

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

č. j.: KUOK 77006/2015
SpZn: KÚOK/74001/2015/OŽPZ/7707
vyřizuje: Mgr. Kateřina Zedníková
tel.: 585 508 633
e-mail: k.zednikova@kr-olomoucky.cz

V Olomouci dne 24. 8. 2015

CASKA INVEST, a.s.
Masarykovo nám. 20/19
789 01 Zábřeh

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Byty Šantova, OLOMOUC“ podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel podáním ze dne 11. 8. 2015 oznámení záměru „**Byty Šantova, OLOMOUC**“ podlimitního k bodu 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které bylo zpracováno dle přílohy č. 3a k tomuto zákonu. Oznamovatelem je společnost **SNYZE, spol. s r.o., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc, IČ: 48396656**, zastoupená na základě plné moci společností **CASKA INVEST, a.s., Masarykovo nám. 20/19, 789 01 Zábřeh, IČ: 25826824**.

Předmětem záměru je přestavba bývalých Sochorových kasáren v k.ú. Olomouc - město na bytové domy (částečně s obchodním parterem), které budou tvořit samostatný městský blok. Část staveb po obvodu areálu se zachová a stavebně upraví (rozšíří o nástavby a přístavby). Zbylé budovy po obvodu a všechny uvnitř areálu budou zdemolovány, a to včetně zpevněných ploch a technické infrastruktury mimo připojení. Celkový počet bytových jednotek bude 420 bytů. Celková výměra plánovaných nebytových prostor je 2 600 m². Část bytových domů bude mít v suterénu parkovací podlaží. Dále bude vybudován nový nadzemní parkovací objekt s kapacitou 240 osobních automobilů. Celkově bude v areálu 475 parkovacích stání.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad sděluje, že **podlimitní záměr „Byty Šantova, OLOMOUC“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Zdůvodnění:

Záměr „Byty Šantova, OLOMOUC“ je vzhledem ke své povaze zařazený pod bod 10.6 – *Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*, kategorie II přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Na základě plánované kapacity parkovišť 475 parkovacích stání a celkové výměře nebytových prostor 2 600 m², nedosahuje zákonem stanovených limitních hodnot výše uvedeného zařazení a jedná se tedy o záměr podlimitní.

Záměr byl posouzen z hlediska § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), kdy krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny konstatoval, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Záměr leží v intravilánu města Olomouce. Záměr leží mimo území soustavy Natura 2000 a v blízkosti záměru se žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají.

Krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací, především pak na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, došel k závěru, že záměr v uvedeném rozsahu nemá potenciál závažně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví v dotčené lokalitě ani širším okolím a není nutné provádět zjišťovací řízení.

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Kateřina Zedníková