



**Hnutí DUHA**

místní skupina Olomouc

A > Dolní náměstí 38, 779 00 Olomouc  
T > 585 228 584  
E > [olomouc@hnutiduha.cz](mailto:olomouc@hnutiduha.cz)  
W > [www.olomouc.hnutiduha.cz](http://www.olomouc.hnutiduha.cz)  
IČO > 44936354

**Krajský úřad Olomouckého okraje**  
Jeremenkova 40a  
779 00 Olomouc

Vyřizuje: B. Hertlová, [barbora.hertlova@hnutiduha.cz](mailto:barbora.hertlova@hnutiduha.cz), mob: 736 437 021

Olomouc 2. května 2017

### **Vyjádření k zjišťovacímu řízení záměru „Rezidence Hněvotínská“**

Dne 12. 04. 2017 byla na úřední desce Olomouckého krajského úřadu zveřejněna informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru výstavby vilové čtvrti „Rezidence Hněvotínská“. V zákonné lhůtě 20 dní k věci podáváme následující vyjádření.

**Nesouhlasíme s výše uvedeným záměrem a žádáme, aby byl dále posuzován v procesu EIA.**

Podstatou záměru je výstavba vilové čtvrti na katastrálním území města Olomouce – Nová ulice. Stavby se nachází v těsné blízkosti významného krajinného celku Neředínský horizont, částečně zasahují do lokálního biokoridoru a volné plochy zeleně. K oznámení EIA máme následující připomínky:

- 1) Záměru výstavby naprosto chybí odůvodnění stavby, zdůvodnění potřeby záměru a jsou nedostatečně známy i některé parametry stavby. Nově vzniklé ubytovací prostory mají sloužit pro cca 800 osob. Takováto kapacita je s ohledem na současně nabízené nemovitosti v Olomouci zanedbatelná. V současné době realitní kanceláře nabízejí více jak 300 volných bytových jednotek k prodeji nebo k pronájmu (údaje z [www.sreality.cz](http://www.sreality.cz) pro město Olomouc) a dalších více jak 150 domů k pronájmu nebo k bydlení (stejný zdroj). S počtem 2 osoby na bytovou jednotku se tak dostáváme na více jak 900 osob, které v současné době mohou v Olomouci uspokojit svou poptávku po bytových jednotkách. Přestože v územním plánu z roku 2014 bylo toto území vymezeno pro zastavění ploch, domníváme se, že územní plán na území města Olomouce nabízí vhodnější lokality pro výstavbu, kde nebude docházet k zelených ploch, ploch s dřevinami a ploch s tak vysokou hodnotou krajinného rázu. Bytových domů na katastru města Olomouce neustále přibývá, naopak ploch zeleně výrazně ubývá. Jelikož oblast je rekreačně aktuálně je spádová oblast pro více jak 17 000 okolních residentů (více studie Pejpek a kol. 2014 nebo na <http://www.proolomouc.cz/?p=3968>), je zastavění těchto ploch dle našeho názoru v rozporu s veřejným zájmem.
- 2) Zásadním parametrem, který v oznámení záměru chybí i s ohledem na existující územní studii je výška budov. Až ze studie PŘ5\_krajinný\_ráz, která je přílohou oznámení EIA se dozvídáme, že „Všechny viladomy budou mít shodně tři nadzemní podlaží o výšce nad terénem v rozpětí 7,5 - 12,5 m“ (objekt č. 301, str.8 přílohy). Územní studie však v tomto území udává výškový limit na 11m (<http://apps.hfbiz.cz/apps/olomouc/up2014/>).

Domníváme se tedy, že zamýšlené budovy jsou v rozporu s územním plánem města Olomouce.

- 3) Podle přílohy zákona č. 3 má být součástí oznámení v části F „Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení“. Ke studii naprosto chybí mapové podklady, použitým tabulkám a obrázkům chybí popisky apod. Proto žádáme, aby součástí dokumentace EIA byla mapová dokumentace s čitelnými popisy všech stavebních objektů a provozních souborů. Z mapové dokumentace by mělo být patrné, kde jsou hranice, řešeného území, která a jak dlouhá část silnice má být prodloužena, jaký je vztah záměru k prvkům USES. Mapová dokumentace by měla zachycovat i období výstavby, tzn. zařízení staveniště, odstavné a parkovací plochy, deponie, prostory pro uložení stavebních materiálů, šatny, WC atd.
- 4) V oznámení jsou nedostatečně popsány nebo chybí údaje o navazující infrastruktuře: zdroje pitné vody, nejsou mapové podklady k vedení kanalizace, teplovodu, elektrické vedení apod. Náročnost záměru pro odvod odpadních vod je jen nedostatečně komentována, výpočty chybí úplně stejně jako soulad s hygienickými nároky staveb apod..
- 5) Záměr naprosto nehodnotí vliv výstavby mateřské školky v lokalitě a nároky na její provoz (počty parkovacích míst, hygienické požadavky apod.).
- 6) Biologické hodnocení považujeme za naprosto nedostatečné. Součástí hodnocení není metodika prováděného zjišťování přítomnosti jednotlivých druhů fauny a flóry. Není jasné, jak časté byly kontroly na lokalitách, v jakém časovém období, jaké byly využívány pomůcky atd. Výčet druhů tak může být naprosto nedostatečný a veškeré závěry vyvozené z tohoto posudku jsou tak nepravdivé.
- 7) Komentované vlivy na populace nalezených zvláště chráněných živočichů jsou pouze komentářem bez podkladů o velikosti populací a odhadu vlivu na ni. Nejsou navržena žádná kompenzační opatření, náhradní lokality, které jsou uváděny jako dostatečné pro přirozené přemístění populací zvláště hmyzu, nejsou popsány a není ani známo, jestli se zde již populace stejného druhu nenacházejí a tím pádem by ne stávající populace v prostoru záměru neměly kam přemístit a došlo by tak k faktickému zániku populací. Záměr je dle našeho záměru v rozporu s obecnou ochranou živočichů i rostlin i s ochranou zvláště chráněných druhů.
- 8) Zásadní výhrady máme i k akustické studii, která hodnotí pouze vliv dopravy na lokalitu, ale zcela zanedbává vliv nedalekého letiště, provozu chystaného nákupního střediska Kaufland atd.. Zpracovatelé na str.6 Hlukové studie (příloha 3) uvádějí, že vliv nedaleké rychlostní silnice D35 je vzhledem k vzdálenosti zanedbatelný. To je zcela v rozporu s údaji studie AKUSTING, spol. s r. o. (Cejl 76, 602 00 BRNO) na podobný záměr podaný v rámci řízení EIA „Residence Hněvotínská – za hřbitovem“ předložená k posouzení v loňském roce na obdobný návrh stejného zadavatele v totožné lokalitě. Zde se na str.5 dozvídáme, že „dominantním zdrojem hluku v oblasti je hluk z dálnice D35“ – tyto podklady jsou navíc doloženy přesnou metodikou. Protože navíc metodická část stávající hlukové studie je naprosto nedostatečná (jsou uvedeny pouze použité výpočty, ale nikoliv specifikace použitých přístrojů s odchylkami apod.), domníváme se, že závěry a veškerá konstatování v rámci stávající hlukové studie zpracované ke stávajícímu záměru jsou nepřesná, lživá a zavádějící.
- 9) Závažné nedostatky shledáváme i v hodnocení vlivu na kvalitu ovzduší. Jen namátkou uvádíme příklad rozporu v konstatování, který v dokumentu nalezneme: Vliv na klima je hodnocen jako (str. 64): "Ize označit jako nevýznamné, negativní vlivy nejsou očekávány" – na stejné straně hned v první větě k vlivu na klima se dozvídáme, že "lokalitě stavebního záměru jsou v současnosti překračovány imisní limity pro roční průměrnou koncentraci benzo(a)pyrenu a průměrnou denní koncentraci PM10." Rádi bychom dodali, že hlavním

zdrojem benzo(a)pyrenu nejen v Olomouci je osobní doprava (<https://www.irz.cz/node/86>), která v místě naroste a tím lze i předpokládat nárůst i koncentrací benzo(a)pyrenu. Výstavbou v této lokalitě tak dojde nejen k nárůstu dopravy, ale i zhoršení stavu ovzduší a to nejen v prostoru samotné stavby, ale i v sousedních již obydlených lokalitách. Záměr tak bude mít negativní vliv na kvalitu ovzduší v lokalitě a okolí. Přesná měření z lokality opět chybí.

- 10) Opakovaně se v oznámení EIA také objevuje, že je přesnější údaje zjistit v průběhu jara a léta 2017 – veškeré podklady tak považujeme za nedostatečné!
- 11) Vzhledem k uvedeným zásadním metodickým, odborným i popisným nedostatkům se zároveň domníváme, že nelze souhlasit se závěry oznámení a dochází k zásadnímu rozporu s metodické sdělení Ministerstva životního prostředí pro držitele autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. (ze dne 6.3.2015, č.j.: 18130/ENV/15), které apeluje na preciznější vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí, detailnější zpracování popisu stavebního záměru a stanovení relevantních opatření k prevenci. Toto oznámení rozhodně není zpracováno dostatečně detailně ani precizně tak, jak by odpovídalo rozsahu záměru.
- 12) V oznámení nejsou zpracována variantní řešení např. omezení výstavby v západní části lokality, aby byla dodržena celistvost dřevinného pásma jižně od lokality a Neředínským horizontem.

Děkuji,

Miroslav Kutal  
Koordinátor Hnutí DUHA Olomouc