

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

Č.j. : KHSOC/10450/2017/OC/HOK

V Olomouci dne 27.4.2017

**Sp. značka: KHSOC/10450/2017**

Vyřizuje: Ing. Barbora Nechvátalová

Č.j. odesílatele: KUOK 37121/2017

*Datovou schránkou*

Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a  
779 11 Olomouc

**Vyjádření k oznámení záměru „Rezidence Hněvotínská“ – zahájení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.**

Na základě oznámení ze dne 13.4.2017 č. j. KHSOC/10450/2017/OC/HOK o zahájení zjišťovacího řízení záměru, předloženého Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, při rozhodování ve věcech podle § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, předložené oznámení záměru „Rezidence Hněvotínská“.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

## **v y j á d ř e n í :**

k předloženému oznámení záměru „Rezidence Hněvotínská“, oznamovatele Vila Park Tabulový vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, Olomouc, **orgán ochrany požaduje další posuzování záměru, protože má následující připomínky:**

**Hluková studie, která je součástí oznámení, vykazuje následující nedostatky:**

- Zcela absentuje vyhodnocení hluku z provozu betonárny CEMEX, nacházející se ve vzdálenosti cca 250 m jihozápadním směrem od navrhovaného záměru
- Zcela absentuje vyhodnocení změny hlukové situace vlivem dopravy související se záměrem po komunikacích Okružní a Hněvotínská vzhledem ke stávající obytné zástavbě
- U výpočtových bodů V1 a V2 jsou hygienické limity nastaveny v rozporu s § 12 odst. 3 příloha č. 3 NV č. 272/2011 Sb., neboť hodnocený hluk z dopravy nepochází z komunikací I. nebo II. třídy, ale z komunikací nižších tříd (správný limit tedy 55/45 dB)

## **Odůvodnění:**

Předmětem záměru je výstavba souboru 40 nízkopodlažních bytových domů v k.ú. Nová Ulice, parc.č. 222/1 Olomouc, u komunikace Hněvotínská. Součástí stavby je související zařízení, tj. komunikace, parkovací stání (380 podzemních a 56 na povrchu), zeleň, park a mateřská škola. Objekty jsou rozděleny do pěti bloků, tvořících samostatné etapy. Umístění stavby je dle předloženého oznámení v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Olomouc.

Každá z etap je tvořena skupinou 5-6 viladomů o třech nadzemních podlažích, které svým uspořádáním tvoří samostatný celek s polosoukromým vnitroblokem. Viladomy jsou osazeny na společné podnoží sloužící pro podzemní parkování, sklepy a technické místnosti. Na každém nadzemním podlaží se nachází max. 3 byty, společný vchod a prostory domu tak sdílí 6-9 bytů. Některé viladomy budou mít v I. NP umístěny prodejny spotřebního zboží. Součástí areálu bude stavba mateřské školy v jihovýchodním rohu pozemku.

Areál zahrnuje plochu cca 9 ha, z toho zastavěná plocha bude 25 357 m<sup>2</sup>, celkem 336 bytů a celkem 436 parkovacích stání.

Součástí areálu bude centrální parkově upravená plocha, umístěná uprostřed mezi jednotlivými bloky domů. Plochy zeleně jsou navrženy i na střeších viladomů. Okolo celého území je navržen sportovní okruh š. 2,5m. Na okruh je navázáno několik rozšířených ploch se sportovním, herním a relaxačním vybavením. Severní část řešeného území, oddělená komunikací, tvoří samostatný sportovně rekreační areál.

Lokalita bude dopravně napojena v severní části území z ulice Hněvotínská, dále pak z jihovýchodního rohu na prodlouženou místní komunikaci. Účelová komunikace obsluhující stanoviště letecké záchranné služby, umístěné severně od areálu, bude připojena na prodlouženou ulici Hněvotínská v nové průsečné křižovatce, stávající točna pro autobusy MHD bude mírně posunuta jižním směrem s ohledem na rozšíření průběžné komunikace v ul. Hněvotínská.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno z veřejných rozvodů – vodovod, elektro, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, horkovod. Dešťové vody budou shromažďovány v retenční nádrži v jihozápadním rohu území.

V lokalitě se nenachází komunikace vyšší třídy, železnice ani průmyslový areál. Na severní straně zájmového území se nachází areál Letecké záchranné služby. Dle § 30 odst. 2 není zvuk působený v přímé souvislosti s činností související se záchranou lidského života a zdraví považován za hluk, a proto by případné obtěžování tímto zvukem muselo být řešeno jako občanskoprávní spor.

K oznámení záměru byla doložena hluková studie, zpracovaná Ing. Lukášem Haluskou, Ecological Consulting a.s., Na Sřelnici 48, Olomouc, březen 2017. Tato hluková studie hodnotí hlukové zatížení z dopravy související s provozem areálu po veřejných komunikacích. Předpokládá se intenzita dopravy v areálu 897 převážně osobních vozidel /24 hod, tj. 1794 průjezdů.

Hodnocení je provedeno pro výpočtové body na okrajích navrhovaného areálu viladomů. Z vypočtených hodnot vyplývá následující – max. vypočtené hodnoty pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích  $L_{Aeq,16h} = 52,9$  dB,  $L_{Aeq,8h} = 44,8$  dB (limit 55/45 dB nebude překročen).

Hodnocení vlivu záměru na stávající obytnou zástavbu a hodnocení vlivu stávajícího průmyslového zdroje hluku na navrhovanou zástavbu není provedeno, což je požadováno k doplnění ve výrokové části tohoto vyjádření.

Dokumentace byla Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje posouzena především z hlediska zdravotních rizik pro obyvatelstvo souvisejících s hlukem a kvalitou ovzduší při výstavbě a provozu uvažovaného záměru. Na základě výše uvedeného je požadováno další posuzování záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladu, kterým jsou následující dokumenty:

- Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí podle § 6 odst. 1 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., pro záměr „**Rezidence Hněvotínská**“, oznamovatele Vila Park Tabulový vrch Olomouc s.r.o., Dlouhá 562/22, Olomouc, včetně dokumentace, zpracované firmou Ecological Consulting a.s., Na Střelnici 48, Olomouc, březen 2017

otisk úředního razítka

Ing. Barbora Nechvátalová, v.r.  
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS - spis
2. adresát IDDS: qiabfmf