

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.j.: KUOK 396/2021

V Olomouci dne 6. 1. 2021

Sp.Zn.: KÚOK/125045/2020/OŽPZ/7289

Vyřizuje: Ing. Michaela Štěpánková

Tel.: 585 508 633

Dle rozdělovníku

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: m.stepankova@olkraj.cz

Počet listů: 8

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – ROZHODNUTÍ

doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Nový areál společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivu na životní prostředí

Kategorie II, bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“.

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba nového areálu společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci, k.ú. Velká Bystřice. Celková zastavěná plocha záměru bude činit cca 15 399 m². Na pozemku bude osazena jednopodlažní skladovací hala plošných materiálů. Související provoz ke skladovací hale je nářezové centrum, sklad kování, vzorkovna, administrativa a zázemí pro zaměstnance všech uvedených provozů i skladu. Nářezové centrum bude umístěno jako vestavek v hale, zbývající provoz bude umístěn v samostatném dvoupodlažním objektu. V areálu bude situováno 44 parkovacích stání pro osobní automobily včetně 3 stání pro osoby s omezenou

schopností pohybu. Na jižní straně administrativní budovy bude situována parkovací plocha pro celkem 4 dodávky zákazníků nebo osobní automobily s přívěsem.

Zastavěné plochy:

Skladovací hala a nářezové centrum	8 102 m ²
Unimobuňky (4 ks)	72 m ²
Vzorkovna, administrativa, sklad kování, zázemí	584 m ²
Pojížděná zpevněná plocha - asfaltová	5 612 m ²
Pojížděná zpevněná plocha – betonová zámková dlažba	746 m ²
Nepojížděná zpevněná plocha – odpadové hospodářství	55 m ²
Chodník – betonová zámková dlažba	303 m ²
Zpevněná plocha z betonových silničních panelů	9 m ²
Terénní a sadové úprav	3 882 m ²
Oplocení drátěné systémové v. 2,0 m	405 m ²

Umístění

Kraj: Olomoucký
Obec: Velká Bystřice
k.ú.: Velká Bystřice
parc. č. 1982/34, 1982/63, 1982/132 a 1982/104

Charakter záměru

Jedná se o výstavbu nové pobočky společnosti Démos trade, a.s. do strategického místa, výhodného pro distribuci v oblasti Olomouckého kraje. Záměrem je výstavba nové skladovací haly včetně souvisejících prostorů jako je sklad kování, vzorkovna a nářezové centrum k pokrytí potřeb zákazníků. Parcely dotčené záměrem se nachází v katastrálním území Velká Bystřice, v zastavitelném území obce Velká Bystřice. Řešené pozemky p.č. 1982/34 a 1982/63 jsou ze tří stran obklopeny zemědělskými pozemky. Umístěním záměru v zájmovém území nedojde k záboru lesní půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability. Pozemky p.č. 1982/34 a 1982/63 jsou pozemky s ochranou ZPF.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o výstavbu nové pobočky společnosti Démos trade, a.s. ve Velké Bystřici. Na pozemku bude osazena jednopodlažní skladovací hala plošného materiálu (PM) a nářezové centrum (NC) ozn. SO 01. K této hale patří i kancelářské unimobuňky, ve kterých bude zajišťována administrace ve skladu plošného materiálu a v nářezovém centru. Součástí jsou i veškeré rozvody TZB. Ve skladu plošného materiálu budou rozmístěny regály a manipulaci budou zajišťovat plynové VZV vozíky, v nářezovém

centru bude umístěno zařízení pro řezání a další opracování dřevěného deskového materiálu. Související provozy budou umístěny v samostatném objektu ozn. SO 02 v blízkosti haly a to v zorkovna, administrativní část, sklad kování, hygienické zázemí pro zaměstnance. Zpevněné plochy ozn. SO 03 budou zajišťovat příjezd jak nákladní dopravy, tak příjezd a parkování zaměstnanců a zákazníků u objektu v zorkovny. Přístup pro pěší bude zajištěn prodloužením chodníku do areálu a dále pak po areálových komunikacích a chodnicích. SO 04 terénní a sadové úpravy zajistí plynulé napojení na okolní pozemky. Také je navrženo drátěné oplocení na vjezdu s posuvnou branou a vstupní brankou. Nové objekty v areálu budou napojeny areálovými rozvody nebo přípojkami na inženýrské sítě (ozn. IO 01- IO 06). Převážná část přípojek již byla pro dané území vybudována. V rámci stavby bude provedena přeložka hydrantu – výměna stávajícího podzemního hydrantu za nadzemní, ozn. IO 07 a bude vybudována kompaktní čerpací stanice LPG o objemu zásobníku do 5 m³ – provozní soubor ozn. PS 01. Na pozemku se nenachází stavby, které by bylo potřeba před výstavbou bourat. Nedojde ke kácení dřevin, neboť se na pozemku v místě navrhovaného záměru nenachází.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)

Olomouc RE, s. r. o., Vrázova 1231/38, 703 00 Ostrava, IČ 07461984

Zpracovatel oznámení

Ing. Daniela Bury, Baška 481, 739 01 Baška, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č.j. rozhodnutí: 6192/ENV/07, vydáno dne 29.1.2007, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 38777/ENV/11, vydáno dne 9.6.2011 a č.j. 84425/ENV/15, vydáno dne 28.12.2015

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude dále posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje.

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Nový areál společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona

Odůvodnění

Příslušný úřad obdržel dne 24. 11. 2020 oznámení záměru „**Nový areál společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)**“, zpracované podle přílohy č. 3 zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Olomouckého kraje. Oznamovatelem je společnost Olomouc RE, s. r. o., Vrázova 1231/38, 703 00 Ostrava, IČ 07461984, kterého na základě plné moci zastupuje společnost INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Daniela Bury, Baška 481, 739 01 Baška, držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. – osvědčení odb. způsobilosti MŽP ČR č.j. 6192/ENV/07.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 výše uvedeného zákona a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo dopisem ze dne 30. 11. 2020 zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků (Olomouckého kraje a města Velká Bystřice) a na internetu v informačním systému EIA www.cenia.cz (kód záměru OLK876). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 1. 12. 2020. Současně byla dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 30. 11. 2020, pod č.j.: KUOK 127798/2020 zaslána kopie oznámení spolu s žádostí o vyjádření. Město Velká Bystřice zveřejnila informaci o záměru dne 7. 12. 2020. Dle § 6 odst. 8 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 31. 12. 2020 včetně. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Při hodnocení záměru dále vycházel příslušný úřad z obdržných vyjádření dotčených územních samosprávných celků dotčených orgánů a veřejnosti.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“, který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posuzování podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení záměru bylo vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování ze dne 10. 11. 2020, pod č.j.: SMOL/273130/2020/ODUR/UUP/Nav, k záměru „Nový areál společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci“ s tím, že předložený záměr je v souladu s platným územním plánem.

Další přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny v souladu s uvedeným ustanovením citovaného zákona, ve svém stanovisku pod č.j.: KUOK 106483/2020 ze dne 5. 10. 2020, konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti s následujícím odůvodněním: Jedná se o výstavbu nové pobočky společnosti Démos Real Estate,

a.s. na parcelách č. 1982/34, 1982/63, 1982/132, 1982/32 a 1982/104 v k.ú. Velká Bystřice. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 4,1 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Dalším podkladem ke zjišťovacímu řízení formou samostatné přílohy oznámení záměru byla - Hluková studie – zpracované Ing. Bedřichem Holkem.

V průběhu zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel vyjádření následujících subjektů:

- oddělení ochrany přírody, ochrany životního prostředí, vodního hospodářství a lesního hospodářství Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje,
- Olomouckého kraje, č.j.: KUOK 128899/2020 ze dne 11. 12. 2020,
- Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j.: KHSOC/70264/2020/OC/HOK ze dne 21. 12. 2020,
- České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc, email ze dne 18. 12. 2020,
- Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, č.j.: SMOL/308408/2020/OZP/OOSSO/Jah ze dne 21. 12. 2020.

Vyhodnocení kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

I. Charakteristika záměru

Velikost záměru:

Záměrem investora je výstavba nového areálu společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci, k.ú. Velká Bystřice. Celková zastavěná plocha záměru bude činit cca 15 399 m². Na pozemku bude osazena jednopodlažní skladovací hala plošných materiálů. Související provoz ke skladovací hale je nářezové centrum, sklad kování, vzorkovna, administrativa a zázemí pro zaměstnance všech uvedených provozů i skladu. Nářezové centrum bude umístěno jako vestavek v hale, zbývající provoz bude umístěn v samostatném dvoupodlažním objektu. V areálu bude situováno 44 parkovacích stání pro osobní automobily včetně 3 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu. Na jižní straně administrativní budovy bude situována parkovací plocha pro celkem 4 dodávky zákazníků nebo osobní automobily s přívěsem.

Kumulace vlivů s vlivy jiných záměrů:

Zájmové území je situováno na západním okraji města Velká Bystřice, v průmyslové zóně. Průmyslová zóna tvoří okraj zastavěného území vesnického typu, na které navazuje volná krajina. V průmyslové zóně jsou situovány jednotlivé areály tvořené halami a dalšími rozměrnými objekty, propojenými komunikacemi a menšími plochy areálové zeleně. Posuzovaný záměr je situován v severovýchodní části průmyslové zóny. Vzhledem k charakteru lokality a jejímu stávajícímu i výhledovému využívání se nepředpokládají žádné kumulace s jinými záměry s výjimkou dopravy a hluku spojených s provozem okolních areálů. Vliv stávající úrovně dopravy na imisní situaci lokality je součástí imisního pozadí. Úroveň hluku stávajících zdrojů a dopravy sousedních areálů je opět součástí stávajícího hlukového pozadí.

Využívání přírodních zdrojů:

Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 1982/34, 1982/63, 1982/132 a 1982/104 k.ú. Velká Bystřice. Pozemky p.č. 1982/34 a 1982/63 jsou s ochranou ZPF. Pozemek p.č. 1982/34 má pro výměru 1 301 m² BPEJ 32212 a pro výměru 17 603 m² BPEJ 35600. Pozemek p.č. 1982/63 má BPEJ 35600. Pozemek p.č. 1982/104 bude dotčen vybudováním sjezdu k areálu. Při výstavbě dojde tedy k dotčení pozemků chráněných zemědělským půdním fondem. Vyjmuta ze ZPF bude půda v ploše navrhovaných objektů a zpevněných ploch v areálu. Celkem bude odňato 15 405 m². V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Potřeba vody vyplývá z potřeb pro sociální zařízení. Technologická voda není požadována. Průměrná potřeba vody celkem bude činit cca 2,746 m³/den, maximální denní potřeba 4,119 m³/den a roční potřeba vody 1 002,29 m³/rok. Potřeba požární vody bude 1,5 l/s. Areál bude napojen na vodovodní přípojku ukončenou ve vodoměrné šachtě v jihozápadním rohu pozemku na p.č. 1982/34. Napojení na elektrickou energii bude provedeno z podzemního vedení VN a kompaktní trafostanice v jihozápadním rohu pozemku na p.č. 1982/132 (ve správě ve správě ČEZ Distribuce, a.s.). Zemní plyn bude používán k vytápění objektů. Zdrojem tepla pro vytápění nářezového centra bude nástěnný plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 49 kW. Předpokládaná roční spotřeba LPG pro pohon manipulační techniky bude cca 15 tisíc kg. Pro účely doplňování paliva bude zřízena v areálu čerpací stanice.

Produkce odpadů:

Odpady vznikající při výstavbě

Nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě bude probíhat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Bude zajištěno opětovné použití nebo využití odpadů před jejich odstraněním dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a bude s nimi nakládáno podle jejich skutečných vlastností. O vznikajících odpadech bude vedena evidence. Nepříznivý vliv na životní prostředí bude eliminován maximální možnou recyklací materiálů vznikajících při výstavbě.

Odpady vznikající při provozu

S veškerými odpady, vznikajícími v rámci provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Odpady budou shromažďovány pouze krátkodobě, před dalším nakládáním s odpady a před jejich odvozem. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy:

Vlivy na ovzduší

Vliv posuzovaného záměru na ovzduší a klima bude způsoben pouze vytápěním objektů a mobilními zdroji (vozidla zaměstnanců, zákazníků, zásobovacích vozidel a speciálních vozidel na odvoz odpadů). Jednotlivé stroje v nářezovém centru budou vybaveny lokálními odsávači. Tyto zajistí odsávání prachu od strojů do jednorázových plastových vaků, které budou součástí odsávačů. Nebude docházet k vypouštění prachu do venkovního ovzduší, nejedná se tedy o zdroje znečišťování ovzduší. Parkoviště a přípojné komunikace budou mít zpevněný bezprašný povrch a ve venkovním prostoru nebudou zpracovávány žádné prašné materiály a suroviny. Zvýšení imisní koncentrace znečišťujících látek emitovaných vytápěním a mobilními zdroji bude zanedbatelné. Ve vzdálenějším okolí se imisní situace provozem areálu v podstatě nezmění. Provoz areálu nezpůsobí překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí. Při provozu nebudou vznikat pachové látky. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vlivy na vody

Při provozu záměru budou vznikat pouze splaškové a dešťové odpadní vody. Splaškové vody budou svedeny do splaškové kanalizace. Dešťové vody z nezastavěných částí pozemků budou zasakovány v zatravnění. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do nově navržených retenčních nádrží s přepadem do blízké dešťové kanalizace. Dešťové vody z navrhovaných zpevněných ploch (areálových komunikací a parkovišť), budou předčištěny v odlučovači lehkých kapalin a dále taktéž svedeny do retenčních nádrží. Chodníky budou vyspádovány od objektu do zpevněných ploch a zatravnění. Odtokové poměry v území budou danou stavbou ovlivněny minimálně. Vliv na kvalitu podzemních nebo povrchových vod není předpokládán.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Při výstavbě dojde k dotčení pozemků chráněných zemědělským půdním fondem. Vyjmuta ze ZPF bude půda v ploše navrhovaných objektů a zpevněných ploch v areálu. Celkem bude odňato 15 405 m². V rámci realizace záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vlivy na floru a faunu

Na zájmovém území se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky:

Posuzovaný záměr je na vysoké technologické i technické úrovni, vznik havárie způsobené technickými příčinami má minimální pravděpodobnost.

Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení):

S ohledem na rozsah pracovní činnosti v samotné hale, nevznikne stacionární zdroj, který by nějak výrazně ovlivnil okolní lokalitu hlukem. Posuzovaný záměr neobsahuje žádné zdroje vibrací ani záření, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany lidského zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost okolních stavebních objektů.

II. Umístění záměru

Záměrem investora je výstavba nového areálu společnosti Démos trade, a.s. v Olomouci, k.ú. Velká Bystřice. Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 1982/34, 1982/63, 1982/132 a 1982/104 k.ú. Velká Bystřice. Zájmové území je situováno na západním okraji města Velká Bystřice, v průmyslové zóně. Průmyslová zóna tvoří okraj zastavěného území vesnického typu, na které navazuje volná krajina. V průmyslové zóně jsou situovány jednotlivé areály tvořené halami a dalšími rozměrnými objekty, propojenými komunikacemi a menšími plochy areálové zeleně. Posuzovaný záměr je situován v severovýchodní části průmyslové zóny. Na zájmovém území se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Zájmové území není součástí Územního systému ekologické stability (ÚSES). Zájmovým územím neprobíhá žádný biokoridor a rovněž se zde nenachází žádné biocentrum. Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického nebo kulturního významu.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí. Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou vymezena v průběhu dalších stupňů projektové dokumentace.

Při provozu posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- zajištění provozu podle provozního řádu,
- veškerá provozovaná zařízení musí být v řádném technickém stavu,
- pravidelná údržba zařízení podle návodů k obsluze a údržbě a pracovních pokynů,
- pravidelná kontrola a čištění zařízení,
- obsluha zařízení pouze vyškoleným způsobilým personálem,
- elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech,

- nakládání s odpady bude v souladu s platnými legislativními předpisy.

Provedení kompaktní čerpací stanice LPG bude dle technických pravidel TPG G 304 01 Zařízení pro plnění nádob plyny/technická pravidla/Čerpací stanice PB pro motorová vozidla.

Možnost nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice není reálná.

Souhrnné vypořádání připomínek v obdržených vyjádřeních:

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření těchto dotčených úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti: Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, Olomouckého kraje, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, České inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc a Odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jejichž obsahem byla tato vyjádření:

Krajský úřad Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství

K oznámení záměru „Nový areál společnosti Démos Trade a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“, podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů oznamovatele „společnosti Olomouc RE, s. r. o., Vrázova 1231/38, 703 00 Ostrava, IČ 07461984“, nejsou ze strany odpadového hospodářství žádné zásadní připomínky.

Orgán ochrany ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) jsou předmětem záměru nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší – kotel na zemní plyn určený k vytápění nářezového centra (plynový kondenzační kotel o tepelném výkonu 49 kW) a kotelna s instalovaným tepelným výkonem 98 kW (sestava ze dvou nástěnných kondenzačních kotlů o tepelném výkonu 2 x 49 kW) určená pro vytápění a ohřev teplé vody pro objekt SO 02 Vzorkovna, administrativa, sklad kování a zázemí zaměstnanců. K jejich realizaci je nutné požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k umístění a stavbě/provedení stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Dalším zdrojem znečišťování ovzduší je pak zpracování dřevotřískových laminovaných desek, které budou probíhat v tzv. nářezovém centru. Jedná se o zdroj, který lze dle přílohy č. 2 k zákonu přiřadit ke kódu 7.7. „Zpracování dřeva, vyjma výroby uvedené v bodu 7.8., o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ nebo větší za rok“. Celková projektovaná kapacita zpracovaného materiálu není v předloženém oznámení uvedena. V případě, že bude projektovaná kapacita zpracovaného materiálu větší než 150 m³ za rok, bude se jednat o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Pro potřebu územního a stavebního řízení je nutné požádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska.

Kompetentním orgánem ochrany ovzduší pro vydání závazného stanoviska u zdrojů vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu je krajský úřad (Krajský úřad Olomouckého kraje); u zdrojů nevyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu je to pak obecní úřad s rozšířenou působností.

Oddělení vodního hospodářství:

Z hlediska chráněných zájmů na úseku vodního hospodářství, které spadají do kompetence KÚOK, bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Stanovisko s vyloučením významného vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydáno samostatně pod č.j. KUOK 106483/2020 ze dne 5. 10. 2020.

Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Olomouckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), vydává vyjádření k předloženému záměru: „Nový areál společnosti Démos Trade a.s., v Olomouci“.

Předkládaný záměr bude, mimo jiné, realizován na pozemcích p. č. 1982/34 a p. č. 1982/63 vše v k. ú. Velká Bystřice, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“). Vzhledem k umístění a charakteru záměru musí investor postupovat v souladu § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona a získat souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF při současném respektování zásad plošné ochrany ZPF obsažených zejména v § 4 odst. c) zákona – tedy předmětem trvalého odnětí bude veškerá plocha zemědělské půdy dotčená záměrem. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 12 až § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Olomoucký kraj

Olomouckému kraji bylo dne 1. 12. 2020 doručeno zahájení zjišťovacího řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j. KUOK 127798/2020, sp. zn. KUOK/125045/2020/OŽPZ/7289 ze dne 30. 11. 2020, jehož cílem je zjištění, zda záměr „Nový areál společnosti Démos

Trade a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“, má být posuzován dle citovaného zákona. Bylo předloženo oznámení záměru, zpracované dle přílohy č. 3 k citovanému zákonu. Oznamovatelem záměru je společnost Olomouc RE, s.r.o., Vrázova 1231/38, 703 00 Ostrava, IČ 07461984, oznámení zpracovala Ing. Daniela Bury, Hutní projekt Frýdek - Místek, a.s., 28. října 1495, 738 01 Frýdek – Místek, IČ 45193584 v listopadu 2020. Oznámení záměru obsahuje z našeho pohledu veškeré potřebné náležitosti, které záměr dostatečně objasňují. Předmětem záměru je výstavba nového areálu společnosti Démos trade a.s. v Olomouci, která je největším dodavatelem materiálů pro výrobu nábytku v České republice. Záměr bude umístěn na pozemcích p.č. 1982/34, 1982/63, 1982/132 a 1982/104 v k.ú. Velká Bystřice. Záměrem investora je výstavba nové skladovací haly včetně souvisejících prostorů jako je sklad kování, vzorkovna a nájezové centrum k pokrytí potřeb zákazníků. Celková zastavěná plocha záměru bude činit cca 15 399 m².

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK) se záměr nachází v rekreačním krajinném celku RKC Olomoucko – východ a v zájmovém území ministerstva obrany. Upozorňujeme, že přes pozemek p.č. 1982/104, který bude dotčen vybudováním sjezdu k areálu, prochází stávající zásobovací vodovodní řad. Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále „ČIŽP“)

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Olomouc (dále jen „ČIŽP“) dne 1.12.2020 obdržela pod č.j. KUOK127798/2020 zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nový areál společnosti Démos Trade a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“. Po prostudování předloženého oznámení Vám sdělujeme, že k němu nemáme žádné připomínky a domníváme se, že není nutné jej dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále „KHS“)

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto **v y j á d ě n í**:

k předloženému oznámení záměru „Nový areál společnosti Démos Trade a.s. v Olomouci (k.ú. Velká Bystřice)“, oznamovatele Olomouc RE s.r.o., Vrázova 1231/38, 703 00 Ostrava, IČO 074 61 94, **orgán ochrany veřejného zdraví má následující připomínku, ale nepožaduje další posuzování záměru:**

Předložená hluková studie nehodnotí bodové zdroje hluku – kamiony umístěné na východní straně areálu (na straně k zástavbě RD) včetně nakládání a vykládání, provoz čerpací stanice LPG včetně souvisejícího provozu VZV ani případně jednotky VZT umístěné ve venkovním prostoru. Zpřesnění hlukové studie požaduje KHS doložit k žádosti o stanovisko pro územní řízení na předmětnou stavbu.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

(Ing. Kamila Kolenyáková, tel. 588 488 346)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Otázky našich agend postačí dle našeho názoru řešit v následných správních řízeních.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

(Bc. Ludmila Hýblová, tel. 588 488 341)

Orgán ochrany ovzduší MMOI souhlasí s navrženým záměrem bez připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na žp, v platném znění.

Vyjádření vodoprávního úřadu

(Mgr. Pavel Lošťák, tel. 588 488 326)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že záměr není nutno z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona dále posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. Při uvedeném záměru postačí tuto problematiku dořešit v rámci řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

(Ing. Monika Jahnová, tel. 588 488 334)

Předložená dokumentace je z hlediska nakládání s odpady zpracovaná dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí předpisy vydané na jeho základě). Dokumentace řeší nakládání s odpady v kapitole B.III.3. Odpady, předpokládané druhy vznikajících odpadů jsou uvedeny v tabulkách.

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti

nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a s předloženým záměrem souhlasí.

Vypořádání:

Vzhledem k obsahu ponecháno bez komentáře.

Krajský úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožaduje, aby byl záměr posuzován dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících řízeních.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

Krajský úřad v rámci zjišťovacího řízení vyhodnotil kritéria uvedená v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, přičemž přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění. Dále zvážil kapacitu záměru a prostudoval obdržená vyjádření dotčených orgánů a veřejnosti. Ve vyjádřeních obdržených ve stanovené zákonné lhůtě nebyl vznesen požadavek na posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. **Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných řízení.** Podmínky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doporučuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 správního řádu ve spojení s ust. § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na své úřední desce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Michaela Štěpánková

Olomoucký kraj a město Velká Bystřice žádáme jako dotčené územně samosprávné celky o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 3 citovaného zákona na úřední desce a internetu, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Datum vyvěšení:

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Úřední razítko:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Rozdělovník:**Dotčené územní samosprávné celky**

- Město Velká Bystřice, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice
- Olomoucký kraj

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 771 93 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- ČiŽP Ol Olomouc, Tovární 41, 772 00 Olomouc

Oprávněný zástupce oznamovatele (bez přílohy)

- INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek

Zpracovatel oznámení (bez přílohy)

- Ing. Daniela Bury, Baška 481, 739 01 Baška

Na vědomí (bez přílohy)

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 65, 110 00 Praha 10
- Městský Velká Bystřice, Stavební úřad, Zámecké náměstí 79, 783 53 Velká Bystřice