

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č.j.: KUOK 75198/2013

V Olomouci dne 27. 8. 2013

SpZn.: KÚOK/73738/2013/OŽPZ/7119

Sp. a skart. znak: 208.0-V5

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Fax: 585 508 424

E-mail: l.barochova@kr-olomoucky.cz

Ing. Barbora Toušková

Otakara Březiny 398

790 01 Jeseník

IČ: 43987311

**„Penzion – 25 lůžek – Starý Rejvív“, k.ú. Rejvív - sdělení dle § 6 odst. 3
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 20. 8. 2013 oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a záměru „**Penzion – 25 lůžek – Starý Rejvív**“ podlimitního k bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, oznamovatele **Květoslava Žalčíka, Beskydská 1302, 790 01 Jeseník**, zastoupeného na základě plné moci Ing. Barborou Touškovou, Alšova 267/4, 790 01 Jeseník, IČ: 43987311.

Předmětem záměru je výstavba penzionu včetně provozních, technických a sociálních zázemí. Penzion zahrnuje ubytování s 25 lůžky, prostory pro možnost přípravy vlastní stravy, společenskou místnost, posilovnu s relaxačním zázemím (sauna, vířivý bazének), půjčovnu a servis sportovních potřeb. Budova penzionu je projektována s jedním podzemním podlažím (zastavěná plocha 411,15 m²), jedním nadzemním podlažím (zastavěná plocha 359,45 m²) a podkrovím s mezonetovým řešením. Dále budou realizovány zpevněné plochy, drobné sadové úpravy, přípojky potřebných sítí technického vybavení, dopravní napojení stavby včetně obslužných komunikací a 22 parkovacích stání. Celková plocha penzionu včetně komunikací je 0,1826 ha. Záměrem budou dotčeny pozemky parc. č. 142/5, 142/6, 142/7, 142/10, 375, 373/1, 135/1, v k.ú. Rejvív.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Penzion – 25 lůžek – Starý Rejvív“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona při zachování výše uvedených parametrů a činností.**

Odůvodnění:

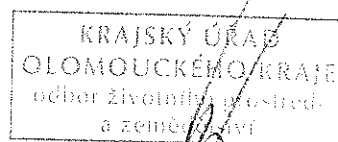
Záměr „Penzion – 25 lůžek – Starý Rejvív“ zařazený na základě vyjádření MŽP č.j. 55851/ENV/13 ze dne 13. 8. 2013 pod bod 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ kategorie II. přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolí.

Záměr byl posouzen taktéž z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kdy Správa CHKO Jeseníky jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 v souladu s uvedeným ustanovením zákona o ochraně přírody a krajiny konstatovala, že předmětný záměr může mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo na celistvost evropsky významných lokalit a Ptačí oblasti Jeseníky ve spojení s jinými plánovanými záměry v dotčené lokalitě, samotný investiční záměr výstavby penzionu dle předložené projektové dokumentace nebude mít významný vliv na tyto lokality. Na základě této skutečnosti a pro zmírnění nebo popřípadě vyloučení tohoto vlivu bylo stanoveno sledování a posuzování vlivu stavby na stav lokality od zahájení stavby až po dobu dvouletého provozu rekreačního zařízení od kolaudace. Proto Správa CHKO Jeseníky v této fázi nepožaduje posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad upozorňuje, že v případě řešení výstavby sportoviště a doplňkového stavebního objektu (stodoly) dle původního projektu oznamovatele je nutno postupovat dle vyjádření MŽP č.j. 49716/ENV/13 ze dne 26. 7. 2013, tj. tento záměr podrobit zjišťovacímu řízení. Příslušný úřad je v tomto případě Ministerstvo životního prostředí.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.



Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje