

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb., § 32 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 1779/780/11/AK 57792/ENV/11 ze dne 3.8.2011

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003, prodlouženého rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 – osvědčení o akreditaci č. 200/2014 vydané ČIA dne 31.3.2014. Rozsah udělené akreditace:

- Měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí

- Měření prachového aerosolu a chemických škodlivin v pracovním prostředí

- Zjišťování emisí ze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší - jednorázové měření emisí znečišťujících látek

OZNÁMENÍ

pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění

Záměr:

**Velkoobchodní a logistické centrum EGT,
Velká Bystřice**

Oznamovatel:

EGT Express CZ s.r.o.

Dolní novosadská 336/90, 779 00 Olomouc – Nemilany

Zpracovatel Oznámení:

Ing. Miroslav Lepka

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

Brno, květen 2014

OBSAH:

1.	ÚVODNÍ ČÁST	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	7
2.1.	Obchodní firma.....	7
2.2.	IČ	7
2.3.	Sídlo (bydliště)	7
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	7
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
3.1.	B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	8
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	8
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru	8
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	8
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	13
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	18
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	18
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	18
3.2.	B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	19
3.2.1.	Půda (záběr půdy).....	19
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	21
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje)	22
3.3.	B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	28
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)	28
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	29
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	31
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)	32
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	39
4.1.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	39
4.1.1.	Stávající stav znečištění ovzduší	43
4.1.2.	Stávající stav hlukové zátěže	45
4.1.3.	Ostatní složky životního prostředí	47
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	49
5.1.1.	Vliv záměru VLC-EGT na znečištění ovzduší	49
5.1.2.	Vliv záměru VLC-EGT na hlukovou zátěž	50
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí	51
5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	51
5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	52

5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	52
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	53
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	56
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	56
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ ...	56
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE	56
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	56
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA	61
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	61
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	62
10.	ZÁVĚR	63

1. ÚVODNÍ ČÁST

Společnost ENVING s.r.o. byla pověřena k vypracování Oznámení pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), pro záměr „Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“ (dále v textu jen VLC-EGT).

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením této problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93, jehož kopie je následně doložena.

Na vlastním vypracování Oznámení se podíleli další pracovníci společnosti, specialisté na jednotlivé odborné okruhy řešených problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Investorem a oznamovatelem záměru VLC-EGT je společnost:

EGT Express CZ s.r.o.

Dolní novosadská 336/90, 779 00 Olomouc – Nemilany

Projektantem stavby záměru VLC-EGT je společnost:

INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk.

Oznámení pro zjišťovací řízení, podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, je pro záměr VLC-EGT vypracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Východním podkladem k vypracování Oznámení pro záměr VLC-EGT je projekt na úrovni DÚŘ (Dokumentace pro územní řízení) a další informace projektanta o stavbě a způsobu provozování nového velkoobchodního a logistického centra. Dále byly pro zpracování Oznámení využity podklady z veřejně přístupných informací, které se vztahují k území výstavby např. mapové i textové soubory a místní šetření členů řešitelského týmu.

Výstavba záměru VLC-EGT je navržena na jednom ze sektorů označených KZ – komerční zóna, které jsou součástí plochy Komerční zóny ležící v k.ú. Velká Bystřice, mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. V platném územním plánu SÚ Velká Bystřice je tato plocha rozdělena na 3 dílčí sektory s funkčním využitím KZ – komerční zóna a na 2 dílčí sektory s funkčním využitím PV – plochy průmyslové výroby. Na jednom sektoru PV se již nachází velkoobchodní centrum Makro, na dalším sektoru KZ se již nachází stavba SEKO Aerospace a připravuje se stavba Sklad ovoce a zeleniny Velká Bystřice).

Předmětem záměru VLC-EGT je stavba nového velkoobchodního a logistického centra, která bude obsahovat administrativní část a skladovací halu. Výstavba záměru VLC-EGT je navržena v sektoru KZ – komerční zóna, který leží směrem na jih od sektoru PV se stavbou Makro. Dopravně bude záměr VLC-EGT napojen ze stávající okružní křižovatky na obslužné komunikaci plochy, ležící mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice, která je napojena do ulice ČSA na západním okraji města Velká Bystřice.

Charakteru záměru VLC-EGT je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou ve větších podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u tohoto typu staveb nejsou reálné nebo nejsou ani předpokládány.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby záměru VLC-EGT odpovídá současně požadovaným standardům pro tento druh staveb a pro realizaci budou použity běžné a dostupné materiály.

Životnost stavby záměru VLC-EGT není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování této stavby. Pro takto odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití této stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání stavby záměru VLC-EGT, je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací o záměru VLC-EGT známých v době vypracování Oznámení.

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *[Signature]*Tajemník komise.... *[Signature]*

2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

2.1. OBCHODNÍ FIRMA

EGT Express CZ s.r.o.

2.2. IČ

IČ: 623 01 951

2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Dolní novosadská 336/90
779 00 Olomouc – Nemilany

2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele: Jaroslav Spáčil
jednatel společnosti
Bydliště: Varšavské nám. 1093/1, 772 00 Olomouc
Telefon - kancelář: 585 716 312

Oprávněný zástupce oznamovatele: Jana Gasidlová
jednatel společnosti
Bydliště: kpt. Jaroše 330/1, Povel, 779 00 Olomouc
Telefon - kancelář: 585 716 312

Způsob jednání za společnost: Jednatelé jednají jménem společnosti samostatně.

Poznámka:

Oznamovatele záměru zastupuje na základě udělené plné moci:

*INREA Pro s.r.o.
Smetanova 2263/66
785 01 Šternberk*

3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

3.1. B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“

(V dalším textu Oznámení je pro tento záměr používána zkratka VLC-EGT).

Zařazení záměru: Navržená celková výměra zastavěné plochy a celkový počet parkovacích stání záměru VLC-EGT budou přesahovat příslušné limitní hodnoty, stanované v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zařazení záměru VLC-EGT je podle přílohy č. 1 následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B.

bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje – OŽPZ.

3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke stanoveným příslušným limitním hodnotám přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. jsou pro záměr VLC-EGT určující údaje o celkové výměře zastavěné plochy a o počtu parkovacích stání.

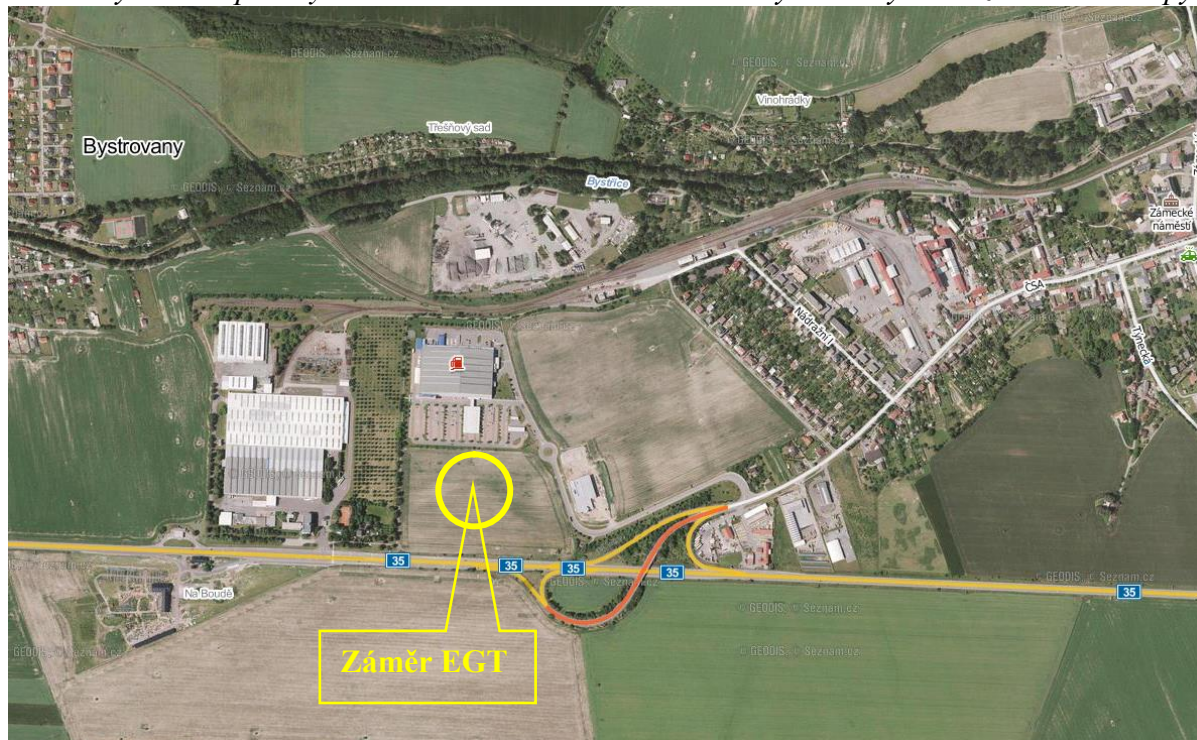
<i>Celková výměra zastavěné plochy</i>	<i>= 6.010 m²</i>	<i>710 m² administrativní část</i>
		<i>5.300 m² skladovací hala</i>
<i>Součet parkovacích stání za celou stavbu</i>	<i>= 128</i>	<i>74 pro osobní vozidla</i>
		<i>54 odstavných stanovišť pro nákladní vozidla (s parkováním není v areálu uvažováno)</i>

3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba záměru VLC-EGT je navržena na pozemcích v dílčím sektoru KZ – komerční zóna, ležícím směrem na jih od sektoru PV se stavbou Makro, na ploše v k.ú. Velká Bystřice, která se nachází mezi stávajícím areálem Feron, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice.

Kraj:	Olomoucký kraj
Okres:	Olomouc
Obec:	Velká Bystřice
Katastrální území:	778281 Velká Bystřice

Obr. 1 Vyznačení polohy navrženého záměru VLC-EGT ve výřezu z výkresu ze satelitní mapy



Další upřesňující informace k ploše komerční zóny v k.ú. Velká Bystřice

Informace podle platné územně plánovací dokumentace:

Plocha komerční zóny ležící mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice je podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice (zpracovatel ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s. – 2006) zahrnuta do území urbanizovaného a je navržena k zástavbě.

Plocha je rozdělena na 5 dílčích sektorů a z hlediska dalšího využití jsou pro tyto sektory navrženy funkce:

3x sektor KZ – komerční zóna,

2x sektor PV – plochy průmyslové výroby.

Na východní straně navazuje 1x sektor BO – obytné území (pásmo podél ulice Nádražní II).

V současnosti se na jednom sektoru PV nachází stavba velkoobchodního centra Makro, na jednom sektoru KZ se nachází stavba SEKO Aerospace a připravuje se zde stavba Sklad ovoce a zeleniny Velká Bystřice.

V závazné části ÚP SÚ Velká Bystřice (OZV č. 1/2006), která vymezuje Zásady regulace funkčního využití území, jsou pro tyto sektory stanoveny regulativy:

KZ – komerční zóna

Slouží pro umístění velkoplošných maloobchodních zařízení i nadměstského významu na samostatně vymezené ploše. Přípustná jsou maloobchodní zařízení charakteru obchodních domů, obchodních center, velkoobchodních prodejn, zařízení pro sport, kulturu, zábavu, zařízení veřejného stravování, zařízení administrativy a služeb v integraci s dominantní funkcí, ubytovací zařízení hotelového typu, výrobní zařízení čistých technologií, servisní provozovny, služby pro motoristy, čerpací stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí. V samostatných objektech dále zařízení administrativy a služeb, zařízení pro sport, kulturu a zábavu, zařízení veřejného stravování.

Nedílnou součástí musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20 % plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

PV – plochy průmyslové výroby

Území s převažující funkcí výrobní a obslužnou (průmyslová výroba, sklady, výrobní služby, zemědělská a lesní výroba, stavby pro motorismus).

Situovat pouze do vytipovaných ploch na okrajích obytného území, hlučné provozy zcela vyloučit z území vyhrazených pro bydlení, průmyslové plochy v co největším rozsahu doplnit ochrannou zelení. Navrženou rezervní plochu v západní části obce oddělit od navržené plochy bydlení pásem ochranné zeleně o šířce 20 m.

Je vyloučeno situování bydlení do těchto ploch.

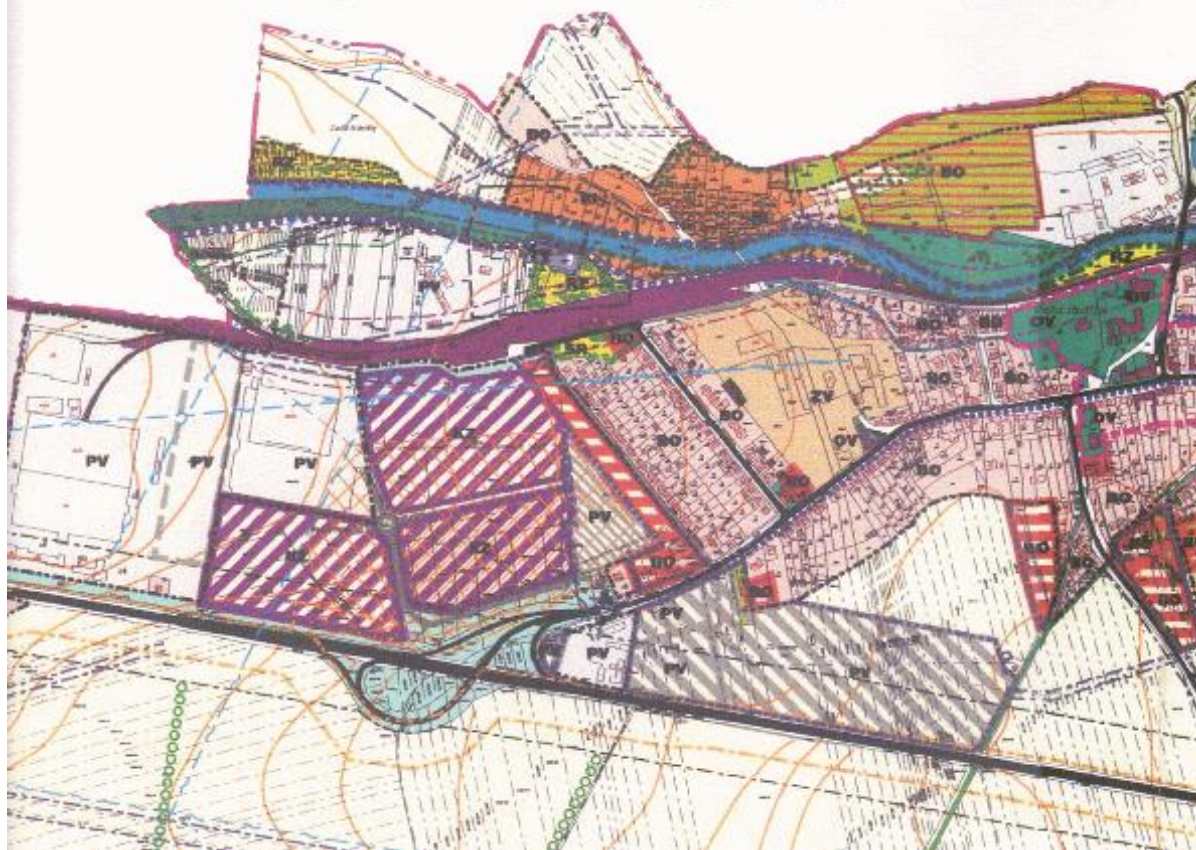
BO – obytné území

Je určeno pro bydlení a umísťují se v něm stavby rodinných domů nízkopodlažních (do 2NP) nebo vícepodlažní bytové domy (do 4NP).

Obr. 2 Výřez z výkresu ÚP SÚ Velká Bystřice (západní část k.ú. Velká Bystřice)

ÚZEMNÍ PLÁN SÚ VELKÁ BYSTŘICE

Funkční regulace, limity využití území



Navržený záměr VLC-EGT plně respektuje plošné i funkční vymezení pro sektory KZ – komerční zóna, které jsou stanoveny Zásadami regulace funkčního využití území platného ÚP SÚ Velká Bystřice.

Areál záměru VLC-EGT je navržen do sektoru KZ – komerční zóna, ležícím směrem na jih od sektoru PV se stavbou Makro. Návrh zástavby záměru VLC-EGT respektuje stanovené požadavky např. „nedílnou součástí musí být vzrostlá zezeň v rozsahu 20 % plochy a odstavné plochy pro automobily se musí zřizovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě“.

Informace podle územní studie:

Na základě připomínky, podané MěÚ Velká Bystřice, byla plocha lokality ležící mezi

stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem obce Velká Bystřice (pod označením Lokalita 03, k.ú. Velká Bystřice), zařazena do hodnocených lokalit rozvojových ploch v dokumentaci „Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc“ (zpracovatel KNEŠL+KYNČL s.r.o. – 2008).

Podle určeného bodového hodnocení a dalších kritérií bylo provedeno multikriteriální vyhodnocení všech zařazených lokalit do této studie (výsledky a schéma lokalit viz následující obrázky).

Obr. 3 Výsledná tabulka multikriteriálního vyhodnocení lokalit

MULTIKRITERIÁLNÍ VYHODNOCENÍ POSUZOVANÝCH LOKALIT

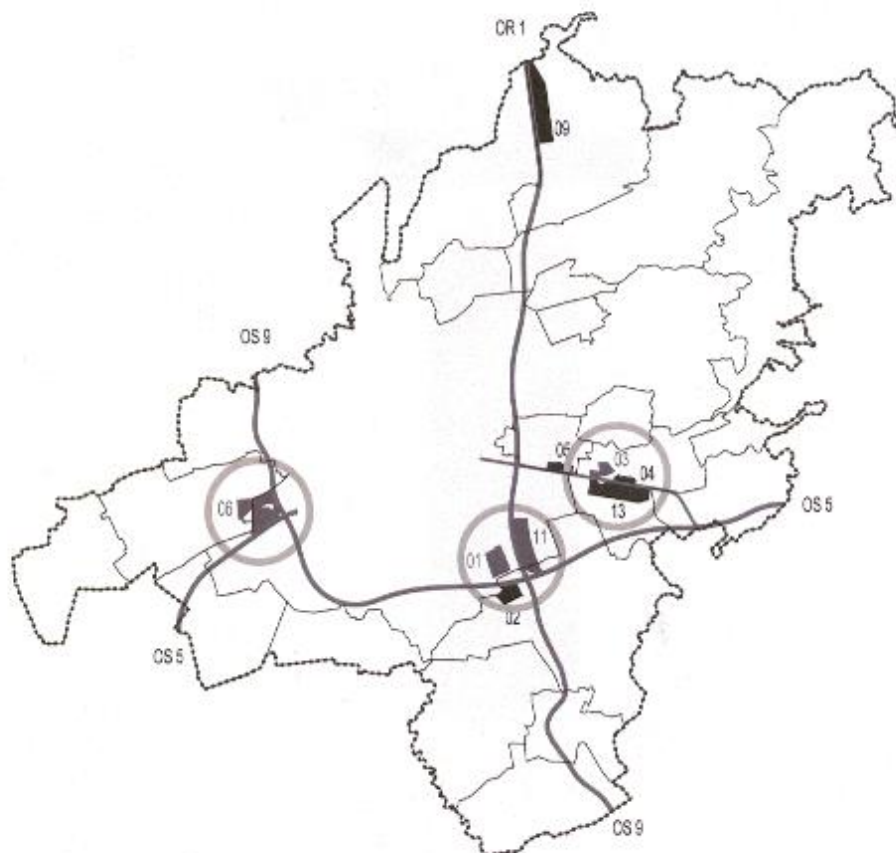
	ROZLOHA (ha)	UZEMNÍ A URBANISTICKÉ VZÁBY		ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOTY ÚZEMÍ		TECHNICKÉ PŘEDPOKLADY		ČASOVÁ DOSTUPNOST		SOUČET	POŘADÍ
		POŘADÍ	BOHY	POŘADÍ	BOHY	POŘADÍ	BOHY	POŘADÍ	BOHY		
LOKALITA 01 (k.ú. Holice)	44,1	2.-3.	2,5	1.-2.	1,5	8.-9.	8,5	5.	5	17,5	3.
LOKALITA 02 (k.ú. Vaiska)	28,9	4.	4	4.	4	5	5	8.-9.	8,5	21,5	6.
LOKALITA 03 (k.ú. Velká Bystřice)	20,9	6.-8.	7	5.-8.	6,5	1	1	1.-2.	1,5	16	2.
LOKALITA 04 (k.ú. Velká Bystřice)	12,4	6.-8.	7	5.-8.	6,5	8.-9.	8,5	3.	3	25	9.
LOKALITA 05 (k.ú. Bysřevany)	19,8	6.-8.	7	5.-8.	6,5	6	6	4	4	23,5	8.
LOKALITA 06 (k.ú. Slavonín, k.ú. Hněvotín)	92,5	1.	1	9.	9	2	2	1.-2.	1,5	13,5	1.
LOKALITA 07 (k.ú. Zárubky, k.ú. Olšany)	22,9	vyřazeno kvůli nevhodnosti lokality (osídlení přímo vnitřního zajezy)									
LOKALITA 08 (k.ú. Bohanovice)	110,2	nehodnoceno na žádost zastupitelů obce									
LOKALITA 09 (k.ú. Laštůň)	105,1	9	9	1.-2.	1,5	1	1	8.-9.	8,5	23	7.
LOKALITA 10 (k.ú. Dolany, k.ú. Hlinsovice)	49,8	vyřazeno kvůli nevhodnosti lokality (osídlení přímo vnitřního zajezy)									
LOKALITA 11 (k.ú. Holice u Ol., k.ú. Velký	78,4	2.-3.	2,5	3.	3	7	7	7.	7	19,5	4.
LOKALITA 12 (k.ú. Holice u Olšava)	36,3	nehodnoceno na žádost zastupitelů obce									
LOKALITA 13 (k.ú. Velká Bystřice)	85,4	5.	5	5.-8.	6,5	3	3	6.	6	20,5	5.
LOKALITA 14 (k.ú. Vajetín)	82,7	nehodnoceno na žádost zastupitelů obce									

Strana 1 (celkem 5)

Zastupitelstvo Olomouckého kraje 24-09-2008
22 – Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní rozvojové oblasti RO1 Olomouc
Příloha č. 1 – Multikriteriální vyhodnocení posuzovaných lokalit

Obr. 4 Vyznačení hodnocených lokalit v oblasti RO1 Olomouc

Příloha č. 2 – Schéma navržených a posuzovaných lokalit v oblasti RO1 Olomouc



POSUZOVANÉ LOKALITY	ROZLOHA (ha)
LOKALITA 01 (k.ú. Holice)	44,1
LOKALITA 02 (k.ú. Vsisko)	28,9
LOKALITA 03 (k.ú. Velká Bystřice)	20,9
LOKALITA 04 (k.ú. Velká Bystřice)	12,4
LOKALITA 05 (k.ú. Bystrovany)	19,8
LOKALITA 06 (k.ú. Slavonín, k.ú. Hněvotín)	92,5
LOKALITA 09 (k.ú. Laštany)	105,1
LOKALITA 11 (k.ú. Holice u Ol, k.ú. Velký Týnec)	78,4
LOKALITA 13 (k.ú. Velká Bystřice)	85,4
CELKEM	487,5

Zastupitelstvo Olomouckého kraje 24-09-2008

Strana 2 (celke

22 – Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní rozvojové oblasti Olomouc

Příloha č. 2 – Schéma navržených a posuzovaných lokalit v oblasti RO1 Olomouc

Podle zpracovaného multikriteriálního hodnocení všech lokalit, které byly zahrnuty do Územní studie oblasti RO1 Olomouc, byla předmětná Lokalita 03 v k.ú. Velká Bystřice vyhodnocena jako 2. nejvhodnější lokalita pro rozvoj podnikatelských aktivit.

Z hlediska těchto skutečností čerpaných z platné územně plánovací dokumentace a podle zpracované územní studie (hodnocená kritéria – územní a urbanistické vazby, životní prostředí

a hodnoty území, technické předpoklady, časová dostupnost) je předmětná Lokalita 03 v k.ú. Velká Bystřice vhodným územím pro výstavbu záměru VLC-EGT (viz Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru VLC-EGT z hlediska územně plánovací dokumentace, obsažené v části H – Příloha tohoto Oznámení).

3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr VLC-EGT je podle projektu DÚŘ koncipován jako stavba nového velkoobchodního a logistického centra, která bude obsahovat administrativní část a skladovací halu. Záměr VLC-EGT je určen pro krátkodobé skladování a kompletaci výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí.

V objektu skladovací haly nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. Objekt skladovací haly není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, apod.) ani hořlavin (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných materiálů, které vyžadují zvláštní režim provozování.

Využití prostorů je navrženo pro skladování výrobků a zboží běžného charakteru, které bude prováděno ve stacionárních regálech, nebo na podlaze skladovací haly. Tomuto účelu a způsobu využití skladovací haly odpovídá minimální rozsah vybavení technickým zařízením.

Přeprava výrobků a zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území. Plocha mezi stávajícím areálem Feron a západním okrajem města Velká Bystřice má vybudovanou obslužnou komunikaci s okružní křižovatkou pro napojení dílčích segmentů. Obslužná komunikace plochy je napojena na západním okraji města Velká Bystřice na ulici ČSA.

Vzhledem k charakteru záměru VLC-EGT a jeho plné závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci k nárůstu dopravy především na trase obslužné komunikace.

Především v oblasti doprovodných vlivů z dopravy lze předpokládat jejich kumulaci s obdobnými vlivy způsobovanými provozováním obslužné dopravy jiných areálů na této ploše.

3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Zdůvodnění potřeby záměru VLC-EGT a jeho navrženého umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí) v sektoru KZ – komerční zóny na ploše v k.ú. Velká Bystřice, zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami investora (oznamovatele), kterými jsou např. rozvoj firmy i nevyhovující stávající prostory a rozhodnutí investovat do vlastního centra apod.

Dalšími podpůrnými argumenty pro umístění záměru VLC-EGT je soulad s platnou územně plánovací dokumentací, výsledky multikriteriálního vyhodnocení v uvedené územní studii, existující dopravní napojení na pozemní komunikace v území a možnost připojení objektů záměru VLC-EGT na stávající inženýrské sítě, energetické i další rozvodné sítě v této lokalitě apod.

Podle rozhodnutí investora (oznamovatele) byla zadána a vypracována DÚŘ pro konkrétní umístění záměru VLC-EGT. Zpracovaná DÚŘ pak řeší především stavební a technické provedení stavby záměru VLC-EGT i zajištění dalších potřebných podmínek pro provozování centra. Z těchto důvodů je podkladová DÚŘ řešena jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení stavby nebo jiného umístění záměru VLC-EGT není navržena. Podkladová dokumentace respektuje navrhovaný způsob využití ploch v územním plánu a stávající stav nejbližšího souboru obytné zástavby v okrajové části Velká Bystřice.

Zpracované jednovariantní řešení záměru VLC-EGT je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a vlivů na veřejné zdraví.

3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Řešení záměru VLC-EGT je ve zpracované podkladové DÚŘ stručně popsáno následovně.

Celkové urbanistické a architektonické řešení:

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území dotčené navrhovanou stavbou je situováno v okrajové části obce Velká Bystřice na ploše komerční zóny. Stavba je navržena především na pozemcích par.č. 1982/31, 1982/62, 1982/36 a 1982/37. Ostatní dotčené pozemky par.č. 1982/38, 1982/39, 1982/40, 1982/41, 1982/42 a 1982/43 budou řešeny jako zpevněná, případně zelená plocha. Stavba záměru VLC-EGT je z hlediska své funkce navržena tak, aby bylo možné využít velkou část území jako manipulační plochu a plochu pro odstavení návěsů kamionů a dodávkových vozidel.

Podle podmínek územního plánu lze na této ploše stavět obchodní zařízení i regionálního významu, sklady, administrativní budovy, objekty služeb a nerušící výroby apod.

Na ploše komerční zóny ležící u silnice II/635 mezi stávajícím areálem Ferony a okrajem zástavby města Velká Bystřice, se nachází obchodní zařízení Makro Cash & Carry a areál SEKO Aerospace, připravuje se výstavba areálu Skladu ovoce a zeleniny Velká Bystřice.

Regulační podmínky platného ÚP požadují zachovat 20 % zelených ploch a výška staveb je limitována 13 m.

Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba je navržena jako betonová sloupová konstrukce. Jedná se o dvě na sebe navazující budovy obdélníkového půdorysu. Nosný systém administrativní budovy budou tvořit betonové sloupy v modulu 6 m. Administrativní budova bude opláštěna sendvičovými betonovými panely. Zastřešení bude tvořeno betonovým panelem, typizovanou skladbou střešního pláště a PVC foliovou krytinou. Sloupový nosný systém skladovací haly je navržen v modulu 6 x 24 m, resp. 12 x 24 m. Skladovací hala bude opláštěna kovovými minerálními fasádními panely. Zastřešení bude provedeno pomocí betonových vazníků, nosníků Metsec a střešního PUR panelu. Sklon střechy bude 2,5 %. Barevné provedení bude konzultováno s investorem a bude upřesněno. Předpokládá se použití šedé barvy (přírodní beton) a barev modré a žlutooranžové, které jsou použity v logu investora.

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Administrativní budova je navržena jako dvoupodlažní. 1.NP bude dispozičně členěno na část pro administrativní pracovníky, na část pro skladníky a na část pro řidiče, každá z těchto částí má vlastní sociální zázemí. Dále v 1.NP administrativní budovy bude část vyčleněná pro nájemce, bude se jednat o velkoprostorovou kancelář a vlastní sociální zázemí. Za hlavním vstupem do objektu je navržena menší jednací místnost a recepce. Hlavní vstup je navrženo řešit formou prosklené hliníkové konstrukce a tento bude předsazen před samotnou stavbu administrativní budovy.

Ve 2.NP jsou situovány kanceláře pro administrativní pracovníky, kancelář ředitele společnosti, jednací místnost a sociální zázemí.

Skladovací hala je dispozičně rozdělena na tři samostatné celky. V části haly nejdále od administrativní budovy je navržena malá jednopodlažní vestavba cca 6 x 6 m pro nájemce, kde bude jedna kancelář a sociální zázemí.

Z jižní strany skladovací haly budou zřízeny zálivy a manipulační můstky pro nakládku a vykládku přepravovaného zboží, přičemž levý i pravý krajní vstup do haly bude řešen jako otevřená rampa bez použití vyrovnávacího můstku. V přední jižní části haly bude probíhat manipulace se zbožím a jeho uskladnění na volné ploše, v zadní severní části haly cca od 18 m bude probíhat skladování v regálech. Před skladovací halou je dále navržen přístřešek o rozměrech 20 x 25 m s výškou max. 5 m pro skladování nadměrných kusů, které není možno umístit do haly.

Technologie výroby

V objektu záměru VLC-EGT nebude probíhat žádný výrobní proces.

Bezbariérové užívání stavby

V 1.NP administrativní budovy je navrženo bezbariérové WC přístupné přímo z chodby. Nejedná se o administrativní budovu volně přístupnou veřejností.

Bezpečnost při užívání stavby

Pro bezpečné užívání stavby platí obecně platné standardy, případně vnitropodnikové standardy a nestanoví se žádná zvláštní opatření.

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba včetně svých součástí a instalačních zařízení bude provedena podle příslušných závazných předpisů a norem. Zapojení spotřebičů a uvedení do provozu bude provedeno odborně způsobilou osobou (firmou) a bude podrobena kontrole revizního technika. Při předání stavby uživateli bude uživatel řádně poučen o užívání a obsluze stavby.

Základní technický popis staveb

Ve skladovací hale se navrhuje se založení pomocí pilot a základových patek, poté provedení šterkového vyrovnávacího podsypu a betonu s rozptýlenou výztuží.

Do pilotových patek budou vetknuty nosné sloupy o rozměru 600 x 500 resp. 500 x 500 mm. Strop bude proveden z betonových nosníků a střešního pláště. Opláštění haly bude provedeno z minerálních sendvičových kovových panelů, do výše 1 m nad úroveň podlahy bude proveden betonový sokl. Hala bude rozdělena na tři shodné celky betonovými dělicími stěnami. V jihovýchodním cípu haly bude provedena vestavba, která je navržena jako SDK konstrukce s ohledem na budoucí možnost rozebrání.

V administrativní budově se rovněž navrhuje založení pomocí pilot a základových patek, provedení šterkového podsypu a podkladní betonové desky a skladby podlahy. Nosná konstrukce haly bude tvořena sloupy a průvlaky. Sloupy jsou navrženy v dimenzi 400 x 400 mm, průvlaky 650/400 mm, krajní průvlaky 525/400 mm, stropy budou tvořeny betonovým panelem tl. 200 mm.

Vnitřní příčky v administrativní budově jsou navrženy jako zděné keramické.

Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technické zařízení v administrativní budově bude tvořeno dvěma vzduchotechnickými jednotkami navrženými v samostatné místnosti. Dále zde budou řešena technická zařízení budov a to zdravotně-technické instalace v sociální části objektu, elektroinstalace a vytápění objektu.

Ve skladovací hale bude instalováno 5 vyrovnávacích hydraulických ramp pro nakládku a vykládku, dále bude ve skladovací hale 7 nabíjecích zařízení pro vysokozdvizné vozíky.

Počet pracovníků a uživatelů

Skladníci: aktuálně 9 mužů, výhledově 16 mužů

Administrativní pracovníci: aktuálně 53 osob z toho 16 mužů a 37 žen, výhledově 80 osob z toho 25 mužů a 55 žen

Administrativa zahrnuje

Dispečery: aktuálně 9 osob, výhledově 13 osob muži

Disponenty + celní pracovníky: aktuálně 35 osob, výhled 54 osob

Finanční oddělení: aktuálně 9 osob, výhledově 13 osob

Dalšími uživateli jsou řidiči: v počtu 42 osob, přičemž v objektu se vyskytuje max. 8 řidičů najednou

Dohromady v objektu (pokud by byli v objektu všichni řidiči najednou): aktuálně 104 osob, výhledově 138 osob

Pracovní doba dle profese od 7:00 do 18:00 h (pouze v průběhu denní doby).

Navržené technické a technologické řešení záměru VLC-EGT je doloženo na následujících kopiích výkresů.

3.2. B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

3.2.1. Půda (zábor půdy)

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný záměrem VLC-EGT

Realizací záměru VLC-EGT budou dotčeny pozemky v k.ú. 778281 Velká Bystřice, ležící v dílčím sektoru KZ – komerční zóna, na ploše mezi stávajícím areálem Ferona, a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví investora (oznamovatele) záměru VLC-EGT – EGT Express CZ s.r.o.

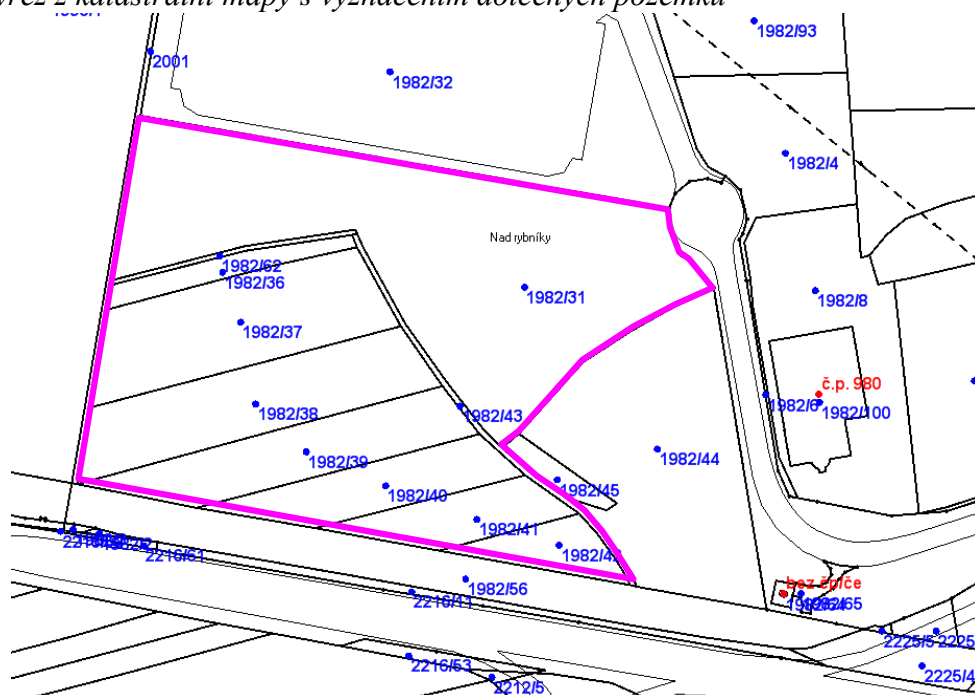
Základní informace k dotčeným pozemkům jsou čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální (www.cuzk.cz - viz tabulka seznamu a výřez lokality z katastrální mapy).

Tab. 1 Přehled dotčených pozemků výstavbou záměru VLC-EGT

Parcelní Číslo	Výměra (ha)	Druh pozemku	Způsob ochrany	BPEJ – výměra (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy ^{*)}
1982/31	2,1760	orná půda	ZPF	35600 – 0,4435 31400 – 1,7324	I. třída II. třída
1982/36	0,1281	orná půda	ZPF	35600 – 0,0108 31400 – 0,1173	I. třída II. třída
1982/37	0,6666	orná půda	ZPF	35600 – 0,0394 31400 – 0,6272	I. třída II. třída
1982/38	0,6205	orná půda	ZPF	35600 – 0,0257 31400 – 0,5948	I. třída II. třída
1982/39	0,4721	orná půda	ZPF	31400 – 0,4721	II. třída
1982/40	0,3263	orná půda	ZPF	31400 – 0,3263	II. třída
1982/41	0,2391	orná půda	ZPF	31400 – 0,2391	II. třída
1982/42	0,1574	orná půda	ZPF	31400 – 0,1574	II. třída
1982/43	0,0640	orná půda	ZPF	31400 – 0,0640	II. třída
1982/62	0,0296	orná půda	ZPF	35600 – 0,0022 31400 – 0,0274	I. třída II. třída

^{*)} Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Obr. 6 Výřez z katastrální mapy s vyznačením dotčených pozemků



Číslice pětímístného kódu BPEJ vyjadřují:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ), je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah štěrku v ornici a štěrku a kamene ve spodině) a hloubky půdy.

Dotčené pozemky jsou podle kódu BPEJ uvedenou vyhláškou zařazeny do následujících tříd ochrany:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Tab. 2 *Přehled výměr pozemků dotčených výstavbou záměru VLC-EGT podle tříd ochrany zemědělské půdy*

<i>Třída ochrany zemědělské půdy</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Výměra pozemků (ha)</i>
I. třída	35600	0,5216
II. třída	31400	4,3580
<i>Celkem</i>		4,8796

Pro realizaci záměru VLC-EGT je předpokládáno, že na dotčených pozemcích bude proveden trvalý zábor půdy na ploše skladovací haly, administrativní budovy a na zpevněných manipulačních i odstavných plochách včetně ploch, které zůstanou ozeleněny.

Podle podkladové DÚŘ je předpokládán trvalý zábor půdy ZPF o celkové výměře 4,8796 ha.

Podstatnou okolností je skutečnost, že půda ZPF předpokládaného trvalého záboru je podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice zahrnuta do území urbanizovaného a je navržena k zástavbě s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

S dočasnými zábory půd pro výstavbu záměru VLC-EGT není uvažováno.

Před zahájením stavebních prací bude na zastavovaných plochách provedena skrývka vrstvy humózní zeminy v předpokládané tl. cca 30 cm.

Objemová bilance humózní zeminy je předběžně předpokládána následovně, upřesnění bude provedeno na základě sond a průzkumů před vlastní realizací záměru.

Tab. 3 *Předpokládaná bilance skrývky ornice*

<i>Katastrální území</i>	<i>Plocha skrývky (cca ha)</i>	<i>Objem skrývky (cca m³)</i>
778281 Velká Bystřice	2,3820	7.146

Skrytá humózní zemina bude využita dle pokynu orgánu ochrany ZPF.

Další nároky týkající zájmů ochrany ZPF záměr VLC-EGT nebude vyžadovat.

Poznámka pro postup prací: V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu zemních prací budou další práce přerušeny a bude přizván odborný pracovník na provedení prohlídky podloží z titulu možného výskytu archeologických nálezů. Další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný záměrem VLC-EGT

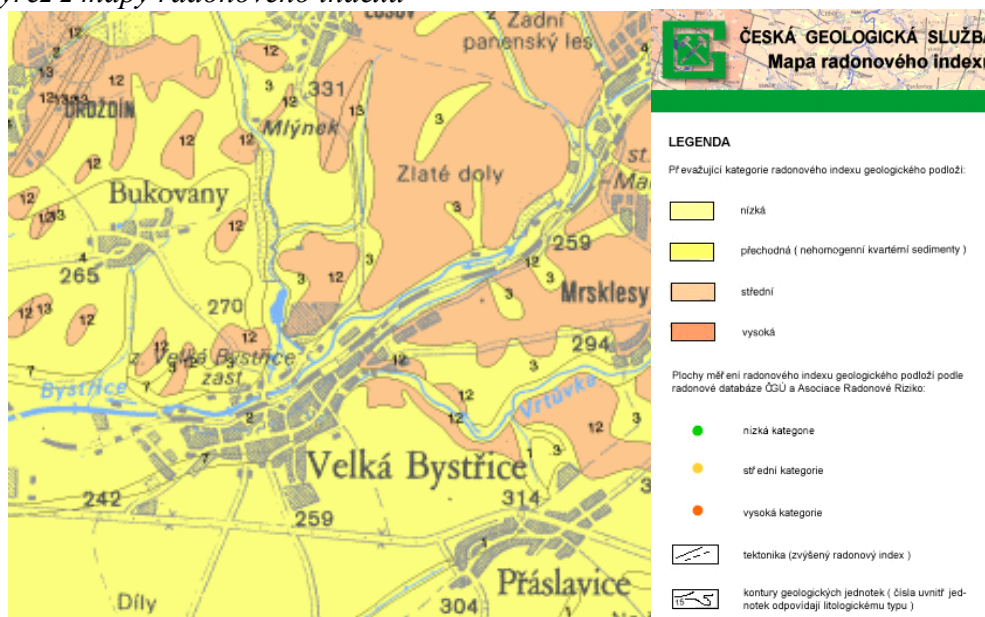
Na ploše určené pro výstavbu záměru VLC-EGT nejsou žádné pozemky určené pro funkci lesa a vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků.

Žádné zábory půdy PUPFL nebudou prováděny.

Radonové riziko z geologického podloží

Území, na kterém se nachází lokalita výstavby záměru VLC-EGT, je podle mapového podkladu ČGS v zóně přechodné kategorie radonového rizika z geologického podloží. Přesné stanovení radonového rizika na ploše výstavby záměru VLC-EGT bude ověřeno průzkumem v dostatečném předstihu před zahájením výstavby, pro možnost zpracování případných ochranných opatření do dalšího stupně projektové dokumentace.

Obr. 7 Výřez z mapy radonového indexu



Období výstavby

Pro období výstavby záměru VLC-EGT není v podkladové DÚŘ s žádným trvalým ani dočasným zábořem půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.

3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

Ve stavbě záměru VLC-EGT bude voda využívána pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby, s jinou spotřebou vody není uvažováno.

Celková potřeba vody záměru VLC-EGT je v podkladové DÚŘ výpočtově stanovena ve vztahu na počty osob, vytíženost objektů během provozní doby a velikost ploch následovně:

Tab. 4 Bilance potřeby vody záměru VLC-EGT

Záměr VLC-EGT	Množství
Průměrná denní potřeba na osobu	60 l/os/den
Průměrná denní potřeba	6 240 l/den
Maximální denní potřeba	9 360 l/den

Popis řešení: Zdrojem vody pro záměr VLC-EGT bude stávající vodovod, jehož vodovodní řad prochází územím plochy, mezi stávajícím areálem Ferony a zástavbou města Velká Bystřice. Areálová vodovodní přípojka v délce cca 100 m bude provedena podzemním plastovým potrubím, které bude napojeno za měřicí sestavou v šachtě. Vodovodní přípojka HDPE 63 x

5,8 (DN 50) bude ukončená ve vodoměrné šachtě do 15 m od hlavního řadu. Umístění vodoměrné šachty bude v zeleném pásu za oplocením investora.

S vlastními zdroji vody pro zásobování záměru VLC-EGT není uvažováno.

Odběr pitné vody musí být projednán a odsouhlasen se správcem veřejného vodovodu a bude prováděn na základě uzavřeného smluvního vztahu (kapacita veřejného vodovodu je dostatečná pro pokrytí uvedených potřeb pitné vody záměru VLC-EGT).

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru VLC-EGT vyžadovat.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru VLC-EGT nejsou předpokládány žádné požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována, ale při vlastní výstavbě může docházet k menší spotřebě vody (např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod.). Lze předpokládat, že potřebné množství vody bude dováženo v cisternách dodavatelem stavby, nebo bude odebíráno ze staveništní přípojky s vlastním měřením odběru. O dodavatelském zajištění výstavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Vybraný dodavatel stavby zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště např. dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny.

3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

Vstupní suroviny

Záměr VLC-EGT bude plnit funkci stavby určené pro skladování a následující distribuci hotových výrobků nebo zboží. Ve stavbě záměru VLC-EGT nebude prováděn žádný výrobní nebo zpracovatelský proces.

Z těchto důvodů nebude vlastní provozování záměru VLC-EGT vyžadovat žádné nároky na vstupní suroviny nebo materiály čerpané z přírodních zdrojů.

Období výstavby

Období výstavby záměru VLC-EGT bude vyžadovat potřebu stavebních surovin nebo stavebních dílců, jejichž množství není v DÚŘ bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, štěrkopísek, betonové směsi apod. budou spotřebovány především na základy nebo na zpevněné plochy apod. V celém objemu se bude jednat o jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a stavební dílce budou dovezeny z okolních výroben, případně těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby.

Elektrická energie

Provozování záměru VLC-EGT bude vyžadovat zajištění dodávky elektrické energie pro technická zařízení vybavení, pro osvětlení vnitřních i venkovních prostorů, nabíjení vozíků apod.

Bilance příkonů elektrické energie instalovaných zařízení je v podkladové DÚŘ stanovena následovně.

Předpokládaná energetická bilance:

Instalovaný příkon (3f)

Osvětlení	- 40,0 kW
Technologie	- 60,0 kW
Vytápění, chlazení, VZT	- 40,0 kW
Nabíjení vozíků	- 150,0 kW
<u>Ostatní spotřeba</u>	<u>- 50,0 kW</u>
Celkem	- 340,0 kW
Soudobost	- 0,8
Soudobý příkon	- 272,0 kW
Požadovaný hl. jistič před elektroměrem	- 500A

Popis řešení: Objekty záměru VLC-EGT budou napojeny z rozvodné sítě VN 22kV ČEZ Distribuce a.s., která je k dispozici v blízkosti místa výstavby. Pro napojení skladovací haly a administrativní budovy na vedení elektrické energie bude zřízena přípojka VN, ze které bude smyčkou napojena nová trafostanice na pozemku investora. Trafostanice bude kiosková s rozvaděčem NN, ze kterého bude kabelovým vedením připojena přípojková skříň SR na budovaném objektu. Ze skříně bude provedeno přírodní vedení do hlavního rozvaděče budovy RH. Měření spotřeby bude provedeno v nové trafostanici.

Základní údaj:

Napěťová soustava 3+PE+N, ~50Hz, 230/400V, TN-C-S
 Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 - samočinným odpojením od zdroje
 Připojení na rozvodnou síť ČEZ Distribuce a.s. a trafostanice, budou vybudovány na náklady investora záměru VLC-EGT a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru VLC-EGT nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na stávající síť s vlastním měřením po dobu výstavby podružným elektroměrem, nebo bude dodávka zajišťována z mobilních zdrojů.

Paliva

V objektech záměru VLC-EGT bude palivem pro výrobu tepla (vytápění ÚT a ohřev TUV, teplovzdušné agregáty) zemní plyn odebíraný z rozvodné sítě.

Vytápění ÚT a ohřev TUV v administrativní budově bude zajišťováno plynovými kotli, které budou se zařízeními VZT umístěny v samostatné místnosti v 1.NP administrativní budovy.

Vytápění skladovací haly bude zajišťováno teplovzdušnými agregáty.

Spotřeba zemního plynu je v podkladové DÚŘ stanovena následovně:

Administrativní budova

Typ plynové kotle	2x Geminox 10-50 C
Instalovaný tepelný výkon	2x 48,7 kW, celkem 97,4 kW
Spotřeba zemního plynu	hodinová 1,06-5,29 m ³ /h/ks roční 9285,6 - 46340,4 m ³ /rok/ks

Skladovací hala

Typ teplovzdušného agregátu	15x Sahara Maxx HG
Instalovaný tepelný výkon	15x 3 kW, celkem 45 kW
Spotřeba zemního plynu	hodinová 1,6-4,7 m ³ /h/ks roční 14016 - 41172 m ³ /rok/ks

Popis řešení: Spalovací zařízení na výrobu tepla záměru VLC-EGT bude napojena na stávající regulační stanici STL plynovodu, která je umístěna v jižní části plochy výstavby. Plynová přípojka v délce cca 100 m bude provedena podzemním plastovým potrubím, které bude v administrativní budově zakončeno hlavním uzávěrem s plynoměrnou sestavou vůči distributorovi zemního plynu. Vnitřními rozvody budou napojena jednotlivá zařízení.

Připojení na rozvodnou síť bude provedeno na náklady investora a po odsouhlasení provozovatele distribuční sítě se zřízením nového odběrného místa.

Pro měření spotřeby plynu $Q_{\min} = 26 \text{ Nm}^3/\text{h}$ a $Q_{\max} = 152 \text{ Nm}^3/\text{h}$ bude instalován rotační plynoměr G-65, DN 50, PN 16, L = 171 mm na požadovaném přetlaku 400 kPa, přepočítávač množství plynu a zařízení pro dálkový přenos dat (DPD). Z důvodu zajištění nepřetržité dodávky plynu v případě výměny nebo poruchy plynoměru, bude zřízeno obtokové potrubí měřidla. Obtokové potrubí bude opatřeno kulovým uzávěrem, který bude za normálního provozu zaplombován v uzavřené poloze.

Skříň HUP, doregulace a měření bude umístěna v blízkosti příjezdové komunikace na hranici pozemku investora s trvale volným přístupem z veřejného prostranství. Přístup a manipulační prostor kolem skříně měření budou se zpevněným povrchem. Manipulační prostor pro umístění plynoměru bude minimálně 25 cm ve všech směrech od navrhnutého měřidla.

Umístění plynoměru bude odpovídat technickým pravidlům (TPG) G 934 01. Plynoměr bude instalován do vertikálního potrubí se vstupem plynu shora. Před plynoměrem bude instalován uzávěr (HUP), filtr, zpětná klapka a manometr. Před vstupní přípojovací přírubou plynoměru bude dodržen přímý volný náběhový úsek potrubí v délce min. 2x DN. Za plynoměrem bude instalován návarek s vnitřním závitem M 20x1,5 s jímkou pro teplotní čidlo přepočítavače, uzávěr za plynoměrem a manometr.

Z důvodu instalace zařízení DPD si investor zajistí samostatně jištěný přívod 230 V; kabel CYKY 3Cx1,5; jistič 6A k objektu měření.

Za plynoměrem bude proved areálový STL průmyslový plynovod k budově logistického centra, kde bude u fasády objektu umístěna skříň s objektovým uzávěrem, regulátorem tlaku plynu atp.) a dále NTL rozvody centru.

Období výstavby

Pro období výstavby posuzovaného záměru VLC-EGT není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.

Komunikační vedení

V objektech záměru VLC-EGT budou vnitřní telefonní rozvody vycházet z účastnického telefonního rozvaděče, který bude situován na fasádě v místě ukončení venkovní telefonní přípojky. Uvažováno je s instalací digitální telefonní ústředny, zabezpečující komfortní hlasovou komunikaci a přenos dat strukturovaným kabelovým systémem v nestíněném provedení, integrující hlasový a datový rozvod.

Připojení na stávající telefonní síť bude provedeno na náklady investora a po odsouhlasení provozovatele pevných linek sdělovacích vedení se zřízením nových přípojních míst.

Období výstavby

Pro období výstavby záměru VLC-EGT není stanoven žádný požadavek z hlediska napojení na pevná sdělovací vedení, lze předpokládat využívání sítí mobilních operátorů.

Dopravní infrastruktura

Obsluha záměru VLC-EGT (dovoz – odvoz) bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou, dále budou do areálu zajíždět osobní vozidla zákazníků a zaměstnanců. Vjezd do areálu záměru VLC-EGT bude opatřen vlastní vrátnicí.

Dopravně bude záměr VLC-EGT napojen na stávající okružní křižovatku, která je umístěna asi uprostřed plochy ležící mezi stávajícím areálem Ferona a zástavbou města Velká Bystřice a která byla na obslužné komunikaci této plochy vybudována při výstavbě velkoobchodního centra Makro. Obslužná komunikace je napojena přes křižovatku u západního okraje zástavby Velká Bystřice do ulice ČSA a dále na síť pozemních komunikací v území.

Podkladovou DÚŘ je předpokládána následující četnost vozidel obslužné dopravy záměru VLC-EGT.

Nákladní doprava: max. 50 vozidel za den z toho 30 kamionů a 20 dodávek

Provoz kamionů v denní době mezi 7:00 h až 20:00 h. Mimo tuto dobu bude možný dojezd jednotlivých kamionů, které budou odstaveny v areálu centra. Nakládka a vykládka bude prováděna v pracovní době mezi 7:00 až 18:00 h.

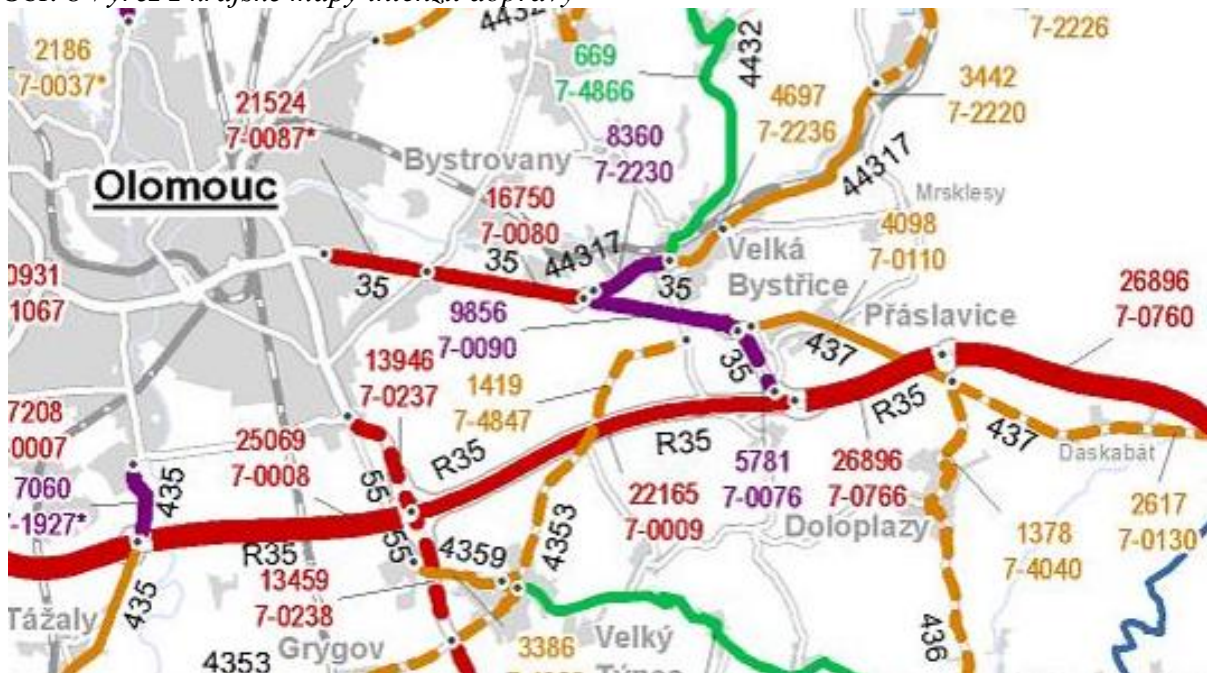
Vzhledem k charakteru dálkové nákladní obslužné dopravy, budou kamiony směřovány na blízkou silnici II/635 a není předpoklad jejich průjezdů přes zástavbu města Velká Bystřice.

Osobní doprava: cca 60 vozidel za den (osobní vozidla návštěv a zaměstnanců)

Provoz osobních vozidel především v průběhu pracovní doby mezi 7:00 h až 18:00 h.

Pro informaci je doloženo dopravní vytížení sítě stávajících pozemních komunikací na území v okolí plochy výstavby záměru VLC-EGT (údaje ze sčítání dopravy 2010 ŘSD ČR).

Obr. 8 Výřez z krajské mapy intenzit dopravy



Tab. 5 Intenzity dopravy – podrobné výsledky pro nejbližší úseky komunikací od záměru VLC-EGT

Sčítání dopravy 2010 (př.úsek: 7-0080)													... význam ziskůvek											
Roční průměr denních intenzit dopravy													LA	SA	SW	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	vozíden	1 103	551	61	153	115	488	155	6	7	17	2 722	13 810	118	16 750									
RPDI - pracovní dny (Po-Pa)													LA	SA	SW	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všude dny (včetně svátků)	vozíden	1 442	672	77	107	145	627	182	6	9	21	3 342	14 449	135	17 896									
RPDI - všude dny (včetně svátků)	vozíden	535	248	21	69	39	183	88	6	3	8	1 175	12 583	151	13 889									
Intenzita dopravy													TV	SV										
Podsaňtrážová intenzita dopravy														275										
Společná hodnová intenzita dopravy														224										
Tělová nákladní vozidla - TRV																TRV								
Hodnota TRV																2 372								
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													CA	MA	MS	Celkové								
Roční průměr intenzit, den (05-18)													vozíden	18 714	1 619	429	12 782							
Roční průměr intenzit, večer (18-22)													vozíden	2 287	217	195	2 889							
Roční průměr intenzit, noc (22-06)													vozíden	1 038	230	122	1 388							
Emise													CA	LWA	TWA	NS	BUS	Celkové						
Roční společná hodnová intenzita dopravy													vozíden	2 273	192	118	198	25	2 714					
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy														alfa	beta	gamma	PS							
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy														-	3,75	1,14	0,67	52,45						
Intenzita cyklistické dopravy																	C							
Cyklistická doprava																	25							

Sčítání dopravy 2010 (př.úsek: 7-0090)													... význam ziskůvek											
Roční průměr denních intenzit dopravy													LA	SA	SW	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všechny dny	vozíden	723	432	52	114	67	439	72	6	4	2	1 895	7 669	62	9 666									
RPDI - pracovní dny (Po-Pa)													LA	SA	SW	TR	TRP	TV	O	M	SV			
RPDI - všude dny (včetně svátků)	vozíden	661	527	66	138	72	542	84	6	5	2	2 318	8 215	55	10 586									
RPDI - všude dny (včetně svátků)	vozíden	327	195	18	52	19	146	41	6	2	1	801	7 143	79	8 023									
Intenzita dopravy													TV	SV										
Podsaňtrážová intenzita dopravy														190										
Společná hodnová intenzita dopravy														162										
Tělová nákladní vozidla - TRV																TRV								
Hodnota TRV																1 047								
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty													CA	MA	MS	Celkové								
Roční průměr intenzit, den (05-18)													vozíden	6 395	1 045	248	7 481							
Roční průměr intenzit, večer (18-22)													vozíden	1 399	141	86	1 626							
Roční průměr intenzit, noc (22-06)													vozíden	607	158	103	868							
Emise													CA	LWA	TWA	NS	BUS	Celkové						
Roční společná hodnová intenzita dopravy													vozíden	1 291	117	89	87	12	1 586					
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy														alfa	beta	gamma	PS							
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy														-	0,00	1,02	0,00	-						
Intenzita cyklistické dopravy																	C							
Cyklistická doprava																	18							

Sčítání dopravy 2010 (číslo: 1-220)														... význam ztrát				
Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr	Státní průměr
Státní průměr	500	254	10	60	06	172	76	0	9	6	1 213	7 860	74	0 360				
SPR - silniční dny	vozben																	
SPR - pracovní dny (8:30-17:00)	vozben	521	315	23	114	111	222	89	0	11	1 513	7 860	73	0 248				
SPR - ostatní dny (jmeno.ku.km)	vozben	180	188	5	36	24	48	43	0	4	468	5 075	181	0 112				
Rodinná intenzita dopravy																		
Průběžná intenzita dopravy	vozben																	
Společná hodnověrná doprava	vozben																	
Táfká nákladní vozidla TMV																		
Hodnota TMV	vozben																	
Intenzita dopravy pro hlukové a emisní výpočty																		
Státní průměr intenzita, dny (8:30-17:00)	vozben																	
Reálný průměr intenzita, ušleř (10:25)	vozben																	
Reálný průměr intenzita, noc (23:00)	vozben																	
Intenzita																		
Státní průměr intenzita, dny (8:30-17:00)	vozben																	
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy																		
Koeficient nerovnoměrnosti dopravy																		
Intenzita cyklistické dopravy																		
Cyklistická doprava	vytvořené																	

Ze srovnání předpokládané četnosti vozidel obslužné dopravy záměru VLC-EGT se stávajícím dopravním zatížením nejbližších úseků pozemních komunikací od záměru VLC-EGT je zřejmé, že obslužná doprava záměru VLC-EGT bude tvořit jen velmi malý podíl ve vztahu k současnému dopravnímu zatížení nejbližších úseků pozemních komunikací od záměru VLC-EGT, které budou tvořit příjezdové trasy.

Období výstavby

V období výstavby záměru VLC-EGT bude nutné na stavenišť dopravovat celý objem stavebních materiálů nebo stavebních dílců, popřípadě realizovat odvoz přebytečných materiálů ze zemních prací. Četnost stavební dopravy tak bude velmi různá a závislá na průběhu a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou vyšší než je proveden předpoklad pro obslužnou dopravu záměru VLC-EGT po jeho zprovoznění. Vzhledem k poloze staveniště je reálný předpoklad, že staveništní doprava nebude představovat významnější dopravní zatížení přepravních tras ani chráněného venkovního prostoru staveb v jejich okolí.

Technická infrastruktura

Záměr VLC-EGT bude napojen na stávající rozvodné sítě zemního plynu, elektrické energie, komunikačních vedení a vodovodu, které jsou k dispozici na ploše výstavby. V rámci realizace záměru VLC-EGT budou provedeny pouze místní přípojky, s rozsáhlými přeložkami nebo výstavbou nových sítí technické infrastruktury mimo plochu výstavby není uvažováno.

Období výstavby

V období výstavby záměru VLC-EGT nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.

ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro výstavbu záměru VLC-EGT podle podkladové DÚŘ, lze požadavky na realizaci a provozování záměru VLC-EGT shrnout následovně:

Jednoznačně nejvýznamnějším dopadem bude trvalý zábor půdy ZPF o výměře přibližně 4,8796 ha na pozemcích zemědělské orné půdy, z toho je menší část výměry zařazena do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o pozemky na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací určena k zástavbě pro funkci KZ – komerční zóna a zpracovanou územní studii rozvojových ploch národní oblasti R01 Olomouc je podle provedeného multikriteriálního vyhodnocení navržena jako 2. nejvhodnější lokalita z této oblasti pro realizaci záměrů podnikatelských aktivit.

Vzhledem k navržené výměře záboru půdy ZPF vyšší než 1,0 ha bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany ZPF příslušného pracoviště KÚ Olomouckého kraje.

Nové záborů půdy PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

S ohledem na charakter záměru VLC-EGT nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru a velikosti stavby a jejich dodávky budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou. Další požadavky na technickou infrastrukturu nejsou předpokládány.

Obslužná nákladní doprava záměru VLC-EGT bude využívat dopravní infrastrukturu, která je již vybudována na ploše výstavby a která je napojena na stávající síť pozemních komunikací v území, nové požadavky nejsou rovněž předpokládány.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí lze specifikované vstupní údaje potřebné pro realizaci a provozování záměru VLC-EGT posoudit jako reálné a pro území výstavby únosné, bez extrémních požadavků, které by mohly být důvodem pro zamítnutí výstavby navrženého záměru VLC-EGT na ploše s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

Období výstavby

Pro období realizace záměru VLC-EGT budou nejvýznamnější fáze představovat stavební práce spojené s úpravou stavební pláň, výstavbou spodních částí objektů a venkovních zpevněných ploch v areálu, které budou vyžadovat čerpání stavebních materiálů z přírodních zdrojů těchto surovin. Jedná se však o běžné stavební suroviny, které budou dováženy ze stávajících těžebních prostorů a jiné nároky na nové vstupní suroviny nejsou požadovány.

Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru VLC-EGT předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.

3.3. B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Z hlediska možného znečišťování ovzduší bude při provozování záměru VLC-EGT docházet k produkci emisí především ze spalovacích stacionárních zdrojů (plynové kotle a teplovzdušné agregáty pro výrobu tepla), další méně významný zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit provoz automobilové obslužné dopravy (mobilní zdroje).

Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší záměr VLC-EGT nebude obsahovat. Všechny pojižděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v centru budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v rozsahu minimálně 20 % výměry areálu záměru VLC-EGT budou zatravněny a popřípadě osázeny doplňujícími dřevinami, v souladu se zásadami regulace funkčního využití území, které jsou určeny závaznou částí platného ÚP SÚ Velká Bystřice.

Stacionární zdroje

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru VLC-EGT budou tvořit spalovací zařízení (plynové kotle), které budou instalovány v plynové kotelně v administrativní budově a teplovzdušné agregáty instalované ve skladovací hale.

Administrativní budova – plynová kotelná 2x kotel Geminox 10-50C (2x 48,7 kW, celkem 97,4 kW)

Skladovací hala – teplovzdušné agregáty 15x agregát Sahara Maxx HG (15x 3 kW, celkem 45 kW)

K výrobě tepla pro záměr VLC-EGT je uvažováno s následující maximální spotřebou paliva:

Administrativní budova 92.680,8 m³/rok

Skladovací hala 617.580,0 m³/rok

Celková max. předpokládaná roční spotřeba zemního plynu 710.260,8 m³/rok

Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů i teplovzdušných agregátů záměru VLC-EGT je nižší než 0,3 MW a z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tato spalovací zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů dle př. č. 2 zákona (Energetika – spalování paliv) a pro hodnocení úrovně znečištění ovzduší není požadováno zpracování rozptylové studie dle př. č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb..

Jiné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměr VLC-EGT nebude obsahovat. Spaliny z plynových kotlů a teplovzdušných agregátů budou odváděny samostatnými kouřovody nad střechy objektů do ovzduší.

Orientační určení produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší je stanovena podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv a z celkové předpokládané maximální roční spotřeby zemního plynu.

Tab. 6 Orientační max. produkce emisí záměru VLC-EGT ze spalování ZP

Znečišťující látka	Produkce z celkové max. spotřeby ZP
Tuhé látky	14,2 kg/rok
SO ₂	6,8 kg/rok
NO _x	923,3 kg/rok
CO	227,3 kg/rok
Org. látky*	45,5 kg/rok

* nemetanické těkavé organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík

Mobilní zdroje

Obslužná doprava záměru VLC-EGT bude zahrnovat malé počty nákladních i osobních vozidel (odhad max. 30 nákladních kamionů, 20 dodávkových vozidel a 60 osobních vozidel za den). Vzhledem ke krátkým pojezdovým vzdálenostem na ploše centra záměru VLC-EGT bude

produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší velmi nízká, řádově se bude pohybovat v kilogramech za rok.

Jedná se však o motorová vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci záměru VLC-EGT tak nedojde. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobovaným provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísnující předpisy emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Na základě těchto skutečností je možné považovat celkové příspěvky produkcí emisí záměru VLC-EGT vůči stávající imisní situaci na tak nízké úrovni, že vlivem těchto zdrojů (spalování ZP a obslužná doprava) nemůže dojít k žádnému zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě. Vliv těchto zdrojů znečišťování nemůže být natolik významný aby měl zásadní vliv na to, zda na ploše výstavby a v jejím okolí budou překračovány platné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí, ekosystémů a vegetace nebo aby docházelo k imisní situaci s možným ohrožením veřejného zdraví.

Období výstavby

Pro období výstavby bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při úpravách terénu a provádění zemních prací, při výstavbě komunikací a zpevněných ploch, objektů záměru VLC-EGT apod.

Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.

Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší sledovaného území.

3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)

Z provozování záměru VLC-EGT bude docházet k produkci splaškových odpadních vod a dále budou z centra odváděny dešťové vody ze střech objektů a z komunikací i dalších zpevněných ploch. Odvod odpadních vod z centra VLC-EGT bude zajišťován oddílnou kanalizací.

Splaškové vody

Voda přiváděná do objektů záměru VLC-EGT bude využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení a dále pro úklidové potřeby.

Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat výpočtově určené potřebě vody stanovené v části 3.2.2 podle počtu osob, vytiženosti objektů, velikosti ploch apod.

Tab. 7 *Bilance splaškových vod záměru VLC-EGT*

<i>Záměr VLC-EGT</i>	<i>Množství</i>
Průměrný denní odtok na osobu	60 l/os/den
Průměrný denní odtok	6 240 l/den
Maximální denní odtok	9 360 l/den

Pro odvedení splaškových vod z centra VLC-EGT bude využita stávající oddílná kanalizace, která byla postavena v rámci výstavby zařízení Makro a pro napojení dalších uživatelů jsou na kanalizaci vysazeny přípojovací šachty.

Vzhledem ke konfiguraci terénu na ploše výstavby je splašková kanalizace navržena jako tlaková. Odvedení splaškových vod z objektu záměru VLC-EGT bude provedeno gravitačně do speciální čerpací šachty. V šachtě budou osazena objemová čerpadla s drtičem nečistot, provoz objemových čerpadel bude řízen automatikou a snímačem hladiny. Z čerpací šachty je pak výtlačné potrubí v délce cca 100 m napojeno do přípojovací šachty na stávající oddílné kanalizaci. Kanalizační stoka je napojena do centrální splaškové čerpací stanice v severní části plochy výstavby poblíž železniční trati, odkud jsou splaškové vody převáděny do zařízení ČOV města Velká Bystřice.

Napojení splaškové kanalizace a likvidace splaškových vod záměru VLC-EGT bude provedeno po projednání s provozovatelem kanalizace i ČOV a na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Dešťové vody

Dešťové vody budou z centra záměru VLC-EGT odváděny ze střech objektů a z venkovních zpevněných ploch. V předložené podkladové DÚŘ je pro záměr VLC-EGT nakládání s dešťovými vodami řešeno následovně.

Dešťová kanalizace je navržena jako oddílná. Zvlášť budou odváděny dešťové vody z odstavňových ploch pro nákladní vozidla, kde může docházet k jejich kontaminování ropnými látkami a zvlášť budou odváděny dešťové vody z ostatních zpevněných ploch a čisté dešťové vody ze střech objektů.

Čištění dešťových vod s možnou kontaminací je navrženo přes ORL – je předpokládáno plnopřtokové čištění s dostatečným usazovacím prostorem a koalescenčním filtrem. Pro dočištění se uvažuje sorbční filtr. Výstupní hodnota znečištění max. 0,2 mg NEL/l.

Vyčištěné dešťové vody s dešťovými vodami ze střech budou vsakovány na pozemku centra záměru VLC-EGT. Podzemní plastové svody budou zaústěny do sedimentační nádrže, kde bude probíhat usazování pevných částic a odkud bude voda odváděna do podzemního zasakovacího systému. Umístění nádrže je navrženo ve východním cípu plochy centra pod zatravněnou plochou, částečně bude zřejmě zasahovat pod komunikaci. Čistící šachta sedimentační nádrže se navrhuje v blízkosti zpevněných ploch, aby bylo umožněno její snadné čištění.

Velikost a provedení zasakovacího systému bude dimenzováno pro výpočtově stanovená množství dešťových vod v podkladové DÚŘ.

Dešťová voda-střechy

	Plocha	souč. C	Množství
Redukovaná plocha střechy hala F _s	5246,56 m ²	0,9	4722 m ²
Redukovaná plocha střechy administrativa F _s	666,08 m ²	0,9	599,5 m ²
Celkem			5321,5 m ²
Intenzita 5min. srážky			0,030 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)			159,65 l/s
Intenzita 15min. srážky			0,015 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)			80 l/s
Dlouhodobý srážkový úhrn [Olomouc]			525,5 mm/rok (0,5255 m ³ /rok)
Roční odtok dešťové vody			2796,45 m ³ /rok
<i>Dešťová voda – zpevněné plochy</i>			
Redukovaná plocha zpevněných ploch F _s	17807 m ²	0,9	16026 m ²
Intenzita 5min. srážky			0,030 l/s.m ²
Odtok ze střechy (plocha střechy)			481 l/s
Intenzita 15min. srážky			0,015 l/s.m ²

Odtok ze střechy (plocha střechy)	241 l/s
Dlouhodobý srážkový úhrn [Olomouc]	525,5 mm/rok (0,5255 m/rok)
Roční odtok dešťové vody	8422 m ³ /rok

Pro zpracování dalšího stupně PD je nutné provést podrobný hydrogeologický průzkum a vsakovací zkoušky v místech navrženého vsakovacího systému.

Při popsaném zajištění nakládání se splaškovými odpadními vodami i dešťovými vodami a při plnění dalších požadavků stanovených předpisy v oblasti ochrany vod není předpoklad, že u provozování záměru VLC-EGT dojde k vzniku kolizí v oblasti vodního hospodářství.

Období výstavby

Z vlastního období výstavby záměru VLC-EGT není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji řešena, lze však reálně předpokládat, že stabilní výrobní stavebních hmot nebudou na staveništi zřizovány, veškeré požadavky na stavební hmoty a dílce budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben nebo těžebních prostorů.

Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.

3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)

Ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona.

Předpokládaná produkce odpadů může, vzhledem k charakteru i k navrhovanému funkčnímu využívání záměru VLC-EGT, zahrnovat následující orientačně stanovené druhy a množství odpadů.

Tab. 8 Orientační přehled a množství produkce odpadů z provozování záměru VLC-EGT

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r-1
130502	Kaly z odlučovačů oleje	kat. N	ORL	Oprávněnou osobou	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	5,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	3,0
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,5
200101	Papír a lepenka	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	1,5
200102	Sklo	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,2
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	30 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	0,3
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	3,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	2,0
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba komunikací	Oprávněnou osobou	1,0

Hlavní množství odpadů (obalové materiály, směsný odpad apod.) budou tříděny, případně objemově upravovány a do odvozu budou odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery, přepravky apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l). Tyto odpady budou odváženy k zneškodnění oprávněnou osobou k nakládání s odpady, se kterou bude mít provozovatel záměru VLC-EGT uzavřený smluvní vztah.

Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřených skladů, rovněž odpady mající

nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech a budou předávány k zneškodnění oprávněnou osobou.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zařídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování záměru VLC-EGT, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).

Při dodržování předpisy stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru VLC-EGT, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

Období výstavby

Z období výstavby je předpokládána, vzhledem k charakteru staveb záměru VLC-EGT, produkce odpadů především stavebního charakteru, bez nebezpečných vlastností.

Předpokládanou produkci odpadů z období výstavby záměru VLC-EGT lze orientačně stanovit následovně.

Tab. 9 Orientační přehled a množství produkce odpadů z období výstavby záměru VLC-EGT

Zařídění odpadů		Zneškodnění	
170101	Beton	kat. O	Odvoz na skládku
170405	Betonářská výztuž	kat. O	Sběr odpadů
170103	Zdivo cihelné (příčky a vyzdívky)	kat. O	Odvoz na skládku
170202	Sklo (okna, prosklené dveře a stěny, nadsvětliky atd.)	kat. O	Odvoz na skládku
170201	Dřevo (truhlářské a tesařské výrobky, atd.)	kat. N	Odvoz na skládku
170107	Lehčené betony (izolační a spádové vrstvy střech)	kat. O	Odvoz na skládku
170407	Kovový odpad (oplechování, zámečnické výrobky, potrubní rozvody - topení a sanita atd.)	kat. O	Sběr odpadů
170203	Podlahoviny + izolace (PVC + izolace kabelů atd.)	kat. O	Odvoz na skládku
170402	Hliník (elektrorozvody)	kat. O	Sběr odpadů

Pozemky určené k výstavbě areálu záměru VLC-EGT jsou nezastavěné, bez vzrostlých dřevinných porostů a v současnosti jsou využívány pro zemědělské účely.

V rámci přípravy výstavby dojde k sejmutí ornice, úpravě a vyrovnání terénu pro pozemní objekty, komunikace a venkovní odstavné plochy. S ornici bude naloženo dle podmínek určených v souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF. S ohledem na požadavek vyrovnání terénu, lze předpokládat, že bilance výkopových zemin bude přibližně vyrovnaná. Případný přebytek výkopových materiálů bude nabídnut k dalšímu využití popřípadě odvezen na určenou skládku.

Vlastní výstavba objektů záměru VLC-EGT bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

Rizika havárií

Stavba objektů záměru VLC-EGT je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (např. změna vyhl. č. 20/2012 Sb.). Řešení přístupu do objektů splňuje požadavky dané

vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Objekty záměru VLC-EGT jsou řešeny jako stavba pro administrativu a jako stavba pro skladování výrobků běžného charakteru bez požadavků na zvláštní režimy skladování. Vzhledem k takto navrženému charakteru a způsobu využívání nejsou při běžném provozování těchto staveb předpokládána žádná významná rizika havárií ve vztahu ke sledovaným složkám životního prostředí.

Pro zajištění běžných požadavků na bezpečnost, ochranu zdraví i životního prostředí musí být objekty záměru VLC-EGT provozovány v souladu s vypracovanými předpisy jako jsou:

- provozní řád,
- havarijní řád,
- požární řád,
- požární poplachové směrnice apod.

Uvedené předpisy zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

Stavební řešení i technické vybavení objektů záměru VLC-EGT bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými negativními důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze záměru VLC-EGT mimo území záplavových oblastí není rovněž reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení objektu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru VLC-EGT málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů je prakticky vyloučeno.

Období výstavby

Z období výstavby záměru VLC-EGT se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.

Hluková zátěž venkovního prostoru

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienické limity hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle podkladové DÚŘ bude pracovní doba v záměru VLC-EGT pouze v průběhu denní doby mezi 7:00 h až 18:00 h, kdy bude prováděna nakládka a vykládka zboží u skladovací haly. S provozem kamionů je uvažováno v denní době mezi 7:00 h až 20:00 h, mimo tuto dobu bude možný dojezd jednotlivých kamionů, které však budou jen odstaveny v centru.

V průběhu pracovní doby bude také probíhat provoz osobních vozidel (zaměstnanci a návštěvy), která budou od vrátnice zajiždět po komunikaci vedené podél severní strany skladovací haly na odstavné parkoviště před administrativní budovou.

Stacionární zdroje hluku záměru VLC-EGT

Z podkladové DÚŘ je zřejmé, že v administrativní budově budou umístěny 2 vzduchotechnické jednotky, určené k provětrání vnitřních prostorů objektů. Tato zařízení budou instalována ve stavebně uzavřené strojovně na úrovni 1.NP budovy a budou provozována jen v průběhu pracovní doby. Nasávací a výfukové potrubí VZT jednotek budou vyvedena šachtou nad střechu, kde budou ukončena koncovými elementy. Tyto koncové elementy budou tvořit stacionární bodové zdroje hluku záměru VLC-EGT.

Pro koncové elementy (2x sání – 2x výtlak) těchto VZT jednotek lze reálně uvažovat s provozní hodnotou ustálené hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 1,0 m $L_{Ap\ 1m} = 75$ dB.

Jiné stacionární bodové zdroje hluku nebude záměr VLC-EGT obsahovat (komíny plynových kotlů instalovaných v administrativní budově ani odvody spalin teplovzdušných agregátů instalovaných ve skladové hale nebudou tvořit žádné významnější stacionární zdroje hluku, s instalací náhradního zdroje elektrické energie není uvažováno a ve venkovním prostoru areálu záměru VLC-EGT nebudou instalována ani provozována žádná jiná technická zařízení, jejichž provoz by mohl tvořit významnější stacionární zdroje hluku).

Skladové prostory ve skladovací hale budou stavebně uzavřené a činnosti spojené s manipulací daného sortimentu výrobků nejsou hlukově nijak významné, k manipulaci budou používány vysokozdvizné AKU vozíky. Možný průnik tohoto provozního hluku do okolí bude bezpečně eliminován vzduchovou neprůzvučností kompaktního obvodového pláště skladovací haly, proto není s působením tzv. stacionárních plošných zdrojů hluku u provozování záměru VLC-EGT rovněž uvažováno.

Mobilní zdroje hluku záměru VLC-EGT

Tyto zdroje hluku budou u záměru VLC-EGT tvořit především pohyby nákladních vozidel na manipulační ploše před jižní obvodovou stěnou skladové haly, které budou najíždět k nakládacím a vykládacím můstkům. Nakládka a vykládka kamionů bude prováděna v pracovní době mezi 7:00 h až 18:00 h. Četnost nákladních vozidel je podkladovou DÚŘ stanovena na max. 30 kamionů a 20 dodávek za den. V noční době nebude nakládka a vykládka prováděna, v této době je možný pouze dojezd jednotlivých kamionů, které však budou jen odstaveny na manipulační ploše v centru. S parkováním nákladních vozidel na ploše záměru VLC-EGT není uvažováno.

Pro působení provozního hluku ze specifikovaných zdrojů záměru VLC-EGT (stacionární zdroje hluku a mobilní zdroje hluku na účelových komunikacích) lze pro nejbližší chráněný venkovní prostor staveb stanovit hodnotu hygienického limitu hluku následovně.

Hygienický limit hluku (v ekvivalentní hladině akustického tlaku A + korekce¹⁾ dle části A přílohy č. 3):

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor (korekce¹⁾ + 0 dB)

Denní doba 6.00 až 22.00 h $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h $L_{Aeq\ 1h} = 40$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq\ 1h} = 50$ dB pro chráněný venkovní prostor

Z polohy záměru VLC-EGT i ze stávající situace zástavby v jeho okolí je zřejmé, že nejbližší stávající stavbou s chráněným venkovním prostorem staveb je objekt k bydlení adresní místo ČSA č.p. 587 postavený na par.č. 1985 v areálu Feron a (pokladem pro ověření stávající situace zástavby v okolí záměru VLC-EGT jsou údaje z katastru nemovitostí dostupné na internetových stránkách www.cuzk.cz). Vzhledem k poloze této stavby je pro chráněný venkovní prostor této stavby a za současného stavu rozhodujícím zdrojem hluk z dopravy na blízké čtyřpruhové silnici II/635 (dříve I/35).

Další stavby a pozemky v nejbližším okolí záměru VLC-EGT jsou využívány k jiným účelům a jejich venkovní prostor nemá určenou ochranu před vlivy hluku a hygienické limity hluku zde nejsou stanoveny.

Pro orientační posouzení vlivů provozního hluku ze specifikovaných zdrojů hluku záměru jsou využity výpočtové postupy uváděné v odborné literatuře (např. ČVUT - Stavební fyzika, Metodické pokyny pro výpočet hluku z dopravy a Výpočet hluku z automobilové dopravy – Manuál 2011, ŘSD ČR).

Uvedené stacionární bodové zdroje hluku záměru VLC-EGT budou ve vzdálenosti od objektu k bydlení min. 175 m. Přenosový útlum hluku na tuto vzdálenost bude podle vztahu

$D_t = 20 \log (r/r_0) = \text{cca } 45 \text{ dB}$.

Při současném provozu 2 VZT jednotek bude hladina akustického tlaku z jejich 4 koncových elementů ($L_{Ap \ 1m} = 75 \text{ dB}$) určena energetickým součtem podle vztahu

$L_{Ap \ 1m} = 10 \log \Sigma 10^{0,1L_{Ap}} = 81 \text{ dB}$.

Hodnota hladiny akustického tlaku způsobovaná provozem stacionárních bodových zdrojů hluku pak u nejbližšího objektu k bydlení ve vzdálenosti min. 175 m bude

$L_{Ap \ stac.} = 81 - 45 = \text{cca } 36 \text{ dB}$

Střed manipulační plochy nákladních vozidel záměru VLC-EGT před jižní obvodovou stěnou skladovací haly bude ve vzdálenosti od objektu k bydlení min. 210 m.

Útlum hluku z dopravy na tuto vzdálenost bude podle vztahu

$U = 8,78 \log (d^2 + H^2 + 6H + 9/17H + 51) = \text{cca } 23 \text{ dB}$.

Při maximálním vytížení, kdy bude u nakládacích a vykládacích můstků skladové haly odbaveno max. 30 kamionů a 20 dodávkových vozidel během 8 h v denní době, budou hodnoty pomocných veličin X_{PL} a Y_{PL} podle výpočtového vztahu pro hluk na odstavných plochách

$X_{PL} = 9,1$ a $Y_{PL} = 61 \text{ dB}$.

Hodnota hladiny akustického tlaku způsobovaná provozem rozhodujících mobilních zdrojů hluku pak u nejbližšího objektu k bydlení ve vzdálenosti min. 210 m bude

$L_{Ap \ dopr.} = 61 - 23 = \text{cca } 38 \text{ dB}$

Předpokládaná výsledná hladina akustického tlaku způsobovaná provozem stacionárních a mobilních zdrojů hluku záměru VLC-EGT u nejbližšího objektu k bydlení bude určena jejich energetickým součtem a bude mít hodnotu

$L_{Ap} = \text{cca } 40 \text{ dB}$

Vzhledem k orientačnímu výpočtovému posouzení lze uvažovat s nejistotou výpočtu v rozsahu max. do 5 dB.

Předpokládaná výsledná hodnota hlukového působení zdrojů hluku záměru VLC-EGT u nejbližšího objektu k bydlení včetně zahrnutí uvažované nejistoty výpočtu $L_{Ap \ \text{výsl.}} = \text{cca } 45 \text{ dB}$ bude významně nižší je hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq \ 8h} = 50 \text{ dB}$ pro denní dobu a předpokládané hlukové působení zdrojů hluku záměru VLC-EGT nebude zvyšovat stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru nejbližší stávající stavby, kterou je objekt k bydlení adresní místo ČSA č.p. 587 postavený na par.č. 1985 v areálu Ferona.

V noční době nebude záměr VLC-EGT ani jeho uvažované zdroje hluku provozovány.

Období výstavby

K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru VLC-EGT (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:

- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h (hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB}$),

- obyvatelé v nejbližších stavbách Velké Bystřice (případně v areálu Ferona) budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,

- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,

- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,

- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,

- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru VLC-EGT na určené ploše pro

výstavbu z hlediska hlukové zátěže ze stavebních činností pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor staveb a pro jejich obyvatele únosná.

Vibrace

V objektech záměru VLC-EGT nebudou instalována žádná zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

Období výstavby

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše výstavby bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

Záření a jiné faktory

V objektech záměru VLC-EGT nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

Období výstavby

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí

Z hlediska provedeného zhodnocení údajů o možných výstupech, lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru VLC-EGT ve sledovaných složkách životního prostředí posoudit následovně.

Ochrana ovzduší – záměr VLC-EGT nebude obsahovat žádný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování, produkce emisí z instalovaných spalovacích zařízení za účelem výroby tepla i z mobilních zdrojů obslužné dopravy budou minimální a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím výstavby bude málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (ochranu vegetace).

Ochrana vod – objemové množství produkováných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních území (kanalizační síť, ČOV apod.). Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významnější. Dešťové vody z venkovních ploch v záměru VLC-EGT, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami budou jímány samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou ze střech objektů odváděny do sedimentační nádrže a zasakovacího systému, který bude umístěn na ploše centra a jehož velikost i provedení bude dimenzováno v dalším projektovém stupni.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru VLC-EGT předpokládáno, vznikající malé množství těchto odpadů bude shromažďováno a ukládáno na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí (rizika havárií, hlukové zatížení, vibrace, záření a jiné faktory) lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru VLC-EGT zmínit pouze možné hlukové působení z provozování stacionárních a mobilních zdrojů hluku v denní době na nejbližší chráněný venkovní prostor stávající stavby. Podle provedeného ověření jejich možných vlivů je však zřejmé, že tyto vlivy nebudou významněji přesahovat hranice centra a u této nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem v areálu Ferona budou významně podlimitní.

Vzhledem ke stanovené pracovní době v záměru VLC-EGT však tyto vlivy budou omezeny na denní dobu a s přihlédnutím k navržené poloze záměru bude obslužná nákladní doprava směřována mimo stávající zástavbu města Velké Bystřice a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování zátěže obyvatelstva města.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru VLC-EGT, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru VLC-EGT na sledované složky životního prostředí posoudit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví i bez nutnosti dalšího podrobnějšího prokazování ve formě specializovaných studií (např. rozptylová studie, studie ohrožení zdraví apod.).

Období výstavby

Rovněž období vlastní realizace záměru VLC-EGT, kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší v okolí staveniště), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností tyto předpokládané vlivy posoudit z hlediska možného působení na nejbližší okolí zástavbu a její obyvatele jako únosné.

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU

Velikost – Záměr VLC-EGT je podkladovou DÚŘ řešen v jedné variantě, která z hlediska velikosti a umístění odpovídá požadavkům zadání oznamovatele (investora) pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce různého sortimentu výrobků a zboží).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru VLC-EGT splněny podmínky určené pro zástavbu platným ÚP SÚ Velká Bystřice a dále jsou zohledněna doporučení pro vhodnost zástavby této plochy vyplývající ze zpracované Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc.

Charakter staveb, pro který je záměr VLC-EGT navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu a četnost obslužné dopravy, z toho titulu pak navržený záměr VLC-EGT naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je na ploše komerční zóny mezi areálem Ferona a okrajem zástavby města Velká Bystřice, která je ÚP rozdělena na dílčí sektory, postaveno prodejní centrum Makro Cash & Carry ČR a menší areál SEKO Aerospace, připravuje se zde stavba Sklad ovoce a zeleniny Velká Bystřice. Dílčí sektory této plochy jsou tak postupně zaplňovány dalšími podnikatelskými záměry. Jedná se o stavby, které svým provozním charakterem zhruba odpovídají navrhovanému záměru VLC-EGT a jsou rovněž obsluhovány automobilovou dopravou. V rámci přípravy plochy této komerční zóny a při realizaci centra Makro byly zde vybudovány základní inženýrské sítě a účelová páteřní komunikace pro dopravní obsluhu, kterou bude také využívat záměr VLC-EGT. Po realizaci záměru VLC-EGT tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto záměrů i doprovodných vlivů z provozu takto navýšené obslužné dopravy. Tyto doprovodné vlivy lze považovat za nejvýznamnější kumulační vlivy pro sledované území.

Využívání přírodních zdrojů – Pouze vlastní výstavba záměru VLC-EGT bude vyžadovat jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny, které budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru VLC-EGT pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za významnější zásah lze považovat trvalý zábor půdy ZPF, jehož rozsah je podkladovou DÚŘ předpokládán o výměře 4,8796 ha, menší část výměry je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd, zbývající část do II. třídy ochrany zemědělských půd. Podstatnou okolností je skutečnost, že půda ZPF předpokládaného trvalého záboru je podle platného územního plánu

SÚ Velká Bystřice zahrnuta do území urbanizovaného a je navržena k zástavbě s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

Produkce odpadů – Významnější produkci odpadů z provozování záměru VLC-EGT lze předpokládat především u druhů tvořících např. zbytky obalových materiálů, směsných komunálních odpadů apod. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění vznikajících odpadů bude podle jejich druhů zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění těchto odpadů bude zajišťovat dodavatelská firma určená pro výstavbu záměru VLC-EGT.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru VLC-EGT do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou tyto vlivy, vzhledem k charakteru stavby a provozování záměru VLC-EGT, reálně předpokládány pouze podlimitní a vlivy pouze s možným místním dosahem u všech sledovaných složek životního prostředí, jak ve vztahu ke stanoveným limitům, tak ve vztahu k požadavkům pro ochranu zdraví lidí i dalších složek životního prostředí.

Za této situace lze možné provozní vlivy vlastního záměru VLC-EGT posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru VLC-EGT budou eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Poznámka

Na celé ploše komerční zóny Velká Bystřice byl původně navržen záměr s názvem „BUSINESS PARK Velká Bystřice“, který měl charakter stavby určené pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního zboží.

V roce 2010 bylo příslušným úřadem KÚ – OŽPZ Olomouckého kraje ukončeno zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb., pro záměr s názvem „BUSINESS PARK Velká Bystřice (kód záměru OLK518) se závěrem, že záměr „BUSINESS PARK Velká Bystřice“ nebude posuzován podle citovaného zákona.

4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

4.1. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Záměr VLC-EGT je novou stavbou, která je projektem DÚŘ navržena jako stavba velkoobchodního a logistického centra obsahující administrativní část a skladovací halu. Záměr VLC-EGT je určen pro krátkodobé skladování a kompletaci výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí.

V objektu skladovací haly nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. Objekt skladovací haly není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, apod.) ani hořlavin (např. pohonné hmoty, barvy a laky apod.) nebo jiných materiálů, které vyžadují zvláštní režim provozování.

Využití prostorů je navrženo pro skladování výrobků a zboží běžného charakteru, které bude prováděno ve stacionárních regálech, nebo na podlaze skladovací haly. Tomuto účelu a způsobu využití skladovací haly odpovídá minimální rozsah vybavení technickým zařízením.

Přeprava výrobků a zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území. Plocha mezi stávajícím areálem Ferona a západním okrajem města Velká Bystřice má vybudovanou obslužnou komunikaci s okružní křižovatkou pro napojení dílčích segmentů. Obslužná komunikace plochy je napojena na západním okraji města Velká Bystřice na ulici ČSA.

Záměr VLC-EGT bude umístěn na nezastavěných zemědělských pozemcích jednoho sektoru KZ – komerční zóny Velká Bystřice, která se nachází mezi stávajícím areálem Ferona a.s. a západním okrajem zástavby města Velká Bystřice, v k.ú. 778281 Velká Bystřice.

Při výstavbě záměru VLC-EGT budou plně respektovány Zásady regulace funkčního využití území, které jsou určeny platným ÚP SÚ Velká Bystřice pro návrhové plochy KZ – komerční zóna (viz doložené vyjádření příslušného SÚ Velká Bystřice v části H – Příloha tohoto Oznámení).

Vhodnost celé této lokality pro zástavbu záměru podnikatelských aktivit je rovněž podpořena multikriteriálním vyhodnocením ve zpracované Územní studii lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc, kde byla tato lokalita doporučena jako druhá nejvhodnější ze všech hodnocených lokalit.

Na ploše navržené k výstavbě záměru VLC-EGT se nachází pozemky, které jsou vlastnictvím investora (oznamovatele) záměru – EGT Express CZ s.r.o.

Dopravně bude areál záměru VLC-EGT napojen přes účelovou komunikaci komerční zóny na silnici III/44317 (ulice ČSA) a mimoúrovňovou křižovatkou na hlavní silnici II/635 (dříve I/35), která umožňuje napojení na rychlostní komunikaci R 35 (E442, E462) a dále na trasu dálnice D1.

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru VLC-EGT, které byly vyhodnoceny v předcházející části B, jsou předpokládány vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru VLC-EGT i z období jeho výstavby posouzeny jako málo významné, pouze místního dosahu a jejich dopady nebudou nadlimitně zasahovat do blízkého okolí lokality výstavby (např. předpokládané působení provozního hluku, ve vztahu na chráněný venkovní prostor nejbližší stavby v areálu Ferona apod.).

Vymezení dotčeného území výstavbou záměru VLC-EGT – vzhledem k reálně předpokládaným a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území realizací záměru VLC-EGT, označit plochu pozemků určených pro výstavbu, popřípadě

plochy okolního území bezprostředně navazující na lokalitu výstavby záměru VLC-EGT. Pozemky určené pro výstavbu záměru VLC-EGT se nachází v dílčím sektoru KZ – komerční zóna, který leží mezi sektorem PV se stavbou Makro a trasou silnice II/635 (dříve I/35). Rozsah pozemků určených pro výstavbu záměru VLC-EGT je vyznačen na doloženém výřezu ze satelitního snímku území na západní straně k.ú. Velká Bystřice.

Obr. 9 Rozsah pozemků záměru VLC-EGT – dotčené území výstavbou



Stávající stav plochy určené pro výstavbu záměru VLC-EGT je dále doložen fotografickými záběry.

Obr. 10 Záběr na plochu dílčího sektoru KZ – komerční zóna, kde je navržena výstavba záměru VLC-EGT, ze silnice II/635 (dříve I/35)



Obr. 11 Záběr na plochu dílčího sektoru KZ – komerční zóna, kde je navržena výstavba záměru VLC-EGT, od okružní křižovatky na komerční zóně Velká Bystřice



Ve vztahu k takto vymezenému dotčenému území pro výstavbu záměru VLC-EGT lze posoudit hlediska některých environmentálních charakteristik následovně:

Ochrana půd – Plocha výstavby se nachází na orné půdě. V souvislosti s velikostí záměru VLC-EGT dojde výstavbou k trvalému záboru ZPF o celkové výměře 4,8796 ha, z toho 0,5216 ha patří do I. třídy ochrany zemědělské půdy a 4,3580 ha do II. třídy ochrany zemědělské půdy. Půda ZPF předpokládaného trvalého záboru je podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice zahrnuta do území urbanizovaného a je navržena k zástavbě s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

K dotčení jiných zájmů ochrany půd při realizaci záměru VLC-EGT nedojde, pozemky patřící k PUPFL nebudou záměrem VLC-EGT nijak dotčeny.

Ochrana přírody – V dotčeném území výstavbou záměru VLC-EGT ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod. Zájmy ochrany přírody nebudou výstavbou záměru VLC-EGT nijak dotčeny.

Další zájmy ochrany – Charakter dotčeného území výstavbou záměru VLC-EGT i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností (podnikatelská a zemědělská činnost, pozemní komunikace apod.).

Vzhledem k dlouhodobému způsobu využívání plochy výstavby k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na této ploše nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou záměru VLC-EGT není nutné uvažovat.

Z flóry jsou na orné půdě pravděpodobně zastoupeny pouze krátkověké agrocenózy a z fauny bude běžné zastoupení pro zemědělskou krajinu v čeledích ptáků, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny zde není předpokládán.

Na ploše dotčeného území není evidováno žádné poddolované území, staré důlní dílo nebo chráněné ložiskové území.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

Na dotčeném území se nenachází prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje. Dotčené území neleží v záplavové oblasti.

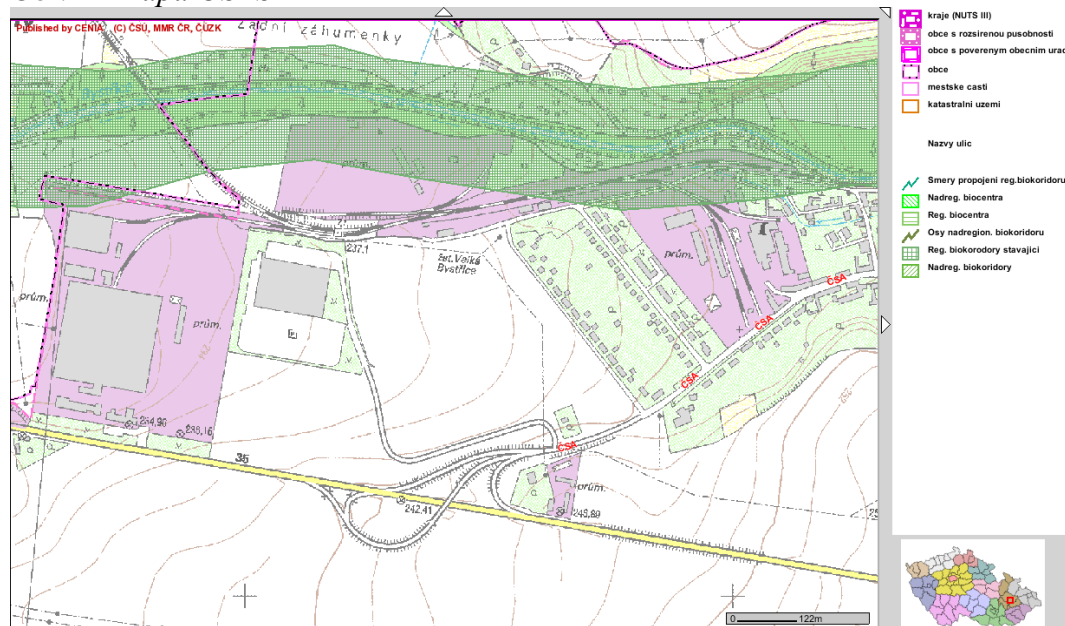
V dotčeném území se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na území obce Velká Bystřice se nenachází archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

Ochrana ÚSES – V místě výstavby záměru VLC-EGT se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, nejbližším prvkem je regionální biokoridor řeky Bystřičky. Do tohoto

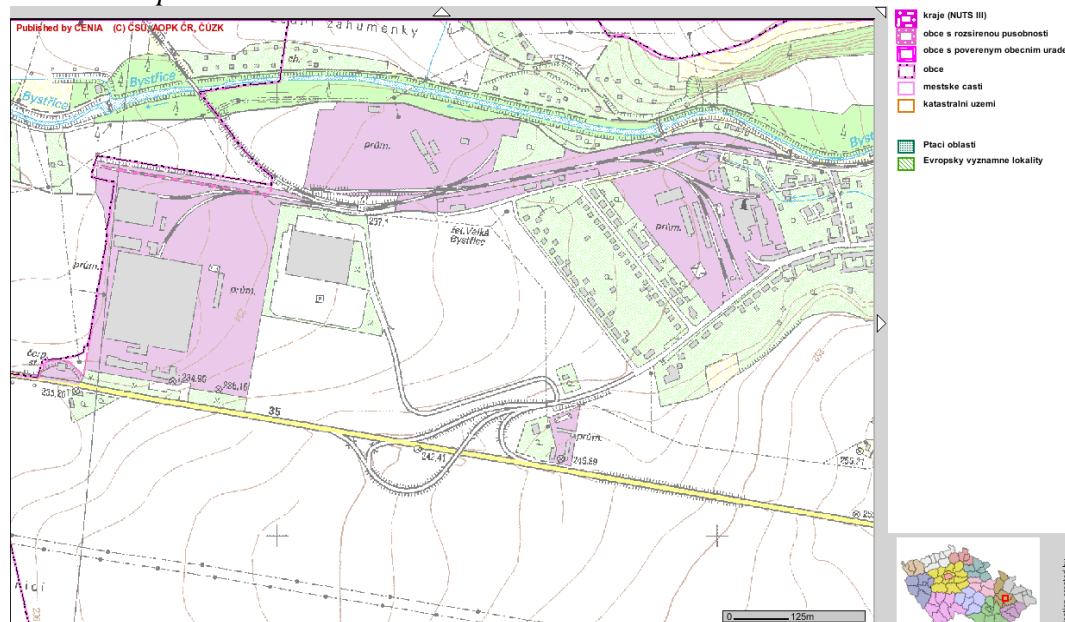
biokoridoru nebude v průběhu výstavby záměru VLC-EGT zasahováno ani nedojde k jeho ovlivnění.

Obr. 12 Mapa ÚSES



NATURA 2000 – Do dotčeného území výstavbou záměru VLC-EGT ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptáčí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru VLC-EGT nijak dotčeny (viz doložené stanovisko KÚ Olomouckého kraje – OOP v části H – Příloha tohoto Oznámení).

Obr. 13 Mapa NATURA



Klimatické poměry – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými a dalšími podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu západní část území města Velká Bystřice patří do mírně teplé oblasti MT 10, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 10 Průměrné klimatické údaje

Údaj	MT 10
Počet letních dnů	40 – 50
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	140 – 160
Počet mrazivých dnů	110 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	17 až 18
Průměrná teplota v dubnu	7 až 8
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	100 – 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počet dnů zamračených	120 – 150
Počet dnů jasných	40 – 50

Rozptylové podmínky – při zohlednění rovinného a otevřeného terénu, lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

Z provedeného posouzení, které popisuje dotčené území výstavby záměru VLC-EGT z hledisek environmentálních charakteristik je zřejmé, že na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít zásadní negativní vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru VLC-EGT na určené ploše dílčího sektoru KZ – komerční zóna v k.ú. Velká Bystřice.

Ve vztahu k výsledkům provedeného vyhodnocení možného působení z provozování vlastního záměru VLC-EGT na sledované složky životního prostředí, které je určeno souhrnem údajů o výstupech záměru VLC-EGT zpracovaných v předcházející části B je zřejmý předpoklad, že sledovatelné vlivy se vymezeného dotčeného území budou dotýkat v znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru.

Z hlediska ostatních sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru VLC-EGT (např. odnětí půdy ze ZPF, produkce odpadů z výstavby apod.) nebo o provozní vlivy záměru VLC-EGT, které musí být vyřešeny technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod, odvod dešťových vod, zneškodnění produkce odpadů apod.).

Podle dostupných podkladových materiálů lze stávající stav znečištění ovzduší a hlukové zátěže venkovního prostoru ve vztahu dotčenému území posoudit následovně.

4.1.1. Stávající stav znečištění ovzduší

Úroveň znečištění ovzduší je nad konkrétním územím dána zjištěnými hmotnostními koncentracemi sledovaných látek (měřením nebo výpočtovým modelováním rozptylových studií). Celostátně je situace stavu znečištění ovzduší objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší automatizovaného měřícího systému (AMS) nebo manuálního měřícího systému. Tyto stanice jsou však rozmístěny především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší. V Olomouckém kraji je nízký počet měřících stanic, nejbližší stanice jsou na území města Olomouc a jejich údaje nejsou pro dotčené území objektivní.

Proto jsou pro stanovení charakteristiky znečištění ovzduší dotčeného území využity výsledky z dlouhodobých měření imisí, které jsou zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha – Úsek ochrany čistoty ovzduší a jejich tabelární i grafické (mapy) výstupy stavu

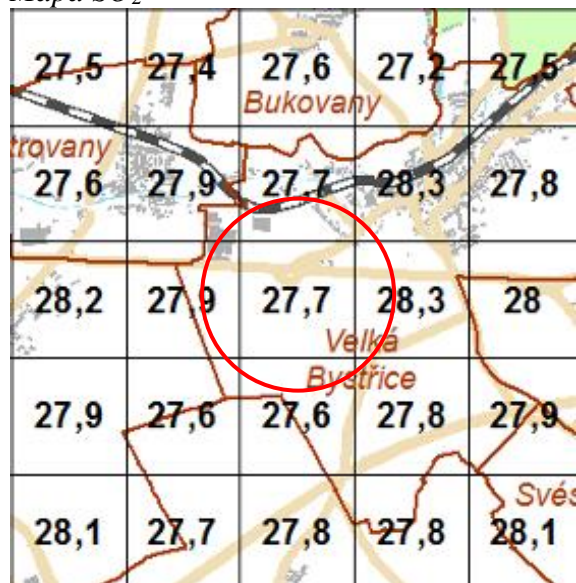
imisičního znečištění pro území ČR jsou publikovány na www.chmi.cz.

Pro území ČR jsou zpracovány imisiční mapy pětiletých průměrných koncentrací za roky 2008 až 2012 pro základní znečišťující látky. Imisiční mapy jsou zpracovány v síti 1 x 1 km a pro tuto plochu je v mapě vyznačena pětiletá průměrná koncentrace sledované znečišťující látky. Plocha 1 x 1 km, na které bude umístěn záměr VLC-EGT je v doložených výřezech těchto map barevně vyznačena.

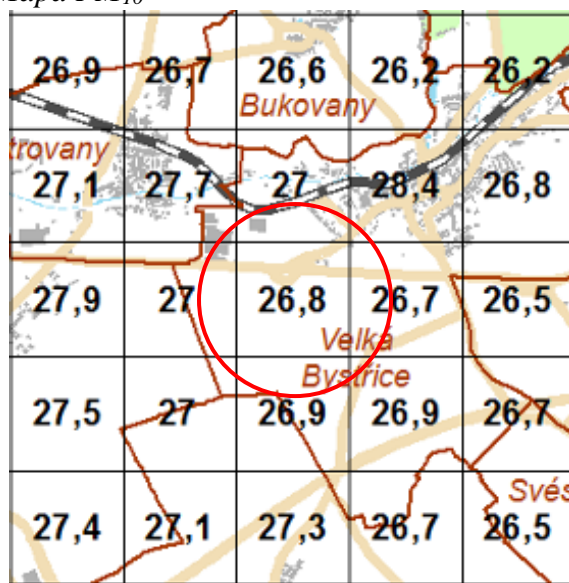
Doloženy jsou výřezy z imisičních mapy zpracované pro základní znečišťující látky, u kterých jsou vyhlášeny imisiční limity pro ochranu zdraví lidí.

Obr. 14 Mapy výpočtového modelování znečištění ovzduší (údaje v $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)

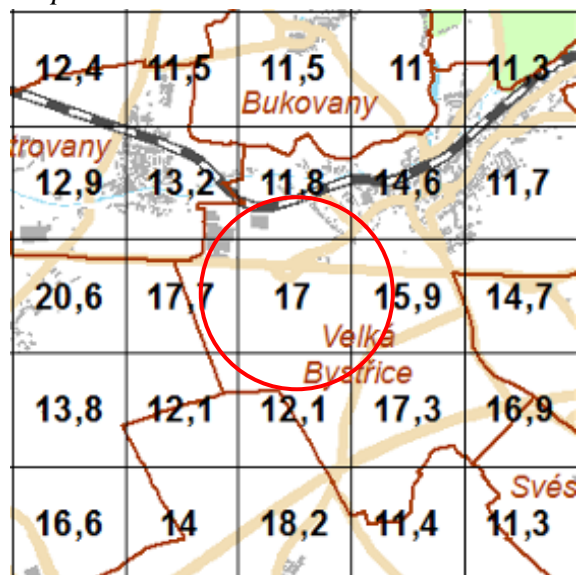
Mapa SO_2



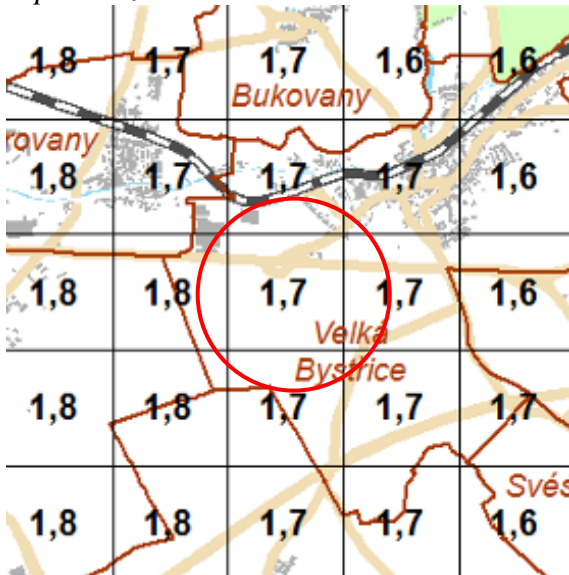
Mapa PM_{10}



Mapa NO_2



Mapa Benzen



Podle publikovaných výsledků imisičních map za roky 2008 až 2012 jsou pro plochu 1 x 1 km kde bude umístěn záměr VLC-EGT uvedeny následující hodnoty pětiletých průměrných koncentrací pro sledované znečišťující látky, které jsou pro přehlednost doplněny imisičními limity vyhlášenými pro ochranu zdraví.

Oxid siřičitý SO_2	27,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 24 h
PM_{10} (částice PM_{10})	26,8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok
Oxid dusičitý NO_2	17,0 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	limit 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok

Benzen $1,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ limit $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ 1 rok

Z těchto podkladů je zřejmé, že pro plochu 1×1 km kde bude umístěn záměr VLC-EGT jsou uváděné hodnoty pětiletých průměrných imisních koncentrací pro tyto znečišťující látky nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Podle shromážděných dat o znečištění ovzduší za rok 2010 a dalších určených kritérií byly MŽP – odbor ochrany ovzduší vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO - Věstník MŽP částka 2/únor 2012). Pro jednotlivě hodnocené zóny je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno podle územních jednotek obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny jsou procentem plochy územní jednotky, kde došlo k překročení imisního limitu.

Pro území spadající pod působnost SÚ Velká Bystřice bylo vymezení OZKO následující:

Tab. I. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Stavební úřad	PM ₁₀ (d IL)	NO ₂ (r IL)	Souhrn překročení IL
MěÚ Velká Bystřice	100	- -	100

Tab. II. Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % území)

Stavební úřad	B(a)P	As	Souhrn překročení CIL
MěÚ Velká Bystřice	98,7	- -	98,7

Na základě těchto podkladů lze pro orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území pro výstavbu záměru VLC-EGT použít stupnice tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH_x). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území je pak možné orientačně posoudit následovně:

Třída II. – mírně znečištěné ovzduší. Imisní hodnota některé z látek je větší než $0,5 \text{ IH}_x$, ale žádný limit není překročen,

až

Třída III. – znečištěné ovzduší (imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině emisních limitů IH_x).

Pro umístění vlastního záměru VLC-EGT na dotčeném území nejsou, z hlediska požadavků na znečištění ovzduší, určeny žádné zvláštní a omezující požadavky.

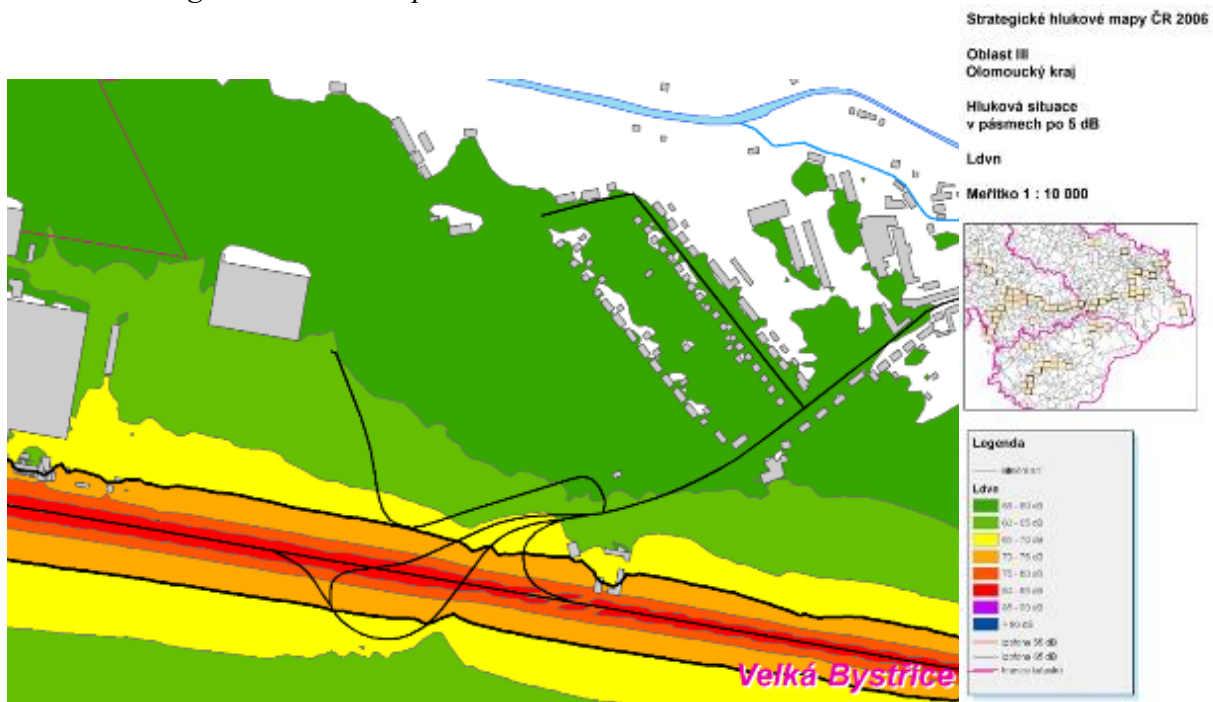
4.1.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území republiky prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map v roce 2007 (mapy jsou k dispozici na internetových stránkách např. www.mzd.cz), kdy bylo v rámci I. etapy provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pro velké městské aglomerace, určené úseky hlavních pozemních komunikací a hlavních železničních tratí a pro letiště Praha - Ruzyně.

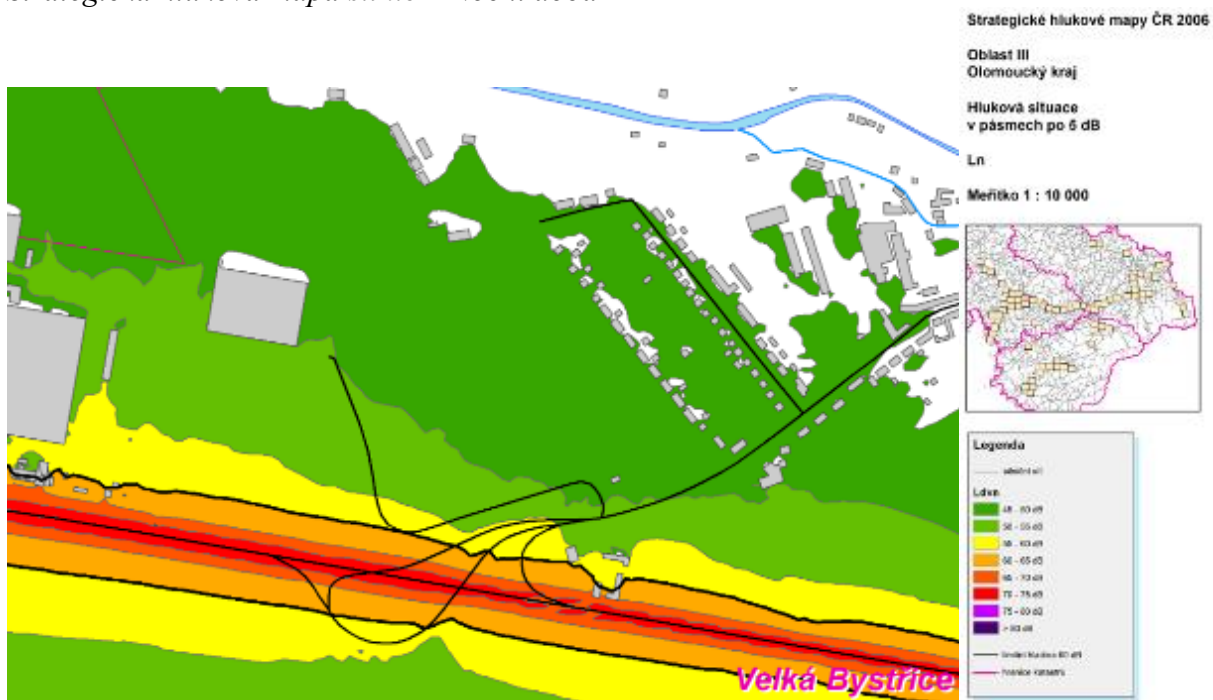
Z těchto hledisek se k.ú. města Velká Bystřice týkalo pouze mapování vlivů provozního hluku z dopravy na silnici II/635 (dříve I/35), jejíž trasa prochází v blízkosti dotčeného území určeného pro výstavbu záměru VLC-EGT. Vzhledem k době zpracování těchto hlukových map je využití mapy pro úsek této pozemní komunikace procházející k.ú. města Velká Bystřice z hlediska ověření stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru na ploše dotčeného území velmi orientační.

Podle místní situace lze však reálně předpokládat, že hluk z dopravy na této pozemní komunikaci je pro venkovní prostor dotčeného území rozhodujícím stávajícím zdrojem hluku.

Obr. 15 Strategická hluková mapa silnic – Denní doba



Strategická hluková mapa silnic – Noční doba



Podle výsledků Strategického hlukového mapování z roku 2007 se venkovní prostor dotčeného území určeného pro výstavbu záměru VLC-EGT nachází v následujících pásmech hlukového ukazatele ze silniční dopravy:

Denní doba

Jižní část dotčeného území - pásmo L_{dvn} = 65 až 70 dB

Severní část dotčeného území - pásmo L_{dvn} = 60 až 65 dB

Noční doba

Jižní část dotčeného území - pásmo L_n = 55 až 60 dB

Severní část dotčeného území - pásmo L_n = 50 až 55 dB

Při srovnání vyhodnocených hodnot hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území

z hlukového mapování se současně platnými hodnotami hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory pro hluk z dopravy na silnicích II. (I.) třídy v denní době $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB a v noční době $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB lze konstatovat, že stávající hluková zátěž venkovního prostoru nad dotčeným územím je nadlimitní a vyšší než jsou stanovené hodnoty hygienických limitů hluku z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Z hlediska vlastního záměru VLC-EGT však lze konstatovat, že vlastní záměr VLC-EGT je druhem stavby, která nevyžaduje žádnou ochranu venkovního prostoru před vlivy hluku a stávající nadlimitní hluková zátěž venkovního prostoru na dotčeném území z provozu silniční dopravy, proto nemůže být důvodem pro zamítnutí navrženého způsobu využití této části území vymezené jako KZ – komerční zóna.

4.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí není v dotčeném území ani v jeho bezprostředním okolí předpokládáno žádné významné negativní ovlivnění způsobené realizací nebo provozováním záměru VLC-EGT.

SHRNUTÍ

Ze zpracovaného stručného posouzení stavu složek životního prostředí na vymezeném dotčeném území jsou zřejmé následující skutečnosti:

Vymezené dotčené území pro výstavbu záměru VLC-EGT se nachází v souladu platným ÚP SÚ Velká Bystřice na části plochy (dílčí sektor) velké Komerční zóny Velká Bystřice. Tato část plochy (dílčí sektor) je platným ÚP navržena k zástavbě pro funkční využití KZ – komerční zóna. Na ploše vymezeného dotčeného území se v současnosti nachází pozemky orné půdy, které jsou využívány k zemědělským účelům. Vzhledem k dosavadnímu způsobu využívání se jedná o plochu významně pozměněnou lidskou činností, která ztratila svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle provedeného vyhodnocení předpokládaných nízkých a podlimitních příspěvkových vlivů z provozování vlastního záměru VLC-EGT i podle posouzeného stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití plochy dílčího sektoru KZ – komerční zóna pro realizaci záměru VLC-EGT nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepřípustné pozměnění stávajícího stavu složek životního prostředí na ploše vymezeného dotčeného území.

UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru VLC-EGT je navržena v souladu s platným ÚP SÚ Velká Bystřice na části plochy vymezené jako Komerční zóna Velká Bystřice. Vhodnost této lokality pro navrhovaný způsob zástavby je rovněž doporučena vypracovanou Územní studií lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity. V současnosti jsou pozemky navržené k realizaci záměru VLC-EGT dlouhodobě využívány pro zemědělské účely a dotčenou plochu výstavby lze posoudit jako území významně pozměněné lidskou činností. Při zohlednění této skutečnosti a plánovaného rozvoje celé plochy Komerční zóny Velká Bystřice není vymezené území pro výstavbu záměru VLC-EGT jinak perspektivní ani významné z enviromentálních hledisek.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací vlastního záměru VLC-EGT nedojde k omezení trvale udržitelného využívání této části území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru VLC-EGT nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Provozování vlastního záměru VLC-EGT nebude mít žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů a jeho realizací nebudou zájmy ochrany přírodních zdrojů nijak

dotčeny.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru záměru VLC-EGT, kde nejsou předpokládány žádné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce možných nových zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Jak je zřejmé z provedených posouzení možných vlivů i z jejich souhrnů, které jsou obsaženy v předcházejících částech B a C tohoto Oznámení je reálný předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z provozování vlastního záměru VLC-EGT docházet k žádnému významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí ve vymezeném dotčeném území ležícím na ploše Komerční zóny v k.ú. Velká Bystřice.

Vlivy vlastního záměru VLC-EGT s možnými dopady na veřejné zdraví, jako je znečištění ovzduší nebo nepříznivé účinky hluku, budou podle provedených ověření z hlediska emisních příspěvků minimální a hlukově podlimitní. Proto jsou tyto málo významné příspěvkové vlivy vlastního záměru VLC-EGT v následujících státech tohoto Oznámení pouze posouzeny, bez nutnosti vypracování samostatné rozptylové nebo hlukové studie.

U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány technickým a organizačním zajištěním provozu vlastního záměru VLC-EGT (např. likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že vlastní záměr VLC-EGT bude využíván po delší časové období lze působení možných vlivů vlastního záměru VLC-EGT označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (za předpokladu, že doba životnosti vlastního záměru VLC-EGT bude dostatečně dlouhá).

Reálně přepokládané minimální emisní a podlimitní hlukové provozní příspěvkové vlivy vlastního záměru VLC-EGT ve složkách životního prostředí souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze pak podle provedených zjištění posoudit následovně.

5.1.1. Vliv záměru VLC-EGT na znečištění ovzduší

Stávající stav znečištění ovzduší vymezeného dotčeného území pro výstavbu záměru VLC-EGT, které leží v k.ú. Velká Bystřice na ploše Komerční zóna, je podle dostupných podkladových materiálů orientačně zhodnocen v části C.4.1.1. a z hlediska základních znečišťujících látek je stávající imisní stav možné posoudit jako území s vyhovujícím pozadovým zatížením, kde lze uvažovat se středně až znečištěným ovzduším.

Specifikace zdrojů znečišťování ovzduší vlastního záměru VLC-EGT jejich předpokládaných emisních produkcí je obsažena v části B. 3.3.1.

Jak je zřejmé z popisu technického vybavení záměru VLC-EGT budou instalovány stacionární zdroje znečišťování ovzduší tvořené spalovacími zařízeními na palivo zemní plyn v administrativní budově (plynové kotle – celkem 97,4 kW) a ve skladovací hale (teplovzdušné agregáty – celkem 45 kW). Spaliny z plynových kotlů a teplovzdušných agregátů budou odváděny samostatnými kouřovody nad střechy objektů do ovzduší. Předpokládané produkce emisí základních znečišťujících látek stanovené podle max. spotřeby palivy se budou pohybovat řádově pouze v desítkách až stovkách kilogramů za rok podle druhů znečišťujících látek.

Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotlů i teplovzdušných agregátů záměru VLC-EGT je nižší než 0,3 MW a z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tato spalovací zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů dle př. č. 2 zákona (Energetika – spalování paliv) a pro hodnocení úrovně znečištění ovzduší není požadováno zpracování rozptylové studie dle př. č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb..

Rovněž obslužná doprava záměru VLC-EGT bude zahrnovat malé počty nákladních i osobních

vozidel (odhad max. 30 nákladních kamionů, 20 dodávkových vozidel a 60 osobních vozidel za den). Vzhledem ke krátkým pojezdovým vzdálenostem na ploše centra záměru VLC-EGT bude produkce emisí základních znečišťujících látek do ovzduší velmi nízká, řádově se bude pohybovat pouze v kilogramech za rok. V tomto případě se však jedná o osobní vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci vlastního záměru VLC-EGT tak nedojde a požadavky na ochranu ovzduší způsobovanou provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísnující předpisy emisních limitů apod.

Pro znečištění ovzduší jsou přílohou č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. stanoveny imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí (ekosystémů a vegetace).

Tab. 11 Přehled vyhlášených imisních limitů

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Maximální počet překročení
SO ₂	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM ₁₀	24 hodin	50	35
	1 rok	40	0
NO ₂	1 hodina	200	18
	1 rok	40	0
Benzen	1 rok	5	0
SO ₂	1 rok (ekosystémy)	20	
NO _x	1 rok (ekosystémy)	30	

Na základě uvedených skutečností je možné považovat celkové příspěvky produkcí emisí záměru VLC-EGT vůči stávající imisní situaci na sledovaném území výstavby za tak nízké, že vlivem těchto zdrojů (spalování ZP a obslužná doprava) nemůže dojít k žádnému zásadnímu ovlivnění stávající imisní zátěže na sledovaném území. Vliv těchto zdrojů znečišťování nemůže být natolik významný aby měl zásadní vliv na to, zda na ploše výstavby a v jejím okolí budou překračovány platné imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a ekosystémů nebo aby docházelo k imisní situaci s možným ohrožením veřejného zdraví.

5.1.2. Vliv záměru VLC-EGT na hlukovou zátěž

Stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru na vymezeném dotčeném území pro výstavbu vlastního záměru VLC-EGT je orientačně posouzen podle dostupných podkladových materiálů ze Strategického hlukového mapování v části C.4.1.2.

Z těchto podkladů je zřejmé, že pro stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru na vymezeném dotčeném území i pro jeho okolí je rozhodujícím zdrojem hluk z provozu na blízké pozemní komunikaci, kterou je čtyřpruhová silnice II/635 (dříve I/35).

Ze srovnání vyhodnocených hodnot stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území i jeho okolí podle výsledků Strategického hlukového mapování se současně platnými hodnotami hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy v denní době $L_{Aeq\ 16h} = 60$ dB a v noční době $L_{Aeq\ 8h} = 50$ dB lze konstatovat, že stávající hluková zátěž venkovního prostoru nad dotčeným územím i nad jeho okolím je nadlimitní a vyšší než jsou hodnoty hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb i chráněných ostatních venkovních prostorů, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Specifikace předpokládaných provozních zdrojů hluku vlastního záměru VLC-EGT (stacionární a mobilní) a jejich možných příspěvkových hlukových vlivů na chráněný venkovní prostor nejbližší stávající stavby je uvedena v části B. 3.3.4.

Platná legislativa v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovuje povinnosti pro provozovatele zdrojů hluku a definuje rozsah ochrany před vlivy hluku v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně

veřejného zdraví v platném znění. Pro definované venkovní prostory stanovuje hygienické limity hluku příslušný prováděcí předpis, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska těchto platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozu tzv. stacionárních zdrojů (např. areál záměru VLC-EGT) určena osobě, která ve své provozovně (areálu) používá a provozuje tyto zdroje hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Z provedeného orientačního posouzení příspěvkových vlivů hluku z provozu tzv. stacionárních zdrojů areálu vlastního záměru VLC-EGT je zřejmé, že předpokládaná výsledná hodnota jejich hlukového působení bude u nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem, kterou je objekt k bydlení adresní místo ČSA č.p. 587 postavený na par.č. 1985 v areálu Ferona, významně nižší je hodnota hygienického limitu hluku $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a předpokládané hlukové působení zdrojů hluku záměru VLC-EGT nebude zvyšovat stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru u této nejbližší stávající stavby.

V noční době nebude záměr VLC-EGT ani jeho uvažované zdroje hluku provozovány.

Vlastní záměr VLC-EGT je pak možné posoudit jako podlimitní příspěvkový zdroj provozního hluku, bez předpokladu překračování platných hygienických limitů hluku z hlediska ochrany zdraví lidí a bez předpokladu způsobení hlukové situace s možným ohrožením veřejného zdraví.

Z těchto důvodů lze výstavbu vlastního záměru VLC-EGT na určené ploše výstavby, která je dílčím sektorem Komerční zóny v k.ú. Velká Bystřice doporučit k realizaci v navrhovaném řešení podkladovou DÚŘ.

Stávající stav zvýšené hlukové zátěže venkovního prostoru na ploše určené pro výstavbu vlastního záměru VLC-EGT není pro tento druh stavby nijak významná, vlastní záměr VLC-EGT není druhem stavby s chráněným venkovním prostorem.

5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění těchto složek životního prostředí, které by mohlo být způsobované provozováním vlastního záměru VLC-EGT. Vzhledem k této skutečnosti není ani předpoklad vzniku podmínek narušujících stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví po zprovoznění vlastního záměru VLC-EGT.

5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

U vlastního záměru VLC-EGT výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence k možnému ohrožení zdravotního stavu populace (především vlivy hluku nebo znečištění ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vymezeného dotčeného území a nebudou nadlimitně zasahovat do okolních sousedních pozemků, které jsou v současnosti využívány pro zemědělské účely, podnikatelské areály, silniční pozemky apod.

Vzhledem k vymezenému rozsahu dotčeného území, může být podlimitní příspěvkové ovlivnění provozem vlastního záměru VLC-EGT sledovatelné pouze na takto vymezeném dotčeném území a bez předpokladu možného ovlivnění obyvatel žijících ve stávajících stavbách s funkcí bydlení na okrajové části sídelního útvaru města Velká Bystřice, kam vlivy záměru VLC-EGT v těchto složkách nebudou prokazatelně zasahovat.

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů vlastního záměru VLC-EGT bude mít pouze lokální význam a vzhledem k jejich podlimitním vlivům není reálný předpoklad ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví obyvatel města Velká Bystřice.

5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice ČR jsou u působení zjištěných provozních vlivů záměru VLC-EGT vyloučeny.

5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Vlastní záměr VLC-EGT je podle projektu DÚŘ navržen jako stavba velkoobchodního a logistického centra, která bude obsahovat administrativní část a skladovací halu. Záměr VLC-EGT je určen pro krátkodobé skladování a kompletaci výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí. V objektu skladovací haly nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy a objekt skladovací haly není stavebně navržen pro skladování nebezpečných chemických látek a přípravků nebo jiných materiálů, které vyžadují zvláštní režim provozování.

Na vymezeném dotčeném území pro výstavbu záměru VLC-EGT nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace navržené výstavby vlastního záměru VLC-EGT.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu záměru VLC-EGT budou zajištěny z výroben nebo těžebních prostorů v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Potřebné dodávky el. energie, komunikačních sítí, vody a zemního plynu budou zajištěny vlastními přípojkami do objektů záměru VLC-EGT ze stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici na ploše Komerční zóny Velká Bystřice. Provozování vlastního záměru VLC-EGT nevyvolá žádné nové požadavky na stávající technickou infrastrukturu na ploše Komerční zóny.

Produkovávané splaškové vody budou oddílnou kanalizací odváděny a zneškodňovány ve stávající ČOV města Velká Bystřice.

Dešťové vody vznikající na ploše areálu záměru VLC-EGT z odstavných ploch pro nákladní vozidla, kde může docházet k jejich kontaminování ropnými látkami, budou odváděny přes ORL a zvlášť budou odváděny čisté dešťové vody ze střech objektů apod. Vyčištěné dešťové vody s čistými dešťovými vodami budou vsakovány na pozemku centra záměru VLC-EGT. Umístění zasakovacího systému je navrženo ve východním cípu plochy centra pod zatravněnou plochou, částečně bude zřejmě zasahovat pod komunikaci.

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru VLC-EGT předpokládány nadlimitní negativní vlivy na sledované složky životního prostředí, rovněž dotčené území výstavbou nevykazuje žádné zvláštní požadavky z hlediska podmínek ochrany sledovaných složek životního prostředí.

Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné určovat žádná další ochranná nebo kompenzační opatření pro realizaci záměru VLC-EGT, proto je dále pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vyplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

Fáze přípravy stavby

- Záměr VLC-EGT bude umístěn na pozemcích evidovaných jako zemědělská půda (orná půda). Před zahájením výstavby musí být provedeno odnětí zastavovaných ploch z půd ZPF podle postupů stanovených platnými předpisy včetně uhrazení stanovených poplatků za trvalý zábor půd ZPF. Vzhledem k předpokládané celkové výměře této půdy vyšší než 1,0 ha bude příslušným orgánem ochrany ZPF územní pracoviště KÚ Olomouckého kraje.

- Projekt sadových úprav včetně plánu údržby zeleně pro záměr VLC-EGT bude zpracovaný

kvalifikovaným odborníkem a bude předložen k odsouhlasení na pracoviště příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření pro zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavebních činností (např. úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).
- Stanovené požadavky na provozování záměru VLC-EGT pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.
- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Před zahájením výstavby bude na ploše staveniště proveden radonový průzkum a případný návrh ochranných opatření bude zahrnut do dalšího stupně projektové dokumentace záměru VLC-EGT.
- Pro provozování objektů záměru VLC-EGT budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod., které budou průběžně aktualizovány.
- Termíny i zajištění průběhu stavebních prací na realizaci záměru VLC-EGT budou oznámeny a projednány s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

Fáze realizace stavby

- V případě obnažení jakýchkoliv archeologických nálezů v průběhu zemních prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy ochrany památkové péče.
- Se skryvkou ornice na ploše výstavby bude naloženo dle pokynů schvalovacího orgánu ochrany ZPF.
- Případné mezideponie zemin na staveništi musí být udržovány v bezplevelném stavu.
- Nezpevněné plochy budou ihned po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách staveniště, látky škodlivé vodám musí být jímány.
- Doporučujeme vhodné zvolení termínů přípravných stavebních prací pro eliminaci nebo snížení negativních vlivů výstavby na faunu a flóru na ploše výstavby.
- Pro období výstavby budou na staveništi zajištěny podmínky a vhodné plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

Fáze provozování stavby

- Ke kolaudaci bude dodavatelskou firmou stavby předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby záměru VLC-EGT.
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Po zprovoznění záměru VLC-EGT bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- V rámci zkušebního provozu záměru VLC-EGT doporučujeme provedení kontrolní měření hluku autorizovanou osobou pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru nejbližší stavby pro bydlení v areálu Ferona.
- Při provozování záměru VLC-EGT bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Oznámení pro záměr VLC-EGT je zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti

oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení možných vlivů vlastního záměru VLC-EGT na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a navazujících prováděcích předpisů. K posouzení stávající imisní zátěže ovzduší dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ.

Vyhodnocení předpokládané příspěvkové hlukové zátěže z provozování vlastního záměru VLC-EGT bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro posouzení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území byly využity údaje z databáze MZd (Strategické hlukové mapy).

Posouzení vlastního záměru VLC-EGT z hlediska ochrany půd ZPF bylo provedeno podle vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. a vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění apod. a údajů z katastru nemovitostí.

Možné vlivy vlastního záměru VLC-EGT z hlediska ochrany vod byly posouzeny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nařízením vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly posouzeny v souladu s platnými předpisy – zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, zákona č. 154/2010 Sb. a dalších navazujících předpisů.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů vlastního záměru VLC-EGT na sledované složky životního prostředí byly projekt DÚŘ, vypracované projektantem stavby v jedné variantě. Proto může dojít v průběhu řešení dalších realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o vlastním záměru VLC-EGT pro kvalifikované posouzení vlivů na životní prostředí však byly projektantem poskytnuty.

Dílejší neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených hodnoceních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.).

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu posouzení možných a předpokládaných vlivů na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru VLC-EGT nebo by byly důvodem pro nedokončení některých částí tohoto Oznamení, se v průběhu jeho zpracování nevyklytly.

SHRNUTÍ

Na základě výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné zhoršující vlivy způsobené výstavbou nebo provozováním vlastního záměru VLC-EGT, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo významných negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření ani jiných kompenzačních opatření.

Obsah poskytnutých podkladů a zjištěných údajů k dotčenému území byl dostačující pro posouzení předpokládaných vlivů na životní prostředí v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru VLC-EGT je realizace velkoobchodního a logistického centra, která bude

obsahovat administrativní část a skladovací halu. Záměr VLC-EGT je určen pro krátkodobé skladování a kompletaci výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí. Navržené umístění záměru VLC-EGT je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dalšími studii. Záměr VLC-EGT bude postaven na volných pozemcích, které jsou ve vlastnictví oznamovatele (investora).

Stavební provedení a další technické vybavení vlastního záměru VLC-EGT bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (např. hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní dosah, zúžený na vlastní plochu výstavby. Nadlimitní působení těchto provozních vlivů záměru VLC-EGT nebude prokazatelně zasahovat do okrajové zástavby města Velká Bystřice.

Za této situace nejsou reálné žádné významné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví pro populaci žijící v širším okolí dotčeného území a určeného pro výstavbou záměru VLC-EGT.

6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracované podklady na úrovni DÚŘ řeší záměr VLC-EGT v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě rozhodnutí provedených oznamovatelem (investorem) záměru. Takto vypracovaný jednovariantní projekt pro výstavbu a umístění záměru VLC-EGT byl předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapová i jiná dokumentace potřebná k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech tohoto Oznámení.

7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další podstatné informace, než které jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části tohoto Oznámení, nebyly pro posouzení předpokládaných provozních vlivů vlastního záměru VLC-EGT vyžadovány.

8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Základní údaje

Název záměru: „Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“

Zařazení záměru: Navržená celková výměra zastavěné plochy a celkový počet parkovacích stání záměru VLC-EGT budou přesahovat příslušné limitní hodnoty, stanované v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a zařazení záměru VLC-EGT je podle přílohy č. 1 následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B.

bod 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Kapacita (rozsah) záměru: Ve vztahu ke stanoveným příslušným limitním hodnotám přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. jsou pro záměr VLC-EGT určující údaje o celkové výměře zastavěné plochy a o počtu parkovacích stání.

<i>Celková výměra zastavěné plochy</i>	<i>= 6.010 m²</i>	<i>710 m² administrativní část</i>
		<i>5.300 m² skladovací hala</i>
<i>Součet parkovacích stání za celou stavbu</i>	<i>= 128</i>	<i>74 pro osobní vozidla</i>
		<i>54 odstavných stanišť pro nákladní vozidla (s parkováním není v areálu uvažováno)</i>

Souhrn údajů o vstupech

Jednoznačně nejvýznamnějším dopadem bude trvalý zábor půdy ZPF o výměře přibližně 4,8796 ha na pozemcích zemědělské orné půdy, z toho je menší část výměry zařazena do I.

třídy ochrany zemědělské půdy. Jedná se však o pozemky na ploše, která je platnou územně plánovací dokumentací určena k zástavbě pro funkci KZ – komerční zóna a zpracovanou územní studii rozvojových ploch národní oblasti R01 Olomouc je podle provedeného multikriteriálního vyhodnocení navržena jako 2. nejvhodnější lokalita z této oblasti pro realizaci záměrů podnikatelských aktivit.

Vzhledem k navržené výměře záboru půdy ZPF vyšší než 1,0 ha bude udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF spadat do působnosti orgánu ochrany ZPF příslušného pracoviště KÚ Olomouckého kraje.

Nové záborů půd PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany lesní půdy nebudou dotčeny.

S ohledem na charakter záměru VLC-EGT nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny a přírodní zdroje surovin v území nebudou čerpány ani dotčeny.

Potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru a velikosti stavby a jejich dodávky budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby a mají dostatečnou kapacitou. Další požadavky na technickou infrastrukturu nejsou předpokládány.

Obslužná nákladní doprava záměru VLC-EGT bude využívat dopravní infrastrukturu, která je již vybudována na ploše výstavby a která je napojena na stávající síť pozemních komunikací v území, nové požadavky nejsou rovněž předpokládány.

Z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí lze specifikované vstupní údaje potřebné pro realizaci a provozování záměru VLC-EGT posoudit jako reálné a pro území výstavby únosné, bez extrémních požadavků, které by mohly být důvodem pro zamítnutí výstavby navrženého záměru VLC-EGT na ploše s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

Souhrn údajů o výstupech

Ochrana ovzduší – záměr VLC-EGT nebude obsahovat žádný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování, produkce emisí z instalovaných spalovacích zařízení za účelem výroby tepla i z mobilních zdrojů obslužné dopravy budou minimální a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím výstavby bude málo významné, bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (ochranu vegetace).

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace bude zajištěna ve stávajících zařízeních území (kanalizační síť, ČOV apod.). Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významnější. Dešťové vody z venkovních ploch v záměru VLC-EGT, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami budou jímány samostatnou kanalizací a čištěny v zabudovaném zařízení ORL. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou ze střech objektů odváděny do sedimentační nádrže a zasakovacího systému, který bude umístěn na ploše centra a jehož velikost i provedení bude dimenzováno v dalším projektovém stupni.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů kat. O, bude odpovídat charakteru stavby, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru VLC-EGT předpokládáno, vznikající malé množství těchto odpadů bude shromažďováno a ukládáno na zabezpečených místech. Zneškodnění těchto odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí (rizika havárií, hlukové zatížení, vibrace, záření a jiné faktory) lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru VLC-EGT zmínit pouze možné hlukové působení z provozování stacionárních a mobilních zdrojů hluku v denní době na nejbližší chráněný venkovní prostor stávající stavby. Podle provedeného ověření jejich možných vlivů je však zřejmé, že tyto vlivy nebudou významněji přesahovat hranice centra a u této nejbližší stavby s chráněným venkovním prostorem v areálu Ferona budou významně podlimitní.

Vzhledem ke stanovené pracovní době v záměru VLC-EGT však tyto vlivy budou omezeny na

denní dobu a s přihlédnutím k navržené poloze záměru bude obslužná nákladní doprava směřována mimo stávající zástavbu města Velké Bystřice a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování zátěže obyvatelstva města.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru VLC-EGT, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru VLC-EGT na sledované složky životního prostředí posoudit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví i bez nutnosti dalšího podrobnějšího prokazování ve formě specializovaných studií (např. rozptylová studie, studie ohrožení zdraví apod.).

Charakteristika záměru

Velikost – Záměr VLC-EGT je podkladovou DÚŘ řešen v jedné variantě, která z hlediska velikosti a umístění odpovídá požadavkům zadání oznamovatele (investora) pro navrhovaný účel využití (skladování a distribuce různého sortimentu výrobků a zboží).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru VLC-EGT splněny podmínky určené pro zástavbu platným ÚP SÚ Velká Bystřice a dále jsou zohledněna doporučení pro vhodnost zástavby této plochy vyplývající ze zpracované Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v národní oblasti RO1 Olomouc.

Charakter staveb, pro který je záměr VLC-EGT navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu a četnost obslužné dopravy, z toho titulu pak navržený záměr VLC-EGT naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů – Jak bylo uvedeno je na ploše komerční zóny mezi areálem Feron a okrajem zástavby města Velká Bystřice, která je ÚP rozdělena na dílčí sektory, postaveno prodejní centrum Makro Cash & Carry ČR a menší areál SEKO Aerospace, připravuje se zde stavba Sklad ovoce a zeleniny Velká Bystřice. Dílčí sektory této plochy jsou tak postupně zaplňovány dalšími podnikatelskými záměry. Jedná se o stavby, které svým provozním charakterem zhruba odpovídají navrhovanému záměru VLC-EGT a jsou rovněž obsluhovány automobilovou dopravou. V rámci přípravy plochy této komerční zóny a při realizaci centra Makro byly zde vybudovány základní inženýrské sítě a účelová páteřní komunikace pro dopravní obsluhu, kterou bude také využívat záměr VLC-EGT. Po realizaci záměru VLC-EGT tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto záměrů i doprovodných vlivů z provozu takto navýšené obslužné dopravy. Tyto doprovodné vlivy lze považovat za nejvýznamnější kumulační vlivy pro sledované území.

Využívání přírodních zdrojů – Pouze vlastní výstavba záměru VLC-EGT bude vyžadovat jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny, které budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů a výroben. Vlastní provozování záměru VLC-EGT pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

Za významnější zásah lze považovat trvalý zábor půdy ZPF, jehož rozsah je podkladovou DÚŘ předpokládán o výměře 4,8796 ha, menší část výměry je zařazena do I. třídy ochrany zemědělských půd, zbývající část do II. třídy ochrany zemědělských půd. Podstatnou okolností je skutečnost, že půda ZPF předpokládaného trvalého záboru je podle platného územního plánu SÚ Velká Bystřice zahrnuta do území urbanizovaného a je navržena k zástavbě s funkčním využitím KZ – komerční zóna.

Produkce odpadů – Významnější produkci odpadů z provozování záměru VLC-EGT lze předpokládat především u druhů tvořících např. zbytky obalových materiálů, směsných komunálních odpadů apod. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění vznikajících odpadů bude podle jejich druhů zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění těchto odpadů bude zajišťovat dodavatelská

firma určená pro výstavbu záměru VLC-EGT.

Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru VLC-EGT do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů apod.) jsou tyto vlivy, vzhledem k charakteru stavby a provozování záměru VLC-EGT, reálně předpokládány pouze podlimitní a vlivy pouze s možným místním dosahem u všech sledovaných složek životního prostředí, jak ve vztahu ke stanoveným limitům, tak ve vztahu k požadavkům pro ochranu zdraví lidí i dalších složek životního prostředí.

Za této situace lze možné provozní vlivy vlastního záměru VLC-EGT posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru VLC-EGT budou eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

Poznámka

Na celé ploše komerční zóny Velká Bystřice byl původně navržen záměr s názvem „BUSINESS PARK Velká Bystřice“, který měl charakter stavby určené pro skladování (popřípadě prodej) různorodého sortimentu spotřebního zboží.

V roce 2010 bylo příslušným úřadem KÚ – OŽPZ Olomouckého kraje ukončeno zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb., pro záměr s názvem „BUSINESS PARK Velká Bystřice (kód záměru OLK518) se závěrem, že záměr „BUSINESS PARK Velká Bystřice“ nebude posuzován podle citovaného zákona.

Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezené dotčené území pro výstavbu záměru VLC-EGT se nachází v souladu platným ÚP SÚ Velká Bystřice na části plochy (dílčí sektor) velké Komerční zóny Velká Bystřice. Tato část plochy (dílčí sektor) je platným ÚP navržena k zástavbě pro funkční využití KZ – komerční zóna. Na ploše vymezeného dotčeného území se v současnosti nachází pozemky orné půdy, které jsou využívány k zemědělským účelům. Vzhledem k dosavadnímu způsobu využívání se jedná o plochu významně pozměněnou lidskou činností, která ztratila svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle provedeného vyhodnocení předpokládaných nízkých a podlimitních příspěvkových vlivů z provozování vlastního záměru VLC-EGT i podle posouzeného stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití plochy dílčího sektoru KZ – komerční zóna pro realizaci záměru VLC-EGT nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepřipustné pozměnění stávajícího stavu složek životního prostředí na ploše vymezeného dotčeného území.

Umístění záměru

Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání – Výstavba záměru VLC-EGT je navržena v souladu s platným ÚP SÚ Velká Bystřice na části plochy vymezené jako Komerční zóna Velká Bystřice. Vhodnost této lokality pro navrhovaný způsob zástavby je rovněž doporučena vypracovanou Územní studií lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity. V současnosti jsou pozemky navržené k realizaci záměru VLC-EGT dlouhodobě využívány pro zemědělské účely a dotčenou plochu výstavby lze posoudit jako území významně pozměněné lidskou činností. Při zohlednění této skutečnosti a plánovaného rozvoje celé plochy Komerční zóny Velká Bystřice není vymezené území pro výstavbu záměru VLC-EGT jinak perspektivní ani významné z enviromentálních hledisek.

Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací vlastního záměru VLC-EGT nedojde k omezení

trvale udržitelného využívání této části území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů – V dotčeném území výstavbou záměru VLC-EGT nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Provozování vlastního záměru VLC-EGT nebude mít žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů a jeho realizaci nebudou zájmy ochrany přírodních zdrojů nijak dotčeny.

Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž – Vzhledem k charakteru záměru VLC-EGT, kde nejsou předpokládány žádné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce možných nových zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí

Na základě výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné zhoršující vlivy způsobené výstavbou nebo provozováním vlastního záměru VLC-EGT, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo významných negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření ani jiných kompenzačních opatření.

Obsah poskytnutých podkladů a zjištěných údajů k dotčenému území byl dostačující pro posouzení předpokládaných vlivů na životní prostředí v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem výstavby záměru VLC-EGT je realizace velkoobchodního a logistického centra, která bude obsahovat administrativní část a skladovací halu. Záměr VLC-EGT je určen pro krátkodobé skladování a kompletaci výrobků a zboží běžného charakteru a jejich následnou distribuci k odběratelům, včetně nezbytného administrativního a hygienicko-sociálního zázemí. Navržené umístění záměru VLC-EGT je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a dalšími studii. Záměr VLC-EGT bude postaven na volných pozemcích, které jsou ve vlastnictví oznamovatele (investora).

Stavební provedení a další technické vybavení vlastního záměru VLC-EGT bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (např. hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní dosah, zúžený na vlastní plochu výstavby. Nadlimitní působení těchto provozních vlivů záměru VLC-EGT nebude prokazatelně zasahovat do okrajové zástavby města Velká Bystřice.

Za této situace nejsou reálné žádné významné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví pro populaci žijící v širším okolí dotčeného území a určeného pro výstavbou záměru VLC-EGT.

9. ČÁST H – PŘÍLOHA

9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Městský úřad Velká Bystřice, stavební úřad
783 53 Velká Bystřice, Zámecké nám. 79

Č.J.:	MUVB/2014/681/88/Sú-2
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:	Dvořáková M. telefon
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:	Dvořáková M. telefon: 585154138
email:	dvorakova@muvb.cz
Spis. znak: 328 skart. znak: A/5	

DATUM: 10.4.2014

SDĚLENÍ

Městský úřad ve Velké Bystřici, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě Vaší žádosti sděluje následující:

Záměrem investora je vybudování velkoobchodního a logistického centra, které bude tvořeno skladovou halou o plánované rozloze cca 5200 m² s výškou max 13,0m a administrativní budovou o plánované rozloze cca 650 m² s výškou max.10m a manipulační plochou a odstavnými plochami pro osobní a nákladní dopravu, a to na pozemcích 1982/31, 1982/36, 1982/37, 1982/38, 1982/39, 1982/40, 1982/41, 1982/42, 1982/43, 1982/62 v k.ú. Velká Bystřice.

Výše uvedené pozemky se nacházejí dle platného územního plánu v ploše KZ – komerční zóna, pro kterou platí následující regulace funkčního využití:

Plocha slouží pro umístění velkoplošná maloobchodních zařízení i nadměstského významu na samostatně vymezené ploše. Přípustná jsou maloobchodní zařízení charakteru obchodních domů, velkoobchodní prodejny, zařízení pro sport, zábavu, veřejné stravování, administrativu a služeb v integraci s dominantní funkcí, ubytovací zařízení hotelového typu, výrobní zařízení čistých technologií, servisní provozovny, služby pro motoristy, čerp. Stanice pohonných hmot v komplexu s jinou přípustnou funkcí. V samostatných objektech dále zařízení administrativy a služeb, zařízení pro sport, kulturu a zábavu, zařízení veřejného stravování.

Nedílnou součástí musí být vzrostlá zeleň v rozsahu 20% plochy. Odstavné plochy pro automobily se musí zřízovat v rámci jednotlivých areálů v odpovídající kapacitě.

Zásady prostorové regulace v rozvojových plochách nestanovují konkrétní omezení, pouze uliční čáru vzálenou min. 10 m od osy komunikace.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr výstavby velkoobchodního a logistického centra je dle platného územního plánu **přípustný**.

Mgr. Marika Dvořáková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1. INREA Pro s.r.o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk

9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 Oddělení ochrany přírody
 Jeremenkova 40a
 779 11 Olomouc
 tel.: +420 585 508 425
 fax: +420 585 508 424
 e.stodolova@kr-olomoucky.cz
 www.kr-olomoucky.cz

INREA Pro s. r. o.
 Smetanova 2263/66
 785 01 Šternberk

VAŠE	Č. j.: KUOK 34723/2014	VYŘIZUJE/TEL	OLOMOUC
ZNAČKA:	skart. zn.: 246.8 V10	Mgr. Eva Stodolová	8. 4. 2014
	spis.zn.:KÚOK/33374/2014/OŽPZ/7324	/585 508 425	

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení záměru „**Logistické centrum EGT Velká Bystřice**“ žadatele „**EGT Express CZ s.r.o., Dolní novosadská 336/90, 779 00 Olomouc, IČ: 62301951**“, zastoupeného „**INREA Pro s. r. o., Smetanova 2263/66, 785 01 Šternberk, IČ: 26783355**“ podaného dne 4. 4. 2014 vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

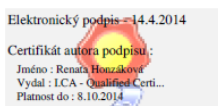
Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Zdůvodnění: Předmětem předloženého záměru je stavba Logistického centra EGT Velká Bystřice na pozemcích, které se nacházejí v komerční zóně ve Velké Bystřici. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, která zaujímá území výcvikového vojenského prostoru Libavá. Její hranice se nacházejí asi 4,4 km severovýchodním směrem od záměru. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková
 vedoucí oddělení ochrany přírody
 Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost el. vyhotovení odpovídá: Mgr. Eva Stodolová



10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení záměru s názvem:

„Velkoobchodní a logistické centrum EGT, Velká Bystřice“

při zohlednění:

- funkčního charakteru záměru,
- navrženého umístění záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování záměru VLC-EGT budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části 5.4. D.4 tohoto Oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru VLC-EGT, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 7. května 2014

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....
Ing. Miroslav Lepka