

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 43687/2013

V Olomouci dne 13.05.2013

SpZn.: KÚOK/27313/2013/OŽPZ/7627

Sp. a skart. znak: 208.0-V5

Vyřizuje: Mgr. Vojtěch Holý

Tel.: 585 508 644

Fax: 585 508 424

E-mail: v.holy@kr-olomoucky.cz

Ing. Soňa Ševčíková

EXACT ING, s.r.o.

Nezamyslova 1423/6

615 00 Brno

IČ: 292 36 517

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Element Office“, p.č. 1062/52, 1053/1, 1062/2, 1024/3, st. 1024/1, 1052/1, 1070 a 1062/5, k. ú. Hodolany, podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 18.03.2013 oznámení podlimitního záměru „Element Office“, p.č. 1062/52, 1053/1, 1062/2, 1024/3, st. 1024/1, 1052/1, 1070 a 1062/5, k. ú. Hodolany oznamovatele „TECH GROUP, a.s., Brantice 39, 793 93 Brantice, IČ: 268 75 322“ (Oprávněný zástupce: EXACT ING, s.r.o., Nezamyslova 1423/6, 615 00 Brno, IČ: 292 36 517).

Předmětem této projektové dokumentace je plánovaná výstavba nové administrativní budovy „Element Office“ v Olomouci v katastrálním území Hodolany. Nejbližší okolí tvoří stávající STK Centrum Olomouc, sportoviště Sportcentrum Olomouc a areál, který provozuje společnost Mapei. Objekt bude mít sedm nadzemních a dvě podzemní podlaží. Hlavní funkční náplní bude administrativa. V 1. NP jsou uvažovány obchodní jednotky se zbožím nepotravinářského charakteru, 2. NP až 7. NP budou tvořit kanceláře a v podzemních podlažích se bude nacházet parkoviště objektu (62 vnitřních parkovacích stání a 22 venkovních).

Záměr „Element Office“, p.č. 1062/52, 1053/1, 1062/2, 1024/3, st. 1024/1, 1052/1, 1070 a 1062/5, k. ú. Hodolany, zařazený pod bod 10.6. (“Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“) kategorií II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, nedosahuje uvedených limitních hodnot výše uvedeného zařazení, jedná se tedy o záměr podlimitní.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „**Element Office**“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Záměr **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se žádné lokality nenacházejí. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad tímto konstatuje, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Zdůvodnění: Krajský úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí. Krajský úřad přihlédl rovněž ke skutečnosti, že uvedený záměr nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá z výše uvedeného stanoviska orgánu ochrany přírody.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje