

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ

zpracované dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění



OZNAMOVATEL: **FARMAK MORAVIA, a.s.**
Na Vlčinci 16/3
779 00 Olomouc
IČ: 476 77 457
Tel.: 587 430 205
E-mail: ceo@farmak.cz

ZPRACOVATEL: **Ing. Petr Götthans**
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
IČ: 649 52 053
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

Autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(číslo autorizace 47905/ENV/06)

Červenec 2013

VÝTISK 1

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ

Zpracované dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

OZNAMOVATEL:

FARMAK MORAVIA, a.s.
Na Vlčinci 16/3
779 00 Olomouc
IČ: 476 77 457
Tel.: 587 430 205
E-mail: ceo@farmak.cz

ZPRACOVATEL:

Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
IČ: 649 52 053
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

Autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(autorizace č.j.: 767/117/OPVŽP/96)

Červenec 2013

INVESTOR/OZNAMOVATEL	FARMAK MORAVIA, a.s. Na Vlčinci 16/3 779 00 Olomouc IČ: 476 77 457			TEL: 587 430 205 E-MAIL: ceo@farmak.cz
AKCE	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			
KRAJ	OKRES	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	
Olomoucký	Olomouc	Olomouc	Klášteří Hradisko	
DOKUMENT	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU podle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí			
PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc			
ZPRACOVATEL	Ing. Petr Götthans Kosmonautů 1028/7 779 00 Olomouc IČ: 649 52 053			TEL 602 526 415 E-MAIL petr@gotthans.cz
AUTORIZACE PRO EIA	767/117/OPVŽP/96			
ZAKÁZKA Č.	DATUM	PODPIS	RAZÍTKO	
440/13	06/2013			

OBSAH

OBSAH	3
ÚVOD	5
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK	6
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. OBCHODNÍ FIRMA	7
A.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO	7
A.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)	7
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRAVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	7
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	20
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	21
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	21
B.II.1. Půda	21
B.II.2. Voda	22
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	23
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	25
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	27
B.III.1. Ovzduší	27
B.III.2. Odpadní vody	29
B.III.3. Odpady	30
B.III.4. Hluk a vibrace	33
B.III.5. Záření	36
B.III.6. Zápach	36
B.III.7. Světelné znečištění	36
B.III.8. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	37
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIV. PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	38
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK ÚZEMÍ	38
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	38
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	39
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	39
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	43
C.II.1. Ovzduší a klima	43
C.II.2. Voda	45
C.II.3. Půda	46

C.II.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	47
C.II.5.	Fauna a flóra	50
C.II.6.	Ekosystémy	53
C.II.7.	Krajina	55
C.II.8.	Obyvatelstvo	57
C.II.9.	Hmotný majetek	58
C.II.10.	Kulturní památky	58
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		59
D.I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOСТИ, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	59
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	59
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	62
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	63
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	64
D.I.5.	Vlivy na půdu	65
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	66
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	66
D.I.8.	Vlivy na krajinu	67
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	67
D.II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	68
D.III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	69
D.IV.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	69
D.V.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	73
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU		74
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE		75
ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU		75
ČÁST H. PŘÍLOHY		79

ÚVOD

Oznámení záměru **Výroba kapalných dezinfekcí** (dále též *oznámení*), jehož investorem a oznamovatelem je **FARMAK MORAVIA, a.s., Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 476 77 457**, je zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále též *zákon*), obsah oznámení je dán přílohou č. 3 *zákona*. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

Záměrem investora je výstavba nového objektu umístěného ve stávajícím areálu společnosti FARMAK MORAVIA, a.s. Areál je umístěn na okraji zastavěného území města Olomouce, v katastrálním území Klášterní Hradisko. Dle platného územního plánu Olomouce náleží místo stavby do plochy 39 VP – průmyslová výroba.

V nově vybudované výrobní hale plánuje investor výrobu kapalných dezinfekcí. Navrhovaná kapacita výroby je stanovena na 2 500 t kapalných dezinfekcí za rok při jednosměnném nebo dvousměnném provozu.

V objektu budou umístěny prostory pro výrobu, skladové prostory, zázemí pro pracovníky a technické zázemí.

Vstupní údaje byly převzaty z dokumentace pro územní řízení „Výroba kapalných dezinfekcí“ zpracované projektovou a inženýrskou kanceláří Ing. Petr Musílek, K Blahobytu 1525, 530 02 Pardubice a konzultovány s projektantem, investorem a zástupci dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

Zpracovatelem *oznámení* je Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, IČ: 649 52 053, E-mail: petr@gotthans.cz, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. (číslo autorizace 767/117/OPVŽP/96).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO₂	- oxid uhličitý
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	- číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká technická norma
DN	- průměr potrubí
EIA	- „Environmental Impact Assessment“, hodnocení vlivů na životní prostředí
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	- koeficient ekologické stability
KHS	- krajská hygienická stanice
k. ú.	- katastrální území
L_A	- hladina hluku A [dB(A)]
L_{Aeq}	- ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L_{Aeqp}	- nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
L_{Amax}	- maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NH	- nátěrové hmoty
NL	- nerozpuštěné látky
NN	- nízké napětí
NO_x	- oxidy dusíku
NP	- nadzemní patro
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
OA	- osobní automobily
OP	- ochranné pásmo
parc. č.	- parcelní číslo
PM₁₀	- respirační frakce prашného aerosolu s aerodynam. prům. 50 % částic menších než 10 μm
PO	- ptačí oblast
PP	- podzemní patro
PS	- provozní soubor
PST	- předávací stanice tepla
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
ř. km.	- říční kilometr
SO	- stavební objekt
SO₂	- oxid siřičitý
VP	- větrný park
VTE	- větrná elektrárna
TOC	- celkový organický uhlík
TUV	- teplá užitková voda
TZL	- tuhé znečišťující látky
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VOC	- těkavé organické látky
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1. OBCHODNÍ FIRMA: **FARMAK MORAVIA, a.s.**
- A.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO: **476 77 457**
- A.3. SÍDLO: **Na Vlčinci 16/3
779 00 Olomouc – Klášterní Hradisko**
- A.4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE (JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON)

Ing. Jiří Žák,
předseda představenstva

**Zlechov 72
687 10 Zlechov**

**Tel.: 587 430 259
E-mail: ceo@farmak.cz**

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1

VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ

Dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorie II., sloupec B, se jedná o záměr č. 10.4:

Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, sensibilujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t,

který podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným správním úřadem, který zajišťuje posuzování, je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. KAPACITA A ROZSAH ZÁMĚRU

V navrhovaném objektu investor plánuje výrobu kapalných dezinfekcí. V objektu budou umístěny prostory pro výrobu, skladové prostory, zázemí pro pracovníky a technické zázemí. Navrhovaná kapacita výroby kapalných dezinfekcí je stanovena na 2 500 t/rok při jedno- až dvousměnném provozu.

Stavební objekt **Hala výroby kapalných dezinfekcí (SO 01)** bude mít následující kapacitní parametry:

Délka	39,60 m
Šířka	35,82 m
Výška po hřeben	7,78 m
Zastavěná plocha	1 418,5 m ²
Užitná plocha	1 743 m ²
	<i>z toho</i>
	1.NP 1 364 m ²
	2.NP 379 m ²
Obestavěný prostor	11 775 m ³
Počet pracovníků	20 osob
	(9+9 ve dvousměnném provozu, 1 vedoucí, 1 expedient)

Kapacitní parametry stavebního objektu **Zpevněné plochy (SO 02):**

Plocha pojížděná	~ 133 m ²
Plocha pochůzí (chodníky)	~ 85 m ²

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Olomouc
Katastrální území:	Klášteřní Hradisko
Pozemky parc.č.:	171, 176, 135/1, 135/9

Záměr bude umístěn ve stávajícím areálu firem FARMAK MORAVIA, a.s. a FARMAK, a.s. situovaném v severní části města Olomouce v městské části Klášteřní Hradisko. V areálu se místo stavby nachází v jeho severozápadní části v blízkosti ulice Na Vlčinci. Dle územního plánu města Olomouce se místo stavby nalézá na ploše **39 VP – Průmyslová výroba** vymezené pro umístění provozů specifických charakterem výroby, měřítkem objektů, s významnějšími negativními vlivy výroby na okolí, které není možno umístit v jiných funkčních plochách.

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Navržený záměr má charakter trvalé novostavby haly a navazujících stavebních objektů a provozních souborů pro zajištění výroby kapalných dezinfekcí.

V novém objektu budou umístěny prostory pro výrobu, skladové prostory, zázemí pro pracovníky a zázemí technické. Zastavěná plocha dvoupodlažního objektu činí 1 743 m². Součástí stavebního záměru je rovněž demolice zbytků stávající komunikace, ocelových sloupů areálového osvětlení, panelové plochy a zrušených inženýrských sítí, vytvoření zpevněných ploch o výměře 218 m², zřízení nových přípojek inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektroinstalací a parovodu a provedení přeložek inženýrských sítí – vodovodního řádu, kanalizace a elektroinstalace.

Výroba bude zaměřena na produkci kapalných veterinárních dezinfekčních prostředků a kapalných dezinfekčních prostředků humánních. Vyráběny budou prostředky na bázi alkoholové (ethanol, isopropylalkohol, n-propanol), a vodní (bezalkoholové), kde hlavními surovinami jsou aminy a jejich kombinace a tenzidy. Výroba spočívá v míchání výchozích surovin v reaktorech a v jejich rozplňování do spotřebitelského balení na plničkách. Dezinfekční prostředky obsahují podle typu 40 % až 60 % vody. Doprovodnými zařízeními je výroba tlakového vzduchu, výroba demineralizované vody, vzduchotechnická stanice s rozvody. K zajištění vytápění objektu i návazných budov bude sloužit parní předávací stanice. Dusík bude do objektu přiveden ze stávajících rozvodů.

Navrhovaná kapacita výroby kapalných dezinfekcí rozšiřuje stávající výrobní program firmy ze současných 300 t/rok na 2 500 t/rok při jedno- až dvousměnném provozu.

Navržené stavební objekty nezasahují do staveb jiných investorů ani nepodmiňují jejich realizaci vlastní realizací. Cílem navrženého řešení je snaha o co nejmenší narušení stávajícího stavu a vazeb v území. Záměr byl projednán dotčenými orgány státní správy a samosprávy a není proti němu zásadních námitek. Plocha, na které je stavba navržena, je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena pro průmyslovou výrobu a územnímu plánu města funkčně odpovídá.

Záměr je umístěn do stávajícího areálu chemické výroby, který je dimenzován a v minulosti i využíván pro podstatně větší objemy výroby, než je tomu v současnosti. V okolí se nenalézají ani neplánují jiné záměry podobného charakteru. Vzhledem k těmto skutečnostem, k charakteru výroby a výrobků a jejich objemu nebude kumulace vlivů záměru s jinými lokálními vlivy negativně ovlivňujících životní prostředí a veřejné zdraví významná.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT

Hlavním důvodem rozšíření výroby kapalných dezinfekcí je průzkumem trhu zjištěný narůstající objem jejich spotřeby v České republice i v ostatních zemích Evropské unie.

Lokalita je pro umístění nové výroby optimální především z hlediska lokalizace stávající výroby investora, vhodné dopravní dostupnosti, z hlediska vyhovujících vlastnických vztahů pozemků, blízkých nebo existujících inženýrských sítí, odpovídajícího vymezení ploch v územním plánu města a rovněž z hlediska strategického umístění v centru území zájmů investora. Dopravně je lokalita výhodně napojena na všechny hlavní silniční tahy železniční tratě procházející Olomoucí.

V *oznámení* není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování stávajících budov v areálu investora a k trasám technické infrastruktury, která bude pro nové stavební objekty využita, se návrh jeví jako optimální a není nutné zpracování dalších územních alternativ řešení. Rovněž technické řešení stavebních ob-

jektů a technologické vybavení provozu je zpracováno v jediné realizační variantě. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území. Návrh záměru z hlediska umístění i z hlediska technického řešení splňuje standardní požadavky na zařízení tohoto charakteru, minimalizuje potenciální negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo a současně odpovídá provozním potřebám a podnikatelským aktivitám investora.

V rámci záměru je možné variantní řešení dopravy. Pro dovoz a odvoz surovin, obalů a výrobků lze využít dopravu po pozemních komunikacích nebo po železnici. Areál je vybaven vlečkou napojenou na železniční síť. Jelikož sklady surovin a výrobků jsou součástí nově budované haly, předpokládá dokumentace stavby vnitroobjektovou dopravu nízkozdvihnými vozíky. V případě lokalizace skladů v jiných objektech areálu firmy, bude vnitropodniková doprava zajištěna vysokozdvihnými vozíky.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Místo stavby

Zájmová plocha se nachází na území Olomouckého kraje, okresu Olomouc, v obci Olomouc. Stavba je situována ve stávající průmyslové lokalitě v severní okrajové části města Olomouc. Území, na kterém bude probíhat výstavba, se nachází u severozápadní hranice areálu chemické továrny v blízkosti ulice Na Vlčinci.

V areálu jsou veškeré inženýrské sítě v takových dimenzích (kapacitách), které pokryjí potřeby celého areálu včetně uvažované novostavby. Případné úpravy (připojení, přeložky) inženýrských sítí proběhnou pouze uvnitř stávajícího areálu.

Pro výstavbu výroby kapalných dezinfekcí bude uvolněn pozemek stávající budovy energocentra (výměňiková stanice), která bude umístěna do nově budovaného objektu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhled a umístění stavby na pozemku je určeno zejména požadavky na soulad s charakterem průmyslového areálu a okolního území. Zohledněna je zejména stávající pravidelná ortogonální urbanistická struktura areálu FARMAK, charakter zástavby s plochými střechami a stavební čára zástavby ve vztahu k areálové komunikaci. Na ochranu architektonických a urbanistických hodnot požadavky nejsou.

Pro dotčené území je zpracován územní plán sídelního útvaru Olomouc schválený zastupitelstvem města Olomouce 29. 10. 1998 a zveřejněný vyhláškou č. 7/2006 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Olomouc. Podle tohoto platného územního plánu, včetně jeho změn, se projektovaná stavba nachází na ploše vymezené pro průmyslovou výrobu (označení 39 VP). Umístění navrhovaného výrobního provozu se zázemím pro zaměstnance a zázemím technickým je dle výše uvedeného přípustné.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Záměrem je na vymezené ploše umístit stavební objekt tak, aby byl vytvořen po všech stránkách dobře fungující celek, který nesmí rušivě zasahovat do stávajícího uspořádání objektů v areálu společnosti FARMAK. Vždy však bude zřejmé, že se jedná o halový výrobní objekt, u něhož je architektonický výraz podřízen funkčnosti.

V objektu se nepředpokládá umístění výtvarných děl. Prvky drobné architektury (v rámci objektu nebo jeho okolí) nejsou navrženy.

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Z provozního hlediska lze hlavní stavební objekt rozdělit do tří hlavních částí, které se liší funkcí, kterou plní ve stavebním celku:

- výroba, příjem a skladování (místnosti č. 101 – 111)
- technické zázemí (místnosti č. 112 – 114, 201, 202)
- zázemí pro zaměstnance (místnosti č. 115 – 124, 205 – 214)

Výroba kapalných dezinfekcí bude provádět jak pro humánní, tak veterinární účely. Jde o technologii kapalných dezinfekcí na bázi alkoholové (ethanol, izopropanol, n-propanol), nebo vodní (bezalkoholové), kde hlavními surovinami jsou aminy a jejich kombinace a tenzidy.

Výroba je zajištěna mícháním výchozích surovin v reaktorech a rozplňováním do spotřebitelského balení na plničkách. Dopravnými zařízeními je výroba tlakového vzduchu, výroba demivody, vzduchotechnická stanice s rozvody. K zajištění vytápění objektu i návazných budov bude sloužit parní předávací stanice. Dusík bude do objektu přiveden ze stávajících rozvodů.

Technické a dispoziční řešení

Stavba je členěná na následující stavební a provozní objekty:

- SO 01 – Výroba kapalných dezinfekcí
- SO 02 – Zpevněné plochy
- SO 03 – Přípojky inženýrských sítí
- SO 04 – Přeložky inženýrských sítí
- SO 05 – Demolice

- PS 01 – Výroba kapalných dezinfekcí
- PS 02 – Parní předávací stanice

SO 01 – VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ

Objekt výroby kapalných dezinfekcí je dvouúrodní jednopodlažní halový, nepodsklepený objekt s vestavbou zázemí výroby, která je dvoupodlažní. Hlavní dvouúrodní je navržena jako ŽB skelet se svislými sloupy pravoúhlého profilu a vodorovnými prvky - vazníky (profilu „T“), ztužidla a štítové trámy (obdélníkový profil). Skelet je založen plošně (základové patky s kalichy doplněné základovými pasy a prahy) – vše z monolitického či prefa betonu. Rozpon hal je dán stávajícím objektem, na který haly přímo navazují – 2,0 m x 17,5 m, podélný modul je 6,0 m.

Zastropení hal – skládaná konstrukce. Nosná konstrukce je tvořena trapézovými plechy o vysoké výšce vlny. Na tuto konstrukci budou kladeny další vrstvy střechy (parotěsná zábrana, tepelná izolace, separační vrstva, krytina z folie PVC alternativně z asfaltových modifikovaných pásů), které budou upřesněny v dalším stupni PD.

Nosnou konstrukci dvoupodlažní vestavby technického, administrativního, hygienického a sociálního zázemí výroby tvoří ocelový skelet, který sestává z uzavřených ocelových profilů (sloupy, průvlaky ve dvou hlavních směrech) či typových válcovaných profilů (stropní nosníky, doplňkové konstrukce). Založení vestavky je obdobné jako u hlavní haly – monolitické či prefabrikované základové patky s kalichy. Nosnou část stropu nad 1. NP vestavku tvoří ocelové trapézové plechy s dobetonávkou. Na tuto desku jsou položeny další vrstvy podlahy 2. NP. Nad 2. NP není navržen tuhý strop, bude provedena pouze pomocná konstrukce pro zavěšení SDK pohledu a uložení tepelně izolační vrstvy.

Obvodový plášť stěnový – je navržen ze svisle montovaných polyfunkčních panelů. Panel se montuje přímo na nosnou konstrukci a na vodorovné ocelové paždíky. Panel tvoří vnitřní a venkovní lakovaný plech, mezi plechy je vrstva tepelné izolace (120 mm minerální vaty). Lze použít např. panely společností Kingspan nebo Ruukki aj. Ve spodní části pláště (od podlahy do výšky cca 1 m) je polyfunkční panel nahrazen soklovým ŽB sendvičovým panelem. Účel náhrady je především eliminace drobných mechanických poškození pláště při manipulaci kolem obvodových stěn. Soklový panel se ukládá na základové patky sloupů (je dimenzován jako nosník z patky na patku) nebo může mít svůj vlastní základ. Panel je mechanicky odolný, zateplený (sendvič ve skladbě ŽB 120 mm – PPS 100 mm – ŽB 60 mm).

Nenosné vnitřní svislé konstrukce (příčky) jsou navrženy sádrokartonové (alternativně lze použít polyfunkční panel či zdivo z keramických bloků) v tloušťkách 100 až 150 mm. Hlavními kritérii pro použití uvedených materiálů bude vzhled, požadavky na útlum zvuku a požadavky na požární odolnost výsledných konstrukcí. Technické zázemí a sklad a přípravná (míchárna) hořlavých kapalin budou odděleny od ostatních prostor zděnou konstrukcí – předpoklad keramické bloky (např. Porotherm), tloušťka zdiva 250 až 300 mm. Příčky budou doplněny individuálně o dodatečné konstrukční vrstvy (tepelnou či zvukovou izolaci, obklady apod.) a konstrukční prvky (např. prosklené výplně) dle účelu a umístění příčky.

Podlaha v hale je průmyslová ŽB podlaha (deska o tl. cca 200 mm, vyztužená jak klasickou armaturou – sítí, tak rozptýlenou výztuží – drátky, strojně hlazený povrch, opatřený vsypem a ošetřený ochranným nátěrem).

Ostatní, pomocné konstrukce – pro upevnění prvků obvodového pláště a pro osazení výplní otvorů v obvodovém plášti slouží ocelové paždíky a výměny (otevřené tenkostěnné profily „C“, „Z“ apod.). Ve výrobní hale je navržena plošina pro umístění zásobníků pro suroviny. Plošina je navržena ocelová (nosná konstrukce je z válcovaných ocelových profilů „I“, „U“, podlaha z porořostů nebo ocelových plechů s výstupky).

Hlavní spojení horizontálních úrovní (ve dvoupodlažní části) je schodiště s ocelovou nosnou konstrukcí. Celkem jsou navržena tři schodiště, jedno v technickém zázemí a dvě v zázemí pro zaměstnance (vstup do- a východ z hygienické smyčky = čistá x špinavá část provozu).

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích se navrhuje plastové (okna), hliníkové s přerušeným tepelným mostem (vstupní dveře) a ocelové zateplené (vrata a dveře). Vnitřní výplně jsou především dřevěná foliovaná dveřní křídla a ocelové dvoukřídle dveře.

Technické vybavení objektu SO 01

Objekt je vybaven vnitřními rozvody ZTI (voda + příprava TUV, kanalizace), ústředním vytápěním, chlazením, VZT, silnoproudými rozvody (světla, zásuvky, přípojnicový systém), hromosvodnou soustavou), slaboproudými rozvody a zařízeními (minimálně bude provedena stavební příprava) a výměňkovou stanicí pára/voda. V místnostech provozu objektu bude instalována EPS.

Technologické vybavení objektu SO 01

Objekt bude vybaven těmito strojně technologickými zařízeními

Označení	Popis	Objem	Materiál	Poznámka
A01	mísič č.1	2 m ³	AISI 316	s duplikátorem, na patkách
A02	mísič č.2	2 m ³	AISI 316	bez duplikátoru, na patkách
A03	mísič č.3	4 m ³	AISI 316	s duplikátorem, na patkách
A04	mísič č.4	4 m ³	AISI 316	bez duplikátoru, na patkách
A07	příprava	0.15 m ³	sklo	s duplikátorem, v nosné OK
H01	mísič veterinární	12 m ³	AISI 316	ležatý na podporách
H02	Mezizásobník demi	6 m ³	PP	pro DEMI-vodu, ve strojovně
P01	čerpadlo etanolu		AISI 316	sudové
P02	čerpadlo surovin		AISI 316	sudové
P03	čerpadlo mísící		AISI 316	odstředivé, pro H01
Z01	plnicí linka „A“			obaly 10-100 ml
Z02	plnicí linka „B“			obaly 200-1000 ml
Z03	plnicí linka „C“			obaly 2000-5000 ml
Z04	plnění kanystrů			kanystry 5, 25, 50 l
K01	Kompresor Schneider AirMaster AM K 11-10-500XB se vzdušníkem			
	<ul style="list-style-type: none"> - Stanice demi-vody AQUA OSMOTIC 450 KOMPAKT - Topný/chladicí okruh pro A07 dle dodavatele - Vakuová stanice (pouze pro výrobu gelů) - Vzduchotechnická jednotka s rozvody 			

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Stavební objekt zahrnuje zejména vybudování betonové plochy mezi stávající živící u o objektu „výroby síranů“ a jižním štítem navrhované haly. Tato plocha bude sloužit pro naskladňování materiálů a surovin pro výrobu. Dále pak chodník podél západní stěny haly pro přístup pracovníků do objektu. Pro přepravu a případnou opravu technologie ve výměňkové stanici a v kompresorovně bude sloužit upravená žulová stávající komunikace v SZ rohu haly. Parkování zaměstnanců bude řešeno výhradně na stávajícím velkokapacitním parkovišti mimo areál, za vrátnicí FARMAKU. Přístup návštěvníků do provozu se nepředpokládá.

Betonová plocha je navržena pro středně těžký a těžký provoz. Chodník pro pěší je z betonové zámkové dlažby. Odvodnění betonové plochy je řešeno podélným a příčným vyspádováním na stávající vnitroareálovou plochu, která je odvodněna uliční vpustí. Chodník je vyspádován směrem od objektu. Plocha pojižděná činí přibližně 133 m², plocha pochůzní (chodníky) činí přibližně 85 m².

SO 03 – PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO 03.1 – Přípojka vodovodu

Navrhovaný objekt se napojí na stávající venkovní vodovod DN 80 mm vedoucí podél západní hranice pozemku vodovodní přípojkou, předpoklad PE 50 x 4,6. Podružné měření spotřeby vody bude prováděno vodoměrem umístěným spolu s předepsanými armaturami na stěně v hygienickém zázemí pracovníků. Délka přípojky činí přibližně 5 m.

SO 03.2 – Přípojka splaškové kanalizace

Splaškové odpadní vody ze zázemí zaměstnanců se napojí pomocí nové kanalizační šachty na stávající jednotnou kanalizaci (BET 300) vedoucí podél východní stěny objektu haly. Do splaškové kanalizace bude také zaústěna dešťová voda, případně odpadní technologická voda. Přípojka bude provedena z PVC DN 200. Délka kanalizační přípojky činí přibližně 5 m.

Oplachové a čistící vody z technologie budou svedeny do podzemní svařované polypropylenové jímky o obsahu 5 m³ - 7 m³ (denní množství odpadních vod). Jímka bude opatřena nátokovým potrubím, ponorným čerpadlem s hladinoměrem, odvzdušněním. Jímka bude posazena na vybetonovanou desku a obetonována. Strop jímky bude tvořit izolované železobetonové desky s průlezem. Odpadní vody budou po analýze složení přečerpány buď do jednotné kanalizace, nebo po potrubním mostu do podnikové ČOV. Jímka bude umístěna u zdržovacích nádrží dešťové vody.

SO 03.3 – Přípojka dešťové kanalizace

V rámci výstavby je uvažováno s oddílnou kanalizací. Dešťové vody budou řízeně vypouštěny přes nadzemní akumulární nádrže a přes regulátor průtoku do stávající jednotné kanalizace závodu. Součástí akce bude i přeložka stávající dešťové kanalizace (viz SO 04) v severním štítu haly kolidující s navrhovanými základovými konstrukcemi. Délka dešťové přípojky činí přibližně 25 m.

Odtok dešťových vod ze střechy hal navrhovanou přípojkou do stávající jednotné kanalizace je uvažován řízený, tj. kanalizací bude vypouštěno pouze stanovené množství a zbytek bude akumulován v dešťových nádržích. Postupně tak budou akumulární nádrže vyprázdněny.

Na základě hydrologických výpočtů budou navrženy tři akumulární nádrže o celkovém objemu nepřevyšujícím množství výpočtového deště. Nádrže budou propojeny a odtok z nádrže bude regulován. V případě dlouhotrvajících dešťů nebo intenzity deště převyšující předpokládané výpočtové hodnoty budou nádrže opatřeny bezpečnostním přepadem, který odvede veškerou přebytečnou vodu přímo do kanalizace.

SO 03.4 – Přípojka elektro

V rámci navrhované stavby bude vybudována a vystrojena nová elektrorozvodna. Ta bude napojena kabelovým vedením přes připravené vývodky kabelového prostoru ze stávající trafostanice. Kabelové vedení je uvažováno 2 x AYKY 240, kabely budou uloženy v chrániče kopoflex 110.

Pro napojení navrhovaného objektu, technologie a stávajícího objektu pneuservisu a skladu budou v elektroinstalaci osazeny el. rozvaděče včetně pojistkové skříně. Přepojení mezi stávajícím energocentrem a navrhovanou elektroinstalací bude provedeno v předem dojednaném termínu, jednorázově. Délka elektropřípojky činí přibližně 125 m.

SO 03.4 – Přípojka parovodu

V rámci plánované výstavby dojde k odstranění objektu energocentra s veškerou technologií včetně předávací stanice. V dnešní době se stávající areálová předávací stanice pára/voda využívá jako zdroj tepla v jídelně (Gastrocentru), pneuservisu a administrativní budově (sousední objekt).

V navrhovaném objektu bude umístěna zcela nová technologie předávací stanice, samostatně řešená v PS – parní předávací stanice. Z důvodu využívání energocentra musí být přepojení provedeno v předem ohlášeném čase a v co nejkratším termínu. Stávající přívod parovodu a odvodu kondenzátu bude v délce cca 15 m odstraněn.

Navrhovaná přípojka je vedena podél západní hranice pozemku investora v úrovni cca 1 m nad terénem. Od místa lomu bude vedena po ocelové konstrukci v min. výšce cca 3,5 m umožňující příjezd a volný vchod do technického zázemí (předávací stanice, elektroinstalace, kompresory a vývěva). Potrubí bude napojeno přes západní stěnu haly přímo na technologii předávací stanice. Délka parovodní přípojky činí přibližně 25 m.

SO 04 – PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

SO 04.1 – Přeložka – vodovodní řad

V místě staveniště prochází stávající vodovodní řad pitné vody JS 100. Dle předaných zákresů sítí dojde ke kolizi s navrženými základovými konstrukcemi v místě patek v západní stěně haly. Vodovodní řad bude z kolizního místa přeložen. V případě, že se v průběhu stavby ukáže, že se trasa vodovodního řadu kříží i v jiných místech, bude řad pod stavbou přeložen v celém rozsahu. Nově přeložený úsek vodovodního řadu bude proveden ze shodného materiálu a stejné dimenze. Předpokladem je JS 100. S ohledem na fakt, že vodovodní řad slouží k zásobování vodou pro další objekty, bude přepojení provedeno v co nejkratším termínu a v předem oznámené době. Délka vodovodní přeložky činí přibližně 10 m.

SO 04.2 – Přeložka – kanalizace

Podél jižního štítu stávající haly (Pneuservis, sklad) prochází stávající dešťová kanalizace. Navrhované základové konstrukce jsou v kolizi s touto stávající kanalizací. Materiál PVC DN 200. Dle skutečného zaměření průběhu kanalizace dojde ke kolizi s navrženými základovými konstrukcemi v místě patek. Kanalizace bude přeložena na druhou stranu patek směrem na jih v celém rozsahu. Nově přeložený úsek kanalizace bude proveden ze shodného materiálu a stejné dimenze – PVC DN 200. Délka kanalizační přeložky činí přibližně 30 m.

SO 04.3 – Přeložka – elektro

V místě východní stěny haly vede dle předaných zaměření el. kabel, kterým je napojen objekt „gymnázia“ ze stávající trafostanice. Přesná trasa není známa a je nutno ji před zahájením stavebních prací bezpodmínečně vytýčit spolu s ostatními inženýrskými sítěmi na staveništi. Délka elektro přeložky činí přibližně 45 m.

SO 05 – DEMOLICE

Pro uvolnění plochy pro stavbu hlavního stavebního objektu SO 01 je nutno odstranit:

- zbytky stávající komunikace (žulové kostky uložit v areálu investora): ~ 300 m²
- ocelové sloupy areálového osvětlení + betonové základy: ~ 3 ks
- panelovou plochu: ~ 160 m²
- zrušené inženýrské sítě.

V rámci stavebních prací bude na základě samostatného rozhodnutí o povolení odstranění staveb odstraněn z plochy určené k zastavění objektu energocentra. S ohledem na fakt, že přes energocentrum jsou napájeny další objekty v areálu, dojde k samotnému odstranění objektu teprve tehdy, až budou v novostavbě vybudována a nainstalována technologická zařízení tak, že bude možno ve velmi krátkém časovém úseku – cca 1 den, přepojit všechny sítě a zprovoznit zařízení pro bezchybné znovunapájení.

PS 01 – VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ

Celkový záměr

Výroba kapalných dezinfekcí se člení na výrobu veterinárních dezinfekčních prostředků a výrobu humánních dezinfekčních prostředků. Plnění do expedičních obalů je zajišťováno v části plnicích linek v čistém prostoru třídy D.

Linie (koncepce) veterinárních dezinfekčních přípravků

Celkový předpokládaný objem výroby veterinárních dezinfekčních přípravků je 1 200 tun za rok. Výroba bude probíhat v rozmíchávacím zásobníku o objemu 12 m³. Míchání bude prováděno čerpadlem v obtokovém zapojení. Po namíchání potřebného množství a provedení kontrolního testu celé šarže – v tomto případě celého objemu zásobníku – bude dezinfekce stáčena do plastových obalů – do 5, 25, 50, 250 a 1000 litrových kanystrů. Plnění 5 a 25 litrových kanystrů bude na automatické plniče s ručním zakládáním jednotlivých obalů, plnění 50, 250, 1000 litrových kanystrů bude ruční. Značení jednotlivých obalů bude ručním etiketovacím nástrojem. Naplněné obaly budou paletovány, palety ovinuty fólií a přemístěny do expedičního skladu.

Linie (koncepce) humánních dezinfekčních přípravků

Celkový předpokládaný objem výroby humánních dezinfekčních přípravků je 1 300 tun za rok. Celkem budou instalovány 4 mísiče, pracující ve střídavém provozu. Důvodem střídavého provozu je to, že po namíchání šarže – tedy celého objemu mísiče – se před plněním do obalů musí vyčkat na výsledky kontrolních testů. Teprve po

pozitivním výsledku testu lze přistoupit k plnění výrobku do obalů. V tomto mezičase probíhá plnění šarže z druhého mísiče. 2 mísiče, označené A1 a A2, budou o objemu 2 m³, 2 mísiče, označené A3 a A4, budou o objemu 4 m³. Mísení bude probíhat v jednotlivém mísiči pomocí integrovaného míchadla. Jednotlivé mísiče budou variabilně propojené tak, aby bylo možno přesměřovat výrobek na příslušnou plnicí linku podle potřeby obalů.

Provedení jednotlivých plnicích linek je následující:

Linka A: cca 300 t/rok

Plnička/uzavíračka/etiketovačka/kontrola/balení
Plněné objemy: 10 až 100 (max. 200) ml plast lahve.

Linka B: cca 400 t/rok

Plnička/uzavíračka/etiketovačka/kontrola/balení
Plněné objemy: 200 až 1 000 ml plast lahve s malým uzávěrem.

Linka C: cca 500 t/rok

Plnička/uzavíračka/etiketovačka/kontrola/balení
Plněné objemy: 2 000 až 5 000 ml plast lahve a kanystry s velkým uzávěrem.

Výše popsané plnicí linky budou v tomto liniovém uspořádání:

- | | | |
|----------------------|---------------------------------|---------------|
| - příprava obalů | - v přípravně obalů | - ručně |
| - zakládání uzávěrů | - v přípravně obalů | - ručně |
| - orientace uzávěrů | - v přípravně obalů | - ručně |
| - plnění | - ve výrobně, v čistém prostoru | - automaticky |
| - uzavírání | - ve výrobně, v čistém prostoru | - automaticky |
| - etiketování | - ve výrobně | - automaticky |
| - kontrola | - ve výrobně | - vizuálně |
| - balení do kartonů | - ve výrobně | - ručně |
| - ukládání na palety | - ve výrobně | - ručně |
| - foliování | - ve výrobně | - ručně |

Součástí výroby je také přípravný mísič A5, ve kterém budou připravovány zvláštní přísady dezinfekcí. Jde o skleněný reaktor o objemu 150 l s topením na 80 °C, resp. s chlazením na 30 °C. výstup z tohoto přípravného mísiče je možné potrubně přesměřovat do libovolného výrobního mísiče. Do budoucna je dále uvažováno s výrobou gelů. Ve výrobně je pro tento účel ponechán prostor, samotná linka této výroby zatím není specifikována.

Strojně technologické schéma aparatur

Kapalné suroviny a hořlaviny budou čerpány ze skladu z IBC kontejnerů čerpadly do mísičů, odděleně do linie veterinární a humánní přes technologický potrubní řad. Dávkování bude objemové pomocí průtokoměrů s vazbou na řídicí systém. Přibližně 50 % objemu výroby bude založeno na bázi vodní, 50 % na bázi alkoholové. Případné sypké násady budou do mísičů vkládány přes dvojitou klapku.

Schéma zapojení výroby je zřejmé z přílohy *oznámení* – „Výroba kapalných dezinfekcí - SCHEMA“.

Obalové hospodářství

Suroviny budou přijímány v těchto baleních:

- Kanistry ve folii na paletě,
- lahvičky v kartonech, společně baleny v igelitovém sáčku.

Typy obalů

- Kanistry: - 5 l, 25 l, 50 l, 250 l, 1 000 l
- bezpečnostní uzávěry pro všechny velikosti,
- různé etikety podle požadavků koncového zákazníka.
- Plast lahve: - 10 až 350 ml, 1 000 ml, 2 000 ml,
- různé tvary,
- bezpečnostní uzávěry pro 1 000 + 2 000 ml lahve,
- mechanické rozprašovače pouze pro některá balení, ruční zakládání,
- různé etikety podle požadavků koncového zákazníka.

Expedice výrobků k zákazníkovi bude prováděna na EUR paletách chráněných folií.

System řízení technologického procesu

Dodavatel technologické části zajistí místní řízení procesu pomocí autonomního PLC.

- Požadavky:
- zadávání receptur,
 - minimálně na 10 tekutých složek v jedné receptuře:
 - zohlednit ruční nasazení přísad do mísiče,
 - měření pH,
 - vazba na teplotu v přípravném mísiči,
 - doba míchání,
 - výstup na etiketovací část linky, s vazbou na číslo šarže,
 - vizualizace parametrů procesu:
 - pH,
 - teploty,
 - stav armatur (topení, chlazení),
 - stav/chod elektrických motorů,
 - ovládání chodu motorů,
 - řízení ventilů,
 - elektrický rozvaděč s hlavním vypínačem, s ovládacími spínači, kontrolkami chodu apod., krytí IP54,
 - možnost režimu nadřazené řídicí jednotky,
 - možnost archivace dat v nadřazeném systému,
 - řídicí PC bude umístěno v kanceláři vedoucího provozu, podružné operátorské panely ve výrobě.

Energie

- vzduch – čištěný, 6 bar, spotřeba 10 m³/hod,
- vakuum v případě výroby gelů,

- dusík z rozvodu FARMAK a.s., 6 bar/redukovat dle potřeby,
- voda pitná,
- demineralizovaná voda z vlastní stanice demi-vody s mezizásobníkem 6 m³,
- vzduchotechnika – pro čisté a návazné prostory, sklady,
- vakuová stanice – pouze v případě výroby gelů,
- elektro:
 - 15 kW/1 plnicí linku,
 - 25 kW pro všechny mísiče,
 - 30 kW ostatní technologie.

Potrubí

Spotřeba materiálu bude uvedena v soupisce materiálu potrubí. Při zpracování realizační dokumentace je třeba konkrétní trasy těchto potrubí konzultovat s dodavatelem vzduchotechniky, protože vzhledem k velkým dimenzím vzduchotechnických potrubí a velmi omezenému prostoru pro instalace potrubí je třeba se těmito potrubím přizpůsobit. Zvláštní důraz bude kladen na spádování a případné odkalení potrubí. Potrubí bude vyrobeno podle ČSN EN 13480. Veškerý použitý materiál musí být certifikován podle EN 10204, 2.1 - nespecifická kontrola.

Ocelové konstrukce

Nosná ocelová konstrukce podesty je zařazena do skupiny „B“, pomocné ocelové konstrukce do skupiny „C“ podle ČSN 73 2601. Výrobní a montážní tolerance podle ČSN 73 2611. Bude vyráběna podesta v místnosti výroby. Podesta včetně schodů a zábradlí bude vyrobena z konstrukční oceli, opatřené nátěrem. Konstrukce musí umožnit bezproblémovou instalaci zařízení. Svary musí být zabroušené, ocelová konstrukce bez ostrých hran.

PS O2 – PARNÍ PŘEDÁVACÍ STANICE

Z hlediska stávajícího i výhledového využití tepla pro vytápění i pro potřebu teplé vody byla pro účely této fáze přípravy stavby vybavena parní kompaktní předávací stanice od firmy Alfa Laval a to typ MaxiS-set-850/220-750 s výkonem pro UT 850 kW a výkonem teplé vody 220 kW s akumulacím zásobníkem teplé vody 750 l.

Popis funkce

Primární modul

Přes vstupní uzavírací armaturu vstupuje primární médium do technologie předávací stanice. Filtr zabraňuje vniknutí mechanických nečistot do předávací stanice. Parametry primárního média lze měřit manometrem a teploměrem. Na vstupu je umístěn havarijní uzávěr. Na kondenzátním potrubí je osazen regulační ventil. Filtr s jemným sítkem chrání tento regulační ventil. Havarijní uzavření kondenzátního potrubí zajišťuje zpětná klapka. Maximální teplota kondenzátu je hlídána termostatem. Kondenzát, vystupující ze stanice, je dochlazován ve výměníku. Třícestný ventil zabraňuje přehřátí TV zbytkovým teplem kondenzátu a současně omezuje zpětný ohřev kondenzátu TV vodou při nahřátém zásobníku.

Okruh topné vody

Teplota topné vody je regulována dvoucestným regulačním ventilem na vyšší žádanou teplotu z okruhů ÚT a ohřevu TV. Teplota vody ve společném okruhu je měřena čidlem.

Okruh ÚT

Teplota vody v rozvodech ÚT je regulována směřováním v třicestném regulačním ventilu s elektropohonem. Teplota vody v okruhu ÚT je měřena čidlem. Otopná voda z okruhu ÚT vstupuje do výměňkové stanice přes uzavírací armaturu. Teplota je měřena pomocí teploměru. Filtr zabraňuje vniknutí mechanických nečistot do technologie předávací stanice. Okruh ÚT lze odstavit pomocí ručního ventilu. Nucený oběh topné vody ve vytápěném objektu je zajištěn jedním, případně sestavou čerpadel. Okolo čerpadla je možno osadit uzavírací armaturu a zpětnou klapku. Tyto armatury jsou nutné v případě instalace vyššího počtu čerpadel.

Okruh TV

Teplota TV je regulována směřováním v třicestném regulačním ventilu. Nucený oběh topné vody je zajištěn čerpadlem. V okruhu tohoto čerpadla je možno osadit rozlišovací měřič tepla. Teplota TV je snímána na výstupu z výměníku čidlem pro rychlé regulační trasy. Pro zlepšení regulace lze využít čidlo, které snímá teplotu po smíchání studené vody a cirkulující TV. Pokles teploty signalizuje zvýšený odběr TV. Studená voda vstupuje do stanice přes uzavírací armaturu, filtr a zpětný ventil. Pojistný ventil chrání okruh TV. Tlak studené vody je měřen manometrem. Vodoměrem a dopočítáním přes teplotní spád (10 - 55 °C) lze určit množství tepla potřebného pro ohřev TV. Cirkulace TV vstupuje do stanice přes uzavírací armaturu, filtr a zpětný ventil. Cirkulace je zajištěna čerpadlem. Studená voda je vedena přes dochlazovač kondenzátu, kde se předejde. Dohřev na požadovanou teplotu probíhá ve výměníku. Nabíjení akumulčního zásobníku zajišťuje čerpadlo.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ REALIZACE ZÁMĚRU

Zahájení výstavby:	03/2014
Ukončení výstavby:	12/2014
Průběžná doba výstavby:	10 měsíců.

Stavba není členěna na etapy. Pouze u výměňkové stanice bude po jejím přemístění ze stávajícího místa požádáno o předčasné užívání z titulu nutnosti zajištění nepřetržitého zásobování teplou vodou sousední objekt gastrocentra.

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Dotčenými územně správními celky jsou:

**Statutární město Olomouc,
Olomoucký kraj.**

B.I.9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10 Odst. 4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT

Před realizací stavby budou vydána následující rozhodnutí:

- **Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby** (obecný stavební úřad – Magistrát města Olomouce, stavební úřad),
- **stavební povolení** (obecný stavební úřad – Magistrát města Olomouce, stavební úřad),
- **kolaudační souhlas** (obecný stavební úřad – Magistrát města Olomouce, stavební úřad).

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**B.II.1. PŮDA**

Navržený záměr výroby kapalných dezinfekcí je situován ve stávajícím průmyslovém areálu na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha a ostatní plocha. Pozemky jsou ve vlastnictví investora a společnosti FARMAK, a.s.

Tab. B.1.: Dotčené pozemky

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh	Využití	BPEJ	Ochrana	Omezení	LV	Vlastník
Informace o parcelách katastru nemovitostí								
135/1	69 593	Ostatní plocha	Manipulační plocha	-	památkově chráněné území	-	59	FARMAK, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
135/9	8 334		Jiná plocha				493	FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc
171	61							
176	352							

Terén v místě stavby má rovinný charakter, staveniště se v areálu výrobního podniku nalézá na ploše stávajícího objektu energocentra, zpevněné panelové plochy a plochy travnaté. Bourání energocentra bude provedeno v průběhu výstavby. Prostor staveniště je ohraničen oplocením areálu, budovou na p.p.č. 260 (sírany), přístupovými zpevněnými plochami a nově postavenou budovou autoservisu.

Celková zastavěná plocha „Výroby kapalných dezinfekcí“ na pozemcích parc.č. 135/1, 135/9, 171 a 176 činí 1 418,5 m², zpevněné plochy činí přibližně 218 m² (plocha pojižděná cca 133 m², plocha pochůzí cca 85 m²).

Projektovanou stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ani pozemky náležející do zemědělského půdního fondu a nebude tedy nutné odnětí půdy ze ZPF ani PUPFL.

Přestože není záměr umístěn na pozemcích podléhajících ochraně zemědělského půdního fondu, bude v rámci stavby provedena v omezeném rozsahu skrývka

svrchních úrodných vrstev půdy. V jižní části plochy dotčené stavbou je v současnosti pozemek zatravněn, a ačkoliv se nepředpokládá kvalitní skrývkový materiál, bude sejmuta vrstva půdy v tloušťce cca 0,20 m na ploše cca 500 m². Materiál v objemu přibližně 100 m³ bude uložen na pozemku investora v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využit pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů.

Pro město Olomouc byl v říjnu 1998 zastupitelstvem města schválen návrh řešení Územního plánu sídelního útvaru Olomouc (Ing. arch. Šárka Moráňová, Alfaprojekt Olomouc, a.s., Tylova 1136/4, Olomouc), ke kterému bylo do současnosti schváleno 23 změn. Pozemky dotčené stavbou se dle této platné územně plánovací dokumentace nacházejí v zastavěném území na ploše „39 VP – Průmyslová výroba“ pro umístění provozů specifického charakterem výroby, měřítkem objektů, s významnějšími negativními vlivy výroby na okolí, které není možno umístit v jiných funkčních plochách.

Z poskytnuté územně plánovací informace (odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce, č.j.: SMOL/106490/2013/0KR/UPA/Kre ze dne 10. 6. 2013) vyplývá, že záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Olomouc.

B.II.2. VODA

VÝSTAVBA

Technologická voda

Po dobu výstavby navržených stavebních objektů bude pro dílčí stavební práce nutné zajištění minimálního množství užitkové vody. Potřeba vody pro realizaci stavby bude řešena odebráním ze stávajícího vodovodu v areálu společnosti. Při výstavbě může vyvstat rovněž potřeba vody pro čištění a kropení komunikací a zpevněných ploch. Tato situace bude řešena smluvně cisternou.

Pitná voda

Zásobování pracovníků pitnou vodou při realizaci stavby bude zabezpečeno vodou z vodovodu ve stávajících objektech areálu, popřípadě vodou balenou. Spotřeba vody na jednoho pracovníka dle *směrnice MVLH ČSR č.9/1973 Sb.* činí 5 l za směnu. WC a prostředky pro osobní hygienu pracovníků budou zabezpečeny rovněž ve stávajících budovách.

PROVOZ

Pitná voda

Navržená hala bude napojena na stávající venkovní vodovod DN 80 mm, vedoucí podél západní hranice pozemku vodovodní přípojkou PE 50 x 4,6. Napojení se provede navrtávkou a osazením rohového uzavíracího ventilu. Hlavní uzávěr a vodoměrná sestava bude osazena uvnitř objektu za obvodovou zdí. V objektu pak dále bude instalováno podružné měření spotřeby vody.

Základní parametry:

Délka vodovodní přípojky: cca 5 m

Spotřeba vody:

V provozu je uvažováno se spotřebou vody pro 20 D (125 l/směna) ve dvousměrném provozu.

Denní spotřeba: $20 \times 125 = 2,5 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba: $2,5 \times 260 = 650 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technologická voda

Technologická voda bude v technologickém procesu využívána pro přípravu demineralizované vody a pro oplachy – čištění technologického zařízení.

Denní spotřeba: $6,2 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba: $1\,500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Srážkové vody

Tabulka B.2.: Srážkové charakteristiky

Roční srážkový úhrn	560 mm = $0,560 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{rok}$ (dle DUR)
Intenzita 15-ti min. deště při periodicitě 1(i_{15})	162 l/s.ha (dle DUR)
Celková dotčená plocha	0,1551 ha
Roční objem srážek na dotčené ploše	$0,560 \times 1551 = 869 \text{ m}^3/\text{rok}$
Objem 15-ti min. deště na dotčené ploše	$162 \times 0,1551 = 25,1 \text{ l/s}$

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

V rámci stavby je navržena nová elektrorozvodna, která bude napojena kabelovým vedením přes připravené vývodky kabelového prostoru ze stávající trafostanice. Kabelové vedení 2 x AYKY 240 bude uloženo v chrániče kopoflex 110. Pro napojení výrobního objektu s technologií a stávajícího pneuservisu a skladu budou v elektrorozvodně osazeny elektrické rozvaděče a pojistková skříň.

Základní bilance očekávané spotřeby elektrické energie je uvedena v následující tabulce.

Tabulka B.3.: Potřeba elektrické energie

Parametr	Hodnota
Stávající nároky el.energie v energocentru	~ 70 kW
Předpokládané potřeby elektrické energie v navrhovaném objektu	
Technologie	~ 100 kW
VZT, osvětlení, tlak.vzducha pod. + rezerva atd.	~ 50 kW
Předpokládaný instalovaný příkon	~ 150 kW

TEPLO

V rámci realizace záměru dojde k odstranění stávajícího energocentra včetně technologie a předávací stanice. V současnosti se areálová předávací stanice pára/voda využívá jako zdroj tepla v jídelně, pneuservisu a administrativní budově. V navrhovaném objektu bude umístěna nová technologie parní předávací stanice.

Stávající přívod parovodu a odvodu kondenzátu bude odstraněn. Nová přípojka bude vedena podél západní hranice pozemku cca 1 m nad terénem a od místa lomu po ocelové konstrukci v minimální výšce cca 3,5 m umožňující příjezd a volný vchod do technického zázemí. Potrubí bude napojeno přes západní stěnu haly přímo na technologii předávací stanice.

Základní tepelná bilance je uvedena v následující tabulce.

Tabulka B.3.: Tepelná bilance výrobní haly

Parametr	Hodnota
Lokalita	Olomouc
Nadmořská výška	~ 215 m
Výpočtová venkovní teplota t_e	15 °C
Průměrná venkovní teplota t_{es}	3,4 °C
Délka otopného období	221 dní
Průměrná vnitřní teplota	22 °C (zázemí zaměstnanců, kancelář)
Průměrná vnitřní teplota	15 °C (sklady)

SUROVINY PRO VÝSTAVBU

Realizace záměru si vyžádá surovinové a energetické vstupy obdobné jako u jiných staveb tohoto charakteru. Charakter stavebních a instalačních materiálů je popsán v kapitole B.I.6. *Popis technického a technologického řešení záměru*, konkrétní objemy surovin však nejsou v dokumentaci pro územní rozhodnutí blíže specifikovány. Přesné množství stavebních hmot bude určeno rozpočtem v dokumentaci pro provádění stavby. Spotřeba surovin a energií bude do jisté míry záviset na použitých stavebních mechanismech a technologických postupech dodavatelské firmy. Rovněž lokalizace zdrojů a způsob získávání stavebních hmot bude řešen v součinnosti se stavební firmou, která bude stavbu provádět.

SUROVINY PRO PROVOZ

Do výroby budou vstupovat materiály uvedené v následující tabulce.

Tabulka B.4.: Vstupní suroviny pro výrobu dezinfekcí a jejich množství

Chemická látka	Klasifikace	Množství Kg/rok
Nová Výroba		
GLUTARALDEHYD 50 proc. -	Acute Tox. 3, H301 Acute Tox. 3, H331 Skin Corr. 1, H314 Resp. Sens. 1, H334 Skin Sens. 1, H317 STOT SE 3, H335 Aquatic Acute 1, H400	120 000
GLYOXAL 40 PROC	Eye Irrit. 2, H319 Skin Irrit. 2, H315 Acute Tox. 4, H332 Skin Sens. 1, H317 STOT SE 3, H335 Muta. 2, H341	200 000
BENZALKONIUMCHLORID	Acute Tox. 4, H302 Acute Tox. 4, H312 Aquatic acute 1, H400 Skin Corr. 1B, H314	60 000

BARDAC 2240 - DIDECYLDIMETHYL- LAMMONIUMCHLORIDE	C,N	60 000
LONZABAC 12.30 - DODECYLAMINE	C,N	100 000
TENZIDY OBECNĚ	Xn, Xi	400 000
ETHANOL DENATUROVANÝ 1% MEK	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319	350 000
ISOPROPYLALKOHOL	Flam. Liq. 2, H225 Eye Irrit. 2, H319 STOT SE 3, H336	200 000
N-PROPANOL	Flam. Liq. 2, H225 Eye Dam. 1, H318 STOT SE 3, H336	100 000

Výroba je zajištěna mícháním výchozích surovin v reaktorech a rozplňováním do spotřebitelského balení na plničkách.

Doprovodnými zařízeními je výroba tlakového vzduchu, výroba demineralizované vody a vzduchotechnická stanice s rozvody. Dusík bude do objektu přiveden ze stávajících rozvodů.

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVA V DOBĚ VÝSTAVBY

Zvýšenou frekvenci dopravy po přístupových komunikacích a zpevněných plochách je možno očekávat v době výstavby. Nasazení techniky a dopravní zatížení bude možné přesně stanovit až v průběhu realizace záměru.

DOPRAVA ZA PROVOZU

Areál společnosti FARMAK MORAVIA, a.s., ve kterém se objekt výroby kapalných dezinfekcí nachází, je prostřednictvím stávajícího sjezdu dopravně napojen na veřejně dostupnou ulici Na Vlčinci ve vlastnictví společnosti FARMAK, a.s. a ta na městský systém komunikací. Poměrně snadno dostupné jsou všechny hlavní silniční tahy z Olomouce (R35 směr Ostrava a Hradec králové, R46 směr Brno, I/55 směr Přerov, I/46 směr Šternberk).

Pro dovoz větších objemů vstupních surovin a expedici hotových výrobků odběratelům je významná existence železniční vlečky, kterou je areál vybaven. Místo nakládky a vykládky vagonů vlečky je od navržené haly po stávajících účelových komunikacích reálu vzdáleno přibližně 80 m. Přeprava surovin a zboží bude v tomto úseku zajištěna vnitropodnikovou dopravou. Vlečka je napojena železniční trať č. 270 Česká Třebová – Bohumín.

Zásobování výroby surovinami i odvoz hotových výrobků je tedy možný za využití silniční i železniční dopravy. Přestože je v současné fázi projektové přípravy rozpracována varianta dopravy kamiony po pozemních komunikacích, která navazuje na současný způsob dopravního zajištění stávající výroby, možnosti perspektivní dopravy po železnici – ekonomicky i ekologicky příznivější – investor v současnosti prověřuje a její využití pro zajištění výrobních aktivit společnosti je velmi pravděpodobné.

Pro zajištění provozu nové haly kamionovou dopravou budou využity stávající komunikace a odstavné a manipulační plochy, které budou doplněny o betonovou plo-

chu mezi stávající živicí u o objektu „výroby síranů“ a jižním štítem navrhované haly. Tato plocha bude sloužit pro naskladňování materiálů a surovin pro výrobu. Podél západní stěny haly bude vybudován chodník pro přístup pracovníků do objektu. Pro přepravu a případnou opravu technologie ve výměňkové stanici a v kompresorově bude sloužit upravená žulová stávající komunikace v severozápadní části haly.

Dle propočtů se zpracuje celkem 2 400 t výrobků za rok. Přibližně polovinu hmotnosti výrobků tvoří demineralizovaná voda, která bude vyráběna v novém provozu z pitné vody. Celková hmotnost dopravovaných surovin tak činí 1 200 t/rok. Při uvažované průměrné měrné hustotě 800 kg/m³ to představuje objem 1 500 m³ surovin, tzn. 1 500 palet surovin za rok. Při vytížení 24 palet na 1 kamion představuje toto množství celkem 63 kamionů nutných pro dovoz surovin za rok.

Obalů se zpracuje přibližně 1 500 palet za rok. Při vytížení 48 palet na kamion (mohou být ve dvou patrech), je pro dovoz obalů třeba 32 kamionů za rok.

Z uvedených počtů jízd kamionů vyplývá, že během uvažovaných 240 pracovních dnů za rok je pro zajištění výroby třeba příjezdu celkem 95 kamionů (63 kamionů surovin a 32 kamionů obalů). Frekvence dopravy tak činí jeden kamion surovin a obalů za cca 2,5 pracovního dne (1,8 kamionu za týden).

Expedovány budou výrobky o hmotnosti 2 400 t za rok. Při měrné hustotě cca 1 000 kg/m³ činí objem výrobků cca 2 400 m³, což odpovídá přibližně 2 400 paletám. Při vytížení 24 palet na 1 kamion je třeba pro odvoz výrobků 100 kamionů za rok. To představuje jeden kamion za 2,4 pracovního dne (1,9 kamionu za týden).

Sklady jsou budovány na kapacitu 10 denní výroby. Z rozvahy vyplývá, že lze sladit dovoz surovin a obalů s odvozem výrobků a zatížení na dopravu je 1 kamion za 2,4 pracovního dne (1,9 kamionu za týden). V nejméně příznivém případě bude činit zatížení 1 kamion za 1,2 pracovní den.

S vnitropodnikovou dopravou se v současné fázi přípravy stavby neuvažuje. Veškeré suroviny i hotové výrobky budou uloženy v objektu kapalných dezinfekcí. Vnitroobjektová doprava bude řešena hlavně nízkozdvíhými vozíky, vysokozdvíhné vozíky budou využívány pouze při nakládce a vykládce surovin a hotových výrobků.

Alternativní řešení vnitropodnikové dopravy bude využito v případě, že materiál bude uskladněn ve skladech surovin a obalů a skladech hotových výrobků mimo objekt Výroby kapalných dezinfekcí. Doprava v tomto případě bude realizovaná mezi těmito sklady a výrobní halou vysokozdvíhými paletovými vozíky. Sklady budou situovány v okruhu přibližně 150 m od výrobní haly. Denně se tímto způsobem přepraví cca 22,5 palet surovin, obalů a výrobků.

Frekvence dopravy spojené s odvozem odpadů zůstane oproti současnosti beze změn, v souvislosti se vznikem 20 nových pracovních míst se předpokládá navýšení počtu jízd osobních automobilů zaměstnanců v počtu cca 6 jízd za den. Automobily zaměstnanců a návštěv parkují na centrálním parkovišti mimo areál společnosti. Žádné další navýšení frekvence dopravy se nepředpokládá.

Celkové dopravní zatížení v areálu společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. je v současnosti způsobováno automobily různých typů (osobní automobily, nízkotonážní užitkové vozy, lehké a těžké nákladní automobily), které zajišťují dopravu zaměstnanců, návštěvníků firmy, zásobování výrobního závodu materiálem a odvoz hotových výrobků, odpadů apod. Vzhledem k celkovému dopravnímu zatížení je výše uvedené navýšení dopravy zanedbatelné.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší může být při realizaci stavebních objektů znečišťováno provozem dopravních a mechanizačních prostředků zajišťujících výstavbu, při provozu záměru dopravními prostředky zajišťujícími provoz nové výroby – návoz surovin a obalů a expedici výrobků, dopravu zaměstnanců, odvoz odpadů – a v malé míře i emisemi těkavých organických látek při vlastní výrobě.

BODOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Bodové zdroje znečišťování ovzduší se ve fázi **výstavby** stavebních objektů záměru neuplatní.

V procesu **výroby** budou využívány těkavé organické látky, které mohou být jediným bodovým zdrojem znečišťování ovzduší souvisejícím s provozem záměru. Do ovzduší mohou unikat páry rozpouštědel v omezené míře při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Při výrobním procesu probíhající v uzavřeném systému provozních linek je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly. Technologie není vybavena odsáváním a výduchy.

V příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou stanoveny vyjmenované zdroje, ke kterým vydává stanoviska a povolení krajský úřad a pro které může být vyžadována rozptylová studie, kompenzační opatření nebo provozní řád. Z hlediska těkavých organických látek je vyjmenovaným zdrojem takový ostatní zdroj pod bodem 11.4, jehož roční emise těkavých organických látek překračuje 1 t.

Dle § 4 odst. 8 písm. e) zákona o ochraně ovzduší se pro účely stanovení celkové projektované kapacity stacionárních zdrojů používajících organická rozpouštědla, které typově spadají pod stejný kód podle přílohy č. 2 k zákonu o ovzduší, tyto zdroje sčítají, jsou-li umístěny ve stejné provozovně, bez ohledu na to, zda dosahují hranice projektované spotřeby uvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu. Provozovnou se dle § 7 odst. 3 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník rozumí prostor, v němž je uskutečňována určitá podnikatelská činnost. Celková kapacita zdroje tedy představuje maximální roční emise těkavých organických látek z navržené výroby, které činí 225,1 kg/rok, spolu s emisemi produkovanými stávajícím provozem, které činí 28,1 kg/rok.

Z uvedených údajů vyplývá, že Výroba kapalných dezinfekcí (stávající i navržená) nedosahuje limitu přílohy č. 2 zákona o ovzduší a není vyjmenovaným stacionárním zdrojem.

V případě stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností.

V příloze č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší je obecný emisní limit pro organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) stanoven hmotnostním tokem vyšším než 3 000 g za hodinu.

Roční spotřeba těkavých organických látek v navrženém provozu činí 500 t ethanolu, 200 t isopropylalkoholu a 100 t n-propanolu. Maximální roční emise nepřekročí hodnoty odpovídající parciálnímu tlaku par rozpouštědel, který je pro:

Ethanol	59,0 hPa,
isopropylalkohol	43,2 hPa,
n-propanol	18,7 hPa.

Maximální roční emise činí:

Ethanol	153,4 kg,
isopropylalkohol	59,2 kg,
n-propanol	12,5 kg,
celkem	225,1 kg.

Výroba bude probíhat v jednosměnném nebo dvousměnném provozu podle potřeb odběratelů po 240 pracovních dnů v roce. Ze stanovené hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném i dvousměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotností tok dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Dálkové vytápění objektů záměru není zdrojem znečišťování ovzduší v místě stavby.

LINIOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Provoz nové výroby kapalných dezinfekcí není spojen s významným navýšením vnitropodnikové dopravy ani dopravy mimo areál.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v areálu bude za provozu záměru stejně jako před jeho realizací automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a doprava zajišťující dovoz materiálu a surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. V souvislosti s nově zavedeným provozem dojde k mírnému navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 2,4 dne (1,9 kamionu za týden). Navýšení počtu pracovních míst bude spojeno s navýšením jízd přibližně 6 osobních automobilů zaměstnanců denně. Ostatní liniové zdroje hluku zůstanou beze změn. Znečištění ovzduší způsobuje prašnost vznikající průjezdem vozidel po znečištěné komunikaci a emise škodlivin z automobilů. Znečištění způsobené automobilovým provozem bude rovněž přímo závislé na dodržování zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích.

V **době výstavby** bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší provoz nákladní dopravy a techniky, která bude zajišťovat dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů. Tato etapa prací bude časově omezená a odhad pohybů automobilů je předem těžko odhadnutelný.

PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Plošné znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude způsobeno přechodně během **stavebních prací** na ploše stavby (vlastní výrobní hala přibližně 0,14 ha + plocha zařízení staveniště na pozemcích parc.č. 135/1, 135/9, 171 a 176). Tyto krátkodobé negativní dopady na prostředí budou eliminovány na minimum vhodnou organizací práce a čištěním vozidel, komunikací, zpevněných ploch.

Plošné emise z tohoto zdroje znečištění budou nahodilé, závislé hlavně na klimatických poměrech a jejich množství nelze zcela přesně určit.

Za **provozu** záměru plošný zdroj ovzduší znečišťovat nebude.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

VÝSTAVBA

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody na staveništi nebudou vznikat. Pracovníci budou využívat hygienická zařízení ve stávajícím objektu areálu napojená na splaškovou kanalizaci napojenou na městskou kanalizaci a čistírnu odpadních vod.

Na staveništi nebude prováděno mytí vozidel, očista bude podle potřeby zajištěna pouze mechanicky. Za nepříznivého počasí zajistí dodavatel stavby očistu veřejných komunikací. Voda z cisterny k tomu použitá bude vsakovat do terénu podél komunikací.

Technologické vody

Při realizaci stavby nedojde ke vzniku odpadních technologických vod.

Srážkové vody

Srážkové vody na staveništi nebudou znečištěny a nebude se tedy jednat o odpadní vody. Budou odvedeny stávajícími vpustmi do areálové dešťové kanalizace.

PROVOZ

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody ze zázemí zaměstnanců budou svedeny do stávající jednotné kanalizace (BET 300) vedoucí podél východní stěny objektu haly. Do splaškové kanalizace bude zaústěna také dešťová voda, případně i odpadní technologická voda. Přípojka bude provedena z PVC DN 200. Produkce splaškových odpadních vod je stanovena ze spotřeby vody v hygienickém zázemí zaměstnanců - je uvažováno se spotřebou vody pro 20 D (120 l/sm) ve dvousměnném provozu.

Denní produkce:	$20 \times 125 = 2,5 \text{ m}^3/\text{den}$
Roční spotřeba:	$2,5 \times 260 = 650 \text{ m}^3/\text{rok}$

Technologické vody

Oplachové a čisticí vody z technologie budou svedeny do podzemní svařované polypropylenové jímky o obsahu $5 \text{ m}^3 - 7 \text{ m}^3$ (denní množství odpadních vod). Jímka bude opatřena nátokovým potrubím, ponorným čerpadlem s hladinoměrem a odvodušněním. Jímka bude posazena na vybetonovanou desku a obetonována. Strop jímky bude tvořit izolované železobetonové desky s průlezem. Odpadní vody budou po analýze složení přečerpány buď do jednotné kanalizace, nebo po

potrubním mostu do podnikové ČOV. Jímka bude umístěna u zdržovacích nádrží dešťové vody. Množství odpadních vod 1 200 m³/rok, 5 m³/den.

Srážkové vody

V rámci výstavby je uvažováno s oddílnou kanalizací. Dešťové vody budou řízeně vypouštěny přes nadzemní akumulární nádrže a přes regulátor průtoku do stávající jednotné kanalizace závodu.

Odtok dešťových vod ze střechy hal navrhovanou přípojkou do stávající jednotné kanalizace je uvažován řízený, tj. kanalizací bude vypouštěno pouze stanovené množství a zbytek bude akumulován v dešťových nádržích. Postupně tak budou akumulární nádrže vyprázdněny.

Návrh akumulárních nádrží vychází z max. objemu srážek při nejneprůzračnější kombinaci intenzity a délky trvání deště, opakujícího se 1 x za 2 roky ($p = 0,5$). Zároveň je uvažováno s průběžným vypouštěním 50 % návrhového odtoku z místa projektované výstavby, tj. 10,7 l/s (0,65 m³/min – 9,6 m³/15min). Maximální množství vody při výpočtovém 15-ti minutovém dešti ze střechy hal je 19,2 m³/15min.

Na základě uvedených údajů budou navrženy tři akumulární nádrže o celkovém objemu nepřevyšujícím množství výpočtového deště. Nádrže budou propojeny. Odtok z nádrže bude regulován. V případě dlouhotrvajících dešťů nebo intenzity deště převyšující předpokládané výpočtové hodnoty budou nádrže opatřeny bezpečnostním přepadem, který odvede veškerou přebytečnou vodu přímo do kanalizace.

Předpokládané množství dešťových vod:

Tabulka B.5.: Maximální odtok srážkové vody ze střech výroby

Plocha	Výměra (m ²)	Intenzita deště (l/s.m ²)	Součinitel odtoku	Odtok (l/s)
Plocha střechy hal	1313	0,0162	1,0	21,3
Plocha střechy vyrovnávacího modulu	105	0,0162	1,0	1,7
Zpevněná plocha	133	0,0162	0,9	1,9

Srážkové vody ze střechy hal a střechy vyrovnávacího modulu budou svedeny do stávající dešťové kanalizace sousedního objektu, srážkové vody ze zpevněné plochy budou svedeny přímo do stávající silniční vpusti

Roční odtok dešťových vod pro roční úhrn srážek 560 mm činí:

$$Q_r = (1418,0 \times 1,0 + 133 \times 0,9) \times 0,56 = 861,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

B.III.3. ODPADY

Odpady budou vznikat v omezeném množství při provádění stavebních prací i při vlastním provozu výroby kapalných dezinfekcí. Původce odpadů je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinen vzniklé odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Všechny odpady musí být zařazeny do kategorií a druhů odpadů podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Rovněž je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s od-

pady. Odpady budou přednostně nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ OBJEKTŮ

Tab. B.6.: Odpady vznikající při realizaci záměru a způsob jejich zneškodňování

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob zneškodňování
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Skladování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, pak likvidovány odbornou firmou
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	Předání oprávněné osobě - skládka
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání jiné oprávněné osobě - Sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě - skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skladování v neprop. nádobě v uzavřené místnosti, pak likvidovány odbornou firmou
17 01 01	Beton	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
17 01 02	Cihly	O	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě - skládka
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
17 02 01	Dřevo	O	Předání oprávněné osobě - skládka
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Předání oprávněné osobě - skládka
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání jiné oprávněné osobě - Sběrné suroviny
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Terénní úpravy, skládka

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob zneškodňování
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Předání oprávněné osobě - svoz

Nakládání s odpady (shromažďování, skladování, a využívání nebo zneškodňování) bude do kolaudace povinností dodavatele stavby, po ní bude za veškeré odpady zodpovědný původce, to znamená investor (provozovatel).

ODPADY VZNIKAJÍCÍ ZA PROVOZU ZÁMĚRU

Při běžném provozu výroby kapalných dezinfekcí lze předpokládat vznik odpadů spojených s vlastní výrobní činností a s údržbou či opravami objektů. Způsob likvidace skladovaných nebezpečných odpadů má investor zabezpečen uzavřenými smluvními vztahy z předchozího období. Vzniklé odpady budou po přechodnou dobu skladovány ve vymezených prostorách a následně budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím.

Předpokládá se produkce následujících odpadů:

Tabulka B.7.: Odpady vznikající při provozu záměru a způsob jejich zneškodňování

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
07 05 04*	Jiná organická rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy	N	Předání oprávněné osobě
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
13 02 08*	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	Předání oprávněné osobě
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání jiné oprávněné osobě - materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání jiné oprávněné osobě - materiálové využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	Předání oprávněné osobě - skládka
15 01 07	Skleněné obaly	O	Předání jiné oprávněné osobě - materiálové využití
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Předání oprávněné osobě
160305	Organické odpady obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
160507	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
160508	Vyřazené organické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
170204	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě

	znečištěné		
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě
20 01 01	Papír a lepenka	O	Předání jiné oprávněné osobě - materiálové využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Předání oprávněné osobě - svoz

(N - nebezpečný odpad, O - ostatní odpad)

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI HAVÁRII

V rámci provozovny by mohlo ke vzniku odpadů při havárii dojít v případě úniku látek využívaných k zabezpečení provozu nebo při provozování dopravy v případě havárie dopravního prostředku a úniku ropných látek z palivové nebo hydraulické soustavy stroje do půdy a podzemních vod. Tyto látky způsobující havárii, popřípadě asanovanou znečištěnou zeminu, lze zařadit mezi odpad s kódem 08 01 - odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků, respektive s kódem 13 - odpady olejů a odpady kapalných paliv, které jsou vesměs charakterizovány jako odpady nebezpečné.

Specifická situace spojená se vznikem nepředvídatelných odpadů by vznikla rovněž v případě požáru zařízení nebo provozních objektů.

Havarijní situace je třeba řešit a odpady likvidovat podle konkrétních podmínek v souladu s provozním řádem a s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. V této právní normě jsou stanoveny povinnosti při havárii a ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

ODPADY, KTERÉ VZNIKNOU PŘI ODSTRANĚNÍ STAVBY

Specifikace odpadů vznikajících po ukončení provozu záměru a při odstranění stavby není blíže rozvedena, protože se bude řídit v té době platnou legislativou. Lze předpokládat, že se bude jednat především o odpady v současnosti zařazené do skupiny 17 - stavební a demoliční odpady.

B.III.4. HLUK A VIBRACE

HLUK

Stavební objekty záměru jsou situovány v zastavěném území města ve výrobní zóně. Z hlediska posuzování stínících účinků akustických překážek na šíření hlukové emise lze terén území navrhovaného k umístění stavby charakterizovat jako rovinný, šíření hluku brání budovy a jiné stavební objekty v areálu i jeho okolí.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle § 30 odst. 3 rozumí nezastavěné pozemky užívané k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních stánovišť. Rekreací se rozumí i pobyt na pozemku náležejícímu k bytovému nebo rodinnému domu. Chráněným venkovním prostorem stavby se pak rozumí venkovní pro-

stor do vzdálenosti 2 m od bytových a rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb. Prostor, kde lze teoreticky očekávat zvýšenou hladinu akustického tlaku, bude omezen na nejbližší okolí realizovaného výrobního objektu. V tomto území se nenachází žádný venkovní prostor ve smyslu *nařízení vlády č. 148/2006 Sb.* Nejbližší takové místo je vzdáleno přibližně 60 m (Domov mládeže střední školy logistiky a chemie).

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku z provozu objektů se zdroji hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb stanovuje *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* v těchto hodnotách:

$L_{Aeq, 8\text{hodin}}$	=	50 dB v denní době od 6,00 do 22,00 hodin
$L_{Aeq, 1\text{hodina}}$	=	40 dB v denní době od 22,00 do 6,00 hodin.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 8 souvislých a na sebe navazujících hodin denní doby a 1 nejhlučnější hodinu noční doby.

Při výstavbě

V období výstavby bude zdrojem hluku především doprava a provoz automobilů na příjezdových a obslužných komunikacích. Dalším zdrojem hluku budou použité stavební a montážní technologie, jejichž hlučnost se pohybuje v rozmezí mezi 80 – 95 dB(A) ve vzdálenosti 5 metrů, hluk nákladních vozidel 70 – 82 dB(A) ve vzdálenosti 5 m. Stavební a montážní práce budou prováděny pouze v pracovní dny a v denní době. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení. Tento zdroj hluku bude dočasný.

Za provozu

Při provozu výroby kapalných dezinfekcí budou působit zdroje hluku pouze v omezené míře. V úvahu přicházejí dopravní prostředky zaměstnanců, automobily využívané pro zásobování, provoz zařízení a odvoz výrobků nové provozovny, čerpadla instalovaná v provozních linkách a v parní předávací stanici, součástí technologie je kompresor a vývěva.

Vzhledem k vybavení haly, technologiím a charakteru objemu výroby bude hluková zátěž po realizaci záměru srovnatelná se stávající situací.

ZDROJE HLUKU

Zdroje liniové

Současný stav

V současné době je liniovým zdrojem hluku automobilová doprava po ulici Jablonského a Na Vlčinci, především ale po železniční trati č. 270 Česká Třebová – Bohumín, které vede ve vzdálenosti cca 500 m východně od místa stavby. Zde se také nalézá seřaďovací nádraží pro nákladní dopravu. Liniovým zdrojem hluku jsou i jízdy osobních i nákladních automobilů zajišťujících současný provoz společnosti.

Období výstavby

Pro dopravu stavebních materiálů a technologických komponentů pro realizaci stavebních objektů bude využívána silniční doprava. V současné fázi přípravy stavby nejsou známy přesné objemy prací a celková množství stavebních materiálů, a proto nelze určit počet dopravních prostředků a frekvenci jejich pohybu.

Cílový stav

V souvislosti s provozem dojde k mírnému navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 2,4 dne. Navýšení počtu pracovních míst bude spojeno s navýšením jízd přibližně 6 osobních automobilů zaměstnanců denně. Ostatní liniové zdroje hluku zůstanou beze změn.

Zdroje bodové**Současný stav**

V současné době představují bodové zdroje hluku zařízení stávajícího objektu energetického centra, které se nalézá v místě stavby a jehož demolice je součástí záměru.

Období výstavby

Bodové zdroje hluku nebudou v době stavby instalovány. Plocha staveniště se bude chovat jako plošný zdroj hluku.

Cílový stav

Bodovými zdroji hluku budou elektromotory s příkonem do 10 kW, které pohánají čerpadla začleněná do provozních linek a zajišťující provoz nově vybudované parní předávací stanice. Čerpadla jsou umístěna uvnitř výrobního areálu, jejich akustický výkon se pohybuje okolo 70 - 80 dB(A). Součástí technologie je rovněž kompresor a vývěva bezpečně splňující stanovené hlukové limity.

Dle technických specifikací splňují instalovaná zařízení požadavky *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*. Žádná další zařízení způsobující hluk nebudou nově provozována.

Zdroje plošné**Současný stav**

Plošný zdroj hluku v území, do kterého je stavba navržena, se nenalézá.

Období výstavby

Plošným zdrojem hluku bude plocha hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními

materiály a komponenty technologického zařízení. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností.

Cílový stav

Za provozu nebude stavba plošným zdrojem hluku.

VIBRACE

Při **výstavbě** stavebních objektů může být stavba zdrojem časově omezených a nepravidelně rozdělených vibrací nízkých hladin způsobených záchvěvy a otřesy mechanizace při montážních pracích. Za **provozu** nebude stavba využívat zařízení, která by způsobovala vibrace s hodnotami a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

B.III.5. ELEKTROMAGNETICKÉ A JINÉ ZÁŘENÍ

Zdroji elektromagnetického záření mohou být běžná elektrická zařízení používaná při výrobě a vedení NN. Velikost tohoto záření bude ovšem v rámci běžných hodnot a nebude zasahovat do okolí. Při výstavbě ani provozu objektů záměru nebude vznikat ionizující záření.

B.III.6. ZÁPACH

Dle dostupných informací o čichových prazích pro jednotlivé těkavé organické látky obsažené v přípravcích pro plánovanou výrobu nebude provoz posuzovaného záměru zdrojem nadměrného zápachu.

V ustanovení § 2 písm. b) *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* je definována znečišťující látka, jako "látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem".

Znečišťující látky tedy v sobě podle nové právní úpravy zahrnují i látky, které obtěžují zápachem (tj. pachové látky). Na základě takto širokého vymezení znečišťující látky se v podstatě všechny nástroje zákona o ochraně ovzduší určené k regulaci znečišťujících látek vztahují i na regulaci zápachu. Pachové látky z tohoto důvodu nejsou v zákoně upraveny speciálně, ale uplatňuje se na ně obecná úprava nástrojů k regulaci znečištění a znečišťování. Obtěžování zápachem lze regulovat zejména v rámci závazných podmínek provozu stanovených v povolení zdroje. V rámci povolení provozu a zejména v rámci provozního řádu, který je součástí povolení, může orgán ochrany ovzduší stanovit konkrétní technické podmínky provozu založené na nejlepších dostupných technikách vedoucí ke snížení emisí pachových látek.

B.III.7. SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Nová světelná kontaminace prostředí nevznikne, výrobní hala je vybavena pouze provozním osvětlením uvnitř objektů.

**B.III.8. RIZIKA HAVÁRIÍ VZHEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK
A TECHNOLOGIÍ**

Záměr nespadá do režimu *zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií*.

Havarijní stav při realizaci záměru a při výrobě kapalných dezinfekcí může vzniknout v těchto případech:

- Při požáru zařízení a objektů,
- při úniku závadných látek.

Jiné nepředvídané okolnosti nepředstavují s ohledem na charakter činnosti ani na umístění objektů zvýšená rizika.

Důsledky případných havárií mohou představovat potenciální riziko pro podzemní a povrchovou vodu, ovzduší, půdu, zaměstnance areálu, popřípadě obyvatele přilehlé části obce. Charakter stavby a provozované činnosti však nepředstavují rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí ani zdraví obyvatelstva.

RIZIKO POŽÁRU

Z hlediska požární bezpečnosti stavba splňuje podmínky *vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)*, ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb a souvisejících norem podskupiny ČSN 73 08.. .

S ohledem na charakter záměru lze riziko požáru předpokládat na technologickém vybavení objektů, na elektroinstalacích, při vážnější havárii dopravního prostředku, při nerespektování protipožárních předpisů v kterémkoliv prostoru objektu či svévolně.

K ohrožení životního prostředí v případě požáru může dojít při znečištění jeho složek toxickými plyny vznikajícími při hoření a v důsledku nedostatku přístupu vzduchu a nadměrného množství oxidu uhličitého při hašení, kdy ve zplodinách hoření vznikají škodliviny vázané na dusík.

Vznik požáru je možné eliminovat instalovanou technologií, pravidelnými revizemi instalací a provozu, systematickým respektováním a dodržováním příslušných norem a omezením manipulace s pohonnými nebo jinými hořlavými látkami. Preventivní ochrana před požárem, následná opatření po vzniku havárie i další otázky týkající se požární ochrany budou obsaženy v provozním řádu objektu. Všechny prostory musí být vybaveny přenosnými hasicími přístroji v počtu a provedení daném platnou legislativou.

RIZIKO ÚNIKU ZÁVADNÝCH LÁTEK

K úniku látek, které by mohly způsobit znečištění a znehodnocení půdy či podzemních a povrchových vod (ropných a jiných toxických látek využívaných pro provoz objektů), může dojít v případě nedbalosti při manipulaci s nimi v rámci stavebních prací i při vlastní výrobě kapalných dezinfekcí. K jejich úniku může dojít při dopravní nehodě nebo úniku z mechanizačních prostředků, při skladovaných chemických látek, finálních výrobců a nebezpečných odpadů nebo při údržbě strojů a zařízení.

Při průniku toxických látek do podzemních vod by mohlo dojít k jejich kontaminaci a dočasnému znehodnocení. Tato možnost je ovšem vzhledem ke zpevněným plochám, které pokrývají téměř celý areál málo pravděpodobná a konkrétní dopady možných úniků by nedosáhly závažnějších rozměrů vzhledem k poloze areálu a zdrojů vody. Při úniku závadných a nebezpečných látek je nutno učinit bezodkladná opatření zabraňující jejich vniknutí do kanalizace a vodního toku Morava.

Nejúčinnější prevencí se jeví naprostá technologická kázeň a dodržování ustanovení provozního a havarijního řádu a technických a právních norem.

Činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků toxických látek (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.) budou stanoveny v provozních řádech objektů.

Ve skladových prostorech, ve kterých budou skladovány závadné látky, budou podlahy upraveny pro manipulaci a skladování chemicky nebezpečných látek. Budou zde umístěny záchytné vany z PEHD, ve skladovém prostoru pro rozpouštědla (hořlaviny) bude záchytná vana provedena z nerez plechu. Skladové prostory budou vybetonovány do výšky 10 cm nad podlahu a beton bude opatřen protichemickým nátěrem. Záchytné vany je možné vybavit alarmovými senzory - hlídače hladin a jednotlivé výrobní a skladové prostory teplotními senzory. Pracoviště budou vybavena potřebnými sanačními soupravami.

ČÁST C.

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

C.I.1. DOSAVADNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PRIORITY JEHO TRVALE DRŽITELNÉHO VYUŽÍVÁNÍ

Zájmová lokalita se nachází v severní části města Olomouc, v zastavěném a plně urbanizovaném území. Nejbližší okolí místa stavby ve stávajícím provozním areálu společnosti FARMAK zaujímají plochy a objekty intenzivně využívané pro zabezpečení výrobní činnosti společnosti – především aktivních farmaceutických ingrediencí, meziproduktů, chemických specialit a dezinfekčních a zdravotních prostředků. V provozních objektech jsou prováděny všechny operace výrobního procesu od dávkování vstupů přes příslušné reakce po konečnou úpravu a expedici výrobků. Víceúčelová zařízení umožňují šaržovitou výrobu farmaceutických substancí a meziproduktů v jakémkoliv množství.

Zeleň je v areálu zastoupena pouze v omezeném množství, tvoří ji zatravněné plochy mezi jednotlivými provozními budovami a zpevněnými plochami. Mimo areál se vyskytuje zezeň jako vegetační doprovod některých budov a komunikací, jako zezeň

ruderálního charakteru mezi neudržovanými plochami a za hranicí zastavěného území jako vegetace volné krajiny. Areál je ze západu a jihu obklopen městskou zástavbou – na východě sousedí s železniční tratí a plochami dráhy, na severu s plochami zemědělsky využívanými.

Tomuto charakteru odpovídá stav jednotlivých složek životního prostředí. V antropogenně zatíženém území ve výrobním areálu podniku nejsou zachovány žádné přírodní ani přírodě blízké ekosystémy, natož přítomny cennější environmentální prvky, jako například významné krajinné prvky, území zvláště chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny či prvky územního systému ekologické stability.

Záměr je možné v těchto souvislostech považovat z hlediska funkčnosti za odpovídající plánovanému vymezení území a stanoveným prioritám trvale udržitelného rozvoje této části území města.

C.I.2. RELATIVNÍ ZASTOUPENÍ, KVALITA A SCHOPNOST REGENERACE PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

V zájmovém území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebilancovaná ložiska ani prognózní zdroje – neobnovitelné přírodní zdroje se v místě areálu společnosti FARMAK MORAVIA, a.s. a FARMAK, a.s. nenacházejí. V místě stavby nejsou zastoupeny ani obnovitelné přírodní zdroje – lesní porosty se nevyskytují, energie větru ani slunečního záření není na současné době využívána.

Záměr nezpůsobí ovlivnění přírodních zdrojů, jejich kvality a schopnosti jejich regenerace.

C.I.3. SCHOPNOST PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ SNÁŠET ZÁTĚŽ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek ÚSES. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být výstavbou a provozem nové výrobní haly ovlivněny.

Nejbližší prvky ÚSES nejvyšší kategorie představuje nivní a vodní **nadregionální** biokoridor č. 136, jehož osa prochází řekou Moravou 0,5 km západně od místa stavby. Bioregion spojuje nadregionální vodní, nivní a luční biocentrum č. 104 Chropýňský luh nalézající se cca 20 km jižně a nadregionální nivní a vodní biocentrum č. 14 Ramena řeky Moravy, které leží cca 6,0 km severozápadně.

Nejbližší **regionální** prvky ÚSES jsou v blízkosti stavby zastoupeny nivním regionálním biocentrem č. 270 Černovířský les vzdáleným od staveniště cca 0,7 km severovýchodně a nivním regionálním biocentrem OK32 Plané loučky vzdáleným od staveniště cca 2,4 km severovýchodně od místa stavby a navrženým nivním a vodním regionálním biokoridorem OK52, který spojuje RBC Plané loučky s nadregionálním biokoridorem K 136. Dalším regionálním biokoridorem je RK1435, jehož osa prochází korytem vodního toku Bystřice nejbližší staveništi cca 2 km jižně. Biokoridor prochází na východě regionálním nivním biocentrem Bystrovany a v Olomouci se na soutoku řek Bystřice a Moravy napojuje na nadregionální biokoridor č. 136.

Nejbližší prvky ÚSES **místní** úrovně reprezentují lokální biocentra BC41, BC42 a BC43, která spojují lokální biokoridory BK60 a BK61. Lokální biokoridory procházejí korytem řeky Moravy západně od místa stavby, lokální biocentrum BC41 leží v původním meandru Moravy na jejím současném pravém břehu mezi Černovírem a Fortem XXII (cca 1 km severozápadně od místa stavby), lokální biocentrum BC42 se nalézá na levém břehu řeky Moravy v oblouku mezi městskými částmi Černovír a Lazce (cca 0,6 km jihozápadně od místa stavby) a lokální biocentrum BC 43 se nalézá na levém břehu řeky Moravy mezi Vojenskou nemocnicí a ulicí Na Letné (cca 0,8 km jižně od místa stavby).

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Pozemky dotčené navrženou stavbou se nenacházejí v žádném zvláště chráněném území ve smyslu *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* ani v jeho ochranném pásmu. Charakter zastavěného území prakticky vylučuje přítomnost přírodních prvků s parametry pro zvláštní ochranu.

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka **Bázlerova pískovna**, která se nalézá severozápadním směrem od navržené stavby ve vzdálenosti přibližně 1,3 km. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 1993 na rozloze 5,1425 ha pro ochranu vodních, mokřadních a lučních společenstev s výskytem typických i vzácných a ohrožených druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, především vzácných druhů obojživelníků. Dalším blízkým maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní rezervace **Plané loučky** vyhlášená v roce 1952. Má výměru 20,75 ha a předmětem ochrany jsou společenstva slatinných luk, fragmentů měkkého luhu, meandrujícího toku s břehovými porosty a tůň s výskytem řady ohrožených taxonů rostlin i živočichů. Nalézá se ve vzdálenosti 2,3 km od staveniště rovněž severozápadním směrem.

Z velkoplošných zvláště chráněných území se nejbližší nalézá chráněná krajinná oblast **Litovelské Pomoraví**, jejíž hranice prochází městskou částí Černovír severozápadně od staveniště ve vzdálenosti 0,7 km. CHKO Litovelské Pomoraví bylo zřízeno v roce 1990 z důvodu ochrany a postupné obnovy hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků – zejména povrchového utváření, včetně vodních ploch a toků, vegetačního krytu a volně žijícího živočišstva, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a rozmístění a urbanistické skladby sídlišť a místní zástavby lidového rázu.

Nejbližším památným stromem chráněným dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je Lípa u Klášterního Hradiska (lípa srdčitá – *Tilia cordata*) nalézající se na Černé cestě u skautské klubovny jako pozůstatek barokní úpravy v okolí Klášterního Hradiska ve vzdálenosti 850 m jižně od místa stavby. Byla vysazena před cca 200 lety, má výšku 20 m a obvod kmene 440 cm. Památný strom nemůže být realizací záměru ovlivněn.

ÚZEMÍ SOUSTAVY EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT A PTAČÍCH OBLASTÍ NATURA 2000

S místem stavby nekoliduje rovněž žádná z vyhlášených evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 ani vymezená ptačí oblast.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou vzdálenou 0,7 km severozápadně od místa stavby je **Litovelské Pomoraví**, kód CZ0714073, vyhlášená *nařízením vlády č. 132/2005 Sb.* Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, jeskyně nepřístupné ve

řejnosti, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita bobra evropského, čolka velkého, kuňky ohnivě, modráška bahenního, netopýra černého, ohniváčka černočárého, svinutce tenkého a vydry říční. Další evropsky významnou lokalitou je EVL Údolí Bystřice, kód CZ0714772, vyhlášená *nařízením vlády č. 132/2005 Sb.* Předmětem ochrany jsou lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*, lokalita přástevníka kostivalového. Evropsky významná lokalita Údolí Bystřice se nalézá ve vzdálenosti 10,0 km východně od místa stavby.

Z ptačích oblastí je nejbližší zájmovému území ptačí oblast **Litovelské Pomoraví**, kód CZ0711018, (0,7 km severozápadně), vyhlášená *Nařízením vlády č. 23/2005 Sb.* Hlavním předmětem ochrany je populace ledňáčka říčního, strakapouda prostředního, lejska bělokrkého a jejich biotopy. Další ptačí oblastí je ptačí oblast **Libavá**, kód CZ0711019, (9,5 km východně) vyhlášená *Nařízením vlády č. 533/2004 Sb.* Hlavním předmětem ochrany je populace chřástala polního a jeho biotop.

Významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody, odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j.: KUOK 59231/2013 ze dne 28. 6. 2013.

ÚZEMÍ PŘÍRODNÍCH PARKŮ

V území stavby ani v jeho okolí nebyl přírodní park vyhlášen.

Nejbližším přírodním parkem je Přírodní park Údolí Bystřice, jehož hranice prochází severovýchodně od Svatého Kopečka ve vzdálenosti 6,3 km od stavenišť. Přírodní park byl vyhlášen v roce 1995 na rozloze 125,8 km². Jeho posláním je zachování rázu krajiny typické soustředěnými přírodními, estetickými a krajinnými hodnotami s předpoklady koexistence rekreačních funkcí, přiměřeného hospodářského využití i urbanizace pro stabilizaci života v obcích.

Toto území je oproti posuzovanému záměru v takové vzdálenosti a pozici, že nemůže být nijak ovlivněno.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významné krajinné prvky jsou definovány v *zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří vzhled nebo přispívá k udržení její stability – lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, údolní nivy a části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

Registrované se v místě a okolí stavby nenalézají, dotčen nebude ani žádný z významných krajinných prvků stanovených zákonem. Nejbližší stavby se nalézá VKP **vodní tok Morava** (500 m západním směrem), **vodní nádrž** u vojenského hřbitova (300 m severně) a **Černovírský les** (700 m severovýchodně).

ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

Místo stavby, výrobní areál společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s., není místem s historickým či kulturním významem. Na jeho ploše není evidována žádná nemovitá kulturní památka, místo se nevyznačuje historickou, kulturní či jinou osobitostí a nemovitostí nemají vazby na historické události. V k.ú. Klášterní Hradisko je Národním památkovým ústavem evidována jediná, ale významná nemovitá památka – Klášter premonstrátů s kostelem Nanebevzetí Panny Marie – vzdálený od místa stavby přibližně 350 m jižním směrem, v k.ú. Černovír je místu stavby nejbližší nemovitá památka vojenský hřbitov (přibližně 100 m severně).

U dotčených pozemků parc.č. 135/1 a 135/9 je v katastru nemovitostí zapsána jejich ochrana jako památkově chráněného území.

Ve Státním archeologickém seznamu ČR není v místě stavby evidováno území s archeologickými nálezy. V širším území jsou evidována jako území s archeologickými nálezy v kategorii II (*území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují*) části zastavěných území Klášterní Hradisko a Černovír a v kategorii I (*území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů*) lokalita premonstrátského kláštera Klášterní Hradisko a západní část zastavěného území Černovír. Archeologické nálezy v areálu investora ani jeho okolí při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů nebyly zaznamenány.

ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

Posuzovaný záměr je umístěn v zastavěném území města Olomouce, katastrálního území Klášterní Hradisko. Při současném počtu obyvatel města 99 471 osob a celkové výměře pozemků 10 333 ha představuje průměrná hustota obyvatel ve správním území města počtu 963 obyvatel/km². Tento údaj svědčí o skutečnosti, že hustota obyvatelstva zájmového území výrazně převyšuje průměrnou hustotu v celé ČR, která činí 131 obyvatel/km² a že tedy lze území označit za hustě zalidněné.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ (VČETNĚ STARÝCH ZÁTĚŽÍ)

Místo stavby, areál společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. je v současnosti částečně zastavěno budovami, částečně je kryto zpevněnými plochami, mezi nimi se sporadicky vyskytují plochy zeleně omezeného rozsahu. Z hlediska platného územního plánu jsou pozemky, na kterých se stavební objekty záměru nacházejí, součástí plochy 39 VP – Průmyslová výroba vymezené pro umístění provozů specifických charakterem výroby. Umístění a charakter záměru odpovídá současnému i plánovanému využití území. Plochy jsou využívány způsobem odpovídajícím jejich účelu a charakteru a v současnosti nejsou využívány nad míru únosného zatížení. V důsledku dřívějších velkých objemů výroby a v důsledku benevolentnějších hygienických a environmentálních norem v minulosti, pravděpodobně i v důsledku nedodržování těchto norem, byla únosná míra zatížení území překročena, což se projevuje v plošné kontaminaci areálu chemické výroby.

Dle *Systému evidence kontaminovaných míst*, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, je v areálu společnosti FARMAK, a.s. evidována stará zátěž. Prostor FARMÁKU je pro chemickou a farmaceutickou výrobu využíván od roku 1934. Celé území podniku je výrazně kontaminováno organickými i anorganickými látkami

z dřívějších chemických výroby, přepravy a skladování výrobků, ze skládek odpadů tuhých a kapalných a nekvalitního odkanalizování.

Od roku 2006 probíhají na lokalitě sanační práce. Jejich cílem je odstranění kontaminace stavebních konstrukcí, horninového prostředí a podzemní vody polutanty v prostoru areálu FARMAKU v Olomouci v rozsahu stanoveném Rozhodnutím ČIŽP OI Olomouc, č.j. 08/OV/03761/03/Sn ze dne 2. 5. 2003.

EXTRÉMNI POMĚRY V ÚZEMÍ

Charakter dotčeného území a vztahy v něm se nevyvíjejí obecně chápanému normálu na plochách podobného charakteru a nelze je považovat z žádného hlediska za extrémní. Všechny tzv. možné extrémní jevy, které se zde mohou v porovnání s ostatním územím vyskytovat, souvisí především s klimatickými podmínkami (např. vítr, sněhová pokrývka, námraza).

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.II.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Zájmové území se podle klimatické rajonizace nachází v teplé oblasti T-2 (Quitt, E. 1971). Přibližně 500 m východním směrem od místa stavby prochází hranice s mírně teplou oblastí MT-10. Oblast T-2 se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY

Pro klimatickou charakteristiku zájmového území jsou použity údaje Českého hydrometeorologického ústavu.

Tabulka C.1.: Teplotní charakteristika oblasti T-2

	MT-10	T-2
Počet letních dnů	40 - 50	50 - 60
Počet dnů s prům. teplotou +10 °C a více	140 - 160	160 - 170
Počet mrazových dnů	110 - 130	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná roční teplota vzduchu v Olomouci ve °C	8,4	
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období ve °C (IV - IX)	14,9	
Průměrná teplota vzduchu mimo vegetační období ve °C (X - III)	1,9	

Tabulka C.2.: Průměrná měsíční teplota vzduchu v Olomouci ve °C

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-2,7	-1,2	3,4	8,5	13,9	16,6	18,5	17,7	14,0	8,7	3,3	-0,5

Tabulka C.3.: Srážková charakteristika oblasti

	MT-10	T-2
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120	90 - 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60	40 - 50
Průměrný roční úhrn srážek v Olomouci v mm	612	
Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období (IV - IX)	396	
Průměrný úhrn srážek mimo vegetační období (X - III)	216	

Tabulka C.4.: Průměrný měsíční úhrn srážek v Olomouci v mm

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
mm	30	25	31	42	60	76	90	77	51	51	44	35

Tabulka C.5.: Atmosférická cirkulace ovzduší v Olomouci (zdroj ČHMÚ)

Sv. strana	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	14,48	9,80	8,31	11,31	16,35	7,40	6,13	14,61	11,61

ČISTOTA OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší v území je sledována automatickými monitorovacími stanicemi, které je zařazeny do státní sítě automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ. Nejbližší místo stavby je stanice MOLJA (ISKO 1075) v Olomouci Hejčíně na Tomkově ulici ulici (2,0 km od místa stavby), která sleduje imisní koncentrace PM₁₀, NO₂, SO₂, O₃ a stanice MOLSA (ISKO 1197) v Olomouci na Šmeralově ulici (2,0 km od místa stavby), kde se měří imisní koncentrace PM₁₀, NO, NO₂, NO_x, SO₂, O₃.

Základní údaje z této stanice v roce 2012 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. C.6.: Koncentrace znečišťujících látek v Olomouci v roce 2012 s vyznačením překročení imisních limitů. (ČHMÚ, stanice MOLJA)

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit (µg/m ³)	Počet překročení	Maximální konc. (µg/m ³)	Prům.koncentrace za rok (µg/m ³)
NO ₂	1 hodina	200	0	124,7	24,1
	1 rok	40	0	24,1	
PM ₁₀	1 den	50	56	172,1	33,4
	1 rok	40	0	33,4	
SO ₂	1 hodina	350	0	66,6	5,1
	1 den	125	0	36,8	
BaP	1 rok	1	-	-	1,6

Území stavebního úřadu Magistrátu města Olomouce bylo na základě dat z roku 2010 (Věstník MŽP 02/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví z důvodu překračování stanovených imisních limitů. Naměřené hodnoty přesahují limity uvedené v tehdy platném Nařízení vlády 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší pro znečišťující látku PM₁₀ (polétavý prach) na 100 % správného území a benzo(a)pyren na 97,4 % správného území.

Mezi velké zdroje znečišťování ovzduší, které se nalézají nejbližší místo stavby, patří např. Miloslav Kyjevský - F.G.P. studio (tiskárna), ALW INDUSTRY, s.r.o. (odlévání lehkých kovů), BRANO a.s. - SBU TOOLS (výroba dílů pro motorová vozidla), FESTA SERVIS spol. s r.o. (galvanická zinkovna) a rovněž společnosti FARMAK, a.s. (výro-

ba základních organických chemických látek) a FARMAK MORAVIA, a.s. (výroba základních organických chemických látek) jsou zařazeny mezi velké zdroje znečišťování ovzduší. Na znečišťování ovzduší se podstatným způsobem podílí dálkové přenosy škodlivin zejména z aglomerace Olomouc – Přerov – Prostějov, emise z dopravy po dálkových silničních tazích a zejména z dopravy na území města Olomouce, po železničních tratích procházejících Olomoucí, emise z malých a středních zdrojů a sezónně i z lokálních topenišť.

C.II.2. VODA

Vody z místa stavby odvádí vodní tok **Morava** (číslo hydrologického pořadí 4-10-03-0910), který protéká přibližně 450 m západně. Celé území patří do oblasti povodí Moravy, hlavního povodí řeky Dunaje, povodí 3. řádu Morava od Třebůvky po Bečvu (č.h.p. 4-10-03).

Řeka Morava pramení na jižních svazích Kralického Sněžníku ve výšce 1380 m n. m. Nejprve protéká hornatinou Kralického Sněžníku, dále pak Branenskou vrchovinou a Mohelnickou brázdou. Střední část toku se nachází na území Hornomoravského úvalu a dolní úsek v Dolnomoravském úvalu, kde se tato řeka stáčí k jihozápadu a u Děvína, ve výšce 136 m n. m., ústí zleva do Dunaje. Plocha povodí činí 26 579,7 km².

Tabulka č. C.7.: Morava – základní hydrologické údaje

Vodní tok		Morava					
Číslo hydrologického povodí		4-10-03-091/0					
Profil		Olomouc Nové Sady					
Plocha povodí		3322,07 km ²					
Průměrná dlouhodobá roční výška srážek v povodí		612 mm					
Průměrný dlouhodobý roční průtok		25,80 m ³ /s					
N – leté průtoky Q _N m ³ /s							
N	1	2	5	10	20	50	100
Q_N	158,00	207,00	298,00	360,00	406,00	445,00	470,00
M – denní průtoky Q _N m ³ /s							
M	30	90	180	270	330	355	364
Q_N	59,60	33,70	19,80	12,00	7,38	4,90	3,08

Morava má v zastavěném území Olomouce technicky upravené koryto, které spolu s dešťovou kanalizací a s množstvím melioračních příkopů mimo zastavěné území odvodňují okolní plochy.

Vlastním průmyslovým areálem, ve kterém bude stavba umístěna, neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový vodní tok, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Vyhláškou č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků je Morava zařazena mezi významné vodní toky.

Území náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, pro kterou jsou nařízením vlády č. 85/1981 Sb. stanoveny ochranné podmínky, které však nevylučují realizaci záměru.

Lokalita neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje. Nejbližší hranice ochranného pásma vodního zdroje prochází podél východní hranice areálu FARMAK, a.s. ve vzdálenosti přibližně 300 m východně od staveniště. Jedná se o ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje (prameniště) Černovír, jehož změna a aktualizace byla stanovena rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce č.j.: SMOL/ŽP/55/13870d/2009/Ko ze dne 3. 8. 2011.

Katastrální území Klášterní Hradisko je zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu *Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem*. V důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů zde dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti povrchových vody. Vzhledem k této skutečnosti je ve zranitelných oblastech upraveno používání a skladování hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Pro řeku Moravu bylo v úseku ř. km 212,850 – 309,147 stanoveno záplavové území (OŽPZ KÚ Olomouckého kraje, č.j.: KUOK/6388/04/OŽPZ/339 ze dne 17. 9. 2004 ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21. 11. 2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006 a 3. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 7785/2010 ze dne 04.05.2010). Staveniště do záplavového území zasahuje. Ve stanoveném záplavovém území musí být splněny následující podmínky:

1. Příslušné stavební úřady nevydají povolení ke stavbám, terénním úpravám, zařízením a činnostem, pokud jim žadatel nedoloží souhlas podle ustanovení § 17 vodního zákona vydaný příslušným vodoprávním úřadem.
2. Veškerá plánovaná výstavba v záplavovém území musí být projednána se správcem povodí, tj. Povodí Moravy, s. p. Brno. Stavba musí být posouzena z hlediska ovlivnění odtokových poměrů v inundaci, s ohledem na možné hloubky a rychlosti vody a případné ohrožení stavby povodní.
3. Při plánování větších staveb v záplavovém území, které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno lokalitu detailně přeměřit a průběhy povodňových hladin v dané lokalitě znovu propočítat. Zásadní příčné stavby v inundaci (např. komunikace), které by mohly ovlivnit odtokové poměry, je nutno posoudit i na průtok větších vod než je Q_{100} .

Na základě údajů Povodí Moravy, s.p. ze dne 14. 6. 2012 – Hladiny v areálu společnosti FARMAK, a.s. je patrné, že matematicky vypočtená úroveň hladiny stoleté vody je na kótě $Q_{100} = 214,171$ m n. m. Výška podlahy v hale je navržena na 0,000 = ~214,470 m n. m. Podlaha haly je navržena cca 300 mm nad úrovní hladiny Q_{100} .

Správcem řeky Moravy je Povodí Moravy, s.p.

C.II.3. PŮDA

TYPY PŮD

Lokalita navržené stavby se nalézá v zastavěném území města Olomouce, kde je velká část pozemků zastavěna. Na charakter půd vyskytujících se potencionálně v místě areálu FARMAK MORAVIA, a.s. lze usuzovat dle poměrů na okolních pozemcích zemědělského půdního fondu vedených v katastru nemovitostí jako zahrady nebo orná půda. Půdy vyskytující se původně v místě stavby náležejí do skupiny nivních půd – **fluvizemí**. Kvalita půd a základní fyzikální, chemické a biologické vlastnosti závisí na půdotvorném substrátu, kterým jsou zde převážně terciérní sedimenty.

Fluvizemě se nacházejí v rovinném území v nivách vodních toků a vznikají z povodňových sedimentů. Jsou charakteristické pouze fluvickými znaky, tedy vrstevnatostí a nepravidelností rozložení organických látek. Zrnitost fluvizemě závisí na rychlosti vodního toku a vzdálenosti od řečiště, jsou to většinou půdy bezskeletovité. Fluvizemě se vyznačují příznivými fyzikálními vlastnostmi, nacházejí se ve větších plochách, zejména nížinách, a půdotvorný proces je periodicky přerušován akumulací činností vodního toku; braunifikace je jen obtížně prokazatelná. Mimo období občasných záplav nejsou fluvizemě ovlivňovány nadbytečnou vlhkostí. Projevy glejového procesu jsou v půdním profilu patrné až hluboko. Obsah humusu je střední, avšak prohumóznění je poměrně značně hluboké. Původní vegetací jsou lužní lesy a jiné lužní porosty.

Dle hodnocení bonitovaných půdně ekologických jednotek na zemědělských pozemcích v okolí staveniště jsou půdy zařazeny vesměs do hlavní půdní jednotky s označením 56, která je ve vyhlášce č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci charakterizována jako „Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé“.

EROZE

Vzhledem k rovinnému terénu a charakteru jednotlivých prostorově omezených a izolovaných ploch zemědělského půdního fondu v širším území je vyloučeno nebezpečí vodní i větrné eroze. V areálu je velký podíl ploch zastavěných nebo ze zpevněným povrchem.

KONTAMINACE

Celé území areálu společnosti FARMAK, a.s. je z minulosti kontaminováno organickými i anorganickými látkami z chemických výroby, přepravy a skladování výrobků a skládek tuhých a kapalných odpadů. Dle provedených průzkumů se kontaminace vyskytuje ve 4 ohniscích. V zeminách a v půdním vzduchu byly zaznamenány nadlimitní nebo zvýšené koncentrace NEL, toluenu, trichloreteny, dichloreteny, tetrachloreteny, chlorbenzenu, kresolů a benzenu. Od roku 2007 se v areálu provádí sanační práce, jejichž cílem je odstranění kontaminace stavebních konstrukcí, horninového prostředí a podzemní vody polutanty v rozsahu stanoveném Rozhodnutím ČIŽP OI Olomouc, č.j. 08/OV/03761/03/Sn ze dne 2. 5. 2003.

C.II.4. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY

Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky (Demek 1987) leží území v celku **VIIIA-3 – Hornomoravský úval**.

Tabulka C.8.: Zařazení území do geomorfologického systému

Provincie		Západní Karpaty
Subprovincie	VIII	Vněkarpatské sníženiny
Oblast	VIIIA	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	VIIIA-3	Hornomoravský úval
Podcelek	VIIIA-3B	Středomoravská niva

Okres

VIII A-3B

Středomoravská niva

Typickou část **Hornomoravského úvalu** tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu. Tvoří jej příkopová propadlina vyplněná neogénními a kvartérními sedimenty (štěrky, písky, jíly, spraše, povodňové hlíny). Západní polovina úvalu je vyplněna nížinnou sprašovou pahorkatinou s ostrovy podložního kulmu, východní polovina je tvořena štěrkovými proluvialními kužely a terasami. Převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Celek je specifický přechodným charakterem, vlivem polohy na hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídlní oblast), dnešní biota je silně ochuzena a chybí ji většina význačnějších diferenciatních prvků. Netypickou část tvoří výchozy kulmu a krystalinika, kryté mozaikou dubohabřin, acidofilních a teplomilných doubrav. V současné době dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Lesy až na drobné akátiny, jehličnaté a topolové lesíky chybějí.

Středomoravská niva je součástí Hornomoravského úvalu. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a Bečvy o rozloze 415 km² střední výšce 206,1 m n.m., se středním sklonem 0°22'. Leží ve 2. - 3. vegetačním stupni, je pokryta poli, loukami a lužními lesy.

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Z regionálně geologického hlediska území patří k vněkarpatským neogenním pánvím středního a svrchního miocénu s podložím moravskoslezského paleozoika tvořeného spodnokarbonskými – kulmskými uloženinami. V širším zájmovém území se karbon vyskytuje v podobě dvou stupňů: tournai, tvořeného drobovitými pásmy v moravických vrstvách mocných 1 200 až 2 000 m. Moravické vrstvy jsou tvořeny slepenci, břidličnými jílovci a slínovci s výskytem flóry a fauny, a pískovci. Druhý stupeň – visé – je tvořen flyšovitými vrstvami s převahou břidlic nad drobami. Břidlice, droby, slínovce a pískovce budují Nízký Jeseník na východě a Dražanskou vrchovinu na západě a místy vystupují jako izolované ostrůvky i v Hornomoravském úvalu. Takovými izolovanými ostrůvky jsou v širším okolí staveniště, např. historický střed města, Klášterní Hradisko, apod.

Kvartérní pokryv budují zejména holocénní náplavy a pliocenní štěrkové terasové uloženiny. Miocénní – spodnotortonské – vrstvy jsou tvořeny mořskými tégly, písčítými slínami a písky a jsou kombinovány s vápnitými jíly se slabými vložkami písku.

Terén zájmového prostoru je téměř rovinný a pohybuje se v nadmořských výškách okolo 214,5 m n.m. Dle dokumentace z archívu investora (IGP z roku 1986 zpracovaný ing. Tylichem) byly na staveništi zjištěny poměrně jednoduché geologické a základové poměry. Pod poměrně málo mocnou pokrývkou holocenních jemnozrných zemin 1,0 - 3,0 m mocných se nachází dostatečně únosné a málo stlačitelné souvrství štěrku údolní terasy, které překrývají fluviolakustrinní sedimenty pliocenního stáří. Staveniště je možno hodnotit jako vhodné.

Stavební objekty se doporučuje zakládat na úrovni štěrku. V případě výskytu dostatečně únosných štěrku ve větší hloubce bude nutno uvažovat se zřízením řádně hutněných štěrkopísčitých polštářů, které nahradí méně únosné jílovité jemnozrné zeminy tuhé konzistence. Ze zakládání nutno vyloučit vrstvu organogenního jílu měkké konzistence a případnou navážku.

HYDROGEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Podzemní voda se v zájmové oblasti nachází v základní a svrchní vrstvě: jedná se o skupinu rajonů Hornomoravský úval – severní část č. 2220 (základní vrstva) a skupinu rajonů Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část č. 1621 (svrchní vrstva). Základní vrstva – Hornomoravský úval – je tvořena terciárními a křídovými sedimenty pánvi s převažující litologií štěrkopísků, mocnost souvislého zvodnění je 5 – 15 m. Hladina podzemní vody je v tomto rajónu napjatá, propustnost průlinová se střední transmisivitou (10^{-4} až 10^{-3} $m^2 \cdot s^{-1}$). Podzemní voda je nížce až středně mineralizovaná (0,3 – 1 g/l), Ca-HCO₃ typu. Rajón svrchní vrstvy – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – je tvořen kvartérními a propojenými kvartérními a neogenními sedimenty, litologicky tvořenými fluvialními štěrkopísky. Mocnost souvislého zvodnění je 15 – 50 m, hladina je volná, propustnost průlinová s vysokou transmisivitou ($>10^{-3}$ $m^2 \cdot s^{-1}$). Podzemní voda je nížce až středně mineralizovaná (0,3 – 1 g/l), Ca-Mg-HCO₃-SO₄ typu. Úroveň hladiny podzemní vody se v zájmovém území nachází v hloubkách od 1,0 do 2,9 m pod terénem a sezónně kolísá, hladina podzemní vody je zde vázána na průlinově propustné písčité štěrky říční terasy.

Generální směr proudění podzemní vody probíhá v zájmovém prostoru přibližně od severu k jihu, ve směru proudění řeky Moravy.

Podzemní vody v zájmovém území jsou z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou dle ČSN 75 7111 zařazeny do III. kategorie, tzn., že voda je úpravárensky nevhodná.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (Kříž 1971) je území zařazeno do typu I B 2, což znamená, že podzemní vody v území jsou charakteristické celoročním doplňováním zásob, průměrných měsíčních stavů hladin podzemních vod a vydatností pramenů je dosaženo v maximální míře v březnu a dubnu, v minimální míře v září až listopadu a průměrný specifický odtok podzemních vod činí méně než 1,00 l/s na 1 km².

LOŽISKA SUROVIN

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Místo stavby se nenachází v chráněném ložiskovém území či stanoveném dobývacím prostoru.

V širším okolí stavby jsou surovinové zdroje prezentovány štěrkopískovými ložisky a cihlářskými hlínami, která se nacházejí v celé oblasti Hornomoravského úvalu.

Lokalitou s výskytem nerostných surovin v těsné blízkosti místa záměru (5,0 km západně) je výhradní ložisko cihlářské hlíny č. 3132100 Olomouc – Nová ulice, které je v současnosti těžené (těžený dobývací prostor č. 70724 Olomouc – Nová ulice). Na ploše ložiska je stanoveno chráněné ložiskové území č. 13210000 Olomouc – Nová ulice.

Další ložisková území v blízkosti zájmového území je např. výhradní ložisko cihlářských surovin č. 3132200 Velký Týnec s chráněným ložiskovým územím č. 13220000 (8,5 km jihovýchodně) nebo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008000 Štěpánov – Březce se současnou těžbou z vody (6,3 km severozápadně).

RADONOVÁ ZÁTĚŽ

Při navrhování sousedního objektu (Pneuservis - sklad) bylo provedeno „Měření pro stanovení radonového indexu stavební parcely“, které provedl RNDr. Pavel Krátký, Foerstrova 13, 779 00 Olomouc z hlediska požadavku § 94 vyhlášky č. 307/2002 Sb. S ohledem na polohu provedeného měření lze usuzovat, že zjištěné parametry budou obdobné i pro navrhovanou stavbu výroby kapalných dezinfekcí.

Stupeň rizika vnikání radonu do staveb je dán objemovou aktivitou radonu v půdním vzduchu a propustností základových půd pro plyny. Naměřený nízký radonový index odpovídá nízkému riziku. Naměřená propustnost základových půd pro plyny je nízká.

Z důvodu požadavků radiační ochrany obytná stavba umístěná na pozemku se zjištěnou mírou radiačního rizika v kategorii nízkého radonového indexu podle ustanovení § 6 odst. 4 zákona č.18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření nevyžaduje provedení preventivního opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby.

SEISMICITA A GEODYNAMICKÉ JEVY

Seismické poměry nepředstavují pro realizaci stavby problém, oblast je seismicky stabilní. Dle mapy seismického ohrožení ČR (GFÚ AVČR) leží celé území v oblasti, kde očekávané maximální intenzity zemětřesení nedosahují 6° MSK-64 (dvanácti-stupňová makroseismická stupnice). Epicentra historických zemětřesení zde nejsou zaznamenána. Na území není znám výskyt starších ani mladších tektonických linií.

Vzhledem k rovinatému terénu a zastavěnému území města se v zájmovém území nevyskytují aktivní ani fosilní svahové pohyby.

C.II.5. FAUNA A FLÓRA

Z biogeografického hlediska se území nalézá v **Hercynské podprovincii** na ploše **Litovelského bioregionu č. 1.12** (Culek 1996).

Dotčené pozemky náleží v Litovelském bioregionu do **biochory 3Lh – Široké hlinité nivy 3. vegetačního stupně**.

Území, ve kterém stavba navržena, patří v biochoře 3Lh do skupiny typů geobiocénů **STG 3BC-C4 – Querci roboris-fraxineta superiora (dubové jasaniny vyššího stupně)**.

Litovelský bioregion se nachází na severu střední Moravy, zabírá severní část Hornomoravského úvalu, Mohelnickou brázdou a okraj Hanušovické vrchoviny. Bioregion je protažen výrazně ve směru SZ-JV a má plochu 606 km². Typická část bioregionu je tvořena rozšířenou nivou Moravy, kde dochází k větvení řeky, a dalšími kvartérními sedimenty na dně úvalu. Dominuje 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Bioregion se vyznačuje především bohatou azonální biotou rozsáhlého komplexu lužních lesů s neregulovanými toky. V lesích se objevují horské prvky splavené ze sudetských pohoří i zastoupení východních migrantů, zvláště u fauny. Na oglejených sedimentech mimo nivu převažují hygrofilní typy dubohabřin. Nereprezentativní jsou okraje bioregionu a výchozy kulmu s typickými dubohabřinami. V nivách se

dnes kromě lesů vyskytují četné fragmenty luk, výše položené části bioregionu jsou zorněny a jejich biota je velmi ochuzená.

FLÓRA

Z hlediska regionálně fyto geografického členění České republiky leží zájmové území na území těchto jednotek:

Tabulka C.9.: Příslušnost do fyto geografických jednotek

Oblast	Termofytikum
Obvod	Panonské termofytikum
Okres	č. 21 – Haná
Podokres	č. 21b – Hornomoravský úval

Dotčená lokalita náleží do 3. vegetačního stupně dubobukového, mezotrofně nitrofilní trofické meziřady BC až eutrofně nitrofilní řady C a zamokřené hydrické řady 4. Těmto charakteristikám a odpovídá skupina typů geobiocénů STG 3BC-C4 – *Quercus robur-fraxineta superiora* (dubové jaseniny vyššího stupně).

Hlavními dřevinami v přirozených společenstvech jsou dub letní (*Quercus robur*) a jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), příměs tvoří jilmy (*Ulmus laevis*, *U. minor*), topoly (*Populus alba*, *P. nigra*, *P. canescens*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), v sušších typech i javory. Významné je, že se zde kromě babyky (*Acer campestre*) a javoru mléče (*Acer platanoides*) může jednotlivě vyskytovat i javor klen (*Acer pseudoplatanus*). Dále se vyskytuje lípa srdčitá (*Tilia cordata*), střemcha hroznovitá (*Padus avium*), z keřů bez černý (*Sambucus nigra*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), ptačí zob obecný (*Ligustrum vulgare*), brslen evropský (*Euonymus europaea*) a hloh obecný (*Crataegus laevigata*).

Synusie podrostu je tvořena nitrofilními a vlhkomilnými druhy, které ovšem častěji doplňují některé druhy podhorské, z nichž nejběžnější je např. knotovka červená (*Melandrium rubrum*). Základními dominantami jsou kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), popenec břechtanovitý (*Glechoma hederacea*) a ostružiník ježiník (*Rubus caesius*).

Ve zbylých lužních lesích převažují přírodě blízké, ale umělou výsadbou založené porosty dubu letního a jasanu ztepilého. Místy se vyskytují topolové plantáže a dokonce i přírodě cizí smrkové monokultury. Pouze velmi vzácně se zachovaly rozlehlejší nivní louky svazu *Alopecurion*, většina z nich byla po regulaci vodních toků rozorána a přeměněna na pole. Lesní i lužní společenstva jsou nadprůměrně produktivní. Z přírodovědného hlediska je velmi zajímavé pronikání sestupujících podhorských druhů, svědčících o biokoridorovém efektu nivní krajiny. Většina lokalit je dotčena vysušením díky poklesu hladiny podzemní vody a omezení záplav po provedení rozsáhlých vodohospodářských úprav. Ohrožení představuje šíření invazních neofytů a také přeměna přírodě blízkých lesních porostů na topolové plantáže.

Území náleží do přírodní lesní oblasti č. 34 – Hornomoravský úval.

V místě stavby je výskyt zeleně silně redukován. Tato skutečnost je dána využitím ploch, které jsou v tomto urbanizovaném prostředí určeny pro výrobu, dopravu a skladování. V širším okolí pak vegetace kvalitativně i kvantitativně odpovídá charakteru území, které je využíváno v zastavěném území zejména pro infrastrukturu, dopravu a bydlení, v extravilánu především pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. V obci je zezeň soustředěna do travnatých pásů kolem komunikací s pomístnou linií výsadbou dřevin, do zelených ploch s omezenou výměrou na veřejných

prostranstvích, do některých dvorů obytných budov a do okrasných nebo užitkových zahrad doprovázejících rodinné domy.

Přímo v místě stavby, v areálu průmyslového podniku, plochy se vzrostlou zelení téměř chybí. Dřeviny se vyskytují v blízkosti vstupu do areálu kolem administrativní budovy (okrasné převážně jehličnaté stromy – borovice černá */Pinus nigra/*, borovice lesní */Pinus sylvestris/*, borovice kleč */Pinus mugo/*, smrk ztepilý */Picea abies/*, smrk pichlavý */Picea pungens/*, zerav */Thuja sp./*, bříza bělokora */Betula pendula/*, javor klen */Acer pseudoplatanus/*, třešeň ptačí */Prunus avium/*, topol černý */Populus nigra/* a okrasné keře) a sporadicky i na několika dalších izolovaných místech na ploše areálu. V jižní části areálu byla provedena výsadba ovocných stromů, plot na východní a jižní straně areálu z vnější strany lemují místy dřeviny druhů volné krajiny.

Zpevněné plochy neposkytují podmínky pro růst rostlin. Byliny se v areálu vyskytují jednak na udržovaných travnatých plochách mezi komunikacemi a budovami a v malé míře pak i na místech neudržovaných, kde se rozvíjí především ruderní druhy vegetace. Pravidelně sečené a ošetřované trávníky jsou tvořeny směsí trav běžně používaných pro tyto účely (kostřava červená výběžkatá */Festuca rubra rubra/*, kostřava ovčí */Festuca ovina/*, lipnice luční */Poa pratensis/*, psineček tenký */Agrostis tenuis/*, jílek vytrvalý */Lolium perenne/ apod.*). Ruderní společenstva lze zastihnout na místech bez trvalé péče (v těžko dostupných prostorách mezi budovami, kolem plotů apod.). Vyskytují se zde např.: kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), podběl lékařský (*Tussilago farfara*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), jitrocel větší (*Plantago major*), vlaštovičník větší (*Chelidonium majus*), přeslička rolní (*Equisetum arvense*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*).

V areálu ani okolí se nevyskytují druhy rostlin zvláště chráněné dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

FAUNA

Provedený orientační průzkum fauny ukazuje na stanoviště ze zoologického hlediska značně ochuzené v důsledku plné urbanizace území. Prostor průmyslového areálu s intenzivní výrobou nepředstavuje pro živočichy příznivý biotop, a proto jej využívají převážně pouze pro migraci. I ta je ale pro zemní živočichy omezena oplocením areálu. Průzkumem byly zjištěny a lze předpokládat jen běžné druhy vázané na lidská sídla nebo druhy k činnostem člověka indiferentní. Vzhledem ke skutečnosti, že se místo stavby nalézá na okraji zastavěného území města, nelze vyloučit ani dočasný výskyt živočichů vázaných na volnou krajinu.

Pozorování byla provedena pouze orientačně opticky při pochůzkách areálem s cílem zjistit vyskytující se druhy živočichů. Výskyt zjištěných živočišných druhů byl pouze zaznamenán, kvantitativní posouzení zástupců a určení ekologických charakteristik nebylo prováděno. Pozornost byla věnována především avifauně, jelikož se jedná o třídu živočichů v daném území nejhojnější a dobře zjistitelnou. V rámci pozorování byly ale zaznamenány i zjištěné druhy savců. Kromě přímého pozorování živočichů byly vyhodnocovány i stopy a pobytové znaky dokazující přítomnost určitého druhu. Pozorování v terénu bylo doplněno o údaje o pravděpodobném výskytu druhů.

V rámci orientačního **ornitologického průzkumu** byl v areálu zjištěn holub domácí (*Columba livia* forma *domestica*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), kos černý (*Turdus merula*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), straka obecná

(*Pica pica*), sýkora koňadra (*Parus major*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*).

Ptáci byli zastiženi při přeletěch areálu. U žádného z druhů nebylo v místě stavby a areálu firmy zjištěno hnízdění. Hnízdění ptactva na vzdálenějších okolních pozemcích porostlých dřevinnou vegetací nebylo ověřováno, lze jej ale s jistotou předpokládat.

Ze **savců** nebyly při pochůzkách přímo pozorovány žádné druhy. Vzhledem k charakteru prostředí lze usuzovat na výskyt, případně migraci, ježka východního (*Eri-naceus concolor*), krtek obecného (*Talpa europaea*), hraboše polního (*Microtus ar-valis*), myši domácí (*Mus musculus*), popřípadě zdivočele žijící kočky domácí (*Felis catus*). Vyloučit nelze přelety některých druhů letounů - pravděpodobně netopýra večerního (*Eptesicus serotinus*) nebo netopýra velkého (*Myotis myotis*).

Zástupci **plazů** a **obojživelníků** v lokalitě zjištěni nebyli, což je vzhledem k charakteru území pochopitelné. Pozorování nebyla zaměřena na **hmyz**, jelikož na zpevněných plochách mezi budovami lze předpokládat pouze běžné druhy tato stanoviště akceptující.

Z uvedených druhů živočichů je mezi zvláště chráněné druhy zařazena **vlaštovka obecná - *Hirundo rustica*** (druh ohrožený), jelikož však v místě stavby nebylo zjištěno její hnízdění, nebude realizací stavby nijak ohrožena. Stejný předpoklad platí o možné migraci zvláště chráněných netopýrů a jiných druhů živočichů přemísťujících se přes zájmové území.

C.II.6. EKOSYSTÉMY

V místě stavby i v blízkém okolí se vyskytuje biotop, který lze dle Seznamu biotopů České republiky (Seják J, Dejmal I., 2003) zařadit do skupiny **XX3.1 Plošně zastavěné území s minimální vegetací**.

OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DOMINANTNÍHO BIOTOPU

XX3.1 Plošně zastavěné území s minimální vegetací

Jde o specifický biotop v intenzivně plošně využívaných výrobních nebo skladových objektech nebo silně urbanizovaném území s minimální plochou nezastavěného nebo nezpevněného povrchu, často se silně kontaminovanou nebo znečištěnou půdou, či přesněji substrátem otevřených plošek a ploch. Místa s cílenou vegetací jsou travnaté pásy podél chodníků a dělících pruhů komunikací a keře a stromy v těchto pásech nebo v mezerách dlažby. Výjimečně i osamocené květinové záhony. Samovolnou vegetací, která se uchyťává ve spárách méně provozem zatěžované dlažby zpevněných skladových a odstavných ploch, komunikací a chodníků a ve spárách podél zdí různých stavebních objektů, tvoří druhy bylin a dřevin odolných vůči mechanickému poškozování nebo průmyslovému znečištění či přímo kontaminaci sporadických vegetačních nik. V případě většího prostoru pro rozvoj přechází vegetace samovolnou sukcesí k biotopu X4.7 Lada v průmyslových, skladových a zemědělskotechnických areálech či k X3.1 Zbořeniště.

Tab. C.10.: Charakteristika biotopu XX3.1 Plošně zastavěné území s minimální vegetací

Kritérium	Hodnocení
Zralost	Biotop umělý. Přítomny pouze druhy schopné přežívat na mechanicky nebo chemicky zatěžovaných stanovištích, ať

	již jde o půdu, vodu či vzduch. Sukcesní vegetace k přírodě bližším typům biotopů je jako nežádoucí čas od času blokována charakterem prostředí a provozem.
Přírozenost	Biotop vznikem a druhovým složením nepřírozený. V silně urbanizovaném území však prakticky jediné stanoviště živočišných druhů lidských sídlišť vázaných na přírodní prostředí.
Diverzita	V závislosti na typu stanoviště a stáří porostů jedno- až čtyřvrstvá vegetace s různou četností druhů. Při spontánním výskytu vegetace jde u bylin převážně o několik málo velmi odolných nebo krátkověkých ruderalních druhů bylin (lipnice roční, jílek vytrvalý, pýr, sverep, lebedy, merlíky, šťovík kadeřavý, smetánka, jitrocel širokolistý, las-kavec). U dřevin buď o zcela nenáročných druhy (bříza, kustovnice, akát) nebo naopak o eutrofní nitrofilní druhy (pajasan, jasan, černý bez). Z živočišných druhů jsou nejpočetněji zastoupeni bezobratlí a ptáci. V některých lokalitách i hygienicky nežádoucí drobní savci. Druhová diverzita je vzhledem k opětovně blokované sukcesi na konkrétním stanovišti velmi nízká.
Vzácnost biotopu	Plošně omezený biotop vázaný na centrální části starších sídel městského charakteru. V případě intenzivně plošně využívaných výrobních nebo skladových objektů jde o celkovou plochou okrajový typ biotopu, zato však vcelku pravidelně se vyskytující na celém území státu.
Vzácnost přírodních druhů	Vzácné přírodní druhy se v biotopu nevyskytují.
Citlivost	Citlivost tohoto typu biotopu je velice nízká. Jde buď o cíleně založenou zeleň odolných druhů, nebo o pionýrská stádia typově nerozlišitelné iniciační sukcese, která se snadno obnovuje i pod vlivem stresu prostředí a opakovaně blokované sukcese.
Ohrožení	Četnost stanovišť tohoto typu biotopu se s pokračující přestavbou starších městských center mírně zmenšuje. Cílená trvalá zeleň je stále častěji nahrazována tzv. „mobilní zelení“, vysázenou v různých typech kontejnerů. V důsledku likvidace starších provozů a jejich přeměny či náhrady za moderní udržované objekty se celková plocha tohoto typu biotopů zmenšuje i v případě intenzivně plošně využívaných výrobních nebo skladových objektů.

Místo stavby se nalézá ve výrobním areálu s absencí přírodních nebo přírodě blízkých prvků. Přírozené ekosystémy, jako funkční soustavy živých a neživých složek životního prostředí vzájemně propojených výměnou látek a toky energií, vybavené autoregulační schopností a příznivou ekologickou stabilitou, se v řešeném území nevyskytují. Antropogenní ekosystémy (technosystémy), které jsou pro toto území typické, jsou charakteristické nízkou autoregulační schopností, jsou nestabilní, a mají velmi nízkou míru biodiverzity. Jako ekosystém má dotčené území minimální hodnotu, neboť zde není zastoupena souvislá vegetace, v okolí stavenišť pouze sporadické výsadby jako doprovod komunikací či budov, popřípadě synantropní společenstva nízké hodnoty.

Územní systém ekologické stability je tvořen jednotlivými prvky, kterými jsou lesy, louky, pastviny, dřeviny na mezích, podél cest a břehové porosty podél vodních toků. V bližším okolí místa stavby se tyto prvky nevyskytují. V širším zájmovém území tyto interakční prvky vzájemně působící a ovlivňující celou krajinu zastoupeny jsou, i když v zastavěném území a v intenzivně zemědělsky využívané krajině je jejich funkce silně omezená. Míru stability v území lze obecně charakterizovat koeficientem ekologické stability. KES území v celém správním území města Olomouc dosahuje hodnoty 0,28, přičemž krajinu relativně přírodní signalizuje koeficient

s hodnotou vyšší než 2,9 (KES je vypočítán na ploše katastrálního území jako podíl součtu výměr lesních pozemků, trvalých travních porostů, vodních ploch a ovocných sadů k součtu výměr zastavěných ploch a nádvoří, orné půdy, chmelnic vinic a zahrady).

C.II.7. KRAJINA

Krajina je geograficky vymezené území s charakteristickým reliéfem, které je tvořeno souborem funkčně propojených ekosystémů a všemi přírodními i antropogenními prvky. Vnímatelné znaky a hodnoty přírodních, kulturních a historických charakteristik určitého místa v krajině představují specifický krajinný ráz. O tom jak krajina vypadá a jak se vyvíjí, rozhodují v současnosti v naprosté většině lidé, především jejich životní potřeby.

Vlastní území stavby i zastavěné území města Olomouce v okolí lze charakterizovat jako krajinu plně antropogenizovanou – urbanizovanou a technizovanou, využívání krajiny v zájmovém území jako městsko průmyslové. Jedná se o oblast soustředěných výrobních, dopravních a skladových ploch a ploch pro administrativu a služby v centru tradičně průmyslové části sídelního celku. V širším okolí se nacházejí i obytné domy. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o urbanizované území s nízkým podílem trvalé vegetace a s velmi nízkou ekologickou stabilitou.

Za hranicemi zastavěného území města krajina postupně přechází do venkovské obhospodařované krajiny s poli. Zemědělská krajina s výraznou převahou silně změněných vegetačních formací (zejména orné půdy) nad přírodě bližšími vegetačními prvky se vyznačuje rovněž nízkou ekologickou stabilitou.

Po regulaci řek začátkem 20. století dominují v krajině v okolí Olomouce **pole**, přestože ještě v 19. století převažovaly louky. Pole se nacházejí ve velkých celcích, často jsou oddělena příkopy s mokřadní vegetací, veřejnými i obslužnými komunikacemi a stromořadími (větrolamy).

V současné krajině v širším okolí místa stavby jsou **lesy** rozčleněny do středně velkých celků a drobných fragmentů. Lesy mají vysoké zastoupení přirozené skladby dřevin s hojným dubem letním, jasanem a topoly; jilm po napadení grafiózou téměř vymizel. Vrby se nacházejí na okrajích lesů a především u mrtvých ramen. Topoly tvoří kultury a dominují hlavně v malých lesích. Olše se nacházejí v nejmokřejších místech niv. V posledních 50 letech bylo časté zavádění hybridních topolů a ořešáku černého. Nejvýznamnější části lesů jsou zpravidla chráněny.

Louky se nacházejí ve větších i malých celcích, zpravidla v sousedství lesů a vodních toků na vlhkých místech. Jsou většinou intenzivně využívané, cennější jsou chráněny.

Vodní plochy jsou tvořeny především hladinami řek, umělých vodních toků (melioračních kanálů) a zatopenými štěrkovnami. Rybníků je poměrně málo.

Sady jsou vzácné a jsou tvořeny převážně zahrádkami na okrajích sídel, popřípadě ve směsi s neovocnými dřevinami při usedlostech po obvodech vesnic nebo v zástavbě měst. Místa jsou ještě zachována chmelnice.

Sídla jsou rozložena zpravidla na okrajích niv, po regulacích řek se však rozrostla i do niv. V nivách se většinou nachází zástavba 20. století (Olomouc).

Charakter krajiny v širším okolí stavby ovlivňuje přítomnost železničních tratí, silničních tahů a vedení vysokého napětí. Výraznou dominantou jsou rozsáhlé objekty

živočišné výroby na okrajích obcí a rozsáhlé průmyslové zóny v okrajových částech Olomouce.

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Z hlediska krajinného rázu jsou v přírodní charakteristice významné geomorfologické a klimatické podmínky, vodní toky a plochy, vegetační kryt, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a jinak chráněné části krajiny. Kulturní charakteristika krajiny je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině zanechal. Patří sem zastoupení kultur pozemků, velikost a tvar pozemků, jejich členění a struktura, charakter osídlení a zástavby, technická infrastruktura, rekreační lokality, drobná kulturní architektura, solitérní stavby, významná místa z hlediska kulturního vývoje, krajinné dominanty kulturního charakteru a negativní jevy k krajině. Historická charakteristika krajiny je součástí kulturních podmínek a spočívá v časové posloupnosti a souvislostech využívání krajiny. Je dána např. přítomností krajinných a vesnických památkových zón, památkových rezervací, kulturních památkových objektů, historických parků, archeologických nalezišť, jiných objektů kulturního významu místního významu a míst historického významu.

Krajinný ráz oblasti v okolí Olomouce byl odedávna v klimaticky příznivých podmínkách utvářen velmi výrazně zejména zemědělskou činností. Přetváření krajiny lidskou činností bylo započato mýcením lužních lesů v nivě řeky Moravy a jejích přítoků a obděláváním půdy na holinách. Zdejší vesnice byly charakteristické velkými zemědělskými usedlostmi a efektivním využíváním veškeré půdy, kterou bylo možno zornit. Díky tomu byla krajina prakticky zcela odlesněna a všechny zásahy byly podřízeny zemědělskému hospodaření. Přeměna a degradace krajiny byla završena po 2. světové válce a v následujících desetiletích, kdy došlo v zemědělské výrobě k zavádění velkoplošného intenzivního hospodaření se všemi negativními důsledky, které přináší (chemizace, snížení ekologické stability, likvidace krajinné zeleně, nesprávné hospodaření s vodou v krajině, atd.) V posledních letech začíná snaha o obnovení funkcí krajiny, což se projevuje mimo jiné zpracováním územních plánů, realizací územních systémů ekologické stability, budováním infrastruktury v obcích, řešením dopravy a její návazností na cyklostezky a rozvojem dalších sportovně rekreačních aktivit.

Z hlediska **kulturně historického** lze v souvislosti s krajinným rázem považovat v širším okolí stavby za nejvýznamnější historické jádro Olomouce, ale i v okrajových částech města byly učiněny archeologické nálezy, nachází se zde kulturní památky a vážou se k němu významné historické události. V těsné blízkosti místa stavby je takovým místem komplex Premonstrátského kláštera – Klášterního Hradiska. Věže kostelů v Olomouci, stejně jako např. poutní chrám Navštívení P. Marie na Svatém Kopečku, jsou z okolí v rovině Hornomoravského úvalu zdaleka viditelné a tvoří charakteristickou kulisu okolní krajiny. Za pohledově výraznější než historické objekty s pozitivním vlivem na krajinný ráz lze považovat rozsáhlé a často i výškově dominantní novodobé stavby, zejména s administrativním, výrobním, dopravním a skladovým využitím. Vlastní místo, kde bude provedena stavba, není spojeno s žádnou místní kulturně-historickou zvláštností.

Z hlediska **přírodního** hodnocení krajinného rázu je pro zájmové území typická rovina údolní nivy řeky Moravy bez výraznějších terénních nerovností lemovaná na severu a východě pásmem pahorkatin (Tršická pahorkatina, Oderské vrchy s přírodním parkem Údolí Bystřice). V krajině zcela převládají plochy orné půdy, které jsou rozděleny komunikacemi a vodními toky (přirozenými a umělými melioračními kanály) místy lemovanými linií vegetací. V území je v nedostatečné míře zastoupena lesní i nelesní dřevinná vegetace, která má většinou podobu ojedinelých remízků a linií prvků. Výjimku z toho pravidla představuje Černovírský les na-

lézající se přibližně 700 m severovýchodně od staveniště, s rozlohou přibližně 2 km².

Z hlediska **krajinářsko estetického** spočívá hodnota území v charakteristickém celkovém koloritu území v široké nivě největší moravské řeky, zejména ovšem řekou Moravou samotnou a jejím nejbližším okolím. S nivou Moravy kontrastují vrcholy Nížkého Jeseníku. Vlastní lokalita nevykazuje žádné cenné nebo nenahraditelné krajinářsko-estetické charakteristiky.

V místě stavby nebyly identifikovány estetické, přírodní ani jiné hodnoty utvářející krajinný ráz, které by byly plánovanou výstavbou negativně dotčeny. Stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezpůsobí ani podstatné změny v biologické rozmanitosti, ve struktuře a funkci ekosystému.

C.II.8. OBYVATELSTVO

Olomouc je statutární a univerzitní město, centrum Olomouckého kraje, metropole Hané a historická metropole celé Moravy.

Ve městě o rozloze 10 333 ha žije cca 100 tisíc obyvatel, jedná se o šesté největší město České republiky podle počtu obyvatel. Užší aglomerace Olomouce dosahuje 110 tisíc obyvatel, velký územní celek olomoucké aglomerace má 480 tisíc obyvatel.

Olomouc byla ve středověku centrem Moravy, do třicetileté války druhé největší město po Praze a největší na Moravě. Dnes je sídlem arcibiskupství a metropolity moravské církevní provincie, je i centrem pravoslavné církve na Moravě. V oblasti soudní moci je významnou institucí Vrchní soud v Olomouci a význam Olomouce jako vzdělanostního centra podtrhuje Univerzita Palackého, nejstarší na Moravě a druhá nejstarší v Česku, Vědecká knihovna nebo Slovanské gymnázium, nejstarší nepřetržitě fungující střední škola na Moravě s českým vyučovacím jazykem (od 1867).

Olomouc je známá svými historickými památkami, její historické jádro je městskou památkovou rezervací, která je po pražské druhá nejvýznamnější v Česku.

Olomouc byla v minulosti významným obraným centrem, sídlem silné vojenské posádky, v polovině 18. století bylo město přebudované na mocnou pevnost. V následujících letech bylo vybudováno mnoho kasáren, cvičišť, skladišť a dalších objektů, které využívala armáda i po zrušení pevnosti v roce 1884, po dobu československé republiky (kdy vzniklo též významné letiště v Neředíně), i po druhé světové válce.

Od roku 1968 byla v Olomouci i velice početná (okupační) posádka Sovětské armády. Do roku 2013 v Olomouci sídlilo Velitelství společných sil armády České republiky, velitelství pozemních vojsk.

Pro svou atmosféru je Olomouc vyhledávaným střediskem mezinárodních konferencí a festivalů. Více než čtyřicetiletou tradici má Academia film Olomouc (AFO), mezinárodní festival dokumentárních filmů a videoprogramů. Dále pak Flora Olomouc, mezinárodní výstava zaměřená na zahradnictví a pěstování rostlin s každoroční návštěvností okolo 80 000 návštěvníků. Oblíbený je také Podzimní festival duchovní hudby či Mezinárodní varhanní festival. Své fanoušky si již našly také mladší akce – květnový Beerfest i srpnový Flamenco festival.

Základní údaje o současném obyvatelstvu města Olomouce jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka C.11: Základní údaje o obyvatelstvu města Olomouce (2012)

Počet obyvatel	99 471
Z toho žen	52 327 (52,6 %)
Z toho v produktivním věku	67 618 (68,0 %)
Průměrný věk	41,9
Přirozený přírůstek/úbytek	-58
Migrace	-168
Míra nezaměstnanosti v okrese Olomouci v květnu 2013	8,5 %

Údaje z <http://portal.mpsv.cz/> a <http://portal.gov.cz>

C.II.9. HMOTNÝ MAJETEK

Dotčeným hmotným majetkem budou pozemky a budovy v místě stavby a komunikace, po kterých bude realizována doprava při výstavbě a provozu haly pro výrobu kapalných dezinfekcí a souvisejících stavebních objektů.

Pozemky, na kterých budou realizovány stavební objekty záměru „Výroba kapalných dezinfekcí“, jsou ve vlastnictví investora a společnosti FARMAK, a.s. Při realizaci stavby dojde z důvodu rekonstrukce stávajících objektů k jejich částečné demolici. Při stavbě nedojde k znehodnocení ani poškození pozemků, naopak lze předpokládat jejich ekonomické zhodnocení. S vlastníky pozemků, které budou výstavbou jakýmkoliv způsobem dotčeny, nebo s místem stavby sousedí a nejsou ve vlastnictví investora, byla vedena jednání, získány písemné souhlasy s realizací záměru, popřípadě uzavřeny patřičné smlouvy.

C.II.10. KULTURNÍ PAMÁTKY

V místě stavby se nenalézají archeologické, architektonické ani historické památky zapsané do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc ani žádné jiné kulturní památky, které by vyžadovaly zvláštní ochranu či záchranu před vlastní stavbou či jejím provozem.

Výnosem MŠK čj. 6.489/71-II/2, o prohlášení historického jádra města Olomouce za památkovou rezervaci byla v centru Olomouce vyhlášena památková zóna, v níž je evidována řada nemovitostí zapsaných do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc. Žádná z nich však nemůže být realizací záměru nijak ovlivněna.

V následujícím přehledu jsou uvedeny registrované nemovité památky nalézající se ve vzdálenosti do 1000 m od místa navrženého záměru. Objekty se nalézají v městských částech (katastrálních územích) Klášterní Hradisko a Černovír.

Nejbližší místu stavby se nalézají dle Státního seznamu nemovitých kulturních památek následující objekty:

Tabulka C.12: Nemovité památky v okolí místa záměru

Památká	Č. rejstříku	Umístění
Klášter premonstrátský (k.ú. Klášterní Hradisko)	30199/8-1746	Sušilovo náměstí
městský dům čp. 86, znak opata	16072 / 8-1737	Jablonského ul.

Bönische (Černovír)		
Vojenský hřbitov (Černovír)	18438 / 8-2685	Východní okraj obce
Pevnost XXII. (Lazecká)	15080 / 8-1726	
Boží muka	28984 / 8-1735	Polní ul.
Sloup Nejsvětější Trojice	34094 / 8-1736	Jablonského ul.
Pomník popraveným účastníkům přerov- ského povstání	28279 / 8-1711	U vojenské střelnice

Přestože archeologické nálezy v areálu investora nebyly při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů zaznamenány, s ohledem na nedaleká evidovaná území s archeologickými nálezy je třeba výkopové práce oznámit ve smyslu ustanovení *zákona č. 20/1987 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.* Ústavu archeologické památkové péče.

ČÁST D.

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci a provoz zařízení ze strany investora nebude mít výstavba ani provoz navržené Výroby kapalných dezinfekcí negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

V období výstavby

V průběhu výstavby budou vlivy mírně negativní v důsledku narušení faktoru pohody, zvýšení hlučnosti, zvýšené koncentrace emisí prachu, výfukových plynů aut a mechanismů při stavebních pracích a dopravě materiálu a technologií. V úvahu v tomto období přichází rovněž profesní expozice pracovníků provádějících stavbu, kteří budou vystaveni působení fyzikálních faktorů (hluk, vibrace), prašnosti, emisím výfukových plynů, vlivům pracovní obtížnosti a nepohody. Všechna tato rizika budou eliminována dodržováním podmínek hygieny práce a pracovního prostředí ve smyslu požadavků Zákoníku práce a dalšími bezpečnostními předpisy, které s jednotlivými činnostmi souvisejí. Dodavatel úprav je povinen po dobu výstavby dodržovat zejména *nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Pracovníci provádějící

výstavbu musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány, musí být proškoleni k pracím na strojích a zařízeních a vybaveni ochrannými pomůckami. Realizací stavby nevzniknou žádné nové zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby stavbu užívající a osoby v blízkosti stavby.

Za provozu

Provoz záměru nebude produkovat žádné škodliviny v míře přesahující stanovené limity. Jelikož se nepředpokládají přímé zdravotní vlivy na veřejné zdraví v obytné zóně a zóně rekreace, které jsou situovány v dostatečných vzdálenostech, nejsou obecné vlivy jednotlivých látek využívaných ve výrobě na veřejné zdraví uvedeny.

Posuzovaný záměr je zaměřen na výrobu kapalných přípravků. Vstupní suroviny i výrobky se mohou vyznačovat některými nebezpečnými vlastnostmi pro zdraví a životní prostředí. Tyto vlastnosti jsou uvedeny v bezpečnostních listech zpracovaných pro suroviny i výrobky, které dále obsahují informace o složení látky, fyzikálních a chemických vlastnostech, stabilitě a reaktivitě, toxikologické informace, pokyny pro první pomoc a další informace. Škodlivost a nebezpečnost produkovaných přípravků je obdobná jako u ostatních drogistických prostředků dostupných na trhu. Pokud bude se surovinami a výrobky nakládáno v jednotlivých fázích výrobního procesu v souladu s platnými právními a technickými normami a dle pokynů, uvedených v bezpečnostních listech, budou vlivy záměru na okolí minimální a celkové dopady na obyvatelstvo nevýznamné.

Negativní vlivy a zdravotní rizika související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou teoreticky projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší,
- hluk,
- znečištění vody a půdy,
- havarijní stavy.

Znečištění ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude za provozu výroby kapalných dezinfekcí doprava zaměstnanců, dovoz materiálu a odvoz výrobků a odpadů. Příspěvky k tomuto znečišťování při provozování záměru budou vzhledem k nízké intenzitě vyvolané dopravy na zanedbatelné úrovni a nemohou způsobit významnější zhoršení stávající imisní zátěže a tedy i negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Plošné znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude způsobeno přechodně během stavebních prací na ploše stavby, za provozu záměru plošný zdroj ovzduší znečišťovat nebude.

Bodovým zdrojem znečišťování ovzduší za provozu bude vlastní Výroba kapalných dezinfekcí. V procesu výroby budou využívány těkavé organické látky, které mohou v omezené míře unikat do ovzduší při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů. Při vlastním výrobním procesu probíhajícím v uzavřeném systému provozních linek je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly. Technologie není vybavena odsáváním a výduchy. Maximální roční emise těkavých organických látek z navržené výroby činí 225,1 kg/rok. Vzhledem k tomuto množství není zdroj zařazen mezi vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 zákona o ovzduší, ani nedosahuje obecného

emisního limitu pro organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC), který je stanoven hmotnostním tokem vyšším než 3 000 g za hodinu (příloha č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečištění a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší).

Vlivy na veřejné zdraví z hlediska znečištění ovzduší nebudou tedy významné.

Hluk

Dalším aspektem vlivů na veřejné zdraví z hlediska provozu posuzovaného záměru je teoreticky hluková zátěž ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy.

Zdrojem hluku za provozu záměru mohou být pouze čerpadla instalovaná v provozních linkách a v parní předávací stanici, součástí technologie je kompresor a vývěva. Hluk bude vznikat výhradně v pracovní době a vzhledem k charakteru zdrojů hluku a ke stávajícímu hlukovému pozadí způsobovanému silniční dopravou, bude jeho podíl na celkové hlukové zátěži v území minimální. Všechny bodové zdroje hluku splňují hygienické limity stanovené *Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*.

Jistá hlučnost bude způsobována automobilovou dopravou zaměstnanců, materiálu, výrobků a odpadů. Převážná část nároky areálu však nejsou zásadní, oproti stávajícímu stavu se pouze mírně zvýší a nárůst pohybů vozidel se na hlučnosti komunikačního systému výrazně neprojeví.

Znečištění vody a půdy

Vliv na zdravotní stav obyvatelstva zprostředkovaně přes půdu se nepředpokládá, jelikož vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení – jedná se především o dodržování zásad zacházení se závadnými a nebezpečnými látkami. Během stavby musí být provedena opatření zabezpečující, aby závadné látky neunikly do povrchových či podzemních vod (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.). Podlahy objektů budou proti únikům závadných látek do vody a půdy zabezpečeny v souladu s příslušnými právními a technickými normami.

Vliv na zdravotní stav obyvatelstva prostřednictvím znečištění vod není při řádném hospodaření a dodržování předpisů aktuální a ve vztahu k hodnocenému záměru tento vliv lze označit za velmi nízký.

Havarijní stavy

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost jejich vzniku výrazně eliminovat. Tato problematika je řešena v části B.II.5 předkládaného oznámení.

VLIVY SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ

Sociálně ekonomické vlivy jsou důsledky veřejných nebo privátních činností na lidskou populaci, které mění způsob života, práce a trávení volného času a ovlivňují schopnost jedince uspokojovat své potřeby.

V období výstavby

Vlastní stavba bude mít minimální socioekonomický dopad na obyvatelstvo v okolí realizace záměru. Jelikož výstavba bude prováděna existujícími firmami, nedojde pravděpodobně k náboru místních obyvatel a ke snížení zaměstnanosti v oblasti. V souvislosti se stavebními pracemi a dopravou materiálu spojenou s negativním ovlivněním životního prostředí může teoreticky dojít k záporným postojům obyvatel.

Za provozu

Za provozu výroby kapalných dezinfekcí budou sociálně ekonomické vlivy na obyvatelstvo pravděpodobně rovněž indiferentní. V oblasti vlivů nepřímých a psychosociálních, kam lze zařadit např. nespokojenost obyvatel ze zvýšené frekvence průjezdů nákladních automobilů městem nebo obavy ze změny kvality ovzduší, nebyly negativní vlivy indikovány. V oblasti ekonomické lze očekávat příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti spádové oblasti, protože dojde ke vzniku 20 nových pracovních míst. Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Jelikož nebude narušeno životní prostředí obyvatel negativními vlivy nového zařízení ani estetická hodnota krajiny, není pravděpodobné ani negativní vnímání záměru obyvateli města Olomouce.

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

V době **výstavby** nových objektů v areálu společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. dojde k dočasnému zvýšení znečištění ovzduší vlivem mechanismů zajišťujících stavební práce. Znečištění ovzduší bude vznikat z prašnosti při průjezdu automobilů po znečištěné vozovce a při vlastních stavebních pracích. S ohledem na krátkodobost výstavby nebude vliv tuhých emisí významný. K mírnému znečištění okolí areálu dojde rovněž vlivem škodlivin obsažených ve výfukových plynech stavebních mechanismů. V důsledku realizace záměru dojde pouze k nepatrnému nárůstu průměrných imisních koncentrací v okolí staveniště, ale v žádném případě nebudou v souvislosti se stavbou překročeny přípustné limity znečištění ovzduší.

Běžný **provoz** Výroby kapalných dezinfekcí může v malé míře znečišťovat ovzduší provozem dopravních prostředků zaměstnanců a vozidel zabezpečujících dovoz surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. V souvislosti s určitým navýšením objemu výroby dojde k mírnému navýšení znečištění ovzduší vlivem dopravy oproti současnosti. Nárůst dopravy související s provozováním záměru činí cca 2 jízdy kamionů za týden a 6 jízd osobních automobilů zaměstnanců denně. S ohledem na stávající zatížení areálu a přístupových komunikací dopravou (vlastní i cizí včetně železniční tratě) lze navýšení považovat za nevýznamné.

Vytápění objektů skladů bude zabezpečeno dálkovým vytápěním, které není zdrojem znečištění ovzduší v místě stavby.

Při výrobě budou využívána rozpouštědla, která mohou být rovněž zdrojem znečištění ovzduší. Do ovzduší mohou unikat páry těkavých organických látek při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Při vlastním výrobním procesu probíhajícím v uzavřeném systému provozních linek je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace pro-

bíhají v uzavřeném prostoru haly. Technologie není vybavena odsáváním a výdychy.

Roční spotřeba těkavých organických látek v navrženém provozu činí 500 t ethanolu, 200 t isopropylalkoholu a 100 t n-propanolu. Maximální roční emise těkavých organických látek z navržené výroby činí 225,1 kg/rok. Výroba kapalných dezinfekcí nedosahuje limitu stanoveného přílohou č. 2 zákona o ovzduší (1 t) a není vyjmenovaným stacionárním zdrojem.

Výroba bude probíhat v jednosměnném nebo dvousměnném provozu po dobu 240 pracovních dnů v roce. Ze stanovené hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném i dvousměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotností tok dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Výstavba záměru ani jeho provoz se dle dostupných informací o čichových prazích pro jednotlivé těkavé organické látky obsažené v přípravcích pro plánovanou výrobu nebude projevovat zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí a nebude představovat žádné změny, které by měly vliv na klimatické podmínky dotčené oblasti.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Provoz Výroby kapalných dezinfekcí v areálu FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. nebude významnějším zdrojem hluku.

Zdrojem hluku bude především automobilová doprava zaměstnanců a doprava zajišťující dovoz surovin a odvoz výrobků a odpadů a doprava vnitropodniková. Dalším zdrojem hluku mohou být instalovaná technologická zařízení – čerpadla osazená v provozních linkách, kompresor a vývěva. Všechna navržená zařízení mají výrobcem garantované hladiny hluku nepřevyšující hygienické limity. Lze tedy předpokládat, že hluk z provozu posuzovaného záměru pouze nevýznamně přispěje ke stávající hlukové zátěži v území způsobované především provozem po silničních komunikacích a železniční trati, které vedou v těsné blízkosti místa stavby.

Vzhledem k tomu, že se celý výrobní proces odehrává v uzavřené hale, prováděné činnosti nezahrnují operace doprovázené významnými emisemi hluku a navýšení dopravy související s rozšířením výroby nebude významné, nebyla zpracována akustická studie.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Jelikož je stavba orientována v zastavěném území města v zóně pro výrobu, zatížení území hlukem ze stavební činnosti ovlivní hlučnost v chráněných zónách obce nevýznamně (kromě dopravy stavebního materiálu vedené přes město). Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště. Rovněž některé ruční nářadí ve stavebnictví používané je zdrojem vibra-

cí. Těmito vibracemi však nebude významněji ovlivněno širší okolí, natož chráněná zástavba.

Celkově lze vliv záměru na hlukovou situaci označit za kvantitativně malý a z hlediska významu za málo významný.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavbou záměru „Výroba kapalných dezinfekcí“ nebudou významně ovlivněny povrchové ani podzemní vody. Záměr není v rozporu s Plánem oblasti povodí Moravy.

Změny hydrologických charakteristik

V důsledku navržené stavby dojde oproti současnosti k navýšení výměry zpevněných a zastavěných ploch na úkor ploch zatravněných přibližně o 600 m². Na stávající travnaté ploše dojde ke změně hydrologické bilance – objem povrchového odtoku z plochy se zvýší přibližně 10 x, objem vsaku a výparu se analogicky sníží (koeficient odtoku ze střech je roven hodnotě 1,0, odtok za zatravněné rovinné plochy hodnotě 0,1).

Při ročním úhrnu srážek 560 mm činí v současnosti roční odtok z travnaté plochy o výměře 600 m² 33,6 m³ (koeficient odtoku 0,1) odtok dešťových vod ze střech po realizaci stavby 336 m³ (koeficient odtoku 1,0).

Zabránit zrychlenému odtoku srážkových vod z území dotčeného stavbou je v areálu FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. problematické v důsledku plošné kontaminace horninového prostředí závadnými látkami. Projektant stavby posoudil tyto okolnosti a vsakování jako způsob regulace odtoku dešťových vod nenavrhl s odůvodněním, že se jedná o plochu v silně urbanizovaném průmyslovém areálu, kde geologický profil tvoří různé nehomogenní málo propustné vrstvy a kde není možné vyloučit výskyt míst se znečištěním antropogenního původu, které nelze bezpečně lokalizovat průzkumem a následně eliminovat. Zasakování jako nový prvek v lokalitě by mohlo přivodit porušení současného stabilního stavu, způsobit nadměrné vyplavování znečišťujících látek a tím i kontaminaci spodních vod.

S přihlédnutím k možnostem daným konkrétním areálem a konkrétní navrhovanou investicí bude zadržení dešťových vod řešeno povrchovou retencí – vytvořením retenčních prostor (jímek). Toto řešení umožňuje shromážděné vody řízeně a se zpožděním odvádět do jednotné kanalizační sítě. Účelem tohoto opatření je zrovnoměnit odtok dešťových vod kanalizací.

Vliv na průtoky v povrchových tocích

Stavba neovlivní průtoky v recipientu – ve vodním toku Morava, kam dešťová voda odtéká. Množství srážkových vod odváděných z nových objektů bude díky zpoždění v retenčních jímkách podobné jako v současnosti a v porovnání s celkovým objemem vod ve veřejné kanalizaci je zanedbatelné.

Vliv na jakost povrchových a podzemních vod

Splaškové vody produkované v objektech nové provozovny budou stejně jako v současnosti odvedeny městskou kanalizací. Technologické odpadní vody budou dle

provedené kontroly vedeny buď přímo do kanalizace, nebo budou nejprve předčištěny v podnikové BČOV. Odpadní vody budou městskou kanalizací odváděny na čistírnu odpadních vod a v souladu s příslušnou legislativou vypuštěny do řeky Moravy. Vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity (kvalitativní i kvantitativní) kanalizačního řádu stokové sítě města Olomouce.

K negativnímu vlivu na jakost povrchových vod nebude docházet za předpokladu dodržování kanalizačního řádu a všech právních a technických norem při dopravě a provozu zařízení tak, aby nedošlo k úniku látek nebezpečných vodám a k jejich vniknutí do dešťové kanalizace či půdy.

Vlivy na hydrogeologické poměry a zdroje vody

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo teoreticky dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají funkci kolektoru podzemní vody. Hladina podzemní vody je v místě stavby vázána na průlinově propustné písčité štěrky v hloubce od 1,0 do 2,9 m. Jelikož základová spára haly se předpokládá v hloubce 1,8 m pod povrchem terénu, bude nutno v místě staveniště hloubku zvodnělých štěrků ověřit kopanou sondou, posoudit zjištěný stav a zvolit odpovídající technické řešení výstavby. Další možností ovlivnění podzemních vod je jejich znehodnocení při havárii a úniku nebezpečných látek. Předcházení těmto situacím je eliminováno technologickou kázní, následná opatření řeší příslušná legislativa a havarijní řád.

D.I.5. VLIVY NA PŮDU

Jelikož je výstavba výrobní haly a ostatních stavebních objektů záměru umístěna na pozemcích vedených jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, realizace záměru nevyžaduje odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesů. Na ploše půdorysu stavby se však v současnosti nalézají zatravněná plocha, na které bude provedena skrývka svrchních vrstev půdy.

Ačkoliv se nepředpokládá kvalitní skrývkový materiál, bude sejmuta vrstva půdy v tloušťce cca 0,20 m na ploše cca 500 m². Tento materiál v objemu přibližně 100 m³ bude uložen na pozemku investora v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využit pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů.

Případná nadbytečná zemina z výkopů v rámci stavby bude odvezena z místa stavby a bude uložena na skládku odpadů, pokud nebude využita pro terénní úpravy či rekultivace v rámci jiné stavby.

Na pozemcích s ohledem na sklon a zpevnění nebude při realizaci stavby docházet k narušování povrchu půdy vodní erozí.

Při řádném dodržování provozních řádů nedojde k úniku závadných látek a přípravků používaných pro zabezpečení provozu areálu do prostředí a ke kontaminaci půdy. K té by mohlo výjimečně dojít v případě havárie zařízení nebo dopravního prostředku. Půda v bezprostředním okolí příjezdové komunikace a zpevněné plochy může být kontaminována některými škodlivinami emitovanými z provozu automobilové dopravy.

Vlivy na půdu lze charakterizovat jako nevýznamné.

D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

V místě výstavby objektů výroby kapalných dezinfekcí nebyl proveden aktuální geotechnický průzkum. Údaje inženýrsko-geologického průzkumu provedeného v roce 1986, který byl využit při přípravě stavby, budou ověřeny v rámci realizace záměru.

Vliv stavebních prací na geologické poměry zájmového území nebude významný. Stavební úpravy spojené s budováním záměru mohou zasahovat do geologické stavby území pouze lokálně, a to v místech výstavby základových patek stavebních objektů a v trasách přípojek a přeložek inženýrských sítí. Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí a stabilitu území a nebude zasahovat do hloubek, které by měly vliv na trvalou změnu hydrogeologických charakteristik území.

Výstavbou budov a zpevněných ploch dojde k lokální změně infiltračních poměrů.

Přírodní zdroje ve formě ložisek nerostných surovin nebudou stavbou ani provozem stavby ovlivněny. Na dotčeném pozemku není vymezen žádný dobývací prostor, ložisko surovin ani chráněné ložiskové území.

V místě stavby byl naměřený nízký radonový index podle ustanovení § 6 odst. 4 *zákonu č.18/1997 Sb.* není nutné provedení preventivních opatření proti pronikání radonu z geologického podloží do stavby.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze hodnotit jako nevýznamné.

D.I.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

VLIV NA FLÓRU

Místo stavby je ze všech stran obklopeno převážně zpevněnými plochami a budovami, vegetace se v areálu vyskytuje pouze pomístně a sporadicky. Jednotlivé stavební objekty záměru ani zařízení staveniště nezasahuje do míst s dřevinnou vegetací a nebude nutno přistoupit ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Část staveniště leží na stávající zatravněné ploše a výstavbou dojde k její redukci. Případné ozeelenění ploch kolem realizovaného záměru je možné jen v omezené míře, předpokládá se pouze zatravnění výstavbou narušených nezpevněných ploch. Provozem v objektech nebude ovlivněna existence a životní podmínky rostlin vyskytujících se v okolí areálu.

VLIV NA FAUNU

Orientační průzkum fauny ukázal, že plochy, na kterých bude stavba realizována, představuje ze zoologického hlediska diverzně značně chudé stanoviště. Zjištěny byly jen běžné druhy ptáků a savců vázané na blízkost lidských sídel. Realizace záměru neovlivní žádným způsobem výskyt živočichů, jelikož je situován na místě stávajících budov a zpevněných ploch a nezasahuje do vegetace, která by mohla tvořit útočiště pro eventuálně se vyskytující živočichy. Ani provoz v nových objektech nebude pro živočichy představovat ohrožení nebo zhoršení životního prostředí oproti stávajícímu stavu, protože činnosti obdobného charakteru jsou již v současnosti v areálu vykonávány. V rámci stavby není nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY

Realizace navrženého záměru není spojena s žádným terénním, stavebně technickým nebo jiným prostorovým zásahem do hodnotnějších ekosystémů. Území stavby je tvořeno již v současnosti zpevněnými plochami, budovou, která bude v rámci stavby odstraněna a stávající travnatou plochou. Staveniště ani v současné podobě nepředstavuje pro společenstva rostlin a živočichů příznivé životní podmínky. Běžný provoz nebude mít na organismy vyskytující se v okolí areálu, populace a druhy, stejně jako na jejich biotopy významnější nepříznivé vlivy, než je tomu v současnosti.

Vzhledem k tomu, že i po výstavbě nových objektů budou jejich okolí pokrývat především zpevněné manipulační plochy, projektová dokumentace nepředpokládá v rámci stavby výsadby zeleně. Po dokončení terénních úprav bude provedeno opětovné zatravnění dotčených ploch.

D.I.8. VLIVY NA KRAJINU

Z hlediska krajiny a ovlivnění krajinného rázu není význam stavby významný.

V území stavby v zástavbě města jednoznačně dominují antropogenní prvky s výrobními, dopravními a skladovacími stavbami, rovněž okolí města je významně poznamenáno činností člověka. Rekonstrukce stávajících provozů nebude znamenat rozšíření urbanizace krajiny, jelikož stavba bude umístěna v prostoru stávajících budov a zpevněných ploch. Stavbou nevzniknou výškově dominantní objekty, nedochází ke vzniku nové charakteristiky území ani ke změně poměru krajinných složek. V dálkových pohledech se rekonstrukce neprojeví, jelikož nedojde ke změnám ve výškovém uspořádání ani prostorové členitosti současných objektů, nedochází ani ke změně měřítko urbanizovaného prostoru vzhledem k extravilánu. Z hlediska vizuálních vjemů dojde výstavbou moderně řešených objektů ke zlepšení současné situace – stávající budovy a plochy v místě stavby se vyznačují negativními estetickými hodnotami, které budou navrženou výstavbou eliminovány.

Vlivy je možno celkově pokládat za přínosné s pozitivním dopadem modernizace budov na areál společnosti i jeho okolí.

D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

V souvislosti s realizací záměru „Výroba kapalných dezinfekcí“ je nutno v areálu firmy částečně demolovat stávající objekt energocentra. Ke změnám organizace území mimo areál společnosti nedojde. Nejbližší obytná zástavba se nachází v dostatečných vzdálenosti od posuzovaného záměru, takže nedojde k jejímu přímému ani zprostředkovanému ovlivnění.

Historicky nebo architektonicky cenné objekty nebudou stavbou ovlivněny, neboť se nacházejí mimo její dosah, u dotčených pozemků parc.č. 135/1 a 135/9 je však v katastru nemovitostí zapsána jejich ochrana jako památkově chráněného území. Přestože se v relativní blízkosti místa stavby nalézají významný klášter, není území ve Státním archeologickém seznamu evidováno jako území s archeologickými nálezy, ani při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů v areálu investora nebyly zaznamenány.

Výstavbou a provozem výroby kapalných dezinfekcí nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru ovlivněny.

V důsledku výstavby nového provozu lze předpokládat finanční zhodnocení pozemků, staveb a majetku investora. Na cenu pozemků a nemovitostí v okolí areálu nebude mít realizace záměru vliv.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr „Výroba kapalných dezinfekcí“ představuje novou aktivitu navrhovanou ve stávajícím průmyslovém areálu společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. a z této skutečnosti se odvíjelo komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí. Potenciální vlivy byly hodnoceny především na základě porovnání stávajícího a výhledového stavu v dotčeném území.

Pro město Olomouc je schválena územně plánovací dokumentace, jejímž požadavkům navržená stavba vyhovuje. Skutečnost, že navržený záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, je základním předpokladem jeho akceptovatelnosti v dané lokalitě.

Území, do kterého je záměr situován, je plně urbanizované se všemi negativními důsledky na životní prostředí, které takový charakter využití ploch vyvolává. Nová výrobní hala bezprostředně navazuje na stávající provozy investora, záměr je realizován z důvodu rozšíření a modernizace stávající výroby. Vlastní provoz nové haly nebude vykazovat výrazné negativní dopady na složky životního prostředí a použití progresivních technologií a materiálů v novém objektu je předpokladem pro bezpečné plnění norem vztahujících se k životnímu prostředí. Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na prostor areálu společnosti. Takto vymezené území přesahují pouze vlivy spojené s dopravou. Tato činnost nebude však objemově ani časově významná, zejména ve srovnání s frekvencí dopravy na přilehlých železničních tratích a komunikacích v centru Olomouce.

Záměr může mít ve svém důsledku pozitivní dopad nejen na provoz a zájmy společnosti FARMAK MORAVIA, a.s., ale i pro okolí areálu či město Olomouc. V souvislosti s přípravou záměru bude provedena demolice již nevyhovujícího objektu energocentra a zanedbané zpevněné plochy. Výstavbou moderní výrobní haly a souvisejících stavebních objektů, které vyhovují všem legislativním požadavkům, dojde k celkovému zlepšení úrovně provozu. Navržená výroba vybavená moderní technologií zajišťuje minimalizaci případných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí i vysokou úroveň péče o bezpečnost práce a zdraví zaměstnanců. Nezanedbatelný je rovněž samotný rozvoj společnosti FARMAK MORAVIA, a.s., která je pevně spjata s městem Olomouc a která městu přináší reklamu a obyvatelům pracovní příležitosti.

Žádný z potenciálních vlivů nového provozu nelze označit za významný. Nové stavební objekty a technologická zařízení instalovaná v moderních provozech bezpečně splňují požadavky kladené na tyto stavby a technologie z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a zaručují plnění limitů stanovených příslušnou legislativou i technickými normami.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů záměru na zasažené území a populaci bude málo významný a pozitiva související s realizací záměru převáží případné nepříznivé stavy.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nejbližší státní hranice (s Polskem) je od místa stavby vzdálena 59 km severovýchodním směrem. Potenciální možnost ovlivnění polského území stavbou je vyloučena, vzhledem ke značné vzdálenosti se neuplatní ani vlivy vizuální. Veškeré případné vlivy při realizaci záměru i při vlastní výrobě budou mít pouze lokální charakter.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVŮ

K prevenci a minimalizaci možného negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí souvisejících se záměrem je třeba, aby byly zohledněny následující podmínky:

OPATŘENÍ VE FÁZI PŘÍPRAVY ZÁMĚRU

- S ohledem na kategorizaci zdroje bude o závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší požádán dle § 11 odst. 3 *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* orgán ochrany ovzduší Magistrátu města Olomouce.
- Od společnosti AQUATEST a.s., divize Olomouc, Na Vozovce 36, 779 00 Olomouc provádějící v areálu společnosti FARMAK a.s. sanační práce na odstranění kontaminace ve stavebních konstrukcích, půdě a podzemních vodách, bude z důvodu koordinace prací vyžádáno vyjádření k záměru.
- V případě kolize stavby s průzkumnými nebo pozorovacími vrty souvisejícími se sanacemi prováděnými v areálu bude k případné přeložce či odstranění kontrolního vrtu podzemní vody vyžádáno vyjádření odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.
- V projektové dokumentaci pro provádění stavby budou specifikovány komunikace, které budou při výstavbě a provozu záměru využívány. Tyto trasy budou schváleny orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Bude vypracován a schválen plán havarijních opatření (§ 39 *zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*) pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, který stanoví činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků závadných látek (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.) a seznámení s ním budou všichni pracovníci.

OPATŘENÍ VE FÁZI VÝSTAVBY

Ovzduší

- Zásoby sypaných stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v průběhu výstavby je třeba minimalizovat.
- Prašnost při výstavbě bude snižována v případě potřeby kropením a čištěním komunikací a stavebních ploch.
- Všechna použitá stavební mechanizace zajišťující provádění úprav musí být v dobrém technickém stavu. Technický stav vozidel a mechanismů bude pravidelně kontrolován a budou prováděny emisní kontroly dle platných předpisů.
- Pozornost bude věnována organizaci dopravy na staveništi; je nutno vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno a zbytečné opakované pojezdy.
- Důsledně bude dodržována doprava pouze po projednaných komunikacích a parkování na vymezených plochách.

Hluk

- Hlučnost bude omezována používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností.
- Hlučné mechanismy budou využívány pouze v určené době – mimo dny pracovního klidu a mimo dobu nočního klidu.
- Pro stacionární zdroje hluku (agregáty, kompresory, svařování, řezání apod.) je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností.
- Veškerá činnost bude organizována tak, aby venkovní prostor nebyl zatěžován nadlimitními emisemi hluku ve smyslu *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, popřípadě požadavků Krajské hygienické stanice.

Voda

- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Pravidelně bude prováděna kontrola stavebních mechanismů a ploch staveniště z hlediska možných úkapů provozních náplní a pohonných hmot.
- Na stavbě bude zakázáno skladování a manipulace s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být s těmito látkami nakládáno pouze v souladu s platnými předpisy na vodohospodářsky zabezpečených plochách tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody.
- Všechny vnitřní i venkovní prostory a zpevněné plochy, kde bude docházet k manipulaci s látkami závadnými vodám a k jejich skladování, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí. Ke kolaudaci budou doloženy certifikáty použitých izolačních a nátěrových hmot a použitých materiálů na odolnost vůči příslušným závadným látkám a doklady o provedené zkoušce těsnosti záchytných jímek.

- Přípojky kanalizace, podzemní jímka na odpadní vody a retenční nádrže na dešťové vody budou vybudovány jako nepropustné, u kolaudace bude předložen protokol o zkouškách na nepropustnost.
- V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny.

Odpady

- Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; odpady ze stavby budou ukládány odděleně dle druhů a kategorií, nesmí dojít ke znečištění staveniště ani jeho okolí. Odpady budou využívány přednostně v rámci stavby. Recyklace odpadů je možná pouze na schváleném zařízení, nevyužitelné odpady budou odstraněny na zařízení k tomu určeném. Bude vyloučena likvidace odpadů pálením na staveništi. Nakládání s nebezpečnými odpady je možné pouze na základě povolení orgánu státní správy.
- Smluvně bude se subjekty oprávněnými k nakládání s odpady zajištěno odstranění odpadů.
- K žádosti o kolaudační souhlas bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

Kulturní památky

- Před realizací zemních prací bude zahájení výstavby ohlášeno Archeologickému ústavu. Při nálezů archeologických památek je nutno postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.

OPATŘENÍ VE FÁZI PROVOZU

Ovzduší

- Budou plněny povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší a podmínek závazných stanovisek vydaných orgánem ochrany ovzduší.
- Technický stav vozidel a mechanismů zajišťujících provoz Výroby kapalných dezinfekcí bude pravidelně kontrolován a budou prováděny emisní kontroly dle platných předpisů.
- Komunikace a zpevněné plochy budou udržovány v čistém stavu.
- Pozornost bude věnována organizaci dopravy v areálu; je nutno vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.

Hluk

- Veškerá činnost bude organizována tak, aby venkovní prostor nebyl zatěžován emisemi hluku ve smyslu *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, popřípadě požadavků Krajské hygienické stanice.
- Je nutno dbát na dobrý technický stav zařízení, která by mohla negativně ovlivňovat hlukovou pohodu.

Voda

- Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny do kanalizace řízeně, tj. do kanalizace bude vypouštěno pouze stanovené množství a zbytek bude akumulován v dešťových nádržích a vypouštěn se zpožděním.
- Techniku je nutno parkovat a manipulovat s ní pouze na určených místech, v prostoru areálu bude zakázáno mytí strojů a motorových vozidel, aby nemohlo dojít k úniku závadných nebo nebezpečných látek do povrchových či podzemních vod.
- Namátkově bude kontrolován stav zpevněných ploch, v případě vizuálního zjištění kontaminace ropnými látkami bude znečištění odstraněno v souladu s provozním řádem.
- Závadné látky budou skladovány v uzavřených nádobách na určených, zabezpečených místech. Budou dodržovány obecné zásady skladování a nakládání s nebezpečnými (závadnými) látkami. Objekty s rizikem úniku těchto látek budou stavebně řešeny v souladu s příslušnými předpisy tak, aby nemohlo dojít ani v případě havárie k úniku závadných látek do povrchových či podzemních vod.
- Bude plněn Plán havarijních opatření (§ 39 *zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*) vypracovaný a vodoprávním úřadem schválený pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, který stanoví činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků ropných a jiných závadných látek v areálu (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.).

Odpady

- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení *zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech* a jeho prováděcích předpisů zejména *vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady*.
- Bude důsledně udržována čistota ve všech objektech a jejich okolí. V souvislosti s tím bude rozmístěno dostatečné množství vhodných sběrných nádob.
- S chemickými látkami, které vykazují nebezpečné vlastnosti, bude nakládáno způsoby stanovenými platnou legislativou (bezpečnostní listy, autorizovaná osoba, školení pracovníků apod.).

Příroda

- V rámci provozu budou maximálně šetřeny a pravidelně udržovány všechny navazující zelené plochy.

Ostatní

- Veškeré činnosti budou prováděny dle vypracovaných a schválených provozních, havarijních a požárních řádů nových objektů. Musí být důsledně dodržovány bezpečnostní, hygienické a další předpisy na ochranu životního prostředí. V jejich smyslu budou zaškoleni pracovníci a bude stanovena jejich odpovědnost. K dispozici musí být plán opatření pro případ havárie, záznamy o provedených revizích zařízení a záznamy o zjištění a odstranění závad.
- Zařízení musí být provozována v souladu s technickými podmínkami a návody na obsluhu stanovenými jejich výrobcí.
- Provozovatel musí zajišťovat pravidelné kontroly, údržbu a revize instalovaného zařízení v rozsahu a termínech stanovených výrobcí jednotlivých zařízení a příslušnou legislativou. Doklady o seřízení a revizích budou přikládány k provozní evidenci zdroje.

OPATŘENÍ VE FÁZI UKONČENÍ ZÁMĚRU

Opatření pro fázi ukončení záměru nejsou v současné době řešena. Při volbě správných technologií může být stavba odstraněna bez podstatných vlivů na životní prostředí nebo významné produkce znečištěných stavebních odpadů.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k malému rozsahu záměru se přímé kompenzační opatření nenavrhují. Nepřímé a dlouhodobé kompenzace představuje rozvoj společnosti FARMAK MORAVIA, a.s. ovlivňující rozvoj města a pro občany případný vznik nových pracovních příležitostí.

Opatření jsou uvedena pouze rámcově, jejich detailní rozpracování je součástí projektu a provozního řádu zařízení.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

V době zpracování oznámení byla k dispozici zpracovaná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Výroba kapalných dezinfekcí“ zpracovaná Ing. Petrem Musílkem, projektová a inženýrská kancelář, K Blahobytu 1525, 530 02 Pardubice, IČ: 717 74 858, která byla hlavním zdrojem informací o stavebním a technologickém řešení záměru. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví bylo dále provedeno na základě podkladů poskytnutých projektantem záměru, konzultací investorem, odbornými firmami, pracovníky Krajského úřadu Olomouckého kraje, dotčených orgánů státní správy a dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele dokumentace.

Míra neurčitostí je dána podklady, které byly ve fázi přípravy záměru při zpracování *oznámení* k dispozici. Přestože nebyla dosud zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení ani dokumentace pro provádění stavby, které budou řešit

mimo jiné i technické podrobnosti z hlediska environmentálního rizika a z hlediska procesní bezpečnosti, je míra těchto neurčitostí relativně malá.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit dalšími podrobnějšími analýzami. Zpracovatel *oznámení* se domnívá, že případné další a podrobnější průzkumy a měření by nepřinesly informace, které by zásadně ovlivnily predikci významnosti hodnocených vlivů na složky životního prostředí a které by mohly zásadně změnit možnost realizace záměru. Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané nevýznamné vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí byly dostupné podklady a informace pro objektivní hodnocení přípravy, realizace, provozu popř. ukončení záměru a pro stanovení podmínek minimalizujících negativní vlivy na prostředí dostatečné a lze předpokládat, že žádné souvislosti a specifikace vlivů stavby na životní prostředí nebyly zanedbány.

Při posuzování vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví a z hlediska potenciální havárie je respektován princip předběžné opatrnosti.

ČÁST E. **POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Záměr je předkládán v jedné variantě řešení, pro Výrobu kapalných dezinfekcí není zpracována žádná alternativa v technickém řešení, technologii provozu ani v umístění na jiné lokalitě. Umístění stavebních objektů je dáno situováním pozemků, které je s ohledem na majetkoprávní vztahy a stávající i plánované potřeby provozu společnosti možné pro výstavbu využít. Navržená dispozice respektuje požadavky provozovaných činností a použitých technologií. Navržené stavební řešení a technologické postupy vycházejí z požadavků investora na efektivnost výstavby a provozu zařízení a současně splňují požadavky dané legislativou na konstrukční provedení stavby a na provozované činnosti z hlediska bezpečnosti práce, vlivů na životní prostředí a jiných zvláště chráněných zájmů. V rámci záměru je možné variantní řešení dopravy související se zabezpečením výroby. Dovoz a odvoz surovin, obalů a výrobků lze provádět kamionovou dopravou po pozemních komunikacích nebo po železniční prostřednictvím existující vlečky, kterou je areál napojen na železniční síť. V rámci areálu předpokládá dokumentace stavby pouze dopravu vnitroobjektovou nízkozdvíhými vozíky, protože sklady surovin a výrobku jsou součástí nově budované haly. V případě lokalizace skladů v jiných objektech areálu firmy, bude vnitroobjektová doprava zajištěna vysokozdvíhými vozíky.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Oznamovatel a zpracovatel *oznámení* prohlašují, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

Související doplňující údaje jsou uvedeny v Přílohách *oznámení*.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru **Výroba kapalných dezinfekcí** (dále též *oznámení*), jehož investorem a oznamovatelem je **FARMAK MORAVIA, a.s., Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 476 77 457**, je zpracováno v souladu se *zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí*, jeho obsah je dán přílohou č. 3. Cílem *oznámení* je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

Navržený záměr má **charakter** trvalé novostavby haly a navazujících stavebních objektů a provozních souborů pro zajištění výroby kapalných dezinfekcí. V novém objektu budou umístěny prostory pro výrobu, skladové prostory, zázemí pro pracovníky a zázemí technické. Zastavěná plocha dvoupodlažního objektu činí 1 743 m². Součástí stavebního záměru je rovněž demolice zbytků stávající komunikace, ocelových sloupů areálového osvětlení, panelové plochy a zrušených inženýrských sítí, vytvoření zpevněných ploch o výměře 218 m², zřízení nových přípojek inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektroinstalací a parovodu a provedení přeložek inženýrských sítí - vodovodního řádu, kanalizace a elektroinstalace. Výroba bude zaměřena na produkci kapalných veterinárních dezinfekčních prostředků a kapalných dezinfekčních prostředků humánních. Prováděny budou technologie na bázi alkoholové (ethanol, izopropylalkohol, n-propanol) a vodní (bezalkoholové), kde hlavními surovinami jsou aminy a jejich kombinace a tenzidy. Výroba spočívá v míchání výchozích surovin v reaktorech a v jejich rozplňování do spotřebitelského balení na plničkách. Doprovodnými zařízeními je výroba tlakového vzduchu, výroba demineralizované vody, vzduchotechnická stanice s rozvody. K zajištění vytápění objektu i návazných budov bude sloužit parní předávací stanice. Dusík bude do objektu přiveden ze stávajících rozvodů. Navrhovaná kapacita výroby kapalných dezinfekcí rozšiřuje stávající výrobní program firmy ze současných 300 t/rok na 2 500 t/rok při jedno až dvousměnném provozu.

Záměr bude **umístěn** ve stávajícím areálu firem FARMAK MORAVIA, a.s. a FARMAK, a.s. situovaném v severní části města Olomouce v katastrálním území Klášterní Hradisko na pozemcích parc.č. 171, 176, 135/1, 135/9. V areálu se místo stavby

nachází v jeho severozápadní části v blízkosti ulice Na Vlčinci. Dle územního plánu města Olomouce se místo stavby nalézá na ploše 39 VP – Průmyslová výroba vymezené pro umístění provozů specifických charakterem výroby, měřítkem objektů, s významnějšími negativními vlivy výroby na okolí, které není možno umístit v jiných funkčních plochách.

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci a provoz zařízení ze strany investora nebude mít realizace záměru ani jeho provoz negativní vliv na **zdraví obyvatelstva**.

V době výstavby nových objektů v areálu společností FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. dojde k dočasnému zvýšení **znečištění ovzduší** vlivem mechanismů zajišťujících stavební práce. S ohledem na krátkodobost výstavby nebude vliv tuhých emisí významný. Běžný provoz Výroby kapalných dezinfekcí může v malé míře znečišťovat ovzduší provozem dopravních prostředků zaměstnanců a vozidel zabezpečujících dovoz surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. Nárůst dopravy související s provozováním záměru činí cca 2 jízdy kamionů za týden a 6 jízd osobních automobilů zaměstnanců denně. S ohledem na stávající zatížení areálu a přístupových komunikací dopravou (vlastní i cizí včetně železniční tratě) lze navýšení považovat za nevýznamné. Při výrobě budou využívána rozpouštědla, která mohou být rovněž zdrojem znečištění ovzduší. Do ovzduší mohou unikat páry těkavých organických látek při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Při vlastním výrobním procesu probíhajícím v uzavřeném systému provozních linek je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly. Roční spotřeba těkavých organických látek v navrženém provozu činí 500 t ethanolu, 200 t isopropylalkoholu a 100 t n-propanolu. Maximální roční emise těkavých organických látek z navržené výroby činí 225,1 kg/rok. Výroba kapalných dezinfekcí nedosahuje limitu stanoveného přílohou č. 2 zákona o ovzduší (1 t) a není vyjmenovaným stacionárním zdrojem. Výroba bude probíhat v jednosměnném nebo dvousměnném provozu po dobu 240 pracovních dnů v roce. Ze stanovené hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném i dvousměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotností tok dle přílohy č. 9 k *vyhlášce č. 415/2012 Sb.* (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Zdrojem **hluku** bude především automobilová doprava zaměstnanců a doprava zajišťující dovoz surovin a odvoz výrobků a odpadů a doprava vnitropodniková. Dalším zdrojem hluku mohou být instalovaná technologická zařízení – čerpadla osazená v provozních linkách, kompresor a vývěva. Všechna navržená zařízení mají výrobcem garantované hladiny hluku nepřevyšující hygienické limity. Lze tedy předpokládat, že hluk z provozu posuzovaného záměru pouze nevýznamně přispěje ke stávající hlukové zátěži v území způsobované především provozem po silničních komunikacích a železniční trati, které vedou v těsné blízkosti místa stavby. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Stavební stroje jsou rovněž často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště.

V důsledku navržené stavby dojde k navýšení výměry zpevněných a zastavěných ploch oproti současnosti na úkor ploch zatravněných přibližně o 600 m². V důsledku toho dojde ke změně **hydrologické** bilance zájmového území – objemu povrchového odtoku z původní zatravněné plochy se zvýší přibližně 10 x, objemu vsaku a výparu se analogicky sníží. Zabránit zrychlenému odtoku srážkových vod z území vsakovacími objekty je v areálu FARMAK, a.s. a FARMAK MORAVIA, a.s. problematické

v důsledku plošné kontaminace horninového prostředí závadnými látkami. Zadržení dešťových vod je řešeno povrchovou retencí – vytvořením retenčních prostor (jímk), které umožní shromážděné vody odvádět do jednotné kanalizační sítě řízeně a se zpožděním. Stavba neovlivní průtoky v recipientu – ve vodním toku Morava, kam dešťová voda odtéká. Množství srážkových vod odváděných z nových objektů bude díky zpoždění v retenčních jímkách podobné jako v současnosti a v porovnání s celkovým objemem vod ve veřejné kanalizaci je zanedbatelné. Splaškové vody produkované v objektech nové provozovny budou stejně jako v současnosti odvedeny městskou kanalizací. Technologické odpadní vody budou dle provedené kontroly vedeny buď přímo do kanalizace, nebo budou nejprve předčištěny v podnikové BČOV. Vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity (kvalitativní i kvantitativní) kanalizačního řádu stokové sítě města Olomouce. K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo teoreticky dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají funkci kolektoru podzemní vody. Hladina podzemní vody je v místě stavby vázána na průlinově propustné písčité štěrky v hloubce od 1,0 do 2,9 m. Jelikož základová spára haly se předpokládá v hloubce 1,8 m pod povrchem terénu, bude nutno v místě staveniště hloubku zvodnělých štěrků ověřit kopanou sondou, posoudit zjištěný stav a zvolit odpovídající technické řešení výstavby.

Jelikož jsou stavební objekty záměru umístěny na pozemcích vedených jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří, realizace záměru nevyžaduje odnětí **půdy** ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesů. Na ploše půdorysu stavby se však v současnosti nalézá zatravněná plocha, na které bude provedena skrývka svrchních vrstev půdy. Ačkoliv se nepředpokládá kvalitní skrývkový materiál, bude sejmuta vrstva půdy v tloušťce cca 0,20 m na ploše cca 500 m². Tento materiál v objemu přibližně 100 m³ bude uložen na pozemku investora v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využit pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů. Na pozemcích s ohledem na sklon a zpevnění nebude při realizaci stavby docházet k narušování povrchu půdy vodní erozí. Při řádném dodržování provozních řádů nedojde k úniku závadných látek a přípravků používaných pro zabezpečení provozu areálu do prostředí a ke kontaminaci půdy.

Místo stavby je ze všech stran obklopeno převážně zpevněnými plochami a budovami, **vegetace** se v areálu nevyskytuje pouze pomísně a sporadicky. Jednotlivé stavební objekty záměru ani zařízení staveniště nezasahuje do míst s dřevinnou vegetací a nebude nutno přistoupit ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Část staveniště leží na stávající zatravněné ploše a výstavbou dojde k její redukci. Případné ozelenění ploch kolem realizovaného záměru je možné jen v omezené míře, předpokládá se pouze zatravnění výstavbou narušených nezpevněných ploch. Provozem v objektech nebude ovlivněna existence a životní podmínky rostlin vyskytujících se v okolí areálu.

Orientační průzkum **fauny** ukázal, že plochy, na kterých bude stavba realizována, představuje ze zoologického hlediska diverzně značně chudé stanoviště. Zjištěny byly jen běžné druhy ptáků a savců vázané na blízkost lidských sídel. Realizace záměru neovlivní žádným způsobem výskyt živočichů, jelikož je situován na místě stávajících budov a zpevněných ploch a nezasahuje do vegetace, která by mohla tvořit útočiště pro eventuálně se vyskytující živočichy. Ani provoz v nových objektech nebude pro živočichy představovat ohrožení nebo zhoršení životního prostředí oproti stávajícímu stavu, protože činnosti obdobného charakteru jsou již v současnosti v areálu vykonávány. V rámci stavby není nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

Realizace navrženého záměru není spojena s žádným terénním, stavebně technickým nebo jiným prostorovým zásahem do hodnotnějších **ekosystémů**. Území stavby je tvořeno již v současnosti zpevněnými plochami, budovou, která bude

v rámci stavby odstraněna a stávající travnatou plochou. Staveniště ani v současné podobě nepředstavuje pro společenstva rostlin a živočichů příznivé životní podmínky. Běžný provoz nebude mít na organismy vyskytující se v okolí areálu, populace a druhy, stejně jako na jejich biotopy významnější nepříznivé vlivy, než je tomu v současnosti.

Z hlediska **krajinného rázu** bude mít nová stavba lokální měřítko významnosti vlivu. Objekty v areálu nebudou výškově dominantní a budou navazovat na stávající zástavbu v areálu společnosti a zastavěné území města. Vlivy je možno celkově pokládat za přínosné s pozitivním dopadem modernizace budov na areál společnosti i jeho okolí.

V souvislosti s realizací záměru je nutno v areálu firmy částečně demolovat stávající objekt energocentra. Ke změnám organizace území mimo areál společnosti nedojde. Nejbližší obytná zástavba se nachází v dostatečných vzdálenosti od posuzovaného záměru, takže nedojde k jejímu přímému ani zprostředkovanému ovlivnění. V důsledku výstavby nového provozu lze předpokládat finanční zhodnocení pozemků, staveb a majetku investora. Na cenu pozemků a **nemovitostí** v okolí areálu nebude mít realizace záměru vliv.

Historicky nebo architektonicky cenné objekty nebudou stavbou ovlivněny, neboť se nacházejí mimo její dosah, u dotčených pozemků parc.č. 135/1 a 135/9 je však v katastru nemovitostí zapsána jejich ochrana jako památkově chráněného území. Přestože se v relativní blízkosti místa stavby nalézá významný klášter, není území ve Státním archeologickém seznamu evidováno jako území s archeologickými nálezy, ani při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů v areálu investora nebyly zaznamenány. Výstavbou a provozem výroby kapalných dezinfekcí nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru ovlivněny.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů záměru na zasažené území a populaci bude málo významný a pozitiva související s realizací záměru převáží případné nepříznivé stavy.

ČÁST H. PŘÍLOHY

A. Grafické přílohy

- A.1. Situační výkres širších vztahů
- A.2. Katastrální situační výkres
- A.3. Celkový situační výkres
- A.4. Půdorys 1. NP
- A.5. Půdorys 2. NP
- A.6. Příčný řez 1 – 1'
- A.7. Podélný řez 2 – 2'
- A.8. Pohledy
- A.9. Návrh dispozice výroby
- A.10. Umístění aparátů na plošině
- A.11. Schéma výroby kapalných dezinfekcí

B. Doklady

- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování *oznámení*: 11. července 2013

Zpracovatel *oznámení*: Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

*autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(číslo autorizace 767/117/OPVŽP/96)*

Podpis zpracovatele *oznámení*:

PŘÍLOHY

A. Grafické přílohy

- A.1. Situační výkres širších vztahů
- A.2. Katastrální situační výkres
- A.3. Celkový situační výkres
- A.4. Půdorys 1. NP
- A.5. Půdorys 2. NP
- A.6. Příčný řez 1 – 1'
- A.7. Podélný řez 2 – 2'
- A.8. Pohledy
- A.9. Návrh dispozice výroby
- A.10. Umístění aparátů na plošině
- A.11. Schéma výroby kapalných dezinfekcí

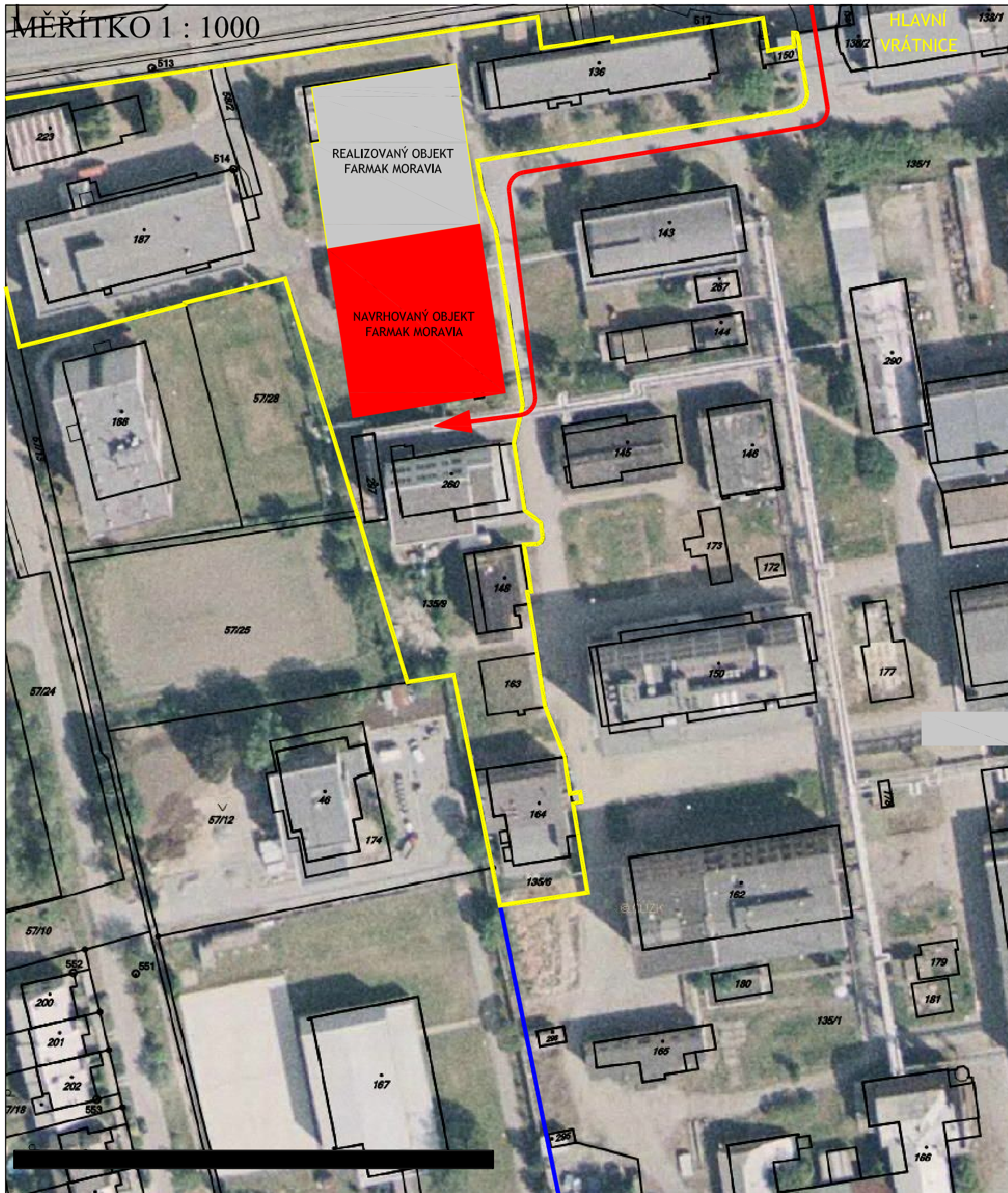
B. Doklady

- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

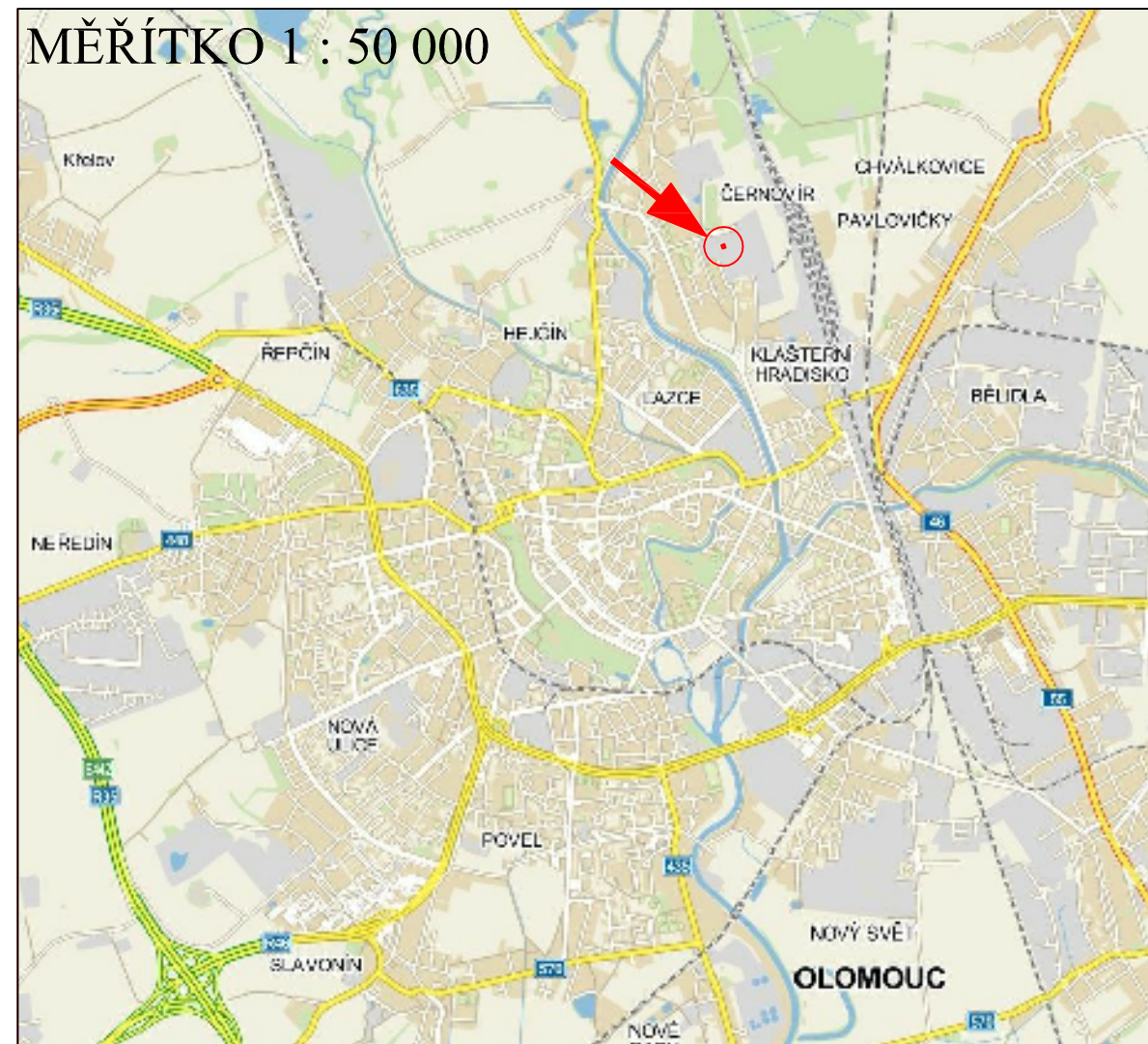
A. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- A.1. Situační výkres širších vztahů
- A.2. Katastrální situační výkres
- A.3. Celkový situační výkres
- A.4. Půdorys 1. NP
- A.5. Půdorys 2. NP
- A.6. Příčný řez 1 - 1'
- A.7. Podélný řez 2 - 2'
- A.8. Pohledy
- A.9. Návrh dispozice výroby
- A.10. Umístění aparátů na plošině
- A.11. Schéma výroby kapalných dezinfekcí

MĚŘÍTKO 1 : 1000

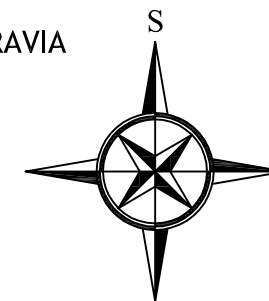


MĚŘÍTKO 1 : 50 000

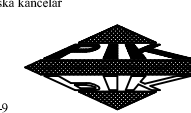


LEGENDA ZNAČENÍ:

- NAVRHOVANÝ OBJEKT - FARMAC MORAVIA, a.s.
- REALIZOVANÝ OBJEKT - FARMAC MORAVIA
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA - FARMAC MORAVIA
- HRANICE AREÁLU FARMAC, a.s.
- HLAVNÍ PŘÍJEZD DO AREÁLU - K OBJEKTU

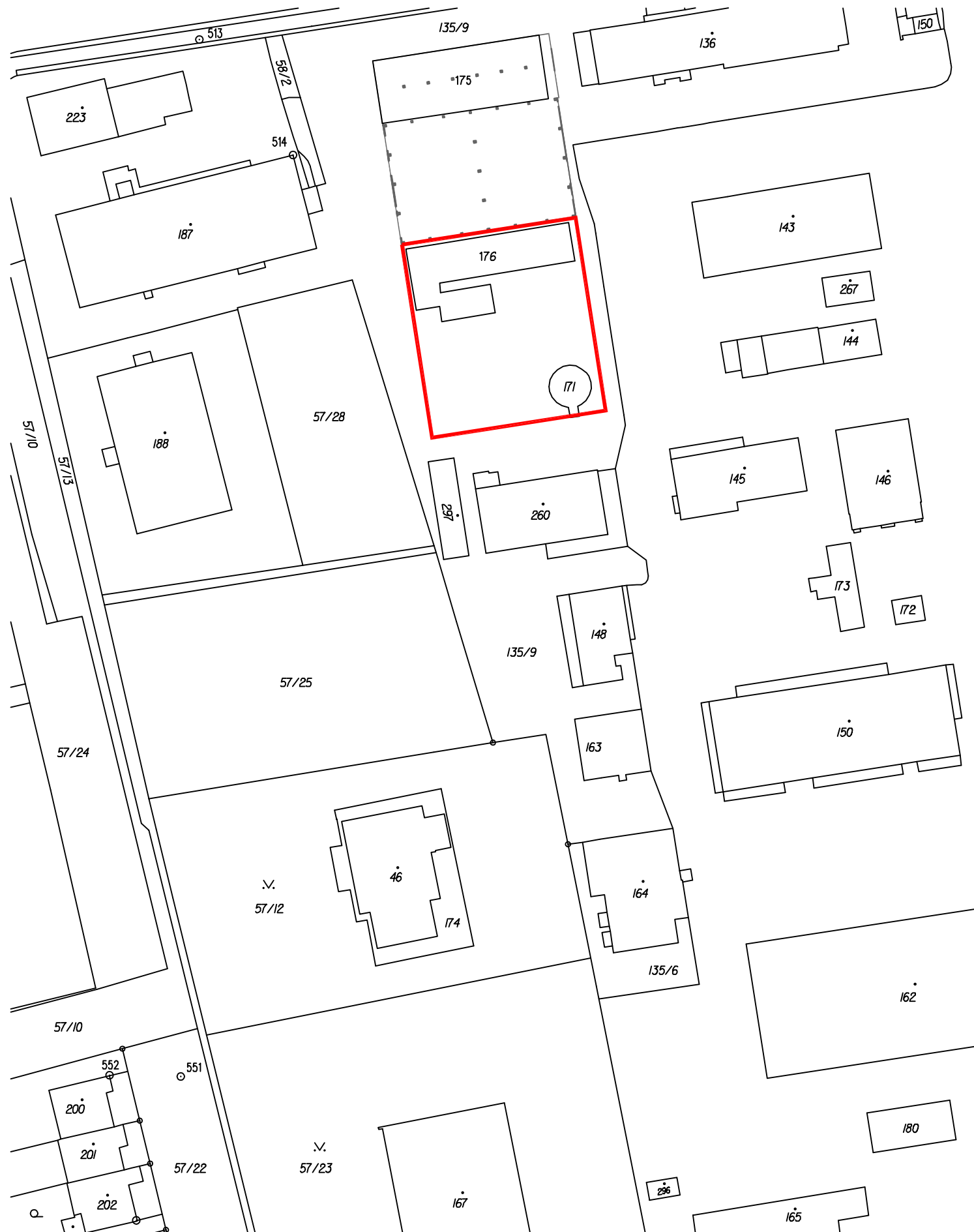


MAPOVÝ PODKLAD © ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘIČSKÝ A KATASTRÁLNÍ

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pce.cz tel./fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pce.cz	
C	Ing. Petr Slouka	Ing. Jan Táborský	Ing. Petr Musílek			
Kraj	Olomoucký		Obec	Olomouc		
Investor	FARMAC Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc					
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Stupeň	DŮR
Objekt	-				Datum	05/2013
Obsah výkresu	Situační výkres širších vztahů				Formát	2 x A4
					Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu
					1:1000	C.1.

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1 : 1000



LEGENDA ZNAČENÍ:



NAVRHOVANÝ OBJEKT - FARMAK MORAVIA, a.s.



REALIZOVANÝ OBJEKT - FARMAK MORAVIA

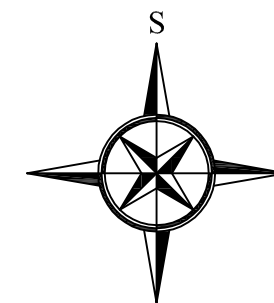
Projektová dokumentace je určena pro územní řízení.

±0,000 = ???,? mn.m.

Výškový systém: Bpv

Souřadnicový systém: S-JTSK

DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA - VYDANÁ DNE 13.3.2013 KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM PRO OLOMOUCKÝ KRAJ, KATASTRÁLNÍ PRACOVNÍŠTĚ OLOMOUC.



Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musilek
C	Ing. Petr Slouka 	Ing. Jan Táborský	Ing. Petr Musilek 		K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pee.cz
Kraj	Olomoucký	Obec	Olomouc		tel.,fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pee.cz
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc			Stupeň	DÚR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			Datum	05/2013
Objekt	-			Formát	2 x A4
Obsah výkresu	Katastrální situační výkres			Číslo OP	630-13-4
				Měřítko	Číslo výkresu
				1:1000	C.4.



CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES (1:500)

LEGENDA NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO 01 VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ
- SO 02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - (BETONOVÁ DLAŽBA, ŽB DESKA)
- SO 03.1. PŘÍPOJKA VODOVODU
- SO 03.2. PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 03.3. PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO 03.4. PŘÍPOJKA ELEKTRO
- SO 03.5. PŘÍPOJKA PAROVODU
- SO 04.1. PŘELOŽKA - VODOVODNÍ ŘAD
- SO 04.2. PŘELOŽKA - KANALIZACE
- SO 04.3. PŘELOŽKA - ELEKTRO
- SO 05 DEMOLICE - ENERGOCENTRUM - OBJEKT ODSTRANĚN V PRŮBĚHU STAVBY
- OPLOCENÍ
- PLOCHY ZELENĚ (NAVRHOVANÉ/STÁVAJÍCÍ)

LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ

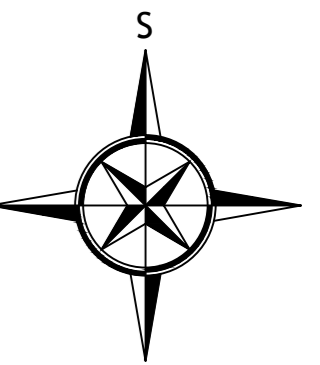
- STÁVAJÍCÍ VNITROAREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - V MÍSTĚ STAVBY ODSTRANĚNÝ
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY V AREÁLU INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ PANELOVÁ PLOCHA
- POZEMEK VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- VN PODZEMNÍ DO 35 kV DLE VYJÁDRĚNÍ - ČEZ Distribuce, a.s.
- NTL PLYNOVOD DLE VYJÁDRĚNÍ - RWE Distribuční služby, s.r.o.
- ZAMĚŘENÝ METALICKÝ KABEL - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- NEZAMĚŘENÝ METALICKÝ KABEL - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- ZAMĚŘENÝ OPTICKÝ KABEL - Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
- EL. ROZVODY PŘEDANÉ INVESTOREM
- VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD PITNÉ VODY
- VNITROAREÁLOVÝ ROZVOD POŽÁRNÍ VODY
- VNITROAREÁLOVÁ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- RUŠENÉ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ ENERGMOST PŘEDÁNO INVESTOREM (TL.VZDUCH, CHEM.KAN., KONDENZÁT, PÁRA 0,4 MPa)

Projektová dokumentace je určena pro územní řízení.

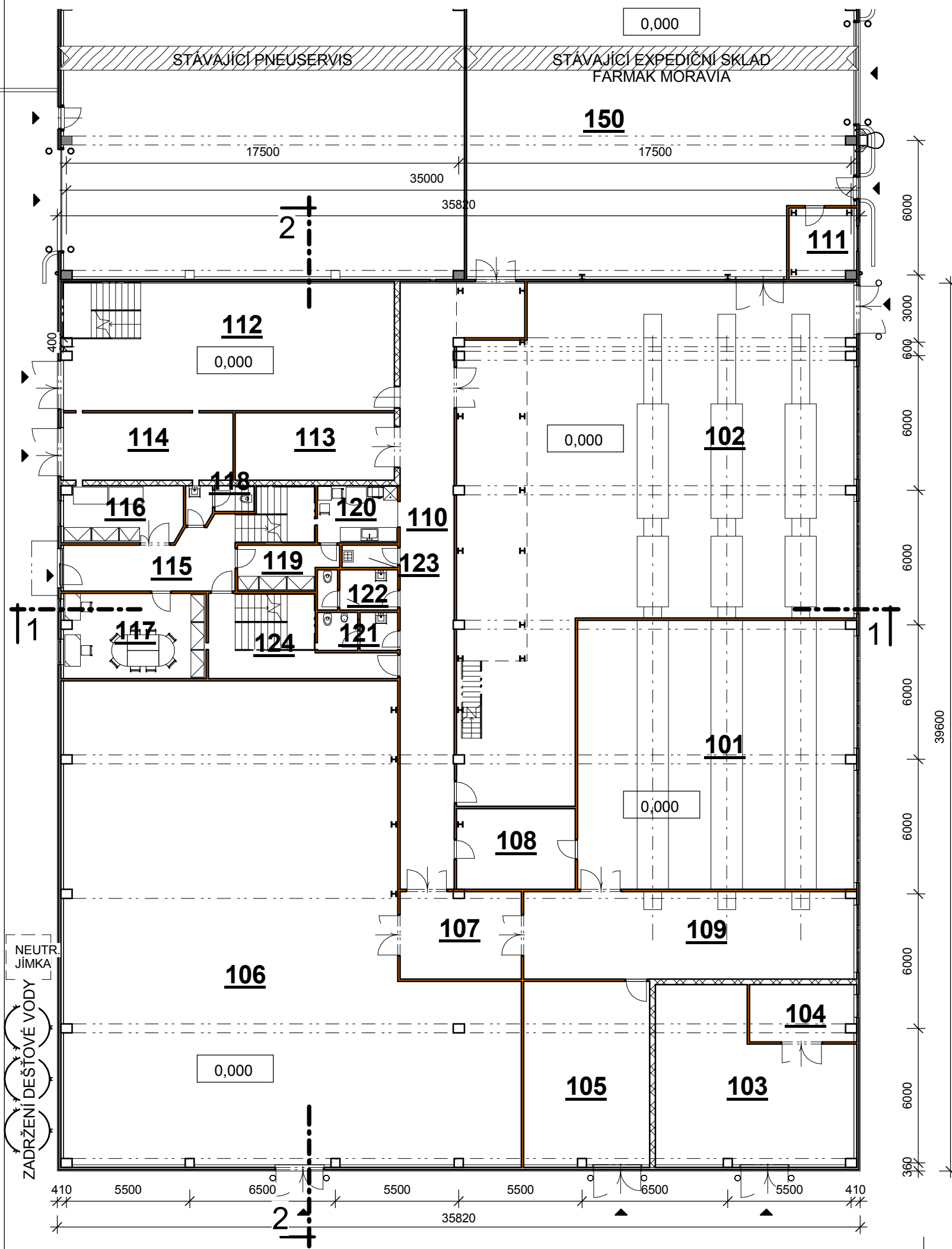
±0,000 = 214,470 mn.m.

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: S-JTSK

ZAKRESLENO NA PODKLADĚ KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY - VYDANÉ DNE 13.3.2013
KATASTRÁLNÍM ÚŘADEM PRO OLOMOUČSKÝ KRAJ, KATASTRÁLNÍ PRACOVISŤE OLOMOUČ.

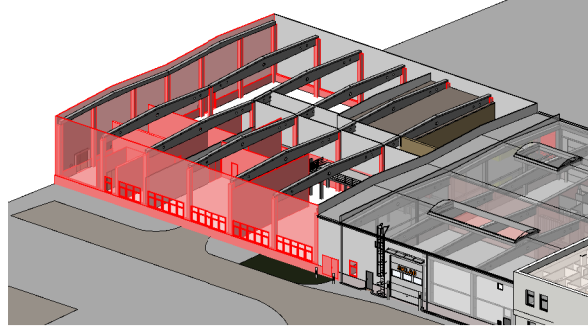


Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musilek K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.plk-pce.cz tel., fax: 466 301 967-9 e-mail: plk@plk-pce.cz	
C	Ing. Petr Slouka	Ing. Jan Táborský	Ing. Petr Musilek			
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč			
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc				Stupeň	DŮR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Datum	05/2013
Objekt					Formát	6 x A4
Obsah výkresu	Celkový situační výkres				Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu
					1:500	C.2.



Výkaz místností 1NP			
Č.míst.	Název	Plocha	Komentáře
101	VÝROBA - ČISTÉ PROSTORY	148,0	
102	VÝROBA - OSTATNÍ	301,6	
103	PŘÍJEM A SKLAD HOŘLAVIN	58,4	
104	PŘÍPRAVA HOŘLAVIN	11,9	
105	PŘÍJEM SUROVIN	45,9	
106	SKLAD OBALŮ	366,5	
107	PŘÍPRAVA OBALŮ	21,1	
108	PERSONÁLNÍ PROPUŠŤ	19,1	
109	MATERIÁLOVÁ PROPUŠŤ	57,5	
110	CHODBA	73,2	
111	EXPEDIČNÍ KANCELÁŘ (ve stávajícím skladu)	8,9	
112	VÝMĚNÍK, ÚPRAVNA DEMIVODY	84,3	
113	KOMPRESORY, VÝVĚVA	21,3	
114	ELEKTROROZVODNA	23,0	
115	CHODBA A SCHOD. PROSTOR	26,2	
116	ÚDRŽBA	13,5	
117	KANCELÁŘ VEDOUCÍHO VÝROBY (+1)	24,2	
118	POHOTOVOSTNÍ WC	4,2	
119	PRŮCHOD, SKLAD	8,2	
120	ČAJOVÁ KUCHYŇKA	9,1	
121	WC M	6,1	
122	WC Ž	6,5	
123	ÚKLID	2,5	
124	CHODBA A SCHOD. PROSTOR	22,4	
150	EXPEDIČNÍ SKLAD (stávající)	410,2	
Celkový součet:		1773,6	

NÁVAZNOST STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO OBJEKTŮ



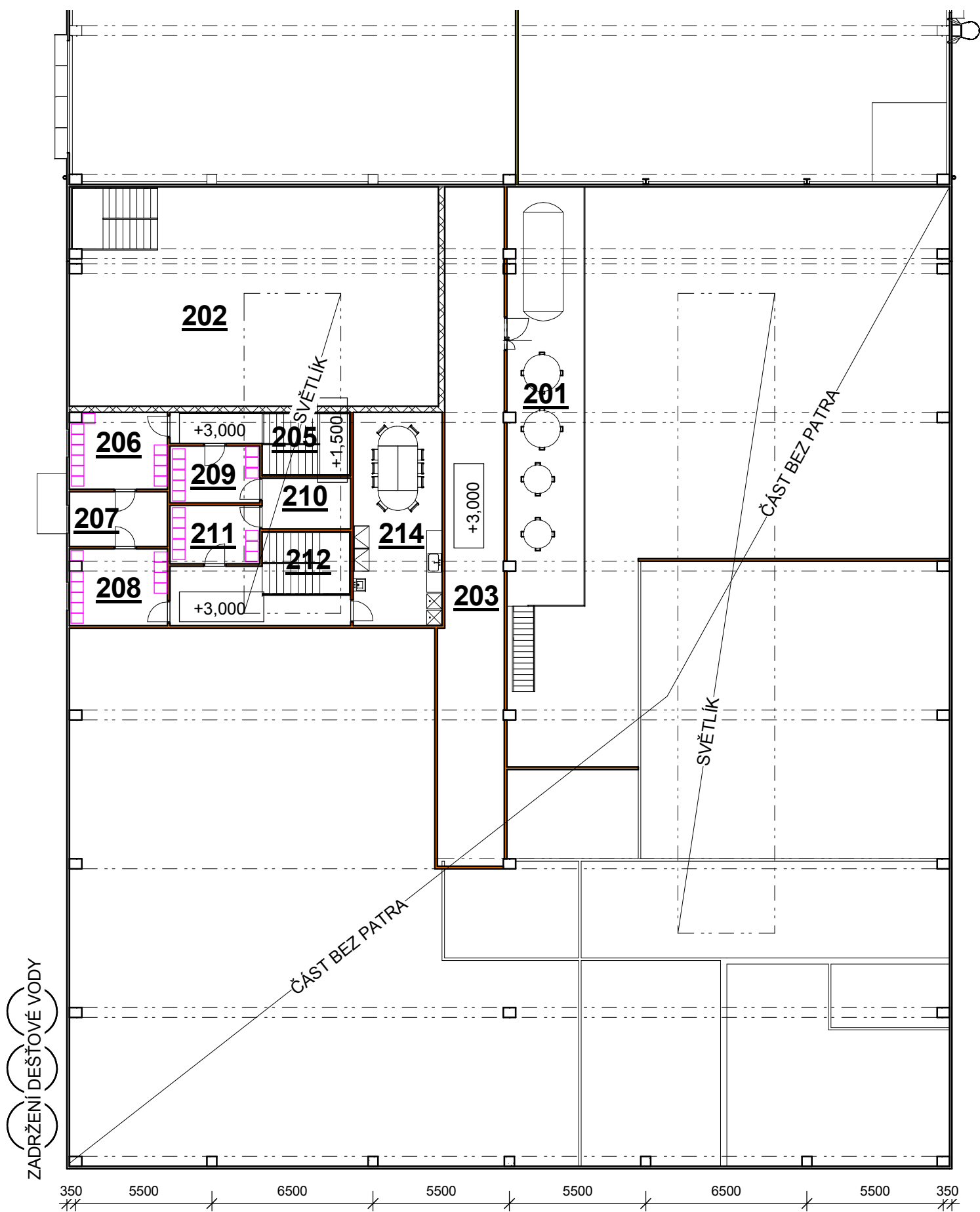
POZNÁMKY:

VESTAVBA ZÁZEMÍ - OCELOVÝ SKELET - (KONSTRUKCE BUDE NÁPLNÍ DSP)
 0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO EXPEDIČNÍHO SKLADU (m.č. 150) (= cca 214,470 m.n.m. BpV)

Projektová dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení, nikoliv pro provádění stavby.

Výškový systém: BpV
 Souřadnicový systém: S JTSK

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pec.cz tel., fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pec.cz	
D	Ing. Petr Slouka	Ing. J. Táborský	Ing. Petr Musílek			
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč			
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc				Stupeň	DUR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Datum	05/2013
Objekt	SO 01				Formát	2x A4
Obsah výkresu	PŮDORYS 1.NP				Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu 1:200 STV 01



Výkaz místností 2NP			
Č.míst.	Název	Plocha	Komentáře
201	Pracovní plošina	53,4	
202	Strojovna VZT	131,8	
203	KORIDOR PRO TECHNICKÁ VEDENÍ	68,8	
205	CHODBA A SCHOD. PROSTOR	13,8	
206	ŠATNA ČISTÁ M	12,2	
207	UMÝVÁRNA M	8,7	
208	ŠATNA ŠPINAVÁ M	12,2	
209	ŠATNA ČISTÁ Ž	8,3	
210	UMÝVÁRNA Ž	7,3	
211	ŠATNA ŠPINAVÁ Ž	8,5	
212	CHODBA A SCHOD. PROSTOR	22,5	
214	DENNÍ MÍSTNOST	30,9	

Celkový součet: 378,5

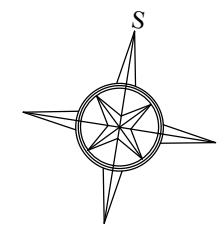
POZNÁMKY:

VESTAVBA ZÁZEMÍ - OCELOVÝ SKELET
(KONSTRUKCE V DSP)

NÁVAZNOST STÁVAJÍCÍHO A NAVRHOVANÉHO OBJEKTŮ



0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO
EXPEDIČNÍHO SKLADU (m.č. 150)
(= cca 214,470 m.n.m. BpV)



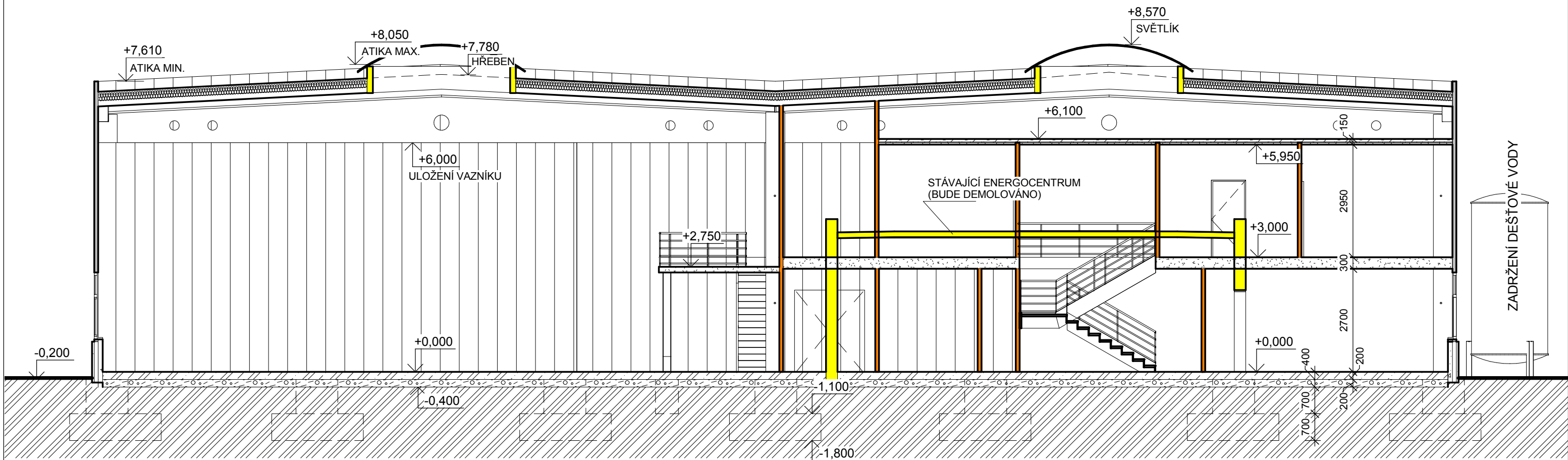
Projektová dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení, nikoliv pro provádění stavby.

Výškový systém: BpV
Souřadnicový systém: S JTSK

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pee.cz tel., fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pee.cz	
D	Ing. Petr Slouka	Ing. J. Tábořský	Ing. Petr Musílek			
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč			
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouč				Stupeň	DUR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Datum	05/2013
Objekt	SO 01				Formát	2x A4
Obsah výkresu	PŮDORYS 2.NP				Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu 1:200 STV 02

ZADRŽENÍ DEŠŤOVÉ VODY

ŘEZ 1-1 1:100



0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO
EXPEDIČNÍHO SKLADU (m.č. 150)
(= cca 214,470 m.n.m. BpV)

POZNÁMKY:

VÝPIS VÝROBKŮ PSV A VÝPISY SKLADEB KONSTRUKCÍ BUDOU NÁPLNÍ DALŠÍHO STUPNĚ PD.

ZÁKLADOVÉ POMĚRY NA STAVENIŠTI:

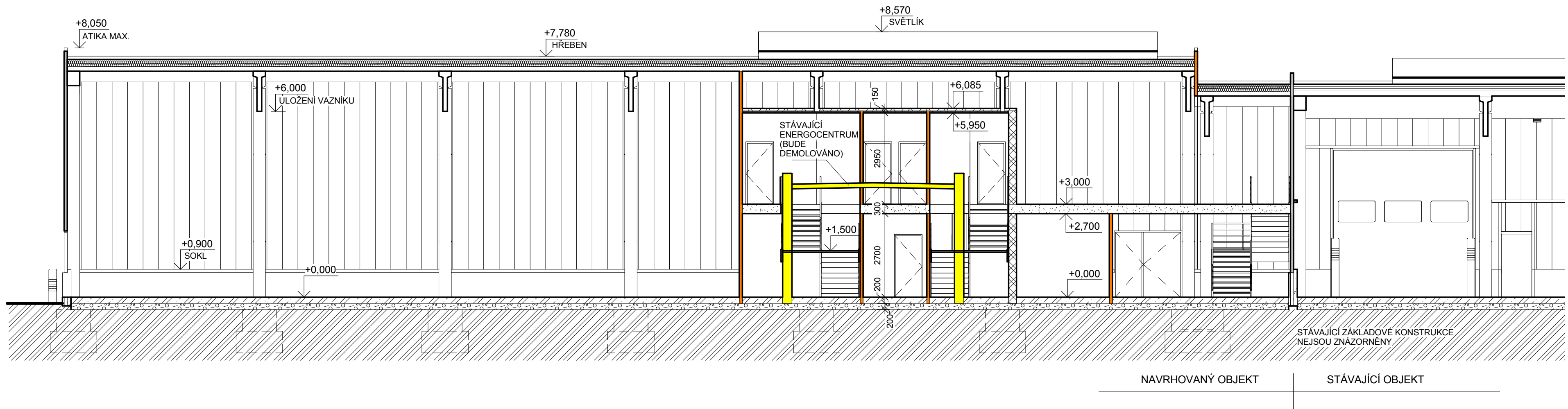
INTERVAL 0,0 - 1,0 m NAVÁŽKA, HLÍNA (NEVHODNÉ PRO ZAKLÁDÁNÍ)
INTERVAL 1,0 - 6,0 m PÍŠČITÉ ŠTĚRKY (VHODNÉ PRO PLOŠNÉ ZAKLÁDÁNÍ)

HLADINA PODZEMNÍ VODY OSCILUJE MEZI 1,0 AŽ 3,0 m OD PT. JE TEDY TŘEBA POČÍTAT S OVLIVNĚNÍM ZÁKLADOVÉ SPÁRY. V PŘÍPADĚ AGRESIVITY JE NUTNO UČINIT PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ (BUDE NÁPLNÍ DALŠÍHO STUPNĚ PD)..

Projektová dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení, nikoliv pro provádění stavby.

Výškový systém: BpV
Souřadnicový systém: S JTSK

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musilek K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pee.cz tel., fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pee.cz	
D	Ing. Petr Slouka	Ing. J. Tábořský	Ing. Petr Musilek			
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouc			
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc				Stupeň	DUR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Datum	05/2013
Objekt	SO 01				Formát	2x A4
Obsah výkresu	PŘÍČNÝ ŘEZ 1-1				Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu 1:100 STV 03



POZNÁMKY:

VÝPIS VÝROBKŮ PSV A VÝPISY SKLADEB KONSTRUKCÍ BUDOU NÁPLNÍ DALŠÍHO STUPNĚ PD.

ZÁKLADOVÉ POMĚRY NA STAVENIŠTI:

INTERVAL 0,0 - 1,0 m NAVÁŽKA, HLÍNA (NEVHODNÉ PRO ZAKLÁDÁNÍ)
 INTERVAL 1,0 - 6,0 m PÍŠČITÉ ŠTĚRKY (VHODNÉ PRO PLOŠNÉ ZAKLÁDÁNÍ)

HLADINA PODZEMNÍ VODY OSCILUJE MEZI 1,0 AŽ 3,0 m OD PT. JE TEDY TŘEBA POČÍTAT S OVLIVNĚNÍM ZÁKLADOVÉ SPÁRY. V PŘÍPADĚ AGRESIVITY JE NUTNO UČINIT PŘÍSLUŠNÁ OPATŘENÍ (BUDE NÁPLNÍ DALŠÍHO STUPNĚ PD)..

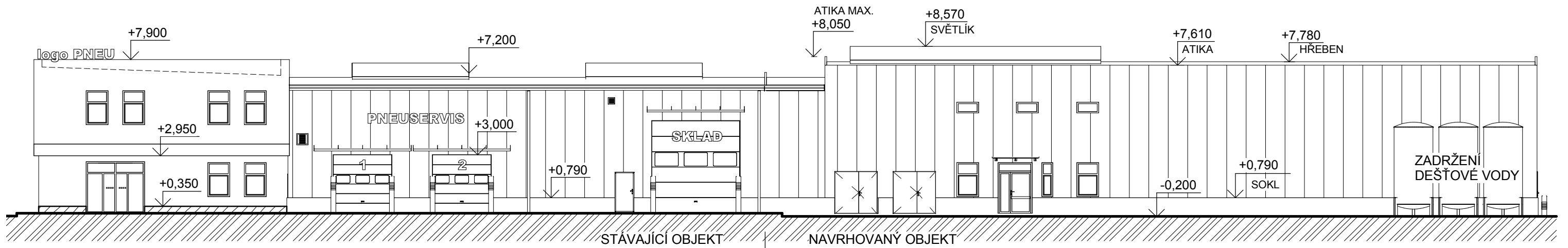
0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO
 EXPEDIČNÍHO SKLADU (m.č. 150)
 (= cca 214,470 m.n.m. BpV)

Projektová dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení, nikoliv pro provádění stavby.

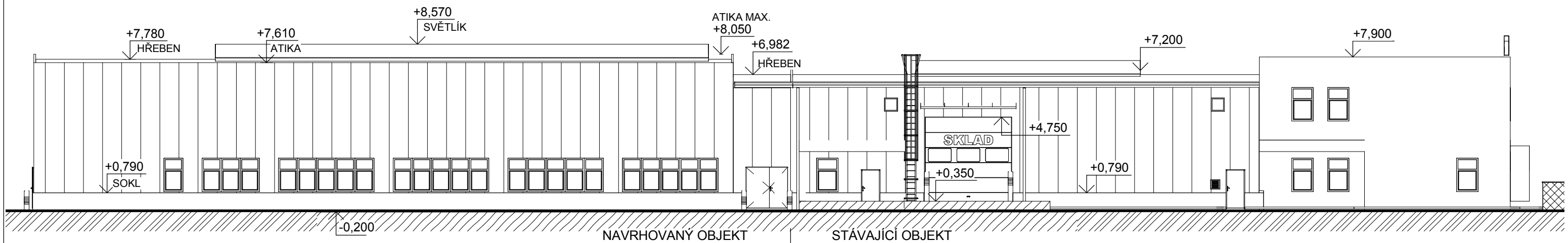
Výškový systém: BpV
 Souřadnicový systém: S JTSK

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek	
D	Ing. Petr Slouka <i>Slouka</i>	Ing. J. Táborský <i>Táborský</i>	Ing. Petr Musílek <i>Musílek</i>		K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pec.cz tel./fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pec.cz	
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč			
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc				Stupeň	DUR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ				Datum	05/2013
Objekt	SO 01				Formát	3x A4
Obsah výkresu	PODÉLNÝ ŘEZ 2-2				Číslo OP	630-13-4
					Měřítko	Číslo výkresu 1:100 STV 04

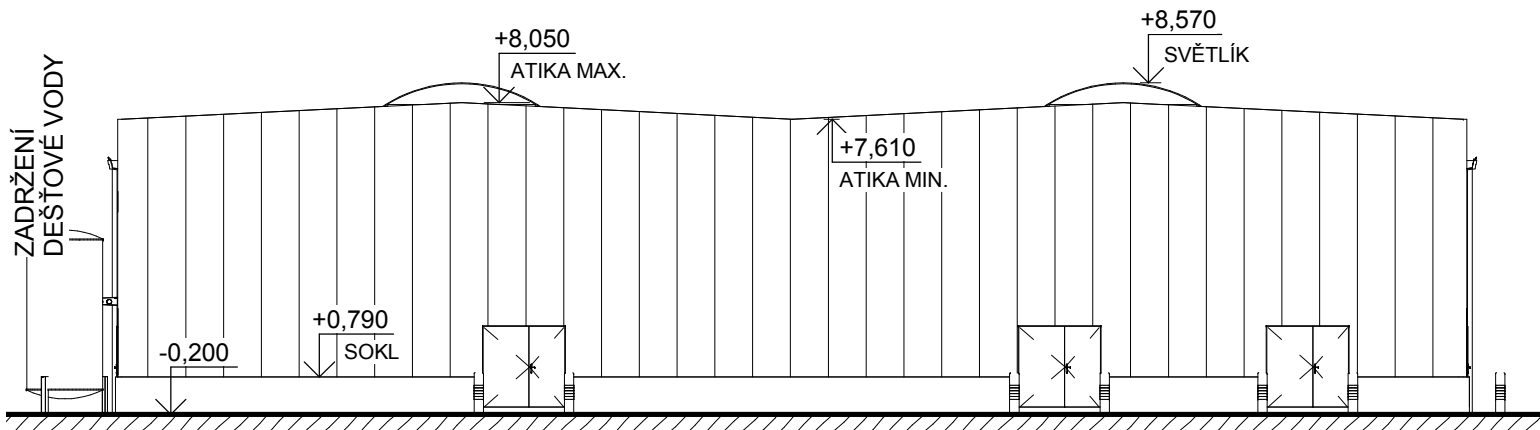
POHLED OD ZÁPADU



POHLED OD VÝCHODU



POHLED OD JIHU



POVRCHOVÉ ÚPRAVY HLAVNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ:

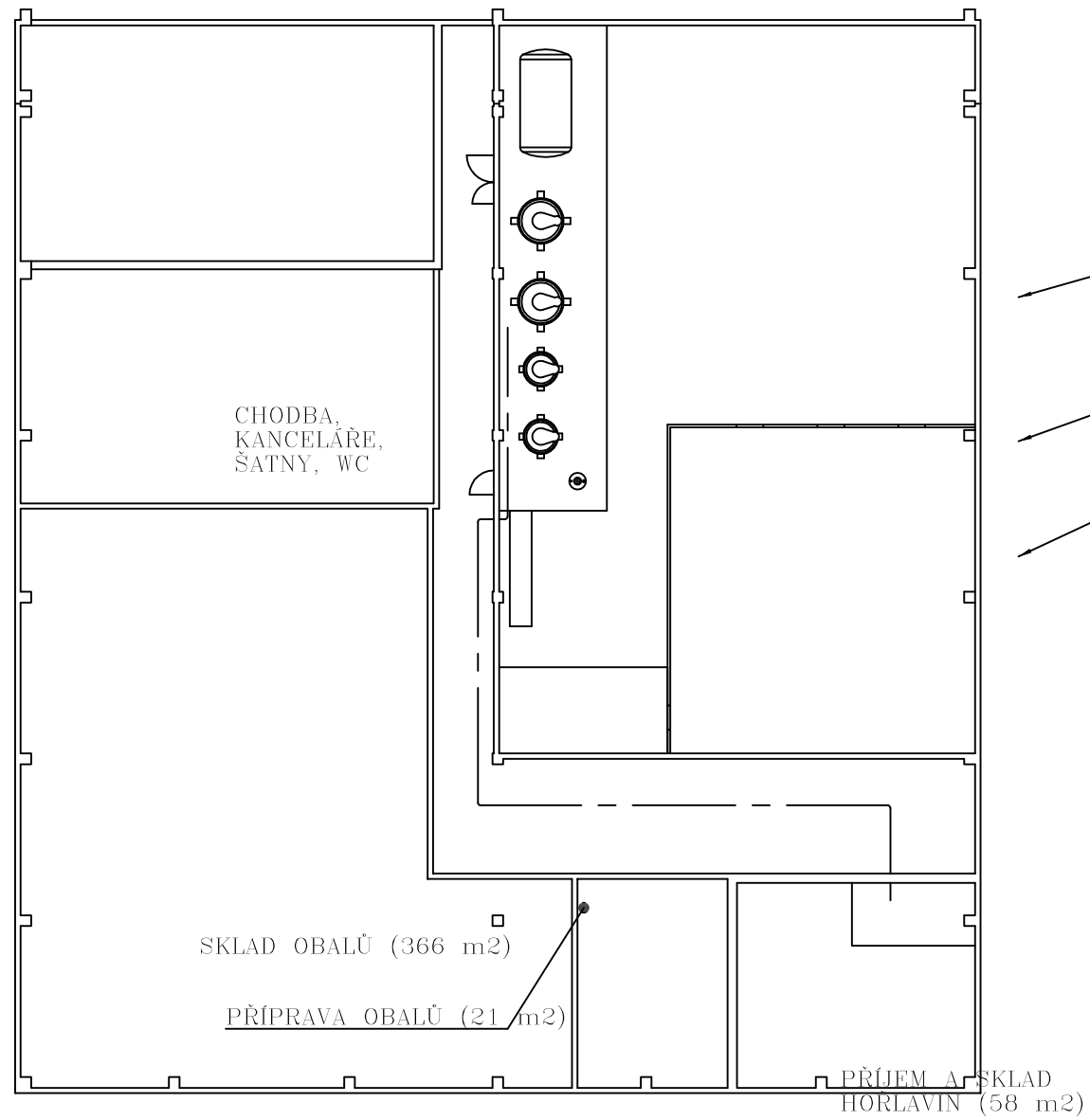
1. OBVODOVÝ PLÁŠŤ - STĚNY - POLYFUNKČNÍ PANEL S MINERÁLNÍ T.I. VÝPLNÍ NA SVISLO, POVRCHOVÁ ÚPRAVA - LAKOVANÝ PLECH, BAREVNÝ ODSŤÍN DLE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU
2. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ SKLÁDANÝ - NOSNÁ K-CE Z TRAPÉZOVÝCH PLECHŮ, PAROZÁBRANA, TEP. IZOL. VRSTVA A FOLIOVÁ KRYTINA (PVC)
3. VÝPLNĚ OTVORŮ - OKNA PLASTOVÁ, DVEŘE DŘEVĚNÉ FOLIOVANÉ, VRATA OCELOVÁ ZATEPLENÁ, SVĚTLÍKY S VÝPLNĚ Z ORGANICKÉHO SKLA (LEXAN, MAKROLON). BAREVNÝ ODSŤÍN RÁMŮ A ZÁRUBNÍ BUDE UVEDEN V PODROBNĚM VÝPISU VÝROBKŮ PSV V DALŠÍCH STUPNÍCH DOKUMENTACE
4. VÝROBKY PSV BUDOU OPATŘENY OCHRANNÝMI NÁTĚRY Z VÝROBY NEBO NA MÍSTĚ. BAREVNÉ ODSŤÍNY BUDOU URČENY V DALŠÍM STUPNI DOKUMENTACE. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY MOHOU BÝT ALTERNATIVNĚ POZINKOVÁNY

0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY STÁVAJÍCÍHO EXPEDIČNÍHO SKLADU (m.č. 150) (= cca 214,470 m.n.m. BpV)
 Projektová dokumentace je určena pro vydání stavebního povolení, nikoliv pro provádění stavby.

Výškový systém: BpV
 Souřadnicový systém: S JTSK

Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek	
D	Ing. Petr Slouka	Ing. J. Táborský	Ing. Petr Musílek		K Blahobytu 1525 530 02 Párdubice www.pik-pee.cz	
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč		tel., fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pee.cz	
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouč			Stupeň	DUR	
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			Datum	05/2013	
Objekt	SO 01			Formát	2x A4	
Obsah výkresu	POHLEDY			Číslo OP	630-13-4	
				Měřítko	Číslo výkresu 1:200 STV 05	

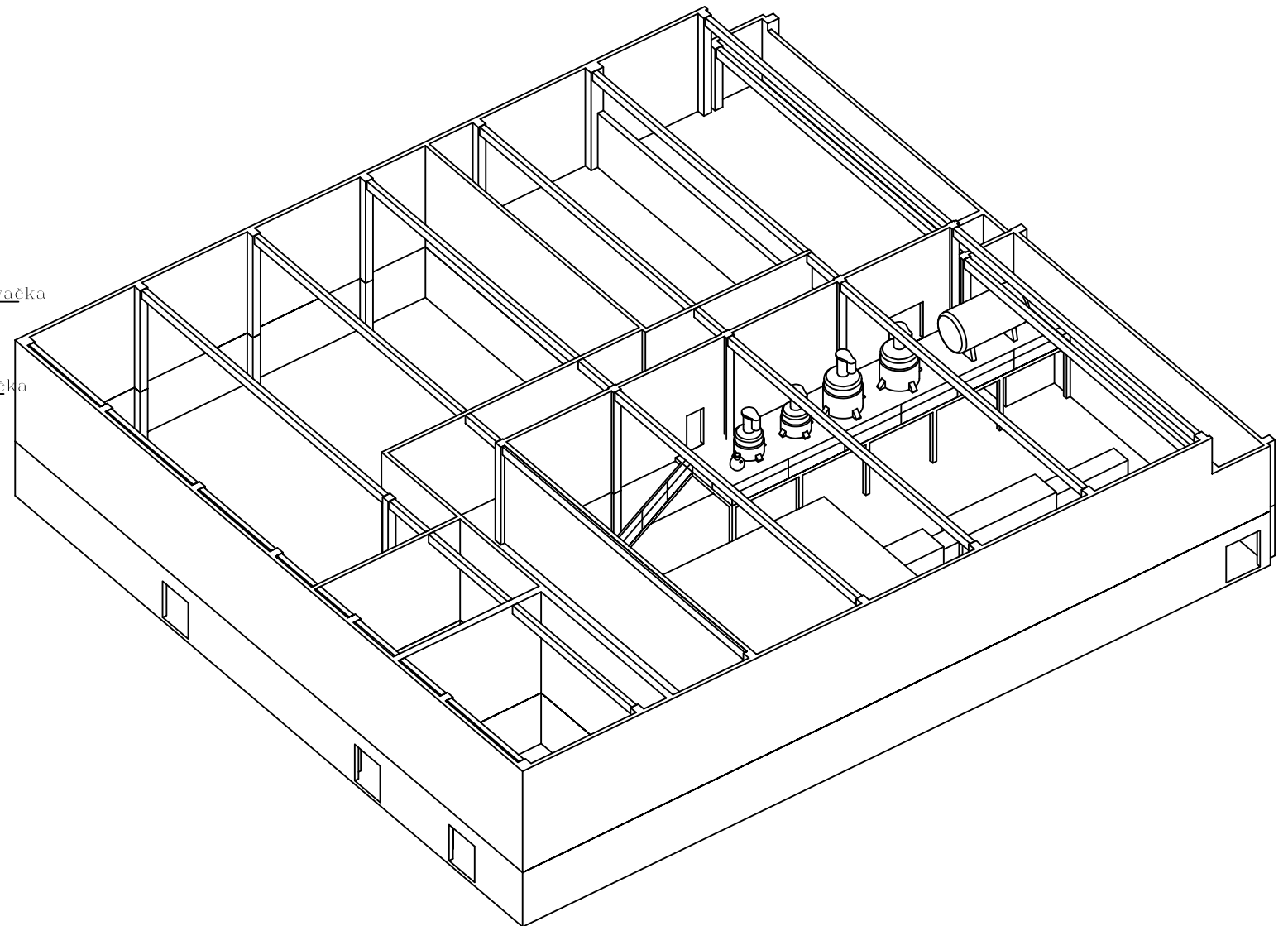
2NP



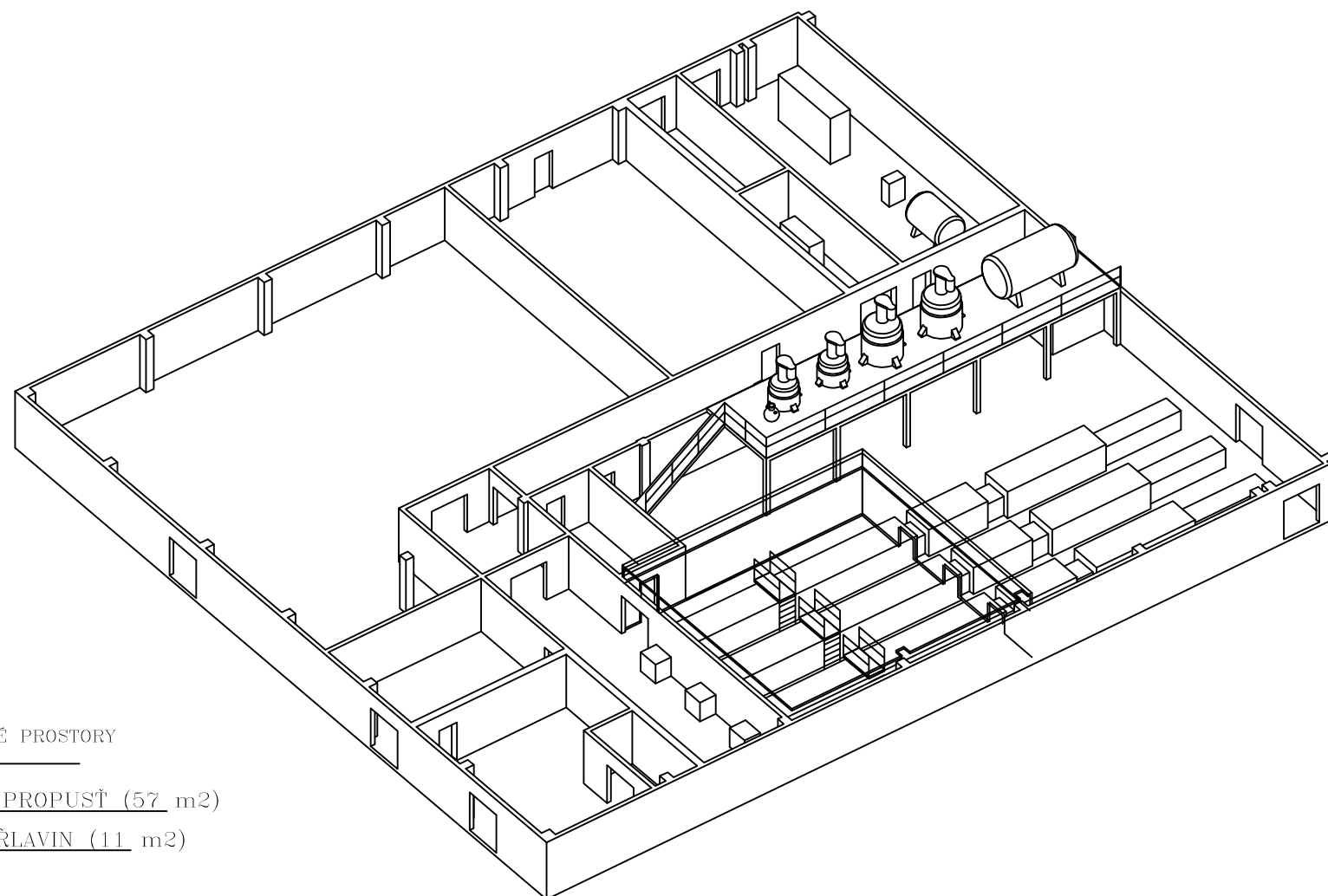
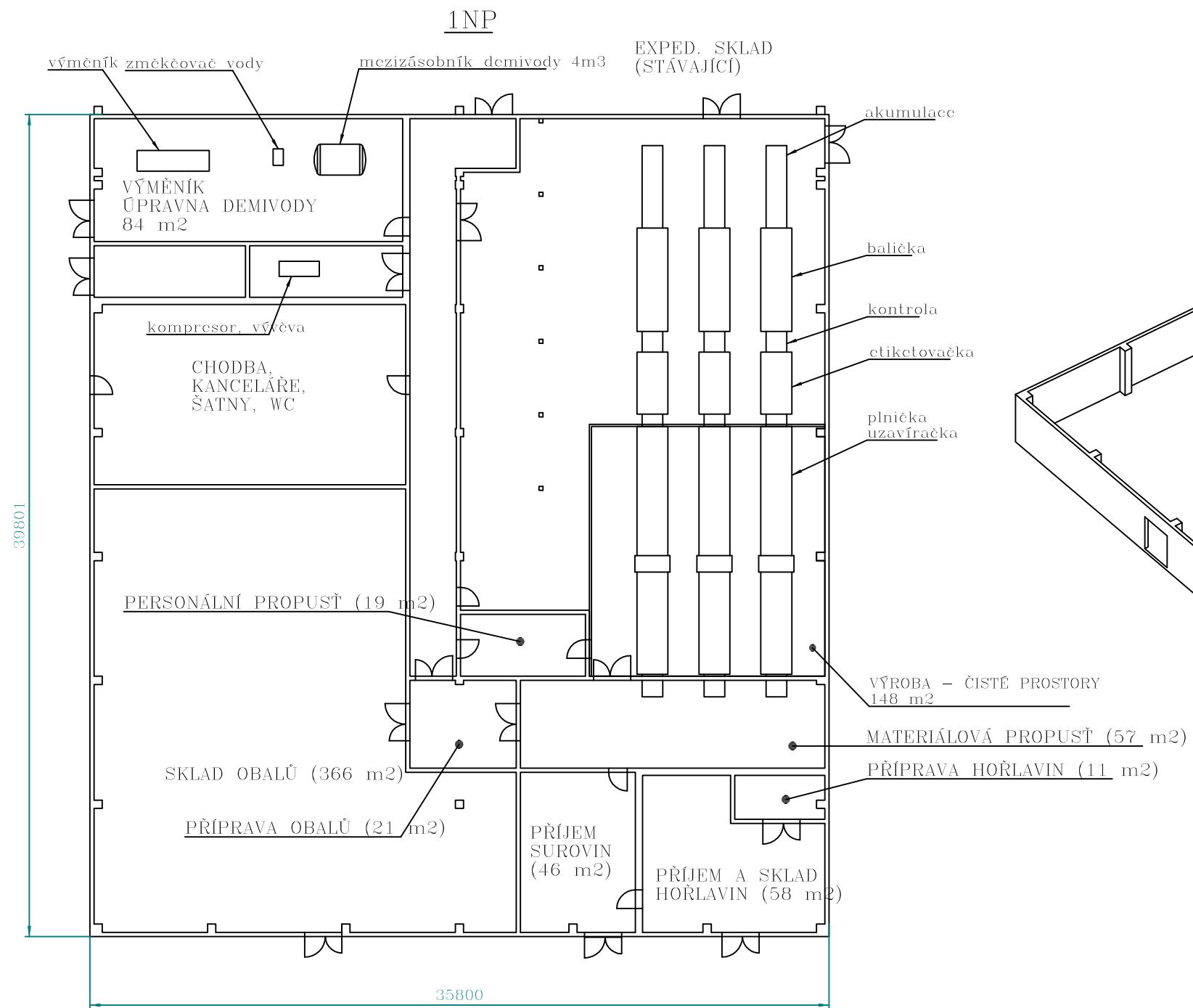
balička

etiketovačka

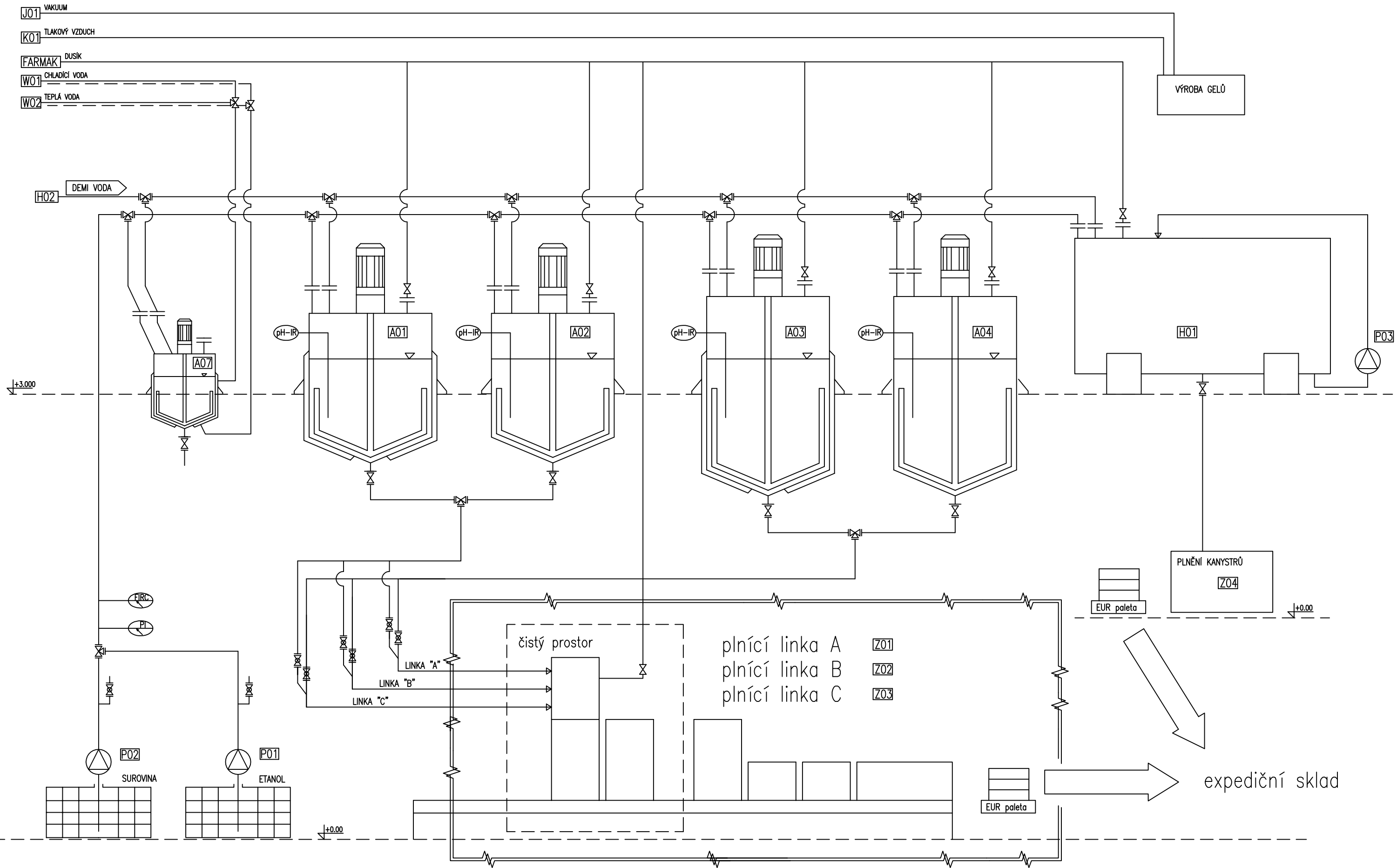
plnička
uzavíračka



Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek	
D	Ing. Petr Slouka <i>Slouka</i>	J. Holcup	Ing. Petr Musílek <i>Musílek</i>		K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pce.cz	
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouc		tel./fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pce.cz	
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vičinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc			Stupeň	DŮR	
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			Datum	05/2013	
				Formát	2x A4	
Objekt	SO 01			Číslo OP	630-13-4	
Obsah výkresu	Návrh dispozice výroby			Měřítko	Číslo výkresu VTZ 01	
				1:100		



Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek	
D	Ing. Petr Slouka <i>P. Slouka</i>	J. Holcup	Ing. Petr Musílek <i>P. Musílek</i>		K Blahobytu 1525 530 02 Pardubice www.pik-pce.cz	
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouc		tel./fax: 466 301 967-9 e-mail: pik@pik-pce.cz	
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vičinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc			Stupeň	DŮR	
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			Datum	05/2013	
Objekt	SO 01			Formát	2x A4	
Obsah výkresu	Umístění aparátů na plošině			Číslo OP	630-13-4	
				Měřítko	Číslo výkresu	
				1:100	VTZ 02	



Část	Zodp.projektant	Vypracoval	Kontroloval	Arch. návrh	Projektová a inženýrská kancelář Ing. Petr Musílek K. Blahobyty 1525 538 02 Pánská Bělá www.pik-pce.cz tel./fax: 466 381 967-9 e-mail: pik@pik-pce.cz
C	Ing. Petr Slouka	J. Holápek	Ing. Petr Musílek		
Kraj	Olomoucký		Obec Olomouč		
Investor	FARMAK Moravia, a.s., Na Vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc			Stupeň	DUR
Stavba	VÝROBA KAPALNÝCH DEZINFEKČÍ			Datum	05/2013
Objekt	-			Formát	2 x A4
Obsah výkresu	Výroba kapalných dezinfekcí - SCHEMA			Číslo OP	630-13-4
				Měřítko	Číslo výkresu 1:25 VTZ 03

B. DOKLADY

- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR KONCEPCE A ROZVOJE

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 328.7, skartační znak/skart. lhůta – V/5

Č. j. SMOL/106490/2013/OKR/UPA/Kre
Spisová značka: S-SMOL/106490/2013/OKR
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci dne 10.06.2013

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. arch. Jana Krenková, dveře č. 5.33
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Radek Dosoudil
Telefon: 588488387
E-mail: jana.krenkova@olomouc.eu

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

Žadatel FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9 podal dne 05.06.2013 žádost o vydání územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití (zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace) dle § 21, odst. (1), písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. (1) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Magistrát města Olomouce jako **úřad územního plánování**, poskytuje dle § 21 odst. (1), písm. a) stavebního zákona **územně plánovací informaci**, jako předběžnou informaci dle § 139 zákona č. 500/2004 (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, k záměru výstavby objektu pro výrobu kapalných dezinfekcí v areálu FARMAK MORAVIA, a.s. na pozemcích p.č. parc. č. 171, 176, 135/9 a 135/1 v k.ú. Klášterní Hradisko, v tomto znění:

Uvedené pozemky jsou z hlediska platného územního plánu součástí stavové plochy „**39 VP – průmyslová výroba**“, slouží pro umístění provozů specifických charakterem výroby, měřítkem objektů, s významnějšími negativními vlivy výroby na okolí, které není možno umístit v jiných funkčních plochách. V plochách pro výrobu není přípustné umísťování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy.

Přípustné:

- výrobní a průmyslové provozy všeho druhu
 - sklady, skladovací plochy, stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
 - komunální provozovny
 - třídírný odpadů, recyklace, obalovny
- ⇒ to vše s přípustnými významnými negativními vlivy na okolí nebo se stavbami výjimečného objemu
- administrativní budovy (a jejich sociální a hygienické zařízení) ve vazbě na hlavní funkci
 - drobné maloobchodní provozovny ve vazbě na hlavní funkci
 - autoopravny, autoservisy, autoprovozy

153/17062013/P

- odstavné plochy, parkoviště i přesahující vlastní potřebu funkční plochy, objekty statické dopravy
- čerpací stanice pohonných hmot vnitroareálové pro vlastní potřebu provozovatele
- stavby technického vybavení i nesouvisející s hlavní funkcí
- zeleň izolační v rámci samotného areálu
- vodní plochy doplňující potřeby funkcí (včetně požárních, usazovacích nádrží apod.)

Výjimečně přípustné:

- byty vlastníků, správců a provozovatelů zařízení - pouze jako součást stavebního objemu hlavní funkce, pohotovostní ubytování pracovníků (ubytovny)
- maloobchodní zařízení kat. I
- zařízení veřejného stravování
- zařízení kulturní, zdravotní, sportovní a zábavní, školská
- ⇒ to vše pro obsluhu území ve vazbě na potřeby hlavní funkce
- velkoobchodní zařízení ve vazbě na skladové či výrobní kapacity
- čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupné v komplexu s jinou přípustnou funkcí

Nepřípustné:

- samostatné objekty bydlení
- umístování staveb přípustných vykazujících pásma hygienické ochrany tak, aby tato pásma hygienické ochrany přesahovala hranice vlastní urbanistické plochy

Přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění staveb a způsobu využití území jsou vyjádřeny v regulačních podmínkách. Stavby a způsoby využití území neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo výjimečně přípustné, jsou považovány za nepřípustné. Umístování staveb a způsob využití území uvedené jako výjimečně přípustné jsou řízeny regulačními podmínkami a musí být posuzovány v jednotlivých případech z hlediska jejich potřeby v ploše vzhledem k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí a ochranu urbanisticko architektonických hodnot území a současně pokud se v dostupném okolním území nenabízí vhodnější alternativní řešení.

Záměr výstavby objektu pro výrobu kapalných dezinfekcí v areálu FARMAK MORAVIA, a.s. na pozemcích parc. č. 171, 176, 135/1 a 135/9 v k.ú. Klášterní Hradisko je nutné řešit v souladu s výše uvedenými podmínkami využívání území.

Poskytnutá územně plánovací informace platí jeden rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě OKR žadatel nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů a schválení zprávy o uplatňování územního plánu.


Ing. Rašek Dosoudil

vedoucí odboru koncepce a rozvoje
Magistrátu města Olomouce

MAGISTRÁT MĚSTA
OLOMOUCE
• odbor koncepce a rozvoje
771 27 Olomouc
(3)

Přílohy : PD (pro žadatele)

Rozdělovník:

FARMAK MORAVIA, a.s., Na vlčinci 16/3, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc 9 (běžně)
Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. územně správní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00
Olomouc 9 (interně elektronicky)

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 59231/2013
SpZn: KÚOK/52813/2013/OŽPZ/7644
Sp. a sk. znak: 208.4-V/5
Vyřizuje: Mgr. Michaela Koucká
Tel.: 585 508 633
Fax: 585 508 424
E-mail: m.koucka@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 28. 6. 2013

FARMAK MORAVIA, a.s.
Na Vlčinci 16/3
779 00 Olomouc
IČ: 47677457

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení na akci „Výroba kapalných dezinfekcí v areálu Farmak Moravia, a.s. Olomouc“.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, jako věcně příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 9. 5. 2013 žádost společnosti FARMAK MORAVIA, a.s., Na Vlčinci 16/3, 779 00 Olomouc, IČ: 47677457 o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení k akci „Výroba kapalných dezinfekcí v areálu Farmak Moravia, a.s. Olomouc“.

Posuzovaný záměr řeší výstavbu nového objektu, kde budou umístěny prostory pro výrobu desinfekčních prostředků, skladové prostory, zázemí pro pracovníky a technické zázemí. Navržená kapacita výroby kapalných desinfekcí rozšiřuje výrobní program ze stávajících 300 t/rok na 2500 t/rok při jedno až dvousměnném provozu. V rámci stavby bude likvidován stávající objekt energocentra (výměňkové stanice), jehož inovované technologické zařízení bude umístěno do nově projektované budovy kapalných desinfekcí.

Krajský úřad, jako dotčený správní úřad, tímto k výše uvedené žádosti zasílá své písemné vyjádření.

Oddělení ochrany přírody

NATURA 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Výroba kapalných desinfekcí v areálu Farmak Moravia, a. s., Olomouc“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko: **Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Zdůvodnění: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v bezprostřední blízkosti záměru se žádné lokality nenacházejí. Nejbližše k záměru ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita (dále „EVL“) CZ0714073 Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejich hranice leží asi 700 m severozápadním směrem. Předmětem ochrany v EVL je několik typů přírodních stanovišť a osm evropsky významných živočišných druhů. Předmětem ochrany v ptačí oblasti je ledňáček říční, strakapoud prostřední a lejsek bělokrký a jejich biotopy. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

Orgán ochrany přírody

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 77a vyjma § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na základě předložených dokladů: Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oddělení ochrany životního prostředí

Orgán odpadového hospodářství

Veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Je třeba upozornit, že z hlediska nakládání s odpady dává vyjádření zejména v územním a stavebním řízení, a to dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon č. 201/2012 Sb.), sděluje:

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v případě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu.

V předloženém materiálu části B. 6 a) jsou uvedeny maximální roční emise těkavých organických látek celkem 225,1 kg/rok. Podle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší je vyjmenovaným zdrojem takový ostatní zdroj pod bodem 11. 4, jehož roční emise těkavých organických látek překračuje 1t. Doporučujeme klasifikovat zdroj v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany ovzduší (tj. přílohou č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, s ohledem na § 4 odst. 8 písm. e) zákona o ochraně ovzduší a vyhláškou č. 415/2012 Sb.).

V případě stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Toto vyjádření vydané podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a nelze se tedy proti němu odvolat.

Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad

Projektovaný záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, ve stanoveném záplavovém území významného vodního zdroje Morava (stanoveno opatřením KÚOK ze dne 10. 07. 2006 pod č.j.: KUOK/49835/04/OŽPZ/7206 ve znění pozdějších aktualizací.

Veřejné zájmy na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou záměrem dotčeny. K vydání stanoviska dle ust. § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a vyjádření podle § 18 vodního zákona, je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, tj. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství.

Orgán státní správy rybářství

Zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (dále jen zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů, není předmětným záměrem dotčen.

Oddělení lesnictví

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Oddělení integrované prevence

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k předmětnému záměru sděluje, že tento záměr naplňuje dikci bodu 10.4 – „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, sensibilujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) 11a) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a vyžaduje tak předložení oznámení záměru dle § 6 a provedení zjišťovacího řízení dle § 7 téhož zákona.

Zdůvodnění: Krajský úřad dospěl k výše uvedenému závěru s ohledem na umístění záměru, charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a na základě povahy a rozsahu záměru, kdy tento odpovídá náplni výše uvedeného bodu 10.4, kategorie II. z přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, § 27 písm. e) a zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), v platném znění, § 28 písm. e)

Veřejné zájmy na úseku prevence závažných havárií a integrované prevence, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Stanovisko **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje