



www.ekologievpraxi.cz

ATELIER DEK
www.atelierdek.cz

Oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Nová prodejna Lidl, Uničov



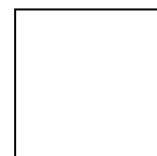
Lokalita plánovaného záměru (Zdroj: mapy.cz)

Oznamovatel: INREA Pro s.r.o.
U Horní brány 7,
785 01 Šternberk

Zpracovatel: Mgr. et Mgr. Josef Senčík
Ekologie v praxi
Průmyslová 465
391 01 Planá nad Lužnicí

Praha, prosinec 2018

© EVP - Ekologie v praxi



OBSAH

ÚVOD	1
A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.I OBCHODNÍ FIRMA	3
A.II IČO	3
A.III SÍDLO	3
A.IV JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE	3
B ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE	5
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	5
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.4.a Charakter záměru	6
B.I.4.b Možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	10
B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění	10
B.I.5.b Přehled zvažovaných variant	10
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry	11
B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru	11
B.I.6.b Demolice	15
B.I.6.c Nejlepší dostupné technologie	15
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků	15
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II ÚDAJE O VSTUPECH	17
B.II.1 Půda	17
B.II.2 Voda	17
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
B.II.3.a Elektrická energie	18
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH	21
B.III.1. O vzduší	21
B.III.2. Odpadní vody	22
B.III.2.a Splaškové vody	22
B.III.2.b Dešťové vody	22
B.III.3. Odpady	23
B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace	26
B.III.4.a Hluk	26
B.III.4.b Vibrace	27
B.III.5. Doplnující údaje	27
C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	29
C.I PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST	29
C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	29
C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	29
C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	29
C.II STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	31
C.II.1. O vzduší	31
C.II.2. Voda	31
C.II.3. Půda, geofaktory	31
C.II.4. Fauna, flóra, ekosystémy	31
C.II.5. Krajina a kulturní památky	31
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	33

D.I CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	33
D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví	33
D.I.2 Vlivy na ovzduší.....	34
D.I.3 Vliv hluku a vibrací	35
D.I.4 Biologické vlivy	35
D.I.5 Vlivy na vodu	35
D.I.6 Vlivy na půdu	35
D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	36
D.I.8 Vlivy na odpady	36
D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.....	36
D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů	36
D.II ROZSAH VLIVŮ VZHLEDKEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	37
D.III ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	38
D.IV CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZAČÍ, POKUD JE TO VZHLEDKEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ.....	39
D.V CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	41
D.VI CHARAKTERISTIKA VŠECH OBTÍŽÍ (TECHNICKÝCH NEDOSTATKŮ NEBO NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH), KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ, A HLAVNÍCH NEJISTOT Z NICH PLYNOUCÍCH	42
E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	43
F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	45
G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	47
ČÁST H: PŘÍLOHY	51

H. PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k souladu s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Vyjádření č. 4) Městský úřad Uničov

Specializované studie

Studie č. 1) Kontaminace zemin

Další přílohy

Příloha č. 1) Řezy a pohledy

Seznam obrázků:

Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

Obr. 2: Jasan v ulici Šumperská, který bude odstraněn. Pohled na ulici Šumperská směrem do centra obce. (Zdroj: google.com; 2011).....

Seznam tabulek

Tab. 1: Bilance spotřeby elektrické energie.....

Tab. 2: Intenzita dopravy na komunikaci Šumperská v roce 2016 (Zdroj: ŘSD).

Tab. 3: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849 (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem v souvislosti s celým obchodním centrem.....

Tab. 4: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

Tab. 5: Odvodňované plochy.....

Tab. 6: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.....

Tab. 7: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu.

Tab. 8: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.

Tab. 9: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Tab. 10: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Tab. 11: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

SEZNAM ZKRATEK

č.	číslo	PD	projektová dokumentace
CHKO	Chráněná krajinná oblast	PHM	pohonné hmoty
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PM10	prašný aerosol do 10 μ g
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PP	přírodní památka
CO	oxid uhličitý	PR	přírodní rezervace
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	PS	parkovací stání
ČOV	čistírna odpadních vod	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
kap.	kapitola	RBC	regionální biocentrum
k.ú.	katastrální území	RBK	regionální biokoridor
KLM	klimatizace	SO ₂	oxid siřičitý
KN	katastr nemovitostí	TNA	těžké nákladní automobily
KÚ	krajský úřad	TSK	technická zpráva komunikací
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ÚAN	území s archeologickými nálezy
Mú	městský úřad	ÚP	územní plán
NA	nákladní automobily	ÚPD	územně plánovací dokumentace
NBC	nadregionální biocentrum	URM	Útvar rozvoje města
NBK	nadregionální biokoridor	ÚSES	územní systém ekologické stability
NP	národní park	VKP	významný krajinný prvek
NPP	národní přírodní památka	VRT	vysokorychlostní trať
NPR	národní přírodní rezervace	ZPF	zemědělský půdní fond
NO ₂	oxid dusičitý	ZVCHÚ	zvláště chráněné území
NO _x	oxidy dusíku	ŽP	životní prostředí
OA	osobní automobily		
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.		
p.č.	parcela číslo		

ÚVOD

Předložené oznámení je zpracováno pro potřeby výstavby nové prodejny Lidl v Uničově (dále též jako "záměr"), které je plánována při ulici Šumperská. Součástí záměru je jak prodejna, tak parkoviště pro osobní auta zákazníků o kapacitě 125 parkovacích míst. Uvažovaný záměr je plánován umístit na pozemek parc. č. 446/1, k.ú. Uničov. Pozemek přiléhá na komunikaci III/446 (Šumperská), na kterou bude stavba dopravně napojena.

Zde předložené oznámení je zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK 120207/2018), které požaduje zpracovat oznámení záměru jakožto podklad pro potřeby provedení zjišťovacího řízení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výše zmíněný záměr naplňuje definici záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., konkrétně k bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“

Dle § 6 odst. 1 zákona je ten, kdo hodlá provést takový záměr, povinen předložit oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje.

A právě vybudování nových obchodních ploch a parkovacích stání je důvodem pro zpracování zde předloženého Oznámení.

A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

INREA Pro s.r.o.

A.II IČO

26783355

A.III Sídlo

U Horní brány 7, 785 01 Šternberk

A.IV Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Jitka Meixnerová, AI pro pozemní stavby, ČKAIT 1201866, U Horní brány 7, 785 01 Šternberk,
Tel: +420 585 001 160, Mob: +420 775 203 840, meixnerova@inrea.cz

Dotazy ve věci Oznámení řeší:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

ID datové schránky: 9qrtf8t

tel: 608 813 800

email: sencik@ekologievpraxi.cz

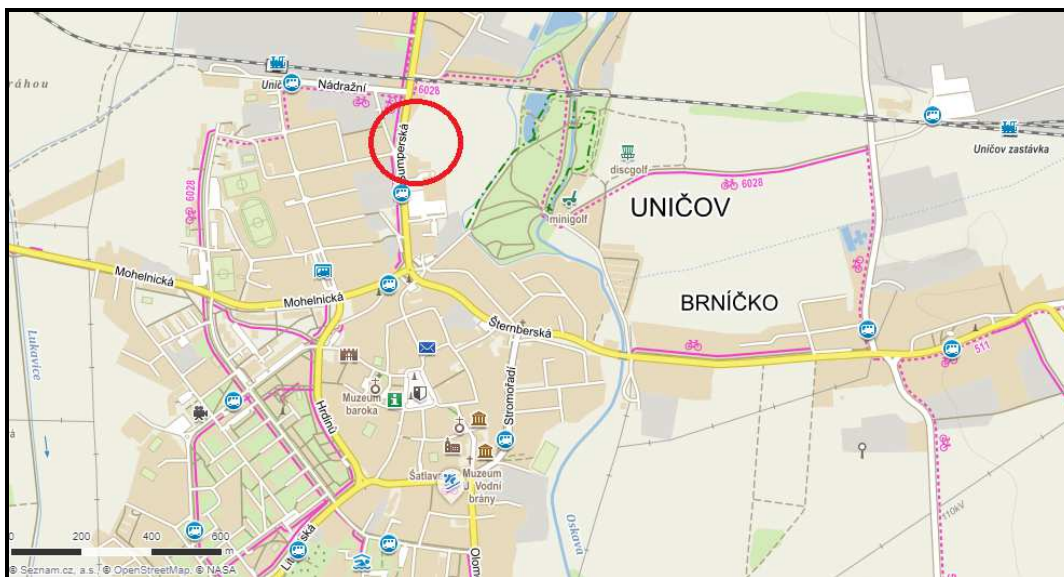
B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Nová prodejna Lidl, Uničov“

Bod 110: Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. (6 000 m²)



Obr. 1: Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je novostavba samostatně stojící prodejny Lidl celkové velikosti 78,8 x 35,76 m o výšce 6,8 m včetně souvisejících stavebních objektů.

V rámci dopravních staveb je navržena nová napojovací komunikace s potřebnými stavebními úpravami stávajícího sjezdu na ulici Šumperskou, ze které bude přístupné parkoviště pro zákazníky prodejny s kapacitou 125 parkovacích míst a bude zřízen sjezd pro zásobování.

Součástí projektu jsou dále prodloužení řady jednotné kanalizace délky 227 m a prodloužení vodovodního řadu délky 166 m.

Pro napojení stavby na síť technické infrastruktury jsou navrženy vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, přípojka splaškové kanalizace a přípojka na sdělovací kabely.

Dále je navržena nová přípojka VN zakončená v nové kioskové trafostanici, ze které povede přípojka NN k nové stavbě.

Pro likvidaci dešťových vod je navrženo podzemní retenční těleso velikosti 10,8 x 16,8 x 1,2 m o retenčním objemu 210 m³, do kterého budou zaústěny větve dešťové kanalizace ze střechy objektu i ze zpevněných ploch. Z retenčního tělesa bude zřízen přepad do kanalizace pro regulovaný odtok zadržovaných vod, na kterém bude instalován odlučovač ropných látek.

B.I.3 Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj	Olomoucký
obec	Uničov

katastrální území

Uničov

Stavební pozemek pro umístění záměru se nachází v severní části města Uničov mezi centrem a severní průmyslovou zónou. Lokalita přiléhá ke komunikaci III/446 ulice Šumperská. Severně od navrhované prodejny jsou ve vzdálenosti cca 165 m železniční koleje Českých drah, vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti cca 300 m.

Pro samotnou stavbu nové prodejny Lidl s parkovištěm bude vyčleněna plocha, která přímo přiléhá k ulici Šumperská, o velikosti cca dvou třetin pozemku p.č. 446/1 – tj. 9 700 m² z celkových 14 980 m². Pro umístění stavby nové napojovací komunikace je stanoven pozemek p.č. st. 705, 2286/2 a částečně 446/1 a 440/1. Úpravou napojení v místě sjezdu nové komunikace budou dotčeny pozemky silnice ulice Šumperská p.č. 2288/2, pozemek navazujícího veřejného chodníku se zatravněným dělicím pruhem p.č. 2288/8 a 624/27 a protilehlého chodníku s cyklostezkou p.č. 2288/7.

Lokalita pro umístění navrhovaných staveb zahrnující pozemky p.č. 446/1 i sousední pozemek p.č. 440/1 je v současnosti nezastavěná se zatravněným povrchem. Pozemek p.č. st. 705 je upraven se zpevněným povrchem z obalovaného kameniva a slouží jako sjezd ukončený vjezdovou ocelovou bránou. Podél hranice s ulicí Šumperská je provedeno oplocení z drátěného pletiva, stav oplocení je v nevyhovujícím stavu. Povrch celé lokality je rovinatý.

Okolní severní a východní pozemky jsou nezastavěné. Na pozemcích jižně od zamýšleného záměru se nachází autobazar, budovy drobných služeb a obchodní dům Tesco. Podél západní hranice pozemků pro umístění stavby vede silnice ulice Šumperská oddělená chodníkem pro chodce a zatravněným pruhem. Na opačné straně silnice je zřízen chodník s cyklostezkou také oddělenou zeleným pruhem od silnice, ke kterým přiléhají pozemky stavby občanské vybavenosti.

Pozemky pro umístění záměru nové prodejny Lidl dříve patřily do areálu cukrovaru, zde byla konkrétně skladována cukrová řepa. Provoz cukrovaru byl ukončen v roce 1999, jeho kompletní demolice proběhla v roce 2004.

B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

B.I.4.a Charakter záměru

V rámci předkládaného projektu je řešena nová prodejna Lidl včetně souvisejícího parkoviště pro osobní automobily. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt s přibližně obdélníkovým půdorysem (cca 79 m x cca 36 m) o zastavěné ploše cca 2 500 m² a výšce 6,8 m a prodejní ploše do 2 000 m². Dále je řešena výstavba parkoviště o kapacitě 125 parkovacích míst pro osobní auta. Zastavěná plocha parkoviště je cca 4 500 m².

Vjezd na parkoviště bude zřízen z nové napojovací komunikace, která bude upraveným sjezdem napojena na stávající silnici ulice Šumperská. Ze stejné napojovací komunikace bude připraven druhý vjezd nákladních automobilů zásobování.

Souběžně s novou napojovací komunikací bude realizováno prodloužení kanalizačního a vodovodního řadu, ze kterých budou provedeny nové přípojky pro stavbu prodejny.

Dešťová voda ze střechy objektu i ze zpevněných ploch bude odváděna do podzemního retenčního tělesa na pozemku stavby, zadržaná voda bude odváděna do kanalizace přes odlučovač ropných látek.

Napojení prodejny na vedení VN bude zajištěno novou přípojkou VN zakončené v nové trafostanici, z které povede nová přípojka NN. Dále bude stavba napojena na telekomunikační síť.

SO01 – Prodejna Lidl

Celkové rozměry stavby:	78,8 x 35,76 m
Maximální výška:	6,82 m
Zastavěná plocha objektu:	2 500,0 m ²
Obestavěný prostor:	16 750 m ³
Užitná plocha:	2 264 m ²
Prodejní plocha:	1 329 m ²

Plocha zázemí a ostatních prostor:	795 m ²
Plocha závětrří (přesah střechy):	140 m ²
Počet zaměstnanců:	15 osob (12 žen + 3 muži)

SO02 – Parkoviště, nově komunikace a úprava dopravního napojení

Plocha parkoviště:	4 310 m ²
Plocha příjezdových komunikací:	1 950 m ²
Plocha úpravy sjezdu (na stávající kom.):	1 315 m ²
Zatrávněné plochy:	2 070 m ²
Úprava stávajících chodníků:	130 m ²
Počet parkovacích míst celkem:	125
Z toho pro ZTP:	6
Z toho pro matky s dětmi:	2
Prostor pro jízdní kola:	cca 40 m ² – cca 18 kol

Parkovací místa budou zpevněna betonovou dlažbou 200/200 mm červené barvy, spárování bude provedeno jemným křemičitým pískem. Vnitřní komunikace mezi parkovacími místy budou asfaltové. Odvodnění parkovacích ploch je navrženo pomocí spádování ploch se sklonem 1% až 2,1% do odvodňovacích vpustí, odtok dešťových vod bude zajištěn podzemní kanalizací do retenčního tělesa.

SO03 – Retenční nádrž, ORL

Rozměr zasakovacího tělesa:	10,8 x 16,8 x 1,2 m ³
Celkový objem zasak. tělesa:	217,7 m ³
Retenční objem zasak. tělesa:	210 m ³
Hloubka založení:	2,5 m

Pro zachycení dešťových vod ze všech odvodňovaných ploch předkládaného projektu je navržena podzemní retenční nádrž s retenčním objemem 210 m³. Navrhovaný vnitřní prostor nádrže bude mít velikost 16,8 x 10,8 x 1,2 m s hloubkou založení maximálně 2,5 m pod terénem. Retenční objem tělesa je uvažován 218 m³, nádrž bude provedena ve vodotěsném provedení. Těleso bude umístěno v zatrávněné ploše, není nutné provádět návrh pro pojezd automobily.

Odtok vody z retenční nádrže do veřejné kanalizace bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace a bude regulovaný na hodnotu 2,6 l/s. Regulace odtoku bude zajištěna v regulační šachtě na výtok z retenční nádrže. Dále bude na odtoku instalován odlučovač lehkých kapalin, který zajistí požadovanou úroveň čištění odváděných vod C40 – C10 = 2-5 mg/l. Odlučovač lehkých kapalin bude tvořen jednou kruhovou nádrží s plastbetonovou konstrukcí o průměru 1,5 m. V projektové dokumentaci je navržena typ AS-TOP 6 VF –EO/PB-SV N3 s maximálním průtokem čištěných vod 2,6 l/s.

SO04 – Prodloužení kanalizačního řadu

Navržený materiál:	PVC KG SN 12, DN 300
Celková délka:	218,1 m
Způsob zakončení:	betonová šachta DN 1000

SO05 – Prodloužení vodovodního řadu

Navržený materiál:	litina DN 100
Celková délka:	166 m
Způsob zakončení:	šoupě, podzemní hydrant DN 100

SO 06 – Přípojka VN

Navržený materiál:	AXECVCE 3x1x240
Celková délka:	68m
Způsob zakončení:	trafostanice

SO 07 – Trafostanice VN, přípojka NN

Kiosková trafostanice:	1,5 x 3 x 2,5 m
Délka přípojky NN:	109 m

SO 08 – Vodovodní přípojka

Navržený materiál:	HDPE DN 50
Celková délka:	36 m, z toho veřejná část 15 m
Způsob zakončení:	vodoměrná sestava ve vodoměrné šachtě

SO 09 – Přípojka splaškové kanalizace

Navržený materiál:	PVC DN 200 SN 12
Celková délka:	39,2 m, z toho veřejná část 37,3 m
Způsob zakončení:	napojení do šachty DN 1000

SO 10 – Přípojka sdělovacích rozvodů

Celková délka:	70 m
Způsob zakončení:	přípojnicová skříňka ve fasádě

SO 11 – Dešťová kanalizace

Navržený materiál:	PVC KG DN 250 a 300 SN 12
Délka hlavní větve:	96 m
Způsob zakončení:	napojení do filtrační a revizní šachty RŠD4 DN 600

SO 12 – Veřejné osvětlení

Navrženo osvětlení zpevněných ploch na pozemku Lidl – svítidla Trilux, výška 8m.

SO 13 – Přeložka stávajících sloupů VO

Navržen přesun tří sloupů VO města Uničov podél ul. Šumperská, jeden sloup bude doplněn. Doplnění osvětlení přechodu pro chodce.

SO 14 – Přeložka stávajícího vedení VN

V místě sjezdu bude vedení VN vloženo do chráničky s přesahem min. 1m – délka 26 m.

SO 15 – Zeleň

Kácení stávajících stromů:	1 ks (listnatý – jasan o obvodu kmene nad 80 cm)
Výsadba nových stromů:	11 ks
Keřová výsadba v. max. 800 mm:	dl. cca 100 m
Keřová výsadba v. max. 2m:	dl. cca 50 m

Urbanistické a architektonické řešení

Stavební pozemek pro novou prodejnu Lidl se nachází na spojnici mezi centrem města Uničov a vlakovým nádražím. Lokalita je snadno přístupná jak pro pěší, cyklisty a automobilovou dopravu. Pozemek svou severozápadní stranou přiléhá k využívané komunikaci ulice Šumperská, k níž z bližší strany přiléhá veřejný chodník a z druhé strany stezka pro chodce a pro cyklisty.

Stavba samotné prodejny je navržena v jihovýchodním koutu části pozemku uvažovaného pro výstavbu ve vzdálenosti cca 60 m od zmiňované komunikace. Podél severozápadní i severovýchodní fasády prodejny bude zřízeno parkoviště pro zákazníky s kolnými parkovacími místy. Vjezd na nové parkoviště je situován u severní strany pozemku z nově navrhované napojovací komunikace.

Prodejna Lidl je navrhovaná v lokalitě, která nemá jasně definovaný rámec vzhledu umísťovaných staveb. Některé okolní pozemky jsou nezastavěné, stávající stavby v okolí jsou různorodého charakteru jak vzhledem, tak svým využitím. Jedná se převážně o dvoupodlažní objekty zastřešené sedlovou nebo plochou střechou. Novostavba prodejny Lidl nebude výškově přesahovat stávající zástavbu a také nebude narušovat charakter zástavby území.

Architektonické řešení stavby vychází z typového vzorového návrhu prodejny Lidl, typ 14G. Tvarově se jedná o jednoduchou jednopodlažní stavbu halového typu. Hlavní objem budovy je zastřešen plochou sedlovou střechou lemovanou atikami ze tří stran. K hlavnímu objemu budovy se z jihovýchodní strany přimyká konstrukce markýzy, která na svých koncích přechází v přístavek trezorové místnosti a na druhém konci přístavek zázemí pro zaměstnance. Společná atiková střecha markýzy a dvou přístavků je na nižší výškové úrovni, než je rovina hlavní střechy.

Markýza slouží jako částečně krytý prostor pro umístění řadičů nákupních vozíků, stojanů na kola a současně jako architektonický prvek zvýrazňující vstup do prodejny. Prakticky celá severozápadní strana včetně vstupního zádveří prodejny ze severní strany je dále zvýrazněna použitím celoproskleného fasádního systému pro obvodovou konstrukci a reklamním pylonem společnosti Lidl, vystupujícím nad rovinu střechy markýzy. Toto řešení dále akcentuje vstupní severozápadní stranu budovy a přispívá k dobré a snadné orientaci návštěvníků, směřujících od parkoviště přímo ke vstupu do prodejny.

U jihovýchodního nároží se k budově přimyká druhý přístavek, který navazuje na zásobovací rampu a slouží jako prostor pro zásobování. Atiková střecha přístavku, která je opět na nižší výškové úrovni oproti rovině střechy prodejny, je využita pro umístění sestavy tepelných čerpadel a suchých chladičů.

Obvodové stěny budovy jsou z architektonického pohledu doplněny prvky únikových dveří, oken prosvětlujících pobytové místnosti zázemí a prostor prodejny, reklamními velkorozměrovými nástěnkami umístěnými na severovýchodní fasádě, požárními žebříky na jižní straně budovy.

Základní materiály určující vzhled budovy jsou omítané (bílá barva) cihelné keramické zdivo s oddělenou soklovou omítkou (šedá barva), atiková část prodejny v provedení sendvičových termo-izolačních panelů s metalickou povrchovou úpravou, celoprosklený fasádní systém vstupní části prodejny – konstrukce fasády včetně ocelových sloupů vynášejících předsazenou markýzu v tmavě šedé barvě. Střešní pláště budou provedeny s použitím foliové povlakové krytiny šedé barvy. Doplnující zámečnické konstrukce budou v provedení nerez (stojany na kola, vozíky), případně žárově pozinkovaná ocel (ochranné sloupky, požární žebříky). Reklamní pylon bude proveden v reklamních barvách společnosti – modrá / žlutá / červená.

B.1.4.b Možnost kumulace s jinými záměry

Oznamovateli ani zpracovateli oznámení není známo, že by v současnosti byly připravovány či zvažovány záměry (uvažované v rámci schváleného územního plánu města), které by v souvislosti s oznamovaným záměrem mohly působit významnou kumulaci vlivů na obyvatelstvo či životní prostředí.

Pokud by však došlo k další výstavbě v okolí uvažovaného záměru, je nutné věcně, časově i technicky koordinovat případné stavební aktivity tak, aby působení negativního vlivu výstavby na okolí bylo minimalizováno, případně nedocházelo ke kumulaci negativních vlivů. V období provozu by bylo z hlediska vlivu na životní prostředí, sociální nebo ekonomickou situaci nutné předpokládat kumulace s dalšími záměry, které jsou dle územního plánu možné.

Soulad s územním plánem

Platný územní plán města Uničov byl schválen 29.9.2000 a v současné době zahrnuje 15 změn. Dle územního plánu je lokalita zahrnuta do oblasti S (smíšená zóna), která je specifikována jako plocha veřejné a komerční vybavenosti (maloobchod, stravování, ubytování), plocha služeb a lehké výroby, plocha bydlení,

a plocha pro odstavná stání související s provozem umístěvaných staveb. Lokalita je součástí zastavěného území.

Nově navrhovanou prodejnu Lidl lze zařadit jako druh stavby Obchod a služby velkoplošné s prodejní plochou do 2 000 m², umístění tohoto typu stavby je v dané lokalitě přípustné. Společně s prodejnou budou dále umístěny stavby parkoviště a nové příjezdové komunikace, což jsou dopravní stavby související se stavbou hlavní a jejich umístění je také přípustné. Kromě obecných regulativů vymezených v textové části ÚP nejsou pro danou oblast stanoveny žádné regulativy. Předkládaný projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Vyjádření stavebního úřadu k souladu s územním plánem bude uvedeno v příloze (vyjádření č. 1).

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.1.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Lokalita výstavby se nachází z hlediska distribuce nabízených služeb ve spádově atraktivním místě v blízkosti centra města dostupné městskou dopravou, ale i pěšími a také v blízkosti zástavby města – obytné sídliště jižně od plánované výstavby a dostupnost okolních obcí i prostřednictvím autobusové dopravy, která má v současné době oboustrannou zastávku u objektu TESCO. Zároveň je v blízkosti na ulici Nádražní zastávka vlakové dopravy – vlakové nádraží.

Pro situování stavby tohoto typu je důležitá její dopravní dostupnost. Lokalita zaručuje v tomto směru příznivé podmínky - je přímo dopravně dostupná z ulice Šumperská obousměrně. Toto napojení zaručuje snadnou dostupnost nejen ze spádového území města, ale i z okolních obcí. Výše uvedené skutečnosti zaručují dostatečný potenciál zájemců o nabízené služby. Výhodou je, že ulice Šumperská navazuje na centrum Uničova a zároveň je výpadovkou směrem na Šumperk. Stejně tak je výhodou blízkost vlakového nádraží a také zastávky autobusů u objektu TESCO.

Lokalizace tedy nevyvolává střety zájmů z hlediska ochrany obyvatel před nepříznivými dopady provozu z hlediska ochrany životního prostředí ani z hlediska územního plánování (umístění je v souladu s územním plánem města a jeho odsouhlasenou studií využití původního areálu cukrovaru).

V blízkém okolí areálu výstavby se nacházejí dostatečné zdroje pracovních sil pro zabezpečení provozu záměru.

Umístění stavby ve vymezeném území a zároveň dostupnost objektů od obytné zástavby, blízkost vlakového nádraží a zastávky autobusů, přístupnost motorizovaných zákazníků a blízkost obchodního objektu nákupního střediska TESCO dávají velký předpoklad využívání těchto obchodních služeb veřejností. Areál je tak součástí občanské vybavenosti pro danou část města Uničova i celého přilehlého okolí. Dostupnost také pro cyklisty – umístění v návaznosti na síť cyklostezek v Uničově.

Záměr je vhodně situován z hlediska napojení na stávající komunikační síť, tj. na stávající ulici Šumperskou, z které bude dopravní napojení až do areálu záměru a dále pak pro případné výhledově uvažované objekty umístěné východně od záměru.

Cílem výstavby je zlepšit maloobchodní služby v této části města Uničova s požadavkem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaným návštěvníkům a zároveň umožnit nákupy i ostatním pěším zákazníkům z nedalekého sídliště a z celého města Uničova. (s možností složení nákupu do auta přímo z nákupního vozíku, lepší kulturou nákupu, úsporou času atd.).

Vlastní stavba i technologické vybavení budou splňovat náročný technický a estetický standard, obvyklý u obdobných zařízení tohoto druhu v zahraničí i u nás.

B.1.5.b Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta;

B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru;

C. Jiné využití území.

Varianta A – aktivní varianta

Dojde k realizaci záměru.

Popis aktivní varianty je uveden v kapitole B.I.6., vliv aktivní varianty je popsán v kapitole D.

Referenční varianty

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Nebude-li záměr uskutečněn, zůstane vše beze změn.

Varianta C – jiné využití území

V případě, že nebude realizován zde řešený záměr, lze očekávat, že dříve nebo později dojde k jiné výstavbě a k jejich následnému využití v souladu s územním plánem. Tato výstavba by rovněž přinesla obdobné vlivy jako varianta aktivní. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Již dříve vznikaly studie pro umístění obdobných staveb – nákupní centrum, retail. Lze předpokládat toto využití pozemku.

Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta B - nulová varianta. Porovnávání variant je pak uvedeno v kapitole E.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

B.I.6.a Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V objektech nebudou umístěny žádné výrobní technologie. Jedná se o objekty určené pro prodej zboží koncovým spotřebitelům.

Pro potřeby posuzování, ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, je nutné vyhodnotit informace o takových technologiích a provozech, které mohou výrazně ovlivnit okolní prostředí, faktory ŽP a zdraví obyvatel.

V případě předkládaného záměru se jedná o informace popisující změny u:

- vytápění a chlazení;
- zdrojů emisí;
- zdroje hluku;
- řešení dopravy;
- likvidace splaškových a dešťových vod;
- likvidace odpadů;
- postup výstavby
- sadových úprav.

Veškeré tyto informace jsou v potřebném rozsahu, ve smyslu hodnocení dle výše citovaného zákona, popsány dále. Podrobnější informace budou uvedeny v DÚR, případně budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Vytápění a chlazení

Vytápění a chlazení objektu je prováděno pomocí tepelných čerpadel s ekologickým chladivem, neprodukuje žádné zplodiny a z tohoto hlediska nemá žádný vliv na životní prostředí v daném místě. Zdrojem tepla a chladu je sestava tepelných čerpadel, která je společná pro chladicí techniku potravinářského chlazení a v případě dodávky tepla využívá především odpadní teplo z potravinářského chlazení.

Projekt RTCH začíná na výstupu z hydraulické stanice, kde budou pro vytápění/chlazení připraveny dvě samostatné větve. Na každou větev jsou napojeny dvoutrubkové soustavy zařízení. Celkové zapojení umožňuje v celém objektu buď chladit, nebo topit. Současný chod chlazení a vytápění není možný. Rovněž přepínání mezi chlazením a vytápěním vyžaduje jistý čas a není možné jej provádět několikrát denně.

Jedna větev je určena pro tepelnou aktivaci betonových prvků (BTA) s teplotním spádem topné vody 40/34°C, resp. s teplotním spádem 16/19°C v případě chlazení. Druhá větev je určena pro vzduchotechnické jednotky a cirkulační fancoily s teplotou topné vody 40/34°C, resp. 8/14°C v případě chlazení.

Koncepci vytápění a chlazení lze rozdělit na dvě části. První část tvoří prodejna a druhou část tvoří zázemí prodejny. V prodejně jsou instalovány topné/chladicí hady z plastových trubek v betonové podlaze. Celá plocha prodejny je rozdělena na dvě zóny, prodejní včetně pokladen a prostory pod chladicími boxy. Pro každou zónu bude instalován samostatný rozdělovač. Zázemí prodejny je vytápěno/temperováno/chlazeno z druhé větve vesměs pomocí dvoutrubkových fancoilů.

Základní vytápění a chlazení je prováděno pomocí tepelné aktivace betonové podlahy. V případě, kdy venkovní teploty jsou takové, že výkon podlahy nestačí, provádí se dotápění nebo dochlazování centrální vzduchotechnikou.

Prostor domovních přípojek a WC je temperován sálavými elektrickými infračervenými panely.

Chlazení serverovny je prováděno dvojicí splitových jednotek (2 x 100%). Rozvodna a místnost CCTV budou osazeny přímým chlazením/topením multisplitovým zařízením.

Prostor pekárny bude mít, kromě standardních dvoutrubkových fancoilů, navíc přímé chlazení pro možnost chlazení prostoru v zimním období.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika bude sloužit pro větrání a klimatizaci prodejní plochy, zázemí, skladu a přidružených místností. Chod veškerých VZT zařízení bude řízen nadřazeným systémem Měření a regulace dle koncentrace CO₂, vlhkosti a teploty v prodejní ploše a dle provozu pobočky.

Zařízení č.1

Větrání prodejní plochy bude zajišťovat sestavná jednotka umístěná ve strojovně VZT. Větrání prodejní plochy bude navrženo jako rovnotlaké. Přívod vzduchu bude v přední části prodejní plochy zajištěn třemi větvemi VZT potrubí. Na každé větvi bude osazen regulátor proměnného průtoku vzduchu. V režimu topení/chlazení budou přívodní větve spouštěny (otevírány) kaskádově, dokud nebude dosaženo požadované vnitřní teploty. Odvod vzduchu bude nad chladicími regály v zadní části prodejny. Potrubí pro sání a výfuk vzduchu bude vyvedeno na střeche.

Zařízení č.2

Větrání zázemí prodejny bude zajišťovat kompaktní jednotka, která bude umístěna v prostoru nad podhledem toalet pro zaměstnance. Rozvody vzduchu budou rozděleny do dvou větví. Jedna větev bude sloužit pro větrání místnosti výkupu lahví a druhá pro zázemí. Na potrubí sloužící pro zázemí budou osazeny motorické klapky, které se budou otevírat/zavírat dle potřeby větrání. Místnost výkupu lahví bude větrána nepřetržitě. Čerstvý vzduch bude přiváděn do denní místnosti, místnosti vedoucího a do šaten. Z těchto místností bude vzduch podtlakem přefukován do hygienického zázemí přes dveřní/stěnové mřížky.

Zařízení č.3

Větrání skladu bude navrženo jako podtlakové. Větrání bude zajišťovat ventilátorová sestava, umístěna pod stropem skladu. Nasávání čerstvého vzduchu bude zajištěno z fasády přes motoricky ovládanou uzavírací klapku. Výfuk vzduchu bude vyveden na střeche.

Zařízení č.4

Pro zamezení vzniku plísní a vlhkosti ve vzduchové mezeře mezi chladicími boxy a stěnou bude navrženo přetlakové větrání. Větrání bude zajištěno ventilátorem s integrovaným tlumičem hluku. Ventilátorová sestava bude umístěna nad chladicími boxy. Sání vzduchu bude z prostoru skladu a vzduch bude vyfukován

do mezery mezi chladicími boxy a stěnou. Chod zařízení bude nepřetržitý. Zařízení bude doplněno o signalizaci poruchy.

Zařízení č.6

Větrání trezorové místnosti bude navrženo jako podtlakové. Větrání bude zajišťovat ventilátor s tlumičem hluku. Přívod vzduchu do prostoru trezorové místnosti bude zajištěn z prodejní plochy přes dveřní mřížku. Výfuk odvodného vzduchu bude vyveden na fasádu objektu.

Zařízení č.7

Pro omezení pronikání chladného venkovního vzduchu do prostoru zádveří bude navržena příprava pro osazení vzduchové clony v horizontálním provedení. Ohřev vzduchu bude navržen pomocí vodních ohříváčů. Clona bude ovládána vlastní řídicí jednotkou, která bude napojena na nadřazený systém Měření a regulace.

Zařízení č.8

Větrání přípravny pečiva bude navrženo jako podtlakové. Větrání bude zajišťovat nástřešní ventilátor. Odvod vzduchu bude zajištěn výstky nad každou pecí. Přívod vzduchu bude zajištěn z prodejní plochy. Chod zařízení je řízen nadřazeným systémem Měření a regulace dle teploty v prostoru nad pecemi a dle časového programu.

Zdroje emisí

Zdroji emisí bude především:

- vyvolaná doprava;
- parkoviště;

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.1.

Zdroje hluku

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje. U prodejny bude parkoviště pro 125 osobních automobilů s uvažovanou obrátkovostí 2 až 3 automobily za hodinu. Zásobování bude zajištěno nákladními automobily v četnosti 1x za den. Jako stacionární zdroje hluku lze stanovit dvě tepelná čerpadla, která budou umístěna na snížené střeše u východní fasády (vzdálenější od silnice ulice Šumperská a od okolní zástavby) a dále lokální výstupy větracího potrubí VZT přes fasádu.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.4.

Řešení dopravy

Stavební pozemek prodejny Lidl se nachází v sousedství silnice č. III/446 ulice Šumperská, na kterou bude dopravně napojen.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.4.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Likvidace dešťových vod bude prováděna přes retenční nádrž do kanalizace. Dešťové vody z parkovacích ploch budou likvidovány přes odlučovač ropných látek. Likvidace splaškových vod bude probíhat přes kanalizaci na městské ČOV.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.II.2. a B.III.2.

Likvidace odpadů

Záměr bude generovat pouze běžné odpady. Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou.

Další podrobnosti jsou uvedeny v kapitole B.III.3.

Postup výstavby – zásady organizace výstavby

Napojení staveniště na stávající infrastrukturu

Příjezd ke staveništi bude zajištěn po stávajícím sjezdu p.č. st.705 z ulice Šumperská. Jeho kapacitní i technické provedení (se zpevněným živičným povrchem) vyhovuje příjezdu i větší stavební techniky.

Pro výstavbu budou jako zdroje energií využity staveništní přípojky.

Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Při výstavbě prodejny, parkoviště a nové napojovací komunikace není nutné navrhovat v okolí staveniště žádná speciální opatření pro zajištění ochrany okolí, při výstavbě budou využívány běžné stavební stroje a mechanismy. Stavební práce nebudou probíhat v noci. Před výjezdem dopravních prostředků na veřejnou komunikaci je nutné zajistit jejich důkladné očištění. Proti nadměrnému prášení v období sucha bude zajištěno kropení suchých ploch.

Pro předkládaný projekt není nutné řešit požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin apod. Výjimkou je pouze kácení jednoho jasanu, který se nachází v těsné blízkosti chodníku v ulici Šumperská (viz obrázek dále). Tento jedinec má obvod kmene větší než 80 cm, bude vyřízeno povolení kácení.



Obr. 2: Jasan v ulici Šumperská, který bude odstraněn. Pohled na ulici Šumperská směrem od centra obce. (Zdroj: mapy.cz; 2015)

Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Převážná část stavebních prací bude probíhat na uzavřeném stavebním pozemku stavebníka. Dočasné zábory pro staveniště bude nutné provést při provádění úprav sjezdu na veřejnou komunikaci, při výstavbě nových míst pro přecházení a při provádění nových přípojek na inženýrské sítě. Dočasné zábory budou provedeny v co nejmenší možné míře tak, aby byla co nejméně ovlivněn provoz na chodnících, stezce pro cyklisty a na dopravní komunikaci ulice Šumperská. Dočasné zábory na veřejných komunikacích bude nutné povolit dotčenými orgány státní správy.

Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí bezbariérové trasy budou zajištěny v případě realizace dočasných záborů veřejných komunikací pro chodce. Stavební práce budou prováděny tak, aby byl uzavřen chodník jen na jedné straně silnice, obchozí trasa bude značena na protilehlé straně komunikace. Zhotovitel stavby zajistí vhodné značení.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin

Stavba bude realizována na rovinatém stavebním pozemku, výškové umístění bude korespondovat se stávajícím stavem. Zemní práce tak budou probíhat při hloubení základových konstrukcí, přípravě podkladu pod dopravními stavbami a při realizaci podzemních těles pro hospodaření s dešťovou vodou. Vytěžená zemina bude v případě její vyhovující kvality využita na zásypové a obsypové práce, přebytečná zemina bude rozprostřena na zbývající části stavebního pozemku.

Sadové úpravy

V rámci projektované stavby jsou navrženy zatravněné plochy po obvodu nového parkoviště a dále po obvodu jihozápadní a jihovýchodní fasády prodejny Lidl. Zelené plochy budou od zpevněných ploch odděleny silničními nebo zahradními obrubníky.

Na pozemku prodejny Lidl bude vysazeno 11 nových stromů, čtyři budou umístěny podél ulice Šumperská, čtyři v prostoru parkoviště a tři stromy jsou navrženy v zadní části pozemku v zelené ploše za podzemním retenčním tělesem.

Dále bude provedena výsadba nízkých keřů do výšky 800 mm podél parkovacích míst v přední části nového parkoviště. Keře budou sloužit i jako bariéra proti nechtěnému pohybu chodců mimo vymezené chodníky. Stejný typ výsadby bude proveden i mezi parkovištěm a podzemním retenčním tělesem v zadní části pozemku. Celková délka řad nízkých keřů bude cca 100 m.

Podél jižní hranice pozemku je navržena výsadba vzrostlé keřové výsadby do výšky 2,5 m. Délka řady keřů bude cca 50 m.

Zatravněná plocha bude provedena podél chodníku, její šířka bude minimálně 1,5 m pro umožnění keřové výsadby podél komunikačních tras ulice Šumperská. Další zelená plocha je navržena mezi parkovištěm pro zákazníky a příjezdovou komunikací k nakládacímu prostoru pro zásobování, zde bude pod zatravněním umístěno zasakovací těleso pro dešťové vody ze střechy objektu. Podél JZ a JV fasády prodejny bude zřízen zatravněný pruh šířky 1,6 až 4,3 m a 3 m.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Připravovanou stavbu bude možné napojit na dopravní i technickou infrastrukturu. Pozemky pro umístění stavby přímo přiléhají ke stávající komunikaci ulice Šumperská, úpravou stávajícího sjezdu p.č. st.705 bude zajištěno technicky vyhovující napojení nově navrhované napojovací komunikace, ze které bude zřízen vjezd na parkoviště prodejny.

Stavba prodejny Lidl bude dále napojena na jednotnou kanalizaci, veřejný vodovod, vedení VN a telekomunikační vedení, všechny tyto sítě vedou v souběhu s komunikací ulice Šumperská.

B.1.6.b Demolice

Před zahájením výstavby navrhované stavby není na pozemku nutné provést žádné asanace, demolice ani kácení dřevin. Odstraněno bude jen stávající nevyhovující oplocení západní hranice pozemku včetně vjezdové brány se zděnou stěnou.

B.1.6.c Nejlepší dostupné technologie

Není řešeno.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Realizace výstavby je plánovaná v období 05/2019 do 10/2020.

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj	Olomoucký
obec	Uničov
katastrální území	Uničov

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje Odbor Životního prostředí a zemědělství Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.



O tom, jakým způsobem proběhnou správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání stavby rozhodne věcně a místně příslušný stavební úřad. V tomto případě to bude Odbor výstavby a úřad územního plánování Městský úřad Uničov, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov 1.

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Zemědělský půdní fond nebude posuzovanou stavbou dotčen, protože stávající pozemky, na kterých je uvažována výstavba byly v dřívější době za provozu cukrovaru v Uniově zastavěné provozem cukrovaru. Pozemky pod novou výstavbou nejsou vedeny jako orná půda a není tak třeba řešit vynětí ze ZPF. K záboru lesního fondu nedojde. Projektovanou stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň, která se nachází až v místech mimo plánovanou výstavbu.

Stavby jsou situovány mimo pozemky PUPFL. Tyto pozemky tak dotčeny nebudou.

Kontaminace půdy

Pro potřeby záměru byla zpracována studie ověření kontaminace stavebního pozemku: Průzkum ekologické zátěže stavebního pozemku byl prováděn společně s IG průzkumem, z jehož vrtaných sond byly odebrány potřebné vzorky. Výsledky laboratorních analýz neprokázaly kontaminaci horninového prostředí. Mírně zhoršené výsledky vykazoval rozbor podzemní vody, znečištění je pravděpodobně způsobeno činností nedalekých bývalých garáží ČSAD, není nutné navrhovat speciální opatření.

B.II.2 Voda

Přípojka pitné vody bude napojena na stávající zdroje – veřejný vodovodní řad litina DN 200 v komunikaci Šumperská.

Odběr vody v současnosti

V současnosti není voda odebírána.

Odběr vody v době výstavby

Voda bude odebírána ze stávajících rozvodů veřejné potřeby. Podrobnosti budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Odběr vody po realizaci záměru

Počet zaměstnanců (zm)	15 osob
Roční spotřeba vody (zm)	21 900 l/r
Koeficient souč. Qd,max	1,29
Koeficient souč. kh,max	2,3
Počet hodin denně pro SV	24 h
Počet dnů za rok	365 d
Qd,zm 15 os x 60,00 l/os.d = 900,00 l/d = 0,9 m ³ /d	
Qd,zk 150 os x 5,48 l/os.d = 821,92 l/d = 0,8 m ³ /d	
Qd (zm+zk),max 1,72 m ³ /d x 1,29 = 2,2 m ³ /d	
Qh,max 2,2 m ³ /d x 2,3 / 24 h = 0,2 m ³ /h	
Qrok 1,7 m ³ /d x 365 dnů = 628,5 m ³ /rok	

Ohřev TV bude probíhat lokálně v blízkosti odběrných míst.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.a Elektrická energie

Odběr elektrické energie v současnosti

V současnosti není elektrická energie odebírána.

Odběr elektrické energie v době výstavby

V době výstavby bude připojení řešeno ze stávajících rozvodů veřejné potřeby.

Odběr elektrické energie v době provozu

Tab. 1: Bilance spotřeby elektrické energie

Popis odběru	Pi (kW)	(β 1)	Ps (kW)
Osvětlení	17,50	0,70	12,25
Osvětlení venkovní	2,00	1,00	2,00
Potravinářské chlazení + VENTO	147,00	0,75	110,25
Chladicí pulty a vitríny (PARIS+KINLEY)	24,00	0,75	18,00
Vzduchotechnika a klimatizace	56,00	0,60	33,60
Pekárna	131,00	0,70	91,70
Lisovací zařízení	12,00	1,00	12,00
Nabíjecí stanice pro E-auto	82,50	0,75	61,88
Ostatní spotřeba	25,00	0,60	15,00
Mezisoučet	497,00		356,68
Maximální soudobý příkon objektu	356,68	0,7	249,6725
Výpočtové zatížení Ip (A)			379,34

Odhad byl stanoven na základě podkladů, které byly známy v době zpracování této bilance.

Maximální soudobý příkon objektu je stanoven na 249,7 kW.

Před elektroměrem bude osazen jistič 3x400A.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Popis dopravního řešení

Stavební pozemek prodejny Lidl se nachází v sousedství silnice č. III/446 ulice Šumperská, na kterou bude dopravně napojen. Komunikace III/446 je provedena se živičným povrchem celkové šířky 9,2m, jedná se o silnici vedoucí směrem k Šumperku a průmyslové zóně sever v Uničově. Podél komunikace Šumperská (blíže k prodejně Lidl) vede chodník pro chodce šířky 1,85 m, jehož stávající povrch je dlážděn z betonových dlaždic 300/300 mm a je v nevyhovujícím stavu. Chodník je od silnice oddělen zatravněným pruhem šířky 1,6 m. Na protilehlé straně silnice je zřízena stezka pro chodce a cyklisty zpevněná zámkovou dlažbou 100/200 mm, která je také oddělena od silnice zeleným pruhem.

Ve vzdálenosti cca 120 m severně od dopravního napojení stavby Lidl se nachází železniční přejezd.

Dopravní obslužnost stavby prodejny Lidl bude zajištěna z nově navrhované dopravní komunikace, odkud bude zřízen vjezd na parkoviště pro zákazníky i vjezd pro zásobování k nakládacímu prostoru. Vjezd na hlavní parkoviště bude vybaven závorami s parkovacím automatem. Nová napojovací komunikace je navr-

žena šířky 6,5 m a délky cca 190 m až k hranici s pozemkem p.č. 533/1, kde bude ukončena jako slepá silnice.

Nová napojovací komunikace bude napojena v místě stávajícího sjezdu na stávající komunikaci ulice Šumperská. Stávající komunikace bude v délce cca 110 m rozšířena na úkor zatravněného pásu z důvodu zřízení nového přechodu pro chodce přes silnici se středovým ostrůvkem a kvůli provedení odbočovacího pruhu doleva. V upravovaném úseku silnice bude zřízeno nové dopravní značení.

I po realizaci navrženého záměru bude zachován veřejný chodník pro chodce v ulici Šumperská ve stávající šířce. Z něho bude navržena odbočka pro chodník vedoucího k hlavnímu vstupu do prodejny přes parkoviště pro zákazníky. Návaznost pokračování veřejné části chodníku přes sjezd napojovací komunikace bude zajištěna realizací místa pro přecházení s dělicím ostrůvkem. Stejně tak zůstane v celém rozsahu zachována stávající stezka pro chodce a cyklisty na protější straně silnice ulice Šumperská. Přes silnici Šumperská bude zřízen přechod pro chodce s dělicím ostrůvkem, který bude navazovat na chodník ke vstupu do prodejny.

Podél nové napojovací komunikace bude zřízen i chodník pro chodce, který je navržen podél severovýchodní linie parkoviště pro zákazníky v délce cca 125m. Nový chodník bude navazovat na stávající chodník u upravovaného sjezdu z ulice Šumperské a povede k východní hranici pozemku Lidl k sjezdu pro zásobování. Zde bude na protilehlé straně připravena část chodníku v oblouku sjezdu, na který bude možné napojit další připravované záměry. Tento chodník je navržen v šířce 2,5 m, aby jej bylo možné v budoucnosti využít jako smíšenou stezku pro chodce i cyklisty. v místě vjezdu na parkoviště Lidl bude zřízeno místo pro přecházení.

Příjezd nákladních automobilů zásobování do zadní části areálu bude zajištěn po nové napojovací komunikaci. Couvání nákladních automobilů k vykládacímu prostoru bude umožněno z koncové části napojovací komunikace.

Všechny nové komunikace i upravované části stávajících komunikací budou provedeny v souladu s požadavky na bezbariérové provedení staveb.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení nově navrhovaných staveb na stávající silnici III/446 bude realizováno úpravou stávajícího sjezdu p.č. st.705. Pro odbočení k nové prodejně Lidl je nutné zajistit odbočovací pruh doleva. Rozšíření stávající silnice III/446 v místě prostoru pro přecházení a v prostoru nového odbočovacího pruhu bude provedeno na úkor stávajícího zeleného pruhu podél chodníku pro chodce. Šířka chodníku zůstane zachována beze změny, ani nebude nutné zasahovat do sousedních pozemků.

Stávající sjezd bude rozšířen a tvarově upraven tak, aby zajistil bezproblémový průjezd pro nákladní automobily. Přes upravený sjezd bude zřízeno místo pro přecházení s dělicím ostrůvkem, aby byla zjištěna návaznost stávajícího zachovávaného chodníku podél ulice Šumperská.

V rámci projektu dopravních staveb byly posouzeny rozhledové poměry jak vyjíždějících automobilů, tak přecházejících chodců a cyklistů, rozhledy nejsou omezeny žádnými překážkami.

Doprava v klidu

Jako součást nově navrhovaných objektů bude také parkoviště pro zákazníky. U prodejny je navrženo parkoviště s vnitřními komunikacemi šířky 6,5 m (nebo 6,0m) a s kolmými parkovacími stáními velikosti 2,7 x 5,2 (respektive 4,7) m. Kapacita parkoviště je 125 parkovacích míst, z toho bude 6 míst vyhrazeno ZTP a dvě místa pro doprovod dětí v kočárku. U vjezdu na parkoviště bude osazen závorový systém s parkovacím automatem.

Horní povrch parkovacích míst na parkovišti bude zpevněn zámkovou dlažbou 200/200 v kombinaci dvou barevných odstínů světle šedé a tmavě šedé. Vnitřní komunikace parkoviště budou provedeny se živичnou vrchní vrstvou. Obvod parkoviště i příjezdových komunikací bude ohraničen silničními obrubníky.

V blízkosti prodejny budou také zřízeny plochy pro odstavení jízdních kol. Stojany na kola budou osazena pod zastřešením u vstupu do prodejny za prostorem s vozíky. Zde bude možné postavit minimálně 12 jízdních kol. Druhé místo bude vyhrazeno za přístavkem se zázemím pro zaměstnance, zde bude prostor pro odstavení dalších minimálně 6 kol.

Obrátkovost na parkovací místo je uvažována v počtu až 2 – 3 automobilů za hodinu.

V reálu lze předpokládat pojezd cca 1 TNA a 1 LNA za den pro potřeby zásobování a cca 340¹ osobních aut za den. Pojezdy jsou uvažovány pouze v denní době.

V reálu lze předpokládat že vlastní nárůst dopravy na komunikaci Šumperská bude nižší než uvedené pojezdy a to proto, že většina zákazníků již v současnosti pravděpodobně navštěvuje obchodní dům Tesco. Lze odhadnout, že nárůst dopravy by se mohl pohybovat do 20 % uvedeného počtu pojezdů. Lze tak předpokládat, že v souvislosti se záměrem dojde k navýšení počtu aut v ulici Šumperská o cca 70 vozidel, což představuje 140 příjezdů a odjezdů za den. Jak je patrné z níže uvedeného, bude doprava vyvolaná záměrem představovat méně než 2 % stávající osobní dopravy (úsek 7-1991).

Intenzity dopravy v ulici Šumperská

Ulice Šumperská – silnice II/446 - úsek od zaústění II/449 k severu

Silnice II/446 spojuje obce ležící severně od okraje města s jeho centrem. Komunikace je v daném úseku obousměrná dvoupruhová o šířce 8 m. Rychlost vozidel je omezena intravilánem obce na 50 km/h, mimo intravilán obce na 90 km/h. Povrch komunikace je v zachovalém stavu.

V tabulce je uvedena průměrná roční dopravní intenzita na daném úseku silnice II/446 dle výsledků sčítání dopravy pořádaném ŘSD ČR a.s. (sčítací úsek 7-1991) v roce 2016. Informace o počtu vozidel v dopravním proudu byly získány z internetových stránek společnosti ŘSD R, a.s.

Tab. 2: Intenzita dopravy na komunikaci Šumperská v roce 2016 (Zdroj: ŘSD).

Komunikace	Interval	Osobní automobily	Nákladní automobily	Nákladní soupravy
II/446 č. ú. 7-1991	Denní doba (06:00 – 22:00)	7 811	907	193
	Noční doba (22:00 – 06:00)	567	89	23

Období výstavby

Ve fázi výstavby se předpokládají v průměru cca 3 - 4 nákladní automobily za hodinu, v době betonáží základových desek max. 5 nákladních automobilů za hodinu.

Předpokládá se, že doprava potřebná pro demolici a výstavbu budovy bude využívat pouze ulici Šumperská.

¹ Počet pojezdů vychází z úvahy, kdy pro záměr výstavby obdobného areálu bylo pro 350 parkovacích stání uvažováno s pojezdem 850 osobních aut.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Období výstavby

V rámci výstavby bude největší zátěží pohyb automobilů. Zhotovitel proto zajistí provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídající zákonu č. 56/2001 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a vyhlášce č. 302/2001 Sb. ministerstva dopravy a spojů o technických prohlídkách a měření emisí vozidel, ve znění pozdějších předpisů. Zajištěny budou také pravidelné technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Během realizace bude také sledována prašnost a dle potřeby budou podniknuty příslušná opatření, jako jsou například skrápění, nakládání zeminy na korby nákladních aut z co nejmenší výšky a podobně.

Období provozu

Kvalita ovzduší může být po realizaci záměru ovlivněna pouze vyvolanou dopravou. Jiné zdroje znečištění ovzduší nejsou uvažovány. Pro odhad nárůstu znečištění ovzduší vyvolanou dopravou byla využita úvahová intenzita dopravy v úrovni 340 příjezdů a odjezdů, resp. 680 pojezdů osobních aut za den.

Příspěvek ke znečištění ovzduší je možné odhadnout na základě porovnání s jinými záměry. To je provedeno v následující tabulce.

Tab. 3: Výpočet emisí z dopravy vyvolané záměrem EIA PHA849 (3 000 OA/den) a odhad emisí z dopravy vyvolané zde uvažovaným záměrem v souvislosti s celým obchodním centrem.

Sledovaná veličina	EIA PHA849	Záměr
Počet PS	226	125
Odhad vyvolané dopravy (suma příjezdů a odjezdů OA)	3 000	680
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (denní v g/den)	643,95	145,96
Příspěvek z parkovacích stání - NOx (roční v kg/rok)	235,04	53,28
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (denní v g/den)	69,72	15,80
Příspěvek z parkovacích stání - PM10 (roční v g/rok)	25,45	5,77
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (denní v g/den)	9,27	2,10
Příspěvek z parkovacích stání - benzen (roční v kg/rok)	3,38	0,77
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,12	0,03
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím oxidu dusičitého ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	16,07	3,64
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,13	0,03
Maximální hodinový imisní příspěvek ke koncentracím částic frakce PM10 ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,97	0,22
Průměrný roční imisní příspěvek ke koncentracím benzenu ve vzdálenosti 70 m od záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,01	0,00

V současnosti jsou v okolí oznamovaného záměru předpokládány koncentrace znečišťujících látek v následující výši:

Tab. 4: Kvalita ovzduší v okolí uvažovaného záměru.

	NO ₂ (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní pozadí dle průměrné koncentrace za roky 2012 – 2016 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	12,65	25,80	1,50
Předpokládaný roční imisní příspěvek záměru ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	0,12	0,13	0,01
Celkem ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	12,77	25,93	1,51

	NO ₂ (roční Ø)	PM10 (roční Ø)	benzen (roční Ø)
Imisní limit (µg/m ³)	40	40	5

I přesto, že prostý součet imisního pozadí a imisního příspěvku je z hlediska chemie ovzduší nepřesné a jednoduše jej nelze aplikovat je tento postup pro orientační představu o výsledném znečištění ovzduší dostatečně vypovídající. Z výše uvedené tabulky je tak zřejmé, že v okolí oznamovaného záměru nedojde k významnému navýšení emisí znečišťujících látek. Uvedené výpočty byly navíc provedeny s velkou rezervou v počtu parkovacích stání a to na straně bezpečnosti, kdy byla uvažována vyvolaná doprava vyšší, než jaká bude v reálu.

Pro období výstavby pak můžeme vycházet z obdobných staveb, kdy ani u těchto staveb nedošlo k významnému nárůstu emisí či imisních koncentrací. Období výstavby navíc představuje pouze časově omezenou zátěž.

Emise z vytápění nebudou – záměr bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla.

Na základě výše provedené úvahy je proto možné tvrdit, že oznamovaný záměr nepředstavuje významný zdroj znečištění ovzduší. Po realizaci záměru není uvažováno, že by došlo k překročení imisních limitů.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a Splaškové vody

Množství splaškových vod bude odpovídat množství potřeby pitné vody. Ročně tak lze předpokládat vznik 628,5 m³ splaškové vody.

Splaškové vody budou svedeny areálovou splaškovou kanalizací do kanalizace a dále na ČOV.

B.III.2.b Dešťové vody

V rámci zpracování projektové dokumentace stavby byly zhodnoceny různé způsoby likvidace dešťových vod odváděných ze střechy nového objektu a z navazujících zpevněných ploch. Množství dešťových vod ze střechy bude cca 3 550 m³/rok. Veškeré dešťové vody budou sváděny do retenčního tělesa, odkud budou regulovaně odváděny do veřejné kanalizace.

Tab. 5: Odvodňované plochy

Č. pl.	Název plochy	Plocha [m ²]	Souč. odt	Reduk. plocha [m ²]	Charakteristika plochy
1	Střecha prodejny Lídl	2502	1	2502	Střechy s nepropustnou horní vrstvou
2	Zpevněné plochy Lídl	4227	0,8	3381,6	Asfaltové a betonové plochy, dlažby se zálivkou spár
3	Zpevněné plochy Lídl	2031	0,6	1218,6	Dlažby s pískovými spárami

Hydrotechnický výpočet průtočného množství dešťových vod

$$Q_t = q_c \cdot S_r = 161 \times 0,71022 = 114,35 \text{ l/s}$$

q_c intenzita návrhového deště (Klášteří Hradisko, 15 min, $p = 0,5$) = 161 l/s/ha

S_r redukovaná plocha (ha)

vypočtená dle vzorce $S_r = S \cdot \varphi$, kde S je neredukovaná plocha v ha

φ součinitel odtoku

Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod je navržena v souladu s platnou legislativou, dle závěru inženýrskogeologického a hydrogeologického posudku a dle technických požadavků správce inženýrských sítí.

Vstupní hodnoty pro návrh způsobu likvidace dešťových vod:

- koeficient vsaku: $kv = 2,55 \times 10^{-6} \text{ m/s}$
- úroveň hladiny spodní vody: cca 2,5 m pod stávajícím terénem (tj. cca 234,5 až 235,0 m n.m.)
- povolený odtok do veřejné kanalizace: 3 l/s/ha, tj. 2,6 l/s

Po zhodnocení různých variant možného způsobu likvidace dešťových vod na pozemku investora bylo prokázáno, že technicky a ekonomicky nejvýhodnější varianta je zadržení dešťových vod na pozemku investora a jejich následné regulované vypouštění do veřejné kanalizace.

Výpočet velikosti retenční nádrže:

Název		Retenční nádrž
Použitý systém		- Q-BB
Hladina podzemní vody, HPV [m]	HPV	2
Zatížení dopravou	Q	bez
Výška krytí [m]	K	0,8
Povolený odtok [l/s]		2,6
Redukované odvodňované plochy [m ²]	Ared	7102,2
Kritická doba deště [min]	tc	120
Kritický úhrn deště [mm]	hd	31,9
Kritický výpočtový objem deště [m ³]	Vvz	207,6
Šířka objektu [m]	B	13,2
Délka objektu [m]	L	13,8
Výška objektu [m]	H	1,2
Počet modulů	ks	506
Stavební objem [m ³]		218,6
Užitný objem [m ³]		207,7
Doba prázdnění [h]		22

Odtok vody z vodotěsné retenční nádrže do veřejné kanalizace bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace a bude regulovaný na hodnotu 2,6 l/s. Regulace odtoku bude zajištěna v regulační šachtě na výtoku z retenční nádrže. Dále bude na odtoku instalován odlučovač lehkých kapalin, který zajistí požadovanou úroveň čištění odváděných vod C40 – C10 = 2-5 mg/l. Odlučovač lehkých kapalin bude tvořen jednou kruhovou nádrží s plastbetonovou konstrukcí o průměru 1,5 m. V projektové dokumentaci je navržen typ AS-TOP 6 VF –EO/PB-SV N3 s maximálním průtokem čištěných vod 2,6 l/s.

B.III.3. Odpady

V průběhu stavby lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů. Množství odpadů nebude převyšovat běžné objemy typické pro stavební činnost.

Tab. 6: Základní přehled odpadů vznikajících při výstavbě.

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11	N	VSN	OPO
Jiné odpadní barvy a laky	08 01 12	O	VSN	OPO
Odpadní lepidla a těsnicí materiály obsahující organická rozpouštědla	08 04 09	N	VSN	OPO
Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	08 04 10	O	VSN	OPO
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01	O	NTL	OPO

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Piliny a třísky neželezných kovů	12 01 03	N	NTL	OPO
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	13 02 08	N	VSN	OPO
Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	14 06 03	N	VSN	OPO
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	NTL	OPO
Plastové obaly	15 01 02	O	NTL	OPO
Dřevěné obaly	15 01 03	O	NTL	OPO
Kovové obaly	15 01 04	O	NTL	OPO
Směsné obaly	15 01 06	O	NTL	OPO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	NTL	OPO
Kovové obaly obsahující nebezpečnou výplňovou hmotu, včetně prázdných tlakových nádob	15 01 11	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	NTL	OPO
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	15 02 03	O	NTL	OPO
Beton	17 01 01	O	NTL	OPO
Cihly	17 01 02	O	NTL	OPO
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	NTL	OPO
Dřevo	17 02 01	O	NTL	OPO
Sklo	17 02 02	O	NTL	OPO
Plasty	17 02 03	O	NTL	OPO
Asfaltové směsi	17 03 02	O	NTL	OPO
Železo a ocel	17 04 05	O	NTL	OPO
Směsné kovy	17 04 07	O	NTL	OPO
Kabely	17 04 11	O	NTL	OPO
Zemina a kamení	17 05 04	O	NTL	OPO
Izolační materiály	17 06 04	O	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	17 08 01	N	NTL	OPO
Stavební materiály na bázi sádry	17 08 02	O	NTL	OPO
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	NTL	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL - Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, SM – Shromažďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN - Vhodné shromažďovací nádoby.

Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin, beton a cihelné zdivo budou odvezeny k recyklaci, ostatní materiály budou odváženy na vhodné skládky (skládky nebezpečných i ostatních odpadů).

Podskupiny odpadů 08 01, 08 02 a 08 04: Zbytky barev, lepidel a těsnících materiálů, které budou vznikat v průběhu výstavby. V této podskupině mohou vznikat jak nebezpečné, tak ostatní odpady podle použité technologie a materiálu. Pokud již nebudou použité materiály jinak využitelné, budou shromažďovány v uzavíratelných nádobách a podle potřeby skutečných vlastností budou odváženy k odstranění.

Skupina 12: Při zpracování a použití kovových materiálů mohou vznikat piliny a třísky železných i neželezných kovů a odpady ze svařování, řezání, broušení apod. V případě většího vzniku odpady řazeny do druhu 12 01 01, 12 01 02, 12 01 03. Kovový materiál bude odvážen do sběrných surovin.

Skupina 13: Použitím stavebních strojů mohou vznikat vyjeté a upotřebené oleje. Jedná se převážně o podskupinu 13 02 Odpadní motorové, převodové a mazací oleje. Upotřebené oleje shromažďovány ve speciálních kontejnerech na určeném místě a budou odevzdány k recyklaci oprávněné osobě.

Podskupina 14 06: Zbytky organických rozpouštědel a ředidel budou vznikat při ředění barev, popř. čisticí materiálů. Může se jednat rovněž o pevné látky znečištěné rozpouštědly. Nevyužitelné zbytky budou shromažďovány v uzavíratelné nádobě a následně odváženy k recyklaci či odstranění některé z oprávněných osob.

Podskupina 15 01: Zahrnuje obaly, které mohou vznikat v souvislosti se zásobováním v průběhu výstavby. Jedná se o papírové a lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové, kompozitní, směsné, skleněné a textilní obaly.

Kromě toho mohou vznikat obaly znečištěné nebezpečnými látkami, popř. prázdné kovové nádoby, které patří do nebezpečných obalů.

Podskupina 15 02: Jedná se o absorpční činidla, filtrační materiály, čistící tkaniny a ochranné oděvy. Místem shromažďování tohoto odpadu sběrné nádoby, které budou současně transportním obalem.

Skupina 17: Jedná se o stavební odpad, který obsahuje v největší míře zbytky pojiv, kovů, izolačních materiálů, umělých hmot, apod. Větší kusy využitelných materiálů vytríděny, zařazeny do jednotlivých druhů stavebního odpadu skupiny 17. Vytríděny rovněž možné nebezpečné odpady. Zbytková část za předpokladu, že neobsahuje nebezpečné látky, může být zařazena jako směsný stavební odpad, který bude shromažďován na staveništi, např. v kontejnerech a následně odvážen na skládky.

Budou vznikat odpady podskupiny 17 01 – Beton, cihly, tašky a keramika. Většina těchto odpadů bude předána k recyklaci.

Shromažďování a předávání odpadů

Odpady se budou shromažďovat ve vyhrazených prostorech v kontejnerech či speciálních sběrných nádobách odděleně podle druhů a kategorií a budou pravidelně odváženy k využití nebo odstranění mimo prostor staveniště do zařízení k tomu určených.

Shromažďovací nádoby nebezpečných odpadů budou značeny dle požadavků platné legislativy, tzn., na označovací tabulce nebezpečného odpadu bude uveden nápis nebezpečný odpad, katalogové číslo a název odpadu, jméno a příjmení odpovědné osoby a výstražné symboly chemické nebezpečnosti daného odpadu, v blízkosti bude k dispozici identifikační list nebezpečného odpadu.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěno smluvně a bude prováděna firmou nebo více firmami mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu.

S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě či odstraňování, musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č.185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi se nepředpokládá.

Stav po realizaci

Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

Způsoby využití a odstraňování odpadů budou odpovídat běžným podmínkám v regionu a musí respektovat platnou legislativu. Provoz záměru bude využívat stávajících zařízení a nevyžaduje výstavbu nových kapacit na využití nebo odstraňování odpadů.

Vzhledem k charakteru hodnoceného záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů :

Tab. 7: Základní přehled odpadů vznikajících při provozu.

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Papír a lepenka	20 01 01	O	VSN-1PP	OPOP
Sklo	20 01 02	O	VSN-1PP	OPOP
Plasty	20 01 39	O	VSN-1PP	OPOP
Směsný komunální odpad	20 03 01	O	VSN-1PP	OPOP
Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	20 01 36	O	VSN-1PP	OPO
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	VSN-1PP	OPO

Název nebezpečného odpadu (dle Katalogu odpadů)	KČ	K	SM	SO
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N	VSN-1PP	OPO

Vysvětlivky: K – Kategorie, KČ – Katalogové číslo, N – nebezpečný odpad, NTL - Na místě tříděn a odvážen k likvidaci, O – ostatní odpad, OPO – osoba oprávněná k převzetí odpadu, OPOP – osoba oprávněná k převzetí odpadu (Pražské služby, a.s.), SM – Shromážďovací místo / prostředek, SO – Smluvní odpadová firma / odvoz, VSN-1PP - Vhodné shromážďovací nádoby určeny na jednotlivých pracovištích, centrálně shromážděné 1. PP objektu.

Předpokládá se následné množství odpadů.

Provozem prodejny budou vznikat následující odpady:

Komunální odpad	500 l/den
Biologický odpad	120 l/den
Plast	120 l/den
Papír / karton	200 kg/den

Nebezpečný odpad – zářivky a baterie, drobná elektronika 5 l/den.

Odpady budou shromážďovány v blízkosti nakládacího prostoru, kde budou ukládány do nádob na tříděný odpad – plasty, papír, komunální odpad, biologický odpad. Odpady budou pravidelně likvidovány smluvní firmou dle zvyklostí v Uničově.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnicí. Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

B.III.4.a Hluk

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude liniová doprava související s dopravou na parkovišti pro zákazníky a s příjezdem nákladních automobilů zásobování, a dále stacionární zdroje. U prodejny bude parkoviště pro 125 osobních automobilů s uvažovanou obrátkovostí až 2 - 3 automobily za hodinu s denní intenzitou kolem 340 aut a vlastním nárůstem intenzity dopravy v ulici Šumavská pod 2 % - cca 140 pojezdů OA/den (viz kap. B.II.4). Zásobování bude zajištěno nákladními automobily v četnosti 1x za den. Jako stacionární zdroje hluku lze stanovit dvě tepelná čerpadla, která budou umístěna na snížené střeše u východní fasády (vzdálenější od silnice ulice Šumperská a od okolní zástavby) a dále lokální výstupy větracího potrubí VZT přes fasádu.

Vlastní doprava by neměla představovat významný zdroj hluku. Jak uvádí KHS, lze předpokládat, že v denní době nedojde k ovlivnění hlukové situace u obytné zástavby vzhledem k dominantnímu zdroji hluku v lokalitě, kterým je doprava na komunikaci II/446. Doprava vyvolaná záměrem se bude projevovat pouze v denní době.

V okolí navrhované prodejny se nachází objekty, které je nutné chránit z hlediska ochrany proti hluku. Jedná se o objekt občanské vybavenosti p.č. st.660, kde je provozován Dům dětí a mládeže jako zázemí pro volnočasové aktivity pro děti, který se nachází severozápadně od prodejny ve vzdálenosti cca 90 m. Tento objekt je od stavby prodejny oddělen stávající komunikací III. třídy ulice Šumperská, která sama o sobě je významným zdrojem hluku z dopravy. Nejbližší obytný dům se nachází ve vzdálenosti cca 130 m severně od prodejny na p.č. st.640/1. Stacionárními zdroji hluku instalovanými v rámci nově navrhované prodejny budou tepelná čerpadla (zdroj pro vytápění i chlazení), ventilátory apod. zajišťující vytápění a větrání objektu. Provozní zázemí s instalovaným zařízením je situováno u jihovýchodní strany objektu, tedy na straně vzdálenější od chráněných budov. Veškerá zařízení budou upřesněna a navržena v dalším stupni PD.

Z hlediska hluku se záměrem souhlasí KHS s tím, že je v dalším stupni projektové dokumentace nutné předložit hlukovou studii, která umožní KHS záměr posoudit dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku z provozu zařízení určených k vytápění, chlazení a větrání navrhované pro-

dejny Lidl v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru staven definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Toto bude v dalším stupni projektové dokumentace splněno.

B.III.4.b Vibrace

Záměr není zdrojem vibrací. Zdrojem vibrací nebude ani po realizaci záměru.

B.III.5 Doplnující údaje

Nejsou.

C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Přehled nejvýznamnějších environmetálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

V okolí navrhovaného záměru se nenachází přírodní útvary, rostliny, dřeviny apod., které by bylo nutné chránit, a na které by stavba mohla mít negativní vliv. Stavební pozemky se nachází v zastavěném území města Uničov a v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádné chráněné lokality.

C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Zájmové území navržené pro realizaci záměru se nachází uvnitř urbanizovaného území centra města Uničova, které je využíváno k obchodním aktivitám (prodejna nákupní centrum TESCO. Na vlastním území byl původně cukrovar v Uniově, který byl odstraněn a stavební suť z tohoto území byla také odstraněna. V současné době je pozemek volný a kromě náletového zatravnění se na pozemku nic nenachází.

Posuzované území je na severu volnou plochou, která je dále na severu vymezena železniční trasou napojenou na blízké vlakové nádraží. Ze západu je území ohraničeno ulicí Šumperskou. Z východní strany je areál ohraničen volným prostorem. Z jižní strany areál omezuje prodejna TESCO.

Území je dle územního plánu města Uničova a zpracované a zastupitelstvem odsouhlasené urbanistické studie areálu bývalého cukrovaru Uničov určeno ve vymezené ploše staveniště k nové výstavbě pro občanské vybavení.

Jde o pozemky, které jsou vedeny jako ostatní plocha, nebo zastavěná plocha a nádvoří od objektů bývalého cukrovaru v Uniově. Lokalita není a nemůže být zemědělsky využita.

Dosavadní území od provedené demolice není využíváno a slouží jako volná nevyužívaná plocha omezená pouze oplocením ze strany ulice Šumperské.

Záměr je možné považovat z hlediska funkčnosti za související se stanovenými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území.

Nejbližší obytná zástavba je situována západně za uliční komunikací Šumperská. Jedná se o rodinné domky. Další obytná zástavba je za železnicí.

C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Samotné zájmové území, v němž má být realizován záměr, není takovým, které by nad přijatelnou míru znamenalo nevratitelný vliv na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace. Zájmové území, v němž má být realizována výstavba předmětného areálu souvisejícího s vybaveností území, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Navrhované stavby se nenalézají ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod ve smyslu příslušné legislativy. Lokalita je situována mimo oblasti vymezené v rámci zák. č.114/1992 Sb.. Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

Aby nedošlo k zhoršení prostředí staveniště, bude provedena v rámci projektu nová výsadba zeleně ve vytvořených zelených plochách tak, aby se zlepšila plocha zeleně po dokončení zástavby.

C.I.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Územní systémy ekologické stability nebudou záměrem posuzované stavby dotčeny. Lokalita je situována mimo přímý dosah prvků územních systémů ekologické stability, tahy ÚSES jsou vedeny mimo zájmové území.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází v žádném zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo přírodní park.

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území je situováno v blízkosti obchodní a průmyslové části města Uničova podél ulice Šumperské směrem ven z města. Umístění projektované stavby neznámá bezprostřední vliv na hustě zalidněné území města ani centra města.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Pozemky pro umístění záměru nové prodejny Lidl dříve patřily do areálu cukrovaru, zde byla konkrétně skladována cukrová řepa. Provoz cukrovaru byl ukončen v roce 1999, jeho kompletní demolice proběhla v roce 2004.

Pro potřeby záměru byla zpracována studie ověření kontaminace stavebního pozemku: Průzkum ekologické zátěže stavebního pozemku byl prováděn společně s IG průzkumem, z jehož vrtaných sond byly odebrány potřebné vzorky. Výsledky laboratorních analýz neprokázaly kontaminaci horninového prostředí. Mírně zhoršené výsledky vykazoval rozbor podzemní vody, znečištění je pravděpodobně způsobeno činností nedalekých bývalých garáží ČSAD, není nutné navrhovat speciální opatření.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Záměr je lokalizován jižně od centra města v části orientované na obchodně průmyslovou činnost části města Uničova, při ulici Šumperská.

Posuzované území je v současné době volné a není nijak užíváno. Proto se část plochy bývalého cukrovaru nabízí pro stavby občanské vybavenosti. Území není v současnosti využíváno jako zemědělská půda.

Na navazujících plochách nedojde k žádné významné změně využití vyvolané provozem záměru.

C.II.1 Ovzduší

Areál je situován na jižním okraji města Uničova. V blízkosti se nachází podél komunikace Šumperské prodejna TESCO a drobné výrobní a podnikatelské objekty.

Posuzované území města Uničova patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (z důvodu překračování limitních koncentrací suspendovaných částic PM10 - překročení hodnoty imisního limitu pro 24h průměr).

C.II.2 Voda

Lokalita se nenachází v oblasti významnější vodní plochy. Lokalita se nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje ani v záplavovém území.

Zájmové území náleží k povodí řeky Moravy. Hlavním tokem v území je vodní tok Oskava. Vodní tok se nachází východně od posuzované lokality.

Hydrologické poměry půd jsou vázány na jejich propustnost. Nezpevněné sedimenty niv vodních toků jsou dobře propustné a hladina spodní vody je vázána na výšku hladiny toků. Největší vydatnost podzemních vod je v období květen až červen, nejnižší v měsících září až listopad.

C.II.3 Půda, geofaktory

Dotčené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

C.II.4 Fauna, flóra, ekosystémy

Vzhledem k umístění záměru není bezprostřední kontakt s okolní faunou a florou. Ve stávajícím areálu bývalého cukrovaru Uničov je minimální podíl zeleně – pouze náletové traviny. Vzrostlá zeleň je pouze kolem ulice Šumperské. Poněvadž tato zeleň brání výstavbě bude odstraněna a na vytvořené zatravněné plochy bude provedena náhradní výsadba. V okolí nejsou zjištěny ani evidovány žádné informace o poškození flóry nebo fauny. V bezprostřední blízkosti areálu se nevyskytují ohrožené nebo chráněné druhy fauny nebo flóry.

V zájmovém území stavby se nenacházejí žádné hodnotné ekosystémy.

C.II.5 Krajina a kulturní památky

Okolní území je výrazně urbanizovaná krajina, tvořená převážně obytnou zástavbou a stavbami občanské vybavenosti.

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1 Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě dosavadních zkušeností s podobnými provozy není známá skutečnost, že by při výstavbě či provozu záměru mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika.

Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší okolní zástavbě, pokud by při stavbě a provozu záměru nebyla dodavatelem stavby či provozovatelem respektována opatření pro jejich minimalizaci. Mohou také vznikat zdravotní rizika nepřímá, jejichž významnost je však diskutabilní a závisí na přímé volbě a odpovědnosti každého jedince.

Charakter stavby nepředpokládá zvýšení negativních vlivů u obyvatelstva, plynoucích z provozu záměru ani zvýšení zdravotního rizika nad stávající stav. Lze také konstatovat, že většina potenciálních návštěvníků projektovaného záměru do posuzované lokality jezdí již v současnosti (nákupy v nákupním středisku TESCO). Daleko větší vliv na obyvatele nejbližší zástavby podél ulice Šumperské má stávající dopravní provoz na této komunikaci.

Vliv na obyvatelstvo v období výstavby

V průběhu realizace stavby záměru dojde přechodně k narušení faktoru pohody, zejména zvýšeným dopravním ruchem a stavebními pracemi, v letních měsících vyšší prašností. Tyto vlivy lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (kropení, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, vypínání motorů mechanismů, apod.). Předpokládaná doba výstavby je cca 17 měsíců. Dopravou stavebního materiálu bude zasažena především oblast, přiléhající k ulici Šumperské a další navazující ulice.

Pokud jde o pracovníky, provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze rizika pracovního úrazu nikdy vyloučit. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze samozřejmě vyloučit kumulaci vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu záměru i zaměstnanci prodejny musí být po uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Vliv na obyvatelstvo v období provozu

Po zahájení provozu záměru bude pokračovat zvýšení hladiny hluku a produkce výfukových plynů v důsledku příjezdů a odjezdů vozidel zákazníků a zásobování. Tato vozidla budou přijíždět převážně od centra Uničova sjezdem z ulice Šumperské, v menší míře od jihu po ul. Šumperské jako příjezd do města.

Po uvedení do provozu bude přímý vliv samotného komplexu dlouhodobý, ale vzhledem k současnému provozu na přilehlých komunikacích, bez většího negativního navýšení vlivů na životní prostředí. Zde je nutno konstatovat, že většina potenciálních zákazníků do posuzovaného území již v současné době projíždí za nákupy do nákupního centra TESCO a zpět do místa svého bydliště.

Sociální a ekonomické důsledky pro obyvatelstvo

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz záměru kladný vliv na obyvatelstvo (jedná se o střednědobé a dlouhodobé hledisko). Bude zde umožněn rychlý nákup i nepotravinářského a spotřebního zboží. Záměr bude k dispozici obyvatelům blízké okolní zástavby, ale i motorizovaným obyvatelům tranzitujícím po přilehlých komunikacích např. na chalupy či jiné části Uničova a jejího okolí.

Rozšíření stávajících prodejny nákupního centra TESCO o záměr částečně ovlivní úpravu místa v okolí stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti.

Pozitivním přínosem záměru je skutečnost, že poskytne pracovní příležitosti také při výstavbě a umožní uplatnění místních stavebních firem. Dále zvýší komfort při nakupování a přispěje ke konkurenčnímu snižování cen, což je jeden z nejvýznamnějších ekonomických přínosů pro obyvatelstvo.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Při výstavbě budou dodrženy stanovené hygienické limity. Zde bude nejvíce ovlivněna skupina obyvatel rodinných domků v okolí výstavby.

Provozem záměru dojde k zanedbatelnému navýšení hluku z dopravy a ze vzduchotechnických zařízení instalovaných v jednotlivých prodejnách (což bude doloženo v dalším stupni projektové přípravy – v souladu s požadavkem KHS). Hluk z dopravy bude vznikat pouze v denní době, protože prodejna nebude v noční době otevřena. Vzhledem ke stávajícímu hlukovému pozadí, způsobovanému automobilovou dopravou, bude nárůst hladin hluku minimální (řádově v desetinách decibelů) a bude se pohybovat na hranici měřitelnosti. Také hladiny hluku ze vzduchotechniky neovlivní v denní ani noční době stávající hlukovou situaci před fasádami nejbližších obytných domů.

Popis možných vlivů v krátkodobém horizontu

Z krátkodobého hlediska se jedná především o vliv stavební činnosti. Tento vliv je z hlediska odhadu jeho významnosti mnohem závažnější než vlastní provoz záměru. Hygienické limity pro stavební činnost jsou méně přísné než pro vlastní provoz, jelikož při určitých stavebních činnostech nelze zcela hluku zamezit. Jako riziková skupina obyvatel se zde jeví především nemocní lidé a alergici.

Na nárůstu či snížení provozu na těchto komunikacích se v daleko větší míře budou podílet jiné faktory (například zdražení či zlevnění PHM, realizace větší stavby v dosahu těchto komunikací a případné mimořádné události).

Ovlivnění obyvatel vlastním záměrem potrvá cca 17 měsíců a budou zde využity běžné stavební mechanismy.

Střednědobý horizont

V době provozu záměru budou okolní objekty vystaveny nepatrně zvýšeným emisím výfukových zplodin z mobilních zdrojů (z pojíždějících osobních automobilů zákazníků). Zásobování bude prováděno pouze v pracovní dny, a to z ul. Šumperské společně s osobní dopravou, která za vjezdem do areálu bude samostatně oddělena. Příspěvek těchto zdrojů znečištění je však na celkové imisní zatížení území zanedbatelný.

Dále pak budou uvedené objekty zatíženy hlukem z parkoviště a ze vzduchotechniky. Tyto nepříznivé vlivy však budou minimální a vzhledem k blízkosti poměrně frekventované ul. Šumperské, s osobní, nákladní i autobusovou dopravou budou akceptovatelné.

Ve střednědobém horizontu se předpokládá, že část návštěvníků budou nahodile projíždějící (tranzitující) motoristé (asi 20 % návštěvníků na základě analogie z obdobných provozoven) a další budou stálí návštěvníci.

Dlouhodobý horizont

V tomto období (uvažován je časový horizont po roce 2020) by mělo dojít ke stabilizaci celého okolního území. Počet návštěvníků však neklesne.

D.1.2 Vlivy na ovzduší

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě záměru především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Při provozu záměru bude vliv na ovzduší závislý na množství přijíždějících motorových vozidel (zákazníci, zásobování). Předpokládaný počet vozidel zákazníků bude cca 40 osobních aut za hodinu, počet vozidel zásobování 1 nákladní vozidlo denně. V porovnání se stávající intenzitou vozidel přijíždějících na stávající parkoviště u nákupního střediska TESCO a s ohledem na provoz na ul. Šumperské to je akceptovatelné množství. Je však nutné připomenout, že část potenciálních zákazníků po těchto ulicích v současné době

dojíždí za nákupy do stávajících okolních prodejen a zpět. V provozu je současně době parkoviště vedle TESCA.

Vytápění ovzduší znečišťovat nebude – je uvažováno využití tepelných čerpadel.

Z obslužné dopravy budou emitovány především následující škodliviny: oxidy dusíku NO_x, tuhé suspenované částice PM₁₀, benzen a benzo(a)pyren. Jako nejzávažnější škodlivinou se z hlediska množství emisí a velikosti imisních limitů jeví oxidy dusíku. Míra znečištění však bude zanedbatelná.

Záměr nebude zdrojem pachových látek.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3 Vliv hluku a vibrací

Zdrojem hluku v rámci nově navrhovaných objektů bude jednak doprava, jednak tepelná čerpadla a VZT.

Vlastní doprava by neměla představovat významný zdroj hluku. Jak uvádí KHS, lze předpokládat, že v denní době nedojde k ovlivnění hlukové situace u obytné zástavby vzhledem k dominantnímu zdroji hluku v lokalitě, kterým je doprava na komunikaci II/446. Doprava vyvolaná záměrem se bude projevovat pouze v denní době. Předpokládá se zároveň, že nově vyvolaná doprava se v ulici Šumperská projeví jen zanedbatelně – nárůst dopravy by měl být do 2 % stávající dopravy (viz kap. B.II.4).

V případě hluku od tepelných čerpadel a VZT bude podrobné řešení známo až v dalším stupni projektové dokumentace. Toto řešení bude provedeno tak, aby byly plněny hygienické limity. Zároveň uvádíme, že z hlediska hluku se záměrem souhlasí KHS s tím, že je v dalším stupni projektové dokumentace nutné předložit hlukovou studii, která umožní KHS záměr posoudit dle § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku z provozu zařízení určených k vytápění, chlazení a větrání navrhované prodejny Lidl v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru staven definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v § 12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Toto bude v dalším stupni projektové dokumentace splněno. Hluková studie bude hotova v I. čtvrtletí 2019.

D.I.4 Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládají její negativní biologické vlivy na okolní životní prostředí.

D.I.5 Vlivy na vodu

Záměr nebude mít vliv na charakter odvodnění oblasti, nezpůsobí změny hydrogeologických charakteristik ani neovlivní kvalitu podzemní vody. Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

Pro likvidaci dešťových vod je navrženo podzemní retenční těleso velikosti 10,8 x 16,8 x 1,2 m o retenčním objemu 210 m³, do kterého budou zaústěny větve dešťové kanalizace ze střechy objektu i ze zpevněných ploch. Z retenčního tělesa bude zřízen přepad do kanalizace pro regulovaný odtok zadržovaných vod, na kterém bude instalován odlučovač ropných látek.

Při takto navrženém řešení likvidace zachycených srážkových vod nebude tedy docházet ke kontaminaci vody ropnými uhlovodíky - úkapy PHM a olejů z parkujících a projíždějících vozidel.

Splaškové vody budou zaústěny do nově vybudovaných rozvodů splaškové kanalizace a budou svedeny do stávající veřejné splaškové kanalizace ve správě Moravské vodárenské a.s.

D.I.6 Vlivy na půdu

Pozemky pro navrhovanou stavbu jsou většinou vedeny jako ostatní plocha, nebo jako zastavěná plocha a nádvoří a s ohledem na dosavadní využití se jedná o zpevněné plochy s provozem bývalého cukrovaru. Poněvadž je cukrovar odstraněn, jsou odstraněny také zpevněné plochy areálu. Vynětí ze ZPF se nebude realizovat.

Při provozu záměru není předpoklad znečištění půdy pod stavbou ani v jejím okolí. Horninové prostředí a nerostné zdroje nebudou ovlivněny.

D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Vzhledem k charakteru záměru a jeho umístění nelze předpokládat, že by se zde vyskytovaly některé zvláště chráněné druhy citované vyhláškou č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Záměrem je umisťován do zastavěného území s minimálním podílem zeleně.

Záměr neovlivní stávající funkční ekosystémy ani nezasáhne do ploch, kde mají být nově funkční prvky ekologických systémů založeny.

V blízkosti záměru se nenacházejí evropsky významné lokality NATURA 2000 a Ptačí oblasti. Dle stanoviska orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění realizace stavby nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (viz příloha č. 2).

D.I.8 Vlivy na odpady

V areálu záměru budou pouze shromažďovány odpady související s provozem. Odhad jeho množství, způsob manipulace a zneškodnění jsou podrobně rozebrány v části B. 3. „Odpady“. Jedná se většinou o odpady kategorie O. Podstatná část vznikajících odpadů je recyklovatelná, zbytek bude zneškodňován předepsaným způsobem.

Z odpadů kategorie N lze s určitostí předpokládat jen produkci odpadu zářivek a výbojek. Shromažďování tohoto odpadu v původních obalech a dočasné skladování uvnitř objektu nepředstavují žádné riziko znečištění půdy. Ostatní malé množství N odpadů musí být uloženo ve speciálních nádobách k tomu určených.

D.I.9 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou a provozem záměru nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické památky, které jsou dostatečně vzdáleny. V souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nezbytné v případě archeologických nálezů při stavebních pracích toto skutečnost oznámit.

D.I.10 Shrnující přehled významnosti jednotlivých vlivů

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tab. 8: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti.

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví		x	
D.I.2	Vlivy na ovzduší		x	
D.I.3	Vlivy hluku a vibrací		x	
D.I.4	Biologické vlivy			x
D.I.5	Vlivy na vodu		x	
D.I.6	Vlivy na půdu			x
D.I.7	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy			x
D.I.8	Vlivy na odpady		x	
D.I.9	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:
I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dlouhodobě bude nepatrně ovlivněno obyvatelstvo nejbližší okolní zástavby. Dojde pouze k nepatrnému nárůstu znečištění ovzduší a k mírnému nárůstu hlukové zátěže. Žádný z hygienických limitů by vlivem stavby neměl být překročen. To platí i v případě hluku, který bude souviset s tepelnými čerpadly a VZT, což bude, v souladu s požadavkem KHS, doloženo v dalším stupni projektové přípravy.

Ani výstavbou nebude žádná ze složek životního prostředí významně postižena, neboť se bude jednat o zásahy, vzhledem k rozloze, malé, časově omezené (např. hluk a emise při výstavbě).

Vlivy identifikované v předchozích kapitolách zasahují lokalitu záměru a nejbližší okolí.

Tab. 9: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		-1

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Tuto hodnotu je možné zdůvodnit tím, že se jedná o výstavbu záměru v místech, kde byl původně umístěn cukrovar. Toto místo je v současnosti bez využití. V blízkosti se zároveň nachází další obchodní dům – Tesco. Vlivem záměru není zároveň předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit. To platí i pro ostatní faktory životního prostředí. K danému záměru se kladně vyjádřily:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (problematika hluku)
- Městský úřad Uničov (problematika dopravy, životního prostředí, územního plánování)

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanovena pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Období výstavby

Technická opatření – ochrana vod

- Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.
- Veškeré prostory, kde se bude manipulovat s látkami škodlivými vodám v rámci uvažovaného záměru, budou splňovat podmínky pro manipulaci a skladování látek škodlivých vodám z hlediska technického zabezpečení objektů.

Technická opatření – půda

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek; v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.
- důsledně kontrolovat všechna riziková místa a neprodleně v případě vzniklých úkapů zahájit sanační práce.
- V případě úniku ropných látek nebo jiných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, zajistit neprodleně adekvátní sanační práce.

Technická opatření – ovzduší

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládku sutí a zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10 cm pod horní hranu postraniče.
- Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.
- Zařídít u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci čištění kol a podvozků dopravních a stavebních strojů.
- Do provozního řádu staveniště uvést nařízení zamezující znečišťování veřejných komunikací vozidly, vyjíždějícími ze stavby.
- Pozemní komunikace budou během výstavby používány pouze ve stanovenou dobu určenou stavebním úřadem, musí být udržovány v běžné čistotě.

Technická opatření – hluk

Při provádění stavebních prací doporučujeme dodržování následujících zásad:

- práce (zemní, základové, práce na nosné konstrukci a areálové komunikace) provádět pouze v omezené pracovní době 8 – 19 hodin, práce v interiéru lze provádět v době od 7.00 - 21.00 hodin;
- předem informovat uživatele okolních objektů o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání, omezit chod hlučných strojů na rozumnou mez;

- v rámci hlučných stavebních prací stanovit tichou přestávku (např. 12-13 hodin), o které budou informováni uživatelé okolních objektů – možnost větrání;
- komunikační trasy v rámci staveniště neumisťovat po obvodu parcely ale v centrální části ve větší vzdálenosti od obytných objektů, stejně tak i vjezd na staveniště;
- u vrtné soupravy při případné pilotáži je nutné směrem k nejbližším chráněným objektům instalovat hlukovou clonu, umístěnou co nejbližší k vlastnímu zdroji;
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, to se týká i nákladních automobilů při vykládce, používat pouze stroje a zařízení v dobrém technickém stavu a správně seřizené.

Technická opatření ... odpady

- Smluvně zajistit využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.
- V prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění.
- Provést maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřídění případných nebezpečných složek.

Období provozu

- Ke kolaudaci stavby doložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých ve fázi výstavby a způsoby nakládání s odpady ve fázi výstavby.

Ostatní opatření

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Kompenzační opatření

- Nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

Preventivní opatření

- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- Případné mezisklárky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.

Následná opatření

Nejsou navržena žádná následná opatření.

D.V Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Není-li tomu tak, je metodika uvedena dále.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládaný dopad verbálně zhodnocen.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F tohoto Oznámení.

D.VI Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

V této fázi projektové dokumentace existují některé neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Celkově je však možno shrnout, že pro identifikaci vlivů pro oznámení jsou stávající informace dostatečné a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnout opatření pro další stupně projektové dokumentace.

Pro záměr byly vypracovány následující:

- vyjádření DOSS

Pro zpracování Oznámení bylo dále využito následujících podkladů:

- Projektová dokumentace

E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách. V rámci projektu nebyly navrženy jiné variantní řešení a proto je Oznamovaný záměr porovnán pouze s nulovou variantou (Tab. 10).

Tab. 10: Změna jednotlivých složek životního prostředí po realizaci záměru v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Faktor	Míra změny
vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
vliv na horninové prostředí	0
vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
vliv na území přírodních parků (PřP)	0
vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
vliv na čistotu půd	0
zábor ZPF	0
PUPFL	0
vliv na ekosystémy	0
vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0
vliv na stávající porosty	0
vliv na reliéf krajiny	0
vliv na krajinný ráz	0
vliv na kvalitu povrchových vod	0
vliv na kvalitu podzemních vod	0
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
vliv na režim podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0
vliv na klima	0
vliv na mikroklima	0
vliv na rozptylové podmínky	0
vliv na akustické podmínky	0
vliv na hmotný majetek	+
vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
vliv na obyvatelstvo	+
vliv na funkční využití krajiny	+
vliv na dopravní obslužnost	0
vliv na rekreační využití území	0
biologické vlivy	0
fyzikální vlivy	0
vliv na zdraví	0

0 nenastala žádná znatelná změna
 + došlo ke znatelné pozitivní změně
 - došlo ke znatelné negativní změně
 +/- pozitivní i negativní změna

F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly literární podklady uvedené dále a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

- Bukáček, R. a kol. 2008: Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina
Demek J. a kol. 1965: Geomorfologie českých zemí. Nakladatelství ČSAV, Praha
DSPS – Obchodní centrum Kaufland Třebíč
DUR – Nová prodejna Lidl, Uničov
Klečka M. et al (1984, 1989): Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití. díl 1 a 5, FMZVž Praha - Bratislava
Kovanda J. a spoluautoři, 2001: Neživá příroda Prahy a jejího okolí. Academia a ČGÚ, Praha.
Kubíková, J., Ložek, V., Špryňar, P. et al., 2005: Praha, Chráněná území ČR. AOPK ČR, Praha, 304 str.
Míchal I., 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.
Oznámení EIA k záměru Obchodní dům Kolbenova, Praha 14, k. ú. Hloubětín (PHA849)
Quitt, E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica, 16. Geograf. úst. ČSAV. Brno.

Právní normy (výběr):

- Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů
Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel
Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Ostatní zdroje:

- Příslušné ČSN
Webové stránky a mapové aplikace MŽP
Webové stránky MŽP

G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení dle zákona č.100/2001 Sb. je výstavba záměru „Nová prodejna Lidl, Uničov“. Výše zmíněný záměr naplňuje definici záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., konkrétně k bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“

Záměrem je novostavba samostatně stojící prodejny Lidl celkové velikosti 78,8 x 35,76 m a zastavěné ploše cca 2 500 m² a výšce 6,8 m a prodejní ploše do 2 000 m².

V rámci dopravních staveb je navržena nová napojovací komunikace s potřebnými stavebními úpravami stávajícího sjezdu na ulici Šumperskou, ze které bude přístupné parkoviště pro zákazníky prodejny s kapacitou 125 parkovacích míst a bude zřízen sjezd pro zásobování. Zastavěná plocha parkoviště je cca 4 500 m².

Součástí projektu jsou dále prodloužení řady jednotné kanalizace délky 227 m a prodloužení vodovodního řadu délky 166 m.

Pro napojení stavby na síť technické infrastruktury jsou navrženy vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou, přípojka splaškové kanalizace a přípojka na sdělovací kabely.

Dále je navržena nová přípojka VN zakončená v nové kioskové trafostanici, ze které povede přípojka NN k nové stavbě.

Pro likvidaci dešťových vod je navrženo podzemní retenční těleso velikosti 10,8 x 16,8 x 1,2 m o retenčním objemu 210 m³, do kterého budou zaústěny větve dešťové kanalizace ze střechy objektu i ze zpevněných ploch. Z retenčního tělesa bude zřízen přepad do kanalizace pro regulovaný odtok zadržovaných vod, na kterém bude instalován odlučovač ropných látek.

Charakteristika vlivů navrhovaného záměru je popsána v předchozích kapitolách Oznámení.

Rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví

- Realizací záměru vzniknou nová pracovní místa.
- Vlivem záměru nedojde k významnému zhoršení stávající hlukové situace ani k významnějšímu ovlivnění kvality ovzduší.

Rozsah vlivů na klima a ovzduší

- Vliv na klima a ovzduší se projeví především v období výstavby, kdy dojde k navýšení prašnosti.
- V období provozu představuje negativní vliv především vyvolaná doprava. Kvalita ovzduší bude ovlivněna pouze nevýznamně.

Rozsah vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky

- Po realizaci areálu se hluková situace v lokalitě výrazně nezmění.
- Záměr nebude zdrojem vibrací.

Rozsah vlivů na povrchové a podzemní vody

- Vzhledem k charakteru záměru nedojde realizací záměru při dodržení standardních postupů k výraznému negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod.
- V průběhu provozu pak může dojít ke kontaminaci vod úkapy ze zaparkovaných vozů, které budou parkovat na povrchovém parkovišti. Povrchová parkovací stání budou provedena z dlažby. Za standardních okolností není předpoklad úkapů ropných látek. Vozový park je v současnosti stále omlazován a úkapy se již téměř nevyskytují. Při havarijním stavu vozidla však kontaminace vod není vyloučena. Pravděpodobnost výskytu vozů v havarijním stavu je však minimální.

Rozsah vlivů na půdu

- Na dané lokalitě byla půda již v minulosti odtěžena. Vliv na půdu tak nebude.
- Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky PUPFL ani ZPF.

Rozsah vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje

- Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje bude vzhledem k charakteru záměru nevýznamný.

Rozsah vlivů na faunu, flóru a ekosystémy

- Vzhledem k vzdálenosti stávajících zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, přírodních parků, památných stromů a funkčních prvků ÚSES nebudou tyto plánovanou výstavbou v jejím průběhu ani po jejím dokončení negativně ovlivněny.
- V zájmovém území není předpokládán trvalý výskyt chráněných druhů.
- Vzhledem k vlastnostem záměru, charakteru okolí lokality a kvalitě dotčených biotopů a společenstev lze konstatovat, že posuzovaný záměr nebude mít významný negativní dopad na biologicky významné hodnoty v území.

Rozsah vlivů na krajinu

- Vzhledem k charakteru stavby a charakteru okolí záměru nedojde k ovlivnění krajiny.

Rozsah vlivů na dopravu a místní komunikační síť

- V reálu není předpoklad že by realizací záměru došlo k významné změně v intenzitě dopravy na okolních komunikacích.
- Realizací záměru nebude ovlivněna stávající komunikační síť.

Rozsah vlivů na chráněné přírodní objekty a území

- V okolí plánovaného záměru se nevyskytuje žádný chráněný přírodní objekt.
- Vliv na chráněné přírodní objekty a území bude nevýznamný.

Rozsah vlivů navazujících souvisejících staveb a činností

- Navazující související stavby ani činnosti nejsou

Celkové zhodnocení vlivů záměru na jednotlivé složky prostředí popsané v předchozích kapitolách

Následující tabulka hodnotí vlivy záměru na vybrané faktory životního prostředí.

Tab. 11: Rekapitulace vlivů záměru a zhodnocení jejich významnosti po realizaci na okolí.

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
I.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	0
II.	Vlivy na klima a ovzduší	-1
III.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky	-1
IV.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	0
V.	Vliv na půdu	0
VI.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje	0
VII.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	0
VIII.	Vlivy na krajinu	0
IX.	Vliv na dopravní situaci	0

Pořadové číslo	Předmět hodnocení	Bodové hodnocení
XIII.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území	0
XIV.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností	0
Celkové zhodnocení		-1

Výsledné hodnocení vlivů je pouze indikativní, je ovlivněno subjektivním hodnocením vlivů zpracovatele oznámení. Jakékoliv hodnocení, do kterého vstupuje lidský faktor, je vždy subjektivní. Pokud bude zvolen hodnotící přístup, že nerealizace záměru nemá v součtu na jednotlivé složky životního prostředí ani negativní ani pozitivní vliv, což nelze vždy takto předjímat, lze zvolené řešení či jeho variantu celkově hodnotit následovně (při zanedbání synergie vlivů, jejíž vliv je často obtížně odhadnutelný):

- -2 až 2 body – indiferentní vliv záměru z hlediska součtu působení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí,
- méně než -2 a více než -5 bodů, resp. více než 2 a méně než 5 bodů – negativní, resp. pozitivní vliv záměru,
- méně než -5, resp. více než 5 bodů – velmi negativní, resp. velmi pozitivní vliv záměru.

Vypočtená hodnota je průměrem za pozitivní a negativní body, nikoliv za neutrální vlivy (0).

Uvedená hodnocení znamenající -1 bodu indikuje indiferentní vliv záměru na životní prostředí. Tuto hodnotu je možné zdůvodnit tím, že se jedná o výstavbu záměru v místech, kde byl původně umístěn cukrovar. Toto místo je v současnosti bez využití. V blízkosti se zároveň nachází další obchodní dům – Tesco. Vlivem záměru není zároveň předpoklad významný nárůst dopravy. Záměr je navíc vytápěn ekologicky – pomocí tepelných čerpadel. V souvislosti s realizací záměru lze snad uvažovat pouze problematiku hluku a znečištění ovzduší. I v těchto případech však není předpoklad, že by se měl záměr významněji v daném místě projevit. To platí i pro ostatní faktory životního prostředí. K danému záměru se kladně vyjádřily:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje (problematika hluku)
- Městský úřad Uničov (problematika dopravy, životního prostředí, územního plánování)

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv realizace záměru „Nová prodejna Lidl, Uničov“ na životní prostředí. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem záměru v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací záměru „Nová prodejna Lidl, Uničov“ a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 20. 12. 2018

Podpis zpracovatele Oznámení:

Mgr. et Mgr. Josef Senčík

Mgr. et Mgr. Josef Senčík, Průmyslová 465, Planá nad Lužnicí, tel.: 608 813 800

ČÁST H: PŘÍLOHY

Mapová a výkresová dokumentace

Mapa č. 1) Mapa širších vztahů

Mapa č. 2) Koordinační situace

Vyjádření

Vyjádření č. 1) Vyjádření k soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Vyjádření č. 4) Městský úřad Uničov

Specializované studie

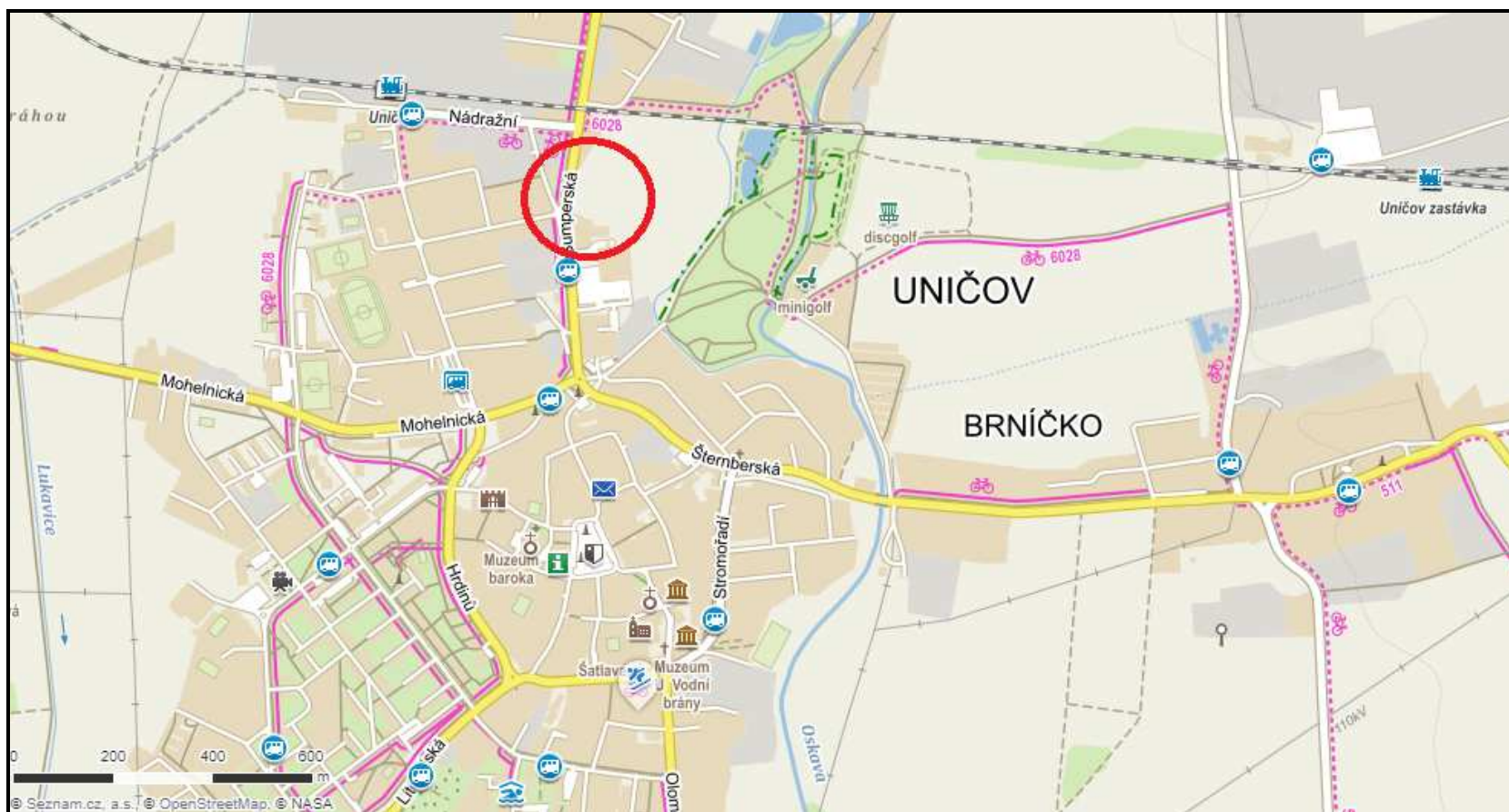
Studie č. 1) Kontaminace zemin

Další přílohy

Příloha č. 1) Řezy a pohledy



Mapa širších vztahů



Situace širších vztahů včetně lokace (červeně). (Zdroj: mapy.cz)

Koordinální situace

**Vyjádření k souladu s územně plánovací
dokumentací**

Stanovisko Městského úřadu Uničov, úřadu územního plánování:**ZÁVAZNÉ STANOVISKO****Závazná část:**

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 17.10.2018 podal

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

prodejna LIDL, ulice Šumperská v Uničově

na pozemcích parc.č. 446/1, 2286/2, 705, 2288/2, 2288/7, 2288/8, 624/27, 440/1 k.ú. Uničov (dále jen "záměr"), vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý .

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zahrnovat návrh zeleně. Vzrostlá zeleň bude doplněna po obvodu parkovišť a vyšší zeleň bude navržena z jižní strany pro odclonění slepé fasády objektu. Nižší živý plot bude navržen pro oddělení parkovacích ploch od trávníků (viz příloha).
V koordinačním výkrese jsou navrženy pouze zatravněné plochy, toto řešení je pro danou lokalitu nedostatečné.
2. Projektová dokumentace pro územní řízení bude zahrnovat návrh veřejného osvětlení, který bude zpracován v koordinaci s osvětlením chodníků na ulici Šumperské.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 17.10.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Záměr navrhuje v dané ploše prodejnu LIDL o zastavěné ploše 78,80 x 35,76 m (2 818 m²), s parkovištěm, retenční nádrží, prodloužením kanalizačního řádu, prodloužením vodovodního řádu, přípojkou VN, trafostanicí VN a přípojkou NN, vodovodní přípojkou, přípojkou splaškové kanalizace, dešťové kanalizace.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Záměr je navržen dle Územního plánu města Uničova ve funkční ploše S – smíšené, kde jsou přípustné plochy vybavenosti veřejné i komerční, plochy pro podnikání v oblasti služeb a lehké výroby (bez negativních vlivů na životní prostředí), plochy bydlení a odstavná stání pro provoz těchto zařízení a jejich návštěvníky.

Jedná se o jednoduchý halový objekt, který při splnění podmínek pro uskutečnění záměru je v dané lokalitě přípustný. Záměr svým architektonickým řešením nenaruší charakter okolní zástavby.

Upozorňujeme stavební úřad, že předložená projektová dokumentace pro umístění stavby není zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb po obsahové stránce a textová

část neodpovídá grafické části dokumentace. Přestože obsah žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování ani dokumentace k ní přikládána nejsou právními předpisy upraveny, je třeba vycházet z toho, že orgán územního plánování vydává závazné stanovisko k určitému úkonu stavebního úřadu a má tedy vycházet ze stejné dokumentace, kterou stavební úřad k danému úkonu vyžaduje.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Územní plán města Uničova
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- Politika územního rozvoje ČR
- neúplná projektová dokumentace pro umístění stavby, zpracoval INREA Pro s.r.o., Šternberk

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Koordinované závazné stanovisko není povolením záměru, ale obsahuje požadavky dotčených orgánů uvedené v závazných stanoviscích, které jsou nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu nebo speciálních úřadů podle stavebního zákona.



Jana Zácharová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Jan Zbožínek, Janáčkova č.p. 1992/47, 787 01 Šumperk 1

zastoupení pro: Lidí Česká republika v.o.s., Nárožní 1359, 158 00 Praha

**Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i
zákona č. 114/1992 Sb.**

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Čj.: KUOK 120207/2018

V Olomouci dne 20. 11. 2018

SpZn.: KÚOK/114974/2018/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Jan Zbožínek

Tel.: 585 508 633

Janáčkova 47

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

787 01 Šumperk

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

Stanovisko ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Nová prodejna Lidl, Uničov“

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, obdržel podáním ze dne 2. 11. 2018 žádost společnosti INREA Pro s.r.o., se sídlem U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk, IČO 26783355, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „**Nová prodejna Lidl, Uničov**“ ve smyslu § 6 citovaného zákona, oznamovatele Lidl Česká republika, v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO 26178541.

Předmětem záměru je vybudování nové prodejny Lidl o zastavěné ploše 2500 m² v Uničově. Součástí stavby bude nová napojovací komunikace a parkoviště pro zákazníky o kapacitě 130 parkovacích míst, včetně 6 míst pro ZTP a 2 pro rodiny s dětmi (zastavěná plocha parkoviště 4310 m²). Parkoviště bude jen pro osobní automobily. Sjezd na parkoviště bude zřízen z nové napojovací komunikace. Záměr je umístěn na parc. č. 446/1, k.ú. Uničov. Lokalita přiléhá ke komunikaci III/446 ulice Šumperská, na kterou bude stavba dopravně napojena.

Krajský úřad, jako příslušný úřad dle ustanovení § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě podkladů a údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 citovaného zákona sděluje, že záměr „**Nová prodejna Lidl, Uničov**“, tak jak je předkládán, **podléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu citovaného zákona**. Dle ustanovení § 22 písm. a) citovaného zákona je příslušným úřadem pro provedení zjišťovacího řízení Krajský úřad Olomouckého kraje.

Zdůvodnění:

S ohledem na povahu a rozsah záměru a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad na základě dostupných podkladů a informací k závěru, že tento záměr naplňuje dikci bodu 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m²“ – kategorie II přílohy č. 1 citovaného zákona,

přičemž do zastavěné plochy „nákupních středisek“ se započítává zastavěná plocha objektů, včetně navazujících nebo souvisejících garáží, zpevněných ploch a parkovišť.

Záměr byl posouzen i z hlediska § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal interní sdělení dne 7. 11. 2018 ve znění: **Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**, s následujícím odůvodněním:

Odůvodnění: Předmětem záměru je vybudování nové prodejny LIDL na pozemku parc. č. 446/1 v k. ú. Uničov. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví a stejnojmenná ptačí oblast, jejichž hranice leží ve vzdálenosti asi 4,5 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženou dokumentací orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, a tedy žádných lokalit soustavy Natura 2000.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.



Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc, tel. 585 719 111, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

Č.j. : KHSOC/28249/2018/OC/HOK

V Olomouci dne 29.10.2018

Sp. značka: KHSOC/28249/2018

Vyřizuje: Ing. Barbora Nechvátalová

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Počet listů: 2

Adresát:

LIDL Česká republika v.o.s.

Nárožní 1359/11

158 00 Praha 5

V zastoupení:

Jan Zbožínek

Janáčkova 1992/47

787 01 Šumperk

Závazné stanovisko pro územní řízení „Nová prodejna LIDL Uničov, parc.č. 446/1, k.ú. Uničov“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje, dále jen KHS, dne 15.10.2018 zaevidované pod č.j. KHSOC/28249/2018/OC/HOK o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení, předložené Janem Zbožínkem, Janáčkova 1992/47, Šumperk, datum narození 12.2.1978, zplnomocněným společností INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, Šternberk, IČO 261 78 541, dne 14.5.2018 na základě plné moci investora LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, IČO 261 78 541, ze dne 9.5.2018, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předloženou projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) „Nová prodejna LIDL Uničov, parc.č. 446/1, k.ú. Uničov“.

Po zhodnocení souladu předložené PD, dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“) vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

s PD pro územní řízení „Nová prodejna LIDL Uničov, parc.č. 446/1, k.ú. Uničov“, investora LIDL Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky:

Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat akustickou studii, na základě které bude KHS posouzeno dle § 82 odst. 2 písm.t) zákona č.258/2000 Sb. zdravotní riziko expozice hluku z provozu zařízení určených k vytápění, chlazení a větrání navrhované prodejny Lidl v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb definovaném § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. s cílem, aby po realizaci záměru nedošlo k překročení hygienických limitů hluku stanovených v §12 odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko se vydává v souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. KHS k věci uvádí: předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předložená PD řeší novostavbu prodejny Lidl u ulice Šumperská v Uničově, včetně přípojek na technickou infrastrukturu, parkoviště, zpevněných ploch a zatravněných ploch. Dle předložené PD je stavby v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Uničov.

Nově navržený obchodní objekt bude jednopodlažní, půdorysných rozměrů 78,8 x 35,76 m. I. NP bude stavebně a organizačně rozdělena na prodejnu přístupnou pro zákazníky ze severozápadní strany a skladové a technické zázemí a zázemí zaměstnanců. Zaměstnanci mají přístup do objektu z hlavního vstupu do budovy, zásobování je řešeno přes zásobovací komunikaci do prostoru zásobování v jihovýchodním rohu objektu. V severovýchodním rohu objektu bude vytvořena vestavba II.NP - strojovny VZT. Provozní doba prodejny bude v denní době. Předpokládá se 15 zaměstnanců, z toho 3 muži.

Dopravní napojení bude vytvořeno komunikací z ulice Šumperská, ze které bude přístupné nové parkoviště pro zákazníky s kapacitou 130 míst a zásobovací vjezd. Předpokládaná frekvence zásobování 1 nákladní automobil denně.

Součástí stavby je prodloužení kanalizačního řadu o 227 m, vodovodního řadu o 166 m a prodloužení přípojky VN zakončené novou kioskovou trafostanicí.

Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci, veřejný vodovod, rozvody elektro a sdělovacích sítí novými přípojkami. Dešťové vody budou likvidovány v zasakovacím objektu s přepadem do kanalizace. Ohřev teplé vody bude zajištěn lokálními ohříváči. Vytápění a chlazení objektu bude prováděno pomocí sestavy tepelných čerpadel, která je společná pro chladicí techniku potravinářského chlazení a v případě dodávky tepla využívá především odpadní teplo z potravinářského chlazení. Tepelná čerpadla budou umístěna na snížené části střechy u východní fasády (nad zásobovacím prostorem). Základní vytápění a chlazení je prováděno pomocí tepelné aktivace betonové podlahy, dotápění nebo dochlazování se provádí centrální VZT. VZT bude sloužit pro větrání a klimatizaci prodejní plochy, zázemí, skladu a přidružených místností.

Navrhovaná prodejna se nachází u frekventované komunikace II/446 – ulice Šumperská, v blízkosti obchodního objektu Tesco. Nejbližší obytná zástavba se nachází severním směrem ve vzdálenosti cca 90 m od parkoviště, 170 m od strojovny VZT (bytový dům Šumperská 529), jižním směrem cca 60 m od parkoviště, cca 100 m od jednotek tepelných čerpadel (rodinný dům Šumperská 1470 a za ním umístěný bytový dům Šumperská 528). Další obytná zástavba se nachází až za komunikací Šumperská, která je dominantním zdrojem hluku v lokalitě.

Na základě správního uvážení KHS konstatuje, že vzhledem k popsanému umístění navrhované prodejny lze předpokládat, že v denní době nedojde k ovlivnění hlukové situace u obytné zástavby vzhledem k dominantnímu zdroji hluku v lokalitě, kterým je doprava na komunikaci II/446. V noční době je však možné, že stacionární zdroje hluku umístěné v navrhované prodejně mohou hlukovou situaci ovlivnit. Vzhledem k tomu, že v rámci územního řízení není známa přesná technická specifikace navrhovaných zařízení a k ověření hlukové situace při provozu zdrojů hluku souvisejících s vytápěním, chlazením a větráním v noční době v chráněném venkovním prostoru nejbližších staveb pro bydlení byla stanovena výše uvedená podmínka.

Důvodem pro vydání souhlasu s předloženou PD je, že PD je v souladu s předpisy stanovenými ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka je stanovena za účelem zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními vlivy hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku v souladu s ustanovením § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a §12 odst.3 příl. č. 3 NV č. 272/2011 Sb.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o stanovisko pro územní řízení, doručená na KHS dne 15.10.2018, č.j. KHSOC/28249/2018/OC/HOK
- projektová dokumentace pro územní řízení „Nová prodejna LIDL Uničov, parc.č. 446/1, k.ú. Uničov“, zpracovaná společností INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, Šternberk, září 2018
- plná moc od investora ze dne 9.5.2018
- plná moc od projektanta ze dne 14.5.2018

Krajská hygienická stanice
Olomouckého kraje
oddělení hygieny obecné a komunální



Ing. Barbora Nechvátalová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální Olomouc

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Jan Zbožínek, Janáčkova 1992/47, Šumperk + PD

Městský úřad Uničov

Městský úřad Uničov

Masarykovo nám. 1
783 91 Uničov

IDDS: zbdb4bg
Tel.: +420 585 088 111
E-mail: mu@unicov.cz
web: www.unicov.cz

Odbor výstavby a úřad územního plánování

Č.j.: 11423/VS/KOOS/JZa/18
MUUV: MUUV 12888/2018
Vyřizuje: Jana Zacharová
Tel.: 585088223
E-mail: jzacharova@unicov.cz

Uničov, dne: 26.11.2018

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, jako dotčený orgán veřejné správy podle zvláštních předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.5.2018 podal

Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359, 158 00 Praha, který zastupuje Jan Zbožínek, nar. 12.2.1978, Janáčkova 1992, 787 01 Šumperk

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební povolení stavby „*nová prodejna LIDL Uničov*“

vydává

podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

koordinované závazné stanovisko.

Součástí koordinovaného stanoviska jsou závazná stanoviska vydaná těmito dotčenými orgány:

- Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí
- Městský úřad Uničov, úřad územního plánování

Stanovisko Městského úřadu Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství:

Městský úřad Uničov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **uplatňuje stanovisko k územnímu řízení** ke stavbě „*nová prodejna LIDL v Uničově*“ na základě žádosti podané dne 16.10.2018:

Souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí za dodržení těchto podmínek:

1. Úpravy připojení a nové připojení stavby k silnici II/446/449 a k chodníku na ulici Šumperská vyžaduje povolení – rozhodnutí silničního správního úřadu v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Vzájemná připojení pozemních komunikací se zřizují tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, umístění a uspořádání křižovatek obsahuje závazná ČSN 73 6102 a bližší podrobnosti jsou uvedeny v doporučených ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.

2. Před vydáním územního rozhodnutí je třeba požádat o uložení inženýrských sítí v silničním pozemku v souladu s ustanovením §25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
3. Místo pro přecházení přes silnici na ulici Šumperská požadujeme změnit na plnohodnotný přechod pro chodce.
4. Z praktického hlediska požadujeme v rohu pozemku nejbližším k centru města vydlážit chodník minimální šířky pro pěší, kteří by si zde přes navrženou zeleň zkracovali cestu do nákupního centra.
5. U vchodu do prodejny požadujeme rozptylovou plochu pro pěší, naproti vstupu doplnit chodník pro pěší na okraji parkovacích míst.
6. V technické zprávě je zmíněn stojan pro kola – v praxi se ukázalo, že je potřeba počítat s vysokým počtem jízdních kol, neboť cyklistická doprava je v Uničově velmi rozšířená. Doporučujeme počet stojanů pro kola dimenzovat obdobně jako je u sousední prodejny Tesco.
7. Doporučujeme použití drenážních dlažeb na plochy parkovacích míst, aby nedocházelo k vysychání podloží pod dopravními stavbami a u přilehlých zelených ploch.

Stanovisko Městského úřadu Uničov, odbor životní prostředí:

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.10.2018 Vaši žádost o vyjádření ke stavbě „**Nová prodejna Lidl, Uničov**“, stavba bude realizována v Uničově, ulice Šumperská. Projektová dokumentace je zpracovaná pro územní řízení a umístění stavby. Investorem akce je Lidl Česká republika, v.o.s., Praha, zpracovatel PD je INREA PRO s.r.o., Šternberk.

Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) (S. Kariková – tel. 585088327)

Z předložené dokumentace je zřejmé, že při výstavbě prodejny LIDL v k.ú. Uničov, bude stavba realizována na ostatních plochách, tzn. v případě stavby nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Stanovisko orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Mgr. Martina Huběnková, tel.: 585 088 336, e-mail: mhubenkova@unicov.cz)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „OOP“) podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), prostudoval předloženou žádost o vyjádření k předložené dokumentaci a sděluje následující:

OOP souhlasí s umístěním předmětné stavby.

Upozornění:

- **Veškeré stavební práce musejí být prováděny v souladu s ČSN 83 9061, o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích tak, aby při stavebních pracích nedošlo k poškození žádné z částí stávajících dřevin (stromů a keřů) rostoucích mimo les.** Při provádění stavby tedy nesmí dojít k poškození kořenů, kmenů ani korun těchto stávajících dřevin. **Výkopy prováděné v blízkosti dřevin musejí být provedeny ručně tak, aby bylo minimalizováno poškození kořenového systému dřevin.**
- Upozorňujeme, že případné **kácení dřevin rostoucích mimo les** z důvodu výstavby předmětné stavby je **nutno řešit v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona a požádat před vydáním územního rozhodnutí u Městského úřadu Uničov o vydání závazného stanoviska ke kácení**

dřevin rostoucích mimo les (žádost se bude týkat jen dřevin o obvodu kmene měřeném ve výšce 1,3 m nad zemí větším než 80 cm a zapojených porostů dřevin o ploše větší než 40 m²).

Toto stanovisko není rozhodnutím ani souhlasem orgánu ochrany přírody a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.

Stanovisko vodoprávního úřadu

(Mgr. Martina Huběnková - tel.: 585 088 336, e-mail: mhubenkova@unicov.cz)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), po prostudování předložené dokumentace sděluje následující:

Dotčené pozemky parc.č. 440/1, 446/1, 624/27, 705, 2286/2, 2288/2, 2288/7 a 2288/8 v katastrálním území Uničov se nacházejí v dílčím hydrologickém pořadí 4-10-03-0540-0-00, hydrogeologickém rajonu č. 1621 - Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, útvaru podzemní vody 16210 – Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část, útvaru povrchové vody MOV 0470 - Oskava od toku Oslava po ústí do toku Morava. Dotčené pozemky se nenacházejí v žádném ochranném pásmu ani v jinak vodohospodářsky významné oblasti.

Předmětem předložené dokumentace pro územní řízení je výstavba nové prodejny Lidl včetně souvisejícího parkoviště pro osobní automobily. Vjezd na parkoviště bude zřízen z nové napojovací komunikace, která bude upraveným sjezdem napojena na stávající silnici ulice Šumperská. Ze stejné napojovací komunikace bude připraven druhý vjezd nákladních automobilů zásobování. Stavba je členěna na tyto objekty: SO 001 – Prodejna Lidl; SO 002 – Parkoviště, nové komunikace a úprava dopravního napojení; SO 003 – Retenční nádrž, OLK, regulovaný odtok; SO 004 – Prodloužení kanalizačního řadu; SO 005 – Prodloužení vodovodního řadu; SO 006 – Přípojka VN; SO 007 – Trafostanice VN, přípojka NN; SO 008 – Vodovodní přípojka; SO 009 – Přípojka splaškové kanalizace; SO 010 – Přípojka sdělovacích rozvodů; SO 011 – Dešťová kanalizace; SO 012 – Veřejné osvětlení; SO 013 - Zeleň.

Stavební objekt SO 003 – Retenční nádrž: Dešťová voda ze střech objektů i ze zpevněných ploch bude odváděna do podzemního retenčního tělesa (velikosti 10,8 m x 16,8 m x 1,2 m o retenčním objemu 210 m³) na pozemku stavby. Odtok vody z retenční nádrže do veřejné jednotné kanalizace bude zajištěn novou přípojkou dešťové kanalizace, bude regulovaný na hodnotu 2,6 l/s a povede do veřejné kanalizační stoky přes nový odlučovač lehkých kapalin. SO 004 – Prodloužení kanalizačního řadu: prodloužení kanalizačního řadu o celkové délce 218,1 m je navrženo podél nové napojovací komunikace – napojení bude realizováno do stávající šachty. SO 005 – Prodloužení vodovodního řadu: prodloužení vodovodního řadu bude umístěno pod novou napojovací komunikací v celkové délce 166 m. SO 008 – Vodovodní přípojka: zásobování pitnou vodou bude zajištěno zřízením vodovodní přípojky na nové prodloužení vodovodního řadu. Přípojka bude délky 36 m, veřejná část přípojky délky 15 m bude ukončena v podzemní vodoměrné šachtě. Neveřejná část přípojky délky 20 m bude zaústěna do technické místnosti stavby Lidl. SO 009 – Přípojka splaškové kanalizace: přípojkou splaškové kanalizace budou odváděny splaškové vody z hygienického zázemí pro zaměstnance a od technologických zařízení uvnitř stavby. Přípojka bude napojena na nové prodloužení kanalizačního řadu. Celková délka přípojky bude 39 m. SO 011 Dešťová kanalizace: pro odvodnění nových objektů a zpevněných ploch je navržen systém podzemní dešťové kanalizace.

Vodoprávní úřad **souhlasí** s umístěním předmětné stavby. Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme předložit k novému vyjádření.

Upozornění:

Prodloužení vodovodního řadu, kanalizační stoky, dešťová kanalizace včetně retenční nádrže a odlučovače lehkých kapalin jsou v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodními díly. Ke stavebnímu povolení je věcně a místně příslušný odbor životního prostředí MěÚ Uničov, jako příslušný vodoprávní úřad. K žádosti o vydání stavebního povolení investor předloží 2 výtisky kompletní projektové dokumentace, která bude zpracovaná oprávněnou osobou, tzn. projektantem autorizovaným pro obor vodohospodářské stavby a veškeré další doklady dle ustanovení § 10 a přílohy č. 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že odtok srážkové vody z retenční nádrže do veřejné kanalizační stoky dle vyjádření Vodohospodářské společnosti Olomouc, a.s. musí být regulován na hodnotu max. 2,6 l/s.

Vodovodní a kanalizační (splašková, dešťová) přípojky nejsou, v souladu s ustanovením § 55 odst. 3 vodního zákona a ustanovením § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem, k jejich povolení je příslušný **obecný stavební úřad. Upozorňujeme investora, že možnost napojení na inženýrské sítě je třeba předem projednat se správci těchto dotčených inženýrských sítí.**

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že pokud je předpoklad, že v rámci realizace stavby dojde **k dotčení hladiny podzemní vody** a bude nutné její odčerpávání, v tom případě požádá investor před zahájením stavby příslušný vodoprávní úřad **o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání za účelem snižování jejich hladiny** dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona. Žádost bude doložena doklady dle § 2 a přílohy č. 1 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání povolení k nakládání s vodami bude doloženo především **vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa**. Upozorňujeme, že **vypouštění čerpaných podzemních vod** (pro snižování jejich hladiny při provádění stavebních prací) **do dešťové kanalizace** je možné pouze za předpokladu **souhlasu provozovatele dešťové kanalizace**, tj. společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. V případě, že vypouštění do dešťové kanalizace nebude možné, je třeba zvolit jiné řešení např. akumulaci v nádržích a odvoz, příp. vypouštění do bezejmenného vodního toku – bývalého mlýnského náhonu (IDVT 10203754), protékajícího výhodně od projektované prodejny, za předpokladu souhlasu jeho správce, tj. Povodí Moravy, s.p.

Toto stanovisko není rozhodnutím ani souhlasem vodoprávního úřadu a nenahrazuje souhlasy ani jiná opatření vyžadovaná zvláštními předpisy.

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší stanoviska dle ust. § 11, odst. 3) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – (Kariková Simona – tel. 585088327)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) a odst. 5, v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 a odst. 2 a dle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává ve prospěch

Společnosti LIDL Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5 IČ: 26178541

souhlasné závazné stanovisko

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje znečištění ovzduší, v rámci stavby :

„ Prodejna LIDL “

na pozemku parc. č. 446/1, 2286/2,705,2288/2,2288/7,2288/8,624/27,440/1 v k.ú. Uničov

Odůvodnění

Dne 17.10.2018 obdržel Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska pro investora stavby **Společnosti LIDL Česká republika, v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5 IČ: 26178541** ve věci umístění, provedení a užívání stacionárního zdroje znečištění ovzduší v rámci stavby: **Prodejna LIDL** na pozemcích p.č. 446/1, 2286/2, 705, 2288/2, 2288/7, 2288/8, 624/27, 440/1 v k.ú. Uničov. **Stacionárním zdrojem vytápění je navrženo tepelné čerpadlo v počtu 2 ks o tepelném výkonu 51 kW/ks**. Dále budou instalovány elektrické topné rohože v zázemí pro zaměstnance. Odvod spalin bude zajištěn systémovým komínovým tělesem.

Provozovatele zdroje znečišťování ovzduší upozorňujeme na dodržování § 17 zákona o ochraně ovzduší. K žádosti byla doložena projektová dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru z data 9/2018, kterou zpracovala f. INREA Pro s.r.o., U Horní brány 7, Šternberk 785 01.

Jelikož předložená žádost a přílohy byly dostatečnými podklady pro posouzení stavby z hlediska dotčeného orgánu, dospěl orgán v oblasti ochrany ovzduší k závěru, že žádosti vyhoví a vydá souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Tento souhlas je závazným stanoviskem podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí správního orgánu. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti těmto rozhodnutím.

Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) (Irena Tiefenbachová - tel. 585 088 328)

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, (dále i jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává na základě žádosti podané dne 17.10.2018 ve prospěch:

Lidl Česká republika, v.o.s., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha - Stodůlky,

souhlasné závazné stanovisko

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona pro umístění stavby z hlediska nakládání s odpady na akci:

„Nová prodejna Lidl, Uničov“.

Charakteristika záměru:

Investor/stavebník: Lidl Česká republika, v.o.s., IČ: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha - Stodůlky

Žadatel: Městský úřad Uničov, odbor výstavby a úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov

Název stavby: „Nová prodejna Lidl, Uničov“
Pozemek parc.č.: 446/1, 2286/2, st. 705, 2288/2, 2288/7, 2288/8, 624/27, 440/1
Katastrální území: Uničov

Stručně o předmětném stavebním záměru:

Předmětem předložené dokumentace pro územní řízení je výstavba nové prodejny Lidl včetně souvisejícího parkoviště pro osobní automobily. Vjezd na parkoviště bude zřízen z nové napojovací komunikace, která bude upraveným sjezdem napojena na stávající silnici ulice Šumperská. Ze stejné napojovací komunikace bude připraven druhý vjezd nákladních automobilů zásobování. Před zahájením výstavby dojde k odstranění stávajícího nevyhovujícího oplocení západní hranice pozemku včetně vjezdové brány se zděnou stěnou.

Odůvodnění

Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, obdržel dne 17.10.2018 žádost Městského úřadu Uničov, odboru výstavby a úřadu územního plánování, Masarykovo nám. 1, 78391 Uničov, o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro umístění stavby „Nová prodejna Lidl, Uničov“ na pozemcích parc.č. 446/1, 2286/2, st. 705, 2288/2, 2288/7, 2288/8, 624/27, 440/1 v k.ú. Uničov. Jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 79 odst. 4 zákona o odpadech posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel správní orgán v oblasti odpadového hospodářství, z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- projektová dokumentace pro územní řízení (INREA Pro s.r.o., Ing. Miroslav Svoboda, ČKAIT 1200852, datum: 09/2018).

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k umístění stavby je možné bez podmínek.

Na základě uvedených skutečností Městský úřad Uničov, odbor životního prostředí, konstatuje, že umístění stavby není v rozporu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství.

Upozornění:

Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme zpracovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Takto zpracovaná dokumentace bude předložena Městskému úřadu Uničov, odboru životního prostředí, k vydání závazného stanoviska pro povolení stavby dle 79 odst. 4 zákona o odpadech.

Poučení:

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

Kontaminace zemin



UNIČOV

LIDL – OVĚŘENÍ KONTAMINACE POZEMKU

ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

květen 2018



Identifikační a kontaktní údaje zhotovitele:	DEKONTA, a.s. sídlo: Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy kontaktní adresa: Volutová 2523, 158 00 Praha 5 IČO: 25 00 60 96 tel.: + 420 235 522 252 - 5, fax: + 420 235 522 254 e-mail: info@dekonta.cz , http://www.dekonta.cz
Zadavatel:	INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk IČ: 267 83 355
- kontaktní osoba:	Ing. Jitka Meixnerová e-mail: meixnerova@inrea.cz
Zakázka	UNIČOV – LIDL – OVĚŘENÍ KONTAMINACE
Číslo zakázky	118 116/7
Typ zprávy:	ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA
Zpracoval:	RNDr. Hana Koppová řešitel zakázky, osvědčení MŽP o odborné způsobilosti v oborech hydrogeologie a sanační geologie č. 1815/2003
Schválil:	Ing. Jan Vaněk, MBA vedoucí divize Sanační a ekologické projekty, člen představenstva
Datum zpracování:	8. 6. 2018
Rozdělovník:	Klient, DEKONTA, a.s.
Kopie č.:	1 2 3 4

OBSAH

1. ÚVOD.....	1
2. FYZICKO-GEOGRAFICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY.....	1
3. PŘEHLED PROVEDENÝCH PRŮZKUMNÝCH PRACÍ.....	6
4. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ.....	7
5. ZÁVĚR.....	8
6. POUŽITÁ LITERATURA.....	9

PŘÍLOHY:

1. Situace širšího okolí zájmového území v měřítku 1 : 50 000
2. Situace lokality a okolí v měřítku 1 : 25 000
3. Situace sond v poměrovém měřítku (podklad převzat ze zprávy P. Vavrdu [13])
4. Tabulkové zpracování výsledků laboratorních analýz
5. Protokoly laboratorních analýz

1. ÚVOD

Objednávkou ze dne 30. 4. 2018 požádala společnost INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk IČ: 267 83 355 (dále jen objednatel) firmu DEKONTA, a.s. (dále jen zhotovitel) o ověření staré ekologické zátěže na pozemku p. č. 446/1 v k. ú. Uničov, který má objednatel v úmyslu zakoupit pro výstavbu prodejny LIDL. Cílem prací je posoudit, zda zemina, případně podzemní voda není kontaminována znečišťujícími látkami.

Předkládaná zpráva popisuje průzkumné práce provedené v souladu s cenovou nabídkou, kterou zpracoval zhotovitel dne 27. 4. 2018.

Zájmové území se nachází ve městě Uničov, které je po správní stránce součástí okresu Olomouc, a je zobrazeno na listu základní vodohospodářské mapy ČR 14-44 Šternberk v měřítku 1 : 50 000. Situace s vyznačením zájmového území tvoří přílohy č. 1 a č. 2. Akce je u zhotovitele evidována pod zakázkovým číslem 118 116/7.

Pro odběr vzorků podzemní vody a zeminy byly využity vrty, vyhloubené v rámci inženýrsko-geologického průzkumu na těže lokalitě, prováděného RNDr. Vavrou [13].

2. FYZICKO-GEOGRAFICKÉ, GEOLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Zkoumané území leží v intravilánu města Uničova, v jeho severovýchodní části, v údolní nivě řeky Oskavy, které protéká cca 150 m východně od hranice parcely č. 446/1. Ta je vedena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha o výměře 14 980 m². V minulosti byla využívána pro skladování cukrovky pro potřeby cukrovaru. Provoz cukrovaru byl ukončen v roce 1999. Jeho kompletní demolice proběhla v roce 2004. Jižně od hodnocené parcely byl v roce 2007 vybudován supermarket společnosti Tesco.

Podle geomorfologického členění [2] patří lokalita Uničovské plošiny, která je podcelkem Hornomoravského úvalu. Podle detailního členění leží v okrsku Oskavská niva charakterizovaném jako akumuláční niva podél řeky Oskavy a reprezentovaném loukami a místy i teplomilnými lužními porosty. Terén je v zájmovém území rovinný a plochý, nadmořská výška se v prostoru projektované prodejny LIDL pohybuje okolo 237 m až 238 m n. m

Z klimatického hlediska patří zájmové území k teplé oblasti T2 [11], charakterizované dlouhým a suchým létem s krátkým přechodným obdobím, teplejším jarem a podzimem. Zima je krátká, suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná lednová teplota bývá -2 až -3 °C, dubnová 8 až 9 °C, červencová 18 až 19 °C a říjnová 7 až 9 °C. Protože členění podle E. Quitta [11] vychází ze starých klimatologických dat za období let 1901 až 1950 a 1926 až 1950, byla provedena klimatická regionalizace založená na digitálním modelování novějších dat z třicetileté datové řady tzv. "normálu" z let 1961 až 1990 [8], podle níž lokalita spadá do třídy klimatické regionalizace III s průměrným počtem dní 160 až 177, s teplotou vzduchu 10 °C a vyšší, s průměrným ročním úhrnem srážek do 580 mm a s obdobím beze srážek více jak 22 dní.

Na doplňování zásob podzemní vody, a tedy i na kolísání její hladiny, mají v zájmovém území podíl i atmosférické srážky. Údaje o srážkových úhrnech byly převzaty z nejbližší srážkoměrné stanice Litovel, která je situována v nadmořské výšce 234 m a leží 10 km jižně od lokality. V tabulce 1 jsou porovnány dlouhodobé průměrné úhrny srážek za období 1931

až 1960 (převzato z [4]) a za období 1963 až 2011 (získané z ČHMÚ, pobočka Ostrava) ve stanici Litovel. Pro srovnání jsou ještě uvedeny průměry za poslední dekádu (2001 až 2010). V letech 1931 až 1960 činil průměrný roční úhrn srážek 540 mm, což je o cca 40 mm méně než v letech 1963 až 2011, kdy byl 578,6 mm. V letech 2001 až 2010 byl průměrný roční úhrn srážek ještě vyšší a činil 584,6 mm. Z hlediska jednotlivých měsíců spadlo ve všech třech obdobích nejvyšší množství srážek v červenci (79,0 až 84,2 mm), v období let 2001 až 2010 byly nejvyšší srážkové úhrny i v srpnu (84,2 mm). Nejnižší průměrný úhrn srážek byl pro období 1931 až 1960 v březnu (27,0 mm), pro zbývající období pak v únoru (26,0 mm, resp. 26,1 mm). Ve vegetačním období (IV – IX) spadlo v letech 1931 až 1960 v průměru 63,9 % a v chladném období (X – III) 36,1 % ročního úhrnu srážek. V letech 1963 až 2011 byl podíl srážek ve vegetačním období vyšší, spadlo 65,3 % srážek, v období vegetačního klidu pak 34,7 % z celkového ročního úhrnu srážek. V letech 2001 až 2010 byl podíl srážek ve vegetačním období ještě mírně vyšší - 66,2 %.

Z hlediska jednotlivých let byl v období 1963 až 2011 nejvyšší roční úhrn srážek zaznamenán v roce 2010 ve výši 731,0 mm, nejnižší pak v roce 1983, kdy spadlo pouze 420,5 mm srážek. Z hlediska jednotlivých měsíců (posuzováno je období od ledna 1963 do srpna 2012) byl nejvyšší měsíční úhrn srážek 247,7 mm zaznamenán v červenci 1997, kdy bylo širší okolí zájmového území postiženo povodní. Celkový úhrn srážek v roce 1997 činil 675,4 mm. Nejnižší měsíční úhrny srážek byly v říjnu 2010 a listopadu 2011, kdy se rovnaly nule.

Tabulka 1: Průměrné měsíční a roční úhrny srážek (mm) v období 1931 až 1960, 2001 až 2010 a 1963 až 2011, stanice Litovel

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	IV-IX	X-III	I-XII
1931 - 1960	32,0	30,0	27,0	33,0	57,0	67,0	79,0	70,0	39,0	39,0	36,0	31,0	345,0	195,0	540,0
2001 - 2010	36,0	26,1	28,6	32,1	78,9	65,1	84,2	84,2	42,7	32,6	38,3	35,8	387,2	197,4	584,6
1963 - 2011	32,1	26,0	30,3	35,9	68,3	74,9	80,2	71,2	47,1	36,9	39,9	35,8	377,6	201,0	578,6

Poznámka: Data jsou převzata ze zprávy H. Koppové (2012): Náklo – dobývací prostor I. Hydrogeologická studie. Z důvodu doby zadání úkolu (rok 2012) a z důvodu zhodnocení co nejdelších časových řad (tedy od doby sledování hladiny podzemní vody v objektech státní pozorovací sítě) nebyly dodrženy období dekad pro průměrné úhrny srážek tak, jak je to obvyklé.

K největší dotaci podzemních vod dochází svahovými přítoky z oblasti Nížkého Jeseníku, dále při tání sněhové pokrývky a částečně při podzimmích srážkách, kdy jsou nízké hodnoty výparu.

Popis geologických poměrů je převzat ze zprávy P. Vavrdu [13]:

Hlubší podloží je v zájmovém prostoru budováno spodnobádenskými vápnatými jíly - tzv. tégly. Na nich se v průběhu nejmladšího neogénu (pliocénu) uložily v režimu průtočného jezera sedimenty tzv. *pliocenní pestré série* (pestře zbarvené jíly, písčité jíly, jílovité písky, písky a méně i křemité štěrky). V nadloží pliocenních sedimentů se dochovaly uloženiny staršího kvartéru – pleistocénu. Pleistocenní uloženiny jsou zde budovány převážně šedými, šedohnědými nebo hnědými písčitými štěrky s valouny o velikosti 2 cm až 3 cm, méně 10 cm a ojediněle až 15 cm. V litologické skladbě valounů převládá křemen nad krystalinikem, podružně jsou zastoupeny kulmské horniny a silicifikované křídové pískovce. Svrchní část vrstevního sledu je v zájmovém území tvořena větrem uloženými (eolickými) vápnatými prachovými hlínami - tzv. sprašemi, které byly místy odvápněné a přeměněné na sprašové hlíny. Sedimentace spraší spadá ještě do würmského glaciálu. V prostoru údolní nivy Oskavy je povrch štěrkopísků překryt souvrstvím aluviálních hlín. Litologicky se jedná zpravidla o

jílovité, prachovité a písčité hlíny, polohově s málo mocnými vložkami písků. Na lokalitě byl v minulosti vyhlouben inženýrsko-geologický vrt V-138B [12], kterým byly zastíženy hlíny do 3,4 m p.t., poté souvrství písku a štěrků až po bázi vrtu v 10,0 m p.t. Hladina podzemní vody byla naražena v hloubce 2,1 m p.t. Situování vrtů je vyznačeno v příloze č. 1.

Přímo na lokalitě bylo na bázi všech hlubších geologicko – průzkumných sond (to znamená na bázi všech sond vyjma mělkých sond V-1, V-2, V-3 a V-4) ověřeno souvrství pleistocenních fluviálních štěrkopísků a písků. Litologicky se zde jedná o štěrky, štěrkopísky a písky s kolísavým zastoupením jemnozrné (hlinité) frakce, s polohami hlinitých písků se štěrkem a s decimetrovými vrstvami štěrkovitých hlín. Valouny štěrků byly zpravidla dobře opracované, subsférického, méně plošně protáhlého habitu a dosahovaly velikosti nejčastěji do 6 cm, méně do 8 cm a ojediněle až do 12 cm. Barva štěrků byla nejčastěji šedá a hnědá. Pleistocenní terasa nevytváří v prostoru navrhovaného staveniště homogenní štěrkovou vrstvu, nýbrž se jedná o poměrně komplikované souvrství štěrků, štěrkopísků a písků s kolísavým zastoupením jemnozrné frakce, místy s polohami štěrkovitých hlín.

V nadloží pleistocenní štěrkové akumulace bylo všemi sondami ověřeno až přes dva metry mocné souvrství kvartérních hlín. Geneticky se zde jedná o hlíny sprašové a hlíny aluviální (povodňové). Litologicky se ponejvíce jedná o jílovité a prachovité hlíny, místy se zvýšeným podílem písčité frakce. Konzistence kvartérních hlín byla nejčastěji tuhá, polotuhá a tuhá až pevná, méně měkká a místy v přípovrchové vrstvě (patrně v důsledku klimatických vlivů) i pevná. Barva aluviálních hlín byla ponejvíce v odstínech hnědé a šedé, barva sprašových hlín byla světlehnědá, případně žlutohnědá.

Svrchní část vrstevního sledu je na značné části navrhovaného staveniště tvořena nehomogenními násypy. Navrhované staveniště je situováno v areálu bývalého (dnes zdemolovaného) cukrovaru. V prostoru staveniště tak lze případně očekávat „laguny“, kde byla čištěna řepa. Tyto případně se vyskytující „laguny“ budou zaneseny organickou hlinou s kořínky řepy. V mělkých, dva metry hlubokých sondách V-1 až V-4 byly pod cca 0,3 m až 1,0 m mocnou vrstvou navážek ověřeny pouze kvartérní hlíny. Situování výše zmíněných sond je vyznačeno v příloze č. 3.

Příslušnost zájmového území z hlediska hydrogeologické rajonizace, stanovená v příloze č. 6 k vyhlášce č. 5/2011 Sb., je uvedena v tabulce 2.

Tabulka 2: Zařazení zájmového území do hydrogeologického rajónu

Číslo útvaru podzemních vod	Název útvaru podzemních vod	Pozice útvaru podzemních vod	Příslušný hydrogeologický rajón	Název příslušného hydrogeologického rajónu
16210	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část	svrchní	1621	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu – severní část

Útvar 16210 zaujímá plochu 356,835 km². Stav útvaru dle portálu VÚV (<http://heis.vuv.cz>) pro období 2007 - 2012 je hodnocen následovně:

- kvalitativní stav - neklasifikován,
- chemický stav - nedosažení dobrého stavu,
- důvod nedosažení dobrého chemického stavu - nedosažení environmentálních cílů u souvisejících útvarů povrchových vod nebo významné zhoršení jejich stavu vyplývající z antropogenní změny hladiny vody nebo změny odtokových poměrů,
- významný vzestupný trend znečištění v období 2000 2012 - neznámý/nejistý.

Hydrogeologický rajón budují kvartérní uloženiny převážně Středomoravské nivy a vyšších údolních teras. Propustnost tohoto průlinového kolektoru je závislá na stupni zahlinění a lze ji v širším okolí charakterizovat součinitelem hydraulické vodivosti $K = 1,54 \times 10^{-4}$ m/s, krajní meze jsou $5,5 \times 10^{-5}$ m/s a $2,5 \times 10^{-3}$ m/s. Podle klasifikace J. Jetela [4] se jedná o prostředí mírně propustné až dosti silně propustné se specifickou vydatností v desetinách až jednotkách l/s. Hydrogeologický nadložní izolátor je tvořen sprašemi, sprašovými hlínami, holocenními povodňovými hlínami a písčítými hlínami, které jsou nepropustné případně slabě propustné. Hladina podzemní vody je v prostoru školy mírně napjatá. Jak při dřívějších průzkumech, tak i během vsakovací zkoušky se ustálila v hloubce cca 2,9 m p.t. Na obrázku č. 4 je znázorněno proudění podzemní vody při nízkých a vysokých vodních stavech (převzato z [6]). Proudění podzemní vody má v generelu jihozápadní až jihojihozápadní směr.

Hydrogeologickými poměry zájmového území se zabýval J. Malý [9] a [10]. Průzkumnými pracemi ověřil výskyt fluvialních písčitých štěrků neprokázaného, pravděpodobně risského stáří a plioleptocenních sedimentů uložených v neogenní depresi. Souvrství vyplňující toto pohřbené údolí chápe jako jeden hydrogeologický kolektor složený převážně ze štěrků s příměsí písku, méně z hlinitopísčitých štěrků a štěrků s příměsí hlinitého písku. Vrtem HV 1101, situovaným cca 1,5 km jv. od lokality (příloha č. 1), byla zastižena mocnost průlinově propustných klastik 61 m a mocnost soudržných zemin (jíly, hlíny) 22 m. Nadložní krycí vrstva hlín je mocná 6 m. Dno přehloubeného koryta, jehož průběh je vyznačen v příloze 1, leží v 89 m p.t. Pro hydrogeologický kolektor byl vypočítán součinitel hydraulické vodivosti (dříve koeficient filtrace) $K = 1,54 \times 10^{-4}$ m/s, krajní meze jsou $5,5 \times 10^{-5}$ m/s a $2,5 \times 10^{-3}$ m/s. Podle klasifikace J. Jetela [3] se jedná o prostředí mírně propustné až dosti silně propustné se specifickou vydatností v desetinách až jednotkách l/s. Ve vrtu HV-1041, vzdáleném cca 2,1 km sv. od lokality, byla stanovena jednotková specifická vydatnost 1,66 l/(s.m) a součinitel hydraulické vodivosti $7,5 \times 10^{-5}$ m/s [9].

Při hloubení sond na lokalitě byla zastižena volná a místy jen mírně napjatá hladina podzemní vody všemi hlubšími geologicko – průzkumnými sondami (tj. všemi sondami vyjma mělkých vrtů V-1, V-2, V-3 a V-4). Údaje o naražených a ustálených hladinách podzemní vody jsou uvedeny níže v následující tabulce 3.

Tabulka 3: Úroveň hladiny podzemní vody v průzkumných sondách

Hladina podzemní vody/sonda		V-5	SP-6	SP-7	SP-8	KS-1	VS-9	J-1
hladina p. v. naražená	m. p. t.	2,7	danou technologií nelze zjistit			-	3,10	4,0
hladina p. v. ustálená	m. p. t.	2,6	3,3	2,9	3,0	3,10	2,90	2,9
hladina p. v. ustálená	m n. m.	234,7	234,1	234,6	234,6	234,8	234,9	235,1

P. Vavrda v [13] uvádí, že hladina podzemní vody je v zájmovém prostoru vázána na souvrství pleistocenních štěrkopísků, ve kterých vytváří jednotný hydrodynamický systém. se spojitou a volnou a místy i mírně napjatou hladinou podzemní vody. Podzemní voda proudí v prostoru projektovaného staveniště přibližně od severozápadu, případně od západu k jihovýchodu, případně k východu. Podzemní voda je v zájmovém prostoru dotována převážně vodou z klimatických srážek a vodou z tajícího sněhu (a méně snad i přetoky z dejekčních kuželů na přilehlých svazích). Odvodnění systému probíhá skrytými přetoky podzemních vod do recipientu – do řeky Oskavy. Výška ustálené hladiny podzemní vody závisí na klimatických podmínkách a její hladina kolísá v průběhu roku (i meziročně) v závislosti na množství srážek a na teplotě. Rozkvy hladiny podzemní vody zde může činit i více než metr. Geologicko – průzkumné práce byly realizovány v období sucha, za spíše nižších stavů hladin podzemní vody – koncem měsíce dubna roku 2018. Za vysokých vodních

stavů se hladina podzemní vody na může na lokalitě pohybovat již v úrovni okolo 2 metrů pod úrovní stávajícího terénu.

Hydrologicky je lokalita podle vyhlášky č. 393/2010 Sb. zařazena do oblasti **VIII. Dílčí povodí Moravy a přítoků Váhu** a do povodí 3. řádu č. 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu. Lokalita náleží do drobného povodí 4-10-03-0540-0-00 (<http://heis.vuv.cz/>) s plochou hydrologického povodí 12,88 km² a s plochou od pramene k závěrnému profilu 257,4 km². Řeka Oskava, odvodňující zájmové území, protéká cca 150 m východně od lokality.

Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. je Oskava významným vodním tokem v délce 24,9 km od pramene po soutok s Oslavou, který se nachází 2,17 km s. od lokality. Podle nařízení vlády č. 401/2015 Sb., jsou všechny povrchové vody na území České republiky vymezeny jako citlivé oblasti. Pro citlivé oblasti a pro vypouštění odpadních vod do povrchových vod ovlivňujících kvalitu vody v citlivých oblastech jsou stanoveny v tomto nařízení vlády ukazatele přípustného znečištění odpadních vod a jejich hodnoty pro celkový dusík a sloučeniny dusíku a celkový fosfor.

Zájmová oblast leží vně záplavového území. Záplavové území je stanoveno kolem vodního toku Oskava. Bylo stanoveno od zaústění do Moravy po soutok s Oslavou dne 13. 3. 1996 Okresním úřadem Olomouc, referátem životního prostředí pod Zn.: ŽP 1650/96-Kop.

Chráněná území z hlediska ochrany podzemních a povrchových vod

Hodnocená lokalita se nedotýká ani neohrožuje či neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ve vzdálenosti cca 0,7 km jihovýchodně od zájmového území probíhá hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

Ve vzdálenosti cca 430 m východně vede hranice ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Brníčko, které bylo stanoveno veřejnou vyhláškou ze dne 7. 2. 2011 pod č. j. MUUV 18122/2010 ŽP a je vyznačeno v příloze č. 1.

Zájmové území (k. ú. Uničov, kód katastrálního území 774 502) je zařazeno podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů, mezi zranitelné oblasti (tj. území, kde se vyskytují povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout nebo povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody).

Systém evidence kontaminovaných míst (SEKM)

V okolí lokality se kontaminovaná místa evidovaná v databázi SEKM nevyskytují. Nejbližší evidovaná stará ekologická zátěž (<http://www.sekm.cz/>) se nachází v místě bývalé skládky v k. ú. Dolní Sukolom (zátěž ID 17450001 Skládka). Kvalita podzemní vody v okolí skládky byla pravidelně sledována a vzhledem k příznivým výsledkům byl monitoring v roce 2012 ukončen. Dále je v databázi v k. ú. Uničov evidována zátěž ID 74502002 Uničov - bývalá plynárna. K dispozici nejsou žádné informace o kontaminaci hodnoceného území.

3. PŘEHLED PROVEDENÝCH PRŮZKUMNÝCH PRACÍ

Průzkumné práce byly provedeny dne 30. 4. 2018 současně s hloubením mělkých nevystrojených vrtů (sond) v rámci inženýrsko–geologického průzkumu na téže lokalitě [13].

Byly realizovány čtyři vrtané sondy do hloubky 2 m (V-1, V-2, V-3, V-4), jedna vrtaná sonda do hloubky 10 m (V-5) a jedna vrtaná sonda do hloubky 5 m (VS-9). Celkem tedy bylo odvrtáno 23 bm sond. Petrografické popisy sond jsou uvedeny ve zprávě P. Vavrdy [13], na kterou tímto odkazujeme.

Označení sond při terénních pracích bylo sděleno P. Vavrdou odlišně od označení uvedeného v jeho závěrečné zprávě [13]. Označení na laboratorních protokolech je tedy odlišné. Sonda V-4 bude v kapitole 4 označována jako **S-4**, sonda V-5 jako **S-5** a sonda VS-9 jako **VS**. V příloze č. 3 je uvedeno jak označení uvedené v [13], tak označení použité v rámci předkládané zprávy.

Průzkumné práce sestávaly ze sensorické kontroly vrtných jader sond V-1, V-2, V-3, V-4 (S-4), V-5 (S-5) a VS-9 (VS) na přítomnost antropogenního znečištění, odběru 3 vzorků zemin ze sond V-4 (S-4), V-5 (S-5) a VS-9 (VS) a odběru 1 vzorku podzemní vody v dynamickém režimu ze sondy V-5 (S-5). Vzorky zeminy byly odebírány jako směsné tak, aby byla daná lokalita reprezentována v celém profilu hlín a ze svrchního profilu šterkopísku. Ze sondy S-4 byl odebrán metodou kvartace vzorek z profilu hlín z 1,5 – 2,0 m p.t., tj. po bázi sondy, ze sondy S-5 byl odebrán vzorek z profilu 0,5 až 1,2 m p.t., který vykazoval určitý slabý zápach po organickém znečištění a ze sondy VS byl odebrán vzorek z vrstvy šterku, který vykazoval určitý slabý zápach po ropných látkách.

Odběr vzorku podzemní vody

Vzorek podzemní vody ze sondy VS byl odebrán dne 30. 4. 2018 po předchozím vzorkovacím čerpání. V průběhu čerpání byla měřena hladina podzemní vody, průtok čerpané vody a fyzikálně-chemické parametry. Odběr vzorku vody byl proveden po ustálení fyzikálně-chemických parametrů. Průběh čerpání pro odběr vzorku je uveden v tabulce 3.

Tabulka 4: Čerpání pro odběr vzorku podzemní vody ze sondy VS

Objekt	Datum vzorkovacího čerpání	Hladina podzemní vody		Snížení hladiny	Čerpané množství	Doba ustálení fyz. chem. parametrů	Doba čerpání
		před zahájením čerpání	na konci čerpání				
		(m p.t.)					
VS	30. 4. 2018	2,91	3,03	0,12	0,06	10	15

V sondě docházelo v průběhu vzorkovacího čerpání k postupnému poklesu hladiny podzemní vody. Čerpáno bylo 0,06 l/s. Na konci čerpání, tedy po 15 minutách, bylo dosaženo ustáleného proudění podzemní vody. Hladina ve vrtu poklesla o 0,12 m.

Změřené fyzikálně-chemické parametry před odběrem vzorku jsou uvedeny v tabulce 5. Z tabulky je zřejmé, že teplota podzemní vody na konci vzorkovacího čerpání činila 15,8 °C. Vodivost, která přibližně odpovídá mineralizaci vody, při čerpání v sondě VS mírně vzrostla. Podzemní voda byla velmi slabě zásaditá. Oxidačně redukční potenciál (Eh), který charakterizuje oxidační nebo redukční podmínky, byl naměřen ve výši -4 mV. Jedná se tedy o prostředí redukční.

Tabulka 5: Základní fyzikálně-chemické parametry podzemní vody na konci vzorkovacího čerpání

Objekt	Datum	Teplota (°C)	Vodivost κ_{20} ($\mu\text{S/cm}$)	pH	Eh (mV)
HP-2A	20. 9. 2016	15,8	761	7,04	-4

Z vrtu HP-2A byl odebrán 1 vzorek podzemní vody v dynamickém režimu pro stanovení ukazatelů uvedených v tabulce 6.

Vzorky zeminy a podzemní vody byly analyzovány v rozsahu uvedeném v tabulce 6, tedy v rozsahu relevantních polutantů, které se mohou v horninovém prostředí a v podzemní vodě vyskytovat v důsledku staré ekologické zátěže.

Tabulka 6: Přehled laboratorních analýz vzorků zeminy a podzemní vody

Objekt	Analýzy v zemině	Analýzy v podzemní vodě
vzorek	As, Cd, Cr ⁺ , Hg, Ni, Pb, V, BTEX, fenol, PAU, Cl-Eth včetně VCE, PCB, kyanidy, uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀	As, Cd, Cr ⁺ , Hg, Ni, Pb, V, BTEX, fenol, PAU, Cl-Eth včetně VCE, PCB, kyanidy, uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀ , amonné ionty

Laboratorní analýzy zajistila laboratoř zhotovitele (DEKONTA, a.s.), která je držitelkou osvědčení o akreditaci č. 50/2018 pro zkušební laboratoř č. 1240 vydaného ČIA dne 2. 2. 2018 dle ČSN EN ISO/IEC. Protokoly laboratorních analýz tvoří přílohu č. 5 předkládané zprávy.

4. VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ

V žádné sondě nebyla identifikována sensoricky kontaminace s výjimkou sond S-5, v níž byl zaznamenán slabý zápach po ropných látkách v profilu 0,5 až 1,2 m p.t. a VS, v níž byl slabý zápach po ropných látkách dokumentován v profilu 3,7 až 4,0 m. p.t. Vzorky zeminy z těchto profilů byly odebrány na laboratorní analýzy.

Výsledky analýz vzorků zeminy) a podzemní vody jsou uspořádány do tabulek 1 a 2 v příloze č. 5. Jsou porovnány s indikátory znečištění stanovenými Metodickým pokynem MŽP ČR z roku 2013 [14]. Indikátory znečištění jsou specifické koncentrace chemických látek v jednotlivých složkách horninového prostředí, konkrétně půdě (zemině), podzemní vodě a půdním vzduchu. Překročení hodnot indikátorů se posuzuje jako indikace znečištění, kterému by měla být věnována pozornost, zpravidla by toto znečištění mělo být dále zkoumáno a hodnoceno. Hodnoty indikátorů znečištění vycházejí z tzv. screeningových hodnot U.S. EPA RSL, odvozených na základě toxikologických vlastností jednotlivých látek a potenciální expozice těmito látkám, vyskytujícími se v některé ze složek horninového prostředí. Využity jsou obvyklé expoziční parametry a faktory reprezentující maximální odůvodnitelnou chronickou expozici při zahrnutí citlivých skupin osob (dětí). Smyslem indikátorů znečištění je, jak již vyplývá z jejich názvu, indikace míst s významnější přítomností chemických látek, která může reprezentovat riziko pro lidské zdraví. U zemin vzhledem k hodnocení znečištění ve výrobním závodě jsou použity limity pro ostatní plochy.

Výsledky analýz vzorků podzemní vody jsou porovnány i s referenčními, resp. prahovými hodnotami definovanými ve vyhlášce č. 5/2011 Sb. [15], jejichž překročení indikuje vliv

lidské činnosti a zhoršenou jakost podzemních vod. Výsledky neporovnáváme s limitními ukazateli pro pitnou vodu, neboť v zájmovém území není podzemní voda pro zásobování pitnou vodou používána.

Z hlediska limitů, daných v legislativních předpisech, jsme pro srovnání porovnali získané výsledky zeminy i s nejvyššími přípustnými koncentracemi škodlivin v sušině pro odpady, které lze využívat na povrchu terénu (příloha č. 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb. [16]).

Na základě výsledků laboratorních analýz vzorků zeminy lze konstatovat, že u žádné z analyzovaných látek s výjimkou arsenu nedošlo k překročení hodnot pro indikátory znečištění. U arsenu byly stanoveny hodnoty 10,4 mg/kg (S-4), 14,6 mg/kg (VS) a 12,3 (S-5), přičemž hodnota indikátoru znečištění je 0,61 mg/kg a hodnoty pro ukládání zeminy na povrchu terénu je 10,0 mg/kg. Zároveň je však v MP [14] ve vysvětlivkách uvedeno následující: V případě arsenu jsou v České republice vzhledem ke geochemickým poměrům v horninovém prostředí běžné vyšší koncentrace než uvedené indikátory znečištění. V takových případech jsou indikací znečištění až koncentrace arsenu překračující hodnoty přírodního pozadí v místně specifických podmínkách hodnocené lokality. Protože byly zvýšené obsahy arsenu stanoveny v rostlém terénu tvořeném sprašovými hlínami, lze zjištěné koncentrace považovat za přirozené pozadí. Lze tedy konstatovat, že vyšší obsahy As než hodnoty indikátoru znečištění nejsou indikací kontaminace.

Z výsledků analýz vzorku podzemní vody lze konstatovat, že u žádné z analyzovaných látek s výjimkou arsenu nedošlo k překročení hodnot pro indikátory znečištění. U arsenu byla stanovena hodnota 1,1 µg/l. Arsen je přirozeného původu, navíc prahová hodnota pro arsen ve vyhlášce č. 5/2011 Sb., která charakterizuje přirozené pozadí neovlivněné antropogenní činností, je 10 µg/l. Z porovnání obsahu sledovaných ukazatelů a prahových, resp. referenčních hodnot dle této vyhlášky byly vyšší obsahy zjištěny u 4 látek – olova, uhlovodíků C₁₀ – C₄₀, chrysenu a naftalenu. Lze tedy konstatovat, že na lokalitě je v podzemní vodě patrný určitý vliv antropogenní činnosti. Ten musí být důsledkem šíření těchto látek z prostoru možného zdroje kontaminace. V daném případě by se mohlo jednat o bývalé garáže podniku ČSAD, které byly v minulosti umístěny západně od hodnocené lokality. Činnost v garážích – manipulace s ropnými látkami – koreluje se zvýšenými obsahy výše uvedených látek. Protože jsou však zjištěné koncentrace jen nepatrně zvýšené a nepřekračují hodnoty indikátorů znečištění, lze lokalitu hodnotit jako neznečištěnou, tedy bez staré ekologické zátěže.

5. ZÁVĚR

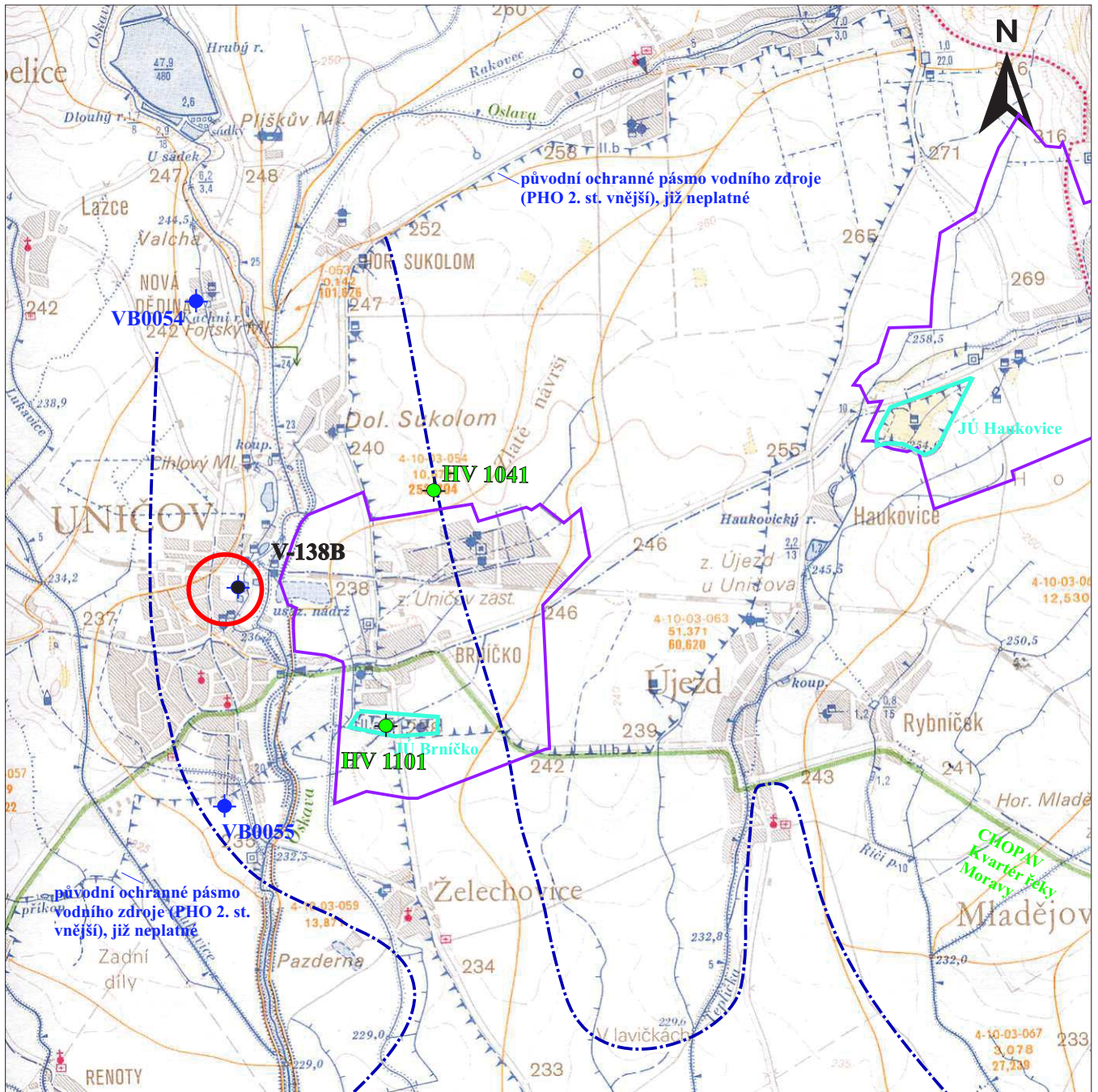
Na základě objednávky společnosti INREA Pro s.r.o., U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk bylo provedeno ověření staré ekologické zátěže na pozemku p. č. 446/1 v k. ú. Uničov. Byly odebrány 3 vzorky zeminy a 1 vzorek podzemní vody na stanovení obsahu látek, které mohou indikovat antropogenní znečištění. **Výsledky laboratorních analýz neprokázaly kontaminaci horninového prostředí v nesaturované i saturované zóně.** Pouze v podzemní vodě byl stanoven mírně zvýšený obsah olova, uhlovodíků C₁₀ – C₄₀, chrysenu a naftalenu nad přirozené pozadí, který je pravděpodobně důsledkem činností v prostoru bývalých garáží ČSAD v minulosti. To nemá na lokalitu z hlediska hodnocení existence staré ekologické zátěže vliv, neboť v ní nebude podzemní voda využívána jako zdroj pitné vody.

Olomouc, Praha 8. 6. 2018

6. POUŽITÁ LITERATURA




- [1] Čurda J. eds. (1998): Vysvětlivky k hydrogeologické mapě 1 : 50 000 - list 14-44 Šternberk, Český geologický ústav. Praha.
- [2] Demek, J. et al. (2006): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.
- [3] Jetel, J. (1973): Logický systém pojmů - základní podmínka formalizace a matematizace v hydrogeologii. Geologický průzkum 15, 1, str. 13 - 17, Praha.
- [4] Koppová, H. (2013): Uničov – ZŠ U stadionu – odvedení srážkových vod. Závěrečná zpráva. AQUATEST a.s., Praha.
- [5] Kouřil, Z. (1970): Podzemní vody údolí řeky Moravy. Geografický ústav ČSAV. Brno.
- [6] Krásný, J. red. (1981): Mapa odtoku podzemní vody ČSSR. ČHMÚ, Praha.
- [7] Krásný J. (1986): Klasifikace transmisivity a její použití. Geol. Průzk. 6,28, 177 - 79, Praha.
- [8] Moravec, D., Votýpka, J. (1998): Klimatická regionalizace České republiky. Karolinum – nakladatelství Univerzity Karlovy, vydání 1, 87 s.
- [9] Malý J. et al. (1972): Střední Morava. Střední Morava. Závěrečná zpráva o regionálním hydrogeologickém průzkumu fluviálních uloženin řeky Moravy a jejích přítoků. GEOTest, n.p., Brno.
- [10] Malý J. (1995): Závěrečná zpráva o podrobném hydrogeologickém průzkumu jímacího území severně Uničova. HYDROGEOLOGIE, s.r.o., Napajedla.
- [11] Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16, Geografický ústav Brno, Academia, Brno.
- [12] Repperová, B. (1988): Zpráva o výsledku stavebněgeologického průzkumu pro rekonstrukci a dostavbu cukrovaru v Uničově. Stavoprojekt, Olomouc.
- [13] Vavrda, P. (2018): Závěrečná zpráva o provedeném inženýrsko – geologickém průzkumu a hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod. RNDr. Pavel Vavrda – inženýrská geologie, geotechnika hydrogeologie, Olomouc.
- [14] MŽP ČR (2013): Metodický pokyn MŽP - Indikátory znečištění. Věstník MŽP ČR, leden 2014, částka 1.
- [15] Vyhláška č. 5/2011 Sb., o vymezení hydrogeologických rajonů a útvarů podzemních vod, způsobu hodnocení stavu podzemních vod a náležitostech programů zjišťování a hodnocení stavu podzemních vod.
- [16] Vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Situace širšího okolí zájmového území v měřítku 1 : 50 000



Vysvětlivky:

- VB0055 objekt státní pozorovací sítě ČHMÚ
- HV 1101 archivní hydrogeologický vrt
- — — — — hranice přehloubeného koryta
- V-138B archivní inženýrsko-geologický vrt

-  ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
-  ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně
-  zájmové území

Situace lokality a okolí v měřítku 1 : 25 000



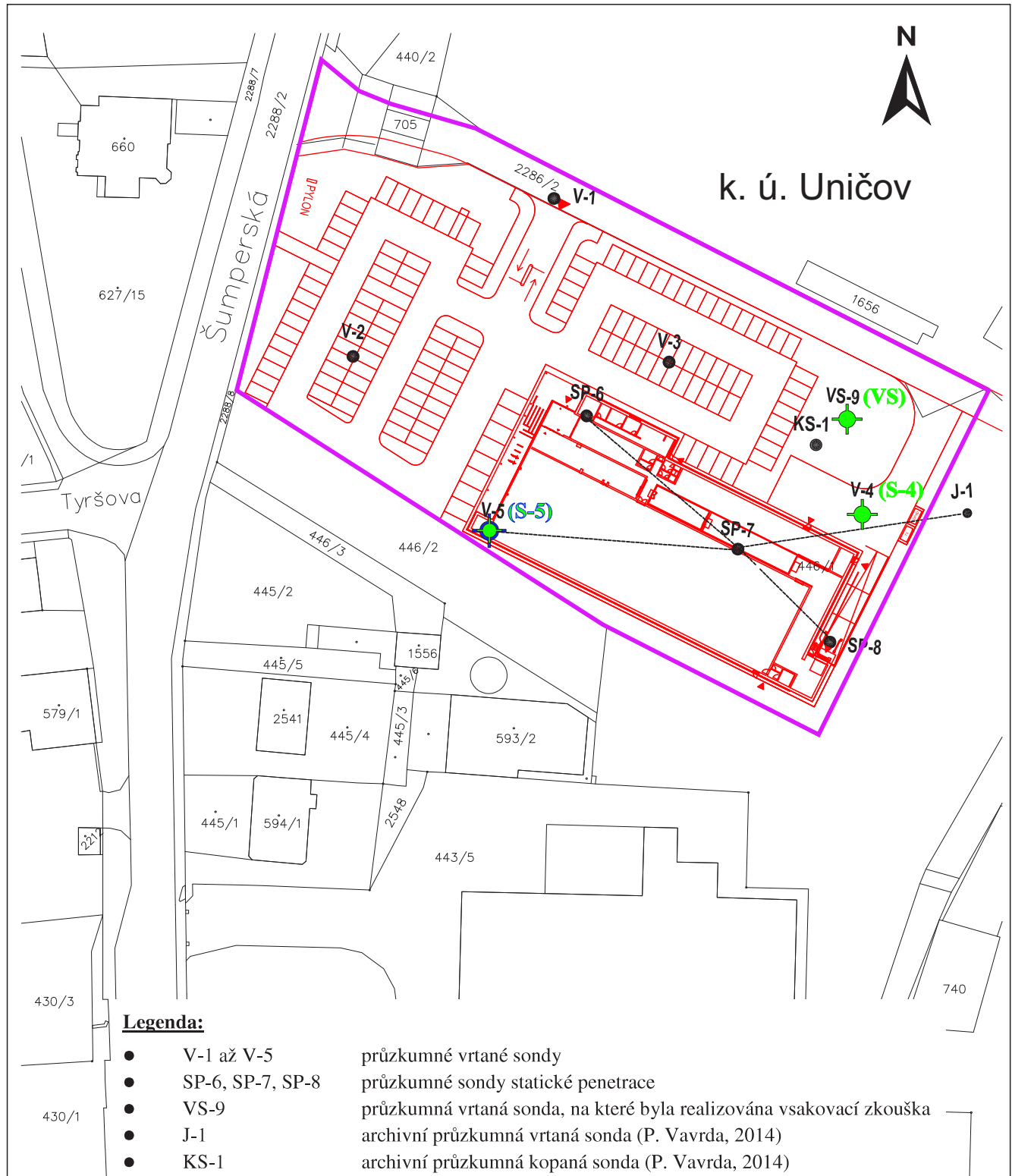
Vysvětlivky:






hranice zájmového území v Uničově na Želechovické ulici

**Situace sond v poměrovém měřítku
(podklad převzat ze zprávy P. Vavrdy [13])**

Příloha č. 3



Vysvětlivky:

-  areál prodejny a parkoviště na parcele č. 446/1
-  odběr vzorku podzemní vody (sonda S-5)
-  odběr vzorku zeminy (sondy S-4, S-5 a VS)

Tabulka 1: Srovnání obsahu vybraných organických látek a těžkých kovů v zemině s indikátory znečištění MP MŽP a s limity danými v přílohách č. 4 a 10 k vyhlášce č. 294/2005 Sb.

Číslo vzorků				818/O/In/18		
Objekt				S-4	VS	S-5
Hloubka odběru (m p.t.)				1,5 - 2,0	3,7 - 4,0	0,5 - 1,2
Datum odběru				30.04.2018	30.04.2018	30.04.2018
Ukazatel	Jednotka	MP Indikátory znečištění	Př. č. 10 Vyhl. č. 294/2005 Sb.	jílovitá hlína BZ	písčité štěrky SLZ	jílovitá hlína SLZ
sušina	% hm.	-	-	79,8	89,4	81,9
arsen	mg/kg suš.	0,610	10,000	10,400	14,600	12,300
kadmium	mg/kg suš.	70,000	1,000	< 0,110	< 0,100	0,220
chrom	mg/kg suš.	**130	200,000	51,700	23,200	42,100
rtuť	mg/kg suš.	10,000	-	< 0,050	< 0,050	0,083
nikl	mg/kg suš.	1 500,000	80,000	21,400	24,400	21,400
olovo	mg/kg suš.	400,000	-	25,200	19,700	31,700
vanad	mg/kg suš.	390,000	180,000	54,200	35,200	49,900
uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀	mg/kg suš.	500,000	300,000	<100,000	<100,000	<100,000
fluoranthen	mg/kg suš.	2 300,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
benzo(b)fluoranthen	mg/kg suš.	0,150	-	<0,050	<0,050	<0,050
benzo(k)fluoranthen	mg/kg suš.	1,500	-	<0,050	<0,050	<0,050
benzo(a)pyren	mg/kg suš.	0,015	-	<0,050	<0,050	<0,050
dibenzo(a,h)antracen	mg/kg suš.	0,015	-	<0,050	<0,050	<0,050
indeno(c,d)pyren	mg/kg suš.	0,150	-	<0,050	<0,050	<0,050
antracen	mg/kg suš.	17 000,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
pyren	mg/kg suš.	1 700,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
benzo(a)antracen	mg/kg suš.	0,150	-	<0,050	<0,050	<0,050
chrysen	mg/kg suš.	15,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
naftalen	mg/kg suš.	3,600	-	<0,050	<0,050	<0,050
acenaften	mg/kg suš.	3 400,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
fluoren	mg/kg suš.	2 300,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
suma PAU (12)*	mg/kg suš.	-	6,000	<0,050	<0,050	<0,050
benzen	mg/kg suš.	1,100	-	<0,050	<0,050	<0,050
toluen	mg/kg suš.	5 000,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
ethylbenzen	mg/kg suš.	5,400	-	<0,050	<0,050	<0,050
xyleny	mg/kg suš.	630,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
suma BTEX	mg/kg suš.	-	0,400	<0,050	<0,050	<0,050
vinylchlorid	mg/kg suš.	0,060	-	<0,050	<0,050	<0,050
1,1-dichlorethylen	mg/kg suš.	240,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
1,2-dichlorethylen cis	mg/kg suš.	28,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
1,2-dichlorethylen trans	mg/kg suš.	86,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
trichlorethylen	mg/kg suš.	0,910	-	<0,050	<0,050	<0,050
tetrachlorethylen	mg/kg suš.	22,000	-	<0,050	<0,050	<0,050
∑ Cl-U	mg/kg suš.	-	1,000	<0,050	<0,050	<0,050
fenol	mg/kg suš.	18 000,000	-	<3,000	<3,000	<3,000
PCB (∑ 7 kongenerů)	mg/kg suš.	0,220	-	<0,030	<0,030	<0,030
kyanidy celkové	mg/l	0,620	1,000	<0,020	<0,020	<0,020

Vystvětlivky:

* - suma všech 12 PAU – antracenu, benzo(a)antracenu, benzo(b)fluoranthenu, benzo(k)fluoranthenu, benzo(a)pyrenu, benzo(ghi)perylenu, fenantrenu, fluoranthenu, chrysenu, indeno(1,2,3-cd)pyrenu, naftalenu a pyrenu

** - v MP IZ 2013 není hodnota uvedena, je použito kritérium A (přirozené obsahy látek v přírodě) starého MP "Kritéria znečištění zemín a podzemní vody" z roku 1996

Tabulka 2: Srovnání obsahu vybraných polutantů v podzemní vodě s indikátory znečištění MP MŽP a s referenčními hodnotami danými vyhláškou č. 5/2011 Sb.

Číslo vzorků			819/V/In/18	
Objekt			S-5	
Hloubka odběru (m p.t.)			6,0/3,0	
Datum odběru			43 220,000	
Ukazatel	Jednotka	MP Indikátory znečištění	Ref. hodnota vyhl. č. 5/2011 Sb.	
arsen	μg/l	0,0450	10,000	1,100
kadmium	μg/l	18,0000	0,500	< 1,000
chrom ⁶⁺	μg/l	0,0430	0,043	< 1,000
rtuť	μg/l	0,6300	0,200	< 1,000
nikl	μg/l	730,0000	20,000	8,500
olovo	μg/l	10,0000	5,000	8,700
vanad	μg/l	63,0000	18,000	< 5,000
uhlovodíky C ₁₀ - C ₄₀	mg/l	-	0,100	0,480
fluoranthen	μg/l	630,0000	0,100	0,050
benzo(b)fluoranthen	μg/l	0,0290	0,100	< 0,040
benzo(k)fluoranthen	μg/l	0,2900	0,100	< 0,040
benzo(a)pyren	μg/l	0,0029	0,010	< 0,040
dibenzo(a,h)antracen	μg/l	0,0029	0,016	< 0,040
indeno(c,d)pyren	μg/l	0,0290	0,100	< 0,040
antracen	μg/l	1 300,000	0,100	< 0,040
pyren	μg/l	87,0000	0,100	0,050
benzo(a)antracen	μg/l	0,0290	0,100	< 0,040
chrysen	μg/l	2,9000	0,005	0,040
naftalen	μg/l	0,1400	0,100	0,210
acenaften	μg/l	400,0000	-	< 0,040
fluoren	μg/l	220,0000	0,100	< 0,040
benzen	μg/l	0,4100	1,000	< 10,000
toluen	μg/l	2 300,000	0,200	< 10,000
ethylbenzen	μg/l	1,5000	0,200	< 10,000
xyleny	μg/l	200,0000	MS ¹⁾ /0,2 ²⁾	< 10,000
vinylchlorid	μg/l	0,0160	0,500	< 10,000
1,1-dichlorethylen	μg/l	340,0000	0,100	< 10,000
1,2-dichlorethylen cis	μg/l	73,0000	0,100	< 10,000
1,2-dichlorethylen trans	μg/l	110,0000	MS ¹⁾	< 10,000
trichlorethylen	μg/l	2,0000	10,000	< 10,000
tetrachlorethylen	μg/l	0,1100		< 10,000
fenol	mg/l	4,5000	0,500	< 0,100
PCB (Σ 7 kongenerů)	μg/l	0,1700	0,010	< 0,040
amonné ionty	mg/l	-	0,500	0,190
kyanidy celkové	mg/l	1,4000	1,000	< 0,002

Vystvětlivky:

¹⁾ - mez stanovitelnosti

²⁾ - pro xyleny jsou stanoveny hodnoty m+p/o, při laboratorním měření nerozlišené

Protokol o zkoušce číslo: 818/O/In/18

Zákazník:	Dekonta, a.s.	Označení vzorku:	Uničov - Lidl ověření znečištění 118 116/7
Datum odběru vzorku:	30. 04. 2018	Evidenční číslo vzorku:	818/O/In/18
Datum příjmu vzorku:	04. 05. 2018	Číslo odběrového protokolu:	-
Datum ukončení analýz:	16. 05. 2018	Odběr provedl:	Hana Koppová
Místo provedení zkoušek:	Dekonta, a.s. – Laboratoř Ústí nad Labem, Podhoří 328/28, 400 10 Ústí n/L.		

Index: A – akreditovaná metoda, N – neakreditovaná metoda, SA – výsledky získané subdodavatelsky v akreditované laboratoři. Výsledky zkoušek uvedené v protokolu se týkají pouze vzorků uvedených v tomto protokolu a nenahrazují jiné dokumenty. Protokol o zkoušce nesmí být bez písemného souhlasu Dekonta, a.s. – Laboratoř Ústí nad Labem reprodukován jinak než celý. Nejistota stanovení byla stanovena jako kombinovaná nejistota s koeficientem rozšíření $k=2$, což odpovídá hladině spolehlivosti 95%. Uvedená nejistota nezahrnuje nejistotu vzorkování. Způsob výpočtu parametrů uvedených jako suma je k dispozici na vyžádání v laboratoři.

Přehled použitých metod

SOP č. 28	ČSN 720102, ČSN ISO 11465, ČSN CEN ISO/TS 17892-1, ČSN EN 14346, ČSN 465735, ČSN EN 15934
SOP č. 71 postup B	ČSN EN 13656, ČSN EN 13657, ČSN EN ISO 11885, ČSN EN 13346, EPA method 200.7, ČSN EN 14385, ČSN EN 16173, ČSN EN 16174, EPA method 29, ČSN EN 15410, ČSN EN 14902, ČSN EN ISO 16967, ČSN EN ISO 16968, ČSN EN ISO 16994 a manuál a aplikační listy firmy Spectro
SOP č. 34 postup B	ČSN EN ISO 15009, ČSN EN ISO 22155
SOP č. 15	manuál firmy Merck
SOP č. 24 postup B	ČSN ISO 6439
SOP č. 25	ČSN 757440, ČSN EN 13211
SOP č. 19 postup B	ČSN EN 14039, ČSN EN ISO 16703
SOP č. 20 postup B	ČSN EN 15527, ISO 18287, ČSN P CEN/TS 16181, ČSN P CEN/TS 16645
SOP č. 21 postup B	ČSN EN 15308, DIN ISO 10382, ČSN EN 16167

Protokol o zkoušce číslo: 818/O/In/18

Výsledky zkoušek:

Označení vzorku:	Uničov – Lidl - ověření znečištění / 118 116/7				
Matrice:	Zeminy				
Parametr	Výsledek	Nejistota stanovení	Jednotky	Použitá metoda	Index
Sušina	*	± 10%	% hmot.	SOP č. 28	A
Arsen (As)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 71postup B	A
Kadmium (Cd)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 71postup B	A
Chrom celkový (Cr)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 71postup B	A
Rtuť (Hg)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 25	A
Nikl (Ni)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 71postup B	A
Olovo (Pb)	*	± 10%	mg/kg suš.	SOP č. 71postup B	A
Vanad (V)	*	± 10%	mg/kg suš	SOP č. 71postup B	A
Suma BTEX	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 34 postup B	A
Chlorované ethyleny	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 34 postup B	A
FNI	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 24 postup B	A
Suma 13 PAU	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 20 postup B	A
Suma 7 PCB	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 21 postup B	A
Kyanidy celkové (CN ⁻)	*	± 20%	mg/l	SOP č. 15	A
Uhlovodíky C ₁₀ až C ₄₀	*	± 20%	mg/kg suš	SOP č. 19 postup B	A

Poznámka *: Výsledky pro 3 dodané vzorky jsou uvedeny v příloze č. 818/O/In/18

Konec protokolu

Schválil: vedoucí zkušební laboratoře Mgr. Karel Sottner

V Ústí nad Labem dne: 17. 05. 2018



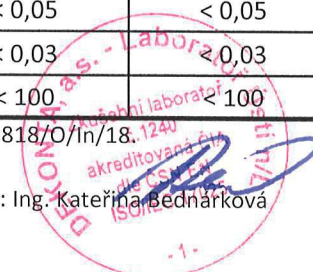
Příloha protokolu 630/O/In/18

		S-4	VS	S-5
Ve vyluhu 1:10				
CN ⁻	mg/l	< 0,02	< 0,02	< 0,02
V sušině				
Sušina	% hm.	79,8	89,4	81,9
As	mg/kg suš.	10,4	14,6	12,3
Cd	mg/kg suš.	< 0,11	< 0,10	0,22
Cr	mg/kg suš.	51,7	23,2	42,1
Hg	mg/kg suš.	< 0,050	< 0,050	0,083
Ni	mg/kg suš.	21,4	24,4	21,4
Pb	mg/kg suš.	25,2	19,7	31,7
V	mg/kg suš.	54,2	35,2	49,9
benzen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
toluen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
ethylbenzen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
xyleny	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
suma BTEX	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
vinylchlorid	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
1,1-DCE	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
cis 1,2-DCE	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
trans 1,2-DCE	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
TCE	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
PCE	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
FNI	mg/kg suš.	< 3	< 3	< 3
suma 13 PAH	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Naftalen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Acenaften	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Fluoren	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Antracen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Fluoranten	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Pyren	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(a)antracen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Chrysen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(b)fluoranten	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(k)fluoranten	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Benzo(a)pyren	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Indeno(c,d)pyren	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
Dibenzo(a,h)antracen	mg/kg suš.	< 0,05	< 0,05	< 0,05
suma 7 PCB	mg/kg suš.	< 0,03	< 0,03	< 0,03
C10-C40	mg/kg suš.	< 100	< 100	< 100

Použité metody a nejistoty jednotlivých stanovení jsou uvedeny v protokolu 818/O/In/18.1240

V Ústí nad Labem: 17.05.2018

Schválil: Ing. Kateřina Bednářková



Protokol o zkoušce číslo: 819/V/In/18

Zákazník:	Dekonta, a.s.	Označení vzorku:	118 116/ 7 Uničov – Lidl Voda S-5
Datum odběru vzorku:	30. 04. 2018	Evidenční číslo vzorku:	819/V/In/18
Datum příjmu vzorku:	04. 05. 2018	Číslo odběrového protokolu:	-
Datum ukončení analýz:	25. 05. 2018	Odběr provedl:	H. Koppová
Místo provedení zkoušek:	Dekonta, a.s. – Laboratoř Ústí nad Labem, Podhoří 328/28, 400 10 Ústí n/L.		

Index: A – akreditovaná metoda, N – neakreditovaná metoda, SA – výsledky získané subdodavatelsky v akreditované laboratoři. Výsledky zkoušek uvedené v protokolu se týkají pouze vzorků uvedených v tomto protokolu a nenahrazují jiné dokumenty. Protokol o zkoušce nesmí být bez písemného souhlasu Dekonta, a.s. – Laboratoř Ústí nad Labem reprodukován jinak než celý. Nejistota stanovení byla stanovena jako kombinovaná nejistota s koeficientem rozšíření $k=2$, což odpovídá hladině spolehlivosti 95%. Uvedená nejistota nezahrnuje nejistotu vzorkování. Způsob výpočtu parametrů uvedených jako suma je k dispozici na vyžádání v laboratoři.

Přehled použitých metod

SOP č. 15	manuál firmy Merck
SOP č. 24	ČSN ISO 6439
SOP č. 25	ČSN 757440, ČSN EN 13211
SOP č. 85	ČSN EN ISO 7150-1, ČSN EN ISO 13395, Standard method 4500-NO3H, Standard method 4500-NO2B
SOP č. 19 postup A	ČSN EN ISO 9377-2
SOP č. 71 postup A	ČSN EN ISO 15587-1, ČSN EN ISO 15587-2, ČSN EN ISO 11885, EPA method 200.7, ČSN 757358 a manuál a aplikační listy firmy Spectro
SOP č. 20 postup A	ČSN 757554, ČSN ISO 28540, ČSN P ISO/TS 28581, ČSN EN 16691
SOP č. 21 postup A	ČSN EN ISO 6468, ČSN P ISO/TS 28581
SOP č. 34 postup A	ČSN EN ISO 10301, ČSN ISO 11423-1, ČSN EN ISO 17943

Protokol o zkoušce číslo: 819/V/In/18

Výsledky zkoušek:

Označení vzorku:	118 116/ 7 – Uničov Lidl – voda S-5				
Matrice:	voda				
Parametr	Výsledek	Nejistota stanovení	Jednotky	Použitá metoda	Index
Arsen (As)	0,0011	± 0,002	mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Kadmium (Cd)	< 0,001		mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Chrom (Cr celkový)	< 0,001		mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Rtuť (Hg)	< 0,001		mg/l	SOP č. 25	A
Nikl (Ni)	0,0085	± 0,0009	mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Olovo (Pb)	0,0087	± 0,0009	mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Vanad (V)	< 0,005		mg/l	SOP č. 71 postup A	A
Benzen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Toluen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Ethylbenzen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Xyleny	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Vinylchlorid	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
1,1- dichlorethylen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Trans 1,2- dichlorethylen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Cis 1,2- dichlorethylen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Trichlorethylen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
Tetrachlorethylen	< 10		µg/l	SOP č. 34 postup A	A
FNI	< 0,1		mg/l	SOP č. 24	A
Suma 7 PCB	< 0,04		µg/l	SOP č. 21 postup A	A
Kyanidy celkové (CN ⁻)	< 0,002		mg/l	SOP č. 15	A
Uhlovodíky C10-C40	0,48	± 0,03	mg/l	SOP č. 19 postup A	A
Amonné ionty (NH ₄ ⁺)	0,19	± 0,03	mg/l	SOP č. 85	A

Protokol o zkoušce číslo: 819/V/In/18

Výsledky zkoušek:

Označení vzorku:	118 116/ 7 – Uničov Lidl – voda S-5				
Matrice:	voda				
Parametr	Výsledek	Nejistota stanovení	Jednotky	Použitá metoda	Index
Suma 13 PAH	0,41	± 0,08	µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Naftalen	0,21	± 0,04	µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Acenaften	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Fluoren	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Antracén	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Fluoranten	0,05	± 0,01	µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Pyren	0,05	± 0,01	µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Benzo(a)antracén	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Chrysen	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Benzo(b)fluorantan	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Benzo(k)fluoranten	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Benzo(a)pyren	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Indeno(cd)pyren	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A
Dibenzo(a,h)antracén	< 0,04		µg/l	SOP č. 20 postup A	A

Konec protokolu

Schválil: vedoucí zkušební laboratoře Mgr. Karel Sottner

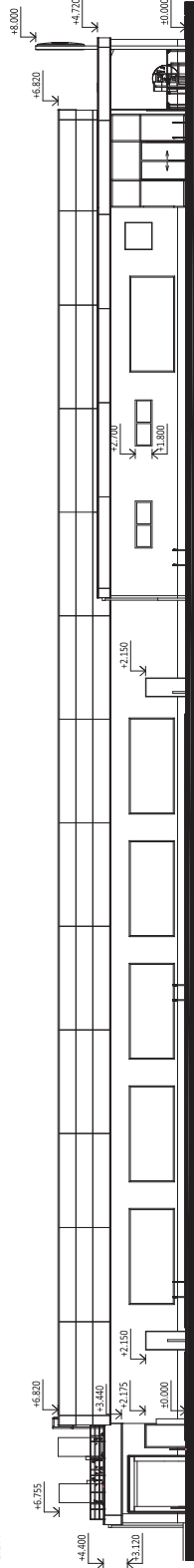
V Ústí nad Labem dne: 25. 05. 2018



Řezy a pohledy

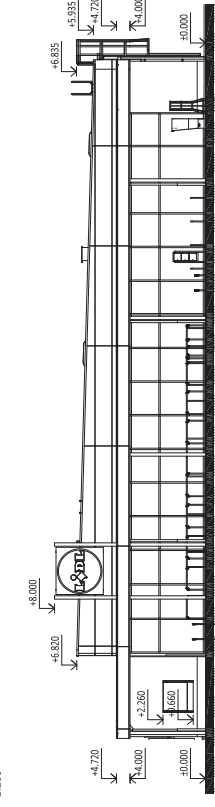
POHLED ZE SEVEROVÝCHODU

1:200



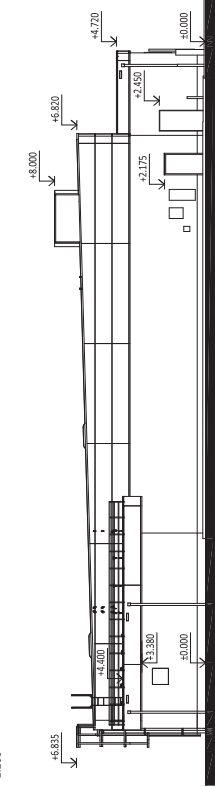
POHLED ZE SEVEROZÁPADU

1:200



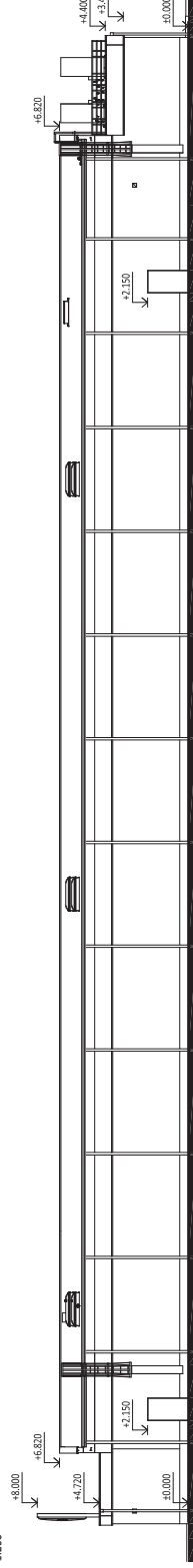
POHLED Z JIHOVÝCHODU

1:200



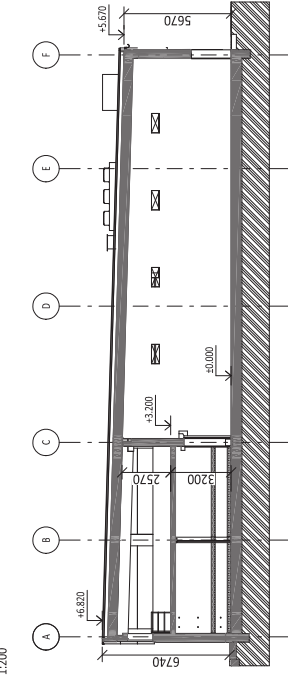
POHLED Z JIHOZÁPADU

1:200



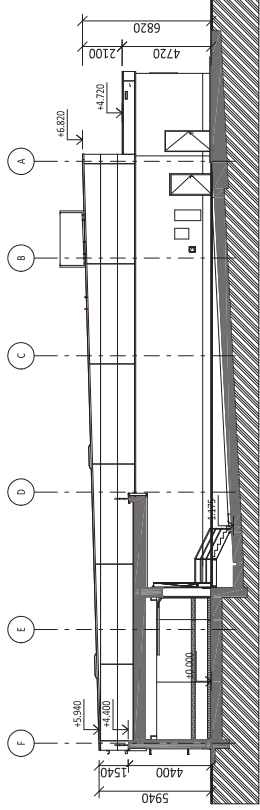
ŘEZ B-B'

1:200



ŘEZ A-A'

1:200



GENERALNI PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

ADRESA: U Horního náhonu 31/7
MĚSTO: 785 01 ŠTERNBERK
TEL.: 585 001 160
EMAIL: imes@imes.cz

IČ: 267 63 355 DIČ: CZ26763355

PROJEKTANT / DESIGNER

Ing. Miralain Svoboda
Miroslav Svoboda
ČÁSTI 1203062

OBJEDNATEL / CLIENT

Lidl Česká republika s.o.s.
NAROČNÍ 13801 T
158 00 PRAHA 5



VYPRACOVAL / DRAWN BY

Ing. Jilka Makresová

KONTROLOVAL / CHECKER

Ing. Jilka Makresová

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

Ing. Miralain Svoboda

SCHVÁLIL / APPROVER

Ing. Miralain Svoboda

NOVÁ PRODEJNA LIDL, UNIČOV

STUPĚŇ PD / PROJECT STAGE

DUR

MĚRÍTKO / SCALE

1:200

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

09/2018

POČET A4 / NUMBER OF A4

4x A4

NAZEV OBJEKTU / OBJECT NAME

SO.001 - PRODEJNA LIDL

NAZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

D - DOKUMENTACE OBJEKTU

NAZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY, ZÁKLADNÍ POHLEDY

NAZEV SOUBORU / FILE NAME

13G - DUR

- D_001_100

- D.2

- 00

ČÍSLO PROJEKTU / PROJECT NUMBER

STUPĚŇ PD / PROJECT STAGE

OBJEDNANÍ SOUBOR / BUSINESS PART

PROF. PART

ČÍSLO DOKUMENTU / DOCUMENT NUMBER

REVIZE

PROF. PART DURATION

REVISION

DATE / DATE