

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

---

č.J.: KUOK 42216/2017

V Olomouci dne 26. 4. 2017

Sp.Zn.: KÚOK/40816/2017/OŽPZ/414

Vyřizuje: Ing. Simona Kladrobová

tel.: 585 508 670

Dle rozdělovníku

e-mail: s.kladrobova@kr-olomoucky.cz

**Zahájení zjišťovacího řízení a zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru „Kaufland – Okružní, Olomouc“ – zařazeného v kategorii II, bodu 10.6 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ( dále také „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) oznámení záměru „Kaufland – Okružní, Olomouc“ podle přílohy č. 3 k citovanému zákonu a sděluje Vám, že tento **záměr bude podroben zjišťovacímu řízení** dle § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informace o zahájení zjišťovacího řízení bude zveřejněna ve smyslu § 16 odst. 1 cit. zákona.

Oznamovatel záměru: Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 6, Břevnov, Bělohorská 2428/203, IČ: 251 10 161

Zpracovatel oznámení záměru: Ecological Consulting a.s., Olomouc Lazce, Na Střelnici 343/48, IČ: 258 73 962

Zpracovatel projektové dokumentace a předkladatel oznámení záměru: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Olomouc, Tylova 1136/4, IČ: 258 49 280

Dotčené územní samosprávné celky pro tento záměr jsou Statutární město Olomouc a Olomoucký kraj.

Do oznámení je možné nahlížet v úřední dny na Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí a na oddělení integrované prevence, odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu.

Informaci o dni zveřejnění na úřední desce Olomouckého kraje, ve smyslu § 16 odst. 4 citovaného zákona naleznete na [www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz) . Textová část oznámení je zpřístupněna na internetové adrese [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_OLK798](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK798)

Stručný popis záměru:

Předmětem stavby je obchodní dům řetězce Kaufland s parkovištěm na pozemku parc. č. 613/1 k.ú. Olomouc - Neředín. Jedná se o samoobslužný obchodní dům čítající samotné prodejní prostory s potravinářským i nepotravinářským sortimentem, skladové a chladírenské prostory, technické zázemí a zázemí pro zaměstnance. Mimo hlavní prodejní prostor řetězce Kaufland budou umístěny prostory pro koncesionářské obchody (např. lékárna, pekařství, řeznictví atd.). Stavba je realizována jako dvoupodlažní, přičemž obchodní dům se bude nacházet v úrovni druhého podlaží, úroveň prvního podlaží bude částečně zapuštěna do terénu a bude sloužit jako kryté parkoviště pro celkem 212 parkovacích míst. Spojení parkoviště a prodejního prostoru bude zajištěno výtahem a schodišti. Ostatní plocha parcely bude zpevněna a bude sloužit jako nekryté parkoviště se 113 parkovacími stánkami. Výška parkovacích ploch je určena na +/- 0.00 = 246.00 m n.m. Současná úroveň povrchu terénu je mezi 248 - 252 m n.m. Pro parkovací plochy bude nezbytné provést hrubé terénní úpravy v podobě výkopových prací a odtěžení zemního materiálu do úrovně hrubé zemní pláně. Součástí je zajištění doprovodné stromové zeleně podél příjezdové komunikace a travnatých ploch v okolí nekrytého parkoviště. Místem realizace záměru je plocha v zastavěné části města se zástavbou průmyslového charakteru, která je určena k demolici. Dle územního plánu je plocha určena k přestavbě. Demolice současného areálu je řešena samostatně a není součástí záměru „Kaufland - Okružní, Olomouc“.

**Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc** (jako dotčené územní samosprávné celky) **žádáme** ve smyslu ust. § 16 odst. 3 cit. zákona o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, vyvěšením na úřední desce a zveřejněním informace nejméně ještě jedním, v dotčeném území obvyklým, způsobem (např. místní tisk a rozhlas). Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů.

**Zároveň žádáme Statutární město Olomouc** v souladu s ust. § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o datu vyvěšení této informace krajskému úřadu (informaci můžete zaslat také na e-mail: [s.kladrobova@kr-olomoucky.cz](mailto:s.kladrobova@kr-olomoucky.cz))

**Dále žádáme Olomoucký kraj a Statutární město Olomouc** (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené správní úřady** ve smyslu ust. § 6 odst. 6 cit. zákona o zaslání vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce krajské úřadu. Ve vyjádření uvítáme Váš názor, zda je či není nutné záměr posuzovat dle cit. zákona, nebo zda postačí ošetřit otázky životního prostředí v následných správních řízeních (územní a stavební řízení), v opačném případě aby Vaše vyjádření

obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí má být v dokumentaci ve smyslu § 8 cit. zákona kladen zvýšený důraz.

S odvoláním na znění ust. § 6 odst. 7 zákona, každý může zaslat své vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce krajského úřadu.

*Otisk úředního razítka*  
Mgr. Radomír Studený  
vedoucí oddělení integrované prevence  
odboru životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Simona Kladrová

Příloha: oznámení

**Rozdělovník:****Dotčené územní samosprávné celky**

- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj

**Dotčené správní úřady**

- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 779 11 Olomouc
- ČIŽP OI Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

**Oznamovatel**

- Kaufland Česká republika v.o.s., Praha 6, Břevnov, Bělohorská 2428/203

**Zástupce oznamovatele**

- ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Olomouc, Tylova 1136/4

**Na vědomí**

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Ecological Consulting a.s., Olomouc Lazce, Na Střelnici 343/48,