

# Krajský úřad Olomouckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.:KUOK57317/2013

V Olomouci dne 28. 6. 2013

SpZn.: KÚOK/48391/2013/OŽPZ/414

Sp. a skart. znak: 208.3- V/5

Vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

Dle rozdělovníku

tel.: 585 508 670

fax: 585 508 424

e-mail: [s.kladrobova@kr-olomoucky.cz](mailto:s.kladrobova@kr-olomoucky.cz)

### ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

#### Identifikační údaje:

**Název záměru:** „*Polyfunkční objekt Brněnská ulice*“, k.ú. Prostějov

**Zařazení záměru:** Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“.

**Charakter záměru:** Posuzovaným stavebním záměrem je novostavba polyfunkčního objektu při ulici Brněnská v katastrálním území Prostějov. Stavba zahrnuje vybudování dvoupodlažního objektu včetně parkovacích ploch a areálových komunikací. V rámci stavby polyfunkčního objektu jsou vymezeny plochy pro prodejny a v druhém nadzemním podlaží také pro kanceláře. S realizací stavby je rovněž spojeno napojení stavby na inženýrské sítě, přeložky stávajících sítí, vybudování chodníků, oplocení a realizace sadových úprav.

#### **Kapacita záměru:**

Zastavěná plocha	4 004 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha	1 880,5 m <sup>2</sup>
<i>komunikace a parkovací stání (22)</i>	1 680 m <sup>2</sup>
<i>chodníky</i>	200,5 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně	5 220,5 m <sup>2</sup>

**Umístění:** kraj: Olomoucký  
obec: Prostějov  
k. ú: Prostějov

**Oznamovatel:** Ing. arch. Lukáš Doubrava, IČ: 696 95 113  
tř. 17. Listopadu 43  
779 00 Olomouc

**Předpokládané zahájení a ukončení výstavby:** 3Q 2013  
4Q 2014

### **Souhrnné vypořádání připomínek:**

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřil: Krajský úřad Olomouckého kraje – Odbor životního prostředí a zemědělství, Olomoucký kraj, Statutární město Prostějov, Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov a Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc. Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

### **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

- Oddělení ochrany životního prostředí

#### ***Ochrana ovzduší***

Záměrem investora je novostavba polyfunkčního objektu, který bude sloužit k prodeji nepotravinářského zboží, přízemí obou částí budovy budou tvořit hlavně prodejní plochy. V druhém nadzemním podlaží budou umístěny převážně kanceláře a nutné sociální zařízení. Před objektem je navržen dlážděný chodník se stožárovým osvětlením budovy a parkoviště s 22 parkovacími místy. Dle sdělení projektanta bude objekt vytápěn elektrickými přímotopy.

Hlavními emitovanými škodlivinami bude prach vzniklý při realizaci akce a spaliny ze spalování pohonných hmot projíždějících aut, či stavebních mechanismů. Je nezbytné provést především technická a organizační opatření k minimalizaci šíření prašnosti do okolí, např. zajistit kropení deponovaných zemin při suchém počasí; odstraňovat mechanické nečistoty a další nečistoty (zeminy) ulpělé na podvozcích vozidel a stavebních mechanismů; provádět pravidelnou očistu znečištěných komunikací při výstavbě.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - jako orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k předloženému záměru následující - z hlediska ochrany ovzduší **nepožadujeme další posuzování** podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání: Uvedené připomínky orgánu ochrany ovzduší jsou zapracovány jako podmínky tohoto závěru zjišťovacího řízení.

#### *Odpadové hospodářství*

Z hlediska odpadového hospodářství **nejsou** k oznámení záměru žádné **připomínky**.

- Oddělení lesnictví

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

- Oddělení ochrany přírody

#### *Natura 2000*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení záměru vydal dne 18. 3. 2013 pod č.j.: KUOK 26985/2013 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, ve kterém konstatuje, že záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zdůvodnění: V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližše ležící evropsky významné lokality jsou asi 6 – 8 km vzdálené evropsky významné lokality EVL CZ0712186 Hrdibořické rybníky s předmětem ochrany matizma bahenní a EVL CZ0714076 Kosíř – Lomy se smíšenými předměty ochrany (polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, chasmoxytická vegetace vápnitých skalnatých svahů, koniklec velkokvětý a prástevník kostivalový). Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany těchto EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a jeho vzdálenosti od jejich míst výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena jejich celistvost.

#### *Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)*

Předkládaný stavební záměr je situován, mimo jiné, na zemědělské půdě, z toho důvodu musí investor postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). K trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF vydaného v souladu s ustanovením § 9 zákona (který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů). Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je vždy pověřený obecní úřad, v jehož správním obvodu leží největší část ZPF, který má být předmětným záměrem dotčen.

#### *Ochrana přírody*

Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

- Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad prostudoval předložené oznámení o posuzovaném záměru dle ust. § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen oznámení) a sděluje, že veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, nejsou záměrem dotčeny. K vydání vyjádření dle ust. § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obce s rozšířenou působností – Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

### Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc

Po prostudování předloženého oznámení má ČIŽP Olomouc (dále také „ČIŽP“) následující upozornění:

- 1) V oznámení, kap. „Údaje o výstupech“ části „Odpady“ je uvedeno *cit.: „...vytěžené zeminy bez nebezpečných látek budou ukládány na skládky nebo využity na násypy jiných staveb, nebo jiné úpravy dle dispozic OŽP obce s rozšířenou působností.“* ČIŽP ve svém vyjádření uvádí, že pokud nebude vytěžená zemina využita v místě stavby a bude s ní nakládáno jako s odpadem, lze mimo místo vzniku (stavba) využívat tuto zeminu, tento odpad, pouze v místech k tomu určených, tj., v zařízeních povolených dle ust. §14 odst. 1 zákona o odpadech nebo v zařízeních provozovaných dle ust. § 14 odst. 2 téhož zákona.
- 2) V závěru kap. „Odpadní vody“ je odkaz na stat', která má obsahovat informace o napojení dešťových vod na stávající infrastrukturu, ale ta řeší pouze odběr a spotřebu vody.

Dalších připomínek k obsahu oznámení ČIŽP nemá a domnívá se, že **záměr není nutno dále posuzovat.**

### Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „NV 272/2011 Sb.“) vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci vyjádření, v němž neuplatňuje **žádné připomínky a nepožaduje posuzování záměru.**

### Statutární město Prostějov

Statutární město Prostějov ve svém vyjádření uvádí, že předkládaný záměr se má nacházet i na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Prostějova, a to parc. č. 7844/1 a parc. č. 7842, v k.ú. Prostějov. Předložené oznámení dle vyjádření statutárního města Prostějov, neřeší konkrétní účel, ke kterému mají být uvedené pozemky využity.

Na pozemku parc. č. 7844/1 v k.ú. Prostějov, ulice Brněnská je umístěna stávající cyklostezka. Její stavební provedení není konstruováno na přejezd nákladních vozidel. Za daleko zásadnější však Statutární město Prostějov považuje rozpor záměru s připravovaným novým územním plánem. Ten v dané lokalitě předpokládá rozvoj funkce smíšené obytné a její odpovídající doplnění plochami veřejného prostranství – veřejné zeleně. Za podmíněné přípustné využití je v dané lokalitě považováno i:

„h) pozemky, stavby a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních domů s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 60% v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost)“

Závěrem Statutární město Prostějov konstatuje, že **bude požadovat posouzení dopadu na životní prostředí**, a to z důvodu, že projekt nspecifikuje blíže účel budovy, požadavky na dopravní zatížení velkoskladu, kapacitu parkovací plochy prodejny a administrativní části a z toho plynoucí dopady na napojení na Brněnskou ulici a přilehlou cyklostezku.

*Vypořádání: Dle údajů uvedených v předloženém oznámení záměru, se bude jednat o napojení příjezdové komunikace na ulici Brněnskou. Příjezdová komunikace křížící cyklostezku bude konstruována na potřebné zatížení vozovky pro příjezd nákladních vozidel, konkrétně zásobovacích vozidel do 3,5 t dvakrát do týdne.*

*Na možný nesoulad s připravovaným územním plánem města Prostějova je upozorněno již v povinné příloze předkládaného oznámení záměru (stanovisko stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova), týkající se posuzovaného záměru a jeho vztahu k ÚPD. Přípomínky vztahující se k ÚPD jsou tedy především věcí rozhodování v oblasti koncepce a rozvoje města a neměly by být překážkou pro posouzení záměru ve smyslu jeho vlivu na životní prostředí, neboť záměr z pohledu územně plánovací dokumentace je řešen v navazujících správních řízeních (územní rozhodnutí/souhlas a povolení stavby). Závěr zjišťovacího řízení předkládá oznamovatel jako jeden z dalších podkladů pro navazující řízení nebo postup podle těchto předpisů.*

*Účel budovy, resp. polyfunkčního objektu, tak jak je popsán v předloženém oznámení záměru, uvádí, že stavba zahrnuje vybudování dvoupodlažního objektu včetně parkovacích ploch a areálových komunikací. Objekt bude sloužit k prodeji nepotravinářského zboží. V budově jsou navrženy převážně prodejní prostory náhradních dílů pro malotraktory a kancelářské prostory. Menší prostory jsou určeny pro sociální zázemí, příruční malé sklady, archiv a kuchyňku, vstup a schodišťovou halu. Nejedná se tedy o velkosklad, v objektu jsou plánovány prodejní plochy, administrativní a sociální zázemí, kanceláře. Stavba se skládá ze 4 prodejních jednotek různých velikostí. Stavebně a provozně jsou prodejní jednotky odděleny na 2+2 jednotky, tj. přední menší jednotka souvisí se zadní prodejní jednotkou v hale. V 2. nadzemním podlaží v levé části objektu je umístěno 10 samostatných kanceláří se sociálním zázemím, úklidovou komorou, kuchyňkou a archivem.*

*Součástí areálu je parkoviště se 22 parkovacími stánkami pro osobní vozidla (z nich 2 pro invalidní řidiče), obslužná komunikace šířky 6 m a 4 m, chodník před budovou a sjezd z komunikace.*

*Dopravní zatížení lokality spjaté se záměrem je uvedeno v předloženém oznámení záměru, v kapitole týkající se dopravní infrastruktury. Jedná se dle informací, o příjezd zásobovacích vozidel do 3,5 t dvakrát do týdne a navýšení průjezdu vozidel na ulici Brněnská o 70 osobních vozidel za den. Na uvedenou intenzitu dopravy přijíždějící do nového areálu bude projektovaná příjezdová komunikace i její křížení s cyklostezkou, jejíž výškové vedení bude zachováno.*

#### Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova, orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, lesního hospodářství, myslivosti, vodního hospodářství, odpadů a ochrany ovzduší nemá v rozsahu svých kompetencí připomínky k předložené dokumentaci. Případné podmínky jednotlivých orgánů státní správy bude možno řešit v rámci následných řízení.

#### Olomoucký kraj

Záměr **není v rozporu s územně plánovací dokumentací Olomouckého kraje** – Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ani strategickým dokumentem – Programem rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj **nepožaduje tento záměr dále posuzovat** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.

#### Závěr:

Záměr „**Polyfunkční objekt Brněnská ulice**“ v k.ú. Prostějov naplňuje dikci bodu 10.6 („*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“) kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě zjišťovacího řízení, provedeného dle § 7 citovaného zákona, kdy ze strany dotčených orgánů státní správy a samosprávy nebyly vzneseny připomínky k uvažované investici takového charakteru, jež by poukazovaly na významný negativní vliv záměru na životní prostředí v dané lokalitě, a tedy nutně vedly k posuzování záměru v celém rozsahu a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona došel krajský úřad k závěru, že záměr

**„ Polyfunkční objekt Brněnská ulice“**  
k.ú. Prostějov

**nebude** dále posuzován podle citovaného zákona

Podmínkou realizace záměru je, aby v dalších fázích povolovacích řízení záměru byla zohledněna opatření doporučená v části D.4 oznámení "*Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů*" předloženého oznámení a dále **připomínky a doporučení, uvedená v obdržených vyjádřeních dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků**. Připomínky, doporučení a podmínky tohoto závěru zjišťovacího řízení budou respektovány v následujících stupních projektové dokumentace a zahrnuty jako podmínky návazných správních řízení. **Zejména se jedná o tyto podmínky:**

- Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení a ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů, směrnic a platných technických norem
- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu
- Bude zajištěna řádná údržba a sjízdnost všech využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- Látky závadné vodám budou skladovány v, k tomuto účelu, vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Se všemi odpady, které vzniknou během předmetné akce, včetně případných souvisejících zemních prací, je nezbytné nakládat ve smyslu zákona o odpadech.

### **Zdůvodnění:**

Dle § 7 a v souladu s přílohou č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjistit, zda uvedený záměr bude posuzován v celém rozsahu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad rozeslal oznámení všem dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a ve lhůtě dané zákonem obdržel požadavek na další posuzování záměru od Statutárního města Prostějova, jako dotčeného územního samosprávného celku. Důvodem tohoto požadavku byl rozpor záměru s připravovaným novým územním plánem města Prostějov. Tento požadavek byl v závěru zjišťovacího řízení vypořádán.. V rámci zjišťovacího řízení byla dále doručena vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje - Odboru životního prostředí a zemědělství, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územního pracoviště Prostějov, České inspekce životního prostředí - Oblastního inspektorátu Olomouc a Olomouckého kraje. V žádném z těchto vyjádření nebyl uplatněn požadavek na aplikaci režimu EIA.

Krajský úřad stanovil podmínky a doporučení pro realizaci záměru, které budou řešeny v rámci dalších již podrobně zpracovaných projektů k územnímu a následnému stavebnímu řízení. Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě oznámení a požadavků vyšších najevo v rámci zjišťovacího řízení.

V souladu se zásadami přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl krajský úřad k závěru, že záměr není nutné posuzovat v rozsahu celého zákona.

Předložené oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona. Byly posouzeny předpokládané vlivy na životní prostředí v důsledku realizace a provozu záměru včetně navržení opatření k minimalizaci nebo zmírnění negativních vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

**Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.**

**Statutární město Prostějov** (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

**Zároveň žádáme Statutární město Prostějov o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.**

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje



## **Rozdělovník:**

### **Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
- Olomoucký kraj

### **Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, Školní 4, 796 01 Prostějov
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov, Šafaříkova 49, 797 20 Prostějov
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

### **Oznamovatel (zástupce oznamovatele)**

- Ing. arch. Lukáš Doubrava, tř. 17. Listopadu 43, 779 00 Olomouc

### **Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc
- Ing. Jaroslav Šikula, Investorská a inženýrská činnost ve výstavbě, Pod Kosířem 57, 796 01 Prostějov