

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 41227/2013

V Olomouci dne 02.05.2013

Sp. Zn.: KÚOK/40308/2013/OŽPZ/7627

Sp. a skart. znak: 208.3-V/5

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Holý

Dle rozdělovníku

tel.: 585 508 644

fax: 585 508 424

e-mail: v.holy@kr-olomoucky.cz

Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Galerie Prostějov“ zařazeného v kategorii II, ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jako příslušný úřad Vám zasíláme kopii **oznámení podle přílohy č. 4** k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, záměru „**Galerie Prostějov**“ podle § 6 odst. 1 cit. zákona a sdělujeme Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 tohoto zákona a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Prostějov a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova a na Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, oddělení integrované prevence.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 odst. 4 citovaného zákona naleznete na www.kr-olomoucky.cz ve složce úřední deska.

Textová část Oznámení je zpřístupněna na internetové adrese <http://www.mzp.cz/eia>

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem záměru je plánovaná výstavba a provoz nového multifunkčního areálu poblíž hlavního náměstí T. G. Masaryka v Prostějově v k.ú. Prostějov. Projekt počítá s demolicí současného objektu KaS centra (KSC) a výstavbou v místě nynější nezpevněné plochy, která je tolerována jako provizorní parkoviště. Navržený objekt vytvoří novou dominantní uliční fasádu v ulicích Křížkovského a Komenského a po urbanistické i estetické dotvoří chybějící části městských bloků. Objekt bude mít 2 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Funkční náplní Galerie Prostějov budou obchody, služby, restaurace, občerstvení, dětský koutek, administrativní plochy a související zázemí včetně parkovacích ploch v podzemním podlaží. Je navrženo 431 parkovacích stání.

Základní bilance ploch:

- Plocha pro severní blok	6796 m ²
- Plocha pro jižní blok	4220 m ²
- Plocha zastavěná suterénem pod ul. Komenského	1514 m ²
- Plocha zastavěná suterénem pod stávající tržnicí	3335 m ²
- Plocha stavebního pozemku celkem	15865 m ²

Dotčenou obec žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem (např. místním rozhlasem). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme dotčenou obec v souladu s § 16 odst. 4 cit. zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému úřadu.

Dále žádáme dotčené územní samosprávné celky a dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 7 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení příslušnému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr dále posuzovat dle cit. zákona, nebo zda postačí ošetřit otázky životního prostředí v následných správních řízeních (územní a stavební řízení), případně aby Vaše vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.

Písemná vyjádření k oznámení podle § 6 odst. 7 cit. zákona může každý zaslat na zdejší odbor životního prostředí a zemědělství do 20 dnů ode dne zveřejnění této informace na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Příloha: oznámení

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Prostějov
- Olomoucký kraj – zde

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci - územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
- ČIŽP OI, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Zpracovatel oznámení

- RNDr. Věra Tížková, G-Consult, spol. s.r.o., Trocnovská 794/9, 702 00 Ostrava-Přívoz

Investor

- MANTHELLAN a.s., Třída Svobody 956/31, 779 00 Olomouc, IČ: 282 05 618

Oprávněný zástupce investora

- Ing. Jaroslav Šikula, Investorská a inženýrská činnost ve výstavbě, Pod Kosířem 57, 796 01 Prostějov, IČ: 657 68 744

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10