

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

LENA CHEMICAL – NOVOSTAVBA PROVOZNÍHO CENTRA ŠTERNBERK

zpracované dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění



OZNAMOVATEL:

Lena Chemical, s.r.o.
Horní náměstí 12/19
779 00 Olomouc
IČ: 603 19 194
Tel.: 585 012 714
E-mail: info@lenachemical.com

ZPRACOVATEL:

Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
IČ: 649 52 053
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

Autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(autorizace č.j.: 767/117/OPVŽP/96)

Červenec 2014

VÝTISK 1

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

LENA CHEMICAL – NOVOSTAVBA PROVOZNIHO CENTRA ŠTERNBERK

Zpracované dle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění

OZNAMOVATEL:

Lena Chemical, s.r.o.
Horní náměstí 12/19
779 00 Olomouc
IČ: 603 19 194
Tel.: 585 012 714
E-mail: info@lenachemical.com

ZPRACOVATEL:

Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
IČ: 649 52 053
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

Autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(autorizace č.j.: 767/117/OPVŽP/96)

Červenec 2014

INVESTOR/OZNAMOVATEL	Lena Chemical, s.r.o. Horní náměstí 12/19 779 00 Olomouc IČ: 603 19 194		TEL: 585 012 714 E-MAIL: info@lenachemical.com
AKCE	LENA CHEMICAL – NOVOSTAVBA PROVOZNIHO CENTRA ŠTERNBERK		
KRAJ	OKRES	OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
Olomoucký	Olomouc	Šternberk	Lhota u Šternberka
DOKUMENT	OZNÁMENÍ ZÁMĚRU podle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí		
PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD	Krajský úřad Olomouckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a 779 11 Olomouc		
ZPRACOVATEL	Ing. Petr Götthans Kosmonautů 1028/7 779 00 Olomouc IČ: 649 52 053		TEL: 602 526 415 E-MAIL: petr@gotthans.cz
AUTORIZACE PRO EIA	767/117/OPVŽP/96		
ZAKÁZKA Č.	DATUM	PODPIS	RAZÍTKO
460/13	06/2014		

OBSAH

OBSAH.....	3
ÚVOD	5
SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	6
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.1. OBCHODNÍ FIRMA.....	7
A.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO.....	7
A.3. SÍDLA (BYDLIŠTĚ).....	7
A.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE.....	7
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	7
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	8
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	12
B.II.1. Půda	12
B.II.2. Voda	13
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	15
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	17
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	17
B.III.1. O vzduší.....	17
B.III.2. Odpadní vody.....	20
B.III.3. Odpady.....	21
B.III.4. Hluk a vibrace.....	23
B.III.5. Záření.....	26
B.III.6. Zápach.....	26
B.III.7. Světelné znečištění.....	27
B.III.8. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií.....	27
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIV. PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	28
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK ÚZEMÍ	28
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání.....	28
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů.....	29
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na územní systém ekologické stability, zvláště chráněná území, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná a území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.....	29
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	33
C.II.1. O vzduší a klima.....	33
C.II.2. Voda	35
C.II.3. Půda	36
C.II.4. Horninové prostředí a přírodní zdroje	37

C.II.5.	Fauna a flóra	40
C.II.6.	Ekosystémy	44
C.II.7.	Krajina	46
C.II.8.	Obyvatelstvo	48
C.II.9.	Hmotný majetek	49
C.II.10.	Kulturní památky	49
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		50
D.I.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	50
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	50
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	53
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky	55
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	55
D.I.5.	Vlivy na půdu	57
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	57
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	58
D.I.8.	Vlivy na krajinu	59
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	59
D.II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	60
D.III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	61
D.IV.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	61
D.V.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	65
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU		66
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE		66
ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU		67
ČÁST H. PŘÍLOHY		70

ÚVOD

Oznámení záměru **Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk** (dále též *oznámení*), jehož investorem a oznamovatelem je **Lena Chemical, s.r.o., Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc, IČ: 603 19 194**, je zpracováno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále též *zákon*), obsah oznámení je dán přílohou č. 3 *zákona*. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

Záměrem investora je výstavba haly a navazujících stavebních objektů a provozních souborů pro zajištění výroby stavební a nátěrové chemie. Stavba bude umístěna ve vymezené Podnikatelské zóně Šternberk v areálu bývalých Nálepkových kasáren v katastrálním území Lhota u Šternberka. Lokalita je dle Územního plánu Města Šternberka vymezena jako neobytné produkční území s funkčním využitím VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

V novém provozním areálu budou umístěny prostory pro výrobu a skladování, prostory pro výzkum a vývoj, pro administrativu a dále zázemí pro pracovníky a zázemí technické. V areálu bude umístěno parkoviště a manipulační plochy. Celková zastavěná plocha dvoupodlažního objektu činí 2 700 m².

Ke stavbě nového závodu přistupuje společnost Lena Chemical, s.r.o. na základě existující reálné potřeby navýšení objemu výroby v důsledku narůstající spotřeby vyráběných přípravků. Nové provozní centrum nahradí dosud využívané prostory společnosti.

Vstupní údaje byly poskytnuty investorem, konzultovány byly se zástupci dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy.

Zpracovatelem *oznámení* je Ing. Petr Götthans, Kosmonautů 1028/7, 779 00 Olomouc, IČ: 649 52 053, E-mail: petr@gotthans.cz, autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb. (číslo autorizace 767/117/OPVŽP/96).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO₂	- oxid uhličitý
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
č.h.p.	- číslo hydrologického pořadí
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká technická norma
DN	- průměr potrubí
EIA	- „Environmental Impact Assessment“, hodnocení vlivů na životní prostředí
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	- koeficient ekologické stability
KHS	- krajská hygienická stanice
k. ú.	- katastrální území
L_A	- hladina hluku A [dB(A)]
L_{Aeq}	- ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L_{Aeqp}	- nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
L_{Amax}	- maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NH	- náterové hmoty
NL	- nerozpuštěné látky
NN	- nízké napětí
NO_x	- oxidy dusíku
NP	- nadzemní patro
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
OA	- osobní automobily
OP	- ochranné pásmo
parc. č.	- parcelní číslo
PM₁₀	- respirační frakce prašného aerosolu s aerodynam. prům. 50 % částic menších než 10 μm
PO	- ptačí oblast
PP	- podzemní patro
PS	- provozní soubor
PST	- předávací stanice tepla
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
ř. km.	- říční kilometr
SO	- stavební objekt
SO₂	- oxid siřičitý
VP	- větrný park
VTE	- větrná elektrárna
TOC	- celkový organický uhlík
TUV	- teplá užitková voda
TZL	- tuhé znečišťující látky
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VOC	- těkavé organické látky
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1. OBCHODNÍ FIRMA: **LENA CHEMICAL, S.R.O.**
- A.2. IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO: **603 19 194**
- A.3. SÍDLO: **Horní náměstí 12/19
779 00 Olomouc**
- A.4. OPRÁVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE (JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON)

Miroslav Vyhnánek,
jednatel

**Ke Kapličce 2524/15
785 01 Šternberk
Tel.: 585 012 736
E-mail: vyhnanek@lenachemical.com**

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU A JEHO ZAŘAZENÍ PODLE PŘÍLOHY Č. 1

LENA CHEMICAL – NOVOSTAVBA PROVOZNIHO CENTRA ŠTERNBERK

Dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., kategorie II., sloupec B, se jedná o záměr č. 7.3:

Ostatní chemické výroby s produkcí od 100 t/rok,

který podléhá zjišťovacímu řízení. Příslušným správním úřadem, který zajišťuje posuzování, je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. KAPACITA A ROZSAH ZÁMĚRU

V navrhovaném stavebním komplexu investor plánuje výrobu speciálních hmot na bázi polymerů. V budově budou umístěny kromě prostorů pro výrobu i plochy skladové, plochy pro výzkum a vývoj, plochy pro administrativu, technické zázemí a zázemí pro pracovníky. V areálu bude umístěno parkoviště a manipulační plochy.

Kapacitní parametry stavebního objektu multifunkční budovy:

Celková zastavěná plocha:	2 700 m ²
Výrobní, vývojová a skladovací část:	2 040 m ²
Administrativní část a zázemí:	660 m ²
Zpevněné plochy:	1 706 m ²
Výška budovy:	max. 8 m
Výměra pozemku (odděleného ze stávajícího pozemku parc.č. 224/1):	4 406 m ²

Kapacitní parametry výroby:

Výrobní kapacita:	2 000 – 3 000 t/rok
Skladovací kapacita surovin:	max. 200 t
Směnnost:	1 směna
Počet pracovníků:	max. 50 osob
z toho ve výrobě a skladech:	15 osob

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj:	Olomoucký
Okres:	Olomouc
Obec:	Šternberk
Katastrální území:	Lhota u Šternberka
Pozemek parc.č.:	224/1

Záměr bude umístěn ve vymezené Podnikatelské zóně Šternberk v areálu bývalých Nálepkových kasáren. Přístup a příjezd do areálu je ze silnice č. I/46, v rámci přípravy regenerace areálu byla v roce 2013 realizována výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury. Oblast je dle Územního plánu Města Šternberka určena jako neobytné produkční území s funkčním využitím **VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**. Hlavním využitím plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání.

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Navržený záměr má charakter trvalé novostavby haly a navazujících stavebních objektů a provozních souborů pro zajištění výroby stavební a nátěrové chemie.

V novém provozním areálu budou umístěny prostory pro výrobu a skladování, prostory pro výzkum a vývoj, pro administrativu a dále zázemí pro pracovníky a zázemí technické. V areálu bude umístěno parkoviště a manipulační plochy. Celková zastavěná plocha dvoupodlažního objektu činí 2 700 m². Součástí stavebního záměru je zřízení nových přípojek inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynovodu, elektroinstalací a sdělovacích kabelů.

Výroba bude zaměřena na produkci stavební a nátěrové chemie, zejména hmoty na lité průmyslové podlahy, epoxydové a polyuretanové stěrky, plastbetony, malty, ochranné, protichemické, potravinářské nátěry, izolace mostů, injektáže, lepidla, laminace, pultruze a designové podlahy. Výroba spočívá v míchání výchozích

surovin a v jejich rozplňování do spotřebitelského balení.

Navrhovaná kapacita výroby činí 2 000 – 3 000 t/rok při jednosměnném provozu.

Navržené stavební objekty nezasahují do staveb jiných investorů ani nepodmiňují jejich realizaci vlastní realizací. Cílem navrženého řešení je snaha o co nejmenší narušení stávajícího stavu a vazeb v území. Záměr byl projednán dotčenými orgány státní správy a samosprávy a není proti němu zásadních námitek.

Plocha, na které je stavba navržena, je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena pro výrobu a skladování a záměr územnímu plánu města funkčně odpovídá. V okolí se nenalézají a není známa příprava jiných záměrů podobného charakteru. Vzhledem k těmto skutečnostem, k charakteru výroby a výrobků a jejich objemu nebude kumulace vlivů záměru s jinými lokálními vlivy negativně ovlivňujících životní prostředí a veřejné zdraví významná.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT

Zdůvodnění potřeby nové provozovny

Ke stavbě nového závodu přistupuje společnost Lena Chemical, s.r.o. na základě existující reálné potřeby navýšení objemu výroby v důsledku narůstající spotřeby vyráběných přípravků v České republice a na Slovensku. Společnost navíc již delší dobu připravuje expanzi na další trhy jižní Evropy a Balkánu, což přináší další požadavky na zvýšení výroby.

Uspokojení dnešních požadavků trhu a naplnění rozvojových cílů je podmíněno zvýšením výrobních a skladovacích kapacit surovin i výrobků, potřebou rozšíření kapacit výzkumu a vývoje a odpovídajícím rozšířením administrativy. Potřebu větších prostorů pro všechny prováděné činnosti řeší výstavba nového sídla společnosti.

Zdůvodnění umístění nové provozovny

Společnost Lena Chemical, s.r.o. od svého založení provozuje svou činnost ve Šternberku, dlohodobě zde má své zázemí a ve městě a okolí žijí její pracovníci. Svůj rozvoj spojený s vybudováním nového závodu a s přemístěním svých aktivit do něj hodlá společnosti uskutečňovat nadále ve městě Šternberku. Logické je tedy využití nově vznikající podnikatelské zóny města s již vybudovanou infrastrukturou určené pro umístění provozů výroby a služeb, jejíž volné kapacity má město Šternberk aktuálně v nabídce.

Lokalita podnikatelské zóny je pro umístění nového provozního centra optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti, z hlediska jasných vlastnických vztahů k pozemku, nově vybudovaných nebo existujících inženýrských sítí, odpovídajícího vymezení ploch v územním plánu města a rovněž z hlediska strategického umístění v centru území zájmů investora. Dopravně je lokalita výhodně napojena přes město Olomouc na hlavní silniční tahy i železniční tratě.

V *oznámení* není uvažováno s variantním řešením záměru. Vzhledem k situování pozemku podnikatelské zóny, který je k dispozici a k trasám technické infrastruktury, která bude pro nové stavební objekty využita, se návrh jeví jako optimální a není nutné zpracovávat dalších územních alternativ řešení. Rovněž technické řešení stavebních objektů a technologické vybavení provozu je zpracováno v jediné reali-

zační variantě. Předkládaná varianta je navržena na standardní úrovni a respektuje ostatní zájmy v území. Návrh záměru z hlediska umístění i z hlediska technického řešení splňuje standardní požadavky na zařízení tohoto charakteru, minimalizuje potenciální negativní vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo a současně odpovídá provozním potřebám a podnikatelským aktivitám investora.

B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Urbanistické a architektonické řešení

Vzhled a umístění stavby na pozemku je určeno zejména požadavky na soulad s charakterem průmyslového areálu a okolního území. Na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území požadavky nejsou. Na vymezené ploše bude umístěn stavební objekt tak, aby byl vytvořen dobře fungující celek nezasahující rušivě do uspořádání ostatních objektů v podnikatelské zóně a do navazujícího území. Vždy však bude zřejmé, že se jedná o halový výrobní objekt, u něhož je architektonický výraz podřízen funkčnosti.

Lokalita je dle Územního plánu Města Šternberka určena jako neobytné produkční území s funkčním využitím VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Hlavním využitím plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání.

Dispoziční a provozní řešení

Z provozního hlediska lze hlavní stavební objekt rozdělit do dvou hlavních částí, které se liší funkcí, kterou plní ve stavebním celku:

- Výroba a skladování,
- administrativa, výzkum a vývoj, technické zázemí, zázemí pro zaměstnance.

Výrobně skladovací část objektu je navržena o rozměrech cca 30 m x 62 m a výšce cca 8 m. Objekt je jednopodlažní. Nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s opláštěním REV 30DP1 a stropní plášť 15-30DP1.

Administrativní část o rozměrech 30 m x 22 m a výšce cca 8 m, bude pokračováním výrobně skladovací části. Tato část budovy bude provedena jako dvoupodlažní sendvičová stavba.

Hala bude napojena a stávající inženýrské sítě – splaškovou kanalizaci, elektrické vedení, plynovod a veřejný vodovod. Budova bude vytápěna plynovou jednotkou. Administrativní část a laboratoře výzkumu a vývoje budou klimatizovány. Výrobně skladovací část bude mít instalované nucené odsávání a přísávání vzduchu s předehřevem. Odsávání bude vyvedeno potrubím nad střechu výrobně skladovací části budovy.

Podél západní strany haly bude po celé její délce vybudována zpevněná plocha dimenzovaná pro středně těžký a těžký provoz. Plocha bude sloužit pro naskladňování materiálů a surovin a pro nakládku výrobků. Součástí plochy budou odstavná stání pro automobily zaměstnanců a návštěv. Odvodnění plochy je řešeno jejím vyspádováním od budovy k odvodňovacímu příkopu, který prochází podél hranice pozemku.

Technologické řešení

Technologie výroby bude probíhat ve třech fázích:

1. Navážení vhodné pryskyřice, aditiv, přísad a plniv do nádoby mísícího a dispergačního stroje nebo perlového mlýna na vahách.
2. Smísení a dispergace hmot ve výsledný výrobek v uzavřeném mísícím a dispergačním stroji nebo pomletím v perlovém mlýnu.
3. Rozvážení vyrobeného výrobku do příslušných obalů a v případě vícekomponentního výrobku kompletace obalů jednotlivých složek do soupravy.

Lena Chemical má v současné době ve výrobním sortimentu více jak 60 typů speciálních hmot na bázi polymerů a tato skladba bude zachována i po přemístění výroby do nového provozního střediska.

Výroba je zaměřena na:

- Opravné hmoty a přísady - vazné hmoty, polymer-maltové hmoty, polymer-betonové hmoty, polymer-cementové malty a opravné tmely, přísady pro úpravy betonových povrchů podlah a konstrukcí,
- Podlahy - vazné hmoty, nátěrové hmoty, samorozlévací stěrkové hmoty, polymer-maltové hmoty, polymer-betonové hmoty, špachtlovací hmoty, impregnační hmoty, elastické výplně dilatací
- Ochranné a izolační chemicky odolné povlaky - vazné můstky, nátěrové hmoty, nástřiky samorozlévací stěrkové hmoty, polymer-maltové hmoty, tmel
- Ochranné vysoce chemicky odolné silnovrstvé povlaky - nátěrové a stěrkové hmoty
Fyziologicky nezávadné povlaky - nátěrové hmoty
- Bezvýkopové opravy kanalizací a vodovodů metodou CIPP - směsi epoxidových, polyesterových, epoxidvinylesterových pryskyřic
- Speciální hmoty - hmoty pro extrémně chemicky, mechanicky a tepelně namáhané lamináty:
 - hmoty pro zpevňování a těsnění betonů injektováním,
 - hmota pro pečetění mostovek před pokládkou izolačních pásů,
 - hmoty na zalévání a kotvení,
 - lepidla a tmely,
 - epoxidové pryskyřice, tvrdidla, reaktivní ředidla.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ REALIZACE ZÁMĚRU

Zahájení výstavby:	2015
Ukončení výstavby:	2016
Průběžná doba výstavby:	1 rok

Stavba nebude členěna na etapy.

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Dotčenými územně správními celky jsou:

**Město Šternberk,
Olomoucký kraj.**

B.I.9. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE § 10 ODS. 4 A SPRÁVNÍCH ÚŘADŮ, KTERÉ BUDOU TATO ROZHODNUTÍ VYDÁVAT

Před realizací stavby budou vydána následující rozhodnutí:

- **Územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby** (obecný stavební úřad – Městský úřad Šternberk, stavební odbor),
- **stavební povolení** (obecný stavební úřad – Městský úřad Šternberk, stavební odbor),
- **kolaudační souhlas** (obecný stavební úřad – Městský úřad Šternberk, stavební odbor).

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Navržený záměr je situován v podnikatelské zóně Šternberk na pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako „ostatní plocha“ se způsobem využití „sportoviště a rekreační plocha“. Pozemek je ve vlastnictví města Šternberk, je nabízen k prodeji a investor jej hodlá pro realizaci záměru od současného vlastníka odkoupit.

Tab. B.1.: Dotčený pozemek

Parc.č.	Výměra (m ²)	Druh	Využití	BPEJ	Ochrana	Omezení	LV	Vlastník
Informace o parcele katastru nemovitostí – k.ú. Lhota u Šternberka								
224/1	10 549	Ostatní plocha	Sportoviště a rekreační plocha	-	-	-	10001	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Terén v místě stavby je mírně svažité, ukloněný k západu. Stavěniště se nalézá v západní části pozemku, která bude pro zápis do katastru nemovitosti oddělena geometrickým plánem. Na jihu sousedí dotčený pozemek s dalším pozemkem evidovaným jako ostatní plocha, ale využívaným jako orná půda (parc.č. 224/3), na východě s pozemkem parc.č. 223/1 (orná půda), na severu s pozemkem 217/1 vedeným jako ostatní plocha. Na tomto pozemku je nově vybudován odvodňovací příkop podél přístupové komunikace do podnikatelské zóny, která byla v roce 2013 realizována na souběžném pozemku parc.č. 217/157. Na západě se nalézají pozemky vedené jako ostatní plocha, které jsou rovněž součástí podnikatelské zóny – zastavěné pozemky parc.č. 217/136 a 217/144 ve vlastnictví fyzických osob a pozemky ve vlastnictví města Šternberk – zastavěný pozemek parc.č. 217/142 a ne-

zastavěný pozemek parc.č. 217/4. Podél západní hranice vede odvodňovací příkop, západní a severní hranici doprovází keřová vegetace s nálety listnatých stromů.

Celková zastavěná plocha záměru „Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk“ na pozemku parc.č. 224/1 činí 4 406 m², z toho zastavěná plocha provozní haly 2 700 m² a výměra zpevněných ploch 1 706 m².

Projektovanou stavbou nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa ani pozemky náležející do zemědělského půdního fondu a nebude tedy nutné odnětí půdy ze ZPF ani PUPFL.

Přestože není záměr umístěn na pozemcích podléhajících ochraně zemědělského půdního fondu, bude na půdorysu haly a zpevněných ploch provedena skrývka svrchních úrodných vrstev půdy. Sejmuta bude vrstva půdy v tloušťce cca 0,20 m na ploše 4 406 m². Část materiálu z celkového objemu přibližně 880 m³ bude uložena na dočasném deponiu v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využita pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů. Část objemu ornice, která nebude využita v rámci stavby, bude poskytnuta zájemcům dle aktuálních potřeb v době realizace.

Pozemek parc.c. 224/1 v k.ú. Lhota u Šternberka je dle platného Územního plánu Šternberk, který nabyl účinnosti dne 4. 2. 2014, zařazen v plochách s funkčním využitím VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba. Hlavním využitím plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání. Mezi přípustné využití patří skladování pro potřeby výroby, administrativa související s výrobou, vzorkové prodejny související s výrobou, ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál, zařízení pro maloobchodní prodej související s výrobou do 5 000 m² prodejní plochy, zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu, stavby a zařízení pro reklamu, parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky, železniční vlečky, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch, plochy veřejných prostranství, ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň. Mezi podmíněně přípustné patří stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů, zařízení pro maloobchodní prodej nad 1000 m² prodejní plochy – za podmínky dopravního napojení na nadřazený komunikační systém bez průjezdu přes obytné území. Nepřípustné je veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

Dle územně plánovací informace o podmínkách využívání území poskytnuté stavebním odborem Městského úřadu Šternberk (č.j.: MEST 16948/2014 ze dne 20. 6. 2014) je záměr z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný.

B.II.2. VODA

VÝSTAVBA

Technologická voda

Po dobu výstavby navržených stavebních objektů bude pro dílčí stavební práce pravděpodobně nutné zajištění omezeného množství technologické vody. Potřeba vody pro realizaci stavby bude řešena odebráním ze stávajícího vodovodu. Při vý-

stavbě může vyvstat rovněž potřeba vody pro čištění a kropení komunikací a zpevněných ploch. Tato situace bude řešena smluvně cisternou.

Pitná voda

Zásobování pracovníků pitnou vodou při realizaci stavby bude zabezpečeno smluvně vodou z vodovodu v již provozovaných objektech podnikatelské zóny, popřípadě vodou balenou. Spotřeba vody na jednoho pracovníka dle *směrnice MVLH ČSR č.9/1973 Sb.* činí 5 l za směnu. WC a prostředky pro osobní hygienu pracovníků budou zabezpečeny rovněž ve stávajících provozovnách, popřípadě mobilním zařízením.

PROVOZ

Pitná voda

Navržené provozní centrum bude napojeno novou vodovodní přípojkou na stávající venkovní vodovod vybudovaný v rámci přípravy podnikatelské zóny vedoucí podél severní hranice pozemku.

Spotřeba pitné vody

Za provozu je uvažováno se spotřebou vody pro 50 zaměstnanců ve výrobě, skladech a administrativě v jednosměnném provozu. Výpočet potřeby vody byl proveden dle *zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.*

Příloha č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.: Položka VII/46 – Provozovny místního významu, WC, umyvadla a tekoucí teplá voda s možností sprchování v provozovnách s nečistým provozem nebo potřebou vyšší hygieny: základní spotřeba vody na jednoho pracovníka v jedné směně 30 m³ za rok.

Roční spotřeba: 30 x 50 zaměstnanců = 1 500 m³/rok
Denní spotřeba (260 prac. dnů): 1 500 / 260 = 5,77 m³/den
115 l/den x zaměstnanec

Technologická voda

Technologická voda bude ve výrobě využívána pro oplachy – čištění technologického zařízení.

Ve vlastním výrobním procesu bude voda využívána pouze výjimečně – bude součástí některých výrobků. Spotřeba této vody je odhadnuta na 1 000 l/rok.

Vzhledem k omezenému množství potřebné technologické vody bude jejím zdrojem veřejný vodovod.

Srážkové vody

Tabulka B.2.: Srážkové charakteristiky

Roční srážkový úhrn	645 mm = 0,645 m ³ /m ² .rok (dle ČHMÚ)
Intenzita 15min. deště při periodicitě 0,5(i₁₅)	146 l/s.ha (dle ČHMÚ)
Celková dotčená plocha	0,4406 ha
Roční objem srážek na dotčené ploše	0,645 x 4406 = 2 842 m³/rok
Objem 15 min. deště na dotčené ploše	146 x 0,4406 = 64,3 l/s

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Objekty navrženého provozního centra budou na stávající rozvod elektrické energie napojeny kabelovým vedením přes novou elektrorozvodnu s elektrickými rozvaděči a pojistkovou skříň (3 x 125 A).

Hlavními elektrickými spotřebiči budou mísící a dispergační stroje, perlové mlýny, automatická výrobní a balící linka jako celek, vzduchotechnika, klimakomory ve vývoji, kompresor, výpočetní technika jako celek, klimatizace v administrativní části.

Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie: cca 50 MWh.

TEPLO

Nová provozní hala bude vytápěna vlastním plynovým zařízením o výkonu cca 130 kW napojeným na stávající rozvod plynu s roční spotřebou cca 150 000 kWh.

SUROVINY PRO VÝSTAVBU

Realizace záměru si vyžádá standardní surovinové a energetické vstupy obdobné jako u jiných průmyslových staveb. Konkrétní specifikace stavebních a instalačních materiálů ani objemy surovin pro výstavbu nejsou v současné fázi přípravy záměru blíže stanoveny. Přesná potřeba stavebních hmot, dalších materiálů a komponent stavby bude určena výkazem výměr a rozpočtem sestaveným na základě dokumentace pro provádění stavby. Spotřeba surovin a energií bude do jisté míry záviset na použitých stavebních mechanismech a technologických postupech dodavatelské firmy. Rovněž lokalizace zdrojů a způsob získávání stavebních hmot bude řešen v součinnosti se stavební firmou, která bude stavbu provádět.

SUROVINY PRO PROVOZ

Do výroby budou vstupovat materiály uvedené v následující tabulce. Uvedeny jsou pouze suroviny, které se na výrobě podílejí významnou měrou – tabulka obsahuje materiály s celkovou spotřebou $\geq 1\ 000$ kg v roce 2013.

Tabulka B.3.: Vstupní suroviny pro výrobu a jejich předpokládané množství

Obchodní název suroviny	Věty o nebezpečnosti dle EC č. 1272/2008	Věty o nebezpečnosti dle 67/548/EHS, 1999/45/ES	Předpoklad množství suroviny při výrobě 2000 t/rok/směnu	Chemický název obsažené látky, obsah v % (hmotnostní) dané obsažené látky
Byk 535	Asp. Tox. 1:H304,	neuvádí se	7 333,2 kg	ropný destilát 50%-100%
CHS EPOXY 510	neuvádí se	Xi,N, R36/38-43-51/53	765 366,3 kg	4,4-isopropylidenediphenol 100 %,
Dorsilit 16900	neuvádí se	neuvádí se	219 606,3 kg	oxid křemičitý
Aradur 1012	neuvádí se	Xn, R22-36/38	15 390 kg	2,4,6-Tris(dimethylaminomethyl)fenol 2,5-10%,
Araldite	neuvádí se	Xi, R38-43	140 770,4 kg	Oxirane,mono[(C12-14-

Obchodní název suroviny	Věty o nebezpečnosti dle EC č. 1272/2008	Věty o nebezpečnosti dle 67/548/EHS, 1999/45/ES	Předpoklad množství suroviny při výrobě 2000 t/rok/směnu	Chemický název obsažené látky, obsah v % (hmotnostní) dané obsažené látky
DY-E				alkyloxy)methyl]derivs. 60-100 %
Ancamine K 54	neuvádí se	C Žiravá látka R 22-34	3 032,1 kg	2,4,6-tris(dimethylaminomethyl)fenol < 90 %, Bis[(dimethylamino)methyl]fenol < 15 %
Nonylphenol	neuvádí se	C Žiravý, Xn, N Neb. Pro živ.prostř. R34-22-62-63-50/53	10 605,6 kg	nonylphenol
Ancamide 3201	neuvádí se	C Žiravá látka R 20/22-34-43-62	261 484,2 kg	fenylmethanol 25-50%, 3-(aminomethyl)-3,55-trimethylcyklohexan-1-amin <10%, 2,2-bis(4-hydroxyfenyl)propan 5-10%
Ancamine 3137	neuvádí se	C Žiravá látka R20/22-35-43-52/53	91 762,2 kg	fenylmethanol 25-50%, 3-(aminomethyl)-3,55-trimethylcyklohexan-1-amin <10%, m-fenylenbis(methylamin) 10-25%
Araldite PY 302-2	neuvádí se	Xi,N, R36/38-43-51/53	7 222,9 kg	bisfenol A/F epoxy resin. Molekulová hm. <700
Ancamine 3902	neuvádí se	C Žiravá látka, N Látka ohr. Životní prostředí R22-34-43-50/53-62-63	3 750,7 kg	2,4,6-tris(dimethylaminomethyl)fenol < 5%, Nonylphenol 25-50%, trimethylhexan-1,6-diamin < 10%
Tronox R-KB-2	neuvádí se	neuvádí se	15 012 kg	TiO2 93%, AL2O3 4%, SiO2 1%, ZnO1%, Organické látky 1%
Ancamine 3114	neuvádí se	C Žiravá látka R34-43	3 025,2 kg	4,4-isopropylidenediphenol 100 %
D.E.R. 330	neuvádí se	Xi,N, R36/38-43-51/53	4374 kg	Bisphenol A 100%
Aceton	neuvádí se	F, Xi, R11-36-66-67	16 021,8 kg	Aceton 99%
Byketol OK	neuvádí se	Xn Zdraví škodlivý, N Neb.pro živ.prostř.R10-37/38/-65-43-51/53	14 331,2 kg	nízkovroucí benzínová frakce-nespecifikovaná 50 - 100 %, 2,6-dimethylheptan-4-on 25-30%, dipenten 5-7%, ethyl-lakát 1-3%, butylglycolate 1-3%
Solvesso 150	neuvádí se	Xn Zdraví škodlivý, N Neb.pro živ.prostř R40-51-53-65-66-67	68 40,9 kg	uhlovodíky, C 10 ≤100%, naftalen 10%
R-KB-2	neuvádí se	neuvádí se	3 645 kg	TiO2 93%, AL2O3 4%, SiO2 1%, ZnO1%, Organické látky 1%

Výroba je zajištěna mícháním výchozích surovin v mísícím a dispergačním stroji nebo perlovém mlýnu a rozplňováním do spotřebitelských balení na plnicích.

Pro zajištění provozu střediska bude dále potřeba blíže neurčené množství spotřebního materiálu, např. čistících a dezinfekčních prostředků, kancelářských potřeb apod.

Podle ustanovení § 3 a výpočtů provedených podle Přílohy č. 1 zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky nebude objekt zařazen do skupiny A ani skupiny B a nebude povinen zpracovávat bezpečnostní program ani bezpečnostní zprávu.

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVA V DOBĚ VÝSTAVBY

Zvýšenou frekvenci dopravy po přístupových komunikacích a zpevněných plochách je možno očekávat v době výstavby. Nasazení techniky a dopravní zatížení bude možné přesně stanovit až v dalších fázích přípravy záměru.

DOPRAVA ZA PROVOZU

Nové provozní středisko společnosti Lena Chemical, s.r.o. je dopravně napojen na nově vybudovanou veřejně dostupnou ulici zpřístupňující podnikatelskou zónu města – ulici Průmyslovou, která je napojena ulicí Olomouckou (silnici č. I/46 Olomouc – Opava). Olomoucká ulice je součástí městského systému komunikací a poměrně snadno jsou po ní dostupné všechny hlavní silniční tahy (I/46 směr Opava a přes Olomouc R35 směr Ostrava a Hradec králové, R46 směr Brno, I/55 směr Přerov).

Pro dovoz větších objemů vstupních surovin a expedici hotových výrobků odběratelům je alternativně možná doprava po železnici (trať č. 290 Olomouc – Šumperk). Železniční nádraží s místem nakládky a vykládky vagónů je od navržené haly po stávajících komunikacích vzdáleno přibližně 1,5 km.

Dovoz surovin a prázdných obalů a odvoz hotových výrobků společnosti bude zajišťován prostřednictvím externích dopravců. V závislosti na projektovaném objemu výroby 2 000 – 3 000 t/rok a skladovací kapacitě 200 t se předpokládá během kalendářního roku přibližně 150 jízd kamionů, 200 jízd nákladních automobilů do 3 500 kg a 200 jízd pick-upů. Při 260 pracovních dnech za rok je frekvence dopravy 1 jízda kamionu za 1,7 pracovního dne (2,9 jízd kamionů za týden), 1 jízda nákladního automobilu do 3 500 kg za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd za týden) a 1 jízda pick-upu za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd pick-upů za týden).

Vnitroobjektová doprava bude řešena především nízkozdvihnými vozíky, vysokozdvihné vozíky se spalovacím motorem budou využívány převážně při nakládce a vykládce surovin a hotových výrobků.

Odvoz odpadů bude zajištěn firmou Marius Pedersen, a.s. Svoz odpadů z výroby bude prováděn jednou týdně svozem v nákladním kontejneru a svoz komunálního odpadu jednou týdně z popelnicových kontejnerů.

Společnost Lena Chemical, s.r.o. bude disponovat přibližně 10 služebními osobními automobily, z nichž 3 budou dojíždět denně a 7 z nich jednou týdně. Frekvence jízd osobních vozů zaměstnanců firmy je odhadnuta na cca 3 jízdy denně.

Firemní automobily, automobily zaměstnanců a vozy návštěv budou parkovat ve vyhrazeném prostoru na nově vybudované zpevněné ploše.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší může být při realizaci stavebních objektů znečišťováno provozem dopravních a mechanizačních prostředků zajišťujících výstavbu, při provozu záměru do

pravními prostředky zajišťujícími provoz nové výroby (návoz surovin a obalů a expedici výrobků, dopravu zaměstnanců, odvoz odpadů) a v malé míře i emisemi těkavých organických látek při vlastní výrobě a provozem plynové kotelny.

BODOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Bodové zdroje znečišťování ovzduší se ve fázi **výstavby** stavebních objektů záměru neuplatní.

V procesu **výroby** budou využívány těkavé organické látky, které budou bodovým zdrojem znečišťování ovzduší souvisejícím s provozem záměru. Do ovzduší mohou unikat páry rozpouštědel v omezené míře při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Při výrobním procesu probíhající v uzavřeném systému provozní linky je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly, která bude vybavena nucenou ventilací, jejíž výdech bude vyveden nad střechu výrobně skladovací části budovy. Odvod TOC mimo halu je zčásti jako fugitivní emise (okna, dveře) a zčásti přes odsávací zařízení, které slouží pro výměnu vzduchu ve výrobních prostorách.

V příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší jsou stanoveny vyjmenované zdroje, ke kterým vydává stanoviska a povolení krajský úřad a pro které může být vyžadována rozptylová studie, kompenzační opatření nebo provozní řád. Z hlediska těkavých organických látek je vyjmenovaným zdrojem takový ostatní zdroj pod bodem 11.4, jehož roční emise těkavých organických látek překračuje 1 t.

Dle vyhodnocení stávajícího charakteru a objemu výroby a produkovaného množství emisí těkavých organických látek a projektované výroby a jejich kapacit je pravděpodobné, že roční emise těkavých organických látek limitní hmotnost 1 000 kg překročí. Z uvedeného vyplývá, že navržená výroba zřejmě bude vyjmenovaným stacionárním zdrojem a příslušným úřadem, který vydává závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší bude krajský úřad.

V příloze č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší je obecný emisní limit pro organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) stanoven hmotnostním tokem vyšším než 3 000 g za hodinu.

Výroba bude probíhat v jednosměnném provozu po 260 pracovních dnů v roce. Z předpokládané hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotností tok dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Konkrétní sortiment surovin a jejich objemy budou určeny v průběhu přípravy záměru. Poté bude možné přesně stanovit, který úřad bude příslušný pro vydání stanovisek a povolení a jaké podklady budou vyžadovány a na základě konkrétních výpočtů bude vyloučeno překračování limitů stanovených vyhláškou č. 415/2012 Sb.

Dalším bodovým zdrojem znečišťování ovzduší bude v novém provozním centru zdroj tepla – plynová kotelna o výkonu 130 kW. Dle ČSN 07 0703 je kotelna o tomto výkonu zařazena do III. kategorie - kotelny se jmenovitým tepelným výkonem

jednoho kotle od 50 kW do součtu jmenovitých tepelných výkonů kotlů 0,5 MW včetně a kotelny se součtem jmenovitých tepelných výkonů kotlů větším než 100 kW, i když ani jeden z nich nedosahuje jmenovitého tepelného výkonu 50 kW, do součtu jmenovitých tepelných výkonů kotlů 0,5 MW včetně. Odtah spalin bude proveden do samostatného svislého kouřovodu, vedeného prostorem kotelny nad střechu budovy. Kouřovod bude proveden jako třísložkový z materiálu vhodného pro odtah spalin od plynových kotlů.

Dle Přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. není spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW vyjmenovaným stacionárním zdrojem a příslušným úřadem, který vydává stanoviska a povolení z hlediska ochrany ovzduší je obecní úřad obce s rozšířenou působností.

LINIOVÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Provoz nové haly společnosti Lena Chemical, s.r.o. není spojen s významným navýšením dopravy po veřejných komunikacích.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší v areálu bude za provozu záměru automobilová doprava zaměstnanců a návštěvníků a doprava zajišťující dovoz materiálu a surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. V souvislosti s nově zavedeným provozem dojde na přístupových komunikacích k mírnému navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 1,7 dne (2,9 jízd kamiónů za týden), 1 nákladním automobilem do 3 500 kg za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd za týden), 1 pick-upem za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd pick-upů za týden). Osobní automobily vykonají v průměru 7,4 jízd denně (37 jízd za týden).

Znečištění ovzduší způsobuje prašnost vznikající průjezdem vozidel po znečištěné komunikaci a emise škodlivin z automobilů. Znečištění způsobené automobilovým provozem bude rovněž přímo závislé na dodržování *zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích*.

V **době výstavby** bude liniovým zdrojem znečištění ovzduší provoz nákladní dopravy a techniky, která bude zajišťovat dovoz stavebního materiálu, technologického zařízení, odvoz odpadů. Tato etapa prací bude časově omezená a odhad pohybů automobilů je předem těžko odhadnutelný.

PLOŠNÉ ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Plošné znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude způsobeno přechodně během **stavebních prací** na ploše stavby (vlastní výrobní hala a zpevněné plochy přibližně 0,44 ha). Tyto krátkodobé negativní dopady na prostředí budou eliminovány na minimum vhodnou organizací práce a čištěním vozidel, komunikací, zpevněných ploch. Plošné emise z tohoto zdroje znečištění budou nahodilé, závislé hlavně na klimatických poměrech a jejich množství nelze zcela přesně určit.

Za **provozu** záměru plošný zdroj ovzduší znečišťovat nebude.

B.III.2. ODPADNÍ VODY

VÝSTAVBA

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody na staveništi nebudou vznikat. Pracovníci budou využívat smluvně zajištěná hygienická zařízení ve stávajícím objektu podnikatelské zóny napojená na městskou kanalizaci a čistírnu odpadních vod, popřípadě mobilní WC a hygienické boxy, jejich obsah bude likvidován dle platné legislativy na ČOV.

Na staveništi nebude prováděno mytí vozidel, očista bude podle potřeby zajištěna pouze mechanicky. Za nepříznivého počasí zajistí dodavatel stavby očistu veřejných komunikací. Voda z cisterny k tomu použitá bude vsakovat do terénu podél komunikací.

Technologické vody

Při realizaci stavby nedojde ke vzniku odpadních technologických vod.

Srážkové vody

Srážkové vody na staveništi nebudou znečištěny a nebude se tedy jednat o odpadní vody. Budou vsakovat do volného terénu.

PROVOZ

Splaškové vody

Splaškové odpadní vody ze zázemí zaměstnanců budou svedeny novou přípojkou do stávající městské kanalizace. Do splaškové kanalizace bude zaústěna také odpadní technologická voda. Produkce splaškových odpadních vod je stanovena ze spotřeby vody v hygienickém zázemí zaměstnanců - je uvažováno se spotřebou vody pro 30 m³ na zaměstnance za rok.

Roční spotřeba:	30 x 50 zaměstnanců = 1 500 m ³ /rok
Denní spotřeba (260 pr. dnů):	1 500 / 260 = 5,77 m ³ /den

Technologické vody

Oplachové a čisticí vody z technologie budou svedeny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Podmínkou tohoto řešení je dodržení limitů stanovených kanalizačním řádem.

Srážkové vody

Dešťových vod ze střechy haly budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací do stávajícího otevřeného odvodňovacího příkopu, který prochází podél západní hranice pozemku. V příkopu budou vody částečně zasakovat, částečně budou odváděny do recipientu – vodního toku Grygava.

Maximální odtok vody při výpočtovém 15minutovém dešti opakujícím se 1 x za 2 roky ($p = 0,5$) ze střechy haly činí 39,4 l/s, ze zpevněných ploch 19,9 l/s, celkem potom 59,3 l/s.

Předpokládané množství dešťových vod:

Tabulka B.4.: Maximální odtok srážkové vody ze střechy výroby

Plocha	Výměra (m ²)	Intenzita deště (l/s.m ²)	Součinitel odtoku	Odtok (l/s)
Plocha střechy hal	2 700	0,0146	1,0	39,4
Zpevněná plocha	1 706	0,0146	0,8	19,9
Celkem				59,3

B.III.3. ODPADY

Odpady budou vznikat v při provádění stavebních prací i při vlastní výrobě chemických přípravků. Původce odpadů je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinen vzniklé odpady shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Všechny odpady musí být zařazeny do kategorií a druhů odpadů podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Rovněž je povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou přednostně nabízeny k dalšímu využití nebo zpracování (recyklaci). Pokud recyklace odpadu není dostupná, bude odpad odstraněn jiným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Zpracování nebo likvidace nebezpečných odpadů budou zajišťovány prostřednictvím odborné organizace oprávněné k nakládání s předmětnými druhy odpadů.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ OBJEKTŮ

Tab. B.5.: Odpady vznikající při realizaci záměru a způsob jejich zneškodňování

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob zneškodňování
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Skladování v nepropustné nádobě v uzavřené místnosti, pak likvidace odbornou firmou
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	Předání oprávněné osobě - skládka
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	Předání jiné oprávněné osobě - Sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	O	Předání oprávněné osobě - skládka
15 01 03	Dřevěné obaly	O	
15 01 04	Kovové obaly	O	
15 01 06	Směsné obaly	O	

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie	Způsob zneškodňování
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Skladování v neprop. nádobě v uzavřené místnosti, pak likvidace odbornou firmou
17 01 01	Beton	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
17 01 02	Cihly	O	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
17 02 01	Dřevo	O	Předání oprávněné osobě - skládka
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	Předání jiné oprávněné osobě - Sběrné suroviny
17 04 07	Směsné kovy	O	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	Terénní úpravy, skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Předání oprávněné osobě - recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Předání oprávněné osobě - svoz

(N - nebezpečný odpad, O - ostatní odpad)

Nakládání s odpady (shromažďování, skladování, a využívání nebo zneškodňování) bude do udělení kolaudačního souhlasu povinností dodavatele stavby, po ní bude za veškeré odpady zodpovědný původce, to znamená investor (provozovatel).

ODPADY VZNIKAJÍCÍ ZA PROVOZU ZÁMĚRU

Při běžném provozu lze předpokládat vznik odpadů spojených s vlastní výrobní činností a s údržbou či opravami objektů. Způsob likvidace skladovaných nebezpečných odpadů má investor zabezpečen uzavřenými smluvními vztahy z předchozího období (REMIT s.r.o.) a lze předpokládat, že i po změně provozovny bude současná praxe v nakládání s odpady zachována. Vzniklé odpady budou po přechodnou dobu skladovány ve vymezených prostorách a následně budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím.

Předpokládá se produkce následujících odpadů:

Tabulka B.6.: Odpady vznikající při provozu záměru a způsob jejich zneškodňování

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
14 06 03*	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	Předání oprávněné osobě
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami zne-	N	Předání oprávněné osobě

	čištěné		
160305	Organické odpady obsahující nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
160507	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
160508	Vyřazené organické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Předání oprávněné osobě
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	Předání oprávněné osobě
20 01 01	Papír a lepenka	O	Předání jiné oprávněné osobě - materiálové využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Předání oprávněné osobě - svoz

(N - nebezpečný odpad, O - ostatní odpad)

ODPADY VZNIKAJÍCÍ PŘI HAVÁRII

V rámci provozovny by mohlo ke vzniku odpadů při havárii dojít v případě úniku látek využívaných k zabezpečení provozu nebo při provozování dopravy v případě havárie dopravního prostředku a úniku ropných látek z palivové nebo hydraulické soustavy stroje do půdy a podzemních vod. Tyto látky způsobující havárii, popřípadě asanovanou znečištěnou zeminu, lze zařadit mezi odpad s kódem *08 01 - odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků*, respektive s kódem *13 - odpady olejů a odpady kapalných paliv*, které jsou vesměs charakterizovány jako odpady nebezpečné.

Specifická situace spojená se vznikem nepředvídatelných odpadů by vznikla rovněž v případě požáru zařízení nebo provozních objektů.

Havarijní situace je třeba řešit a odpady likvidovat podle konkrétních podmínek v souladu s provozním řádem a s požadavky *zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*. V této právní normě jsou stanoveny povinnosti při havárii a ohrožení jakosti povrchových a podzemních vod.

ODPADY, KTERÉ VZNIKNOU PŘI ODSTRANĚNÍ STAVBY

Specifikace odpadů vznikajících po ukončení provozu záměru a při odstranění stavby není blíže rozvedena, protože se bude řídit v té době platnou legislativou. Lze předpokládat, že se bude jednat především o odpady v současnosti zařazené do skupiny *17 - stavební a demoliční odpady*.

B.III.4. HLUK A VIBRACE

HLUK

Stavební objekty záměru jsou situovány na okraji zastavěného území města ve výrobní zóně. Z hlediska posuzování stínících účinků akustických překážek na šíření hlukové emise lze terén území navrhovaného k umístění stavby charakterizovat ja-

ko rovinatý, šíření hluku brání budovy a jiné stavební objekty v jeho okolí, částečně i vzrostlá zeleň.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví definuje chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Chráněným venkovním prostorem se dle § 30 odst. 3 rozumí nezastavěné pozemky užívané k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních stánovišť. Rekreaci se rozumí i pobyt na pozemku náležejícímu k bytovému nebo rodinnému domu. Chráněným venkovním prostorem stavby se pak rozumí venkovní prostor do vzdálenosti 2 m od bytových a rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely a funkčně obdobných staveb. Prostor, kde lze teoreticky očekávat zvýšenou hladinu akustického tlaku, bude omezen na nejbližší okolí realizovaného výrobního objektu. V tomto území se nenachází žádný venkovní prostor ve smyslu *nařízení vlády č. 148/2006 Sb.* Nejbližší takové místo je vzdáleno přibližně 60 m (Domov mládeže střední školy logistiky a chemie).

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku z provozu objektů se zdroji hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor ostatních staveb stanovuje *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací* v těchto hodnotách:

$L_{Aeq, 8\text{hodin}}$	=	50 dB v denní době od 6,00 do 22,00 hodin
$L_{Aeq, 1\text{hodina}}$	=	40 dB v denní době od 22,00 do 6,00 hodin.

Ekvivalentní hladina akustického tlaku se stanovuje pro 8 souvislých a na sebe navazujících hodin denní doby a 1 nejhlučnější hodinu noční doby.

Při výstavbě

V období výstavby bude zdrojem hluku především doprava a provoz automobilů na příjezdových a obslužných komunikacích. Dalším zdrojem hluku budou použité stavební a montážní technologie, jejichž hlučnost se pohybuje v rozmezí mezi 80 – 95 dB(A) ve vzdálenosti 5 metrů, hluk nákladních vozidel 70 – 82 dB(A) ve vzdálenosti 5 m. Stavební a montážní práce budou prováděny pouze v pracovní dny a v denní době. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení. Tento zdroj hluku bude dočasný.

Za provozu

Při provozu výroby stavební a nátěrové chemie budou působit zdroje hluku pouze v omezené míře. V úvahu přicházejí dopravní prostředky zaměstnanců, automobily využívané pro zásobování, provoz zařízení a odvoz výrobků nové provozovny, pohon nucené ventilace a čerpadla instalovaná v provozní lince.

Vzhledem k vybavení haly, technologiím a charakteru i objemu výroby nebude hluková zátěž po realizaci záměru významným negativním faktorem.

ZDROJE HLUKU

Zdroje liniové

Současný stav

V současné době je liniovým zdrojem hluku automobilová doprava po ulici Olomoucké (silnici č. II/46 Olomouc – Opava) a po železniční trati č. 290 Olomouc -

Šumperk, které vedou ve vzdálenosti cca 300 m západně od místa stavby. Liniovým zdrojem hluku jsou i jízdy osobních i nákladních automobilů zajišťujících současný provoz podnikatelské zóny – příjezdová komunikace vede kolem staveniště.

Období výstavby

Pro dopravu stavebních materiálů a technologických komponentů pro realizaci stavebních objektů bude využívána silniční doprava. V současné fázi přípravy stavby nejsou známy přesné objemy prací a celková množství stavebních materiálů, a proto nelze určit počet dopravních prostředků a frekvenci jejich pohybu.

Cílový stav

V souvislosti s provozem dojde k mírnému navýšení dopravy oproti stávajícímu stavu. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 1,7 dne (2,9 jízd kamiónů za týden), 1 nákladním automobilem do 3 500 kg za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd za týden), 1 pick-upem za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd pick-upů za týden). Osobní automobily vykonají v průměru 7,4 jízd denně (37 jízd za týden).

Zdroje bodové

Současný stav

V současné době představují bodové zdroje hluku v území zařízení nalézající ve stávajících provozech podnikatelské zóny. Jejich bližší specifikace, umístění a hlukost není známá.

Období výstavby

Bodové zdroje hluku nebudou v době stavby instalovány. Plocha staveniště se bude chovat jako plošný zdroj hluku.

Cílový stav

Bodovými zdroji hluku budou elektromotory s malým příkonem, které pohání čerpadla začleněná do provozní linky. Čerpadla jsou umístěna uvnitř výrobní haly, jejich akustický výkon a opláštění haly vylučuje šíření hluku do venkovního prostoru.

Standardní ventilátor zajišťující funkci nuceného větrání haly HXM 250 o výkonu 900 m³/h má garantovaný akustický výkon max. 42 dB(A).

Instalovaná zařízení budou spolehlivě dodržovat požadavky *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.*

Žádná další zařízení způsobující hluk nebudou provozována.

Zdroje plošné

Současný stav

Plošný zdroj hluku v území, do kterého je stavba navržena, se nenalézá.

Období výstavby

Plošným zdrojem hluku bude plocha hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů se stavebními materiály a komponenty technologického zařízení. Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností.

Cílový stav

Za provozu nebude stavba plošným zdrojem hluku.

VIBRACE

Při **výstavbě** stavebních objektů může být stavba zdrojem časově omezených a nepravidelně rozdělených vibrací nízkých hladin způsobených záchvěvy a otřesy mechanizace při montážních pracích. Za **provozu** nebude stavba využívat zařízení, která by způsobovala vibrace s hodnotami a ve frekvencích překračujících povolené hygienické limity legislativně stanovené pro ochranu veřejného zdraví nebo pro zajištění stability a trvanlivosti stavebních objektů.

B.III.5. ELEKTROMAGNETICKÉ A JINÉ ZÁŘENÍ

Zdroji elektromagnetického záření mohou být běžná elektrická zařízení používaná při výstavbě a provozu záměru nebo vedení NN. Velikost tohoto záření bude v rámci běžných hodnot a nebude zasahovat do okolí. Během realizace stavby ani za provozu centra nebude vznikat ionizující záření.

B.III.6. ZÁPACH

Dle dostupných informací o čichových prazích pro jednotlivé těkavé organické látky obsažené v přípravcích pro plánovanou výrobu nebude provoz posuzovaného záměru zdrojem nadměrného zápachu.

V ustanovení § 2 písm. b) *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* je definována znečišťující látka, jako "látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem".

Znečišťující látky tedy v sobě podle současné právní úpravy zahrnují i látky, které obtěžují zápachem (tj. pachové látky). Na základě takto širokého vymezení znečišťující látky se v podstatě všechny nástroje zákona o ochraně ovzduší určené k regulaci znečišťujících látek vztahují i na regulaci zápachu. Pachové látky z tohoto důvodu nejsou v zákoně upraveny speciálně, ale uplatňuje se na ně obecná úprava nástrojů k regulaci znečištění a znečišťování. Obtěžování zápachem lze regulovat zejména v rámci závazných podmínek provozu stanovených v povolení zdroje.

V rámci povolení provozu a zejména v rámci provozního řádu, který je součástí povolení, může orgán ochrany ovzduší stanovit konkrétní technické podmínky provozu založené na nejlepších dostupných technikách vedoucí ke snížení emisí pachových látek.

B.III.7. SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Nová světelná kontaminace prostředí nevznikne, stavební objekty jsou vybaveny pouze provozním osvětlením vnitřních prostorů.

B.III.8. RIZIKA HAVÁRIÍ VZHLEDEM K NAVRŽENÉMU POUŽITÍ LÁTEK A TECHNOLOGIÍ

Podle ustanovení § 3 a výpočtů provedených podle Přílohy č. 1 zákona 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky nebude objekt zařazen do skupiny A ani skupiny B a nebude povinen zpracovávat bezpečnostní program ani bezpečnostní zprávu.

Havarijní stav při realizaci záměru a při vlastní chemické výrobě může vzniknout v těchto případech:

- Při požáru zařízení a objektů,
- při úniku závadných látek.

Jiné nepředvídané okolnosti nepředstavují s ohledem na charakter činnosti ani na umístění objektů zvýšená rizika.

Důsledky případných havárií mohou představovat potenciální riziko pro podzemní a povrchovou vodu, ovzduší, půdu, zaměstnance areálu, popřípadě obyvatele přilehlé části města. Charakter stavby a provozované činnosti však nepředstavují rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí ani zdraví obyvatelstva.

RIZIKO POŽÁRU

Z hlediska požární bezpečnosti bude stavba splňovat podmínky vyhlášky 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ČSN 73 0802 - Požární bezpečnost staveb a souvisejících norem podskupiny ČSN 73 08.. .

S ohledem na charakter záměru lze riziko požáru předpokládat na technologickém vybavení objektů, na elektroinstalacích, při vážnější havárii dopravního prostředku, při nerespektování protipožárních předpisů v kterémkoliv prostoru objektu či svévolně.

K ohrožení životního prostředí v případě požáru může dojít při znečištění jeho složek toxickými plyny vznikajícími při hoření a v důsledku nedostatku přístupu vzduchu a nadměrného množství oxidu uhličitého při hašení, kdy ve zplodinách hoření vznikají škodliviny vázané na dusík.

Vznik požáru je možné eliminovat instalovanou technologií, pravidelnými revizemi instalací a provozu, systematickým respektováním a dodržováním příslušných norem a omezením manipulace s pohonnými nebo jinými hořlavými látkami. Preventivní ochrana před požárem, následná opatření po vzniku havárie i další otázky tý-

kající se požární ochrany budou obsaženy v provozním řádu objektu. Všechny prostory musí být vybaveny přenosnými hasicími přístroji v počtu a provedení daném platnou legislativou.

RIZIKO ÚNIKU ZÁVADNÝCH LÁTEK

K úniku látek, které by mohly způsobit znečištění a znehodnocení půdy či podzemních a povrchových vod (ropných a jiných toxických látek využívaných pro provoz objektů), může dojít v případě nedbalosti při manipulaci s nimi v rámci stavebních prací i při vlastní výrobě. K jejich úniku může dojít při dopravní nehodě nebo úniku z mechanizačních prostředků, při skladování chemických látek, finálních výrobků a nebezpečných odpadů nebo při údržbě strojů a zařízení.

Při průniku toxických látek do podzemních vod by mohlo dojít k jejich kontaminaci a dočasnému znehodnocení. Tato možnost je ovšem vzhledem ke zpevněným plochám, které pokrývají celý areál málo pravděpodobná a konkrétní dopady možných úniků by nedosáhly závažnějších rozměrů vzhledem k poloze areálu a zdrojů vody. Při úniku závadných a nebezpečných látek je nutno učinit bezodkladná opatření zabráňující jejich vniknutí do kanalizace a vodního toku Grygava.

Nejúčinnější prevencí se jeví naprostá technologická kázeň a dodržování ustanovení provozního a havarijního řádu a technických a právních norem.

Činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků toxických látek (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.) budou stanoveny v provozních řádech objektů.

Ve skladových prostorech, ve kterých budou skladovány závadné látky, budou podlahy upraveny pro manipulaci a skladování chemicky nebezpečných látek. Budou zde umístěny záchytné vany z PEHD, ve skladovém prostoru pro rozpouštědla (hořlaviny) bude záchytná vana provedena z nerez plechu. Skladové prostory budou vybetonovány do výšky 10 cm nad podlahu a beton bude opatřen protichemickým nátěrem. Záchytné vany je možné vybavit alarmovými senzory - hlídače hladin a jednotlivé výrobní a skladové prostory teplotními senzory. Pracoviště budou vybavena potřebnými sanačními soupravami.

ČÁST C.

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I NEJZÁVAŽNĚJŠÍ ENVIRONMENTÁLNÍ CHARAKTERISTIKY ÚZEMÍ

C.I.1. DOSAVADNÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A PRIORITY JEHO TRVALE DRŽITELNÉHO VYUŽÍVÁNÍ

Zájmová lokalita se nachází v jižní části města Šternberk, na okraji zastavěného a plně urbanizovaného území. Na severu a západě sousedí staveniště se zastavěným územím – s objekty využívanými v současnosti především pro výrobu, služby a

skladování a s plochami určenými pro dopravu či manipulaci, na jihu se zemědělsky intenzivně využívanými pozemky v extravilánu. Vlastní pozemek určený pro výstavbu záměru je v katastru nemovitostí sice veden jako ostatní plocha, je však v současnosti rovněž využíván pro pěstování zemědělských plodin.

Zeleň je v místě stavby zastoupena pouze v omezeném množství, tvoří ji zatravněná místa na okrajích pole a v rozích nedostupných zemědělskou technikou, nálety dřevin podél severní a západní hranice pozemku a pionýrská společenstva v příkopu podél severní hranice pozemku a sousedních plochách s terénními úpravami provedenými v souvislosti s přípravou podnikatelské zóny. Mimo zónu za hranicí zastavěného území se zezeň vyskytuje jako vegetační doprovod některých komunikací, vodotečí nebo jako rozptýlená vegetace volné krajiny, v zastavěném území jako zezeň často ruderalního charakteru kolem některých budov a komunikací.

Tomuto charakteru odpovídá stav jednotlivých složek životního prostředí. V antropogenně poměrně zatíženém území nejsou zachovány žádné přírodní ekosystémy, přírodě blízké ekosystémy se vyskytují pouze sporadicky, ostrůvkovitě a na malých výměřích. Cennější environmentální prvky, jako například významné krajinné prvky, území zvláště chráněná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny či prvky územního systému ekologické stability se v místě stavby ani jeho blízkém okolí nevyskytují.

Záměr je možné v těchto souvislostech považovat z hlediska funkčnosti za odpovídající plánovanému vymezení území a stanoveným prioritám trvale udržitelného rozvoje této části území města.

C.I.2. RELATIVNÍ ZASTOUPENÍ, KVALITA A SCHOPNOST REGENERACE PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

V zájmovém území nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin, nebilancovaná ložiska ani prognózní zdroje – neobnovitelné přírodní zdroje se v místě podnikatelské zóny nenacházejí. V místě stavby nejsou zastoupeny ani obnovitelné přírodní zdroje – lesní porosty se nevyskytují, energie větru ani slunečního záření není na současné době využívána.

Záměr nezpůsobí ovlivnění přírodních zdrojů, jejich kvality a schopnosti jejich regenerace.

C.I.3. SCHOPNOST PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ SNÁŠET ZÁTĚŽ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Záměr respektuje územní systém ekologické stability krajiny. Místo záměru nepostihuje přímo žádný prvek ÚSES. Stávající ani navržená biocentra či biokoridory do území nezasahují a jsou situovány v takových vzdálenostech, kde nemohou být výstavbou a provozem nové výrobní haly ovlivněny.

Nejbližší prvky ÚSES nejvyšší kategorie představuje **nadregionální** biokoridor K91 s mezofilní bučinou osou procházející severojižním směrem východně od Šternberka a 1,1 km východně od místa stavby. Bioregion spojuje nadregionální luční mezofilní bučinné biocentrum OK1 Sovinec nalézající se cca 14 km severozápadně a nadregionální mezofilní hájové mezofilní bučinné biocentrum č. 66 Jezernice, které leží cca 24 km jihovýchodně.

Nejbližší **regionální** prvky ÚSES jsou v blízkosti stavby zastoupeny mezofilním bučinným regionálním biocentrem č. 271 Aleš vzdáleným od staveniště cca 800 m jihovýchodně a mezofilním bučinným regionálním biocentrem č. OK 34 Dolní Žleb vzdáleným od staveniště cca 3,5 km severovýchodně.

Nejbližší prvky ÚSES **místní** úrovně reprezentuje lokální biocentrum LBC 10 v lokalitě Aleš, nalézající se 1,1 km východně od místa stavby. V biocentru převažují smrkové porosty a leží v ose nadregionálního biokoridoru K91. Další lokální biocentrum se nalézá severně od LBC 10, v územním plánu města Šternberka má označení LBC 9 a leží rovněž v ose K91. Od staveniště je vzdáleno 1,5 km severovýchodně. I na tuto plochu pokrývají kulturní smrkové porosty. Další prvky územního systému ekologické stability lokální úrovně se nalézají ve značných vzdálenostech.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Pozemky dotčené navrženou stavbou se nenacházejí v žádném zvláště chráněném území ve smyslu *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* ani v jeho ochranném pásmu. Charakter území a jeho využívání prakticky vylučuje přítomnost přírodních prvků s parametry pro zvláštní ochranu.

Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka **Chomoutovské jezero**, která se nalézá jihozápadním směrem od navržené stavby ve vzdálenosti přibližně 6,7 km. Přírodní památka byla vyhlášena v roce 1993 na rozloze 121,2772 ha pro ochranu polopřirozených a přírodě blízkých vodních, mokřadních, lučních, lesních a křovinných ekosystémů a jejich sukcesních (vývojových) stádií, s výskytem typických i vzácných druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů. Dalším blízkým maloplošným zvláště chráněným územím je přírodní památka **Kurfürstovo rameno** vyhlášená v roce 1994. Má výměru 5,0193 ha a předmětem ochrany je vodní a mokřadní ekosystém – uměle odstavený říční meandr – s dynamickou sukcesní řadou vegetace. Nalézá se ve vzdálenosti 8,1 km od staveniště rovněž jihozápadním směrem.

Z velkoplošných zvláště chráněných území se nejbližší nalézá chráněná krajinná oblast **Litovelské Pomoraví**, jejíž hranice prochází nejbližší staveništi u obce Březce ve vzdálenosti 6,7 km jihozápadně. CHKO Litovelské Pomoraví bylo zřízeno v roce 1990 z důvodu ochrany a postupné obnovy hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků – zejména povrchového utváření, včetně vodních ploch a toků, vegetačního krytu a volně žijícího živočišstva, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a rozmístění a urbanistické skladby sídlišť a místní zástavby lidového rázu.

Nejbližším památným stromem chráněným dle *zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* je Buk pod hradem (buk lesní – *Fagus sylvatica*) nalézající se ve Šternberku na nádvoří v uzavřeném parčíku u bývalého fitcentra Atak (areál bývalého průmyslového závodu Moravia) nedaleko Hlavního náměstí ve vzdálenosti 2,5 km severně od místa stavby. Byl vysazen před cca 150 lety, má výšku 31 m a obvod kmene 400 cm. Památný strom nemůže být realizací záměru ovlivněn.

ÚZEMÍ SOUSTAVY EVROPSKY VÝZNAMNÝCH LOKALIT A PTAČÍCH OBLASTÍ NATURA 2000

S místem stavby nekoliduje rovněž žádná z vyhlášených evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000 ani vymezená ptačí oblast.

Nejbližší evropsky významnou lokalitou vzdálenou 6,7 km jihozápadně od místa stavby je **EVL Litovelské Pomoraví**, kód CZ0714073, vyhlášená *nařízením vlády*

č. 132/2005 Sb. Předmětem ochrany jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, bezkolencové louky na vápnitých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách, extenzivní sečené louky nížin až podhůří, jeskyně nepřístupné veřejnosti, dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*, smíšené lužní lesy s dubem letním, jilmem vazem, jilmem habrolistým, jasanem ztepilým nebo jasanem úzkolistým podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie, lokalita bobra evropského, čolka velkého, kuňky ohnivé, modráška bahenního, netopýra černého, ohniváčka černočárého, svinutce tenkého a vydry říční. Další evropsky významnou lokalitou je EVL Údolí Bystřice, kód CZ0714772, vyhlášená *nařízením vlády č. 132/2005 Sb.* Předmětem ochrany jsou lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklicích, chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a *Asperulo-Fagetum*, lokalita přástevníka kostivalového. Evropsky významná lokalita Údolí Bystřice se nalézá ve vzdálenosti 8,3 km jihovýchodně od místa stavby.

Z ptačích oblastí je nejbližší zájmovému území ptačí oblast **Litovelské Pomoraví**, kód CZ0711018, (6,7 km jihozápadně), vyhlášená *Nařízením vlády č. 23/2005 Sb.* Hlavním předmětem ochrany je populace ledňáčka říčního, strakapouda prostředního, lejska bělokrkého a jejich biotopy. Další ptačí oblastí je ptačí oblast **Libavá**, kód CZ0711019, (9,9 km jihovýchodně) vyhlášená *Nařízením vlády č. 533/2004 Sb.* Hlavním předmětem ochrany je populace chřástala polního a jeho biotop.

Významný vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen stanoviskem orgánu ochrany přírody, odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j.: KUOK 64307/2014 ze dne 4. 7. 2014.

ÚZEMÍ PŘÍRODNÍCH PARKŮ

V území stavby ani v jeho okolí nebyl přírodní park vyhlášen.

Nejbližším přírodním parkem je Přírodní park Sovinecko, jehož hranice prochází zastavěným územím Šternberka ve vzdálenosti 1,6 km severně od staveniště. Přírodní park Sovinecko byl vyhlášen v roce 1994 Okresními úřady v Bruntále, Olomouci a Šumperku na celkové výměře 19 910 ha. Ze zachovalé pestré flóry 2. – 5. vegetačního stupně jsou významné místy bohatě zmlazující porosty jedle bělokoré (*Abies alba*) a jilmů (*Ulmus sp.*). Vyskytuje se mečík střechovitý (*Gladiolus imbricatus*), všivec ladní (*Pedicularis sylvatica*), prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*) a další chráněné nebo ohrožené druhy. Na území přírodního parku je vyhlášena NPP Rešovské vodopády.

Toto území je oproti posuzovanému záměru v takové vzdálenosti a pozici, že nemůže být nijak ovlivněno.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Významné krajinné prvky jsou definovány v *zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny* jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří vzhled nebo přispívá k udržení její stability – lesy, rašeliniště, vodní toky, jezera, údolní nivy a části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek.

Registrované se v místě a okolí stavby nenalézají, dotčen nebude ani žádný z významných krajinných prvků stanovených zákonem. Nejbližší stavby se nalézají VKP **vodní tok** Grygava (350 m západním směrem) a **les** Aleš (450 m východně).

ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU

Místo stavby, provozní areál společností Lena Chemical, s.r.o. není místem s historickým či kulturním významem. Na jeho ploše není evidována žádná nemovitá kulturní památka, místo se nevyznačuje historickou, kulturní či jinou osobitostí a nemovitosti nemají vazby na historické události.

Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny byla v centru Šternberka vyhlášena městská památková zóna, v níž je evidována řada nemovitostí zapsaných do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc. Ve městě Šternberk je Národním památkovým ústavem evidováno celkem 67 nemovitých památek, všechny jsou ale situovány v poměrně značných vzdálenostech od místa stavby převážně v centru města.

Ve Státním archeologickém seznamu ČR není v místě stavby evidováno území s archeologickými nálezy. V širším území jsou evidována jako území s archeologickými nálezy v kategorii II (*území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují*) centrum obce Lhota a v kategorii I (*území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů*) historické centrum města Šternberk. Archeologické nálezy v podnikatelské zóně ani v její okolí při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů nebyly zaznamenány.

ÚZEMÍ HUSTĚ ZALIDNĚNÁ

Posuzovaný záměr je umístěn na okraji zastavěného území města Šternberka, katastrálního území Lhota a Šternberka. Při současném počtu obyvatel města 13 507 osob a celkové výměře pozemků 4 879 ha představuje průměrná hustota obyvatel ve správním území města počtu 277 obyvatel/km². Tento údaj svědčí o skutečnosti, že hustota obyvatelstva zájmového území převyšuje průměrnou hustotu v celé ČR, která činí 131 obyvatel/km² a že tedy lze území označit za hustě zalidněné.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ (VČETNĚ STARÝCH ZÁTĚŽÍ)

Místo stavby je v současnosti tvořeno zemědělsky obhospodařovanou půdou a trvalým travním porostem s náletovou dřevinnou vegetací při hranicích pozemku. Plocha je využívána způsobem odpovídajícím svému účelu a charakteru a není využívána nad míru únosného zatížení. Z urbanistického hlediska je pozemek, na kterém je stavba navržena, začleněn platnou územně plánovací dokumentací do plochy výroby a skladování. Umístění a charakter záměru odpovídá plánovanému využití území.

Dle *Systému evidence kontaminovaných míst*, který byl zřízen a je spravován a aktualizován MŽP, nejsou v místě realizace stavby evidovány staré zátěže. Nejbližší stavby je jako kontaminované místo evidován areál společnosti Eutech, a.s. nalézající se v prostoru ohraničeném ulicemi Věžní, Nádražní a Olomoucká v těsné blízkosti železniční stanice Šternberk a hlavního autobusového nádraží, 1,2 km severozápadně od staveniště. V lokalitě bylo potvrzeno aktuální neakceptovatelné zdravotní riziko vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném způsobu využívání nebo potvrzeno šíření kontaminace hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika.

EXTRÉMNI POMĚRY V ÚZEMÍ

Charakter dotčeného území a vztahy v něm se nevymykají obecně chápanému normálu na plochách podobného charakteru a nelze je považovat z žádného hlediska za extrémní. Všechny tzv. možné extrémní jevy, které se zde mohou v porovnání s ostatním územím vyskytovat, souvisí především s klimatickými podmínkami (např. vítr, sněhová pokrývka, námraza).

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.II.1. OVZDUŠÍ A KLIMA

Zájmové území se podle klimatické rajonizace nachází v mírně teplé oblasti MT-10 (Quitt, E. 1971). Přibližně 100 m východním směrem od místa stavby prochází hranice s mírně teplou oblastí MT-9. Oblast MT-10 se vyznačuje mírně teplým jarem, dlouhým mírně suchým létem, mírně teplým podzimem a suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

KLIMATICKÉ CHARAKTERISTIKY

Pro klimatickou charakteristiku zájmového území jsou použity údaje Českého hydrometeorologického ústavu.

Tabulka C.1.: Teplotní charakteristika oblasti MT-10

	MT-10
Počet letních dnů	40 - 50
Počet dnů s prům. teplotou +10 °C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná roční teplota vzduchu ve Šternberku ve °C	7,9
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období ve °C (IV - IX)	14,4
Průměrná teplota vzduchu mimo vegetační období ve °C (X - III)	1,4

Tabulka C.2.: Průměrná měsíční teplota vzduchu ve Šternberku ve °C

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
°C	-2,9	-1,5	2,9	8,1	13,5	16,1	18,0	17,2	13,5	8,2	2,9	-0,7

Tabulka C.3.: Srážková charakteristika oblasti

	MT-10
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Průměrný roční úhrn srážek ve Šternberku v mm	645
Průměrný úhrn srážek ve vegetačním období (IV - IX)	404
Průměrný úhrn srážek mimo vegetační období (X - III)	241

Tabulka C.4.: Průměrný měsíční úhrn srážek ve Šternberku v mm

Měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
mm	38	29	32	42	60	77	91	79	55	52	48	42

Tabulka C.5.: Atmosférická cirkulace ovzduší ve Šternberku (zdroj ČHMÚ)

Sv. strana	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	6,00	9,02	13,00	12,00	9,01	11,99	14,99	8,02	15,97

ČISTOTA OVZDUŠÍ

Kvalita ovzduší v území je sledována automatickými monitorovacími stanicemi, které je zařazeny do státní sítě automatizovaného imisního monitoringu ČHMÚ. Nejbližší místo stavby je instalována stanice MOLJA (ISKO 1075) v Olomouci Hejčíně na Tomkově ulici, která sleduje imisní koncentrace PM₁₀, NO₂, SO₂, O₃ a stanice MOLSA (ISKO 1197) v Olomouci na Šmeralově ulici, kde se měří imisní koncentrace PM₁₀, NO, NO₂, NO_x, SO₂, O₃. Stanice se nalézají přibližně 13 km od místa stavby.

Základní údaje z této stanice v roce 2013 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. C.6.: Koncentrace znečišťujících látek v Olomouci v roce 2013 s vyznačením překročení imisních limitů. (ČHMÚ, stanice MOLJA)

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit (µg/m ³)	Počet překročení	Maximální konc. (µg/m ³)	Prům.koncentrace za rok (µg/m ³)
NO ₂	1 hodina	200	0	135,1	22,4
	1 rok	40	0	22,4	
PM ₁₀	1 den	50	46	118,4	31,9
	1 rok	40	0	31,9	
SO ₂ *)	1 hodina	350	0	-	7,8
	1 den	125	0	30,8	
BaP	1 rok	1	1	1,7	1,7

*) Stanice MŠUM Šumperk

Území stavebního úřadu Městského úřadu Šternberk bylo na základě dat z roku 2010 (Věstník MŽP 02/2012) vymezeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) pro ochranu lidského zdraví z důvodu překračování stanovených imisních limitů. Naměřené hodnoty přesahovaly limity pro znečišťující látku PM₁₀ (poléťavý prach) na 42,7 % správního území a benzo(a)pyren na 16,8 % správního území.

Koncept vyhodnocování OZKO byl ukončen novým zákonem o ovzduší (zákon č. 211/2012 Sb.) a nahradilo jej hodnocení pětiletých klouzavých průměrů koncentrací znečišťujících látek a ukládáním opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku (kompenzačních opatření). Pětileté průměrné koncentrace v letech 2008 – 2012 dosahují ve čtvrtci území o velikosti 1 km², ve kterém se nalézá místo stavby Lena Chemical, následujících hodnot:

Tabulka č. C.7.: Pětileté průměrné koncentrace 2008 - 2012 (ČHMÚ 2014).

Ukazatel	Hodnota	
NO ₂	oxid dusičitý, roční průměr	15,30
PM ₁₀	částice PM ₁₀ , roční průměr	28,50
PM ₁₀ - m36	částice PM ₁₀ , 36. max. 24hod. průměr	52,00
PM _{2,5}	jemné částice PM _{2,5} , roční průměr	21,60

BZN	benzen, roční průměr	1,50
BaP	benzo(a)pyren, roční průměr	1,49
SO₂ - m4	oxid siřičitý, 4. max. 24hod. průměr	27,10
As	arsen, roční průměr	1,17
Pb	olovo, roční průměr	11,00
Ni	nikl, roční průměr	1,10
Cd	kadmium, roční průměr	0,37

Mezi velké zdroje znečišťování ovzduší, které se nalézají nejbližší místu stavby, patří např. Třidič s.r.o. (lakovny) na ulici Pískoviště Šternberk, Invensys Appialiance Controls s.r.o. (výroba a zpracování syntetických polymerů a výroba kompozitů) na ulici Dlouhé Šternberk, Psychiatrická léčebna Šternberk (plynová kotelna) na ulici Olomoucké Šternberk nebo Středomoravská nemocniční a.s. (topná nafta) na ulici Jívavské Šternberk, které jsou zařazeny mezi velké zdroje znečišťování ovzduší. Na znečišťování ovzduší se podstatným způsobem podílí dálkové přenosy škodlivin zejména z aglomerace Olomouc – Přerov – Prostějov, emise z dopravy po dálkových silničních tazích a zejména z dopravy na území města Šternberk, po železniční trati procházející Šternberkem, emise z malých a středních zdrojů a sezónně i z lokálních topenišť.

C.II.2. VODA

Vody z místa stavby odvádí vodní tok **Grygava** (číslo hydrologického pořadí 4-10-03-0780), který protéká přibližně 350 m západně od místa stavby. Celé území patří do oblasti povodí Moravy, hlavního povodí řeky Dunaje, povodí 3. řádu Morava od Třebůvky po Bečvu (č.h.p. 4-10-03).

Vodní tok Grygava pramení východně od Šternberka ve výšce 257 m n.m. a ústí u Chomoutova ve výšce 217 m n.m. zleva do Sitky (ta cca po 660 m do Oskavy a ta po cca 800 m do řeky Moravy). Plocha povodí činí 33,7 km², délka toku 10,8 km, průměrný průtok u ústí 0,17 m³/s.

Grygava má v zastavěném území Šternberka koryto místy zatrubněno, pod zájmovým územím protéká korytem otevřeným, ale technicky upraveným a napřímeným. Na březích se místy nalézají břehové porosty dřevin, místy pouze trvalé travní porosty. Koryto potoka spolu s dešťovými kanalizacemi a s množstvím melioračních příkopů mimo zastavěné území odvodňují okolní plochy v intravilánu i extravilán.

Vlastním podnikatelskou zónou, ve které bude stavba umístěna, neprotéká žádný trvalý povrchový vodní tok, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště ani mokřad. Podél severní a západní hranice dotčeného pozemku byl vybudován odvodňovací příkop.

Vyhláškou č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků není Grygava zařazena mezi významné vodní toky.

Území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy vyhlášené *nařízením vlády* č. 85/1981 Sb. prochází přibližně 280 m západně od místa stavby podél komunikace č. I/46.

Lokalita neleží v žádném ochranném pásmu vodního zdroje.

Katastrální území Lhota u Šternberka není zařazeno mezi zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Pro vodní tok Grygava nebylo stanoveno záplavové území.

Správcem Grygavy je Povodí Moravy, s.p.

C.II.3. PŮDA

TYPY PŮD

Lokalita navržené stavby se nalézá na okraji zastavěného území města Šternberka, kde je velká část pozemků zastavěna. Místo stavby zastavěno dosud není, v katastru nemovitostí je vedeno jako ostatní plocha, ale je využíváno jako orná půda. Na charakter půd vyskytujících se potencionálně v místě provozního areálu Lena Chemical, s.r.o. lze usuzovat dle poměrů na okolních pozemcích zemědělského půdního fondu vedených v katastru nemovitostí jako zahrady nebo trvalé travní porosty, pro které byly vymezeny BPEJ. Půdy vyskytující se v dotčeném území náležejí do skupiny **kambizemí** – hnědých (lesních) půd. Kvalita půd a základní fyzikální, chemické a biologické vlastnosti závisí na půdotvorném substrátu, kterým jsou zde převážně terciární sedimenty.

Kambizemě jsou v ČR nejrozšířenějším půdním typem (vyskytuje se na 45 % zemědělského půdního fondu). Kambizem je představitelem referenční třídy kambisolů. Pro tuto referenční třídu jsou typické dva půdotvorné procesy, které charakterizují do ní patřící půdy. V těchto půdách dochází jednak k silnému vnitřnímu zvětrávání, kdy se primární minerály v půdě mění na minerály sekundární a půda je obohacena o velké množství jílu. Tomuto procesu se říká vnitřní zvětrávání, bisialitizace. Druhým určujícím půdotvorným procesem pro tuto referenční třídu je hnědnutí, braunifikace. To znamená, že půdní částice jsou obarveny do odstínu hnědé v důsledku sloučenin železa, které jsou uvolněny chemickými procesy. Kambizemě se vyskytují v širokém rozpětí nadmořských výšek (od 300 až po 1 000 m n. m.). Původním porostem kambizemí byly doubravy a bučiny, případně ve vyšších polohách smíšené lesy. V dnešní době je najdeme buď jako zemědělskou půdu anebo pod listnatými lesy v členitém terénu. Teplotní rozmezí jejich výskytu je 4 až 9 °C a srážky 500 - 900 mm. Jak jsou rozdílná místa výskytu kambizemí, jsou rozdílné i jejich vlastnosti. Ze zemědělského hlediska je jejich využití komplikováno častým umístěním na svazích, které jsou náchylné k erozi a dále malou mocností profilu a vysokým obsahem skeletu. Pro většinu kulturních rostlin mají také nepříznivé pH. To však lze upravit pomocí vápnění. Jsou vhodné zejména pro pěstování brambor a lnu.

Dle hodnocení bonitovaných půdně ekologických jednotek na zemědělských pozemcích v okolí staveniště jsou půdy zařazeny vesměs do hlavní půdní jednotky s označením 38, která je ve vyhlášce č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci charakterizována jako „Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké až těžké, s lepší vododržností závislou na srážkách“.

V nižších polohách svahu nad silnicí č. I/46 se vyskytuje hlavní půdní jednotka 12 (Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvičské, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s

těžkou spodinou, až středně skeletovitě, vododržné, ve spodině s místním převlhčením) a 47 (pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření).

EROZE

Ohrožení pozemků vodní erozí lze posoudit na základě dlouhodobé ztráty půdy vypočtené Universální rovnicí ztráty půdy (USLE).

$$G = R.K.L.S.C.P$$

- G* - průměrná dlouhodobá ztráta půdy $t \cdot ha^{-1}$ za rok
- R* - faktor erozní účinnosti deště (20 $J/m^2 \cdot cm \cdot hod$ pro celou ČR)
- K* - faktor erodovatelnosti půdy (0,35 pro HPJ 38)
- L* - faktor délky svahu (4,62 pro délku svahu 470 m)
- S* - faktor sklonu svahu (0,84 pro prům. sklon svahu 8 %)
- C* - faktor ochranného vlivu vegetace (0,30 pro obilniny)
- P* - faktor účinnosti protierozních opatření (1 pro žádné PEO)

$$G = 8,15 \text{ t/ha.rok}$$

Z výpočtu je zřejmé, že erozní ohrožení půdního celku je zvýšené (přípustná ztráta půdy pro zemědělské pozemky dle ČSN 75 0142 je 4 t/ha.rok). Vzhledem k pravidelnému obdělávání půdy na ploše navržené stavby nejsou v terénu patrné erozní rýhy. Při nevhodných osevních postupech je však ohrožení pozemku vodní erozí reálné. Využitím plochy pro zástavbu podnikatelské zóny bude vodní eroze eliminována.

Nebezpečí eroze může být aktuální při provádění zemních prací, kdy dojde k obnažení povrchu půdy a kde do doby vybudování budov, zpevněných ploch či vytvoření kvalitního travního porostu na nezastavěných plochách může v souvislosti s vyšším povrchovým odtokem dojít ke splachům půdy a k vytváření erozních rýh.

KONTAMINACE

Kontaminace půd škodlivinami není v území soustavně monitorována. Lze předpokládat určité nečištění půd způsobené vstupy do půdy při jejich běžném zemědělském obhospodařování (hnojiva, pesticidy, případně upravené kaly z čistíren odpadních vod, rybníční sedimenty apod.), v blízkosti komunikací a zpevněných ploch znečištění způsobené provozem automobilové dopravy, zejména ropnými produkty, popřípadě posypovými solemi. Možným zdrojem znečištění a kontaminace půd jsou atmosférické depozice rizikových prvků (zejména As, Cd, Pb, Cr, Cu a Zn) a organických polutantů (PCB, PAU, HCB a DDT), které přímo souvisí s mírou znečištění ovzduší.

C.II.4. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

GEOMORFOLOGICKÉ PODMÍNKY

Z hlediska regionálního členění reliéfu České republiky (Demek 1987) leží území v celku **VIIIA-3 – Hornomoravský úval**.

Tabulka C.8.: Zařazení území do geomorfologického systému

Provincie		Západní Karpaty
Subprovincie	VIII	Vněkarpatské sníženiny
Oblast	VIIIA	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek	VIIIA-3	Hornomoravský úval
Podcelek	VIIIA-3D	Uničovská plošina
Okrsek	VIIIA-3D-c	Žerotínská rovina

Typickou část **Hornomoravského úvalu** tvoří sprašová pahorkatina na dně úvalu. Tvoří jej příkopová propadlina vyplněná neogénními a kvartérními sedimenty (štěrky, písky, jíly, spraše, povodňové hlíny). Západní polovina úvalu je vyplněna nížinnou sprašovou pahorkatinou s ostrovy podložního kulmu, východní polovina je tvořena štěrkovými proluviálními kužely a terasami. Převažují dubohabrové háje s malými ostrovy teplomilných doubrav. Vyskytuje se téměř výhradně 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Celek je specifický přechodným charakterem, vlivem polohy na hranicích hercynské, panonské a karpatské podprovincie. Tento ráz je setřen dlouhodobým prakticky úplným odlesněním (starosídlní oblast), dnešní biota je silně ochuzena a chybí jí většina význačnějších diferenciálních prvků. Netypickou část tvoří výchozy kulmu a krystalinika, kryté mozaikou dubohabřin, acidofilních a teplomilných doubrav. V současné době dominuje orná půda, zachovány jsou fragmenty vlhkých luk a travnatých lad. Lesy až na drobné akátiny, jehličnaté a topolové lesíky chybějí.

Uničovská plošina je severovýchodní částí Hornomoravského úvalu, jedná se o plochu nížinnou pahorkatinu tvořenou neogénními a kvarterními usazeninami (náplavové kužely vodních toků stékajících z Jeseníků). Plocha činí 261 km², střední výška 245,6 m n.m. a střední sklon 0°56'. Převažují pole.

Žerotínská rovina je východní částí Uničovské plošiny. Jedná se o nížinnou pahorkatinu tvořenou náplavovými kuželi vodních toků stékajících z Jeseníků a pokrytých spraší a svahovými sedimenty. Vegetační stupně – 2-3, převažují pole.

GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí okrajové části Hornomoravského úvalu, který představuje mohutnou sníženinu vyplněnou neogénními sedimenty na rozhraní Českého masivu a Západních Karpat. Skalní podloží je tvořeno horninami kulmu Nízkého Jeseníku představujícími flyšový vývoj charakteristický střídáním drob, drobových pískovců, slepenců a břidlic. Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny písčítými a zahliněnými štěrky fluviálního a proluviálního původu pleistocenního stáří přecházejícími nepravidelně až do hlín se štěrkem. Výskyt štěrků není souvislý, jejich mocnost i výskyt jsou proměnlivé.

Přímo v místě stavby budují kvartérní pokryv zejména pleistocenní nezpevněné sedimenty – hlinitý písek, písčítý jíl – různé barvy a pestrého minerálního složení.

HYDROGEOLOGICKÉ PODMÍNKY

Podzemní voda se v zájmové oblasti nachází v základní a svrchní vrstvě: jedná se o skupinu rajonů Hornomoravský úval – severní část č. 2220 (základní vrstva) a skupinu rajonů Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část č. 1621 (svrchní vrstva). Základní vrstva – Hornomoravský úval – je tvořena terciárními a křídovými sedimenty pánví s převažující litologií štěrkopísků, mocnost souvislého zvodnění je

5 – 15 m. Hladina podzemní vody je v tomto rajónu napjatá, propustnost průlinová se střední transmisivitou (10^{-4} až 10^{-3} $m^2 \cdot s^{-1}$). Podzemní voda je nízce až středně mineralizovaná (0,3 – 1 g/l), Ca-HCO₃ typu. Rajón svrchní vrstvy – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – je tvořen kvartérními a propojenými kvartérními a neogenními sedimenty, litologicky tvořenými fluvialními štěrkopísky. Mocnost souvislého zvodnění je 15 – 50 m, hladina je volná, propustnost průlinová s vysokou transmisivitou ($>10^{-3}$ $m^2 \cdot s^{-1}$). Podzemní voda je nízce až středně mineralizovaná (0,3 – 1 g/l), Ca-Mg-HCO₃-SO₄ typu. Úroveň hladiny podzemní vody v zájmovém území sezónně kolísá, hladina podzemní vody je zde vázána na průlinově propustný kolektor písčitých štěrků.

Generální směr proudění podzemní vody probíhá v zájmovém prostoru přibližně od severovýchodu k jihozápadu, ve směru proudění přítoků řeky Moravy.

Podzemní vody v zájmovém území jsou z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou dle ČSN 75 7111 zařazeny do II. kategorie, tzn., že voda vyžaduje složitější úpravu, kritickou složkou podmiňující zhoršenou kvalitu podzemní vody v regionálním měřítku je NO₃⁻.

Podle regionalizace mělkých podzemních vod (Kříž 1971) je území zařazeno do typu I B 2, což znamená, že podzemní vody v území jsou charakteristické celoročním doplňováním zásob, průměrných měsíčních stavů hladin podzemních vod a vydatností pramenů je dosaženo v maximální míře v březnu a dubnu, v minimální míře v září až listopadu a průměrný specifický odtok podzemních vod činí méně než 1,00 l/s na 1 km².

LOŽISKA SUROVIN

Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Místo stavby se nenachází v chráněném ložiskovém území či stanoveném dobývacím prostoru.

V širším okolí stavby jsou surovinové zdroje prezentovány štěrkopískovými ložisky a cihlářskými hlínami, která se nacházejí v celé oblasti Hornomoravského úvalu a stavebním kamenem na území Nízkého Jeseníku.

Lokalitami s výskytem nerostných surovin v blízkosti místa záměru jsou výhradní ložiska stavebního kamene (Domašov u Šternberka ID 3031800, Jívová-Bělkovice ID 3240100, Bělkovice-Jívová ID 3031900, Horní Žleb-Chabičov ID 3031700) a výhradní ložisko štěrkopísků (Žerotín-Liboš ID 3216800). V dobývacím prostoru Jívová (ID 70917) 4,7 km jihovýchodně od místa stavby se těží droba pro drcené kamenivo stejně jako v dobývacím prostoru Chabičov (ID 70742) 5,9 km severně od staveniště.

Chráněná ložisková území jsou vymezena v Domašově (ID 03180000), Jívové (ID 24010000) a v Žerotíně – Liboši (ID 21680000).

Severozápadně od Šternberka se nalézají stará důlní díla bývalé těžby železných rud, v současné době jsou v těchto lokalitách evidována poddolovaná území, např. Šternberk 1 – 3 (1,6 km od místa stavby), Babice u Šternberka, Hlásnice u Šternberka, Krakořice – Řídeč (cca 4,5 km od staveniště).

RADONOVÁ ZÁTĚŽ

Podle mapy radonového rizika z geologického podloží 1 : 50 000 byl v místě stavby navrženého skladu zjištěn radonový index se středním rizikem. Tento údaj má pouze pravděpodobnostní charakter. Stupeň rizika vnikání radonu do staveb je dán objemovou aktivitou radonu v půdním vzduchu a propustností základových půd pro plyny.

Jsou-li součástí stavby obytné místnosti, je nutno dle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření k žádosti o stavební povolení doložit stanovení radonového indexu pozemku.

SEISMICITA A GEODYNAMICKÉ JEVY

Seismické poměry nepředstavují pro realizaci stavby problém, oblast je seismicky stabilní. Dle mapy seismického ohrožení ČR (GFÚ AVČR) leží celé území v oblasti, kde očekávané maximální intenzity zemětřesení nedosahují 6° MSK-64 (dvanácti-stupňová makroseismická stupnice). Epicentra historických zemětřesení zde nejsou zaznamenána. Na území není znám výskyt starších ani mladších tektonických linií.

Vzhledem k mírně svažitému terénu a zastavěnému území města se v zájmovém území nevyskytují aktivní ani fosilní svahové pohyby.

C.II.5. FAUNA A FLÓRA

Z biogeografického hlediska se území nalézá v **Hercynské podprovincii** na ploše **Litovelského bioregionu č. 1.12** (Culek 1996).

Dotčené pozemky náleží v Litovelském bioregionu do **biochory 3BE – Erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně**.

Území, ve kterém stavba navržena, patří v biochoře 3BE do skupiny typů geobiocénů **STG 3B3 – Querci-fageta typica (typické dubové bučiny)**.

Litovelský bioregion se nachází na severu střední Moravy, zabírá severní část Hornomoravského úvalu, Mohelnickou brázdou a okraj Hanušovické vrchoviny. Bioregion je protažen výrazně ve směru SZ-JV a má plochu 606 km². Typická část bioregionu je tvořena rozšířenou nivou Moravy, kde dochází k větvení řeky, a dalšími kvartérními sedimenty na dně úvalu. Dominuje 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Bioregion se vyznačuje především bohatou azonální biotou rozsáhlého komplexu lužních lesů s neregulovanými toky. V lesích se objevují horské prvky splavené ze sudetských pohoří i zastoupení východních migrantů, zvláště u fauny. Na oglejených sedimentech mimo nivu převažují hygrofilní typy dubohabřin. Nereprezentativní jsou okraje bioregionu a výchozy kulmu s typickými dubohabřinami. V nivách se dnes kromě lesů vyskytují četné fragmenty luk, výše položené části bioregionu jsou zorněny a jejich biota je velmi ochuzená.

FLÓRA

Z hlediska regionálně fyto geografického členění České republiky leží zájmové území na území těchto jednotek:

Tabulka C.9.: Příslušnost do fytogeografických jednotek

Oblast	Mesofytikum
Obvod	Českomoravské mesofytikum
Okres	č. 72 – Zábřežsko-uničovský úval

Dotčená lokalita náleží do 3. vegetačního stupně dubobukového, mezotrofní trofické řady B a normální hydrické řady 3. Těmto charakteristikám a odpovídá skupina typů geobiocénů STG 3B3 – Querci fageta typica (typické dubové bučiny).

Hlavní dřevinou stromového patra v přírodním stavu biocenóz je dobře vzrůstný buk (*Fagus sylvatica*). Vždy se vyskytuje nejméně jako ojedinělá příměs v hlavní úrovni dub zimní (*Quercus petraea*). Zastoupení dalších dřevin je nízké. V podúrovni je někdy hojnější habr (*Carpinus betulus*), do hlavní úrovně mohou jednotlivě zasahovat lípy (*Tilia cordata*, *T. platyphyllos*) a javory (*Acer platanoides*, *A. pseudoplatanus*). Keřové patro nebývá vyvinuto, ve stádiu zralosti se častěji uplatňuje pouze zimolez pýřitý (*Lonicera xylosteum*) a lýkovec jedovatý (*Daphne mezereum*).

Synusie podrostu je tvořena takřka výhradně mezotrofními druhy. V Karpatech s přesahem do předhoří Dražanské a Českomoravské vrchoviny má synusie podrostu trávovitý ráz, dominantním druhem zde bývá ostřice chlupatá (*Carex pilosa*). V hercynské i karpatské části ČR bývá dominantní strdivka jednokvětá (*Melica uniflora*). Pravidelně se vyskytují lipnice hajní (*Poa nemoralis*), strdivka nicí (*Melica nutans*), válečka lesní (*Brachypodium sylvaticum*), bika hajní (*Luzula luzuloides*) a ostřice prstnatá (*Carex digitata*). Typickou druhovou kombinaci dotvářejí byliny, k dominantám patří mařinka vonná (*Galium odoratum*), často též kyčelnice cibulkonosná (*Dentaria bulbifera*) a ptačinec velkokvětý (*Stellaria holostea*). Pravidelně se vyskytují violka lesní (*Viola reichenbachiana*), lecha jarní (*Lathyrus vernus*), samorostlík klasnatý (*Actaea spicata*), rozrazil rezevitek (*Veronica chamaedrys*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), kokořík mnohokvětý (*Polygonatum multiflorum*).

Díky příznivým podmínkám pro zemědělské využití je převážná část typických dubových bučin na plošinách a mírných svazích přeměněna na pole. Na členitějším reliéfu jsou časté ovocné sady s převažujícími jabloněmi a švestkami, daří se zde ještě ořešáku vlašskému. Poměrně vzácně se zachovaly mezofilní trvalé travní porosty, zejména polokulturní ovsíkové louky. I ve společenstvech travinobylinných lad převažuje ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), charakteristicky se zde vyskytují některé teplomilnější druhy s těžištěm výskytu v nižších vegetačních stupních - např. mařinka psí (*Asperula cynanchica*), šalvěj přeslenitá (*Salvia verticillata*), divizna rakouská (*Verbascum austriacum*), devaterník penízkovitý (*Helianthemum nummularium*), mochna jarní (*Potentilla neumanniana*) aj. V liniiových dřevinných společenstvech na agrárních terasách a na lesních okrajích se ze stromů typicky uplatňují habr (*Carpinus betulus*) a babyka (*Acer campestre*), na rozdíl od lesních společenstev je druhově bohaté keřové patro, v němž obvykle dominuje trnka (*Prunus spinosa*), často se vyskytují růže šípková (*Rosa canina*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), líska obecná (*Corylus avellana*). Jen na necelé pětina plochy typických dubových bučin zůstaly zachovány lesní porosty. V hercynské části ČR je dřevinná skladba typických dubových bučin většinou zcela změněna ve prospěch jehličnanů. V borových porostech je charakteristická přirozeně vzniklá spodní etáž dubu a habru, buk se v těchto porostech vyskytuje jen zcela výjimečně. Poměrně často zde byly založeny smrkové monokultury. O jejich nevhodnosti na lokalitách typických dubových bučin svědčí jejich destrukce kůrovcem v první polovině 90. let. V podrostu kulturních smrčin se masově šíří neofyt netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*). Dřevinná skladba je změněna i v porostech výmladkového původu, kde došlo k vymizení buku a ke vzniku porostů charakteru dubohabrových hájů.

Území náleží do přírodní lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník.

V místě stavby se v současnosti nalézá pozemek vedený v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, využíván je však v současnosti jako orná půda (06/2014 – řepka olejka). Svou severní a západní stranou navazuje dotčený pozemek na zastavěné území města, po zaplnění podnikatelské zóny se zástavba rozšíří směrem k jihu a místo stavby bude obklopeno objekty k podnikání ze třech stran. Již v současnosti je výskyt zeleně na staveništi s ohledem na stav lokality výrazně redukován. V širším okolí vegetace kvalitativně i kvantitativně odpovídá charakteru území, které je využíváno v přilehlém zastavěném území zejména pro výrobu, služby, infrastrukturu, dopravu a bydlení, v extravilánu především pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. Ve městě je zeleň soustředěna do travnatých pásů kolem komunikací s pomístnou liniovou výsadbou dřevin, do zelených ploch s omezenou výměrou na veřejných prostranstvích, do některých dvorů obytných budov a do okrasných nebo užitkových zahrad doprovázejících rodinné domy.

Přímo v místě stavby, téměř na celé ploše staveniště, se v době průzkumu vyskytovala především brukev řepka olejka (*Brassica napus subsp. napus*). Přímo v porostu se vzhledem k jeho výšce a hustotě před sklizní nevyskytovaly ani běžné plevele. Ty bylo možno pozorovat pouze při okrajích kultury. Byl zaznamenán výskyt máku vlčího (*Papaver rhoeas*), kopřivy dvoudomé (*Urtica dioica*), rozrazilu polního (*Veronica agrestis*), merlíku bílého (*Chenopodium album*), pampelišky lékařské (*Taraxacum officinale*), pcháče rolního (*Cirsium arvense*), pelyňku černobýlu (*Artemisia vulgaris*), svlačce rolního (*Convolvulus arvensis*).

V neobdělávaných okrajích pozemku se vyskytují husté a vysoké travní porosty tvořené především třtinou křovištní (*Calamagrostis epigejos*), dále pak bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), řebříček lékařský (*Achillea millefolium*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), lopuch menší (*Arctium minus*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), jílek vytrvalý (*Lolium perenne*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*).

Kolem původního betonového plotu na severní hranici dotčeného pozemku byl v loňském roce vybudován odvodňovací příkop, který nebyl oset travní směsí a je zde tedy dobře patrná sukcese pionýrské vegetace. Mezi nejhojnější druhy na holé půdě zde patří přeslička rolní (*Equisetum arvense*), lebeda rozkladitá (*Atriplex patula*), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale*), pcháč rolní (*Cirsium arvense*), čekanka obecná (*Cichorium intybus*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), ostružiník křovitý (*Rubus fruticosus*), mák vlčí (*Papaver rhoeas*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*).

Vzrostlé dřeviny se vyskytují v dotčeném území pouze sporadicky. Z nich je zastoupen pouze v severozápadním rohu pozemku 1 ks jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) s průměrem kmene ve výčetní tloušťce 35 cm a s řídkou korunou. Dřeviny se jinak vyskytují pouze jako nálety, a to na ploše do výšky 1,0 m, kolem plotu i s výškami kolem 5,0 m. Vyskytuje se zde javor klen (*Acer pseudoplatanus*), růže šípková (*Rosa canina*), svída krvavá (*Swida sanguinea*), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bez černý (*Sambucus nigra*), hloh obecný (*Crataegus laevigata*), jablň domáci (*Malus domestica*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), slivoň mirabelka (*Prunus domestica syriaca*).

Podél jižní strany příjezdové komunikace se nalézá alej vzrostlých javorů klenů (*Acer pseudoplatanus*).

Plochy polí v otevřené krajině jižně od místa stavby jsou botanicky chudé z důvodu intenzivního zemědělského hospodaření, zpevněné plochy v zastavěném území se-

verně od staveniště poskytují pouze minimální podmínky pro růst rostlin. Byliny se zde vyskytují jednak na udržovaných travnatých plochách mezi komunikacemi a budovami a v malé míře pak i na místech neudržovaných, kde se rozvíjí především ruderalní druhy vegetace.

V místě stavby ani v okolí se nevyskytují druhy rostlin zvláště chráněné dle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb.

FAUNA

Provedený orientační průzkum fauny na ploše staveniště ukazuje na stanoviště ze zoologického hlediska ochuzené v důsledku urbanizace území a zemědělského intenzivního hospodaření. Průzkumem byly zjištěny jen běžné druhy, vázané na lidská sídla nebo druhy k činnostem člověka indiferentní. V okolních dřevinných a travnatých porostech lze očekávat společenstva intenzivně obhospodařovaných polí, lesních porostů a dřevinných doprovodů vodního toku. Druhové zastoupení odpovídá podmínkám pahorkatinného Hranického bioregionu.

V rámci zoologického orientačního průzkumu byla všechna pozorování provedena opticky při pochůzkách zkoumaným územím s cílem zjistit případný výskyt zvláště chráněných druhů. Při pochůzkách byl výskyt zjištěných živočišných druhů pouze zaznamenán, kvantitativní posouzení zástupců nebylo prováděno a ani ekologické charakteristiky nebyly stanovovány. Pozornost byla věnována především plazům, avifauně a savcům. Zjištěné druhy byly doplněny o zástupce pozorované v tomto území v jiných průzkumech nebo druhy, které lze v těchto biotopech s velkou pravděpodobností předpokládat. Kromě přímého pozorování živočichů byly vyhodnocovány i stopy a pobytové znaky dokazující přítomnost určitého druhu.

V rámci orientačního **ornitologického průzkumu** byl v území pozorován drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), holub domácí (*Columba livia* forma *domestica*), špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), kos černý (*Turdus merula*), rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*), straka obecná (*Pica pica*), sýkora koňadra (*Parus major*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), vrabec domácí (*Passer domesticus*).

Ptáci byli zastiženi pouze při přeletěch areálu. U žádného z druhů nebylo zjištěno hnízdění, přesto je pravděpodobné, že některé druhy zde hnízdí.

Při pochůzkách nebyly na staveništi přímo pozorovány žádné druhy **savců**. Vzhledem k charakteru prostředí se pravděpodobně vyskytuje např. krtek obecný (*Talpa europaea*), hraboš polní (*Microtus arvalis*), kočka domácí (*Felis catus*), ježek východní (*Erinaceus concolor*), lasice kolčava (*Mustela nivalis*), myš domácí (*Mus musculus*), netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*), netopýr velký (*Myotis myotis*), potkan (*Raptus norvegicus*).

Další druhy savců včetně zvěře jsou hojněji vázány na okolní vegetační formace v krajině.

V lokalitě nebyli zjištěni žádní zástupci **plazů** a **obojživelníků**, pozorování nebyla zaměřena na **hmyz**, jelikož lze v dotčeném území předpokládat pouze běžné druhy tato stanoviště akceptující.

Z uvedených druhů živočichů je mezi zvláště chráněné druhy zařazena **vlaštovka obecná - *Hirundo rustica*** (druh ohrožený), jelikož však v místě stavby nebylo zjištěno její hnízdění, nebude realizací stavby nijak ohrožena. Stejný předpoklad

platí o možné migraci zvláště chráněných netopýrů a jiných druhů živočichů přemísťujících se přes zájmové území.

C.II.6. EKOSYSTÉMY

V místě stavby i v blízkém okolí se vyskytují biotopy, které lze dle Seznamu biotopů České republiky (Seják J, Dejmal I., 2003) zařadit do skupiny **X4.4 Jednoleté a ozimé kultury na orné půdě a X4.5 Bylinné a křovinné porosty na opuštěných degradovaných plochách, nerektivovaných haldách a skládkách.**

OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA DOMINANTNÍCH BIOTOPŮ

X4.4 Jednoleté a ozimé kultury na orné půdě

Jde o bylinnou vegetaci monokultur užitkových rostlin na orné půdě – obilovin, okopanin, technických plodin a rostlin k zelenému hnojení – v kultuře pěstovaných jako jednoleté rostliny nebo ozimy, během vegetace hnojené umělými hnojivy, chemicky ošetřované proti škůdcům a chorobám, s mechanicky nebo chemicky potlačovanou konkurencí plevelů.

Tab. C.10.: Charakteristika biotopu X4.4 Jednoleté a ozimé kultury na orné půdě

Kritérium	Hodnocení
Zralost	Biotop umělý. Sukcese jiných rostlin do monokultur užitkových rostlin trvale mechanicky a/nebo chemicky potlačována stejně jako přítomnost živočichů (s výjimkou opylování kultur).
Přirozenost	Biotop umělý. V některých případech se může rozvinout plevelová vegetace s druhy vyskytujícími se i v některých náhradních společenstvech.
Diverzita	Většinou jednovrstvá vegetace druhově omezená na monokulturu pěstované plodiny s různě intenzívně potlačovanou přítomností segetálních a náhodných druhů rostlin a cizopasných i náhodných druhů fauny, které mohou výjimečně i převládnout.
Vzácnost biotopu	Na území státu plošně nejrozšířenější velkoplošný biotop.
Vzácnost přírodních druhů	Vzácné přírodní druhy se v biotopu mohou vyskytovat pouze jako nahodilý, kultivací odstraňovaný nálet. Na biotop jsou však specificky vázány některé vzácné a ohrožené druhy plevelů (koukol).
Citlivost	Biotop odolný vůči vlivům prostředí s výjimkou hospodářských zásahů. Kromě záměrné kultury užitkových rostlin veškerá biota soustavně opakovaně ničena.
Ohrožení	V souvislosti s probíhajícím útlumem zemědělství je část rozlohy orné půdy převáděna na trvalé nebo dočasné travní porosty nebo i zalesňována, což je z přírodního hlediska jev žádoucí. Rozloha tohoto typu biotopu však klesá zejména v souvislosti se zábořem zemědělské půdy pro zástavbu.

X4.5 Bylinné a křovinné porosty na opuštěných degradovaných plochách, nerektivovaných haldách a skládkách

Jde o pionýrskou vegetaci s různě velkou pokryvností povrchu na opuštěných nebo v různé intenzitě zavážených prostorách využívaných jako skládky nejrůznějších druhů odpadů včetně deponií vyhrnutého bahna. Dříve různé strže, lomy, zemníky

nebo i stržené rybníky často v bezprostředním okolí sídel. Dnes většinou maloplošné „divoké“ skládky podél cest, ve starých úvozech a rozích honů opuštěných pro jejich neobdělávatelnost velkou zemědělskou technikou. Patří sem i vegetace na zcela specifických stanovištích, jako jsou polní hnojiště a staré stohy sena, slámy či jiných posklizňových zbytků. Vegetace má různou pokrývnost povrchu a převládají v ní různé ruderalní a segetální druhy, zejména nitrofilní. Eutrofizace stanoviště většinou blokuje sukcesní přechod vegetace k vegetaci trávníků a stanoviště většinou zarůstá ruderalními křovinami.

Tab. C.11.: Charakteristika biotopu X4.5 Bylinné a křovinné porosty na opuštěných degradovaných plochách, nerekvultivovaných haldách a skládkách

Kritérium	Hodnocení
Zralost	Biotop umělý. Přítomny pouze iniciační stadia sukcese k přírodě blízkým bylinným společenstvům charakteristickým pro bezprostřední okolí skládek. Vegetace s nízkou pokrývností povrchu.
Přirozenost	Biotop nepřirozený. Ve vegetaci převládají ruderalní eutrofní druhy a druhy náhodné. Větší výskyt druhů možných náhradních přirozených společenstev již signalizuje přechod biotopu k přírodě vzdáleným (např. XT.6) či přírodě blízkým biotopům travin.
Diverzita	V závislosti na typu stanoviště jedno až třívrstvá vegetace, často aktuálně s velkým počtem druhů, protože otevřená nika je osazována vedle ruderalních druhů i druhy náhodnými. Ty však nevytvářejí stálé ani druhově charakteristické společenstvo.
Vzácnost biotopu	Plošně nevelký avšak v okolí sídel v podobě maloplošných „divokých“ skládek hojný biotop. Četnost řízených skládek a velikost jejich aktuálně nerekvultivovaných ploch s vegetačním pokryvem závisí na stupni urbanizace území.
Vzácnost přírodních druhů	Vzácné přírodní druhy se v biotopu mohou vyskytovat čistě náhodně. Nejčastěji z biologického odpadu zahrad, kde byly pěstovány v kultuře.
Citlivost	Citlivost tohoto typu biotopu je velmi nízká. Jde o pionýrské osídlování z hlediska vegetace zcela nových, živinami bohatých ploch.
Ohrožení	Velkoplošnější lokality tohoto typu biotopu po přijetí zákonů upravujících nakládání s odpady dále nevznikají a většina starších ploch byla rekvultivována či jejich biotop přeměněn samovolnou sukcesí, nejčastěji k ruderalním křovinám typů XK1 a XK2. Četnost a plocha drobných divokých skládek prudce stoupla v devadesátých letech 20. století a stále se mírně zvyšuje.

Místo stavby se nalézá na přechodu zastavěného území a volné krajiny na pozemku využívaném v současnosti jako orná půda s absencí přírodních nebo přírodě blízkých prvků. Přirozené ekosystémy, jako funkční soustavy živých a neživých složek životního prostředí vzájemně propojených výměnou látek a toky energií, vybavené autoregulační schopností a příznivou ekologickou stabilitou, se v místě stavby téměř nevyskytují. Na okraji pole se objevují nálety dřevin a trávníků s ruderalními druhy. Antropogenní ekosystémy (technosystémy), které jsou typické pro zastavěné území, jsou charakteristické nízkou autoregulační schopností, jsou nestabilní, a mají velmi nízkou míru biodiverzity. Jako ekosystém nemá dotčené území vyšší hodnotu, neboť zde není zastoupena souvislá přírodě blízká vegetace, v okolí staveniště se vyskytují pouze sporadické výsadby jako doprovod komunikací či budov, popřípadě synantropní společenstva nízké hodnoty.

Územní systém ekologické stability je tvořen jednotlivými prvky, kterými jsou lesy, louky, pastviny, dřeviny na mezích, podél cest a břehové porosty podél vodních toků. Přímou v místě stavby se tyto prvky vyskytují v minimální míře (dřevinná vegetace při okrajích pozemku), v širším okolí směrem do extravilánu však tyto interakční prvky vzájemně působící a ovlivňující celou krajinu zastoupeny jsou (lesní porosty Aleš, břehové porosty vodních toků, doprovodná vegetace komunikací, ovocný sad u chatové kolonie Aleš). Míru stability v území lze obecně charakterizovat koeficientem ekologické stability KES, který je vypočítán jako podíl součtu výměr lesních pozemků, trvalých travních porostů, vodních ploch a ovocných sadů k součtu výměr zastavěných ploch a nádvoří, orné půdy, chmelnic vinic a zahrad. KES ve správním území města Šternberk dosahuje hodnoty 3,53 a lze jej považovat za poměrně příznivý, jelikož krajinu relativně přírodně signalizuje koeficient s hodnotou vyšší než 2,9. Vyšší zastoupení přírodě blízkých prvků v území na okraji intenzivně zemědělsky využívané Hané je dáno skutečností, že část správního území města zasahuje do zalesněných svahů Nížkého Jeseníku.

C.II.7. KRAJINA

Krajina je geograficky vymezené území s charakteristickým reliéfem, které je tvořeno souborem funkčně propojených ekosystémů a všemi přírodními i antropogenními prvky. Vnímání znaky a hodnoty přírodních, kulturních a historických charakteristik určitého místa v krajině představují specifický krajinný ráz. O tom jak krajina vypadá a jak se vyvíjí, rozhodují v současnosti v naprosté většině lidé, především jejich životní potřeby.

Místo stavby se nalézá na hranici mezi v současnosti zastavěným územím města a volnou krajinou. Zastavěné území města Šternberka přiléhající ke staveništi ze severu lze charakterizovat jako krajinu plně antropogenizovanou – urbanizovanou a technizovanou, využívání krajiny v zájmovém území jako městsko průmyslové. Jedná se o oblast soustředěných výrobních, dopravních a skladových ploch a ploch pro administrativu a služby v průmyslové části sídelního celku. Dále k severu se nacházejí i obytné domy. Z hlediska ekologické stability krajiny se jedná o urbanizované území s nízkým podílem trvalé vegetace a s velmi nízkou ekologickou stabilitou.

Za hranicemi zastavěného území města krajina směrem k jihu přechází do venkovské obhospodařované krajiny s poli. Zemědělská krajina s výraznou převahou silně změněných vegetačních formací (zejména orné půdy) nad přírodě bližšími vegetačními prvky se vyznačuje rovněž nízkou ekologickou stabilitou.

V širším okolí stavby dominují **pole**, přestože ještě v 19. století před masivní regulací řek převažovaly louky. Pole se nacházejí ve velkých celcích, ohraničená jsou stržemi a příkopy s mokřadní vegetací, vzácněji sady, veřejnými i obslužnými komunikacemi, stromořadími a lesy. V polích bývá minimum rozptýlených dřevin, což je ale částečně kompenzováno jejich výskytem na sousedních plochách.

Rozložení **lesů** v krajině je nerovnoměrné, lesnatost v území dosahuje 10 – 15 %. Lesy jsou většinou ve středně velkých celcích, vyskytuje se i typické malé lesy vázané na svahy drobných údolí, strží, potoční nivy nebo výchozy podložních skalních hornin. V dřevinné skladbě převažují kulturní smrčiny s modřínem, při okrajích lesů a v malých lesích bory. Velmi častá je příměs břízy nebo jasanu při okrajích lesa na severu a akátu a dubu na jihu.

Travní porosty se v území vyskytují především jako vlhčí kulturní louky, vzácněji

jako polokulturní louky a mokřady. Louky se nacházejí ve větších i malých celcích, zpravidla v sousedství lesů a vodních toků na vlhkých místech. Jsou většinou intenzivně využívané, cennější jsou chráněny.

Vodní plochy jsou zastoupeny malými i velkými potoky a umělými vodními toky (melioračními kanály) zpravidla znečištěnými a zabahněnými. Spíše vzácně se zde nacházejí malé a zcela ojediněle středně velké rybníky a nádržky.

Sady jsou zastoupeny poměrně hojně, jelikož díky vyvýšené poloze část území leží mimo dosah silných teplotních inverzí. Kromě běžných malých sadů v zahradách na okrajích sídel, popřípadě ve směsi s nevocnými dřevinami při usedlostech po obvodě vesnic nebo v zástavbě měst se v teplejších lokalitách nacházejí i sady velkoplošné.

Sídla jsou různorodá. Díky úrodným půdám je zemědělské osídlení velmi husté a vsi jsou zpravidla velké a středně velké. Vlivem toho, že se jedná o území v nivách řek, vznikla zde četná města. Sídla byla zakládána zpravidla na okrajích niv, po regulacích řek se však rozrostla i do niv. V nivách se většinou nachází zástavba 20. století.

Charakter krajiny v širším okolí stavby ovlivňuje přítomnost železniční trati, silničních tahů a vedení vysokého napětí. Výraznými výškovými dominantami v blízkosti zájmového území jsou síla MJM Litovel, a.s. a komín Excalibur Army, spol. s r.o., v širším okolí jsou nápadné rozsáhlé objekty průmyslové výroby na jižním a západním okraji města a zemědělské výrobní areály v obcích.

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Z hlediska krajinného rázu jsou v přírodní charakteristice významné geomorfologické a klimatické podmínky, vodní toky a plochy, vegetační kryt, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a jinak chráněné části krajiny. Kulturní charakteristika krajiny je dána způsobem využívání přírodních zdrojů člověkem a stopami, které v krajině zanechal. Patří sem zastoupení kultur pozemků, velikost a tvar pozemků, jejich členění a struktura, charakter osídlení a zástavby, technická infrastruktura, rekreační lokality, drobná kultovní architektura, solitérní stavby, významná místa z hlediska kulturního vývoje, krajinné dominanty kulturního charakteru a negativní jevy k krajině. Historická charakteristika krajiny je součástí kulturních podmínek a spočívá v časové posloupnosti a souvislostech využívání krajiny. Je dána např. přítomností krajinných a vesnických památkových zón, památkových rezervací, kulturních památkových objektů, historických parků, archeologických nalezišť, jiných objektů kulturního významu místního významu a míst historického významu.

Krajinný ráz oblasti jižně a západně od Šternberka směrem do Hornomoravského úvalu byl odedávna v klimaticky příznivých podmínkách utvářen velmi výrazně zejména zemědělskou činností. Přetváření krajiny lidskou činností bylo započato mýcením lužních lesů v nivě řeky Moravy a jejích přítoků a obděláváním půdy na holinách. Zdejší vesnice byly charakteristické velkými zemědělskými usedlostmi a efektivním využíváním veškeré půdy, kterou bylo možno zornit. Díky tomu byla krajina prakticky zcela odlesněna a všechny zásahy byly podřízeny zemědělskému hospodaření. Oblast krajinného rázu severně a východně od Šternberka náležející nízkému Jeseníku byla vzhledem k méně příznivému terénu člověkem osidlována, přetvářena a ovlivňována později a méně radikálně. Přeměna a degradace krajiny byla završena po 2. světové válce a v následujících desetiletích, kdy došlo v zemědělské výrobě k zavádění velkoplošného intenzivního hospodaření se všemi negativními důsledky, které přináší (chemizace, snížení ekologické stability, likvidace krajinné

zeleně, nesprávné hospodaření s vodou v krajině, atd.) V posledních letech začíná snaha o obnovení funkcí krajiny, což se projevuje mimo jiné zpracováním územních plánů, realizací územních systémů ekologické stability, budováním infrastruktury v obcích, řešením dopravy a její návazností na cyklostezky a rozvojem dalších sportovních rekreačních aktivit.

Z hlediska **kulturně historického** lze v souvislosti s krajinným rázem považovat v širším okolí stavby za nejvýznamnější historické jádro Šternberka, kde byly učiněny archeologické nálezy, nachází se zde kulturní památky a vážou se k němu významné historické události. Věže kostelů ve Šternberku, ale i některých okolních obcích, jsou z okolí v rovině Hané zdaleka viditelné a tvoří charakteristickou kulisu okolní krajiny. Za pohledově výraznější než historické objekty s pozitivním vlivem na krajinný ráz lze považovat rozsáhlé a často i výškově dominantní novodobé stavby, zejména s administrativním, výrobním, dopravním a skladovým využitím. Vlastní místo, kde bude provedena stavba, není spojeno s žádnou místní kulturně-historickou zvláštností.

Z hlediska **přírodního** hodnocení krajinného rázu je pro zájmové území typický přechod z roviny údolní nivy řeky Moravy bez výraznějších terénních nerovností na jihu a západě do pásma vrchovin Nížkého Jeseníku na severu a východě. V krajině Hané zcela převládají plochy orné půdy, které jsou rozděleny komunikacemi a vodními toky (přirozenými a umělými melioračními kanály) místy lemovanými liniovou vegetací. V území je v nedostatečné míře zastoupena lesní i nelesní dřevinná vegetace, která má většinou podobu ojedinělých remízků a liniových prvků. Na členitějších svazích Nížkého Jeseníku je krajinná zeleň zastoupena ve větší míře, místo zorněných pozemků se častěji objevují trvalé travní porosty.

Z hlediska **krajinářsko estetického** spočívá hodnota území v charakteristickém celkovém koloritu území na okraji široké nivy největší moravské řeky, se kterou kontrastují svahy a vrcholy Nížkého Jeseníku. Vlastní lokalita nevykazuje žádné cenné nebo nenahraditelné krajinářsko-estetické charakteristiky.

V místě stavby nebyly identifikovány estetické, přírodní ani jiné hodnoty utvářející krajinný ráz, které by byly plánovanou výstavbou negativně dotčeny. Stavba nebude mít negativní vliv na krajinný ráz a nezpůsobí ani podstatné změny v biologické rozmanitosti, ve struktuře a funkci ekosystému.

C.II.8. OBYVATELSTVO

Základní demografickou charakteristikou je počet obyvatel, resp. jeho vývoj. Dle dat Českého statistického úřadu lze konstatovat, že počet obyvatel ve městě Šternberku je dlouhodobě na stabilizované úrovni. Postupný nárůst v 70. letech 20. století vlivem vyššího přirozeného přírůstku a v důsledku připojení obcí Chabičov, Krakořice, Těšíkov a Dalov pokračoval nárůstem v 80. letech souvisejícím především s hromadnou bytovou výstavbou na sídlištích. Na začátku 90. let zaznamenal demografický vývoj opačnou tendenci, kdy po osamostatnění původních částí města (Babice, Domašov u Šternberka, Hlásnice, Lipina, Mladějovice, Horní Loděnice, Lužice, Komárov, Řídeč) došlo k poklesu celkového počtu obyvatel. S nástupem 21. století demografické údaje vykazují víceméně stagnaci. Ke stabilní demografické tendenci trvale přispívají kvalitní podmínky pro bydlení, dobrá dopravní dostupnost a dostupnost občanského vybavení. Negativním aspektem, stejně jako v celé ČR, je postupné zvyšování podílu obyvatelstva nad 65 let věku na úkor ekonomicky aktivních obyvatel. V roce 2001 činil tento podíl 71 % ekonomicky aktivních vůči 14 % obyvatel nad 65 let, zatímco v roce 2011 dosáhl již 68 % ekonomicky aktivních obyvatel vůči 18 % obyvatel nad 65 let věku. Naopak v porovnání poměru dětí do 14 let k roku 2001 a k roku 2011 lze tvrdit, že jejich podíl ve struktuře obyvatelstva

se udržuje stabilní na úrovni 14 - 15 %. Pro udržení stabilního počtu obyvatelstva obce, případně i pro podporu jeho nárůstu a další zvyšování komfortu bydlení dle současných trendů a potřeb je nezbytné počítat s dalšími plošnými nároky na rozvoj bydlení.

Základní údaje o současném obyvatelstvu města Šternberka jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka C.12: Základní údaje o obyvatelstvu města Šternberka (31. 12. 2013)

Počet bydlících obyvatel	13 507
Z toho žen	6 969 (51,6 %)
Z toho v produktivním věku	9 048 (67,0 %)
Průměrný věk	42,1
Přirozený přírůstek/úbytek	-25
Migrace	-16
Podíl nezaměstnaných osob ve Šternberku k 30. 6. 2014	8,6 %

Údaje z <http://portal.mpsv.cz/> a <http://portal.gov.cz>

C.II.9. HMOTNÝ MAJETEK

Dotčeným hmotným majetkem budou pozemky v místě stavby a komunikace, po kterých bude realizována doprava při výstavbě a provozu areálu společnosti Lena Chemical.

Pozemek, na kterém budou realizovány stavební objekty záměru „Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk“, je dosud ve vlastnictví města Šternberk a jako součást vymezené průmyslové zóny byl poskytnut pro realizaci podnikatelských aktivit. Při realizaci stavby nedojde k demolici budov, ani k znehodnocení či poškození pozemků, naopak lze předpokládat ekonomické zhodnocení dotčené plochy. S vlastníky pozemků, které budou výstavbou jakýmkoliv způsobem dotčeny, nebo s místem stavby sousedí a nebudou v době realizace záměru ve vlastnictví investora, budou vedena jednání, získány písemné souhlasy s realizací záměru, popřípadě uzavřeny patřičné smlouvy.

C.II.10. KULTURNÍ PAMÁTKY

V místě stavby se nenalézají archeologické, architektonické ani historické památky zapsané do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc ani žádné jiné kulturní památky, které by vyžadovaly zvláštní ochranu či záchranu před vlastní stavbou či jejím provozem.

Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny byla v centru Šternberka vyhlášena městská památková zóna, v níž je evidována řada nemovitostí zapsaných do Státního seznamu nemovitých kulturních památek okresu Olomouc. Žádná z nich však nemůže být realizací záměru nijak ovlivněna.

Ve vzdálenosti do 2,0 km od místa stavby se nalézají dle Státního seznamu nemovitých kulturních památek následující objekty:

Tabulka C.13: Nemovitě památky v okolí místa záměru

Památká	Č. rejstříku	Umístění
Měšťanský dům čp. 1168, portál	31286 / 8-1964	Bezručova ul.
Měšťanský dům čp. 1174, portál	25624 / 8-1964	Potoční ul.
Kostel Nejsvětější Trojice	11857 / 9-41	Olomoucká ul.
Altán - Kiosk	45097 / 8-1963	okraj lesa nad Tyršovými sady
Krucifix	37172 / 8-1976	Olomoucká ul.
Sloup se sochou Ecce Homo	11139 / 9-23	Bezručova ul., proti čp. 1172
Kašna	32052 / 8-1970	Tyršovy sady
Měšťanský dům	24924 / 8-2942	Pekařská ul. čp. 97
Měšťanský dům	16186 / 8-2944	Pekařská ul. čp. 98
Měšťanský dům	19530 / 8-2943	Pekařská ul. čp. 102
Společenský dům - Dělnický dům	19102 / 8-1965	Krampolova ul. čp. 307
Měšťanský dům	28988 / 8-1958	Bezručova ul. čp. 1151
Měšťanský dům	36071 / 8-1959	Bezručova ul. čp. 1154
Měšťanský dům	30467 / 8-1960	nám. Svobody čp. 1160
Měšťanský dům	37947 / 8-2921	Bezručova ul. čp. 1166
Měšťanský dům	13859 / 8-2920	Bezručova ul. čp. 1172
Městský dům	37330 / 8-1962	Olomoucká ul. čp. 1252
Činžovní dům	50468 / 9-68	Olomoucká ul. čp. 1280
Měšťanský dům	38413 / 8-2940	Olomoucká ul. čp. 1282
Měšťanský dům	33791 / 8-2939	Olomoucká ul. čp. 1283
Měšťanský dům	35706 / 8-2941	Olomoucká ul. čp. 1294
Měšťanský dům	38638 / 8-1961	Oblouková ul. čp. 1315
Měšťanský dům	31922 / 8-2938	Olomoucká ul. čp. 1380

Přestože archeologické nálezy v areálu investora nebyly při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů zaznamenány, s ohledem na nedaleká evidovaná území s archeologickými nálezy je třeba výkopové práce oznámit ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb. Ústavu archeologické památkové péče.

ČÁST D.

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Při dodržení všech podmínek stanovených v rámci procesu povolování stavby nebude mít výstavba ani provoz navržené novostavby provozního centra negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

V období výstavby

V průběhu výstavby budou vlivy mírně negativní v důsledku narušení faktoru pohody, zvýšení hlučnosti, zvýšené koncentrace emisí prachu, výfukových plynů aut a mechanismů při stavebních pracích a dopravě materiálu a technologií. V úvahu v tomto období přichází rovněž profesní expozice pracovníků provádějících stavbu, kteří budou vystaveni působení fyzikálních faktorů (hluk, vibrace), prašnosti, emisím výfukových plynů, vlivům pracovní obtížnosti a nepohody. Všechna tato rizika budou eliminována dodržováním podmínek hygieny práce a pracovního prostředí ve smyslu požadavků Zákoníku práce a dalšími bezpečnostními předpisy, které s jednotlivými činnostmi souvisejí. Dodavatel úprav je povinen po dobu výstavby dodržovat zejména *nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*. Pracovníci provádějící výstavbu musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány, musí být proškoleni k pracím na strojích a zařízeních a vybaveni ochrannými pomůckami. Realizací stavby nevzniknou žádné nové zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pro osoby stavbu užívající a osoby v blízkosti stavby.

Za provozu

Provoz záměru nebude produkovat žádné škodliviny v míře přesahující stanovené limity. Jelikož se nepředpokládají přímé zdravotní vlivy na veřejné zdraví v obytné zóně ani zóně rekreace, které jsou situovány v dostatečných vzdálenostech, nejsou obecné vlivy jednotlivých látek využívaných ve výrobě na veřejné zdraví uvedeny.

Posuzovaný záměr je zaměřen na výrobu nátěrových hmot a jiných chemických přípravků pro stavebnictví. Vstupní suroviny i výrobky se mohou vyznačovat některými nebezpečnými vlastnostmi pro zdraví a životní prostředí. Tyto vlastnosti jsou uvedeny v bezpečnostních listech zpracovaných pro suroviny i výrobky, které dále obsahují informace o složení látky, fyzikálních a chemických vlastnostech, stabilitě a reaktivitě, toxikologické informace, pokyny pro první pomoc a další informace. Škodlivost a nebezpečnost produkovaných přípravků je obdobná jako u ostatních výrobků tohoto charakteru dostupných na trhu. Pokud bude se surovinami a výrobky nakládáno v jednotlivých fázích výrobního procesu v souladu s platnými právními a technickými normami a dle pokynů, uvedených v bezpečnostních listech, budou vlivy záměru na okolí minimální a celkové dopady na obyvatelstvo nevýznamné.

Negativní vlivy a zdravotní rizika související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou teoreticky projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší,
- hluk,
- znečištění vody a půdy,
- havarijní stavy.

Znečištění ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude při provozu doprava zaměstnanců, dovoz materiálu a odvoz výrobků a odpadů. Příspěvky k současnému znečišťování ovzduší v území především v důsledku automobilové dopravy budou vzhledem k nízké intenzitě vyvolané dopravy na zanedbatelné úrovni a nemohou způsobit vý-

znamnější zhoršení stávající imisní zátěže a tedy ani negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatel.

Plošné znečištění ovzduší tuhými znečišťujícími látkami (prachem) bude způsobeno přechodně během stavebních prací na ploše stavby, za provozu záměru plošný zdroj ovzduší znečišťovat nebude.

Bodovým zdrojem znečišťování ovzduší za provozu bude vlastní výroba chemických přípravků. V procesu výroby budou využívány těkavé organické látky, které mohou v omezené míře unikat do ovzduší při doplňování zásobníků plnicí linky a při plnění obalů. Při výrobním procesu probíhajícím v uzavřeném systému provozní linky je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly. Z předpokládané hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby vyplývá, že limitní hmotností tok dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Dalším bodovým zdrojem znečišťování ovzduší bude v novém provozním centru zdroj tepla – plynová kotelna o výkonu 130 kW. Odtah spalin bude proveden do samostatného svislého kouřovodu, vedeného prostorem kotelny nad střechu budovy.

Na základě uvedených informací lze konstatovat, že vlivy na veřejné zdraví z hlediska znečištění ovzduší nebudou významné.

Hluk

Dalším aspektem vlivů na veřejné zdraví z hlediska provozu posuzovaného záměru je teoreticky hluková zátěž ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy.

Bodovými zdroji hluku budou elektromotory s malým příkonem, které pohání čerpadla začleněná do provozní linky. Čerpadla jsou umístěna uvnitř výrobní haly, jejich akustický výkon a opláštění haly vylučuje šíření hluku do venkovního prostoru. Standardní ventilátor zajišťující funkci nuceného větrání haly HXM 250 o výkonu 900 m³/h má garantovaný akustický výkon max. 42 dB(A). Instalovaná zařízení budou spolehlivě dodržovat požadavky *nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*.

Jistá hlučnost bude způsobována automobilovou dopravou zaměstnanců, materiálu, výrobků a odpadů. Převážní nároky areálu však nejsou zásadní, oproti stávajícímu stavu se hlukové zatížení území pouze mírně zvýší a nárůst pohybů vozidel se na hlučnosti komunikačního systému výrazně neprojeví.

Znečištění vody a půdy

Vliv na zdravotní stav obyvatelstva zprostředkovaně přes půdu se nepředpokládá, jelikož vlastní provoz nepředstavuje riziko kontaminace půd. Kontaminace půd v etapě výstavby je ošetřena doporučeními prezentovanými v příslušných kapitolách předkládaného oznámení – jedná se především o dodržování zásad zacházení se závadnými a nebezpečnými látkami. Během stavby musí být provedena opatření zabezpečující, aby závadné látky nevnikly do povrchových či podzemních vod (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.). Podlahy objektů budou pro-

ti únikům závadných látek do vody a půdy zabezpečeny v souladu s příslušnými právními a technickými normami.

Vliv na zdravotní stav obyvatelstva prostřednictvím znečištění vod není při řádném hospodaření a dodržování předpisů aktuální a ve vztahu k hodnocenému záměru tento vliv lze označit za velmi nízký.

Havarijní stavy

Vznik havarijních situací nelze nikdy zcela vyloučit, lze však potenciální možnost jejich vzniku výrazně eliminovat. Tato problematika je řešena v části B.II.5 předkládaného oznámení.

VLIVY SOCIÁLNĚ EKONOMICKÉ

Sociálně ekonomické vlivy jsou důsledky veřejných nebo privátních činností na lidskou populaci, které mění způsob života, práce a trávení volného času a ovlivňují schopnost jedince uspokojovat své potřeby.

V období výstavby

Vlastní stavba bude mít minimální socioekonomický dopad na obyvatelstvo v okolí realizace záměru. Jelikož výstavba bude prováděna existujícími firmami, nedojde pravděpodobně k náboru místních obyvatel a ke snížení zaměstnanosti v oblasti. V souvislosti se stavebními pracemi a dopravou materiálu spojenou s negativním ovlivněním životního prostředí může teoreticky dojít k záporným postojům obyvatel.

Za provozu

Za provozu výroby stavební chemie budou sociálně ekonomické vlivy na obyvatelstvo pravděpodobně rovněž indiferentní. V oblasti vlivů nepřímých a psychosociálních, kam lze zařadit např. nespokojenost obyvatel ze zvýšené frekvence průjezdů nákladních automobilů městem nebo obavy ze změny kvality ovzduší, nebyly negativní vlivy indikovány. V oblasti ekonomické lze očekávat příznivý vliv na situaci v zaměstnanosti spádové oblasti, protože dojde ke vzniku cca 25 nových pracovních míst. Záměr v míře překračující příslušné limity neovlivňuje žádné obyvatele.

Jelikož nebude narušeno životní prostředí obyvatel negativními vlivy nového zařízení ani estetická hodnota krajiny, není pravděpodobné ani negativní vnímání záměru obyvateli města Sternberka.

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

V době **výstavby** nových objektů dojde k dočasnému zvýšení znečišťování ovzduší vlivem mechanismů zajišťujících stavební práce. Znečištění ovzduší bude vznikat z prašnosti při průjezdu automobilů po znečištěné vozovce a při vlastních stavebních pracích. S ohledem na krátkodobost výstavby nebude vliv tuhých emisí významný. K mírnému znečištění okolí areálu dojde rovněž vlivem škodlivin obsažených ve výfukových plynech stavebních mechanismů. V důsledku realizace záměru dojde pouze k nepatrnému nárůstu průměrných imisních koncentrací v okolí staveniště, ale

v žádném případě nebudou v souvislosti se stavbou překročeny přípustné limity znečištění ovzduší.

Běžný **provoz** záměru může v malé míře znečišťovat ovzduší provozem dopravních prostředků zaměstnanců a vozidel zabezpečujících dovoz surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. V souvislosti s výrobou dojde k mírnému navýšení znečištění ovzduší v dotčeném území vlivem dopravy oproti současnosti. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 1,7 dne (2,9 jízd kamiónů za týden), 1 nákladním automobilem do 3 500 kg za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd za týden), 1 pick-upem za 1,3 pracovního dne (3,8 jízd pick-upů za týden). Osobní automobily vykonají v průměru 7,4 jízd denně (37 jízd za týden). Je třeba však vzít v úvahu, že část dopravy v rozsahu stávající výroby společnosti bude pouze přesunuta ze současného místa výroby na místo jiné. S ohledem na stávající zatížení místa stavby a přístupových komunikací dopravou (včetně železniční tratě) lze navýšení považovat za nevýznamné. Lze jej posoudit podle stávajícího zatížení komunikace č. I/46 na vjezdu do Šternberka ze směru od Olomouce na základě výsledků sčítání dopravy, které proběhlo v roce 2010. Při sčítání vozidel byl během 24 hodin zjištěn průjezd 2 501 těžkých nákladních automobilů, 11 098 osobních a dodávkových vozidel a 149 jednostopých motorových vozidel.

V procesu **výroby** budou využívány těkavé organické látky, které budou bodovým zdrojem znečišťování ovzduší souvisejícím s provozem záměru. Do ovzduší mohou unikat páry rozpouštědel v omezené míře při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Při výrobním procesu probíhající v uzavřeném systému provozní linky je výpar těkavých látek a jejich únik vyloučen. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly, která bude vybavena nucenou ventilací, jejíž výdech bude vyveden nad střechu výrobně skladovací části budovy. Odvod TOC mimo halu je zčásti jako fugitivní emise (okna, dveře) a zčásti přes odsávací zařízení, které slouží pro výměnu vzduchu ve výrobních prostorách.

V příloze č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší je obecný emisní limit pro organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) stanoven hmotnostním tokem vyšším než 3 000 g za hodinu. Výroba bude probíhat v jednosměnném provozu po 260 pracovních dnů v roce. Z předpokládané hmotnosti maximálních ročních emisí organických těkavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotnostní tok dle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb. (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen.

Dalším bodovým zdrojem znečišťování ovzduší bude v novém provozním centru zdroj tepla – plynová kotelná o výkonu 130 kW zařazená dle ČSN 07 0703 do III. kategorie Odtah spalin bude proveden do samostatného svislého kouřovodu, vedeného prostorem kotelny nad střechu budovy.

Výstavba záměru ani jeho provoz se dle dostupných informací o čichových prazích pro jednotlivé těkavé organické látky obsažené v přípravcích pro plánovanou výrobu nebude projevovat zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí a nebude představovat žádné změny, které by měly vliv na klimatické podmínky dotčené oblasti.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Provoz v navrženém provozním centru společnosti nebude významnějším zdrojem hluku.

Zdrojem hluku bude především automobilová doprava zaměstnanců a doprava zajišťující dovoz surovin a odvoz výrobků a odpadů a doprava vnitropodniková. Dalším zdrojem hluku mohou být elektromotory s malým příkonem pohánějící čerpadla v provozní lince. Čerpadla jsou umístěna uvnitř výrobní haly, jejich akustický výkon a opláštění haly vylučuje šíření hluku do venkovního prostoru.

Standardní ventilátor zajišťující funkci nuceného větrání haly HXM 250 o výkonu 900 m³/h má garantovaný akustický výkon max. 42 dB(A).

Všechna navržená zařízení mají výrobcem garantované hladiny hluku nepřevyšující hygienické limity. Lze tedy předpokládat, že hluk z provozu posuzovaného záměru pouze nevýznamně přispěje ke stávající hlukové zátěži v území způsobované především provozem po silničních komunikacích a železniční trati, které vedou v těsné blízkosti místa stavby.

Vzhledem k tomu, že se celý výrobní proces odehrává v uzavřené hale, prováděné činnosti nezahrnují operace doprovázené významnými emisemi hluku a navýšení dopravy související s rozšířením výroby nebude významné, nebyla zpracována akustická studie.

V **průběhu stavebních prací** lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin). Jelikož je stavba orientována v zastavěném území města v zóně pro výrobu, zatížení území hlukem ze stavební činnosti ovlivní hlučnost v chráněných zónách obce nevýznamně (kromě dopravy stavebního materiálu vedené přes město). Vzhledem k rozsahu stavby a ke krátkým termínům výstavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

Stavební stroje jsou velmi často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. V žádném případě nemůže dojít k ohrožení nejbližšího okolí staveniště. Rovněž některé ruční nářadí ve stavebnictví používané je zdrojem vibrací. Těmito vibracemi však nebude významněji ovlivněno širší okolí, natož chráněná zástavba.

Celkově lze vliv záměru na hlukovou situaci označit za kvantitativně malý a z hlediska významu za málo významný.

D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Výstavbou záměru „Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk“ nebudou významně ovlivněny povrchové ani podzemní vody. Záměr není v rozporu s Plánem oblasti povodí Moravy.

Změny hydrologických charakteristik

V důsledku navržené stavby dojde oproti současnosti k navýšení výměry zpevněných a zastavěných ploch na úkor ploch zorněných a zatravněných o 4 406 m². Na stávající ploše dojde ke změně hydrologické bilance – objem povrchového odtoku z plochy se zvýší přibližně 10 x, objem vsaku a výparu se analogicky sníží (koeficient odtoku ze střech je roven hodnotě 1,0, ze zpevněných ploch hodnotě 0,8, odtok za zatravněné plochy hodnotě cca 0,1).

Při ročním úhrnu srážek 645 mm činí v současnosti roční odtok z travnaté plochy o výměře 4 406 m² 284 m³ (koeficient odtoku 0,1) odtok dešťových vod ze střech a zpevněných ploch po realizaci stavby 2 622 m³ (koeficient odtoku 1,0 a 0,8).

S ohledem na § 5 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 S., o obecných požadavcích na využívání území, ve kterém je uvedeno že: "Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno 1. přednostně jejich vsakování, není-li možné vsakování, 2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo 3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace."

Způsob nakládání se srážkovými vodami bude řešen v dokumentaci pro rozhodnutí o umístění stavby a v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Vliv na průtoky v povrchových tocích

Pokud budou dešťové vody odváděny ze střech a zpevněných ploch přímo do vodního toku Grygava, dojde k ovlivnění průtoků v recipientu, které může být v případě přívalových dešťů významné (odtok ze střech a zpevněných ploch činí při 15minutovém dešti a periodicitě 0,5 /2 roky/ 59,3 l/s). Pokud budou srážkové vody akumulovány a do vodoteče vypouštěny se zpožděním a postupně, ovlivnění průtoků ve vodním toku bude přijatelné.

Vliv na jakost povrchových a podzemních vod

Splaškové vody produkované v objektech nové provozovny budou odvedeny městskou kanalizací. Technologické odpadní vody budou po provedené kontrole svedeny rovněž do kanalizace. Odpadní vody budou městskou kanalizací odváděny na čistírnu odpadních vod a v souladu s příslušnou legislativou vypuštěny do řeky Sitky. Vody vypouštěné do veřejné kanalizace musí splňovat limity (kvalitativní i kvantitativní) kanalizačního řádu stokové sítě města Šternberka.

K negativnímu vlivu na jakost povrchových vod nebude docházet za předpokladu dodržování kanalizačního řádu a všech právních a technických norem při dopravě a provozu zařízení tak, aby nedošlo k úniku látek nebezpečných vodám a k jejich vniknutí do dešťové kanalizace či půdy.

Vlivy na hydrogeologické poměry a zdroje vody

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo teoreticky dojít v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které mají funkci kolektoru podzemní vody. Hladina podzemní vody je zde vázána na průlinově propustný kolektor písčitých štěrků,

úroveň hladiny podzemní vody v zájmovém území sezónně kolísá. Jelikož základová spára haly se předpokládá v hloubce cca 2,0 m pod povrchem terénu, bude nutno v místě staveniště hloubku zvodnělých štěrků ověřit kopanou sondou, posoudit zjištěný stav a zvolit odpovídající technické řešení výstavby. Další možností ovlivnění podzemních vod je jejich znehodnocení při havárii a úniku nebezpečných látek. Předcházení těmto situacím je eliminováno technologickou kázní, následná opatření řeší příslušná legislativa a havarijný řád.

D.I.5. VLIVY NA PŮDU

Jelikož je výstavba výrobní haly i zpevněných ploch umístěna na pozemku vedeném jako ostatní plocha, realizace záměru nevyžaduje odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesů. Na ploše půdorysu stavby se však v současnosti nalézá orná půda, na které bude provedena skrývka svrchních vrstev půdy.

Na celé ploše stavby, tj. 4 406 m² bude sejmuta vrstva půdy v tloušťce cca 0,20 m. Část materiálu z celkového objemu přibližně 880 m³ bude uložena na dočasném depozit v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využita pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů. Část objemu ornice, která nebude využita v rámci stavby, bude poskytnuta zájemcům dle aktuálních potřeb v době realizace.

Případná nadbytečná zemina z výkopů v rámci stavby bude odvezena z místa stavby a bude uložena na skládku odpadů, pokud nebude využita pro terénní úpravy či rekultivace v rámci jiné stavby.

Na pozemcích s ohledem na sklon a zpevnění nebude při realizaci stavby docházet k narušování povrchu půdy vodní erozí.

Při řádném dodržování provozních řádů nedojde k úniku závadných látek a přípravků používaných pro zabezpečení provozu areálu do prostředí a ke kontaminaci půdy. K té by mohlo výjimečně dojít v případě havárie zařízení nebo dopravního prostředku. Půda v bezprostředním okolí příjezdové komunikace a zpevněné plochy může být kontaminována některými škodlivinami emitovanými z provozu automobilové dopravy.

Vlivy na půdu lze charakterizovat jako nevýznamné.

D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

V místě výstavby objektů provozního centra dosud nebyl proveden aktuální geotechnický průzkum.

Vliv stavebních prací na geologické poměry zájmového území nebude významný. Stavební úpravy spojené s budováním záměru mohou zasahovat do geologické stavby území pouze lokálně, a to v místech výstavby základových bloků stavebních objektů a v trasách přípojek inženýrských sítí. Stavba nebude mít významný vliv na horninové prostředí a stabilitu území a nebude zasahovat do hloubek, které by měly vliv na trvalou změnu hydrogeologických charakteristik území.

Výstavbou budov a zpevněných ploch dojde k lokální změně infiltračních poměrů.

Přírodní zdroje ve formě ložisek nerostných surovin nebudou stavbou ani provozem stavby ovlivněny. Na dotčeném pozemku není vymezen žádný dobývací prostor, ložisko surovin ani chráněné ložiskové území.

V místě stavby byl orientačně stanoven radonový index se středním rizikem. Jelikož součástí stavby jsou i pobytové místnosti, je nutno dle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření k žádosti o stavební povolení doložit stanovení radonového indexu pozemku.

Vlivy záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje lze hodnotit jako nevýznamné.

D.I.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

VLIV NA FLÓRU

Místo stavby z jedné strany lemuje místní komunikace a navazující zpevněné plochy a budovy, na opačné straně se rozkládají intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky. Dřevinná nebo přírodě blízká vegetace se na staveništi vyskytuje pouze pomístně a sporadicky. Jednotlivé stavební objekty záměru ani zařízení staveniště nezasahují do míst s cennou dřevinnou vegetací, v rámci výstavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les pouze v omezeném rozsahu – odstraněny budou nálety listnatých dřevin vyskytujících se podél jižní a západní hranice pozemku. Případné ozelenění ploch realizovaného záměru je možné jen v omezené míře, předpokládá se pouze zatravnění výstavbou narušených nezpevněných ploch. Provozem v objektech nebude ovlivněna existence a životní podmínky rostlin vyskytujících se v okolí areálu.

VLIV NA FAUNU

Orientační průzkum fauny ukázal, že plochy, na kterých bude stavba realizována, představují ze zoologického hlediska diverzně chudé stanoviště. Zjištěny byly jen běžné druhy ptáků a savců vázané na blízkost lidských sídel. Realizace záměru významně neovlivní výskyt živočichů, jelikož je situován v těsném sousedství se stávajícími budovami a zpevněnými plochami a nezasahuje do vegetace, která by mohla tvořit útočiště pro eventuálně se vyskytující živočichy. Ani provoz v nových objektech nebude pro živočichy představovat ohrožení nebo zhoršení životního prostředí oproti stávajícímu stavu, protože činnosti obdobného charakteru jsou již v současnosti v území vykonávány. V rámci stavby není nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY

Realizace navrženého záměru není spojena s žádným terénním, stavebně technickým nebo jiným prostorovým zásahem do hodnotnějších ekosystémů. Území stavby je tvořeno zorněnou půdou sousedící se zpevněnými plochami a budovami. Staveniště ani v současné podobě nepředstavuje pro společenstva rostlin a živočichů příznivé životní podmínky. Běžný provoz nebude mít na organismy vyskytující se v okolí areálu, populace a druhy, stejně jako na jejich biotopy významnější nepříznivé vlivy, než je tomu v současnosti.

Vzhledem k tomu, že po výstavbě nových objektů budou jejich okolí pokrývat především zpevněné manipulační plochy, záměr nepředpokládá v rámci stavby výsad-

by zeleně. Po dokončení terénních úprav bude provedeno zatravnění dotčených ploch.

D.I.8. VLIVY NA KRAJINU

Z hlediska krajiny a ovlivnění krajinného rázu není význam stavby významný.

V území stavby na okraji zástavby města jednoznačně dominují antropogenní prvky s výrobními, dopravními a skladovacími stavbami, rovněž okolí města je významně poznamenáno činností člověka. Výstavba haly v rámci podnikatelské zóny nepředstavuje významné rozšíření urbanizace krajiny. Stavbou nevzniknou výškově dominantní objekty, nedochází ke vzniku nové charakteristiky území ani ke změně poměru krajinných složek. V dálkových pohledech se rekonstrukce neprojeví, jelikož nedojde ke změnám ve výškovém uspořádání ani prostorové členitosti současných objektů, nedochází ani ke změně měřítka urbanizovaného prostoru vzhledem k extravilánu.

Z hlediska vizuálních vjemů dojde výstavbou moderně řešených objektů do jisté míry ke zlepšení současné situace – neudržované okraje pozemku včetně vysokého prefabrikovaného plotu se vyznačují negativními estetickými hodnotami, které budou navrženou výstavbou eliminovány. Vlivy je možno z tohoto pohledu pokládat za přínosné s pozitivním dopadem výstavby moderní budovy na současný stav území.

D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

V souvislosti s realizací záměru **Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk** není nutno přistoupit k demolici žádných budov, demontován bude pouze betonový plot obklopující staveniště ze severu, západu a částečně i z východu. Ke změnám organizace území mimo vymezenou podnikatelskou zónu nedojde. Nejbližší obytná zástavba se nachází v dostatečných vzdálenosti od posuzovaného záměru, takže nedojde k jejímu přímému ani zprostředkovanému ovlivnění.

Historicky nebo architektonicky cenné objekty nebudou stavbou ovlivněny, neboť se nacházejí mimo její dosah. Místo stavby není ve Státním archeologickém seznamu evidováno jako území s archeologickými nálezy, ani při skrývkách a výkopech prováděných při realizaci stávajících staveb nebo v rámci průzkumů v areálu investora nebyly zaznamenány.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí projektované stavby nebudou realizací záměru ovlivněny.

V důsledku výstavby nového provozu lze předpokládat finanční zhodnocení pozemků, staveb a majetku investora. Na cenu pozemků a nemovitostí v okolí provozního centra nebude mít realizace záměru vliv.

D.II. ROZSAH VLVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr **Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk** představuje novou aktivitu navrhovanou v nové podnikatelské zóně vymezené městem Šternberk a z této skutečnosti se odvíjelo komplexní vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na životní prostředí. Potenciální vlivy byly hodnoceny především na základě porovnání stávajícího a výhledového stavu v dotčeném území.

Pro město Šternberk je schválen územní plán, jehož požadavkům navržená stavba vyhovuje. Skutečnost, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, je základním předpokladem jeho akceptovatelnosti v dané lokalitě.

Lokalita, do které je záměr situován, navazuje na území plně urbanizované se všemi negativními důsledky na životní prostředí, které takový charakter využití ploch vyvolává. Nová výrobní hala bezprostředně navazuje na stávající provozy jiných investorů. Záměr je realizován z důvodu rozšíření a modernizace stávající výroby společnosti Lena Chemical, s.r.o. a nahradí jeho stávající provoz kapacitně nevyhovující narůstajícímu objemu výroby. Vlastní provoz nové haly nebude vykazovat výrazné negativní dopady na složky životního prostředí a použití progresivních technologií a materiálů v novém objektu je předpokladem pro bezpečné plnění norem vztahujících se k životnímu prostředí. Rozsah vlivů spojených s realizací záměru je možné hodnotit jako lokální, s omezením na prostor podnikatelské zóny. Takto vymezené území přesahují pouze vlivy spojené s dopravou. Tato činnost nebude však objemově ani časově významná, zejména ve srovnání s frekvencí dopravy na komunikacích ve Šternberku a přilehlé železniční trati.

Záměr může mít ve svém důsledku pozitivní dopad nejen na provoz a zájmy společnosti Lena Chemical, s.r.o., ale i pro celou podnikatelskou zónu či město Šternberk. V souvislosti s realizací záměru bude provedeno odstranění esteticky a funkčně nevyhovujícího betonového plotu a částečně zanedbaného pozemku. Výstavbou moderní výrobní haly a souvisejících stavebních objektů, které vyhovují všem legislativním požadavkům, dojde k celkovému zlepšení úrovně provozu. Navržená výroba vybavená moderní technologií zajišťuje minimalizaci případných negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí i vysokou úroveň péče o bezpečnost práce a zdraví zaměstnanců. Nezanedbatelný je rovněž samotný rozvoj společnosti Lena Chemical, s.r.o., která je pevně spjata s městem Šternberk a která městu přináší reklamu a obyvatelům pracovní příležitosti.

Žádný z potenciálních vlivů nového provozu nelze označit za významný. Nové stavební objekty a technologická zařízení instalovaná v moderních provozech bezpečně splňují požadavky kladené na tyto stavby a technologie z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a zaručují plnění limitů stanovených příslušnou legislativou i technickými normami.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů záměru na zasažené území a populaci bude málo významný a pozitiva související s realizací záměru převáží případné nepříznivé stavy.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Nejbližší státní hranice (s Polskem) je od místa stavby vzdálena 49 km severovýchodním směrem. Potenciální možnost ovlivnění polského území stavbou je vyloučena, vzhledem ke značné vzdálenosti se neuplatní ani vlivy vizuální. Veškeré případné vlivy při realizaci záměru i při vlastní výrobě budou mít pouze lokální charakter.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍ- PADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

K prevenci a minimalizaci možného negativního ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí souvisejících se záměrem je třeba, aby byly zohledněny následující podmínky:

OPATŘENÍ VE FÁZI PŘÍPRAVY ZÁMĚRU

- Bude vypracována dokumentace pro vydání územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, popřípadě projektová dokumentace pro provádění stavby.
- S ohledem na kategorizaci zdroje bude o závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska ochrany ovzduší požádán dle § 11 odst. 3 *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje.
- Bude vypracována rozptylová studie ve smyslu § 11 odst. 9 *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*.
- Bude vypracován provozní řád jako součást povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) *zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*.
- V projektové dokumentaci pro provádění stavby budou specifikovány komunikace, které budou při výstavbě a provozu záměru využívány. Tyto trasy budou schváleny orgánem ochrany veřejného zdraví.
- Bude vypracován a schválen plán havarijních opatření (§ 39 *zákona č. 254/2001 Sb., o vodách*) pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, který stanoví činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků závadných látek (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.) a seznámení s ním budou všichni pracovníci.

OPATŘENÍ VE FÁZI VÝSTAVBY

Ovzduší

- Zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v průběhu výstavby je třeba minimalizovat.

- Prašnost při výstavbě bude snižována v případě potřeby kropením a čištěním komunikací a stavebních ploch.
- Všechna použitá stavební mechanizace zajišťujících provádění úprav musí být v dobrém technickém stavu. Technický stav vozidel a mechanismů bude pravidelně kontrolován a budou prováděny emisní kontroly dle platných předpisů.
- Pozornost bude věnována organizaci dopravy na staveništi; je nutno vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno a zbytečné opakované pojezdy.
- Důsledně bude dodržována doprava pouze po projednaných komunikacích a parkování na vymezených plochách.

Hluk

- Hlučnost bude omezována používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností.
- Hlučné mechanismy budou využívány pouze v určené době – mimo dny pracovního klidu a mimo dobu nočního klidu.
- Pro stacionární zdroje hluku (agregáty, kompresory, svařování, řezání apod.) je nutné důsledně používat zástěny jako protihlukové clony. V maximální možné míře budou využity stavební mechanismy se sníženou hlučností.
- Veškerá činnost bude organizována tak, aby venkovní prostor nebyl zatěžován nadlimitními emisemi hluku ve smyslu *Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*, popřípadě požadavků Krajské hygienické stanice.

Voda

- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů (výměny mazacích náplní atd.) s výjimkou denní údržby.
- Pravidelně bude prováděna kontrola stavebních mechanismů a ploch staveniště z hlediska možných úkapů provozních náplní a pohonných hmot.
- Na stavbě bude zakázáno skladování a manipulace s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být s těmito látkami nakládáno pouze v souladu s platnými předpisy na vodohospodářsky zabezpečených plochách tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody.
- Všechny vnitřní i venkovní prostory a zpevněné plochy, kde bude docházet k manipulaci s látkami závadnými vodám a k jejich skladování, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí. Ke kolaudaci budou doloženy certifikáty použitých izolačních a nátěrových hmot a použitých materiálů na odolnost vůči příslušným závadným látkám a doklady o provedené zkoušce těsnosti zachytných jímek.
- Přípojka kanalizace, případné jímky na odpadní vody nebo retenční nádrže na dešťové vody budou vybudovány jako nepropustné, u kolaudace bude předložen protokol o zkouškách na nepropustnost.

- V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny.

Odpady

- Dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství, o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; odpady ze stavby budou ukládány odděleně dle druhů a kategorií, nesmí dojít ke znečištění staveniště ani jeho okolí. Odpady budou využívány přednostně v rámci stavby. Recyklace odpadů je možná pouze na schváleném zařízení, nevyužitelné odpady budou odstraněny na zařízení k tomu určeném. Bude vyloučena likvidace odpadů pálením na staveništi. Nakládání s nebezpečnými odpady je možné pouze na základě povolení orgánu státní správy.
- Smluvně bude se subjekty oprávněnými k nakládání s odpady zajištěno odstranění odpadů.
- K žádosti o kolaudační souhlas bude předložena specifikace druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a bude doložen způsob jejich odstranění.

Kulturní památky

- Před realizací zemních prací bude zahájení výstavby ohlášeno Archeologickému ústavu. Při nálezů archeologických památek je nutno postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.

OPATŘENÍ VE FÁZI PROVOZU

Ovzduší

- Budou plněny povinnosti provozovatele stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší a podmínek závazných stanovisek vydaných orgánem ochrany ovzduší.
- Technický stav vozidel a mechanismů zajišťujících provoz společnosti Lena Chemical, s.r.o. bude pravidelně kontrolován a budou prováděny emisní kontroly dle platných předpisů.
- Komunikace a zpevněné plochy budou udržovány v čistém stavu.
- Pozornost bude věnována organizaci dopravy v areálu; je nutno vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno.

Hluk

- Veškerá činnost bude organizována tak, aby venkovní prostor nebyl zatěžován emisemi hluku ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, popřípadě požadavků Krajské hygienické stanice.

- Je nutno dbát na dobrý technický stav zařízení, která by mohla negativně ovlivňovat hlukovou pohodu.

Voda

- Nakládání s dešťovými vodami ze střech a zpevněných ploch bude prováděno v souladu s § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Techniku je nutno parkovat a manipulovat s ní pouze na určených místech, v prostoru areálu bude zakázáno mytí strojů a motorových vozidel, aby nemohlo dojít k úniku závadných nebo nebezpečných látek do povrchových či podzemních vod.
- Namátkově bude kontrolován stav zpevněných ploch, v případě vizuálního zjištění kontaminace ropnými látkami bude znečištění odstraněno v souladu s provozním řádem.
- Závadné látky budou skladovány v uzavřených nádobách na určených, zabezpečených místech. Budou dodržovány obecné zásady skladování a nakládání s nebezpečnými (závadnými) látkami. Objekty s rizikem úniku těchto látek budou stavebně řešeny v souladu s příslušnými předpisy tak, aby nemohlo dojít ani v případě havárie k úniku závadných látek do povrchových či podzemních vod.
- Bude plněn Plán havarijních opatření (§ 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) vypracovaný a vodoprávním úřadem schválený pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám, který stanoví činnosti spojené se zneškodněním a likvidací úniků ropných a jiných závadných látek v areálu (použití sorpčního prostředku, uložení, zneškodnění, vytěžení kontaminované zeminy atd.).

Odpady

- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů zejména vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- Bude důsledně udržována čistota ve všech objektech a jejich okolí. V souvislosti s tím bude rozmístěno dostatečné množství vhodných sběrných nádob.
- S chemickými látkami, které vykazují nebezpečné vlastnosti, bude nakládáno způsoby stanovenými platnou legislativou (bezpečnostní listy, autorizovaná osoba, školení pracovníků apod.).

Příroda

- V rámci provozu budou maximálně šetřeny a pravidelně udržovány všechny navazující zelené plochy.

Ostatní

- Veškeré činnosti budou prováděny dle vypracovaných a schválených provozních, havarijních a požárních řádů nových objektů. Musí být důsledně dodržovány bezpečnostní, hygienické a další předpisy na ochranu životního prostředí. V jejich smyslu budou zaškoleni pracovníci a bude stanovena jejich odpovědnost. K dispozici musí být plán opatření pro případ havárie, záznamy o provedených revizích zařízení a záznamy o zjištění a odstranění závad.

- Zařízení musí být provozována v souladu s technickými podmínkami a návody na obsluhu stanovenými jejich výrobcí.
- Provozovatel musí zajišťovat pravidelné kontroly, údržbu a revize instalovaného zařízení v rozsahu a termínech stanovených výrobcí jednotlivých zařízení a příslušnou legislativou. Doklady o seřízení a revizích budou přikládány k provozní evidenci zdroje.

OPATŘENÍ VE FÁZI UKONČENÍ ZÁMĚRU

Opatření pro fázi ukončení záměru nejsou v současné době řešena. Při volbě správných technologií může být stavba odstraněna bez podstatných vlivů na životní prostředí nebo významné produkce znečištěných stavebních odpadů.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ

Vzhledem k malému rozsahu záměru se přímé kompenzační opatření nenavrhují. Nepřímé a dlouhodobé kompenzace představuje rozvoj společnosti Lena Chemical, s.r.o. ovlivňující rozvoj města a pro občany případný vznik nových pracovních příležitostí.

Opatření jsou uvedena pouze rámcově, jejich detailní rozpracování je součástí projektu a provozního řádu zařízení.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

V době zpracování oznámení nebyla k dispozici stavební dokumentace pro umístění, povolení nebo provádění stavby. Investor má na záměr zcela konkrétní požadavky a jeho nároky na kapacity stavby, dispozici jednotlivých stavebních objektů, materiálové řešení i technologické vybavení jsou jasně formulovány. Hlavním zdrojem informací o stavebním a technologickém řešení záměru byly tedy podklady od investora. Jelikož provoz navrženého centra bude obdobný jako provoz firmy dosavadní (pouze jinde lokalizovaný a objemově navýšený), cenným zdrojem informací byla poskytnutá stávající provozní evidence. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví bylo dále provedeno na základě podkladů poskytnutých odbornými firmami, dotčených orgánů státní správy a samosprávy a dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele dokumentace.

Míra neurčitostí je dána podklady, které byly ve fázi přípravy záměru při zpracování *oznámení* k dispozici. Přestože nebyla dosud zpracována dokumentace pro územní řízení, projektová dokumentace pro stavební povolení ani dokumentace pro provádění stavby, které budou řešit mimo jiné i technické podrobnosti z hlediska environmentálního rizika a z hlediska procesní bezpečnosti, je míra těchto neurčitostí relativně malá.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit dalšími podrobnějšími analýzami. Zpracovatel *oznámení* se domnívá, že

případné další a podrobnější průzkumy a měření by nepřinesly informace, které by zásadně ovlivnily predikci významnosti hodnocených vlivů na složky životního prostředí a které by mohly zásadně změnit možnost realizace záměru. Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané nevýznamné vlivy záměru na veřejné zdraví a životní prostředí byly dostupné podklady a informace pro objektivní hodnocení přípravy, realizace, provozu popř. ukončení záměru a pro stanovení podmínek minimalizujících negativní vlivy na prostředí dostatečné a lze předpokládat, že žádné souvislosti a specifikace vlivů stavby na životní prostředí nebyly zanedbány.

Při posuzování vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí, veřejné zdraví a z hlediska potenciální havárie je respektován princip předběžné opatrnosti.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je předkládán v jedné variantě řešení, pro záměr **Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk** není zpracována žádná alternativa v technickém řešení, technologii provozu ani v umístění na jiné lokalitě. Umístění stavebních objektů je dáno situováním pozemku, který je s ohledem na majetkoprávní vztahy a stávající i plánované potřeby provozu společnosti možné pro výstavbu využít. Navržená dispozice respektuje požadavky provozovaných činností a použitých technologií. Navržené stavební řešení a technologické postupy vycházejí z požadavků investora na efektivnost výstavby a provozu zařízení a současně splňují požadavky dané legislativou na konstrukční provedení stavby a na provozované činnosti z hlediska bezpečnosti práce, vlivů na životní prostředí a jiných zvláště chráněných zájmů.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Oznamovatel a zpracovatel *oznámení* prohlašují, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

Související doplňující údaje jsou uvedeny v Přílohách *oznámení*.

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznámení záměru **Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk** (dále též *oznámení*), jehož investorem a oznamovatelem je **Lena Chemical, s.r.o., Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc, IČ: 603 19 194**, je zpracováno v souladu se *zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí* (dále též *zákon*), obsah oznámení je dán přílohou č. 3 *zákona*. Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru, jeho možných vlivech na životní prostředí a rizicích vyplývajících z jeho provozu.

Navržený záměr má **charakter** trvalé novostavby haly a navazujících stavebních objektů a provozních souborů pro zajištění výroby stavební a nátěrové chemie. V novém provozním areálu budou umístěny prostory pro výrobu a skladování, prostory pro výzkum a vývoj, pro administrativu a dále zázemí pro pracovníky a zázemí technické. V areálu bude umístěno parkoviště a manipulační plochy. Celková zastavěná plocha dvoupodlažního objektu činí 2 700 m². Součástí stavebního záměru je zřízení nových přípojek inženýrských sítí – vodovodu, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, plynovodu, elektroinstalací a sdělovacích kabelů. Výroba bude zaměřena na produkci stavební a nátěrové chemie, zejména hmoty na lité průmyslové podlahy, epoxydové a polyuretanové stěrky, plastbetony, malty, ochranné, protichemické, potravinářské nátěry, izolace mostů, injektáže, lepidla, laminace, pultruze a designové podlahy. Výroba spočívá v míchání výchozích surovin a v jejich rozplňování do spotřebitelského balení. Navrhovaná kapacita výroby činí 2 000 – 3 000 t/rok při jednosměnném provozu.

Záměr bude umístěn ve vymezené Podnikatelské zóně Šternberk v areálu bývalých Nálepkových kasáren. Přístup a příjezd do areálu je ze silnice č. I/46, v rámci přípravy regenerace areálu byla v roce 2013 realizována výstavba veškeré dopravní a technické infrastruktury. Oblast je dle Územního plánu Města Šternberka určena jako neobytné produkční území s funkčním využitím **VD – plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba**. Hlavním využitím plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání.

Při dodržení všech podmínek stanovených pro realizaci a provoz zařízení ze strany investora nebude mít realizace záměru ani jeho provoz negativní vliv na **zdraví obyvatelstva**.

V době výstavby nových objektů dojde k dočasnému zvýšení **znečišťování ovzduší** vlivem mechanismů zajišťujících stavební práce. S ohledem na krátkodobost výstavby nebude vliv tuhých emisí významný. Běžný provoz záměru může v malé míře znečišťovat ovzduší provozem dopravních prostředků zaměstnanců a vozidel zabezpečujících dovoz surovin a odvoz hotových výrobků a odpadů. V souvislosti s výrobou dojde k mírnému navýšení znečištění ovzduší v dotčeném území vlivem dopravy oproti současnosti. Dovoz surovin a odvoz hotových výrobků bude zajištěn 1 kamionem v průměru za 1,7 dne, 1 nákladním automobilem do 3 500 kg za 1,3 pracovního dne, 1 pick-upem za 1,3 pracovního dne. Osobní automobily vykonají v průměru (37 jízd za týden). Je třeba však vzít v úvahu, že část dopravy v rozsahu stávající výroby společnosti bude pouze přesunuta ze současného místa výroby na místo jiné. V procesu výroby budou využívány těkavé organické látky, které budou bodovým zdrojem znečišťování ovzduší souvisejícím s provozem záměru. Do ovzdu-

ší mohou unikat páry rozpouštědel v omezené míře při doplňování zásobníků plnicích linek a při plnění obalů přípravky obsahujícími rozpouštědla. Všechny výrobní operace probíhají v uzavřeném prostoru haly, která bude vybavena nucenou ventilací, jejíž výdech bude vyveden nad střechu výrobně skladovací části budovy. Obecný emisní limit pro organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík (TOC) stanoven hmotnostním tokem vyšším než 3 000 g za hodinu. Z předpokládané hmotnosti maximálních ročních emisí organických tekavých látek a fondu roční pracovní doby (při jednosměnném provozu) vyplývá, že limitní hmotnostní tok (> 3000 g/h organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík - TOC) nemůže být překročen. Dalším bodovým zdrojem znečišťování ovzduší bude v novém provozním centru zdroj tepla – plynová kotelná o výkonu 130 kW zařazená dle ČSN 07 0703 do III. kategorie Odtah spalin bude proveden do samostatného svíslého kouřovodu, vedeného prostorem kotelny nad střechu budovy.

Zdrojem **hluku** bude především automobilová doprava zaměstnanců a doprava zajišťující dovoz surovin a odvoz výrobků a odpadů a doprava vnitropodniková. Dalším zdrojem hluku mohou být elektromotory s malým příkonem pohánějící čerpadla v provozní lince. Čerpadla jsou umístěna uvnitř výrobní haly, jejich akustický výkon a opláštění haly vylučuje šíření hluku do venkovního prostoru. Standardní ventilátor zajišťující funkci nuceného větrání haly HXM 250 o výkonu 900 m³/h má garantovaný akustický výkon max. 42 dB(A). Všechna navržená zařízení mají výrobcem garantované hladiny hluku nepřevyšující hygienické limity. Lze tedy předpokládat, že hluk z provozu posuzovaného záměru pouze nevýznamně přispěje ke stávající hlukové zátěži v území způsobované především provozem po silničních komunikacích a železniční trati, které vedou v těsné blízkosti místa stavby. V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Stavební stroje jsou často zdrojem vibrací, kterým je vystavena především obsluha stroje a nejbližší okolí stroje, případně okolí dopravních tras. Vibrace z těchto zdrojů jsou utlumeny v podloží do vzdálenosti nejvýše několika metrů od místa jejich působení. Celkově lze vliv záměru na hlukovou situaci označit za kvantitativně malý a z hlediska významu za málo významný.

Výstavbou záměru nebudou významně ovlivněny povrchové ani podzemní **vody**. V důsledku navržené stavby dojde oproti současnosti k navýšení výměry zpevněných a zastavěných ploch na úkor ploch zorněných a zatravněných o 4 406 m². Na stávající ploše dojde ke změně hydrologické bilance – objem povrchového odtoku z plochy se zvýší přibližně 10 x. Pokud budou dešťové vody odváděny ze střech a zpevněných ploch přímo do vodního toku Grygava, dojde k ovlivnění průtoků v recipientu, které může být v případě přívalových dešťů významné. Pokud budou srážkové vody akumulovány a do vodoteče vypouštěny se zpožděním a postupně, ovlivnění průtoků ve vodním toku bude přijatelné. Splaškové vody produkované v objektech nové provozovny budou odvedeny městskou kanalizací, stejně jako vody technologické. Odpadní vody budou městskou kanalizací odváděny na čistírnu odpadních vod a v souladu s příslušnou legislativou vypuštěny do řeky Sitky. K negativnímu vlivu na jakost povrchových vod nebude docházet za předpokladu dodržování kanalizačního řádu a všech právních a technických norem při dopravě a provozu zařízení tak, aby nedošlo k úniku látek nebezpečných vodám a k jejich vniknutí do dešťové kanalizace či půdy.

Jelikož je výstavba výrobní haly i zpevněných ploch umístěna na pozemku vedeném jako ostatní plocha, realizace záměru nevyžaduje odnětí **půdy** ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesů. Na ploše půdorysu stavby se však v současnosti nalézá orná půda, na které bude provedena skrývka svrchních vrstev půdy. Část materiálu z celkového objemu přibližně 880 m³ bude uložena na dočasném deponiu v blízkosti stavby a po dokončení zemních a stavebních prací bude využita pro úpravu terénu v okolí realizovaných objektů. Část objemu ornice, která nebude využita v rámci stavby, bude poskytnuta zájemcům dle

aktuálních potřeb v době realizace. Případná nadbytečná zemina z výkopů v rámci stavby bude odvezena z místa stavby a bude uložena na skládku odpadů, pokud nebude využita pro terénní úpravy či rekultivace v rámci jiné stavby. Na pozemcích s ohledem na sklon a zpevnění nebude při realizaci stavby docházet k narušování povrchu půdy vodní erozí. Vlivy na půdu lze charakterizovat jako nevýznamné.

Místo stavby z jedné strany lemuje místní komunikace a navazující zpevněné plochy a budovy, na opačné straně se rozkládají intenzivně obhospodařované zemědělské pozemky. Dřevinná nebo přírodě blízká **vegetace** se na staveništi vyskytuje pouze pomístně a sporadicky. Jednotlivé stavební objekty záměru ani zařízení staveniště nezasahují do míst s cennou dřevinnou vegetací, v rámci výstavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les pouze v omezeném rozsahu – odstraněny budou nálety listnatých dřevin vyskytujících se podél jižní a západní hranice pozemku. Případné ozelenění ploch realizovaného záměru je možné jen v omezené míře, předpokládá se pouze zatravnění výstavbou narušených nezpevněných ploch. Provozem v objektech nebude ovlivněna existence a životní podmínky rostlin vyskytujících se v okolí areálu.

Orientační průzkum **fauny** ukázal, že plochy, na kterých bude stavba realizována, představují ze zoologického hlediska diverzně chudé stanoviště. Zjištěny byly jen běžné druhy ptáků a savců vázané na blízkost lidských sídel. Realizace záměru významně neovlivní výskyt živočichů, jelikož je situován v těsném sousedství se stávajícími budovami a zpevněnými plochami a nezasahuje do vegetace, která by mohla tvořit útočiště pro eventuálně se vyskytující živočichy. Ani provoz v nových objektech nebude pro živočichy představovat ohrožení nebo zhoršení životního prostředí oproti stávajícímu stavu, protože činnosti obdobného charakteru jsou již v současnosti v území vykonávány. V rámci stavby není nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

Realizace navrženého záměru není spojena s žádným terénním, stavebně technickým nebo jiným prostorovým zásahem do hodnotnějších **ekosystémů**. Území stavby je tvořeno zorněnou půdou sousedící se zpevněnými plochami a budovami. Staveniště ani v současné podobě nepředstavuje pro společenstva rostlin a živočichů příznivé životní podmínky. Běžný provoz nebude mít na organismy vyskytující se v okolí areálu, populace a druhy, stejně jako na jejich biotopy významnější nepříznivé vlivy, než je tomu v současnosti.

Z hlediska **krajinného rázu** bude mít nová stavba lokální měřítko významnosti vlivu. Objekty v areálu nebudou výškově dominantní a budou navazovat na stávající zástavbu v podnikatelské zóně a zastavěné území města.

V souvislosti s realizací záměru není nutno přistoupit k demolici žádných budov, demontován bude pouze betonový plot obklopující staveniště ze severu, západu a částečně i z východu. Ke změnám organizace území mimo vymezenou podnikatelskou zónu nedojde. Nejbližší obytná zástavba se nachází v dostatečných vzdálenostech od posuzovaného záměru, takže nedojde k jejímu přímému ani zprostředkovanému ovlivnění. Historicky nebo architektonicky cenné objekty nebudou stavbou ovlivněny, neboť se nacházejí mimo její dosah. V důsledku výstavby nového provozu lze předpokládat finanční zhodnocení pozemků, staveb a majetku investora. Na cenu pozemků a nemovitostí v okolí provozního centra nebude mít realizace záměru vliv.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že rozsah negativních vlivů záměru na zasažené území a populaci bude málo významný a pozitiva související s realizací záměru převáží případné nepříznivé stavy.

ČÁST H. PŘÍLOHY

A. Grafické přílohy

- A.1. Situační výkres širších vztahů
- A.2. Katastrální situační výkres
- A.3. Ortofoto
- A.4. Hlavní výkres územního plánu města Šternberk
- A.5. Fotodokumentace

B. Doklady

- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Datum zpracování *oznámení*: 16. července 2014

Zpracovatel *oznámení*: Ing. Petr Götthans
Kosmonautů 1028/7
779 00 Olomouc
Tel.: 602 526 415
E-mail: petr@gotthans.cz

*autorizovaná osoba dle zákona č. 100/2001 Sb.
(číslo autorizace 767/117/OPVŽP/96)*

Podpis zpracovatele *oznámení*:

PŘÍLOHY

A. Grafické přílohy

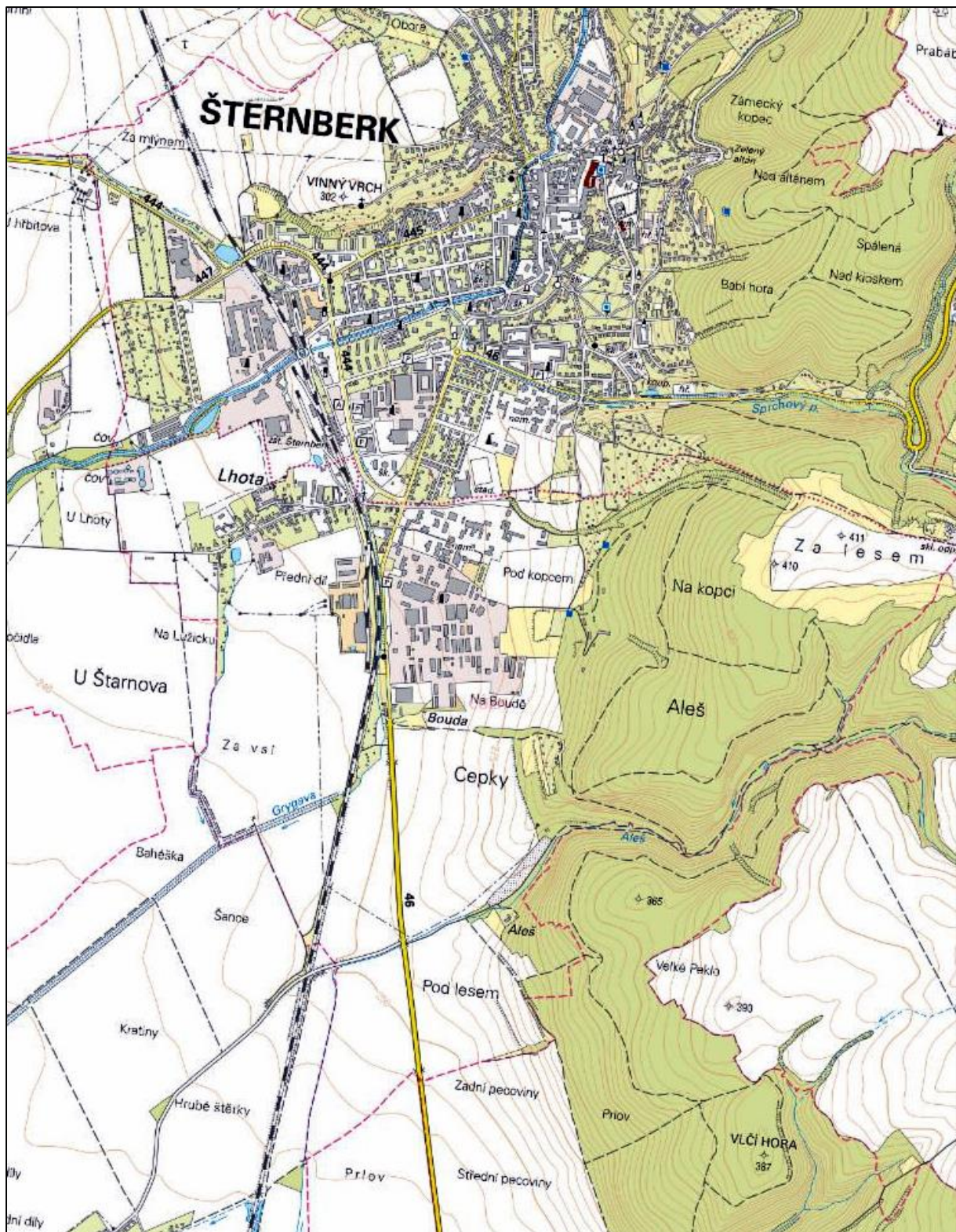
- A.1. Situační výkres širších vztahů 1:25000
- A.2. Katastrální situační výkres 1:1000
- A.3. Ortofoto 1:5000
- A.4. Hlavní výkres územního plánu města Šternberk 1:5000
- A.5. Fotodokumentace

B. Doklady

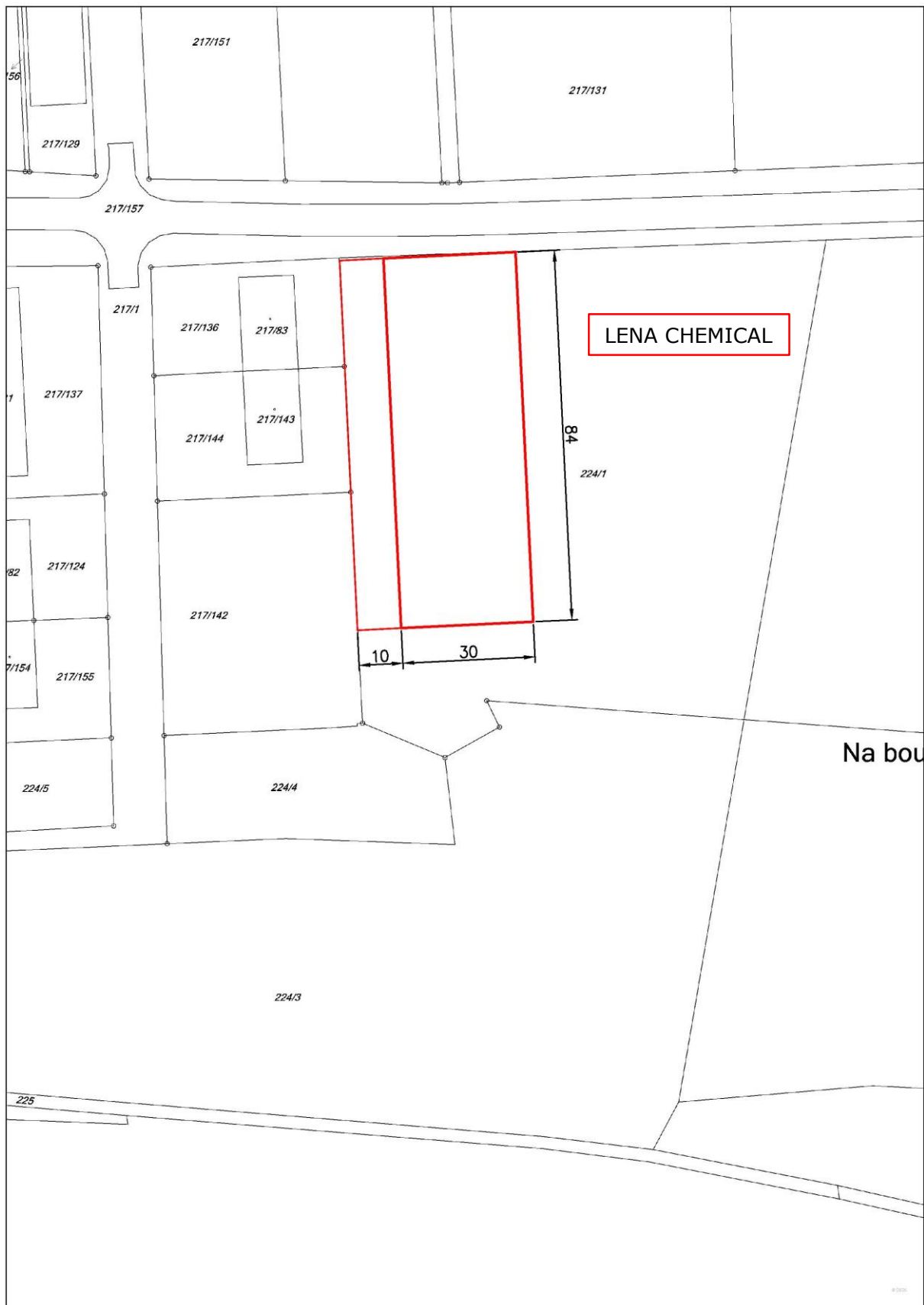
- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

A. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- A.1. Situační výkres širších vztahů 1:25000
- A.2. Katastrální situační výkres 1:1000
- A.3. Ortofoto 1:5000
- A.4. Hlavní výkres územního plánu města
Šternberk 1:5000
- A.5. Fotodokumentace



Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk
A.1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:25000

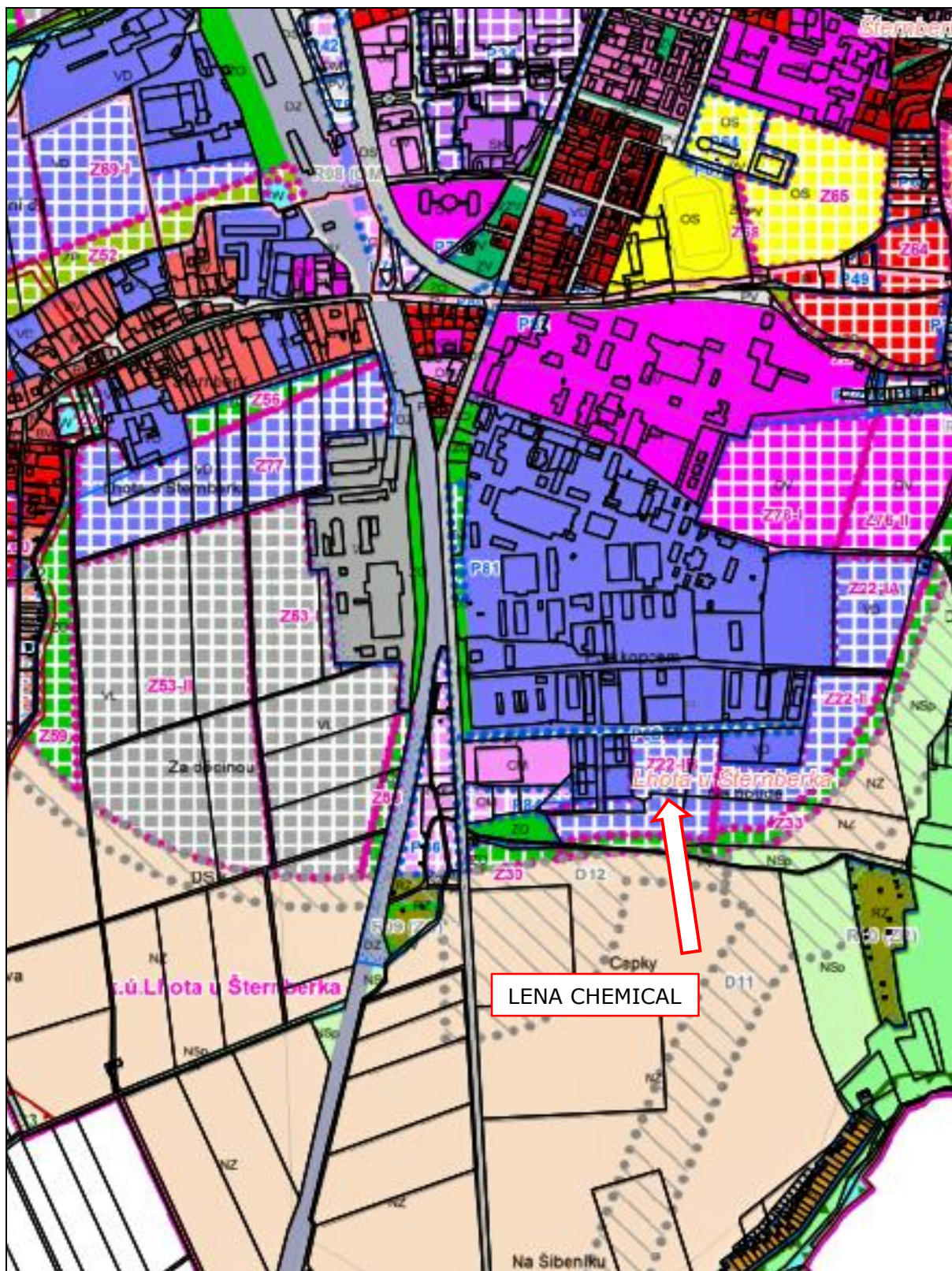


Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk
A.2. KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:1000



Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk

A.3. ORTOFOTO 1:5000



Lena Chemical – novostavba provozního centra Šternberk
A.4. HLAVNÍ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTERNBERK 1:5000

LEGENDA

Šternberk	název katastrálního území
Kukačka	místní název
stav	návrh
	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 15.4.2013

PLOCHY ZMĚN

	plocha přestavby
	zastavitelná plocha
	plocha změn v krajině
	koridor

PLOCHY A KORIDORY

Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezerva	
			Plochy bydlení
			BH - plocha bydlení - bydlení v bytových domech
			BI - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
			BV - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské
			Plochy rekreace
			RI - plocha rekreace - rodinná rekreace
			RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
			RZ - plocha rekreace - individuální rekreace - zahrádkářské osady
			RN - plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru
			Plochy občanského vybavení
			OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura
			OM - plocha občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
			OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport
			OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy
			Plochy veřejných prostranství
			PV - plocha veřejných prostranství
			ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň

			Plochy smíšené obytné
			SC - plocha smíšená obytná - centrální zóna
			SM - plocha smíšená obytná - městská
			SK - plocha smíšená obytná - komerční
			SV - plocha smíšená obytná - venkovská
			SR - plocha smíšená obytná - rekreační

			Plochy dopravní infrastruktury
			DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DZ - plocha dopravní infrastruktury - drážní doprava

			Plochy technické infrastruktury
			TI - plocha technická infrastruktury - inženýrské sítě
			TO - plocha technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady

			Plochy výroby a skladování
			VL - plocha výroby a skladování - lehký průmysl
			VD - plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
			VZ - plocha výroby a skladování - zemědělská výroba
			VK - plocha výroby a skladování - skladování

			Plochy systému sídelní zeleně
			ZS - plocha zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
			ZO - plocha zeleně - zeleň ochranná a izolační
			ZP - plocha zeleně - zeleň přírodního charakteru

			Plochy vodní a vodohospodářské
			W - plocha vodní a vodohospodářská

			Plochy zemědělské
			NZ - plocha zemědělská

			Plochy lesní
			NL - plocha lesní
			NLx - plocha lesní se specifickým využitím

			Plochy smíšené nezastavěného území
			NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
			NSz - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
			NSs - plocha smíšená nezastavěného území - sportovní

			Plocha těžby nerostů
			NT - plocha těžby nerostů

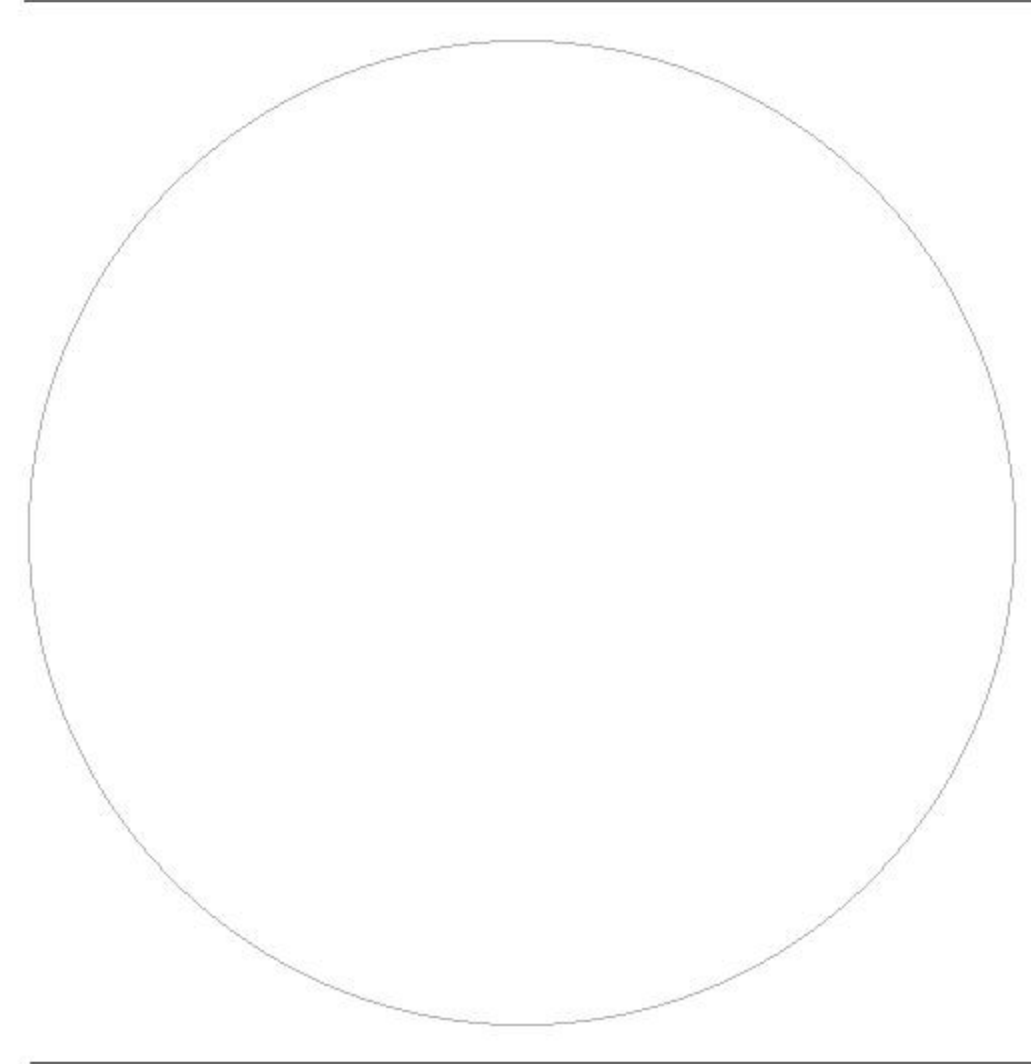
Koridory pro umístění vedení dopravní infrastruktury		
stav	návrh	
		DS.k - koridor dopravní infrastruktury - silniční

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

FUNKČNÍ	NEFUNKČNÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL
Zastupitelstvo města Šternberka
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU
5. února 2014
JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE
Ing. Robert Černocký
vedoucí stavebního odboru, Městský úřad Šternberk
OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRAVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE



ÚZEMNÍ PLÁN ŠTERNBERK

NÁZEV VÝKRESU

HLAVNÍ VÝKRES - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ I. 2a

ZADAVATEL	Město Šternberk , Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
POŘIZOVATEL	Městský úřad Šternberk, Stavební odbor , Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
ZPRACOVATEL	HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o. , Sokolovská 100/94 186 00 Praha 8
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová
ZPRACOVATELSKÝ TÝM	Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, Ing. arch. Veronika Šindlerová, RNDr. Milan Svoboda, RNDr. Tomáš Seidl, Ing. Petr Hrdlička, Ing. Jan Kovařík, Ing. Václav Starý, Mgr. Karolina Lejsková, Mgr. Magdalena Václavová, DiS.
DATUM	prosince 2013
MĚŘITKO	1 : 10 000

Spolufinancováno z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

B. DOKLADY

- B.1. Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace.
- B.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Městský úřad Šternberk

Odbor stavební
Horní náměstí 78/16
785 01 Šternberk



Č. j.: MEST 16948/2014
Sp. zn.: OS 570/2014 dav
Spisový znak - 327, skartační znak/skartační lhůta – A/10

Šternberk 20.06.2014

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Martina Davidová, referent odboru stavebního
tel.: 585086406, e-mail: davidova@sternberk.cz
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Robert Černocký, vedoucí odboru stavebního
tel.: 585086400, e-mail: cernocky@sternberk.cz



Lena Chemical s.r.o., IČO 60319194, Uničovská č.p. 2366/68, 785 01 Šternberk 1

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Odbor stavební Městského úřadu ve Šternberku, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, ze dne 18.06.2014, ve věci:

„využití pozemku parc.č. 224/1, k.ú. Lhota u Šternberka“

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

Podmínky pro využívání území:

Pozemek parc.č. 224/1, k.ú. Lhota u Šternberka je dle platného Územního plánu Šternberk, který nabyl účinnosti dne 4.2.2014, zařazen v plochách s funkčním využitím „VD – plocha výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba“.

Hlavním využitím plochy je malovýroba, řemeslná či přidružená výroba, výrobní i nevýrobní služby, plochy pro malé a střední formy podnikání. Mezi přípustné využití patří skladování pro potřeby výroby, administrativa související s výrobou, vzorkové prodejny související s výrobou, ubytovací jednotky pro správce objektů či nezbytný technický personál, zařízení pro maloobchodní prodej související s výrobou do 5000m² prodejní plochy, zařízení a infrastruktura pro průmyslový výzkum, vývoj a inovace ve vazbě na výrobu, stavby a zařízení pro reklamu, parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky, železniční vlečky, nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, zařízení požární ochrany včetně umělých vodních ploch, plochy veřejných prostranství, ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň.

Nepřípustné je veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmínečně přípustným využitím*, všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí (hluk, vibrace, ovzduší) překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Mezi podmíněně přípustné patří stavby a zařízení odpadového hospodářství, s výjimkou nebezpečných odpadů, zařízení pro maloobchodní prodej nad 1000m² prodejní plochy – za podmínky dopravního napojení na nadřazený komunikační systém bez průjezdu přes obytné území.



KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE

Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany přírody

Jeremenkova 40a

779 11 Olomouc

tel.: +420 585 508 425

fax: +420 585 508 424

e.stodolova@kr-olomoucky.cz

www.kr-olomoucky.cz

Lena Chemical s. r. o.

Horní náměstí 12/19

779 00 Olomouc

VAŠE

ZNAČKA:

Č. j.: KUOK 64307/2014

skart. zn.: 246.8 V10

spis.zn.: KÚOK/62514/2014/OŽPZ/7324

VYŘIZUJE/TEL

Mgr. Eva Stodolová

/585 508 425

OLOMOUC

4. 7. 2014

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů po posouzení záměru „Lena Chemical“ žadatele „Lena Chemical s. r. o., Horní náměstí 12/19, 779 00 Olomouc, IČ: 60319194“ podaného dne 30. 6. 2014 vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zdůvodnění: Předmětem předloženého záměru je stavba nového sídla společnosti Lena Chemical, s. r. o. s administrativním zázemím, výzkumnými, vývojovými, výrobními a skladovými kapacitami, a to na pozemku parc. č. 224/1 v k. ú. Lhota u Šternberka. Záměr se nachází v průmyslové zóně města Šternberk. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v blízkosti záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková
vedoucí oddělení ochrany přírody
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost odpovídá: Mgr. Eva Stodolová

Záměr řeší umístění budovy o rozměrech 30x90m, výšky cca 8m. V budově bude dvoupatrová administrativní část, dvoupatrová část vývoje a výzkumu a přízemní skladovací a výrobní část s automatizovanou výrobní linkou a zachovaným stávajícím způsobem výroby. Dále bude v areálu umístěno parkoviště a manipulační plochy.

Lze tedy konstatovat, že záměr je z hlediska platné územně plánovací dokumentace přípustný.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Ing. Robert Černocký
vedoucí odboru stavebního

Obdrží:

1. Lena Chemical s.r.o., IDDS: i6fh6zb
2. spis