

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor stavebního úřadu, majetku a investic

Č.j. dokumentu: MJ/56892/2014/OSMI/Pa

Jeseník 04.12.2014

Sp. značka: MJ/56591/2014

(Uvádějte vždy v korespondenci)

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Pabjan  
Telefon: +420 584 498 105

K - AGRO Mikulovice, s.r.o., Mlýnská 158, 790 84 Mikulovice

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

MěÚ Jeseník, Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 03.12.2014 podal

**K - AGRO Mikulovice, s.r.o., IČO 25815784, Mlýnská 158, 790 84 Mikulovice**

(dále jen "žadatel"), na stavbu

### Stavba stáje, dojírny a zastřešeného hnojiště Mikulovice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 709, parc. č. 2678, 3437 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka, která obsahuje

- Demolice stávajícího objektu na st. p. 709 a výstavbu nové stáje s kapacitou 250 ks skotu, dojírny a zastřešeného hnojiště.

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona tyto informace:

#### I. Podmínky pro využívání území:

1. Pozemky st. p. 709, parc. č. 2678 a 3437 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka se podle platného Územního plánu obce Mikulovice nacházejí v současně zastavěném území obce. Pozemek p. č. 2678 je veden jako plocha SO – Z9 – Plochy smíšené obytné; pozemky st. p. 709, parc. č. 3437 jsou vedeny jako plochy V – 3 – Výroba a skladování.
2. Regulační podmínky pro plochy smíšené obytné SO: Hlavní využití jako plochy smíšené obytné. Přípustné využití pro bydlení, občanské vybavení (veřejná vybavenost, komerční vybavení) včetně technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a ploch zeleně apod.
3. Nepřípustné využití: - stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním

Městský úřad Jeseník, Masarykovo nám. 1/167, 790 01 JESENÍK – doručovací adresa  
Odbor stavebního úřadu, majetku a investic, pracoviště Tovární 4/1287, 790 01 JESENÍK

Tel.: +420 584 498 111  
ID datové schránky: vhwbbwm9

E-mail: libor.pabjan@mujes.cz  
Internet: [www.jesenik.org](http://www.jesenik.org)

přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, velkoobchod, stavby velké a velkoobchodní prodejny, maloobchodní prodejny specializované velké a velkoplošné, dopravní terminály, logistické centra apod.; - garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; rekreace individuální.

4. Plochy výroby a skladování jsou určeny pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, pro skladování. Plochy výroby a skladování zahrnují mimo jiné pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.
5. Regulační podmínky pro plochy výroby a skladování V: Hlavní využití plochy je výroba a skladování. Přípustné využití – výroby a sklady, drobný výroba, výrobní a ostatní nevýrobní služby, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, stavby pro velkoobchod, sběrné dvory, administrativa, výzkumná centra, maloobchodní prodejna specializované ostatní a spojené s výrobní činností včetně technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, zeleně apod.
6. Nepřípustné využití – všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; - využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti; - všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci;
7. Podmínky prostorové - výšková hladina zástavby max. 15 m nad okolním terénem.

## II. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Podle § 78 odst. 1 stavebního zákona lze územní rozhodnutí nahradit veřejnoprávní smlouvou za podmínek uvedených v § 78a.
2. Podle § 78 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad vést společné územní a stavební řízení podle § 94a, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území vydán územní plán nebo regulační plán.

## III. Seznam dotčených orgánů:

1. HZS Olomouckého kraje; KHS Olomouckého kraje; KVS Olomouckého kraje; MěÚ Jeseník, Odbor životního prostředí, Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky; Obecní úřad Mikulovice; KÚ Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství;

### Závěr:

V zájmu přehlednosti shrnujeme, že záměr umístění stavby stáje, dojírny a zastřešeného hnojiště je možné pouze při dodržení všech regulačních podmínek daných pro jednotlivé plochy platnou ÚPD.

Z výše uvedeného vyplývá, že pozemek parc. č. 2678 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka v souladu s platnou ÚPD, nelze pro uvažovanou stavbu použít.

Pozemky st. p. 709, parc. č. 3437 v katastrálním území Mikulovice u Jeseníka v souladu s platnou ÚPD, jsou vhodné pro umístění uvažované stavby při dodržení všech regulačních podmínek pro plochy výroby a skladování.

### Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ohlášení, žádosti, návrhy a další podání podle stavebního zákona, pro které prováděcí právní předpis určuje formuláře, lze činit pouze na těchto formulářích, a to i v elektronické podobě podepsané podle zvláštních právních předpisů (§ 196 odst. 1 stavebního zákona). Příslušné formuláře jsou k dispozici na stavebním úřadě nebo na internetových stránkách města [www.jesenik.org/odbory-meu/8843-.html](http://www.jesenik.org/odbory-meu/8843-.html), popř. na internetových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz).

„otisk úředního razítka“

Libor Pabjan  
referent odboru stavebního úřadu,  
majetku a investic

**Obdrží:**

Účastníci řízení:

1. K - AGRO Mikulovice, s.r.o., IDDS: dq9engc