

Oznamovatel: **NOVÁ SLADOVNA, a.s.**
Poděbradova 751/2
784 01 Litovel

Zpracovatel: **GHC regio s.r.o.**
Sokolská 541/30
tel.: +420 585 207 018
www.ghcregio.eu



NOVÁ SLADOVNA, A.S.

NOVÁ SLADOVNA

OZNÁMENÍ O POSOUZENÍ VLIVŮ NA ŽP
zpracované podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění, v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Ing. Aleš Calábek, MBA e-mail: calabek@ghcregio.eu
tel.: +420 774 579 973,
osvědčení odborné způsobilosti (autorizace)
podle Vyhlášky MŽP ČR č. 499/1992 Sb., resp. podle § 19 zák. č.
100/2001 Sb., č.j. 8939/1302/OPVŽP/96 a č.j. 47266/ENV/11

Ing. Klára Calábková, e-mail: calabkova@ghcregio.eu
hluková studie

Olomouc, 01 / 2015

Obsah „Oznámení o posouzení vlivů na ŽP“:

Obsah „Oznámení k posouzení vlivů na ŽP“:	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.1 Obchodní firma	3
A.2 IČO	3
A.3 Sídlo (bydliště)	3
A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce	3
A.5 Projektant projektu	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1	5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	7
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	8
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	12
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, která budou tato rozhodnutí vydávat	12
B.II ÚDAJE O VSTUPECH	13
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	30
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	30
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	39
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ	44
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	44
D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	50
D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	50
D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	51
D.V Charakter. nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	52
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	52
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	53
F.I Mapové a jiné dokumentace týkající se údajů v oznámení	53
F.II Další podstatné informace oznamovatele	53
G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	53
H. PŘÍLOHY	55

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 Obchodní firma

NOVÁ SLADOVNA, a.s.
Poděbradova 751/2
784 01 Litovel

A.2 IČO

277 48 162

A.3 Sídlo (bydliště)

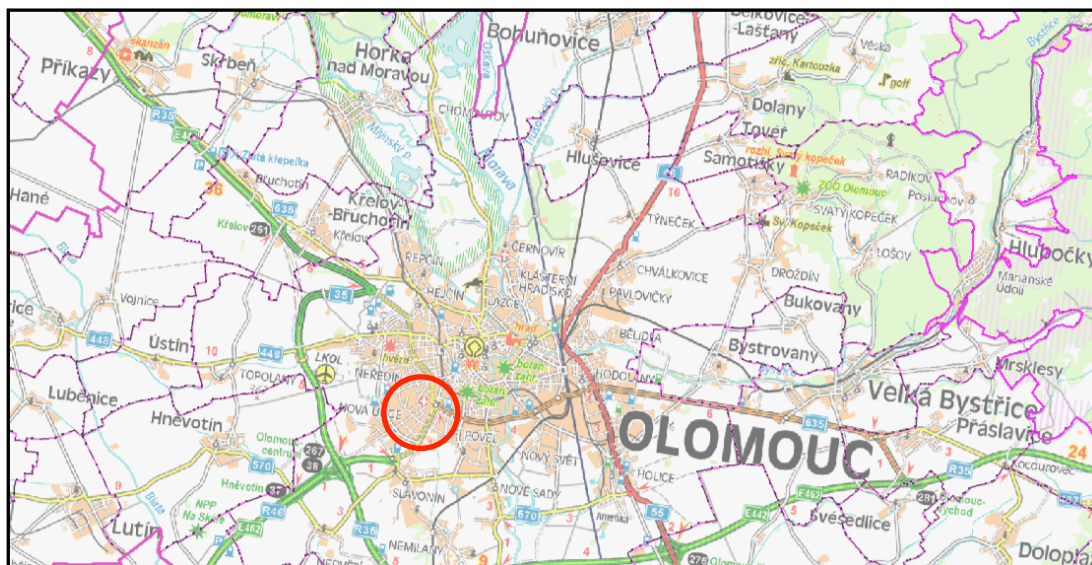
NOVÁ SLADOVNA, a.s.
Poděbradova 751/2
784 01 Litovel

A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce

Zastupuje (osoba): Mgr. Ladislav Král
Kmochova 987/4
Nová Ulice, 779 00 Olomouc
Tel.: +420 603 845 783

A.5 Projektant projektu

- Zpracovatel projektové dokumentace:
A2 architekti s.r.o., Wolkerova 4, 779 00 Olomouc
- Zpracovatel dokumentace – „oznámení podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP v platném znění“:
GHC regio s.r.o., Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc



Obr.: Přehledná situace umístění záměru.



Obr.: Ortofotomapa umístění záměru.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: **NOVÁ SLADOVNA**

Záměr realizace projektu „Nová Sladovna“ je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bodu 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Struktura Oznámení je zpracována podle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Území je zastavěno dvěma průmyslovými areály, Sladovnou a Mrazírnami, které svému původnímu účelu slouží již jenom částečně a většina objektů je ve špatném stavebně technickém stavu. V Severozápadní části území bylo v r. 2010 vydáno stavební povolení na novostavbu hotelu, který je již v současné době v provozu. Předkládaný záměr tento objekt (hotel IBIS) respektuje.

Základním konceptem navržené zástavby území je jeho členění do pěti samostatných, na sobě nezávislých bloků, vytvoření „nové městské čtvrti“ s městskými ulicemi, občanskou vybaveností a městským charakterem. Tato struktura dává možnost vzniku nového městského prostředí s jasně čitelným konceptem a vytváří klasické městské prostory: ulici, náměstí, vnitroblok. Tyto prostory dávají předpoklady k jasné orientaci lidí v daném prostředí a definují rovněž hierarchii prostoru z hlediska sociologického na prostory veřejné, polo veřejné, polosoukromé a soukromé. Velmi důležitá je rovněž možnost navzájem téměř nezávislé etapizace realizace jednotlivých bloků.

Navrhované kapacity záměru:

BLOK 1

	HUP	ČUP
Administrativa	1 200 m ²	960 m ²
Komerce	4 139 m ²	3 311 m ²
Bydlení	8 240 m ²	5 768 m ²
Počet bytů		cca 82
Zastavěná plocha		3 563 m ²

Parking – možno umístit ve 2 PP cca 146 stání

BLOK 2

	HUP	ČUP
Administrativa	4 066 m ²	3 253 m ²
Komerce	3 559 m ²	2 847 m ²
Bydlení	10 978 m ²	7 685 m ²

Počet bytů cca 94
Zastavěná plocha 4 260 m²
Parking – možno umístit v 1 PP cca 204 stání

BLOK 3

	HUP	ČUP
Komerce	2 307 m ²	1 846 m ²
Bydlení	11 547 m ²	8 083 m ²

Počet bytů cca 106
Zastavěná plocha 3 109 m²
Parking – možno umístit v 2 PP cca 194 stání

BLOK 4

	HUP	ČUP
Administrativa	3 088 m ²	2 470 m ²
Komerce	2 825 m ²	2 260 m ²
Bydlení	14 770 m ²	10 338 m ²

Počet bytů cca 133
Zastavěná plocha 4 422 m²
Parking – možno umístit v 2 PP cca 272 stání

BLOK 5

	HUP	ČUP
Administrativa	3 290 m ²	2 632 m ²
Komerce	2 626 m ²	2 101 m ²
Bydlení	9 017 m ²	6 312 m ²

Počet bytů cca 84
Zastavěná plocha 4 013 m²
Parking – možno umístit v 2 PP cca 216 stání

CELKEM

	HUP	ČUP
Administrativa	11 644 m²	9 315 m²
Komerce	15 456 m²	12 365 m²
Bydlení	54 512 m²	38 158 m²

Celkem 81 612 m² 59 838 m²

Počet bytů cca 499
Zastavěná plocha celkem 19 367 m²

Plocha řešeného území	32 456 m²
Parkovací místa – možno umístit v 1 a 2 PP	cca 1 032 stání
Parkovací místa – na terénu	cca 36 stání

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Území se nachází na jihozápadním okraji centra města Olomouc a je součástí tzv. širšího centra města. Je přímo napojeno na pátevní městskou komunikaci, přivádějící dopravu včetně dvou tramvajových linek z jižního okraje do centra a leží poblíž vnitřního městského silničního okruhu. Jižní cíp řešeného území tak tvoří bránu při vstupu do města ze směru od Prostějova a Brna z ulice Brněnské. V těsném sousedství uzavírá řešené území ze severovýchodu místní nádraží na železniční trati Horka n. Moravou - Olomouc, hl.n. Přes tuto trať má území vazbu na severozápadní pás zeleně kolem historického centra - Smetanovy sady, které jsou významnou lokalitou pro denní rekreaci obyvatel a lákavou trasou pro pěší dopravu do centra města.

Umístění záměru:

Katastrální území:	Olomouc – město	710504
Obec:	Olomouc	500496
Kraj:	Olomoucký	
NUTS II:	Střední Morava	

Území řešené záměrem je vymezeno ze západu ulicí Wolkerovou, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky stávající panelové obytné zástavby kolem Varšavského náměstí a soukromými garážemi, z jihu obytnou zástavbou kolem ulice U pivovaru a obytným blokem u ulice Polské.

❖ Umístění záměru v území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností

Umístění realizace záměru výstavby „Nová Sladovna“ není omezeno:

- extrémními staveništními poměry (sesuvy, sutě, prudké svahy, nestabilizované náplavy a písky, záplavy, seismičita, poddolovaná území);
- starými zátěžemi (důlní činnost, skládky, odvaly a výsypky, intoxikace půdy);
- současným využitím území.

Umístění realizace záměru je slučitelné:

- se současnými, či očekávanými aktivitami;
- navržený záměr je v souladu s rozvojovými tendencemi nejen statutárního města Olomouce, ale rovněž širšího území Olomouckého kraje;

❖ Umístění záměru v území významném z hlediska stability prostředí

Umístění realizace záměru výstavby „Nové Sladovny“ není omezeno:

- poměrnou hojností, hodnotou a regenerační schopností přírodních zdrojů (ekosystémů stabilních, stabilizujících, vysoce produkčních, autoregulačních, atd.);
- relativní jedinečností jednotlivých přírodních a civilizačních krajinných prvků (na úrovni celostátní, regionální, či lokální);

- prvky ekologické stability krajinného systému a jejich funkčností, zejména pokud jde o mokřady (jezera, rybníky, rašeliniště, údolní nivy, atd.) řeky, souvislé lesy, horské oblasti, zvláště chráněná území podle zvláštního právního předpisu (zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění) a území a oblasti klasifikované nebo chráněné podle zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 138/1973 Sb. v platném znění).

❖ **Umístění záměru v území speciálního zájmu**

Umístění realizace záměru výstavby „Nové Sladovny“ není omezeno:

- místy zvláštního vědeckého významu;
- hustě obydlenými oblastmi (umístění v rámci krajského města Olomouce je řešeno v návaznosti na územní plán).

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Soulad s územním plánem:

Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce vydal k záměru územně plánovací informaci – viz příloha oznámení o posouzení vlivů na ŽP.

Charakter záměru:

Jedná se o stavbu trvalou, novostavbu polyfunkčního souboru budov.

Možnost kumulace vlivů:

Umístění záměru se nachází v urbanizované části města Olomouce. V okolí se nacházejí především stavby dopravní infrastruktury (především ulice Wolkerova, dále pak železniční trať a nádraží Olomouc – Nová ulice), blízká areál Flory Olomouc, stávající hotel Ibis, dále blízké bytové domy a podnikatelské objekty.

Ke kumulaci vlivů může docházet především působením dopravní infrastruktury území - hluková zátěž. Tato problematika pro záměr Nová Sladovna je detailně řešena hlukovou studií, která tvoří přílohu tohoto oznámení a její závěry a doporučení jsou do oznámení o posouzení vlivů na životní prostředí zapracovány.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Území je zastavěno dvěma průmyslovými areály, Sladovnou a Mrazírnami, které svému původnímu účelu slouží již jenom částečně a většina objektů je ve špatném stavebně technickém stavu. V Severozápadní části území bylo v r. 2010 vydáno stavební povolení na novostavbu hotelu, který je již v současné době v provozu. Předkládaný záměr tento objekt (hotel IBIS) respektuje.

Území řešené záměrem je vymezeno ze západu ulicí Wolkerovou, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky stávající panelové obytné zástavby kolem

Varšavského náměstí a soukromými garážemi, z jihu obytnou zástavbou kolem ulice U pivovaru a obytným blokem u ulice Polské.

Variantní řešení:

Varianta nulová (bez realizace záměru):

Varianta představuje nerealizování posuzovaného záměru investorem. Řešené území by zůstalo ve stávajícím stavu.

Stávající objekty a plochy v místě realizace záměru jsou nevzhledné, neudržované, chátrající (viz. fotodokumentace níže) a u většiny z nich je současný technický stav natolik havarijní, že je již nelze efektivně používat. Příčinou destrukce jednotlivých objektů a ploch je nejen jejich stáří (a s tím související použité materiály), ale také dřívější využití jako průmyslové objekty.

Obr.: Stávající stav areálu:



Varianta realizační:

Z důvodu prověření zástavby poměrně rozsáhlého území v těsném kontaktu s centrem města Olomouce byla pořízena územní studie, která byla v souladu s §30 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie řešila takový objem, členění a formu zástavby, aby se území stalo atraktivní pro budoucí rozvoj formou developerských projektů, které však budou respektovat nesporné kvality řešeného území ve vztahu nejen k celkovému urbanismu města, ale také k místním podmínkám. Územní studie tedy řešila vybudování rezidenčního komplexu doplněného plochami administrativními, obchodními i plochami služeb.

Oznámení o posouzení vlivů na životní prostředí řeší záměr Nové Sladovny, který vychází z konceptu definovaného výše uvedenou územní studií.

B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Příprava území:

Před začátkem stavby polyfunkčního souboru budou odstraněny stávající objekty včetně všech stávajících přípojek na inženýrské sítě (řešeno v rámci samostatné projektové dokumentace demolice). Bude provedeno nové napojení na inženýrské sítě podle potřeby výstavby polyfunkčních bloků. Část zeminy z výkopových prací bude odvezena na skládku a část bude následně použita pro zásypy v rámci terénních úprav území.

Řešené území je uspořádáno do pěti polo uzavřených bloků. Každý blok je tvořen převážně obytnými objekty, které jsou v závislosti na orientaci ke světovým stranám z hlediska oslunění jednotlivých bytů navrženy většinou jako provozní dvoutrakt, pouze v některých místech jako trojtrakt. Obytné objekty jsou nad komerčním parterem navrženy pětipatrové s ustoupeným obytným podlažím. V místech, kde je zvýšené zatížení hlukem - kolem ulice Wolkerovy - nebo kde není možné oslunění, jsou navrženy administrativní objekty buď samostatné, nebo přiléhající k obytným objektům jako další provozní trakt se stejnou výškou nad komerčním přízemím. Toto uspořádání umožňují navržené konstrukční výšky - pro bydlení 3 m, pro administrativní objekty 3,75 m, což splňuje požadavky na světlou výšku kanceláří A (3 m).

Parter všech bloků je navržen pro komerční účely v celé ploše jednotlivých bloků, je členěn poloveřejnými pasážemi, umožňujícími přístup ke vstupům do obytných objektů, na menší plochy (cca 250 – 1.200 m²). Pod všemi bloky jsou navrženy dva suterény, využitě především pro odstavná stání rezidentů a návštěvníků, částečně pro umístění zařízení technické infrastruktury (výměňíkové stanice apod.), částečně pro zázemí bytů (sklepní kóje). Výjimku tvoří blok č. 2, kde je uvažováno pouze s jedním suterénem.

Prostory vnitrobloků jsou uvažovány jako poloveřejné až polosoukromé plochy pro rezidenty jednotlivých obytných bloků, volné plochy vnitrobloků jsou navrženy v úrovni II. np s přístupem z bytových objektů (schodiště, výtah). U bytů v úrovni II. np je uvažováno s menší soukromou předzahrádkou, zasahující částečně do prostoru vnitrobloku - odcloněno střední zelení („živý plot“) od relaxačních ploch - posezení, vzrostlá zeleň (do výše cca 3-4 m), malé hřiště pro nejmenší děti, vodní prvek, umělecké dílo - navržených uprostřed vnitrobloků.

Uliční prostor je navržen jako městská obytná ulice - vozovka a chodník jsou odděleny pouze použitým materiálem nebo jeho kladením (žulová dlažba), případně odrazníky, vzrostlá zeleň v chodníku bude umístěna v „mřížích“. Budou zde vyznačeny pruhy pro cyklisty. Uliční prostory jsou navrženy na rostlém terénu.

Důležitým aspektem při navrhování blokového uspořádání zástavby byla snadná etapizace výstavby po jednotlivých blocích, maximálně nezávislá na realizaci bloků sousedních. Požadavek na snadnou etapizaci byl vyvolán velkým počtem bytů, administrativních i komerčních prostor v řešeném území a možností jejich postupného uvádění na trh.

Pro řešené území jsou, v návaznosti na územní plán města Olomouce, navrženy následující **podmínky zástavby**:

- výška zástavby – hlavní římsa objektů max. 19 m, výška ustupujícího podlaží pod úhlem 45° max. 23 m.
- Stavební čáry jednotlivých bloků jsou definovány :
 - Nepřekročitelné směrem do uličního prostoru od +9,0 m od úrovně ulice výše, maximální vyložení do uličního prostoru = 3 m – tam, kde to umožní šířka uličního prostoru a požadavky na vzájemné odstupy staveb.

- Maximální hranice zastavění směrem do vnitrobloku – možnost prolomení bloku.
- Celková prodejní plocha maloobchodních zařízení nebude větší než 5.000 m².
- Prostory v parteru do ulice Wolkerovy budou využity pro komerční účely.

Zeleň vně areálu, uliční prostor:

Podél Wolkerovy ulice jsou navrženy stromy pyramidálního až sloupovitého habitu s ohledem na zúžený profil uličního parteru

- ACER PLATANOIDES COLUMNARE

- PYRUS COMMUNIS BEACH HILL

případně stejné alejové stromy jaké jsou na protější straně Wolkerovy ulice - ACER CAMPASTRE

Podél Poupětovy ulice je navržena bariéra ze stříhaných dřevin, skladby:

- COTONEASTER SALICIFOLIUS, CARPINUS BETULUS, CORNUS MAS, CARATAEGUS OXYACANTHA, FAGUS SILVATICA, PYRACANTHA COCCINEA a doplněna soliterními vzrostlými stromy, druhy:

- ACER CAMPESTRE, ACER TATARICUS, ACER SACCHARINUM, CARPINUS BETULUS, FAGUS SILVATICA

Bariéru ze stříhaných dřevin je možno uvažovat pouze za předpokladu pravidelné údržby.

Vzrostlé alejové stromy jsou navrženy směrem k Varšavskému náměstí - druhy:

- ACER NEGUNDO, ACER SACCHARINUM, ACER PLATANOIDES, ACER PSEUDOPLATANUS, SOPHORA JAPONICA

Zeleň uvnitř areálu:

Před vstupem do administrativy jsou navrženy druhy ACER PSEUDOPLATANUS, ACER PLATANOIDES, na náměstí pak PLATANUS.

Zeleň vnitrobloková:

Vzhledem k tomu, že se atria v jednotlivých skupinách nacházejí ve II. NP, je nutno uvažovat pro stromy menšího vzrůstu mocnost humózní zeminy cca 80 cm, terén může být modelován v mocnosti max. do 100 cm. Vespod je nutno uvažovat s drenážní vrstvou výšky cca 10 cm – dřív štěrky. Stromy budou ukotveny v kovovém roštu pod vegetačním prostorem v úrovni stropu (kari síť).

Vzhledem k až polosoukromému charakteru ploch pro residenty jednotlivých obytných bloků je uvažováno pro nejmenší děti jen s pískovištěm a nejjednoduššími hracími prvky, aby byl zachován klidový charakter prostoru. Prostor atrií se obohacuje komorními vodními prvky s cirkulací vody ve spojení s výtvarnými díly. Z hlediska sadovnického komponentu se nabízí využití škály okrasných travin.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení realizace záměru: 3Q 2016

Ukončení realizace záměru: 4Q 2020

Harmonogram realizace projektu se bude odvíjet dle finančních možností investora.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Projekt bude realizován ve městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc - město.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, která budou tato rozhodnutí vydávat

Další rozhodnutí pro projekt bude vydáváno formou rozhodnutí ve správním řízení:

- územní rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí vydá věcně a místně příslušný stavební úřad; dále následné stavební povolení a kolaudační souhlas – vydá věcně a místně příslušný stavební úřad;
- souhlas podle ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v případě, že se bude jednat o nakládání s nebezpečnými odpady. Rozhodnutí vydá věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství;
- v případě potřeby další rozhodnutí / vyjádření podle speciálních právních předpisů (např. zákon č. 254/2001 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., zák. č. 201/2012 Sb.). Rozhodnutí vydají speciální stavební úřady.



Obr.: Pohled na ulici Wolkerova podél areálu Nové Sladovny

B.II ÚDAJE O VSTUPECH

PŮDA:

Při stavbě nedojde k záboru ze zemědělského půdního fondu ani k záboru PUPFL.

Pozemky, na kterých bude realizována výstavba záměru Nová Sladovna, se nacházejí v katastrálním území Olomouc - město; jedná se o druhy pozemků „ostatní plocha“, případně „zastavěná plocha a nádvoří“ či pozemek zastavěný stavbou.

Záměr je situován na rovinaté ploše. V současné době se na pozemcích určených k výstavbě nachází několik staveb (převážně starých, zchátralých) ve vlastnictví investora, které je nutno v rámci přípravy stavby odstranit.

VODA:

V období výstavby:

Odběr vody pro účely stavby bude zajišťován napojením staveništního rozvodu vody na stávající vodovodní řady v ulici Wolkerova. Měření odběru vody bude zajištěno vodoměrem dodavatele stavby.

Objem spotřeby bude závislý na počtu pracovníků činných při výstavbě, velikosti a vybavení sociálního zázemí. Konkrétní spotřebu nelze v tomto stupni stanovit, lze pouze konstatovat obecné údaje o předpokládané spotřebě vody na jednoho pracovníka (dle vyhl. č. 428/2001 Mze, příloha 12, s přihlédnutím ke směrnici č. 9/1973 Sb.):

- pouze pro pití příp. mytí nádobí 5 l/osobu a směnu
- pro mytí a sprchování 120 l/os a směnu (pro prašný a špinavý provoz)

V období provozu:

Voda pitná a užitková

Lokalita Nová Sladovna bude napojena na zásobovací vodovodní řad DN 300 mm LT v ulici Wolkerova (místo napojení bylo projednáno se zástupci správce vodovodu MV, a.s.). Mezi objekty č. 4 a č. 5 bude v místě řadu DN 300 mm proveden odbočný zásobovací řad DN 150 směrem do řešené lokality. Zde potom dále nový prodloužený řad DN 150 odbočí mezi objekty č. 3 a č. 4 k objektům č. 1 a č. 2. Potrubí bude uloženo pod terénem (parkoviště a obslužné komunikace) a bude vedeno v souběhu s prodlouženou větví horkovodu a nového sběrače jednotné kanalizace DN 400.

Jednotlivé objekty budou napojeny vlastními vodovodními přípojkami, které budou ukončeny v 1. PP

V objektech č. 1 až č. 5, kde budou osazeny vodoměrné sestavy.

Celková délka prodlužované větve vodovodu DN 150 LT od místa napojení v ulici Wolkerova po objekt č. 1 činí 226 m.

Obsazenost obytného komplexu osobami:

- bytová část: 554 bytů x 2,5 os. = 1385 osob
- administrativa: 550 osob
- komerce: 450 osob

Spotřeba vody denní:

Bytová část:

$$1385 \text{ osob} \times 150 \text{ litrů/den} = 207\,750 \text{ litrů / den} = 207,75 \text{ m}^3/\text{den}$$

Administrativní část:

$$550 \text{ osob} \times 50 \text{ litrů/den} = 27\,500 \text{ litrů / den} = 27,5 \text{ m}^3/\text{den}$$

Komerční část:

$$450 \text{ osob} \times 65 \text{ litrů/den} = 29\,250 \text{ litrů / den} = 29,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

Celkem denní spotřeba vody: 264,5 m³/den

Spotřeba vody roční:

Bytová část:

$$365 \times 207,75 \text{ m}^3/\text{den} = 75\,828 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Administrativní část:

$$240 \times 27,5 \text{ m}^3/\text{den} = 6060 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Komerční část:

$$240 \times 29,25 \text{ m}^3/\text{den} = 7020 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkem roční spotřeba vody: 89 448 m³/rok

Pro **technologie** nebude voda využívána - jedná se o objekt bydlení a městské komerční plochy bez průmyslové výroby.

Voda požární

Případná potřeba požární vody v průběhu výstavby i následného provozu bude řešena, vzhledem k charakteru stavby a rozsahu území, podle místních podmínek a okolností. Zdrojem bude veřejný vodovod – požární hydranty, ev. dovoz vody cisternami.

Pro zásah hasičské mobilní techniky budou na prodlužované větvi vodovodu osazeny požární hydranty DN 100 v max. vzdálenosti 100 m od sebe.

SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE:

Vstupní suroviny:

V období výstavby:

Hlavními vstupními surovinami po dobu výstavby budou běžné suroviny a stavební materiály typu: betonové prefabrikáty a stavební beton, ocelové konstrukce, asphalt, písek, dřevo, kamenivo, plasty, penetrační a izolační přípravky, nátěrové hmoty apod. Jejich celková spotřeba není na tomto stupni přípravy stavby specifikována výkazem výměr. Předpokládá se obdobná potřeba stavebních materiálů jako u běžných staveb tohoto typu.

Stavba si nevyžádá použití speciálních stavebních hmot a surovin, které by se musely dovážet z velké vzdálenosti ani stavebních hmot a surovin, jejichž použití nebo dovoz by nadměrně zatěžovaly životní prostředí.

V rámci výstavby budou používány běžné materiály a suroviny. Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. V rozhodujícím množství budou v rámci výstavby záměru uplatňovány ocelové konstrukce a beton, zdící materiály, dále pak materiály pro vnitřní konstrukce, materiály pro rozvod médií a energií, materiály pro povrchovou úpravu, sklo apod.

V období provozu:

Pro provoz záměru nejsou potřeba jiné surovinové a energetické zdroje než běžně používané pro obdobné typy staveb a které jsou uvedené v jednotlivých kapitolách tohoto oznámení.

Elektrická energie:

Energetická bilance blok 1:

117 bytů kategorie B	117 x 11kW celkem 1287.0 kW
soudobost	0.27
celkem byty	347.5 kW
komerce	52.5 kW
celkem	400.0 kW

Energetická bilance blok 2:

94 bytů kategorie B	94 x 11kW celkem 1034.0 kW
soudobost	0.29
celkem byty	300.0 kW
komerce	50.0 kW
celkem	350.0 kW

Energetická bilance blok 3:

108 bytů kategorie B	108 x 11kW celkem 1188.0 kW
soudobost	0.28
celkem byty	333.0 kW
komerce	50.0 kW
celkem	383.0 kW

Energetická bilance blok 4:

133 bytů kategorie B	133 x 11kW celkem 1463.0 kW
Soudobost	0.26
celkem byty	380.0 kW
komerce	55.0 kW
celkem	435.0 kW

Energetická bilance blok 5:

102 bytů kategorie B	102 x 11kW celkem 1122.0 kW
soudobost	0.28
celkem byty	314.0 kW
komerce	54.0 kW
VO	12.0
celkem	380.0 kW
Celkem	1.948.0 kW

Všechny nové distribuční transformační stanice pro zásobování nové výstavby elektrickou energií budou napojeny ze stávajícího vedení VN 22kV, které prochází ulicí Wolkerovou. Trafostanice budou připojeny smyčkově kabelem 22AXEKVCEY 3x(1x240). Propojení vn na Varšavské náměstí je nutno zachovat.

Při projekci přívodů VN bude respektována směrnice SME a.s. RZ Přerov - Podmínky realizace kabelových rozvodů VN a NN v oblasti SME a.s.

Transformační stanice

Požadovaný příkon elektrické energie budou zajišťovat dvě až tři nově navržené distribuční transformační stanice. Vybavení trafostanice na straně VN bude rozvaděčem SM 6 MarlinGerin. NA straně NN bude typový rozvaděč do 1000A s pojistkovými vývody. Transformační stanice budou navrženy pro dva transformátory 22/0,4 kV o výkonu do 630 kVA.

Rozvody NN

Distribuční rozvody NN pro zástavbu budou provedeny z navržených trafostanic kabely AYKY 3Bx240+120 do jednotlivých přípojkových skříní. Rozvody budou provedeny smyčkově.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude provedeno výložníkovými svítidly na stožárech 8m. Napojení bude z nově zřízeného odběrního místa z nové trafostanice. Rozvody pro VC budou provedeny kabelem CYKY 4Bx16 uloženým spolu se zemnicím vodičem ve výkopu v zemi.

Přípojky telefonu

Dle konzultace s provozovatelem veřejných telekomunikačních sítí Telefónica O2, bude napojení objektů na veřejnou telefonní síť řešeno až v případě, že zde bude požadováno zřízení pevných telefonních linek.

Zemní plyn:

S potřebou zemního plynu není uvažováno.

Tepelné energie:

Lokalita Nová Sladovna bude napojena na centrální rozvod horkovodní městské sítě 2x DN 150 mm v křižovatce ulic Polská - Wolkerova přípojkou 2x DN 150.

Potrubí bude přivedeno ulici Wolkerovou podél objektu č. 5 a odbočí mezi objekty č. 4 a č. 5 do řešené lokality. Zde potom dále odbočí mezi objekty č. 3 a č. 4 k objektům č. 1 č. 2. Potrubí bude uloženo pod terénem (parkoviště a obslužné komunikace) a bude vedeno v souběhu s prodlouženou větví vodovodu DN 150 LT.

Jednotlivé objekty budou napojeny vlastními horkovodními přípojkami, které budou ukončeny v 1. PP v objektových předávacích stanicích (OPS).

Celková délka prodloužené větve horkovodu od křižovatky Wolkerova-Polská po objekt č. 1 činí 305 m.

Tepelná bilance:

Obestavěný prostor	Obestavěný prostor	Tepel. Ztráta
-blok 1:	55 503 m ³	721,5 kW
-blok 2:	50 835 m ³	660,8 kW

-blok 3:	32760 m ³	425,9 kW
-blok 4:	63 750 m ³	828,8 kW
-blok 5:	42 000 m ³	546,0 kW

Tepelná ztráta celkem 3 183 kW

Hodinová potřeba tepla na přípravu TUV:

Byty 554 bytů x 15 kW x 0,2 = 1662 kW

Komerční plochy 12 x 12 kW x 0,2 = 30 kW

Hodinová potřeba tepla na VZT:

Komerční plochy 93000 m³:3600=25,83 X 1,2 x 1010x Δt (37) = 1158 kW x 0,6 = 695 kW
(40% rekuperace)

Celkem hodinová potřeba tepla: 3183 + 1662 + 30 + 695 = 5570 kW = 5,57 MW

Roční potřeba tepla:

Potřeba tepla na vytápění

Roční spotřeba tepla na vytápění

$Er = 3,6 \cdot 18 \cdot e \cdot Qc \cdot d (ti-tep) / (ti-teo) = 3,6 \cdot 18 \cdot 0,728 \cdot 3183 \cdot 260 (20-5) / (20 + 15) = 16 727 \text{ GJ}$

Potřeba tepla na Ohřev TUV

Byty: 554 bytů x 2,5 osob = 1385 osob x 4,3 kWh = 5955 kWh: 21438 MJ=21,50 GJ

administrativa: 550 osob x 0,8 kWh = 440 kWh = 1584 MJ = 1,58 GJ

komerce: 450 osob x 0,8 kWh = 360 kWh = 1296 MJ = 1,30 GJ

Roční potřeba tepla celkem

16 751 GJ/rok

NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU:

Realizace záměru bude klást nároky na stávající dopravní a jinou infrastrukturu – doprava stavebního materiálu, odpadů ze stavby, doprava pracovníků, atd., tedy běžné nároky na infrastrukturu jako u obdobných typů staveb.

Řešení a funkce areálu si nevyžadají budování rozsáhlých zařízení, vedení a zařízení technické infrastruktury.

Budovaná technická infrastruktura bude řešena v rozsahu standardních požadavků realizovaných staveb.

Celková koncepce dopravního řešení vychází z možnosti a podmínek napojení na Wolkerovu ulici. Poloha řešeného areálu je omezena z jihu a východu obytným územím s nevyhovujícím napojením na Polskou, ze severu tratí ČD. Připojení na městskou komunikaci v ulici Wolkerově je tedy jedinou smysluplnou možností. Pro výhled je v rámci zastavovacího plánu ponechána rezerva pro napojení vnitřní komunikační sítě na ulici U pivovaru. Toto napojení je možné v době, kdy vlivem doplnění okolní komunikační sítě bude vyloučen obtěžující průjezd lokalitou.

Při návrhu dopravního systému na území záměru se vycházelo z podmínek urbanistického řešení celé lokality včetně rozdělení do bloků umožňujících etapovou výstavbu. Pro dané kapacity byly stanoveny předpokládané objemy dopravy, tyto byly rozloženy na komunikační síť a posouzeny v navrženém dopravním napojení.

Vnitřní dopravní systém lokality vychází z ortogonální sítě, kdy V-Z směrem jsou vedeny dvě větve účelových veřejně přístupných komunikací, napojujících se na Wolkerovu a zajišťujících hlavní dopravní výkon. Tyto větve budou řešeny podle zásad pro místní obslužné komunikace, budou lemovány parkovacími pásy a pruhy. Kolmo k těmto větvím je vedena dopravně zklidněná osa, která se v jižní části předpokládá jako obytná ulice, v severním segmentu, navazujícím na lávku přes trať ČD jako pěší zóna.

Součástí projektové dokumentace záměru byl dopravní průzkum, ze kterého plyne, že ve špičkové hodině bude řešený záměr vyvolávat příjezd 270 vozidel, 150 OA a 3 NA do severního vjezdu k blokům 1,2 a 3 (vjezd 1) a 120 OA a 2 NA vozidel do jižněji položeného vjezdu 2 k blokům 4 a 5.

Rozdělení intenzity dopravy během dne a noci je provedeno dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.

OCHRANNÁ PÁSMA:

Stavba nezasahuje do chráněného území, ani do ochranného pásma MPR. Lokalita neleží v pásmu ochrany přírody, ani v záplavovém území.

Stavba zasahuje do ochranných pásem sítí technické infrastruktury vedených v ulici Wolkerové přípojkami inženýrských sítí polyfunkčního souboru. Veškerá ochranná pásma inženýrských sítí budou respektována podle podmínek správců sítí a platných technických norem.

B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH

OVZDUŠÍ:

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší budou v souvislosti s realizací záměru přítomny ve fázi výstavby i provozu. Při výstavbě mohou být za stacionární zdroje znečištění ovzduší považovány některé stavební mechanismy. Jejich znečišťující vliv na bezprostřední okolí stavby by však neměl být příliš významný.

V době provozu budou stacionárními bodovými zdroji výduchy klimatizace na střechách objektů. Přesnou potřebu a umístění zařízení vzduchotechniky není možné na základě stávajícího stupně projektové dokumentace stanovit. V případě, že nebude možné suterénní parkovací prostory odvětrávat přirozeně, budou vyvedeny koncové části vzduchotechnického zařízení na střechy budov.

Plošné zdroje znečišťování ovzduší:

Plošným zdrojem znečišťování ovzduší budou v tomto období stavební a výkopové práce. Celková plocha plošného zdroje bude odpovídat ploše, na níž budou v danou dobu tyto práce realizovány. Zdrojem znečištění ovzduší bude poléťavý prach, který bude v průběhu stavby uvolňován ze stavebních ploch.

Pravidelným skrápěním a údržbou komunikací a manipulačních ploch se sekundární prašnosti maximálně zamezí. Působení těchto zdrojů znečištění se nejeví z hlediska vlivu na okolí prostředí jako závažné.

Při výstavbě bude docházet v rámci stavebních prací ke zvýšenému pohybu dopravní techniky - nákladní automobily, stavební mechanismy, buldozery a další související mechanizace. Na stavbě (zemní práce) se budou pohybovat dopravní mechanismy, jejichž emise se pohybují u:

NO _x v řádu	6 - 10 g na 1 kWh
CO v řádu	1,3 - 4 g na 1kWh
uhlovodíků v rozmezí	0,5 - 1 g na 1 kWh.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší:

Mezi liniové zdroje se řadí příjezdové komunikace v okolí záměru, kde dojde ke zvýšení dopravních intenzit vlivem výstavby polyfunkčního komplexu Nové Sladovny. Mobilními zdroji znečištění ovzduší budou po dobu výstavby a provozu automobily a stavební mechanismy. Výstavbou záměru dojde k určitému nárůstu silniční dopravy především v oblasti ulici Wolkerova.

Silniční doprava produkuje emise znečišťujících látek – tuhé znečišťující látky (TZL), oxid siřičitý (SO₂), oxid dusičitý (NO₂), oxidy dusíku (NO_x), oxid uhelnatý (CO), benzen a jiné anorganické a organické látky.

ODPADNÍ VODY:

Odpadní vody jsou v § 38 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, definovány následovně:

Odpadní vody jsou vody použité v obytných, průmyslových, zemědělských, zdravotnických a jiných stavbách, zařízeních nebo dopravních prostředcích, pokud mají po použití změněnou jakost (složení nebo teplotu), jakož i jiné vody z nich odtékající, pokud mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod. Odpadní vody jsou i průsakové vody z odkališť, s výjimkou vod, které jsou zpětně využívány pro vlastní potřebu organizace, a vod, které odtékají do vod důlních, a dále jsou odpadními vodami průsakové vody ze skládek odpadu.

V období výstavby:

Sociální zázemí pracovníků stavby bude řešit jejich zaměstnavatel pomocí mobilních chemických WC či bezodtokových žump, jejichž obsah bude pravidelně odvážen na nejbližší biologickou čistírnu odpadních vod nebo kanalizací napojenou na tuto ČOV.

Znečištěné komunikace budou dodavatelskou firmou čištěny mechanicky, případně kropicími vozy.

V období provozu:

Při projednávání možnosti napojení se správcem kanalizační sítě bylo dohodnuto, že celá lokalita Nová Sladovna bude napojena do sběrače jednotné kanalizace „A VI - DN 1200 ŽB“, který je uložen v ulici Polská.

Napojení lokality je navrženo přes ulici U Pivovaru. Zde bude stávající kanalizační sběrač „A VI - DN 300BT“ přeložen - zvětšena dimenze na DN 600 až po Sběrač „AVI DN 1200 mm“. Délka překládaného sběrače DN 500 v ulici U Pivovaru je 65 m.

Celková délka nových sběračů podél nových objektů č. 1 až č. 5 je 414 m.

Splaškové odpadní vody:

Obsazenost obytného komplexu osobami:

počet osob

bytová část: 554 bytů x 2,5 os. = 1385 osob

administrativa: 550 osob

komerce: 450 osob

Celkové množství splaškové vody (z toho voda pro technologii)

Spotřeba vody denní:

Bytová část:

$1385 \text{ osob} \times 150 \text{ litrů/den} = 207\,750 \text{ litrů / den} = 207,75 \text{ m}^3/\text{den}$

Administrativní část:

$550 \text{ osob} \times 50 \text{ litrů/den} = 27\,500 \text{ litrů / den} = 27,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Komerční část:

$450 \text{ osob} \times 65 \text{ litrů/den} = 29\,250 \text{ litrů / den} = 29,25 \text{ m}^3/\text{den}$

Celkem denní spotřeba vody: $264,5 \text{ m}^3/\text{den}$

Spotřeba vody roční:

Bytová Část:

$$365 \times 207,75 \text{ m}^3/\text{den} = 75\,828 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Administrativní část:

$$240 \times 27,5 \text{ m}^3/\text{den} = 6060 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Komerční část:

$$240 \times 29,25 \text{ m}^3/\text{den} = 7020 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkem roční spotřeba vody: 89 448 m³/rok

Maximální odtok vody potrubím

$$1 \text{ byt } 3 \text{ výtokové jednotky} - 3N, 554 \text{ bytů } \times 3N = 1662 N$$

$$Q_{\max} = 0,25 \sqrt{\Sigma N}$$

$$Q_{\max} = 0,25 \cdot \sqrt{1662} = 10,2 \text{ l/sec}$$

Pro technologii nebude voda využívána - jedná se o objekt bydlení a městské komerční plochy bez průmyslové výroby. Pro každý bytový dům bude zrealizována samostatná kanalizační přípojka DN 200, která bude napojena na nové sběrače v lokalitě. Vzhledem k tomu, že navrhované objekty jsou dosti půdorysně rozsáhlé, vyvstane pravděpodobně nutnost připojit jednotlivé objekty více než jednou kanalizační přípojkou. Kanalizační přípojky z objektů budou řešeny v dalších stupních projektové dokumentace.

Dešťové odpadní vody:

Plochy střech:

blok 1 : 2.672 m²

blok 2: 3.450 m²

blok 3: 2.177 m²

blok 4: 3.311 m²

blok 5: 2.513 m²

celkem: 14.123 m²

Plochy komunikace: 3.734 m²

Plochy chodníků: 4.952 m²

Stanovení množství dešťových vod:

Návrhový odtok dešťových vod je stanoven pro intenzitu návrhového deště 130 l/s.ha, odtokový součinitel 0,9 pro střechy, 0,7 pro zpevněné plochy a 0,1 pro zelené plochy.

$$Q_d = \Sigma F \cdot i_s \cdot k = 1,41 \cdot 130 \cdot 0,9 + 0,37 \cdot 130 \cdot 0,7 + 0,495 \cdot 130 \cdot 0,7 = 241,68 \text{ l/sec}$$

Kapacita navržené stoky DN 600, Q= 500 l/s při sklonu 0,6 %.

Dešťové vody ze střech objektů budou odváděny podtlakovým systémem pod stropem 1. PP směrem k obvodovým zdem objektů. Na rozhraní obvodové zdi bude systém převeden na gravitační. Vně objektů č. 1 až č. 5 budou vybudovány podzemní retenční nádrže pro zadržení dešťové vody a tato voda bude pomocí čerpadel odváděna řízeným odtokem do jednotné kanalizační sítě. Zasakování dešťových vod v lokalitě Nové Sladovny je problematické z důvodu geologického složení podloží. V kapitole D.IV uvádím podmínku pro návaznou projektovou dokumentaci - provést podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami pro prověření možnosti zasakování (alespoň částečného) dešťových vod v areálu Nové Sladovny. Bezpečnostní případy z retenčních nádrží budou rovněž zaústěny do nových kanalizačních sběračů jednotné kanalizace. Přesný počet a objem retenčních nádrží bude stanoven a odsouhlasen s příslušným vodohospodářským orgánem v

návazném stupni projektové dokumentace. Dešťové vody z komunikací a chodníků budou odváděny přes uliční dešťové vpusti do nových sběračů jednotné kanalizace.

Celkové vodohospodářské řešení areálu Nové Sladovny bude podrobně řešeno v projektové dokumentaci a bude schváleno příslušným vodohospodářským orgánem – MM Olomouce, odb. ŽP.

ODPADY:

Odpady budou vznikat v průběhu stavby, dále pak jejím užíváním, opravami a údržbou. Odhad druhové skladby je veden na základě odborných znalostí a zkušeností pracovníků zpracovatelské organizace. Způsob odstraňování je uveden na základě předběžných údajů zpracovatele dokumentace.

Během výstavby i provozu záměru „**Nová Sladovna**“ se musí zřizovatel stavby řídit veškerými právními normami týkajícími se nakládání s odpady:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č.111/1994 Sb., o silniční dopravě (část III – Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 381/2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška MŽP a MZd č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadu na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění;
- Vyhláška MŽP č. 341/2008 Sb., o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady a o změně vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
- Nařízení vlády č. 197/2003, o Plánu odpadového hospodářství ČR, v platném znění;

a další.

Přiměřeně se na nakládání s odpady vztahuje zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů a na nakládání s nebezpečnými odpady pak zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (chemický zákon).

Obecné podmínky nakládání s odpady

Původce odpadů je povinen postupovat při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) dle příslušných platných legislativních opatření. Každý subjekt má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti a v mezích daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění povinnost předcházet vzniku odpadu,

omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti Pokud vzniku odpadu nelze zabránit, musí být využit, případně odstraněn způsoby, které neohrožují lidské zdraví a životní prostředí.

Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související (nakládání s odpady) nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala. Odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví této oprávněné osoby a do té doby musí být z jeho strany zajištěno:

- třídění odpadů podle jednotlivých druhů a kategorií (zabránit mísení);
- řádné uložení odpadů, jejich zabezpečení před znehodnocením (např. deštěm), únikem (vylití, rozsypání) či odcizením.

Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti ve smyslu vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady. S nebezpečnými odpady může dodavatel stavby nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu státní správy. Balení a označování nebezpečných odpadů se řídí přiměřeně zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 350/2011 Sb.). Dodavatelé stavby jsou povinni zajistit, aby nebezpečné odpady byly označeny grafickým symbolem dle zákona o chemických látkách, nebo aby byly označeny nápisem „nebezpečný odpad“, pokud se jedná o jiné nebezpečné odpady. Pro každý nebezpečný odpad bude zpracován identifikační list, kterým bude vybaveno místo nakládání s nebezpečným odpadem.

Z hlediska potenciálního vzniku *odpadů podobných komunálním odpadům* (ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb.) upozorňujeme na ustanovení § 17 odst. 6) zákona č. 185/2001 Sb., které umožňuje původcům takovýchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem. Toto ustanovení má zejména vliv na možnost třídění a shromažďování komunálních odpadů, které by bylo shodné se systémem stanoveným obcí. Smlouva musí být písemná a musí obsahovat vždy výši sjednané ceny za tuto službu.

Odpady vznikající v rámci výstavby

Po dobu výstavby budou vznikat odpady při zemních pracích a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Z hlediska zařazení odpadů do kategorií se jedná o odpady ostatní (O). Vznik nebezpečných odpadů (N) se nepředpokládá. Investor a zhotovitel stavby jsou povinni zajistit odstraňování odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy.

Spektrum a množství odpadů produkovaných v průběhu výstavby (včetně demolic a přípravy území) nelze v daném stupni přípravy stavby přesně stanovit, bude předmětem evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi, kterou je původce (zhotovitel stavby) povinen vést (viz § 16 „Povinnosti původců odpadů“ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění).

Po dobu výstavby polyfunkčního komplexu „Nová Sladovna“ je předpokládán vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směs obalových materiálů	O
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedené pod číslem 17 05 05	O
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N
17 09 04	Směsné stavební odpady a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

N – nebezpečné odpady, O – ostatní odpady

Odpady mohou vznikat v místech zařízení staveniště při údržbě a opravách strojů, při přepravě materiálů na staveniště, při skladování a vydávání materiálů a budou vznikat i odpady v sociálním zázemí stavby. Nakládání s těmito odpady bude řešeno dodavatelskou firmou.

Dále bude nutné specifikovat způsob shromažďování, třídění, skladování, přepravy, využití či nezávadného odstraňování odpadů. Konkretizovat prostor pro shromažďování odpadů, nádoby pro jejich ukládání a prostředky pro přepravu.

V rámci kolaudačního řízení musí zhotovitel doložit příslušnému orgánu státní správy specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobu jejich odstranění.

Za provozu polyfunkčního komplexu „Nová Sladovna“ se předpokládá vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

O – ostatní odpady

Odpady *podskupiny 15 01* zahrnují obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Kvalitativní i kvantitativní specifikace převažujících druhů odpadů této podskupiny je velmi obtížná, protože bude závislá na výběru konkrétního dodavatele. Po vyprázdnění budou nevratné obaly přímo na místě rozbity, tříděny a předávány přednostně k následnému využití, recyklaci nebo likvidaci.

V rámci realizace stavby bude vznikat stavební odpad skupiny 17, který bude v největší míře obsahovat zbytky pojiv, stavebních prefabrikátů, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. S veškerými stavebními odpady je nutno nakládat dle Metodického pokynu odboru odpadů MŽP k nakládání s odpady ze stavební výroby a s odpady z rekonstrukcí a odstraňování staveb.

Větší kusy využitelných materiálů by měly být vytríděny a zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17.

V případě znečištění nebezpečnými látkami (např. vyteklý olej či palivo ze stavebních mechanismů) se jedná o nebezpečný odpad 17 05 03, který by měl být přednostně dekontaminován v zařízeních k tomu určených, jinak bude uložen na skládku NO.

Zemina z výkopů a terénních úprav v průběhu výstavby je řazena v katalogu odpadů pod číslem 17 05 04 a bude využita v rámci lokality k rekultivačním pracím a terénním úpravám. V případě odtěžených jílovitých hlín dojde k jejímu odvozu na skládku.

Drobný odpad z provozu hřiště a parku patří do *skupiny 20 – komunální odpady*. Nejběžnějším druhem je 20 03 01 - *směsný komunální odpad*. Množství vznikajícího směsného komunálního odpadu je však nutné minimalizovat tříděním a odděleným sběrem. Vytríděny mohou být zejména papír a lepenka (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39).

V rámci realizace stavby bude vznikat v její závěrečné fázi a rovněž v období provozu odpad z *podskupiny 20 02*, a to 20 02 01 – *biologicky rozložitelný odpad*, který může být kompostován v menším množství pak rovněž odpad 20 02 02 – *zemina a kameny*, který může být použit do zásypu, popř. bude využit jinde nebo bude uložen na skládce.

Odpad z čištění a úklidu chodníků v rámci areálu po uvedení stavby do provozu se obvykle řadí do druhu 20 03 03 - *uliční smetky*. Znečištění bude odstraňováno pomocí specializovaných pracovníků. Odpad bude likvidován na skládce.

Přesné množství odpadů bude specifikováno v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií:

Při provádění stavby nelze vyloučit možnost poruchy stavebních strojů, či obslužných dopravních prostředků, spojené s únikem ropných látek (oleje, nafta). Pro tento účel jsou na soupravě k dispozici prostředky pro odstraňování případných úniků (sorpční materiál, koště, lopata, krumpáč, PVC pytle).

HLUK:

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny Nařízením vlády č.272/2011 Sb. ze dne 24. srpna 2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hygienický limit ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného venkovního prostoru a chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Korekce podle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Vysvětlení použitých pojmů:

- Nejvyšší přípustnou hodnotou se rozumí zdravotně zdůvodněná hodnota stanovená pro místa pobytu osob z hlediska ochrany jejich zdraví před nepříznivým účinkem hluku nebo vibrací.
- Stavbami pro bydlení se rozumí stavby, které slouží byt i jen zčásti k bydlení.
- Stavbami občanského vybavení stavby určené pro využívání veřejnosti pro zdravotní, sociální nebo veterinární péči, přechodné ubytování, školní nebo předškolní výchovu, vědu a výzkum, kulturu, sport, služby, obchod, veřejné stravování.

- Venkovním prostorem se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m od stavby pro bydlení nebo stavby občanského vybavení a prostor, který je užíván k rekreaci, sportu, léčení, zájmové a jiné činnosti, s výjimkou komunikací a prostor vymezených jako venkovní pracoviště.
- Starou hlukovou zátěží se rozumí hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, který vznikl před 1.lednem 2001 a je působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách.

Závazné stanovení hlukových limitů je v kompetenci příslušné KHS.

Hluk v období výstavby:

Hlukové emise šířené do nejbližšího okolí místa realizace projektu „Nová Sladovna“ během výstavby, lze jen těžko přesně stanovit vzhledem k velké různorodosti jednotlivých zdrojů hluku v jednotlivých fázích realizace a víceméně neznámým parametrům stavebních mechanismů, které budou použity.

Zvýšené množství hlukových emisí je nutno očekávat zejména na počátku stavebních prací při skrývce zeminy a při jejím odvozu, případně při demolicích a navážení stavebního materiálu. Hladina hluku se bude měnit v závislosti na nasazení stavebních mechanismů, jejich současném provozu a místě jejich působení.

Zdroje hluku	Předpokládaná hladina hluku
	L_{Aekv} dB /A/
Nákladní automobily	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Rýpadlo	85 – 90
Buldozer	85 – 95
Kompresor + sbíječka	90 – 100
Svářecí agregát	75 – 80
Rozbrušovačka	90 – 108

Hluk v období provozu:

Na připravovaný projekt „Nová Sladovna“ je zpracována hluková studie. Cílem hlukové studie bylo zhodnotit, jak bude provozem areálu ovlivněna nejbližší obytná zástavba. Hluková studie (zpracovatelka Ing. Calábková, 01/2015) je doložena v přílohové části tohoto oznámení.

Hluková studie je řešena variantně:

- **Varianta A**
 - varianta A0 stávající stav rok 2015 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci II. třídy pro denní a noční dobu
 - varianta A1 výhledový stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci II. třídy pro denní a noční dobu
- **Varianta B**
 - varianta B stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci III. třídy pro denní a noční dobu
- **Varianta C**
 - varianta C stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku pro denní a noční dobu

- **Varianta D**

- varianta D stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu železnice pro denní a noční dobu

Pro posuzované zájmové území byl pomocí programu HLUK+ vytvořen výpočtový model charakterizující danou situaci v území a v kontrolních bodech vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A. Výpočtový model je tvořen kombinací několika vzájemně na sebe navazujících komunikací, parkoviště a samostatných objektů.

VIBRACE:

Otázky, spojené s ochranou před vibracemi upravuje zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vibrace se mohou projevit především v časově omezeném období výstavby. Zde mohou být generovány použitými, těžkými, mechanismy v období výstavby. Dopad na širší okolí však nebude významný.

Za provozu nebude stavba obsahovat a využívat zařízení, která by způsobovala vibrace s hodnotami a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

ELEKTROMAGNETICKÉ A JINÉ ZÁŘENÍ:

V nově budovaných plochách a objektech nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem areálu nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektu. Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

RIZIKA HAVÁRIÍ:

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá vznik havárií s vážnějšími dopady na životní prostředí. Ve fázi realizace záměru budou používány pouze běžné stavební postupy a materiály. Odpadní produkty budou zneškodňovány dle předpisů. Nebudou využívány látky nebezpečné vodám, nebezpečné chemické látky a přípravky, nebudou vznikat emise nad rámec představující riziko havárie. Při výjimečném použití těchto látek bude jejich rozsah v minimálním měřítku a po časově velmi omezenou dobu, bez rizika dlouhodobého negativního dopadu na okolí.

Možné riziko havárie může nastat např. při dopravní havárii způsobené omezeným provozem na komunikaci, nebo nesprávným pojezdem vozidel obslužných při stavbě. Při větším rozsahu havárie hrozí nebezpečí úniku pohonných a mazacích hmot. Toto riziko, spíše místního rozsahu, lze snadno eliminovat použitím sorpčních materiálů obdobně jako u běžné dopravní nehody.

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, norem a manipulačních řádů a důsledným řízením a dozorem při provádění stavebních prací.

Možnosti havárií včetně následných environmentálních rizik jsou vzhledem k charakteru předkládaného záměru na běžné úrovni. Dopady na vzdálenější okolí záměru v případě havárie nelze předpokládat.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Při zpracování této kapitoly byly informace čerpány z následujících pramenů:

- webových stránek organizací – Český geologický ústav, Český hydrometeorologický ústav, Český úřad zeměměřický a katastrální, Ministerstvo životního prostředí, Národní památkový ústav,
- mapových serverů – Agentura ochrany přírody a krajiny, Hydroekologický informační systém Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, Česká geologická služba, Ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Portál veřejné správy České republiky, projekt NATURA 2000,
- informace Státní báňské správy České republiky,
- územně plánovací dokumentace dotčené obce,
- webové stránky dotčené obce a příslušného kraje, a další...

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ:

Město Olomouc patří k nejvýznamnějším centrům České republiky a na rozloze 10.336 ha žije cca 100 tis. obyvatel. Je městem statutárním, rozkládajícím se v Hornomoravském úvalu, v nivě řeky Moravy, při soutoku s Bystřicí ve východní části města a Mlýnským potokem v jižní části města. Charakter města je rovinný, na západě a hlavně na východě výrazně ohraničen vyšším georeliéfem, který tak uzavírá město do protáhlé sníženiny otevřené ve směru severozápad – jihovýchod. Střed města se nachází v nadmořské výšce 219 m n. m., jeho jižní část se mírně snižuje do 208 m n. m. a naopak jeho jižní část se zvyšuje až do výšky 420 m n. m.

Město se člení celkem na 26 městských částí (zároveň katastrálních území), které odpovídají původním historickým obcím, i když katastrální hranice se již poněkud liší.

Pozemky určené pro stavbu polyfunkčního souboru Nová Sladovna se nachází jižně od centra v městské části Olomouc město.

Území je zastavěno dvěma průmyslovými areály, Sladovnou a Mrazírnami, které svému původnímu účelu slouží již jenom částečně a většina objektů je ve špatném stavebně technickém stavu. V Severozápadní části území bylo v r. 2010 vydáno stavební povolení na novostavbu hotelu, který je již v současné době v provozu. Předkládaný záměr tento objekt (hotel IBIS) respektuje.

Území řešené záměrem je vymezeno ze západu ulicí Wolkerovou, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky stávající panelové obytné zástavby kolem Varšavského náměstí a soukromými garážemi, z jihu obytnou zástavbou kolem ulice U pivovaru a obytným blokem u ulice Polské.

ÚSES, ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, PŘÍRODNÍ PARKY, NATURA 2000, VKP:

Územní systém ekologické stability:

ÚSES je vymezován na základě zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES - místní (lokální), regionální, nadregionální.

Lokální ÚSES:

V nejbližším okolí zájmové lokality se žádné biocentrum ani biokoridor nenachází. Nejbližší zájmové lokality (vzdálenost cca 1.500 m vzdušnou čarou SV směrem) je částečně funkční lokální biocentrum BC 23, které je situováno na levém břehu řeky Moravy. Je tvořeno rozšířenou břehovou partií s porostem několika stromových vrb (*Salix cf. alba*).

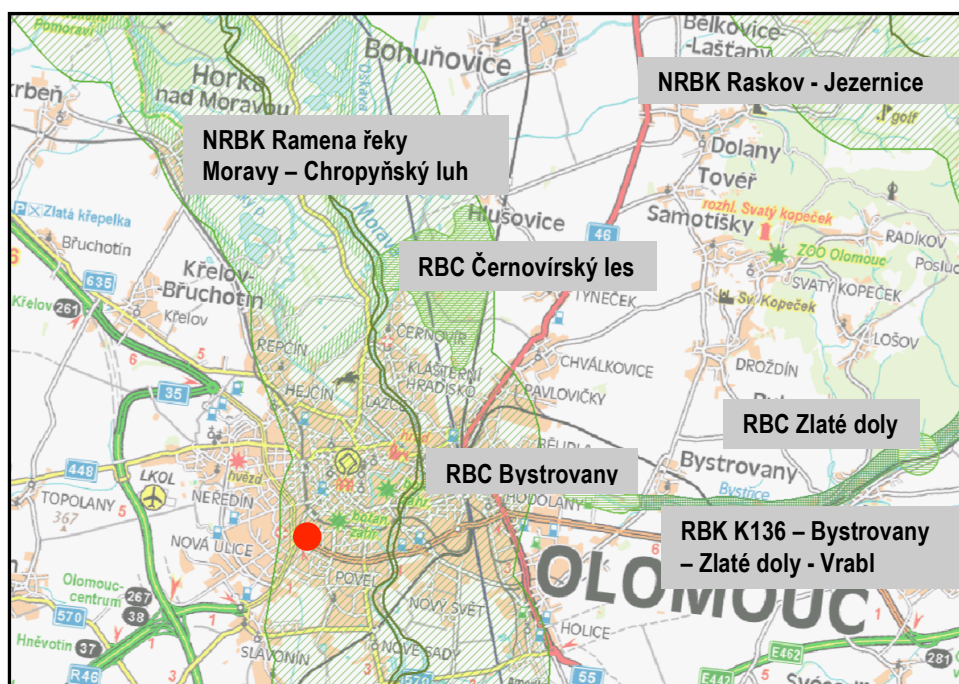
Nejbližším biokoridorem (vzdálenost cca 1.500 m vzduš. čarou SV směrem) je lokální biokoridor BK 32, který tvoří oboustranné břehové porosty kolem řeky Moravy.

Dále se v širším okolí nachází biokoridor BK 33, který tvoří břehové porosty podél toku Bystřičky (vzdálenost cca 2.000 m vzdušnou čarou V směrem).

Realizace záměru Nová Sladovna nebude mít na stávající ÚSES žádný negativní vliv, výše uvedené skladebné prvky leží mimo zájmovou lokalitu

Regionální a nadregionální ÚSES:

Posuzovaný záměr se nalézá mimo regionální i nadregionální síť ÚSES. Nejbližšími regionálními prvky ÚSES jsou regionální biocentra Černovírský les (cca 5 km severně), Bystrovany (cca 3 km východně) a regionální biokoridor K136 – Bystrovany – Zlaté doly – Vrabl (cca 5 km východně).



Obr.: Regionální a nadregionální síť ÚSES v zájmovém území;
1:50 000 (JanMap 2.5.0)

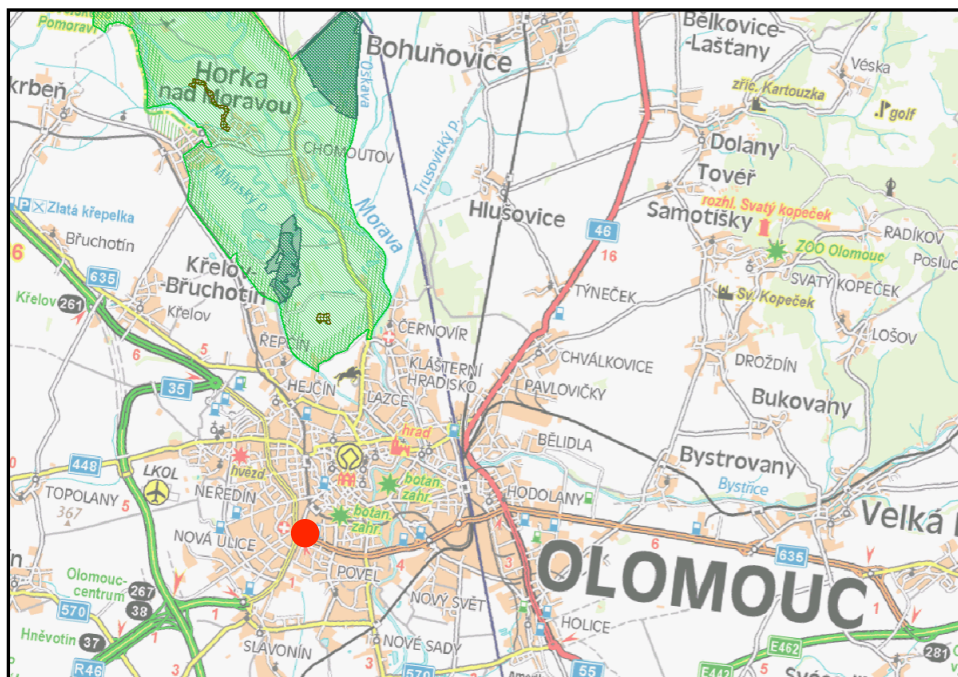
Vzhledem ke vzájemné vzdálenosti a situování posuzovaného záměru vůči vymezené funkční síti regionálního a nadregionálního systému sítě ÚSES nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ekologicky stabilních prvků krajiny.

Chráněná území, přírodní parky:

Zvláště chráněná území:

Zvláštní ochrana přírody vychází ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a navazujících vyhlášek. Zákon rozeznává velkoplošná a maloplošná chráněná území. Zájmové území se nachází v širším okruhu centra města Olomouce, na lokalitě neefektivně využívaného bývalého průmyslového areálu.

Zájmové území se nachází cca 2 km od 4. zóny velkoplošného chráněného území **CHKO Litovelské Pomoraví**. Dalšími zvláště chráněnými územími jsou zvláště chráněná území vyhlášená v rámci CHKO. Jedná se o následující maloplošná ZCHÚ: **PP Bázlerova pískovna** (cca 4 km), **PR Plané loučky** (cca 4 km), **PR Chomoutovské jezero** (cca 6 km) a **PP Častava** (cca 6,5 km). Všechna uvedená území leží severně od lokality posuzovaného záměru.



Obr.: Zvláště chráněná území v okolí plánovaného záměru;
1:50 000 (JanMap 2.5.0)

Další chráněná území:

V okolí plánovaného záměru bylo vyhlášeno několik chráněných území, z nichž však žádné není přímo ovlivněno posuzovaným záměrem:

Chráněná ložisková území (CHLÚ)

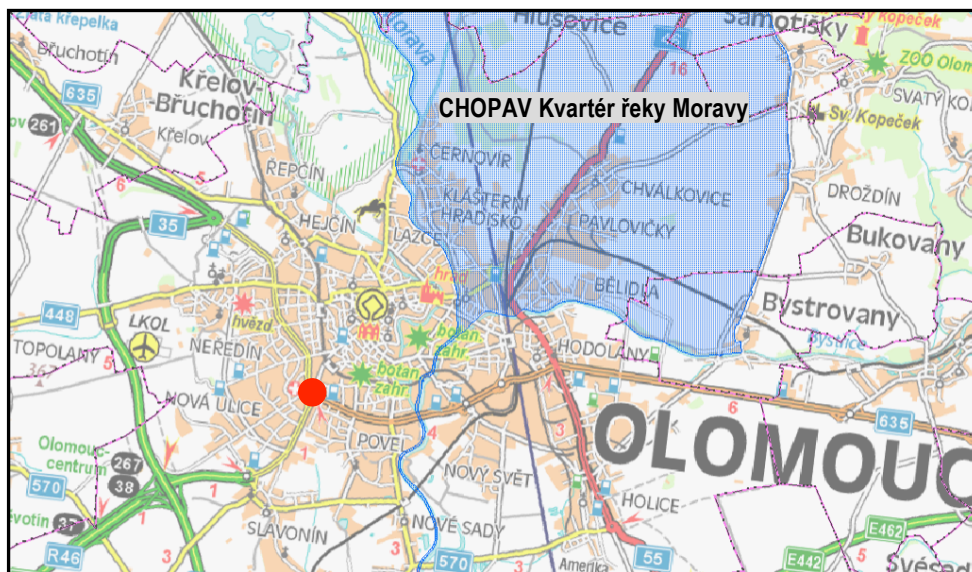
Nejbližší ložisko nerostných surovin je humolitové ložisko rašelin (vzdálené cca 2 km severně), které je vedeno mimo Bilanci zásob ložisek nerostů v ČR. Severně od zájmové lokality se nachází opuštěné hlinišťe a dále několik technických děl souvisejících s těžbou nerostných surovin. Jedná se o opuštěné pískovny.

V širším okolí zájmové lokality se nachází celá řada ložisek nerostných surovin. Jedná se zejména o ložiska šterkopísků, která jsou situována do údolních niv Mlýnského potoka a Moravy a dále o ložiska cihlářské suroviny.

Zájmová lokalita se nenachází ve stanoveném dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, či v území bilancovaných výhradních a nevýhradních ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon ve znění změn a doplňků.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

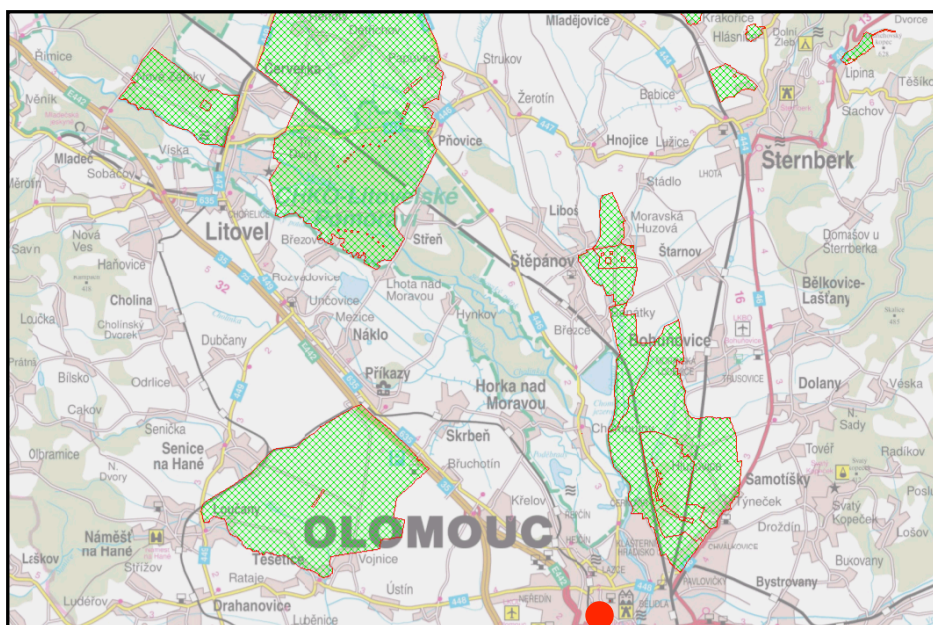
Posuzovaný záměr leží mimo území **CHOPAV Kvartér řeky Moravy**, která byla vyhlášena na základě Nařízení vlády č. 85 Československé socialistické republiky ze dne 24. června 1981. Svým charakterem záměr nijak neovlivňuje toto území.



Obr.: CHOPAV Kvartér řeky Moravy v okolí plánovaného záměru,
1:50 000 (<http://geoportal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

Ochranná pásma vodních zdrojů

V okolí posuzovaného záměru se dle obrázku níže nachází větší počet ochranných pásem vodních zdrojů. Nejbližše se k lokalitě záměru nachází ve vzdálenosti cca 3 km severovýchodně Prameniště Černovír, na něj navazuje Chomoutov a Prameniště Štěpánov a Moravská Hůzová severně od záměru. Ze západu se nejbližše (cca 6 km) k záměru nachází ochranné pásmo vodního zdroje Senice na Hané.



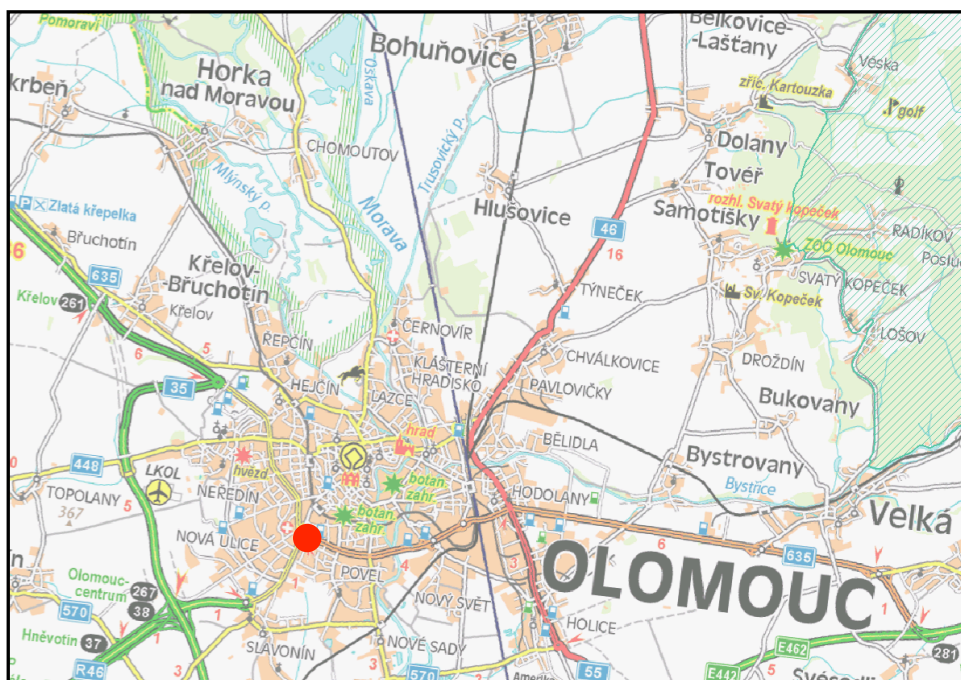
Obr.: Ochranná pásma vodních zdrojů v okolí plánovaného záměru,
1:50 000 (<http://geoportal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

Místo realizace záměru se nenachází v záplavovém území.

Přírodní parky:

V rámci zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou zmiňovány také přírodní parky, které jsou vyhlášovány orgánem ochrany přírody k ochraně krajinného rázu. Cca 10 km od lokality posuzovaného záměru se nachází Přírodní park Údolí Bystřice, který byl vyhlášen v roce 1995 na ploše 9.810 ha. Z uvedeného vyplývá, že záměr „Nová Sladovna“ svým charakterem nijak neovlivňuje uvedený přírodní park a jeho krajinářské hodnoty.

Přírodní park Údolí Bystřice leží v Domašovské vrchovině na pomezí Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Osu území tvoří řeka Bystřice a její údolní niva, v níž se zachovaly lesy, které mají často přirozenou druhovou skladbu, místy i rozsáhlé porosty měsíčnice vytrvalé (*Lunaria rediviva*). Západní a severní část území dnešního přírodního parku byla odlesněna a přeměněna na pastviny a louky. Z těch zbyly po nesmyslném odvodnění a rozorání jen fragmenty. Několik aktivních lomů a desítky opuštěných štol jsou využívány jako zimoviště letounů.



Obr.: Přírodní parky v okolí plánovaného záměru,
1:50 000 (JanMap 2.5.0)

NATURA 2000:

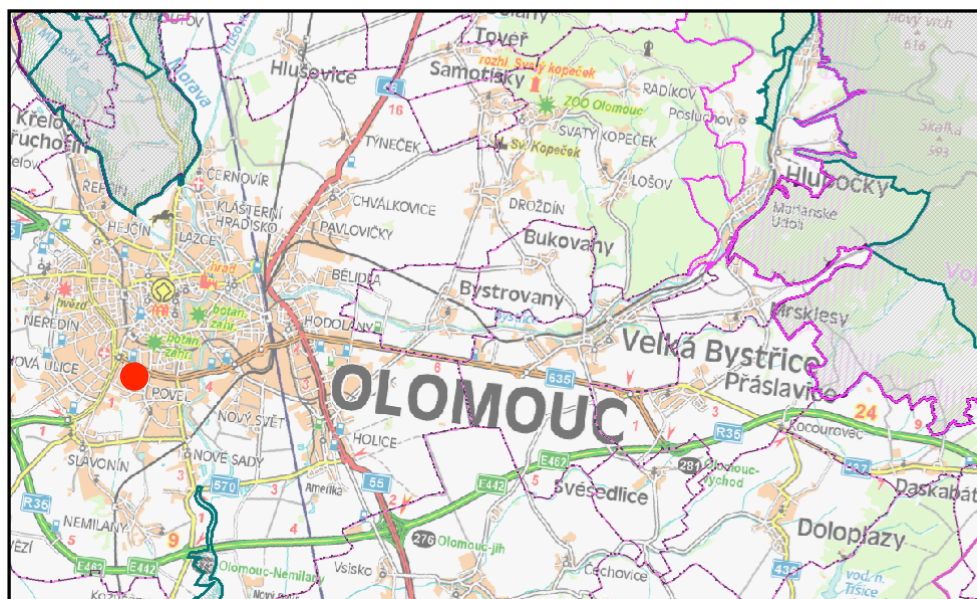
Soustava lokalit NATURA 2000 vychází ze Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21. 5. 1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000). Smyslem opatření je vyhlášení a následná ochrana vybraných přírodních stanovišť, rostlin a živočichů, jež jsou v rámci území států EU považovány za ohrožené lidskými aktivitami. Soustava NATURA 2000 zahrnuje dva základní typy chráněných území – evropsky významné lokality (EVL), jejichž předměty ochrany mohou tvořit stanoviště, živočichové (vyjma ptáků) nebo rostliny, a ptačí oblasti (PO), jejichž předmět ochrany jsou výhradně ptáci.

Zájmové území v městské části Olomouce – město územně nezasahuje do žádné lokality soustavy NATURA 2000. Dle obrázku níže je zřejmé, že posuzovaný záměr je v dostatečné vzdálenosti od těchto chráněných lokalit, a že jeho realizací nedojde k ovlivnění níže jmenovaných i jiných lokalit soustavy NATURA 2000 s jejich rostlinnými a živočišnými společenstvy. K záměru bylo vydáno stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje (viz příloha oznámení), které výše uvedené skutečnosti potvrzuje.

EVL Litovelské Pomoraví (CZ0714073) byla vyhlášena na území o rozloze 9 458,5647 ha a nachází se cca 2 km severně od posuzovaného záměru. Prioritním typem ochrany přírodních stanovišť jsou smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*). Téměř ve stejných územích hranicích byla vyhlášena **PO Litovelské Pomoraví**, jejímž předmětem ochrany jsou populace ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), strakapouda prostředního (*Dendrocopos medius*) a lejska bělokrkého (*Ficedula albicollis*) a jejich biotopy.

EVL Morava – Chropýňský luh (CZ0714085) o rozloze 3 205,3331 ha se nachází cca 3 km jižně od posuzovaného záměru. Prioritním typem ochrany přírodních stanovišť jsou také smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*).

EVL Libavá (CZ0714133) se nachází cca 12 km východně od posuzovaného záměru na ploše 11 376,1054 ha. Prioritními typy ochrany přírodních stanovišť jsou kontinentální opadavé křoviny, druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech) a lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklich. Na témže území, přibližně ve stejných hranicích byla vyhlášena **PO Libavá**, jejímž předmětem ochrany je populace chřástala polního (*Crex crex*) a jeho biotop.



Obr.: NATURA 2000 v okolí plánovaného záměru,
1:70 000 (<http://geoportal.cenia.cz/mapmaker>)

Významné krajinné prvky (VKP):

Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky taxativně vyjmenovanými v § 3, odst. b) citovaného zákona jsou všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou

jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 citovaného zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Jedná se zejména o mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy, cenné porosty sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Podle § 4, odst. 2 citovaného zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce. K jakýmkoli zásahům je třeba závazné stanovisko orgánů ochrany přírody.

V blízkosti předmětné plochy se nenalézají registrované **významné krajinné prvky**, ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Realizace záměru se žádného VKP nedotkne.

KRAJINNÝ RÁZ:

Krajinným rázem se dle § 12 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny rozumí především přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa nebo oblasti, která je chráněna před činnostmi snižující jeho estetickou přírodní hodnotu. V zákoně jsou přímo vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, VKP a ZCHÚ, kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne krajina, její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky. K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody zřídit přírodní park.

Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Vzhledem k místu realizace posuzovaného záměru tvoří matici širšího zájmového území antropogenní složka obytné zástavby s liniovými stavbami (železnice, komunikace, elektrická vedení). Přírodní a přírodě blízká stanoviště se zde vyskytují pouze ve fragmentech v podobě travních porostů, liniové krajinné zeleně a vodních prvků.

ÚZEMÍ HISTORICKÉHO, KULTURNÍHO NEBO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZNAMU:

Díky dlouhé historii lidského osídlení v prostoru dnešní Olomouce je na jejím území a v blízkém okolí celá řada archeologicky významných lokalit. V rámci námi posuzované plochy jsou nejbližší doloženy archeologické nálezy v prostoru Klášterního Hradiska. V celé oblasti je množství rozptýlených, ojedinělých a povětšinou blíže nelokalizovatelných starších nálezů, uložených převážně v depozitáři KVM v Olomouci (např. neolitické i eneolitické fragmenty keramiky, klínovitá kamenná sekerka, keramický šálek kultury s moravskou malovanou keramikou (resp. kultura jordanovská), zlomky halštatské keramiky, keramika lidu popelnicových polí, měděné římské mince v areálu městské cihelny, mladohradištní slovanská keramika, středověká keramika, atd.).

Z uvedeného vyplývá oprávněný **předpoklad archeologických nálezů** ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů i v místě zamýšlené ho záměru Nová Sladovna. Vzhledem k této skutečnosti, je nutné, aby stavebník před zahájením akce uzavřel smlouvu na provedení archeologického dozoru s institucí, které přísluší provádět archeologické výzkumy.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny) v zájmovém území nepředpokládáme.

VZTAH ZÁMĚRU K ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI:

Odbor koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce vydal k záměru územně plánovací informaci – viz příloha oznámení o posouzení vlivů na ŽP.

ÚZEMÍ ZATĚŽOVANÁ NAD MÍRU ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ:

V posuzovaném území se v současnosti nenachází žádné území, které by bylo zatěžováno nad míru obvyklou nebo nad míru přípustnou příslušnými zákony (ovzduší, voda apod.).

STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE:

Staré ekologické zátěže můžeme rozdělit do dvou skupin:

Do první skupiny můžeme zařadit ty zátěže, které vznikají primárně činností člověka, jako jsou např. pozůstatky materiálů, černé skládky, opuštěné výrobní areály a plochy, kde mohlo v době provozu dojít ke kontaminaci nebezpečnými látkami apod.

Do druhé skupiny starých ekologických zátěží můžeme zařadit zátěže, které vznikají sekundární činností člověka, tedy následně jako druhotný jev antropogenní činnosti. Do této skupiny patří např. poddolovaná území, sesuvná území, území ovlivněná větrnou a vodní erozí atd. Tento typ zátěže se na posuzovaném území záměru výstavby polyfunkčního komplexu Nová Sladovna nenachází.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

KLIMA:

Zájmové území se nachází podle klimatologického třídění ČSR (Quitt 1971) v klimatické oblasti T 2 s následující charakteristikou: dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírným teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 1: Klimatická charakteristika oblasti

Klimatické poměry	T 2
Počet letních dnů	50 - 60 dnů
Počet dnů v roce s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170 dnů
Počet mrazových dnů v roce	100 – 110 dnů
Počet ledových dnů	30 - 40 dnů
Průměrná teplota ledna	- 2 až – 3 °C
Průměrná teplota července	18 až 19 °C
Průměrná teplota dubna	8 až 9 °C
Průměrná teplota října	7 až 8 °C
Průměrný počet dnů v roce se srážkami většími než 1 mm	90 –100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 140 dnů
Počet dnů jasných	40 – 50 dnů

Mezoklima města Olomouce je ovlivněno urbanizovanými plochami. Jsou zde rovněž předpoklady pro častější výskyt kondenzačních jevů (nejčastěji mlha). Reliéf okolí města ovlivňuje charakter proudění formou vzniku a existencí vírů malých rozměrů ve spodní části mezní vrstvy. Proměnlivost vektoru větru s výškou je nepatrná, stejně jako jeho vliv na zvrstvení mezní vrstvy atmosféry. Charakter reliéfu umožňuje všeobecně velmi dobrý rozptyl znečišťujících příměsí.

Kvalita ovzduší města Olomouce je dána jeho geografickou polohou v Hornomoravském úvalu. Na stávající kvalitě ovzduší se negativně podílejí emise z lokálních zdrojů spalujících pevná paliva, emise oxidů dusíku z lokálního plynového topení a z plynových kotelen s nízkými komíny a emise z dopravy. Ke zvyšování koncentrací škodlivých látek v ovzduší dochází zejména při špatných rozptylových

podmínkách a inverzních stavech. Vyšší koncentrace škodlivin bývají naměřeny převážně v podzemním a zimním období (listopad-březen).

GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMĚRY, PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Geomorfologie a geologie:

Zájmové území se nachází v geomorfologickém systému Alpsko-himalajském, provincii Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie:	Vněkarpatské sníženiny
Oblast:	Západní vněkarpatské sníženiny
Celek:	Hornomoravský úval
Podcelek:	Prostějovská pahorktina

Zájmové území leží v nadmořské výšce okolo 215 m n.m. Z regionálně geologického hlediska je podloží staveniště budováno sediment neogenními spodnotortonského stáří (báden), které nasedají na horniny spodního karbonu (kulmu). Jedná se o břidlice a droby budující okrajové části Českého masivu.

Dominantní část geologického profilu tvoří spodnotortonské (bádenské) vápnitě jíly. Jedná se o jíly s vysokou až velmi vysokou plasticitou, světle šedé, šedohnědé barvy, vápnitě, tuhé, hlouběji tuhé až pevné, resp. pevné konzistence. Vápnitě jíly tvoří kompaktní souvrství s lokálními vložkami jemnozrnného písku o mocnosti řádů milimetrů, popř. se mohou roztroušeně objevovat úlomky břidlice a droby.

Neogenní podložní jíly se mohou vyskytovat poměrně mělko pod stávajícím terénem v hloubce cca 4 - 4,5 m. Ve svrchní poloze řádu několika decimetrů jsou vlivem zvětrávání a kontaktu s hladinou podzemní vody konzistence tuhé až měkké.

Báze kvarterních uloženin je v zájmovém prostoru tvořena souvrstvím štěrkopísků údolní terasy řeky Moravy. Valouny štěrků jsou zpravidla dobře opracované a dosahují velikosti do 3 cm, méně do 6 cm, ojediněle do 12 cm. Horninový materiál valounů je tvořen převážně metamorfiky a křemenem, méně vyřelinami, podružně kulmskými horninami a křídovými horninami. Štěrkopísky údolní terasy jsou zde zpravidla středně ulehle a různě zajiňované.

Štěrkopísky údolní terasy jsou v zájmovém území překryty cca 2 – 3 m mocnou vrstvou aluviálních hlín. Litologicky se zpravidla jedná o prachovité a jílovité hlíny, méně písčité hlíny, nejčastěji tuhé a měkké konzistence.

Povrch terénu je zde modelován navážkami, jejichž mocnost činí v prostoru Nové Sladovny místy až 2 m.

HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY:

Bádenské vápnitě jíly jsou pro podzemní vodu prakticky nepropustné a plní zde převážně funkci podložního izolátoru zvodnělým kvarterním fluviálním štěrčkům údolní terasy řeky Moravy. Případně vyvinuté vložky bádenských (jílovitých) písků vytvářejí zpravidla slabě až středně průlinové propustné prostředí.

Podzemní voda v zájmovém prostoru je vázána na propustnější polohy kvartérních uloženin. Podložní neogenní jíly tvoří nepatrně propustné, resp. relativně nepropustné podloží a brání průsaku do větší hloubky. Neogenní jíly s vysokou plasticitou tvoří počevní izolátor. Podzemní voda se akumuluje ve výše uvedeném propustnějším prostředí a proudí generelně ve sklonu terénu, tj. východním směrem.

Podzemní voda je rozhojňována vodou srážkovou a táním sněhové pokrývky a bude kolísat v závislosti na těchto srážkových poměrech.

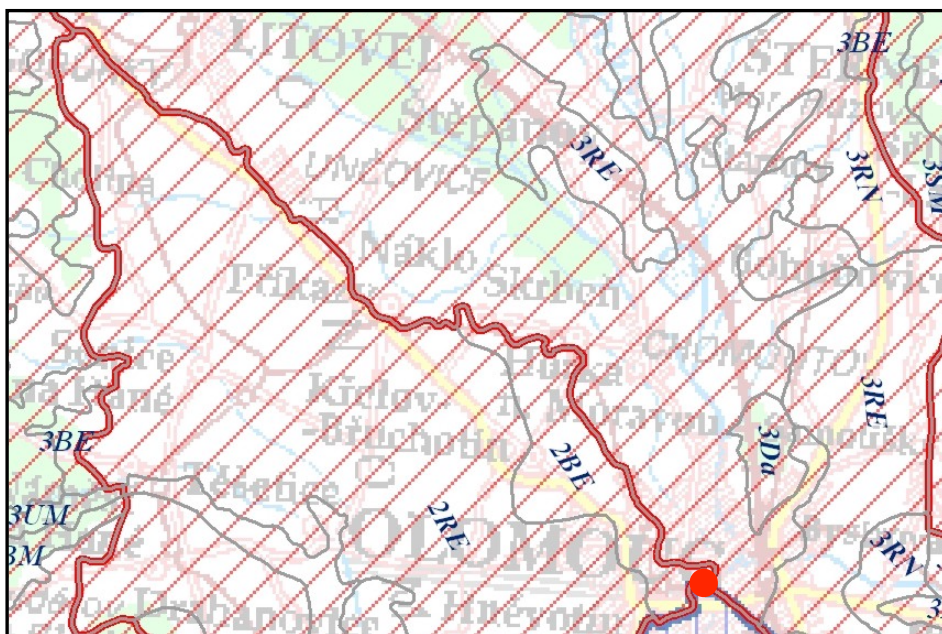
SEISMICITA:

Zájmové území se nachází v seismicky stabilní oblasti se seismicitou 6 MSK-64 (makroseismická stupnice). Realizací záměru „Nová Sladovna“ se nepředpokládá narušení seismických charakteristik území.

BIOGEOGRAFICKÁ A FYTOGEOGRAFICKÁ DIFERENCIACE ÚZEMÍ, POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Biogeografická diference:

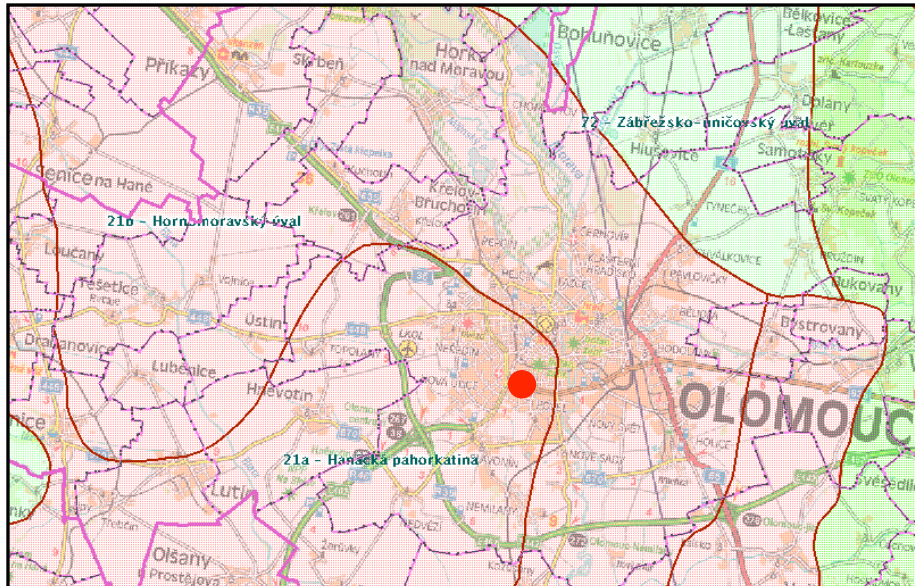
Podle Biogeografického členění České republiky (Culek 2005) spadá zájmové území do provincie střeoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské a bioregionu 1.12 Litovelský bioregion (viz. Obr. níže), který je tvořen rozšířenou nivou Moravy, kde dochází k jejímu větvení. Dominuje 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Vyznačuje se rovněž bohatou azonální biotou rozsáhlého komplexu lužních lesů s neregulovanými toky. V lesích se objevují horské prvky splavené ze sudetských pohoří i východní migranti, zvláště u fauny. V nivách se dnes kromě lesů vyskytují časté fragmenty luk, jejichž biota je velmi ochuzena.



Obr.: Biogeografické členění ČR, výřez (Culek 2005)

Fytogeografická diferenciacie:

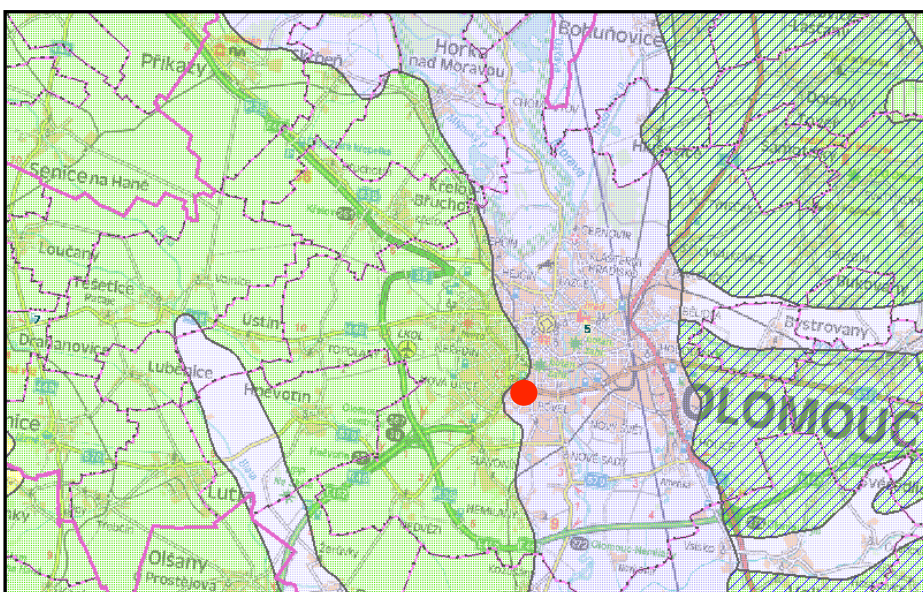
Regionálně fytogeografické členění Československé republiky (Botanický ústav ČSAV 1987) řadí území do fytogeografické oblasti termofytikum, fytogeografického obvodu Panonské termofytikum, fytogeografického okrsku 21b Hornomoravský úval (viz obr.).



Obr.: Fytogeografické členění ČR,
1:100 000 (<http://geoprotal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

Potenciální přirozená vegetace:

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová 1998) pokrývaly zájmové území jilmové doubravy (*Quercus-Ulmetum*), tedy tvrdý luh s jilmou, duby a vyvinutým aspektem geofytů v bylinném patře.



Obr.: Potenciální přirozená vegetace,
1:100 000 (<http://geoprotal.cenia.cz/mapmarker/cenia/portal>)

Z hlediska posouzení vegetačních poměrů na zájmové lokalitě nemají výše uvedené skutečnosti zásadní význam. Důvodem je především stav předmětné plochy, která byla v minulosti zbavena přirozené vegetace a sloužila stejně jako ostatní pozemky v širším okolí urbanizovaným plochám města Olomouce.

FAUNA:

V zájmové lokalitě nebyl prováděn podrobný zoologický průzkum, byla pouze provedena rekognoskace dotčené lokality. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin při této rekognoskaci, jakož i při studiu dostupných dokumentů zájmové lokality nebyl zjištěn.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIV. PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

VLIVY NA OBYVATELSTVO, VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, VČETNĚ EKONOMICKO – SOCIÁLNÍCH VLIVŮ:

Období výstavby:

V průběhu realizace stavby budou místní obyvatelé ovlivněni probíhajícími stavebními pracemi a zvýšenou dopravou těžkých nákladních automobilů přivážejících stavební materiál, pracovníky a jiné potřebné věci či odvázející odpady a pracovníky ze stavby. Dopravní zátěž by měla být rozložena na dobu výstavby, a to pouze v denní dobu a v pracovní dny.

Lze rovněž předpokládat, že v době realizace stavby dojde k větší pravděpodobnosti vzniku úrazů (např. stavební dělníci). Dodavatel stavby proto musí dbát o zvýšenou bezpečnost v místě a blízkém okolí stavby, vymežit a zabezpečit stavbu.

Pro minimalizaci negativních vlivů bude dobré dodržet následující doporučení:

- používání moderních a progresivních postupů výstavby s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií;
- celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby došlo k maximálnímu omezení možnost narušení faktorů pohody pro obyvatele nejbližší situovaných objektů bydlení a zabezpečení dopravní obslužnosti území.

Sociálně – ekonomické důsledky:

V období výstavby:

V období realizace budou mít probíhající práce pozitivní vliv na tvorbu nových, i když časově omezených, pracovních příležitostí.

V období provozu:

Realizace záměru bude mít relativně velký pozitivní trvalý vliv na pracovní příležitosti a sociální situaci v blízkém regionu. Po stránce sociální i ekonomické je pozitivním vlivem vytvoření nových pracovních míst (v komerčních prostorách bude zaměstnáno min. 100 pracovníků) po realizaci záměru.

Ovlivnění faktorů psychické pohody:

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem by mohla být staveništní doprava a vlastní stavební práce. Rovněž prašnost by mohla představovat snížení faktorů pohody. Zvýšení prašnosti se může projevit zejména v období provádění výkopových prací za dlouhodobě suchého a větrného období. Tyto dočasné vlivy však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním platné legislativy a dodržováním opatření,

kteřá jsou uvedena souhrnně v kapitole D.IV.

Po uvedení polyfunkčního komplexu Nová Sladovna do provozu, při dodržení všech doporučení neočekáváme žádné jiné vlivy na psychickou pohodu obyvatel.

Hlukové poměry:

Nepříznivé účinky hluku na lidské zdraví jsou obecně definovány jako morfologické nebo funkční změny organismu, které vedou ke zhoršení jeho funkcí, ke snížení kompenzační kapacity vůči stresu nebo zvýšení vnímavosti k jiným nepříznivým vlivům prostředí.

K obecně nepříznivým zdravotním účinkům hluku patří např. poškození sluchového aparátu v pracovním prostředí, vliv na kardiovaskulární systém a nepříznivé ovlivnění spánku. Obecně se předpokládá i možný negativní vliv hluku na imunitní a hormonální systém či mentální zdraví.

Hygienický limit by měl být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité funkce. Na tomto principu jsou založeny i hygienické normativy nejvýše přípustných hladin akustického tlaku v pracovním i životním prostředí, které jsou obsaženy v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Výše uvedené normy jsou ve shodě se zahraničními limity.

Hluk z dopravy se jeví jako jeden z nejvýznamnějších zdrojů hluku, který na rozdíl od stacionárních zdrojů působí v širokém pásmu v okolí komunikací a v prostoru křižovatek dochází ke kumulaci jeho účinků. Významnou roli sehrává vysoký podíl nákladní dopravy a špatný technický stav používaného vozového parku. Nemalou měrou se podílí na zhoršování hlukové situace špatný technický stav vozovek a malá propustnost dopravních uzlů.

Na připravovaný projekt „Nová Sladovna“ je zpracována hluková studie. Cílem hlukové studie bylo zhodnotit, jak bude provozem polyfunkčního komplexu ovlivněna nejbližší obytná zástavba. Hluková studie (zpracovatelka Ing. Calábková, 01/2015) je doložena v přílohové části tohoto oznámení.

Hluková studie je řešena variantně:

- **Varianta A**
 - varianta A0 stávající stav rok 2015 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci II. třídy pro denní a noční dobu
 - varianta A1 výhledový stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci II. třídy pro denní a noční dobu
- **Varianta B**
 - varianta B stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu na místní komunikaci III. třídy pro denní a noční dobu
- **Varianta C**
 - varianta C stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku pro denní a noční dobu
- **Varianta D**
 - varianta D stávající stav rok 2020 posouzení vlivu hluku z provozu železnice pro denní a noční dobu

Pro posuzované zájmové území byl pomocí programu HLUK+ vytvořen výpočtový model charakterizující danou situaci v území a v kontrolních bodech vypočteny ekvivalentní hladiny akustického tlaku A. Výpočtový model je tvořen kombinací několika vzájemně na sebe navazujících komunikací, parkoviště a samostatných objektů.

Vyhodnocení jednotlivých variant:

Varianty A0 a A1 posouzení vlivu hluku z dopravy na komunikaci II. třídy:

Z výsledků uvedených v předchozích kapitolách plyne, že provozem záměru nedojde k hodnotitelnému zhoršení akustické situace v chráněném venkovním prostoru staveb proti stávajícímu stavu. Při posouzení stávajícího a návrhového stavu v okolí komunikace II. třídy dojde k max. nárůstu hlukové zátěže o 0,8 dB.

V nařízení vlády č. 272/2011 ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je v § 20 bod 4 uvedeno: při hodnocení změny hodnot hlukového ukazatele v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru nelze považovat za hodnotitelnou změnu jejich rozdíl pohybující se v intervalu od 0,1 – 0,9 dB.

Varianty B posouzení vlivu hluku z dopravy na místních komunikacích III. třídy:

Všechny posuzované výpočtové body ve výhledové variantě splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní a noční dobu.

Varianty C posouzení vlivu hluku z provozu stacionárních zdrojů:

Všechny posuzované výpočtové body ve výhledové variantě splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní a noční dobu.

Varianty D posouzení vlivu hluku z železniční dopravy:

Všechny posuzované výpočtové body ve výhledové variantě splňují povolené limity přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb pro denní a noční dobu.

VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA:

V období výstavby:

Ovzduší a klima dotčeného území nebude ovlivněno v průběhu výstavby ani po jejím dokončení nad únosnou míru.

V období výstavby lze očekávat mírně zhoršenou kvalitu ovzduší způsobenou stavebními a výkopovými pracemi, provozem stavebních strojů, mechanismů a nákladních automobilů přepravujících stavební materiál na staveniště a odvázející případný odpad na blízké skládky.

Minimalizování znečištění ovzduší je v kompetenci dodavatele stavby. Ten může zajistit, aby došlo k příhodné koordinaci stavebních prací, snižování prašnosti kropením, udržování techniky v dobrém technickém stavu a čistotě.

V období provozu:

Vytápění polyfunkčního areálu Nová Sladovna bude zajištěno připojením na horkovodní vedení - na centrální rozvod horkovodní městské sítě 2x DN 150 mm v křižovatce ulic Polská - Wolkerova přípojkou 2x DN 150. Jednotlivé objekty budou napojeny vlastními horkovodními přípojkami, které budou ukončeny v 1. PP v objektových předávacích stanicích (OPS).

Tato forma zásobování jednotlivých bloků záměru tepelnou energií nebude mít žádný vliv na ovzduší v okolí záměru. Proto je vliv Nové Sladovny na ovzduší v období provozu spojen především s liniovým

zdrojem znečištění – automobilovou dopravou.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že provoz stavby „Nová Sladovna“ bude mít malý vliv na stávající imisní situaci v lokalitě města Olomouc.

VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY:

V období výstavby:

V průběhu realizace záměru je nutno zamezit splachům zeminy do okolí. Požadavek na realizaci ochranných opatření bude v průběhu tohoto období součástí zadávacích podmínek pro zhotovitele stavebních prací.

Odběr vody pro účely stavby bude zajišťován napojením staveništního rozvodu vody na stávající přípojku vody napojenou na veřejný vodovodní řad. Betonové směsi pro stavební účely budou dováženy v hotovém stavu.

V období provozu:

Realizací záměru dojde k ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch. Pro minimalizaci tohoto vlivu je navržena akumulace dešťových vod s jejich postupným odváděním řízeným odtokem do jednotné veřejné kanalizační sítě. Zasakování dešťových vod v lokalitě Nové Sladovny je problematické z důvodu geologického složení podloží. V kapitole D.IV uvádím podmínku pro návaznou projektovou dokumentaci - provést podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami pro prověření možnosti zasakování (alespoň částečného) dešťových vod v areálu Nové Sladovny.

Ovlivnění kvality vody za běžného provozu se neočekává. Případnou kontaminaci povrchových a podzemních vod mohou způsobit havárie, popř. havarijný stav některých zařízení – hrozí nebezpečí kontaminace:

- úniky pohonných a mazacích médií z dopravních mechanismů a parkovacích prostor,
- úniky splaškových vod,
- znečištěnými srážkovými vodami, u nichž však k částečnému odbourávání kontaminantů dochází v zóně aerace a především v půdním profilu (kyselé deště s obsahy toxických látek).

Za nejzávažnější možné potenciální kontaminanty považujeme ropné látky, používané pro hnací jednotky dopravních mechanismů (maziva, oleje, nafta, benzín). Tyto vlivy budou minimalizovány dodržováním pracovní kázně a údržbou pracovních mechanismů v bezvadném stavu. Na odtoku dešťových vod z parkovišť jsou jako bezpečnostní prvky ochrany vod navrženy odlučovače ropných látek.

Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, by nemělo docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

VLIVY NA PŮDU, ÚZEMÍ, GEOLOGICKÉ PODMÍNKY A PŘÍRODNÍ ZDROJE:

Vlivy na půdu:

Při stavbě nedojde k záboru ze zemědělského půdního fondu ani k záboru PUPFL.

Pozemky, na kterých bude realizována výstavba záměru Nová Sladovna, se nacházejí v katastrálním území Olomouc - město; jedná se o druhy pozemků „ostatní plocha“, případně „zastavěná plocha a nádvoří“, či pozemek zastavěný stavbou.

Znečištění půdy:

K znečištění půdy může dojít během výstavby únikem pohonných a mazacích látek z dopravních a stavebních mechanismů.

Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Vlivy na geologické podmínky a přírodní zdroje:

V případě realizace záměru nedojde k zásadním změnám stávajícího terénu. Zásah do geologického podloží bude nepatrný jen při zemních pracích – zakládání objektů.

Realizace a provoz záměru nebude mít žádný vliv na přírodní zdroje.

VLIVY NA FLÓRU, FAUNU A EKOSYSTÉMY:

Díky absenci přírodě blízkých stanovišť a umístění záměru je území z botanického i zoologického hlediska druhově chudé. Mezi vyššími rostlinami nebyl v území zjištěn žádný vzácný či chráněný taxon. V samotném území jsou hnízdní a potravní možnosti velmi omezené a živočichové stanovištěně preferují jiná místa než území řešeného areálu. Z tohoto pohledu navržené rozvojové aktivity nepředstavují vážnou hrozbu pro flóru ani faunu území.

VLIVY NA CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ, NATURA 2000, ÚSES:

Lokalita plánovaného záměru se nachází mimo území soustavy NATURA 2000. Nejbližší vyhlášená území soustavy NATURA 2000 (Litovelské Pomoraví) jsou od zájmové lokality vzdálena několik km, posuzovaný záměr je nijak neovlivní.

Lokalita realizace záměru leží mimo prvky vymezeného ÚSES a činnosti provozované v rámci tematického areálu neovlivní prvky ÚSES v okolí.

VLIVY NA KRAJINU A KRAJINNÝ RÁZ:

Polyfunkční komplex Nová Sladovna nebude obsahovat prvky, které by zásadně ovlivnily krajinný ráz. Technický (pohledový) návrh areálu ctí stavební a kulturní souvislosti okolí a regulativy územního plánu města Olomouce.

Pro začlenění areálu do okolí jsou navrženy sadové úpravy – výsadba zeleně na volných plochách areálu, atd.

Pro lepší začlenění areálu do městské struktury a jeho začlenění do krajiny se doporučuje (v dalším stupni projektové dokumentace – pro stavební řízení) navrhnout v rámci zelených ploch vyvážený podíl vzrostlé zeleně. Stromy však musí být zkoordinovány s plochami dopravy. Druhové složení a

umístění dřevin v areálu je nutno dohodnout a odsouhlasit s MmOI, odborem koncepce a rozvoje, odd. koncepce zeleně a rekreace.

VLIV PRODUKCE ODPADŮ:

Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat utříděně podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky, odpad bude předáván pouze oprávněné osobě.

V případě, že jednotlivé objekty v areálu bude provozovat více podnikatelských subjektů, musí mít každý subjekt zajištěno nakládání s odpady z vlastní činnosti samostatně a každý musí plnit povinnosti původce odpadů podle §12 a 16 zákona o odpadech.

Vzhledem k tomu, že v rámci širšího území v současné době existuje dostatečná kapacita specializovaných firem pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů z realizace záměru ani z provozu problematická. Bude-li s odpady v areálu v průběhu výstavby a provozu nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z provozu a výstavby areálu.

CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK:

Možnost vzniku havárií a dopad na okolí:

Potenciální možnost vzniku havárií souvisí s:

- provozem nákladních automobilů a další techniky při výstavbě areálu (hrozí úkapy ropných látek),
- provozem osobních aut při provozu areálu (hrozí úkapy ropných látek),
- požárem,
- přerušením dodávek energie (nebude mít vliv na možné ohrožení životního prostředí),
- selháním lidského faktoru (riziko ohrožení kvality životního prostředí vlivem selhání lidského faktoru je minimální).

Dopady na okolí:

Případná havárie ropných a provozních látek by mohla ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod v širokém okolí.

Preventivní opatření:

Z hlediska prevence ropné havárie je třeba dodržovat technologickou kázeň a provádět důslednou průběžnou kontrolu zařízení:

- zabezpečit důsledné dodržování ochranných opatření proti možnosti znečištění povrchových i podzemních vod dopravním provozem,
- mít k dispozici sanační prostředky se sorpční schopností pohlcovat látky nepolárního charakteru (Vapex, Perlit apod.),
- pro případ úniku ropných derivátů mít vypracovaný havarijní plán schválený vodoprávním orgánem.

Pro případ vzniku požáru mít k dispozici odpovídající počet ručních hasících přístrojů pro lokalizaci požáru menšího rozsahu.

Následná opatření:

Pokud dojde ke kontaminaci menšího množství zeminy (úkapy, apod.), je třeba tento znečištěný materiál okamžitě odstranit a odstranit vhodným způsobem.

V případě většího úniku ropných látek dodržovat zásady a postupy uvedené v havarijním plánu, zejména:

- zabránit jakémukoliv dalšímu úniku ropných látek,
- sanovat postižené lokality materiály sajícími nebo vázajícími ropné produkty (Vapex, Perlit),
- co nejrychleji uložit zachycené ropné produkty do vhodných nádob.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaný záměr včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.

D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou často závislé na ohleduplnosti stavebních firem na staveništi a je obtížné tyto vlivy kvantifikovat.

Realizací záměru dojde k demolici stávajících, nevyužitých a chátrajících objektů a k výstavbě 5-ti bloků polyfunkčního komplexu Nové Sladovny, kde mimo jiné vzniknou komerční prostory s novými pracovními příležitostmi.

Negativním aspektem spojeným s realizací záměru je navýšení počtu automobilů v území a s ním spojený růst hlukové zátěže, která však, dle zpracované hlukové studie, bude v mezích únosnosti území.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí výstavby záměru „Nová Sladovna“ nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍ STÁTNÍ HRANICE

S ohledem na výše uvedené vlivy projektu, které budou omezeny právě na území okolo areálu Nová Sladovna v Olomouci, budou přeshraniční vlivy zcela vyloučeny.

D.IV OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

V současném stavu rozpracovanosti záměru navrhujeme tato opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů záměru na jednotlivé složky ŽP:

Fáze přípravná

- Projekt organizace výstavby areálu zpracovat tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodávám a výstavba probíhala plynule a po co nejkratší dobu. Tímto postupem bude zajištěno minimální ovlivnění území prašným aerosolem, exhalacemi a hlukem ze stavebních mechanismů i dopravní techniky.
- Vlastní technický návrh staveb provést tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v zájmové lokalitě, rovněž nesmí být návrhem záměru narušena stabilita okolních objektů.
- V rámci projektové dokumentace pro územní řízení provést podrobný hydrogeologický průzkum se vsakovacími zkouškami pro prověření možnosti zasakování (alespoň částečného) dešťových vod v areálu Nové Sladovny.
- Návrh sadových úprav (doporučujeme zpracovat autorizovaným zahradním architektem) projednat s Magistrátem města Olomouce, odborem koncepce a rozvoje, odd. koncepce zeleně a rekreace.

Fáze výstavby

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., § 22 a § 23, kdy při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude třeba zachránit a zdokumentovat, vzniká potřeba archeologického výzkumu dle zmíněného zákona v aktuálním znění. Investor zabezpečí ve smyslu platné právní úpravy archeologický dozor ve všech zásadních fázích projektu, kdy by byl předpoklad archeologických nálezů – zejména během terénních úprav a výkopových prací.
- Veškeré stavební práce musí být prováděny šetrně s ohledem na co nejmenší míru narušení okolního prostředí.
- Používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu.
- Stavební práce při výstavbě navrhovaných objektů provádět pouze ve dne v době od 7.00 do 21.00 hodin;
- Omezit výstavbu za mokra (snížení nebezpečí zhutnění půdy, snížení ohrožení erozí)
- Při realizaci aktivit stavebně-technického charakteru nebo charakteru terénních úprav, provádět hrubé terénní úpravy v co nejmenším rozsahu.
- Řešení ploch zařízení stavenišť musí respektovat požadavek ochrany povrchových i podzemních vod. V prostoru stavenišť:
 - nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy;
 - nesmějí být opravovány žádné mechanismy (stavební stroje či vozidla);

- bude zajištěno dostatečné množství sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniků ropných látek.
- Při nakládání s odpady (manipulace, třídění, skladování, atd.) bude jejich původce postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a předpisů souvisejících. Smluvně bude zajištěno odstraňování odpadů.

Fáze provozní

- Nejen při výstavbě, ale i následném provozu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
- Vzniklé trvalé travní a rostlinné porosty je třeba pravidelně udržovat.
- Realizovaným sadovým úpravám je potřeba zajistit dokončovací péči a následnou rozvojovou péči v délce trvání minimálně tří let.
- Nebezpečné odpady skladovat zvlášť, zajistit evidenci odpadů a zneškodnění oprávněnými osobami.
- V případě, že bude vyprodukováno více jak 50 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok, je investor podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, povinen zasílat každoročně hlášení o druzích odpadů, jejich množství a způsobech nakládání s nimi příslušnému úřadu.
- Pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich zneškodnění podle platné legislativy. Snažit se o maximální recyklaci obalů, případně umožnit jejich využití jako druhotné suroviny.

D.V CHARAKTER. NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V rámci zpracovávání oznámení dle § 6 zákona ČR č. 100/2001 Sb. se nevyskytly žádné nedostatky nebo neurčitosti ve znalostech, které by znemožnily specifikovat očekávané vlivy stavby na životní prostředí a obyvatelstvo. To vše v podrobnosti odpovídající zpracovanému stupni projektové dokumentace.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Projekčně se neuvažuje s variantním řešením celého areálu. Umístění záměru „Nová Sladovna“ je jednoznačně dáno situováním na celistvé ploše vybraných pozemků, které jsou ve vlastnictví oznamovatele, případně dalších subjektů, se kterými má oznamovatel uzavřeny příslušné dohody.

Z důvodu prověření zástavby poměrně rozsáhlého území v těsném kontaktu s centrem města Olomouce byla pořízena územní studie, která byla v souladu s §30 stavebního zákona vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie řešila takový objem, členění a formu zástavby,

aby se území stalo atraktivní pro budoucí rozvoj formou developerských projektů, které však budou respektovat nesporné kvality řešeného území ve vztahu nejen k celkovému urbanismu města, ale také k místním podmínkám. Územní studie tedy řešila vybudování rezidenčního komplexu doplněného plochami administrativními, obchodními i plochami služeb.

V současném stavu rozpracovanosti projektové dokumentace nebyly shledány nedostatky, či rozpory s příslušnými zákony, vyhláškami, normami a předpisy. Navržené koncepční, technické a technologické řešení stavby odpovídá současnému stavu technického pokroku a neliší se od standardů srovnatelných se stavbami podobného typu nejen na území České republiky, ale i ostatních členských zemích Evropské unie.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I MAPOVÉ A JINÉ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Situace záměru – viz příloha tohoto „Oznámení“.

F.II DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V rámci zpracování tohoto „Oznámení“ nebyly oznamovatelem doloženy jiné podstatné informace, než jsou informace výše uvedené.

G. VŠEOBECNÉ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Účel zpracovaného „Oznámení“:

Zpracované oznámení je provedeno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona.

Základní informace o záměru:

Záměr realizace projektu „**Nová Sladovna**“ je podle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1 zařazen do:

kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)

bodů 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Struktura Oznámení je zpracována podle přílohy č. 3, zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Kapacity záměru:

Území je zastavěno dvěma průmyslovými areály, Sladovnou a Mrázírnami, které svému původnímu účelu slouží již jenom částečně a většina objektů je ve špatném stavebně technickém stavu. V Severozápadní části území bylo v r. 2010 vydáno stavební povolení na novostavbu hotelu, který je již v současné době v provozu. Předkládaný záměr tento objekt (hotel IBIS) respektuje.

Základním konceptem navržené zástavby území je jeho členění do pěti samostatných, na sobě nezávislých bloků, vytvoření „nové městské čtvrti“ s městskými ulicemi, občanskou vybaveností a městským charakterem. Tato struktura dává možnost vzniku nového městského prostředí s jasně čitelným konceptem a vytváří klasické městské prostory: ulici, náměstí, vnitroblok. Tyto prostory dávají předpoklady k jasné orientaci lidí v daném prostředí a definují rovněž hierarchii prostoru z hlediska sociologického na prostory veřejné, polo veřejné, polosoukromé a soukromé. Velmi důležitá je rovněž možnost navzájem téměř nezávislé etapizace realizace jednotlivých bloků.

CELKEM:	HUP	ČUP
Administrativa	11 644 m ²	9 315 m ²
Komerce	15 456 m ²	12 365 m ²
Bydlení	54 512 m ²	38 158 m ²
Celkem	81 612 m ²	59 838 m ²

Počet bytů	cca 499
Zastavěná plocha celkem	19 367 m ²
Plocha řešeného území	32 456 m ²

Parkovací místa – možno umístit v 1 a 2 PP	cca 1 032 stání
Parkovací místa – na terénu	cca 36 stání

Umístění záměru:

Katastrální území:	Olomouc – město	710504
Obec:	Olomouc	500496
Kraj:	Olomoucký	
NUTS II:	Střední Morava	

Území řešené záměrem je vymezeno ze západu ulicí Wolkerovou, ze severu železniční tratí a nádražím Olomouc - Nová Ulice, z východu pozemky stávající panelové obytné zástavby kolem Varšavského náměstí a soukromými garážemi, z jihu obytnou zástavbou kolem ulice U pivovaru a obytným blokem u ulice Polské.

Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo, veřejné zdraví a jednotlivé složky životního prostředí:

Negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí nebudou podle dosavadních šetření dosahovat úrovně, která by ohrožovala zdravotní stav místních obyvatel. Úrovně emisí při výstavbě jsou často závislé na ohleduplnosti stavebních firem na staveništi a je obtížné tyto vlivy kvantifikovat.

Ke kumulaci vlivů může docházet především působením dopravní infrastruktury území - hluková zátěž. Tato problematika pro záměr Nová Sladovna je detailně řešena hlukovou studií, která tvoří přílohu tohoto oznámení a její závěry a doporučení jsou do oznámení o posouzení vlivů na životní prostředí zpracovány.

Na základě provedených analýz a hodnocení záměru ve fázi výstavby a předpokládaného provozu můžeme konstatovat (se stupněm věrohodnosti, daným rozsahem vstupních informací), že uvedené negativní vlivy na obyvatele a jednotlivé složky životního prostředí v okolí výstavby polyfunkčního areálu „Nová Sladovna“ nebudou vytvářet zásadní argumentaci pro možnost nerealizovat záměr.

Závěrem lze konstatovat, že navrhovaná činnost včetně kompenzačních opatření se svým rozsahem pohybuje v mezích ekologické únosnosti dotčeného území.

H. PŘÍLOHY

- Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“ – datum, jméno, podpis ...
- Magistrát města Olomouce – územně plánovací informace.
- Krajský úřad Olomouckého kraje – stanovisko s vyloučením vlivu na lokality soustavy NATURA 2000.
- Majetkoprávní situace.
- Zastavovací situace.
- Koordinační situace.
- Parter.
- Typické NP.
- Hluková studie.

Identifikační údaje o zpracování „Oznámení“

Název:	NOVÁ SLADOVNA, A.S. NOVÁ SLADOVNA		
Datum zpracování:	Leden 2015		
ZPRACOVATELÉ DOKUMENTACE			
	Zpracovatel	Bydliště	Telefon
1	Ing. Aleš Calábek, MBA	Dolany 570, 783 16 Dolany	774 579 973
2	Ing. Klára Calábková	Dolany	777 579 972

.....
Ing. Aleš Calábek, MBA
jednatel
GHC regio s.r.o.