



náměstek hejtmána
Bc. Pavel Šoltys, DiS.
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc
tel.: +420 585 508 822
e-mail: p.soltys@kr-olomoucky.cz
www.kr-olomoucky.cz

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a
zemědělství
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc

Váš dopis č. j./Ze dne
KUOK 37121/2017
11. 4. 2017

Naše č. j./Sp. sk. zn./Poznámka
KUOK 38380/2017
KÚOK/38315/2017/OSR/58
208.3 V/10

Vyřizuje/Tel
Ing. Jana Pospíšilová
585 508 435
Olomouc
18. 4. 2017

Vyjádření k posuzování vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Rezidence Hněvotínská“, k. ú. Nová Ulice

Olomouckému kraji bylo dne 12. 4. 2017 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. KUOK 37121/2017, sp. zn. KÚOK/37105/2017/OŽPZ/7232 ze dne 11. 4. 2017, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Rezidence Hněvotínská“, k.ú. Nová Ulice, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k citovanému zákonu.

Oznamovatelem záměru je Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, oznámení zpracoval RNDr. Bc. Jaroslav Bosák, MBA, Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, 779 00 Olomouc v březnu 2017.

Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je výstavba souboru nízkopodlažních bytových domů (viladomů o třech nadzemních podlažích) na západním okraji města Olomouce, v k.ú. Nová Ulice. Součástí stavby je související zařízení (komunikace, parkovací stání, zeleň), park a mateřská škola. Objekty jsou rozděleny do pěti bloků, tvořící samostatné etapy. Celková plocha řešeného území je cca 9 ha. Záměr je hodnocen jako celek, zahrnuje všechny etapy výstavby včetně 1. etapy (blok B), pro kterou je již zpracována dokumentace pro územní řízení a v letošním roce bude zažádáno o územní rozhodnutí.

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 ZÚR OK (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v ochranném pásmu letiště (heliport) a v ochranném pásmu vysílače, zasahuje do prognózního zdroje nerostných surovin. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

otisk razítka

Bc. Pavel Šoltys, DiS.

Obdrží: adresát
ad/a: KUOL 208.3 V/10