

# EKOMONITOR

## NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA PŘEROV ULICE LIPNICKÁ

**Oznámení záměru podle přílohy č. 3  
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění**

Zakázkové číslo: 8643 20 1143

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
červenec 2020



<b>Základní údaje:</b>	
Název akce:	<b>Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická</b>
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	8643 20 1143
Lokalita: Kraj:	Přerov Olomoucký
Objednatel:	Znojmoprojekt, Ing. arch. Radomír Kalman s.r.o., Kuchařovická 11, 669 02 Znojmo  IČ: 65276787
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek 
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura  <b>Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.</b> Píšťovy 820, 537 01 Chrudim 17 tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 620 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053075
Datum:	31. července 2020



**Informace o společnosti:**

Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

**Rozdělovník:**

Výtisk č. 1	KÚ Olomouckého kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 2	Znojmoprojekt, Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.
Výtisk č. 3	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

## Obsah:

<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....</b>	<b>9</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>10</b>
B.1. Základní údaje .....	10
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.....	10
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru .....	11
B.1.3. Umístění záměru .....	11
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	15
B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	17
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	17
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	20
B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků .....	20
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	20
B.2. Údaje o vstupech .....	21
B.2.1. Půda .....	21
B.2.2. Voda.....	22
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje .....	24
B.2.4. Biologická rozmanitost .....	26
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....	27
B.3. Údaje o výstupech.....	30
B.3.1. Ovzduší .....	30
B.3.2. Odpadní vody.....	31
B.3.3. Odpady .....	32
B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.) .....	35
B.3.5. Rizika havárií.....	38
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....</b>	<b>39</b>
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	39
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	40
C.2.1. Ovzduší a klima .....	40
C.2.2. Voda.....	44
C.2.3. Půda .....	49
C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina .....	50

C.2.5. Příroda a krajina.....	64
C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky.....	70
<b>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>72</b>
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	72
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	72
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima.....	74
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci .....	76
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	78
D.1.4 Vlivy na půdu.....	79
D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje .....	80
D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy .....	80
D.1.7. Vlivy na krajinu .....	84
D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky .....	84
D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu .....	85
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	85
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	85
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací .....	85
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	86
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích .....	86
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</b>	<b>86</b>
<b>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....</b>	<b>87</b>
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	87
F.2. Další podstatné informace oznamovatele .....	87
<b>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>87</b>
G.1. Předmět oznámení .....	87
G.2. Charakter a účel záměru.....	87
G.3. Lokalita.....	88
G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí.....	88
<b>H. PŘÍLOHY.....</b>	<b>90</b>
<b>LITERATURA .....</b>	<b>92</b>

## Obrázky:

Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Přerov .....	10
Obrázek 2: Lokalizace záměru v územním plánu .....	12
Obrázek 3: Současný stav .....	14
Obrázek 4: Budoucí stav se záměrem .....	14
Obrázek 5: Umístění záměru v topografické mapě.....	15
Obrázek 6: Pohled na lokalitu od jihozápadu, autor: Marková J., 2020.....	16
Obrázek 7: Pohled na lokalitu od východu, autor: Marková J., 2020 .....	16
Obrázek 8: Pohled na jižní část lokality s navazující bytovou výstavbou, autor: Marková J., 2020 .....	16
Obrázek 9: Budoucí stav lokality po realizaci záměru .....	29
Obrázek 10: Umístění zdrojů hluku .....	36
Obrázek 11: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru.....	40
Obrázek 12: Větrná růžice pro Přerov .....	41
Obrázek 13: Umístění záměru v záplavovém území Q <sub>100</sub> .....	45
Obrázek 14: Zákres záměru do geologické mapy.....	46
Obrázek 15: Zákres záměru do mapy radonového rizika .....	47
Obrázek 16: CHLÚ v okolí záměru .....	48
Obrázek 17: Vodohospodářská mapa v okolí záměru .....	49
Obrázek 18: Umístění záměru v půdní mapě .....	50
Obrázek 19: Zlatohlávek zlatý ( <i>Cetonia aurata</i> ) nalezený na zájmové lokalitě.....	53
Obrázek 20:: Hnízdící kachna divoká ( <i>Anas platyrhynchos</i> ) na lokalitě .....	53
Obrázek 21:: Hnízdo kachny divoké ( <i>Anas platyrhynchos</i> ) na lokalitě.....	53
Obrázek 22: Zákres vzrostlých dřevin a keřů v zájmovém území.....	55
Obrázek 23: Fragment rákosiny při západní hranici zájmové lokality.....	60
Obrázek 24: Zruderalizovaná část lokality – bioto X1 Urbanizovaná území .....	61
Obrázek 25: Plochy s česnekem medvědí ( <i>Allium ursinum</i> ) vytvořené v blízkosti místní vodoteče Strhance, které nebudou záměrem dotčeny.....	61
Obrázek 26: Kvetoucí česnek medvědí v místní olšině .....	61
Obrázek 27: Jihovýchodní cíp lokality, kde je patrný přechod ruderalizované plochy a uměle založeným trvale travním porostem, který zde vytváří mírný val .....	62
Obrázek 28: Fragменты rákosiny ve východní části zájmové lokality .....	62
Obrázek 29: Pohled ze severozápadu na zájmovou plochu s dřevinnou skladbou ve východní části lokality určené ke kácení .....	62
Obrázek 30: Pohled na degradovanou bylinnou vegetaci zájmové oblasti ze sever .....	63
Obrázek 31: Tzv. větrolam vzrostlých topolů kanadských ( <i>Populus x canadensis</i> ) ve východní částí zájmové oblasti.....	63
Obrázek 32: Kokon pravděpodobně jedince rodu lumčíka nalezený na zájmové lokalitě (foto:.....	63
Obrázek 33: Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru.....	65
Obrázek 34: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru .....	66
Obrázek 35: Maloplošná chráněná území v okolí záměru .....	67
Obrázek 36: Horní náměstí a zámek Přerov .....	71
Obrázek 37: Fortna .....	71
Obrázek 38: Opevnění a zámek Přerov .....	71
Obrázek 39: Hradby .....	71

## Tabulky:

Tabulka 1: Administrativní začlenění stavby .....	11
Tabulka 2: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) - k.ú. Přerov [734713] .....	22
Tabulka 3: Bilance elektrická energie pro objekt Retail A.....	24
Tabulka 4: Bilance elektrická energie pro objekt Retail B.....	25
Tabulka 5: Emise vybraných škodlivin z dopravy .....	31
Tabulka 6: Emise vybraných škodlivin z dopravy .....	31
Tabulka 7: Předpokládané odpady při výstavbě záměru .....	33
Tabulka 8: Předpokládané odpady při provozu záměru .....	34
Tabulka 9: Činnosti vyvolávající hlukové emise v etapě výstavby záměru.....	35
Tabulka 10: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971).....	40
Tabulka 11: Průběh ročních teplot a srážek (dle ČHMÚ, stanice Slaný) .....	41
Tabulka 12: Celková větrná růžice.....	42
Tabulka 13: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru za roky 2014 – 2018 (zdroj: www. chmi.cz).....	42
Tabulka 14: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení .....	42
Tabulka 15: Charakteristika stanice AIM Přerov (MPRRA) .....	43
Tabulka 16: Výsledky měření PM <sub>10</sub> v roce 2018 (zdroj: <a href="http://portal.chmi.cz">http://portal.chmi.cz</a> ) .....	43
Tabulka 17: Výsledky měření PM <sub>2,5</sub> v roce 2018 (zdroj: <a href="http://portal.chmi.cz">http://portal.chmi.cz</a> ) .....	43
Tabulka 16: Výsledky jednoduché inventarizace dřevin liniové výsadby u Kauflandu .....	56
Tabulka 17: Dřeviny zaznamenané podél východní hranice zájmové lokality .....	56
Tabulka 18: Dřeviny zaznamenané podél východní hranice zájmové lokality s podrobnějším posouzením .....	58
Tabulka 19: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru.....	75

## Použité zkratky

BaP	benzoapyren
BP	Bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
EVL	Evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NA	nákladní automobil/automobily
NO <sub>2</sub>	oxid dusičitý
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil/automobily
OC	obchodní centrum
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM	polétavý prach (particulate matter)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.p.č., st.p.č.	číslo pozemkové parcely, číslo stavební parcely
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZTP	zvláště tělesně postižený
ŽP	životní prostředí

**A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

Obchodní firma:	<b>Znojmaprojekt Ing. arch. Radomír Kaman s.r.o.</b>
IČ:	65276787
Sídlo:	Kuchařovická 11, 669 02 Znojmo
Oprávněný zástupce oznamovatele:	Ing. arch. RADOMÍR KAMAN, jednatel
Telefon:	+420 515 300 080

## Zpracovatelé oznámení:

Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01

Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01

Mgr. Jana Novohradská, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu č. 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 35 535 m<sup>2</sup>, přesahuje stanovený limit 6 000 m<sup>2</sup> (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť).

V bodě 109 „*Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,*“ což je 500 parkovacích míst, daný záměr limit nedosahuje.

Oznámení záměru bylo ve své původní podobě podáno na Krajský úřad Olomouckého kraje v květnu 2020. V průběhu tohoto zjišťovacího řízení vyplynuly některé nové skutečnosti, které měly vliv na přípravu záměru. Zjišťovací řízení bylo proto na základě podnětu oznamovatele ukončeno a původní oznámení bylo doplněno. Toto upravené a doplněné oznámení nyní obsahuje mimo jiné výsledky biologických průzkumů Mgr. Kočvary, z nichž jeden tvoří novou přílohu č. 4 tohoto oznámení.



Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Přerov



Předmětem záměru je novostavba obchodního centra pro komerční využití stávající ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulici Lipnická) a s chodníky pro pěší.

### B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr se nachází na severní periférii města Přerov, na území zvaném Kopaniny, při ulici Lipnická, v blízkosti potoku Strhanec. Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. V západní části bude areál dopravně napojen na nákupní park Přerov a na silnici I/47 (ulice Lipnická) nově vybudovanou komunikací. Celková plocha řešeného území činí 43 838,89 m<sup>2</sup>. Záměr bude realizován na katastrálním území Přerov [734713], na pozemcích p.p.č. 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, dopravním napojením bude zasažen pozemek p.p.č. 6750/1.

### B.1.3. Umístění záměru

**Kraj:** Olomoucký  
**Okres:** Přerov  
**Obec:** Přerov [511382]  
**Katastrální území:** Přerov [734713]  
**Číslo parcel:** 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, 6750/1

Tabulka 1: Administrativní začlenění stavby

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Střední Morava	CZ07
NUTS 3 – kraj	Olomoucký kraj	CZ071
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Přerov	CZ0714
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Přerov	511382
katastrální území (ÚTJ)	Přerov	734713

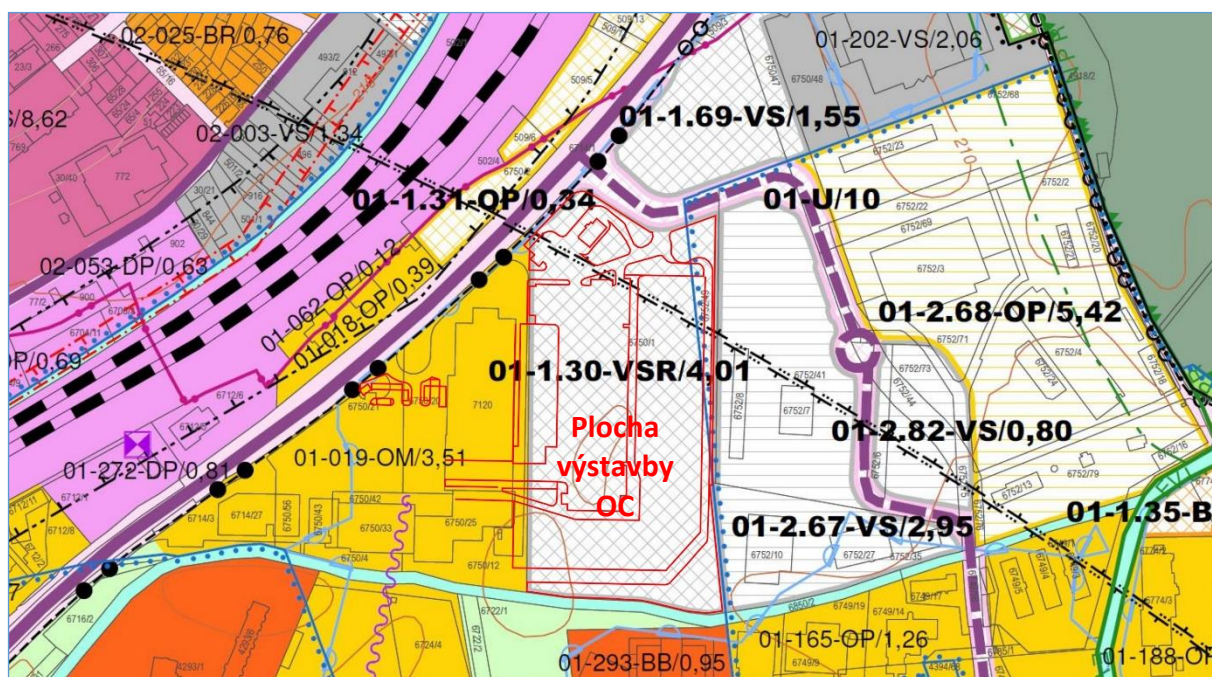
Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Přerov, při ulici Lipnická, na území zvaném Kopaniny. Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. Řešená plocha na západní straně navazuje na nákupní park Přerov s nákupním centrem Kaufland, na severní straně je dopravně napojena na ulici Lipnická (I/47). Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o.

Jedná se o nezastavěné území evidované jako ostatní plocha bez ochrany ZPF. Rozloha lokality řešené studií je činí 43 838,89 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích 6752/49, 6750/20, 6750/25,

6750/12, s dopravním napojením na pozemku 6750/1. Lokalita je přístupná ze dvou směrů, a to ze stávajícího nákupního parku Přerov a ze silnice I/47 (ulice Lipnická).

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Přerova. Nachází se v oblasti - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (§6, 11, 12) – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství. Je nutné prokázat minimální plošné zastoupení zeleně na terénu 20 % na pozemku p.č. 6752/49 a zohlednění prospěšně stavby D.6.10 - cyklistická stezka ul. Lipnická, jak vyplývá z níže uvedených bodů:

- p.č. 6750/1 (příjezdové komunikace z budovaného sjezdu z ul. Lipnická) - návrhové plochy veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu (UD), jejíž využití je možné v souladu s § 7 vyhlášky c. 50112006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- p.č. 6750/12, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/25 a 7120 (stavební úpravy stávajícího objektu Kaufland, nové zpevněné plochy pro dopravní obsluhu a parkovací stání pro osobní vozidla) - stávající plochy občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM), jejíž využití je možné v souladu s § 6 cit. vyhlášky,
- p.č. 6752/49 (nová výstavba) - návrhové plochy pro smíšené využití občanského vybavení a výroby redukované (VSR) s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství, jejíž využití je možné v souladu s § 6, 11 a 12 cit. vyhlášky ke které se rovněž váže podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu 20%, kdy podíl je stanoven pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého stavebníka. Tuto podmínku je nutno v předmětné dokumentaci propočtem prokázat
- Pozemky p.č. 6750/20, 6750/12 a 6750/1 v k.ú. Přerov jsou zasazeny návrhem veřejně prospěšně stavby D.6.10 - cyklistická stezka ul. Lipnická, jejíž respektování je nutno v předmětné dokumentaci prokázat.



Obrázek 2: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: [https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg\\_up/](https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/))

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

stabilizované      návrhově      přestavby

**R - PLOCHY REKREACE**

§ 4 vyhl.č.501/2006 Sb.



- BR bydlení rodinné
- BK bydlení kombinované (BR, BB)
- BB bydlení bytové

**R - PLOCHY REKREACE**

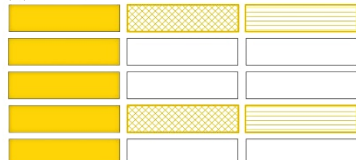
§ 5 vyhl.č.501/2006 Sb.



- RR rekreace rodinná
- RS hromadná rekreace a sport v přír. prostředí

**O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

§ 6 vyhl.č.501/2006 Sb.



- OP polyfunkční komplexy vybavenosti
- OZ zdravotní služby
- OM obchodní prodej
- OT tělovýchova a sport
- OH hřbitovy

**S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

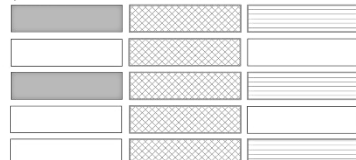
§ 8 vyhl.č.501/2006 Sb.



- S smíšené obytné

**V - PLOCHY VÝROBY**

vyhl.č.501/2006 Sb.



- VP výroba a skladování §11
- VPN výroba a skladování nadregionálního významu §11
- VS, VS° smíšené plochy občanského vybavení a výroby §6, 11 a 12
- VSR smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované §6, 11 a 12
- VE obnovitelné zdroje energie §11, 12

**TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

§10 vyhl.č.501/2006 Sb.



- TI technická infrastruktura
- TO odpadové hospodářství

**U - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

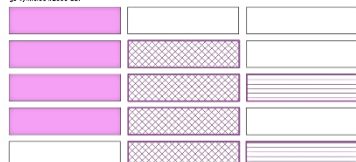
§7 vyhl.č.501/2006 Sb.



- DZ drážní trati
- DZ drážní trati

**D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

§9 vyhl.č.501/2006 Sb.



- DZ drážní trati
- DS plochy silniční dopravy
- DP samostatné plochy dopravních zařízení
- DL letecká doprava
- DT plochy terminálu letecké dopravy a logistického centra

**H - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

§13 vyhl.č.501/2006 Sb.



- HN nádrže, suché nádrže
- HT toky

**Z - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

§16,17 vyhl.č.501/2006 Sb.



- ZS plochy krajinné zeleně

**P - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

§14 vyhl.č.501/2006 Sb.



- P plochy zemědělské

**L - PLOCHY LESNÍ**

§15 vyhl.č.501/2006 Sb.



- L plochy lesní

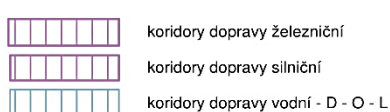
**T - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

§18 vyhl.č.501/2006 Sb.



- T plochy těžby nerostů

**PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV**



koridory dopravy železniční

koridory dopravy silniční

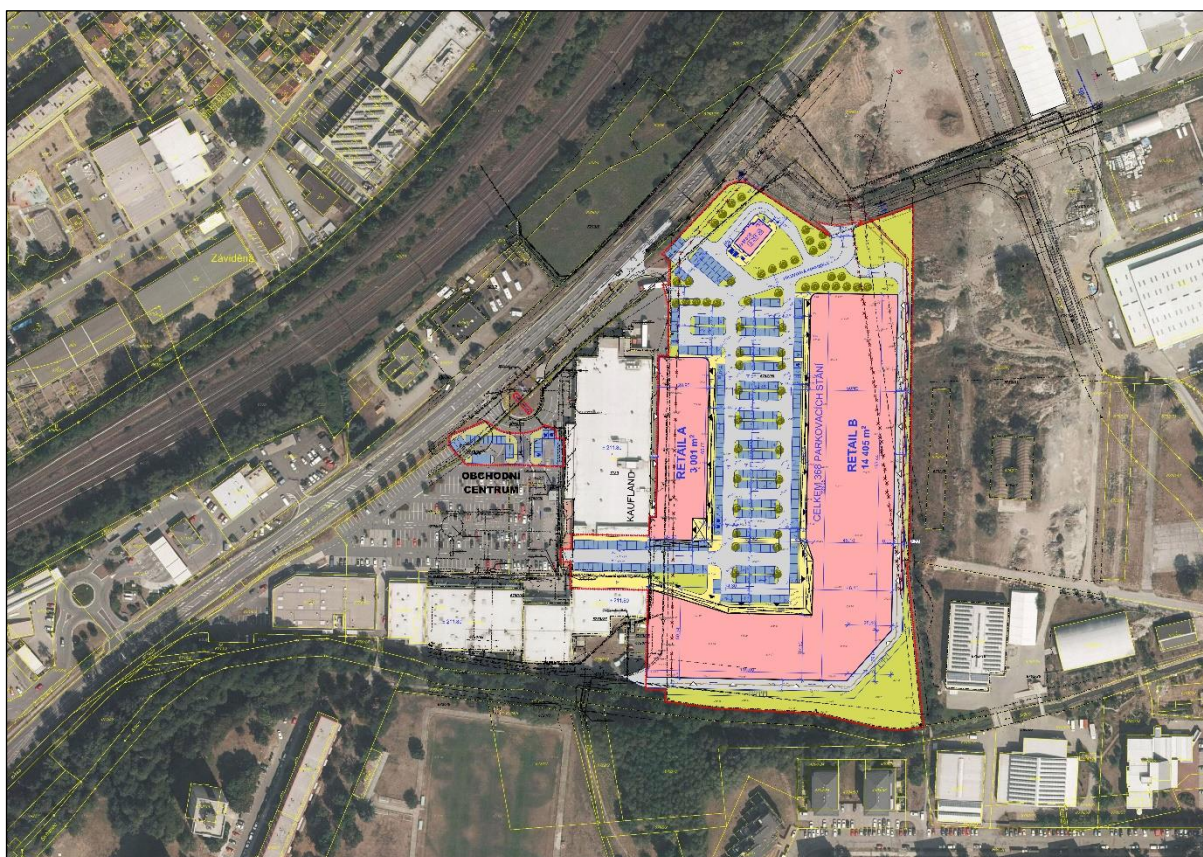
koridory dopravy vodní - D - O - L

Legenda k obrázku 2





Obrázek 3: Současný stav (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)



Obrázek 4: Budoucí stav se záměrem (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)



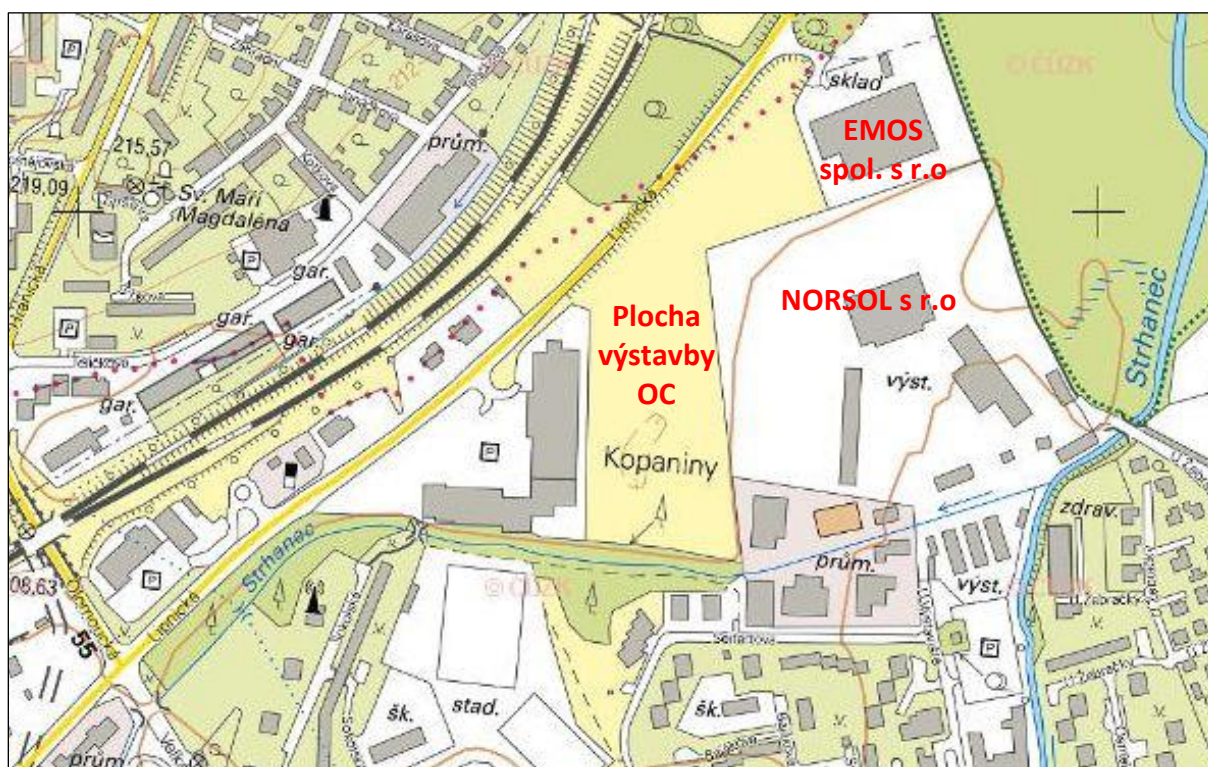
#### B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr se nachází v sousedství výstavní a obchodní zóny osídlené skladovými a prodejními areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o. na východní a severovýchodní straně a nákupním centrem Přerov na západní straně. Ze severu je lokalita lemována silnicí I/47 (ulice Lipnická) a železniční tratí. Kumulace vlivů sousedících areálů a dopravních sítí je možná zejména z hlediska vyvolané dopravy, respektive hluku a emisí z dopravy i ze stacionárních zdrojů. Vlivy těchto areálů jsou součástí stávajícího pozadí.

Koncept záměru „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ vychází z požadavků investora. Obchodní centrum sestává ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulici Lipnická) a s chodníky pro pěší.

Realizace záměru předpokládá navýšení automobilové dopravy v lokalitě o 420 osobních automobilů a 15 nákladních automobilů denně.

V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.



Obrázek 5: Umístění záměru v topografické mapě (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)





Obrázek 6: Pohled na lokalitu od jihozápadu, autor: Marková J., 2020



Obrázek 7: Pohled na lokalitu od východu, autor: Marková J., 2020



Obrázek 8: Pohled na jižní část lokality s navazující bytovou výstavbou, autor: Marková J., 2020

### **B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Investor se zabývá plánováním a výstavbou komerčních objektů, které dlouhodobě pronajímá, zajišťuje a rozšiřuje. Záměrem investora je novostavba obchodního centra pro komerční využití stávající ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými v západní části na stávající obchodní centrum na nově vybudovanou komunikaci vedenou od ulice Lipnická k části obce Výstaviště. Koncepce vychází z Územního plánu města Přerova ze dne 21. 9. 2009, který nabyl účinnosti dne 7. 10. 2009. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Přerova. Nachází se v oblasti - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby §6, 11, 12 redukované – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství. Pro stavbu byly formulovány následující podmínky, které jsou v projektu zohledněny:

- p.č. 6750/1 (příjezdové komunikace z budovaného sjezdu z ul. Lipnická) - návrhové plochy veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu IUD/, jejíž využití je možné v souladu s § 7 vyhlášky c. 50112006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- p.č. 6750/12, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/25 a 7120 (stavební úpravy stávajícího objektu Kaufland, nové zpevněné plochy pro dopravní obsluhu a parkovací stání pro osobní vozidla) - stávající plochy občanské vybavenosti - obchodní prodej /OM/, jejíž využití je možné v souladu s § 6 cit. vyhlášky,
- p.č. 6752/49 (nová výstavba) - návrhové plochy pro smíšené využití občanského vybavení a výroby redukované (VSR) s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství, jejíž využití je možné v souladu s § 6, 11 a 12 cit. vyhlášky ke které se rovněž váže podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu 20%, kdy podíl je stanoven pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého stavebníka. Tuto podmínku je nutno v předmětné dokumentaci propočtem prokázat
- Pozemky p.č. 6750/20, 6750/12 a 6750/1 v k.ú. Přerov jsou zasazeny návrhem veřejně prospěšně stavby D.6.10 - cyklistická stezka ul. Lipnická, jejíž respektování je nutno v předmětné dokumentaci prokázat.

Z hlediska územního uspořádání i charakteru je záměr uvažován pouze v jedné variantě.

### **B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

#### Celkové urbanistické a architektonické řešení

Záměr „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ bude navazovat na nákupní centrum Přerov s nákupním centrem Kaufland v severním sektoru města. Na severní straně bude dopravně napojen na ulici Lipnická (I/47) přes nově vybudovanou komunikaci vedenou od ulice Lipnická k části obce Výstaviště.



Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o.

Koncepce řešení vychází především ze schváleného územního plánu, tvaru pozemku a stávající technické infrastruktury. Novostavba obchodního centra sestává ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Stavba je projektována jako kompletně bezbariérová s požadovaným počtem parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (OOSPO).

Vlastní objekty prodejen jsou jednopodlažní se sedlovou plochou střechou o spádu 3 %. Stavební formou bude železobetonový skelet se samostatným tepelně izolačním obvodovým pláštěm. Technologické řešení bude využívat výhod montovaných konstrukcí s maximálním omezením mokrých procesů.

Prodejní jednotky jsou rozděleny do dvou částí – prodejní plochy (pro zákazníky) a skladu se zázemím pro zaměstnance. Provozní jednotky budou přístupny ze západní, východní a jižní strany (směrem do parkoviště). Požární úniky jsou řešeny z čelní prosklené fasády a také ze zadní fasády směrem k zásobovací komunikaci. Vstupy pro zákazníky a zásobování jsou odděleny. Barevně bude objekt řešen s fasádou ve v odstínu tmavě šedá, čelní fasáda bude prosklená a bude kryta přístřeškem, prosklená část fasády je tvořena hliníkovým fasádním systémem antracitové barvy.

Infrastruktura zahrnuje standartní asfaltové případně asfaltobetonové plochy a přírodní šedé dlažby chodníků a parkovacích míst.

Stavbou bude dotčena část stávajícího obchodního centra, kdy její část bude demolována a následně v této lokalitě bude vybudována příjezdová a přístupová komunikace ze stávajícího areálu obchodního centra při obchodním domě Kaufland.

Realizace stavby vyžaduje provedení hrubých terénních úprav (HTÚ), před jejichž zahájením je nutno provést odvodnění pozemku přes rigoly do jímacích nadzemních poldrů, odkud se voda odčerpá do přilehlého potoka Strhanec. HTÚ byly již povoleny v rámci územního řízení v roce 2019 (viz územní rozhodnutí č. 124/2019 v příloze č. 5 tohoto oznámení) a k datu podání tohoto oznámení již byly zahájeny. V rámci projektové přípravy terénních úprav byl již v roce 2019 proveden biologický průzkum, který je uveden v příloze č. 4 tohoto oznámení. HTÚ tedy nejsou součástí tohoto záměru, pouze úpravy ve smyslu finálního doladění terénu.

V západní a východní části řešeného území se nachází stávající stromořadí nízkého vzrůstu. Toto stromořadí bude vykáceno. Vlastní počet a přesné určení druhů a stavů stromu bude upřesněno v dendrologickém průzkumu a následně bude požádáno na OŽP o kácení dřevin rostoucích mimo les.

V severozápadní části řešeného území je plánována komunikace pro pěší včetně cyklostezky. Tato stavba je v průběhu návrhu konzultována a koordinována s návrhem areálu obchodního centra.

Veškerá technická infrastruktura se nachází v blízkosti záměru.



## Stavební řešení

Stavebně se bude jednat o nepodsklepený jednopodlažní objekt s železobetonovou nosnou konstrukcí a obvodovým pláštěm zatepleným minerální vlnou. Objekt bude napojen na inženýrské sítě. V této fázi projektu se pro vytápění objektu počítá s plynovými kotly (pouze 8 koncesí z 29) a tepelnými čerpadly (zbylých 21 koncesí). V navazujících řízeních budou ještě zváženy technické a ekonomické předpoklady pro možnost napojit obchodní centrum na dálkové zásobování teplem. Z hlediska vlivu na zdraví lidí a životní prostředí v okolí záměru je pro toto oznámení uvažována výše uvedená varianta s plynovými kotly a tepelnými čerpadly, která představuje lokálně vyšší hlukové a emisní zatížení a je tedy na straně bezpečnosti tohoto hodnocení. V případě varianty napojení na horkovod bude tedy možné počítat s tím, že některé lokální negativní vlivy záměru, které jsou v tomto oznámení popsány, bude možné eliminovat.

Výška objektu je 7,50 m. Maximální světlá výška 5,0 m v prodejnách a skladech.

Pod sloupy jsou navrženy patky vyztužené ocelovou sítí. Na patky jsou uloženy železobetonové prefabrikované kalichy. Podlahová deska je navržena z drátkobetonu. Obvodové zdivo je navrženo jako sendvičový betonový panel, s hladkou povrchovou úpravou do výšky +0,6 m nad podlahu objektu, v tl. 320 mm. Od úrovně +0,300 m bude obvodový plášť řešen jako stěnový izolační a zateplovací panel s jádrem z minerální vlny (např. systém Kingspan) o tloušťce 150 mm.

Vnitřní příčky budou převážně sádkartonové o tloušťkách 100, 125 a 150 mm. Sádkartonové příčky dělí jednotlivé prostory zázemí jsou převážně nad podhled.

V denních místnostech, v šatnách a sociálních místnostech je navržen podhled na světlou výšku 2,7 m, prodejna bude bez podhledu popř. s podhledem ve výšce převážně 4,00 m. Podhledy jsou z minerálních desek, rastr 60,0 x 60,0 cm, barva bílá.

Finální vrstva podlah bude z keramické dlažby a koberce, popř. hlazeného betonu dle předpisu vybraného nájemce. Obklady jsou navrženy keramické a bělninové, a to v sociálních zařízeních a denní místnosti. Ostatní povrchy stěn tvoří disperzní nátěr, popř. štuková omítka u zděných stěn – nátěrová hmota převážně čistě bílá, popř. dle předpisu vybraného nájemce. Prosklené stěny jsou navrženy hliníkové s izolačním dvojsklem.

Okna jsou navržena plastová nebo hliníková s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře pro nakupující jsou s automatickým otevíráním. Vnitřní dveře v objektu budou dřevěné, dýhované.

Venkovní jsou navrženy z ocelových prvků žárově pozinkované.

Vybavení interiérů bude řešeno samostatně – podle požadavků nájemce.

## Stavební objekty

- SO 01 Terénní úpravy
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Vlastní objekt obchodního domu RETAIL "A"
- SO 04 Vlastní objekt obchodního domu RETAIL "B"

- SO 05 Vlastní objekt FASTFOOD
- SO 06 Drobné stavby
- SO 07 Opěrné stěny
- SO 08a Přípojka elektro NN
- SO 08b Trafostanice
- SO 09 Přípojka vodovod
- SO 10 Přípojka kanalizace splaškové
- SO 11 Areálová kanalizace dešťová  
včetně OLK a vsakovací nádrže
- SO 12 Venkovní osvětlení
- SO 13 Přípojka telekomunikačního kabelu
- SO 14 Přeložka elektrického kabelu VN
- SO 15 Přeložka telekomunikačního kabelu
- SO 16 Přeložka vodovodu
- SO 17 Přeložka plynovodu STL
- SO 18 Sadové úpravy
- SO 19 Reklamní a navigační zařízení

#### **B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

zahájení výstavby (přípravné práce) ..... říjen 2020  
dokončení výstavby ..... prosinec 2021

#### **B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Olomoucký kraj  
Městský úřad Přerov

Jeremenkova 1191/40b, 779 00 Olomouc  
Bratrská 709/34, 750 02 Přerov 2

#### **B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

## B.2. Údaje o vstupech

### B.2.1. Půda

Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Přerova, při ulici Lipnická, na území zvaném Kopaniny v k.ú. Přerov [734713], v nadmořské výšce 209 až 210 m.n.m. Jedná se o nezastavěné a nevyužívané území. Rozloha řešené lokality je 43 839 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, s dopravním napojením na pozemku 6750/1. Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. Řešená plocha na západní straně navazuje na nákupní park Přerov s nákupním centrem Kaufland, na severní straně je dopravně napojena na ulici Lipnická (I/47). Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o. Lokalita je přístupná ze dvou směrů, a to ze stávajícího nákupního parku Přerov a ze silnice I/47 (ulice Lipnická).

Jedná se o nezastavěné území evidované jako ostatní plocha bez ochrany ZPF (nemá evidované BPEJ). Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. (PUPFL).

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Přerova. Nachází se v oblasti - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (§6, 11, 12) – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství. Je nutné prokázat minimální plošné zastoupení zeleně na terénu 20 % na pozemku p.č. 6752/49 a zohlednění cyklostezky (projekt zohledňuje):

- p.č. 6750/1 (příjezdové komunikace z budovaného sjezdu z ul. Lipnická) - návrhové plochy veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu (UD), jejíž využití je možné v souladu s § 7 vyhlášky c. 50112006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,
- p.č. 6750/12, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/25 a 7120 (stavební úpravy stávajícího objektu Kaufland, nové zpevněné plochy pro dopravní obsluhu a parkovací stání pro osobní vozidla) - stávající plochy občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM), jejíž využití je možné v souladu s § 6 cit. vyhlášky,
- p.č. 6752/49 (nová výstavba) - návrhové plochy pro smíšené využití občanského vybavení a výroby redukované (VSR) s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství, jejíž využití je možné v souladu s § 6, 11 a 12 cit. vyhlášky ke které se rovněž váže podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu 20%, kdy podíl je stanoven pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého stavebníka. Tuto podmínku je nutno v předmětné dokumentaci propočtem prokázat
- Pozemky p.č. 6750/20, 6750/12 a 6750/1 v k.ú. Přerov jsou zasazeny návrhem veřejně prospěšně stavby D.6.10 - cyklistická stezka ul. Lipnická, jejíž respektování je nutno v předmětné dokumentaci prokázat.

Pozemek se nachází v záplavovém území stoleté vody Q<sub>100</sub>. Před provedením HTU je nutno provést odvodnění pozemku přes rigoly do jímacích nadzemních poldrů, odkud bude voda odčerpána do přilehlého potoka Strhanec.

Tabulka 2: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním obchodního centra (podle katastru nemovitostí) - k.ú. Přerov [734713] (veškeré plochy dotčené záměrem jsou uvedeny výše v textu)

Parc.č. v KÚ Přerov	Vlastník	Způsob využití	Druh pozemku	BPEJ	Výměra pozemku celkem m <sup>2</sup>
6752/49	Czech Retail Project Beta k.s., Obchodní zóna 266, 43111 Otvice	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	40193
6750/20	NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube 9, Legefefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo	Ostatní dopravní plocha	Ostatní plocha (Věcné břemeno zřízení a provozování vedení)	.	6828
6750/25	dtto	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha	.	2342
6750/12	dtto		Ostatní plocha (Věcné břemeno)	-	3784
6750/1	EMOS property s.r.o., Šířava 295/17, Přerov I-Město, 75002 Přerov	Jiná plocha	Ostatní plocha	-	11538

### B.2.2. Voda

#### Výstavba obchodního centra:

Zásobování pitnou vodou během výstavby obchodního centra bude zabezpečeno z odběrných míst pro budoucí objekt.

#### Provoz obchodního centra:

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě. Provozovatelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě je akciová společnost Vodovody a kanalizace Přerov (VaK). Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovodní řad. V blízkosti napojení bude osazena vodoměrná šachta.

Ohřev teplé vody (TUV) bude zajištěn beztlakovými elektrickými zásobníkovými ohříváči o obsahu 5-10 l, umístěnými pod umývadly a dřezy a v úklidových komorách nad výlevkami.

**Bilanční výpočty****Odhad bilance potřeby vody – zaměstnanci retail A+B****Průměrná denní potřeba vody:**

$$Q_p^1 = SPV \cdot ZO \text{ (zaměstnanci)} \quad [m^3 \cdot den^{-1}]$$

$$Q_p^1 = 60/1000 \cdot 350 = \mathbf{21 \text{ m}^3 \cdot den^{-1}}$$

kde SPV ...specifická potřeba vody [l.obyv<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>]

ZO ... počet zásobovaných obyvatel (350 zaměstnanců)

**Maximální denní potřeba vody:**

$$Q_d = Q_p \cdot kd \quad [m^3 \cdot den^{-1}]$$

$$Q_d = 21 \cdot 1,35 = \mathbf{28,35 \text{ m}^3 \cdot den^{-1}}$$

kde kd ... koeficient denní nerovnoměrnosti [-]

**Maximální hodinová potřeba vody:**

$$Q_h = Q_d \cdot kh \quad [m^3 \cdot hod^{-1}]$$

$$Q_h = 28,35 \cdot 6,3/24 = \mathbf{7,44 \text{ m}^3 \cdot hod^{-1}}$$

kde kh ... koeficient hodinové nerovnoměrnosti [-]

**Předpokládaná roční potřeba vody:**

$$Q_r = Q_d \cdot 365 \quad [m^3 \cdot rok^{-1}]$$

$$Q_r = 28,35 \cdot 365 = \mathbf{10347,15 \text{ m}^3 \cdot rok^{-1}}$$

**Odhad bilance potřeby vody - zaměstnanci gastro****Průměrná denní potřeba vody:**

$$Q_p^1 = SPV \cdot ZO \text{ (zaměstnanci gastro)} \quad [m^3 \cdot den^{-1}]$$

$$Q_p^1 = 220/1000 \cdot 6 = \mathbf{1,32 \text{ m}^3 \cdot den^{-1}}$$

kde SPV ...specifická potřeba vody [l.obyv<sup>-1</sup>.den<sup>-1</sup>]

ZO ... počet zásobovaných obyvatel [-]

**Maximální denní potřeba vody:**

$$Q_d = Q_p \cdot kd \quad [m^3 \cdot den^{-1}]$$

$$Q_d = 1,32 \cdot 1,35 = \mathbf{1,782 \text{ m}^3 \cdot den^{-1}}$$

kde kd ... koeficient denní nerovnoměrnosti [-]

**Maximální hodinová potřeba vody:**

$$Q_h = Q_d \cdot kh \quad [m^3 \cdot hod^{-1}]$$

$$Q_h = 1,782 \cdot 6,3/24 = \mathbf{0,4675 \text{ m}^3 \cdot hod^{-1}}$$

kde kh ... koeficient hodinové nerovnoměrnosti [-]

**Předpokládaná roční potřeba vody:**

$$Q_r = Q_d \cdot 365 \quad [m^3 \cdot rok^{-1}]$$

$$Q_r = 1,782 \cdot 365 = \mathbf{650,43 \text{ m}^3 \cdot rok^{-1}}$$

**Odhad bilance potřeby vody - zaměstnanci celkem****Celková předpokládaná roční spotřeba vody:**

$$650,43+10347,15=10997,58 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

**Celková předpokládaná maximální hodinová spotřeba vody:**

$$0,4675+7,44 = 7,9075 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

**Celková předpokládaná maximální denní potřeba vody:**

$$1,782+28,35= 30,132 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

**Celková předpokládaná průměrná denní potřeba vody:**

$$1,32+21=22,32 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$$

**B.2.3. Surovinové a energetické zdroje****Surovinové zdroje**

Pro výstavbu obchodního centra včetně samostatného objektu rychlého občerstvení, parkoviště a souvisejících komunikací a zpevněných ploch, budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Pro stavbu budov – železobetonové základové patky s piloty a železobetonová deska, sendvičové panely s minerální vatou, SDK příčky systém Knauf, pro střechu střešní folie, tepelná izolace, parozábrana – PE folie, trapézový pozinkovaný plech. Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude tvořeno asfaltovým kobercem. Chodníky budou sestaveny ze zámkové dlažby.

**Elektrická energie**

Objekt bude napojen ze stávající distribuční soustavy NN.

**Bilance elektrická energie****Retail A**

Tabulka 3: Bilance elektrická energie pro objekt Retail A

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Příkon na m <sup>2</sup> (W)	Příkon na plochu (kW)	Příkon pro VZT (kW)	Soud obost	Celkem (kW)	Hlavní jistič	Měření
Jednotka č.19	106,63	70,00	7,46	20,41	0,70	19,51	40 A	Přímé
Jednotka č.20	87,23	70,00	6,11	20,41	0,70	18,56	40 A	Přímé
Jednotka č.21	191,79	70,00	13,43	20,41	0,70	23,68	63 A	Přímé
Jednotka č.22	247,35	70,00	17,31	20,41	0,70	26,41	63 A	Přímé
Jednotka č.23	344,34	70,00	24,10	19,53	0,70	30,54	63 A	Přímé
Jednotka č.24	194,41	70,00	13,61	19,53	0,70	23,20	63 A	Přímé
Jednotka č.25	354,13	70,00	24,79	19,53	0,70	31,02	63 A	Přímé

Jednotka č.26	353,84	70,00	24,77	19,53	0,70	31,01	63 A	Přímé
Jednotka č.27	352,86	70,00	24,70	19,53	0,70	30,96	63 A	Přímé
Jednotka č.28	292,69	70,00	20,49	19,53	0,70	28,01	63 A	Přímé
Jednotka č.29	244,02	70,00	17,08	19,53	0,70	25,63	63 A	Přímé
<b>Společná spotřeba</b>	-	-	-	-	-	<b>30,00</b>	<b>50 A</b>	<b>Přímé</b>

<b>Příkon celkem:</b>	250,00 kW
<b>Soudobost skupinová:</b>	0,80
<b>Příkon výpočtový:</b>	<b>200,00 kW</b>

## Retail B

Tabulka 4: Bilance elektrická energie pro objekt Retail B

Název	Plocha (m <sup>2</sup> )	Příkon na m <sup>2</sup> (W)	Příkon na plochu (kW)	Příkon pro VZT (kW)	Soudobost	Celkem (kW)	Hlavní jistič	Měření
Jednotka č.1	1 191,01	50,00	59,55	63,70	0,70	86,28	160 A	Nepřímé
Jednotka č.2	1 345,60	50,00	67,28	63,70	0,70	91,69	160 A	Nepřímé
Jednotka č.3	641,85	50,00	32,09	27,30	0,70	41,57	80 A	Přímé
Jednotka č.4	889,32	50,00	44,47	33,70	0,70	54,72	100 A	Nepřímé
Jednotka č.5	641,86	50,00	32,09	27,30	0,70	41,58	80 A	Přímé
Jednotka č.6	592,43	50,00	29,62	27,30	0,70	39,85	80 A	Přímé
Jednotka č.7	691,48	50,00	34,57	28,60	0,70	44,22	80 A	Přímé
Jednotka č.8	691,08	50,00	34,55	28,60	0,70	44,21	80 A	Přímé
Jednotka č.9	890,18	50,00	44,51	33,70	0,70	54,75	100 A	Nepřímé
Jednotka č.10	895,99	50,00	44,80	37,00	0,70	57,26	100 A	Nepřímé
Jednotka č.11	991,09	50,00	49,55	37,00	0,70	60,59	125 A	Nepřímé
Jednotka č.12	1 384,22	50,00	69,21	63,70	0,70	93,04	160 A	Nepřímé
Jednotka č.13	491,26	50,00	24,56	27,30	0,70	36,30	63 A	Přímé
Jednotka č.14	685,78	50,00	34,29	28,60	0,70	44,02	80 A	Přímé
Jednotka č.15	445,95	50,00	22,30	28,60	0,70	35,63	63 A	Přímé
Jednotka č.16	398,24	50,00	19,91	28,60	0,70	33,96	63 A	Přímé
Jednotka č.17	764,55	50,00	38,23	40,20	0,70	54,90	100 A	Nepřímé
Jednotka č.18	372,39	50,00	18,62	28,50	0,70	32,98	63 A	Přímé
<b>Společná spotřeba</b>	-	-	-	-	-	<b>30,00</b>	<b>50 A</b>	<b>Přímé</b>

<b>Příkon celkem:</b>	977,53 kW
<b>Soudobost skupinová:</b>	0,80
<b>Příkon výpočtový:</b>	<b>782,02 kW</b>

Areál OC celkem:	1 237 kW
------------------	----------

Požadovaný příkon sít:	1 237
Požadovaný příkon DA:	400
Požadovaný transformátor	3x 630 kVA

## Plyn

V řešeném objektu se nachází 29 samostatných nájemních jednotek. Jak je uvedeno v kapitole B.1.6., projekt počítá pro vytápění s plynovými kotly a tepelnými čerpadly, ačkoli v navazujících řízeních budou ještě zváženy technické a ekonomické předpoklady pro možnost napojit obchodní centrum na dálkové zásobování teplem. Z hlediska vlivu na zdraví lidí a životní prostředí v okolí záměru je pro toto oznámení uvažována varianta s plynovými kotly a tepelnými čerpadly, která představuje hodnocení na straně bezpečnosti. Pro vytápění prodejních ploch, skladů a zázemí se tedy uvažují převážně tepelná čerpadla (21 koncesí), přičemž 8 koncesí (jmenovitě prodejny 03, 04, 05, 13, 17, 22 a 23) bude mít své samostatné teplovodní vytápění pomocí jednoho či dvou kondenzačních plynových kotlů různých topných výkonů. Pokud budou v koncesi umístěny kotle dva, pak budou zapojeny do kaskády (následující bilance počítá prozatím s jedním plynovým kotlem na prodejnu).

Bilance odběrů plynu:

Prodejna 03: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 04: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 05: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 13: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 17: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 22: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h
Prodejna 23: 1x plynový kotel 42,5 KW	Roční spotřeba 8 000 m <sup>3</sup>	Odběr 5,37 m <sup>3</sup> /h

### **B.2.4. Biologická rozmanitost**

Plánované obchodní centrum včetně vybudování dopravní obslužnosti bude realizováno na pozemcích, které se v současné době nijak nevyužívají a leží tzv. ladem. Vegetační pokryv posuzovaného stanoviště je tvořen převážně degradovanou plochou, místy s fragmenty ekosystémů vázaných na zvýšenou hladinu podzemní vody. Z hlediska stanovištní charakteristiky se jedná o antropogenně ovlivněný biotop s výskytem rostlin ruderalní povahy. V prostoru je patrné též šíření náletových dřevin. V západní části zájmového území (podél východní hranice místního obchodního domu Kaufland) je umístěna liniová výsadba mladých jedinců platanů, pravděpodobně platanů javorolistých (*Platanus hispanica*), zatímco východní část zájmové plochy tvoří zapojené, místy rozvolněné porosty dřevin s patrnou liniovou



výsadbou starých topolů, které původně sloužily jako tzv. „větrolamy“. Realizací záměru tedy budou ovlivněny antropogenně ovlivněné ekosystémy, u kterých se předpokládá nízký stupeň diverzity. Konkrétně se jedná o nezastavěné části mezi průmyslovými objekty či uměle založené trávníky mezi zástavbou s rudérální bylinnou vegetací a stromořadím.

Orientačním biologickým průzkumem dotčených ploch byl prokázán výskyt zvláště ohroženého nebo chráněného druhu v souladu s vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Konkrétně se jednalo o čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*). Oba tyto druhy však vyhledali zájmovou plochu k migraci. Dle Červeného seznamu cévnatých rostlin ČR (Grulich V., 2017) nebyl potvrzen výskyt žádného druhu. S ohledem na stanovení míry schopnosti pronikání druhu na nová území s jeho efektivním šířením bylo nalezeno několik invazních druhů uvedených v Černém a šedém seznamu České republiky – cévnaté rostliny (Pergl J. et al., 2016).

V blízkosti zájmové plochy se nachází vodní tok Strhanec s nivou, který je zároveň významným krajinným prvkem s vyšší druhovou diverzitou, než je tomu u dotčené lokality. V roce 2017 byl na uvedeném vodním toku a navazující nivě proveden biologický průzkum (Kočvara M, 2017). S ohledem na výsledky biologického průzkumu Strhance, lokalizaci a technologickém řešení záměru lze předpokládat, že plánovaný záměr **nebude mít negativní dopad na tuto biologicky hodnotnou část krajiny**. Regulované vypouštění dešťové vody z retenční nádrže do potoka bylo projednáváno i s autorem biologického průzkumu, který byl autorům v době zpracování k dispozici. Břehové porosty v okolí vodoteče Strhance taktéž **nebudou dotčeny, záměr se plánuje mimo** tyto plochy. Jediným zásahem do toku bude vybudování výústního objektu pro dešťové vody. Toto bude provedeno podle požadavků správce vodního toku a orgánu ochrany přírody s minimalizací negativního vlivu na kořenové systémy pobřežních porostů.

## B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

### Dopravní napojení lokality

V západní části bude areál dopravně napojen na stávající obchodní centrum příjezdovou a přístupovou komunikací, která se vybuduje po demolici části stávajícího objektu. V severní část je napojení na dopravní infrastrukturu řešeno na nově vybudovanou komunikaci vedenou od ulice Lipnická k části obce Výstaviště. V severozápadní části řešeného území je plánována komunikace pro pěší včetně cyklostezky. Tato stavba je v průběhu návrhu konzultována a koordinována s návrhem areálu obchodního centra.

Provoz v areálu obchodního centra je obousměrný. Pohyb vozidel v areálu je veden po obslužných komunikacích napojených pátevní komunikaci. Komunikace pro pěší jsou navrženy tak, aby umožnily bezbariérový přístup do všech prodejen.

### **Výpočet parkovacích stání pro potřeby obchodního centra:**

Výpočet je proveden dle požadavku Vyhl. 398/2009 dle ČSN 73 61 10/Z1.

Výpočet:

Pro celkový počet parkovacích stání platí vzorec:

$$N = P0 \cdot ka \cdot kb$$

Do výpočtu jsou zahrnuty koeficienty

$$ka = 1,25 \text{ (stupeň automobilizace) - } 1:2 \text{ (dle ÚP města)}$$

$k_p = 1$  (souč. redukce počtu stání) - skupina 2A – město do 50 000 obyvatel, veškeré stavby mimo centrum města (mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci apod.), nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou

$P_0$  - základní počet parkovacích stání

Všechny výpočtové údaje jsou zaokrouhlovány směrem nahoru.

### **Prodejní plocha RETAIL 1 – 13472 x 0,7 = 9431 m<sup>2</sup>**

$P_0 = 1$  park. místo/ 50 m<sup>2</sup> prodejní plochy (jednotlivá prodejna)

$P_0 = 9431 : 50 = 188,62$  ..... 189 parkovacích stání

$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 189 \times 1,25 \times 1,0 = 237$  parkovacích míst

### **Prodejní plocha RETAIL 2 – 3220 x 0,7 = 2254 m<sup>2</sup>**

$P_0 = 1$  park. místo/ 50 m<sup>2</sup> prodejní plochy (jednotlivá prodejna)

$P_0 = 2254 : 50 = 45,08$  ..... 46 parkovacích stání

$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 46 \times 1,25 \times 1,0 = 58$  parkovacích míst

### **Restaurace s rychlým občerstvením – plocha pro hosty 70 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha) + plocha pro hosty 24 m<sup>2</sup> (venkovní plocha) = 94 m<sup>2</sup>**

$P_0 = 1$  park. místo/ 6m<sup>2</sup> plocha pro hosty

$P_0 = 94 : 6 = 15,66$  ..... 16 parkovacích stání

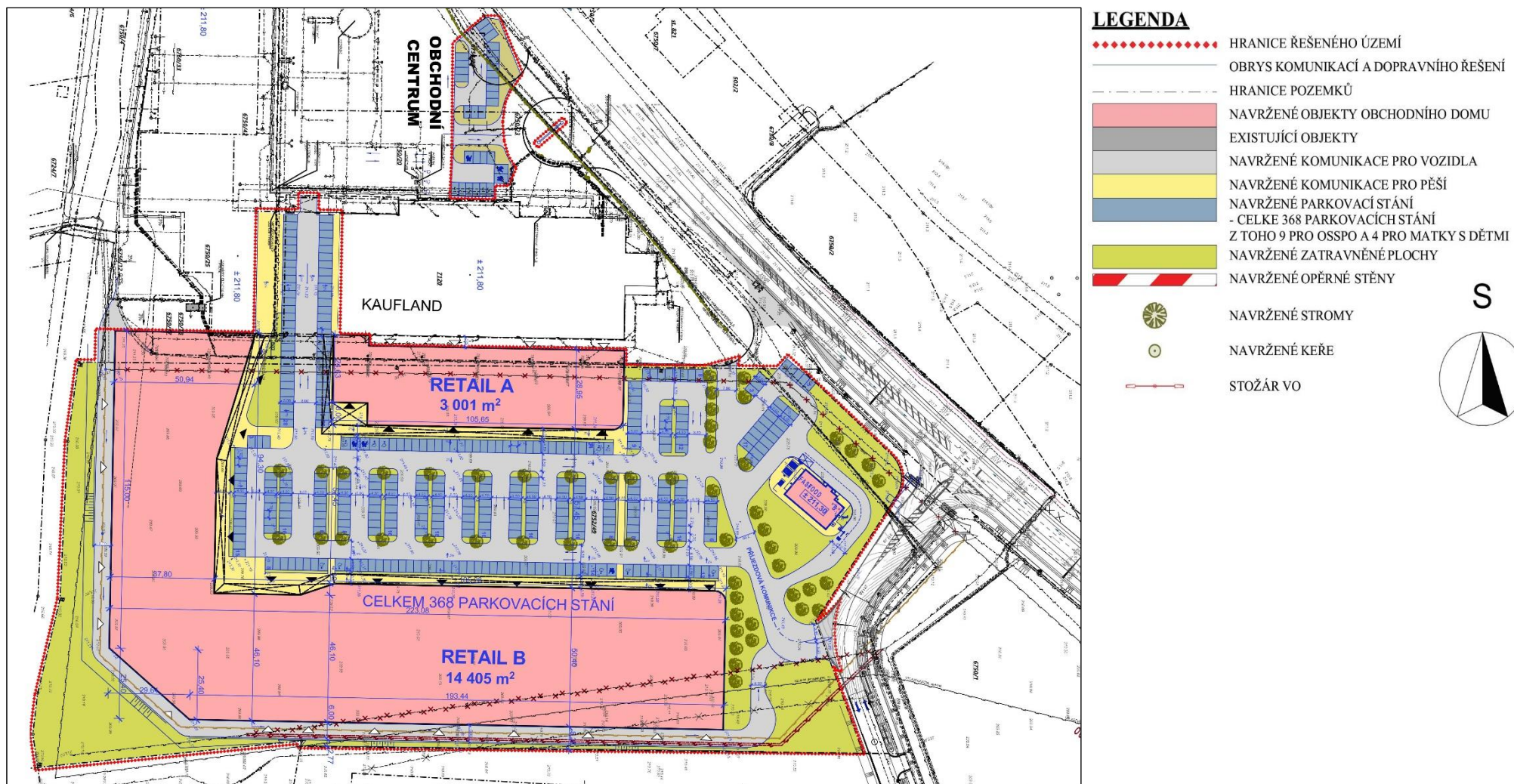
$N = P_0 \cdot k_a \cdot k_p = 16 \times 1,25 \times 1 = 20$  parkovacích míst

Požadavek dle příslušné ČSN 7361 10:2010/Z1 na parkovací stání pro stávající obchodní centrum - je 237+58+20+20=335 parkovacích stání. Kapacita navrženého parkoviště je 381 parkovacích stání. Z toho vyplývá, že navržené parkoviště má rezervu 381-335 = 46 parkovacích stání. Navržené parkoviště vyhoví potřebě parkovacích stání i při rozšíření obchodního centra s dostatečnou rezervou.

### **Technická infrastruktura**

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. Veškeré potřebné inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti stavebního pozemku.

- Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad. V blízkosti napojení bude osazena vodoměrná šachta.
- Dešťové vody budou svedeny přes nově navrženou kanalizaci dešťových vod DN 300 a dále do retenční nádrže, ze které bude voda regulovaně vypouštěna do přilehlého vodního toku
- Splaškové vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do splaškové kanalizace DN 250, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace bude napojena na stávající areálový kanalizační řad.
- Elektro – objekt bude napojen přípojkou NN na stávající distribuční soustavu NN. K objektům obchodního centra budou přivedeny kabely společnosti O2 pro potřeby telefonu, případně internetu.
- Objekt má vlastní zdroje tepelné energie - tepelné čerpadlo vzduch/vzduch, pouze 8 z koncesí bude mít své samostatné teplovodní vytápění, a to pomocí jednoho či dvou kondenzačních plynových kotlů různých topných výkonů



Obrázek 9: Budoucí stav lokality po realizaci záměru

Novostavba obchodního centra Píšťovy, ulice Lipnická  
Oznámení záměru podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí

## B.3. Údaje o výstupech

### B.3.1. Ovzduší

#### *Etapa výstavby areálu*

Ke zvýšení prašnosti bude docházet při výstavbě areálu obchodního centra. Důležitým faktorem pro míru zvýšení prašnosti budou i klimatické podmínky, které ovlivní produkci prachu a případné šíření.

#### *Etapa provozu areálu*

V hodnocené variantě (bez připojení OC k horkovodu – viz kapitola B.1.6.) bude kvalita ovzduší v místě záměru ovlivněna výstupem zplodin z plynových kotlů, které zajišťují ohřev TUV a ohřev vody na vytápění vybraných objektů (prodejn 03, 04, 05, 13, 17, 22 a 23) a pohybem vozidel představujícím pohyb vozidel zákazníků na parkovacích plochách a příjezdových komunikacích a vozidel zajišťujících dopravní obslužnost obchodního centra.

Nové zdroje ovlivňující stav ovzduší v dané lokalitě tedy jsou:

- emise ze spalování zemního plynu
- emise z pohybu osobních automobilů a zásobovacích vozů

Plánovaná spotřeba zemního plynu na lokalitě počítá s tím, že 8 prodejen bude připojeno na STL plynovod, u ostatních koncesí se předpokládá vytápění jednotkami VRV (tedy tepelnými čerpadly) a dohřevem pomocí elektrických přímotopů a cirkulačních elektrických ohřivačů. Pro prodejny 03, 04, 05, 07, 13, 17, 22 a 23 se počítá shodně s instalací plynového kotle pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 8x kotel kombinovaný 42,5 kW.

$$Q_{\max} = 5,37 \text{ m}^3/\text{h} \cdot 8 = 43 \text{ m}^3/\text{hod}$$

(100 l/s; v NTL; 20÷50 l/s v STL)

$$Q_{\text{roční}} = 64.000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro projektovanou spotřebu paliva 43 m<sup>3</sup>/hod, 64.000 m<sup>3</sup>/rok při využití maximálního výkonu 2880 hod/rok budou emise ze spalování 48,6 g/hod a 140 kg/rok NO<sub>x</sub> a 2,1 g/hod a 6 kg/rok CO (emisní faktory 1130 NO<sub>x</sub>/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP a 48 kg CO/10<sup>6</sup> m<sup>3</sup> ZP).

Pro účely výpočtu emisí z obslužné dopravy byla uvažována intenzita dopravy 30 jízd LNA/den (liniový zdroj). Jako plošný zdroj bylo uvažováno parkoviště s 840 pohyby osobních aut denně. Pro výpočet sumy emisí z plošného zdroje byl uvažován předpoklad, že minuta volnoběhu se rovná ujetí jednoho km, přičemž zvolená doba volnoběhu byla 120 sekund (10 km/h).

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory MEFA. V souladu s legislativními opatřeními vydalo MŽP ČR jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Software umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními



plynnými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polycyklické aromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Pro účely posouzení vlivu dopravy byly uvažovány tyto škodliviny: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky (PM, PM<sub>10</sub>), benzen a benzo(a)pyren. Pro vyčíslení resuspenze z vozovek bylo použito metodiky MEFA a EPA „AP 42“1.

Tabulka 5: Emise vybraných škodlivin z dopravy

Zdroj	NOx (g/h)	NOx (kg/rok)	CO (g/h)	CO (kg/rok)	PM <sub>10+5P</sub> (g/h)	PM <sub>10+5P</sub> (kg/rok)
liniový	0.38333333	1.5333333333	1.7657672	7.06306878	12.16666667	48.66666667
plošný	10.08	40.656	46.432	187.275733	10.416	42.336
<b>Celkem</b>	<b>10.4633333</b>	<b>42.189333333</b>	<b>48.1977672</b>	<b>194.338802</b>	<b>22.58266667</b>	<b>91.00266667</b>

Tabulka 6: Emise vybraných škodlivin z dopravy

Zdroj	PM <sub>2.5</sub> (g/h)	PM <sub>2.5</sub> (kg/rok)	Benzen (g/h)	Benzen (kg/rok)	B/a/P (g/h)	B/a/P (kg/rok)
liniový	3.433333333	13.8	0.046666667	0.1833333333	0.00015867	0.0006333333
plošný	8.064	32.592	44.352	177.408	0.0005376	0.0021168
<b>Celkem</b>	<b>11.49733333</b>	<b>46.392</b>	<b>44.39866667</b>	<b>177.5913333</b>	<b>0.00069627</b>	<b>0.002750133</b>

### B.3.2. Odpadní vody

#### Srážkové (dešťové) vody

##### *Etapa výstavby areálu*

Staveniště bude odvodněno přes rigoly do jímacích nadzemních poldrů, odkud bude voda řízeně odčerpávána do přilehlého potoka Strhanec.

##### *Etapa provozu areálu*

Dešťové vody budou svedeny přes nově navrženou kanalizaci dešťových vod DN 300 a dále do retenční nádrže, ze které bude voda regulovaně vypouštěna do přilehlého vodního toku Strhanec ve shodě s územním plánem (ÚPD města Přerova, část I.01 Průvodní zpráva, kap. B.4.2.3.). Vsakovací nádrže se neuvažují s ohledem na vysokou hladinu vztlínající podzemní vody (v místě nejsou vhodné podmínky pro zasakování dešťové vody do horninového prostředí).

**Dešťové vody ze střech objektů** budou svedeny přímo do retenční nádrže.

**Dešťové vody ze zpevněných ploch** budou svedeny do dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek.

### **Splaškové vody**

Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do splaškové kanalizace přes přípojku splaškových vod DN 250, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Provozovatelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě je akciová společnost Vodovody a kanalizace Přerov (VaK). Splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

#### **Celková předpokládaná roční spotřeba vody:**

$$650,43+10347,15=10\,997,58\text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

#### **Celková předpokládaná maximální hodinová spotřeba vody:**

$$0,4675+7,44 = 7,9075\text{ m}^3.\text{hod}^{-1}$$

#### **Celková předpokládaná maximální denní potřeba vody:**

$$1,782+28,35= 30,132\text{ m}^3.\text{den}^{-1}$$

#### **Celková předpokládaná průměrná denní potřeba vody:**

$$1,32+21=22,32\text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 149\text{ m}^3/\text{měsíc}$$

### **B.3.3. Odpady**

#### ***Etapa výstavby záměru***

Druh a množství odpadu bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Právní rámec nakládání s odpady je dnes vymezen zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále vyhláškami MŽP č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Podle zákona č. 185/2001 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 16 zákona o odpadech.

- Odpady budou přímo na místě stavby tříděny a zařazovány do příslušných kategorií uvedených v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. U recyklovatelných odpadů bude provedena jejich recyklace. Odpad zpětně nevyužitelný bude podle jeho fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo odstraněn oprávněnou firmou. U předpokládaného nebezpečného odpadu bude zajištěno ověření míry nebezpečnosti odpadu a následně se s ním bude podle jeho skutečných vlastností nakládat.
- S veškerým odpadem bude nakládáno podle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a ve smyslu souvisejících prováděcích předpisů.
- Veškeré odpady budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Osoba oprávněná bude vybrána ve výběrovém řízení. Po výběru bude tato osoba sdělena

referátu ŽP. Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu.

- V rámci stavebních úprav objektu budou plněny i povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech, kdy odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.
- Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.
- Při realizaci budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů v platném znění. Dle § 11 odst. 1 bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním a odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.
- Skutečný způsob dalšího využití či odstranění odpadů bude doložen před vydáním kolaudačního souhlasu.

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s posuzovaným záměrem jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 7: Předpokládané odpady při výstavbě záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství v t	Nakládání
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska	N	1	N3
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo neuvedené pod 03 01 04	O	0,5	N3
15 01 01	Papír a lepenkové obaly	O	3	N3
15 01 02	Plastové obaly	O	2	N3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	3	N3
15 01 04	Kovové obaly	O	2	N3
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	1	N3
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační mat., čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,5	N3
17 01 01	Beton	O	200	N3
17 01 02	Cihly	O	1	N3
17 01 03	Tašky a keram. výrobky	O	1	N3
17 02 01	Dřevo	O	100	N3
17 02 02	Sklo	O	5	N3
17 02 03	Plasty	O	3	N3
17 02 04	Sklo,,plasty, a dřevo obsahující nebezp. Látky nebo nebezp. látkami znečištěné	N	1	N3
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	O	2	N3
17 04 05	Železo a ocel	O	10	N3
17 04 07	Směsné kovy	O	3	N3
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezp. látkami	N	2	N3
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	3	N3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	200	N3
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	O	2	N3

17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahujících nebezpečné látky	N	3	N3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 0902 a 17 09 03	O	50	N3
20 01 11	Textilní materiály	O	1	N3
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	15	N3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	10	N3
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	2	N3

### Provoz záměru

V rámci provozu záměru budou produkovány odpady, jejichž sběr a skladování v souladu s platnou legislativou si bude zajišťovat každý nájemce samostatně. Část odpadů bude produkována servisními a správcovskými firmami, které budou zabezpečovat údržbu areálu. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města. Někteří nájemci budou zapojeni do systému EKO-KOM. Výčet předpokládaných odpadů při provozu parkoviště je uveden v následující tabulce:

Tabulka 8: Předpokládané odpady při provozu záměru

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O
20 01 39	Plasty	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy. Jednotliví nájemci povedou příslušnou evidenci odpadů a budou odstraňovat odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů bude prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které budou umístěny na vhodných místech s příslušným označením. Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá.

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místně příslušnou kompostárnu. Čištění odlučovače ropných látek a odsátí jeho obsahu, odpad katalog. číslo 13



05 02 bude zabezpečeno externí odbornou firmou. Obdobně je tomu i u čištění komunikací, při kterém budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03.

### **Etapa ukončení záměru**

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat stejně, jako u výstavby záměru. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních opadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním.

### **B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)**

#### **Hluk**

Hlukovou situaci během výstavby i provozu záměru řeší **hluková studie**, která je **Přílohou č. 3** tohoto Oznámení.

#### **Etapa výstavby záměru**

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, autodomíchávač, bagry, buldozery apod. Mimořádné stavební práce (odstřely apod.) nejsou očekávány.

Emise hluku lze očekávat v krátkodobém působení v horizontu cca 3-4 měsíců.

Hluk při výstavbě řeší hluková studie (viz Příloha č. 3) v kapitole 8. Hlukové zatížení lokality je rozděleno na činnosti popsání v následující tabulce:

*Tabulka 9: Činnosti vyvolávající hlukové emise v etapě výstavby záměru*

Druh stavební činnosti	Popis zdroje	Hladina akustického výkonu L <sub>wA</sub> [dB]	Doba provozu t [hod]	Výška zdroje h [m]	Doba trvání prací
Demolice podlahy části stávající haly	bourací kladivo	123	8	0,5	1 týden
Terénní úpravy	bagr + 4 pojezdy NA/hod.	103	8	2,0	2 týdny
Betonáž	autodomíchávač + 4 pojezdy NA/hod.	99	8	2,0	4 týdny
Práce s jeřábem	autojeřáb	105	5	2,0	6 týdnů

## ***Etapa provozu záměru***

### Konstrukce objektu

Objekt obchodního centra bude vystavěn z běžných stavebních materiálů (ŽB konstrukce založená na krátkých pilotech nebo pasech, obvodový plášť tvořený sendvičovými panely s minerální vatou, SDK příčky, prosklená čelní fasáda, sedlová střecha se sklonem 3%). Lze očekávat, že neprůzvučnost obvodových konstrukcí bude přinejmenším  $R_w = 30$  dB.

### Stacionární zdroje hluku

Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní zejména zdroje související s větráním, topením a chlazením obchodního centra. Výčet a parametry zdrojů byly převzaty z projektu vzduchotechniky. Umístění venkovních jednotek s uvedením jejich akustického výkonu je zřejmé z půdorysu střechy obchodního centra a restaurace. Rozmístění zdrojů hluku v programu HLUK+ je také zřejmé z obrázků označujících výpočtovou oblast v 2D a 3D provedení.

Pro identifikaci dalších průmyslových zdrojů hluku v okolí, zejména na střeše a vnějších fasádách okolních obchodních středisek, byla provedena rekognoskace a analýza mapových podkladů s přihlédnutím k charakteru venkovních jednotek a údajům v dostupných publikacích (Servisní manuály venkovních jednotek Mitsubishi Electric, Toshiba).

Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem. Terén byl hodnocen jako odrazivý.



Obrázek 10: Umístění zdrojů hluku

### Doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající nebude tak významný, jako kdyby šlo o obchodní centrum v místě, kde nejsou jiné komerční prostory, a že do areálu budou přijíždět vozidla zákazníků, kteří primárně navštěvují již stávající obchody v těsné blízkosti. Hluková studie proto počítá s nárůstem dopravy zhruba o polovinu stávajícího stavu. Studie posuzuje také vliv areálové dopravy. Během běžného provozu se předpokládá v rámci nového areálu následující denní intenzita pojezdů (pohybů) vozidel:

**osobní automobily: 840 (příjezdů a odjezdů)**

**lehké nákladní automobily: 30 (příjezdů a odjezdů)**

**Plošným zdrojem hluku** bude parkoviště, které je součástí areálu. Parkoviště bude využíváno pro účely dopravní obslužnosti nových objektů. Průměrná obrátkovost parkovišť vychází z výše uvedených denních intenzit dopravy. Provoz areálové dopravy se předpokládá pouze v denní době.

**Liniové zdroje hluku** budou příjezdové komunikace k parkovištím.

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2021 byly použity jednak údaje ze sčítání ŘSD v roce 2016 (ulice Lipnická, resp. silnice I/47) a jednak údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 23. 4. 2020. Data byla přepočítána na rok 2021 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018).

Pro rok 2021 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích byl v ulici Lipnická rozdělen rovnoměrně do obou směrů od křižovatky napojující stávající nákupní centrum naproti motorestu i od křižovatky I/47 s novým sjezdem v severní části areálu, který v současnosti budují společnosti EMOS a NORSOL. Rozdělení bylo provedeno tak, že tři čtvrtiny dopravního proudu budou směřovat směrem do centra ke křižovatce I/47 a I/55 a jedna čtvrtina po I/47 ve směru Lipník nad Bečvou. Dopravní intenzita na připojovacích komunikacích obchodního centra byla rozdělena rovnoměrně s ohledem na skutečnost, že u připojovací komunikace naproti čerpací stanici na I/47 se jedná pouze o vjezd a výjezd bude umožněn jen stávajícím napojením naproti motorestu a novým sjezdem v severní části areálu, který v současnosti budují společnosti EMOS a NORSOL. Na vjezd naproti čerpací stanici tak případně pětina veškeré dopravní intenzity a na další dvě napojení po dvou pětinách celkové dopravní intenzity.

Pro obslužnou dopravu lehkými nákladními automobily počítáme se stávající dopravní intenzitou v části současného nákupního centra a s navýšením intenzity (30 pohybů aut) realizovaným pouze prostřednictvím nového sjezdu v severní části areálu. Pro rozdělení dopravy na I/47 počítáme s tím, že veškerá nákladní doprava pojedje směrem ke křižovatce I/47 a I/55.

**Vibrace**

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

**Záření**

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření mimo veřejného osvětlení. Koncept rozšíření obchodního centra je řešen podobně jako u stávající části realizací souvislého bloku budov občanské vybavenosti, které tvoří přirozenou bariéru mezi prostorem parkoviště, kam je situováno reklamní osvětlení i dominantní část osvětlení veřejných komunikací. V otázce osvětlení ve vztahu k problematice světelného znečištění, je důležité zejména jeho směřování. V tomto smyslu lze konstatovat, že nedojde k žádné změně oproti stávající části obchodního centra a veškeré veřejné osvětlení bude směřováno dolů na komunikaci. Při odrazu osvětlení v zimním období od sněhové pokrývky bude hrát opět klíčovou roli stínění komplexem budov. U jižní stěny bude provedeno pouze povinné osvětlení obslužné komunikace, jak vyplývá z legislativních požadavků a příslušných norem. Toto osvětlení bude opět směřové jako osvětlení u stávajících obchodů. Otázka konkrétních světelných zdrojů nebyla ve stávajícím stupni projektové dokumentace prozatím řešena.

**Zápach**

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

**Jiné výstupy**

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy

**B.3.5. Rizika havárií**

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území je v současné době nezastavěné a nachází se na severní periférii města Přerova. Na západní straně lokalita navazuje na nákupní park Přerov, ze severu je ohraničena silnicí I/47 (ulice Lipnická), na jihu se nachází pás zeleně kolem ramene potoka Strhanec a na východní straně jsou průmyslové, obchodní a skladové areály. Záměr se podle platného územního plánu nachází ve stávající ploše občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM), v návrhové ploše 01-1.30-VSR/4,01 pro smíšené využití občanského vybavení a výroby redukované (VSR) s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu hutnictví a těžké strojírenství (min plošné zastoupení zeleně 20%), a v návrhové ploše veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu (UD). Část pozemků je zasažena návrhem veřejně prospěšné stavby - cyklistická stezka ul. Lipnická. Záměr je v souladu s platným ÚP města Přerova.

Pozemek pro výstavbu se nachází v nadmořské výšce cca 209 – 210 m, je rovinný, zatravněný, v severovýchodní části s linií stromového a keřového porostu. Jedná se o nezastavěné území evidované jako ostatní plocha bez ochrany ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a není situován v ochranném pásmu lesa.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašeliništní ekosystém. Nejbližším vodním útvarem je rameno potoka Strhanec za jižní hranicí záměru. Dotčené území zasahuje do záplavového území stoleté vody  $Q_{100}$ . (Nadmořská výška hladiny stoleté vody je dle vyjádření Povodí Moravy ze dne 11.3.2020, 211,500 m.n.m.).

Pozemek neleží v pásmu ochrany vodních zdrojů. Zájmová oblast se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. Že lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“). Nejbližší území soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita Bečva - Žebračka (CZ0714082), jejíž nejbližší hranice se nachází asi 0,3 km východně až jihovýchodně od zájmové lokality. Předmětem ochrany jsou dubohabřlny, smíšené listnaté porosty, kuňka ohnivá, hrouzek Kesslerův a velevrub tupý. Vzhledem k charakteru záměru, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat. Záměr nezasahuje do plochy prvků územního systému ekologické stability.

Území se nenachází v chráněném ložiskovém území, poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů.

Na stavebním pozemku není stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů. Proto je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.



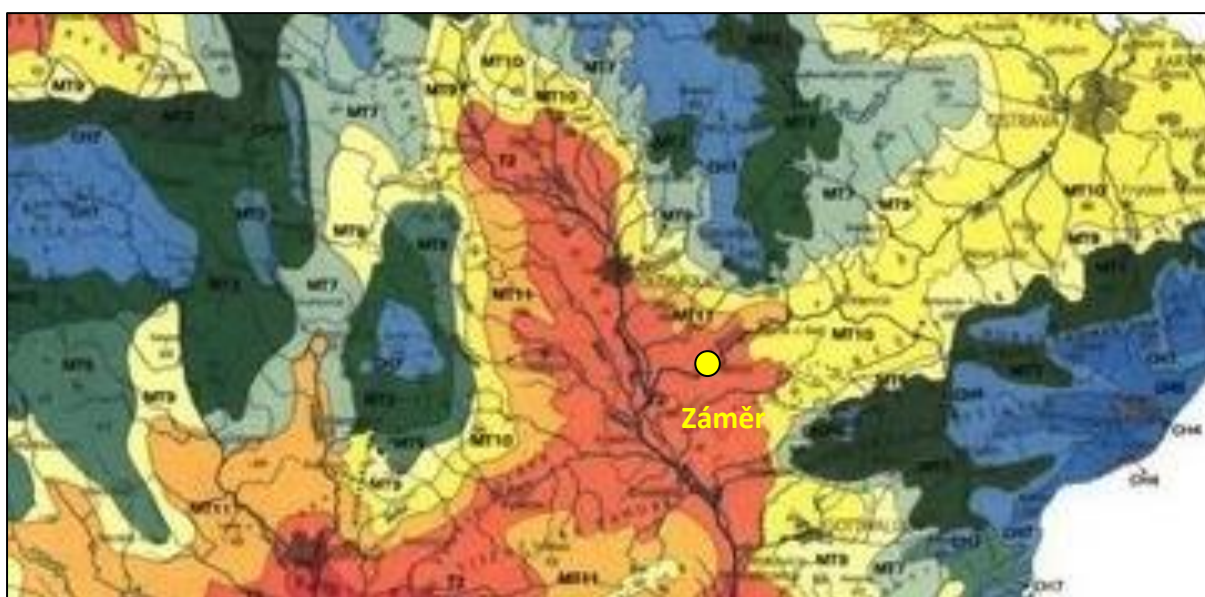
Nejbližší objekty k bydlení (rodinné nebo bytové domy) se nachází jižně od řešeného území (cca 40 m od jižní hranice záměru, budova OC 55 metrů) a jsou oddělené od zájmové lokality ramenem potoka Strhanec a přilehlým pásem zeleně.

Zájmová oblast nebylo v minulosti průmyslově využívané, nepatří mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a přímo v místě výstavby nejsou identifikovány staré ekologické zátěže.

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

### C.2.1. Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska náleží zájmová oblast podle mapy klimatických oblastí do teplé oblasti T2 (Quitt, 1971). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé teplé sušší léto s 50 – 60 letními dny, a poměrně krátká, na srážky chudší zima s 30 – 40 ledovými dny. Přechodné období je zde krátké, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Nejchladnějším měsícem je obvykle leden a nejteplejším měsícem bývá červenec. V lednu se průměrná teplota pohybuje kolem -2 až -3 °C, v červenci se průměrná teplota pohybuje kolem 18 až 19°C. Podrobnější charakteristika oblasti T2 je uvedena v tabulce č. 6 a výřez z mapy klimatických oblastí s vyznačením realizace záměru znázorňuje obr. č. 10.



Obrázek 11: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru

Tabulka 10: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971)

Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2	
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40

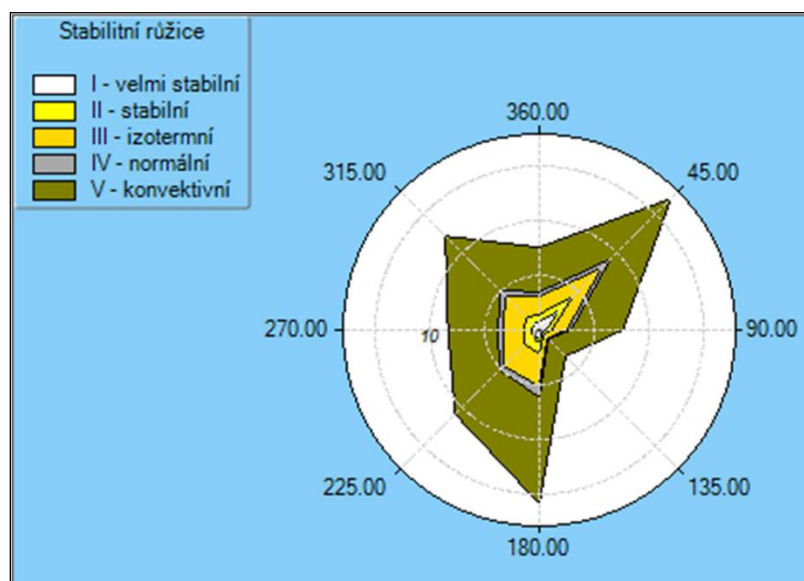
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
Průměrná teplota v dubnu (°C)	8 - 9
Průměrná teplota v červenci (°C)	18 - 19
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40 - 50
Počet dnů jasných	120 - 140
Počet dnů zamračených	40 - 50

Zájmové území lze zařadit do oblasti se sezónním doplňováním zásob podzemních vod infiltrací ze srážek. V teplém vegetačním období se většina spadlých srážek zúčastňuje evapotranspirace. V měsících duben - červen bývá dokonce výpar vyšší než úhrn srážek. To znamená, že výpar se děje na úkor zásob podzemních vod. V zimních měsících prosinec až únor většina spadlých srážek zůstane ve formě sněhu.

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné teploty vzduchu ve °C a srážkové úhrny v mm, které byly získány zpracováním údajů z klimatických pozorovacích stanic sítě Českého hydrometeorologického ústavu reprezentujících poměry v oblasti Přerova.

Tabulka 11: Průběh ročních teplot a srážek (dle ČHMÚ, stanice Slaný)

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
<b>prům. teplota (°C)</b>	-2,9	-1,3	3,0	8,7	13,8	16,8	18,5	17,8	14,0	8,6	4,0	0,0	<b>8,4</b>
<b>úhrn srážek (mm)</b>	31	29	30	37	67	81	98	79	51	49	42	33	<b>627</b>



Obrázek 12: Větrná růžice pro Přerov, N 49° 27.56696', E 17°25.68993', ze dne 13.12.2017 pro období výpočtu: 2007 – 2016.

Tabulka 12: Celková větrná růžice

Rychlost m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM	Celkem
1,7	5,22	9,87	4,09	2,22	8,00	7,62	5,81	6,09	16,87	65,79
5	2,34	6,77	3,46	1,17	7,58	3,26	2,43	5,71		32,72
11	0,04	0,41	0,11	0,01	0,37	0,03	0,14	0,38		1,49
<b>Celkem</b>	<b>7,00</b>	<b>17,05</b>	<b>7,66</b>	<b>3,40</b>	<b>15,95</b>	<b>10,91</b>	<b>8,38</b>	<b>12,18</b>	<b>16,87</b>	<b>100,0</b>

Převládající větry vanou od severovýchodu (v 17,05 % případů), ze severozápadu (v 12,18 % případů) a od jihu (v 15,95 % případů). Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech jihovýchodních. Bezvětří se vyskytuje s četností 16,87 % časového fondu v roce.

### Znečištění ovzduší

Lokalita patří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. Následující tabulka pro danou lokalitu vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1000x1000 m zveřejněných informačním portálem ČHMÚ pro pětiletí 2014 – 2018.

Tabulka 13: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru za roky 2014 – 2018 (zdroj: www.chmi.cz)

Znečišťující látka	BaP	benzen	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>		PM <sub>2,5</sub>
	rok [ng/m <sup>3</sup> ]	rok [μg/m <sup>3</sup> ]	rok [μg/m <sup>3</sup> ]	rok [μg/m <sup>3</sup> ]	36 MV[μg/m <sup>3</sup> ]	rok [μg/m <sup>3</sup> ]
současný stav	1,8	1,6	17,4	28,8	52,3	22,4

Tabulka 14: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 μg.m <sup>-3</sup>	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 μg.m <sup>-3</sup>	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 μg.m <sup>-3</sup>	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 μg.m <sup>-3</sup>	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 μg.m <sup>-3</sup>	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m <sup>-3</sup>	

Z hodnocení imisního pozadí lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměry NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, a benzenu plněny. Za hraniční lze označit v imisním pozadí maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub>, které limit překračují. V řešené lokalitě je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

Tabulka 15: Charakteristika stanice AIM Přerov (MPRRA)

Typ stanice	Pozadřová
Typ zóny	Městská
Terén	Rovina, velmi málo zvlněný terén
Krajina	Zelená plocha v intravilánu (park, lesopark)
Reprezentativnost	Okreskové měřítko (0,5 až 4 km)
Umístění	Velmi dobrá otevřená lokalita v centru města.
Zeměpisné souřadnice	49° 27' 5.963" sš, 17° 27' 14.972" vd
Nadmořská výška	210 m

## Částice PM10

 Tabulka 16: Výsledky měření PM<sub>10</sub> v roce 2018 (zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Jemné částice PM <sub>2,5</sub> - Měsíční a roční imisní charakteristiky v µg/m <sup>3</sup>												36.nejvyšší 24hod. konc.	Roční průměr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
28,9	48,0	45,1	24,4	23,2	19,8	21,6	22,3	22,9	30,1	42,6	28,8	52,4	29,6

Počet překročení limitní hodnoty denních koncentrací: 39 x/rok

## Částice PM<sub>2,5</sub>

 Tabulka 17: Výsledky měření PM<sub>2,5</sub> v roce 2018 (zdroj: <http://portal.chmi.cz>)

Jemné částice PM <sub>2,5</sub> - Měsíční a roční imisní charakteristiky v µg/m <sup>3</sup>												Max./ datum	Roční průměr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
26,2	44,2	40,6	16,2	15,5	12,2	13,1	15,1	14,8	22,6	32,7	26,4	114,3/ 2.3..	23,1

Na stanici AIM Přerov nebyly v r. 2018 překročeny roční průměrné imisní limity měřených škodlivin prašných částic frakce PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Byly překročeny limitní hodnoty denních koncentrací pro PM<sub>10</sub> (39 překročení limitní hodnoty oproti povoleným 35 překročení).

## Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Hlavními klimatologickými charakteristikami a indikátory pro jeho hodnocení jsou

průměrné roční teploty vzduchu (°C) a roční úhrny srážek (mm) spolu s výskytem teplotních a srážkových extrémů.

Sledováním těchto charakteristik se dlouhodobě zabývá Český hydrometeorologický ústav, který porovnává střední hodnoty obou indikátorů v obdobích 1961–1990 (tzv. referenční období) a období 1991–2010. Z těchto pozorování ČHMÚ vyplývá, že se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let a dochází k poklesu srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) a zvýšení srážkových úhrnů ve druhé polovině zimy (březen) a v červenci, resp. na počátku srpna. Změny srážkových úhrnů se však projevují pouze v řádu jednotek procent.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro budoucí scénáře vývoje klimatu se používají globální a regionální simulační modely (např. ALADIN-CLIMATE/CZ). Z modelového výhledu vývoje teplot a srážek pro období do roku 2030 se předpokládá riziko zvýšení výparu a půdního vláhového deficitu ve vegetačním období v důsledku kombinace úbytku srážek a zvyšování se počtu dní s vysokými až tropickými teplotami v druhé polovině jara a v létě, což by mělo nepříznivé dopady na lesní hospodářství, vodní hospodářství, zemědělství, biodiverzitu, krajinu, ekonomiku a lidské zdraví.

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

## C.2.2. Voda

### C.2.2.1. Hydrologie

Název povodí 1. řádu:	4 - povodí Dunaje
Číslo hydrologického povodí 2. řádu:	4-11: Bečva
Číslo hydrologického pořadí povodí 3. řádu:	4-11-02: Bečva od soutoku Vsetínské Bečvy a Rožnovské Bečvy po ústí
Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu:	4-11-02-0710-0-00 Malý Strhanec (Strhanec II.)

Z hydrologického hlediska navržený záměr leží v povodí Dunaje, dílčí povodí Morava a přítoky Váhu, v povodí řeky Bečvy. Bečva vzniká soutokem Vsetínské a Rožnovské Bečvy u Valašského Meziříčí v nadmořské výšce 288 m a ústí do řeky Moravy u Troubek ve 195 m n.m. Plocha povodí činí 1 625,7 km<sup>2</sup>, délka toku je 119,6 km a průměrný průtok u ústí je 17,5 m<sup>3</sup>/s.

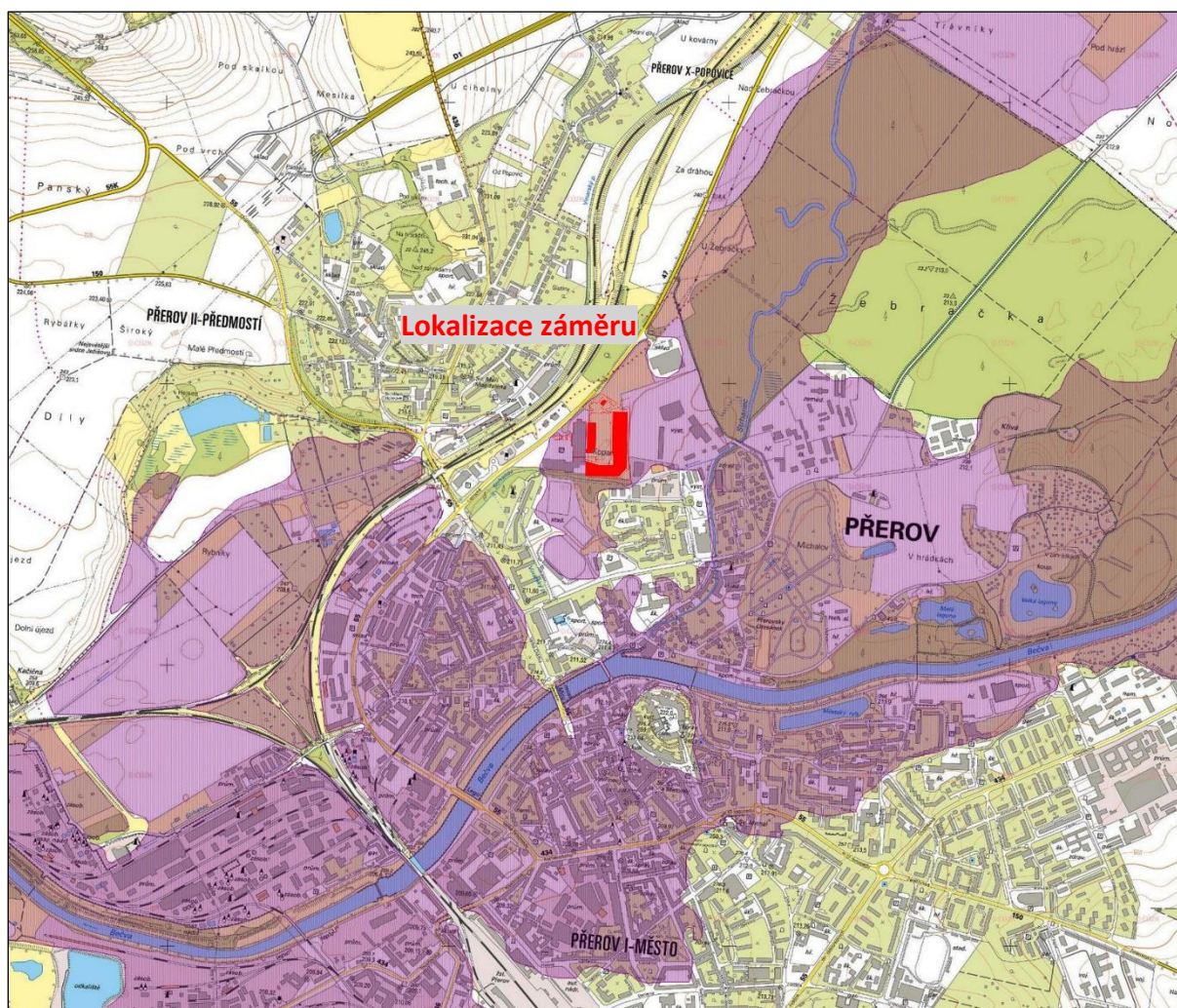


Bečva je vyhláškou č. 470/2001 Sb. zařazena mezi významné vodní toky. Správcem Bečvy je Povodí Moravy, s.p.

Území se nachází v blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy, pro kterou jsou nařízením vlády č. 85/1981 Sb. stanoveny ochranné podmínky. Záměr je lokalizován mimo území CHOPAV. Předmětné území se nachází mimo pásma hygienické ochrany vod. Stavba nemá vliv na ochranné pásmo přírodního léčivého a minerálního zdroje Horní Moštěnice.

Katastrální území Přerov neleží ve zranitelné oblasti ve smyslu Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Navržená stavba se nachází v údolní nivě řeky Bečvy, v sousedství ramene potoka Strhanec (Strhanec II. - ID v HEIS podle NV 71/2003 Sb.: 405600000100). Místo stavby leží v záplavovém území Q<sub>100</sub>, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje 24. 2. 2006, č.j.: KÚOK 22888/2006.



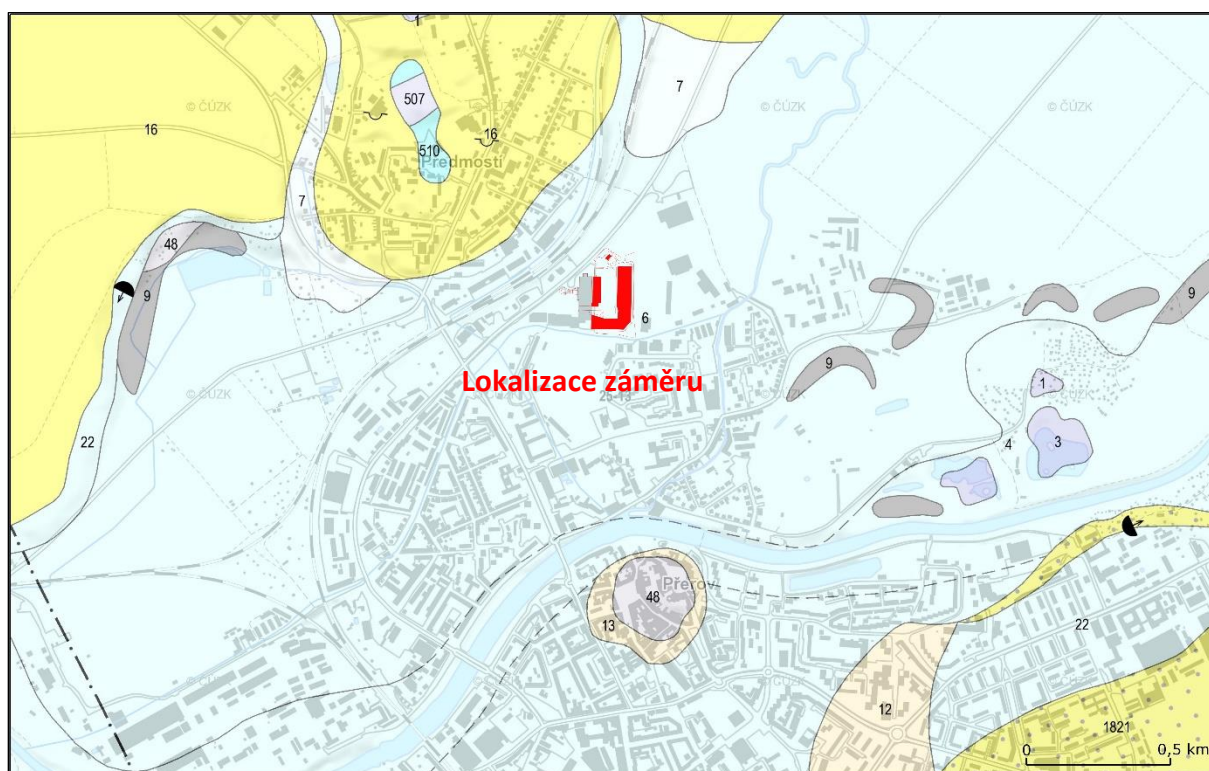
Obrázek 13: Umístění záměru v záplavovém území Q<sub>100</sub> (zdroj: <https://mapy.geology.cz/geo/>)

### C.2.2.2 Geologické a hydrogeologické poměry

#### Geomorfologie

Dle geomorfologického členění (DEMEK 1987) náleží lokalita do Alpsko-himalájského systému, provincie Západní Karpaty, subprovincie Vněkarpatské sníženiny, do oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána, podcelku Bečevská brána, okrsku Bečevská niva (VIII A-4A-b). Území je málo členité, nadmořská výška činí cca 210 m n.m. Z orografického hlediska se zájmové území nachází v údolní nivě řeky Bečvy, v rovinaté krajině, mírně ukloněné k jihozápadu.

#### Geologie



Obrázek 14: Zákres záměru do geologické mapy (zdroj: <https://mapy.geology.cz/qeo/>)

#### KVARTÉR

	1	navážka, halda, výsypka, odval
	3	vytežené prostory
	4	nivní sediment
	7	smíšený sediment
	9	slatina, rašelina, hnilokal
	12	písčito-hlinitý až hlinito-písčitý sediment
	13	kamenitý až hlinito-kamenitý sediment
	16	spraš a sprašová hlína
	22	písek, štěrk
	48	karbonát sladkovodní (vápenec, travertin, pramenit, pěnovec)



Z regionálně geologického hlediska je zájmové území součástí karpatské čelní hlubiny vyplněné mocným souvrstvím neogenních spodnotortonských sedimentů - vápnicových jílu. Podložní neogenní jíly jsou většinou vysoce plastické, šedé, vápnité, tuhé až pevné, hlouběji pevné konzistence a v zájmovém prostoru se jejich povrch nachází v hloubce cca 7,0 - 8,0 m pod stávajícím upraveným terénem, tj. v úrovni absolutních nadmořských výšek cca 203,30 - 204,30 m n.m.

Zeminy neogenního podkladu jsou překryty kvartérními aluviálními náplavy řeky Bečvy tvořící údolní nivu. Jedná se o spodní souvrství tvořené písčitymi štěrky údolní terasy pleistocenního (würmského) stáří. Mocnost tohoto souvrství je zpravidla okolo 3,0 m. Štěrky tvoří valouny do velikosti 5 - 8 cm (60 - 70 %), mezerní výplň valounů tvoří písek jemnozrnný až střednězrnný, místy hlinitě zkalený až jílovitý, šedý, středně ulehlý až ulehlý, v plné mocnosti zvodnělý.

Povrch štěrkové vrstvy byl zastižen v hloubce cca 4,0 - 5,0 m pod stávajícím terénem, tj. v úrovni nadmořských výšek cca 207,20 - 206,30 m n.m.

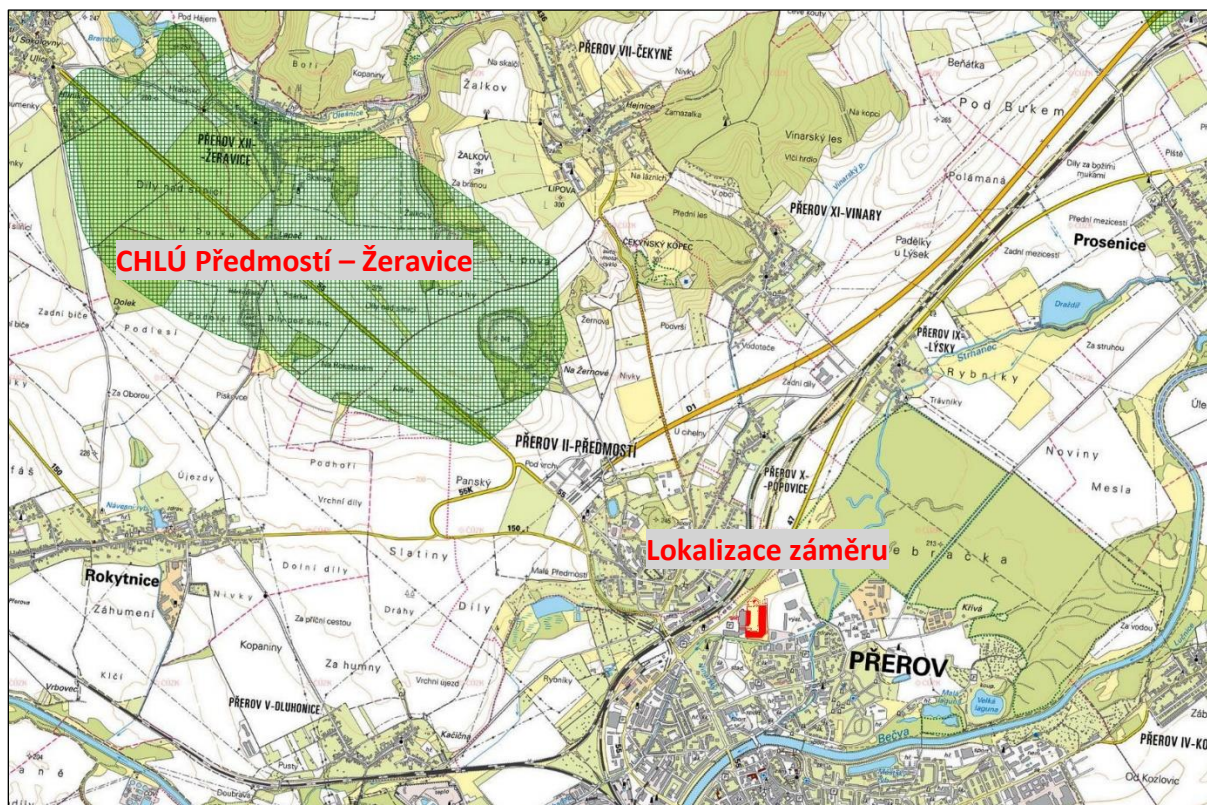
Svrchní souvrství v zájmovém prostoru tvoří holocenní náplavy zastoupené převážně jíly s vysokou plasticitou, popř. jíly se středně plastických, hnědožluté až šedohnědé barvy, tuhé, hlouběji při styku s podzemní vodou měkké konzistence. Mocnost těchto jemnozrnných zemin - jílu s vysokou plasticitou je cca 2,0 m.

Přechodnou vrstvu v geologickém profilu mezi holocenními náplavy a spodním souvrstvím písčitých štěrků údolní terasy tvoří jíly silně písčité až písky jílovité, popř. písky jemnozrnné. Jedná se o souvrství cca. 0,5 - 1,5 m mocné často v čočkovitém vývoji, šedé barvy, většinou již plně zvodnělé.

Oblast se nachází v území nízkého radonového rizika se stupněm 1.



Obrázek 15: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)


 Obrázek 16: CHLÚ v okolí záměru (zdroj: <https://mapy.geology.cz>)

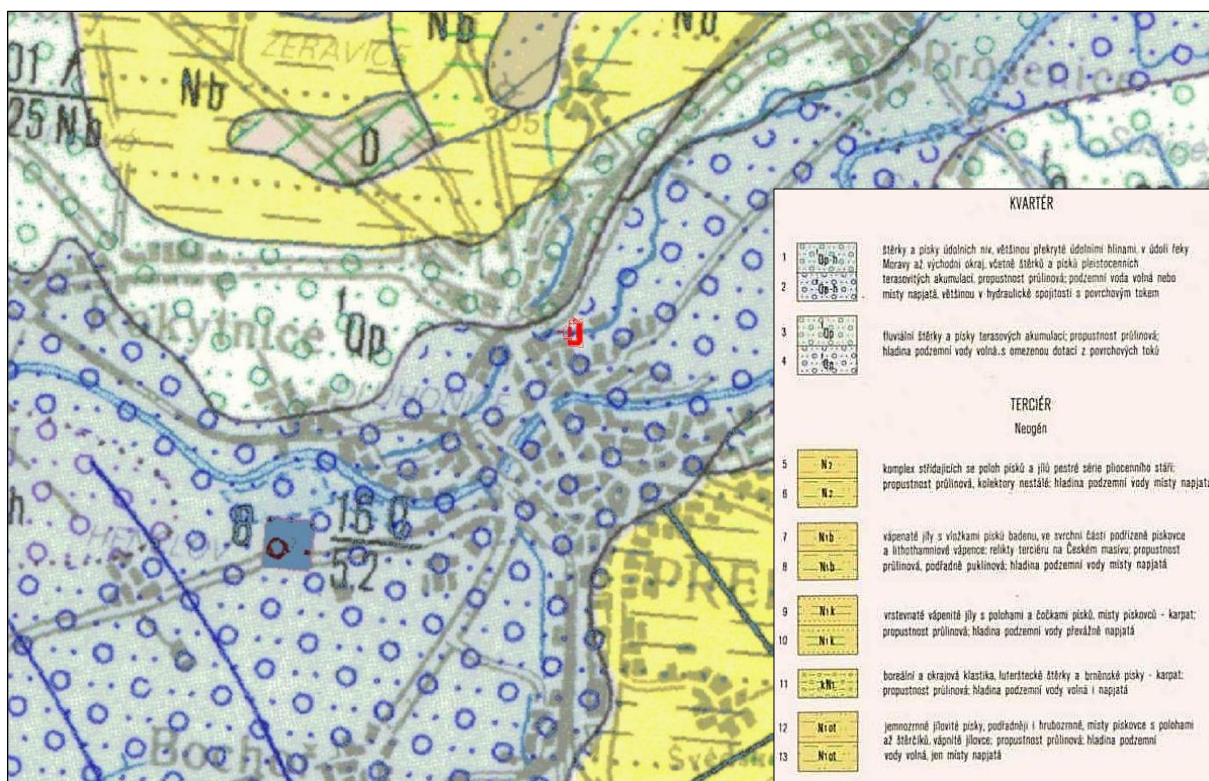
Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Nejbližší chráněné ložiskové území ID 06630000 s těžbou vápence je CHLÚ Předmostí – Žeravice severozápadním směrem od záměru.

### Hydrogeologie

	<b>Ve svrchní vrstvě:</b>	<b>V základní vrstvě:</b>
<b>Číslo</b>	1632	2211
<b>Název</b>	Kvartér Dolní Bečvy	Bečevská brána
<b>Popis</b>		v terciérních a křídových pánevních sedimentech
<b>Rozloha v km<sup>2</sup></b>	52,7524	169,3
<b>Hlavní povodí</b>	Dyje	Dunaj
<b>Povodí</b>	Morava	Morava

Území patří do hydrogeologického rajónu 1632 - Kvartér Dolní Bečvy.





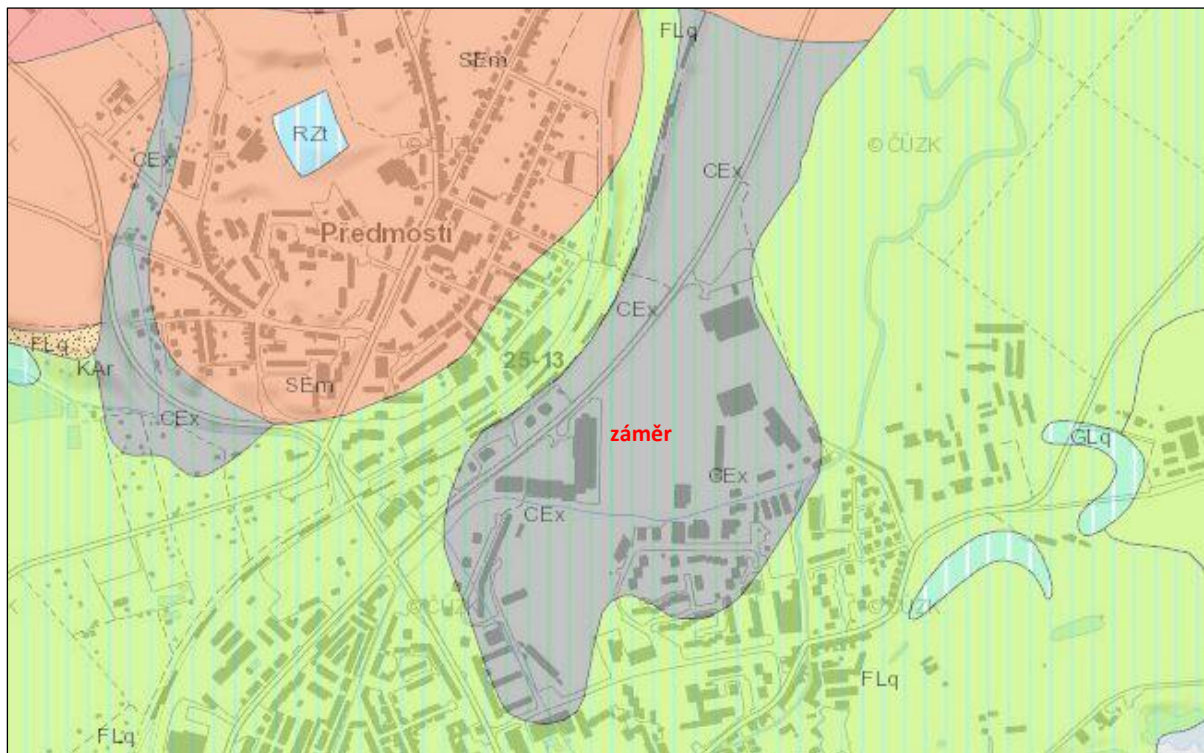
Obrázek 17: Vodohospodářská mapa v okolí záměru (zdroj: <https://margaritiferamalse.vuv.cz>)

### C.2.3. Půda

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 210 m.n.m, je rovinatý, odvodněný. Zájmové území není evidované v zemědělském půdním fondu (ZPF) jako orná půda. Dle ČÚZK je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha bez evidované BPEJ. Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 210 m.n.m, je rovinatý, odvodněný, řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

Podle údajů v půdní mapě se lokalita nachází v oblasti s dominantní půdní jednotkou CEx - černozem černická. Dle Taxonomického klasifikačního systému půd ČR se jedná o hlubokohumózní (0,4 – 0,6 m) půdy s černickým horizontem Ac, vyvinuté z karbonátových sedimentů. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0 – 4,5 %.





Obrázek 18: Umístění záměru v půdní mapě (zdroj: <https://mapy.geology.cz/pudy/>)

#### C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Přerov, při ulici Lipnická, na území zvaném Kopaniny. Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. Řešená plocha na západní straně navazuje na nákupní park Přerov s nákupním centrem Kaufland, na severní straně je dopravně napojena na ulici Lipnická (I/47). Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o.

##### C.2.4.1. Biogeografická charakteristika území

V rámci vymezení biochor se jedná především o široké hlinité nivy 2. v.s. Pro vznik tohoto typu biochory je umístění oblasti podél velkých řek s velkými povodněmi regionálního rozsahu. Z hlediska biogeografického členění ČR (Culek et al., 2013) spadá plánovaný záměr do **Západokarpatské podprovincie** a **bioregionu Kojetínského (3.11)**. Uvedený bioregion leží na střední Moravě a zabírá geomorfologický podcelek Středomoravská niva v rámci celku Hornomoravský úval. Biota má azonální charakter souboru středoevropských nivních společenstev a celý bioregion náleží do 2. vegetačního stupně.

#### **C.2.4.2. Fytogeografická charakteristika území**

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (Skalický, 1988) předmětná lokalita spadá do fytogeografické oblasti **termofytikum**, fytogeografického obvodu **Panonské termofytikum** a fytogeografického okresu **Hanácké pahorkatiny (21a)**. Termofytikum je osídlováno převážně teplomilnými druhy rostlin zahrnující výškový vegetační stupeň jak planární, tak i kolinní.

#### **C.2.4.3. Potenciálně přirozená vegetace území**

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (Neuhäuslová et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala **společenstva jilmové doubravy (Quercu-Ulmetum)**. Pro společenstvo jilmových doubrav je typický ve stromovém patře dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a jilmy (*Ulmus*). V bylinném patře je nápadný jasný aspekt geofytů s dominancí orsej jarní (*Ficaria verna subsp. bulbifera*), dymnivka plná (*Corydalis solida*), sasanka hajní (*Anemone nemorosa*) či česnek medvědí (*Allium ursinum*). V letním aspektu jsou nejčastěji bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*) a kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*).

#### **C.2.4.4. Fauna a flóra**

Zoologický a botanický průzkum byl proveden na začátku hlavní vegetační sezóny, v období, kdy nelze zachytit všechny druhy rostlin a živočichů. Pro doplnění údajů o výskytu druhů bylo využito realizovaného biologického průzkumu a posouzení území zpracovaného Mgr. Kočvarou (Kočvara R., 2019), který zde již prováděl průzkum od roku 2018 (viz příloha č. 4 tohoto oznámení). Lze tedy toto zhodnocení brát za dostačující.

#### **Fauna**

Výskyt živočichů, a s tím spojená druhová diverzita živočišných druhů, jsou převážně ovlivněny umístěním posuzované lokality (tzn., že se lokalita nachází uvnitř zastavěného intravilánu města Přerova využívaného k občanské vybavenosti). Dalším limitujícím faktorem výskytu živočišných druhů je charakter stanovištních podmínek (tj. travnatá plocha s postupnou ruderalizací). Důležité je též uvést skutečnost, že předmětná plocha v jižní části navazuje na druhově bohatší místní intravilánový lesík (tzv. údolní jasanovo-olšový luh s protékající vodotečí nazývanou Strhanec). Lze však předpokládat, že některé skupiny živočichů mohou z lužního ekosystému přes zájmové lokality migrovat. Tyto druhy však migrační cesty vyhledají v blízkém okolí, které nebude záměrem dotčeno.

**Na zájmovém území byly nalezeny následující skupiny a druhy živočichů:**

**- bezobratlí živočichové:**

- skupina **měkkýši** (Mollusca): - nalezena schránka hlemýžďe zahradního (*Helix pomatia*) a páskovky keřové (*Cepea hortensis*)  
- vzhledem k četné ruderalizaci stanoviště není vyloučen ani výskyt invazního druhu plzáka španělského (*Arion vulgaris*)
- skupina **členovci** (Arthropoda): - klíště obecné (*Ixodes ricinus*)  
- stonožka škvorová (*Lithobius forficatus*)  
- plachetnatka keřová (*Linyphia triangularis*)  
- svinka obecná (*Armadillidium vulgare*)  
- lovčík hajní (*Pisaura mirabilis*)  
- křížák obecný (*Araneus diadematus*)
- skupina **hmyz** (Insecta): - **škvoři**: škvor obecný (*Forficula auricularia*)  
- **ploštice**: kněžice trávozelená (*Palomena prasina*), vroubenka smrdutá (*Coreus marginatus*), ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*)  
- **brouci**: bázlivec olšový (*Agelastica alni*), nosatčík (*Apion* sp.), slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), slunéčko východní (*Harmonia axyridis*), zlatohlávek zlatý (*Cetonia aurata*)  
- **dvoukřídlí**: bzučivka obecná (*Calliophora vicina*), komár pisklavý (*Culex pipiens*), masařka obecná (*Sarcophaga carnaria*), moucha domácí (*Musca domestica*), pestřenka pruhovaná (*Episyrphus balteatus*)  
- **blanokřídlí**: včela medonosná (*Apis mellifera*), vosa obecná (*Vespula vulgaris*)

**- obratlovci (Craniata):**

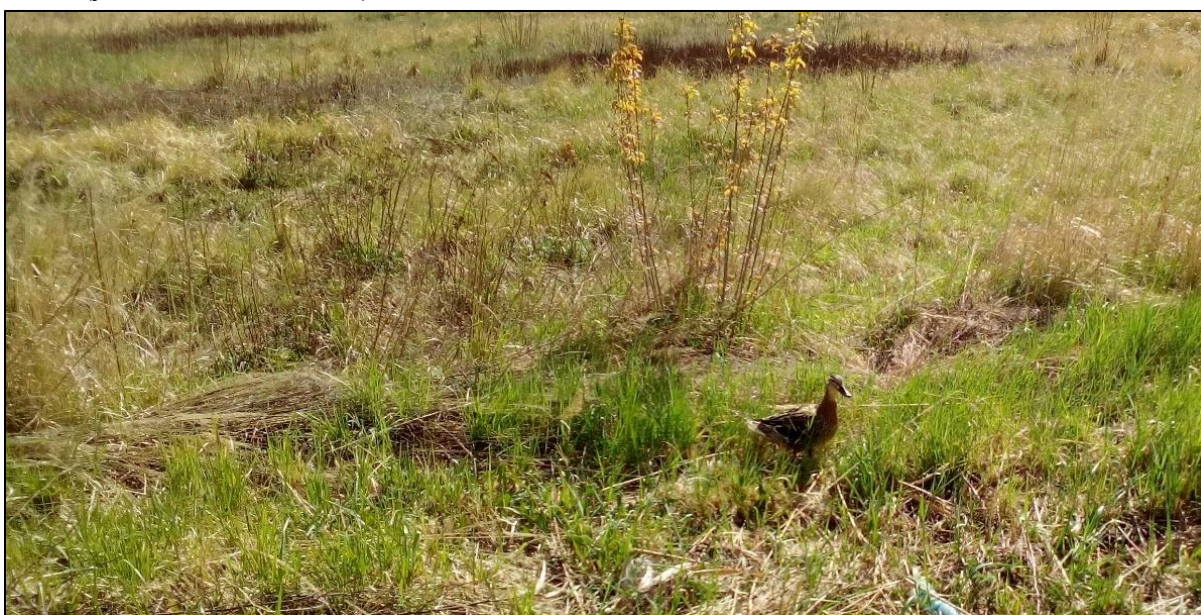
- skupina **ptáci** (Aves) - špaček obecný (*Sturnus vulgaris*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), straka obecná (*Pica pica*), havran polní (*Corvus frugilegus*), hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), kos černý (*Turdus merula*), vrána obecná (*Corvus corone*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*) a sýkora koňadra (*Parus major*)  
- kachna divoká (*Anas platyrhynchos*) → hnízdící v zájmové ploše
- skupina **savci** (Mammalia): - pobytové stopy krtka obecného (*Talpa europaea*), hraboše polního (*Microtus arvalis*) a zajíce polního (*Lepus europaeus*)

Kromě těchto druhů byly zaznamenány **dva druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb.** Při sběru nektaru na kvetoucích rostlinách byl zaznamenán 1 exemplář **čmeláka zemního (*Bombus terrestris*)**. Druhým druhem z podtřídy ptáci byla pozorována při přeletu **vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)**. **Hnízdění u obou ohrožených druhů nebylo na lokalitě potvrzeno.** Další nalezené druhy (Kočvara R., 2019) na předemětných pozemcích jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto oznámení.





Obrázek 19: Náš nejběžnější druh ze zlatohlávků – zlatohlávek zlatý (*Cetonia aurata*) nalezený na zájmové lokalitě (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 20:: Hnízdící kachna divoká (*Anas platyrhynchos*) na lokalitě (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 21:: Hnízdo kachny divoké (*Anas platyrhynchos*) na lokalitě (foto: Novohradská, 2020)



## Flóra

Předkládaný záměr je navržen na pozemcích p. č. 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12 a 6750/1, které jsou dle KN vedeny jako ostatní plochy. Vegetační pokryv dotčených pozemků tvoří v současnosti převážně typ biotopu silně ovlivněný člověkem. Místy však lze nalézt fragmenty mokřadní a pobřežní vegetace. Dle katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol., 2010) lze stávající převládající vegetaci přirovnat k silně antropogenně ovlivněným biotopům.

Dle katalogu biotopů ČR (Chytrý a kol., 2010) lze větší část území přirovnat k biotopu X1, tedy k urbanizovaným územím, která zahrnují plochy zastavěných částí měst, ruderní bylinnou a dřevinnou vegetaci vč. uměle založených trávníků na volných plochách mezi zástavbou. V severní části zájmové lokality lze vymapovat částečně biotopy X7 Ruderní bylinná vegetace mimo sídla, X6 Antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla či X13 Nelesní stromové výsadby mimo sídla (v tomto případě reprezentující liniivou výsadbu topolů kanadských (*Populus x canadensis*)).

Rozložení vegetačního pokryvu na zájmové lokalitě je uvedeno na následujícím obrázku 22. Komplexně lze lokalitu charakterizovat jako území vykazující absenci intenzivní údržby, s postupným vysycháním lokality v důsledku klimatických změn. Posuzované pozemky zájmové oblasti z jižní strany sousedí s lesním ekosystémem (tzv. luhem) s vyvinutou potoční vegetací, která je druhově bohatší. Svou západní hranicí bude plánovaný záměr navazovat na stávající objekty nákupního parku. Zatímco ve východní části bude plánované obchodní centrum ohraničeno degradovaným pozemkem. V severní části záměru bude vybudováno napojení na místní komunikaci ulice Lipnické.

V jižní části záměru byla již provedena výsadba vzrostlých jilmů, které **nebudou** realizací záměru ohroženy. V tomto úseku je počítáno se zachováním veřejné zeleně. Při stavebních pracích budou **důsledně** dodržovány normy na ochranu dřevin (např. ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

Současnou náhradní liniivou výsadbu platanů (stromořadí na p. č. 6750/12 v k. ú. Přerov) za budovou OC Kaufland, založenou na základě pravomocného rozhodnutí MMPr, **bude nutné** (v důsledku napojení na stávající obchodní centrum) **vykácet**. U těchto dřevin liniivé výsadby **není nutné podávat** žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění (jedná se o mladé dřeviny, nedosahující obvodu kmene ve výčetní výšce více než 80 cm). Z hlediska odpovědnosti za následnou péči o náhradní výsadbu však bude nutné kompenzovat i tuto ekologickou újmu.

V rámci biologického průzkumu byla provedena jednoduchá inventarizace dřevin, které bude nutné kácet. V některých případech se jedná o vzrostlé dřeviny s obvodem kmene větším než 80 cm ve výčetní výšce. Následující mapová příloha na obrázku 22 znázorňuje kromě prostorového umístění jednotlivých biotopů též lokalizaci kácených dřevin.

Následující tabulky 18 až 20 shrnují výsledky provedené zjednodušené inventarizace. U růžově vyznačených dřevin (v mapovém podkladu na obrázku 22) se jedná o mladé jedince, které v současné době tvoří liniivou výsadbu podél stávajícího nákupního parku Přerov. Červeně vyznačené dřeviny (v mapovém podkladu na předchozím obrázku 22) ve východní části záměru zahrnují mladé, staré dřeviny či nálety, které zde tvoří dřevinnou vegetaci na volných plochách mezi zástavbou. **Všechny tyto dřeviny budou vykáceny.**





Obrázek 22: Zákres vzrostlých dřevin a keřů v zájmovém území

Tabulka 18: Výsledky jednoduché inventarizace dřevin liniové výsadby u Kauflandu

Pořadové číslo	Latinský název dřeviny	Český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Poznámky
1.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	odstraněný vrchol, snížená vitalita
2.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
3.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	21	
4.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	suchý
5.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
6.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	suchý, vyvrácený
7.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
8.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
9.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	13	
10.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	13	
11.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	13	
12.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	20	
13.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	18	
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	-----	nálet o ploše 2,25 m <sup>2</sup>
	<b><i>Acer negundo</i></b>	<b>javor jasanolistý</b>	-----	<b>nálet o ploše 4,0 m<sup>2</sup></b>
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	nálet o ploše 1 m <sup>2</sup>
14.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	16	
15.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	18	
16.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	19	
17.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	14	
18.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	13	
19.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
20.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
21.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
22.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	nálet o ploše 4 m <sup>2</sup>
23.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	12	
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	nálet o ploše 1,5 m <sup>2</sup>
24.	<i>Platanus hispanica</i>	platan javorolistý	13	
	<b><i>Acer negundo</i></b>	<b>javor jasanolistý</b>	-----	<b>nálet o ploše 3 m<sup>2</sup>, výška cca 2,5 m</b>

**Pozn.:** Tučně vyznačené dřeviny jsou řazeny mezi invazní druhy.

Tabulka 19: Dřeviny zaznamenané podél východní hranice zájmové lokality

Pořadové číslo	Latinský název dřeviny	Český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Poznámky
25.	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	20, 10, 30	vícekmene, 1 kmen odstraněn
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 3 m <sup>2</sup>

Pořadové číslo	Latinský název dřeviny	Český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Poznámky
26.	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	-----	nálety o plochách 4 m <sup>2</sup> , 2,25 m <sup>2</sup> a 1 m <sup>2</sup>
27.	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	-----	vícekmén
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	vícekmén
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	
	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	-----	
	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	-----	nálety o průměru 4 - 7 cm
28.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	-----	dvojkmen o průměru 5 a 6 cm
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	dvojkmen o průměru 14 a 16 cm
	<i>Quercus robur</i>	dub letní	-----	průměr kmene 10 cm
	<i>Quercus robur</i>	dub letní	-----	průměr kmene 6 cm
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	průměr kmene 7 cm
	<i>Quercus robur</i>	dub letní	-----	průměr kmene 4 cm
	<i>Quercus robur</i>	dub letní	26	
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	průměr kmene 4 cm
29.	<i>Malus domestica</i>	jablň domácí	37	
	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	-----	nálety o průměrech: 8, 2, 4, 5, 5, 6, 7, 8, 8
	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	-----	plocha 4 m <sup>2</sup>
	<i>Acer negundo</i>	javor jasanolistý	22	
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	25	
	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	-----	plochy 16 m <sup>2</sup> , 4 m <sup>2</sup> a 4 m <sup>2</sup>
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plochy 2 m <sup>2</sup> a 9 m <sup>2</sup>
30.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	50	
	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	35	
	<i>Salix caprea</i>	vrba jíva	55	
42.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	63	
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 2 m <sup>2</sup>
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	13, 16	dvojkmen
	<i>Quercus robur</i>	dub letní	63	
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 9 m <sup>2</sup>
43.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 16 m <sup>2</sup>
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 4 m <sup>2</sup>
pokrač. pol. č. 43	<i>Quercus robur</i>	dub letní	31	
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	56	
	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	25	
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 4 m <sup>2</sup>
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	plocha 16 m <sup>2</sup>

Pořadové číslo	Latinský název dřeviny	Český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Poznámky
	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	-----	výmladky o průměru 7 až 15 cm

Tabulka 20: Dřeviny zaznamenané podél východní hranice zájmové lokality s podrobnějším posouzením

Poř. číslo	Latinský / český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Výška stromu [m]	Průměr koruny [m]	Výška koruny [m]	Zdrav. stav	Fyziolog. vitalita	Fyziolog. stáří	Poznámky: defekty
30.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	135	cca 20	4	4	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
31.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	116	cca 20	3	4	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
	<i>Rosa canina</i> (růže šípková)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	plocha 9 m <sup>2</sup>
32.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	41, 50, 69	cca 21	2,8	3	dobry	mírně snižená	dospělec	trojkmen, polámané a suché větve
33.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	106	cca 20	3	2,8	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
34.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	56	-----	-----	-----	havarijní stav	zbytková vitalita	dospělec	poškození borky, suché a polámané větve
35.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	160	cca 19,5	3	3	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
36.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	170	cca 20	3,2	3	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
37.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	108	cca 20	1,8	3	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
	<i>Prunus padus</i> (střemcha obecná)	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	plocha 5 m <sup>2</sup>
38.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	115	cca 19	1,5	3	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve, jednostran. koruna
39.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	120	cca 20	3	3	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve



Poř. číslo	Latinský / český název dřeviny	Obvod kmene [cm]	Výška stromu [m]	Průměr koruny [m]	Výška koruny [m]	Zdrav. stav	Fyziolog. vitalita	Fyziolog. stáří	Poznámky: defekty
40.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	79	cca 19,5	1,2	2,8	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve
41.	<i>Populus x canadensis</i> (topol kanadský)	114	cca 20	3,2	3,5	dobry	mírně snižená	dospělec	polámané a suché větve

**Poznámky:** Vysvětlivky – U tučně vyznačených obvodů bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les.

### Podrobnější popis rostlinné vegetace

Záměr je plánován na pozemcích, které jsou KN uvedeny jako ostatní plocha. Zájmová plocha je tvořena jak bylinným, keřovým, tak i stromovým patrem. Sukcesní vývoj vegetace posuzovaných ploch je ovlivňován klimatickými podmínkami (časté sucho a horko, nedostatek vláhy apod.) a absencí pravidelné údržby lokality. Dle katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol., 2010) lze přirovnat většinu vegetace k silně antropogenně ovlivněným biotopům. Avšak uvnitř lokality byly zaznamenány fragmenty mokřadní vegetace (tj. rákosiny), které úbytkem vláhy (vysycháním plochy) postupně ustupuje a degraduje. V jihozápadní části navazuje záměr na uměle vybudovaný val pravidelně udržovaného trávníku. V jižní části navazuje vegetace na lesní ekosystém typu údolní jasan-olšového luhu s protékající vodotečí.

V současnosti se plocha nachází v silně zruderalizovaném a neudržovaném stavu. V některých částech zájmové plochy se nachází dokonce plochy s převažujícími nitrofilními druhy bylin či druhy invazními.

V prostoru bylo zaznamenáno několik dřevin v počtu 13 taxonů. Na zájmových plochách byly zaznamenány následující druhy: platan javorolistý (*Platanus hispanica*), vrba jíva (*Salix caprea*), růže šípková (*Rosa canina*), jablň domáci (*Malus domestica*), ořešák královský (*Juglans regia*), bez černý (*Sambucus nigra*), topol kanadský (*Populus x canadensis*), stremcha obecná (*Prunus padus*), habr obecný (*Carpinus betulus*), javor jasanolistý (*Acer negundo*), dub letní (*Quercus robur*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a třešeň ptačí (*Prunus avium*).

Bylinná skladba je vytvořená po celém posuzovaném území. Jedná se zpravidla o ruderalní vegetaci, která zde vzniká díky přeměně stanovištních podmínek (tj. po ústupu zamokření). Výskyt mokřadních druhů zde indikuje historický výskyt vlhkomilných společenstev.

Druhové složení společenstva tedy zahrnuje následující druhy rostlin:

pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), kostival lékařský (*Symphytum officinale*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*), bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*), svízel přítula (*Galium aparine*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rozrazil perský (*Veronica persica*), turanka kanadská (*Conyza canadensis*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice roční (*Poa annua*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), ptačinec prostřední (*Stellaria media*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), jetel plazivý (*Trifolium repens*),



silenska nadmutá (*Silene vulgaris*), kokoška pastuší tobolka (*Capsela bursa-pastoris*), mochna husí (*Potentilla anserina*), vrba bílá (*Salix alba*), orsej jarní (*Ficaria verna*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), rožec obecný (*Cerastium holosteoides*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), šřtovník tupolistý (*Rumex obtusifolius*), mrkev obecná (*Daucus carota*) aj.

Z vlhkomilných druhů rostlin zde byly zaznamenány např. rákos obecný (*Phragmites australis*) či sítina rozkladitá (*Juncus effusus*).

Z oddělení mechů (*Bryopsida*) tvoří mechové patro běžné druhy jako je např. travník Schreberův (*Pleurozium schreberi*).

**Výskyt chráněného nebo ohroženého druhu rostliny** ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) **nebyl prokázán**.

**V rámci invazivnosti rostlin (Pergl J. et al., 2016) bylo na lokalitě nalezeno několik druhů,** konkrétně se jedná o javor jasanolistý (*Acer negundo*), křídlatku japonskou (*Reynoutria x japonica*) a topol kanadský (*Populus x canadensis*).

Další specifikace rostlinných společenstev zájmové plochy a blízkého okolí je uvedena v biologickém průzkumu provedeném v roce 2018 – 2019 (Kočvara R., 2019), který je přílohou tohoto oznámení (viz příloha č. 4 ).



Obrázek 23: Fragment rákosiny při západní hranici zájmové lokality (foto: Novohradská, 2020)





Obrázek 24: Zruderalizovaná část lokality – bioto X1 Urbanizovaná území (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 25: Plochy s česnekem medvědí (Allium ursinum) vytvořené v blízkosti místní vodoteče Strhance, které nebudou záměrem dotčeny (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 26: Kvetoucí česnek medvědí v místní olšíně (foto: Novohradská, 2020)





Obrázek 27: Jihovýchodní cíp lokality, kde je patrný přechod ruderalizované plochy a uměle založeným trvale travním porostem, který zde vytváří mírný val (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 28: Fragменты rákosiny ve východní části zájmové lokality (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 29: Pohled ze severozápadu na zájmovou plochu s dřevinnou skladbou ve východní části lokality určené ke kácení (foto: Novohradská, 2020)





Obrázek 30: Pohled na degradovanou bylinnou vegetaci zájmové oblasti ze severu (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 31: Tzv. větrolam vzrostlých topolů kanadských (*Populus x canadensis*) ve východní části zájmové oblasti (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 32: Kokon pravděpodobně jedince rodu lumčíka nalezený na zájmové lokalitě (foto: Novohradská, 2020)

### **C.2.5. Příroda a krajina**

Město Přerov se rozkládá ve střední části Moravy, po obou březích řeky Bečvy. Je společenským, administrativním a kulturním centrem přerovského okresu. Nadmořská výška Přerova je cca 210 m.n m. Přerov má přibližně čtyřicet devět tisíc obyvatel žijících ve třinácti městských částech. Město Přerov je důležitým dopravním uzlem s přímým dopravním napojením nejen na větší města Olomouckého kraje, ale i krajů ostatních (především Zlínský, Jihomoravský, Moravskoslezský).

Město Přerov je možné v současném stavu hodnotit jako stabilizované, funkčně vyhovující prostředí pro život obyvatel bez výrazných problémů s výjimkou neúměrné dopravní zátěže. Město má přírodní zázemí, které vytváří podmínky pro krátkodobou a každodenní rekreaci obyvatel. Současné hodnoty území spočívají v historicky vzniklé, zachovalé a trvale se vyvíjející urbanistické struktuře zástavby sestávající z koncentrované městské struktury jádrového území po obou březích řeky Bečvy s historickým jádrem na levém břehu a prstence rozvolněných venkovských struktur příměstských sídel, obklopujících centrální město.

Historické jádro města tvoří Městská památková zóna, která zaujímá prostor Horního náměstí se zámkem a celou řadou přilehlých památkově chráněných objektů včetně městských hradeb. Na severovýchodním okraji se nachází kulturní památka park Michalov.

Na území vlastního Přerova tvoří plocha lesa pouhých 563 ha, z níž největší podíl je součástí Národní přírodní rezervace Žebračka.

Okolí města přechází z rovinatých poloh v nivě řeky Bečvy do pahorkatin Moravské brány, po jejichž obou stranách se rozprostírají lesní porosty. Směrem k městu Přerov se lesnatost snižuje.

Z hlediska typologie české krajiny se jedná o typ 2UO. Krajinu lze z hlediska využití území klasifikovat jako urbanizovanou krajinu, podle reliéfu krajiny se jedná o krajiny bez vymezeného reliéfu. Podle typu osídlení se jedná o krajinu staré sídelní typy Pannonika.

#### **C.2.5.1. Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak o prvky nově projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů. S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě: přírodní část ÚSES je realizován v krajině a urbánní část ÚSES je realizován v plochách městské zeleně.

Územní systém ekologické stability je na území města Přerova zastoupen všemi třemi úrovněmi ÚSES - lokální, regionální i nadregionální.

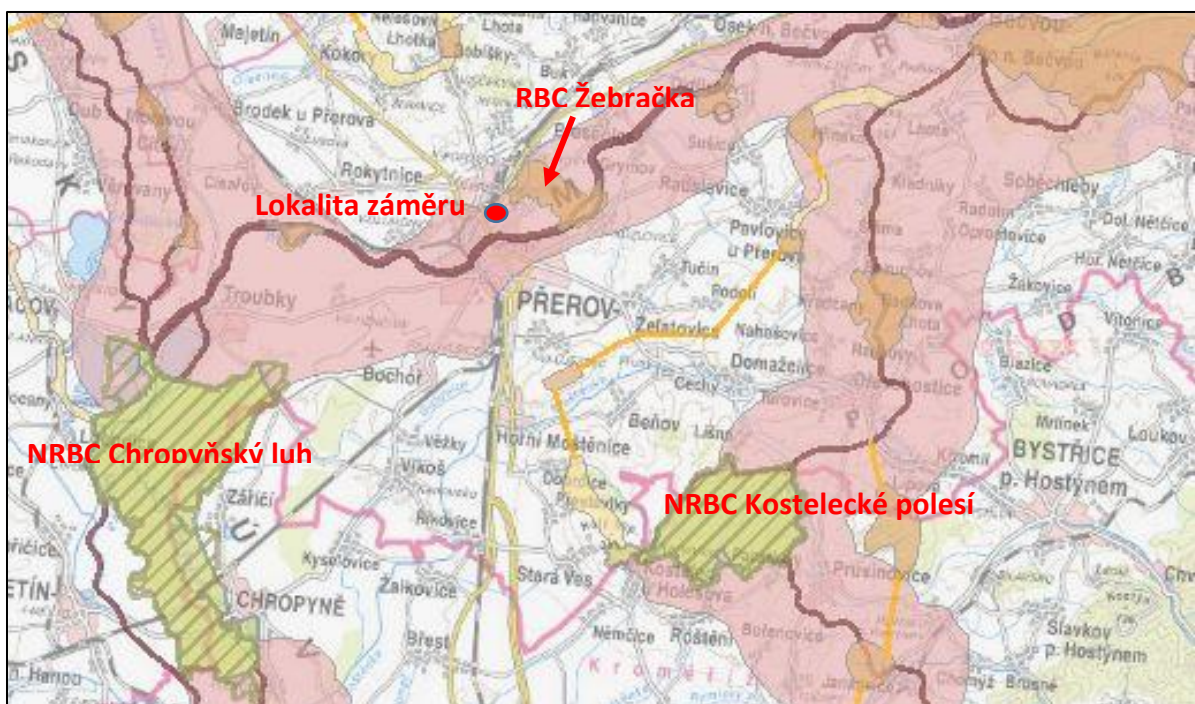
Nadregionální biokoridor K 143, je tvořen dvěma osami a ochrannou zónou. Vodní osa je vedena tokem Bečvy, nivní osa prochází podél toku Bečvy. Do trasy os NRBK K 143 jsou vložena tři lokální biocentra a jedno biocentrum regionální (RBC 164), které je situováno při východním okraji zástavby Přerova a tvoří ho NPR Žebračka doplněná o přiléhající část toku Bečvy. Vložená lokální biocentra jsou navržena západně od zástavby Přerova.

Regionální úroveň ÚSES reprezentují dvě větve. První větev v severní části tvoří RBC 165 Povodí Olešnice a dva regionální biokoridory - RBK 1536 směřující do RBC 166 Chlum a RBK



1520 vedoucí do RBC 167 Zámecký kopec. Druhá větev je navržena při jižní hranici řešeného území a tvoří ji RBK 1539 propojující RBC 162 Švédské šance s RBC 1966 Rybáře, do jehož trasy je vloženo jedno lokální biocentrum.

Lokální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena řadou hydrofilních a mezofilních větví. Hydrofilní větve jsou vázány na toky a nivy a jejich součástí je 17 navržených lokálních biocenter. Mezofilní lokální větve vytváří složitou síť prvků členících souvislé lesní porosty a zemědělskou krajinu a jejich součástí je 21 navržených lokálních biocenter. Z těchto navržených lokálních biocenter jsou některá smíšeného rázu (jak mezofilní tak i hydrofilní). Územní systém ekologické stability je doplněn interakčními prvky, které jsou v území navrženy jako plošné (mimo síť biocenter a biokoridorů) nebo liniové - jako vegetační pásy podél cest, stromořadí, odvodňovacích příkopů nebo na protierozních mezích.



Obrázek 33: Nadregionální a regionální prvky ÚSES v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com/>)

Záměr leží v ochranném pásmu NRBC Chropvňský luh-Oderská niva. Nejbližším regionálním prvkem ÚSES severovýchodním směrem cca 350 m od zájmového území je RBC Žebračka, která reprezentuje unikátní zbytek původně rozsáhlých lužních lesů údolní nivy řeky Bečvy a současně je národní přírodní rezervací a součástí evropsky významné lokality soustavy Natura 2000.

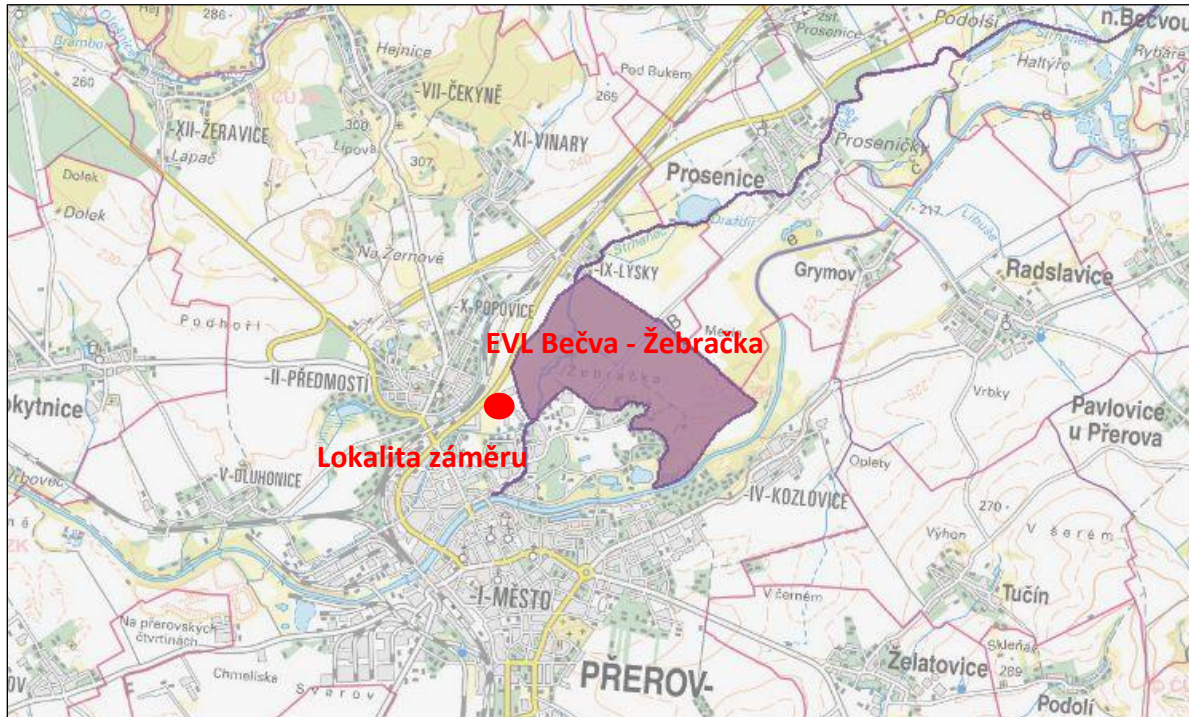
Dalším prvkem ÚSES v okolí realizace záměru jsou IP 25/45 – rameno Strhance, IP 24/45 – upravený tok Strhance a IP 19/49 – městský park Michalov.

V řešeném území se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability.

### C.2.5.2. Lokality evropského významu

V zájmovém území se nenachází žádná lokalita (EVL či PO) navržená k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť Natura 2000.

V blízkém okolí záměru se nejbližše nachází EVL Bečva - Žebračka (cca 350 m východním směrem), kde je předmětem ochrany tok řeky Bečvy od Hranic na Moravě po severovýchodní okraj Přerova a zachovalé komplexy převážně lužních lesů v nivě Bečvy. K EVL patří i několik kilometrů dlouhý náhon Strhanec mezi Osekem nad Bečvou, Přerovem a NPR Žebračka.



Obrázek 34: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

### C.2.5.3. Chráněná území

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků

Nejbližším MZCHÚ je NPR Žebračka, která byla vyhlášena v roce 1949 a patří mezi nejstarší rezervace v regionu. Vlastní rezervaci tvoří lesní komplex obdélníkového tvaru, omezený na jihovýchodní straně Bečvou, na jihozápadě městem Přerov, na severozápadě poli přiléhajícími k železniční trati Přerov – Ostrava. Severovýchodní částí NPR protéká umělý kanál – mlýnský náhon Strhanec, který za dobu své existence získal přírodně blízký charakter.

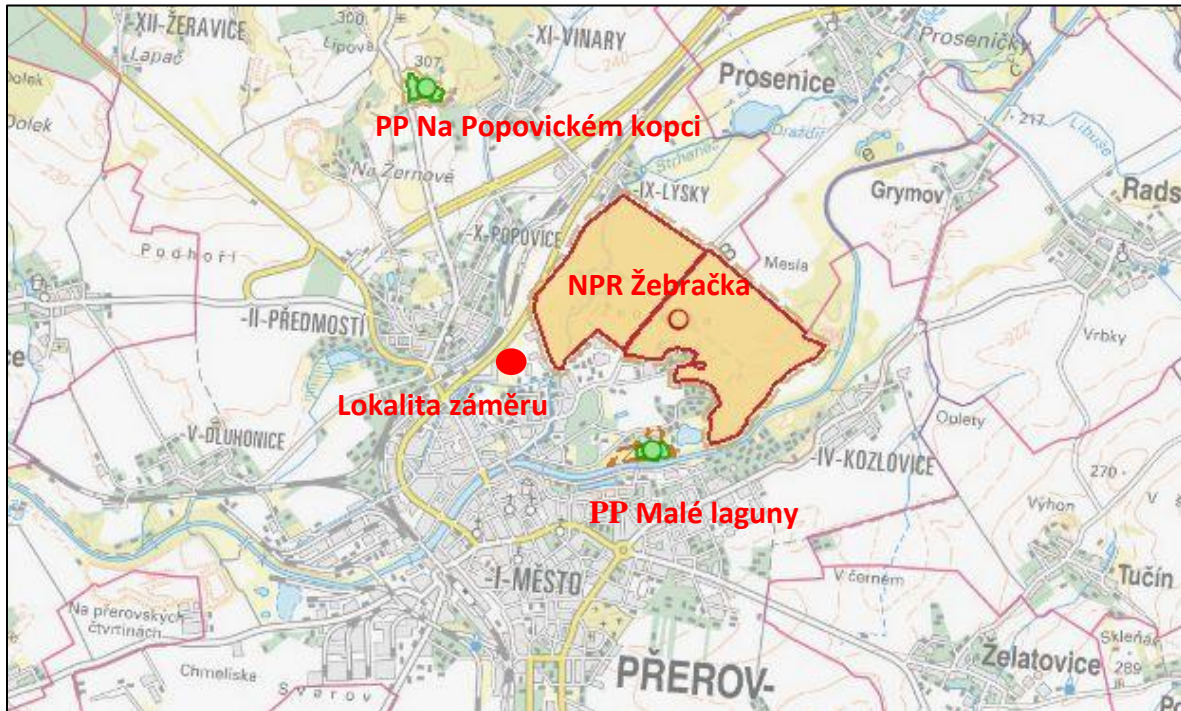
NPR Žebračka reprezentuje unikátní zbytek původně rozsáhlých lužních lesů údolní nivy Bečvy. Jsou zde zachovány staré duby, lípy, javor klen, javor mléč, habr, na vlhčích místech pak jasan, olše, topoly, vrby. Z jehličnanů zde roste modřín a místy nevhodně zavedený smrk a borovice.

Křovinné patro je vyvinuto velmi dobře. Hojná je zde svída krvavá, líska obecná, střemcha obecná. Bylinné patro je tvořeno typickou květenou lužního lesa, charakteristickou stykem prvků karpatské, panonské a středoevropské květeny, včetně ochranných druhů rostlin.



Nejzajímavější a také nejhezčí je aspekt jarní vegetace. Ze známějších rostlin se zde vyskytuje kyčelnice žláznatá, plicník lékařský, konvalinka jarní.

Dalšími MZCHÚ na území Přerova jsou přírodní památka Na Popovickém kopci s ostrůvkem vzácné suchomilné a teplomilné stepní flóry a přírodní památka Malé laguny - mokřadní biotop s refugium vzácných a zvláště chráněných druhů živočichů.



Obrázek 35: Maloplošná chráněná území v okolí záměru (zdroj: <https://aopkcr.maps.arcgis.com>)

#### C.2.5.4. Významné krajinné prvky

Lokalita záměru nezasahuje ani není tvořena žádným významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel (mimo výústního objektu – viz dále), ani žádným registrovaným, resp. navrženým k registraci.

Nejbližšími registrovanými významnými krajinnými prvky jsou Městský park Michalov a břechťan popínavý v k.ú Přerov a, dalšími registrovanými VKP jsou Vápencové zmoly, Malá lipová a Skalice v k.ú. Žeravice na severozápadním okraji města Přerova.

- Městský park Michalov - pozůstatek lužního lesního porostu se zachovalou přirozenou druhovou skladbou dřevin a bylinného patra, kulturní památka
- Břechťan popínavý (*Hedera helix* L.) - významný exemplář popínavé dřeviny (stáří cca 20 let) pokrývající plochu štítu bytového panelového domu.
- Vápencové zmoly - terénní deprese vzniklé pomístnou těžbou vápence v minulosti s původními druhy rostlin (ohrožené a silně ohrožené druhy)
- Malá lipová - opuštěné plochy po těžbě písku s přilehlým úvozem - významné hnízdiště řady druhů ptáků
- Skalice - zmoly po těžbě vápenců jsou obklopeny svahy a zvlněnými plochami s hustým porostem křovin, které jsou významným hnízdištěm ptactva

Významným přírodním krajinným prvkem sousedícím s lokalitou záměru na jižním okraji je rameno toku Strhanec II s přilehající zelení po obou stranách toku. Do tohoto VKP bude záměr zasahovat pouze vybudováním výústního objektu pro dešťové vody. Při budování objektu bude třeba dbát na minimalizaci negativních vlivů na kořenový systém pobřežních dřevin. Zásah si vyžádá vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody podle par. 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétní podmínky zásahu budou projednány se správcem vodního toku a orgánem ochrany přírody.

Zvláštní ochrany ve smyslu zákona požívá na území města také památný strom - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) na tř. 17. listopadu.

K dotčení registrovaných VKP záměrem nedojde.

### **C.2.5.5. Krajinný ráz**

Město Přerov je součástí oblasti krajinného rázu Moravská brána, která tvoří přirozený koridor na Moravu ze Slezska, procházející mezi Nízkým Jeseníkem a podhůřím Beskyd. Oblast krajinného rázu Moravská brána leží v západní části Olomouckého kraje podél toku Bečvy od Hranic až po Přerov. Z hlediska krajinného rázu jde o plochou sníženinu širokou kolem 5 kilometrů, klesající od hlavního evropského rozvodí mezi Bečvou a Odrou z Ostravské pánve až po roviny Hornomoravského úvalu, kde se Bečva vlévá do Moravy.

Brána je ohraničena svahy Oderských vrchů na severozápadě a Podbeskydské pahorkatiny na jihovýchodě. Bečva je nejvýraznějším přírodním činitelem, jenž se podílí na modelaci typických fluvialních reliéfů krajiny.

Oblast se nachází na kvartérních sedimentech, které vyplňují tuto depresi a vytvářejí pouze mírně zvlněný povrch, proto je využívána především pro zemědělství. V okolí Hranic do oblasti zasahuje též výskyt vápenců, který je zde těžen. Krasové jevy jsou záležitostí především údolí Bečvy. Oblast nemá výrazné výškové body, nejvyšší bod území se nachází na kótě Stráže ve výšce 339 metrů nad mořem na evropském rozvodí, které rozděluje geomorfologický celek Moravská brána na dva podcelky, Bečevskou bránu na západě a Oderskou bránu na východě. Lesnatost v oblasti je velmi nízká, největší fragment původních lužních lesů se nachází v NPR Žebračka na severovýchodním okraji Přerova. Z původně meandrující řeky Bečvy zůstalo několik slepých ramen, například v Lipníku nad Bečvou v PR Škrabalka. Zakrslé doubravy chrání PP V oboře u Hranic. Biota náleží k Hranickému bioregionu, malá část v okolí Přerova potom ke Kojetínskému bioregionu. Klima je výrazně teplejší než v okolních vrchovinách.

Krajina a niva Bečvy byla v minulosti formována především pravidelnými záplavami, které vedly ke vzniku různých typů nivních a říčních biotopů, jako mrtvá a slepá ramena s různými stupni zarůstání, podmáčené nivní louky, různé typy lužního lesa, bohaté břehové porosty, říční meandry a náplavy. Všechny tyto biotopy obývají vzácné druhy savců, ptáků, hmyzu, ryb, obojživelníků, měkkýšů a plazů. Rostou zde kriticky ohrožené mokřadní a vodní rostliny. Spolu s běžnými živočišnými a rostlinnými druhy se vyznačovaly neobyčejně vysokou druhovou pestrostí, která byla již během minulého století devastována v důsledku intenzifikace zemědělství a rozvoje průmyslu a osídlení.

Již od roku 1893 probíhaly postupně na řece regulace toku směřující k jeho vyrovnání, likvidaci meandrů, svedení řeky do jednoho zahloubeného koryta, vyrovnání spádu dna a k úpravě přítoků s cílem intenzifikovat zemědělství. Důsledkem regulace jsou velké záplavy, devastace lesů, eroze půdy, zanášení vodních toků a nedostatečná kapacita jezů. Současně v důsledku



nevhodných intenzifikačních zásahů v zemědělství došlo k úbytku mezí, úpravám malých vodních toků (napřímení, zahloubení, zatrubnění), k likvidaci jejich niv a přeměně luk schopných zadržovat vodu na ornou půdu. Výsledkem je rychlý odtok vody z velkých ploch polí, rychlá mineralizace nivních půd, velká půdní eroze, odnos živin, zhoršení kvality vody a zvýšení rizika povodní nebo sucha.

Významným způsobem do krajiny Moravské brány a jejího vzhledu zasahuje ekonomický rozvoj regionu. Stavby dopravní infrastruktury, rozvoj průmyslové výroby a osídlení a služeb s tím spojených přináší stále se zvyšující požadavky na stavební plochy. Uvedeným vývojem se krajina Moravské brány přetvořila v pozměněnou krajinu „kulturní“.

Město Přerov a jeho nejbližší okolí leží v nivě řeky Bečvy v místě, kde se Moravská brána rozšiřuje a plynule přechází do širokého Hornomoravského úvalu podél toku řeky Moravy - do úrodné Hané. Orientace Moravské brány jí předurčila funkci dopravní tepny. Zájmové území je silně ovlivněna antropogenní činností. Jedná se o dopravní uzel s rozvinutou průmyslovou zónou, kde je harmonické měřítko narušeno.

### ***Vyhodnocení ekologické stability krajiny***

Ekologická stabilita krajiny je hodnocena pomocí koeficientu ekologické stability (KES), což je poměr ekologicky stabilních ploch (lesní půda + louky + pastviny + zahrady + ovocné sady + vinice + rybníky + ost. vodoteče) a ekologicky nestabilních ploch (orná půda + chmelnice + zastavěné plochy + ostatní plochy).

Dle hodnoty KES pro území města Přerova = 0,30 (Zdroj: Strategický plán územního a ekonomického rozvoje statutárního města Přerova pro období 2014–2020) lze území města Přerova hodnotit jako ekologicky nestabilní – tj. nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur. Je to dáno intenzívním využíváním území, velkým podílem zastavěných ploch a orné půdy. Tyto hodnoty vychází z geografické polohy území a je pouze minimálně ovlivnitelná. Pozornost by měla být věnována péči o krajinnou zeleň, realizaci územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků (stromořadí, zeleň podél vodotečí, remízky).

### ***Krajina v okolí záměru***

Území záměru se nachází na severním okraji města Přerova, je nezastavěné a není v současnosti využíváno. Nachází se v obchodní a logistické zóně, mezi objekty obchodního centra Kaufland, logistického centra EMOS spol. s r.o. a výrobního a prodejního objektu Norsol s.r.o. Jeho okolí je zatíženo silniční a železniční dopravou.

Přírodní hodnoty se vyskytují v jižní části záměru, v okolí ramene toku Strhanec olemovaného pásem zelně, který přirozeně odděluje komerční a dopravně vytíženou oblast od oblasti bytové.

Vzhledem k umístění záměru do lokality již komerčně a logisticky využívané nelze předpokládat negativní ovlivnění krajinného rázu.

### **C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky**

Statutární město Přerov leží v jihozápadní části Olomouckého kraje a je jeho druhým největším městem s počtem obyvatel 43 358 (2018, zdroj ČSÚ). Je kulturním, společenským a administrativním centrem regionu.

Osídlení lokality sahá až do období pravěku (starší doby kamenné), což dokládá řada archeologických nálezů především na severním okraji města. První písemná zmínka o Přerově pochází z roku 1141. V roce 1256 byl Přerov povýšen králem Přemyslem Otakarem II. na královské město. V době husitských válek představovalo důležité středisko kališníků na Moravě. Historie Přerova je neodmyslitelně spjata s rody Pernštejnů a Žerotínů a působením církve Jednoty bratrské, s níž jsou spjaty osobnosti Jan Blahoslav a Jan Amos Komenský.

Novodobý rozvoj města předznamenalo zavedení železnice v roce 1841 a současně i průmyslových odvětví - strojírenství (výroba zemědělských strojů), pivovarnictví a cukrovarnictví. Následoval vznik chemického průmyslu, výroba koženého zboží firmy Kazeto a optických přístrojů Meopta.

Na konci druhé světové války bylo ve městě násilně potlačeno přerovské povstání. Krátce po skončení války následoval masakr na Švédských šancích. Významným obdobím byla pro Přerov éra komunismu, kdy se výrazně zvýšil počet obyvatel, a z města se stalo významné průmyslové centrum. Dne 7. července 1997 bylo město Přerov postiženo katastrofální povodní.

Centrum města tvoří Horní náměstí, kolem kterého leží městská památková zóna s měšťanskými domy z 15. a 16. století s charakteristickými podloubími, zbytky středověkých hradeb s fortanou a renesančně upraveným zámekem, ve kterém sídlí Muzeum Komenského a Galerie města Přerova. Galerie také v letních měsících provozuje Divadlo mezi hradbami.

Mezi nemovité kulturní památky patří také městský park Michalov o rozloze cca 20,5. Původně byl součástí blízkého lesa Žebračka, který reprezentuje unikátní zbytek lužních lesů údolní nivy Bečvy s původní dřevinnou skladbou. V roce 1949 byla prohlášena za národní přírodní rezervaci (NPR). Tato rezervace, jež má také značný ornitologický význam, je součástí evropsky významné lokality (EVL) Bečva-Žebračka o rozloze 288,67 ha, kterou od města Hranice až po severovýchodní okraj Přerova tvoří tok řeky Bečvy. Mezi městským parkem Michalov a NPR Žebračka se nacházejí další přírodní atraktivity – Velká laguna, Malé Laguny a areál ornitologické stanice muzea Komenského (ORNIS). Zatímco Malé laguny o rozloze 2,9 ha byly vyhlášeny přírodní památkou, okolí Velké laguny je určeno pro sportovní a odpočinkové využití.

#### ***Kulturní památky***

V Přerově se nachází celkem 60 nemovitých kulturních památek, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Jejich největší koncentraci nalezneme na Horním náměstí představujícím historicky nejcennější část města, která byla v roce 1992 prohlášena Ministerstvem kultury ČR městskou památkovou zónou. Náměstí tvoří komplex hradeb se zachovalými renesančními měšťanskými domy z 15. a 16. století a renesančně upravený přerovský zámek vybudovaný na místě původního hradu. Součástí přerovského zámku je také zpřístupněná zámecká věž románského původu poskytující vyhlídku na Přerov a okolí.

Obrázek 36: Horní náměstí a zámek Přerov

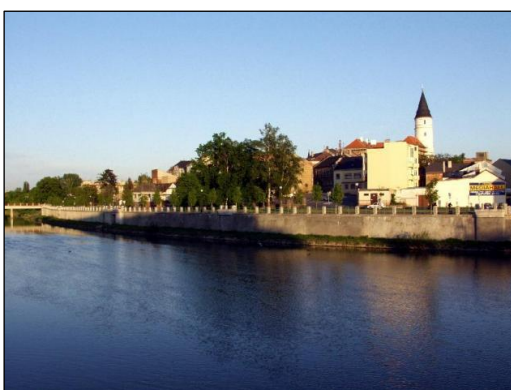


Obrázek 37: Fortna



Obrázek 38: Opevnění a zámek Přerov

Obrázek 39: Hradby



Ve stavbou dotčeném území se nenacházejí památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranná pásma, kulturní památky či památky místního významu.

Území realizace záměru je územím s možným výskytem archeologických nálezů. V rámci výstavby je nutno dodržet ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle kterého je stavebník povinen oznámit v desetidenním předstihu Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně nebo oprávněné organizaci svůj záměr realizovat stavbu a umožnit jim provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti**

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Záměrem je novostavba dvou objektů obchodního centra s celkem 29 provozními jednotkami a objektu Fast foodu v ulici Lipnická včetně komunikací a inženýrských sítí. Součástí jsou přeložka a přípojka elektrické energie, vodovodu a kanalizací, plynovodu a telekomunikačního kabelu, venkovní osvětlení, zeleň a reklamní a navigační zařízení. Koncepce vychází z požadavků investora, současné situace a Územního plánu města Přerova.

Záměr se nachází na severní periférii města Přerov, na území zvaném Kopaniny. Pozemek se leží v nadmořské výšce 210 m.n.m, je převážně rovinatý, zatravněný s keři a stromy v linii na východní a západní straně areálu. Dopravní napojení je na nákupní park Přerov a na silnici I/47 (ulice Lipnická).

Jedná se o nezastavěné území evidované jako ostatní plocha bez ochrany ZPF. Rozloha lokality řešené studií činí 43 838,89 m<sup>2</sup> a rozkládá se na pozemcích 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, s dopravním napojením na pozemku 6750/1. Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Přerova. Nachází se v oblasti plochy - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (VSR), návrhové plochy veřejného prostranství - veřejně přístupné prostranství pro dopravu (UD) a stávající plochy občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM).

Na západní straně novostavba navazuje na nákupní centrum Kaufland, na severní straně na ulici Lipnická (I/47). Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o.

Nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti 40 m od jižního okraje záměru. Jedná se o bytové domy č.p. 3221, 3220 a 2976 v ulici Seifertova a dále č. p. 2790, 2791, 2792 a 2780 v ulici Sokolská v k.ú Přerov.

#### ***Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika***

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou situaci není v rámci tohoto záměru nezbytné provádět vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v záměrovém území.

Lokalita patří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešené lokalitě je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu a limitní hodnoty denních koncentrací pro PM<sub>10</sub> (39 překročení limitní hodnoty oproti povoleným 35 překročení na měřící stanici AIM Přerov v roce 2018).



### *Vlivy v období výstavby*

V etapě výstavby záměru **se nepředpokládá překračování imisních limitů znečištění ovzduší**. S výstavbou záměru bude spojeno krátkodobé zvýšení zejména emisí tuhých znečišťujících látek, které bude kompenzováno běžnými opatřeními.

Při výstavbě záměru **nedojde k překročení hlukových limitů**. Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Vliv hluku i emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během výstavby záměru bude malý.

### *Vlivy v období provozu*

Pro období provozu záměru byly hodnoceny emise znečišťujících látek do ovzduší jednak v souvislosti s navýšením dopravy, jednak s možným vytápěním osmi provozních jednotek prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů s nepřímým ohřevem TUV, tj. 8x kotel 42,5 kW. Jak je uvedeno v kapitole B.1.6., hodnocená varianta představuje z hlediska lokálních emisí hluku a škodlivin pro znečištění ovzduší horší variantu než potenciální využití dálkového vytápění, které bude ještě zvažováno v navazujících řízeních. Hodnocení vlivu dálkového vytápění v širším kontextu nebylo prováděno, neboť v případě, že je to technicky a ekonomicky možné, je povinnost napojení objektu zakotvena v par. 16, odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb. **Celkově lze konstatovat, že příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů malý a málo významný.**

V akustické studii byl posouzen vliv provozu nového obchodního centra v Přerově na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniové zdroje).

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku **ze stacionárních zdrojů hluku** (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní, ale nesplňují povolené limitní hodnoty v době noční pro referenční body 5 a 6, a proto bylo navrženo protihlukové opatření v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m k zabránění šíření hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27. Při realizaci navržených protihlukových opatření by již nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb pro bydlení.

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty **hluku z dopravy** pod limitními hladinami 60 dB v době denní a 50 dB v době noční. Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

Vliv hluku a emisí znečišťujících látek na veřejné zdraví během provozu záměru bude malý.

### ***Sociální a ekonomické důsledky***

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Se záměrem bude spojen vznik nových pracovních míst a zvýšení nabídky poskytovaných služeb v oblasti prodeje

zboží jak pro obyvatele žijící v dané lokalitě, tak i pro osoby ze vzdálenějších oblastí využívající dopravní infrastrukturu dané lokality.

### **Počet obyvatel ovlivněných záměrem**

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území nijak významněji nezhorší.

### **Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby**

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

## **D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima**

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Zájmová lokalita patří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. V řešené lokalitě je dlouhodobě překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu a limitní hodnoty denních koncentrací pro PM<sub>10</sub> (39 překročení limitní hodnoty oproti povoleným 35 překročením na měřicí stanici AIM Přerov v roce 2018).

Rozptylové podmínky lokality se dají charakterizovat mírně zhoršené.

### **Etapa výstavby záměru**

Provoz stavebních a dopravních mechanismů v průběhu výstavby může krátkodobě znamenat mírný nárůst emisí produkovaných motory těchto vozidel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší může být zvýšená prašnost v době realizace zemních prací, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím Vyhl. č. 41/1984 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Z časového hlediska se však jedná o vlivy málo významné.

### **Etapa provozu záměru**

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s vytápěním objektů. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 8x kotel kondenzační 42,5 kW.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance v tabulce č. 14. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance v tabulce č. 14. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

Tabulka 21: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr*)	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>10</sub>	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
Částice PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Částice PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	Benzo(a)pyren	-

\*) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/47, stávající doprava na parkovišti nákupního centra a průmyslové podniky v severní části Přerova, tedy v okolí předmětného záměru. Výpočty emisí jsou uvedeny v kapitole B.3.1. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů bude malý a málo významný.

V předmětné lokalitě koncentrace znečišťujících látek překračují povolené imisní limity u benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0  $\text{ng}/\text{m}^3$ ), a 24. hodinové koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> (36. hodnota) s limitem 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , které jsou v dané lokalitě již překračovány dlouhodobě nezávisle na vlivu záměru.



### D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

#### **Fáze výstavby**

V akustické studii (viz kapitola 8. v Příloze č. 3) byl posouzen vliv stavebního hluku ze stavebních činností na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb. Tabele výsledky ukazují, že nárůst hluku při všech stavebních činnostech nevede k překročení limitní hodnoty. Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou  $\pm 2,0$  dB.

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie, je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají. Demoliční a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na chráněné venkovní prostory staveb v okolí záměru.

#### **Fáze provozu záměru**

Hluková situace byla modelována výpočtovým programem HLUK+ verze 12.01 profi12. Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován jak význam vlivu liniových tak i stacionárních zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Sokolovská č.p. 2780/7, st. p. č. 4293/18 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů,  $h_5 = 15$  metrů,  $h_6 = 18$  metrů,  $h_7 = 21$  metrů,  $h_8 = 24$  metrů,  $h_9 = 27$  metrů,  $h_{10} = 30$  metrů,  $h_{11} = 33$  metrů,  $h_{12} = 36$  metrů,  $h_{13} = 39$  metrů.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb, Z fasáda, Sokolovská č.p. 2792/24, st. p. č. 4293/6 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Sokolovská č.p. 2792/24, st. p. č. 4293/6 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb, SV fasáda, Seifertova č.p. 2976/23, st. p. č. 4394/71 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů,  $h_5 = 15$  metrů.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Seifertova č.p. 3220/25, st. p. č. 4394/84 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 5$  metrů,  $h_2 = 8$  metrů,  $h_3 = 11$  metrů.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Seifertova č.p. 3221/27, st. p. č. 4394/83 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 5$  metrů,  $h_2 = 8$  metrů,  $h_3 = 11$  metrů.

Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez realizace záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová - Provoz liniových zdrojů v denní a noční době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová - Provoz liniových zdrojů v denní a noční době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Nulová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová – Hluk ze stavební činnosti

### **Liniové zdroje hluku**

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2021 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2021.

Vzhledem k pozici jednotlivých bodů a k účelu akustické studie byl pro posouzení vlivu změny intenzity dopravy na hlukovou situaci použit pouze referenční bod č. 1, který představuje bod nejbližší k ulici Lipnická. Limitní hodnoty pro hluk z dopravy pro všechny varianty byly odvozeny podle typu komunikace vztahující se k předmětnému referenčnímu bodu. Pro tento referenční bod tedy byla použita korekce podle bodu 3 přílohy 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (hluk ze silnice I. třídy). Přestože model zahrnuje i vliv dopravní intenzity v ulici Sokolská, v místě referenčního bodu 1 je dominantní vliv hluku z dopravy na ulici Lipnická (intenzita dopravy v předmětném úseku ulice Sokolská byla zadávána ve výši odpovídající dvěma pohybům na parkovací místo, celkem 120 pohybů v denní době). Je uvažováno s rozdělením dopravy na 75% ve směru ke křižovatce I/47 s I/55 a 25% ve směru Lipník nad Bečvou. Limitní hodnota  $L_{Aeq,16h}$  pro dobu denní je 60 dB, pro dobu noční je  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB.

**Závěr:** Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy pod limitními hladinami 60 dB v době denní a 50 dB v době noční.

V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 0,1 dB proti nerealizaci záměru v roce 2021 (Varianta Projektová – Varianta Nulová) v době denní.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

### **Stacionární zdroje hluku**

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru

➤ Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2021 v případě nerealizace předkládaného záměru. Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2021.

Limitní hodnoty jsou ve všech referenčních bodech stejné. V době denní  $L_{Aeq,8h} = 50\text{dB}$ , v době noční  $L_{Aeq,1h} = 40\text{ dB}$ . Stacionární zdroje jsou řešeny jako příspěvek ve výpočtové oblasti. Předpokládá se, že žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem hodnoceného záměru, nebude zdrojem hluku s tónovým charakterem.

**Závěr:** Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb **splňují povolené limitní hodnoty** pro stacionární zdroje hluku **v době denní, nesplňují ale povolené limitní hodnoty** pro stacionární zdroje hluku **v době noční** pro referenční body 5 a 6. V kapitole 9. akustické **studie je navrženo protihlukové opatření** v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m k zabránění šíření hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou situovány nejbližše posuzovanému záměru. Vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru (Varianta Projektová) by při realizaci navržených protihlukových opatření nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení v době denní.

Z hlukové studie vyplývá, že realizací záměru dojde k mírnému nárůstu hluku oproti stávající stavu. Vliv hluku je v mezích povolených Nařízením vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací 148/2006 Sb. Za účelem zabránění šíření hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou situovány nejbližše posuzovanému záměru **je navrženo protihlukové opatření** v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m.

### D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Součástí výstavby je i realizace příslušné technické infrastruktury:

SO 09 Přípojka vodovodu

SO 16 Přeložka vodovodu

SO 10 Přípojka kanalizace splaškové

SO 11 Areálová kanalizace dešťová včetně OLK a vsakovací nádrže

Zásobování pitnou vodou je zajištěno z veřejné vodovodní sítě. Provozovatelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě je akciová společnost Vodovody a kanalizace Přerov. Napojení nového vodovodního řádu bude provedeno na stávající vodovodní řad. V blízkosti napojení bude osazena vodoměrná šachta.

Ohřev teplé vody bude zajištěn beztlakovými elektrickými zásobníkovými ohříváči.



Odpadní vody ze sociálních zařízení budou odvedeny do splaškové kanalizace přes přípojku splaškových vod, která je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci. Provozovatelem veřejné vodovodní a kanalizační sítě je akciová společnost Vodovody a kanalizace Přerov. Splaškové vody jsou odváděny splaškovou kanalizací na městskou čistírnu odpadních vod.

Dešťové vody budou svedeny přes nově navrženou kanalizaci dešťových vod do retenční nádrže, ze které bude voda regulovaně vypouštěna do přilehlého vodního toku Strhanec II. Vsakovací nádrže se neuvažují s ohledem na vysokou hladinu podzemní vody.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do dešťové kanalizace přes odlučovač lehkých kapalin a následně do retenční nádrže přes odlučovač ropných látek.

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. V sousedství záměru za jeho jižní hranicí protéká jedno z ramen potoka Strhanec (Strhanec II), do nějž bude zaústěna dešťová kanalizace s požadovaným regulovaným odtokem svádějící srážkové vody.

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. a mimo území CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Dotčené území zasahuje do záplavového území stoleté vody  $Q_{100}$ . Nadmořská výška hladiny stoleté vody je dle vyjádření Povodí Moravy 211,500 m.n.m..

Míra ovlivnění povrchových a podzemních vod v lokalitě je přímo závislá na vodohospodářském řešení záměru, které musí respektovat příslušné zásady a normy, platné pro technické řešení odvodnění silničních komunikací. Při dodržování všech norem a předpisů při výstavbě i během provozu, nebude docházet k negativnímu ovlivnění povrchových a podzemních vod.

#### **D.1.4 Vlivy na půdu**

Lokalita o rozloze 43 839 m<sup>2</sup> se nachází v zastavěném území na severním okraji města Přerova, při ulici Lipnická, na území zvaném Kopaniny, v k.ú. Přerov [734713], na pozemcích 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, s dopravním napojením na pozemku 6750/1. Pozemek výstavby leží v nadmořské výšce 209 až 210 m.n.m., je rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. Jedná se o nezastavěné území evidované jako ostatní plocha bez ochrany ZPF (nemá evidované BPEJ). Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. (PUPFL).

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací města Přerova. Nachází se v oblasti - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (§6, 11, 12) – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství (VSR). Je nutné prokázat minimální plošné zastoupení zeleně na terénu 20 % na pozemku p.č. 6752/49 (projekt zohledňuje). Další pozemky se podle platného územního plánu nachází ve stávající ploše občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM) a v návrhové ploše veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu (UD). Část pozemků je zasažena návrhem veřejně prospěšně stavby - cyklistická stezka ul. Lipnická. Tuto stavbu projekt zohledňuje.

### **Znečištění půdy**

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Pro minimalizaci tohoto rizika jsou navržena opatření, při jejichž dodržování nedojde k ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Výkopová zemina bude využita na finální terénní úpravy, ornice bude využita na vegetační úpravy veřejného profilu. Přebytečná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

### **Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá dodavatel stavby.

V období provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a podmínek stanovených Městem Přerov, Technickými službami města Přerova s.r.o. a společností EKO-KOM a.s. Nakládání s nebezpečnými odpady bude řešeno smluvně s oprávněnou firmou.

Za podmínky nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou se nepředpokládá negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

### **D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou, na poddolovaném území chráněném ložiskovém území, ani území ohroženém sesuvy. Nejbližší chráněné ložiskové území ID 06630000 s těžbou vápence je CHLÚ Předmostí – Žeravice severozápadním směrem od záměru. Oblast se nachází v území nízkého radonového rizika se stupněm 1.

Posuzovaný záměr nebude mít vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.

### **D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy**

Předkládaný záměr bude realizován na degradovaném biotopu, který je typický pro biotopy urbanizovaných území a částečně ruderalní bylinné vegetace. Souhrnné vlivy na biologické složky prostředí byly stanoveny na základě orientačního biologického průzkumu na začátku vegetační sezóny v roce 2020. Zároveň zde byly zohledněny výsledky biologického průzkumu zpracovaného v předchozích obdobích, tj. od roku 2018 – 2019 (Kočvara R., 2019). Souhrnně lze říci, že stavebními pracemi tak bude narušen biotop ovlivněný člověkem, místy s fragmenty vegetace vázané na vodu, která vlivem častých suchých období zde ustupuje. Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit. Dosud nebyl prokázán na lokalitě výskyt žádného druhu zvláště chráněného, který by měl **přímou vazbu** na předmětnou lokalitu. **Z hlediska ochrany přírody a krajiny se tedy jedná o méně významnou lokalitu (z hlediska druhové pestrosti).**

Plánovaný záměr předpokládá převádění srážkových vod do retenční nádrže a poté vypouštění pomocí recipientu do místní vodoteče Strhance. Dle předložené projektové dokumentace je patrné, že vypouštění neznečištěných srážkových vod bude prováděno řízeně, tzn. že nebude docházet při vypouštění k nadměrné dotaci vody do místní vodoteče (Strhanec). Pomocí

navržené technologie tak budou povrchové vody odváděny postupně. Z hlediska opakovaných suchých období, spojených s ústupem nebo degradace pobřežních společenstev vlivem absence srážek, lze pohlížet na navržený způsob vypouštění dešťových vod v pozitivním smyslu.

#### **D.1.6.1 Vlivy na flóru**

Jak již bylo uvedeno, v předchozích kapitolách, výstavba obchodního centra si vyžádá odstranění současné vegetace. V rámci mapování vegetačních jednotek se jedná o antropogenní biotop tvořící stromové, keřové, bylinné a mechové patro. Celkový vzhled plochy indikoval výskyt běžných, ruderalních případně invazních druhů. Biologický terénní průzkum tento předpoklad potvrdil.

Na předmětné lokalitě nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen. Lze tedy konstatovat, že **nebudou nijak negativně ohroženy významné části biotopů.**

V porostu byly kromě běžných druhů chudších stanovišť nalezeny i některé druhy invazní, které se právě v takových biotopech lehce šíří a ovlivňují tím populační dynamiku jiných společenstev. Konkrétně byly na zájmové ploše zaznamenány starší jedinci s nálety topolu kanadského (*Populus x canadensis*), dále pak byl zjištěn výskyt křídlatky japonské (*Reynoutria x japonica*) a javoru jasanolistého (*Acer negundo*). Dle Černého a šedého seznamu České republiky (Pergl J. et al, 2016) jsou tyto druhy uváděny jako hojně rozšířené invazní neofyty, vytvářející metapopulace. Z hlediska ekologických a stanovištních nároků se jedná o problematické druhy, které právě nejčastěji osídlují takto antropogenně ovlivněné lokality nebo dlouhodobě neudržované typy krajiny. Svou invazností vytlačují druhy původní a mění tak celkový charakter porostu s nastupujícím efektem degradace biodiverzity. Při terénních úpravách takto zatížených lokalit je nutné dodržovat určitá pravidla, která slouží jako prevence proti dalšímu šíření:

- důsledná mechanická likvidace bylin (vytrhávání rostlin vč. kořenového systému) – před nasazením květenství a plodů
- vyčištění zeminy od biomasy invazních rostlin
- vyčištění zeminy od semenné banky invazních rostlin
- důsledná likvidace biomasy, obsahující semena či vegetativní části

Celkově lze shrnout současný porost za méně významný, vykazující známky degradovaného ekosystému s výskytem invazních druhů rostlin. **Vliv záměru na flóru lze hodnotit jako méně významný.**

#### **D.1.6.2. Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les**

Na předmětné lokalitě se nachází několik dřevinných prvků rostoucích mimo les. V etapě přípravných prací budou tyto porosty nově vysázených, starých či náletových dřevin postupně odstraněny. Některé z inventarizované dřeviny měří v obvodu ve výčetní výšce (tj. 130 cm nad zemí) více než 80 cm. Bude tedy nutné u těchto dřevin, v rámci příslušných povolení, podána žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny. Dřeviny, které budou zachovány a mohly by být stavbou ohroženy, budou chráněny v souladu s platnou normou ČSN 83 9061: – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Po kompletní realizaci záměru jsou plánovány sadové úpravy, při kterých bude provedeno nové ozelenění lokality. **Lze tedy konstatovat, že kácením dřevin nebude nijak výrazně negativně ovlivněna místní sídelní zeleň.** Dřeviny v jižní části lokality podél potoka Strhanec nebudou záměrem dotčeny. Jediným zásahem do toku bude vybudování výústního objektu pro dešťové vody. Toto bude provedeno podle požadavků správce vodního toku a orgánu ochrany přírody s minimalizací negativního vlivu na kořenové systémy pobřežních porostů. V době zpracování oznámení nebylo známé přesné místo výústního objektu. Provedení výústí bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace. K zásahu do toku bude zažádáno o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody podle par. 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétní podmínky zásahu budou projednány se správcem vodního toku a orgánem ochrany přírody.

#### **D.1.6.3 Vlivy na faunu**

V průběhu terénního průzkumu byl zjištěn výskyt dvou druhů chráněných druhů živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. Konkrétně se jedná o **čmeláka zemního (*Bombus terrestris*) a vlaštovku obecnou (*Hirundo rustica*), kteří se řadí mezi druhy ohrožené (§3).** Vzhledem k tomu, že hnízdění ani jednoho z těchto druhů nebylo na zájmové lokalitě potvrzeno, **lze konstatovat, že realizací záměru nebudou populace uvedených chráněných druhů negativně ovlivněny či dokonce ohroženy.** Při biologickém průzkumu realizovaném v roce 2018 – 2019 (Kočvara R, 2019) nebyl na zájmové lokalitě potvrzen jiný zvláště chráněný druh.

Z invazních druhů se předpokládá výskyt **plzáka španělského (*Arion vulgaris*).** **Změnou celkového charakteru lokality dojde tak k případnému ústupu tohoto druhu, což je pro stabilitu ekosystémů a omezení šíření invazních jedinců živočichů žádoucí.**

Lze tedy konstatovat, že díky výborné mobilitě všech druhů živočichů (jak ohrožených, tak běžně se vyskytujících) bude v období výstavby obchodního centra nahrazena současná potravní a pobytová nika v blízkém okolí (tj. sousední olšina s vodotečí Strhanec). **Na základě těchto faktů byly vlivy na faunu stanoveny jako méně významné.**

Pro účely vyhodnocení vlivu regulovaného vypouštění dešťové vody z retenční nádrže do potoka Strhanec II byly uvažovány výsledky biologického průzkumu realizovaného v roce 2017 (Kočvara R, 2017). Úsek toku přiléhající k obchodnímu centru má uniformní charakter. Typické jsou pobřežní porosty s hustými křovinami a vzrostlými stromy, zejména olší lepkavou, jejíž kořenový systém zpevňuje břeh a na řadě míst narušuje jinak jednotvárný charakter břehů (kořeny ve vodě). Břehy navazující na vodní hladinu jsou holé bez litorální vegetace. Tok není opevněn, mimo úsek přiléhající ke Strhanci, kde je rozdělovací objekt (stupeň). V celém úseku jsou masivní bahnitě sedimenty mocnosti často přes 0,5 m, místy kolem 1 m, hloubka toku je obvykle do 1 m, místy až 1,5 m. Na řadě míst jsou odpadky. V tomto úseku byl ojediněle pozorován jelec tloušť *Squalius cephalus* a ohrožený druh hořavka duhová *Rhodeus amarus*. Z dalších druhů byla jednotlivě potvrzena plotice obecná, střevlička východní, okoun říční *Perca fluviatilis*, ouklej obecná *Alburnus alburnus* a tři jedinci ouklejky pruhované *Alburnoides*



*bipunctatus* (silně ohrožený druh). Z bezobratlých byla na dolním úseku toku, nikoli tedy v místě sousedícím s novým OC, byla jednotlivě nalezena škeble říční *Anodonta anatina*. Negativní vliv regulovaného vypouštění neznečištěné dešťové vody na zvláště chráněné druhy se nepředpokládá.

**V rámci celkového vyhodnocení je možno považovat předmětný záměr z hlediska ochrany přírody za akceptovatelný.**

#### ***D.1.6.4. Vlivy na územní systém ekologické stability***

Na pozemcích plánovaného záměru se nenachází žádný funkční prvek územního systému ekologické stability. Záměr leží na okraji ochranného pásma NRBK Chropyňský luh-Oderská niva. Nejbližším regionálním prvkem ÚSES severovýchodním směrem cca 350 m od zájmového území je RBC Žebračka.

Prvky ÚSES nebudou záměrem dotčeny nebo narušeny.

#### ***D.1.6.5. Vlivy na významné krajinné prvky***

Záměr nepřichází do kontaktu s jakýmkoliv registrovaným významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližšími registrovanými významnými krajinnými prvky jsou Městský park Michalov a břečťan popínavý v k.ú Přerov.

Významným přírodním krajinným prvkem sousedícím s lokalitou záměru na jižním okraji je rameno toku Strhanec II s přilehající zelení po obou stranách toku. Vybudování výústního objektu pro dešťové vody si vyžádá vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody podle par. 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétní podmínky zásahu budou projednány se správcem vodního toku a orgánem ochrany přírody.

K dotčení registrovaných VKP záměrem nedojde.

#### ***D.1.6.6. Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti***

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. V širším okolí záměru se nejbližší EVL Bečva - Žebračka CZ0714082 (cca 350 m východním směrem Předmětem ochrany jsou dubohabřiny, smíšené listnaté porosty, kuňka ohnivá, hrouzek Kesslerův a velevrub tupý.

Uvedený záměr nemůže mít samostatný nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost předmětů ochrany Natura 2000.

#### ***D.1.6.7. Vlivy na zvláště chráněná území***

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Nejbližším MZCHÚ je NPR Žebračka východním směrem od záměru, dalšími jsou přírodní památka Na Popovickém kopci a PP Malé laguny.

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku,

chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků.

#### **D.1.7. Vlivy na krajinu**

Pozemky pro výstavbu záměru „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“ jsou rovinné a netvoří dominantu krajiny. Nachází se na okraji zastavěného území mezi nákupním centrem Kaufland na západní straně, ulicí Lipnická (I/47) ze severní strany, pásem zeleně a potokem Strhanec oddávajícím záměr od oblasti s obytnou výstavbou na jižní straně a areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o. na východní a severovýchodní straně.

Záměr se podle platného Územního plánu města Přerova nachází v ploše 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (VSR), návrhové ploše veřejného prostranství - veřejně přístupné prostranství pro dopravu (UD) a stávající ploše občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM).

Krajinný ráz je v místě realizace záměru již ovlivněn rozsáhlou lidskou činností a záměr nebude znamenat výrazný zásah do krajiny.

#### **Hodnocení krajinného rázu<sup>1</sup>**

1. poloha zvláště chráněných území nekoliduje s polohou posuzovaného záměru, maloplošná chráněná území jsou dostatečně vzdálena, záměr nepůsobí oslabení jejich estetické hodnoty jako součásti vizuálně vnímatelného krajinného prostoru
2. poloha významných krajinných prvků „ze zákona“ se v přímém kontaktu se záměrem nenachází – rameno toku Strhanec II s přilehlým pásem zeleně za jižní hranicí záměru nebude záměrem dotčen a zůstane zachován
3. kulturní dominanty krajiny nejsou záměrem v zásadě ovlivněny
4. harmonické měřítko v krajině – v rámci krajinného rázu území posuzovaný záměr neznamená vytvoření další dominanty v krajině
5. harmonické vztahy v krajině:
  - v území je vytvářena nová charakteristika - zástavba na rostlém terénu v přímé návaznosti na stávající zástavbu (vyplnění proluky)
  - mění se určující krajinná složka podmáčená zatravněná plocha - plošně patrná, ale z hlediska vztahů v krajině nepřilíží významná změna

Na základě výše uvedeného rozboru lze konstatovat, že změny krajinného rázu je možno pokládat za méně významné.

#### **D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Z hlediska komerční zástavby, liniových staveb v okolí záměru a charakteru zájmové oblasti nemá posuzovaný záměr vliv na hmotný majetek ani kulturní památky. Příslušná lokalita se

---

<sup>1</sup> *Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě (I. Míchal a kol., AOPK ČR, Praha, duben 1999)*

nachází mimo území kulturního významu. Nelze však s ohledem na dlouhodobé historické osídlení území vyloučit archeologické nálezy.

#### **D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu**

Záměr bude v západní části dopravně napojen na stávající obchodní centrum příjezdovou a přístupovou komunikací, která se vybuduje po demolici části stávajícího objektu.

V severní část je napojení na dopravní infrastrukturu řešeno na nově vybudovanou komunikaci vedenou od ulice Lipnická k části obce Výstaviště.

V severozápadní části řešeného území je plánována komunikace pro pěší včetně cyklostezky. Tato stavba je v průběhu návrhu konzultována a koordinována s návrhem areálu obchodního centra.

Výstavba záměru a jeho dopravní napojení probíhá v souladu s Územním plánem města Přerova. Dopravní infrastruktura mimo lokalitu záměru nebude negativně ovlivněna.

#### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Realizací záměru dojde k trvalému záboru půdy, která není chráněna jako zemědělský půdní fond či pozemky určené k plnění funkce lesa. Území záměru není předmětem žádného typu ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde chráněná ložisková území ani ochranná pásma vodních zdrojů. Nedojde ani k narušení krajiny a krajinného rázu území.

Z výpočtů hodnotících emise do ovzduší a hlukové emise vyplývá, že realizací záměru v souladu s platnou legislativou nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

Za účelem zabránění šíření hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou situovány nejbližší posuzovanému záměru **je navrženo protihlukové opatření** v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m.

Za předpokladu realizace podmínek k ochraně veřejného zdraví a životního prostředí vyplývajících z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

#### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici**

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací**

Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

Na základě hlukového posouzení bude realizováno hlukové opatření – výstavba protihlukové stěny pro odstínění hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou situovány nejbližší posuzovanému záměru.

#### **D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, biologický průzkum) a na základě metod matematického modelování. Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příslušných podkladových studiích, případně jsou zmíněny výše, v odpovídajících kapitolách textu předkládané dokumentace, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu dokumentace, seznamy dalších speciálních podkladů jsou součástí jednotlivých dílčích studií.

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích**

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků, způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Metodická omezení a zdroje nejistot jsou zmíněny nebo podrobně komentovány v textech příslušných podkladových studií. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Umístění záměru je řešeno v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá z požadavků investora, možností daných současným stavem předmětného území a Územního plánu města Přerova.



## F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je vložena do Přílohové části v závěru oznámení.

### F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### G.1. Předmět oznámení

Předmětem oznámení je záměr „*Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická*“. Jedná se o novostavbu obchodního centra pro komerční využití stávající ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými na stávající příjezdovou komunikaci (ulici Lipnická) a s chodníky pro pěší. Celková plocha činí 43 838,89 m<sup>2</sup>.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu č. 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu*“. Záměr svou celkovou zastavěnou a zpevněnou plochou, která činí 35 535 m<sup>2</sup>, přesahuje stanovený limit 6 000 m<sup>2</sup> (podle výkladu MŽP se do zastavěné plochy započítává plocha zpevněných ploch a parkovišť).

Účelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

### G.2. Charakter a účel záměru

Investor se zabývá plánováním a výstavbou komerčních objektů, které dlouhodobě pronajímá, zajišťuje a rozšiřuje. Záměrem je novostavba obchodního centra pro komerční využití stávající ze dvou objektů (retail A, retail B) s obchodními a skladovými jednotkami převážně pro prodej nepotravinářského zboží (celkem 29 samostatných prodejních jednotek) a samostatného objektu rychlého občerstvení. Součástí záměru je parkoviště se 381 parkovacími místy ve venkovním prostoru s obousměrnými obslužnými komunikacemi napojenými v západní části na stávající obchodní centrum na nově vybudovanou komunikaci vedenou od ulice Lipnická k části obce Výstaviště.

Celková zastavěná plocha činí 43 838,89 m<sup>2</sup>. Záměr bude realizován na stavebním pozemku, který v současné době není využíván.

### G.3. Lokalita

Záměr se nachází na severní periférii města Přerov, na území zvaném Kopaniny, při ulici Lipnická, v blízkosti potoku Strhanec.

Pozemek je z velké části rovinatý, převážně zatravněný s keři a stromy. V západní části bude areál dopravně napojen na nákupní park Přerov a na silnici I/47 (ulice Lipnická) nově vybudovanou komunikací. Celková plocha řešeného území činí 43 838,89 m<sup>2</sup>. Záměr bude realizován v katastrálním území Přerov [734713], na pozemcích p.p.č. 6752/49, 6750/20, 6750/25, 6750/12, dopravním napojením bude zasažen pozemek p.p.č. 6750/1.

Řešená plocha na západní straně navazuje na nákupní park Přerov s nákupním centrem Kaufland, na severní straně je dopravně napojena na ulici Lipnická (I/47). Z jihu je lokalita ohraničena pásem zeleně a potokem Strhanec a na východní a severovýchodní straně sousedí s areály společností NORSOL s.r.o. a EMOS spol. s r.o.

Jedná se o nezastavěné území navazující na obytnou zástavbu, v současnosti nevyužívané.

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce cca 210 m, půda není součástí zemědělského půdního fondu či pozemků určených k plnění funkce lesa.

Záměr bude realizován v oblasti - 01-1.30-VSR/4,01 – smíšené plochy občanského vybavení a výroby redukované (§6, 11, 12) – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství (VSR). Projekt zohledňuje minimální plošné zastoupení zeleně na terénu 20 % na pozemku p.č. 6752/49. Další pozemky se podle platného územního plánu nachází ve stávající ploše občanské vybavenosti - obchodní prodej (OM) a v návrhové ploše veřejného prostranství - veřejné přístupné prostranství pro dopravu (UD). Část pozemků je zasažena návrhem veřejně prospěšně stavby - cyklistická stezka ul. Lipnická, kterou projekt OC zohledňuje.

### G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Zájmové území není využíváno. Nejbližší chráněný obytný prostor (bytové domy) se nachází v sousedství záměru cca ve vzdálenosti 40 m za jižní hranicí areálu a je oddělen od záměru ramenem potoka Strhanec a přilehlým pásem zeleně.

Realizace záměru a jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnuje obvyklé zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních pravidel a předpisů vzhledem a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné. Vlastní realizace záměru „*Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická*“ z hlediska jeho vlivu na ovzduší, produkci odpadních vod a hluku způsobeného vyvolanou dopravou nebude mít významný vliv a nepovede ke znečišťování, případně poškozování životního prostředí. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie a vyhodnocen vliv záměru na znečištění ovzduší.

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat negativní ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem. Za účelem zabránění šíření hluku ze stacionárních zdrojů hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou

situovány nejbližší posuzovanému záměru, je navrženo protihlukové opatření v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m.

Z hlediska vlivu záměru na znečištění ovzduší byly hodnoceny emise znečišťujících látek z automobilové dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru: PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, NO<sub>2</sub>, CO, benzen a benzo(a)pyren a emise do ovzduší spojené s provozem spalovacích zdrojů pro nepřímý ohřev TUV, tj. 8 x plynový kotel 42,5 kW. V navazujících řízeních bude ještě zvažována možnost napojení objektu na dálkové vytápění, nicméně toto oznámení pracuje s variantou zahrnující 8 plynových kotlů, hodnocení je tedy do co lokálního znečištění ovzduší na straně bezpečnosti. K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/47 a okolní průmyslové nebo obchodní a skladovací areály. Lze důvodně předpokládat, že v předmětné lokalitě výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí vyvolaných záměrem nebudou překračovat povolené imisní limity vyjma benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m<sup>3</sup>), a 24. hodinové koncentrace prachových částic PM<sub>10</sub> (36. hodnota) s limitem 50 µg/ m<sup>3</sup>, které jsou v dané lokalitě již překračovány dlouhodobě nezávisle na vlivu záměru. Příspěvek spojený se záměrem emisí k imisní zátěži bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů malý a málo významný.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových a podzemních vod. V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Napojení nového vodovodního řádu bude provedeno na stávající vodovod ve správě Vodovody a kanalizace města Přerova, a.s. Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit veřejná splašková kanalizace včetně přípojky. Městskou kanalizací budou splaškové vody odvedeny na městskou ČOV.

Odvod dešťových vod z komunikací je řešen uličními vpustmi zaústěnými do dešťové kanalizace. Vody budou dále regulovaně odváděny přes retenční nádrž do místního toku, který je významným přírodním krajinným prvkem. Do tohoto VKP bude záměr zasahovat pouze vybudováním výústního objektu pro dešťové vody. Při budování objektu bude třeba dbát na minimalizaci negativních vlivů na kořenový systém pobřežních dřevin. Zásah si vyžádá vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody podle par. 4, odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Konkrétní podmínky zásahu budou projednány se správcem vodního toku a orgánem ochrany přírody. Negativní vliv na biotu potoka se nepředpokládá.

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality vody i půd a horninového prostředí, které bude eliminováno dodržováním legislativou daných podmínek a opatření při výstavbě.

Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán. Součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně, u kterých byla v rámci biologického průzkumu provedena zjednodušená inventarizace. U vzrostlých dřevin s obvodem (ve výčetní výšce) větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nezpůsobí ohrožení populací zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů. V rámci biologického průzkumu lokality byly zaznamenány dva druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., a to čmelák zemní (*Bombus terrestris*) a vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Jejich hnízda na lokalitě zaznamenána nebyla.

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

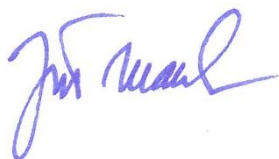
## H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají z těchto materiálů:

1. Závazné stanovisko úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Hluková studie
4. Kočvara R. (2019): Biologický průzkum a posouzení záměru Terénní úpravy Sonot, a.s. Přerov
5. Územní rozhodnutí č. 124/2019: Hrubé terénní úpravy na pozemcích plánovaného OC



Zpracoval:



Dr. Ing. Jiří Marek

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim

Tel.: 469 682 303-05

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017.

Spolupracovali:

Ing. et Ing. Jana Marková, Dis

Mgr. Jana Novohradská

## LITERATURA

Culek, M. a kol. (2005): Biogeografické členění České republiky, AOPK ČR.

Demek J.(edit.) et al.(1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Horniny a nížiny.- Academia.Praha.

GRULICH V. (2012): Červený seznam cévnatých rostlin České republiky (nejnovější verze, stav v roce 2012). [www.botany.cz/cs/cerven-y-seznam](http://www.botany.cz/cs/cerven-y-seznam) (verze z 15.7.2016).

CHYTRÝ M. et al, (2010): Katalog biotopů ČR. AOPK, Praha.

Kočvara R. (2017): Biologický průzkum území DVT Strhanec II

Margetín J. (04/2020): Průvodní a souhrnná technická zpráva „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“, Dokumentace pro společné povolení, Znojmo projekt, Ing. arch. Radomír Kaman, s.r.o, Znojmo

Neuhäuslová Z. et al. (2001): Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha.

PERGL J. et al. (2016): Black, Grey and Watch Lists of alien species in the Czech Republic based on environmental impacts and management strategy. *NeoBiota*, 28: 1-37.

Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa, Geografický ústav ČSAV v Brně

Skalický V. (1988): Regionálně fyto geografické členění. In: Hejný S. a Slavík B.: Květena ČSR I., Academia, Praha.

Územní plán města Přerova, v úplném znění, s účinností od 21.02.2020

### Podklady z internetových stránek organizací:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR <http://www.ochranaprirody.cz/>

Česká geologická služba <http://www.geology.cz/>

Česká informační agentura životního prostředí <https://portal.cenia.cz/>

Český hydrometeorologický ústav <http://portal.chmi.cz/>

Národní památkový ústav <https://www.npu.cz/>

Katastrální mapy <http://services.cuzk.cz/dxf/ku/>

Mapová aplikace <http://www.mapy.cz/>

Mapová aplikace <http://www.nature.cz/>

Mapová aplikace <http://geoportal.gov.cz>

Magistrát Přerov <https://www.prerov.eu/>

**Příloha č. 1**

**Závazné stanovisko z hlediska územně plánovací  
dokumentace**

## Magistrát města Přerova

Odbor koncepce a strategického rozvoje

Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

pracoviště: Bratrská 34

tel. ústředna: +420 581 268 111

[www.prerov.eu](http://www.prerov.eu)

Vodní zdroje Ekomonitor, spol. s r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim III

Váš dopis č.j. /Ze dne  
14.4.2020

Spis. zn.: MMPPr/076880/2020/2  
Naše č.j.: MMPPr/076880/2020  
Sp. sk.zn.: V5 (327.1)

Vyřizuje: Ing. Lenka Škubalová  
Tel.: 581 268 612

Přerov  
28.4.2020

E-mail: [lemka.skubalova@prerov.eu](mailto:lemka.skubalova@prerov.eu)

## NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA PŘEROV – ULICE LIPNICKÁ

Obdrželi jsme dne 15.4.2020 žádost o vyjádření k Vámi zhotovené dokumentaci pro společné povolení, resp. předložené koordinační situaci na A4 stavby NOVOSTAVBA OBCHODNÍHO CENTRA PŘEROV – ULICE LIPNICKÁ. Zhotovitel NOJMOPROJEKT, Ing. Arch. Radomír KAMAN, s.r.o., architektonická kancelář, Kuchařovická 11, 669 02 Znojmo, Investor NewCo Immo CZ GmbH, Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice, 5.4.2020, č.zak.: 521-2020-21. Záměr spadá do správního obvodu Statutárního města Přerova, pro které platí Územní plán města Přerova (dále ÚPm) ve znění účinném od 21.02.2020.

Váš záměrem dotčené pozemky p.č., a v k.ú. Přerov jsou v ÚPm součástí

p.č. 6750/1 (příjezdová komunikace z budovaného sjezdu z ul. Lipnická) - návrhové plochy veřejného prostranství – veřejně přístupné prostranství pro dopravu /UD/, jejíž využití je možné v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění,

p.č. 6750/12, 6750/20, 6750/21, 6750/22, 6750/25 a 7120 (stavební úpravy stávajícího objektu Kaufland, nové zpevněné plochy pro dopravní obsluhu a parkovací stání pro osobní vozidla) - stávající plochy občanské vybavenosti – obchodní prodej /OM/, jejíž využití je možné v souladu s § 6 cit. vyhlášky,

p.č. 6752/49 (nová výstavba) - návrhové plochy pro smíšené využití občanského vybavení a výroby redukované (VSR) s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství, jejíž využití je možné v souladu s § 6, 11 a 12 cit. vyhlášky ke které se rovněž váže podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu 20%, kdy podíl je stanoven pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého stavebníka. Tuto podmínku je nutno v předmětné dokumentaci propočtem prokázat.

Pozemky p.č. 6750/20, 6750/12 a 6750/1 v k.ú. Přerov jsou zasaženy návrhem veřejně prospěšné stavby D.6.10 - cyklistická stezka ul. Lipnická, jejíž respektování je nutno v předmětné dokumentaci prokázat.

Územní plán města Přerova v úplném znění, s účinností od 21.02.2020, je vystaven k nahlédnutí na internetových stránkách města Přerova, a to na adrese [www.prerov.eu](http://www.prerov.eu).

S pozdravem

*otisk úředního razítka*

Ing. Pavel Gala v.r.  
vedoucí odboru

ad a)

Za správnost: Škubalová

Ing. Lenka  
Škubalová



Digitální  
podpis:  
30.04.2020  
10:30



**Příloha č. 2**

**Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.**

**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 44742/2020

V Olomouci dne 20. 4. 2020

Sp.Zn: KÚOK/43823/2020/OŽPZ/431

vyřizuje: RNDr. Miroslava Kudýnová

tel.: 585 508 631

datová schránka: qiabfmf

e-mail: [m.kudynova@olkraj.cz](mailto:m.kudynova@olkraj.cz)

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
Píšťovy 820  
537 01 Chrudim III**

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy  
Natura 2000**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení záměru „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“, v k. ú. Přerov vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

**Uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Zdůvodnění: Předmětem záměru je novostavba obchodního centra v ul. Lipnická v Přerově. Skládá se ze dvou objektů s obchodními a skladovacími jednotkami, objektu rychlého občerstvení a venkovních zpevněných ploch a ozelenění. Celková plocha záměru zaujímá přibližně 4,38 ha.

Zájmové území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližše se nachází evropsky významná lokalita Bečva-Žebračka CZ0714082, jejíž nejbližší hranice se nachází asi 0,3 km východně a jihovýchodně od zájmové lokality. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě jsou dubohabřiny, smíšené listnaté porosty, kuřka ohnivá, hrouzek Kesslerův a velevrub tupý.

Orgán ochrany přírody učinil závěr, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, ani jiných lokalit soustavy Natura 2000.

*otisk úředního razítka*

**Bc. Ing. Renata Honzáková  
vedoucí oddělení ochrany přírody  
Krajského úřadu Olomouckého kraje**

**Za správnost vyhotovení odpovídá:  
RNDr. Miroslava Kudýnová**

**Příloha č. 3**  
**Hluková studie**



# Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická

## Akustická studie

Zakázkové číslo: 8643 20 1143

Výtisk č. 1/2



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

červenec 2020



## Základní údaje:

*Zakázkové číslo zhotovitele:* **8643 20 1143**

*Název akce:* **Akustická studie pro záměr „Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická“**

**Objednatel:** ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.

Kuchařovická 3611/11

669 02 Znojmo

*spol. zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 23057*

*IČO:* 65276787

*DIČ:* CZ65276787

*Statutární zástupce:* Ing. arch. RADOMÍR KAMAN, jednatel společnosti

*Zástupce ve věcech technických:* Jakub Margetín

*Telefonní spojení:* + 420 515 300 080, + 420 602 120 688

*Faxové spojení:* + 420 515 300 094

*E-mail:* info@znojmoprojekt.cz

## **Zhotovitel:**

*Firma:* Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Píšťovy 820

537 01 Chrudim

*spol. zapsaná v obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1036*

*IČO:* 15053695

*DIČ:* CZ15053695

*Bankovní spojení:* ČSOB Chrudim

*Číslo účtu:* 272199033/ 0300

*Statutární zástupce:* Ing. Jiří Vala, jednatel společnosti  
Mgr. Pavel Vančura, jednatel společnosti  
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel společnosti

*Řešitel:* Dr. Ing. Jiří Marek

*Telefonní spojení:* 469 682 303-05, 469 681 644

*Faxové spojení:* 469 682 310

*E-mail:* ekomonitor@ekomonitor.cz

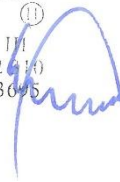
*Datum:* 31. 7. 2020

*Podpisy - razítko:*



.....  
*Řešitel*

Vodní zdroje Ekomonitor  
spol. s r.o.   
Pištůvy 820, 537 01 Chrudim I/1  
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310  
IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053695



.....  
*Statutární zástupce*

## Rozdělovník:

Výtisk č. 1: ZNOJMOPROJEKT Ing. arch. Radomír KAMAN, s.r.o.

Výtisk č. 2: Vodní zdroje Ekomonitor s.r.o.



## Obsah:

1.	Úvod .....	5
2.	Metodika .....	5
3.	Vstupní údaje .....	6
3.1.	Situace širších vztahů .....	6
3.2.	Popis záměru .....	7
3.3.	Vstupní údaje - doprava .....	16
3.4.	Vstupní údaje – stacionární zdroje hluku .....	21
3.5.	Vstupní údaje – stavební hluk .....	41
4.	Výpočtové oblasti a varianty výpočtu .....	41
5.	Legislativa .....	43
6.	Stanovení limitních hodnot .....	47
6.1.	Liniové zdroje hluku .....	47
6.2.	Stacionární zdroje hluku .....	48
7.	Výsledky výpočtu .....	48
7.1	Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru .....	48
7.2	Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem .....	49
7.3	Stacionární zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru .....	55
7.4	Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem .....	57
8.	Hluk při výstavbě .....	63
8.1	Demolice podlahy části stávající haly .....	63
8.2	Terénní úpravy .....	66
8.3	Betonáž .....	69
8.4	Práce s jeřábem .....	72
9.	Protihluková opatření .....	75
9.1	Návrh protihlukových opatření .....	75
10.	Závěr .....	82
11.	Použité veličiny a zkratky .....	86

**Příloha:** Seznam zařízení souvisejících s větráním, topením a chlazením obchodního centra



## 1. Úvod

Předkládaná akustická studie byla vypracována jako podklad pro účely posouzení záměru Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická. Oznámení záměru bylo původně podáváno v květnu 2020 a hluková studie byla ve své původní podobě součástí tohoto oznámení. Protože projekt byl doplněn o některé nové skutečnosti a při prvním podání oznámení byly vzneseny některé připomínky i k hlukové studii, reaguje tato verze hlukové studie na tyto připomínky, a to zj. tím, že (1) doplňuje seznam zdrojů hluku z projektu vzduchotechniky a (2) opravuje nechtěné překlepy a napomáhá lepší orientaci zvýrazněním textů.

Projekt navrhuje do prostoru, který se nachází na severním okraji města Přerov, umístit novostavbu obchodního centra s nájemnými koncesemi a samostatným objektem rychlého občerstvení. Stavba bude navazovat na stávající prodejní plochy dnes již k tomuto účelu využívané. Součástí návrhu jsou parkovací plochy. Prostor se nachází v ploše určené pro občanské vybavení, v jejímž okolí se již nachází objekty určené pro prodej smíšeného zboží i úzce vymezeného sortimentu.

Pro účely vyhodnocení vlivu hluku na chráněný venkovní prostor okolních staveb bylo v hlukové studii posouzeno samostatnými výpočty více situací mapujících vliv provozu stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem dopravy na parkovištích a s provozem venkovních VZT jednotek a vliv provozu liniových zdrojů hluku – dopravy na veřejných komunikacích. Součástí studie je i posouzení hluku ze stavební činnosti.

## 2. Metodika

Postup pro výpočet hluku z pozemní dopravy je od roku 1977 založen na výpočtu hodnot  $L_{Aeq}$  v referenční vzdálenosti od dopravní cesty a následném použití korekcí vztahujících se k poloze výpočtového místa.

Používány jsou Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy vydané v roce 1991, které obsahují samostatné výpočtové postupy pro výpočet hodnot hluku z dopravy silniční, železniční, tramvajové, trolejbusové a z provozu na parkovacích a odstavných plochách pro osobní dopravu. Na zmíněné výpočtové postupy navazuje samostatná příloha, v níž jsou uvedeny zásady a postupy při navrhování protihlukových ochranných opatření.

Od roku 1996 jsou pak pro oblast výpočtu hluku ze silniční dopravy používány novelizované postupy. Poslední novela metodiky byla provedena v roce 2011 jako účelová publikace ŘSD, pod názvem Výpočet hluku z automobilové dopravy, Manuál 2011.

Pokud jde o hluk průmyslových zdrojů, řeší se jen úloha vyzářování průmyslového zdroje do venkovního prostředí. Výpočet hluku těchto zdrojů je založen na poklesu akustického tlaku se čtvercem vzdálenosti a je prováděn výpočtovým programem HLUK+ verze 12.01 profi12.

### 3. Vstupní údaje

#### 3.1. Situace širších vztahů

Umístění záměru:

Kraj: Olomoucký (CZ071)

Okres: Přerov (CZ0714)

Obec: Přerov (CZ0714 511382)

Katastrální území, územně technická jednotka: Přerov, 734713.

Pozemek pro plánovanou výstavbu se nachází na severním okraji města Přerov po pravé straně Lipnické ulice při výjezdu města ve směru Lipník nad Bečvou. Okolní zástavba je tvořena převážně komerčními objekty s parkovacími plochami. Stávající nákupní park Přerov, který tvoří obchodní dům Kaufland a sousední obchodní prostory s nájemnými koncesemi se tak rozroste východním směrem o předmětné obchodní centrum, které bude se stávajícím nákupním parkem dopravně i funkčně propojeno. Východně a severovýchodně od plánovaného obchodního centra se nachází areál společnosti NORSOL s.r.o., výrobce spojovacího materiálu, a logistický a prodejní areál společnosti EMOS spol. s r.o. Souvislá obytná zástavba se nachází zhruba 50 metrů jižně od plánovaného obchodního centra za pásem izolační zeleně.

Stavební pozemek pro danou stavbu byl zvolen z hlediska vhodnosti plynoucí z územního plánu města Přerov. Pro rozvinutí staveniště je zde dostatek prostoru, přístupnost pozemku je bezproblémová po místních asfaltových komunikacích.

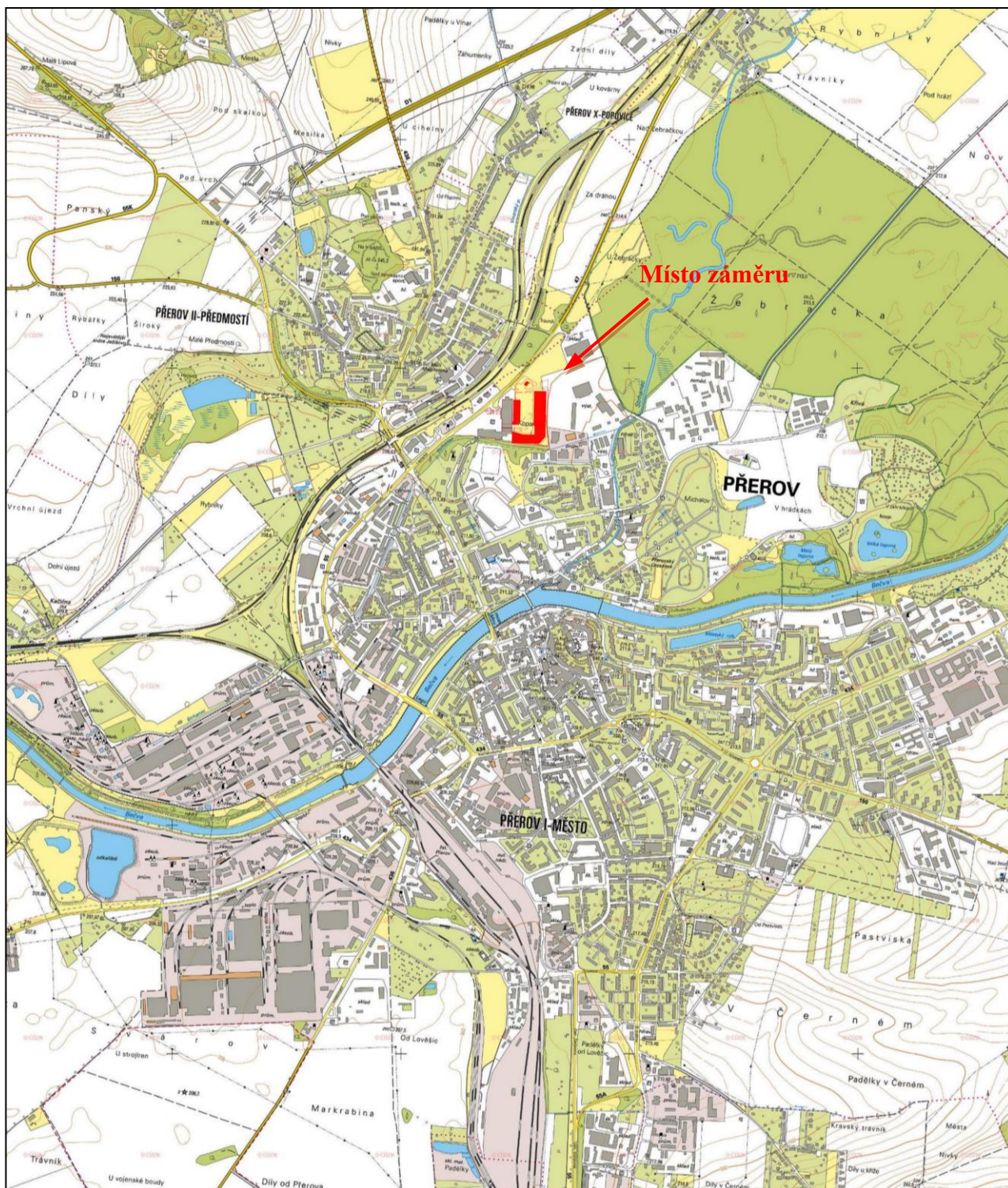
Podle územního plánu města Přerov se nachází plochy pro výstavbu v zastavitelné smíšené ploše občanského vybavení a výroby redukované – s vyloučením možnosti umístění staveb a zařízení pro stavebnictví, těžbu, hutnictví a těžké strojírenství (plochy VSR). Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.





### 3.2. Popis záměru

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra s jednotlivými koncesemi a samostatnou budovou rychlého občerstvení. Předpokládá se prodej smíšeného sortimentu. Novostavba vychází z návrhu dopravních a zpevněných ploch a inženýrských sítí na základě územního plánu města Přerov.







Obchodní centrum je navrženo jako halový objekt se sedlovou střechou. Tvar objektu vychází z dispozičního řešení interiéru, který se skládá ze dvou základních prostor a to – prodejní plocha a prostory pro zákazníky a zázemí objektu s prostory pro zaměstnance. Dále se zde počítá s prostory, které jsou využity pro parkování a technické zázemí jednotlivých technických systémů.

Haly jsou navrženy jako prefabrikované soustavy sloupů, vazníků a vaznic. Technologické řešení bude využívat výhod montovaných konstrukcí s maximálním omezením mokřých procesů. Provozní jednotky budou přístupny směrem z parkoviště. Na východní a jižní straně jsou hlavní vstupy do jednotek se zásobovací funkcí. Vstupy pro zákazníky a zásobování jsou situovány z parkoviště.

Základy tvoří železobetonové piloty, obvodový plášť je v soklové části tvořen železobetonovými základovými prahy, na něž navazují minerální sendvičové panely v horizontálním členění. Čelní fasáda včetně navazujících bočních zkosených fasád bude prosklená do úrovně +4,200 m. Čelní

#### AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



vstupy budou kryty proskleným přístřeškem. Barevně bude objekt řešen s fasádou ve světle šedém odstínu, sokl břidlicová šedá, prosklená část fasády je tvořena hliníkovým fasádním systémem, nad nímž je zavěšen prosklený přístřešek.

Po obvodu objektu obchodního centra jsou umístěny požární únikové východy. U objektu jsou též řešeny požárně únikové cesty. Okolí objektů, mimo zpevněné a zastavěné plochy, bude po dokončení všech prací oseto trávou.

Budova restaurace vychází z dispozičního řešení interiéru, který se skládá ze dvou základních prostor a to – prodejní plocha a prostory pro zákazníky a zázemí objektu s prostory pro zaměstnance a přípravu jídla a pití.

Záměr obchodního centra představuje nevýrobní objekt a je určen pro prodej zboží. Dispozičně je obchodní centrum členěno do samostatných prodejních jednotek, které jsou na sobě funkčně nezávislé. Složení každé z nich tvoří prodejna, sklad a zázemí pro zaměstnance.

Zásobování bude prováděno v denní době převážně mimo otevírací dobu obchodního centra, aby nedocházelo ke kolizi s návštěvníky prodejen. Vzhledem k nepotravinářskému charakteru zboží bude prováděno pouze několika vozidly týdně. Předpokládaná doba provozu restaurace je 09-22h. Tato doba bude případně upravena provozním řádem provozovatele. Stavba bude mít vzhled dle typu provozovatele.

Součástí výstavby nového obchodního centra bude parkovací plocha. Vznikne nové komunikační napojení, nová parkovací stání, obslužné komunikace a zásobovací komunikace.

Před navrženými objekty vznikne nové parkoviště. Na toto parkoviště bude navazovat stávající parkovací plocha nákupního centra Přerov, která je napojená na stávající příjezdovou komunikaci Lipnická. Napojení bude realizováno průjezdem, který vznikne po demolici části budovy stávajícího nákupního centra. Současně bude nové parkoviště napojeno na ulici Lipnickou prostřednictvím nového sjezdu v severní části areálu, který v současnosti budují společnosti EMOS a NORSOL. Zásobovací komunikace bude realizována z východní strany obchodního centra s napojením na severní přípojku. Kde to situace neumožní, bude prováděno zásobování z parkoviště.

Vozovky komunikací a zpevněných ploch nebudou vyžadovat zvláštní nároky na provozování. Je nutno provádět běžnou údržbu, zejména v zimním období a po něm v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a provádějíci předpisy.

Dojde k vybudování prostoru před vstupy do obchodního centra a doplnění pěších tras.

Celkem vznikne 381 parkovacích stání. Všechna parkovací stání budou umístěna ve venkovním prostoru. Obslužné komunikace budou obousměrné, napojené na stávající příjezdovou komunikaci. Zásobovací komunikace je navržena v šířce 7,0 m. Zásobovací plocha a komunikace má dostatečnou šířku a délku i na možnost odstavení zásobovacího vozidla, tak aby nedocházelo ke kolizi. V prostoru parkoviště jsou navrženy chodníky pro pěší v min. šířce 2,0 m.

Výškové uspořádání komunikací a zpevněných ploch v areálu respektuje stávající výškové úrovně navazujících ploch a komunikací. Vzhledem k rovinatému povrchu řešeného území je navrženo podélné a příčné vyspádování veškerých zpevněných ploch tak, aby bylo umožněno povrchové odvodnění. Ohraničení vozovky od terénu bude provedeno silničním betonovým obrubníkem do betonového lože s boční opěrou, převýšeným o 80 mm nad úroveň vozovek a parkovacích stání. Samostatné chodníky budou ohraničeny záhonovými obrubami, ve směru příčného sklonu

*AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR*

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

zapuštěnými pro možnost odtoku dešťové vody do terénu. Všechny obrubníky budou se zaoblenými hranami, v obloucích je nutno použít výhradně obloukových obrubníků.

Zásobovací komunikaci bude lemovat betonová obruba.

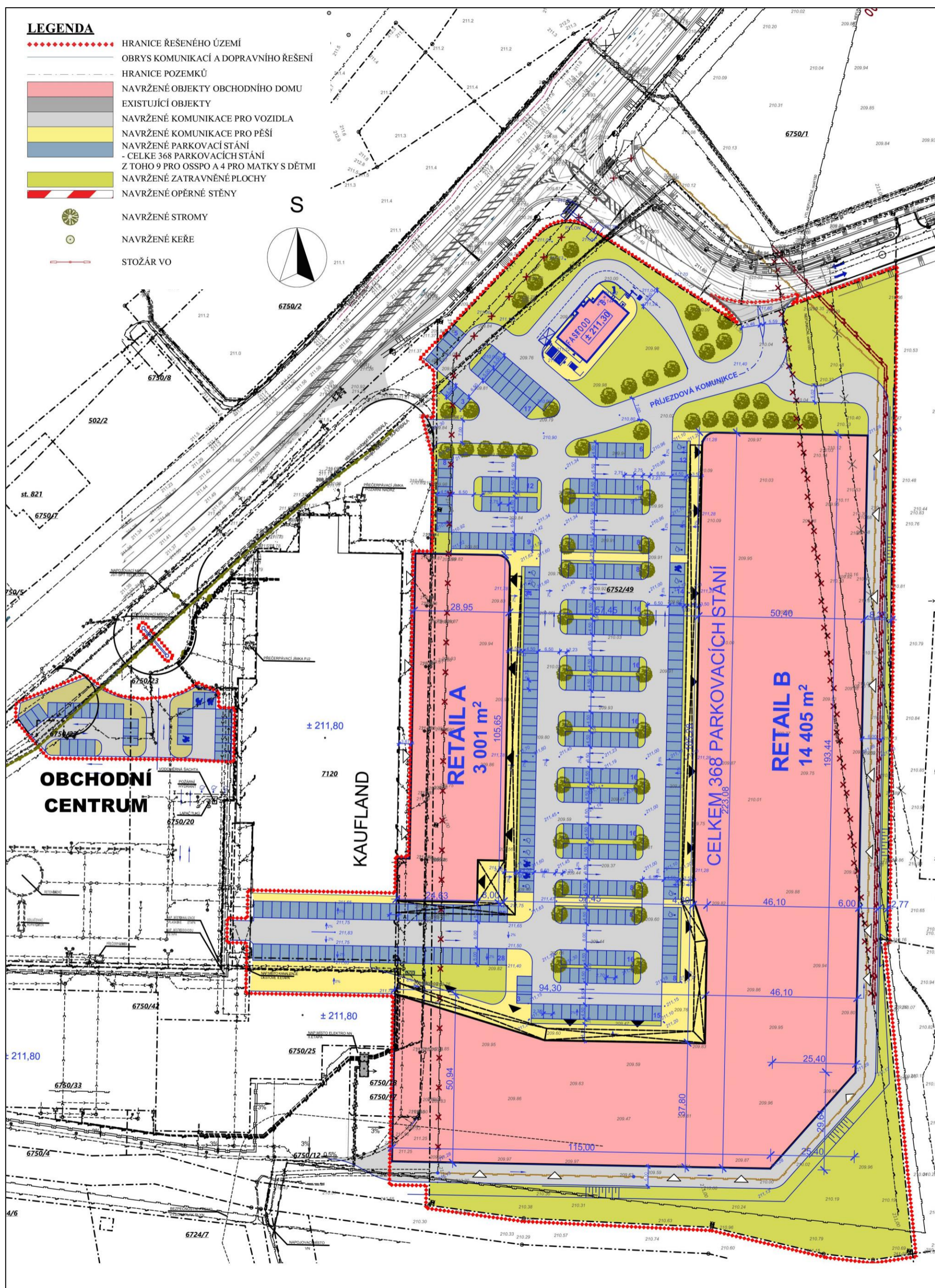
### Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha:	17 641 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	132 307 m <sup>3</sup>
Zpevněné plochy:	17 894 m <sup>2</sup>
Celková plocha řešeného území:	43 839 m <sup>2</sup>

### Seznam stavebních objektů

- SO 01 Terénní úpravy
- SO 02 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 03 Vlastní objekt obchodního domu RETAIL "A"
- SO 04 Vlastní objekt obchodního domu RETAIL "B"
- SO 05 Vlastní objekt FASTFOOD
- SO 06 Drobné stavby
- SO 07 Opěrné stěny
- SO 08a Přípojka elektro NN
- SO 08b Trafostanice
- SO 09 Přípojka vodovod
- SO 10 Přípojka kanalizace splaškové
- SO 11 Areálová kanalizace dešťová včetně OLK a vsakovací nádrže
- SO 12 Venkovní osvětlení
- SO 13 Přípojka telekomunikačního kabelu
- SO 14 Přeložka elektrického kabelu VN
- SO 15 Přeložka telekomunikačního kabelu
- SO 16 Přeložka vodovodu
- SO 17 Přeložka plynovodu STL
- SO 18 Sadové úpravy
- SO 19 Reklamní a navigační zařízení





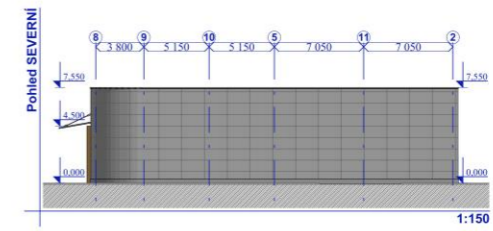
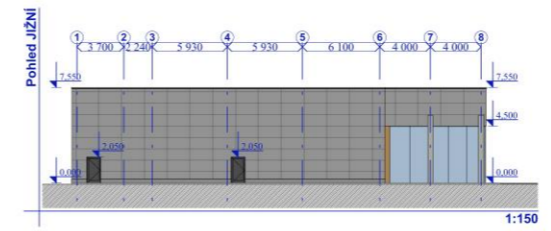
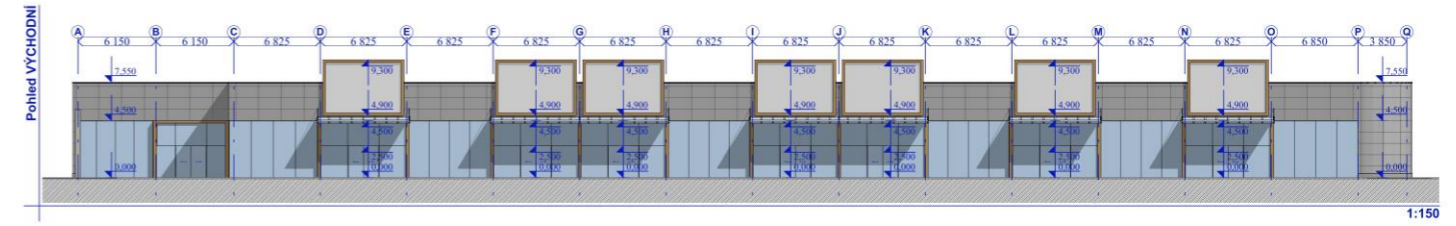




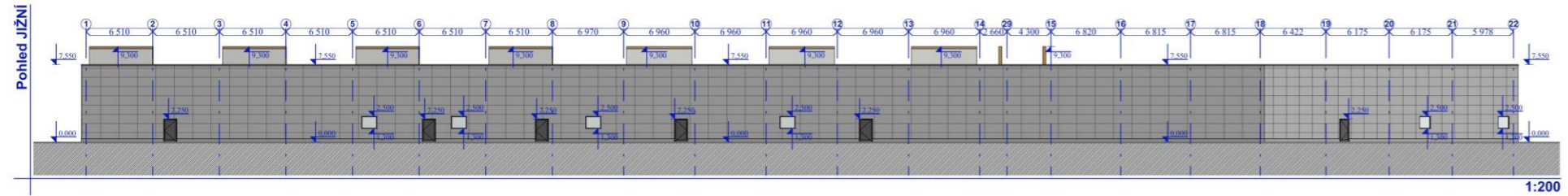
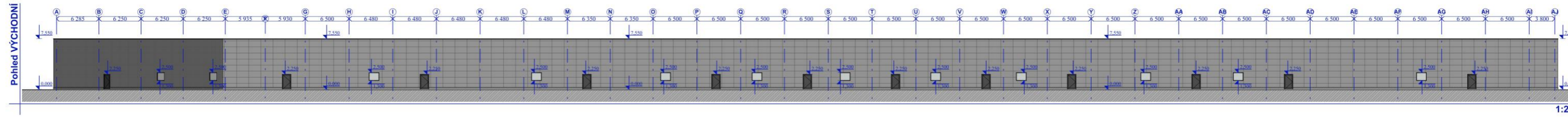
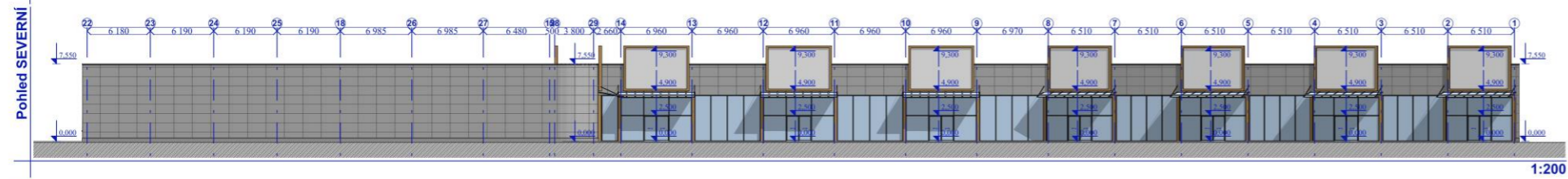
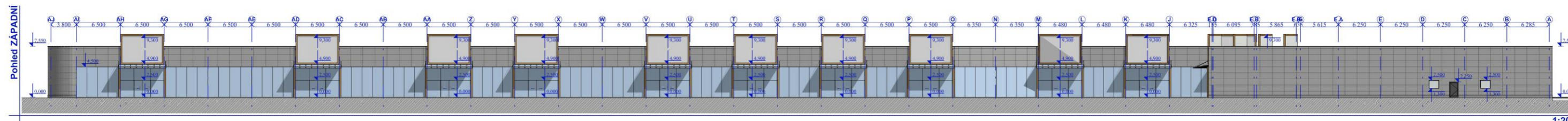
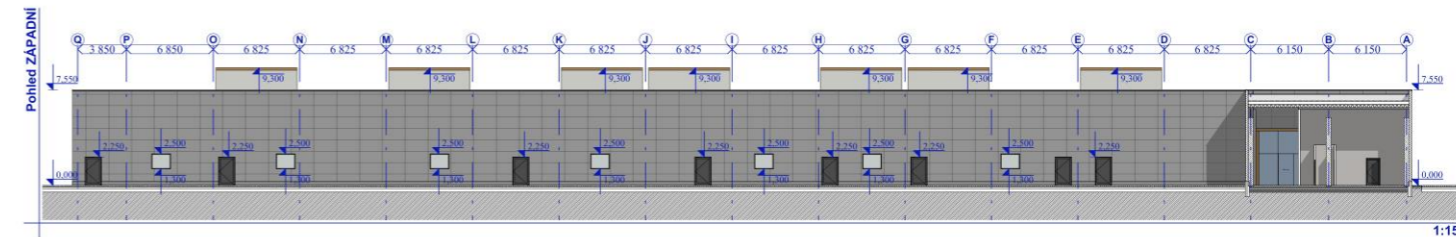
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



# OBJEKT SO03 - POHLEDY

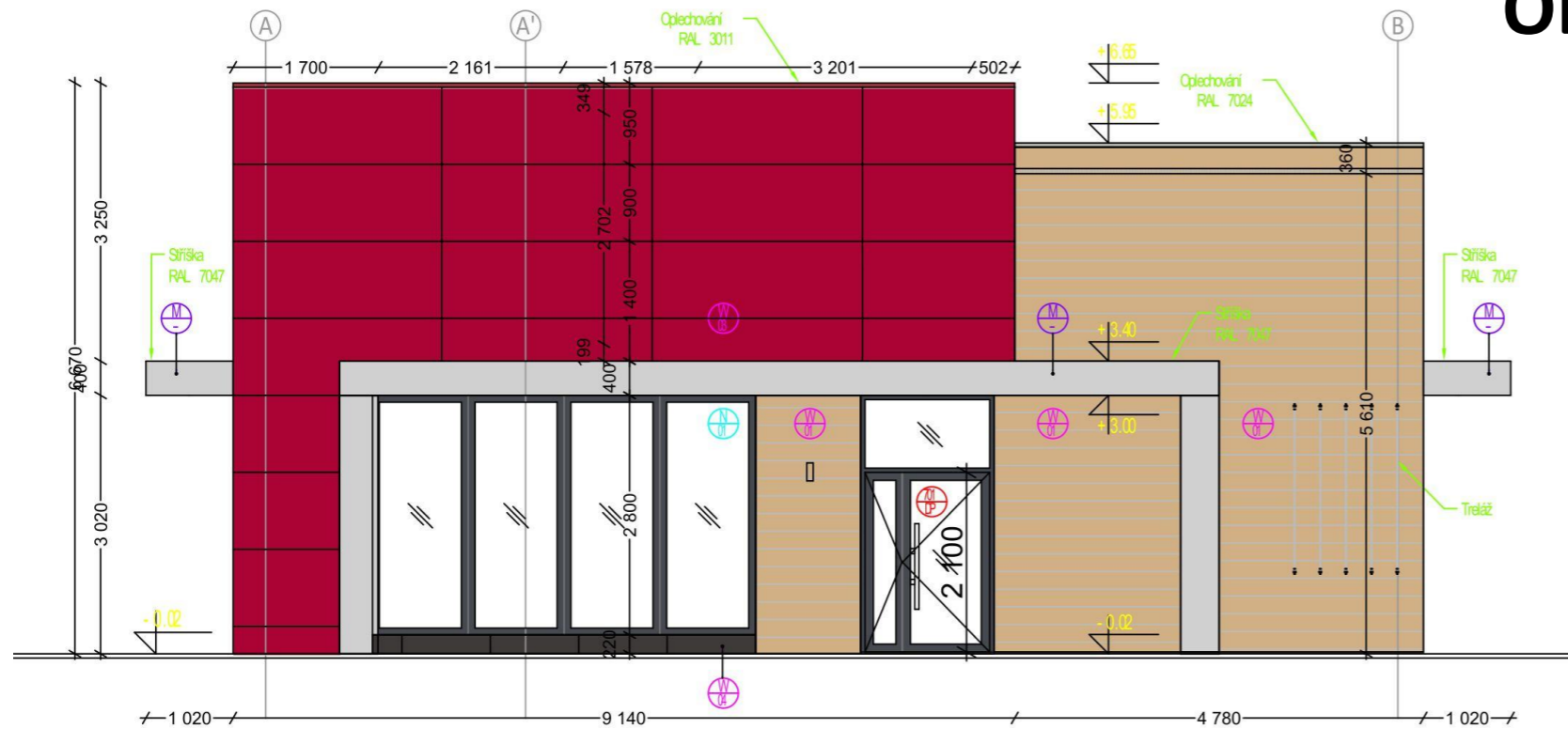


# OBJEKT SO04 - POHLEDY





# OBJEKT SO05 - POHLEDY



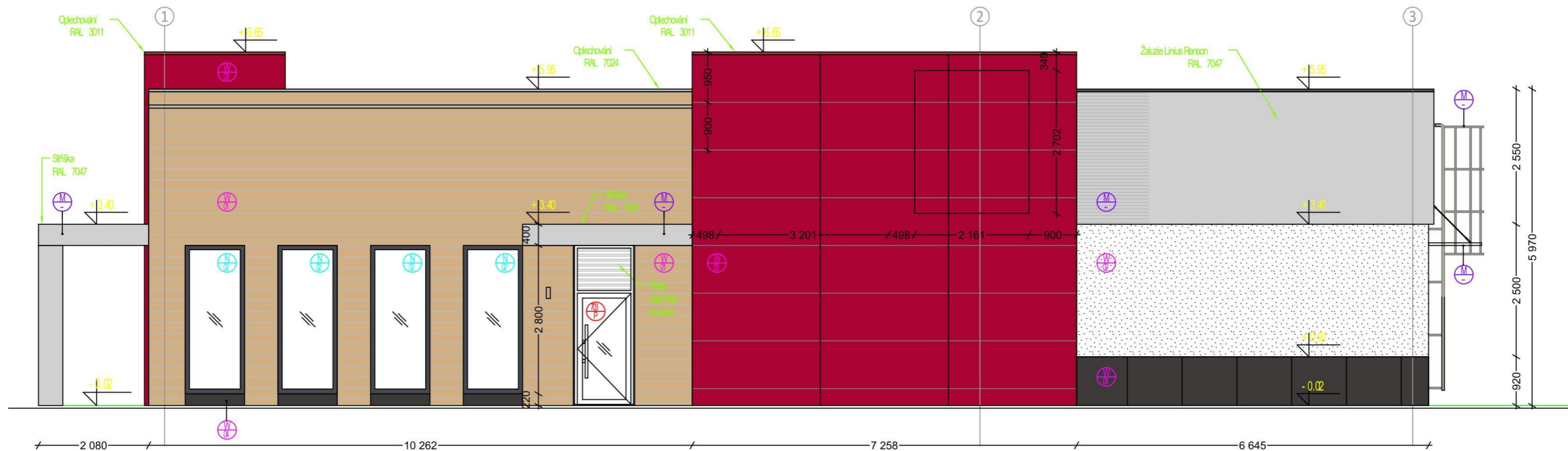
POHLED ČELNÍ / hlavní vstup

## LEGENDA MATERIÁLŮ :

- Fasádní panely tl.8mm (Fundemax Max Ext. F Quality) barva: 3003 Rubinus Red NT, formát 2800/1850
- Fasádní panely tl.8mm (Fundemax Max Ext. F Quality) barva: 0077 Charcoal NT
- Alucobond stříšky nad výdejem a nad zákazn. vstupy barva: NCS S 2000-N / RAL 7047 (světle šedá)
- Akrylová omítka barva: NCS S 2000-N / RAL 7047 (světle šedá)
- Fasádní panely tl.8mm (Fundemax Max Ext. F Quality) barva: 0803 Tyrol Pine formáty 1950x200mm, odsazení 1/3
- Svítidlo UP & DOWN na fasádě
- Bílý LED světelný pásek v zářezu v. = 60 mm, hl. = 30 mm

## POZNÁMKY :

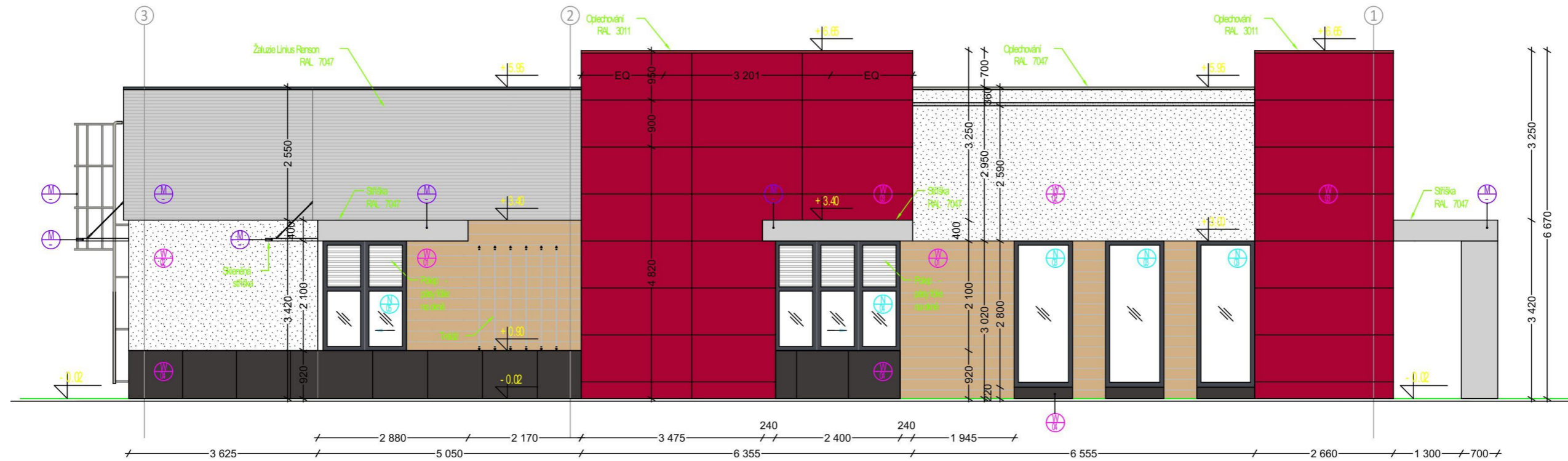
- ŘEŠENÍ FASÁDNÍCH OBKLAD PANEŮ  
HPL VĚDLE TECHNICKÉHO MANUÁLU  
ANREST , BEZNÝTOVÉ (LEPENÉ )  
PROVEDENÍ ,  
MAX. DILAT. SPÁRY MEZI  
PANELE 10 mm ;
- KOVÁNÍ , DEŠ OVĚSVODY I  
PARAPETY  
V BARVĚ NCS S 3500 -N  
(šedá) , resp .  
BARVĚ RAL 7024 (grafit . šedá )
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY Z  
POZINKOVANÉHO  
OCELOVÉHO PLECHU
- BAREVNÉ PROVEDENÍ  
SOKLU : RAL 8019 (šedohnědá ) ,  
NÍŽŠÍ ATIKY : RAL 7015  
(bílicová šedá ) ,  
VYŠŠÍ ATIKY : RAL 3031  
(orientální červá )



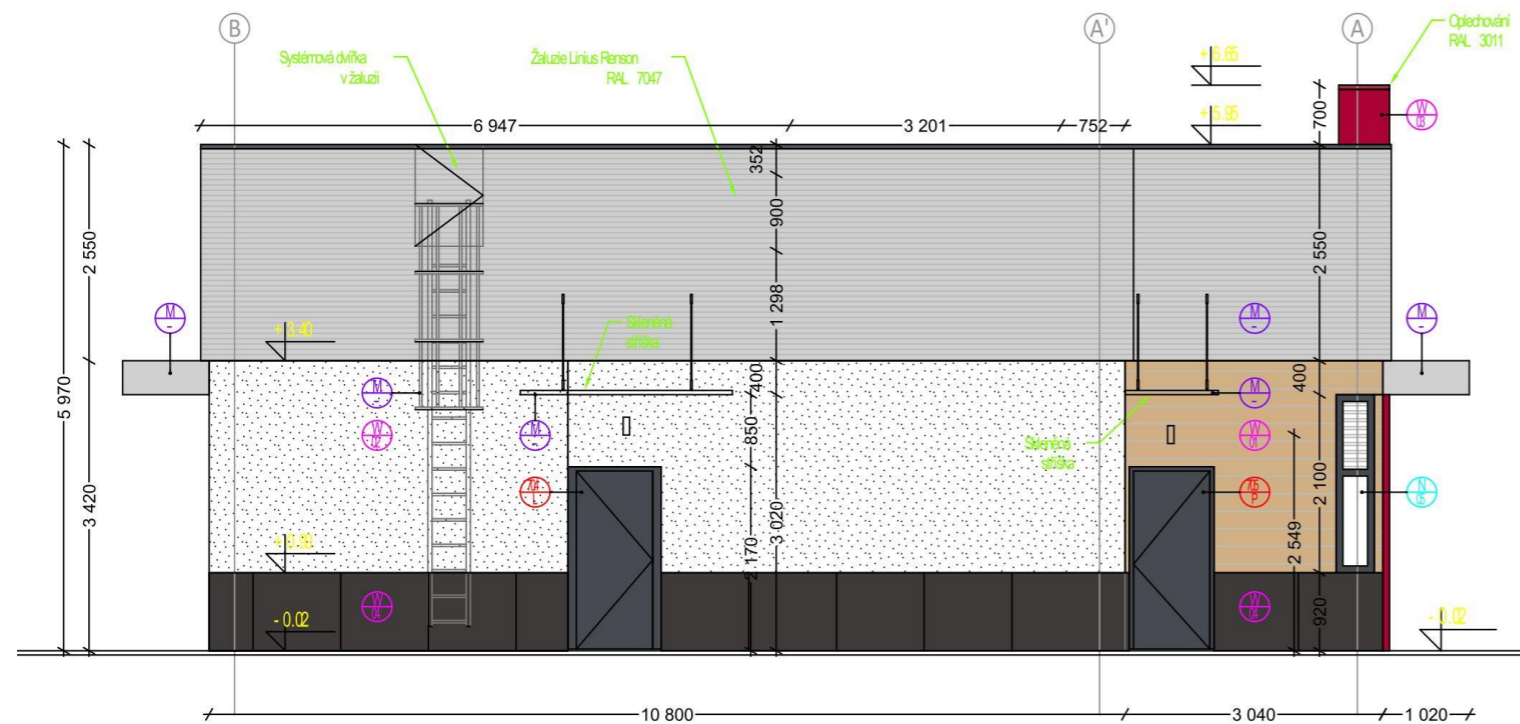
POHLED BOČNÍ / vedlejší vstup

# POHLEDY 2

# OBJEKT SO05 - POHLEDY



POHLED BOČNÍ / drive thru



POHLED ZADNÍ / zásobování

### LEGENDA MATERIÁLŮ :

- Fasádní panely tl.8mm (Fundermax Max Ext. F Quality)  
barva: 3003 Rubinus Red NT, formát 2800/1850
- Fasádní panely tl.8mm (Fundermax Max Ext. F Quality)  
barva: 0077 Charcoal NT
- Alucobond stříšky nad výdejem a nad zákazn. vstupy  
barva: NCS S 2000-N / RAL 7047 (světle šedá)
- Akrylová omítka  
barva: NCS S 2000-N / RAL 7047 (světle šedá)
- Fasádní panely tl.8mm (Fundermax Max Ext. F Quality)  
barva: 0803 Tyrol Pine  
upraveno na formáty 1400x200mm, odsazení 1/3
- Světlo UP & DOWN na fasádě
- Bílý LED světelný pás v zářezu v.=60mm, hl.=30mm

### POZNÁMKY :

- ŘEŠENÍ FASÁDNÍCH OBKLAD PANELOU HPL V G DLE TECHNICKÉHO MANUÁLU
- AMREST , BEZNYTOVÉ (LEPENÉ ) PŘI PŘI  
PROVEDENÍ  
MAX . DILAT . SPÁRY MEZI PANELEMI 10 mm ;
- KOVÁNÍ , DEŠ OVĚSVODYI PARAPETY  
V BARVĚ NCS S 3500 -N (šedá ), resp .  
BARVĚ RAL 7024 (grafit . šedá )
- KLEMPÍŘSKÉ PRVKY Z POZINKOVANÉHO OCELOVÉHO PLECHU
- BAREVNÉ PŘI PŘI  
SOKLU : RAL 8019 (šedohnědá ) ,  
NÍŽŠÍ ATIKY : RAL 7015 (bílicová šedá ) ,  
VYŠŠÍ ATIKY : RAL 3031 (orientální červná )



### 3.3. Vstupní údaje - doprava

V rámci studie byl posuzován vliv nárůstu dopravy na veřejných komunikacích. Předpokládá se, že nárůst dopravy v poměru k dopravě stávající nebude tak významný, jako kdyby šlo o obchodní centrum v místě, kde nejsou jiné komerční prostory, a že do areálu budou přijíždět vozidla zákazníků, kteří primárně navštěvují již stávající obchody v těsné blízkosti. Hluková studie proto počítá s nárůstem dopravy zhruba o polovinu stávajícího stavu. Studie posuzuje také vliv areálové dopravy. Během běžného provozu se předpokládá v rámci nového areálu následující denní intenzita pojezdů (pohybů) vozidel:

osobní automobily: 840 (příjezdů a odjezdů)

lehké nákladní automobily: 30 (příjezdů a odjezdů)

Plošným zdrojem hluku bude parkoviště, které je součástí areálu. Parkoviště bude využíváno pro účely dopravní obslužnosti nových objektů. Průměrná obrátkovost parkovišť vychází z výše uvedených denních intenzit dopravy. Provoz areálové dopravy se předpokládá pouze v denní době.

Liniové zdroje hluku budou příjezdové komunikace k parkovištím.

Pro odhad dopravních intenzit ve výpočtovém roce 2021 byly použity jednak údaje ze sčítání ŘSD v roce 2016 (ulice Lipnická, resp. silnice I/47) a jednak údaje získané z dopravně inženýrského průzkumu provedeného na lokalitě dne 23. 4. 2020. Data byla přepočítána na rok 2021 podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, Ministerstvo dopravy, červen 2018).

Pro rok 2021 byla pro variantu výpočtu s realizací záměru k získaným údajům připočtena intenzita dopravy související s provozem projektovaného záměru. Dopravní proud představující navýšení intenzity dopravy na veřejných komunikacích byl v ulici Lipnická rozdělen rovnoměrně do obou směrů od křižovatky napojující stávající nákupní centrum naproti motorestu i od křižovatky I/47 s novým sjezdem v severní části areálu, který v současnosti budují společnosti EMOS a NORSOL. Rozdělení bylo provedeno tak, že tři čtvrtiny dopravního proudu budou směřovat směrem do centra ke křižovatce I/47 a I/55 a jedna čtvrtina po I/47 ve směru Lipník nad Bečvou. Dopravní intenzita na připojovacích komunikacích obchodního centra byla rozdělena rovnoměrně s ohledem na skutečnost, že u připojovací komunikace naproti čerpací stanici na I/47 se jedná pouze o vjezd a výjezd bude umožněn jen stávajícím napojením naproti motorestu a novým sjezdem v severní části areálu, který v současnosti budují společnosti EMOS a NORSOL. Na vjezd naproti čerpací stanici tak připadne pětina veškeré dopravní intenzity a na další dvě napojení po dvou pětinách celkové dopravní intenzity.

Pro obslužnou dopravu lehkými nákladními automobily počítáme se stávající dopravní intenzitou v části současného nákupního centra a s navýšením intenzity (30 pohybů aut) realizovaným pouze prostřednictvím nového sjezdu v severní části areálu. Pro rozdělení dopravy na I/47 počítáme s tím, že veškerá nákladní doprava pojedje směrem ke křižovatce I/47 a I/55.

Pro silnici I/47 byly využity údaje ze sčítání ŘSD pro sčítací úsek 7-0357 a sčítací úsek 7-0346. Sčítací úsek 7-0357 představuje část silnice I/47 od místa ležícího 80 metrů severně od připojení nákupního centra naproti motorestu směrem na Lipník nad Bečvou, sčítací úsek 7-0346

představuje úsek silnici I/47 navazující na úsek 7-0357 v popisovaném místě až po zaústění I/47 do I/55.

Pro silnici I/47 byly tedy využity následující údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 7-0357:

<b>Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 7-0357) – I/47</b>					
<b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b>		<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	5509	735	843	7087
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	437	88	162	687

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2021 podle TP 225:

<b>Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 7-0357) – I/47 - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2021</b>					
<b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b>		<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	6092,95	779,1	893,58	7765,63
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	483,32	93,28	171,72	748,32

Dále byly pro silnici I/47 využity následující údaje ze sčítání ŘSD pro úsek 7-0346:

<b>Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 7-0346) – I/47</b>					
<b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b>		<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	5899	799	778	7476
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	459	94	146	699

Výsledky sčítání z roku 2016 byly přepočítány na rok 2021 podle TP 225:

<b>Sčítání dopravy 2016 (sč. úsek: 7-0346) – I/47 - přepočet výsledků z roku 2016 (ŘSD) podle TP 225 na rok 2021</b>					
<b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b>		<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	6524.29	846.94	824.68	8195.91
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	507.65	99.64	154.76	762.05

Na následujících stránkách jsou uvedeny výsledky sčítání dopravy v místě vjezdu na stávající parkoviště obchodního centra naproti čerpací stanici a v místě vjezdu a výjezdu na parkoviště naproti motorestu. Sčítání bylo provedeno v dopoledních a odpoledních hodinách. Data získaná z dopravně inženýrského průzkumu byla přepočítána na roční průměry denních intenzit dopravy podle postupu uvedeného v Technických podmínkách TP 189 (Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích, Ministerstvo dopravy, září 2018). Pro odhad stávající dopravní intenzity na parkovišti použity údaje ze starší TP 189, která uvádí přímo údaje pro komunikace napojující parkoviště obchodních center. Pro obrátkovost parkoviště byly použity průměrné hodnoty z dopoledního a odpoledního sčítání s tím, že obrátkovost parkoviště byla provedena součtem těchto průměrných hodnot, tedy hodnot pro vjezd naproti čerpací stanici a vjezd a výjezd naproti motorestu.

Výsledky sčítání dopravy 23. 4. 2020 - Přerov - dopoledne

SČÍTACÍ PROFIL 1

vjezd parkoviště Kaufland (naproti čerpací stanici)

	9:00 - 9:20	9:20-9:40	9:40-10:00	CELKEM 9 - 10 h
Motocykl	0	0	0	0
Osobní automobil	84	52	61	197
Nákladní automobil	0	0	0	0
Nákladní souprava	0	0	0	0
Autobus	1	0	0	1
Traktor	0	0	0	0
CELKEM	85	52	61	198

SČÍTACÍ PROFIL 2

vjezd/výjezd parkoviště Kaufland (naproti motorestu)

	9:00 - 9:20	9:20-9:40	9:40-10:00	CELKEM 9 - 10 h
Motocykl	1	1	0	2
Osobní automobil	43	35	40	118
Nákladní automobil	0	0	0	0
Nákladní souprava	0	0	0	0
Autobus	1	0	0	1
Traktor	0	0	0	0
CELKEM	45	36	40	121

$I_m$	intenzita dopravy daného druhu vozidla zjištěná v době průzkumu
$k_{m,d}$	přepočtový koeficient intenzity dopravy v době průzkumu na denní intenzitu dopravy dne průzkumu
$p_i^t$	podíl denní intenzity dopravy v daném dni i na týdenním průměru denních intenzit dopravy (v %)
$k_{d,t}$	přepočtový koeficient denní intenzity dopravy dne průzkumu na týdenní průměr denních intenzit
$p_i^r$	podíl měsíčního průměru denních intenzit dopravy na ročním průměru denních intenzit dopravy (v %), index i označuje měsíc
$k_{t,RPDI}$	přepočtový koeficient týdenního průměru denní intenzity dopravy na roční průměr denních intenzit
RDPI	roční průměr denních intenzit dopravy
M	motocykly
O	osobní automobily bez/s přívěsy, dodávkové automobily, mikrobuses

Přepočet podle TP 189

SČÍTACÍ PROFIL 1

vjezd parkoviště Kaufland (naproti čerpací stanici)

	$I_m$	$k_{m,d}$	$p_i^t$	$k_{d,t}$	$p_i^r$	$k_{t,RPDI}$	RDPI
M	0	6.11	109.8	0.91	154.5	0.65	0
O	197	6.06	113.6	0.88	104.4	0.96	1008.54
N	1	7.85	117.5	0.85	100.8	0.99	6.61
K	0	6.43	123.9	0.81	99.4	1.01	0
S	198	6.31	112.6	0.89	103	0.97	1078.59*
							1015.15**
S	198	4.37	87	1.15	104.6	0.96	955.25***

\*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018

\*\*součet RPDI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018

\*\*\* dle TP 189 z roku 2008 pro charakter provozu Z - komunikace napojující parkoviště obchodních zařízení

SČÍTACÍ PROFIL 2

vjezd/výjezd parkoviště Kaufland (naproti motorestu)

	$I_m$	$k_{m,d}$	$p_i^t$	$k_{d,t}$	$p_i^r$	$k_{t,RPDI}$	RDPI
M	2	6.11	109.8	0.91	154.5	0.65	7.23
O	118	6.06	113.6	0.88	104.4	0.96	604.1
N	1	7.85	117.5	0.85	100.8	0.99	6.61
K	0	6.43	123.9	0.81	99.4	1.01	0
S	121	6.31	112.6	0.89	103	0.97	659.14*
							617.94**
S	121	4.37	87	1.15	104.6	0.96	583.76***

\*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018

\*\*součet RPDI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018

\*\*\* dle TP 189 z roku 2008 pro charakter provozu Z - komunikace napojující parkoviště obchodních zařízení

$$RDPI = I_m \cdot k_{m,d} \cdot k_{d,t} \cdot k_{t,RPDI}$$

$$k_{d,t} = 100/p_i^t$$

$$k_{t,RPDI} = 100/p_i^r$$

N nákladní automobily, traktory, autobusy

K přívěsové a návěsové nákladní soupravy

S vozidla celkem (součet)

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická

Zakázka č. 8643 20 1143



Výsledky sčítání dopravy 23. 4. 2020 - Přerov - odpoledne

SČÍTACÍ PROFIL 1

vjezd parkoviště Kaufland (naproti čerpací stanici)

	14:00 - 14:20	14:20-14:40	14:40-15:00	CELKEM 9 - 10 h
Motocykl	2	0	1	3
Osobní automobil	71	61	68	200
Nákladní automobil	0	0	0	0
Nákladní souprava	0	0	0	0
Autobus	0	0	0	0
Traktor	0	0	0	0
CELKEM	73	61	69	203

SČÍTACÍ PROFIL 2

vjezd/výjezd parkoviště Kaufland (naproti motorestu)

	9:00 - 9:20	9:20-9:40	9:40-10:00	CELKEM 9 - 10 h
Motocykl	2	0	1	3
Osobní automobil	56	52	65	173
Nákladní automobil	0	0	0	0
Nákladní souprava	0	0	0	0
Autobus	0	0	0	0
Traktor	0	0	0	0
CELKEM	58	52	66	176

$I_m$	intenzita dopravy daného druhu vozidla zjištěná v době průzkumu
$k_{m,d}$	přepočtový koeficient intenzity dopravy v době průzkumu na denní intenzitu dopravy dne průzkumu
$p_i^t$	podíl denní intenzity dopravy v daném dni i na týdenním průměru denních intenzit dopravy (v %)
$k_{d,t}$	přepočtový koeficient denní intenzity dopravy dne průzkumu na týdenní průměr denních intenzit
$p_i^r$	podíl měsíčního průměru denních intenzit dopravy na ročním průměru denních intenzit dopravy (v %), index i označuje měsíc
$k_{t,RPDI}$	přepočtový koeficient týdenního průměru denní intenzity dopravy na roční průměr denních intenzit
RDPI	roční průměr denních intenzit dopravy
M	motocykly
O	osobní automobily bez/s přívěsy, dodávkové automobily, mikrobusey

Přepočet podle TP 189

SČÍTACÍ PROFIL 1

vjezd parkoviště Kaufland (naproti čerpací stanici)

	$I_m$	$k_{m,d}$	$p_i^t$	$k_{d,t}$	$p_i^r$	$k_{t,RPDI}$	RDPI
M	3	8.47	109.8	0.91	154.5	0.65	15.03
O	200	7.46	113.6	0.88	104.4	0.96	1260.44
N	0	6.9	117.5	0.85	100.8	0.99	0
K	0	6.81	123.9	0.81	99.4	1.01	0
S	203	7.43	112.6	0.89	103	0.97	1302.11*
							1275.47**
S	203	4.37	87	1.15	104.6	0.96	979.37***

\*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018

\*\*součet RPDI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018

\*\*\* dle TP 189 z roku 2008 pro charakter provozu Z - komunikace napojující parkoviště obchodních zařízení

SČÍTACÍ PROFIL 2

vjezd/výjezd parkoviště Kaufland (naproti motorestu)

	$I_m$	$k_{m,d}$	$p_i^t$	$k_{d,t}$	$p_i^r$	$k_{t,RPDI}$	RDPI
M	3	8.47	109.8	0.91	154.5	0.65	15.03
O	173	7.46	113.6	0.88	104.4	0.96	1090.28
N	0	6.9	117.5	0.85	100.8	0.99	0
K	0	6.81	123.9	0.81	99.4	1.01	0
S	176	7.43	112.6	0.89	103	0.97	1128.92*
							1105.31**
S	176	4.37	87	1.15	104.6	0.96	849.11***

\*výpočet pro vozidla celkem dle TP 189 z roku 2018

\*\*součet RPDI pro jednotlivé druhy vozidel vypočtených dle TP 189 z roku 2018

\*\*\* dle TP 189 z roku 2008 pro charakter provozu Z - komunikace napojující parkoviště obchodních zařízení

$$RDPI = I_m \cdot k_{m,d} \cdot k_{d,t} \cdot k_{t,RPDI}$$

$$k_{d,t} = 100 / p_i^t$$

$$k_{t,RPDI} = 100 / p_i^r$$

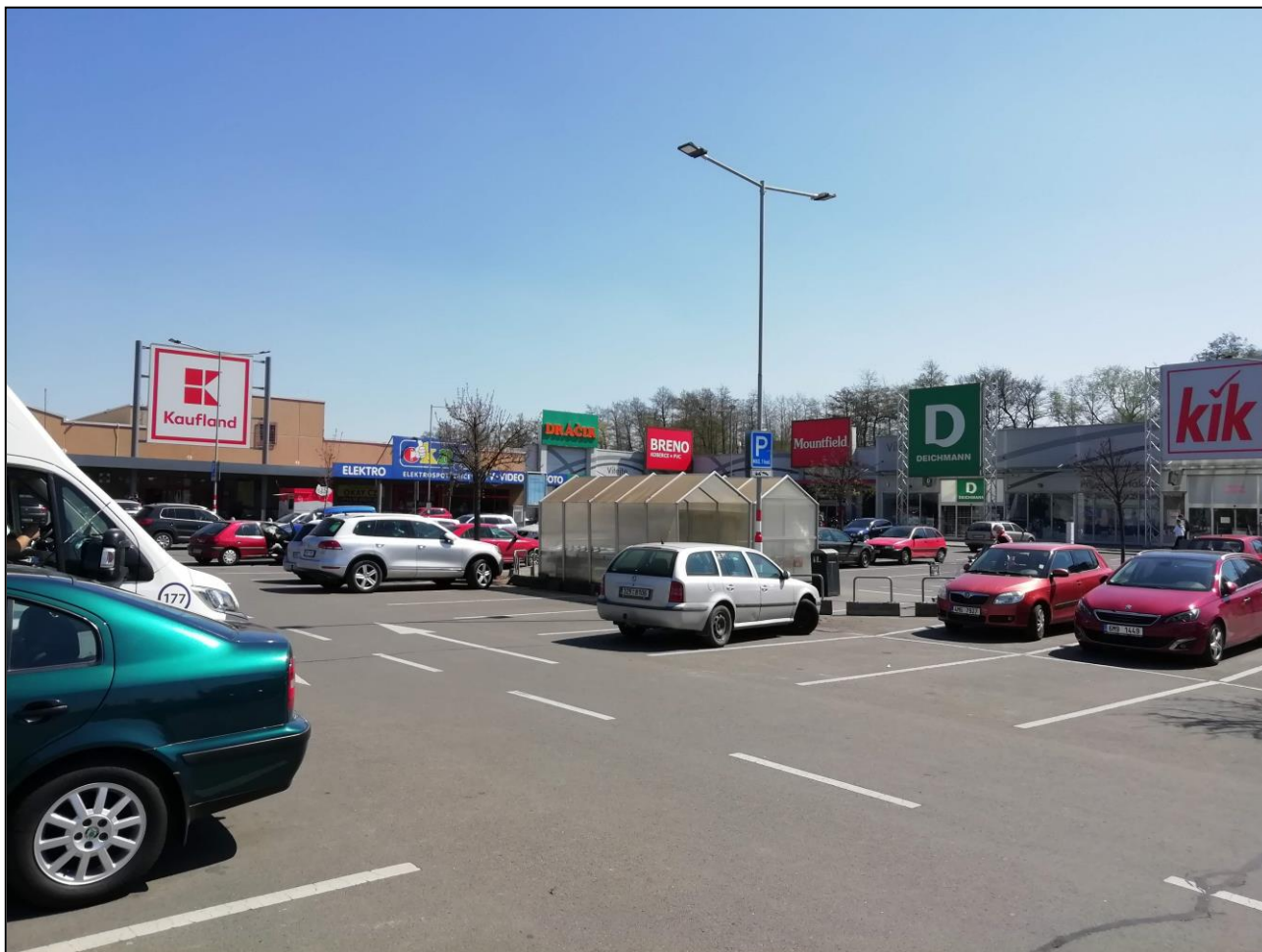
N	nákladní automobily, traktory, autobusy
K	přívěsové a návěsové nákladní soupravy
S	vozidla celkem (součet)

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická

Zakázka č. 8643 20 1143

Z údajů ze sčítání dopravy byla odvozena současná průměrná obrátkovost parkoviště ve výši 1684 pohybů osobních automobilů. Při započtení očekávaného nárůstu osobní dopravy v souvislosti s provozem nového obchodního centra by pak došlo k navýšení o 840 pohybů na celkový počet 2524 pohybů osobních aut denně. Pro modelování intenzity dopravy na parkovištích byla plocha parkovišť rozdělena do dílčích úseků a intenzita stávající dopravy i dopravy po realizaci záměru byla rozdělena rovnoměrně podle poměru odpovídající ploše jednotlivých úseků, tedy dílčích parkovišť.



Pro jednotlivé úseky ulice Lipnická byly pro budoucí stav s ohledem na předchozí údaje v modelu používány následující intenzity dopravy:

<b>Stav po realizaci záměru: Lipnická ulice směrem od křižovatky s I/55 k odbočce na parkoviště naproti čerpací stanici</b>					
<b>Roční průměr denních intenzit dopravy</b>		<b>OA</b>	<b>NA</b>	<b>NS</b>	<b>Celkem</b>
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	7154,29	876,94	824,68	8855,91
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	507,65	99,64	154,76	762,05

<b>Stav po realizaci záměru: Lipnická ulice od odbočky na parkoviště naproti čerpací stanici až k napojení parkoviště naproti motorestu</b>					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	6986,29	876,94	824,68	8687,91
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	507,65	99,64	154,76	762,05

<b>Stav po realizaci záměru: Lipnická ulice od napojení parkoviště naproti motorestu až k bodu označujícímu změnu sčítacího úseku 7-0346 na sčítací úsek 7-0357 podle sčítání dopravy ŘSD</b>					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	6860,29	876,94	824,68	8561,91
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	507,65	99,64	154,76	762,05

<b>Stav po realizaci záměru: Lipnická ulice od bodu označujícímu změnu sčítacího úseku 7-0346 na sčítací úsek 7-0357 podle sčítání dopravy ŘSD směrem k zaústění nového napojení areálů společností EMOS a NORSOL,</b>					
Roční průměr denních intenzit dopravy		OA	NA	NS	Celkem
Roční průměr intenzit, den 06-22	voz/24h	6428,95	809,1	893,58	8131,63
Roční průměr intenzit, noc 22-06	voz/24h	483,32	93,28	171,72	748,32

Počet průjezdů přes drive-in rychlého občerstvení byl modelován ve výši 400 pohybů denně. Výpočtová rychlost v ulici Lipnická byla zvolena  $v = 50$  km/h. Výpočtová rychlost na ostatních modelovaných komunikacích byla zvolena  $v = 30$  km/h. Kryt z asfaltového koberce  $F3 = 1,0$ . Terén pohltný.

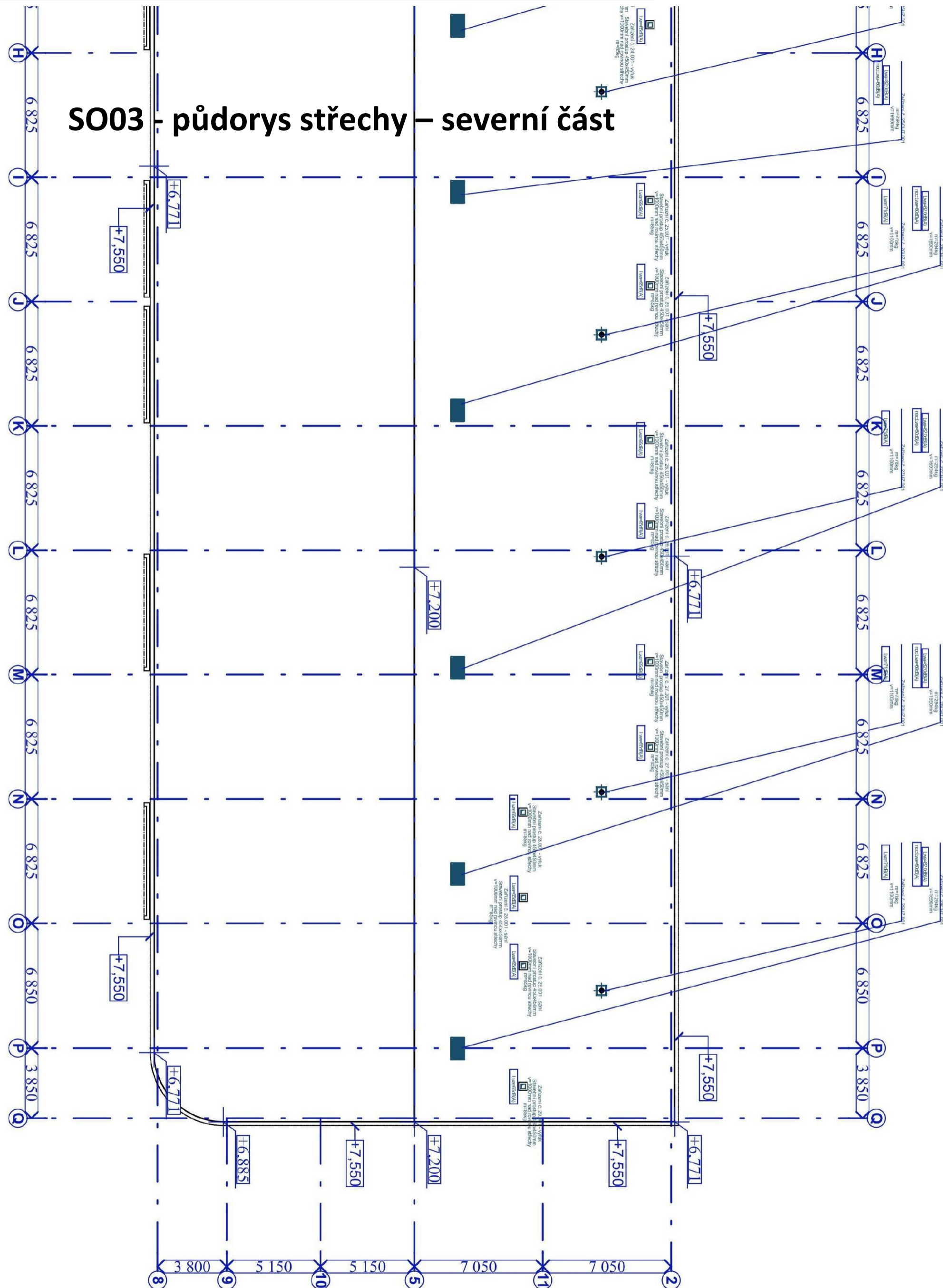
### 3.4. Vstupní údaje – stacionární zdroje hluku

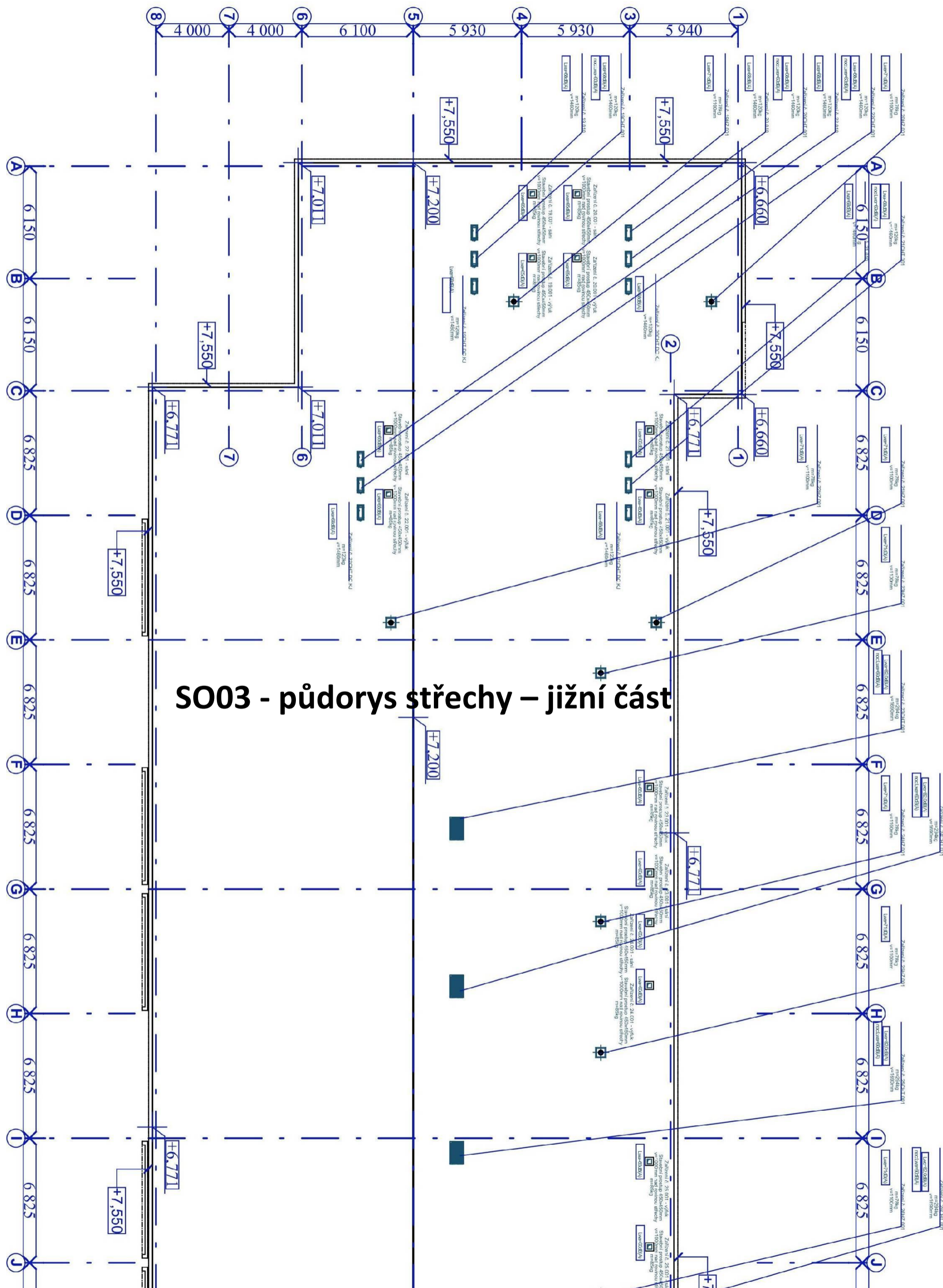
Jako průmyslové zdroje hluku se uplatní zejména zdroje související s větráním, topením a chlazením obchodního centra. Výčet a parametry zdrojů byly převzaty z projektu vzduchotechniky (viz tabulka v příloze hlukové studie). Umístění venkovních jednotek s uvedením jejich akustického výkonu je zřejmé z půdorysu střechy obchodního centra a restaurace na stranách 22 a 32 (převzato z projektu VZT). Rozmístění zdrojů hluku v programu HLUK+ je také zřejmé z obrázků označujících výpočtovou oblast v 2D a 3D provedení.

Pro identifikaci dalších průmyslových zdrojů hluku v okolí, zejména na střeše a vnějších fasádách okolních obchodních středisek, byla provedena rekognoskace a analýza mapových podkladů s přihlédnutím k charakteru venkovních jednotek a údajům v dostupných publikacích (Servisní manuály venkovních jednotek Mitsubishi Electric, Toshiba).

Předpokládá se, že stacionární zdroje související s provozem hodnoceného záměru nebudou zdrojem hluku s tónovým charakterem. Terén byl hodnocen jako odrazivý.

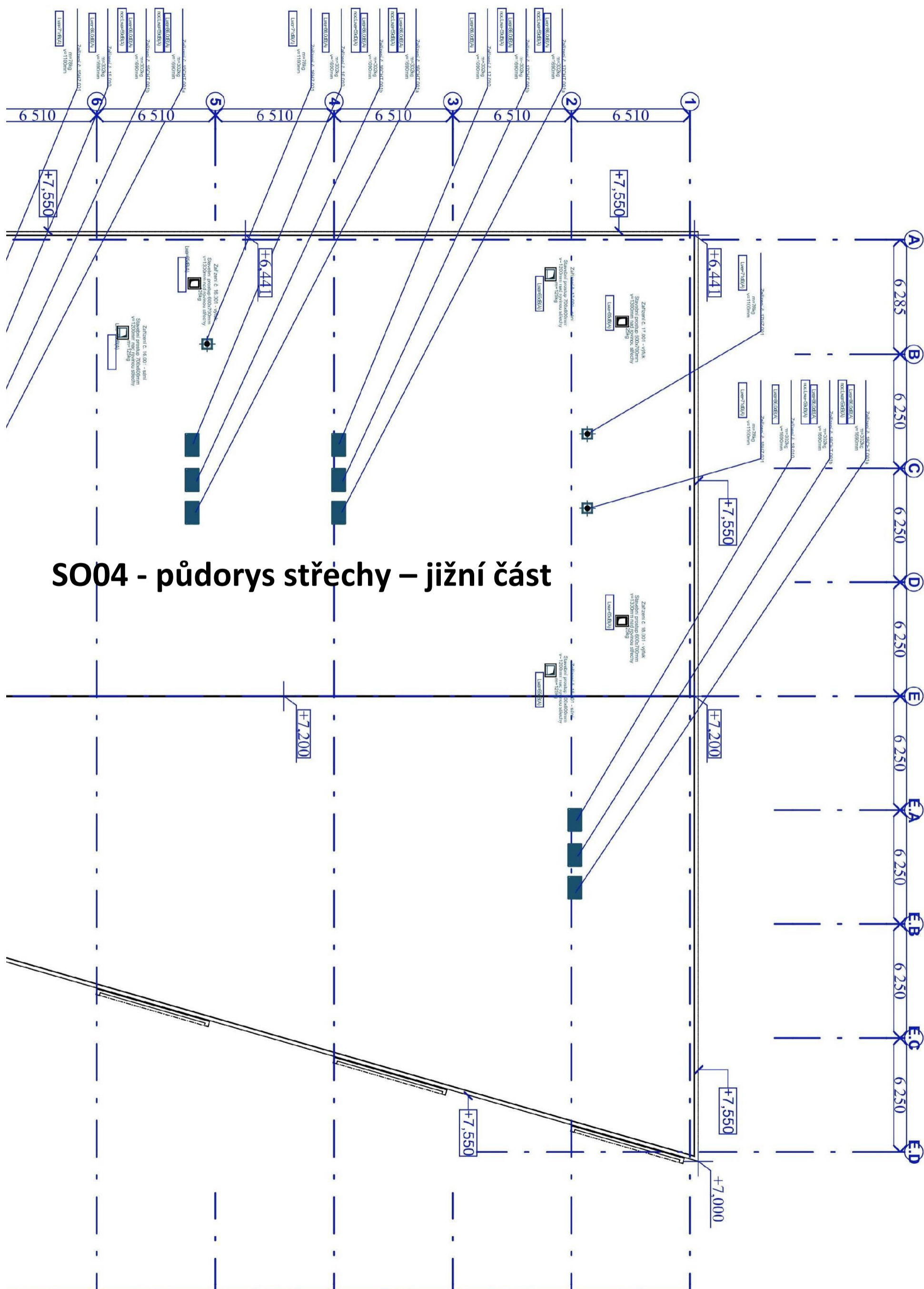






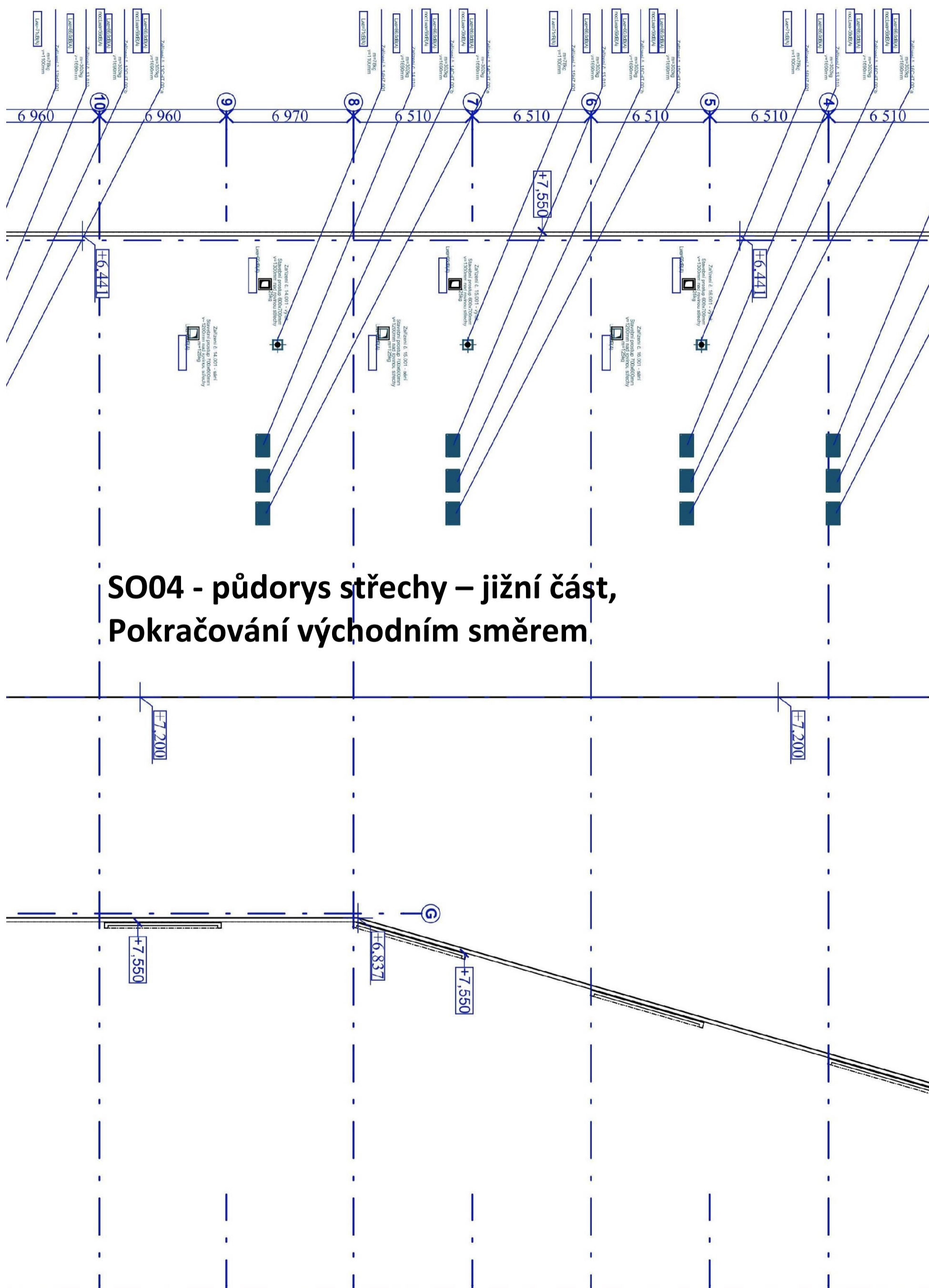
### SO03 - půdorys střechy – jižní část



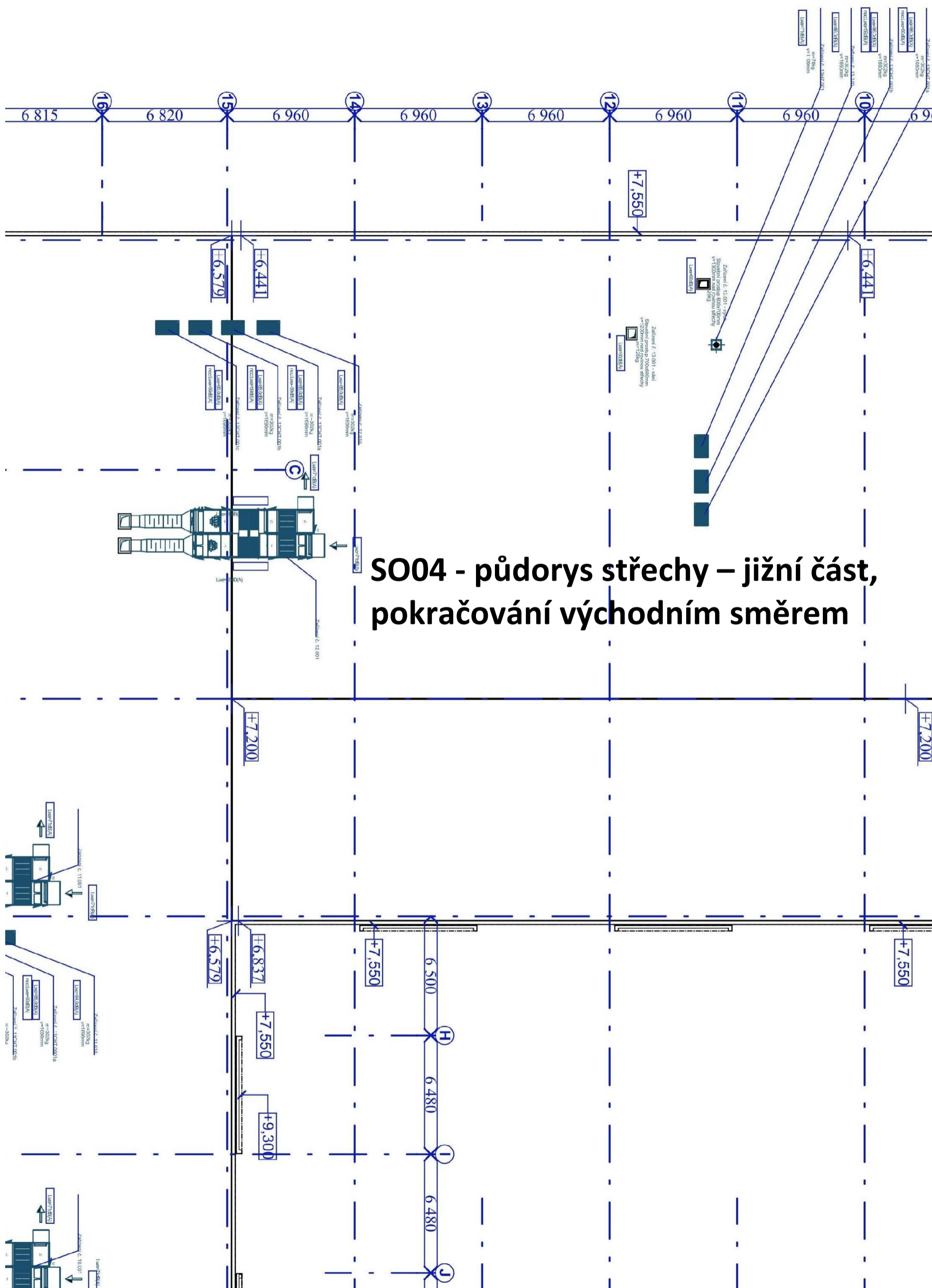


## SO04 - půdorys střechy – jižní část



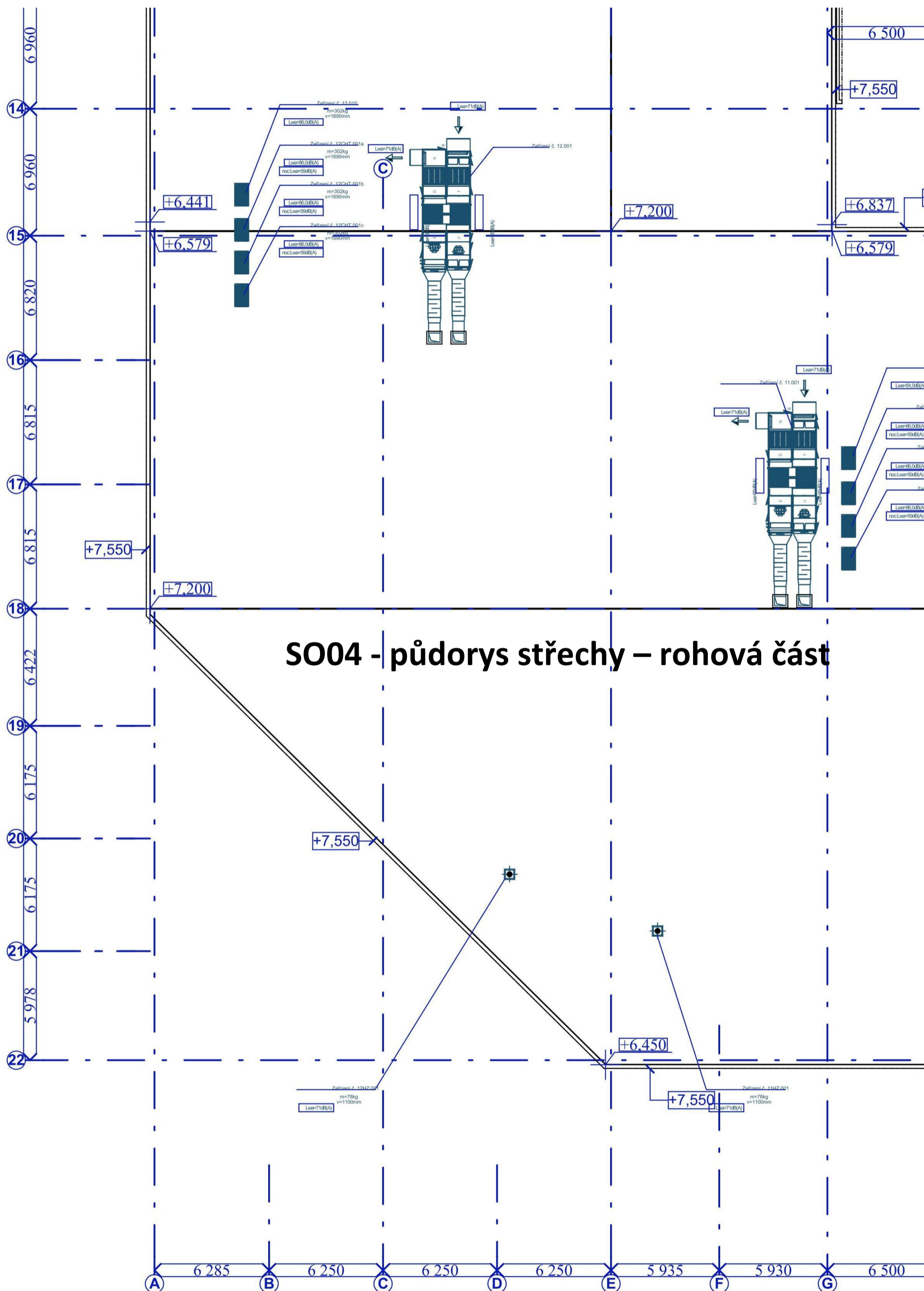


## SO04 - půdorys střechy – jižní část, Pokračování východním směrem

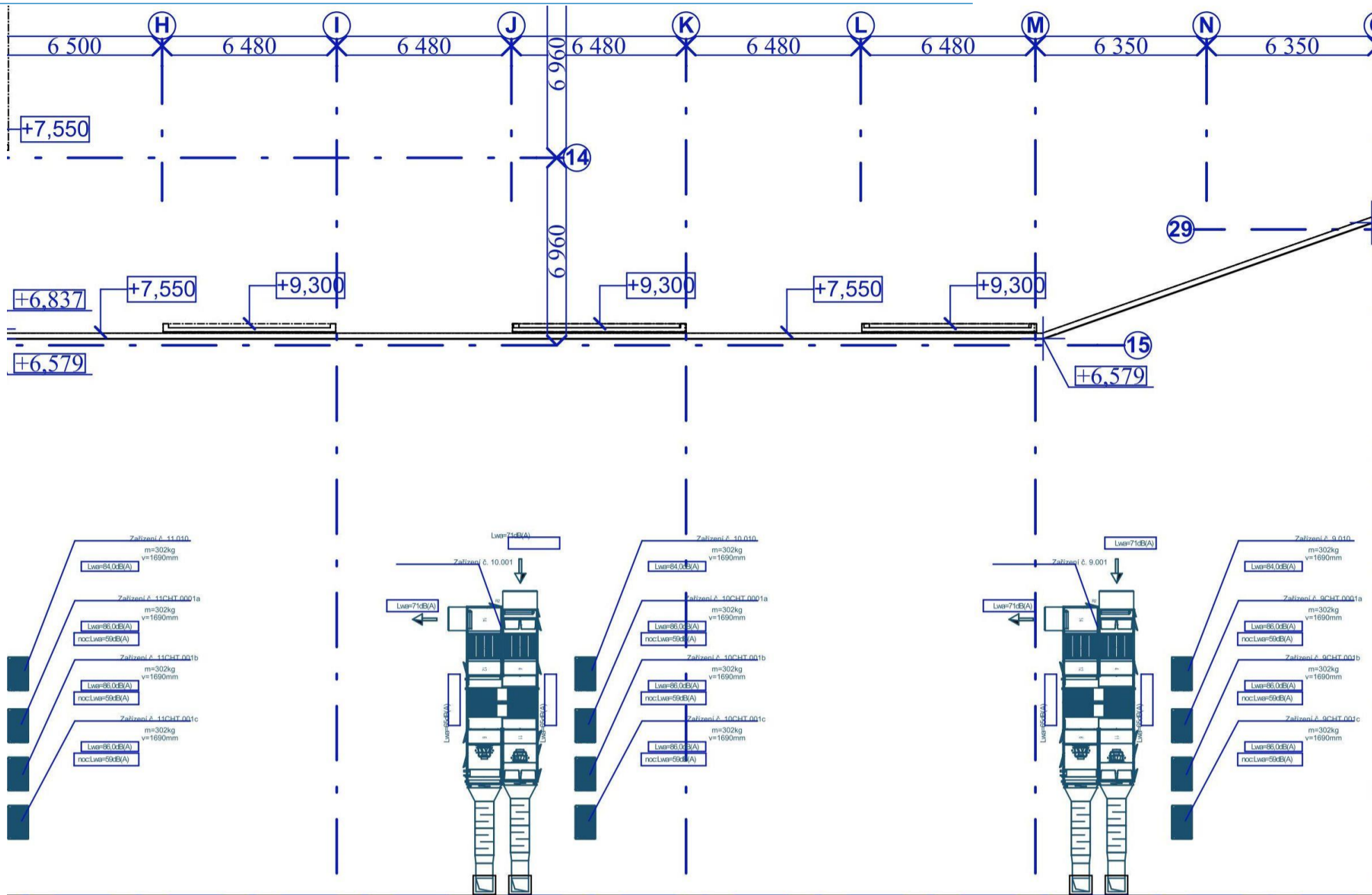


## SO04 - půdorys střechy – jižní část, pokračování východním směrem

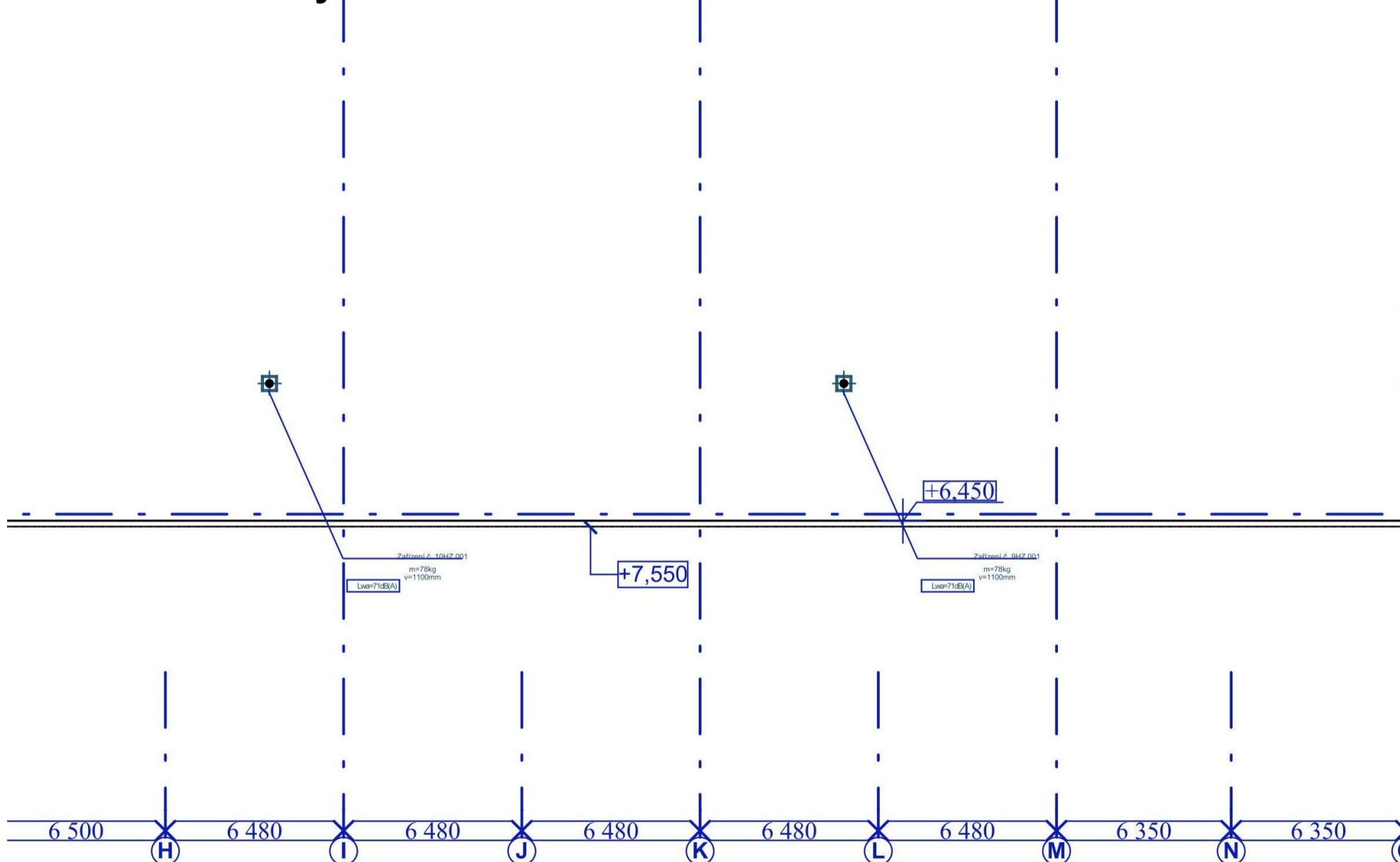


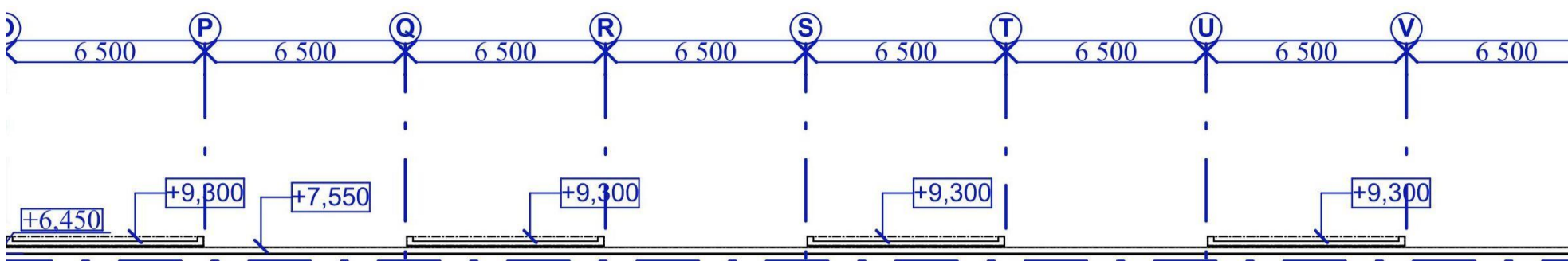




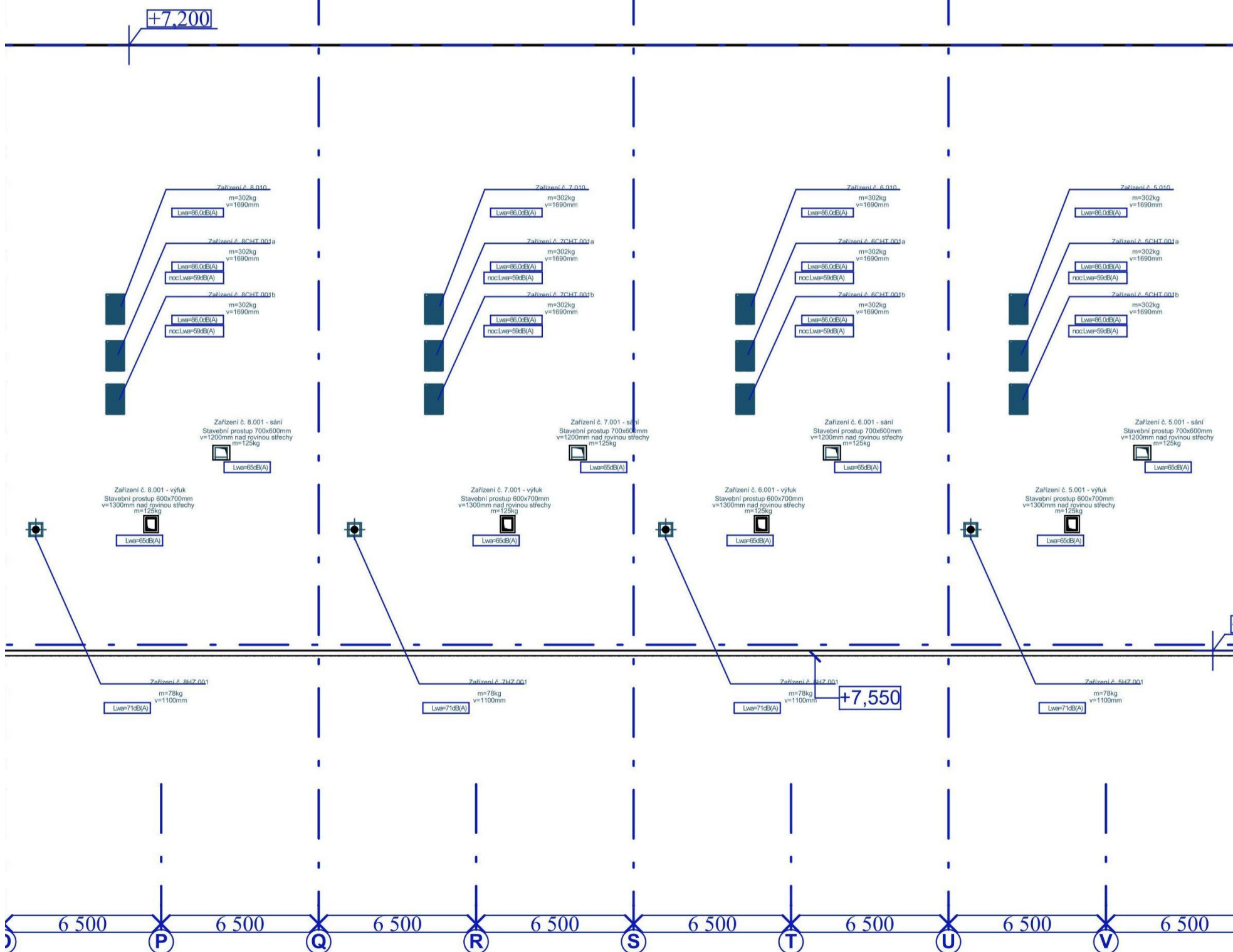


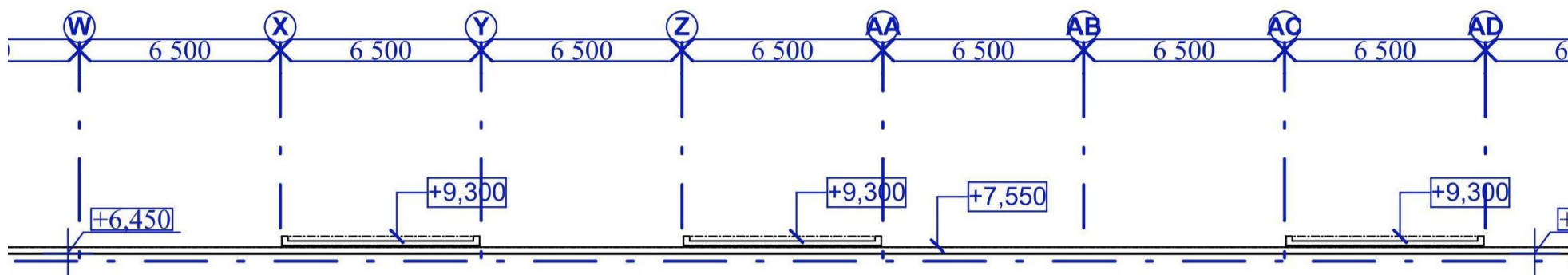
## SO04 - půdorys střechy – východní část, navazující na část rohovou



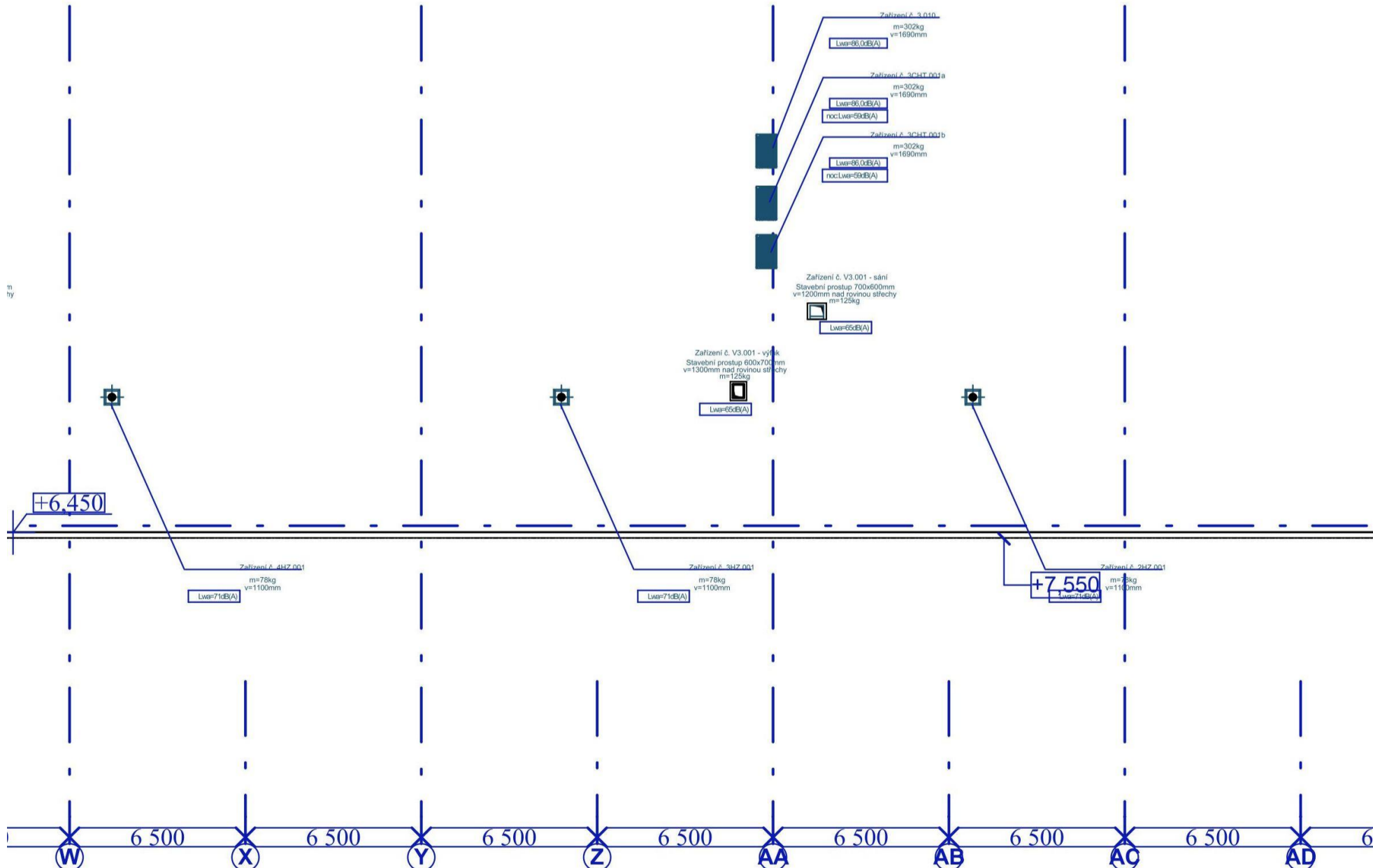


## SO04 - půdorys střechy – východní část, pokračování severním směrem

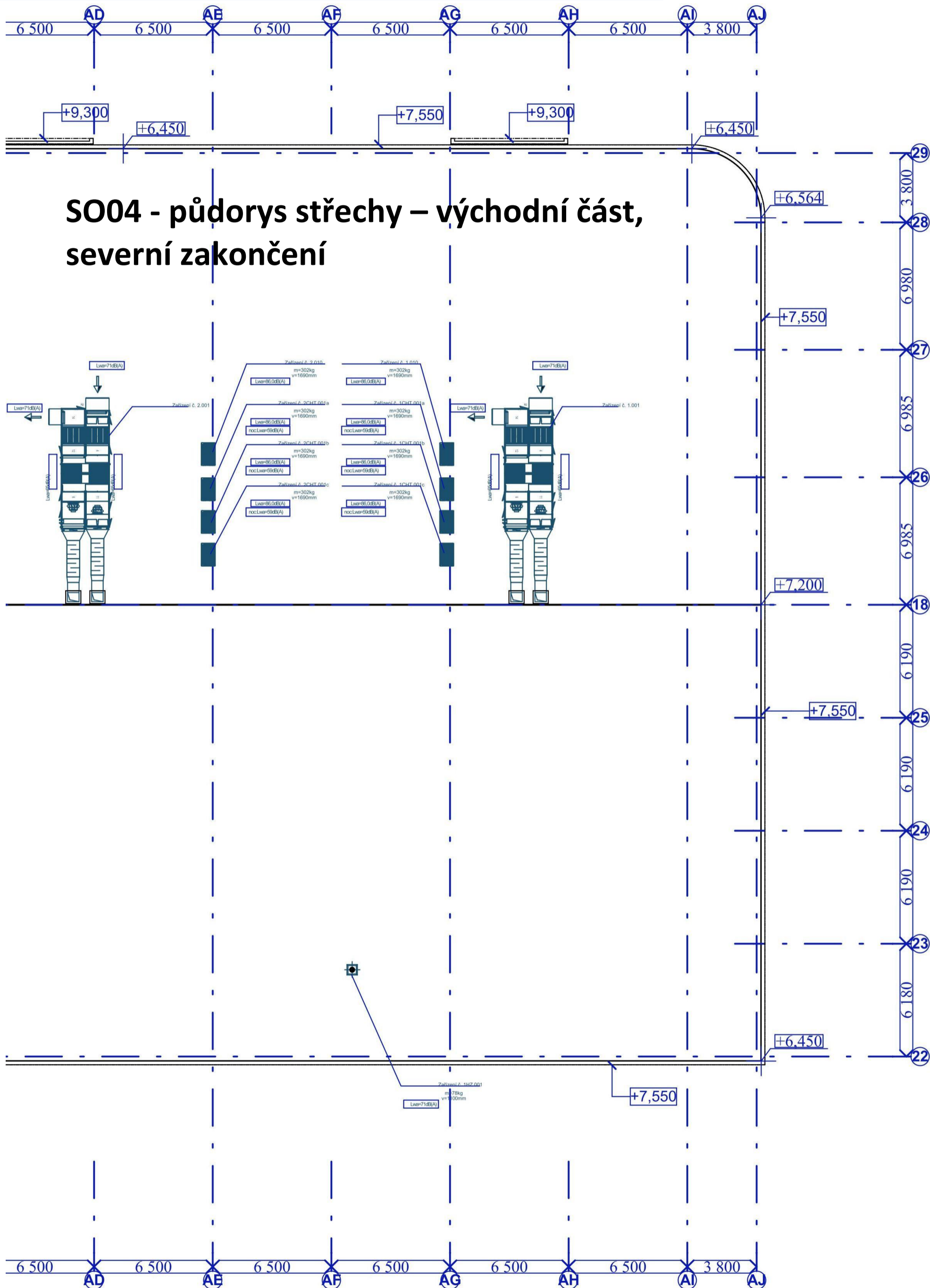




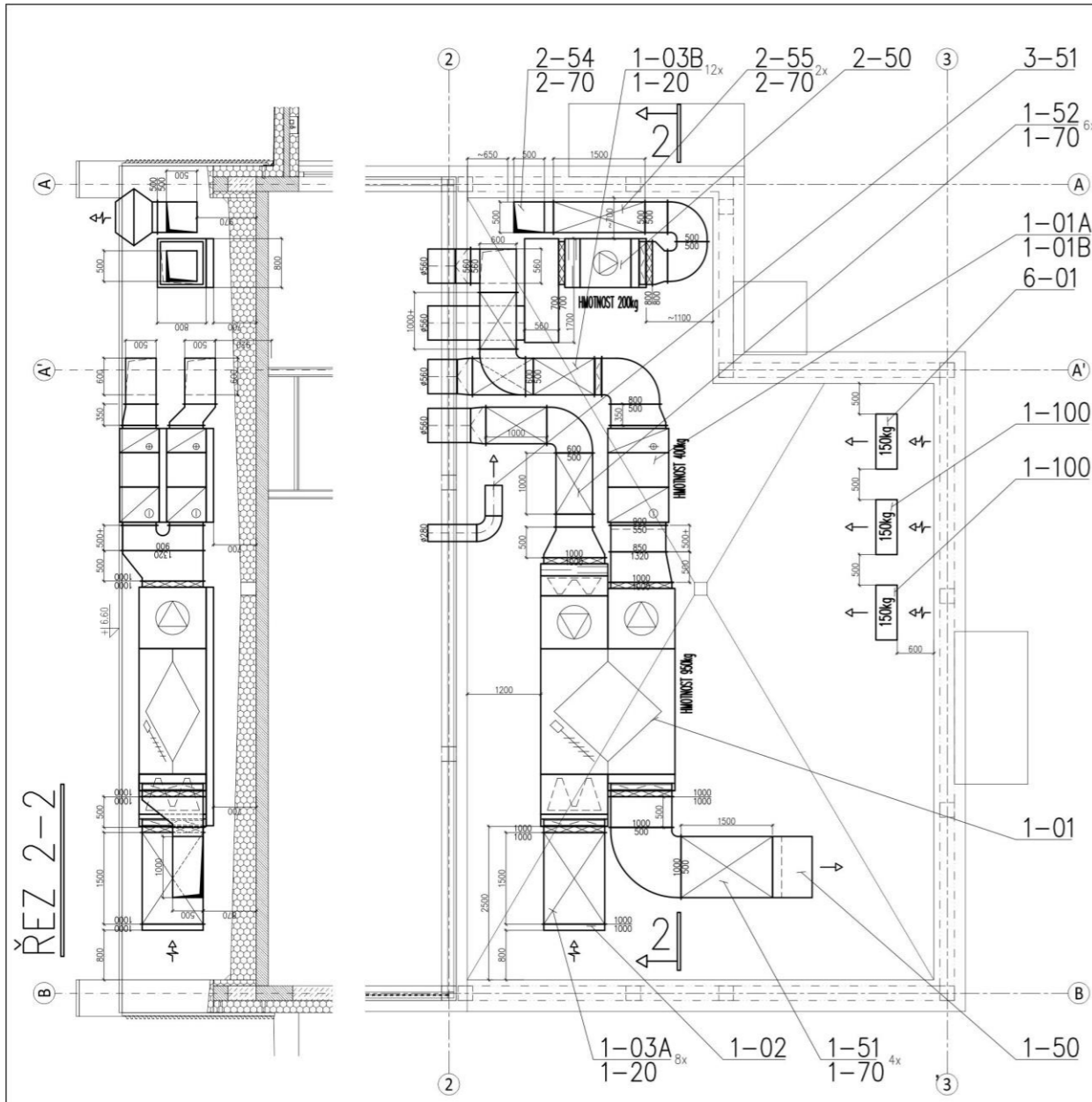
## SO04 - půdorys střechy – východní část, pokračování severním směrem







# SO05 - půdorys střechy - severovýchodní část



SO04 - Tabulka výkonnostních parametrů pro jednotlivá VZT zařízení

Zvl.č.	Název zařízení	Umístění jednotky	Mn.vzduchu		Externí tlak [Pa]	Ohřev vzduchu - elektrický				Chlazení - přímé			Elektroinstalace				Způsob ovládání	Typ VZT jednotky			
			Přívod [m³/h]	Odvod [m³/h]		Teplota na vstupu [°C]	Teplota na výstupu [°C]	Výkon [kW]	Poznámka	Teplota na vstupu [°C]	Teplota na výstupu [°C]	Výkon [kW]	Připoj. Rozměr [mm]	Přiklon [kW]	Napětí [V]	Jmenov. Proud [A]			Ochrana motoru	Pozn.	
1	Větrání kuchyně a restaurace	střecha objektu	8 000	-	700 (vč. zón)	-	-	-	-	-	-	-	3	400	5,9	termistor	FM (dodávka M+R)	MANDÍK velikost M10			
			4 000	-	zóna 1, restaurace	8	29	30	elektrický ohřevač (dvě sekce 18+12 kW)	32	18	25	12/22	-	-	-	-	-	MANDÍK velikost P5		
			-	-	-	-	-	-	-	-	Chladič jednotka pro VZT zařízení - Mitsubishi PUHZ-RP250YKA				7,2	400	11,5	-	-	Mitsubishi PUHZ-RP250YKA	
			4 000	-	zóna 2, kuchyně	8	20	18	elektrický ohřevač (jedna sekce)	32	18	25	12/22	-	-	-	-	-	MANDÍK velikost P5		
			-	-	-	-	-	-	-	-	Chladič jednotka pro VZT zařízení - Mitsubishi PUHZ-RP250YKA				7,2	400	11,5	-	-	Mitsubishi PUHZ-RP250YKA	
			-	4 000	600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	400	3,2	termistor	FM (dodávka M+R)	MANDÍK velikost M10	
2	Tukový odvod vzduchu z kuchyně	střecha objektu	-	4 000	800	-	-	-	-	-	-	-	2,2	400	4,2	termistor	FM (dodávka M+R)	M+R	MANDÍK velikost M5		
3	Větrání sociálních zařízení	pod stropem soc. zařízení	-	1 100	200	-	-	-	-	-	-	-	0,202	230	0,89	termokontakt	1° ot.	M+R	Ventilátor RVK sileo 315E2 Systemair		
4	Dveřní clony	nad hlavním vstupem v restauraci	1800	cirkulace	-	13	35	8,1	elektrický ohřevač - 400 V	-	-	-	-	0,47	230	2	termokontakt	3° ot.	M+R	Dveřní clona Systemair PA 3510E08 (elektrická); šířka 1000 mm, výška instalace do 2,5 m	
		nad vstupem pro zásobování	1800	cirkulace	-	13	35	8,1	elektrický ohřevač - 400 V	-	-	-	-	0,47	230	2	termokontakt	3° ot.	M+R	Dveřní clona Systemair PA 3510E08 (elektrická); šířka 1000 mm, výška instalace do 2,5 m	
		nad vstupem pro personál	1800	cirkulace	-	13	35	8,1	elektrický ohřevač - 400 V	-	-	-	-	0,47	230	2	termokontakt	3° ot.	M+R	Dveřní clona Systemair PA 3510E08 (elektrická); šířka 1000 mm, výška instalace do 2,5 m	
5	Dveřní clona nad výdejním okénkem	nad objednávkovým okénkem	400	cirkulace	-	18	40	3	elektrický ohřevač - 230 V	-	-	-	-	230	13	-	3° ot.	místní	Dveřní clona Systemair PA 1508E03 (elektrická)		
6	Chlazení kuchyně	pod stropem kuchyně, střecha objektu	-	cirkulace	-	-	-	-	-	-	-	-	Chladič výkon - Qch = 7,1 kW, přímé chlazení, split systém		2,15	230	9,59	jistič 16 A	3° ot.	nástěnný ovladač	Mitsubishi Nerezová podstrovní / Venkovní jednotka PCA-RP71HAQ / SUZ-KA 71VA
Elektrický ohřev										<b>75,3</b>		<b>24,862</b>									



Model stávajícího stavu:



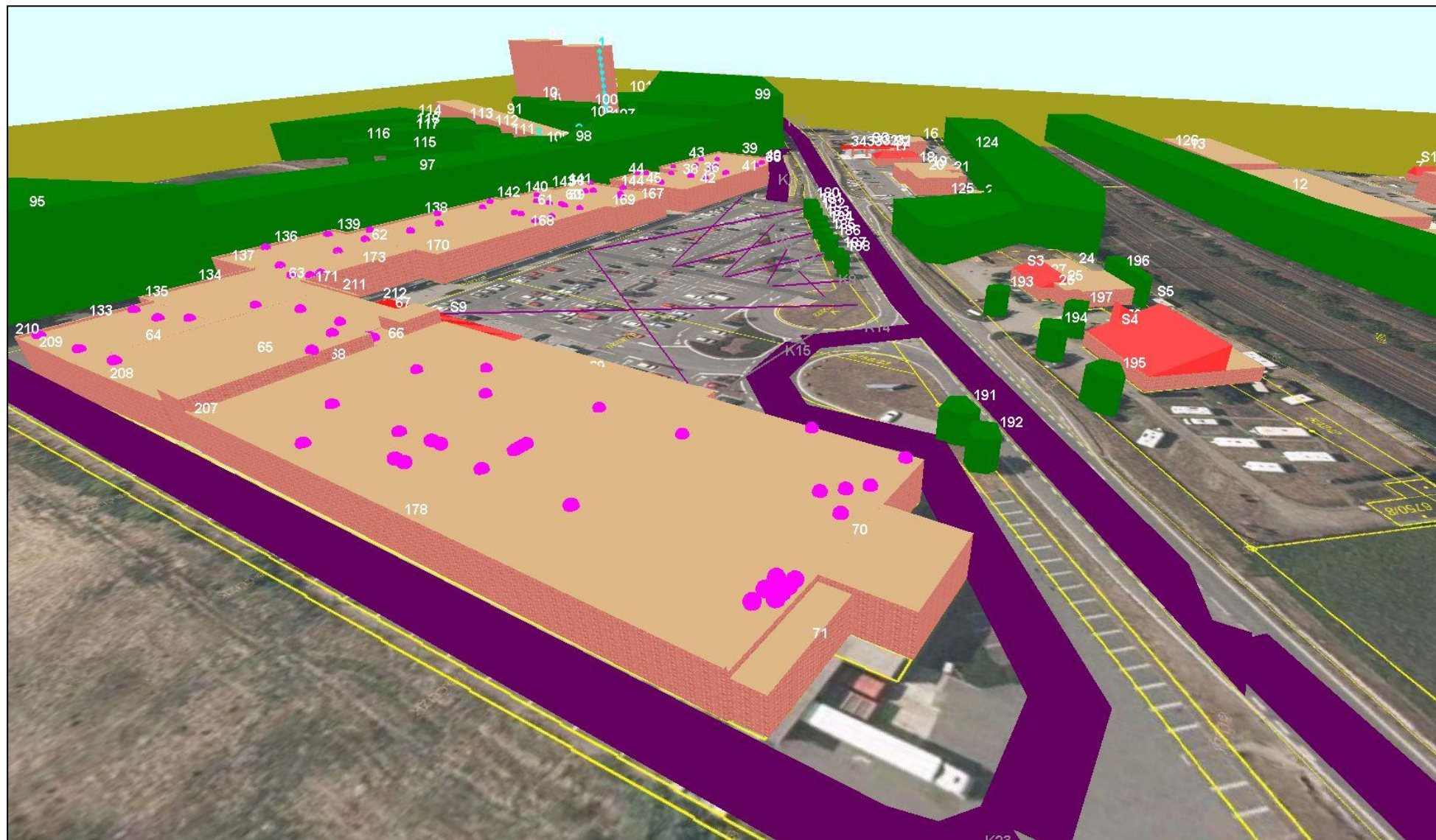
AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Pířerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



Model stavu po realizaci  
projektovaného záměru:



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ ↑  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

### 3.5. Vstupní údaje – stavební hluk

V rámci studie byl posuzovány imise hluku ze stavební činnosti. Byl vyhodnocen hluk z provozu bouracího kladiva při demolici podlahy části stávající haly, hluk z rypadla při úpravě terénu, vliv hluku z jeřábu, autodomíchávače betonu a ze související nákladní dopravy (max. 4 pohyby NA/hod v denní době).

Tabulka předpokládaných akustických parametrů zdrojů hluku – stavebních mechanismů

Popis zdroje	hladina akustického výkonu	výška zdroje h [m]
	$L_{WA}$ [dB]	
rypadlo (bagr)	103	2,0
bourací kladivo	123	0,5
autojeřáb	105	2,0
autodomíchávač betonu	99	2,0

## 4. Výpočtové oblasti a varianty výpočtu

Pro výpočty byla zvolena pouze jedna výpočtová oblast, která se nachází v širším okolí záměru a byl v ní zjišťován jak význam vlivu liniových tak i stacionárních zdrojů hluku.

Posouzení bylo provedeno pro dobu denní i noční v odpovídajících výškách nad úrovní terénu, které byly záměrně voleny podle výšky oken chráněných staveb. Výpočet hladin hluku z provozu záměru byl proveden vzhledem ke chráněným venkovním prostorům nejbližších budov, který je reprezentován níže uvedenými referenčními body.

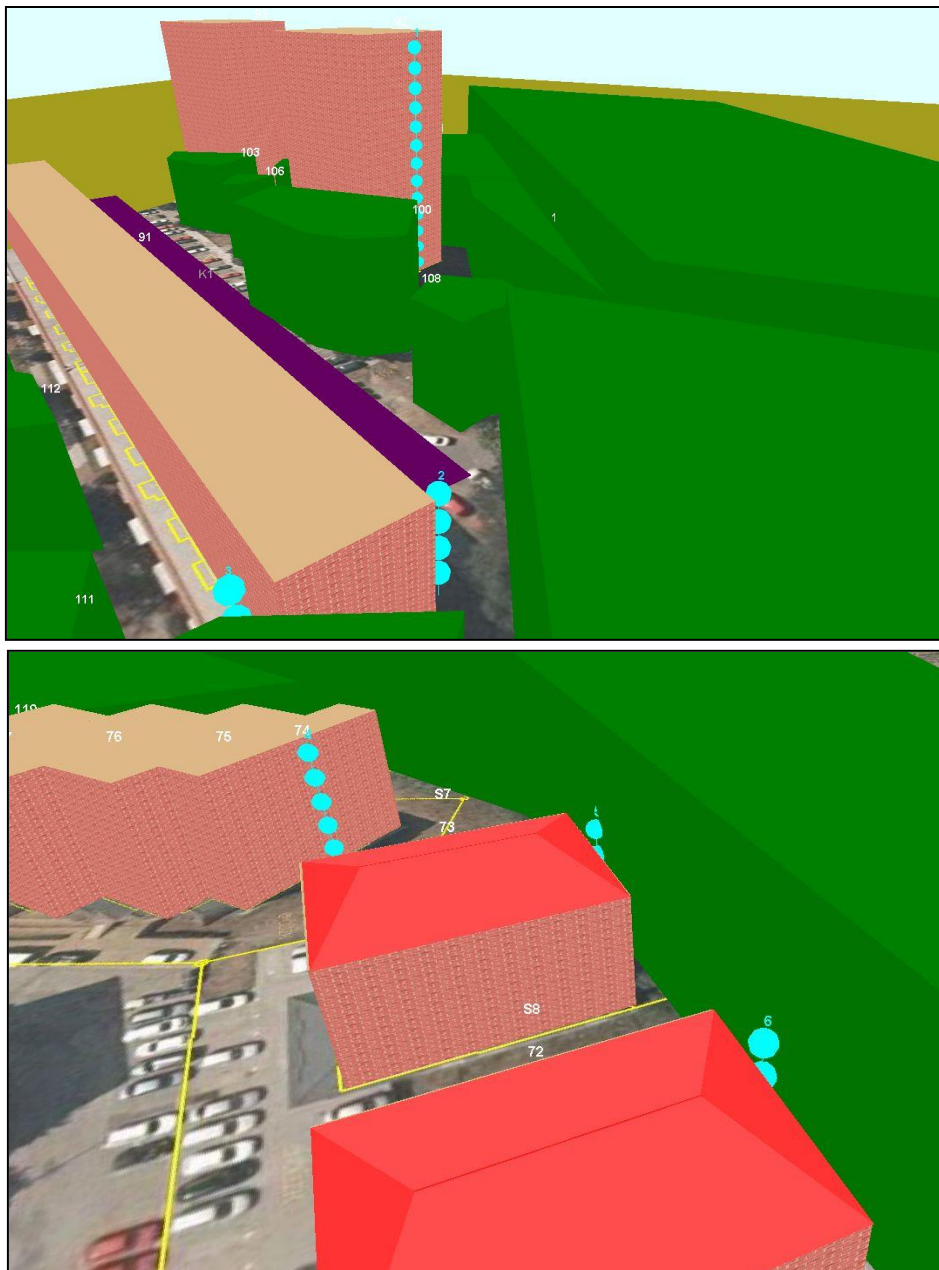
Výpočtová oblast pro hodnocení vlivu zdrojů hluku

- Referenční bod č. 1 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Sokolovská č.p. 2780/7, st. p. č. 4293/18 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů,  $h_5 = 15$  metrů,  $h_6 = 18$  metrů,  $h_7 = 21$  metrů,  $h_8 = 24$  metrů,  $h_9 = 27$  metrů,  $h_{10} = 30$  metrů,  $h_{11} = 33$  metrů,  $h_{12} = 36$  metrů,  $h_{13} = 39$  metrů.
- Referenční bod č. 2 – chráněný venkovní prostor staveb, Z fasáda, Sokolovská č.p. 2792/24, st. p. č. 4293/6 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů.
- Referenční bod č. 3 – chráněný venkovní prostor staveb, V fasáda, Sokolovská č.p. 2792/24, st. p. č. 4293/6 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů.
- Referenční bod č. 4 – chráněný venkovní prostor staveb, SV fasáda, Seifertova č.p. 2976/23, st. p. č. 4394/71 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 3$  metry,  $h_2 = 6$  metrů,  $h_3 = 9$  metrů,  $h_4 = 12$  metrů,  $h_5 = 15$  metrů.
- Referenční bod č. 5 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Seifertova č.p. 3220/25, st. p. č. 4394/84 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 5$  metrů,  $h_2 = 8$  metrů,  $h_3 = 11$  metrů.
- Referenční bod č. 6 – chráněný venkovní prostor staveb, S fasáda, Seifertova č.p. 3221/27, st. p. č. 4394/83 v k.ú. Přerov. Výška  $h_1 = 5$  metrů,  $h_2 = 8$  metrů,  $h_3 = 11$  metrů.

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143





Ve výpočtu byla uvažována Varianta Nulová bez realizace záměru a Varianta Projektová s realizací záměru. Byly uvažovány následující situace:

- Varianta Nulová - Provoz liniových zdrojů v denní a noční době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Projektová - Provoz liniových zdrojů v denní a noční době (hluk z dopravy na veřejných komunikacích)
- Varianta Nulová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová - Provoz stacionárních zdrojů v denní a noční době
- Varianta Projektová – Hluk ze stavební činnosti



## 5. Legislativa

Základním právním předpisem v oblasti hluku je zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, který v § 30 stanoví:

Osoba, která používá, popřípadě provozuje stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku nebo vibrací, provozovatel letiště a vlastník, popřípadě správce pozemní komunikace, vlastník dráhy, a provozovatel dalších objektů, jejichž provozem vzniká hluk, (dále jen zdroje hluku nebo vibrací) jsou povinni technickými, organizačními a dalšími opatřeními v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb, a aby bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Prováděcím právním předpisem k zákonu č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým se stanoví hygienické limity:

### § 11 Hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb

(1) Určujícími ukazateli hluku jsou ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  a maximální hladina akustického tlaku  $A_{L_{Amax}}$ , případně odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. Ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  se v denní době stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a dráhách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ). V případě hluku z leteckého provozu se hygienický limit v chráněných vnitřních prostorech staveb vztahuje na charakteristický letový den.

(2) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  se stanoví pro hluk pronikající vzduchem zvenčí a pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(3) Hygienický limit maximální hladiny akustického tlaku  $A$  se stanoví pro hluk šířící se ze zdrojů uvnitř objektu součtem základní maximální hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Amax}}$  se rovná 40 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného vnitřního prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 2 k tomuto nařízení. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, dráhách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř objektu, s výjimkou hluku ze stavební činnosti, se pokládá i hluk ze zdrojů umístěných mimo tento objekt, který do tohoto objektu proniká jiným způsobem než vzduchem, zejména konstrukcemi nebo podložími.

(4) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanovenému podle odstavce 2 přičte v pracovních dnech pro dobu mezi sedmou a

dvacátou první hodinou korekce +15 dB.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se v prostoru pro posluchače stanoví pro dobu T se rovná 4 hodiny hodnotou  $L_{Aeq,T}$  se rovná 100 dB.

## § 12 Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Určujícím ukazatelem hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku, je ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  a odpovídající hladiny v kmitočtových pásmech. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích a drahách a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  stanoví pro celou denní ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

(2) Určujícím ukazatelem vysokoenergetického impulsního hluku je ekvivalentní hladina akustického tlaku C  $L_{Ceq,T}$  a současně průměrná hladina expozice zvuku C  $L_{CE}$  jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Ceq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Ceq,1h}$ ).

(3) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době, které jsou uvedeny v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích, drahách a z leteckého provozu, se přičte další korekce -5 dB.

(4) Stará hluková zátěž  $L_{Aeq,16h}$  pro denní dobu a  $L_{Aeq,8h}$  pro noční dobu se zjišťuje měřením nebo výpočtem z údajů o roční průměrné denní intenzitě a skladbě dopravy v roce 2000 poskytnutých správcem popřípadě vlastníkem pozemní komunikace nebo dráhy. Hygienický limit stanovený pro starou hlukovou zátěž se vztahuje na ucelené úseky pozemní komunikace nebo dráhy.

(5) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku A  $L_{Aeq,T}$  50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení zůstává zachován i

a) po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy a

b) pro krátkodobé objízdne trasy.

(6) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A staré hlukové zátěže stanovený

součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  50 dB a korekce pro starou hlukovou zátěž uvedené v tabulce č. 1 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení nelze uplatnit v případě, že se hluk působený dopravou na pozemních komunikacích a dráhách po 1. lednu 2001 v předmětném úseku pozemní komunikace nebo dráhy zvýšil o více než 2 dB. V tomto případě se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoví postupem podle odstavce 3. Jestliže ale byla hodnota hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a dráhách před jejím zvýšením o více než 2 dB podle věty první vyšší než hodnoty uvedené v tabulce č. 2 části A přílohy č. 3 k tomuto nařízení, pak se k hygienickým limitům ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanoveným podle odstavce 3 přičte další korekce +5 dB.

(7) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu  $L_{C_{eq,8h}}$  se rovná 83 dB, pro noční dobu  $L_{C_{eq,1h}}$  se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku C  $L_{C_{eq,T}}$  se vypočte způsobem upraveným v části C přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

(8) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,16h}}$  se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,8h}}$  se rovná 50 dB.

(9) Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti  $L_{Aeq,s}$  se stanoví tak, že se k hygienickému limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq,T}}$  stanovenému podle odstavce 3 přičte další korekce podle části B přílohy č. 3 k tomuto nařízení.

Příloha č. 2 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb

Druh chráněné místnosti	Doba pobytu	Korekce (dB)
Nemocniční pokoje	6.00-22.00 hod.	0
	22.00-06.00 hod.	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00-22.00 hod.	0 <sup>+) </sup>
	22.00-06.00 hod.	-10 <sup>+) </sup>
Přednáškové sítě, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí a staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání	Po dobu používání	+5

Pro ostatní pobytové místnosti, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Účel užívání stavby je u staveb povolených před 1. lednem 2007 dán kolaudačním rozhodnutím, u později povolených staveb oznámením stavebního úřadu nebo kolaudačním souhlasem. Uvedené hygienické limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti.



<sup>1)</sup> Pro hluk z dopravy v okolí dálnic, silnic I. a II. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, a v ochranném pásmu drah se přičítá další korekce + 5 dB. Tato korekce se nepoužije ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru staveb povolených k užívání k určenému účelu po 31. prosinci 2005.

Příloha č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce č. 1:

<sup>1)</sup> Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.

<sup>2)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

<sup>4)</sup> Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže (Starou hlukovou zátěží hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorech staveb působený dopravou na pozemních komunikacích nebo drahách, který existoval již před 1. lednem 2001 a překračoval hodnoty hygienických limitů stanovené k tomuto datu pro chráněný venkovní

prostor a chráněný venkovní prostor stavby.)

Hodnoty hluku působeného dopravou na pozemních komunikacích a drahách pro použití další korekce + 5 dB podle § 12 odst. 6 věty třetí

Pozemní komunikace a železniční dráhy	Doba dne	$L_{Aeq,T}$ [dB]
Dálnice, silnice I. a II.tř., místní komunikace I. a II.tř.	Denní	65
	Noční	55
Silnice III. tř, komunikace III.tř. a účelové komunikace	Denní	60
	Noční	50
Železniční dráhy v ochranném pásmu dráhy	Denní	65
	Noční	60
Železniční dráhy mimo ochranné pásmo dráhy	Denní	60
	Noční	55

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba (hod.)	Korekce (dB)
od 6:00 do 7:00	+ 10
od 7:00 do 21:00	+ 15
od 21:00 do 22:00	+ 10
od 22:00 do 6:00	+ 5

## 6. Stanovení limitních hodnot

### 6.1. Liniové zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2021 v případě nerealizace předkládaného záměru.

Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2021.

Vzhledem k pozici jednotlivých bodů a k účelu akustické studie, která modeluje vliv změny dopravní intenzity na připojovací silnici I/47, byl pro posouzení vlivu změny intenzity dopravy na hlukovou situaci použit pouze referenční bod č. 1, který představuje bod nejbližší k ulici Lipnická. Limitní hodnoty pro hluk z dopravy pro všechny varianty byly odvozeny podle typu komunikace vztahující se k předmětnému referenčnímu bodu. Pro tento referenční bod tedy byla použita korekce podle bodu 3 přílohy 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (hluk ze silnice I. třídy). Přestože model zahrnuje i vliv dopravní intenzity v ulici Sokolská, v místě referenčního bodu 1 je dominantní

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

vliv hluku z dopravy na ulici Lipnická (intenzita dopravy v předmětném úseku ulice Sokolská byla zadávána ve výši odpovídající dvěma pohybům na parkovací místo, celkem 120 pohybů v denní době). Limitní hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích	
	doba denní $L_{Aeq,16h}$ [dB]	doba noční $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	60	50

## 6.2. Stacionární zdroje hluku

V hlukové studii byly posouzeny samostatnými výpočty dvě výpočtové varianty:

- Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru
- Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

Varianta Nulová je představována vývojem, který by pravděpodobně nastal ve výpočtovém roce 2021 v případě nerealizace předkládaného záměru. Varianta Projektová je variantou navrhovanou k realizaci. Výpočtovým rokem je rok 2021.

Limitní hodnoty jsou ve všech referenčních bodech stejné. Stacionární zdroje jsou řešeny jako příspěvek ve výpočtové oblasti.

Ref. bod č.	Limitní hodnoty pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku	
	doba denní $L_{Aeq,8h}$ [dB]	doba noční $L_{Aeq,1h}$ [dB]
1	50	40
2	50	40
3	50	40
4	50	40
5	50	40
6	50	40

Předpokládá se, že žádný ze stacionárních zdrojů souvisejících s provozem hodnoceného záměru, nebude zdrojem hluku s tónovým charakterem.

## 7. Výsledky výpočtu

### 7.1 Liniové zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2021 bez záměru.



Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru			
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba denní -limitní hodnota $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	3	32,5	60,0
1	6	33,8	60,0
1	9	35,1	60,0
1	12	37,3	60,0
1	15	39,2	60,0
1	18	41,1	60,0
1	21	42,3	60,0
1	24	43,0	60,0
1	27	43,6	60,0
1	30	44,3	60,0
1	33	45,3	60,0
1	36	45,9	60,0
1	39	46,5	60,0

Hluk z provozu na pozemních komunikacích - Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru			
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba noční -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	3	27,7	50,0
1	6	29,0	50,0
1	9	30,2	50,0
1	12	32,2	50,0
1	15	33,7	50,0
1	18	35,4	50,0
1	21	36,6	50,0
1	24	37,3	50,0
1	27	37,9	50,0
1	30	38,5	50,0
1	33	39,5	50,0
1	36	40,2	50,0
1	39	40,7	50,0

## 7.2 Liniové zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk z liniových zdrojů (doprava na pozemních komunikacích) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2021 se záměrem.

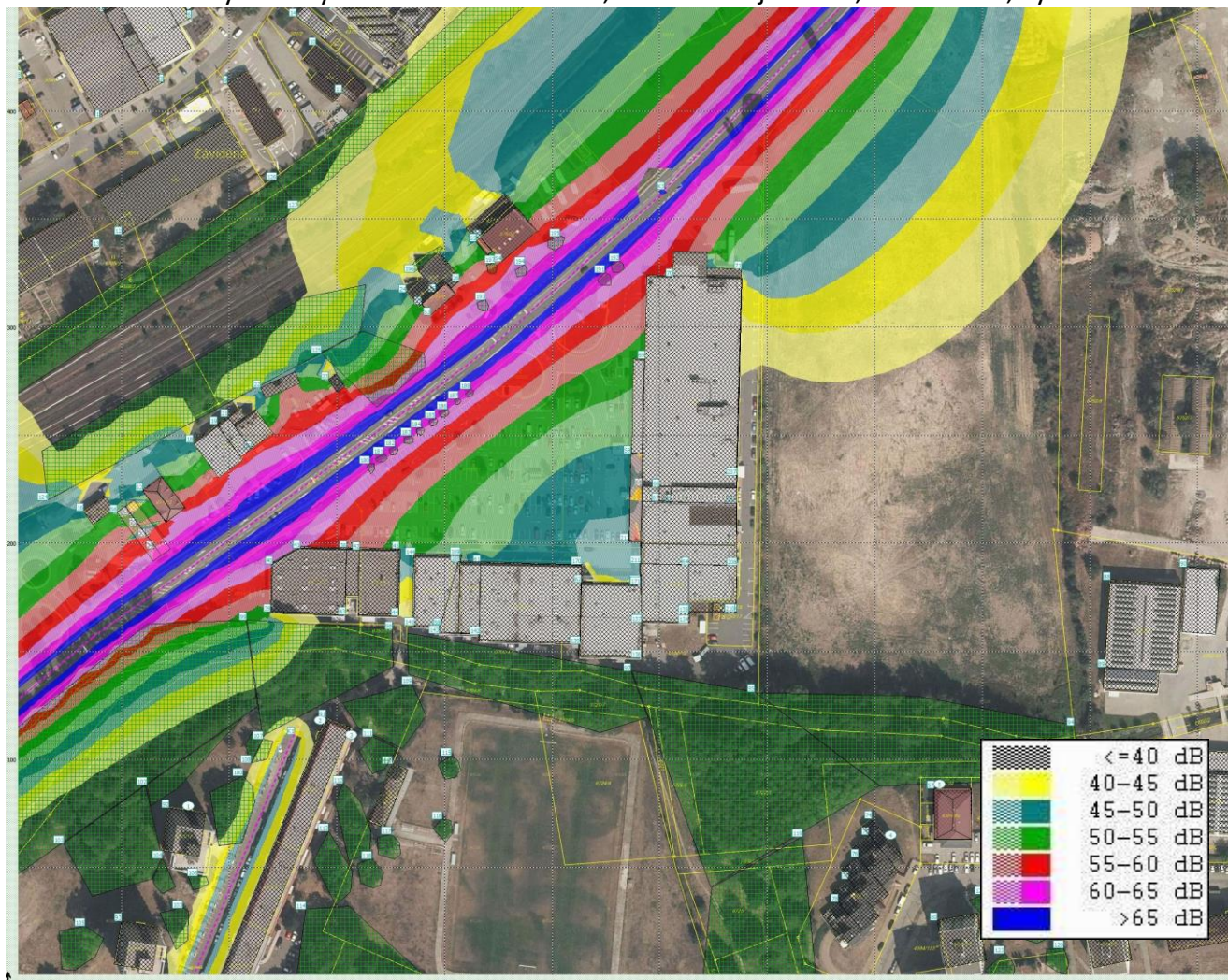
### AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
 Zakázka č. 8643 20 1143

Hluk z provozu na poz. komunikacích - Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem			
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená $L_{Aeq,16h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba denní -limitní hodnota $L_{Aeq,16h}$ [dB]
1	3	32,5	60,0
1	6	33,8	60,0
1	9	35,1	60,0
1	12	37,4	60,0
1	15	39,3	60,0
1	18	41,2	60,0
1	21	42,3	60,0
1	24	43,0	60,0
1	27	43,6	60,0
1	30	44,3	60,0
1	33	45,3	60,0
1	36	46,0	60,0
1	39	46,5	60,0

Hluk z provozu na poz. komunikacích - Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem			
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená $L_{Aeq,8h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2	doba noční -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
1	3	27,6	50,0
1	6	28,9	50,0
1	9	30,1	50,0
1	12	32,1	50,0
1	15	33,6	50,0
1	18	35,4	50,0
1	21	36,5	50,0
1	24	37,2	50,0
1	27	37,8	50,0
1	30	38,4	50,0
1	33	39,4	50,0
1	36	40,1	50,0
1	39	40,6	50,0

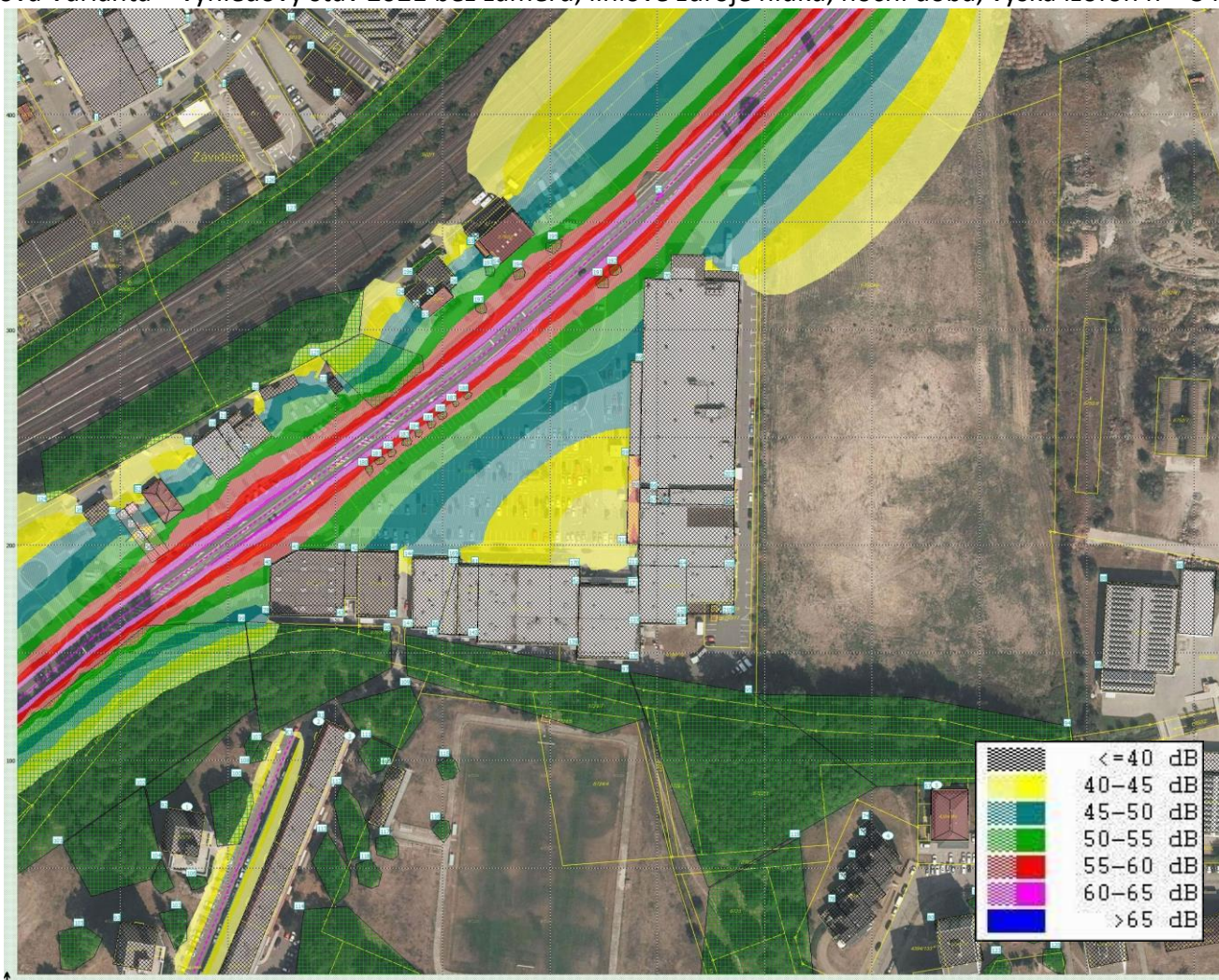
Nulová Varianta = výhledový stav 2021 bez záměru, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



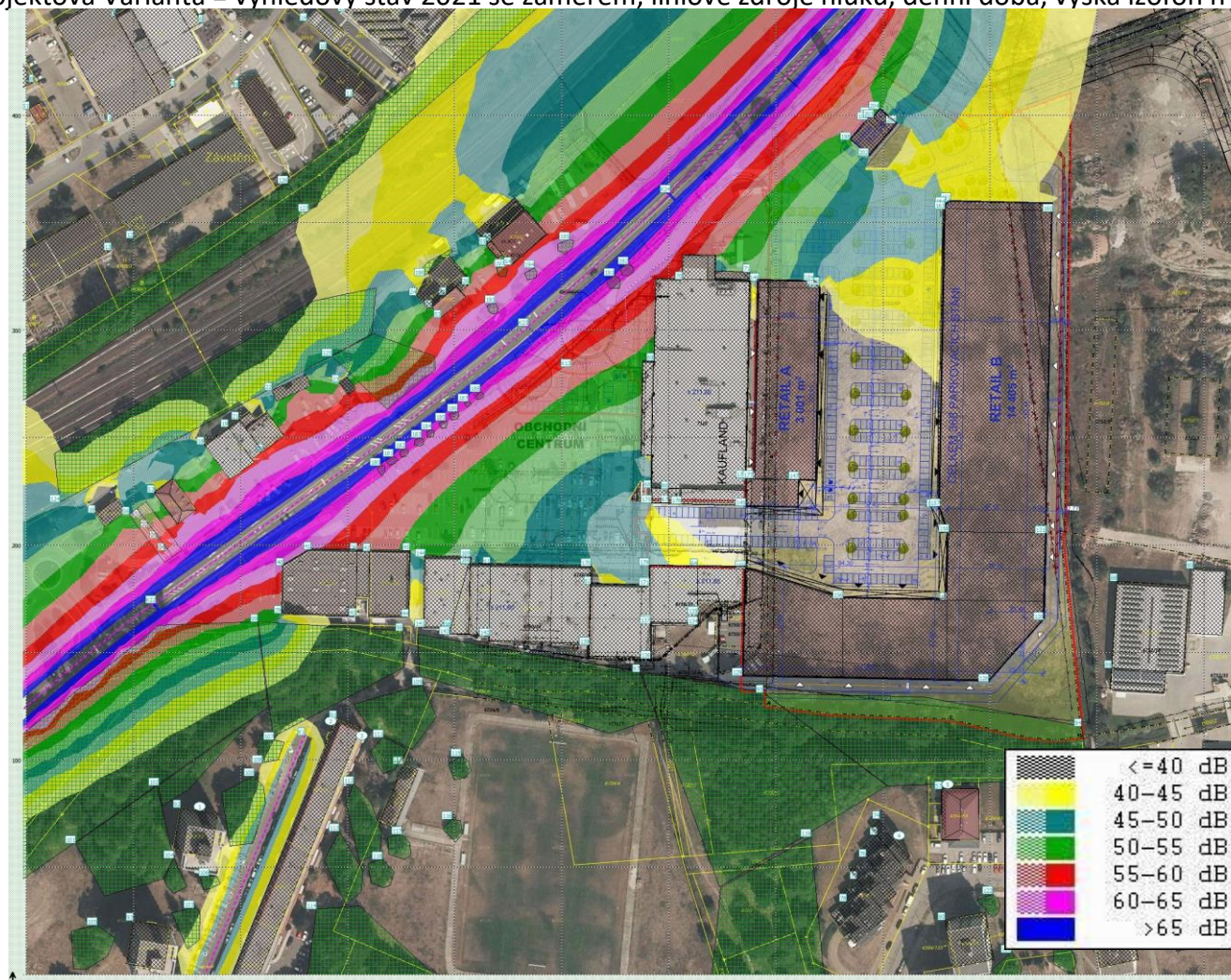
Nulová Varianta = výhledový stav 2021 bez záměru, liniové zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



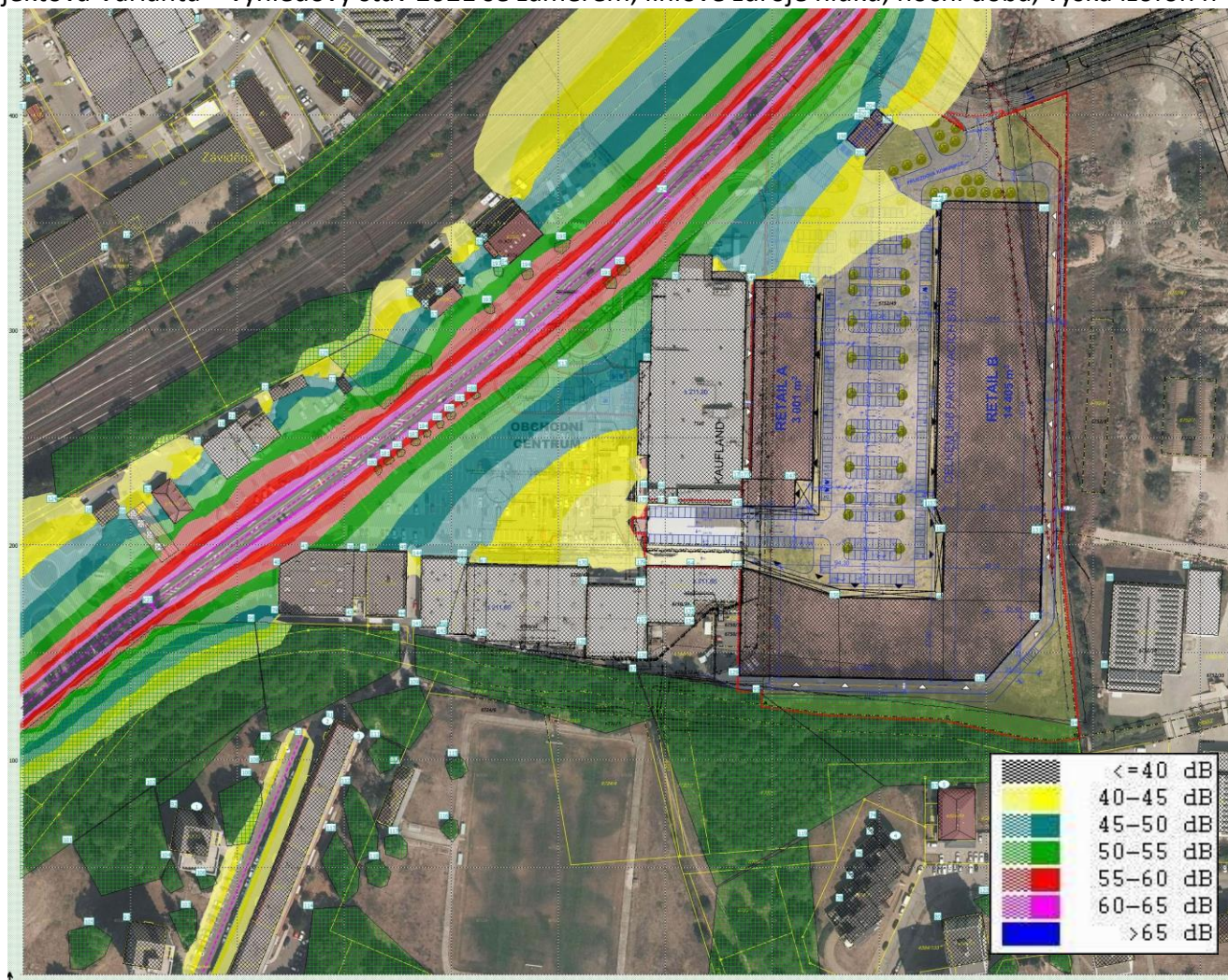
Projektová Varianta = výhledový stav 2021 se záměrem, liniové zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Pířerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



Projektová Varianta = výhledový stav 2021 se záměrem, liniové zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Píšťovy, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



### 7.3 Stacionární zdroje hluku – Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (stacionární zdroje včetně areálové dopravy) pro Variantu Nulovou = výhledový stav 2021 bez záměru.

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru, doba denní					
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená L <sub>Aeq,8h</sub> [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota L <sub>Aeq,8h</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	13,1	15,1	17,2	50,0
1	6	14,4	18,1	19,6	50,0
1	9	15,5	20,8	21,9	50,0
1	12	17,2	21,2	22,6	50,0
1	15	18,8	21,5	23,4	50,0
1	18	20,9	22,4	24,7	50,0
1	21	22,7	25,2	27,1	50,0
1	24	23,6	34,7	35,0	50,0
1	27	25,3	35,0	35,5	50,0
1	30	27,2	35,3	35,9	50,0
1	33	28,6	35,5	36,3	50,0
1	36	29,6	35,9	36,8	50,0
1	39	30,3	35,9	37,0	50,0
2	3	16,0	23,9	24,6	50,0
2	6	17,9	24,4	25,3	50,0
2	9	19,4	30,6	30,9	50,0
2	12	22,5	30,9	31,5	50,0
3	3	7,3	22,6	22,8	50,0
3	6	10,0	23,3	23,5	50,0
3	9	14,8	30,6	30,8	50,0
3	12	20,0	30,8	31,1	50,0
4	3	5,6	21,2	21,3	50,0
4	6	6,7	21,7	21,8	50,0
4	9	8,1	25,7	25,8	50,0
4	12	10,6	25,8	26,0	50,0
4	15	14,2	25,9	26,1	50,0
5	5	4,3	22,3	22,4	50,0
5	8	5,1	26,3	26,3	50,0
5	11	7,4	26,6	26,6	50,0
6	5	2,0	22,5	22,5	50,0

6	8	2,8	26,4	26,4	50,0
6	11	4,8	26,6	26,7	50,0

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Nulová = výhledový stav 2021  
 bez záměru, doba noční

Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená L <sub>Aeq,1h</sub> [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota L <sub>Aeq,8h</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	12,1	12,1	40,0
1	6	0,0	13,3	13,3	40,0
1	9	0,0	16,1	16,1	40,0
1	12	0,0	17,1	17,1	40,0
1	15	0,0	17,5	17,5	40,0
1	18	0,0	18,8	18,8	40,0
1	21	0,0	20,8	20,8	40,0
1	24	0,0	28,6	28,6	40,0
1	27	0,0	29,1	29,1	40,0
1	30	0,0	29,5	29,5	40,0
1	33	0,0	29,9	29,9	40,0
1	36	0,0	30,4	30,4	40,0
1	39	0,0	30,6	30,6	40,0
2	3	0,0	20,4	20,4	40,0
2	6	0,0	22,3	22,3	40,0
2	9	0,0	26,3	26,3	40,0
2	12	0,0	26,9	26,9	40,0
3	3	0,0	18,1	18,1	40,0
3	6	0,0	18,7	18,7	40,0
3	9	0,0	26,0	26,0	40,0
3	12	0,0	26,3	26,3	40,0
4	3	0,0	15,3	15,3	40,0
4	6	0,0	16,3	16,3	40,0
4	9	0,0	20,2	20,2	40,0
4	12	0,0	20,4	20,4	40,0
4	15	0,0	20,5	20,5	40,0
5	5	0,0	17,1	17,1	40,0
5	8	0,0	20,4	20,4	40,0
5	11	0,0	21,0	21,0	40,0
6	5	0,0	17,1	17,1	40,0
6	8	0,0	20,2	20,2	40,0
6	11	0,0	20,9	20,9	40,0

#### 7,4 Stacionární zdroje hluku – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (stacionární zdroje včetně areálové dopravy) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2021 se záměrem,

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem, doba denní					
Referenční bod	výška [m]	doba denní - vypočtená L <sub>Aeq,8h</sub> [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota L <sub>Aeq,8h</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	10,5	20,0	20,5	50,0
1	6	11,9	21,5	22,0	50,0
1	9	13,1	25,4	25,6	50,0
1	12	14,8	26,6	26,8	50,0
1	15	16,6	29,0	29,3	50,0
1	18	19,4	32,7	32,9	50,0
1	21	21,6	34,9	35,1	50,0
1	24	23,0	40,6	40,7	50,0
1	27	24,8	42,1	42,2	50,0
1	30	26,7	42,9	43,0	50,0
1	33	28,1	43,2	43,3	50,0
1	36	29,1	43,6	43,7	50,0
1	39	29,7	43,8	44,0	50,0
2	3	13,7	26,8	27,0	50,0
2	6	15,6	28,5	28,7	50,0
2	9	17,3	33,3	33,4	50,0
2	12	20,5	34,5	34,6	50,0
3	3	12,6	25,9	26,1	50,0
3	6	14,4	26,2	26,5	50,0
3	9	15,5	33,7	33,7	50,0
3	12	19,5	33,8	33,9	50,0
4	3	21,0	36,5	36,7	50,0
4	6	22,4	37,8	38,0	50,0
4	9	22,1	43,0	43,0	50,0
4	12	24,5	43,1	43,2	50,0
4	15	27,3	42,8	42,9	50,0
5	5	26,2	39,7	39,9	50,0
5	8	25,4	45,1	45,1	50,0
5	11	27,2	44,7	44,8	50,0
6	5	25,5	39,0	39,2	50,0

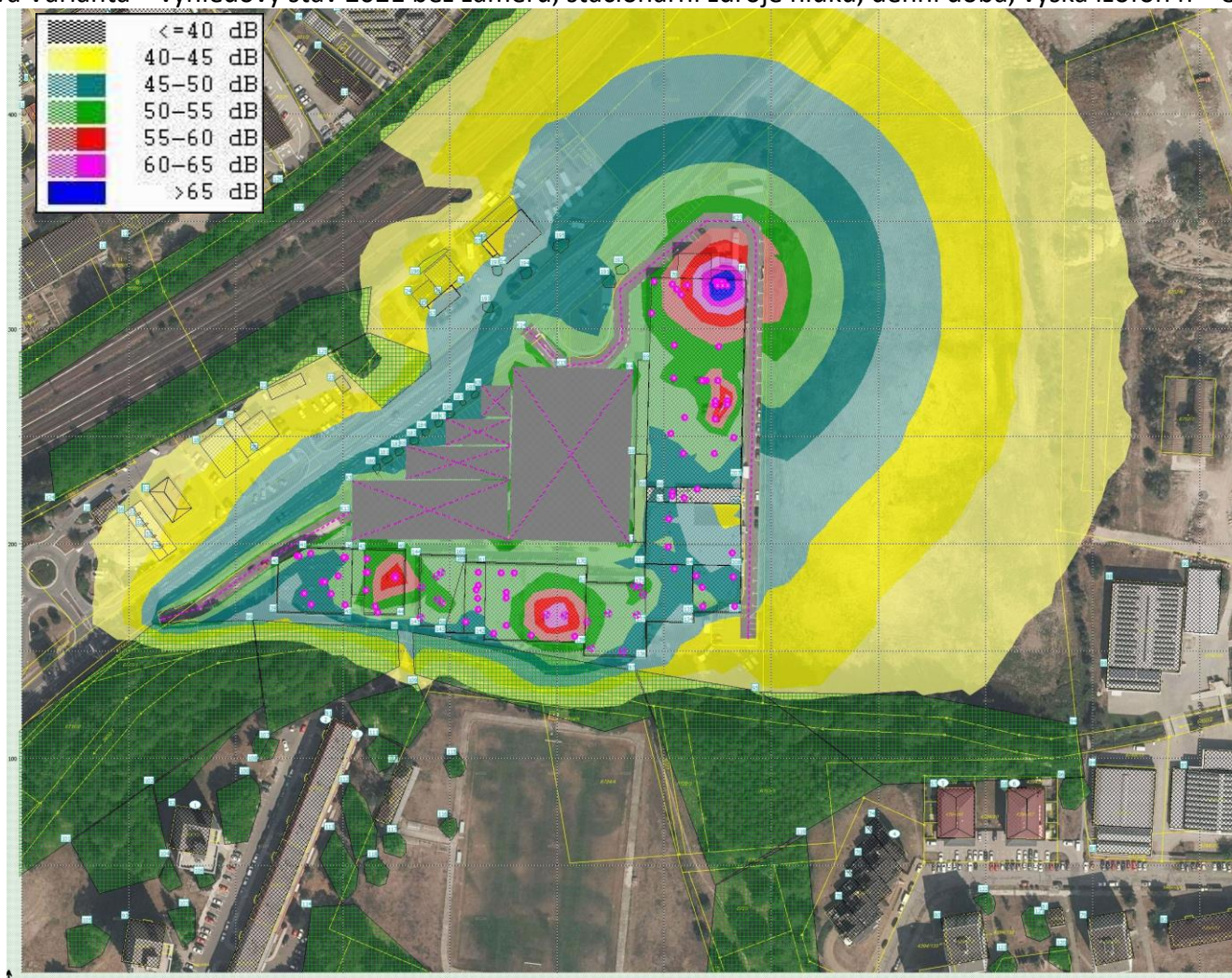


6	8	24,7	44,8	44,8	50,0
6	11	26,2	44,6	44,7	50,0

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Projektová = výhledový stav  
 2021 se záměrem, doba noční

Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená L <sub>Aeq,1h</sub> [dB] dle ČSN ISO 1996-2			doba denní -limitní hodnota L <sub>Aeq,8h</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	17,0	17,0	40,0
1	6	0,0	17,9	17,9	40,0
1	9	0,0	20,7	20,7	40,0
1	12	0,0	22,8	22,8	40,0
1	15	0,0	24,9	24,9	40,0
1	18	0,0	28,7	28,7	40,0
1	21	0,0	30,9	30,9	40,0
1	24	0,0	36,2	36,2	40,0
1	27	0,0	38,0	38,0	40,0
1	30	0,0	38,8	38,8	40,0
1	33	0,0	39,0	39,0	40,0
1	36	0,0	39,5	39,5	40,0
1	39	0,0	39,8	39,8	40,0
2	3	0,0	23,0	23,0	40,0
2	6	0,0	23,9	23,9	40,0
2	9	0,0	29,2	29,2	40,0
2	12	0,0	29,9	29,9	40,0
3	3	0,0	21,5	21,5	40,0
3	6	0,0	22,7	22,7	40,0
3	9	0,0	29,4	29,4	40,0
3	12	0,0	29,6	29,6	40,0
4	3	0,0	32,3	32,3	40,0
4	6	0,0	34,2	34,2	40,0
4	9	0,0	39,4	39,4	40,0
4	12	0,0	39,6	39,6	40,0
4	15	0,0	39,4	39,4	40,0
5	5	0,0	35,8	35,8	40,0
5	8	0,0	41,4	<b>41,4</b>	40,0
5	11	0,0	41,1	<b>41,1</b>	40,0
6	5	0,0	35,0	35,0	40,0
6	8	0,0	41,0	<b>41,0</b>	40,0
6	11	0,0	40,8	<b>40,8</b>	40,0

Nulová Varianta = výhledový stav 2021 bez záměru, stacionární zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 8 metrů



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

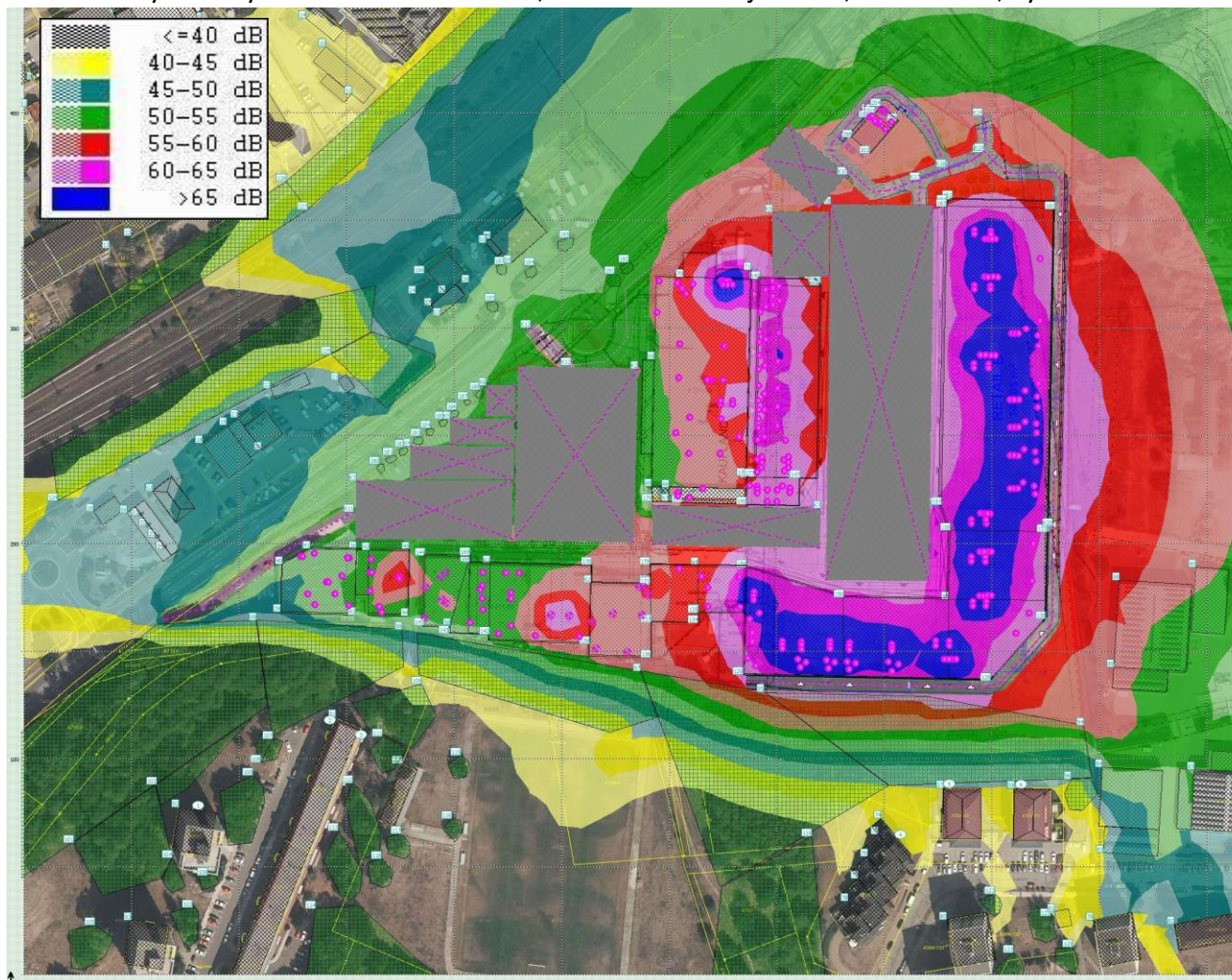


Nulová Varianta = výhledový stav 2021 bez záměru, stacionární zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 8 metrů





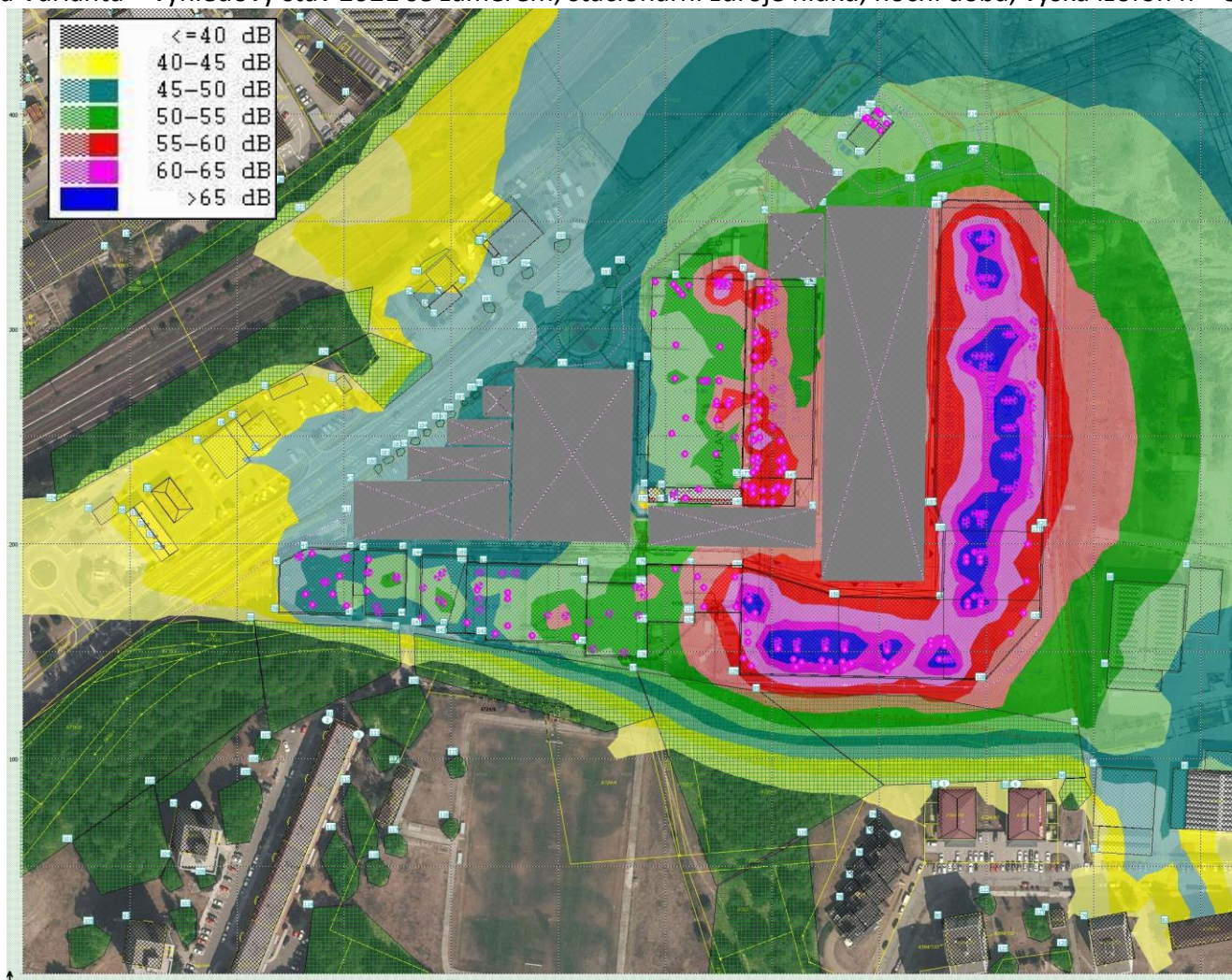
Projektová Varianta = výhledový stav 2021 se záměrem, stacionární zdroje hluku, denní doba, výška izofon h = 8 metrů



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143



Projektová Varianta = výhledový stav 2021 se záměrem, stacionární zdroje hluku, noční doba, výška izofon h = 8 metrů



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

## 8. Hluk při výstavbě

### 8.1 Demolice podlahy části stávající haly

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů – stavební hluk – výstavba obchodního centra – demolice podlahy části stávající haly. Doba trvání prací je 1 týden. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou.

Číslo zdroje	Popis zdroje	hladina akustického výkonu $L_{WA}$ [dB]	doba provozu t [hod]	výška zdroje h [m]
P1	Bourací kladivo	123	8	0,5

#### Stacionární zdroje hluku – demolice podlahy části stávající haly

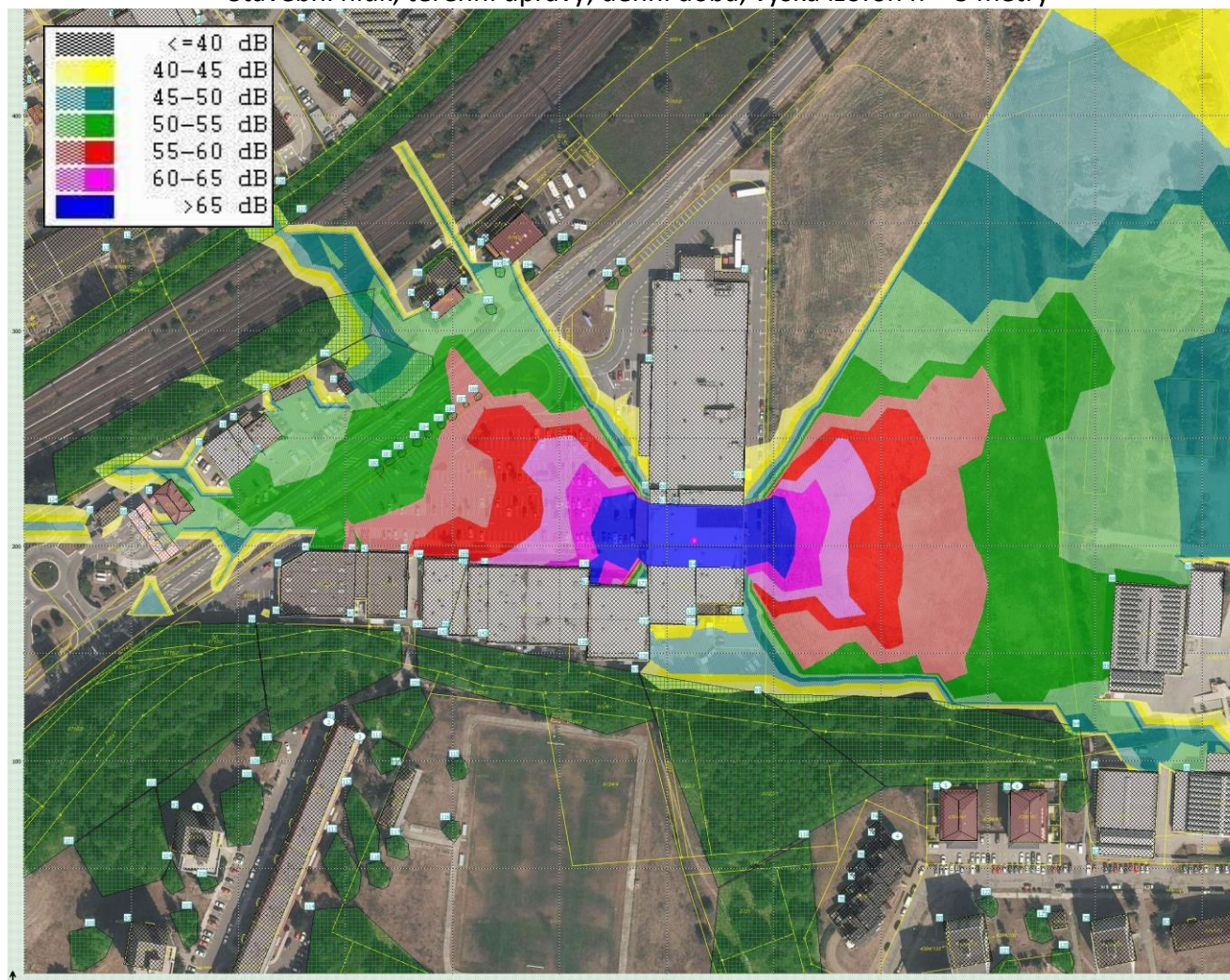
Stacionární zdroje hluku – demolice podlahy části stávající haly					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená $L_{Aeq,s}$ [dB]			noční doba limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	14,5	14,5	65,0
1	6	0,0	15,7	15,7	65,0
1	9	0,0	17,2	17,2	65,0
1	12	0,0	18,8	18,8	65,0
1	15	0,0	20,3	20,3	65,0
1	18	0,0	21,3	21,3	65,0
1	21	0,0	25,7	25,7	65,0
1	24	0,0	30,5	30,5	65,0
1	27	0,0	31,2	31,2	65,0
1	30	0,0	32,0	32,0	65,0
1	33	0,0	33,9	33,9	65,0
1	36	0,0	37,6	37,6	65,0
1	39	0,0	39,1	39,1	65,0
2	3	0,0	23,2	23,2	65,0
2	6	0,0	23,8	23,8	65,0
2	9	0,0	27,9	27,9	65,0
2	12	0,0	29,0	29,0	65,0



Stacionární zdroje hluku – demolice podlahy části stávající haly

Stacionární zdroje hluku – demolice podlahy části stávající haly					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená L <sub>Aeq,s</sub> [dB]			noční doba limitní hodnota L <sub>Aeq,s</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
3	3	0,0	20,1	20,1	65,0
3	6	0,0	19,1	19,1	65,0
3	9	0,0	22,6	22,6	65,0
3	12	0,0	23,2	23,2	65,0
4	3	0,0	20,9	20,9	65,0
4	6	0,0	22,3	22,3	65,0
4	9	0,0	22,7	22,7	65,0
4	12	0,0	23,1	23,1	65,0
4	15	0,0	23,4	23,4	65,0
5	5	0,0	22,6	22,6	65,0
5	8	0,0	21,6	21,6	65,0
5	11	0,0	21,9	21,9	65,0
6	5	0,0	19,5	19,5	65,0
6	8	0,0	19,8	19,8	65,0
6	11	0,0	20,1	20,1	65,0

Stavební hluk, terénní úpravy, denní doba, výška izofon h = 3 metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

## 8.2 Terénní úpravy

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů – stavební hluk – výstavba obchodního centra – běžné terénní práce. Doba trvání prací je 2 týdny. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou.

Číslo zdroje	Popis zdroje	hladina akustického výkonu $L_{WA}$ [dB]	doba provozu t [hod]	výška zdroje h [m]
P1	bagr	103	8	2,0
K1	materiál 4 pojezdy NA/hod,	-	-	-

### Stacionární zdroje hluku – terénní úpravy

Stacionární zdroje hluku – terénní úpravy					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená $L_{Aeq,s}$ [dB]			noční doba limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	0,0	0,0	65,0
1	6	0,0	0,0	0,0	65,0
1	9	0,0	0,0	0,0	65,0
1	12	0,0	0,0	0,0	65,0
1	15	0,0	2,4	2,4	65,0
1	18	0,0	7,3	7,3	65,0
1	21	0,5	17,0	17,1	65,0
1	24	6,5	17,0	17,4	65,0
1	27	8,4	21,4	21,6	65,0
1	30	9,6	25,4	25,5	65,0
1	33	9,6	25,4	25,5	65,0
1	36	9,6	25,4	25,5	65,0
1	39	9,6	25,4	25,5	65,0
2	3	0,0	3,8	3,8	65,0
2	6	0,0	5,1	5,1	65,0
2	9	0,0	6,0	6,0	65,0
2	12	0,0	7,1	7,1	65,0



Stacionární zdroje hluku – terénní úpravy

Stacionární zdroje hluku – terénní úpravy					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená L <sub>Aeq,s</sub> [dB]			noční doba limitní hodnota L <sub>Aeq,s</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
3	3	0,0	2,6	2,6	65,0
3	6	0,0	0,0	0,0	65,0
3	9	0,0	6,3	6,3	65,0
3	12	0,0	7,2	7,2	65,0
4	3	4,5	20,6	20,7	65,0
4	6	6,0	20,6	20,8	65,0
4	9	7,1	20,6	20,8	65,0
4	12	8,8	20,6	20,9	65,0
4	15	10,4	20,6	21,0	65,0
5	5	8,7	22,2	22,4	65,0
5	8	9,9	22,2	22,5	65,0
5	11	11,3	22,2	22,5	65,0
6	5	8,5	23,1	23,2	65,0
6	8	9,7	23,1	23,3	65,0
6	11	11,1	23,1	23,3	65,0

Stavební hluk, terénní úpravy, denní doba, výška izofon h = 3 metry



### 8.3 Betonáž

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů – stavební hluk – výstavba obchodního centra – betonáž. Doba trvání prací je 4 týdny. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou.

Číslo zdroje	Popis zdroje	hladina akustického výkonu $L_{WA}$ [dB]	doba provozu t [hod]	výška zdroje h [m]
P1	autodomíchávač betonu	99	8	2,0
K1	materiál (beton) 4 pojezdy NA/hod	-	-	-

#### Stacionární zdroje hluku – betonáž

Stacionární zdroje hluku – betonáž					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená $L_{Aeq,s}$ [dB]			noční doba limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	0,0	0,0	65,0
1	6	0,0	0,0	0,0	65,0
1	9	0,0	0,0	0,0	65,0
1	12	0,0	0,0	0,0	65,0
1	15	0,0	0,0	0,0	65,0
1	18	0,0	0,0	0,0	65,0
1	21	3,7	0,4	5,4	65,0
1	24	7,6	0,9	8,4	65,0
1	27	8,3	1,5	9,1	65,0
1	30	10,9	2,0	11,4	65,0
1	33	11,6	20,6	21,1	65,0
1	36	12,1	20,8	21,3	65,0
1	39	12,8	21,0	21,6	65,0
2	3	0,0	0,0	0,0	65,0
2	6	0,0	0,0	0,0	65,0
2	9	0,0	0,0	0,0	65,0
2	12	0,0	0,0	0,0	65,0



Stacionární zdroje hluku – betonáž

Stacionární zdroje hluku – betonáž					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená L <sub>Aeq,s</sub> [dB]			noční doba limitní hodnota L <sub>Aeq,s</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
3	3	0,0	0,0	0,0	65,0
3	6	0,0	0,0	0,0	65,0
3	9	0,0	0,0	0,0	65,0
3	12	0,0	0,0	0,0	65,0
4	3	10,4	19,6	20,1	65,0
4	6	12,0	19,6	20,3	65,0
4	9	13,1	19,6	20,5	65,0
4	12	14,8	19,5	20,8	65,0
4	15	15,8	19,5	21,1	65,0
5	5	12,3	19,7	20,4	65,0
5	8	13,5	19,7	20,6	65,0
5	11	14,5	19,6	20,8	65,0
6	5	9,4	17,0	17,7	65,0
6	8	10,6	17,0	17,9	65,0
6	11	11,9	17,0	18,1	65,0

Stavební hluk, betonáž, denní doba, výška izofon h = 3 metry



#### 8.4 Práce s jeřábem

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů – stavební hluk – výstavba obchodního centra – manipulace s jeřábem. Doba trvání prací je 6 týdnů. Činnost bude prováděna mezi 7 a 21 hodinou,

Číslo zdroje	Popis zdroje	hladina akustického výkonu $L_{WA}$ [dB]	doba provozu t [hod]	výška zdroje h [m]
P1	autojeřáb	105	8	2,0

#### Stacionární zdroje hluku – manipulace s jeřábem

Stacionární zdroje hluku – manipulace s jeřábem					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená $L_{Aeq,s}$ [dB]			noční doba limitní hodnota $L_{Aeq,s}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
1	3	0,0	0,0	0,0	65,0
1	6	0,0	0,0	0,0	65,0
1	9	0,0	0,0	0,0	65,0
1	12	0,0	0,0	0,0	65,0
1	15	0,0	1,6	1,6	65,0
1	18	0,0	2,4	2,4	65,0
1	21	0,0	8,8	8,8	65,0
1	24	0,0	9,4	9,4	65,0
1	27	0,0	9,8	9,8	65,0
1	30	0,0	13,0	13,0	65,0
1	33	0,0	17,9	17,9	65,0
1	36	0,0	28,6	28,6	65,0
1	39	0,0	30,3	30,3	65,0
2	3	0,0	0,0	0,0	65,0
2	6	0,0	0,0	0,0	65,0
2	9	0,0	0,0	0,0	65,0
2	12	0,0	0,0	0,0	65,0



Stacionární zdroje hluku – manipulace s jeřábem

Stacionární zdroje hluku – manipulace s jeřábem					
Referenční bod	výška [m]	denní doba 7-21 h - vypočtená L <sub>Aeq,s</sub> [dB]			noční doba limitní hodnota L <sub>Aeq,s</sub> [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem	
3	3	0,0	2,5	2,5	65,0
3	6	0,0	3,8	3,8	65,0
3	9	0,0	4,7	4,7	65,0
3	12	0,0	5,7	5,7	65,0
4	3	0,0	13,4	13,4	65,0
4	6	0,0	14,3	14,3	65,0
4	9	0,0	13,1	13,1	65,0
4	12	0,0	14,2	14,2	65,0
4	15	0,0	15,4	15,4	65,0
5	5	0,0	15,8	15,8	65,0
5	8	0,0	14,9	14,9	65,0
5	11	0,0	16,3	16,3	65,0
6	5	0,0	16,0	16,0	65,0
6	8	0,0	15,1	15,1	65,0
6	11	0,0	16,4	16,4	65,0

Stavební hluk, manipulace s jeřábem, denní doba, výška izofon  $h = 3$  metry



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ  
Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

## 9. Protihluková opatření

### 9.1 Návrh protihlukových opatření

Protože souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) nespĺňují ve výpočtových bodech 5 a 6 povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době noční, byla pro zamezení šíření hluku ze stacionárních zdrojů směrem k těmto výpočtovým bodům testována účinnost protihlukových opatření. Nadlimitním hlukem jsou tyto referenční body zasaženy ve výškách 8 a 11 metrů, což lze logicky dovodit i z umístění zdrojů hluku spojených s větráním a klimatizací na střeše obchodního centra.

Pro snížení hluku z těchto zdrojů, resp. skupin zdrojů, byly testovány protihlukové stěny z akustických panelů z trapézového plechu s pohltivým materiálem (minerální plst), kotvené v základových prvcích. Vzduchová neprůzvučnost protihlukové stěny  $R_w = 31$  dB, kategorie B3 dle ČSN EN 1793. Pohltivost kategorie A4, dle ČSN EN 1793-1,  $\alpha_s = 0,6$ . Pro odhlučnění byly vytipovány tři skupiny vzduchotechnických zařízení umístěných nejbližší kritickým referenčním bodům. Jak se ukázalo, není nutná plná kapotáž v podobě protihlukového krytu, ale pro snížení šíření hluku do obytné zóny postačuje vždy jedna souvislá protihluková stěna pro zamezení šíření hluku ze skupiny zdrojů. Celkem se tedy jedná o tři protihlukové stěny v délce 10 metrů pro dvě bližší skupiny zdrojů a v délce 8 metrů pro vzdálenější skupinu zdrojů. Minimální výška PHS bude 2,0 metru.

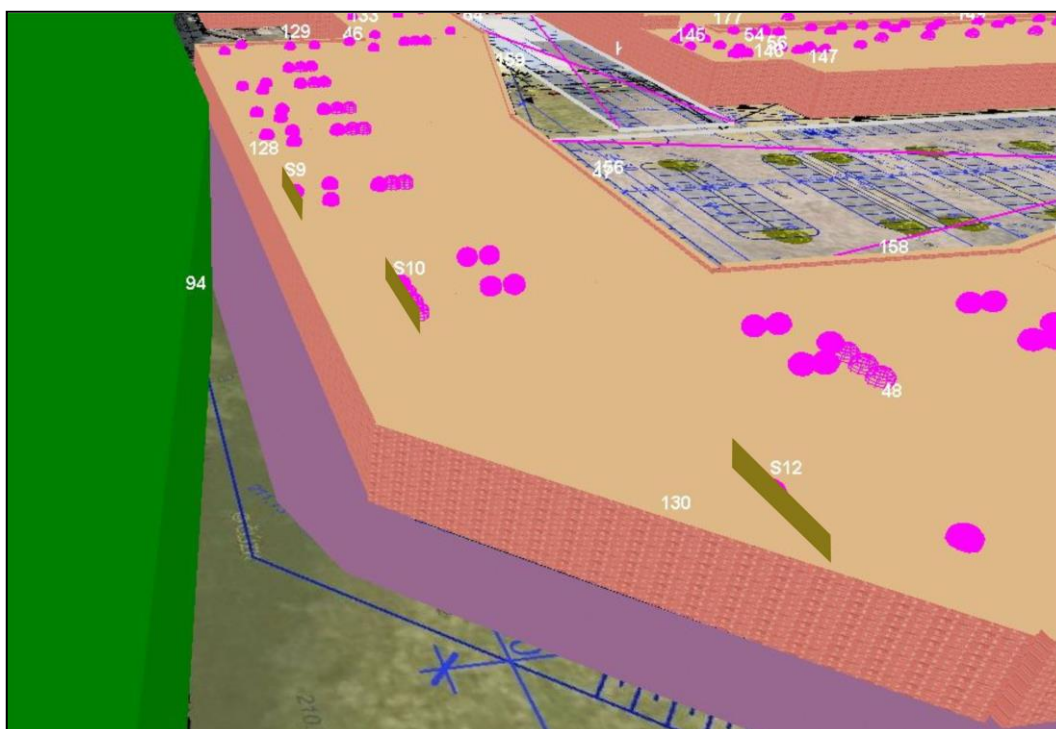
V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtového modelu v referenčních bodech pro hluk ze stacionárních zdrojů hluku (stacionární zdroje včetně areálové dopravy) pro Variantu Projektovou = výhledový stav 2021 se záměrem. Tabulka porovnává hodnoty s PHS a bez PHS.

Hluk ze stacionárních zdrojů (včetně areálové dopravy) – Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem						
Referenční bod	výška [m]	doba noční - vypočtená $L_{Aeq,1h}$ [dB] dle ČSN ISO 1996-2				doba denní -limitní hodnota $L_{Aeq,8h}$ [dB]
		areál.dop.	stac.zdr.	celkem s PHS	porovnání bez PHS	
1	3	0,0	16,3	16,3	17,0	40,0
1	6	0,0	16,2	16,2	17,9	40,0
1	9	0,0	20,9	20,9	20,7	40,0
1	12	0,0	22,1	22,1	22,8	40,0
1	15	0,0	24,9	24,9	24,9	40,0
1	18	0,0	28,7	28,7	28,7	40,0
1	21	0,0	30,9	30,9	30,9	40,0
1	24	0,0	36,1	36,1	36,2	40,0
1	27	0,0	37,9	37,9	38,0	40,0
1	30	0,0	38,8	38,8	38,8	40,0
1	33	0,0	39,0	39,0	39,0	40,0
1	36	0,0	39,5	39,5	39,5	40,0



1	39	0,0	39,8	39,8	39,8	40,0
2	3	0,0	22,9	22,9	23,0	40,0
2	6	0,0	24,3	24,3	23,9	40,0
2	9	0,0	29,1	29,1	29,2	40,0
2	12	0,0	30,1	30,1	29,9	40,0
3	3	0,0	21,8	21,8	21,5	40,0
3	6	0,0	22,3	22,3	22,7	40,0
3	9	0,0	29,5	29,5	29,4	40,0
3	12	0,0	29,6	29,6	29,6	40,0
4	3	0,0	32,2	32,2	32,3	40,0
4	6	0,0	33,2	33,2	34,2	40,0
4	9	0,0	37,1	37,1	39,4	40,0
4	12	0,0	38,3	38,3	39,6	40,0
4	15	0,0	38,3	38,3	39,4	40,0
5	5	0,0	34,8	34,8	35,8	40,0
5	8	0,0	39,7	39,7	41,4	40,0
5	11	0,0	39,5	39,5	41,1	40,0
6	5	0,0	34,5	34,5	35,0	40,0
6	8	0,0	39,3	39,3	41,0	40,0
6	11	0,0	39,9	39,9	40,8	40,0

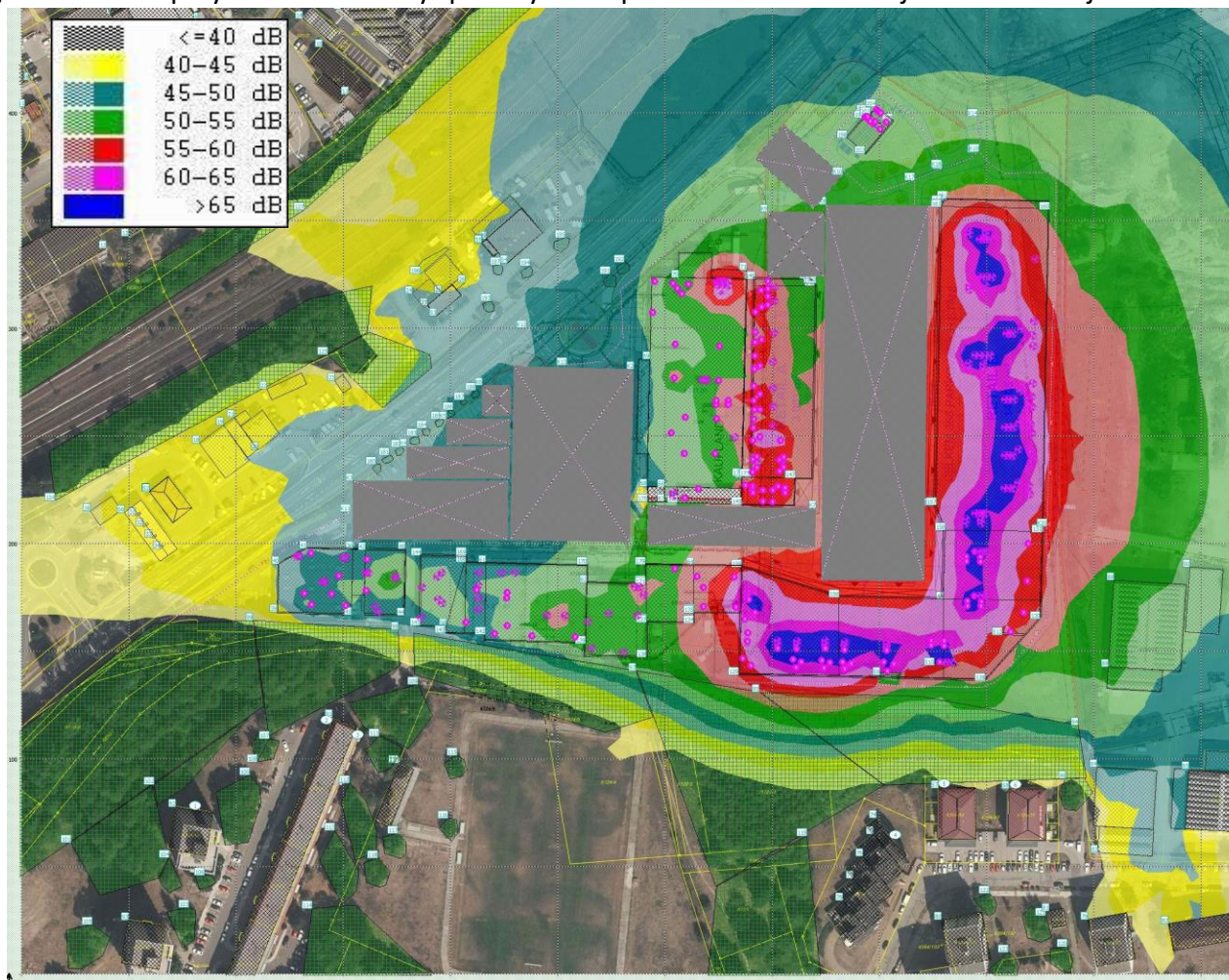
Na následující straně je zobrazen průběh izofon ve výšce 8 m při realizaci navržených protihlukových opatření. Na dalších stranách jsou pak zobrazeny detaily umístění protihlukových stěn (protihlukové stěny jsou v půdorysu zobrazeny červeně).



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BARTH Pardubice  
 Zakázka č. 8534 20 1143

Projektová Varianta = výhledový stav 2021 se záměrem, stacionární zdroje hluku, noční doba, výška izofon  $h = 8$  metrů, protihlukové opatření spočívající v instalaci plných PHS kolem vytipovaných skupin stacionárních zdrojů na střeše objektu SO04 (podrobnosti dále)

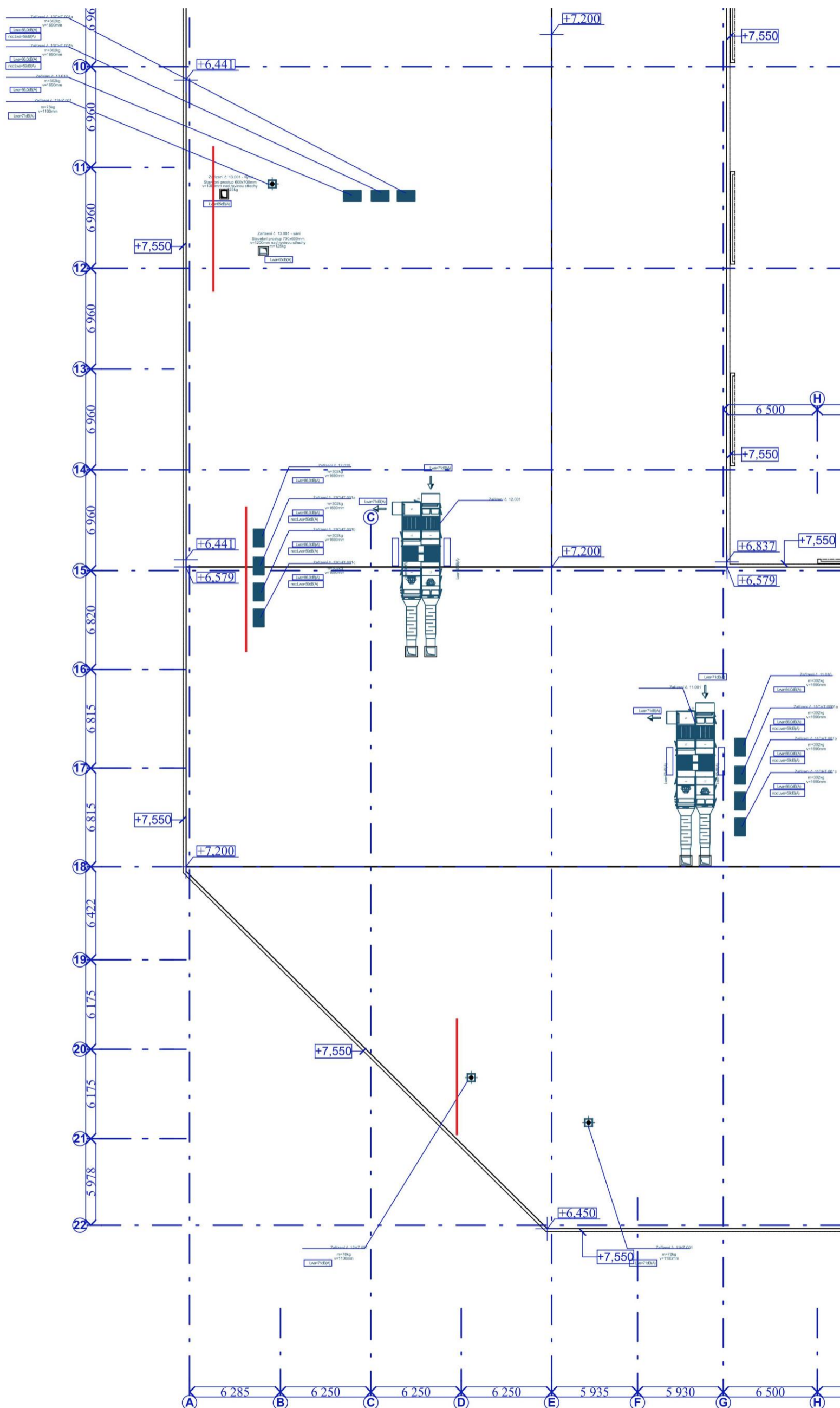


**AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ**

Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BARTH Pardubice  
Zakázka č. 8534 20 1143

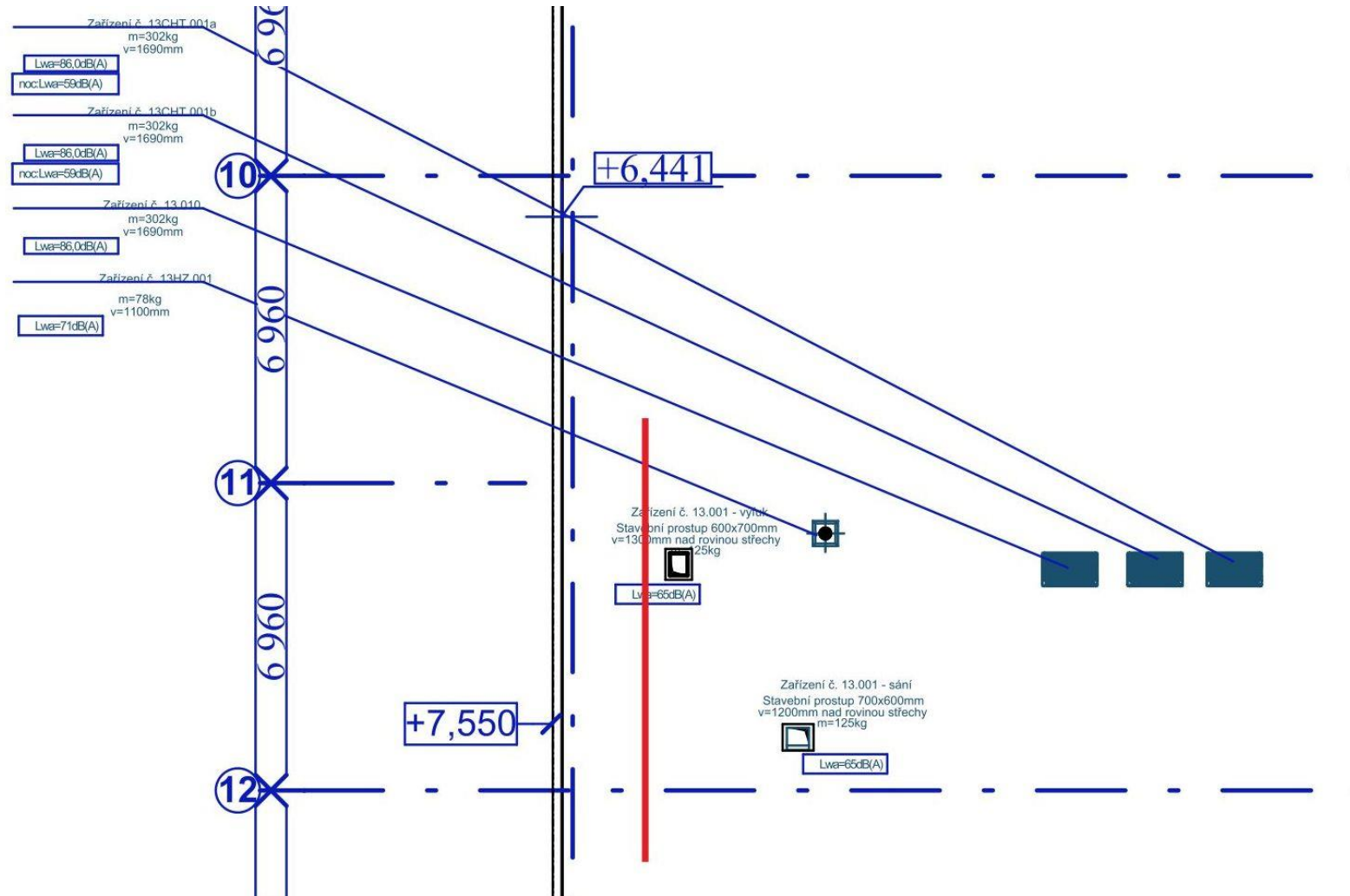


**Pozice navržených protihlukových stěn (červeně)**





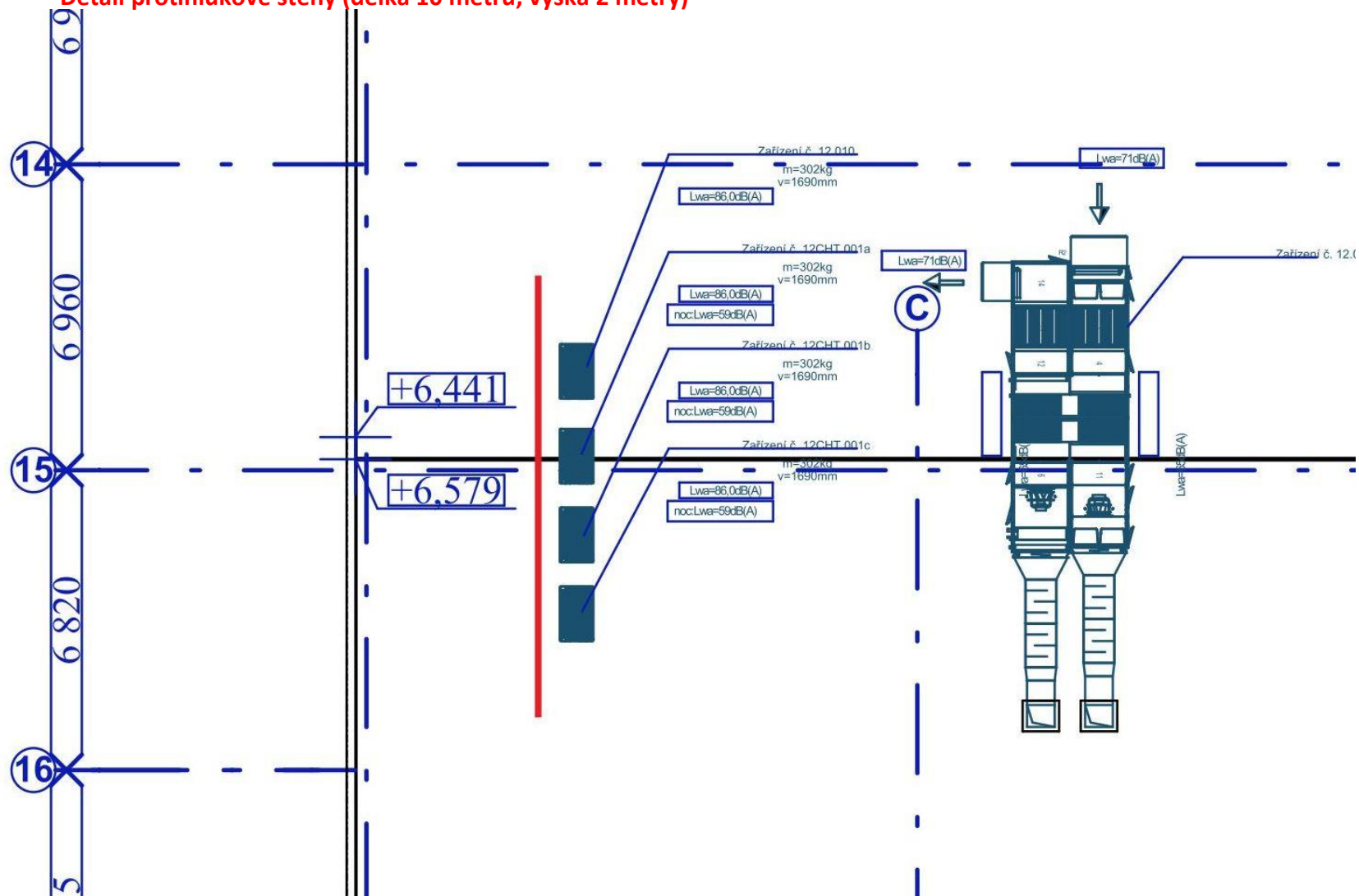
**Detail protihlukové stěny (délka 10 metrů, výška 2 metry)**



**AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚŘ**

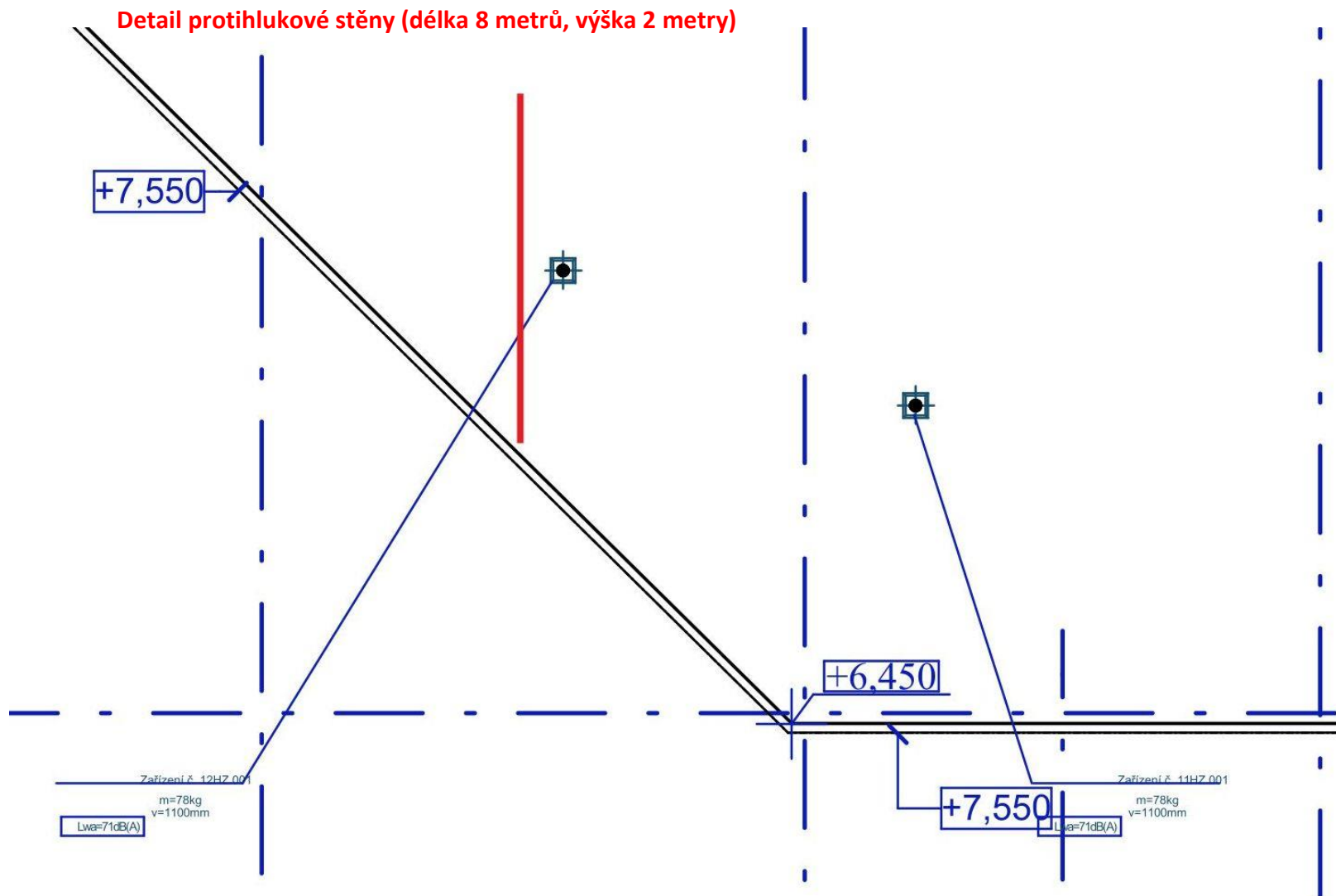
Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BARTH Pardubice  
Zakázka č. 8534 20 1143

Detail protihlukové stěny (délka 10 metrů, výška 2 metry)



AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZAMĚR

Výstavba objektů DWA a AMMC a rozšíření areálu BARTH Pardubice  
Zakázka č. 8534 20 1143





## 10. Závěr

V akustické studii byl posouzen vliv provozu nového obchodního centra v Přerově na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku a vliv vyvolané automobilové dopravy (liniové zdroje).

### Stacionární zdroje

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb **splňují povolené limitní hodnoty** pro stacionární zdroje hluku **v době denní**.

Nejbližší chráněný prostor je situován jižně od obchodního centra, ale vzhledem ke své pozici chráněn před šířením hluku jak z parkoviště tak ze zdrojů hluku umístěných na střeše obchodního centra izolačním pásem zeleně a vzdáleností od zdrojů hluku. Vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru (Varianta Projektová) by tedy nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení v době denní.

Nepředpokládá se, že stacionární zdroje budou zdrojem hluku s tónovým charakterem.

### **Doba denní – stacionární zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2**

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	17,2	20,5	50,0	splněn	3,3
1	6	19,6	22,0	50,0	splněn	2,4
1	9	21,9	25,6	50,0	splněn	3,7
1	12	22,6	26,8	50,0	splněn	4,2
1	15	23,4	29,3	50,0	splněn	5,9
1	18	24,7	32,9	50,0	splněn	8,2
1	21	27,1	35,1	50,0	splněn	8,0
1	24	35,0	40,7	50,0	splněn	5,7
1	27	35,5	42,2	50,0	splněn	6,7
1	30	35,9	43,0	50,0	splněn	7,1
1	33	36,3	43,3	50,0	splněn	7,0
1	36	36,8	43,7	50,0	splněn	6,9
1	39	37,0	44,0	50,0	splněn	7,0
2	3	24,6	27,0	50,0	splněn	2,4
2	6	25,3	28,7	50,0	splněn	3,4

AKUSTICKÁ STUDIE PRO ZÁMĚR

Novostavba obchodního centra Přerov, ulice Lipnická  
Zakázka č. 8643 20 1143

2	9	30,9	33,4	50,0	splněn	2,5
2	12	31,5	34,6	50,0	splněn	3,1
3	3	22,8	26,1	50,0	splněn	3,3
3	6	23,5	26,5	50,0	splněn	3,0
3	9	30,8	33,7	50,0	splněn	2,9
3	12	31,1	33,9	50,0	splněn	2,8
4	3	21,3	36,7	50,0	splněn	15,4
4	6	21,8	38,0	50,0	splněn	16,2
4	9	25,8	43,0	50,0	splněn	17,2
4	12	26,0	43,2	50,0	splněn	17,2
4	15	26,1	42,9	50,0	splněn	16,8
5	5	22,4	39,9	50,0	splněn	17,5
5	8	26,3	45,1	50,0	splněn	18,8
5	11	26,6	44,8	50,0	splněn	18,2
6	5	22,5	39,2	50,0	splněn	16,7
6	8	26,4	44,8	50,0	splněn	18,4
6	11	26,7	44,7	50,0	splněn	18,0

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) vzhledem ke vzdálenosti a konfiguraci zdrojů hluku vůči poloze nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb však **nesplňují povolené limitní hodnoty** pro stacionární zdroje hluku **v době noční** pro referenční body 5 a 6. V kapitole 9. akustické studie je navrženo protihlukové opatření v podobě třech protihlukových stěn délky 10 m, 10 m a 8 m o minimální výšce 2 m k zabránění šíření hluku směrem ke chráněnému venkovnímu prostoru domů Seifertova č.p. 3220/25 a 3221/27, které jsou situovány nejbližše posuzovanému záměru. Vlivem provozu stacionárních zdrojů hodnoceného záměru (Varianta Projektová) by při realizaci navržených protihlukových opatření nemělo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostor staveb pro bydlení v době denní.

#### Doba noční – stacionární zdroje včetně protihlukových opatření, korekce dle ČSN ISO 1996-2

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	12,1	16,3	40,0	splněn	4,2
1	6	13,3	16,2	40,0	splněn	2,9
1	9	16,1	20,9	40,0	splněn	4,8
1	12	17,1	22,1	40,0	splněn	5,0
1	15	17,5	24,9	40,0	splněn	7,4
1	18	18,8	28,7	40,0	splněn	9,9
1	21	20,8	30,9	40,0	splněn	10,1

1	24	28,6	36,1	40,0	splněn	7,5
1	27	29,1	37,9	40,0	splněn	8,8
1	30	29,5	38,8	40,0	splněn	9,3
1	33	29,9	39,0	40,0	splněn	9,1
1	36	30,4	39,5	40,0	splněn	9,1
1	39	30,6	39,8	40,0	splněn	9,2
2	3	20,4	22,9	40,0	splněn	2,5
2	6	22,3	24,3	40,0	splněn	2,0
2	9	26,3	29,1	40,0	splněn	2,8
2	12	26,9	30,1	40,0	splněn	3,2
3	3	18,1	21,8	40,0	splněn	3,7
3	6	18,7	22,3	40,0	splněn	3,6
3	9	26,0	29,5	40,0	splněn	3,5
3	12	26,3	29,6	40,0	splněn	3,3
4	3	15,3	32,2	40,0	splněn	16,9
4	6	16,3	33,2	40,0	splněn	16,9
4	9	20,2	37,1	40,0	splněn	16,9
4	12	20,4	38,3	40,0	splněn	17,9
4	15	20,5	38,3	40,0	splněn	17,8
5	5	17,1	34,8	40,0	splněn	17,7
5	8	20,4	39,7	40,0	splněn	19,3
5	11	21,0	39,5	40,0	splněn	18,5
6	5	17,1	34,5	40,0	splněn	17,4
6	8	20,2	39,3	40,0	splněn	19,1
6	11	20,9	39,9	40,0	splněn	19,0

#### Liniové zdroje

Vyhodnocen byl vliv vyvolané dopravy na změny ekvivalentních hladin akustického tlaku v chráněných venkovních prostorech staveb pro bydlení. Je uvažováno s rozdělením dopravy na 75% ve směru ke křižovatce I/47 s I/55 a 25% ve směru Lipník nad Bečvou. Rozdíl mezi Nulovou a Projektovou Variantou není vzhledem k již stávající vysoké dopravní intenzitě na I/47 z modelových výpočtů téměř postřehnutelný (pohybuje se v intervalu od -0,1 dB do 0,1 dB). Posuzován byl pouze chráněný prostor nejbližší k silnici I/47 reprezentovaný referenčním bodem 1.

#### **Doba denní – liniové zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2**

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	32,5	32,5	60,0	splněn	0,0
1	6	33,8	33,8	60,0	splněn	0,0



1	9	35,1	35,1	60,0	splněn	0,0
1	12	37,3	37,4	60,0	splněn	0,1
1	15	39,2	39,3	60,0	splněn	0,1
1	18	41,1	41,2	60,0	splněn	0,1
1	21	42,3	42,3	60,0	splněn	0,0
1	24	43,0	43,0	60,0	splněn	0,0
1	27	43,6	43,6	60,0	splněn	0,0
1	30	44,3	44,3	60,0	splněn	0,0
1	33	45,3	45,3	60,0	splněn	0,0
1	36	45,9	46,0	60,0	splněn	0,0
1	39	46,5	46,5	60,0	splněn	0,0

**Doba noční – liniové zdroje, korekce dle ČSN ISO 1996-2**

bod	výška	Varianta Nulová = výhledový stav 2021 bez záměru	Varianta Projektová = výhledový stav 2021 se záměrem	Limitní hodnota	Překročení limitu?	Rozdíl Varianta Projektová a Varianta Nulová
	[m]	[dB]	[dB]	[dB]	-	[dB]
1	3	27,7	27,6	50,0	splněn	-0,1
1	6	29,0	28,9	50,0	splněn	-0,1
1	9	30,2	30,1	50,0	splněn	-0,1
1	12	32,2	32,1	50,0	splněn	-0,1
1	15	33,7	33,6	50,0	splněn	-0,1
1	18	35,4	35,4	50,0	splněn	0,0
1	21	36,6	36,5	50,0	splněn	-0,1
1	24	37,3	37,2	50,0	splněn	-0,1
1	27	37,9	37,8	50,0	splněn	-0,1
1	30	38,5	38,4	50,0	splněn	-0,1
1	33	39,5	39,4	50,0	splněn	-0,1
1	36	40,2	40,1	50,0	splněn	-0,1
1	39	40,7	40,6	50,0	splněn	-0,1

Ve všech referenčních bodech jsou hodnoty hluku z dopravy, tj. ve Variantě Projektové = výhledový stav 2021 se záměrem, se započtením korekce na odrazy dle ČSN ISO 1996-2 (odrazy vyhodnoceny výpočtovým softwarem Hluk+ dle ČSN ISO 1996-2) pod limitními hladinami 60 dB v době denní a 50 dB v době noční.

V případě realizace záměru je největší očekávaný nárůst 0,1 dB proti nerealizaci záměru v roce 2021 (Varianta Projektová – Varianta Nulová) v době denní.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem.

### Stavební hluk

V akustické studii byl posouzen vliv stavebního hluku ze stavební činnosti na akustickou zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb. Hodnocen byl vliv provozu stacionárních zdrojů hluku. Všechny situace při výstavbě není reálné modelovat a předvídat. Reálně se stavební mechanismus bude pohybovat a nebude stát na jednom místě. Stroj nebude v chodu nepřetržitě. Chvillemi dojde k přiblížení a samozřejmě také ke zvětšení vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb.

Tabelární výsledky ukazují nárůst hluku při všech stavebních činnostech, nedochází však k překročení limitní hodnoty.

Zemní a stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

Pro minimalizaci dopadů hluku ze stavební činnosti je zapotřebí používat moderní stavební stroje splňující nejnovější emisní normy Evropské unie. Dále je vhodné maximálně omezit zbytečnou akustickou signalizaci a zajistit vypínání motorů všech stavebních strojů, které nejsou v činnosti a pouze vyčkávají.

Standardní nejistoty výsledků výpočtu jsou  $\pm 2,0$  dB.

## **11. Použité veličiny a zkratky**

- OA - osobní automobily
- k.ú. - katastrální území
- NA - nákladní automobily
- NS - nákladní soupravy
- OC - obchodní centrum
- S - sever, severní
- V - východ, východní
- Z - západ, západní
- dB - decibel
- č. - číslo
- p. - parcela
- st. - stavební
- $L_{Aeq,1h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro 1 nejhlučnější hodinu (doba noční)
- $L_{Aeq,16h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pro 16 hodin (doba denní)
- $L_{Aeq,s}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stavební činnosti
- $L_{Aeq,8h}$  - ekvivalentní hladina akustického tlaku A ze stacionárních zdrojů pro 8 nejhlučnějších hodin (doba denní), ekvivalentní hladina akustického tlaku A z dopravy pro 8 hodin (doba noční)

## **Příloha**

### **Seznam zařízení souvisejících s větráním, topením a chlazením obchodního centra**

(příloha technické zprávy projektu vzduchotechniky)



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládaný	Napáje	Poznámka	
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
<b>Prodejna č. 1</b>																					
1.001	Větrání prodejny - P	1	6 600	*	400	23	24	*	20.2	R410A	*	20.15	R410a	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
1.001	Větrání prodejny - O	1	*	6 340	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
1.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.1.001	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A
1.011	Řídící box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	PAHCMR000	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
1.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč
1CHT.001	Chlazení a vytápění prodejny - C	1	*	cirkulace	*	*	*	*	201.6	R410A	*	201.6	R410a	*	*	*	*	LGE ARUM720LTE5	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, složena z více modulů
1CHT.001a	I. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	*	Ele	Doporučená velikost jističe 63A
1CHT.001b	II. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A
1CHT.001c	III. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A
1CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	12	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
1CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
1CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJC4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh. %	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka			
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. Pa	Zima °C	Léto °C	Topný výkon kW		Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V	Typ zařízení					Ovládan	Napáje	Poznámka
1CHT.DC	Dvevní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dvevní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)			
												120.9												
1HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 1	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny			
<b>Prodejna č. 2</b>																								
2.001	Větrání prodejny - P	1	6 600	*	400	23	24	*	20.2	R410A	*	20.15	R410a	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny			
2.001	Větrání prodejny - O	1	*	6 340	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny			
2.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.1.001	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistiění 25A			
2.011	Řídící box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	PAHCMR000	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky			
2.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč			
2CHT.001	Chlazení a vytápění prodejny - C	1	*	cirkulace	*	*	*	*	201.6	R410A	*	201.6	R410a	*	*	*	*	LGE ARUM720LTE5	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena z více modulů			
2CHT.001a	I. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	*	Ele	Doporučená velikost jističe 63A			
2CHT.001b	II. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A			
2CHT.001c	III. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A			
2CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	12	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka			

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka	
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
2CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
2CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJC4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
2CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											120.9										
2HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 2	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 3</b>																					
3.001	Větrání prodejny - P	1	3 390	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	1.35	6.8	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
3.001	Větrání prodejny - O	1	*	2 900	350	*	*	*	*	*	*	*	*	1.35	6.7	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
3.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A	
3.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
3.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
3CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
3CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jištění 50A - Istart 47A)	



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládaný	Napáje	Poznámka	
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
3CHT.001b	Il. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
3CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
3CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
3CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
3CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											#####										
3HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 3	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 4</b>																					
4.001	Větrání prodejny - P	1	4 650	*	400	20	*	*	12.0	Ele	*	13	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
4.001	Větrání prodejny - O	1	*	4 290	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny	
4.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A	
4.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
4.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč	

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh. %	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	apáže	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
4CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	100.0	R410A	*	100	R410a	*				ARUM360LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
4CHT.001b	I. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
4CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
4CHT.001c	III. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
4CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	9	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
4CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
4CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
4CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											96										
4HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 4	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 5</b>																					
5.001	Větrání prodejny - P	1	3 390	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	1.35	6.8	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
5.001	Větrání prodejny - O	1	*	2 900	350	*	*	*	*	*	*	*	*	1.35	6.7	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládaný	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
5.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
5.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
5.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč
5CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků
5CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
5CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
5CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
5CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
5CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
5CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
											79.6									
5HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 6</b>																				





**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
6HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 6	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 7</b>																					
7.001	Větrání prodejny - P	1	3 650	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
7.001	Větrání prodejny - O	1	*	3 150	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)		
7.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72	230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistiění 25A	
7.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
7.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
7CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*			ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
7CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
7CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
7CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
7CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
7CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt				Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	rel. vlh. %	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
7CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
												79.6									
7HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 7	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Sřešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 8</b>																					
8.001	Větrání prodejny - P	1	3 650	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
8.001	Větrání prodejny - O	1	*	3 150	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
8.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
8.011	Řídící box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
8.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč
8CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků
8CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 50A - Istart 47A)
8CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 50A - Istart 47A)
8CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka	
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
8CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
8CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
8CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											79.6										
8HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 8	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 9</b>																					
9.001	Větrání prodejny - P	1	4 650	*	400	20	*	*	12.0	Ele	*	13	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střecha	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
9.001	Větrání prodejny - O	1	*	4 290	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střecha	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
9.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistiění 25A	
9.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
9.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
9CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	100.0	R410A	*	100	R410a	*				ARUM360LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
9CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jistice 50A - Istart 47A)	

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka	
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	výkon kW	množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A					U V
9CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
9CHT.001c	III. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
9CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	9	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
9CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
9CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
9CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											96										
9HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 9	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 10</b>																					
10.001	Větrání prodejny - P	1	4 650	*	400	20	*	*	12.0	Ele	*	13	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
10.001	Větrání prodejny - O	1	*	4 290	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny	
10.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A	
10.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka	
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	výkon kW	množství m3/h	tlak. kPa	výkon kW	množství m3/h	tlak. kPa	P kW	I A					U V
10.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč
10CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	120.0	R410A	*	120	R410a	*					ARUM400LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků
10CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
10CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
10CHT.001c	III. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
10CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	9	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410a	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
10.CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
10CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
10CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											96										
10HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 10	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 11</b>																					
11.001	Větrání prodejny - P	1	4 650	*	400	20	*	*	12.0	Ele	*	13	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh. %	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
11.001	Větrání prodejny - O	1	*	4 290	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.40	3.9	230	VZT jednotka venkovní provedení - umístění - střeška	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny	
11.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A	
11.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
11.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
11CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	120.0	R410A	*	120	R410a	*				ARUM400LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
11CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
11CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
11CHT.001c	III. modul	1	*	*	*	*	*	39.2	R410A	*	39.2	R410a	*	8.68	13.4	400	ARUM140LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)	
11CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	9	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
11CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
11CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
11CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka	
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
11HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 11	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 12</b>																					
12.001	Větrání prodejny - P	1	6 600	*	400	23	24	*	20.2	R410A	*	20.15	R410a	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
12.001	Větrání prodejny - O	1	*	6 340	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.90	4.5	400	VZT jednotka ve venkovním provedení, umístěná na střeše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn ve skladu za vstupními dveřmi z prodejny
12.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.1.001	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistiění 25A
12.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	PAHCMR000	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
12.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozhaděč
12CHT.001	Chlazení a vytápění prodejny - C	1	*	cirkulace	*	*	*	*	201.6	R410A	*	201.6	R410a	*	*	*	*	LGE ARUM720LTE5	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena z více modulů
12CHT.001a	I. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	*	Ele	Doporučená velikost jističe 63A
12CHT.001b	II. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A
12CHT.001c	III. modul	1	*	cirkulace	*	*	*	*	67.2	R410A	*	67.2	R410a	*	15.89	28.2	400	LGE ARUM240LTE5	Vlastní	Ele	Istart 49A
12CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	12	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
12CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod	Odvod	ext.	tl.ztr.	Zima	Léto		Topný	Prūt.	tlak.	Chlad.	Prūt.	tlak.	P	I	U				
	m3 / h	m3 / h	m3 / h	Pa	°C	°C	%		výkon kW	množství m3/h	ztráta kPa	výkon kW	množství m3/h	ztráta kPa	kW	A	V				
12CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJC4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
12CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											120.9										
12HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 12	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 13</b>																					
13.001	Větrání prodejny - P	1	2 560	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	1.35	6.8	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
13.001	Větrání prodejny - O	1	*	2 240	350	*	*	*	*	*	*	*	*	1.35	6.7	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
13.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A
13.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
13.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
13CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, složena ze dvou bloků
13CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jistice 50A - Istart 47A)
13CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu (doporučená velikost jistice 50A - Istart 47A)



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
13CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
13CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
13CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
13CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
											#####									
13HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 13	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 14</b>																				
14.001	Větrání prodejny - P	1	3 600	*	400	20	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
14.001	Větrání prodejny - O	1	*	3 280	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
14.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
14.011	Řídící box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
14.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč
14CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, složena ze dvou bloků

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	výkon kW	množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A				
14CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
14CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
14CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
14CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
14CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
14CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
											79.6									
14HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 14	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 15</b>																				
15.001	Větrání prodejny - P	1	2 360	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
15.001	Větrání prodejny - O	1	*	2 040	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
15.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72	230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A	
15.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka	
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	vlh. %	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW					I A
15.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč
15CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků
15CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
15CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
15CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
15CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
15CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
15CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
												79.6									
15HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 15	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 16</b>																					
16.001	Větrání prodejny - P	1	2 360	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
16.001	Větrání prodejny - O	1	*	2 040	350	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00		230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládaný	napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
16.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72		230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
16.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky
16.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč
16CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*				ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků
16CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
16CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
16CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	7	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
16CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
16CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
16CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
											79.6									
16HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 16	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 17</b>																				



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
17HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 17	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 18</b>																					
18.001	Větrání prodejny - P	1	2 130	*	400	20	*	*	9.4	Ele	*	9.32	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
18.001	Větrání prodejny - O	1	*	1 810	350	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)		
18.010	Zdroj chladu/tepla pro zařízení č.V16.001	1	*	*	*	*	*	*	9.9	R410a	*	8.8	R410a	*	2.72	230	UU30W U44	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A	
18.011	Řídicí box pro kondenzační jednotku	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.01	*	230	KM113.05OU	MaR / vlastní	Ele	řídící box umístěn na VZT jednotce, napájen z venkovní kondenzační jednotky	
18.020	Rozvaděč MaR pro VZT	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč	
18CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	84.0	R410A	*	84	R410a	*			ARUM300LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu, složena ze dvou bloků	
18CHT.001a	I. modul	1	*	*	*	*	*	*	50.4	*	*	50.4	R410a	*	10.91	16.5	400	ARUM180LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
18CHT.001b	II. modul	1	*	*	*	*	*	*	33.6	R410A	*	33.6	R410a	*	7.58	11.9	400	ARUM120LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 50A - Istart 47A)
18CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	5	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
18CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	4.0	R410A	*	3.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU12GTRC4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
18CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	*	2.5	R410A	*	2.2	R410A	*	0.03	*	230	ARNU07GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt				Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	apáže	Poznámka	
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	rel. vlh. %	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A					U V
18CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
												63.2									
18HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. 18	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Sřešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 19</b>																					
19.001	Větrání prostoru - P	1	1 250	*	300	20	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
19.001	Větrání prostoru - O	1	*	940	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
19CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
19CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	1	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
19CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
19CHT.DC.KJ	Dveřní clona - kondenzační jednotka	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
19CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh. %	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	Topný výkon kW		Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
																	číslo				
19HZ.001	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 20</b>																					
20.001	1	1 250	*	300	20	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
	1	*	*	*	*	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřívač)	
20.001	1	*	940	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)	
20CHT.001	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A	
20CHT.002	1	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
20CHT.003	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
20CHT.DC.KJ	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A	
20CHT.DC	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
20HZ.001	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	
<b>Prodejna č. 21</b>																					

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt				Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	rel. vlh. %	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
21.001	Větrání prostoru - P	1	1 250	*	300	20	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
21.001	Větrání prostoru - O	1	*	940	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
21.CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A
21CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	1	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
21CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
21CHT.DC.KJ	Dveřní clona - kondenzační jednotka	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jištění 25A
21CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
21HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 22</b>																					
22.001	Větrání prostoru - P	1	1 250	*	300	20	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.0	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt				Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	rel. vlh. %	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
22.001	Větrání prostoru - O	1	*	940	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.75	3.0	230	VZT jednotka vnitřní umístěná na prodejní ploše	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
22CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
22CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	1	*	*	*	*	*	*	9.2	R410A	*	8.2	R410A	*	0.04	*	230	ARNU28GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
22CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	5.0	R410A	*	4.5	R410A	*	0.03	*	230	ARNU15GTQD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
22CHT.DC.K	Dveřní clona - kondenzační jednotka	1	*	*	*	*	*	*	22.4	R410a	*	19	R410a	*	6.69		400	UU70W U34	MaR / vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěná na střeše objektu, doporučené jistění 25A
22CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
22HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 23</b>																					
23.001	Větrání prostoru - P	1	1 500	*	300	20	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
23.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 270	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
23.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Přikon od profese Ele pouze pro rozvaděč

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A				
23CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
23CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
23CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
23CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
23CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
23HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 24</b>																				
24.001	Větrání prostoru - P	1	1 250	*	300	20	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
24.001	Větrání prostoru - O	1	*	980	300	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
24.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A				
24CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
24CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
24CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
24CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
24CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
24HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 25</b>																				
25.001	Větrání prostoru - P	1	1 500	*	300	20	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
25.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 270	300	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
25.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
25CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
25CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
25CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
25CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
25CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
25HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 26</b>																				
26.001	Větrání prostoru - P	1	1 500	*	300	20	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
26.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 270	300	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
26.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládané	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C		Topný výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V				
26CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
26CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
26CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
26.CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladičí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
26CT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
26HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 27</b>																				
27.001	Větrání prostoru - P	1	1 500	*	300	20	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
27.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 270	300	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
27.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon			Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	Název zařízení	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C		Léto °C	Topný výkon kW	Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A				
27CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
27CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
27CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
27CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
27CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
											40.9									
27HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 28</b>																				
28.001	Větrání prostoru - P	1	1 500	*	300	20	*	*	4.5	Ele	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
28.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 270	300	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
28.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč



**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh.	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládan	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	Průt. výkon kW		Prūt. množstv m3/h	tlak. ztráta kPa	Chlad. výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
28CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jistice 32A - Istart 28A)
28CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka
28CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
28CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka
28CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)
												40.9									
28HZ.001	Ovětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny
<b>Prodejna č. 29</b>																					
29.001	Větrání prostoru - P	1	1 050	*	300	20	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR / vlastní	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
	Ele ohřivač VZT jednotky	1	*	*	*	*	*	*	4.5	Ele	*	*	*	*	4.50		400		MaR / vlastní	Ele	Ele přívod k VZT jednotce (může být společný kabel pro ventilátory a ohřivač)
29.001	Větrání prostoru - O	1	*	1 050	300	*	*	*	*	*	*	*	*	*	0.50	2.2	230	VZT jednotka vnitřní umístěná v zadní části prodejní plochy	MaR	Ele	MaR pro VZT jednotku součástí dodávky profese VZT, rozvaděč umístěn na jednotce (deskovém rekuperátoru)
29.020	Rozvaděč MaR	1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	2.00	*	230	Rozvaděč MaR		Ele	Příkon od profese Ele pouze pro rozvaděč

**TABULKA ZAŘÍZENÍ**

**OBCHODNÍ CENTRUM PŘEROV**

číslo zar.	Vzduchový výkon				Parametry vzt			rel. vlh. %	Topení			Chlazení			Elektro			Typ zařízení	Ovládaní	Napáje	Poznámka
	ks	Přívod m3 / h	Odvod m3 / h	ext. tl.ztr. Pa	Zima °C	Léto °C	výkon kW		Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	výkon kW	Prūt. množství m3/h	tlak. ztráta kPa	P kW	I A	U V					
29CHT.001	Chlazení - vytápění koncesní jednotky	1	*	*	*	*	*	44.8	*	*	44.8	R410a	*	10.89	18.8	400	ARUM160LTE5	Vlastní	Ele	Kondenzační jednotka umístěna na střeše objektu (doporučená velikost jističe 32A - Istart 28A)	
29CHT.002	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - prodejní plocha	3	*	*	*	*	*	8.0	R410A	*	7.1	R410A	*	0.04	*	230	ARNU24GTPD4	Vlastní	Ele	Kazetová jednotka	
29CHT.003	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Sklad	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
29CHT.004	Vnitřní vytápěcí / chladicí jednotka - Denní místnost	1	*	*	*	*	*	1.8	R410A	*	1.6	R410A	*	0.03	*	230	ARNU05GSJL4	Vlastní	Ele	Nástěnná jednotka	
29CHT.DC	Dveřní clona	1	5 280	cirkulace	*	*	*	16.4	R410a	*	16.4	R410a	*	0.85	6.0	230	Dveřní clona délky 2,5m, napojená na systém Multi V 5	Vlastní	Ele	+ ovladač, napojena na Multi V systém (topení / chlazení)	
											40.9										
29HZ.001	Odvětrání hygienického zázemí nájemní jednotky č. V5	1	*	260	125	*	*	*	*	*	*	*	*	0.11	0.5	230	Střešní ventilátor DVS 400E6 Sileo	Ele	Ele	Napojit na spínací hodiny, spínat společně s otevřením prodejny	

## **Příloha č. 4**

**Biologický průzkum a posouzení území záměru  
Terénní úpravy Sonot, a. s. Přerov (2019)**





# Biologický průzkum a posouzení území záměru Terénní úpravy Sonot, a. s. Přerov

**Mgr. RADIM KOČVARA**

Záříčí 92, CZ – 768 11 Chropyně  
IČO: 730 68 021, DIČ: CZ7808155432  
Tel: 604 356 795, email: [burunduk@seznam.cz](mailto:burunduk@seznam.cz)

## 1. ÚVOD

Na základě zadání objednatele (EMOS spol. s r. o.) byl zhotovitelem proveden biologický průzkum ploch uvažovaných terénních úprav Sonot, a. s. Přerov, jehož cílem je zhodnocení biologického významu území a ověření výskytu významných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Jedná se o p. č. 6750/1 a 6752/49, k. ú. Přerov.

## 2. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází v okrese Přerov, Olomouckém kraji, v k. ú. Přerov. Nachází se v mapovacím čtverci 6570b sítě mezinárodního kvadrátového mapování organismů (AOPK ČR, KOLBEK J. et al. 1999).

Zájmové území je součástí soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána, podcelku Bečevská brána, okrsku Dolnobečevská niva (DEMEK 1987). Území nivy leží v nadmořské výšce cca 210 m n. m.

Lokalita leží v teplé klimatické oblasti T2. Jedná se o klima, pro které je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky (QUITT 1971).

Dle fytogeografického členění leží území v Panonském termofyliku, okresu 21a. Hanácká pahorkatina. Lokalita náleží do bioregionu 3.11 Kojetínského (CULEK 1996). Potenciální přirozenou vegetaci území tvoří Jilmová doubrava (*Quercus-Ulmetum*) sv. *Alnion incanae*, NEUHÄUSLOVÁ (1998). Přírodní biotopy dle katalogu biotopů ČR (CHYTRÝ et al. 2010) nejsou v území dle vrstvy AOPK ČR mapovány.

Za přírodě blízký biotop s charakterem mozaiky L2.2 (Údolní jasanovo-olšové luhy) lze pak dle terénního průzkumu vymezit porost kolem Strhance II v jižní části dotčené parcely, kde je součástí nivy vodního toku. Jedná se o porost s dominantní olší lepkavou *Alnus glutinosa* a bohatým keřovým patrem, které tvoří zejména bez černý *Sambucus nigra*.

Z ochrannýsky významných území se nejbližší nachází NPR Žebračka, cca 220 m k nejbližší části parcely přes areál výstaviště (OP NPR je vzdálené cca 170 m).

Z lokalit soustavy Natura 2000 na Strhanec II bezprostředně navazuje EVL CZ0714082 Bečva – Žebračka. Předmětem ochrany EVL jsou dubohabřiny asociace *Galio-Carpinetum*; smíšené lužní lesy s dubem letním *Quercus robur*, jilmem vazem *Ulmus laevis*, jilmem habrolistým *Ulmus minor*, jasanem ztepilým *Fraxinus excelsior* nebo jasanem úzkolistým *Fraxinus angustifolia* podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie; lokalita kuňky obecné *Bombina bombina*, hrouzka Kesslerova *Romanogobio kesslerii*, velevruba tupého *Unio crassus*. Dotčená parcela je od okraje EVL vzdálená podobně jako zmíněná NPR, cca 220 m.

Vodní tok (niva) Strhance II je dle §3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem. K zásahům, které by mohly vést k poškození VKP nebo ohrožení či oslabení



jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, v souladu s §4 odst. 2 zákon, opatřit závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Zásah se týká nejen vodního toku, ale i přilehlého porostu dřevin, který zasahuje do jižní části parcely 6750/1.

Z prvků ÚSES tyto nejsou v zájmové lokalitě vymezeny. Data o lokalitách jsou zpracovány dle podkladů AOPK ČR (<http://mapmaker.nature.cz>) prostřednictvím ESRI ArcMap 10.6.

Samotné dotčené území lze historicky nejlépe definovat jako území s vyvinutým biotopem M1.1 – Rákosiny eutrofních stojatých vod. Nicméně v důsledku přirozeného zazemňování lokality, izolace lokality okolní zástavbou i sušším klimatem posledních let došlo k sukcesi území a toto je silně ruderalizováno nitrofilními druhy a neofyty s minimálním zastoupením mokřadní vegetace.

V průběhu srpna 2018 bylo celé území pokoseno a shrabáno včetně sařiny, aktuálně má tak území charakter pokosené ruderalní plochy, převážně suché, s podmáčenou plochou v centrální části a při okraji Strhance II a parcely 6752/49.

### 3. METODIKA

Průzkum území byl zaměřen především na zhodnocení biotopové kvality území, a na zjištění výskytu jednotlivých taxonů a posouzení vhodnosti území pro život a rozmnožování jednotlivých druhů rostlin a živočichů. Průzkumy lokality byly provedeny v předešlých letech v rámci průzkumu okolí Strhance II, a to 7. 8. a 29. 8. 2017, 12. 6. a 29. 6. 2018. Aktuálně byl proveden průzkum se zaměřením na dotčené plochy a okolí 13. 3., 28. 3. (noc) a 1. 4. 2019.

Výsledky jsou navíc v případě relevantnosti údajů doplněny o řadu publikovaných údajů v rámci širšího okolí (ŠTASTNÝ, BEJČEK & HUDEC 2006, MIKÁTOVÁ et al. 2001, MORAVEC 1994, ANDĚRA & HANZAL 1995, 1996, ANDĚRA 2000, ANDĚRA & BENEŠ 2001, 2002, ANDĚRA & ČERVENÝ 2004, ANDĚRA & HANÁK 2007, HANÁK & ANDĚRA 2005, 2006). Zohledněny jsou rovněž nálezy v rámci nálezové databáze AOPK ČR (ANONYMUS 2019).

Cílem botanického průzkumu bylo ověřit výskyt taxonů vyšších rostlin, se zaměřením na dřeviny a významnější biotopy a druhy. Případné názvy biotopů a jejich kódy jsou převzaty z Katalogu biotopů České republiky (CHYTRÝ et al. 2010), který je používán jako výchozí literatura pro mapování biotopů soustavy Natura 2000.

Vzhledem k aktuálnímu charakteru území byl průzkum aktuálně cíleně zaměřen zejména na možnost výskytu živočichů na ploše záměru s ověřením migrace a výskytu obojživelníků a plazů a možného hnízdění ptáků, a to v kontextu jejich aktivity v širším okolí (Žebračka).

Dále pak byl průzkum zaměřen obecně na zvláště chráněné druhy bezobratlých (viz vyhl. 395/1992 Sb., v platném znění), případně druhy ohrožené (HEJDA ET AL. 2017). Výběr studovaných skupin bezobratlých byl proveden s ohledem na vysoké zastoupení indikačně významných druhů (KOOMEN & van HELSDINGEN 1996), jejichž kvalitativního zastoupení lze využít při hodnocení biologické kvality zájmového území. Při determinaci materiálu bylo postupováno podle determináčních klíčů: ASPÖK et al. (1980), DLABOLA (1954), HANEL & ZELENÝ (2000), HŮRKA (1996), JAVOREK (1947), KRATOCHVÍL (1957, 1959), MAY (1959), PAVELKA & SMETANA (2003), KOČÁREK et al. (2005). Při vlastním terénním průzkumu bylo dále použito standardních technik sběru materiálu, tj. sběr do motýlářské sítky, smýkání vegetace a individuální sběr imag (NOVÁK 1969). Sbíráni byli pouze jedinci pro determinaci, a to v minimálních počtech.

Zkoumaní obratlovci byli sledováni jak vizuálně, tak akusticky, jejich výskyt byl posuzován z kvalitativního, v případě vzácných druhů i kvantitativního hlediska. U ptačích druhů bylo v rámci možností zjišťováno, zdali na lokalitě hnízdí či nikoli, a na které biotopy a části území jsou nebo mohou být vázány. U obojživelníků, plazů a savců bylo cílem zaznamenat přítomné dospělé jedince, případně snůšky s vajíčky nebo mláďata. Vzhledem ke skutečnosti, že je průzkum prováděn nedestruktivními metodami, je věnována zvýšená pozornost pobytovým stopám (stopy, trus, zbytky potravy, okusy), a to především savců vzhledem k jejich převažující noční aktivitě. Cíleně byl proveden noční průzkum zaměřený na výskyt a migraci obojživelníků.



#### 4. VÝSLEDKY

V následující části jsou uvedeny přehledy významných zjištěných druhů, rozdělených do zájmových skupin. Jsou uvedeny pouze ty druhy, které mají nebo mohou mít k zájmovému území konkrétní vztah (zjištěné anebo potenciální stanoviště pro rozmnožování, zimování, potravní stanoviště, tahová zastávka). Ostatní druhy, pro které je území netypické a jejichž výskyt lze charakterizovat jako náhodný nebo ojedinělý (vyskytují se v jiných typech prostředí), nejsou uváděny.

U každého druhu je uveden stupeň ohrožení, a to podle přílohy č. III vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb. ve znění vyhlášky MŽP ČR č. 175/2006 Sb. k zákonu ČNR č. 114/1992 Sb., podle Červených seznamů ČR (HEJDA ET AL. 2017, GRULICH & CHOBOT 2017, CHOBOT & NĚMEC 2017). Dále je uvedeno, zda se druh nachází v Příloze I Směrnice č. 2009/147/ES, o ochraně volně žijících ptáků nebo v příloze II nebo IV Směrnice 92/43/ES.

Zákonem chráněné druhy: O – Ohrožený druh, SO – Silně ohrožený druh, KO – Kriticky ohrožený druh; Červené seznamy ČR: EX – Vyhynulý, RE – Druh vymizelý na území ČR, EW – Vyhynulý nebo vyhubený ve volné přírodě, CR – Kriticky ohrožený druh, EN – Ohrožený druh, VU – Zranitelný druh, NT – Téměř ohrožený druh, LC – Málo dotčený druh, NE – nevyhodnocené druhy, DD – taxon, o němž jsou nedostatečné údaje. I, II, IV – druh je uveden v příslušné příloze Směrnice 2009/147/ES nebo 92/43/EHS.

Stupeň ohrožení je u rostlin uváděn podle Červeného seznamu ohrožených druhů rostlin České republiky (GRULICH & CHOBOT 2017) a podle Vyhlášky 395/1992 Sb.

A1 – vymizelý a vyhynulý druh, A2 – neznámý druh, A3 – nejasná kategorie vyhynulý nebo neznámý. C1 – kriticky ohrožený druh, C2 – silně ohrožený druh, C3 – ohrožený druh, C4 – vzácnější taxony vyžadující pozornost. U některých kategorií je pak dodatečně uveden také důvod klasifikace. Může to být vzácnost (r), nebo trend (tedy mizení, t) a pak rovněž důvod smíšený, tedy vzácnost spojená s trendem (b). Vznikly tedy tyto nové podkategorie:

r – vzácnost. Aby taxon splnil podmínku vzácnosti, jako kriticky ohrožený (C1) se vyskytuje na 1–5 lokalitách, jako silně ohrožený (C2) na 6–20 lokalitách. Populace jsou víceméně stabilní, v posledním období výrazně neustupují, ani v minulosti nedošlo k výraznějšímu úbytku;

t – trend. V kategorii kriticky ohrožených (C1) se předpokládá úbytek alespoň 90 % historických lokalit, v kategorii silně ohrožených úbytek 50–90 %. Do úbytku se u většiny druhů, zejména u taxonů s obtížným šířením, nezapočítávají nové nálezy na lokalitách, které v minulosti nebyly (dostatečně) probádány – lze předpokládat, že takové druhy se tam vyskytovaly i v minulosti;

b – kombinace vzácnosti i trendu. Taxon splňuje pro zařazení podmínku vzácnosti do příslušné kategorie nebo ji velmi lehce překračuje, ale současně na některých lokalitách zanikl nebo se na nich jeho populace výrazně zmenšila. U dlouhověkých dřevin je důvodem pro tuto klasifikaci i při relativně dobré kondici současných populací i slabé zmlazování.

##### 4.1 BOTANIKA

Při průzkumu v r. 2017 a 2018 bylo možné lokalitu charakterizovat jako monokulturní porosty rákosu obecného *Phragmites australis*, dále s bohatě zastoupenou chrasticí rákosovitou *Phalaris arundinacea* a na sušších místech silně expandující třtinou křovištní *Calamagrostis epigejos*, kopřivou dvoudomou *Urtica dioica*, vratičem obecným *Tanacetum vulgare* a zlatobýlem obrovským *Solidago gigantea*. Současné území tak lze nejlépe charakterizovat výhradně jako antropogenní biotopy, silně pozměněné člověkem, s dominancí biotopu X7 – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla, v okrajích X6 – antropogenní plochy se sporadickou vegetací mimo sídla, X12 – nálety pionýrských dřevin, X13 – nelesní stromové výsadby mimo sídla. Při okraji Kauflandu místy expanduje křídlatka japonská *Reynoutria japonica*.

Za přírodě blízký biotop s charakterem mozaiky L2.2 (Údolní jasano-olšové luhy) lze pak dle terénního průzkumu vymezit porost kolem Strhance II v jižní části dotčené parcely, kde je součástí nivy vodního toku. Jedná se o porost s dominantní olší lepkavou *Alnus glutinosa* a bohatým keřovým patrem, které tvoří zejména bez černý *Sambucus nigra*.

Na podmáčených plochách v centrální části lokality je patný pouze starý pokosený porost rákosu obecného se stařinou bez dalších druhů bylin. Druhově atraktivnější je mokřadní část v jižní části parcely přiléhající ke Strhanci II, i zde se ale vyskytují jen běžné druhy bez význačnějších taxonů jako např. svízel bahenní *Galium palustre*, kypraj vrbice *Lythrum salicaria*, pomněnka bahen-





ní *Myosotis palustris*, sítina rozkladitá *Juncus effusus*, křehkýš vodní *Myosoton aquaticum*, rozrazil douškolistý *Veronica serpyllifolia*.

Dřeviny se vyskytují pouze v lemu parcely 6750/1, mimo zmíněný porost kolem Strhance to jsou výsadby topolu kanadského *Populus x canadensis* a jednotlivý výskyt vrby křehké *Salix euxina* kolem hlavní silnice a stejné výsadby mezi parcelami 6750/1 a 6752/49, kde topoly doplňují náletové dřeviny jako vrba jíva *Salix caprea* a růže šípková *Rosa canina*.

Cennější či zvláště chráněné druhy rostlin se v území nevyskytují. V rámci vegetace podmáčených ploch je zřejmé, že tyto nebyly v posledních letech trvale zvodnělé a vysychají.

#### 4.2 BEZOBRATLÍ

Lze konstatovat, že dotčené území nepředstavuje biotop některého z cenných, ohrožených či indikačních druhů bezobratlých. Podobně nálezy význačnějších druhů jsou lokalizovány mimo řešené území (ANONYMUS 2019), při průzkumech v r. 2017 a 2018 nebyl žádný druh s vazbou na lokalitu potvrzen.

Ze zvláště chráněných druhů se pouze v okrajové části území (náspy navazujících parcel) vyskytují **čmeláci** r. *Bombus* – O. Jejich výskyt je v rámci řešené parcely alochtonní, nemají zde hnízda. Celkově lze shrnout, že za biotopově nejhodnotnější lze v území považovat vzrostlé jedince autochtonních druhů listnatých dřevin, vytvářejících pobřežní porosty, které nebudou dotčeny.

#### 4.3 OBRATLOVCI

##### RYBY *Osteichthyes*

V rámci podmáčených ploch lokality se ryby nevyskytují, plochy nejsou trvalé a vysychají, dotčení taxonu je vyloučeno.

##### ŽÁBY *Anura* a OCASATÍ *Caudata*

Této skupině byla věnována bližší pozornost s tím, že je historicky pravděpodobné, že přinejmenším některé druhy lokality či její část obývaly (podmáčené rákosiny). Současně s průzkumem plochy záměru byl prováděn také průzkum okolí (Žebračka), kde bylo v rámci mapování obojživelníků rovněž ověřováno, zdali a v kterých částech území jsou jednotlivé druhy aktivní.

Při průzkumech v r. 2017 a 2018 nebyli na ploše potvrzeni obojživelníci, pouze v rámci Strhance II byl zjištěn jednotlivý výskyt **skokana zeleného** *Pelophylax esculentus* – SO, NT.

Podobně při aktuálním průzkumu nebyl na dotčené ploše potvrzen žádný druh obojživelníka, současně byla řada druhů potvrzena aktivních v blízké NPR Žebračka, a to **čolek obecný** *Lisotriton vulgaris* – SO, NT, **ropucha obecná** *Bufo bufo* – O, NT, **skokan hnědý** *Rana temporaria* – NT, **skokan štíhlý** *Rana dalmatina* – SO, NT, IV, **skokan zelený** *Pelophylax esculentus* – SO, NT a **rosnička zelená** *Hyla arborea* – SO, NT, IV, včetně snůšek většiny druhů.

Absenci výskytu lze nejlépe vysvětlit postupnou izolací řešeného území okolní zástavbou, dočasností podmáčených ploch a v neposlední řadě i pokosením lokality a odstraněním biomasy v srpnu 2018. Tím došlo k zániku úkrytových možností na lokalitě, což lze vnímat z pohledu realizace záměru i předmětných druhů pozitivně. Při aktuálním zásahu nehrozí riziko dotčení zimujících živočichů a díky tomu je, jak aktuální zjištění ukazuje, i minimalizována možnost výskytu některých druhů na lokalitě, byť je nutné předpokládat, že přinejmenším podél Strhance některé druhy jednotlivě migrují (např. rosnička zelená).

Dle aktuálního zjištění je tak konstatováno, že obojživelníci neobývají předmětné území a z pohledu jejich možného dotčení je nejvhodnější doba na provedení terénních úprav, i při zohlednění ostatních živočichů, právě doba jarních měsíců. Je to z důvodu absence vegetačního krytu a dočasnosti kaluží na lokalitě, kdy bylo aktuálně potvrzeno, že zde žádné druhy nemigrují a stávající vodní plochy jsou pro rozmnožování spíše nevhodné a vysychají. Zatímco v rámci lokalit širšího okolí již byly potvrzeny snůšky po pol. března, v řešeném území se žádné neobjevily.



### ŠUPINATÍ *Squamata*

I v případě plazů nebyl žádný druh potvrzen. V rámci intravilánu Přerova se jednotlivě vyskytuje **ještěrka obecná** *Lacerta agilis* – SO, VU, IV, kterou lze očekávat na sušších stanovištích, ruderálních biotopech. Nikde v území záměru ale nebyl druh potvrzen.

Dle výskytu druhů v okolí lze pouze ojediněle očekávat jednotlivý výskyt **užovky obojkové** *Natrix natrix* – O, NT, která byla jednotlivě zastižena ve Strhanci v předešlých letech. Tento druh nebyl rovněž na předmětné ploše potvrzen a jeho výskyt se očekává pouze ve vazbě na Strhanec.

### BRODIVÍ *Ciconiiformes*

V území lze na přeletu a při sběru potravy jednotlivě pozorovat volavku popelavou *Ardea cinerea* – NT. Volavka popelavá zde zaletuje z širšího okolí.

### VRUBOZOBÍ *Anseriformes*

V řešeném úseku se pouze jednotlivě vyskytuje kachna divoká *Anas platyrhynchos*, ve vazbě na vodní tok, v území se trvale nevyskytuje.

### DRAVCI *Accipitriformes*

V území z běžných druhů v okolí loví potravu káně lesní *Buteo buteo* a zejména poštolka obecná *Falco tinnunculus*. Z dalších druhů zde loví a přeletuje **krahujec obecný** *Accipiter nisus* – SO, VU. V řešeném území žádný z druhů nehnízdí.

### MĚKKOZOBÍ *Columbiformes*

V území hnízdí holub hřivnác *Columba palumbus* a hrdlička zahradní *Streptopelia decaocto* v pobřežních porostech Strhance.

### SVIŠŤOUNI *Apodiformes*

Ve vzdušném prostoru nad lokalitou běžně loví potravu **rorýs obecný** *Apus apus* – O, který je svým hnízděním vázán na budovy v bezprostředním okolí. Jeho dotčení je vyloučeno.

### SROSTLOPRSTÍ *Coraciiformes*

**Ledňáček říční** *Alcedo atthis* – SO, VU, I v řešeném území nehnízdí, jeho výskyt je považován pouze za ojedinělý. Jednotlivě přeletuje na Strhanci, pravidelně pak loví a přelétá na řece Bečvě.

### ŠPLHAVCI *Piciformes*

V území v porostech kolem Strhance běžně hnízdí strakapoud velký *Dendrocopos major*, v lemových břehových porostech rovněž pravděpodobně strakapoud malý *Dendrocopos minor* – VU, který zde byl registrován dle hlasových projevů. V okolních lesích (Žebračka) pak hnízdí datel černý *Dryocopus martius* – LC, I, žluna zelená *Picus viridis* – LC, **strakapoud prostřední** *Dendrocopos medius* – O, VU, I a nepravidelně také **strakapoud jižní** *Dendrocopos syriacus* – SO, EN, I, který bývá jednotlivě zastižen také v intravilánu Přerova. Tyto zmíněné druhy do pobřežních porostů Strhance II jednotlivě zaletují za potravou a mimo hnízdní období, nehnízdí zde. K řešenému území nemají žádný vztah.

### PĚVCI *Passeriformes*

V území hnízdí v pobřežních porostech Strhance řada běžných druhů ptáků, a to především na dřevinách a křovinách. Řada druhů zde pak přeletuje nebo zaletuje za potravou v okolí.

V rámci okrajů porostů a křovin je běžný a v území hnízdí kos černý *Turdus merula*, drozd zpěvný *Turdus philomelos*, červenka obecná *Erithacus rubecula*, pěnice černohlavá *Sylvia atricapilla*, budníček menší *Phylloscopus collybita*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, sýkora koňadra *Parus major*, brhlík lesní *Sitta europaea*, špaček obecný *Sturnus vulgaris*, pěnkava obecná *Fringilla coelebs*, zvonohlík zahradní *Serinus serinus*, zvoněk zelený *Carduelis chloris*, strnad obecný *Emberiza citrinella*. Tyto druhy i jednotlivě zaletují na řešenou plochu za potravou, nejedná se však o výhradní potravní stanoviště. Dále se zde jednotlivě vyskytuje konipas bílý *Motacilla alba*, drozd kvíčala *Turdus pilaris*, sedmihlásek hajní *Hippolais icterina*, pěnice pokřovní *Sylvia curruca*, pěni-



ce hnědokřídlá *Sylvia communis*, budníček větší *Phylloscopus trochilus*, lejsek bělokrký *Ficedula albicollis* – NT, I, sýkora babka *Parus palustris*, šoupálek dlouhoprstý *Certhia familiaris*, stehlík obecný *Carduelis carduelis*, konopka obecná *Carduelis cannabina* a dlask tlustozobý *Coccothraustes coccothraustes*.

Lze konstatovat, že v důsledku plošného odstranění vegetace v srpnu 2018 nehnízdí na řešené ploše aktuálně žádný druh. Nevyskytuje se zde ani skřivan polní *Alauda arvensis*, z nepěvců ani čejka chocholatá *Vanellus vanellus* – VU, pro kterou je podobné prostředí typické. Zahnízdění některého z běžných druhů pěvců zde lze předpokládat až s vývojem vegetace, nejdříve v průběhu května, z typických druhů např. u rákosníka zpěvného *Acrocephalus palustris* nebo pěnice hnědokřídlé *Sylvia communis*.

Z pohledu hnízdění ptáků tak rovněž platí, že je nejvhodnější doba na provedení terénních úprav aktuálně v jarních měsících – během dubna, případně i později dle vývoje vegetace. Je to z důvodu absence vegetačního krytu, kdy bylo aktuálně potvrzeno, že zde žádné druhy nehnízdí a v nejbližší době hnízdit nebude.

V blízkém okolí hnízdí a do pobřežních porostů Strhance II zaletuje za potravou **lejsek šedý** *Muscicapa striata* – O, LC, **žluva hajní** *Oriolus oriolus* – SO, LC, sojka obecná *Garrulus glandarius*, straka obecná *Pica pica*, vrabec domácí *Passer domesticus* – LC a vrabec polní *Passer montanus* – LC. Druhy se vyskytují mimo řešené území a jsou vázány na jiné biotopy, než jsou zastoupeny v rámci dotčené plochy záměrem.

Ze synantropních druhů v okolí loví potravu jiříčka obecná *Delichon urbica* – NT a **vlaštovka obecná** *Hirundo rustica* – O, NT, oba druhy hnízdí v rámci lidských sídel, podobně jako rehek domácí *Phoenicurus ochruros* a rehek zahradní *Phoenicurus phoenicurus*.

Žádný z druhů nebude negativně dotčen. Podobně na základě pozorování v r. 2017 a 2018 není známo, že by se na ploše ve vazbě na rákosiny vyskytovaly nebo hnízdily význačnější druhy ptáků.

#### **HMYZOŽRAVCI** *Insectivora*

V území se vyskytují běžné druhy jako bělozubka šedá *Crocidura suaveolens*, krtek obecný *Talpa europaea*, rejsek malý *Sorex minutus* a rejsek obecný *Sorex araneus*.

#### **HLODAVCI** *Rodentia*

V rámci této skupiny byli zastíženi běžní zástupci drobných hlodavců. Ve Strhanci byla pozorována ondatra pižmová *Ondatra zibethicus*. Z běžných druhů se v území vyskytuje zejména hraboš mokřadní *Microtus agrestis*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, myšice temnopásá *Apodemus agrarius*, norník rudý *Clethrionomys glareolus*.

#### **LETOUNI** *Chiroptera*

Netopýři byli v území systematicky sledováni v r. 2018, a byl ověřen možný výskyt v dutinách stromů podél toku Strhanec II. Porosty jsou převážně nevhodné pro trvalejší úkryty, nebyly zde zaznamenány pobytové stopy ani dřeviny s vhodnějšími úkryty. V okolí porostů Strhance II řada druhů loví potravu, a to zejména v rámci intravilánu s parkovitými výsadbami v SV části území. Početně byl pozorován zejména **netopýr rezavý** *Nyctalus noctula* – SO, IV, **netopýr večerní** *Eptesicus serotinus* – SO, IV, **netopýr hvízdavý** *Pipistrellus pipistrellus* – SO, IV. Jednotlivě podél toku také **netopýr vodní** *Myotis daubentonii* – SO, IV. Kolem Strhance u výstaviště také **netopýr nejmenší** *Pipistrellus pygmaeus* – SO, IV, **netopýr parkový** *Pipistrellus nathusii* – SO, IV a dva jedinci **netopýra velkého** *Myotis myotis* – KO, VU, II, IV při lovu. Žádný z druhů nemá vazbu na předmětné území a nebude negativně dotčen.

#### **ŠELMY** *Carnivora*

Hojná je v území kočka domácí *Felis domestica*, z dalších druhů zejména kuna skalní *Martes foina*. **Vydra říční** *Lutra lutra* – SO, VU, II, IV se ve Strhanci II nevyskytuje a její výskyt zde je krajně nepravděpodobný.





## 5. OPATŘENÍ A DOPORUČENÍ

Vodní tok Strhanec a jeho niva je dle §3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významným krajinným prvkem. K zásahům, které by mohly vést k poškození VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, v souladu s §4 odst. 2 zákon, opatřit závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody.

Činnosti, při kterých bude zásadně dotčeno přírodní prostředí je obecně doporučeno realizovat mimo období reprodukce většiny živočišných druhů (tj. obecně mimo 1. 4. až 31. 7.). S ohledem na charakter území lze konstatovat následující.

Terénní úpravy je vhodné po předešlé přípravě lokality (pokosení plochy a odstranění vegetace) provést co nejdříve v jarních měsících, ideálně během dubna 2019. Dle aktuálních zjištění není nutné na lokalitě přijímat další opatření či omezení.

Při zásazích do plochy později ve vegetační sezoně je vhodné ověřit stav lokality a hnízdění ptáků před zásahy a dle toho případně upravit další postup prací (termínové či prostorové omezení při potvrzení hnízdění některého z druhů).

V případě potřeby kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení. Není doporučeno zasahovat do pobřežního porostu Strhance, který je součástí VKP.

V celém území je doporučena kontrola výskytu křídlatky japonské po realizaci prací a v případě potvrzení její cílená chemická likvidace.

Po vytyčení stavby v terénu budou přesně specifikovány stromy, které bude nutné ochránit před vlivem stavební činnosti v souladu s ČSN 83 9061. Nutné bude chránit stromy před mechanickým poškozením vozidly a stavebními stroji. Ochráněna bude kořenová zóna stromů, kterou tvoří hranice linie koruny zvětšená o 1,5 m. Pokud nebude možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, bude obedněn kmen do výšky alespoň 2 m. Koruna stromů v případě jejího ohrožení bude ochráněna vyvázáním větví nahoru. Místa úvazků budou vypořádána vhodným materiálem. V případě zjištění poškození (i přes jmenovaná opatření k ochraně stromů ve fázi výstavby) budou dřeviny ošetřeny dle ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a dle arboristického standardu „Řez stromů“.

## 6. ZÁVĚR

Cílem předložené práce je zhodnotit biologický význam území s důrazem na zhodnocení možného výskytu významných, a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Byl proveden průzkum biotopů a vyšších rostlin, bezobratlých a obratlovců. Zohledněna jsou dostupná data z území.

Na základě výsledků aktuálního a dřívějších průzkumů a znalostí území je konstatováno, že dotčené území není biotopem některého z význačných či zvláště chráněných druhů. Díky přípravě území v r. 2018 (pokosení plochy a odstranění biomasy) je současný stav lokality optimální k provedení zásahu (terénních úprav) v jarních měsících, kdy lze vyloučit negativní dotčení hnízdění ptáků a případně se vyskytujících dalších živočichů.

## 7. POUŽITÁ LITERATURA

- ANDĚRA M. & BENEŠ B. (2001): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 1. Křečkovití (*Cricetidae*), hrabošovité (*Arvicolidae*), plchovití (*Gliridae*). Národní muzeum, Praha.
- ANDĚRA M. & BENEŠ B. (2002): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 2. Myšovití (*Muridae*), myšivkovití (*Zapodidae*). NM, Praha.
- ANDĚRA M. & ČERVENÝ J. (2003): Červený seznam savců České Republiky. In: PLESNÍK J., HANZAL J. & BREJŠKOVÁ L. (eds.): Červený seznam ohrožených druhů České Republiky. Obratlovci. Příroda 22: 121–129.
- ANDĚRA M. & ČERVENÝ J. (2004): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze IV. Hlodavci (*Rodentia*) – část 3. Veverkovití (*Sciuridae*), bobrovití (*Castoridae*), nutriovití (*Myocastoridae*). Národní muzeum, Praha.
- ANDĚRA M. & HANÁK V. (2007): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze V. Letouni (*Chiroptera*) – část 3. Netopýrovití (*Vespertilionidae* – *Vespertilio*, *Eptesicus*, *Nyctalus*, *Pipistrellus* and *Hypsugo*). NM, Praha.



- ANDĚRA M. & HANZAL V. (1995): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze I. Sudokopytníci (*Artiodactyla*), zajáci (*Lagomorpha*). Národní muzeum, Praha.
- ANDĚRA M. & HANZAL V. (1996): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze II. Šelmy (*Carnivora*). Národní muzeum, Praha.
- ANDĚRA M. (2000): Atlas rozšíření savců v ČR. Předběžná verze III. Hmyzožravci (*Insectivora*). NM, Praha.
- AOPK ČR, Kolbek J. et al. (1999): Pole síťového mapování – pole síťového mapování – úroveň základního pole, 1. řádu, 2. řádu, 3. řádu; pole síťového mapování flory vygenerované dle: KOLBEK, J.; MLADÝ, F.; PETŘÍČEK, V. et al. (1999). Květena Chráněné krajinné oblasti a Biosférické rezervace Křivoklátsko: I. Mapy rozšíření cévnatých rostlin.
- AOPK ČR (2019): Nálezová databáze Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky. (© AOPK ČR, 2019, cit. 01. 04. 2019).
- ASPÖK H., ASPÖK U. & HÖLZEL H. (1980). Die Neuropteren Europas I, II. 495pp., 355pp., Goecke et Evers, Krefeld.
- BENEŠ J. & KONVIČKA M. (2002). Motýli České republiky: Rozšíření a ochrana I, II. 857pp., SOM, Praha.
- BUCHAR J. (1983): Zoogeografie. SPN Praha, 199 p.
- COLLINS N. M. et THOMAS J. A. (eds.) 1991: The Conservation of Insects and their Habitats. Academic Press, London.
- CULEK M. /ed./ (1996): Biogeografické členění České republiky. - Praha.
- DEMEK J. & MACCOVČIN P. (EDS.) (2006): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. AOPK ČR, 580 p.
- DLABOLA J. (1954). Fauna ČSR 1. Křísi – Homoptera. 340pp., ČSAV, Praha.
- DLABOLA J. et al. (1977). Enumeratio Insectorum Bohemoslovakiae. Acta Mus. Entomol. Mus. Nat. Pragae 15, Suppl. 4: 1-158.
- DOSTÁL J. (1989): Nová květena ČSSR. 1., 2. díl. Academia. Praha.
- HÁKOVÁ A., KLAUDISOVÁ A., SÁDLO J. (eds.) (2004): Zásady péče o nelesní biotopy v rámci soustavy Natura 2000, Planeta XII, 3/2004 – druhá část, Ministerstvo životního prostředí, Praha, 144 p.
- HANÁK V. & ANDĚRA M. (2005): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze V. Letouni (*Chiroptera*) – část 1. Vrápencovití (*Rhinolophidae*), netopýrovití (*Vespertilionidae*) – *Barbastella barbastellus*, *Plecotus auritus*, *Plecotus austriacus*. Národní muzeum, Praha.
- HANÁK V. & ANDĚRA M. (2006): Atlas rozšíření savců v České republice. Předběžná verze V. Letouni (*Chiroptera*) – část 2. Netopýrovití (*Vespertilionidae* – rod *Myotis*). Národní muzeum, Praha.
- HANEL L. & ZELENÝ J. (2000). Vážky (*Odonata*), výzkum a ochrana. Metodika ČSOP číslo 9, 02/09 ZO ČOP, Vlašim.
- HANEL L., LUSK S. 2005: RYBY A MIHULE ČESKÉ REPUBLIKY, ROZŠÍŘENÍ A OCHRANA. ZO ČSOP VLAŠIM
- HEJNÝ S. & SLAVÍK B. (eds.) 1988, 1990: Květena ČSR. 1,2. Academia, Praha.
- HEJNÝ S. & SLAVÍK B. (eds.) 1992, 1995, 1997: Květena ČR. 3,4,5. Academia, Praha.
- HELSDINGEN van P. J. WILLEMSE L. SPEIGHT M.C.D. 1996: Background information on invertebrates of the Habitats Directive and the Bern Convention. I, II, III. Nature and environment, No. 97, 98, 99 Council of Europe publishing
- HOLUB J. & PROCHÁZKA F. (2000): Red List of vascular plants of the Czech Republic – 2000. Preslia 72: 187–230.
- HŮRKA K. (1996). Carabidae of the Czech and Slovak Republics. 565 pp., Kabourek, Zlín.
- HŮRKA K. 2005: Brouci České a Slovenské republiky. Beetles of the Czech and Slovak Republics.
- CHYTRÝ M., KUČERA T. & KOČÍ M. (2010): Katalog biotopů České republiky. - Praha.
- CHYTRÝ M. /ed./ (2007): Vegetace České republiky. 1 Travná a keříčková vegetace. – Academia Praha, 526 stran.
- CHYTRÝ M. /ed./ (2007): Vegetace České republiky. 2 Ruderální, plevelová, skalní a suťová vegetace. – Academia Praha, 520 stran.
- CHYTRÝ M. /ed./ (2007): Vegetace České republiky. 3 Vodní a mokřadní vegetace. – Academia Praha, 827 stran.
- CHYTRÝ M., KUČERA T. & KOČÍ M. (2010): Katalog biotopů České republiky. - Praha.
- JAVOREK V. (1947). Klíč k určování brouků ČSR. 654pp., Prombenger, Zlín.
- JELÍNEK J. (eds.) 1993: Check-list of Czechoslovak Insecta IV (Coleoptera). Seznam československých brouků. Folia Heyrovskyana Supplementum 1: 1 -172.
- KARSHOLT O. & RAZOWSKI J. (eds.) (1996). The Lepidoptera of Europe. A distributional checklist. 380pp., Stenstrup, Apolo Books.
- KOČÁREK P., HOLUŠA J. & VIDLIČKA Ľ. (1999). Check-list of Blattaria, Mantodea, Orthoptera and Dermaptera of the Czech and Slovak Republics. Articulata, 14: 177-184.
- KOČÁREK P., HOLUŠA J. & VIDLIČKA Ľ. (2005). Blattaria, Mantodea, Orthoptera & Dermaptera České a Slovenské republiky. 350 pp., Kabourek, Zlín.
- KONVIČKA M. ČÍZEK L. et BENEŠ J. 2004: Ohrožený les nížinných lesů: ochrana a management, Sagittaria, 74 pp.
- KOOMEN P. & van HELSDINGEN (1996). Listing of biotopes in Europe according to their significance for invertebrates. Nature and Environment No 97. 74pp., Council of Europe Publishing, Strasbourg.
- KRATOCHVÍL J. (ed.) (1959). Klíč zvířeny ČSR III. 871pp., ČSAV, Praha.
- KRATOCHVÍL J., (ed.) (1957). Klíč zvířeny ČSR II. 604pp., ČSAV, Praha.
- KUBÁT K., HROUDA L., CHRTEK J. jun., KAPLAN Z., KIRSCHNER J. & ŠTĚPÁNEK J. [eds.] (2002): Klíč ke květeně České republiky. – Academia, Praha.
- LAIBNER S. 2000: Elateridae České a Slovenské republiky. Ilustrovaný klíč. – Nakladatelství Kabourek, Zlín, 292 pp.
- MAY J., 1959. Čmeláci v ČSR. 187pp., ČSAZV, Praha.



- MIKÁTOVÁ B. & VLAŠÍN M. (2002): Ochrana obojživelníků. Ekocentrum Brno pro ZO ČSOP Veronica, Brno.
- MIKÁTOVÁ B., VLAŠÍN M. & ZAVADIL V. (eds.) (2001): Atlas rozšíření plazů v České republice. Agentura Ochrany Přírody a Krajiny ČR, Praha.
- MLÍKOVSKÝ J. & STÝBLO P. (eds.) (2006): Nepůvodní druhy fauny a flóry České republiky, Český svaz ochránců přírody, Praha, 496 p.
- MORAVEC J. (ed.) (1994): Atlas rozšíření obojživelníků v ČR. Atlas of Czech Amphibians. Praha, NM, Praha. 134 p.
- NEUHÁUSLOVÁ Z. et al. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. – Academia Praha, 341 pp.
- NOVÁK I. & SPITZER K. (1982). Ohrožený svět hmyzu. 140pp., Academia, Praha.
- NOVÁK K. (ed.) (1969). Metody sběru a preparace hmyzu. 244pp., NČSAV, Praha.
- PAVELKA M. & SMETANA V. (2003). Čmeláci. Metodika ČSOP číslo 28, 76/03 ZO ČOP, Valašské Meziříčí.
- QUITT E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Stud. Geogr., Brno, 16: 1–73.
- SEJÁK J. & DEJMAL I. (eds.) (2003). Hodnocení a oceňování biotopů ČR. 428pp., Český ekologický ústav, Praha.
- SKALICKÝ V. (1988): Regionálně fytogeografické členění. – In: Hejný S. et Slavík B. [eds.], Květena České socialistické republiky 1: 103–121. – Academia, Praha.
- ŠŤASTNÝ K., BEJČEK V. & HUDEC K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České Republice 2001–2003. Aventinum, Praha. 463 p.
- VYHLÁŠKA MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- ZÁKON ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- ZÁKON Parlamentu ČR č. 218/2004 Sb., kterým se mění zákon ČNR ČR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V Zářící, 2. dubna 2019

Mgr. Radim Kočvara

~~Mgr. Radim Kočvara~~  
~~Zářící 92, 768 11 Chropyně~~  
~~IČ: 70 63 031~~  
~~DIČ: CZ7808155432~~





Sušší severní část plochy, 13. 3. 2019 (RK)



Podmáčená centrální jižní část po srážkách, 13. 3. 2019 (RK)





Podmáčený východní okraj parcely, 13. 3. 2019 (RK)



Sušší severní část plochy, 1. 4. 2019 (RK)





Vysychající podmáčený východní okraj parcely, 1. 4. 2019 (RK)



Charakter centrální podmáčené části s dominantním porostem rákosu obecného, 1. 4. 2019 (RK)





Vysychající centrální podmáčená část s dominantním porostem rákosu obecného, 1. 4. 2019 (RK)



Mokřadní plochy na okraji pobřežního porostu Strhance, 1. 4. 2019 (RK)



**Příloha č. 5**

**Územní rozhodnutí č. 124/2019: Hrubé terénní úpravy na  
pozemcích plánovaného OC**

**Magistrát města Přerova**  
**Odbor stavebního úřadu a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD**  
Bratrská 34, 750 02 Přerov 2

Spis zn.: 2019/014961/STAV/SU/IK  
Č.j.: MMPPr/132620/2019/IK  
Oprávněná úřední osoba: Iveta Koňářiková  
Telefon: 581 268 644  
E-mail: iveta.konarikova@prerov.eu

Přerov, dne 17.06.2019

Žadatel:

**SONOT, a.s., Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 124/2019

### Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 17.01.2019 podala společnost

**SONOT, a.s., IČO 27749045, zastoupena statutárním ředitelem Jiřím Lupačem,**  
**Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

kterou na základě plné moci zastupuje společnost

**ATELIÉR 91, spol. s r.o., IČO 46993134, zastoupena jednatelem společnosti Ing. Ivem Gajdošíkem,**  
**Bartošova 16, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

## r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro:

### „Hrubé terénní úpravy“

na pozemcích parcelní č. 6750/1 (orná půda), parcelní č. 6752/49 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území **Přerov**.

*Předmětem územního rozhodnutí jsou hrubé terénní úpravy (srovnání) na pozemcích parcelní č. 6750/1 a parcelní č. 6752/49, které budou prováděny mezi areálem obchodního centra Kaufland a logistickým a skladovým areálem společnosti EMOS Přerov, podél silnice I/47 Přerov - Lipník nad Bečvou.*

*Před zahájením prací bude provedena skrývka stávající vrstvy zeminy v tl. 25 cm a celý získaný objem (cca 11 352 m<sup>3</sup>) bude využit k rekultivaci skládky v Lipníku nad Bečvou. Následně bude provedena srovnávací vrstva formou násypu v proměnlivé výšce v rozmezí od 0,90 m - do 1,55 m. Srovnávací rovina bude na kótě 211,00 m n.m. Sklon násypového tělesa bude 1:2. Násyp do navržené úrovně bude v množství cca 41 895,00 m<sup>3</sup>.*

*Pro hrubé terénní úpravy bude použita pouze zemina vhodná a velmi vhodná, dle klasifikace ČSN 72 1002. Sypanina bude zhutněna na pláni na požadovanou míru zhutnění v celé tloušťce zhutňované vrstvy.*



*Na jižní straně pozemku parcelní č. 6750/1 bude hrana terénních úprav 15 m od plochy toku potoka Strhanec. Současně nebude dotčeno ani poškozeno mladé stromořadí (platany) podél plochy úpravy na pozemku parcelní č. 6750/12 v katastrálním území Přerov.*

*Změna druhu pozemku bude po hrubých terénních úpravách jako ostatní plocha, jiná plocha.*

*Příjezd k dotčeným pozemkům bude ze stávající komunikaci na pozemku parcelní č. 6714/1 (ostatní plocha, silnice) přes povolenou účelovou komunikaci (stavební povolení č. 3/2018 ze dne 08.01.2018, spis. zn. 2017/146926/STAV/SU/Sko) v katastrálním území Přerov.*

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

## **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Navrhovaná změna využití území bude provedena dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresová část dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu území s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.  
Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce kvalifikovanými pracovníky.
3. Před započítím výkopových prací je žadatel povinen zajistit vytyčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek.
4. Žadatel provede všechna potřebná opatření, aby realizací předmětného záměru nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu realizace předmětného záměru k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do předchozího stavu na náklady investora.
5. Je nutno respektovat vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 14.06.2019 č.j. 663994/19 a z něho vyplývající podmínky:
  - Ve vyznačeném zájmovém prostoru se nachází síť elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a/nebo právními předpisy účinnými před zákonem o elektronických komunikacích, není-li příslušnými požadavky stanoveno jinak.
  - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo zájmové území.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v situačním výkresu, který je přílohou vyjádření a skutečným stavem, je stavebník a/nebo žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
  - Stavebník, žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit dohledovému centru společnosti CETIN.
  - Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle příslušných požadavků a dle stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět.
  - Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN ke změně nivelety terénu a/nebo ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
  - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
  - Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
6. V zájmové území navrhovaného záměru dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí - STL plynovod dN 225/PE, proto budou splněny podmínky, které vyplývají z vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 21.02.2019, zn. 5001875229:
- Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
  - Před zahájením je nutné provést vytyčení plynárenského zařízení
  - Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení krytí plynárenského zařízení
  - Nesmí dojít k přemístění nebo poškození nadzemních částí plynovodů (orientační sloupky, trasové uzávěry)
  - V případě odkrytí plynovodu bude kontaktován pracovník společnosti GridServices, s.r.o., který prováděl vytyčení plynárenského zařízení
  - Pálení hořlavého odpadu (trávy, náletových dřevin atd.) bude prováděno alespoň 10 m od plynárenského zařízení
  - Bude zachováno krytí plynárenského zařízení dle ČSN 736005 a poklapy armatur. V případě nedodržení krytí bude plynovod přeložen na náklad investora.
  - Veškeré zemní práce v ochranném pásmu budou prováděny výhradně ručním způsobem
  - Při realizaci úprav je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynárenského zařízení. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu
  - Bude dodržen zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, TPG 702 04 a ČSN 736005, případně další předpisy související s uvedeným záměrem
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami

- Při provádění stavební činnosti, včetně přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu.
  - Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození
  - Před zahájením realizace záměru bude proveden zákres skutečné polohy plynárenského zařízení a předložen společnosti GridServices, s.r.o.
  - V zájmovém území se nachází nefunkční VTL plynovod DN 150. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru bude dbáno zvýšené opatřnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie
  - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek společnosti GridServices, s.r.o.
  - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během realizace předmětného záměru nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku navrhovaného záměru s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami
  - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TP 702 01, TPG 702 04
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek, včetně hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
7. Na základě vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. ze dne 02.05.2019, zn. 2019/858/Kv-S5 dojde k dotčení ochranných pásem vodovodu PVC DN 150 a výtlačného kanalizačního PE DN 100 a PE DN 300, z tohoto důvodu budou drženy tyto podmínky:
- Stavebník objedná u provozovatele vytyčení vodárenských a kanalizačních zařízení a vystavení povolení k činnosti v jejich ochranném pásmu dle § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění
  - Stavebník dodrží při realizaci terénních úprav podmínky činnosti v ochranných pásmech vodárenských a kanalizačních zařízení stanovené společností Vodovody a kanalizace, a.s.
  - Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od vodovodních a kanalizačních zařízení a jejich příslušenství budou provedeny pouze ručně



- Při poškození vodárenského nebo kanalizačního zařízení či jeho příslušenství neprodleně informovat příslušný provoz nebo dispečink společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. o stavu zařízení a rozsahu poškození
  - Při úpravách terénu zajistit krytí vodovodu nejméně 1,2 m, nezřizovat krytí vyšší jak 2,2 m
  - Před zakrytím obnažených vodárenských a kanalizačních zařízení požádat příslušný provoz o kontrolu zařízení v ochranném pásmu a dodržení sjednaných podmínek (kontrola před zásypem)
  - Při obsypech potrubí a objektů a při zásypech výkopů zabezpečit vhodné postupy podle druhu vodárenského a kanalizačního potrubí a používat dostatečně stabilní zásypový materiál s ověřenou mírou zhutnitelnosti
  - Investor navrhovaného záměru zahrne do zadávací dokumentace pro realizaci terénních úprav povinnost zhotovitele terénních úprav navrhnout opatření pro statickou ochranu vodovodního a kanalizačního potrubí vyvolané stavebními pracemi, zejména soustřednému zatížení vyvolané dopravními prostředky a hutnicími mechanismy
  - V ochranném pásmu vodovodů a kanalizace nebude bez souhlasu správce vodovodu pro veřejnou potřebu zřizovat investor dočasné a trvalé stavby, oplocení, podpěrné konstrukce nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a k jejich příslušenství
8. Na základě vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.12.2018, zn.0101029200 se v zájmovém území nachází energetické zařízení (podzemní síť VN); tato stávající zařízení budou respektována a budou dodrženy tyto požadavky:
- stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození
  - Před zahájením realizace záměru bude proveden zákres skutečné polohy energetického zařízení a předložen společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
  - Dojde-li k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, bude tato skutečnost bezodkladně nahlášena
- Podmínky činností prováděných v ochranných pásmech podzemních vedení:*
- V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
- Provádění činností v ochranném pásmu podzemního vedení budou dodrženy podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění
  - Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru
  - zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl.č. 324/90 Sb.
  - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je potřeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení.
  - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem

- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
  - Ukončení záměru musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
9. Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Přerova, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 04.03.2019, , spis. zn. MMPř/014948/2016/STAV/ZP/Tim, budou splněny následující podmínky:
- jako příslušný orgán dle § 76 a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů stanovuje, že terénní úprava, zásah do terénu a vegetace tvořící doprovodný porost vodoteče Strhanec bude provedena alespoň 15 m od plochy toku; nesmí dojít k zásahu do doprovodné vegetace Strhanec. Úpravou terénu nesmí být dotčeno, poškozeno nebo zničeno (§ 7 zákona č. 114/1992 Sb.) mladé stromořadí (platany) vysázené podél plochy úpravy na pozemku parcelní č. 6750/12 v katastrálním území Přerov
  - jako příslušný orgán dle § 71 písm. k) a § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) souhlasí se změnou využití území za splnění těchto podmínek:
    - pro hrubé terénní úpravy bude použita pouze zemina
    - hrubé terénní úpravy budou zařízením dle § 14 odst. 2 zákona o odpadech (dále jen „zařízení“)
    - vzhledem ke skutečnosti, že hrubé terénní úpravy jsou zařízením ve smyslu § 4 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech, musí provozovatel zařízení splňovat náležitosti oprávněné osoby stanovené zákonem o odpadech a plnit povinnosti stanovené zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy pro provoz uvedeného zařízení
    - možnost použití zeminy na povrchu terénu v zařízení bude ověřena dle požadavků stanovených přílohou č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Odpady využívané k hrubým terénním úpravám musí splňovat též podmínky stanovené v bodě 3 přílohy č. 11 citované vyhlášky
    - výsledky analýz dle citované přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. budou orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k dispozici u provozovatele zařízení. Zároveň bude k dispozici u provozovatele zařízení základní popis odpadů přijímaných do zařízení (viz příloha č. 1 bod 2 vyhlášky č. 294/2005 Sb.)
    - provozovatel zařízení povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi. Náležitosti vedení průběžné evidence odpadů jsou stanoveny v § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Tato průběžná evidence bude archivována po dobu 5 let
    - provozovatel zařízení je povinen zaslat údaje o provozu zařízení do 15 dnů od zahájení, ukončení, přerušení nebo obnovení činnosti Krajskému úřadu Olomouckého kraje, a to prostřednictvím systému ohlašovacích povinností (ISPOP - Integrovaný systém plnění ohlašovacích povinností)
    - provozovatel zařízení je povinen zasílat do 15. února následujícího roku pravdivé a úplně hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí
    - hrubé terénní úpravy budou prováděny na pozemcích, které jsou ve vlastnictví provozovatele zařízení
  - jako příslušný orgán dle § 27 odst. 1 písm. f) a podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: V souladu s ustanovením PROGRAMU ZLEPŠOVÁNÍ KVALITY OVZDUŠÍ ZÓNA STŘEDNÍ MORAVA - CZ07, část E.4, bod BD3, Omezování prašnosti ze stavební činnosti, uplatňujeme požadavek na „Opatření k omezení prašnosti - mezi možná opatření pro omezení prašných emisí ze stavební a obdobné činnosti patří např. maximální izolace stavby od okolní zástavby, transport stavební suti v potrubích, případně vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu“
  - jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, vydal v souladu

s ustanovením § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona souhlas s předmětným záměrem v záplavovém území významného vodního toku Bečva, a stanovuje následující podmínky pro uskutečnění záměru:

- při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod ani k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, zejména ropnými látkami
- používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek
- terénní úpravy v záplavovém území nesmí zhoršit odtokové poměry v dané lokalitě, nebude zde skladován nebezpečný odpad a volně odplavitelný materiál

10. Na základě souhlasu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ze dne 22.11.2018, č.j. KUOK 121469/2018 stanovuje k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) následující podmínky:

- před zahájením prací je žadatel povinen zajistit vytyčení hranic dotčených pozemků v terénu, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy
- v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zajistí žadatel na vlastní náklady skrývku kulturních vrstev půdy. Na ploše odnětí o výměře 45407 m<sup>2</sup> bude skryta ornice o průměrné mocnosti 25 cm a celý získaný objem ornice (cca 11352 m<sup>3</sup>) bude využit k rekultivaci skládky v Lipníku nad Bečvou. Na ploše odnětí o výměře 4624 m<sup>2</sup> se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku ornice. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou ornice, jejím uložením a následným využitím (ustanovení § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění)
- ve smyslu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona je žadatel povinen za trvale odňatou zemědělskou půdu o celkové výměře 45407 m<sup>2</sup> zaplatit odvody.

11. Při provádění využití je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

**III. Stavební úřad Magistrátu města Přerova podle ustanovení § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovuje, že předmětný záměr nevyžaduje ohlášení.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**SONOT, a.s., Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2**

## **Odůvodnění:**

Žadatel podal dne 17.01.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny využití území. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh nebyl úplný, Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, územní řízení o změně využití území usnesením dne 14.02.2019 přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění podkladů do 29.03.2019. Po doplnění podkladů stavební úřad oznámil dne 17.04.2019 zahájení územního řízení o změně využití území dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Lhůta pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek byla stanovena na 15 dnů ode dne doručení oznámení.



Stavební úřad Magistrátu města Přerova oznámil účastníkům řízení, že k 23.05.2019 skončí dokazování a shromažďování veškerých podkladů pro vydání rozhodnutí v předmetné věci a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí po dobu 3 pracovních dnů ode dne 23.05.2019. Poslednímu účastníkovi řízení bylo oznámení doručeno dne 06.05.2019.

Změna využití je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Přerova, Změna č. 10. Navrhovaná změna využití území se dle Územního plánu města Přerova, Změna č. 10 nachází v lokalitě vymezených a určených:

- v *zastavěném území*:
  - návrhové plochy výroby /VS/ - smíšené plochy občanského vybavení a výroby, jejíž využití je možné v souladu s ustanovením § 6, 11 a 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; pro tyto plochy je v územním plánu stanovena podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu pro každého stavebníka 20% (*částečně pozemek parcelní č. 6750/1*)
  - návrhové plochy občanského vybavení /OP/ -polyfunkční komplexy vybavenosti, jejíž využití je možné v souladu s ustanovením § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; pro tyto plochy je v územním plánu stanovena podmínka minimálního plošného zastoupení zeleně na terénu pro každého stavebníka 20% (*částečně pozemky parcelní č. 6750/1 a parcelní č. 6752/49*)
  - návrhové plochy veřejného prostranství /UD/ - veřejně přístupné prostranství pro dopravu, jejíž využití je možné v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (*částečně pozemky parcelní č. 6750/1 a parcelní č. 6752/49*)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je plocha se způsobem využití vymezena následovně:

#### § 6 Plochy občanského vybavení

- (1) Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
- (2) Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

#### § 7 Plochy veřejných prostranství

- (1) Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
- (2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace

#### § 11 Plochy výroby a skladování

- (3) Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití

- (4) Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

#### § 12 Plochy smíšené výrobní

- (1) Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.
- (2) Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Po vyhodnocení povolovaného záměru dotčeného území s platnou územně plánovací dokumentací lze konstatovat, že předmětný záměr není v rozporu s uvedenou platnou územně plánovací dokumentací, neboť je přípustným využitím v dotčených plochách.

Provedení povolované změny využití území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je v této ploše přípustnou dočasnou změnou využití.

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování dle § 96b stavebního zákona vydal dne 03.01.2019, spis. zn. MMPPr/208894/2018/2 závazné stanovisko, ve kterém konstatoval, že výše uvedený záměr je v území přípustný a rovněž z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona není předmětný záměr s těmito v rozporu a je slučitelný s účelem využití vymezených ploch.

#### Stanoviska sdělili:

1. Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí - koordinované závazné stanovisko ze dne 04.03.2019, spis. zn. MMPPr/014948/2019/STAV/ZP/Tim
2. Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - závazné stanovisko ze dne 03.01.2019, spis. zn. MMPPr/208894/2018/2
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - rozhodnutí ze dne 28.03.2019, č.j. KUOK 34861/2019 - povolení provádět terénní úpravy v silničním ochranném pásmu silnice I/47
4. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 22.11.2018, č.j. KUOK 121469/201
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření ze dne 21.11.2018, č.j. 785335/18 - vyjádření ze dne 14.06.2019, č.j. 663994/19
6. ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení ze dne 06.12.2018, zn. 1097918425
7. Telco Pro Services, a.s. - sdělení ze dne 06.12.2018, zn. 0200842536
8. GridServices, s.r.o. - stanovisko ze dne 21.02.2019, zn. 5001875229
9. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. - stanovisko ze dne 02.05.2019, zn. 2019/858/Kv-S5

Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolované využití území [Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství - rozhodnutí ze dne 28.03.2019, č.j. KUOK 34861/2019 - povolení provádět terénní úpravy v silničním ochranném pásmu silnice I/47]; *podmínky uvedené v tomto samostatném správním rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy k předmětnému využití území se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.*

K žádosti byl doložen Biologický průzkum a posouzení záměru „Terénní úpravy Sonot, a.s. Přerov“ zpracovaný Mgr. Radimem Kočvarou ze dne 02.04.2019, se závěrem, že na základě výsledků aktuálního a dřívějších průzkumů a znalostí bylo konstatováno, že dotčené území není biotopem některého z význačných či zvláště chráněných druhů, a proto nemusela být vydána výjimka z ochranných podmínek a zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a správců veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Stavební úřad v souladu § 78 odst. 6 stavebního zákona stanovil, že výše uvedený záměr nebude vyžadovat ohlášení, neboť charakter záměru to nevylučuje, taktéž i ochrana veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů nebo ochrana práv účastníků řízení. V doložených závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy nejsou stanoveny podmínky, které by měly být projednány v dalším stupni řízení a rovněž nestanovují požadavky na vypracování dalšího stupně projektové dokumentace.

V předložených podkladech pro vydání územního rozhodnutí bylo prokázáno splnění podmínek dotčených orgánů státní správy nebo správců (vlastníků) technické infrastruktury, nebo byly nesplněné podmínky zapracovány do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo přezkoumáno, zda mohou být dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich.

Účastníci řízení (dle § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 stavebního zákona) - stavební úřad za účastníky stanovil, mimo žadatele, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníky pozemků a staveb, na kterých je navrhovaný záměr umístěn, a ty kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, vlastníky (provozovatele) dotčené dopravní a technické infrastruktury, vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí s dotčenými pozemky povolovanou změnou využití; vlastníci ostatních sousedních nemovitostí, nemohou být žádným způsobem umístěním povolovaného záměru přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech:

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, ČEZ Distribuce, a. s., NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, Ivana Hofmanová, Ing. Josef Pátek, Anna Pátková, EMOS property s.r.o., NORSOL s.r.o., Ivana Dimitrovová, Dalibor Krbílek, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje, Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Iveta Koňářiková  
referentka oddělení stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 26.04.2019.

### Obdrží:

#### Účastníci řízení (dodejky)

SONOT, a.s., IDDS: vd3gdfx

*které je doručováno prostřednictvím zástupce:*

ATELIÉR 91, spol. s r.o., IDDS: s43nems

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov I-Město

NewCo Immo CZ GmbH, id.č. HRB 510168, In der Buttergrube č.p. 9, Legefeld, 99428 Weimar, Spolková republika Německo

Ivana Hofmanová, Zábeštní Lhota č.p. 75, 751 27 Výdejní místo Penčice

Ing. Josef Pátek, Martinská č.p. 70/4, Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov 2

Anna Pátková, Martinská č.p. 70/4, Přerov VIII-Henčlov, 750 02 Přerov 2

EMOS property s.r.o., IDDS: u7tn98q

NORSOL s.r.o., IDDS: nfgxa94

Ivana Dimitrovová, Bartošova č.p. 755/17, 769 01 Holešov

Dalibor Krbílek, Líšná č.p. 77, 751 15 Domaželice u Přerova

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., IDDS: jfyvg6t

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

#### Dotčené správní úřady

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, **orgán ochrany přírody a krajiny**, státní památkové péče, **odpadového hospodářství**, **ochrany ovzduší**, ochrany ZPF, státní správy lesa, **vodoprávní úřad** a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: qiabfmf

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje, Oddělení územního plánování - orgán územního plánování, Bratrská č.p. 709/34, Přerov I-Město, 750 11 Přerov 2

#### Ostatní

vlastní - ad/a