

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 90794/2021

V Olomouci dne 17. 9. 2021

SpZn: KÚOK/41178/2021/OŽPZ/7119

Vyřizuje: Ing. Lenka Barochová

Tel.: 585 508 627

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: l.barochova@olkraj.cz

Dle rozdělovníku

Počet listů: 10

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ - ROZHODNUTÍ
doručované veřejnou vyhláškou

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), věcně a místně příslušný podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), závěr zjišťovacího řízení k záměru:

„Prodejna LIDL, Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská“

Identifikační údaje záměru:

Zařazení dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí

Kategorie II, bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ – 6 tis. m².

Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem je novostavba prodejny LIDL, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v jihovýchodní části města Olomouc v městské čtvrti Holice.

Zastavěná plocha stavebního objektu: 2 280 m²
Celková plocha: cca 11 500 m²
Parkovacích stání celkem: 124

Umístění

obec Olomouc
k. ú. Holice u Olomouce
p. č. 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6, 856/17, 779/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v jihovýchodní části města Olomouc v městské čtvrti Holice. Prodejna je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím bez podsklepení s podélnou osou orientovanou kolmo na ulici Týnecká. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2018 NFK TYP 1400). Zastavěná plocha stavebního objektu je 2 280 m². Celková plocha včetně zeleně, parkovišť, chodníků apod. se pohybuje okolo 11 500 m². Areálové komunikace jsou řešeny čtyřmi větvemi účelových komunikacích, a to jako asfaltové netuhé vozovky v šířkách 7,5 a 6,5 m. Parkovací stání jsou uvažována v celkovém počtu 124. Podél komunikace ulice Přerovská bude vybudováno veřejné osvětlení, které bude na výložníkových stožárech 8 m vysokých. Prodejna poskytne široký sortiment maloobchodních služeb pro zákazníky z blízkého okolí i nedaleké dojezdové vzdálenosti. Dopravně bude stavba napojena na obě přilehlé hlavní komunikace – ulici Týneckou a Starou Přerovskou.

V informačním systému EIA není veden žádný záměr v lokalitě, se kterým by mohl mít předložený záměr kumulativní vliv. Záměr je umístěn ve stavební proluce uprostřed zástavby, a proto nelze předpokládat umístění dalších podobných záměrů v blízkém okolí. Stávající subjekty v území (menší obchody se specializovaným sortimentem, autobazar, benzinová pumpa, hřbitov) mají vliv na životní prostředí velice omezený a kumulace těchto vlivů s vlivy záměru se nepředpokládá. Jiné záměry zamýšlené v dotčené lokalitě nejsou v současné době známy, kumulace s jinými záměry se tudíž nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Jedná se o jednopodlažní halu s užitnou plochou 2137 m² s vloženým technickým podlažím o rozloze užitné plochy cca 176 m². Celková plocha včetně zeleně, parkovišť, chodníků apod. se pohybuje okolo 11 500 m². Prodejna je bez podsklepení s podélnou osou orientovanou kolmo na ulici Týnecká. Ulice Týnecká je v územním plánu považovaná za městskou třídu, proto stavba dodržuje uliční čáru stanovenou sousedním objektem. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2018 NFK TYP 1400). Z hlediska tvarového řešení vizuálně dominuje hlavní hmota objektu s prodejní plochou, která vychází z obdélníkového půdorysu s lehkým vybráním. Hlavní objekt je zastřešen pultovou střechou s mírným sklonem a svrchní vrstvou z hydroizolace. Atika je na štítové

stěně šikmá, rovnoběžně se spádem pultové střechy. Ze strany štítu u ul. Staré Přerovské přiléhá k hlavní hmotě upozaděná hmota zásobovacího objektu vybavená zásobovací rampou. Zásobovací objekt je zastřešen plochou střechou. Místo vstupu a štítu od ulice Týnecké je řešeno prosklenou fasádou na celou výšku objektu. Zbytek (tj. severní, západní a jižní fasáda) je rozčleněn na část soklu s šedou omítkou, část mezi soklem a úrovní 2NP s bílou omítkou a část od úrovně 2NP až po atiku s plechovým obkladem. Konstrukčně se jedná o železobetonový prefabrikovaný skelet. Obvodové zdivo tloušťky 500 mm a 300 mm bude tvořit výplň mezi železobetonovými sloupy a průvlaky.

Napojení objektu na zdroj elektrické energie bude z vlastní velkoodběratelské trafostanice. Vnitřní instalace bude provedena kabely a vodiči s měděnými jádry. Osvětlení prostor a kanceláří bude navrženo LED svítidly nebo zářivkovými svítidly. Na základě požadavku požárně bezpečnostního řešení bude instalována elektrická požární signalizace (EPS).

Jako areálové komunikace a zpevněné plochy jsou řešeny plochy navazující přímo na objekt prodejny. Jedná se o čtyři větve účelových komunikací, plochy parkování, zásobovací pás, manipulační plochu, chodníky a plochy pro chodce a okapové chodníky. Účelové komunikace ve čtyřech větvích jsou řešeny jako asfaltové netuhé vozovky v šířkách 7,5 a 6,5 m lemované obrubníkem. Parkovací stání jsou řešena v celkovém počtu 124, z toho jsou 2 stání s nabíjením pro elektromobily, 6 stání vyhrazených pro osoby se ztíženou schopností pohybu, 2 stání pro osoby doprovázející kočárek s dítětem. Zásobovací pás je řešen jako slepá větev při jihozápadní fasádě objektu s délkou 22 m a šířkou 5,5 m. Chodníky jsou navrženy z betonové skladebné dlažby 6 cm v přírodní barvě. Napojení na ulici Týnecká je řešeno vytvořením pravého odbočovacího pruhu a napojením plochy parkoviště na jednu z větví účelových komunikací areálu. Stávající místní komunikace Stará Přerovská bude v délce cca 139 m upravena jako větev 1. Stávající dlážděná vozovka bude zcela nahrazena vozovkou netuhou asfaltovou, kdy šířkově bude v zásadě zachován stávající rozměr.

Napojení objektu prodejny na NN bude provedeno dvěma kabely AYKY 3x240+120. Kabely budou uloženy volně ve výkopu, se zákrytem výstražnou fólií. Veškeré areálové rozvody budou provedeny zemními kabely. Na pozemku budoucí výstavby LIDL se nachází dešťová kanalizace BT DN 1000, uložena v hloubce cca 5,0 m. Majitelem kanalizace je soukromý subjekt ADM Olomouc s.r.o. Kanalizace slouží jako odtok z ČOV z areálu firmy ADM a je vyústěna do Hamerského náhonu. Odvodnění je navrženo oddílnou soustavou pro splaškové a dešťové vody. Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou odvedeny dešťovou kanalizací a napojeny do vsakovací galerie umístěné pod parkovištěm. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v ORL. Bezpečnostní přepad z vsakovací galerie bude zaústěn do navrhované drenáže podél ulice Stará Přerovská. V dalším stupni bude provedena kopaná sonda pro ověření hloubky stávajícího užitkového vodovodu PE DN 300. Bude provedena výšková úprava stávajících šachet na dešťové kanalizaci DN 1000.

Parkoviště prodejny bude vybaveno venkovním osvětlením, které bude na výložníkových stožárech 10 m. Podél komunikace ulice Přerovská bude vybudováno veřejné osvětlení, které bude na výložníkových stožárech 8 m. Všechny stožáry budou osazeny LED svítidly.

Oznamovatel (účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu):

Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 13, Stodůlky, IČ: 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., se sídlem Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, IČ: 258 49 280

Zpracovatel oznámení

Ecological Consulting a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962

Na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s ustanovením § 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad rozhodl, že záměr

„Prodejna LIDL, Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská“

nemá významný vliv na životní prostředí

a

n e b u d e

posouzen podle citovaného zákona.

Odůvodnění

Oznamovatelem záměru je společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 13, Stodůlky, IČ: 261 78 541, zastoupená na základě plné moci společností ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., se sídlem Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc, IČ: 258 49 280. Zpracovatelem oznámení je společnost Ecological Consulting a.s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962.

Oznámení záměru (dále také „oznámení“) bylo předloženo v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a obsahovalo všechny náležitosti stanovené přílohou č. 3 k tomuto zákonu. Na základě oznámení bylo zahájeno zjišťovací řízení. Informace o oznámení byla zveřejněna v souladu s § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úředních deskách dotčených územních samosprávných celků a na internetu v informačním systému EIA https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_OLK886 (kód záměru OLK886). Za den zveřejnění je v souladu s ustanovením § 16 citovaného zákona považován den, kdy byla informace o oznámení vyvěšena na úřední desce Olomouckého kraje, tj. 23. 4. 2021. Současně byla dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům dopisem ze dne 22. 4. 2021 pod č. j.: KUOK 44452/2021 zasláno oznámení, popřípadě informace o oznámení, spolu s žádostí o vyjádření.

Navrhovaný záměr řeší novostavbu prodejny LIDL, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v jihovýchodní části města Olomouc v městské čtvrti Holice. Prodejna je svým charakterem jednopodlažní prodejní hala s vloženým částečným technickým podlažím bez podsklepení s podélnou osou orientovanou kolmo na ulici Týnecká. Jedná se o upravený návrh typové prodejny LIDL (typ BBS 2018 NFK TYP 1400). Zastavěná plocha stavebního objektu je 2 280 m². Celková plocha včetně zeleně, parkovišť, chodníků apod. se pohybuje okolo 11 500 m². Areálové komunikace jsou řešeny čtyřmi větvemi účelových komunikací, a to jako asfaltové netuhé vozovky v šířkách 7,5 a 6,5 m. Parkovací stání jsou uvažována v celkovém počtu 124. Podél komunikace ulice Přerovská bude vybudováno veřejné osvětlení, které bude na výložníkových stožárech 8 m vysokých. Prodejna poskytne široký sortiment maloobchodních služeb pro zákazníky z blízkého okolí i nedaleké dojezdové vzdálenosti. Dopravně bude stavba napojena na obě přilehlé hlavní komunikace – ulici Týneckou a Starou Přerovskou.

Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a to v kategorii II, bodu 110 „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.*“ – 6 tis. m², který v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 písm. c) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je předmětem posouzení podle tohoto zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Přílohou oznámení bylo stanovisko krajského úřadu ze dne 1. 2. 2021, č. j.: KUOK 14624/2021, ve smyslu § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), s vyloučením významného vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000. Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení záměru „Prodejna LIDL, Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará přerovská“ vydal stanovisko s tím, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, s následujícím odůvodněním: Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL včetně napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Řešené území se nachází na jihovýchodním okraji města Olomouc, v katastrálním území Holice u Olomouce. K tomu orgán ochrany přírody uvádí: Záměr se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v okolí záměru se rovněž žádné lokality soustavy Natura 2000 nenalézají. K záměru nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714085 Morava – Chropyňský luh, jejíž hranice leží asi ve vzdálenosti 2,5 km od řešeného území. Po seznámení se s předloženými podklady dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že záměr vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a příznivý stav předmětů ochrany výše uvedené lokality soustavy Natura 2000, a tedy žádné lokality soustavy Natura 2000.

Další přílohou oznámení bylo vyjádření úřadu územního plánování Odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce, který v závazném stanovisku ze dne 8. 3. 2021, č. j.: SMOL/066885/2021/ODUR/UUP/Sob., jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, konstatuje: Záměr stavby prodejny LIDL na pozemcích parc. č. 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6 a 856/17

v k. ú. Holice u Olomouce podle předložené projektové dokumentace „Olomouc – Holice, ul. Týnecká a Stará Přerovská prodejna Lidl“, kterou vypracoval v listopadu 2020 Ing. Milan Možný, je podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustný s podmínkou řešení stavby pro reklamu při Týnecké ulici jako dočasné stavby s dobou trvání 6 let.

Přiložena byla též Akustická studie „OLOMOUC – HOLICE, ul. TÝNECKÁ A STARÁ PŘEROVSKÁ, Hraniční ulice. II. ETAPA“, zhotovená společností Ecological Consulting a. s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962, v lednu 2021 (dále jen „Akustická studie“), kde je v závěrečném vyhodnocení uvedeno: Cílem hlukové studie bylo posoudit akustickou situaci v souvislosti s navrhovaným záměrem – výstavbou prodejny Lidl.

Doprava: Měření hluku prokázalo, že automobilový provoz je významným zdrojem hluku a lokalita je vhodná pro umístění objektů, které nebudou mít chráněný venkovní prostor staveb, což prodejna Lidl splňuje. Akustický příspěvek od automobilové dopravy, který vyvolá doprava související s provozem prodejny, je nehodnotitelný a dle modelu znamená změnu hlučnosti na ulici Týnecká o 0,3 dB. U nejbližšího obytného objektu (VB 02) na ul. Stará Přerovská dojde ke zvýšení hlučnosti o 0,2 dB. V noční době se projeví pouze vliv umístění nového objektu, protože v noční době žádná doprava k prodejně nebude probíhat.

Stacionární zdroje hluku: V blízkosti posuzovaných stacionárních zdrojů hluku se nenachází žádný CHVePS, proto se nepředpokládá překračování hygienického limitu. Provoz nebude u VB 02 slyšitelný ani v případě omezení automobilové dopravy.

Výstavba: Vlastní stavba bude prováděna s použitím technologií obvyklých u staveb tohoto charakteru. Vzhledem k dočasnému trvání stavby se počet nákladních vozidel rozpočítá na RPDI (roční denní průměrné intenzity) a ekvivalentní hladina akustického tlaku v denní době se na okolních ulicích prakticky neprojeví. V blízkosti stavby se nenachází žádný objekt s CHVePS, proto během prací nedojde k překračování úrovně hlučnosti ohrožující zdraví lidí. Hygienický limit - 65 dB pro stavební činnost (7:00-21:00) nebude překročen.

Další přílohou je Dendrologický průzkum „Lidl – Olomouc, Týnecká 2“, zpracovaný společností Ecological Consulting a. s., se sídlem Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, IČ: 258 73 962, v listopadu 2020 (doplněn v únoru 2021). V jeho závěru se uvádí: Na základě provedeného terénního průzkumu byly vyhodnoceny všechny dřeviny, které se nacházejí v záboru stavby a v jejím nejbližším okolí. Jedná se o 12 dřevin rostoucích mimo les, z nichž 2 dosahují rozměrů nad 80 cm v obvodu ve výšce 130 cm nad zemí. Pro tyto dřeviny je v případě požadavku ke kácení nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení k jejich kácení. Dále bylo na ploše identifikováno 6 zapojených porostů o celkové rozloze 31 m². Dřeviny se nachází v katastrálním území Holice u Olomouce. Výčet těchto dřevin, jejich rozměry a umístění na pozemcích je uveden v tabulce (příloha A), jejich umístění znázorňuje mapová příloha (příloha B). Stavební záměr je doprovázen soliterními náletovými dřevinami. Převážně se jedná o vrbu (*Salix* sp.) a třešeň ptačí (*Prunus avium*). Na ploše plánované stavby se také nacházejí zapojené porosty, především vrb a svídy krvavé (*Cornus sanguinea*). V závěru doplnění dendrologického průzkumu je uvedeno: Na základě provedeného terénního průzkumu ze dne 03/02/2021 byly vyhodnoceny všechny dřeviny, které se nacházejí v záboru záměru a v jejím nejbližším okolí. Jedná se o 23 dřevin rostoucích mimo les, z nichž 4 dosahují rozměrů

nad 80 cm v obvodu ve výšce 130 cm nad zemí. Pro tyto dřeviny je v případě požadavku ke kácení nutné požádat příslušný orgán ochrany přírody o povolení k jejich kácení. Dále bylo na ploše identifikováno 6 zapojených porostů o celkové rozloze 70 m². Dřeviny se nachází v katastrálním území Holice u Olomouce. Výčet těchto dřevin a zapojených porostů dřevin, jejich rozměry a umístění na pozemcích je uveden v tabulce (příloha A), jejich umístění znázorňuje mapová příloha (příloha B). Zároveň byl mapový výřez doplněn o dřeviny, které byly mapovány v prvním dendrologickém průzkumu (Petrů, 2020). Stavební záměr je doprovázen soliterními dřevinami. Převážně se jedná o ovocné dřeviny (Malus sp.), třešeň ptačí (Prunus avium) a u hřbitova vysázenými topoly (Populus sp.). Na ploše plánované stavby se nacházejí drobné zapojené porosty lísky obecné (Corylus avellana). Také nelze opomenout snahu o výsadbu živého plotu z tisu (Taxus sp.) podél plotu hřbitova.

Krajský úřad v průběhu zjišťovacího řízení přezkoumal podklady poskytnuté oznamovatelem v oznámení záměru, zpracovaném v rozsahu přílohy č. 3 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a zvážil, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Z předloženého oznámení záměru vyplývá:

Záměrem je novostavba prodejny LIDL, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v jihovýchodní části města Olomouc v městské čtvrti Holice.

Posuzovaný záměr zahrnuje jednu variantu technického a technologického řešení. O jiné variantě řešení záměru není investorem uvažováno.

Realizací záměru dojde k záborům pozemků zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), a to na následujících parcelách nacházejících se v k. ú. Holice u Olomouce: 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6, 856/17 a 779/1. Uvedené pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda.

Realizací záměru nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dle vyjádření Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje (č. j.: SMOL/066885/2021/ODUR/UUP/Sob) je záměr v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje a Územním plánem Olomouc.

Posuzovaný záměr bude klást zvýšené nároky na dopravní infrastrukturu především v období výstavby. Předpokládá se nárůst dopravy na přilehlých komunikacích (dálnice D35, silnice I/55, II/570 a další místní a účelové komunikace), případně provizorních přístupových cestách. Nárůst dopravy na přilehlých komunikacích, který bude způsoben dovozem materiálu pro výstavbu a odvozem odpadů ze stavby, bude časově omezen pouze na dobu výstavby.

Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru byly vytipovány vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality. Pro minimalizaci hluku z výstavby na obyvatele budou dodržována následující opatření: Zařízení, která budou používána v době výstavby (stavební mechanizace) a která budou zdrojem hluku, musí být situována tak, aby okolí co nejméně ovlivňovala hlukem.

V případě potřeby lze využít protihlukové clony. V blízkosti obytné zástavby budou hlučné práce realizovány v denní době mimo dny pracovního klidu (soboty, neděle, svátky). Dopady hlukové zátěže prověřila Akustická studie, na jejím základě nejsou navržena žádná protihluková opatření.

Ke zhoršení kvality ovzduší dojde pouze po omezenou dobu během realizace stavby, a to především emisemi z těžké automobilové dopravy v rámci přesunů materiálu. Při dodržení navržených opatření k eliminaci prašnosti v zájmové lokalitě (pravidelné čištění ploch zařízení staveniště a příjezdových cest, pravidelné čištění veškerých stavebních mechanismů, skrápění plochy staveniště v případě suchého počasí) bude znečištění ovzduší způsobené vlivem výstavby záměru plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

Realizace záměru nebude mít vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů.

V zájmovém území se nenachází žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod. Stavba nezasahuje do ochranného pásma vodních zdrojů, vodních nádrží ani přírodních léčivých zdrojů. Stavba rovněž nepřichází do kontaktu se stanoveným záplavovým územím.

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště), tak i ve fázi provozu. Pro fázi provozu se s odběrem vody počítá v množství cca 1150 l/den. Odběr elektrické energie bude jak v etapě výstavby, tak v etapě provozu.

Odpady budou vznikat při realizaci stavby i při jejím následném užívání. Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a odstraňovány mimo staveniště. Tato činnost bude zajištěna dodavatelem stavebních prací, popř. odbornou firmou. Pro nakládání s odpady vznikajícími při provozu areálu platí stejné podmínky jako při etapě výstavby. Odstranění nebo využití odpadů bude řešeno předáním odpadů oprávněné osobě. Bude-li s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládá se žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů.

Posuzovaný záměr nepředstavuje zásadní riziko z hlediska havárií v dotčené lokalitě, při dodržování zásad provozních řádů a bezpečnosti práce pracovníků i uživatelů. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na životní prostředí i zdraví lidí je možné omezit na minimum technickými a organizačními opatřeními.

Stavební záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou světového kulturního dědictví, nemovitou kulturní památkou, ani zde nejsou evidovány vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. Archeologická ani paleontologická naleziště nebudou záměrem pravděpodobně dotčena.

Záměr se nenachází na území žádného velkoplošného či maloplošného zvláště chráněného území ani přírodního parku. Dále bylo příslušným orgánem ochrany přírody, krajským úřadem, dne 1. 2. 2021 v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, vydáno stanovisko (č. j.: KUOK 14624/2021), že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět

ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Nejbližším významným krajinným prvkem (vodní tok) je Práslavická svodnice 90 m jižním směrem. V blízkosti záměru také protéká Hamerský náhon. Zasaženo do významného krajinného prvku realizací záměru nebude. Stavební záměr je lokalizován do stavební proluky v průmyslové zóně Olomouc-Holice. Umístěním záměru nedojde k ovlivnění žádné skladebné části ÚSES. Lokalita stavby zahrnuje pouze travinné, značně ruderalizované porosty v silně urbanizovaném území. Ochranařsky významná společenstva rostlin, zvláště chráněné či ohrožené rostliny a živočichové nejsou předpokládány. Vlivy na flóru a faunu lze s ohledem na charakter záměru a typ dotčeného prostředí vyhodnotit jako nevýznamné. V rámci záměru dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Jedná se o 35 stromů a 12 zapojených porostů dřevin o celkové rozloze 101 m². Kácení, které bude prováděno pouze v nezbytně nutném rozsahu, lze hodnotit jako akceptovatelné. Zájmová lokalita nezasahuje do žádného památného stromu ani jeho ochranného pásma.

Zájmová lokalita je umístěna cca 4 km jihovýchodně od centra Olomouce. Stávající krajinu v okolí lokality lze charakterizovat jako vyvíjející se příměstskou krajinu tvořenou řadou průmyslových areálů, areálů obchodů a služeb, servisů, čerpací stanice, skladovacích ploch, která neslouží obytným účelům a existence původních přírodních složek je silně redukována. Za komunikací Stará Přerovská jsou umístěny obytné objekty. Na pozemcích se v současnosti nenacházejí žádné stavby, záměr je také dostatečně vzdálen od přírodních parků. Vzhledem k této skutečnosti lze vliv záměru na estetickou hodnotu krajiny a krajinný ráz označit za akceptovatelný.

Vznik nepříznivých vlivů záměru přesahujících státní hranice se nepředpokládá.

Závěrem lze konstatovat, že realizace záměru v dané lokalitě nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Krajský úřad vymezil dotčenými územními samosprávnými celky podle ustanovení § 3 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí statutární město Olomouc a Olomoucký kraj, zároveň vymezil dotčenými orgány podle ustanovení § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí; Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Českou inspekci životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc; a krajský úřad.

S ohledem na ustanovení § 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí mohla veřejnost a dotčená veřejnost zaslat písemné vyjádření k oznámení krajskému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Olomouckého kraje. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá vyjádření dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru vyjádření dotčených orgánů České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Olomouc; Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci; Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí; krajského úřadu a vyjádření dotčeného územního samosprávného celku Olomouckého kraje. Veřejnost ani dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily.

Krajský úřad dospěl k výše uvedenému rozhodnutí na základě podaného oznámení a jeho příloh, výše uvedené charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, a obdržených vyjádření. Z podaných vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny takové připomínky, které by bránily realizaci záměru. V rámci zjišťovacího řízení krajský úřad obdržel podání těchto dotčených správních úřadů a dotčeného územního samosprávného celku, jejichž obsahem byla následující vyjádření, která byla případně pro účely zjišťovacího řízení zkrácena:

Krajský úřad

Oddělení ochrany životního prostředí:

Orgán odpadového hospodářství

K uvedenému záměru sdělujeme, že nakládání s odpady v záměru uvedené je vztaženo k již neplatné legislativě v oblasti odpadového hospodářství.

Upozorňujeme, že zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů byl zrušen a nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti 1. 1. 2021.

Dále upozorňujeme, že také prováděcí předpisy vyhl. MŽP ČR č. 294/2005 Sb., č. 383/2001 Sb., č. 381/2001 Sb. (která byla již dříve nahrazena vyhl. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů), byly zrušeny.

Vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů byla nahrazena vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)

Vypořádání:

Vyjádření upozorňuje na legislativní změny v oblasti odpadového hospodářství. V projektové dokumentaci pro navazující řízení bude nakládání s odpady vztaženo k platné legislativě na úseku odpadového hospodářství. Platná legislativa musí být dodržována bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Orgán ochrany ovzduší

Krajský úřad, jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), sděluje:

Realizace záměru se dotýká těchto zdrojů znečišťování ovzduší:

- Plošné zdroje – Stavební činnost - v průběhu výstavby - emise tuhých znečišťujících látek – prašnost.
- Liniové zdroje (mobilní) - Automobilová doprava (zejména nákladní) související s realizací záměru a veškerá automobilová doprava související s vlastním provozem prodejny.

V předloženém záměru je uvažováno využití dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Navržený způsob vytápění je v souladu se zněním § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, nejedná se o zdroj znečišťování ovzduší.

V rámci výstavby je nutné v maximální míře eliminovat znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých materiálů.

K naplnění tohoto cíle zdejší orgán ochrany ovzduší doporučuje využívat a uplatňovat opatření uvedená v „*Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ČR ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností*“. Metodický pokyn přináší soubor opatření pro omezování emisí prachových částic ze stavební činnosti a jejich imisních dopadů na okolní obytnou zástavbu a je dostupný na webových stránkách MŽP https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzdusi.

Dále je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „*Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07*“ a jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.

Krajský úřad je dotčeným orgánem v územním a stavebním řízení z hlediska ochrany ovzduší v případě stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vyjmenovaných v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Z oznámení záměru vyplývá, že součástí záměru nebudou vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme k realizaci předmětné akce připomínek, dle našeho názoru se „Oznámení záměru“ v rámci zjišťovacího řízení zabývá problematikou ochrany ovzduší ve vyhovujícím rozsahu a není nutné v další fázi zpracovávat „Dokumentaci vlivů záměru na ŽP“.

Vypořádání:

Vyjádření upozorňuje na povinnosti vycházející z příslušné legislativy, ty musí být dodržovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Oddělení vodního hospodářství:

Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v kompetenci vodoprávního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. K vyjádření je věcně a místně příslušný vodoprávní úřad Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Oddělení ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody

Stanovisko s vyloučením významného vlivu předmětného záměru na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně pod č. j.: KUOK 14624/2021 ze dne 1. 2. 2021. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody krajského úřadu

nejsou předmětným záměrem negativně dotčeny. Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění: Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Orgán ochrany ZPF

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) dle ustanovení § 17a písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), vydává vyjádření k předloženému záměru „Prodejna LIDL Olomouc – Holice, ul Týnecká a Stará Přerovská“.

Předkládaný záměr bude realizován na pozemcích p. č. 856/2, p. č. 856/3, p. č. 856/4, p. č. 856/5, p. č. 856/6, p. č. 856/17 a p. č. 779/1 vše v k. ú. Holice u Olomouce, které jsou součástí ZPF. Vzhledem k umístění a charakteru záměru musí investor postupovat v souladu s § 9 odst. 1 a odst. 6 zákona o ochraně ZPF a získat souhlas orgánu ochrany ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Bližší informace týkající se způsobu zpracování zákonem vyžadovaných příloh žádosti včetně jejich závazné formy obsahuje ustanovení § 12 až § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění. Příslušným orgánem ochrany ZPF k převzetí žádosti je dle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy, která má být předmětným záměrem dotčena.

Vypořádání:

Vyjádření upozorňuje na povinnosti vyplývající z příslušné legislativy, ty musí být dodržovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí.

Oddělení lesního hospodářství:

Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou záměrem dotčeny.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc (dále jen „ČIŽP“) – vyjádření ze dne 17. 5. 2021, č. j.: ČIŽP/48/2021/2572

Po prostudování předloženého oznámení ČIŽP konstatuje následující:

1. V předloženém oznámení chybí biologický průzkum fauny a flóry na uvedené lokalitě záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že se v minulosti na lokalitě nacházela zemědělsky využívaná orná půda a již několik let se zde nachází trvalý travní porost, kterým se

uvedená lokalita pro živočichy i rostliny ztrátlivnila, lze předpokládat výskyt poměrně širokého spektra živočichů a rostlin. Odkaz na obecný výskyt fauny a flóry na straně 44 až 45 je dle názoru ČIŽP nedostačující, neboť na obdobných lokalitách se mohou vyskytovat, hnízdit i rozmnožovat také zástupci zvláště chráněných druhů živočichů, kteří se běžně, na obdobných lokalitách v intravilánu nebo na jeho okraji i v okolí, vyskytují. Jedná se zejména o zástupce ptáků (vlaštovka obecná, kavka obecná, slavík obecný, chocholouš obecný, tuhýci, bramborníčci, křepelka polní aj.) a hmyzu (čmeláci, mravenci, střevlíci, kudlanka aj.), ale i savců (např. křeček polní). Zejména zástupci hmyzu navíc tvoří výrazný podíl zvláště chráněných druhů živočichů a vyskytují se ve všech biotopech. Zpracovatel se sice odkazuje na Nálezovou databázi ochrany přírody (NDOP), ale žádné údaje o výskytu zvláště chráněných druhů v lokalitě nebo okolí záměru neuvádí, přestože jsou zde uvedeny (např. záznam o pozorování slavíka obecného z roku 2020 u hřbitova v Holici – v místě kácení dřevin dle druhého dendrologického průzkumu). Zpracovatel v oznámení tak pouze stroze okomentoval jím nezjišťované skutečnosti.

2. Vzhledem ke zvyšující se oblíbenosti velkých prosklených ploch u nových staveb je třeba zejména v blízkosti zeleně vyhodnocovat riziko kolize ptáků s těmito plochami (jsou součástí i uvedeného záměru). Prosklené plochy by měly být v případě rizika povrchově upraveny tak, aby minimalizovali riziko střetu ptáků s těmito stěnami. Je třeba podotknout, že polep skleněných ploch siluetami dravých ptáků není dostatečný, viz např. dle <https://www.birdlife.cz/co-delame/vyzkum-a-ochrana-ptaku/ochrana-druhu/konflikty-ptak-clovek-ptaci-a-skla/>.

3. ČIŽP dále upozorňuje na neuspokojivé vyhodnocení provedeného dendrologického průzkumu, neboť při vyhodnocování počtu dřevin, pro jejichž kácení je nezbytné rozhodnutí orgánu ochrany přírody, došlo k zásadní chybě zpracovatelů dendrologických průzkumů. Zpracovatelé se sice odkazují na metodiku oceňování dřevin Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, ale touto se již v textu neřídí - po přepočítání obvodu kmenů vícekmenných dřevin dle uvedené metodiky na jeden „náhradní“ kmen je zřejmé, že povolení je nezbytné i na dřeviny č. 7 z prvního a č. 25 a 29 z druhého dendrologického průzkumu.

Po prostudování předloženého oznámení, resp. jeho příloh, ČIŽP konstatuje, že vzhledem k absenci biologického průzkumu fauny a flóry, jejichž i zvláště chránění zástupci se zde mohou přes blízkost lidských sídel vyskytovat, a vyhodnocení rizika vlivu záměru na tyto složky životního prostředí (zejména hmyz, ptáky a rostliny), nelze adekvátně a plnohodnotně posoudit vliv předloženého záměru na životní prostředí.

Vypořádání:

Zpracovatel oznámení k 1. připomínce v e-mailu ze dne 26. 8. 2021 uvádí: „Pozemky parc. č. 856/2, 856/3, 856/4, 856/5, 856/6, 856/17 a 779/1 v k. ú. Holice u Olomouce jsou stále ornou půdou (ověřeno v Katastru nemovitostí dne 26. 8. 2021). Pokud jsou předmětné pozemky v rámci agrotechnických postupů dočasně osety pícninami, nemění to nic na charakteru těchto pozemků. Tyto pozemky mohou pro chráněné či ohrožené druhy živočichů poskytovat příležitosti jen dočasně, po omezenou dobu. Např. v době kvetení pícnin mohou poskytovat pastvu pro čmeláky či před sklizní obilovin poskytovat potravu pro semenožravé druhy ptáků. Předmětné pozemky rozhodně neposkytují chráněným či ohroženým druhům živočichů více příležitostí, než jakákoliv jiná pole v oblasti Hané. Z důvodů prováděných agrotechnických postupů neposkytují vůbec žádné příležitosti pro chráněné či ohrožené druhy rostlin. Z tohoto důvodu by bylo provedení

biologického průzkumu fauny a flóry na předmětných pozemcích neúčelné. Zastížení by zde mohli být pouze náhodní zatoulanci. Na jejich podchycení je mnohem vhodnějším nástrojem, než provedení biologického průzkumu, ověření nálezů z Nálezové databáze ochrany přírody a zhodnocení potenciálu lokality. Dle zpracovatele oznámení rozhodně nelze srovnávat pěstování pícnin na orné půdě s lokalitami meziblokové zeleně ve městech. Ty skutečně poskytují příležitosti, o kterých píše ČIŽP, ale to není tento případ. K druhům uvedeným v připomínce ČIŽP uvádíme:

- vlaštovka obecná – hnízdí zpravidla uvnitř lidských staveb, ve chlévech, chodbách či průjezdech, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- kavka obecná – v našich podmínkách hnízdí zpravidla na vysokých budovách, např. na kostelních věžích, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází. Kavka je plně synantropizovaný druh, který má potravní biotop často na travních páslech mezi komunikacemi, a proto lze předpokládat, že záměr vytvoří pro kavky nové příležitosti.

- slavík obecný – k hnízdění využívá hlavně listnaté lesy nebo pruhy křovin a stromů s podrostem v otevřené krajině, místy i staré hřbitovy a zahrady, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází, ovšem tento výskyt tohoto druhu je znám z více lokalit jak v rámci Holice, tak i celé Olomouce.

- chocholouš obecný – hnízdí na rumišťích, v kolejišťích, na stavenišťích a podobných místech, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází, nicméně předmětný záměr může v budoucnu určité příležitosti poskytnout.

- ťuhýci – v připomínce není specifikováno, o jaký druh ťuhýka se jedná. V České republice jsou uváděny čtyři druhy ťuhýků, kteří jsou uvedeni níže:

- ťuhýk obecný – k hnízdění využívá keřové porosty, křovinaté stráně a meze, okraje lesů a polní remízky, devastované plochy s roztroušenými keři, pastviny, řidčeji i parky a zahrady, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- ťuhýk šedý – k hnízdění využívá otevřené oblasti s roztroušenými stromy a keři, polní lesíky, vzácněji okraje lesů, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází; tento druh je ovšem znám ze širšího okolí dotčeného území.

- ťuhýk rudohlavý – v České republice se recentně vyskytují jen náhodní zatoulanci a jeho výskyt v dotčeném území je možno považovat za krajně nepravděpodobný (ani v minulosti zde nejsou žádné zaznamenané nálezy; obývá jižní svahy řidce porostlé stromy, polní remízky, okraje listnatých lesů, aleje starých stromů, větší sady a zahrady, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- ťuhýk menší – v České republice se recentně vyskytují jen náhodní zatoulanci a jeho výskyt v dotčeném území je možno považovat za krajně nepravděpodobný (ani v minulosti zde nejsou žádné zaznamenané nálezy; k hnízdění využívá otevřené oblasti s roztroušenými stromy a keři, polní lesíky, vzácněji okraje lesů, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- brambornícci – v připomínce není specifikováno, o jaký druh bramborníčka se jedná. V České republice jsou uváděny dva druhy bramborníčků, kteří jsou uvedeni níže:

- bramborníček hnědý – hnízdí na loukách mírně porostlých křoviny a též i na horských úbočích, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- bramborníček černohlavý – hnízdí na slunečných pahorkatinách s dostatkem křovin, na předmětné lokalitě se nic takového nenachází.

- křepelka polní – hnízdí na loukách, mezích či úhorech, její výskyt na orné půdě uprostřed zastavěného území je velmi málo pravděpodobný.

- čmeláci – čmeláci hnízdí v opuštěných dírách zemních hlodavců (čmelák hájový, lesní, sorojský, zemní), v budovách, na rumišťích, a různých škvírách (čmelák skalní, zahradní),

pod hromadami suché trávy či mechu (čmelák rolní), v pustých hnízdech po ptácích i veverkách či prázdných ptačích budkách (čmelák rokytový). Vyhýbají se místům na přímém slunci, kde by mohlo docházet k přehřívání hnízda. Je velmi málo pravděpodobné, že by čmeláci našli na předmětné lokalitě vhodné místo, rozhodně nikoliv ve významných počtech.

- mravenci – v úvahu by připadali jen luční mravenci, ale jejich výskyt na pravidelně sečených pícninách je velmi málo pravděpodobný.

- střevlíci – vzhledem k využívaným agrotechnickým postupům lze významný výskyt střevlíků na předmětných pozemcích vyloučit.

- kudlanka nábožná – vzhledem k využívaným agrotechnickým postupům lze významný výskyt kudlanky nábožné na předmětných pozemcích vyloučit.

křeček polní – jeho výskyt je proměnlivý a nelze jej v budoucnu vyloučit. Proto by měl být proveden průzkum na výskyt křečka před realizací stavby. V takovém případě by se postupovalo podle složkových zákonů.“

S ohledem na sdělení zpracovatele oznámení bude v další fázi přípravy záměru proveden průzkum na výskyt křečka polního. Na základě výsledků tohoto průzkumu bude postupováno v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny.

K 2. připomínce: Požadavek na řešení rizika střetu ptáků s prosklenými či lesklými plochami bude řešen v projektové dokumentaci pro navazující správní řízení.

K 3. připomínce: Nesprávný postup při přepočítání obvodu kmenů vícekmenných dřevin č. 7 z prvního a č. 25 a 29 z druhého dendrologického průzkumu na jeden „náhradní“ kmen, pro potřeby vyhodnocování počtu dřevin, pro jejichž kácení je nezbytné rozhodnutí orgánu ochrany přírody, bude opraven v podkladech pro navazující proces povolování kácení.

Orgány ochrany přírody Magistrátu města Olomouce i krajského úřadu k oznámení záměru nemají připomínky, nepožadují záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“) – vyjádření ze dne 19. 5. 2021, č. j.: KHSOC/23444/2021/OC/HOK

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, vydala KHS vyjádření k předloženému oznámení záměru, v němž nemá zásadní připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí (dále jen „MmOl“) – vyjádření ze dne 6. 5. 2021, č. j.: SMOL/103847/2021/OZP/OOSSO/Jah

Vyjádření oddělení péče o krajinu a zemědělství

MmOl, příslušný orgán ochrany přírody dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny a orgán státní správy lesů příslušný dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, Vám sděluje, že nepovažuje za nutné posuzovat výše uvedený záměr dále dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF k vydání stanoviska k záměru je krajský úřad.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší

Vytápění nové prodejny LIDL je navrženo soustavou dvou tepelných čerpadel vzduch/voda. Orgán ochrany ovzduší MMOI souhlasí s navrženým záměrem a nepožaduje další posuzování.

Vyjádření vodoprávního úřadu

MmOl, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 správního řádu, Vám sděluje, že předmětný záměr není z hlediska vodního hospodářství nutno dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při uvedeném záměru postačí tuto problematiku dořešit v rámci řízení podle stavebního zákona – územní a stavební řízení.

Upozornění pro další stupeň projektové dokumentace:

- Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám, musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.
- Pokud bude celkové množství látek závadných vodám, které budou v areálu uskladněny a bude s nimi manipulováno, vyšší, než stanoví § 2 písm. b) vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, bude pro areál zpracován havarijní plán podle výše citované vyhlášky. Havarijní plán schvaluje vodoprávní úřad.
- Zdejší vodoprávní úřad doporučuje využití alespoň části srážkových vod v místě jejich dopadu, např. pro zavlažování areálové zeleně. Vzrostlá areálová zeleň by měla být navržena v max. možném množství včetně využití popínavých rostlin pro ozelenění pláště jednotlivých hal a tím zlepšení vodního režimu a mikroklimatu v zájmovém území.
- Odlučovač lehkých kapalin musí být dimenzován na návrhový déšť a navržen dle norem pro navrhování a projektování odlučovačů lehkých kapalin. Na stejný návrhový déšť musí být navrženy i odvodňovací prvky a kanalizační areálová síť, které mají srážkové vody přivést do retenčně/vsakovacích zařízení.

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady

MmOl, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti nakládání s odpady vám sděluje, že k předloženému dokumentu nemá námitek a nepožaduje další posuzování.

Souhrnné vypořádání:

Upozornění, doporučení vodoprávního úřadu bude v projektové dokumentaci pro navazující řízení zohledněno. Ostatní vyjádření jsou vzhledem k jejich charakteru bez vypořádání.

Olomoucký kraj – vyjádření ze dne 30. 4. 2021, č. j.: KUOK 47033/2021

Dle územně plánovací dokumentace Olomouckého kraje – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK), se záměr nachází v rozvojové oblasti republikového významu OB8 Olomouc, v zájmovém území ministerstva obrany.

Záměr není v rozporu se ZÚR OK, ani se strategickým dokumentem – Strategií rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj nepožaduje tento záměr dále posuzovat dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez vypořádání.

Příslušný úřad záměr posoudil, zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů a vydal toto rozhodnutí. Z uvedeného plyne, že nepožadujeme, aby byl záměr posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí lze hájit v navazujících správních řízeních.

Předkládaný záměr krajský úřad hodnotil na základě kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, a sice na základě charakteristiky záměru, umístění záměru, charakteristiky předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Příslušný úřad přihlédl zejména k povaze a rozsahu záměru a jeho umístění, zvážil kapacitu záměru.

Krajský úřad se během zjišťovacího řízení zabýval i opatřeními k prevenci, vyloučení a snížení, popřípadě kompenzaci, nepříznivých vlivů záměru na životní prostředí, uvedenými v oznámení záměru. Opatření nebyla takového charakteru, který by poukazoval na nutnost záměr dále posuzovat.

V žádném z vyjádření dotčených orgánů a dotčeného územního samosprávného celku, obdržených v rámci zjišťovacího řízení, nebyl vznesen nesouhlas se záměrem jako takovým, ani nebyl vznesen požadavek na další posuzování předloženého záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Veřejnost a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se k oznámení záměru nevyjádřily. **Veškeré připomínky a požadavky uvedené v doručených vyjádřeních lze řešit v rámci následných správních řízení.** Obdržená vyjádření byla řádně vypořádána. Požadavky vyplývající z platné legislativy musí být respektovány bez ohledu na proces posuzování vlivů na životní prostředí dle citovaného zákona.

S ohledem na výše uvedené krajský úřad nepovažuje další posuzování záměru za nutné a přínosné.

Krajský úřad doručuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu ve spojení s ustanovením § 7 odst. 6 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vyvěšením na úřední desce Olomouckého kraje a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Písemnost doručovaná veřejnou vyhláškou se považuje za doručenou 15. dnem po jejím vyvěšení na úřední desce doručujícího správního orgánu. Dotčená veřejnost doloží v odvolání splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 citovaného zákona. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Podané odvolání má odkladný účinek.

otisk úředního razítka

Mgr. Radomír Studený
vedoucí oddělení integrované prevence
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Lenka Barochová

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc, jako dotčené územní samosprávné celky, žádáme o zveřejnění tohoto rozhodnutí ve smyslu § 16 odst. 1 a 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na internetu a úřední desce, a to nejméně na 15 dnů. Zároveň žádáme o zaslání potvrzení o zveřejnění Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Záznam o zveřejnění:

Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby k vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby k sejmutí:

Úřední razítko:

Úřední razítko:

Rozdělovník:

Dotčené územní samosprávné celky

- Statutární město Olomouc, Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc
- Olomoucký kraj, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Dotčené správní úřady

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 11 Olomouc
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc

Zástupce oznamovatele na základě plné moci

- ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., Tylova 1136/4, 779 00 Olomouc

Na vědomí

- MŽP ČR, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- MŽP ČR, Odbor posuzování vlivů na ŽP a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc