



P R I M Á T O R
STATUTÁRNÍHO MĚSTA OLMOUC

Olomouc, dne: 21.04.2017

Č. j.: SMOL/097598/2017/OZP/OH/Dre

Číslo spisu: S-SMOL/092210/2017/OZP

Spisový znak – 208, skartační znak/skart. lhůta – V/10

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Karel Dreiseitl, 4. nadz. podl., dv. č. 4.29

Telefon: 588488332

Fax: 588488313

E-mail: karel.dreiseitl@olomouc.eu

Žadatel: Krajský úřad Olomouckého kraje, IČ: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Vyjádření statutárního města Olomouce k záměru

EIA - zahájení zjišťovacího řízení - Rezidence Hněvotínská

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 13.04.2017 žádost k výše uvedené akci. Součástí podání byla dokumentace, kterou zpracoval Ecological Consulting a.s., IČ: 25873962, Na střelnici 343/48, Lazce, 779 00 Olomouc 9.

Oznamovatelem je Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o., IČ: 04936027, Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc.

Popis akce

(Ing. Karel Dreiseitl, tel. 588488332)

Předmětem záměru je výstavba souboru nízkopodlažních bytových domů (viladomů). Součástí výstavby jsou související zařízení (komunikace, parkovací stání, zeleň), park a mateřská škola. Objekty jsou rozděleny do pěti bloků, tvořící samostatné etapy. Pro blok B (leží nejbližší ke hřbitovu), který byl hodnocen jako podlimitní záměr (Vila Park Olomouc) v prosinci 2016, je již zpracována dokumentace pro územní řízení a bude v letošním roce požádáno o územní rozhodnutí (1. etapa stavby). Záměr je nicméně hodnocen v kumulaci jako celek, zejména vzhledem k plánované návaznosti výstavby jednotlivých etap i celkovému výhledovému dopravnímu zatížení.

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588488346)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat předložený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně

některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Otázky našich agend budou podrobně řešeny v následných správních řízeních.

Je nutné řešit otázku výskytu zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) v lokalitě. Upozorňujeme, že podle ustanovení § 49, 50 a 56 zákona o ochraně přírody je v případě zásahu do přirozeného vývoje ZCHD nezbytný předchozí souhlas resp. výjimka udělená orgánem ochrany přírody. V tomto případě je to Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Výsledky provedených biologických průzkumů budou podkladem tohoto správního řízení.

Za nezbytné považujeme rovněž stanovení adekvátního rozsahu náhradní výsadby za plánované kácení dřevin rostoucích mimo les. Pokud nebude záměr dále posuzován, bude orgánem ochrany přírody vznesen v rámci řízení o povolení ke kácení dle § 8 zákona o ochraně přírody požadavek na doplnění dokumentace o aktualizaci dendrologického posouzení a předložení návrhu náhradních výsadeb. Tuto položku je nutné v předstihu zahrnout do celkového rozpočtu stavby.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

(Ing. Milada Lenfeldová, tel. 588488342)

V předložené dokumentaci je uvedeno, že navržené objekty budou napojeny na stávající podzemní horkovod provozovaný společností VEOLIA Energie ČR, a.s. Každý stavební objekt bude disponovat vlastním zdrojem tepla - horkovodní předávací stanicí.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší, jako dotčený správní úřad dle § 3 písm.e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění sděluje, že z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje další posuzování dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyjádření vodoprávního úřadu

(Ing. Vladimíra Hučínová, tel. 588488323)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje následující:

Popis záměru z hlediska zájmů vodního hospodářství:

Předmětný záměr se nachází v hydrologickém pořadí č. 4-10-03-1140-0-30 a 4-10-03-1161-0-00, hydrogeologickém rajonu základní vrstvy 2220, orientační souřadnice X;Y: 1123510; 552080, z větší části v povodí drobného vodního toku Nemilanka, který je z hlediska zaústění srážkových vod nekapacitní a v jehož povodí dále dochází k povodňovým stavům v důsledku přívalových dešťů.

Hydrogeologické posouzení pro záměr vypracoval Ing. Pavel Pišl pod č. zprávy P03/2017 ze dne 24.3.2017, ve kterém konstatuje, že navržený stavební záměr nepředstavuje zvýšené riziko nepříznivého vlivu na režim podzemních a povrchových vod a na zdroje vody pro zásobování.

K předmětnému záměru ve fázi Územní studie ÚS-08 „Hněvotínská – za hřbitovem“ vydal souhlasné stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p., Brno zn. PM050503/2016-203/Hu ze dne 8.9.2016.

V řešeném území musí být hospodaření se srážkovými vodami navrženo tak, aby byla splněna ochrana níže položených navazujících území před záplavou Q20 (na základě usnesení Rady města Olomouce ze dne 19.3.2013).

Zdejší vodoprávní úřad nepovažuje za nutné posuzovat předložený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Otázky naší agendy budou podrobně řešeny v následných správních řízeních.

Upozornění:

Výstavbou v zájmové lokalitě dojde ke zvýšení rizika povodní v povodí Nemilanky při srážkách o periodicitě nižší než 0,05, tedy při srážkách o větší intenzitě než je intenzita deště vyskytujícího se 1x za 20 let.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Vladimíra Gadasová, tel. 588488331)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě). Dokumentace řeší nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby a při vlastním provozu. Nakládání s odpady je uvedeno v kapitole B.3.3. Odpady, předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že záměr není nutno z hlediska nakládání s odpady dále posuzovat podle citovaného zákona. Při uvedeném záměru bude nakládání s odpady, (včetně vhodného umístění kontejnerů, které musí být zvoleno tak, aby bylo přístupné pro sběr a svoz odpadů), ošetřeno v rámci následných správních řízení (územní a stavební řízení). Další stupně dokumentace budou zdejšímu odboru životního prostředí předloženy k vyjádření.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje

(Ing. arch. Jiří Šobr, tel. 588488386)

K zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Rezidence Hněvotínská“, k.ú. Nová Ulice, sdělujeme následující. Dotčené pozemky jsou z hlediska platného Územního plánu Olomouc, který nabyl účinnosti dne 30.9.2014, součástí zastavitelné plochy smíšené obytné 15/079Z a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství 15/080Z a 15/155Z. V těchto plochách je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie US-08 Hněvotínská – za hřbitovem.

Dokumentace EIA je v souladu s evidovanou územní studií, liší se pouze v některých detailech, které budou dořešeny v rámci dokumentace pro územní řízení. S navrhovaným záměrem tedy OKR pro potřeby vyjádření EIA souhlasí.

doc. Mgr. Antonín Staněk, PhD.
primátor města Olomouce

Rozdělovník

Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova
1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc
Spis