servisních stojanů a skladu.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení

Hlavní dopravní napojení lokality pro nákladní automobily a většinu osobních automobilů bude realizováno na jihu přes mimoúrovňovou křižovatku rychlostní silnice R46 se silnicí II/570. Na tuto komunikaci je pak napojena páteřní komunikace technologického parku. Regionální sídlo společnosti VOLVO bude vybudováno u páteřní komunikace technologického parku. Logika dopravní obsluhy lokality přispívá k umístění přípustného záměru společnosti VOLVO právě zde, neboť dopravní zátěž od nákladních i osobních automobilů na obytné plochy bude minimální.

Parkovací místa

V rámci areálu bude realizováno celkem 53 parkovacích stání pro osobní automobily. Parkoviště bude z celkového počtu obsahovat 3 parkovací místa pro osoby ZTP. Z výše uvedeného počtu bude 41 parkovacích stání určeno pro zaměstnance, které jsou umístěny při vjezdu do areálu. Zbýlých 12 parkovacích míst umístěných před recepcí budovy bude určeno pro návštěvníky.

Dále bude záměr obsahovat 49 parkovacích míst pro nákladní vozidla. Z tohoto počtu má 30 stání prodloužený rozměr pro nákladní automobily s přívěsem a 10 stání bude sloužit k vystavení trucků na šikmé rampě (viz showroom s vrátnicí).

Intenzita dopravy

Osobní automobily

Po realizaci posuzovaného záměru bude předpokládaná denní intenzita dopravy činit cca 40 osobních automobilů. V této intenzitě jsou zahrnuty automobily jak zaměstnanců, tak i zákazníků.

Nákladní automobily

Po realizaci posuzovaného záměru bude předpokládaná denní intenzita dopravy činit cca 30 nákladních automobilů. V této intenzitě jsou zahrnuty jak předání nových nákladních automobilů zákazníkům, vozidla přijíždějící na pravidelnou kontrolu a údržbu a vozidla přijíždějící na umytí.

Doprava a manipulace s materiálem

Venkovní doprava bude prováděna nákladními vozidly, skládání materiálu a jeho zavážení do skladu elektrickým vysokozdvíhým vozíkem o nosnosti 2 500 kg. Uvnitř objektu bude manipulace probíhat ručními nízkozdvíhým a kolovým vozíkem. V servisní dílně budou používány hydraulické zvedáky (jámové, sloupové apod.).

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Hlavní zdroje znečišťování ovzduší

V areálu budou umístěny stacionární zdroje znečišťování (spalovací zdroje, odtahy výfukových plynů) a liniové zdroje – parkoviště pro 41 osobních vozidel zaměstnanců, 12 stání pro zákazníky a 39 stání nákladní vozidla. Dalších 10 stání pro nákladní vozidla je vyhrazeno pro vystavené trucky na šikmé rampě.

Pro posuzovaný záměr byla v červenci 2010 zpracována rozptylová studie (Ing. Milan Číhala, Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o.), která je uvedena v příloze č. 7.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro provoz po výstavbě III. etapy, souhrnně pro uvažované zdroje – vyvolanou dopravu na příjezdových komunikacích a pro nové zdroje:

liniové zdroje (parkoviště) a stacionární zdroje emisí – kotle na zemní plyn a odtah plynů z diagnostiky motorů.

Vzhledem k použitým zdrojům a stávající imisní situaci byl výpočet proveden pro NO₂, CO, částice frakce PM₁₀ a benzen. Emise SO₂ a dalších látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný. Pro sumu organických látek (VOC) nebyl výpočet proveden, není stanoven imisní limit.

Mobilní zdroje

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků a návštěv po komunikacích sledované lokality a na parkovacích plochách posuzovaného záměru.

Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod.

Do areálu budou přijíždět osobní automobily (zaměstnanců a zákazníků) - cca 40 denně, nákladní automobily - nové - příprava na předání zákazníkům, předváděcí vozidla, vozidla přijíždějící na pravidelnou kontrolu a údržbu, vozidla přijíždějící na umytí - cca 30 denně.

Stacionární zdroje

V objektu autoservisu budou v rámci I. etapy umístěny 3 kondenzační kotle na zemní plyn o výkonu 65 kW každý. Kotle budou sloužit k vytápění objektu autoservisu. V rámci II. etapy bude kotelna doplněna o další kotel na zemní plyn, také o výkonu 65 kW. Objekt autoservisu zrealizovaný ve II. etapě bude vytápěn z kotelny postavené v rámci I. etapy. V administrativní budově (III. etapa) bude situována samostatná kotelna se dvěma plynovými kondenzačními kotli o výkonu 45 kW každý. Celkem tedy bude posuzovaný záměr obsahovat zdroje znečišťování ovzduší o celkovém výkonu 350 kW.

Tabulka B6: Emisní parametry spalovacích zařízení

		Autoservis Kondenzační kotle	Administrativní budova Kondenzační kotle
Tepelný výkon		4 x 65 kW = 260 kW	2 x 45 kW = 90 kW
Spotřeba zemního plynu		4 x 6,9 m ³ /hod = 27,6 m ³ /hod	2 x 4,8 m ³ /hod = 9,6 m ³ /hod
Emisní faktory	NO _x :	1,3 g/m ³ _{zp}	
	CO:	0,32 g/m ³ _{zp}	
Hmotnostní tok emisí	NO _x :	35,88 g/hod (celkem)	12,48 g/hod (celkem)
	CO:	8,83 g/hod (celkem)	3,07 g/hod (celkem)
Výška komínu		cca 11 m	cca 15 m
Teplota spalin		~ 60 °C	~ 60 °C
Množství vlhkých spalin (za n.p.)		250 m ³ /hod	118 m ³ /hod

Emisní parametry jsou stanoveny na základě spotřeby zemního plynu. Emisní faktory pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv jsou stanoveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 205/2009 Sb.

Dále budou v rámci obou objektů autoservisu instalovány odtahy výfukových plynů z pracovního prostoru servisu.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek uvedených v rozptylové studii lze konstatovat, že provoz areálu se projeví na imisní situaci lokality velmi nízkými imisními příspěvky znečišťujících látek, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

B.3.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody, tj. pro I. etapu bude činit cca 1 216 m³/rok, pro I. a II. etapu také 1 216 m³/rok (v rámci II. etapy nedojde k nárůstu počtu zaměstnanců) a pro I., II. a III. etapu cca 2 158 m³/rok.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace technologického parku.

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody vznikají v objektu mycí linky s uzavřeným čistícím okruhem. Předpokládané doplňování množství technologických odpadních vod bude činit maximálně 10 m³/den (2 550 m³/rok). Mycí linka je určena pro nákladní vozidla. Předpoklad vytíženosti mycí linky je 1 nákladní auto za hodinu. Doba mytí bude cca 15 minut. Voda odtékající z mycí linky bude předčištěna na vlastní ČOV.

K čištění vod znečištěných ropnými látkami z mytí aut a techniky bude použito recirkulační bio čistírny odpadních vod. V této čistírně odpadních vod budou odstraněny ze znečištěné odpadní vody emulgované uhlovodíky, rostlinné tuky, rezné emulze apod.

Čistírna odpadních vod bude založená na principu účinku bioenzymatických přípravků s následnou mechanickou pískovou dofiltrací při čištění a úpravě vod z provozu myčky. Zvolená bio čistírna odpadních vod je hlavní součástí stavebnicového systému technologie čištění odpadních vod z myčky, kterou dále tvoří sběrný žlab, sedimentační jímka a sorpční filtr.

Sběrný žlab slouží k záchytu hrubých - mechanických nečistot z procesu mytí. Voda zbavená hrubých nečistot odtéká do sedimentační jímky. Sběrné žlaby se umísťují do podlahy mycího místa. Sedimentační jímky slouží k akumulaci a odsedimentování znečištěné vody.

Sorpční filtr slouží k zachycení zbytkového znečištění vody z ČOV, jako třetí (poslední) stupeň čištění odpadních vod v případě zvýšených požadavků na zbytkové znečištění ve výstupní vodě. Náplň sorpčního filtru tvoří aktivní uhlí. Z ČOV přitéká voda do sorpčního filtru a po dočištění odtéká do kanalizace. Sorpční filtr se instaluje na rovnou podlahu vedle ČOV.

Tato ČOV je vyrobena z nerezové oceli a je vybavena řídicím systémem zabezpečující plně automatický provoz s vizualizací všech provozních stavů.

Předčištěná odpadní voda bude svedena do splaškové kanalizace technologického parku.

Přípojka splaškové kanalizace

Přípojka splaškové kanalizace bude zajišťovat odvod odpadních vod z areálu do kanalizace technologického parku. Do splaškových odpadních vod patří vody ze soc. zařízení (sprchy, WC, umyvadla apod.), odpadní vody z podlahy autoservisu a z odvodňovacích kanálků u vjezdových vrat a případné úkapy olejů, úkapy ropných látek a odpadní vody z montážních jam, které budou odváděny do kanalizace přes odlučovač lehkých olejů. Dále budou do splaškové kanalizace odváděny přes ČOV odpadní vody z technologie mycí linky.

Dešťové odpadní vody

Realizací záměru dojde k nárůstu ploch, ze kterých budou odtékat dešťové vody. Jedná se o dešťové vody ze střech, zpevněných ploch a parkovišť. Odvod dešťové vody ze střech objektů a zpevněných ploch v areálu bude řešen svodem do nové dešťové kanalizace. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude předčištěna v odlučovači lehkých olejů, kde budou zachyceny NEL látky spláchnuté deštěm. Za odlučovačem lehkých olejů bude kanalizace ze zpevněných ploch zaústěna do dešťové kanalizace ze střech objektů a dále vedena do dešťové kanalizace technologického parku.

Předpokládané množství dešťových vod bude činit pro I. etapu cca 102 l/s, pro I. a II. etapu cca 108 l/s a pro I., II. a III. etapu cca 111 l/s.

B.3.3. Odpady

Odpady vznikající při výstavbě

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů (vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce. Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3).

Tabulka B7: Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	2,3
15 01 02	O	Plastové obaly	2
15 01 03	O	Dřevěné obaly	2,3
15 01 06	O	Směsné obaly	1,2
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1
17 01 01	O	Beton	1,2
17 01 02	O	Cihly	1,2
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,2
17 02 02	O	Sklo	1,2
17 02 03	O	Plasty	2
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	2
17 04 05	O	Železo a ocel	2
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	1,2
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1,2
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	1,2,3
17 09 03	N	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	1
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1,2

Před výstavbou bude provedena příprava území, která zahrnuje skryvku ornice. Ornice bude uložena na mezideponii, její část se použije ke zpětným úpravám ploch dotčených stavbou (rozproštění na nezastavěné části pozemku) a se zbylou částí bude nakládáno v souladu s pokyny příslušného orgánu státní správy.

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle § 11 výše uvedeného zákona. Během výstavby budou stavební odpady důsledně tříděny podle jednotlivých druhů, kategorií a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností. Nepříznivý vliv na životní prostředí bude eliminován maximální možnou recyklací materiálů vznikajících při výstavbě.

Odpady vznikající při provozu

Odpady vznikající při provozu posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce včetně jejich kódu, kategorie a způsobu nakládání. Vzniklé odpady budou separovány a odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací, regenerací či jiným druhotným využitím (2), spalováním (3), kompostováním (4).

Tabulka B8: Odpady vznikající při provozu

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Způsob nakládání
12 01 12	N	Upotřebené vosky a tuky	1,3
13 02 05	N	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	1,2,3
13 02 08	N	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	1,2,3
13 05 01	N	Pevný podíl z lapáků písku a odlučovačů oleje	1
13 05 02	N	Kaly z odlučovačů oleje	1
13 05 03	N	Kaly z lapáků nečistot	1
13 05 07	N	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	1
13 07 03	N	Jiná paliva (včetně směsí)	1
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	2,3
15 01 02	O	Plastové obaly	2
15 01 04	O	Kovové obaly	2
15 01 06	O	Směsné obaly	1,2
15 01 10	N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	1
15 02 02	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	1,3
16 01 03	O	Pneumatiky	1,2
16 01 07	N	Olejové filtry	1,3
16 01 12	O	Brzdové destičky neuvedené pod číslem 16 01 11	1
16 01 13	N	Brzdové kapaliny	2,3
16 01 14	N	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	1,3
16 01 15	O	Nemrznoucí kapaliny neuvedené pod číslem 16 01 14	2,3
16 01 19	O	Plasty	2
16 01 20	O	Sklo	1,2
16 01 21	N	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 160107 až 16 01 11 a 16 01 13 a 16 01 14	1
16 06 01	N	Olověné akumulátory	1
20 01 01	O	Papír a/nebo lepenka	2
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	1
20 01 36	O	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	1,2
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad (údržba zeleně)	4
20 03 01	O	Směsný komunální odpad	1,3
20 03 03	O	Uliční smetky	1

S veškerými odpady, vznikajícími v rámci provozu posuzovaného záměru, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle § 11 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornými firmami. Odpady musí být shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích a bez prodlení předávány oprávněné osobě k využití nebo odstranění. Odpad bude tedy skladován v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách. Jedná se především o kontejnery a označené nádoby, které svým provedením samy o sobě nebo v kombinaci s technickým provedením a vybavením místa, v němž budou umístěny zabezpečují, že odpad do nich uložený bude chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. V areálu je navržen ocelový přístřešek, kde budou umístěny kontejnery na odpad.

U vybraných odpadů se jedná o nakládání s nebezpečnými odpady. Původce a oprávněná osoba, která bude nakládat s nebezpečným odpadem, zpracuje identifikační list nebezpečného odpadu a místo nakládání s nebezpečným odpadem tímto listem vybaví. Pro případ úkapů ropných látek je na dílně v areálu firmy sorpční prostředek. Nakládání s odpadními oleji, zářivkami a olověnými akumulátory bude řešeno formou zpětného odběru.

Firma bude mít pověřeného pracovníka, který bude zabezpečovat odpadové hospodářství a vést řádnou evidenci odpadů dle platné legislativy.

Produkované odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

B.3.4. Hluk, vibrace

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk

Zdrojem hluku v rámci provozu areálu bude pojezd nákladních automobilů u autoservisu a mycí linky, běžné elektrické nebo pneumatické nářadí, chod vzduchotechniky, kompresor, pojezd elektrického vysokozdvížného vozíku a manipulace při uskladňování a vyskladňování ve skladu, apod. Dalším zdrojem hluku bude klimatizace, vzduchotechnika a doprava související s činností záměru. Ostatní prostory a činnosti nejsou zdrojem nadměrného hluku.

Pro posuzovaný záměr byla v červenci 2010 zpracována hluková studie Ing. Jaroslavem Vránou – viz příloha č. 8.

Pro vnitřní prostory této budovy můžeme přiřadit pro dobu maximálního vytížení hladinu akustického tlaku L_{A1} = do 80 dB(A).

Při realizaci záměru bude zaručeno, že při součtu hlukové expozice (vyzařující z budovy a z vyústek VZT) nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Vlastní provoz v budově není zdrojem nadměrné hlučnosti, hlučnost VZT jednotek na střeše je řešena již v prvopočátku tak, aby u obytné zástavby bylo zaručeno dodržení nejvyšších přípustných hodnot hluku.

Dle závěrů hlukové studie nebude provoz vlastního autoservisu a prodejny (vč. související dopravy) negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., budou dodrženy.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Vibrace

U hodnocené stavby se nepředpokládá vznik vibrací, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

B.3.5. Rizika havárií

Řešení nového areálu VOLVO je na vysoké technologické i technické úrovni, vznik havárie způsobené technickými příčinami má minimální pravděpodobnost.

Při výstavbě záměru souvisí možnost vzniku havárie s činností strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot na nezabezpečených plochách apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů. Vhodnou technologií při výstavbě bude omezena zejména prašnost a hluk. Před nástupem na stavbu budou zaměstnanci vybaveni ochrannými pracovními pomůckami.

Při provozu nového areálu budou používány látky a přípravky (chemikálie), které mohou znamenat určité nebezpečí z hlediska možnosti vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a veřejné zdraví. Tyto rizika lze technickými opatřeními omezit na minimum. Veškeré chemické látky a přípravky budou uloženy na určených místech oddělených od okolní servisní plochy (sklad olejů). V prostoru vlastního servisu budou pouze minimální množství chemických přípravků odpovídající momentální potřebě provozu servisu. Při dodržení bezpečnostních opatření je pravděpodobnost havárie nízká a je závislá především na lidském faktoru či zavinění.

Pro případ úniku chemických látek a přípravků budou v areálu k dispozici vhodné sorpční prostředky, ochranné pomůcky a pracovní nářadí. Podlaha skladu olejů bude spádovaná do sběrné havarijní jímky umožňující odčerpání případně uniklých nebezpečných chemických látek a přípravků.

K požáru může dojít při technické závadě (zdroj iniciace – blesk, porušení elektrické izolace, zkrat elektrického vedení). Nebezpečí vzniku požáru lze účinně minimalizovat vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Pro případ požáru budou objekty zabezpečeny odpovídajícím hydrantovým systémem.

K haváriím může dojít také tím, že po komunikaci bude probíhat doprava do posuzovaného záměru. Tato rizika budou dána hlavně obecnými dopravními riziky, kterým lze čelit mj. organizací dopravy (včetně omezení rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systému značení dopravními značkami).

Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií patří např.

- zajištění provozu podle provozního řádu
- elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech
- nakládání s odpady dle platných legislativních předpisů

Při provozu mohou vzniknout úrazy při výkonu práce, proto na činnosti provozované v uvedeném závodu budou zpracovány provozní řády a bezpečnostní předpisy pro všechny nebezpečné činnosti. Dále bude třeba důsledně provádět pravidelné školení zaměstnanců, zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch odpovědnými pracovníky. Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci případných havárií.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie, provedením odpovídajícím současně platným bezpečnostním předpisům.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability

Pozemek určený pro výstavbu záměru není součástí žádného prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES) ani se v nejbližším okolí žádné prvky ÚSES nenachází.

C.1.2. Chráněná území

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližší hranice CHKO Litovelské Pomoraví leží cca 5,4 km severovýchodně.

Tabulka C1: Nejbližší přírodní chráněná územní

Kód	Název	Kat. území	Rozloha [ha]	Vyhl.	Důvod vyhlášení	Směr a vzdálenost od zájmové lokality
Přírodní rezervace						
315	Plané loučky	Černovír, Horka nad Moravou, Řepčín	20,75	1992	Tůňka v nivě Moravy s porosty leknínů a stulíků	cca 6 km; S
1816	Království	Dub nad Moravou, Grygov, Charvátý	309,467	1995	Lužní lesy, lipové a březové doubravy a olšiny s bohatou flórou a faunou	cca 9 km, JV
Národní přírodní památky						
645	Na skále	Hněvotín, Žerůvky	4,5575	1977	Zbytek teplomilné květeny	cca 2 km, JZ
Přírodní památky						
1659	Bázlerova pískovna	Černovír	5,1425	2006	Soubor vodních, mokřadních a lužních společenstev s výskytem typických i vzácných a ohrožených druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, především vzácných druhů obojživelníků	cca 6 km, SV

C.1.3. Významné krajinné prvky

Na zájmovém území se nenachází žádný významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

C.1.4. Natura 2000

Na zájmovém území a ani v jeho těsné blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Nejbližší leží evropsky významné lokality Morava – Chropýňský vrch, a to cca 4,5 km východně od zájmové lokality a Litovelské Pomoraví ve vzdálenosti cca 5,4 km severovýchodně. Nejbližší položená ptačí oblast Litovelské Pomoraví leží ve vzdálenosti cca 5,4 km severovýchodně od zájmové lokality.

C.1.5. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Zájmové území není situováno v přímém styku s historickými a kulturními památkami. Archeologické nálezy se nepředpokládají.

C.1.6. Krajina, krajinný ráz

Město Olomouc leží ve východní části České republiky v nivě řeky Moravy. Rovinný charakter je na západě, ale hlavně na východě ohraničen vyšším georeliéfem, takže město je uzavřeno do protáhlé sníženiny otevřené ve směru SZ – JV. Rozloha města činí 10 333 ha. Nadmořská výška středu města je 219 m n.m. Zdroj: Profil města Olomouce, 2008 – 2009.

Zájmová plocha je rovinná. Lokalita technologického parku Olomouc – Hněvotín leží na jihozápadním okraji krajského města Olomouce v severozápadním sektoru mimoúrovňové křižovatky rychlostních silnic R 46 Brno – Olomouc a R 35 Hradec Králové – Ostrava. Lokalita technologického parku je z jihovýchodu vymezena rychlostní komunikací R 46 ze směru od Brna a Prostějova, ze severovýchodu rychlostní komunikací R 35 ve směru od Hradce Králové a Mohelnice a z jihozápadu silnicí II/570, která spojuje na lokální úrovni Hněvotín a Nedvězí.

C.1.7. Obyvatelstvo

K 31.12.2008 žilo v Olomouci 100 373 obyvatel, což představuje 43% obyvatel okresu Olomouc. Počet obyvatel ve městě v posledních letech stále klesal, v roce 2007 byl zaznamenán mírný nárůst a ke konci roku 2008 setrval na stejné hodnotě z roku 2007. V roce 2008 se v kladných číslech pohybuje přirozený přírůstek (živě narození mínus zemřelí), migrační saldo (přistěhovalí mínus vystěhovalí) se pohybuje na stejné hodnotě, ovšem záporné, celkový přírůstek je tudíž nulový. Tak jako v celé republice, tak i v Olomouci populace stárne a zvyšuje se průměrný věk. Zdroj: Profil města Olomouce, 2008 – 2009.

C.1.8. Staré ekologické zátěže

Dle portálu veřejné správy ČR se na zájmovém území nenachází žádná stará ekologická zátěž.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

Zeměpisnou polohou, reliéfem krajiny a klimatickými faktory jsou určeny makroklimatické podmínky na řešeném území. Podle rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt – klimatické oblasti Československa 1971) spadá území do teplé klimatické oblasti T2, která je charakterizována dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky a následujícími hodnotami:

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s prům. teplotou 10°C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18 až 19°C
Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX)	350 mm – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období (X-III)	200 mm – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50

Převládající směr větru severozápadní a jižní.

Tabulka C2: Větrná růžice v Olomouci

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezv.
%	12,73	8,82	6,44	10,04	13,67	7,31	7,93	16,85	16,21

C.2.2. Ovzduší

Z hlediska znečištění ovzduší nepatří město Olomouc k „výjimečným“ velikostně srovnatelným městům. Během devadesátých let zde došlo k mírnému zlepšení znečištění ovzduší (příčemž výchozí stav byl vzhledem k méně průmyslovému charakteru regionu relativně dobrý a zlepšení nebylo tak významné) a vyšší znečištění (inverzní počasí a horší rozptylové podmínky) je spíše místního či časové specifického rázu, dochází k nim však relativně častěji.

Imisní situace posuzované lokality je ovlivněna zejména dopravou na komunikaci R46, dále přenosem z velkých zdrojů znečišťování v oblasti (Olomouc). Místně je ovlivněna sekundární prašností.

Monitoring znečištění

Pro znázornění stávající imisní situace jsou níže uvedeny koncentrace znečišťujících látek, naměřené automatizovaným měřicím programem MOLSA (č. 1197, Olomouc – Šmeralova; reprezentativnost měření je pro oblastní měřítko – městské nebo venkov: 4 - 50 km; cílem měřicího programu je určení vlivu na zdravotní stav obyvatelstva) a MOLVK (č. 1622, Olomouc – Velkomoravská; reprezentativnost měření je pro okrskové měřítko: 0,5 až 4 km; cílem měřicího programu je využití při operativním řízení a regulaci (SVRS), data pro výzkum. projekty, modely, verifikace atp.).

Měřicí stanice MOLVK je umístěna v blízkosti frekventované dopravní tepny v Olomouci, popisuje tak přímý vliv dopravy na imisní situaci v jejím okolí.

Tabulka C3: Koncentrace znečišťujících látek v roce 2008 [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

Stanice	Max. hodinová koncentrace NO ₂	Průměrná roční koncentrace NO ₂	Max. denní koncentrace PM ₁₀	Průměrná roční koncentrace PM ₁₀
MOLSA	111,9 (19 MV: 77,5) ²⁾	21,3	88,1 ¹⁾ (36 MV: 39,4) ²⁾	24,3
MOLVK	130,5 (19 MV: 93,5) ²⁾	35,1	96,5 ¹⁾ (36 MV: 61,9) ²⁾	37,2

Pozn.: ¹⁾ Hodnoty pro průměrné denní koncentrace jsou uvedeny jako maximální z celého roku

²⁾ 19 (36) MV: 19. (36.) nejvyšší naměřená hodnota – určuje, zda je překročen přípustný počet překročení hodnoty limitu. V případě vyšší hodnoty než je limitní hodnota jsou imisní limity překračovány.

Imisní zátěž lokality oxidem uhelnatým není sledována, roční koncentrace lze odhadnout do 500 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, osmihodinový průměr do 3 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrná roční koncentrace benzenu v roce 2008 byla ve sledované lokalitě dle ročenky ČHMÚ „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2008“ menší než 2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší se podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění vymezují jako území v rámci zóny nebo aglomerace, na kterém došlo k překročení hodnoty imisního limitu pro jednu nebo více znečišťujících látek. Jako nejmenší územní jednotky, pro kterou jsou oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezeny, byla zvolena území stavebních úřadů.

Dle Věstníku MŽP č. 4/2010 je posuzovaná lokalita v působnosti Stavební úřadu Magistrátu města Olomouce a na základě dat z roku 2008 je vymezena jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). Je zde překračována hodnota denního imisního limitu pro PM₁₀ (na 3,7% území), hodnota ročního imisního limitu NO₂ (na 0,6% území). Na 25,8% území pak byla překračována hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

C.2.3. Voda

Hydrologickou osu města Olomouc představuje část středního toku řeky Moravy, která je přítokem Dunaje. Levým přítokem Moravy je řeka Bystřice ve východní části města. V jižní části města tvoří pravý přítok Moravy Mlýnský potok.

Řeka Morava pramení na svazích Kralického sněžníku v nadmořské výšce 1 380 m. n. m. Teče zprvu směrem jihovýchodním. Pod Napajedly, kdy vstupuje do Dolnomoravského úvalu, teče směrem jihozápadním. V pohraničním pásmu teče až do svého ústí do Dunaje zleva jižním směrem.

Řeka Morava – ve dvouletí 2007 - 2008 byla sledována kvalitativně na 18 profilech. U všech ukazatelů je po toku patrný nárůst znečištění. Průměrné koncentrace byly jedny z nejnižších od dvouletí 1999 - 2000. U $CHSK_{Cr}$ je tok převážně ve II. třídě jakosti (průměrné koncentrace od 10 do 20 mg/l). BSK_5 řadí Moravu po Kojetín dlouhodobě do II. třídy jakosti, od Kojetína pak do III. třídy. Organické znečištění narůstá po toku poměrně plynule (průměrné koncentrace se pohybují převážně od 1,5 do 4,5 mg/l). Zatížení dusičnany je v celém toku na vyhovující úrovni – horní úsek toku v I. třídě, od Olomouce pak ve II. třídě jakosti. Průměrné koncentrace jsou v posledních letech na jednotlivých profilech na podobné úrovni a v celém toku nepřesahují 3 mg/l. Na přelomu století bylo znečištění amoniakálním dusíkem v Moravě v jednotlivých profilech silně rozkolísané, v posledních 5 letech jsou však průměrné koncentrace výrazně nižší (0,05 – 0,3 mg/l) a rostou v podélném profilu plynuleji, bez výrazných výkyvů. Tok je v I. a II. třídě jakosti. Obsah fosforu je dlouhodobě na většině toku na úrovni III. třídy jakosti. Průměrné koncentrace se pohybují od 0,02 mg/l (horní tok) po 0,2 mg/l na dolním úseku toku. Zdroj: Souhrnná zpráva o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2007 – 2008.

Zájmové území spadá do hydrologického pořadí 4-12-01-011. V blízkosti zájmového území protéká Hněvotínský potok a potok Nemilanka. Na zájmovém území se nenachází žádná vodoteč ani vodní plocha. Zájmová lokalita neleží v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace spadá zájmové území do skupiny rajónů základní vrstvy 2220 Hornomoravský úval.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou dány především geologickou stavbou. Z této geologické stavby tedy vyplývá, že zájmové území je značně nepříznivé pro akumulaci podzemních vod v přípovrchové zóně. Neogenní souvrství je tvořeno převážně vrstvami relativně nepropustných jíílů a pouze minoritně vrstvami propustných písků. Tyto pliocenní písky tvoří kolektory podzemní vody.

Dle morfologie zájmového území lze předpokládat generelní směr proudění podzemních vod od JV k SZ, směrem k toku Hněvotínského potoka, který protéká cca 1,1 km severozápadně od zájmového území.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Geomorfologické poměry

Zájmové území z geomorfologického hlediska náleží do systému Alpsko-himalájského, provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny, oblasti Západní vněkarpatské sníženiny, celku Hornomoravský úval, podcelku Prostějovská pahorkatina a okrsku Křelovská pahorkatina.

Vlastní zájmové území se nachází na východním okraji k.ú. Slavonín, vlevo do rychlostní komunikace R46 Prostějov - Olomouc. Jedná se o rovinné území.

Geologické poměry

Zájmové území se nachází ve střední části Hornomoravského úvalu. Ten je považován za součást širšího území tzv. karpatské předhlubně. Hornomoravský úval je tektonicky predisponované území, ve kterém se koncem miocénu a především v pliocénu usazovali zejména říční a jezerní sedimenty.

Samotnou výplň Hornomoravského úvalu lze rozdělit na dvě souvrství, obě dosahující mocnosti přibližně 100 m. Nižší je tvořeno pestrými, rezavě zbarvenými sedimenty, vyšší pak monotónními, šedými až zelenými jíly, místy písčitými a písky. V rámci geologického průzkumu byly vrtnými pracemi zastiženy od hloubky cca 5 m pod úroveň terénu souvrství monotónních šedohnědých jílu, v jednom vrtu silně písčitých.

Kvartérní pokryv zájmového území tvoří především cca 4 m mocné souvrství sprašových hlín. Vrstevní sled je zakončen vrstvou humózní ornice, která dosahuje mocnosti max. 0,9 m.

C.2.5. Pedologické poměry

Posuzovaný záměr je umístěn na pozemcích, které mají ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF). Výstavba záměru si vyžádá trvalý zábor ZPF. Jedná se o část pozemků se stávajícím p. č. 1025/20 a 1025/21 k.ú. Slavonín. Uvedené pozemky jsou vedeny v současnosti v katastru nemovitostí jako orná půda. Údaje o BPEJ (Bonitovaná půdně ekologická jednotka) k těmto pozemkům jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka C4: BPEJ pozemků s ochranou ZPF

Stávající p. č.	Výměra [m ²]	Způsob ochrany nemovitosti	BPEJ
1025/20	35 163	zemědělský půdní fond	30200
1025/21	46 161	zemědělský půdní fond	30200

Současným vlastníkem výše uvedených pozemků je GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je dle vyhlášky č. 327/1998 Sb., v platném znění, charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku.

BPEJ 30200 je charakterizována:

- klimatický region T3 (1 číslice): teplý, mírně vlhký, suma teplot nad 10°C: 2 500 až 2 800, průměrná roční teplota (7)8 – 9 °C, průměrný roční úhrn srážek 550 – 650 (700) mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 10 – 20%, vláhová jistota 4 – 7
- hlavní půdní jednotka 02 (2. a 3. číslice): černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- kombinace sklonitosti (kód 0 – 1) a expozice (kód 0) (4. číslice): sklonitost - úplná rovina, expozice - se všesměrnou expozicí
- kombinace skeletovitosti (kategorie 0) a hloubky půdy (kategorie 0) (5. číslice): bezskeletovitá, s příměsí, s celkovým obsahem skeletu do 10%, půda hluboká (> 60 cm)

Pozemku pro výstavbu posuzovaného záměru bylo na základě zpracovaného geometrického plánu pro rozdělení pozemku (viz příloha č. 6) přiděleno nové parcelní číslo 1025/23. Toto p. č. nebylo ještě v době zpracování Oznámení zaneseno do katastru nemovitostí. Nový pozemek p.č. 1025/23 k.ú. Slavonín bude mít výmětu 20 750 m² a stejnou ochranu ZPF (BPEJ 30200) jako pozemky p.č. 1025/20 a 1025/21.

C.2.6. Fauna a flora

Území pro umístění záměru je v současné době zatravněné, nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy. Vzhledem k charakteru lokality a její vzdálenosti od chráněných území a územního systému ekologické stability se nepředpokládá výskyt chráněných rostlin a živočichů.

C.2.7. Přírodní zdroje

Dle portálu veřejné správy České republiky se zájmová lokalita nenachází v žádném chráněném ložiskovém území. Na zájmové území nezasahuje žádný dobývací prostor.

C.2.8. Jiné

Zájmová lokalita není situována v oblasti se zvýšenou vlastní seismickou aktivitou. Zájmové území patří do seismické oblasti charakterizované Efektivním špičkovým zrychlením a_g 0,040g podle EUKÓDU 8.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Zájmové území pro výstavbu posuzovaného záměru leží v technologickém parku Olomouc - Hněvotín v těsné blízkosti mimoúrovňové křižovatky rychlostních silnic R46 Brno – Olomouc a R35 Hradec Králové – Ostrava.

Z hlediska znečištění ovzduší nepatří město Olomouc k „výjimečným“ velikostně srovnatelným městům. Během devadesátých let zde došlo k mírnému zlepšení znečištění ovzduší (příčemž výchozí stav byl vzhledem k méně průmyslovému charakteru regionu

relativně dobrý a zlepšení nebylo tak významné) a vyšší znečištění (inverzní počasí a horší rozptylové podmínky) je spíše místního či časové specifického rázu, dochází k nim však relativně častěji.

Imisní situace posuzované lokality je ovlivněna zejména dopravou na komunikaci R46, dále přenosem z velkých zdrojů znečišťování v oblasti (Olomouc). Místně je ovlivněna sekundární prašností.

Zájmové území leží v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Je zde překračována hodnota denního imisního limitu pro PM_{10} , hodnota ročního imisního limitu NO_2 a hodnota cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

V blízkosti zájmového území protéká Hněvotínský potok a potok Nemilanka. Na zájmovém území se nenachází žádná vodoteč ani vodní plocha. Zájmová lokalita neleží v záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Stavba bude umístěna na pozemcích, které jsou součástí ZPF a výstavba si vyžádá trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

Stavbou nebude dotčen žádný prvek územního systému ekologické stability. Na zájmovém území ani v jeho blízkém okolí se nenachází žádná zvláště chráněná území v kategorii národní park, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Nenacházejí se zde žádné prvky VKP ani Natura 2000.

Zájmová lokalita se nenachází v žádném chráněném ložiskovém území a nezasahuje zde žádný dobývací prostor.

Je možno konstatovat, že realizace výstavby záměru je s ohledem na jeho umístění, rozsah a způsob výstavby a provozu ve vztahu k životnímu prostředí přijatelná.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Posuzovaný záměr se nachází v technologickém parku Olomouc – Hněvotín v katastrálním území Slavonín. Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a eventuelní přímé a nepřímé vlivy na veřejné zdraví lze charakterizovat následovně:

Současný stav kvality ovzduší

Imisní situace posuzované lokality je ovlivněna zejména dopravou na komunikaci R46, dále přenosem z velkých zdrojů znečišťování v oblasti (Olomouc). Místně je ovlivněna sekundární prašností.

Úroveň znečištění ovzduší je nejbližší monitorována stanicí MOLSA a MOLVK. Na stanici MOLSA je měřena koncentrace PM_{10} , NO, NO_2 , NO_x , O_3 a SO_2 a na stanici MOLVK je měřena koncentrace PM_{10} , NO_2 , O_3 a SO_2 . Imisní zátěž lokality oxidem uhelnatým není sledována, roční koncentrace lze odhadnout do $500 \mu g/m^3$, osmihodinový průměr do $3\,000 \mu g/m^3$. Průměrná roční koncentrace benzenu v roce 2008 byla ve sledované lokalitě dle ročenky ČHMÚ „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2008“ menší než $2 \mu g/m^3$.

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce je na základě dat z roku 2008 uveden ve Věstníku MŽP č. 4/2010 jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vliv znečištěného ovzduší

V červenci 2010 byla pro uvedený záměr zpracována společností Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o. rozptylová studie – viz příloha č. 7.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro provoz po výstavbě III. etapy, souhrnně pro uvažované zdroje – vyvolanou dopravu na příjezdových komunikacích a pro nové zdroje: liniové zdroje (parkoviště) a stacionární zdroje emisí – kotle na zemní plyn a odtah plynů z diagnostiky motorů.

Vzhledem k použitým zdrojům a stávající imisní situaci byl výpočet proveden pro NO_2 , CO, částice frakce PM_{10} a benzen. Emise SO_2 a dalších látek jsou v tomto případě tak nízké, že vzhledem k imisním limitům těchto látek je výpočet bezúčelný. Pro sumu organických látek (VOC) nebyl výpočet proveden, není stanoven imisní limit.

Dále byl proveden výpočet imisních příspěvků ve vybraných referenčních bodech, a to u nejbližší obytné zástavby v Nedvězí a u vjezdu do areálu, kde se nejvíce projeví vliv dopravy.

Maximální příspěvky koncentrací byly vypočteny přímo na ploše areálu, se vzrůstající vzdáleností koncentrace prudce klesají. U hodinových koncentrací NO₂ byla maxima vypočtena jihovýchodně od posuzovaného areálu.

Provozem záměru se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude nepatrné a prakticky nepostřehnutelné. Případný provoz lokálního vytápění plynovými kotli se může projevit zejména jižně od plánovaného areálu, výsledné imisní příspěvky koncentrací NO₂ však i v tomto případě budou velmi nízké.

Hodnoty průměrných hodinových a průměrných denních koncentrací vyjadřují maximální možnou imisní zátěž příslušného referenčního bodu, vypočtené hodnoty denních koncentrací mají význam maximálních průměrných denních koncentrací, pokud by podmínky, za kterých mohou nastat, trvaly celý den. Proto lze hodnotit vypočtené hodnoty denních koncentrací jako velmi nadsazené a prakticky nedosažitelné. Pravděpodobnou imisní zátěž lokality z daných zdrojů znečištění popisují spíše průměrné roční koncentrace znečišťujících látek.

Na základě níže uvedených vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze konstatovat, že provoz areálu se projeví na imisní situaci lokality velmi nízkými imisními příspěvky znečišťujících látek, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Imise PM₁₀

Maximální příspěvek denních koncentrací PM₁₀ v celé lokalitě byl vypočten 0,139 µg/m³. Ve vybraných referenčních bodech u obytné zástavby se vypočtené hodnoty pohybují od 0,019 µg/m³ do 0,06 µg/m³, což jsou proti imisnímu limitu a stávajícímu pozadí (50 µg/m³, resp. cca 43 µg/m³) zcela zanedbatelné a nepostřehnutelné přírůstky.

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM₁₀ činí 0,0128 µg/m³. V porovnávaných profilech jsou vypočteny hodnoty imisních příspěvků do 0,003 µg/m³, což se vůbec neprojeví na celkové imisní situaci.

Imise NO₂

Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO₂ v celé lokalitě byl vypočten 1,84 µg/m³, přičemž maximum je vypočteno jižně od posuzovaného areálu. V porovnávaných profilech je imisní příspěvek cca 0,5÷1,3 µg/m³, tj. výrazně méně než 1 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí zcela akceptovatelné.

Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO₂, způsobené navýšením dopravy a provozem spalovacích zdrojů, činí řádově setiny µg/m³, v relativním vyjádření řádově desetiny promile hodnoty stávajícího imisního pozadí (cca 35 µg/m³).

Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO₂ tedy bude minimální, bez vlivu na imisní situaci lokality.

Pokud tedy uvažujeme se současným imisním pozadím NO₂ přibližně 35 µg/m³, nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 µg/m³) ani pro roční koncentrace (40 µg/m³).

Imise CO

U CO je maximální vypočtená hodnota příspěvku $25,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (při imisním limitu $10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$), příspěvek osmihodinových koncentrací v porovnávaných profilech mimo areál centra byl vypočten v rozmezí od cca $2,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ do $18,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Při uvažovaném imisním pozadí cca $500 \mu\text{g}/\text{m}^3$ (roční průměr) tedy nebude překročen imisní limit pro CO ($10\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3$).

Imise benzenu

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten $0,00141 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V porovnávaných profilech byly vypočteny roční koncentrace maximálně v řádu desetitisícin $\mu\text{g}/\text{m}^3$, což je mizivá hodnota.

Při uvažovaném imisním pozadí kolem $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě v podstatě shodná se současnou situací a neočekáváme překročení imisního limitu vlivem provozu tohoto záměru.

Vzhledem k výše uvedenému nedojde po realizaci posuzovaného záměru k významnějšímu ovlivnění veřejného zdraví.

Vliv hlukové zátěže

Vliv hlukové zátěže na veřejné zdraví je hodnocen v kapitole D.1.2. – Vlivy hluku.

Vliv na pracovní prostředí

Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky pro pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany při práci, v platném znění.

Sociálně ekonomické vlivy

Realizací posuzovaného záměru dojde v I. etapě k vytvoření nových pracovních míst (bude se jednat celkem o 48 nových pracovních míst, z čehož bude 16 THP). Tento počet lidí bude dostačující i pro II. etapu.

Po realizaci III. etapy vznikne cca 37 nových pracovních míst. Část zaměstnanců bude z I. etapy přemístěna i do nové administrativní budovy, která má kapacitu max. 60 lidí.

Po realizaci všech tří etap posuzovaného záměru bude tedy zaměstnáváno cca 85 lidí. Z tohoto hlediska má realizace záměru pozitivní vliv na sociálně ekonomickou situaci obyvatelstva.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí**Vlivy na ovzduší a klima**

Při realizaci posuzovaného záměru budou instalovány nové zdroje znečišťování ovzduší. V areálu budou umístěny stacionární zdroje znečišťování (spalovací zdroje, odtahy výfukových plynů) a liniové zdroje – parkoviště pro 41 osobních vozidel zaměstnanců, 12

stání pro zákazníky a 39 stání pro nákladní vozidla. Dalších 10 stání pro nákladní vozidla je vyhrazeno pro vystavené trucky na šikmé rampě.

Emisní faktory vozidel, emisní faktory pro stanovení množství emisí výpočtem při spalování paliv, množství emisí ze spalování paliv a emisní parametry pro odtah spalin motorů jsou uvedeny v kapitole B.3.1 a v rozptylové studii – viz příloha č. 7.

Provozem posuzovaného záměru nedojde k výraznému zhoršení kvality ovzduší v uvedené lokalitě. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Při výstavbě posuzovaného areálu bude ovzduší ovlivněno především tuhými látkami při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Tyto vlivy mají pouze krátkodobé trvání.

Vlivy na vodu

Splaškové odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace technologického parku.

Technologické odpadní vody z mycí linky budou předčištěny na vlastní ČOV. K čištění vod znečištěných ropnými látkami z mytí aut a techniky bude použito recirkulační bio čistírny odpadních vod. V této čistírně odpadních vod budou odstraněny ze znečištěné odpadní vody emulgované uhlovodíky, rostlinné tuky, řezné emulze apod. Předčištěná odpadní voda bude svedena do splaškové kanalizace technologického parku.

Do splaškové kanalizace budou dále svedeny odpadní vody z podlahy autoservisu a z odvodňovacích kanálků u vjezdových vrat a případné úkapy olejů, úkapy ropných látek a odpadní vody z montážních jam. Tyto odpadní vody budou svedeny do kanalizace přes odlučovač lehkých olejů.

Dešťové odpadní vody budou svedeny do dešťové kanalizace technologického parku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude předčištěna v odlučovači lehkých olejů, kde budou zachyceny NEL látky spláchnuté deštěm.

Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán. Ve skladu olejů bude pro zachycení případných úniků olejů realizována zabezpečená podlaha vyspádována doprostřed místnosti, kde je navržena havarijní bezodtoková jímka, zakrytá litinovým těžkým roštěm.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Vlivy hluku

Nejbližší obytná zástavba je severním směrem ve vzdálenosti 530 m až 540 m od hranice pozemku nového sídla společnosti VOLVO. Jedná se o objekty k bydlení (p.č. 1031/1 a 1042 k.ú. Slavonín).

V červenci 2010 byla Ing. Jaroslavem Vránou – AVAP pro posuzovaný záměr zpracována hluková studie za účelem posouzení vlivu provozu nového regionálního sídla společnosti Volvo Truck Czech s.r.o. na okolní obytnou zástavbu (viz příloha č. 8).

Zdrojem hluku bude pojezd nákladních automobilů u autoservisu a mycí linky, běžné elektrické nebo pneumatické nářadí, chod vzduchotechniky, kompresor, pojezd elektrického vysokozdvížného vozíku a manipulace při uskladňování a vyskladňování ve skladu, apod. Dalším zdrojem hluku bude klimatizace, vzduchotechnika a doprava související s činností záměru. Ostatní prostory a činnosti nejsou zdrojem nadměrného hluku.

Při realizaci záměru bude zaručeno, že při součtu hlukové expozice (vyzařující z budovy a z vyústek VZT) nedojde k překročení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Vlastní provoz v budově není zdrojem nadměrné hlučnosti, hlučnost VZT jednotek na střeše je řešena již v prvopočátku tak, aby u obytné zástavby bylo zaručeno dodržení nejvyšších přípustných hodnot.

Dle závěrů hlukové studie nebude provoz vlastního autoservisu a prodejny (vč. související dopravy) negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., budou dodrženy.

Při výstavbě areálu budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, buldozery) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné.

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy a také se nepředpokládá ovlivnění horninového prostředí a nerostných zdrojů. K zamezení negativních vlivů zaručeno následujícími opatřeními:

- odpady a všechny látky nebezpečné vodám budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem
- parkoviště budou mít nepropustný povrch
- odvodnění parkovišť, komunikací a zpevněných ploch bude přes odlučovač ropných látek

Stavbou, jejím umístěním ani provozem se nepředpokládá žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. K erozi půdy vodou ani větrem nedochází.

V tomto smyslu je možné vlivy záměru hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vlivy na chráněné části přírody

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění žádných chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění je uvedeno v příloze č. 2.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je malý. U posuzovaného záměru se nepředpokládá přímý negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Záměr bude umístěn v technologickém parku Olomouc – Hněvotín v katastrálním území Slavonín a je v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou precizována v průběhu stavebního řízení. Použité technologické zařízení je na vysoké úrovni jak z technického, tak i ekologického hlediska.

Při realizaci posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Příslušná pracoviště budou vybavena zařízením na odsávání výfukových plynů.
- Chemické látky a přípravky, oleje budou skladovány pouze na určených zabezpečených místech.
- Splaškové odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace.
- Technologické odpadní vody budou před zaústěním do splaškové kanalizace předčištěny na vlastní ČOV.

- Dešťové vody z parkovišť budou předčištěny na odpovídajících odlučovačích ropných látek.
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle § 11 zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.
- Všechny odpady budou před jejich odvozem ukládány do uzavřených nepropustných nádob, tak aby odpad do nich uložený byl chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.
- Betonová podlaha skladu olejů bude vyspádována do havarijní bezodtokové jímky.

Stavba musí být pokryta vodohospodářským havarijním plánem (plánem opatření pro případy havárií ohrožující kvalitu povrchových vod nebo podzemních vod). Rovněž je třeba zpracovat plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:

- časový harmonogram prací tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,
- budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,
- budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě:

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebude prováděna s výjimkou denní údržby údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
- bude omezena rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky; hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době,
- v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností,
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení komunikace v areálu stavby a případně také místa provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy čištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ve stádiu zpracování tohoto oznámení záměru byl k dispozici popis technologie a způsob provozování prakticky identického záměru, který již byl investorem realizován. Dále byla k dispozici studie, která byla zpracována pro tento posuzovaný záměr.

Principiálně nevznikly při zpracování hodnocení vlivů zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení.

S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Situace širších vztahů – příloha č. 3

Umístění záměru v technologickém parku Olomouc – Hněvotín – příloha č. 4

Situace stavby – příloha č. 5

Geometrický plán pro rozdělení pozemku – příloha č. 6

Rozptylová studie – příloha č. 7

Hluková studie – příloha č. 8

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost VOLVO Truck Czech s.r.o. připravuje výstavbu záměru „238_OL REGIONÁLNÍ SÍDLO SPOLEČNOSTI VOLVO“, a to v technologickém parku Olomouc – Hněvotín v k.ú. Slavonín. Záměrem je výstavba nového závodu VOLVO pro nákladní automobily a napojení areálu na stávající a nové komunikace a na inženýrské sítě.

Realizace posuzovaného záměru bude rozdělena na etapy I., II. a III. V rámci I. etapy bude řešen showroom s vrátnicí a objekt autoservisu, který bude obsahovat také administrativní část, mycí linku a přístřešek pro odpad. II. etapa bude obsahovat stavbu dalšího objektu autoservisu, který bude logicky navazovat na I. etapu. V rámci III. etapy bude realizována administrativní budova. V rámci I. etapy bude postaveno parkoviště pro osobní automobily – 53 parkovacích stání a parkování pro nákladní automobily – 49 stání (z toho 30 parkovacích stání bude mít prodloužený rozměr pro nákladní automobily s přívěsem a 10 stání pro vystavení trucků). Jednotlivé části objektu budou logicky propojeny a budou tvořit jeden funkční celek. V novém závodě budou skladovány oleje, tuky a hořlavé kapaliny, a to o konečném celkovém maximálním množství 13 500 litrů.

Posuzovaný záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, přílohy č.1 do kategorie II, bod 10.6, respektive bodu 10. 4, vyžadující oznámení záměru orgánu kraje.

Umístění záměru je navrženo v lokalitě technologického parku Olomouc - Hněvotín. Lokalita leží v severozápadním sektoru mimoúrovňové křižovatky rychlostních silnic R 46 Brno – Olomouc a R 35 Hradec Králové – Ostrava. Hlavní dopravní napojení lokality pro nákladní automobily a většinu osobních automobilů bude realizováno na jihu přes mimoúrovňovou křižovatku rychlostní silnice R46 se silnicí II/570. Na tuto komunikaci je pak napojena páteřní komunikace technologického parku.

Záměr bude umístěn na pozemcích s ochranou ZPF. Výstavba tohoto záměru si tedy vyžádá trvalý zábor ZPF. Jedná se o části pozemků se stávajícím p. č. 1025/20 a 1025/21 k.ú. Slavonín (nové p.č. 1025/23). Před výstavbou bude provedena příprava území, která zahrnuje skrytku ornice.

Posuzovaná stavba bude sloužit k opravám, servisu a mytí nákladních automobilů. Součástí autoservisu nákladních automobilů bude diagnostické zařízení, montážní jámy, zvedáky, olejové hospodářství, svářecí souprava apod. Opravy, servis i mytí bude prováděno výhradně uvnitř objektů. Odpady budou ukládány do uzavřených kontejnerů umístěných pod ocelovým přístřeškem.

Dále zde bude realizován prodej nových nákladních automobilů (prodej na objednávku, maximálně 10 nákladních automobilů za měsíc), náhradních dílů a příslušenství. Součástí areálu bude i administrativní část (v objektu autoservisu v rámci I. etapy, nová administrativní budova bude postavena ve III. etapě) a zázemí pro zaměstnance i zákazníky, parkoviště a odstavné plochy pro nákladní i osobní automobily. Dále bude v rámci objektů autoservisu vytvořen sklad jak pro materiály a náhradní díly, tak i sklad olejů.

Chemické látky a přípravky budou uloženy ve skladu olejů, který bude tvořit samostatný požární úsek. Skladování a navážení nových olejů bude ve dvouplášťových originálních

nádržích, a v ocelových sudech. Podlaha skladu bude vyspádovaná doprostřed místnosti, kde je navržena havarijní bezodtoková jímka pro případ úniku nebezpečných látek.

Realizací záměru vzniknou nové stacionární a mobilní zdroje znečišťování. Provozem centra se v jeho blízkosti a v blízkosti příjezdových komunikací sice zvýší imisní koncentrace znečišťujících látek, toto navýšení však bude nepatrné a prakticky nepostřehnutelné. Provoz areálu se projeví na imisní situaci lokality velmi nízkými imisními příspěvky znečišťujících látek, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Provoz areálu (vč. související dopravy) nebude z hlediska hluku negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. budou dodrženy. Vlastní provoz v budově nebude zdrojem nadměrné hlučnosti, hlučnost VZT jednotek na střeše je řešena tak, aby u obytné zástavby byly dodrženy nejvyšších přípustné hodnoty hluku.

Splaškové odpadní vody budou odváděny do splaškové kanalizace technologického parku. Technologické odpadní vody z mycí linky budou svedeny na vlastní čistírnu odpadních vod, která bude součástí této mycí linky. Předčištěná voda bude svedena do splaškové kanalizace. Do splaškové kanalizace budou dále svedeny odpadní vody z podlahy autoservisu a z odvodňovacích kanálků u vjezdových vrat a případné úkapy olejů, úkapy ropných látek a odpadní vody z montážních jam. Tyto odpadní vody budou svedeny do kanalizace přes odlučovač lehkých olejů. Dešťové odpadní vody budou svedeny do dešťové kanalizace technologického parku. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude předčištěna v odlučovači lehkých olejů, kde budou zachyceny NEL látky spláchnuté deštěm.

Při dodržování platné legislativy a navržených opatření se nepředpokládá negativní vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod.

Nakládání s odpady bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění.

Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky na pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Realizací posuzovaného záměru dojde k vytvoření nových pracovních míst. Po realizaci posuzovaného záměru nedojde k významnému ovlivnění veřejného zdraví.

Ke znečištění půdy ani k narušení geologického prostředí výstavbou ani provozem nedojde. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí, nerostné a léčivé zdroje.

V zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné chráněné části přírody. Nejedná o území s výskytem chráněných druhů rostlin nebo živočichů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný prvek soustavy Natura 2000. Realizací záměru nedojde k ovlivnění chráněných částí přírody ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Záměr je v souladu s územním plánem města Olomouc.

Při respektování realizovatelných opatření, jež budou uložena orgány státní správy i ochrany přírody s cílem maximálně předejít negativním vlivům na životní prostředí, lze konstatovat, že stavba posuzovaného záměru „238_OL Regionální sídlo společnosti Volvo“ je z hlediska životního prostředí únosná.

H. PŘÍLOHY

Přílohy ve svazku

- Příloha č. 1:** Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, 1 A4
- Příloha č. 2:** Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 1 A4
- Příloha č. 3:** Situace širších vztahů, 1 A4
- Příloha č. 4:** Umístění záměru v technologickém parku Olomouc - Hněvotín, 1 A4
- Příloha č. 5:** Situace stavby, 1 A4
- Příloha č. 6:** Geometrický plán pro rozdělení pozemku, 1 A4

Samostatné přílohy

- Příloha č. 7:** Rozptylová studie, TESO Ostrava spol. s.r.o., 27 A4
- Příloha č. 8:** Hluková studie, Ing. Jaroslav Vrána - AVAP, 20 A4