

**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 33429/2017
SpZn: KÚOK/16980/2017/OŽPZ/7119
Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová
Tel.: 585 508 627
E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Olomouc 10. 4. 2017

Rozhodnutí

DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném zjišťovacím řízení podle § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí rozhodl, že předložený záměr

„Rozšíření DC Kaufland, Olomouc – Holice, V. etapa“

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona
o posuzování vlivů na životní prostředí.**

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZÁMĚRU

Oznamovatel záměru – účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 772 00 Olomouc, IČ: 25849280

Název záměru

Rozšíření DC Kaufland, Olomouc – Holice, V. etapa

Zařazení záměru

Záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem dikci bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m²*“

zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) téhož zákona.

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešená V. etapou je 60 950 m², zastavěná plocha skladového objektu činí 19 900 m², zpevněné plochy zaujímají 14 550 m². Současné parkoviště nákladních vozidel bude rozšířeno o 54 nových stání, kapacita parkovacích míst pro osobní dopravu se nemění.

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Kraj: Olomoucký
Obec: Olomouc
Katastrální území: Holice u Olomouce

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětný záměr zahrnuje rozšíření areálu a skladovacích prostor Distribučního centra Kaufland v Olomouci, v městské části Holice. Tento záměr navazuje na výstavbu distribučního centra – I. až IV. etapy. Celý komplex sdružuje prostory pro mezizásobní skladování zboží jednotlivých velkovýrobců a zároveň řídí jejich distribuci do jednotlivých supermarketů na území Moravy. K rozšíření stávajícího areálu dojde přístavbou nové skladové haly včetně infrastruktury. Příjezd do nové části bude ze stávajícího areálu po nynějších zpevněných areálových komunikacích. Součástí výstavby je prodloužení parkoviště nákladních vozidel s vytvořením 54 nových stání, prodloužení zásobovacího dvora podél skladu a objízdné komunikace, dále vybudování splaškové a dešťové kanalizace, strojovny stabilního hasicího zařízení společně s nádržemi požární vody a požárním vodovodem, venkovní osvětlení, provedeny budou i sadové úpravy. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru a navazuje na stávající objekt z jeho severní štítové strany. V objektu skladovací haly bude prostor funkčně rozdělen na dvě části, v jedné části se nachází automatický paletový vysokoregálový sklad s kapacitou cca 20 000 paletových míst, ve druhé části bude automatický sklad malých dílů. Je též počítáno s technickým zázemím (plynovou kotelnou), zázemím pro zaměstnance (denní místností, WC), úklidovou místností a s WC pro řidiče nákladních vozidel přístupným z prostoru venkovní nakládací rampy. Nový sklad bude sloužit ke skladování zboží bez nároku na speciální způsob skladování. Nepředpokládá se chlazení prostor, vnitřní teplota skladu v provozu bude +18°C. Nová část areálu bude v návaznosti na stávající oplocena. Záměr je navržen na jihovýchodním okraji města Olomouc na pozemcích parc. č. 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15, 1846/16, 1846/17, 1846/162, 1846/166 a 1846/167 v k. ú. Holice u Olomouce.

Stavba je dle platné územně plánovací dokumentace navržena na plochách smíšených výrobních. Areál je vymezen na východní straně komunikací I/55, na jižní straně dálnice D35, na západní straně komunikací spojující Olomouc a nákupní centrum Olympia jižně od Olomouce. Na severu sousedí s pozemkem vedeným v územním plánu též jako plocha smíšená výrobní, v současné době zde probíhá výstavba. Již v minulosti došlo k vybudování větší části Distribučního centra Kaufland, tedy etap I. až IV., řešená v pořadí již V. etapa bude etapou poslední. Případná kumulace záměru vyplývá již z charakteru vlastního záměru, který představuje výstavbu ve stávajícím areálu, kde je skladová

a distribuční činnost již provozována. Vzhledem k tomu, že se záměr nalézá v průmyslové zóně, lze v okolí předpokládat další výstavbu podobných záměrů, v současnosti však kumulace s jinými konkrétními stavebními záměry není známa.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Realizace záměru vyžaduje v rámci přípravy území odstranění části stávajícího oplocení, osvětlení, vpustí kanalizace, požárního vodovodu, zpevněných ploch v místě s úpravou či napojení nových částí areálu. Bude též odstraněna stávající zeleň. Stromy, které se nacházejí v místě výstavby (11 ks), budou vyjmuty s balem a uskladněny. Po ukončení výstavby se dřeviny opětovně vysadí do travnaté plochy severně od nově navrhovaného objektu. Bude provedeno sejmutí ornice (a případných podorničních vrstev) ve stanovené mocnosti.

Navrhovaná přístavba skladu prostorově navazuje na stávající halu z její severní štítové strany. Nová hala má obdélníkový půdorys o rozměrech 124 x 140 m. Střeška haly je sedlová s hřebenem výšky 19,1 m. Konstrukční systém haly tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet. Sloupy jsou rozmístěny v základním rastru cca 16 x 24 m, na obvodu s vložením jednoho sloupu do poloviny každého modulu. Železobetonové prefabrikované vazníky jsou kladeny ze sloupu na sloup v příčném směru (kolmo na hřeben střechy). Na vazníky jsou v podélném směru kladeny prefabrikované krokve. Střešní plášť vynáší trapézové plechy uložené na krovkách. Obvodové stěny jsou v soklové části tvořeny betonovým prefabrikovaným sendvičovým panelem (beton + izolace + beton). Nad soklem je obvodová stěna tvořena sendvičovými panely (plech + izolace + plech) ev. jako skládaná kazetová stěna obdobného složení. Založení objektu je navrženo jako hlubinné, na pilotách. Základová resp. podlahová deska je drátkobetonová.

Hala je funkčně rozdělena na dvě části:

- automatický sklad malých dílů AKL (Automatisches Kleinteilelager) na ploše cca 5 000 m²,
- automatický paletový vysokoregálový sklad HRL (Hochregallager) s kapacitou cca 20 000 paletových míst, na ploše cca 6 500 m².

V rámci záměru bude vybudováno 54 nových parkovacích stání pro nákladní vozidla, z toho 48 stání o základním rozměru 4 x 16,5 m v šikmém uspořádání 45° a 6 stání podélných o základním rozměru 3,5 x 25 m. Nová parkovací stání přímo navazují na parkoviště stávající. Stání jsou navržena ve dvou pásech oddělených středovou komunikací a lemovaných po obvodu komunikacemi v šíři 8 m. Výškové řešení je podřízeno návaznosti na okolní terén a požadavku velmi malých podélných sklonů v ploše pojížděné těžkými nákladními vozidly. Odvodnění je řešeno příčným dostředným sklonem do úžlabí se vpustěmi. Příjezd a odjezd z parkoviště je řešen přes příjezdovou komunikaci navazující na stávající parkoviště nákladních vozidel.

Na stávající manipulační plochu na východní straně objektu navazuje nová manipulační plocha. Výškově je na styku s budovou osazena do úrovně pod nákladovými rampami, - 1,3 m pod úroveň podlahy. Odvodněna bude příčným dostředným sklonem do úžlabí s průběžným žlabem. Šíře manipulační plochy je 39,3 m.

Na manipulační plochy skladů navazuje objízdná komunikace. Povede po obvodu objektu ze západní, severní a východní strany dostavby. Základní šířka komunikace je 10 m. Výškově je trasa řešena tak, aby z úrovně ramp u skladů (- 1,3 m) vystoupala do úrovně podlahy a opět klesla k výšce pod rampami. Na celkové délce trasy bude podélný sklon do 2 %. Odvodnění komunikace bude příčným jednostranným sklonem dostředným do odvodňovacího zařízení.

Nové obvodové osvětlení bude napojeno tak, aby tvořilo uzavřený celistvý okruh kolem celého areálu. Napojení na inženýrské sítě (vodovod, elektro, plynovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace) bude řešeno z areálových nebo veřejných rozvodů.

Dešťové vody ze střechy objektu se svedou do vsakovacího systému a poté se postupně vsakují do okolní půdy. Tento systém je opatřen bezpečnostním přepadem do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody odváděné ze zpevněných ploch a parkoviště budou čištěny v lapači ropných látek a odvedeny do stávající dešťové kanalizace ústící do silničního příkopu a dále do meliorační svodnice – bezejmenného vodního toku u obchodního centra Olympie. Odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby u těchto vodotečí realizací záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů, k překročení kapacity neškodného odvádění dešťových vod dále po toku.

Zpracovatel oznámení

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 8. 2. 2017 oznámení záměru předkládaného pod názvem „Rozšíření DC Kaufland, Olomouc – Holic, V. etapa“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „oznámení záměru“). Oznamovatelem záměru je společnost ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 772 00 Olomouc, IČ: 25849280. Oznámení záměru zpracovala společnost Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc, IČ: 25873962.

Oznámení záměru obsahovalo v příloze vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru stavebního, oddělení územně správního, vydané pod č. j. SMOL/188272/2016/OS/US/Obr dne 29. 8. 2016, ze kterého vyplývá, že řešený záměr není v souladu s územním plánem Olomouc vydaným jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014. Pozemky, na nichž je stavbu navrženo umístit, jsou součástí plochy zastavitelné, smíšené výrobní 11/110Z, kde jsou přípustné pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m². V rámci podmínek prostorového uspořádání ploch je v ploše 11/110Z stanovena maximální výška zástavby 15/15 m a areálový typ zástavby. Dle předloženého situačního výkresu je uvažováno s výškou přístavby +19,1 m, což je v rozporu s podmínkami prostorového uspořádání plochy a tím v rozporu s platným územním plánem Olomouc. Další přílohou oznámení záměru je stanovisko ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“), o posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast. Dotčeným orgánem v této věci byl krajský úřad, který jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n)

v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku č. j. KUOK 80589/2016 ze dne 8. 8. 2016 konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posuzovaný záměr je navržen v jedné variantě. Představuje rozšíření areálu a skladovacích prostor Distribučního centra Kaufland v Olomouci, v městské části Holice. Tento záměr navazuje na výstavbu distribučního centra – I. až IV. etapy. Celý komplex sdružuje prostory pro mezizásobní skladování zboží jednotlivých velkovýrobců a zároveň řídí jejich distribuci do jednotlivých supermarketů na území Moravy. K rozšíření stávajícího areálu dojde přístavbou nové skladové haly včetně infrastruktury. Navrhovaná hala je obdélníkového tvaru a navazuje na stávající objekt z jeho severní štítové strany. Součástí výstavby je prodloužení parkoviště nákladních vozidel s vytvořením 54 nových stání, prodloužení zásobovacího dvora podél skladu a objízdne komunikace, vybudování splaškové a dešťové kanalizace, strojovny stabilního hasicího zařízení společně s nádržemi požární vody a požárním vodovodem, venkovní osvětlení, sadové úpravy. V objektu skladovací haly bude prostor funkčně rozdělen na dvě části, v jedné části se nachází automatický paletový vysokoregálový sklad s kapacitou cca 20 000 paletových míst, ve druhé části bude automatický sklad malých dílů. Dále zde bude technické zázemí (plynová kotelna), zázemí pro zaměstnance (denní místnost, WC), úklidová místnost, WC pro řidiče nákladních vozidel. Nový sklad bude sloužit ke skladování zboží bez nároku na speciální způsob skladování. Nepředpokládá se chlazení prostor, vnitřní teplota skladu v provozu bude +18°C. Nová část areálu bude v návaznosti na stávající oplocena.

Záměr je navržen v průmyslové zóně na jihovýchodním okraji města Olomouc na pozemcích parc. č. 1846/9, 1846/10, 1846/11, 1846/12, 1846/13, 1846/14, 1846/15 (vše orná půda), 1846/16, 1846/17, 1846/162, 1846/166 a 1846/167 (vše ostatní plocha) v k. ú. Holice u Olomouce. Stavba je dle platné územně plánovací dokumentace plánována na ploše smíšené výrobní 11/110Z. V současné době stavba v uvedené ploše s ohledem na podmínky jejího prostorového uspořádání (maximální výška zástavby 15/15 m) není přípustná, proto bylo požádáno o změnu územního plánu Olomouc. Realizace záměru si vyžádá trvalý zábor pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“). Odpovídající pozemky spadají do BPEJ IV. a V. třídy ochrany. Do pozemků určených k plnění funkcí lesa záměr nezasahuje, stejně tak nezasahuje do ochranného pásma lesa, které je vymezeno do 50 m od okraje lesa, ani do ochranných pásem vodních zdrojů.

Nový objekt distribučního centra bude napojen na stávající rozvody buď v samotném areálu, nebo budou zřízeny nové přípojky na rozvody procházející v jeho blízkosti. Celý areál distribučního centra (I. – IV. etapa) je zásobován jednou vodovodní přípojkou, která je napojena na veřejný řad u ulice Týnecká. Zásobování vodou nových prostor V. etapy bude rozděleno na venkovní rozvody pro potřebu zaměstnanců a pro požární účely. Toto zásobování bude řešeno napojením na vnitřní rozvody z III. etapy. Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku bude plynová teplovodní kotelna vybavená dvěma plynovými kondenzačními kotli (2 x 575 kW). Systém samočinného zhášení bude vybaven náhradním zdrojem elektrické energie (dieselagregátem) s výkonem 335 kW. Tento záložní zdroj bude sloužit pouze v případě hašení požáru a při kontrolním spuštění dieselagregátu, bude v provozu jen minimální časový úsek během roku. Odběr elektrické energie se zajistí z veřejné distribuční sítě. Bude vybudována nová velkoodběratelská

trafostanice napojená kabelovým vedením z nové rozvodny VN. Splaškové vody, vznikající v rámci provozu V. etapy, budou odváděny do nové čerpací stanice splaškových vod a odtud čerpány do stávající splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu se svedou do vsakovacího systému a poté se postupně vsakují do okolní půdy. Tento systém je opatřen bezpečnostním přepadem do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody odváděné ze zpevněných ploch a parkoviště budou čištěny v lapači ropných látek a odvedeny do stávající dešťové kanalizace ústící do silničního příkopu a dále do meliorační svodnice – bezejmenného vodního toku u obchodního centra Olympie.

Příjezd do nové části bude ze stávajícího areálu po současných zpevněných areálových komunikacích. Dopravní napojení areálu je provedeno z ulice Týnecká, která se dále napojuje na komunikaci I/55 a na dálnici D35. Je počítáno s navýšením příjezdu nákladních vozidel o 50 ve všední dny (z původních cca 520 za 24 hodin), během víkendu o 20. Rozložení nové nákladní dopravy bude rovnoměrné v době od 6:00 do 17:00. V případě osobních automobilů k navýšení intenzity dopravy nedojde. Počet parkovacích stání pro nákladní vozidla vzroste o 54 míst z původních 133, kapacita parkovacích stání pro osobní vozidla se nemění, zůstává stávajících 251 míst. Z hlediska provozu nového skladového objektu je předpokládán 3 směnný provoz (4 zaměstnanci na 1 směnu).

Záměr naplňuje svým charakterem a rozsahem dikci bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Proto byl již v roce 2011 pod názvem „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“ podroben zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, vydaným krajským úřadem pod č. j. KUOK 10311/2011 dne 7. 2. 2011, že nebude dále posuzován podle citovaného zákona. Záměr v této podobě dosud nebyl realizován. Nyní byl záměr předložen v jiném dispozičním a technickém řešení, které dle vyjádření Ministerstva životního prostředí č. j. 38959/ENV/16 ze dne 12. 9. 2016 představuje změnu záměru dle ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a záměr tak podléhá novému zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona.

Krajský úřad po prostudování oznámení zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí shledal, že předložené oznámení splňuje všechny náležitosti.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí statutární město Olomouc a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými správními úřady podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Českou inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc; Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí; krajský úřad.

Krajský úřad zaslal kopii oznámení současně s žádostí o vyjádření dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům a zajistil zveřejnění informace podle ustanovení § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Oznámení a informace

o zahájení zjišťovacího řízení, č. j. KUOK 19425/2017 ze dne 14. 2. 2017, byla elektronicky zveřejněna na www.mzp.cz/eia pod kódem záměru OLK791 a dne 16. 2. 2017 vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje. V souladu s ustanovením § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zveřejnilo statutární město Olomouc informaci o záměru na své úřední desce dne 20. 2. 2017.

S ohledem na ustanovení § 6 odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky. Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Olomouc; Povodí Moravy, s.p.; a krajského úřadu; dále pak vyjádření dotčených územních samosprávných celků statutárního města Olomouce (společně s vyjádřením Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí a Odboru koncepce a rozvoje) a Olomouckého kraje. Veřejnost se k oznámení záměru nevyjádřila. Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení, umístění záměru, předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, výše uvedené charakteristiky záměru a obdržených vyjádření dotčených správních úřadů, územních samosprávných celků a Povodí Moravy, s.p. Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny připomínky, které by zásadním způsobem zpochybnily nebo bránily realizaci záměru. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání těchto dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a Povodí Moravy, s.p., jejichž obsahem byla následující vyjádření:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále též „KHS“) vydala vyjádření dne 23. 2. 2017, č. j. KHSOC/04468/2017/OC/HOK, v němž sděluje, že nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

KHS upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o poslední etapu Distribučního centra Kaufland, bude ke kolaudačnímu souhlasu požadovat ověření výsledků předložené hlukové studie (zpracované Ing. Tomášem Kozlem, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, v lednu 2017) měřením v noční době.

Vypořádání:

Požadované ověření výsledků předložené hlukové studie bude ke kolaudačnímu souhlasu doloženo.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále též „ČIŽP“), vydala vyjádření dne 3. 3. 2017, č. j. ČIŽP/48/IPP/1702949.001/17/OZP, v němž konstatuje, že k obsahu předloženého oznámení nemá žádné připomínky a domnívá se, že záměr není nutné dále posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Povodí Moravy, s.p., vydalo vyjádření dne 22. 3. 2017, zn. PM010218/2017-203/Ho, v němž sděluje, že není nutno záměr dále posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad ve svých vyjádřeních nepožaduje dále tento záměr posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že předkládaný stavební záměr je situován na zemědělské půdě, připomíná orgán ochrany ZPF povinnost investora postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“). K trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF vydaného v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, který je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud si stavební práce spojené s realizací záměru vyžádají dočasné odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než jeden rok, včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu (viz ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF), investor musí požádat příslušný orgán ochrany ZPF o souhlas k dočasnému odnětí půdy ze ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je vždy obecní úřad ORP, v jehož správním obvodu leží největší část ZPF, který má být předmětným záměrem dotčen (viz ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Orgán ochrany ovzduší ve svém vyjádření konstatuje, že součástí záměru jsou dva nové stacionární zdroje znečišťování ovzduší vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) zařazené pod kódem:

- 1.1. – Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Novým stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší bude plynová kotelná tvořená dvěma plynovými kotli, každý o maximálním výkonu 575 kW, celkový výkon kotelný tak bude 1 150 kW.
- 1.2. – Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně. Novým stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší bude dieselagregát o maximálním výkonu 335 kW.

Z hlediska zákona o ochraně ovzduší krajský úřad upozorňuje:

- U předmětných zdrojů je třeba uvádět tepelný příkon, který je základním kritériem pro zařazení zdrojů dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
- K umístění a realizaci vyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vydává krajský úřad dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) + c) zákona o ochraně ovzduší, na základě žádosti, závazné stanovisko k řízením dle stavebního zákona. Bez tohoto závazného stanoviska nelze vydat příslušným stavebním úřadem územní rozhodnutí případně stavební povolení.
- K řízení o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší je žadatel povinen mimo jiné předložit odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou podle § 32 odst. 1 písm. d) zákona o ochraně ovzduší a projektovou dokumentaci v daném stupni řízení (zejména technologickou část).
- V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší může příslušný obecní úřad vydat své vyjádření k řízení podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, jenž je podkladem pro příslušný krajský úřad.
- V souladu s § 12 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší může Česká inspekce životního prostředí vydat své vyjádření k řízení podle § 11 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ovzduší, jenž je podkladem pro příslušný krajský úřad.

- V případě staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je z hlediska ochrany ovzduší dotčený místně příslušný krajský úřad, v tomto případě Krajský úřad Olomouckého kraje, který vydá potřebná závazná stanoviska.

Vypořádání:

Vyjádření obsahuje upozornění na povinnosti vyplývající z legislativy v oblasti ochrany životního prostředí, konkrétně ochrany ZPF a ochrany ovzduší. Ty budou respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Vodoprávní úřad uvádí: Protože se jedná o rozsáhlou stavbu (19 900 m² zastavěné plochy skladu a 14 550 m² zpevněné plochy – parkoviště), dojde zde k velké kumulaci dešťových vod. Tyto mají být z části zasakovány (objekt skladu – zde zcela chybí údaj o množství dešťových vod k zasakování), s přepadem do stávající dešťové kanalizace. Část dešťových vod v množství cca 18 000 m³/rok má být odváděna do stávající dešťové kanalizace vybudované v předchozích etapách s vyústěním do silničního příkopu, dále do meliorační svodnice a následně do bezejmenného vodního toku (přítoku Týnečky) v ČHP 4-10-03-120. Do těchto vodotečí jsou již zaústěny dešťové vody z předchozích etap výstavby DC Kaufland a v předloženém oznámení zcela chybí posouzení kapacity těchto vodotečí, které mají k odvádění dešťových vod sloužit. Toto posouzení musí být provedeno na celkové množství odváděných dešťových vod z celého areálu DC Kaufland tak, aby bylo možno posoudit, zda nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a zda vlivem tohoto vypouštění nedojde k překročení kapacity neškodného odvádění dešťových vod dále po toku. Bez tohoto posouzení není možno dešťové vody v uváděném množství vypouštět do silničního příkopu a navazujících vodotečí. Vzhledem k výše uvedenému považujeme za nezbytné předložené oznámení EIA dopracovat o požadované posouzení a dle jeho výsledku přehodnotit návrh na odvádění dešťových vod tak, aby realizací předloženého záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

Vypořádání:

Posouzení kapacity vodotečí, které budou sloužit k odvádění dešťových vod z V. etapy rozšíření distribučního centra, bude součástí dalších stupňů projektové dokumentace pro následná správní řízení. Posouzení bude provedeno na celkové množství odváděných dešťových vod z celého areálu distribučního centra, na jeho základě bude odvádění dešťových vod řešeno tak, aby realizací záměru nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů, k překročení kapacity neškodného odvádění dešťových vod dále po toku.

Statutární město Olomouc - Magistrát města Olomouce vydal vyjádření dne 3. 3. 2017, č. j. SMOL/054264/2017/OZP/OH/Dre, v němž nepožaduje dále tento záměr posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vodoprávní úřad popisuje záměr z hlediska zájmů vodního hospodářství. Záměr se nachází v obci Olomouc, k. ú. Holice u Olomouce, v blízkosti Příkladické svodnice a její budoucí přeložky, v hydrogeologickém rajonu svrchní vrstvy 1622, základní vrstvy 2220, hydrologickém pořadí 4-10-03-1201-0-00, orientační souřadnice X;Y: 1124798,39; 543448,23. Vypouštěním srážkových vod se dotýká stávající meliorační svodnice (HOZ). Umístěním stavby se dotýká podrobných odvodňovacích zařízení. V rámci zpracování dalších stupňů projektové dokumentace je dle vodoprávního úřadu nutno respektovat následující:

- Navržený systém hospodaření s dešťovými vodami musí být dimenzován v souladu s platnými normami a „Konceptí vodního hospodářství města Olomouce“ na řadu návrhových dešťů o periodicitě 0,2 (výskyt jedenkrát za 5 let) s řízeným odtokem srážkových vod (přečerpáváním) do stávající areálové kanalizace I., II. a III. etapy Distribučního centra Kaufland max. 3 l/s. Stávající areálová kanalizace ústí do retenční nádrže I., II. a III. etapy stavby, odkud jsou srážkové vody přečerpávány do silničního příkopu zaústěného do meliorační svodnice. Při přečerpávání srážkových vod z V. etapy stavby je dále nutno zohlednit kapacitu stávající areálové dešťové kanalizace.

- Odvodňovací prvky na komunikacích, parkovištích, manipulačních plochách, vlastním objektu haly a související kanalizační stoky V. etapy stavby Distribučního centra Kaufland musí být dimenzovány tak, aby byly schopny odvést do retenčních a vsakovacích objektů srážkových vod řadu návrhových dešťů o periodicitě 0,2.

- Odvedení splaškových vod z V. etapy stavby má vazbu na stávající areálovou splaškovou kanalizaci, čerpací stanici splaškových vod a následně veřejnou kanalizaci města Olomouce. Musí být prokázáno, že jsou dostatečně kapacitní i pro V. etapu stavby.

- Záměr vyžaduje souhlasné stanovisko Státního pozemkového úřadu - Brno, vzhledem k tomu, že se dotýká podrobných odvodňovacích zařízení a bude vyžadovat změnu stávajícího povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi – jejich řízenému vypouštění do HOZ.

- Vzhledem k tomu, že meliorační svodnice, kterou jsou odváděny srážkové vody z Distribučního centra Kaufland, je vodní dílo, platí zde ustanovení § 57 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tedy pokud má z vodního díla bezprostřední prospěch jiný oprávněný než vlastník díla, je povinen podílet se na úhradě nákladů na údržbu tohoto vodního díla.

- V zimním období bude upřednostňována údržba komunikací a zpevněných ploch v areálu prostřednictvím mechanického odstraňování sněhu před chemickým posypem.

- Plocha, na které má být zřízeno zařízení pro vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost vsakovacích ploch.

Vodoprávní úřad dále doporučuje na nezastavěné plochy v max. možné míře umístit vzrostlou zeleň a vysadit popínavé dřeviny ke stěnám haly (z důvodu minimalizace narušení mikroklima v daném území) a retenci srážkových vod upřednostňovat v otevřených retenčních nádržích před uzavřenými podzemními nádržemi (rovněž z důvodu minimalizace narušení mikroklima v daném území).

Vypořádání:

Požadavky vodoprávního úřadu budou splněny a zapracovány do dalších stupňů projektové dokumentace předkládané v následných správních řízeních.

Odbor koncepce a rozvoje sděluje, že z hlediska platného územního plánu Olomouce (dále též „ÚP“), který nabyl účinnosti 30. 9. 2014, je předmětný záměr převážně součástí zastavitelné plochy smíšené výrobní 11/110Z, jižní část záměru zasahuje do plochy stabilizované smíšené výrobní 11/109S v zastavěném území, pás kolem severní hranice záměru je součástí zastavitelné plochy veřejné rekreace 11/111Z a východní část zasahuje do zastavitelné plochy dopravní infrastruktury 11/115Z.

- Plochy stabilizované v zastavěném území (S) se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití. V těchto plochách se stávající zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se nepovažují změny funkce

zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů, stavby doplňující hlavní funkci na pozemcích staveb pro bydlení, přístavby objektů, nástavby o 1 podlaží nad převažující výšku okolní zástavby, které nepřekračují maximální výšku stanovenou ve schématu výškové regulace a polycentrického systému (I/S1); to vše řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území a s charakterem území. Za změny se také nepovažují ve struktuře areálového typu (a) urbanisticky odůvodněná dostavba objektů do max. 55 % zastavění plochy areálu a při zachování minimálního podílu zeleně 15 % a v případě nárůstu nákladní dopravy nad míru přiměřenou místním poměrům se zajištěním dopravní obsluhy mimo související obytná území.

- Plochy zastavitelné (Z) se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. Plochy zastavitelné jsou zobrazeny ve výkrese I/01. Ve struktuře areálového typu zástavby (a) se objekty umísťují přednostně podél veřejných prostranství; u stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 8 let od data nabytí účinnosti územního plánu; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. ÚP a určeny pro konkrétní plochy v příloze č. 1 (Tabulky ploch). Pro plochy 11/109S a 11/110Z je stanovena max. výška zástavby 15/15 m a areálová struktura zástavby se zpřesněním pro logistiku. Pro plochu 11/110Z je určena zastavěnost do 55 % a minimální podíl zeleně 15 %. V ploše 11/111Z je nutno počítat s koridorem pro malý vodní tok VT-01, koridorem cyklistické dopravy a je zde stanoveno využití pro zeleň parkovou (dle podmínek v bodě 4. textové části). Podle platného ÚP není navržena výška objektu 19,1 m v souladu s podmínkami ÚP.

- Maximální výška zástavby udává hodnotu maximální výšky stavby ve tvaru: Max. výška římsy nebo okapní hrany/max. výška hřebene střechy nebo ustupujícího podlaží pod úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientované průčelí stavby nebo v případě ztížených terénních podmínek (viz příklad E obr. D167 odůvodnění územního plánu) v nejnižším místě původního terénu při obvodu stavby orientovanému k nejbližšímu veřejnému prostranství.

- Areálový typ (a) je zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně.

- Zastavěnost udává poměr zastavěné části pozemku, jeho části nebo souboru několika pozemků dotčeného stavebním záměrem k jeho celkové rozloze vyjádřené v procentech, přičemž zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb (do tohoto poměru se nezapočítávají zpevněné povrchy, podzemní garáže apod.). V urbanisticky odůvodněných případech, například na náročných pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrnou zastavěností v ploše bude stanovený limit dodržen.

- Minimální podíl zeleně udává poměr zeleně na rostlém terénu k celkové výměře stavebního záměru vyjádřený v procentech. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit nedodržet při prověření územní studií nebo regulačním plánem; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.

- Zpřesnění podmínek využití pro logistiku upřesňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro takové plochy je určeno možné využití pro logistiku, tj. pro pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000m² hrubé podlažní plochy.

V celém území, lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umisťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. V plochách smíšených výrobních (V) jsou pozemky staveb a zařízení pro skladování nad 10 000 m² hrubé podlažní plochy v plochách stanovených v příloze č. 1 (Tabulky ploch), přípustné. V ploše dopravní infrastruktury (D) i v ploše veřejné rekreace (R) je nepřípustné oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území (více bod 7.3 a 7.7. textové části).

V požadavcích na rozvoj lokality 11 (Holice) je stanoveno pro uvedené pozemky rozvíjet území pro plochy smíšené výrobní s důrazem na harmonický přechod zástavby do krajiny a rozvíjet pro potřeby každodenní rekreace plochu 11/111Z formou zeleně parkové. Dále je třeba plochu 11/115Z rozvíjet pro silniční dopravu (komunikace nadmístního významu) formou tzv. Východní tangenty. Podél ul. Přerovské je vedena liniová zeleň.

Na ploše 11/111Z je vymezena veřejně prospěšná stavba pro snižování ohrožení území povodněmi VT-01 (přeložka a úprava Přáslavické svodnice z důvodu zvýšení kapacity) a na ploše 11/115Z veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu DS-02 (přeložka silnice I/46 Olomouc, Východní tangenta), pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Část obslužné komunikace zasahuje do této plochy. V současné době probíhá pořízení DÚR na tuto stavbu, proto je třeba prokázat, že obě stavby nejsou ve vzájemném konfliktu.

V současné době probíhá změna č. 1 územního plánu Olomouc, která upravuje stanovenou výšku v ploše 11/110Z na specifickou výšku 1 (určuje, že daná plocha má stanoveny specifické hodnoty maximální výšky zástavby, které se odlišují od standardních výškových hladin), a to na 19/19m. Průběh změny č. 1 územního plánu je možno sledovat na webových stránkách města: <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/novy-uzemni-plan/zmena-1-up>.

Na základě výše uvedeného Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce pro potřeby zjišťovacího řízení konstatuje, že se záměrem při splnění všech výše uvedených podmínek vyplývajících z územního plánu souhlasí.

Vypořádání:

Stavba v současnosti není dle platné územně plánovací dokumentace v navržené lokalitě přípustná, proto bylo požádáno o změnu územního plánu Olomouc. Upozorňujeme, že záměr lze realizovat jen za předpokladu, že bude v souladu s územně plánovací dokumentací. Dle zpracovatelky oznámení i projektanta posuzovaný záměr s veřejně prospěšnou stavbou pro dopravní infrastrukturu DS-02 (přeložkou silnice I/46 Olomouc, Východní tangentou), ani s veřejně prospěšnou stavbou pro snižování ohrožení území povodněmi VT-01 (přeložkou a úpravou Přešlavické svodnice z důvodu zvýšení kapacity), není ve vzájemném konfliktu.

Olomoucký kraj, vydal vyjádření dne 22. 2. 2017, č. j. KUOK 21481/2017, v němž uvádí, že dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR OK (dále jen „ZÚR OK“) záměr částečně zasahuje do koridoru silnice I/46 Olomouc, východní tangenta (VPS D37). Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

V žádném z vyjádření, obdržených v rámci zjišťovacího řízení, nebyl vznesen nesouhlas se záměrem jako takovým, ani nebyl vznesen požadavek na další posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Obdržená vyjádření dotčených správních úřadů, územních samosprávných celků a Povodí Moravy, s.p. převážně upozorňují na povinnosti vyplývající z příslušné legislativy v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí. Vyjádření statutárního města Olomouce a krajského úřadu byla výše vypořádána. Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Předkládaný záměr krajský úřad hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví tedy kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy č. III Směrnice Rady 85/337/EHS, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Při rozhodování pak krajský úřad vycházel z oznámení záměru a jeho příloh (situace záměru, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, stanoviska ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, hlukové studie zpracované Ing. Tomášem Kozlem, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, v lednu 2017, biologického průzkumu zpracovaného Mgr. Martinou

Fialovou, Ph.D., Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, v lednu 2017). Krajský úřad dále vycházel z kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a z vyjádření doručených v rámci zjišťovacího řízení. Na základě výše uvedeného krajský úřad po provedeném zjišťovacím řízení rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, přičemž se řídil níže uvedenými úvahami.

Z hlediska charakteristiky záměru se krajský úřad zaměřil na velikost záměru, produkci odpadů, znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy. Při posouzení dopadů na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné výrazné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit.

V rámci výstavby dojde k přechodné produkci odpadů charakteristických pro stavební činnost. S těmito odpady i s odpady vznikajícími během provozu stavby bude nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Vliv na ovzduší je v oznámení záměru hodnocen s přihlédnutím k rozptylové studii zpracované Mgr. Lucií Peterkovou, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, v roce 2010, pro záměr „Rozšíření Distribučního centra – Kaufland, ul. Přerovská, Olomouc (V. etapa)“. Ve studii byl posouzen záměr s navýšením dopravy o 75 osobních a 144 nákladních automobilů za den. Dále byly do výpočtu rozptylové studie zahrnuty bodové zdroje reprezentované výduchy z vytápění objektu (pro vytápění objektu a ohřev vody byly navrženy dva plynové kondenzační kotle, každý o max. výkonu 503 kW). Jako s plošným zdrojem bylo počítáno s plochou venkovního parkoviště pro osobní automobily s kapacitou 67 parkovacích míst. Z výsledků rozptylové studie zpracované v roce 2010 vyplývá, že realizace stavebního záměru nebude znamenat překročení imisních limitů většiny sledovaných škodlivin v místě nejbližší obytné zástavby. Problematickou může být za nepříznivých rozptylových podmínek průměrná denní koncentrace PM_{10} a průměrná roční koncentrace benzo(a)pyrenu, u nichž dochází k překračování imisního limitu již v současnosti. Vypočtený příspěvek k průměrné denní koncentraci PM_{10} je však relativně nízký (max. $1,2 \mu g \cdot m^{-3}$ v místě nejbližší obytné zástavby), v případě benzo(a)pyrenu je příspěvek k roční koncentraci v řádu tisícín procenta. U ostatních znečišťujících látek budou imisní limity splněny. Dle zpracovatele oznámení je s přihlédnutím k rozptylové studii z roku 2010 možné konstatovat, že realizací nynějšího záměru „Rozšíření DC Kaufland, Olomouc – Holice, V. etapa“ nedojde k významnému navýšení koncentrace znečišťujících látek v lokalitě a příspěvek vyvolaný realizací záměru se na kvalitě ovzduší projeví pouze minimálně. Realizace záměru nebude mít významný vliv na kvalitu ovzduší a vzhledem k umístění stavby v okrajové části Olomouce, v lokalitě orientované na prodejní a obchodní objekty mimo obytnou zástavbu a dopravně napojené na komunikaci D35, nebude znamenat ohrožení zdraví obyvatel.

K dočasnému zhoršení kvality ovzduší dojde během období výstavby vlivem emisí nákladní automobilové dopravy v rámci přesunů stavebních materiálů a při výstavbě objektu. Emise tuhých znečišťujících látek budou eliminovány dodržováním účinných opatření při výstavbě, například zaplachtováním vozidel přepravujících sypké materiály, pravidelným zkrápěním areálu staveniště a příjezdové komunikace, minimalizováním zásob sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti na staveništi, používáním vlhkého materiálu během terénních prací, čištěním nákladních automobilů vyjíždějících ze stavby, úklidem příjezdových komunikací.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže související s navrhovaným záměrem byla v lednu 2017 zpracována hluková studie. Zpracovatelem je Ing. Tomáš Kozel, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc. Při posouzení bylo zjištěno, že dostavbou distribučního centra dojde k malému navýšení nákladní dopravy. Navýšení se týká i počtu stacionárních zdrojů hluku. V nulové variantě byl posuzován stav, který nastane v roce 2020, bez toho aniž by došlo k rozšíření distribučního centra. Tato varianta je porovnávána s výhledovým stavem, ve kterém je již počítáno s rozšířeným provozem. Po rozšíření areálu dojde vlivem nárůstu intenzit dopravy na okolních komunikacích ke zvýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku o 0,1 dB v denní a 0,0 dB v noční době. V případě součtu všech stacionárních zdrojů hluku dojde k nárůstu o 2,2 dB ve dne a 1,6 dB v noční době. Hygienická hladina hluku z provozu distribučního centra nebude ve výhledovém stavu překročena ve venkovním chráněném prostoru staveb. Hluk z provozu samotného areálu není, vzhledem k okolnímu hluku nesouvisejícímu s provozem areálu, v současném ani výhledovém stavu téměř identifikovatelný.

Z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivů na obyvatelstvo lze realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Z hlediska umístění záměru se krajský úřad zaměřil na dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. Pozemek danému záměru urbanisticky, stavebně a dopravně vyhovuje. Objekt bezprostředně navazuje na stávající Distribuční centrum Kaufland. Stavba svým charakterem zapadá do lokality průmyslové zóny s existencí inženýrských sítí pro zásobování vodou, elektrickou energií, zemním plynem, vybudovanou splaškovou i dešťovou kanalizací a dopravním připojením na místní komunikaci. Lokalita je již v současnosti využívána pro skladovou a distribuční činnost.

Zájmová lokalita se nachází mimo záplavová území pro Q100, mimo území chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV). Zároveň se v blízkém okolí nevyskytují ochranná pásma vodních zdrojů.

Dotčené území není součástí územního systému ekologické stability, záměr ani jeho nejbližší okolí se nenachází ve zvláště chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000 byl vyloučen.

V lednu 2017 byl Mgr. Martinou Fialovou, Ph.D., Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc, zpracován biologický průzkum. Během průzkumu provedeného v červenci 2016 byla ze zvláště chráněných druhů živočichů v území zaznamenána přítomnost jednoho páru koroptve polní (*Perdix perdix*) a zástupců rodu čmelák (*Bombus* sp.). Dále se zde vyskytovaly opuštěné nory křečka polního (*Cricetus cricetus*). Během provedených průzkumů nebylo zaznamenáno hnízdění koroptve. Jednalo se pravděpodobně o náhodnou migraci. Stálý výskyt v území lze vyloučit, mj. vzhledem k probíhajícím stavebním činnostem v sousedství a charakteru obhospodařování (pravidelné sečení), kdy koroptve na zájmové ploše nenalézají vhodné úkryty. Zástupci čmeláků byli zaznamenáni při přeletech v území, resp. při sběru potravy. Jejich hnízda během průzkumů v jednotlivých letech zaznamenána nebyla. Čmeláci jsou obecně rozšířenou skupinou osídlující celou řadu biotopů, velmi často ekotony – přechodová stanoviště mezi různými stanovišti. Během průzkumů v roce 2013 byla zjištěna přítomnost

křečka, resp. jeho aktivních nor v posuzovaném území, včetně území v severním cípu, kde v současnosti probíhá výstavba. Na území o rozloze cca 3,8 ha bylo zaznamenáno 15 nor. Velikost populace byla odhadnuta na cca 6 jedinců (Fialová et Michalička 2013). V roce 2016 byly zaznamenány pouze neaktivní nory. Je pravděpodobné, že vzhledem k izolovanosti lokality a nepříliš vhodným podmínkám (pravidelné sečení, intenzivní doprava, stavební činnost a zábory pozemků, nepřítomnost potravních zdrojů) došlo k rozpadu zbytkové populace. V průběhu jednotlivých průzkumů byly na okolních pozemních komunikacích vyhledávány také kadavery křečků, bez pozitivního nálezu. Samotná lokalita nepředstavuje ideální biotop pro výskyt tohoto druhu vzhledem k umístění mezi rušnými komunikacemi. Po geologické stránce je tvořena především fluvialními sedimenty, které představují štěrky s příměsí jemnozrnných zemin či jílovité štěrky. Dle Zprávy o výsledcích geotechnického průzkumu pro rozšíření distribučního centra III. etapy byla nalezena ustálená hladina podzemní vody v posuzované lokalitě v hloubce cca 2 m (Stavoprojekt Olomouc a.s. 2009). Dle Zprávy o IG průzkumu (Balun 2010) byla hladina podzemní vody v ustálené úrovni zaměřena v hloubce 1,5 m pod terénem. Z tohoto pohledu křečkoví lokalita nenabízí optimální životní podmínky. Vzhledem k výše uvedenému nebudou populace těchto zvláště chráněných druhů živočichů realizací záměru ovlivněny. Na dané lokalitě nebyl v rámci terénních průzkumů zaznamenán výskyt rostlinných společenstev přírodních či přírodě blízkých, ani výskyt zvláště ohrožených či zákonem chráněných druhů rostlin. Realizací záměru nedojde k likvidaci hodnotných přírodních nebo přírodě blízkých rostlinných společenstev a chráněných druhů rostlin. Zpracovatelka biologického průzkumu dále doporučuje skrývku před zahájením stavby provést v období září až březen a během stavebních prací dbát na prevenci šíření invazních druhů rostlin, zde zejména křídlatky japonské, která se nachází podél ulice Týnecká. V případě vzniku nových porostů tyto okamžitě likvidovat.

Z hlediska umístění záměru krajský úřad usuzuje, že vliv je nevýznamný, akceptovatelný.

Po zvážení všech vlivů záměru ve vztahu k výše uvedeným kritériím, zejména s ohledem na rozsah vlivů (zasazené území a populaci), povahu vlivů vzhledem k jejich přesahu státních hranic, velikosti a komplexnosti vlivů, pravděpodobnosti vlivů, dobu trvání, četnosti a vratnosti vlivů, a po shromáždění všech vyjádření k předmětnému záměru ve zjišťovacím řízení, dospěl krajský úřad k závěru, že záměr nemá významný vliv na životní prostředí, a proto nebude dále posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr posuzovat.

V průběhu zjišťovacího řízení nevznesly dotčené správní úřady ani dotčené územní samosprávné celky zásadní námitky proti předloženému záměru. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Z obdržených vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a Povodí Moravy, s.p. k předloženému oznámení záměru nevyvstal požadavek na posuzování záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Rozšíření DC Kaufland, Olomouc – Holice, V. etapa“ nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ustanovení § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Olomouckého kraje a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Rozhodnutí je doručováno dle § 25 odst. 2 správního řádu a dle § 25 odst. 3 téhož zákona se písemnost patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Olomouckého kraje považuje za doručenou.

Záznam o zveřejnění:

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Razítko a podpis:.....

Rozdělovník

Účastník řízení (oznamovatel)

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 772 00 Olomouc

Dotčené územní samosprávné celky

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Dotčené správní úřady

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc - zde

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc

ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Zpracovatel oznámení

Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 343/48, 779 00 Olomouc

Na vědomí

MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10

Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 601 75 Brno