

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Čj.: KUOK 60682/2014
SpZn: KÚOK/45858/2014/OŽPZ/7706
Sp. a skart. znak: 208.3-V/5
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková
tel.: 585 508 633
fax: 585 508 424
e-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 25. 6. 2014

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“)

Identifikační údaje:

Název: „Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí:

Kategorie II, bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková výměra zastavěné plochy **6 010 m²** (710 m² administrativní část, 5 300 m² skladovací hala)

Součet parkovacích stání za celou stavbu **128** (74 pro osobní vozidla, 54 odstavných parkovišť pro nákladní vozidla)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba nového velkoobchodního a logistického centra, která bude obsahovat administrativní část a skladovací halu. V objektu budou krátkodobě skladovány a kompletovány výrobky a zboží běžného charakteru, jež budou následně distribuovány odběratelům. Skladování bude prováděno ve stacionárních regálech nebo na podlaže skladovací haly. Objekt není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků, ani hořlavin nebo jiných materiálů, které vyžadují zvláštní režim povolování. V objektu nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. Přeprava výrobků a zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území. Dopravně bude záměr napojen na stávající okružní křižovatku, která byla vybudována při výstavbě velkoobchodního centra Makro na obslužné komunikaci napojující se na ulici ČSA.

Umístění:

Kraj: Olomoucký
Obec: Velká Bystřice
Katastrální území: Velká Bystřice
Pozemek parc. č.: 1982/31, 1982/36, 1982/37, 1982/38, 1982/39, 1982/40, 1982/41
1982/42, 1982/43, 1982/62

Zahájení realizace: 8/2014

Dokončení realizace: 8/2015

Údaje o oznamovateli:

Obchodní firma: EGT Express CZ s.r.o.

Sídlo: Dolní novosadská 336/902, 779 00 Olomouc – Nemilany

IČ: 623 01 951

Oprávněný zástupce oznamovatele:

INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk

Souhrnné vypořádání připomínek:

K záměru byla doručena vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územního pracoviště Olomouc a České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Olomouc.

- **Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

Záměr si dle předložené dokumentace vyžádá zábor nejpřísněji chráněné zemědělské půdy. V dalších fázích je proto třeba postupovat dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství nemá k záměru další připomínky a nepožaduje další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Olomoucký kraj**

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

- **Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí**

Vodoprávní úřad upozorňuje:

- K možnosti zasakování dešťových vod je nutné doložit stavebnímu úřadu již ve fázi územního řízení vyjádření hydrogeologa.
- Projektová dokumentace musí být v souladu s normou ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod (upozorňujeme na čl. 6.2.5 - nutnost bezpečnostního přelivu)

u zasakovacího zařízení, čl. 6.2.6 doba prázdnění vsakovacího zařízení nemá překročit 72 hod) a TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami.

- Plocha, na které má být zřízeno zařízení pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před pojížděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost. Vsakovací zařízení smí být uvedeno do provozu až po plném dokončení stavebních opatření na pozemku.
- Pokud celkové množství látek závadných vodám, se kterými bude manipulováno, bude vyšší, než stanoví § 2 písm. b) vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, bude ke kolaudaci stavby zpracován havarijní plán podle výše citované vyhlášky a schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- Stavba „Sklad ovoce a zeleniny“ je již vybudována.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí nemá k záměru další připomínky a nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Další otázky agend postačí řešit v následných správních řízeních.

- **Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**

K předloženému oznámení záměru nemá orgán ochrany veřejného zdraví žádné připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

- **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc**

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc nemá k předloženému oznámení žádné připomínky.

Závěr:

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, kdy ze strany veřejnosti a dotčených orgánů státní správy nebyly vzneseny žádné zásadní připomínky k uvažované investici, došel příslušný orgán k závěru, že záměr

„Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“

n e b u d e

p o s u z o v á n p o d l e c i t o v a n é h o z á k o n a.

Zdůvodnění:

Záměr „Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“ naplňuje dikci bodu 10.6 - *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu bylo v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí provedeno zjišťovací řízení. Cílem zjišťovacího

řízení je dle § 7 citovaného zákona zjistit, zda záměr bude ve smyslu tohoto zákona posuzován.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, neshledal žádné zákonné důvody pro další posuzování tohoto záměru. Oznámení záměru bylo zpracováno ve vyhovujícím rozsahu a obsahovalo všechny zákonné náležitosti. V rámci zjišťovacího řízení bylo doručeno celkem 5 vyjádření dotčených správních úřadů a územních samosprávných celků - Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje; Olomouckého kraje; Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územního pracoviště Olomouc a České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Olomouc. Doručená vyjádření neobsahovala zásadní připomínky k záměru a v žádném z nich nebyl vznesen požadavek na další posuzování. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a na základě dostupných podkladů a informací nepovažuje krajský úřad další posuzování záměru za nutné a přínosné. Konkrétní opatření a podmínky provozu lze řešit v rámci následných správních řízení.

Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) a nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Město Velká Bystřice (jako dotčený územní samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

Zároveň žádáme Město Velká Bystřice o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení této informace Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Město Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice **Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele

- INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10