

# Krajský úřad Olomouckého kraje

## Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.J.: KUOK 22961/2014

V Olomouci dne 6. 3. 2014

SpZn.: KÚOK/22933/2014/OŽPZ/7644

Sp. a skart. znak: 208.4-V5

Vyřizuje: Mgr. Michaela Koucká

Mgr. Michal Kestl

Tel.: 585 508 633

Tověř 164

Fax: 585 508 424

783 16 Tověř

E-mail: m.koucka@kr-olomoucky.cz

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „SKI HOTEL – bytový dům s malometrážními byty – novostavba, vč. přípojek inž. sítí a sjezdu“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 4. 3. 2014 oznámení podlimitního záměru „SKI HOTEL – bytový dům s malometrážními byty – novostavba, vč. přípojek inž. sítí a sjezdu“ oznamovatele: Mgr. Michal Kestl, Tověř 164, 783 16 Tověř.

Předmětem záměru je výstavba ubytovacích kapacit v obci Loučná nad Desnou, v k.ú. Kouty nad Desnou v bezprostřední blízkosti lyžařského areálu. Řešený pozemek p. č. 181 se nachází mezi komunikací I/44 a řekou Desnou. Budova obsahuje celkem 55 ubytovacích jednotek (bytů). Objekt je řešen jako čtyřpodlažní hotel pro rekreační využití s možností převedení vybraných bytových jednotek do trvalého bydlení (bytový dům). V souvislosti s vybudováním hotelu bude zřízeno 31 parkovacích míst pro osobní automobily.

Záměr „SKI HOTEL – bytový dům s malometrážními byty – novostavba, vč. přípojek inž. sítí a sjezdu“ naplňuje dikci bodu 10.6. - „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Posuzovaný záměr však nedosahuje limitních hodnot uvedeného bodu - jedná se o záměr podlimitní.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona krajský úřad konstatuje, že záměr **nepodléhá zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona** za předpokladu, že záměr bude v souladu s územně plánovací dokumentací obce Loučná nad Desnou.

Zdůvodnění: Krajský úřad dospěl na základě dostupných podkladů a informací a s ohledem na povahu záměru, že záměr v uvedeném rozsahu nemá potenciál vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí. V případě zachování výše uvedených parametrů záměru krajský úřad nemá připomínek.

K záměru bylo Správou chráněné krajinné oblasti Jeseníky dne 22.5.2013 vydáno stanovisko č.j. 1083/JS/2013 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Správa chráněné krajinné oblasti Jeseníky, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že uvedený záměr nemá významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost Ptačí oblasti Jeseníky a evropsky významné lokality v CHKO Jeseníky.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
Odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje