

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 30189/2013
SpZn.: KÚOK/27343/2013/OŽPZ/7627
Sp. a skart. znak: 208.0-V5
Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Holý
Tel.: 585 508 644
Fax: 585 508 424
E-mail: v.holy@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 27.03.2013

JORCON s.r.o.
Ing. Jaroslav Jordán
Dobromilice 315
798 25 Dobromilice

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Penzion u obchodu“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 18.03.2013 oznámení podlimitního záměru „**Penzion u obchodu**“, **k.ú. Dobromilice** oznamovatele „**JORCON s.r.o., Štítného 29, 130 00 Praha 3**“, zastoupeného „**Ing. Jaroslavem Jordánem**“.

Předmětem této projektové dokumentace je plánovaná novostavba samostatně stojícího penzionu pro seniory. Účelem objektu je vytvoření malometrážních soukromých bytů s vlastním sociálním zařízením pro seniory. Architektonicky je stavba koncipována tak, aby respektovala měřítko a kontext okolní zástavby. Zastavěná plocha bude činit 532,08 m², parkování bude umožněno ve dvorním traktu stávajícího RD p. č. 18.

Záměr „**Penzion u obchodu**“, **k.ú. Dobromilice**, zařazený pod bod 10.6. (“Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.”) kategorie II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,

nedosahuje uvedených limitních hodnot výše uvedeného zařazení, jedná se tedy o **záměr podlimitní**.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „Penzion u obchodu“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Zdůvodnění: V okolí záměru se nenachází žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící evropsky významná lokalita je asi 6 km vzdálená EVL CZ0713736 Otaslavice – kostel s předmětem ochrany netopýr velký.

Po seznámení se s předloženými podklady OOP došel k závěru, že žádný předmět ochrany této EVL nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru záměru a vzdálenosti záměru od jeho místa výskytu, který je omezen na území EVL. Rovněž tak vzhledem k umístění záměru nemůže být dotčena její celistvost.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad tímto konstatuje, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění: Krajský úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí. Krajský úřad přihlédl rovněž ke skutečnosti, že uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá z výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje