

Doplňující údaje:

|      |        |          |                          |                          |                       |                      |
|------|--------|----------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------|
|      |        |          |                          |                          |                       |                      |
|      |        |          |                          |                          |                       |                      |
|      |        |          |                          |                          |                       |                      |
| 0    | 5/2021 | 1.vydání | Ing. Pospíšilová<br>v.r. | Ing. Pospíšilová<br>v.r. | RNDr. Blahník<br>v.r. | Mgr. Gabriel<br>v.r. |
| Rev. | Datum  | Popis    | Vypracoval               | Kreslil/psal             | Kontroloval           | Schválil             |

**Objednatel:**

FORTEX STAVBY s.r.o.  
Jílová 1550/1  
787 92 Šumperk



**Souprava:**

**Zhotovitel:**

**Ecological Consulting a.s.**  
Legionářská 1085/8, 772 00 Olomouc  
tel: 585 203 166  
e-mail: [ecological@ecological.cz](mailto:ecological@ecological.cz)



**Projekt:**

**„Mléčná farma Vlachov“**

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Číslo projektu: | 310/21062        |
| VP (HIP):       | Ing. Pospíšilová |
| Stupeň:         | EIA              |
| Datum:          | 5/2021           |

KÚ: Olomouckého kraje      ORP: Zábřeh

**Obsah:**

**OZNÁMENÍ EIA**  
**zpracované dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.**

|          |  |
|----------|--|
| Archiv:  |  |
| Formát:  |  |
| Měřítko: |  |

|       |          |
|-------|----------|
| Část: | Příloha: |
| -     | -        |

**Objednatel:** FORTEX STAVBY s.r.o.  
Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

**Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.**  
Legionářská 1085/8, 772 00 Olomouc, tel. 585 203 166  
e-mail: [ecological@ecological.cz](mailto:ecological@ecological.cz) ; [www.ecological.cz](http://www.ecological.cz)

**Řešitelský kolektiv:**

**Ing. Kristýna Pospíšilová** – odpadové hospodářství, obecná ochrana přírody,  
Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc,  
Oddělení Brno, Kounicova 271/13, tel. 513 034 173

**RNDr. Petr Blahník** – technické složky životního prostředí; autorizovaná osoba  
ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení dle zákona o posuzování  
vlivů na životní prostředí (autorizace udělená rozhodnutím Ministerstva  
životního prostředí ze dne 22. 2. 2018 pod č. j. MZP/2018/710/481, platnost  
do 5. 3. 2023)  
Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

Květen 2021

RNDr. Petr Blahník

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

**Rozdělovník:**

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 2x výtisk, 1x digitální verze: | Krajský úřad Olomouckého kraje |
| 0x výtisk, 1x digitální verze: | FORTEX STAVBY s.r.o.           |
| 0x výtisk, 1x digitální verze: | Ecological Consulting a.s.     |

**OBSAH**

|                                                                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PŘÍLOHY:.....                                                                                                                                                                        | 5  |
| A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....                                                                                                                                                         | 10 |
| B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....                                                                                                                                                               | 11 |
| B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....                                                                                                                                                            | 11 |
| B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 .....                                                                                                                           | 11 |
| B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....                                                                                                                                                 | 11 |
| B.I.3. Umístění záměru .....                                                                                                                                                         | 13 |
| B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....                                                                                                                     | 14 |
| B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant<br>a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí..... | 15 |
| B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....                                                                                                               | 15 |
| Demolice.....                                                                                                                                                                        | 25 |
| Dešťové (povrchové) vody .....                                                                                                                                                       | 25 |
| Chlévská mrva .....                                                                                                                                                                  | 26 |
| Nakládání se závadnými látkami.....                                                                                                                                                  | 27 |
| Integrovaná prevence .....                                                                                                                                                           | 27 |
| B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....                                                                                                          | 28 |
| B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků .....                                                                                                                            | 28 |
| B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou<br>tato rozhodnutí vydávat.....                                                              | 28 |
| B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....                                                                                                                                                          | 29 |
| B.II.1. Zábor půdy .....                                                                                                                                                             | 29 |
| B.II.2. Odběr a spotřeba vody .....                                                                                                                                                  | 31 |
| B.II.3. Energetické zdroje .....                                                                                                                                                     | 33 |
| B.II.4. Ostatní surovinové zdroje .....                                                                                                                                              | 35 |
| B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu .....                                                                                                                              | 37 |
| B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....                                                                                                                                                        | 39 |
| B.III.1. Ovzduší .....                                                                                                                                                               | 39 |
| B.III.2. Odpadní vody a srážkové vody.....                                                                                                                                           | 41 |

|                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.III.3. Odpady .....                                                                                                                             | 43 |
| B.III.4. Hlukové poměry .....                                                                                                                     | 48 |
| B.III.5. Rizika havárií .....                                                                                                                     | 51 |
| B.III.6. Doplňující údaje .....                                                                                                                   | 51 |
| C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....                                                                                       | 52 |
| C.I. PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ SE ZVLÁŠTNÍM ZŘETELEM NA JEHO EKOLOGICKOU CITLIVOST .....          | 52 |
| C.I.1. Charakteristika území .....                                                                                                                | 52 |
| C.I.2. Klima a ovzduší .....                                                                                                                      | 52 |
| C.I.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry .....                                                                                           | 54 |
| C.I.4. Nerostné suroviny .....                                                                                                                    | 55 |
| C.I.5. Geomorfologie .....                                                                                                                        | 55 |
| C.I.6. Hydrologické poměry .....                                                                                                                  | 55 |
| C.I.7. Půdy .....                                                                                                                                 | 57 |
| C.I.8. Významné krajinné prvky .....                                                                                                              | 58 |
| C.I.9. Územní systém ekologické stability .....                                                                                                   | 58 |
| C.I.10. Flóra a fauna .....                                                                                                                       | 59 |
| C.I.11. Biologická rozmanitost .....                                                                                                              | 61 |
| C.I.12. Zvláště chráněná území a přírodní parky .....                                                                                             | 62 |
| C.I.13. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv .....                                                                                       | 63 |
| C.I.14. Památné stromy .....                                                                                                                      | 64 |
| C.I.15. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště .....                                                                | 64 |
| C.I.16. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností .....                                                                                   | 65 |
| C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....               | 66 |
| D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....                                                                          | 67 |
| D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI) ..... | 67 |
| D.I.1. Vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu .....                                                                                        | 67 |
| D.I.2. Vliv na významné krajinné prvky, ÚSES, chráněná území a památné stromy .....                                                               | 67 |
| D.I.3. Vlivy na estetickou hodnotu krajiny .....                                                                                                  | 68 |
| D.I.4. Vlivy na ovzduší a klima .....                                                                                                             | 69 |
| D.I.5. Vlivy na půdu .....                                                                                                                        | 70 |

|                                                                                                                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| D.I.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí.....                                                                                                                          | 71 |
| D.I.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje.....                                                                                                                         | 71 |
| D.I.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví .....                                                                                                                                          | 73 |
| D.I.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště.....                                                                                                    | 75 |
| D.I.10. Ostatní vlivy .....                                                                                                                                                          | 75 |
| D.I.11. Vliv produkce odpadů .....                                                                                                                                                   | 76 |
| D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI .....                                                                                                                      | 76 |
| D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .                                                                                                | 76 |
| D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ VŠECH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POPIS KOMPENZACÍ, POKUD JE TO VZHLEDEM K ZÁMĚRU MOŽNÉ..... | 77 |
| D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVANÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ A DŮKAZŮ PRO ZJIŠTĚNÍ A HODNOCENÍ VÝZNAMNÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....                        | 77 |
| D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTECH, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....                                                                        | 78 |
| E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....                                                                                                                                             | 78 |
| F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....                                                                                                                                                            | 78 |
| G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....                                                                                                                     | 79 |
| H. PŘÍLOHY .....                                                                                                                                                                     | 82 |
| SEZNAM VYBRANÝCH PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ .....                                                                                                                                        | 82 |

## Přílohy:

|           |                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha 1 | Koordinační situace záměru                                                                      |
| Příloha 2 | Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace |
| Příloha 3 | Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny        |
| Příloha 4 | Osvědčení o autorizaci                                                                          |

Seznam použitých zkratk

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| <b>AOPK</b>           | Agentura ochrany přírody a krajiny                 |
| <b>BAT</b>            | Best Available Techniques                          |
| <b>BPEJ</b>           | bonitovaná půdně ekologická jednotka               |
| <b>BREF</b>           | referenční dokumenty nejlepších dostupných technik |
| <b>ČEZ</b>            | České energetické závody                           |
| <b>č.j.</b>           | číslo jednací                                      |
| <b>ČR</b>             | Česká republika                                    |
| <b>dB</b>             | decibel                                            |
| <b>DJ</b>             | dobytčí jednotka                                   |
| <b>EIA</b>            | Environmental impact assessment                    |
| <b>EVL</b>            | evropsky významná lokalita                         |
| <b>EU</b>             | Evropská unie                                      |
| <b>CHKO</b>           | chráněná krajinná oblast                           |
| <b>CHOPAV</b>         | chráněná oblast přirozené akumulace vod            |
| <b>IDVT</b>           | identifikátor vodního toku                         |
| <b>IPPC</b>           | Integrated Pollution Prevention and Control        |
| <b>ISOP</b>           | Informační systém ochrany přírody                  |
| <b>ks</b>             | kusů                                               |
| <b>KUOK</b>           | Krajský úřad Olomouckého kraje                     |
| <b>KÚ</b>             | krajský úřad                                       |
| <b>k.ú.</b>           | katastrální území                                  |
| <b>LBK</b>            | lokální biokoridor                                 |
| <b>MŽP</b>            | Ministerstvo životního prostředí                   |
| <b>NH<sub>3</sub></b> | amoniak                                            |
| <b>ONV</b>            | okresní národní výbor                              |
| <b>OPVZ</b>           | ochranné pásmo vodního zdroje                      |
| <b>PO</b>             | ptačí oblast                                       |
| <b>PUPFL</b>          | pozemky určené k plnění funkcí lesa                |
| <b>PUR</b>            | polyuretanový                                      |
| <b>RBC</b>            | regionální biocentrum                              |
| <b>ŘSD</b>            | Ředitelství silnic a dálnic                        |
| <b>SEA</b>            | Strategic Environmental Assessment                 |
| <b>SEKM</b>           | systém evidence kontaminovaných míst               |

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| <b>STL</b>  | středotlaký                        |
| <b>UM</b>   | ustájovací místo                   |
| <b>ÚAN</b>  | území s archeologickými nálezy     |
| <b>ÚSES</b> | územní systém ekologické stability |
| <b>ÚSOP</b> | Ústřední seznam ochrany přírody    |
| <b>VA</b>   | voltampér                          |
| <b>VO</b>   | veřejné osvětlení                  |
| <b>VKP</b>  | významný krajinný prvek            |
| <b>VDJ</b>  | velká dobytčí jednotka             |
| <b>W</b>    | Watt                               |
| <b>ZCHÚ</b> | zákonem chráněné území             |
| <b>ZPF</b>  | zemědělský půdní fond              |
| <b>ZÚR</b>  | zásady územního rozvoje            |

## ÚVOD

Předkládané Oznámení bylo zpracováno dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) v rozsahu přílohy č. 3 k výše uvedenému zákonu.

Předmětný dokument byl zpracován na základě objednávky firmy FORTEX STAVBY s.r.o., se sídlem v Šumperku, Jílová č.p. 1550/1, 787 92 Šumperk (IČ: 08516774, DIČ: CZ699000025), která je zástupcem investora, tj. firmy Dubická zemědělská a.s., jenž je budoucím uživatelem stavby.

Záměrem investora je výstavby mléčné farmy v rámci rekonstrukce stávajícího zemědělského areálu ve Vlachově u Lukavic. Realizací záměru bude umožněn a zefektivněn chov hovězího dobytka. Na místě původních nevyhovujících zemědělských objektů, které se v současné době bourají, se po jejich odstranění plánuje vybudovat dvě nové velkokapacitní stáje pro volné ustájení dojníc (2 x 332 ks). Dále je uvažováno s výstavbou nového objektu dojírny, manipulačních ploch a souvisejících úpravy (nové rozvody, inženýrské sítě atd.).

Dle současného znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, naplňuje předmětný záměr dikci bodu 69 (Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu. Tato změna záměru podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je v tomto konkrétním případě Krajský úřadu Olomouckého kraje. Svým členěním odpovídá toto Oznámení příloze č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Rozsah zpracování jednotlivých kapitol je dán významem, který pro jednotlivé posuzované složky životního prostředí předmětný záměr má.

Hodnocený záměr zahrnuje jednu variantu technického a technologického řešení.

Záměr je v souladu s Územním plánem Lukavice (navržené řešení umísťuje záměr nové zemědělské zástavby do stávajícího oploceného prostoru areálu, v platném územním plánu vedeném jako Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba), doloženo vyjádřením odboru rozvoje a územního plánování města Zábřeh ze dne 17. 5. 2021 (č. j. MUZB/26461/2021/ORUP) (příloha 2). Podmínky pro uskutečnění záměru jsou následující:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace.
- Všechny činnosti realizované v objektu, který je předmětem stavby, nesmí mít objektivně prokazatelný negativní vliv na sousedící objekty bydlení.



Dále územní plán Lukavice stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m, stávající vyšší stavby jsou respektovány
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla

Dalším zásadním dokladem v tomto smyslu (příloha 3) je stanovisko orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j.: KUOK 50879/2021, SpZn.: KÚOK/49175/2021/OŽPZ/7498) ze dne 10. 5. 2021, o vlivu záměru na území soustavy NATURA 2000. Dle předmětného stanoviska nemůže mít záměr významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Hlavním podkladem pro vypracování Oznámení je dokumentace pro územní rozhodnutí (FORTEX STAVBY s.r.o., 4/2021).

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### **Vlastník:**

Název: DUBICKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

Adresa: Družstevní 5, 789 72 Dubicko

IČO: 258 33 774

### **Zpracovatel projektové dokumentace:**

Název: FORTEX STAVBY s.r.o.

Adresa: Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

IČ: 08516774

Jméno: Jan Navrátil

Telefon: 583 310 383

E-mail: jan.navratilj@fortex.cz

### **Oprávněný zástupce oznamovatele:**

Jméno: Ing. Kristýna Pospíšilová

Telefon: 734 892 105

E-mail: kristyna.pospisilova@ecological.cz

Na základě plné moci ze dne 4.5.2021 a pracovního pověření.

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. Základní údaje

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Posuzovaný záměr „Mléčná farma Vlachov“ splňuje kritéria stanovená v zákoně č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v příloze č. 1, kategorii II, bod 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, jako změna záměru, která by mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona. Tato změna záměru podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

#### B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměrem investora je výstavba objektů mléčné farmy v rámci stávajícího zemědělského areálu ve Vlachově u Lukavic. Na místě původních nevyhovujících zemědělských objektů, které se v současné době bourají, se po jejich odstranění plánuje vybudovat dvě nové velkokapacitní stáje pro volné ustájení dojníc, a to konkrétně pro 2 x 332 kusů (dále je rovněž uvažováno s případným navýšením počtu hospodářských zvířat). Vyjma již uvedeného je plánována výstavba nového objektu dojírny a je uvažováno s využitím stávajícího objektu pro odchov telat.

**Tabulka 1: Povolný a dříve provozovaný stav hospodářských zvířat – farma Vlachov**

| Kapacita stáji       | ks    | koeficient přepočtu | DJ            |
|----------------------|-------|---------------------|---------------|
| Seletník             | 1 680 | 0,04                | 67,20         |
| Porodna prasat       | 210   | 0,47                | 98,70         |
| Výkrmna prasat       | 720   | 0,14                | 100,80        |
| Volné ustájení skotu | 70    | 1,3                 | 91,00         |
| Čtyřřadý kravín      | 174   | 1,3                 | 226,20        |
| Celkem DJ:           |       |                     | <b>583,90</b> |

**Tabulka 2: Cílový stav hospodářských zvířat po provedení výstavby záměru– farma Vlachov**

| Kapacita stájí                                              | ks    | koeficient přepočtu | DJ                             |
|-------------------------------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------------|
| Telata                                                      | 60/70 | 0,23                | 13,80/16,1                     |
| Krávy bez ohledu na užitkový typ                            | 664   | 1,3                 | 863,20                         |
| Kapacitní rezerva                                           |       |                     | 46,20                          |
| <b>Celkem DJ:</b>                                           |       |                     | <b>923,2/925,5<sup>1</sup></b> |
| Případné navýšení ks (krávy bez ohledu na užitkový typ)     | 43-51 | 1,3                 | 56,8 – 66,8                    |
| <b>Celkem s eventuálním navýšením hospodářských zvířat:</b> |       |                     | <b>980 – 990</b>               |

**Rozdíl DJ** **+339,3/341,6<sup>1</sup>**

**Rozdíl DJ s eventuálním navýšením chovaných zvířat** **+396,1/406,1<sup>1</sup>**

Níže v textu jsou dále uvedeny navrhované parametry stavebního záměru:

#### Stáj SO-01

zastavěná plocha stáje – 3 390 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor stáje – 25 203 m<sup>3</sup>

Kapacita stáje – 332 ustájovacích míst (UM)

#### Dojírna SO-02

zastavěná plocha dojírny – 1 008 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha vnější čekárny, koridoru, ramp - 587 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha celkem – 1 595 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor dojírny – 6 345 m<sup>3</sup>

Kapacita pro dojení – 90 ks čekárna, 2 x 14 ks na dojení

#### Stáj SO-03

zastavěná plocha stáje – 3 390 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor stáje – 25 203 m<sup>3</sup>

Kapacita stáje – 332 ustájovacích míst (UM)

<sup>1</sup> Dle počtu chovaných telat

### Kafilérní box SO-04

zastavěná plocha - 10,64 m<sup>2</sup>

obestavěný prostor - 30,64 m<sup>3</sup>

### Zpevněné plochy SO-05

zastavěná plocha – 2 027 m<sup>2</sup> (nové plochy dotčené kontaminovanými vodami)

zastavěná plocha - 550 m<sup>2</sup> (nové plochy bez znečištění, možno užít silniční panely)

zastavěná plocha – 1 100 m<sup>2</sup> (plocha hnojné koncovky)

zastavěná plocha – 1 030 m<sup>2</sup> (navržené vysprávký přilehlých manipulačních ploch)

### **B.I.3. Umístění záměru**

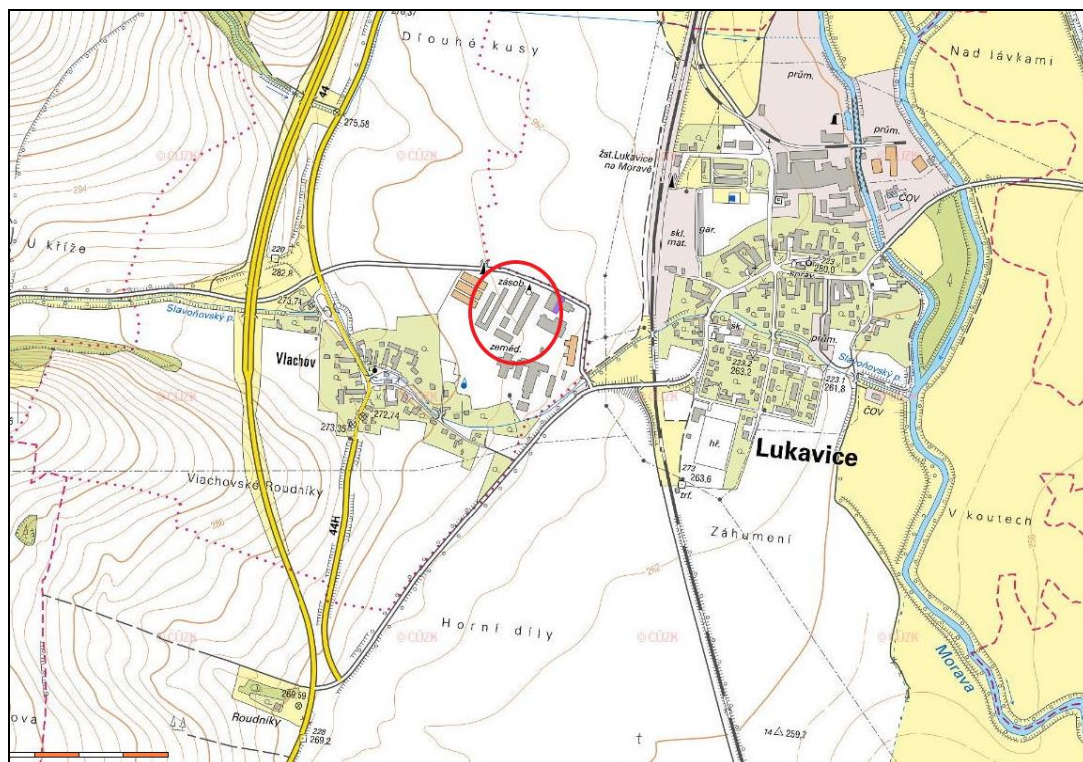
**Kraj:** Olomoucký (NUTS 3: CZ071)

**Okres:** Šumperk (LAU 1: CZ0715)

**Obec:** Lukavice (540234, LAU 2: CZ0715)

**Katastrální území:** Vlachov (688894)

Umístění záměru v širších vztazích je pak zřejmé z obrázku níže.



Obrázek 1: Umístění stavebního záměru – širší vztahy



Obrázek 2: Umístění stavebního záměru

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

##### Charakter stavby:

Seskupení 2 stájí pro chov mléčného dobytka (SO 01, SO 03) s technologií volného stelivového ustájení, včetně objektu dojírny (SO 02), kafilérního boxu (SO 04), zpevněných a manipulačních ploch (SO 05), kanalizace (SO 06 - splašková, SO 07 – močůvková, kontaminované vody, SO 08 – dešťová, zasakování), inženýrských sítí a rozvodů (SO 09 – vodovod, SO 10 – elektroinstalace a rozvody VO, SO 11 – plynovodní přípojka a průmyslový plynovod).

Po prověření příslušných podkladů (Územní plán Lukavice, Informačním systému CENIA/EIA/SEA, ZÚR Olomouckého kraje a jiných zdrojů) není předpoklad potencionálních projevů jiných záměrů, jejichž následkem by mohlo docházet ke kumulaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

**B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Záměr Mléčná farma Vlachov je umístěn ve stávajícím uzavřeném zemědělském areálu. Svoji povahou se jedná o využití „brownfields“, na místě odstraněných objektů. Plocha pro záměr byla vybrána především z důvodů možnosti využití stávajícího zázemí (sklady krmiva atd.). Výstavbou nových ustájovacích kapacit dojde ke kapacitní změně ve využití areálu. Realizací záměru bude umožněn a zefektivněn chov hovězího dobytka, počet dobytčích jednotek v areálu se v souvislosti s danou výstavbou zvýší o 339,3/341,6 DJ dle počtu chovaných telat (v případě eventuálního výhledového navýšení počtu chovaných zvířat by navýšení činilo 396,1/406,1 DJ).

Oznamovatel má k dispozici dostatek vhodných zemědělských ploch v okolí, které mohou být při provozu využívány pro produkci kvalitního krmiva, jakož i pro aplikaci vyprodukovaných statkových hnojiv.

V daném kontextu není řešena žádná jiná územní varianta, protože umístění záměru je dáno polohou stávajícího areálu a situováním původních nevyhovujících zemědělských objektů, které se v současné době demolují a po jejich odstranění je navržena realizace záměru.

**B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Záměrem je realizace funkčního seskupení dvou stájí pro chov mléčného hovězího dobytka a souvisejících objektů ve stávajícím zemědělském areálu. Areál je situován mimo území obce využívané k obytným účelům (v územním plánu je dotčená plocha vymezena jako zemědělská výrobní zóna) a nachází se v rovinatém území u severovýchodní hranice intravilánu obce Vlachov. Nejbližší zástavba rodinných domů je od navrženého stavebního záměru situována jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 150 m. Nová zástavba je navržena v prostoru původní průběžně demolované zástavby areálu (viz obrázek 3. – 7. níže). Okolní plochy tvoří manipulační plochy ze silničních betonových panelů, zatravněné plochy a ostatní objekty areálu. Areál je oplocen, s uzamykatelnými branami.

Navrhované prostorové parametry jednotlivých objektů záměru jsou uvedeny výše (kap. B.I.2.).



Obrázek 3: Již zdemolovaná část původní zástavby zemědělského areálu (demolovaný objekt pro chov prasat)



Obrázek 4: Pohled na již zdemolovaný objekt (porodna prasat – stav před demolicí)





Obrázek 5: Pohled na již zdemolovaný objekt (porodna prasat – stav před demolicí)



Obrázek 6: Výhledově demolovaný objekt stávajícího zemědělského areálu (dochovna prasat), situovaný v místech plánované stáje, jenž je součástí záměru



**Obrázek 7: Objekt (dochovna prasat) stávajícího zemědělského areálu, výhledově demolovaný, v místech plánované stáje, jenž je součástí záměru**

Technické a technologické řešení záměru vychází z dokumentace pro územní řízení.

Technické řešení záměru:

V rámci záměru jsou řešeny tyto stavební objekty, technická a technologická zařízení:

- SO – 01 – Objekt stáje č.1
- SO – 02 – Objekt dojírny
- SO – 03 – Objekt stáje č.2
- SO – 04 – Kafilérní box
- SO – 05 – Zpevněné a manipulační plochy
- SO – 06 – Kanalizace splašková
- SO – 07 – Kanalizace močůvková, kontaminované vody
- SO – 08 – Kanalizace dešťová, zasakování
- SO – 09 – Vodovod
- SO – 10 – Elektroinstalace a rozvody veřejného osvětlení
- SO – 11 – Plynovodní přípojka a průmyslový plynovod

### STÁJ SO-01 a STÁJ SO-03

Objekty stájí jsou navrženy v totožném provedení (vůči sobě osově převrácené). Mezi stájemi je umístěn objekt dojírny. Přeháněcí chodby a související manipulační plochy ze stájí jsou tak orientovány vždy směrem do prostoru dojírny. Kolem stájí budou vyspraveny stávající zpevněné manipulační plochy, při severovýchodní straně pak bude vybudována hnojná koncovka stájí. Tvarově se jedná o jednoduchou obdélníkovou stavbu velikosti 101,20 x 33,50 m (jednopodlažní bez podzemních prostor a s volným otevřeným podstřešním prostorem s technologií volného stelivového ustájení). Krmný stůl jdoucí podélnou osou stáje bude přístupný pro dobytek z obou stran, na něj navazují z obou stran průjezdná krmiště. Stáj doplňuje pět řad lehacích boxů s hnojnými chodbami. Krmný stůl je mírně vyosen, vlastní ležení jsou navržena formou 2 a 3 řad. Hrazením jsou vytvořeny základní ustájovací skupiny o celkovém počtu 332 ustájovacích míst (dále jen „um“) v každé stáji (doplňkovým hrazením pak skupiny mohou být děleny na podskupiny dle potřeby). Ve stáji není navržen prostor vyčleněný jako porodna (procesy související s porodem a manipulací s telaty budou probíhat externě mimo navržené stáje v prostoru haly porodny). Hnojně chodby jsou uprostřed spojeny s krmišti příčnými chodbami. Součástí stáje je hnojná koncovka a přeháněcí koridor do dojírny. Pohybové chodby dobytka budou vyhrnovány mobilní mechanizací na hnojnou koncovku s vyvážením na faremní hnojiště. Nosná konstrukce je navržena ocelová. Krytinu tvoří sendvičový polyuretanový panel.

### DOJÍRNA SO-02

Jedna se o zděnou stavbu technologickou (paralelní 2 x 14 stání). Je navržena jako zděná stavba obdélníkového tvaru, zastřešena sedlovou střechou. Ve vrcholu nad jámou dojírny je navržena hřebenová regulovaná štěrbina. Boční stěny dojírny budou tvořeny výsuvnými polykarbonátovými stěnami. Stěny čekárny budou vybaveny svinovacími plachtami. Klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu bez uprav, zámečnické výrobky budou opatřeny nátěry nebo budou žárově zinkovány. Okna, vrata a dveře jsou navržena plastová (vrata z J a JZ strany a do elektrorozvodny plechová). Sokl je řešen stěrkovou omítkou, fasáda bude opatřena strukturovanou omítkou. Dojírna je navržena v prostoru mezi navrženými stájemi. V prostoru odchodu jsou navrženy průchozí dezinfekční vany. Pro skupinovou dezinfekci je navržena koupací vana, která bude mít funkci uzavření dobytka před odvozem na jatka. Čekárna před dojením je navržena pro 90 ks krav (ocelovým hrazením vymezený prostor, kterým se dojnice přehánějí ze stáje do dojírny a zpět). Venkovní zastřešený prostor předčekárny je navržen rovněž pro 90 ks krav. Výškově je objekt osazen

tak, aby dojnice při nástupu ze stáje do dojírny nepřekonávaly žádné výškové stupně a čekárna byla provedena ve sklonu 4 % směrem nahoru k dojírně. Zastřešení bude provedeno z ocelových vazníků s krytinou ze sendvičových tepelně izolačních panelů. Čekárna před dojením bude postavena z ocelové konstrukce s ocelovým vazníkem s izolační krytinou. Zemní práce se týkají výkopu pro navržené základové pásy objektu. Pod pásy bude proveden hutněný polštář ze štěrkodrti. Dojírna má tři funkční celky navzájem propojené:

- dojení a manipulace s dojnicemi (vlastní paralelní dojírna 2 x 14 stání, čekárna před dojením s kapacitou 90 ks a prostor zooveterinárních zákroků (selekční prostor a koupací bazén) a vnější naháněcí koridory s průchozími vanami u stájí,
- technické zázemí dojírny (místnosti strojovny, mléčnice, sklad desinfekce, prostor pro náhradní zdroj);
- sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárny a WC pro 12 žen (dojiček) a 12 mužů (stájníků) (2 směny s provozem 7 dní v týdnu), kancelář pro zootechnika a veterináře, denní místnost pro zaměstnance (s kanceláří), denní místnost pro zaměstnance.

#### *SO – 06 – Kanalizace splašková*

Splaškové vody ze sociálního zařízení budou svedeny samostatnou kanalizační větví do jímky a následně vyváženy k likvidaci na čistírnu odpadních vod.

#### *SO – 07 Dešťová kanalizace*

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody opatřeny lapači splavenin. Z přilehlých stran střech stájí a dojírny budou svedeny samostatnou kanalizační větví do 3 zemních jímek na dešťové vody. Tyto dešťové vody budou čerpány a využívány jako technologické vody na oplachy špinavých ploch při úklidu. Dešťové vody z odvrácených stran střech stájí budou odvedeny jednotlivými větvemi do vsakovacích jímek na pozemku stavby. Havarijní přepad ze zasakovacích jímek bude zaústěn do stávající areálové dešťové kanalizace.

#### *SO – 08 Splašková (močůvková) kanalizace, kontaminované vody*

Kontaminované dešťové vody z manipulačních ploch a hnojných koncovek budou odvedeny do navržené podzemní čerpací jímky a odtud vzdušným vedením přečerpány do velké stávající nadzemní vítkovické sběrné jímky. Do této kanalizace budou svedeny samostatnou kanalizační větví taktéž technologické oplachové vody z dojírny.

*SO – 09 – Vodovod*

Součástí záměru je zřízení nové větve vodovodního řádu. Stávající větev vodovodního řádu bude mezi stájemi zrušena. Na novém vodovodním řádu bude osazen podzemní požární hydrant. Jednotlivé objekty budou napojeny novými vodovodními přípojkami ze stávajícího vodovodního řádu. Na jednotlivých přípojkách budou osazena zemní šoupátka umožňující uzavření jednotlivých přívodů vody do objektu.

*SO – 10 – Elektroinstalace a rozvody veřejného osvětlení (dále jen VO)*

Areál je vybaven vlastní trafostanicí a pojistkovou rozpojovací skříň. Na vstupu budou vyměněny pojistky. Rozvody VO budou zachovány, lampy na stávajících objektech skladů budou vyměněny za nové. Nové lampy VO, které budou osazeny v místě nové stavby a budou napojeny ze stávajících rozvodů VO.

*SO – 11 – Plynovodní přípojka a průmyslový plynovod*

Na parcele č. 49/2 (k. ú. Vlachov) je veden středotlaký (dále jen STL) plynovod. Na tento plynovod bude napojena nová STL přípojka pro potřebu plynu pro zemědělský areál. Na hranici parcel 432 a 62/6 (k. ú. Vlachov) bude zřízena nová plynoměrná skříň, od níž bude veden v zemi STL průmyslový plynovod (zemní plyn).

*Provozní řešení a technologie výroby*

Technické vybavení objektů, zvolený technologicky systém a kapacita objektů vyžadují pro obsluhu stáji a provozování dojírny 10-12 pracovníků na každou ze dvou směn. Tito pracovníci zajistí veškeré pracovní operace ve stájích a dojírně včetně dopravy krmiva a steliv. V produkčních boxových stelivových stájích budou dojnice ustájeny v hlubokých lehacích boxech. Ustájení skotu v lehacích boxech je ze všech užívaných systémů ustájení nejvhodnější (ideální poměry a prostředí odpočinku, nerušený pohyb ostatních zvířat ve stáji, minimální nároky na celkovou plochu a pracnost obsluhy). Čistota zvířat a zdravotní stav je na velmi dobré úrovni, což je nutný předpoklad pro vysokou jakost výsledného produktu – mléka. V projektované stáji budou umístěny dojnice v laktaci. Rozměry lehacích boxů vycházejí z normami a vyhláškami požadovaných poměrů ve stáji (rozměry u krajních řad 1200 x 2700 mm, u vnitřních dvojitých řad lehacích boxů 1200 x 2500 (5000 mm)). Šířky chodeb a krmného stolu jsou větší než minimální rozměry požadované příslušnými normami a vyhláškami.

### *Krmení*

Krmení objemnými krmivy bude zajišťováno mobilními krmnými vozy. Píce bude dopravována po krmném stole (bez přístupu dobytka) a zakládána po stranách k fošnové požlabnici. Krmný stůl bude proti krmišti vyvýšen a vystěrkován odolnou stěrkou proti působení krmiva i zvířat a usnadňující čištění. Bude používáno krmení směsnou krmnou dávkou (dojnice rozděleny do více skupin podle fáze reprodukčního cyklu a oddělené od sebe pohyblivou zábranou). Jádru bude mícháno do objemného krmiva v míchacím krmném voze. Počítá se s krmením celoročně konzervovaným krmivem.

### *Napájení*

Napájení zvířat bude prováděno pomocí vyhřívaných napájecích nerezových sklopných žlabů. Přívod vody k žlabům bude veden polypropylénovými trubkami vnitřkem objektu pod podlahou v nezámrzné hloubce.

### *Stlaní a odklizení hnoje*

Stlaní a odklizení hnoje v objektu bude řešeno mobilními linkami (traktor s čelní radlicí pro vyhrnování mrvy na hnojnou koncovku a závěsný zastýlací adaptér s rozduřováním obřích balíků, který je schopen manipulace se všemi druhy slámy a má vysoké manévrovací schopnosti. Přední část stáje bude spojena manipulační plochou s hnojnou koncovkou, takže mrva bude vyhrnována z chodeb přímo na ni.

Dispoziční řešení stáje umožňuje nezávislý provoz jednotlivých linek (krmení, odklíz chlěvské mrvy, dojení). Vyhrnování mrvy bude probíhat bez přítomnosti dobytka v chodbách. Vycištění krmného stolu a založení krmiva bude probíhat nezávisle na ostatním provozu ve stáji. Denně bude prováděno zastýlání lehacích boxů slámou. Chodba určená pro průjezd mobilní techniky bude volná (dobytek bude uzavřen ve vedlejší chodbě nebo bude možno tuto operaci spojit s dojením a čekáním v předčekaně mezi stájemi a dojírnu). Zooveterinární zákroky se budou moci provádět kdykoliv během dne přímo ve stájích v lehacích boxech, v prostoru vratné chodby u dojírny nebo pomocí zafixování v prostoru selekce a desinfekční vany za dojírnu. Z vratné chodby bude přístupná desinfekční vana, která umožní ošetření paznehtů (skupině 45 ks). Stáje jsou navrženy tak, aby při dojení žádná skupina svým pohybem neomezovala pohyb jiné skupiny zablokováním některé z pohybových chodeb.

### *Dojení a manipulace s dobytkem*

Dojírna bude sloužit k dojení všech krav na farmě (vlastní paralelní dojírna 2 x 14 stání, čekárna před dojením s kapacitou 90 ks). Selekční prostor pro zooveterinární zákroky, s koupacím bazénem bude za spojovací naháněcí chodbou, na chodbu dále bude navazovat přeháněcí koridor s předčekárnou a průchozí vanou.

Výhody navržené technologie dojení:

- při správné pracovní technice znamená velkou úsporu času
- značné ulehčení práce dojiče, který pracuje ve stoje a má dobrý přehled o zvířatech
- dojič může dobře sledovat celkový zdravotní stav každého jednotlivého zvířete
- vemeno se nechá dobře prohlédnout a překontrolovat, při použití průtokových měřičů lze kdykoliv přesně zjistit denní nadoj
- kvalita mléka je vyšší, lepší hygienické podmínky, usnadněné čištění vemene i udržování hygieny okolí.

Před dojením budou krávy v prostoru krmiště či již vnější předčekárny, odkud budou přicházet přes dojírnu zpět do lehárny stáje. Vstup krav do dojírny a dojících stání bude řešen pomocí vstupních branek (branky ovládané mechanicky z prostoru jamy dojiče). Po podojení budou odcházet krávy zpět do stáje do prostoru krmiště k založenému krmnému stolu (prevence proti mastitidám, snížení rizika kontaminace strukového kanálku po dojení v případě, že by kráva po dojení ulehla). Dojící zařízení je velmi šetrné a bude mít příznivý vliv na celkový zdravotní stav mléčné žlázy dojnice, výrazně omezuje možnost výskytu mastitid, čímž jsou také vytvořeny podmínky pro dobrou kvalitu získaného mléka. Po podojení všech krav bude proveden úklid a vyvětrání dojírny.

### Zásady organizace výstavby

V souvislosti s maximální možnou ochranou životního prostředí při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky, které budou převzaty do technického řešení projektové dokumentace (plán organizace výstavby, havarijní plán apod.).

- Venkovní stavební práce spojené se zvýšenou hlučností (např. terénní úpravy apod.) nebudou realizovány ve dnech pracovního klidu, ve státem uznávaných svátcích a v nočních hodinách. Veškeré stavební práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu přes okolní obytnou zástavbu budou uskutečňovány v denní dobu.

- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací.
- Na plochách staveniště nebudou skladovány látky závadné vodám ani pohonné hmoty s výjimkou množství pro jednodenní potřebu, ať již z důvodu použití látek pro výstavbu či jako PHM do ručního nářadí (motorové pily apod.).
- Na zařízeních staveniště budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti; vlastní zemní práce budou prováděny po etapách vždy v rozsahu nezbytně nutném.
- Nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány.
- Používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny a stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny.
- Případné mezideponie výkopových zemin budou udržovány v bezplevelném stavu. Ty, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skryvky, budou osety travinami.
- Při terénních pracích bude používán materiál vlhčen z důvodu snížení prašnosti z výstavby.
- V průběhu krátkodobé odstávky mechanismů budou tyto podloženy záchytnými vanami pro zachycení případných úkapů ropných látek.
- Látky závadné vodám budou skladovány v k tomuto účelu vyhrazených prostorách, zabezpečených proti úniku znečištění do půdy nebo vod.
- Plnění palivy v areálu stavby bude prováděno pouze v nezbytných případech, kdy by plnění mimo areál bylo organizačně neschůdné nebo technicky nerealizovatelné.
- Zařízení staveniště a případné sklady sypkých hmot je třeba umístit mimo obytnou zástavbu, s ohledem na minimalizaci plošného rozsahu zařízení stavenišť.
- Na staveništi nebude prováděna údržba mechanismů s výjimkou běžné denní údržby.
- Terénní úpravy okolí stavby samotné a pojezdy stavební a dopravní techniky po lokalitě budou minimalizovány, přednostně budou využívány již existující a zejména zpevněné cesty.



- Z důvodu prevence ruderalizace území budou v rámci konečných terénních úprav rekultivovány všechny plochy zasažené stavebními pracemi.
- Veškerá zařízení stavenišť v rámci stavby budou po ukončení stavebních prací uvedena do původního stavu.

### **Demolice**

Záměr bude realizován v prostoru průběžně demolované zástavby stávajícího areálu. Demolice původních objektů však nejsou součástí záměru.

### **Dešťové (povrchové) vody**

Dešťové (srážkové, povrchové) vody budou vznikat jak v období výstavby, tak v době provozu záměru. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, voda spadlá na zemský povrch se stává buď vodou povrchovou nebo vodou podzemní nebo vodou zvláštní nebo vodou odpadní. Srážková voda se stává vodou odpadní pouze v případě, že se smísí s jinou odpadní vodou, tzn. pokud je svedena do jednotné kanalizace. Jestliže je srážková voda odváděna odděleně, je z hlediska díky vodního zákona vodou povrchovou.

Dešťové vody budou vznikat jak v období výstavby, tak v době provozu záměru.

Dešťové vody z odvrácených stran střech stájí budou odvedeny jednotlivými větvemi do vsakovacích jímek na pozemku stavby. Havarijní přepad ze zasakovacích jímek bude zaústěn do stávající areálové dešťové kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných a manipulačních ploch (s „čistým provozem“, tzn. bez kontaminace) budou odváděny stávající dešťovou kanalizací nebo přirozeným vsakem do přilehlého terénu. Recipientem stávající dešťové kanalizace je Slavoňovský potok vzdálený cca 170 m jižním směrem od záměru.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody opatřeny lapači splavenin. Z přilehlých stran střech stájí a dojírny budou svedeny samostatnou kanalizační větví do 3 zemních jímek na dešťové vody o kapacitě 3 x 50 000 l (celkem 150 000 l). Tyto dešťové vody budou čerpány a využívány jako technologická voda na oplachy špinavých ploch při úklidu zejména čekárny, dojírny či souvisejících ploch.

V případě dešťových vod z ploch mezi přeháněcími koridory, stájemi, hnojnou koncovkou atd., přes které dochází k vyhrnování chlévské mrvy, močůvky apod. se již jedná o kontaminované dešťové vody a budou odvedeny do močůvkové kanalizace. Nakládání s těmito vodami je řešeno níže.

**Chlévská mrva**

V rámci provozu záměru bude vznikat ve významném množství chlévská mrva. Realizací záměru dojde k navýšení produkce hnoje (navýšení chovaných ks hospodářských zvířat oproti současnému stavu).

Předpokládané množství je vypočítáno dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 229/2017 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, a to konkrétně pro 332 kusů skotu (852,80 DJ):

Množství chlévské mrvy z navržené 1 stáje (od 332 ks krav po dobu 6 měsíců)

|                                        |                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Krávy druhé a vyšší laktace:           | $300 \times 4,7 \times 1,3 = 1\,833 \text{ m}^3$ |
| Vysokobřezí jalovice, krávy 1 laktace: | $32 \times 4,7 = 150,4 \text{ m}^3$              |
| Celkem:                                | $1\,983,4 \text{ m}^3 = 1\,786,6 \text{ t}$      |
| 332 dojnic vyprodukuje cca:            | $332 \times 40 = 13\,280 \text{ t/den}$          |
| ½ roční produkce:                      | 2 424 t                                          |
| ztráta skladováním cca 30 %:           | 1 697 t                                          |
| hmotnost středně ulehlého hnoje:       | 0,9 t/m <sup>3</sup>                             |
| potřebná skladovací kapacita cca:      | 1 500 m <sup>3</sup>                             |

Výše uvedený výpočet je proveden pro jednu realizovanou stáj. V případě realizace obou stájí (tzn. kapacita 2 x 332 ks hospodářských zvířat) bude **produkce dvojnásobná**.

Chlévská mrva, kejda z čekárny a kontaminované vody z pohybových chodeb dobytka jsou považovány za hnojivo. Chlévská mrva, kejda z čekárny atd. bude vyvážena a následně zapravována do půdy (dle plánu rozvozu statkových hnojiv, plánu organického hnojení), a to 2 x ročně. Vyvážení z jímky TH bude prováděno nákladními automobily s cisternovou nástavbou CAS10. Plnění bude zajištěno čerpadlem (součástí jímky). Následné uložení a zapracování do půdy bude provedeno na plochách pro umístění polních složišť statkových hnojiv (půdních blocích) k tomu určených (pro oznamovatele a provozovatele, tj. Dubická zemědělská a.s.) na čtyřletý cyklus. V blízkém okolí záměru se těchto ploch vyskytuje dostatek. Níže v tabulce je uveden přehled půdních bloků (nejblíže záměru) určených pro předpokládané uložení statkových hnojiv. Jak již bylo ale výše uvedeno, oznamovatel a provozovatel (Dubická zemědělská a.s.) disponuje množstvím ploch s dostatečnou kapacitou pro umístění statkových hnojiv, a to dále také v k.ú. Dubicko, Rájec u Zábřeha, Zvole u Zábřeha, Hrabová u Dubicka, Bohuslavice, Leština u Zábřeha, Police, Květín, Křemačov a Libivá.

Tabulka 3: Nejblížejší půdní bloky určené pro uložení statkových hnojiv

| Název půdního bloku | Kód     | Kapacita | Katastrální území  |
|---------------------|---------|----------|--------------------|
| Dlouhé kusy         | 8301/2  | 2 200 t  | Vlachov            |
| Drhová              | 9201/13 | 2 200 t  | Vlachov            |
| Vlachovský troják   | 9403/5  | 1 200 t  | Vlachov            |
| Vlachovský roudník  | 9401/10 | 2 200 t  | Lukavice na Moravě |
| Šanovská            | 8403/4  | 2 200 t  | Lukavice na Moravě |
| Loučka              | 8404/4  | 2 200 t  | Lukavice na Moravě |
| Niva                | 8203/3  | 2 200 t  | Vlachov            |

### Nakládání se závadnými látkami

Pro případ skladování většího množství závadných látek (dle § 2 vyhlášky č. 50/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků) byl zpracován havarijní plán (viz Seznam vybraných podkladových materiálů). Záměr je s navrženými opatřeními a podmínkami v souladu.

### Integrovaná prevence

Integrovaná prevence a omezování znečištění (Integrated Pollution Prevention and Control – IPPC) je pokročilým způsobem regulace průmyslových a zemědělských činností ve vztahu k životnímu prostředí. Hlavní důraz je kladen na preventivní přístup, kdy se zabráňuje znečištění již před jeho vznikem volbou vhodných výrobních postupů, čímž dochází k úspoře nákladů na koncové technologie, spotřebovávané suroviny a energii.

Integrovaná prevence překonává princip složkového přístupu, který často vedl jen k přenosu znečištění z jedné složky životního prostředí do druhé, a strategii koncových technologií, které odstraňují vzniklé znečištění převážně pomocí filtrů, odlučovačů a jiných čistících zařízení.

Vyššího stupně ochrany životního prostředí je dosahováno použitím tzv. nejlepších dostupných technik (BAT), které představují výrobní postupy nejvíce šetrné k životnímu prostředí, které jsou aplikovatelné za standardních technických a ekonomických podmínek. Souhrn evropských nejlepších dostupných technik je uveden v referenčních dokumentech o BAT (BREF).

Praktickou aplikací principu IPPC je integrované povolování průmyslových a zemědělských zařízení. Integrované povolení vydává právní subjektu provozujícímu průmyslovou nebo zemědělskou činnost vymezenou v příloze č. 1 k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, krajský úřad, případně MŽP. Integrované povolení nahrazuje většinu složkových povolení (např. v oblasti ochrany ovzduší, vod a nakládání s odpady).

Příloha č. 3 k zákonu 100/2001 Sb. požaduje, aby byl v části B. 6. oznámení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, podán stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

Ani výstavba, ani provoz záměru „Mléčná farma Vlachov“ nespádají do režimu zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, neboť ani výstavba, ani provozování plánované farmy nespadá do žádné kategorie činností vymezených v příloze č. 1. k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci. Vzhledem k výše uvedenému v tomto Oznámení není předloženo porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Stavba bude prováděna za plného chodu farmy, a to v etapách dle časových, provozních a finančních možností oznamovatele. Zahájení stavby je předpokládáno v I. čtvrtletí roku 2022, ukončení pak v IV. čtvrtletí roku 2024.

#### **B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

Kraj: Olomoucký  
Obec:: Lukavice

#### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

**Tabulka 4: Výčet navazujících rozhodnutí**

| Název aktu        | Ustanovení, právní předpis                 | Správní úřad  |
|-------------------|--------------------------------------------|---------------|
| Územní rozhodnutí | § 92 zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon  | Stavební úřad |
| Stavební povolení | § 115 zák. č. 183/2006 Sb., Stavební zákon | Stavební úřad |

## B.II. Údaje o vstupech

### B.II.1. Zábor půdy

Záměr je situován na pozemcích stávajícího zemědělského areálu, konkrétně pozemkových parcelách vedených dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha, ostatní komunikace), zahrada (ZPF), orná půda (ZPF) a dále stavebních parcelách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří (podrobněji viz níže). Všechny dotčené pozemky leží v k. ú. Vlachov.

### Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Vlastník pozemků: - Dubická zemědělská a.s., Družstevní 5, 78972 Dubicko

Pozemek parc. č.: 52/4 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/5 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/6 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/10 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/13 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/14 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/15 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/16 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/17 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/18 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/20 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/25 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/26 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/27 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/28 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
62/6 – orná půda (ZPF)

Stavební parc. č.: 56 - zastavěná plocha a nádvoří  
57 - zastavěná plocha a nádvoří  
58/2 - zastavěná plocha a nádvoří  
59/1 - zastavěná plocha a nádvoří  
59/4 - zastavěná plocha a nádvoří  
60/1 - zastavěná plocha a nádvoří  
60/5 - zastavěná plocha a nádvoří  
61 - zastavěná plocha a nádvoří  
62/3 - zastavěná plocha a nádvoří  
62/6 - zastavěná plocha a nádvoří  
83 - zastavěná plocha a nádvoří  
84 - zastavěná plocha a nádvoří  
88 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník pozemků: - Fričer Bohumil, č. p. 10, 78901 Lukavice

Pozemek parc. č.: 52/11 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
52/12 - ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha)  
Stavební parc. č.: 59/3 - zastavěná plocha a nádvoří  
60/4 - zastavěná plocha a nádvoří  
62/4 - zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník pozemku: - Obce Lukavice, č. p. 47, 78901 Lukavice

Pozemek parc. č.: 432 - ostatní plocha (způsob využití: ostatní komunikace)

Vlastník pozemku: – Pruček Petr, Vlachov č. p. 30, 78901 Lukavice

Pozemek parc. č.: 49/2 – zahrada (ZPF)

Realizací záměru vznikne celkově 8 385,64 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (stáje, dojírna, kafilérní box), 56 781,64 m<sup>2</sup> obestavěného prostoru a 4 707 m<sup>2</sup> zpevněných ploch.

Jak již bylo uvedeno, záměr vyžaduje dočasný zábor pozemků ZPF (parc. č. 49/2 – zahrada, parc. č. 62/6 orná půda), avšak je uvažováno pouze s dočasným zábohem do jednoho roku, kdy nebude překročena plocha 25 m<sup>2</sup>. Dočasný zábor na těchto plochách je vyžadován v souvislosti s výstavbou inženýrských sítí. Z ploch záboru ZPF bude provedena nejprve skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v přiměřené mocnosti (dle pedologického nebo

geotechnického průzkum). Během stavební činnosti bude tato půda uchována na deponii v rámci stávajícího zemědělského areálu, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, odcizení apod.). Ornice a výkopová zemina bude skryta a uskladněna odděleně, aby nedošlo k jejich promíchání. Následně po ukončení stavební činnosti bude pozemek uveden do původního stavu (navezena výkopová zemina a následně ornice, srovnání nerovností na pozemku).

Pozemky PUPFL dotčeny nebudou.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Odběr vody lze předpokládat jak ve fázi výstavby (vlastní stavba, zkrápění staveniště), tak i ve fázi provozu.

Zdrojem pitné vody je vodovodní řád a vlastní studna<sup>2</sup> (vrt), který se nachází v severovýchodní části zemědělského areálu. Povolený odběr vody je uveden níže.

**Při výstavbě** bude docházet ke spotřebě vody potřebné pro zkrápění staveniště či pro vlastní stavbu. Množství takto spotřebované vody bude záviset na ročním období, ve kterém budou práce prováděny a souvisejícím počasím. Spotřebu vody pro jednotlivé činnosti spojené s realizací stavebního záměru nelze v této fázi přesně odhadnout. Tato problematika bude řešena vybraným dodavatelem stavby na základě způsobu realizace stavby.

Bude také nutné zajistit vodu pro technické zázemí na ploše staveniště, která bude spotřebovávána především v souvislosti s mytím rukou (zařízení staveniště jsou již dnes standardně vybavena chemickým WC). Pitná voda bude na staveniště dovážena balená, přičemž její množství je odhadováno na 5 l na osobu za den.

Odběr vody **v období provozu** bude navýšen ve srovnání se stávajícím stavem. Dne 5.12.2014 bylo Městským úřadem Zábřeh vydáno povolení (prodloužení platnosti) k nakládání s vodami dle § 12 odst. 4 vodního zákona (č.j. 2014/1088/ZP-MUZB-3), kterým došlo k navýšení povoleného odběru podzemních vod.

Vyjma již uvedeného bude v rámci záměru voda odebírána případně i z hlavního řádu vodovodu (stávající větev vodovodního řádu do areálu zemědělské farmy). Konkrétní množství spotřebované vody je uvedeno níže.

---

<sup>2</sup> Studna je kopaná skružová o hloubce 13 m a průměru cca 150 cm. U studny je úpravna vody osazená pískovými filtry a vybavena zařízením na průběžnou desinfekci vody.

*Spotřeba vody:**Povolený odběr vody (Odběr 12 měsíců v roce)*

|                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Průměrný povolený odběr:          | 0,90 l/s                    |
| Maximální povolený odběr:         | 1,16 l/s                    |
| Maximální měsíční povolený odběr: | 3 000 m <sup>3</sup>        |
| Roční povolený odběr:             | <b>35 000 m<sup>3</sup></b> |

*Pracovník v nečistých provozech 30 m<sup>3</sup>/rok*

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| 20 osob x 30 = | <b>600 m<sup>3</sup>/rok</b> |
| 1 644 l/den    |                              |

*Spotřeba vody napájení*

|                           |                                                            |
|---------------------------|------------------------------------------------------------|
| Telata 50 kg živé váhy:   | 4 l                                                        |
| Dojnice 650 kg živé váhy: | 80 l                                                       |
| Telata 60 (70 ks):        | 240 l/den (280 l/den)                                      |
| Dojnice 700 ks:           | 56 000 l/den                                               |
| Roční napájení:           | <b>20 527,60 m<sup>3</sup></b> (20 542,20 m <sup>3</sup> ) |

*Dojení*

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| Voda celkem na 1 proplach: | 784 l                       |
| Horká voda:                | 294 l                       |
| Studená voda:              | 490 l                       |
| Denní spotřeba:            | 1 568 l                     |
| Roční spotřeba:            | <b>572,32 m<sup>3</sup></b> |
| Z toho k recyklaci:        | 588 l/den                   |

*Chlazení tanku 12 000 l*

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Denní spotřeba: | 630,1 l                     |
| Horká voda:     | 252 l                       |
| Studená voda:   | 378,1 l                     |
| Roční spotřeba: | <b>229,99 m<sup>3</sup></b> |



*Chlazení tanku 10 000 l*

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Denní spotřeba: | 524,1 l                     |
| Horká voda:     | 209,60 l                    |
| Studená voda:   | 314,5 l                     |
| Roční spotřeba: | <b>191,30 m<sup>3</sup></b> |

**Vzhledem k výše uvedenému činí celková roční spotřeba vody 22 121,21 m<sup>3</sup> (resp. 22 135,81 m<sup>3</sup> za předpokladu 70 ks telat).**

Případem nárazové potřeby vody může být řešení havarijních situací (závadné látky, požáry apod.).

**Požární voda**

Zabezpečení z hlediska požární ochrany bude provedeno osazením podzemního požárního hydrantu do nového vodovodního řádu. Požární voda pro zásah bude zajištěna ze stávajících zdrojů v zemědělském areálu.

**B.II.3. Energetické zdroje***Elektrická energie*

Veškerá potřebná elektrická energie pro stavbu bude zajištěna ze stávajících přípojek inženýrských sítí. Napojení el. energie bude ze stávajících elektrorozvaděčů objektů pro vnější rozvody. K nim bude napojen stavební elektrorozvaděč opatřený podružným elektroměrem s platnou revizní zprávou (stávající trafostanice – výkon 160 kVA, umožněný odběr cca 220 A, sjednané technické maximum odběru areálu 140 kW). Nově budou položeny pouze 2 rozvodové kabely. Elektrická energie bude odebírána z rozvodné sítě ČEZ a.s.

Spotřeba elektřiny je dána výkonem technologie výroby, chlazením, stavební elektroinstalací a techn. instalací, osvětlením a technologickou instalací a venkovní technologií (čerpadla, míchadla, veřejné osvětlení).

V tabulce dále je uvedena předpokládaná energetická bilance (elektrická) po realizaci stavebního záměru:

Tabulka 5: Předpokládaná energetická bilance (elektrická) v období provozu záměru

| Popis                                                   | Pi / kW    | $\beta$ /- | Ps/kW        |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Dojírna – Technologie výroby                            | 50         | 0,7        | 35           |
| Dojírna – Chlazení                                      | 60         | 0,8        | 48           |
| Dojírna – Stavební elektroinstalace + techn. inst.      | 50         | 0,6        | 30           |
| Stáj 1 – Osvětlení a technologická instalace            | 40         | 0,6        | 24           |
| Stáj 2 – Osvětlení a technologická instalace            | 40         | 0,6        | 24           |
| Venkovní technologie – čerpadla, míchadla, VO           | 30         | 0,6        | 18           |
| Mezisoučet                                              | 270        |            | 179          |
|                                                         | -          |            | -            |
| Celkem instalovaný/soudobý příkon                       | <b>270</b> |            | <b>179</b>   |
| Soudobost mezi objekty                                  | <b>0,6</b> |            | <b>107,4</b> |
| Výpočtový proud I <sub>vyp</sub> /A/, při soud. objektů |            |            | <b>163</b>   |

Vysvětlivky:

Pi - Instalovaný příkon,  $\beta$  Beta - přepočítací koeficient pro výpočet soudobého koeficientu, Ps = Soudobý příkon

V rámci záměru nebylo nutné zpracovávat průkaz energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb. §7, odstavec 5 e). (Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny u zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ/rok).

### Zemní plyn

Jako zdroj tepla bude využit v rámci záměru zemní plyn. Níže v textu je celková předpokládaná spotřeba plynu pro zemědělský areál.

#### Objekt UOS:

2 x plynový kondenzační kotel: 4,8 m<sup>3</sup>/hod

#### Objekt dojírny:

1x plynový kondenzační: 4,8 m<sup>3</sup>/hod

2x plynový zásobníkový ohřivač: 1,7 m<sup>3</sup>/hod

rezerva: 20 m<sup>3</sup>/hod – což odpovídá cca tepelnému výkonu 200 kW

max. potřeba plynu:

$$Q_{\max} = 17,8 \text{ m}^3/\text{hod} + 20 \text{ m}^3/\text{hod} \text{ (rezerva pro areál)}$$

redukována potřeba plynu

$$V_r = 16,8 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Předpokládaná roční potřeba plynu (bez rezervy) tak činí:

$$Q_{\text{roční}} = 25.200 \text{ m}^3/\text{rok} = \mathbf{264.600 \text{ kWh/rok}}$$

#### B.II.4. Ostatní surovinové zdroje

V období výstavby předmětného záměru je uvažováno použití materiálů a surovin v rozsahu a sortimentu obvyklém pro srovnatelné stavby, a to zejména:

- drcené kamenivo, šterkopísek, šterkodrt', betonový recyklát
- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek) atd.
- staveništní beton, vodostavební beton
- ocelová nosné a pomocné konstrukce, ocelové vazníky, železobetonové prefabrikované díly, betonářská výztuž, ocelové krokve
- dřevo (pomocné konstrukce – bednění; dřevěný obklad, dřevěné krokve)
- spárovací hmoty (polyuretanová stěrka, hydroizolační stěrka)
- barvy, nástřiky, nátěry
- silikony, spojovací materiál (lepidlo, šrouby, třmínky atd.)
- krytina (sendvičový polyuretanový a tepelně izolační panel, svinovací regulovatelná průsvitná plachta)
- keramické či pórobetonové tvárnice, keramické bloky, keramické obklady, keramické dlažba
- prefa panely
- sádrokarton
- pryžové matrace
- klempířské a zámečnické výrobky
- plastová okna, vrata a dveře, plechové dveře
- sklo (okna, prosklené vstupní dveře)
- síť proti hmyzu

- branky (pevné dělicí, fošnové bariéry, pevného hrazení, hrazení krmného stolu a baterií lehacích boxů), temperované nerezové napájecí žlaby

Předpokládaná bilance některých materiálů potřebných pro realizaci záměru a základních výměr (množství zeminy vznikající při výkopech a potřeba zeminy do násypů) v souvislosti s jednotlivými objekty je uvedena v tabulce níže.

**Tabulka 6: Předpokládaná bilance základních výměr a některých materiálů potřebných pro realizaci záměru**

| Název objektu                                       | Výměry                   |                          | Materiál                      |                         |                         |                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
|                                                     | Výkopy (m <sup>3</sup> ) | Násypy (m <sup>3</sup> ) | Štěrkopísek (m <sup>3</sup> ) | Zdivo (m <sup>3</sup> ) | Beton (m <sup>3</sup> ) | Ocelové konstrukce (t) |
| Stáj 1                                              | 991,6                    |                          | 858                           |                         | 916                     | 124                    |
| Stáj 2                                              | 285,5                    | 989,23                   | 858                           |                         | 916                     | 124                    |
| Dojírna                                             | 107                      | 140                      | 152                           | 340                     | 671,3                   | 35                     |
| Hnojná koncovka 1                                   | 252                      |                          | 157,5                         |                         | 116,1                   |                        |
| Hnojná koncovka 2                                   |                          | 22,8                     | 117,6                         |                         | 88                      |                        |
| Vodovodní řad, přípojky (270,3 m)                   | 283,82                   | 208,12                   | 75,7                          |                         |                         |                        |
| Kanalizace dešťová (362 m)                          | 354,76                   | 253,36                   | 101,4                         |                         |                         |                        |
| Nádrže na dešťovou vodu                             | 296                      | 263,6                    | 32,4                          |                         |                         |                        |
| Vsakovací jímky 7 ks                                | 224                      | 30,8                     | 193,2                         |                         |                         |                        |
| Močůvková kanalizace (148,60 m)                     | 146                      | 104,4                    | 41,6                          |                         |                         |                        |
| Technologické vody (74,10 m)                        | 77,8                     | 57,06                    | 20,74                         |                         |                         |                        |
| Splašková kanalizace (jímka)                        | 21,51                    |                          | 11,42                         |                         |                         |                        |
| Elektrina (560 m)                                   | 313,6                    | 297,92                   | 15,68                         |                         |                         |                        |
| Plyn (194 m)                                        | 203,7                    | 187,4                    | 16,3                          |                         |                         |                        |
| Čerpací šachta                                      | 21,2                     |                          |                               |                         |                         |                        |
| Komunikace, zpevněné plochy (2 560 m <sup>2</sup> ) |                          |                          | 640                           |                         | 384                     |                        |
| <b>Celkem:</b>                                      | <b>3578,49</b>           | <b>1152,03</b>           | <b>3291,54</b>                | <b>340</b>              | <b>3091,4</b>           | <b>283</b>             |

Přebytečná zemina po provedených stavebních pracích v rámci realizace záměru o předpokládaném objemu cca 1 050 m<sup>3</sup> bude použita na zasypání nevyužívaného

podzemního silážního žlabu<sup>3</sup> v areálu zemědělské farmy Hrabová (pozemek parc. č. 729/5 a 728/2 v k.ú. Hrabová u Dubicka, druh pozemku – ostatní plocha, ve vlastnictví oznamovatele).

Kromě uvedených materiálů a surovin se předpokládá spotřeba pohonných hmot (ve fázi realizace i provozu) pro provoz stavební techniky a dalších souvisejících zařízení. Pohonné hmoty budou odebírány z běžné distribuční sítě.

Všechny používané materiály budou splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost. Přesné množství jednotlivých surovin bude součástí navazujících stupňů projektové dokumentace.

### **B.II.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

V rámci stavebního záměru bude využívána stávající dopravní (a technická) infrastruktura zemědělského areálu (dopravní (a technické) řešení areálu zůstává stávající, areál navazuje na komunikaci). Staveniště se bude nacházet uvnitř uzavřeného prostoru zemědělské farmy. Jako přístupová komunikace bude využita stávající místní komunikace. Příjezd na staveniště je navržen přes hlavní vjezd do oploceného areálu farmy. Komunikace uvnitř areálu jsou zpevněné (vesměs panelové) a částečně zpevněné (včetně prostoru okolo staveniště). Část stávající zpevněné plochy z panelů v kolizi s navrženým řešením bude dočasně odstraněna. Během realizace stavby bude na možnost výjezdu techniky ze staveniště řidiče upozorňovat dočasné dopravní značení. Stavba bude bezbariérově přístupná, nebude však určena pro užívání imobilních osob.

Pro převážení přebytečné zeminy z areálu zemědělské farmy Vlachov do areálu zemědělské farmy v Hrabové (vzdálenost cca 7 km) budou využity přístupové komunikace ve vlastnictví oznamovatele (Dubická zemědělská a.s.) a veřejná dopravní infrastruktura. Konkrétně je v nejbližším okolí záměru trasována silnice 31541 s roční průměrnou denní intenzitou dopravy<sup>4</sup> 864 motorových vozidel, silnice 44H s intenzitou 1 376 a silnice 44 s intenzitou 10 798).

---

<sup>3</sup> Vlastní provádění zásypů nevyužívaného objektu silážního žlabu bude prováděno za splnění podmínek zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, Zemní práce budou projednány a povoleny na příslušném stavebním úřadu (Městský úřad Zábřeh) v rámci samostatného stavebního řízení, při splnění podmínek stanovenými dotčenými orgány.

<sup>4</sup> Údaje o roční průměrné denní intenzitě dopravy motorových vozidel dle celostátního sčítání dopravy 2016, ŘSD).

### **Ostatní infrastruktura**

V souvislosti se záměrem bude dotčena i ostatní infrastruktura. V dosahu záměru jsou veškeré potřebné inženýrské sítě. Systém inženýrských sítí v prostoru stavby bude proveden nový v rozsahu daným jednotlivými profesemi. V rámci záměru budou příslušné objekty napojeny na rozvod vodovodu, elektroinstalace, plynovodu, splaškové, močůvkové a dešťové kanalizace a veřejného osvětlení (podrobněji viz kap. B.I.6.).

### **Biologická rozmanitost**

Záměr nebude využívat žádný zdroj v souvislosti s biologickou rozmanitostí.

## B.III. Údaje o výstupech

### B.III.1. Ovzduší

#### Období výstavby

Vlivem výstavby dojde k dočasnému ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), ale i vlastní plocha staveniště. Rozsah této zátěže závisí na technologické kázni dodavatelů stavby a na zvolené technologii stavby.

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby. Pro ochranu ovzduší při realizaci stavebního záměru doporučujeme dodržet následující opatření, která jsou navržena zejména k eliminaci prašnosti v zájmové lokalitě:

- používané přístupové komunikace budou pravidelně čištěny, aby nedocházelo vlivem povětrnostních podmínek ke zvýšené prašnosti
- používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny
- stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny
- nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány

Dodržování navržených opatření vede k výraznému snížení imisní zátěže tuhými znečišťujícími látkami, jak je zřejmé z dokumentů „Metodika pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>“ (Technologická agentura České republiky, 2015) a Metodický pokyn odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činností (MŽP, září 2019).

Zde je dokladována účinnost jednotlivých opatření ke snížení emisí prachových částic při stavbě. Z nich je možné jako příklad uvést následující:

- zaplachtování vozidel: účinnost 10 %
- čištění komunikací (použití čistících vozidel): účinnost 86 %
- mytí vozidel: účinnost 40 – 70 %

- skrápění při manipulaci se sypkým materiálem: účinnost 70 %
- skrápění odjezdové cesty alespoň 2 x denně: účinnost 55 %

Znečištění ovzduší způsobené vlivem období výstavby stavebního záměru bude plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### Vliv v období provozu

Provoz stáje není zdrojem znečišťujících látek z hlediska ochrany ovzduší, s výjimkou produkce amoniaku. Realizací záměru dojde k navýšení kapacity chovu farmy oproti stávajícímu stavu, kdy již nejsou v provozu původní objekty (hospodářské objekty pro chov prasat). tzn. i ke zvýšení produkce amoniaku, nicméně je nutné upozornit, že v období provozu zmíněných objektů pro chov prasat byla celková produkce amoniaku farmy vyšší, než předpokládaná v období provozu záměru (viz tabulka níže).

**Tabulka 7: Porovnání dřívější (2009) a předpokládané produkce amoniaku NH<sub>3</sub>**

| Farma                               | Dřívější <sup>5</sup> produkce amoniaku NH <sub>3</sub> (kg) | Předpokládaná produkce amoniaku farmy po realizaci záměru |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                     | objekt pro chov prasat + kravín                              | cílový stav s kapacitní rezervou (cca 980 DJ)             |
| <b>Produkce NH<sub>3</sub> (kg)</b> | 24 353 kg                                                    | 18 805 kg                                                 |

Dle zákona č. 2001/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečištění – kód 8. přílohy: Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.

### Znečištění vody, půdy a půdního podloží

Znečištění vody, půdy a půdního podloží se, vzhledem k povaze záměru, vyjma havarijních stavů nepředpokládá. Za riziko může být považováno znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv. K zamezení znečištění při realizaci záměru jsou stanovena opatření v kapitolách B.1.6. Rovněž byly pro provozovatele zařízení (Dubická zemědělská, a.s.) vypracovány havarijní plány pro zacházení se závadnými látkami.

<sup>5</sup> Celková produkce amoniaku farmy včetně objektů pro chov prasat (data 2009)



### **B.III.2. Odpadní vody a srážkové vody**

Během **výstavby** a **provozu** záměru budou vznikat především odpadní vody ze sociálních zařízení staveniště, technologické odpadní vody, splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí farmy, případně dešťové vody z kontaminovaných ploch (z manipulačních ploch a hnojných koncovek).

Dešťové (srážkové, povrchové) vody budou vznikat jak v období výstavby, tak v době provozu záměru. Podle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, voda spadlá na zemský povrch se stává buď vodou povrchovou nebo vodou podzemní nebo vodou zvláštní nebo vodou odpadní. Srážková voda se stává vodou odpadní pouze v případě, že se smísí s jinou odpadní vodou, tzn. pokud je svedena do jednotné kanalizace. Jestliže je srážková voda odváděna odděleně, je z hlediska dikce vodního zákona vodou povrchovou. S ohledem na uvedené je problematika dešťových (srážkových, povrchových) vod řešena v kap. B.I.6.

#### **Technologická odpadní voda**

Odpadní vody, které budou produkovány v době výstavby, budou představovat především vody znečištěné v průběhu stavebních prací. Odpadní voda bude vznikat především v rámci technologických postupů a v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Množství této odpadní vody není možné v současnosti odhadnout. Pro mytí stavebních strojů a zařízení však budou ze strany dodavatelů stavby respektovány a dodržovány předpisy na ochranu vod a mytí bude probíhat jen v zařízeních k tomuto účelu zřízených.

V případě vypouštění těchto vod do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu bude respektován kanalizační řád a pokyny provozovatele kanalizace.

Při čištění příjezdových komunikací na stavbu je vhodné kromě ručního čištění a zametacích vozů nasadit i vozy kropící. Jejich nasazení má význam především v době suchých ročních období, kdy dochází na komunikacích zatížených staveništní dopravou k vyšší prašnosti.

#### **Splaškové odpadní vody, kontaminované vody**

Ve fázi výstavby vznikající odpadní vody budou likvidovány v souladu s vodním zákonem a nař. vl. č. 401/2015 Sb. Množství těchto vod bude omezené. Důvodem je používání mobilního WC na staveništi. Likvidaci odpadních vod bude zajišťovat provozovatel těchto mobilních WC.

Ve fázi provozu záměru budou vznikat odpadní vody v rámci běžného provozu farmy (z hygienického zázemí pro pracovníky, tzn. z WC a umýváren), včetně technologických vod a dešťových vod z kontaminovaných ploch. Splaškové vody ze sociálního zázemí budou svedeny samostatnou kanalizační větví do jímky na vyvážení (15 m<sup>3</sup>) a následně likvidovány

odvozem na čistírnu odpadních vod. Pro jednotlivé zařizovací předměty budou vyvedeny odpadní výpustky. Způsob likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod bude smluvně ošetřena.

Předpokládané množství splaškových vod vznikajících v provozu záměru je uvedeno dále.

*Množství splaškových vod (pracovník v nečistých provozech 30 m<sup>3</sup>/rok)*

20 osob x 30 = **600 m<sup>3</sup>/rok**

Odpadní vody: 480,00 m<sup>3</sup>/rok (1,32 m<sup>3</sup>/den)

Jímka na vyvážení je navržena o objemu 15 m<sup>3</sup> a vyvážení je navrženo 1 za 11 dnů.

Kontaminované dešťové vody z manipulačních ploch, hnojných koncovek a technologické oplachové vody z dojírny budou odvedeny do navržené podzemní čerpací jímky a odtud vzdušným vedením přečerpány do velké stávající nadzemní Vítkovické sběrné jímky o dostatečné kapacitě. Tyto vody budou následně odváženy na zemědělské pozemky dostatečné rozlohy. Podrobněji se této problematice věnuje kap. B.I.6. Chlévská mrva.

Předpoklad množství dešťových vod z kontaminovaných míst a množství technologické vody je uvedeno níže.

*Množství dešťových vod z kontaminovaných ploch:*

plochy dotčené kontaminovanými vodami: 2 027 m<sup>2</sup>

plocha hnojné koncovky: 1 100 m<sup>2</sup>

množství dešťových vod: 43,91 l/s

15-ti minutový déšť: 39,52 m<sup>3</sup>

*Množství technologické vody*

*Dojení*

Mytí dojícího zař. (784 l x 2 = 1568 l/den x 365): 572,32 m<sup>3</sup>/rok

Mytí vemen (656 l/den x 365): 239,44 m<sup>3</sup>/rok

Oplachová voda podlah (2600 l/den x 365): 949,00 m<sup>3</sup>/rok

*Chlazení*

Chladicí tank (12 000 l 630,1 l/den): 229,99 m<sup>3</sup>/rok

Chladicí tank (10 000 l 524,1 l/den): 191,30 m<sup>3</sup>/rok

Celkem tech. odpadní voda (5 978,2 l/den x 365): **2 182,05 m<sup>3</sup>/rok**

### B.III.3. Odpady

Při realizaci posuzované stavby a jejím následném užívání vzniknou odpady různých skupin a druhů dle „Katalogu odpadů“. Bude se jednat jak o odpady kategorie „ostatní“ (O), tak o odpady kategorie „nebezpečný“ odpad (N).

Při veškerém nakládání s odpady (tzn. jejich soustředování, shromažďování, skladování, přepravě a dopravě, využívání, úpravě, odstraňování atd.) je původce odpadů povinen postupovat dle příslušných platných legislativních opatření. Nakládání s odpady se v České republice řídí ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech), v platném znění s účinností od 1. 1. 2021. S nabytím účinnosti zákona č. 541/2020 Sb., byl zrušen jak předchozí zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, tak i prováděcí předpisy k němu vydané.

Zákon č. 541/2020 Sb. upravuje nakládání s odpady po celou dobu životního cyklu odpadu, tedy od jeho vzniku až po jeho využití či odstranění. Vyjma ustanovení zákona o odpadech je třeba se řídit také platnými souvisejícími vyhláškami a prováděcími předpisy k tomuto zákonu:

- **Vyhláška č. 30/2021 Sb.**, o provedení některých ustanovení zákona o obalech – v účinnosti od 16. 2. 2021
- **Vyhláška č. 8/2021 Sb.** o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) – v účinnosti od 27. 01. 2021
- **Nařízení Komise (EU) č. 1357/2014** ze dne 18. prosince 2014, kterým se nahrazuje příloha III směrnice Evropského parlamentu a Rady 2008/98/ES o odpadech a o zrušení některých směrnic, v platném znění.

Do doby vydání nových prováděcích vyhlášek jsou uplatňovány níže uvedené příslušné platné metodické pokyny Ministerstva životního prostředí a dále platí, že pokud bude postupováno tam, kde zákon č. 541/2020 Sb. odkazuje na prováděcí právní předpis, v souladu s prováděcími předpisy předchozího zákona (č. 185/2001 Sb.) bude postupováno v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. (včetně přechodných ustanoveních).

- Metodické sdělení odboru odpadů MŽP k zajištění plnění povinností při ukládání odpadů na skládku. Praha, prosinec 2020.
- Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k některým povinnostem původců odpadů a provozovatelů zařízení určených k nakládání s odpady a při nakládání s některými odpady. Praha, prosinec 2020.
- Metodické sdělení odboru odpadů MŽP k zajištění plnění povinnosti placení poplatku za ukládání odpadů na skládku. Praha, prosinec 2020.

S legislativou odpadového hospodářství úzce souvisí legislativní předpisy platné v oblasti nakládání s obaly, které jsou stanoveny zákonem č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu (v aktuálním znění).

Dále s legislativou odpadového hospodářství souvisí zákon č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností upravující pravidla pro předcházení vzniku odpadu z vybraných výrobků (elektrozařízení, baterie, pneumatiky), práva a povinnosti výrobců při uvedení vybraných výrobků na trh, práva a povinnosti osob při nakládání s výrobky s ukončenou životností a působnost správních orgánů v oblasti předcházení vzniku odpadu z vybraných výrobků a v oblasti nakládání s výrobky s ukončenou životností.

### **Nakládání s odpady**

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, upřesňuje, mimo jiné i pravidla pro nakládání s odpady při dodržování ochrany životního prostředí, ochrany zdraví člověka a trvale udržitelného rozvoje. Nakládání s odpady je v zákoně o odpadech definováno jako jejich soustřeďování, shromažďování, skladování, sběr, úprava, využití, odstranění, obchodování s odpadem nebo jeho přeprava. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, je třeba volit vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí. Odpovědnost za řádný průběh jakékoliv činnosti s odpadem související nese původce, respektive oprávněná osoba, která odpad při dodržení podmínek stanovených zákonem a prováděcími předpisy převzala.

Při nakládání s odpady musí každý původce předcházet vzniku odpadu, tak jak je uvedeno v § 12 zákona č. 541/2020 Sb., dodržovat obecné povinnosti dle § 13 tohoto zákona, tj.:

- nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu, při nakládání s odpady nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí,
- nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (s výjimkou shromažďování odpadu, přepravy odpadu, obchodování s odpadem a nakládání se vzorky odpadu),
- soustřeďovat odpady odděleně
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,

- odpad, který sám původce nezpracuje předat<sup>6</sup>:
  - buď přímo (nebo prostřednictvím dopravce odpadu) do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení,
  - obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem, nebo
  - na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5.

ale i dodržovat povinnosti původců odpadů, tak jak jsou uvedeny v § 15 zákona o odpadech, tj.:

- dle odst. 2a § 15 odpady zařazovat podle druhů a kategorií (podle § 6 zákona) a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- ověřovat jejich nebezpečné vlastnosti podle § 7 zákona o odpadech
- prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e)
- v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem;
- s každou jednorázovou nebo první z řady opakovaných dodávek odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady spolu s odpadem předat své identifikační údaje a údaje o odpadu
- v případě odpadu určeného k uložení na skládce odpadů nebo k zasypávání předat údaje podle výše uvedeného bodu (formou základního popisu odpadu)<sup>7</sup>;
- při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce, v tomto případě tedy dodavatel stavby, je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich převedení do vlastnictví oprávněné osoby ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění.

---

<sup>6</sup> s výjimkou předání nezbytného množství vzorků odpadu k potřebným rozborům pro zařazení odpadu do kategorie, hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a dalším rozborům a zkouškám nezbytným pro zajištění nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství

<sup>7</sup> v případě první z opakovaných dodávek odpadu je součástí základního popisu odpadu stanovení kritických ukazatelů, o nichž je původce odpadu povinen v případě opakovaných dodávek předávat informace; zpracování základního popisu odpadu může zajistit provozovatel zařízení, do kterého je odpad předáván, nebo zprostředkovatel, za zpracování základního popisu však odpovídá původce odpadu)

Zhotovitel stavby předloží zpracovanou písemnou dokumentaci o nakládání s odpady, s ohledem na finanční náklady stavby, ve formě závěrečné zprávy. V ní bude jako původce odpadu dokladovat způsob nakládání s odpady v průběhu stavby.

### **Nakládání s „nebezpečnými“ odpady (N)**

Nebezpečný odpad je definován jako odpad vykazující jednu nebo více nebezpečných vlastností uvedených v příloze přímo použitelného předpisu Evropské unie o nebezpečných vlastnostech odpadů (nařízení komise (EU) č. 1357/2014), nebo který je uveden v Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) jako nebezpečný odpad, nebo je smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Katalogu odpadů jako nebezpečný. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů musí provádět pouze osoba s pověřením k hodnocení nebezpečných vlastností odpadů.

Ředění nebo mísení odpadů za účelem splnění kritérií pro přijetí na skládku a mísení nebezpečných odpadů navzájem nebo s ostatními odpady je zakázáno. Pro každý nebezpečný odpad je nutné zpracovat identifikační list nebezpečného odpadu a místo nakládání s nebezpečným odpadem vybavit tímto listem.

### **Odpady vznikající při výstavbě záměru**

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, lze rozdělit na ty, které budou vázány na vlastní proces realizace stavby, a na ty, které budou vznikat v souvislosti s použitými technologiemi, mechanismy, zázemím stavby apod. Kromě těchto odpadů budou na staveništi a zařízeních stavenišť vznikat odpady spojené s pobytem a pohybem lidí (většinou komunální odpad). Odpadový materiál kategorie N (bude-li vznikat) bude shromažďován do nádob k tomu určených, tyto nádoby budou označeny dle § 71 zákona o odpadech. Jako shromažďovací nádoby mohou sloužit např. kontejnery, obaly, jímky, nádrže, které splňují technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů. Shromažďovací prostředky nebezpečných odpadů budou odlišeny (tvarově, barevně) od prostředků nepoužívaných pro nakládání s odpady nebo používaných pro jiné druhy odpadů. Shromažďovací prostředky pro komunální odpad musí splňovat příslušné technické normy (např. ČSN EN 840).

Pokud budou shromažďovací prostředky sloužit zároveň i jako přepravní obaly, budou splňovat požadavky právních předpisů upravujících přepravu nebezpečných věcí a zboží. Místo určené ke shromažďování nebezpečného odpadu nebo místo v jeho blízkosti bude označeno identifikačním listem příslušného nebezpečného odpadu v souladu s platnými legislativními požadavky. V identifikačním listě bude uveden zejména název odpadu,

katalogové číslo odpadu, původce odpadu, fyzikální a chemické vlastnosti, nebezpečné vlastnosti odpadu, bezpečnostní opatření při manipulaci, skladování a přepravě, opatření při haváriích, nehodách a požárech. Shromažďovací prostředky odpadů s nebezpečnou vlastností budou označeny grafickým symbolem v souladu s platným právním předpisem.

### **Odpady vznikající při provozu záměru<sup>8</sup>**

V rámci provozu půjde především o odpady typu komunálního odpadu včetně složek z odděleného sběru odpadu, které budou vznikat především při každodenním pobytu zaměstnanců. Kromě uvedených odpadů budou za provozu farmy produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k využití nebo odstranění (veterinář, odb. firma). Dále může docházet k úhynu zvířat. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilemárním boxu.

Předpokládané druhy vznikajících odpadů ze stavby: (\* - označení nebezpečných druhů odpadů – kat. „N“)

#### *Skupina 13 Odpady olejů a odpady kapalných paliv*

13 02 08 \* Jiné motorové, převodové a mazací oleje

#### *Skupina 15 Odpadní obaly*

15 01 01 papírové a lepenkové obaly

15 01 02 plastové obaly

15 01 03 dřevěné obaly

15 01 06 směsné obaly

#### *Skupina 17 Stavební odpady*

17 01 01 beton

17 01 02 cihly

17 02 01 dřevo

17 02 02 sklo

---

<sup>8</sup> V rámci provozu záměru bude vznikat ve významném množství chlévská mrva, kejda z čekárny a kontaminované vody z pohybových chodeb dobytka, ty však nejsou považovány za odpad ale hnojivo. S ohledem na uvedené je této problematice věnováno v kap. B.I.6.

- 17 02 03 plasty
- 17 03 02 asfaltové směsi (živičné hydroizolace překopů ve dně stájí - základy dojírny, překopy kanalizace, vnitřního vodovodu, nové podlahy). Budou součástí betonového odpadu, který bude uložen do násypů nových staveb, zahrnut v položce 17 09 04.
- 17 04 05 železo a ocel (hrazení ve stáji a teletníku, překlady, zárubně vrat, ocelové vazníky střechy stáje)
- 17 04 11 kabely neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (zemina z výkopů)
- 17 06 04 izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (směsi cihelných dlažeb, betonů a cihelných zdí)
- Skupina 18 Odpady z veterinární péče*
- 18 02 01 ostré předměty
- 18 02 03 odpad, na jehož shromažďování a zneškodňování nejsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska předcházení infekcím
- 18 02 05 \* chemikálie sestávající z nebezpečných látek nebo tyto látky obsahující
- 18 02 07 \* nepoužitelná citostatika
- Skupina 20 Složky z odděleného sběru*
- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 02 sklo
- 20 01 10 oděvy
- 20 01 21 \* zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
- 20 01 35 \* vyřazené elektrické a elektronické zařízení
- 20 01 39 plasty
- 20 02 01 biologicky rozložitelný odpad (ze zelených ploch v okolí stájí)
- 20 03 01 směsný komunální odpad
- 20 03 04 kal ze septiků a žump

#### **B.III.4. Hlukové poměry**

Posuzovaná stavba vyvolá hlukovou zátěž, jak v období vlastní realizace stavebních prací, tak v období provozu.



### **Období výstavby**

Zdroje hluku z procesu výstavby bývají proměnné a nestabilní, a to jak časově, tak intenzitou. Z tohoto důvodu je přesné stanovení hlukové zátěže velmi obtížné. Celková intenzita je závislá na použité mechanizaci (typ přístroje, jeho stáří, doba provozu, schopnosti operátorů atd.).

### **Období provozu**

V rámci provozu záměru budou zdrojem hluku:

#### *Stáje*

- Elektromotory pro navíjení rolovacích vrat a větracích plachet umístěné vně stájí (hlučnost minimální bez vlivu na okolní prostředí).

#### *Dojírna*

- Přiháněč čekárny a ventilátory umístěné v obestavěném prostoru dojírny (hlučnost do 50 dB).
- Vývěvy – 2 ks (hlučnost u zdroje 85 dB, zařízení umístěné ve vnitřním obestavěném prostoru, zvukově izolovaném, bez nutnosti pobytu obsluhy). Údržba a opravy se budou provádět výhradně v době mimo provoz těchto zařízení. Vnější hlučnost dojírny na hranici farmy nepřesahuje 35-40 dB. Provozní doba vývěv 12 hod. denně (4.00 – 10.00 hod, 16.00 – 22.00 hod.).
- Chladicí kompresorové jednotky (hlučnost u zdroje 75 dB, zařízení umístěné ve vnitřním obestavěném prostoru, zvukově izolovaném, bez nutnosti pobytu obsluhy). Údržba a opravy se budou provádět v době mimo provoz těchto zařízení. Vnější hlučnost zařízení na hranici farmy nepřesahuje 35 dB.

#### *Jímky:*

- Čerpadla a míchadla umístěné uvnitř objektů ponořené v kapalině (vnější hluk těchto zařízení minimální bez vlivu na okolní prostředí). Provoz míchadel a čerpadel denně 50–60 minut v odpolední době mimo špičkové odběry proudu (14.00 – 16.00 hod).

### Dopravní zatížení farmy

#### Denní:

- Odvoz mléka mlékárenským vozem 1 x denně; doba pobytu a práce cisterny cca 30 min. denně (při odběru mléka nevzniká dodatečný zdroj hluku – mléko čerpáno výkonným čerpadlem umístěným uvnitř objektu dojírny bez vnější hlučnosti.
- 1 traktor pro zastýlání, vyhrnování hnoje na hnojnou koncovku – 2 hod/den (10.00 – 11.00 hod, 17.00 – 18.00 hod) a odvoz kontejneru na polní hnojiště do vzdálenosti 1 km.
- 1 traktor s krmným vozem pro navážení krmiva na krmný stůl a jeho přihrnování – 2 hod/den (10.00 – 11.00 hod, 17.00 – 18.00 hod).
- Vývoz jímky na ČOV prováděn nákladními automobily s cisternovou nástavbou CAS10 (30 % času probíhá provoz strojů uvnitř stáje v obestavěném prostoru, 70 % pojezdů probíhá vně objektů na faremních komunikacích). Všechny dopravní prostředky podléhají zákonům o podmínkách provozu na pozemních komunikacích a jejich hlučnost na hranici farmy nepřekračuje 50 dB. Objekty hygienické ochrany (obytná zóna obce) nebudou ohroženy.
- 3 osobní automobily techniků a obsluhy farmy (provoz 6.00 – 22.00 hod.)

#### Sezónní:

- 2 x ročně vyvážení tekutého hnoje nákladními automobily s cisternovou nástavbou. Všechny dopravní prostředky pro odvoz podléhají zákonům o podmínkách provozu na pozemních komunikacích a jejich hlučnost na hranici farmy nepřekračuje 50 dB. Objekty hygienické ochrany (obytná zóna obce) nebudou ohroženy.

Stavba bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a Normu ČSN 73 05 32 Akustika-ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky.

V nočních hodinách nebude v rámci obsluhy farmy prováděn žádný provoz mechanizačních prostředků.

Vzhledem k poloze (situování mimo území obce využívané k obytným účelům, v areálu určeném územním plánem jako zemědělská výrobní zóna), charakteru stavebního záměru a způsobu užívání stavby se ovlivnění hlukové situace v blízkém okolí objektu považuje za přijatelné.

### **B.III.5. Rizika havárií**

Posuzovaný záměr nepředstavuje zásadní riziko z hlediska havárií v dotčené lokalitě, při dodržování zásad provozních řádů a bezpečnosti práce pracovníků i uživatelů. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na životní prostředí i zdraví lidí je možné omezit na minimum technickými a organizačními opatřeními.

Mezi rizika spojená s provozem a umístěním záměru lze uvést únik pohonných či stavebních hmot do půdy, případně do vody a jejich kontaminace. Tomu bude zabráněno technologickou kázní dodavatelů těchto prací.

V rámci běžného provozu záměr nepředstavuje zvýšené riziko havárií. Opět zde lze uvést únik pohonných hmot z obslužné techniky. Za riziko může být rovněž považováno znečištění povrchových a podzemních vod při aplikaci statkových hnojiv. Toto riziko bude ošetřeno aktualizovaným plánem organického hnojení a respektováním havarijního plánu (Havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami – aktualizace (Navrátilová, 2021); Havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami Dubická zemědělská, a.s., Družstevní 5 789 72 Dubicko v hospodářských střediscích Dubicko, Hrabová, Leština, Lukavice a Bohuslavice (Juránek, 2007).

V případě dodržení všech legislativních povinností nepředpokládáme v této souvislosti významné riziko, a tedy negativní vliv záměru na životní prostředí.

### **B.III.6. Doplňující údaje**

V rámci realizace záměru nebudou provozovány žádné trvalé zdroje ionizujícího záření ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizující záření (atomový zákon). Výstavbou ani provozem předmětného záměru nebudou emitována radioaktivní nebo elektromagnetické záření v úrovních, které by mohly mít zjistitelný negativní dopad uvnitř nebo vně objektů. Rovněž nebudou používány materiály, které jsou zdrojem radioaktivního záření.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

#### C.I.1. Charakteristika území

Popisovaný záměr se nachází v katastrálním území Vlachov (za severovýchodní hranicí obce) v areálu zemědělské farmy, kterou obklopují polní kultury. Nadmořská výška lokality záměru se pohybuje okolo 267 m n. m. Areál je rovinatý, velmi mírně svažité ze západu na východ.

#### C.I.2. Klima a ovzduší

Z hlediska makroklimatických poměrů náleží dotčené území k severnímu podnebnému pásu. Dochází zde ke střetu vlivů Atlantského oceánu a eurasijského kontinentu.

V Atlasu podnebí Česka (Tolasz et al., 2007) byla oblast zahrnující lokalitu záměru zahrnuta, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce Quitta (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do klimatické oblasti teplé W2.

Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, které je teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, suchá až velmi suchá, krátká, mírně teplá zima s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Bližší charakteristiky teplé oblasti W2 udává následující tabulka.

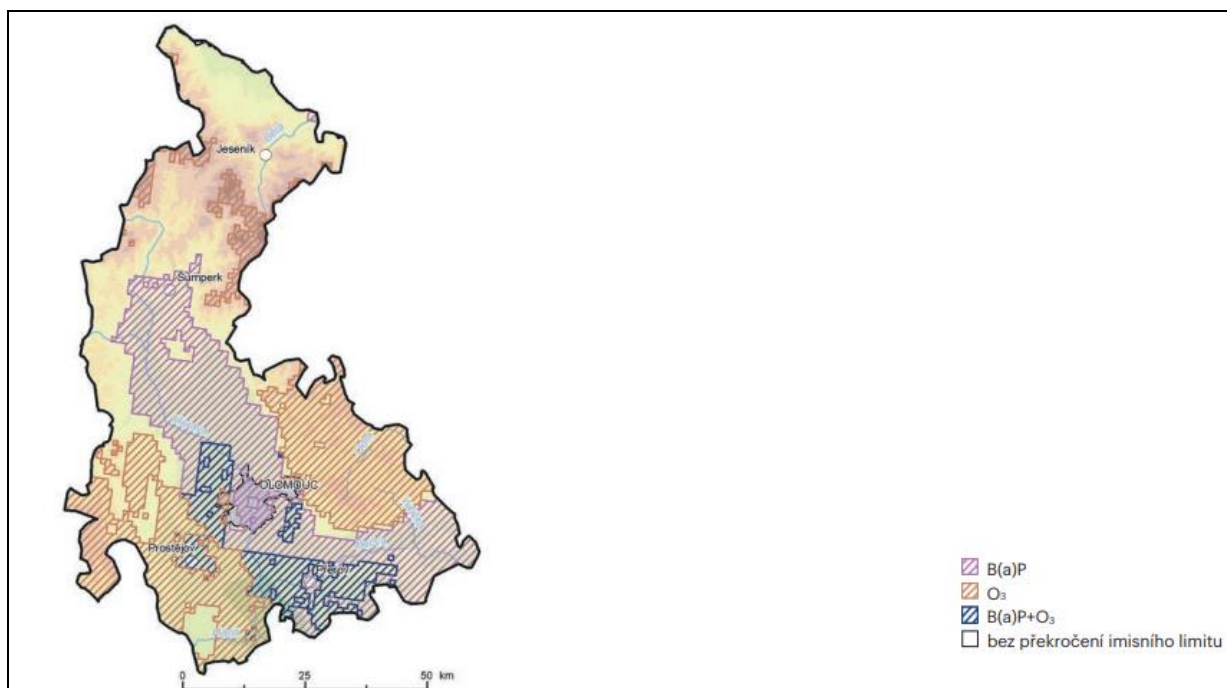
**Tabulka 8: Klimatické charakteristiky oblasti W2 (Tolasz et al., 2007)**

| Klimatická oblast                           | W2      |
|---------------------------------------------|---------|
| Počet letních dnů                           | 50–60   |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více | 160–170 |
| Počet mrazových dnů                         | 100–120 |
| Počet ledových dnů                          | 30–40   |
| Průměrná teplota v lednu [°C]               | –2––4   |
| Průměrná teplota v červenci [°C]            | 19–20   |
| Průměrná teplota v dubnu [°C]               | 8–10    |
| Průměrná teplota v říjnu [°C]               | 8–9     |

| Klimatická oblast                          | W2      |
|--------------------------------------------|---------|
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 90–100  |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]    | 350–400 |
| Srážkový úhrn v zimním období [mm]         | 200–300 |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou            | 40–50   |
| Počet dnů zamračených                      | 110–120 |
| Počet dnů jasných                          | 50–60   |

## Ovzduší

Kvalita ovzduší v Olomouckém kraji je značně nerovnoměrná, díky diverzitě přírodních podmínek území a struktury osídlení. Je ovlivněna především vytápěním domácností, vývojem v sektoru průmyslu a lokálně dopravou. Zdroje znečištění ovzduší se nacházejí hlavně v jižní části kraje, v severovýchodní části kraje se ale projevuje také transport znečišťujících látek z Moravskoslezského kraje. Záměr je situován u hranice území vymezeným pro překračování imisních limitů B[a]P pro ochranu zdraví.



Obrázek 3: Oblasti kraje s překročenými imisními limity pro ochranu zdraví, 2019 (zdroj: *Zpráva o životním prostředí v Olomouckém kraji 2019*, MŽP – Zprávy o životním prostředí v krajích)

Pro charakteristiku stávajícího stavu znečištění ovzduší v záměrem dotčeném území byly

použity údaje z Českého hydrometeorologického ústavu – klouzavé pětileté průměrné imisní koncentrace látek v období let 2015 - 2019 (tabulka níže).

**Tabulka 9: Stávající úroveň znečištění dle klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2015–2019 (zdroj: www.chmi.cz)**

| znečišťující látka                      | NO <sub>2</sub> (rok) | PM <sub>10</sub> (den) | PM <sub>10</sub> (rok) | PM <sub>2,5</sub> (rok) | SO <sub>2</sub> (den) | benzo[a]pyren (rok) | benzen (rok) |
|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------|
| imisní koncentrace [µg/m <sup>3</sup> ] | 10,6                  | 43,7                   | 23                     | 17,5                    | 11,6                  | 0,0011              | 1,0          |
| Imisní limit [µg/m <sup>3</sup> ]       | 40                    | 50                     | 40                     | 20                      | 125                   | 0,001               | 5            |

Z tabulky je patrné, že na posuzovaném území nejsou, vyjma nepatrného překročení v případě benzo[a]pyrenu překračovány imisní limity znečišťujících látek.

### C.I.3. Geologická stavba a hydrogeologické poměry

Z regionálně geologického hlediska je dotčené území součástí Českého masivu (pokryvné útvary a postvariské migmatity). Jedná se oblast kvartéru (pleistocén). Převažují zde nezpevněné sedimenty, a to konkrétně spraše a sprašové hlíny s celistvou texturou.

#### Hydrogeologická charakteristika

Z hlediska hydrogeologického náleží dotčené území hydrogeologickému rajónu Krystalinikum jižní části Východních Sudet – 6432 vymezeném v základní vrstvě horninového profilu. Pouze severovýchodní část území zasahuje do hydrogeologického rajónu 1610 - Kvartér Horní Moravy vymezeném ve svrchní vrstvě.

Pro rajón Krystalinikum jižní části Východních Sudet (6432) jsou charakteristické horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika (metamorphy). Typ propustnosti je puklinový, transmisivita pak nízká (<0,0001).

Pro rajón Kvartér Horní Moravy (1610) jsou charakteristické kvartérní a propojené kvartérní a neogenní sedimenty (šterkopísky). Mocnost souvislého zvodnění je 15 až 50 m. Typ propustnosti je průlinový, transmisivita pak vysoká (>0,0001).

Záměr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy.

**C.I.4. Nerostné suroviny**

Předmětný záměr nezasáhne do stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území či do území bilancovaných výhradních a nevyhrazených ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Aktivní či pasivní sesuvy nebo jiné nebezpečné svahové deformace či svahové nestability se dle dostupných údajů (geology.cz) v blízkosti stavebního záměru nenacházejí.

**C.I.5. Geomorfologie**

Z geomorfologického hlediska (Demek et al., 1987) se zájmová lokalita nachází v rámci Hercynského systému, resp. České vysočiny. Posuzované území náleží do soustavy Krkonosško-jesenické, v rámci nižších geomorfologických jednotek zasahuje do celku Mohelnická brázda. Mohelnická brázda je úzká sníženina mezi Zábřežskou a Hanušovickou vrchovinou, kterou protéká řeka Morava. Jedná se o tektonickou sníženinu vyplněnou převážně pliocenními a čtvrtohorními usazeninami. Mocnost uloženin dosahuje až cca 25 až 30 m, západní část sníženiny tvoří náplavové kužely přítoku Moravy, akumulární říční terasy a mírné svahu na neogenních uloženinách kryté většinou sprašovými hlínami. Zařazení do geomorfologických jednotek je pro přehled uvedeno v následující tabulce.

**Tabulka 10: Geomorfologické členění zájmové lokality (Demek 1987)**

|              |                               |
|--------------|-------------------------------|
| Systém       | Hercynský                     |
| Provincie    | Česká vysočina                |
| Subprovincie | Krkonosško–jesenická soustava |
| Oblast       | Jesenická oblast              |
| Celek        | Mohelnická brázda             |
| Podcelek     | Úsovská vrchovina             |
| Okrsek       | Loštická pahorkatina          |

**C.I.6. Hydrologické poměry**

Zájmová lokalita je součástí povodí 3. řádu č. 4-10-02 Moravská Sázava a Morava od Moravské Sázavy po Třebůvku a Třebůvka, konkrétně součástí povodí 4. řádu č. 4-10-02-0530. Hlavním vodním tokem v dílčím povodí je Morava, která je významným vodním tokem

podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností související se správou vodních toků, v platném znění.

Stavbou nebude dotčen žádný vodní tok. Nejbližším vodním tokem je Slavoňovský potok (IDVT:1018576), vzdálený cca 170 m (jižním směrem) od stavebního záměru. Správcem uvedeného toku je Povodí Moravy, s. p., jeho délka činí 6,415 km, teče od západu na východ a ústí do Moravy.

Záměr neleží v žádném záplavovém území (nejbližší záplavové území s vazbou na řeku Moravu je vymezeno cca 880 m východním směrem) ani ochranném pásmu vodního zdroje, avšak jak je zřejmé z obrázku níže, ve stávajícím zemědělském areálu je vymezeno ochranné pásmo podzemního vodního zdroje (OPVZ) 1. stupně – Lukavice farma, vyhlášené ONV Šumperk (č.j. Voda 2866/1691/R-333/79-Hm) ([www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)). Tento podzemní zdroj vody je v rámci stávajícího zemědělského areálu využíván a oznamovatel a provozovatel respektuje veškerá opatření, tak aby nedošlo k jeho kontaminaci.



Obrázek 8: Umístění OPVZ v rámci stávajícího zemědělského areálu

### **Vodní útvary povrchových vod**

Na základě Rámcové směrnice o vodní politice (2000/60/ES), která byla transponována do českého právního řádu zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 393/2010 Sb., o oblastech povodí, spadá lokalizace plánovaného záměru, v rámci mezinárodní oblasti povodí Dunaje, do dílčího povodí Moravy a přítoku Váhů, jehož správcem je Povodí Moravy, státní podnik. Předmětná lokalita leží ve vymezeném vodním útvaru povrchových vod Morava od toku Moravská Sázava po tok Třebůvka (MOV\_0310). V následující tabulce je shrnuto hodnocení ekologického, chemického a celkového stavu tohoto vodního útvaru (VÚ).



Tabulka 11: Hodnocení stavu vodního útvaru povrchových vod

| ID vodního útvaru | Název vodního útvaru                           | Hodnocení ekologického stavu a ekologického potenciálu VÚ | Hodnocení chemického stavu VÚ | Celkové hodnocení stavu VÚ |
|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| MOV_0310          | Morava od toku Moravská Sázava po tok Třebůvka | dobrý                                                     | Nedosažení dobrého stavu      | nevyhovující               |

Ve smyslu nařízení vlády č. 401/2015 Sb. se všechny útvary povrchových vod na území ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality, vymezují jako citlivé oblasti.

Záměr leží ve zranitelné oblasti ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění.

### C.I.7. Půdy

Oblast, ve které se posuzovaný záměr nachází, má zemědělský charakter s převahou polních kultur. V širším území se vyskytují půdy všech tříd ochrany, včetně půd bonitně nejcennějších. V daných terénních, klimatických a geologických podmínkách se na přímo dotčené lokalitě vytvořily půdy – fluvisoly, zejména půdy typu fluvizemě glejové. Západním směrem od dotčeného území se pak vyskytují půdy luvisoly – hnědozemě, především polygenetické hlíny a prachovice.

Dle bilance zemních hmot vznikne po provedených stavebních pracích v rámci záměru cca 1 050 m<sup>3</sup> zeminy. Tato přebytečná zemina bude použita na zasypání nevyužívaného podzemního silážního žlabu v areálu zemědělské farmy Hrabová – pozemek parc. č. 729/5 a 728/2 v k.ú. Hrabová u Dubicka, druh pozemku – ostatní plocha ve vlastnictví oznamovatele. Dle katastru nemovitostí se dočasný zábor stavby dotkne i pozemků náležející do ZPF s II. třídou ochrany. (BPEJ 31210, 35800), a to v rámci zřizování inženýrských sítí (dočasný zábor do 1 roku s celkovou výměrou do 25 m<sup>2</sup>). Z ploch záboru ZPF bude provedena nejprve skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v přiměřené mocnosti. Během stavební činnosti bude tato půda uchována na deponii, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, odcizení apod.) Ornice a výkopová zemina bude skryta a uskladněna odděleně, aby nedošlo k jejich promíchání. Následně po ukončení stavební činnosti bude pozemek ZPF uveden do původního stavu (navezena výkopová zemina a následně ornice, srovnání nerovností na pozemku).

### C.I.8. Významné krajinné prvky

Pojem významný krajinný prvek (dále jen VKP) byl zaveden zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Jako VKP jsou definovány ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utváří její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy (tzv. VKP ze zákona) nebo jiné části krajiny, které takto zaregistruje ve smyslu zákona o ochraně přírody příslušný orgán (tzv. registrované VKP). Jde zejména o mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

#### 1) Vodní toky

Stavba nepřichází do přímého kontaktu s žádným vodním tokem. Nejbližším vodním tokem je Slavoňovský potok (IDVT:1018576), vzdálený cca 170 m (jižním směrem) od místa umístění záměru.

#### 2) Údolní nivy vodních toků

Záměr nekoliduje s žádnou údolní nivou vodního toku.

**3) Les** – záměr nekoliduje s lesem – pozemky PUPFL (pozemky určené k plnění funkce lesa) se nacházejí ve vzdálenosti asi 800 m severozápadním směrem od místa umístění záměru.

#### VKP registrované

V blízkosti stavby se nenachází registrovaný významný krajinný prvek dle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

### C.I.9. Územní systém ekologické stability

ÚSES je vymezován na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Můžeme jej charakterizovat jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých, ekosystémů. ÚSES umožňuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří tak základ pro její mnohostranné využívání. Vymezení ÚSES stanoví a jeho hodnocení provádějí orgány

územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství.

Rozlišují se tři úrovně ÚSES:

- nadregionální
- regionální
- místní (lokální)

Dle územního plánu obce Lukavice není záměr v kolizi s žádnými skladebnými částmi ÚSES. Nejbližší skladebnou částí ÚSES je lokální biokoridor LBK 53 ležící ve vzdálenosti cca 650 m severně od záměru. Východním směrem (ve vzdálenosti cca 800 m od lokality umístění záměru) je vymezeno regionální biocentrum RBC 428 Lukavice II.

### **C.I.10. Flóra a fauna**

Zájmové území se nachází podle biogeografického členění České republiky (Culek et al. 2013) v severní části Litovelského bioregionu.

Litovelský bioregion zabírá severní část Hornomoravského úvalu, Mohelnickou brázdou a okraj Hanušovické vrchoviny. Bioregion je protažen ve směru SZ–JV. Typická část bioregionu je tvořena rozšířenou nivou Moravy, kde dochází k větvení řeky, a dalšími kvartérními sedimenty na dně úvalu. Dominuje zde 3. dubovo-bukový vegetační stupeň. Bioregion se vyznačuje především bohatou azonální biotou rozsáhlého komplexu lužních lesů s neregulovanými toky. V lesích se objevují horské prvky splavené ze sudetských pohoří i východní migranti, zvláště u fauny. Na oglejených sedimentech mimo nivu převažují hygrofilní typy dubohabřin. Nereprezentativní jsou okraje bioregionu a výchozy kulmu s typickými dubohabřinami. V nivách se dnes kromě lesů vyskytují četné fragmenty luk, výše položené části bioregionu jsou zorněny a jejich biota je velmi ochuzená.

#### **a) Flóra**

##### **Potenciální přirozená vegetace**

Potenciální přirozená vegetace představuje typ vegetace, který by se v daném území přirozeně vyskytoval jako výsledek dlouhého sukcesního vývoje ve vazbě na specifické faktory území. Je podmíněn především klimatem, půdními faktory, konfigurací terénu a dalšími faktory. Znalost potenciální vegetace je významná pro lepší představu o charakteru území a původním stavu vegetačního krytu v dané lokalitě, ochranu stávajících biotopů a např. při revitalizačních projektech, v rámci kterých umožní s ohledem na stanovištní podmínky stanovit optimální druhovou skladbu vysazovaných dřevin.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace České republiky (Neuhäuslová et al. 2001) je vegetace v dané oblasti řazena k vegetaci tvrdých luhů nížinných řek, konkrétně k jilmové doubravě (*Quercu-Ulmetum*).

#### Jilmová doubrava (*Quercu-Ulmetum*)

Tento typ vegetace je typickým společenstvem českého termofylika na jen zřídka zaplavovaných polohách říčních niv v nížinách. Převážná část těchto ploch byla postupně odlesňována a následně zemědělsky využívána. Význam zachovalých porostů víceméně přirozeného složení lze vidět v jejich funkci břehoochranné, půdoochranné a v pozitivním vlivu na mezoklima území. Poskytují rovněž ochranu fauně v zemědělsky silně využívané krajině úrodných úvalových luhů a přispívají ke zvýšení diverzity území.

#### Aktuální stav vegetace

Záměr se nachází na druhově chudých intenzivně zemědělsky využívaných plochách v zemědělském areálu s hospodářskými budovami s vysokým zastoupením zpevněných plochy. Volné plochy vlastního zemědělského areálu zahrnují charakteristická společenstva pro zemědělské areály. V místech výstavby nejsou přítomny přírodní ani přírodě blízké typy biotopů. Mezi budovami se vyskytují intenzivně sečené trávníky s převahou graminoidů. Neudržované plochy zarůstá silně ruderalizovaná vegetace s převahou nitrofytů – vlašovičnick větší (*Chelidonium majus*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), svízel přítula (*Galium aparine*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*) pampelišky (*Taraxacum* sect. *Ruderalia*). Vzrostlé dřeviny se v místech stavby nevyskytují. V okolí rostou např. třešeň ptačí (*Prunus avium*) a bez černý (*Sambucus nigra*).

#### **b) Fauna**

Z hlediska fauny lze v dotčeném území předpokládat především synantropní druhy vázané na sídla či objekty zemědělské výroby, případně intenzivní agrocenózy.

Na lokalitě záměru lze vzhledem k dostupným biotopům očekávat výskyt zejména euryekních zástupců bezobratlých. Z obratlovců se v oploceném areálu mohou vyskytovat některé synantropní druhy ptáků – hrdlička zahradní (*Streptopelia decaocto*), vlašťovka obecná (*Hirundo rustica*), jiříčka obecná (*Delichon urbicum*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*). Hnízda těchto druhů však nejsou z dotčených budov doložena. V Národní databázi ochrany přírody (© AOPK ČR) nejsou z lokality reportovány žádné údaje o výskytu ochrannářsky významných druhů živočichů.

### **Migrační prostupnost**

Záměr je situován v oploceném stávajícím zemědělském areálu, v těsné blízkosti hospodářských budov v intravilánu obce Vlachov.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování nepředpokládáme snížení migrační prostupnosti lokality.

### **C.I.11. Biologická rozmanitost**

Biodiverzita (biologická rozmanitost) definuje rozmanitost života ve všech formách, úrovních a kombinacích. Zahrnuje jak genovou variabilitu, tak variabilitu všech žijících organismů včetně ekosystémů a ekologických komplexů, jejichž jsou součástí. Biodiverzita je předpokladem zajištění ekosystémových služeb, tedy užitků plynoucích z ekosystémových procesů lidské společnosti. Ekosystémové služby jsou nezbytným předpokladem ekonomické produkce nebo přímo ovlivňují různé aspekty kvality lidského života a obvykle se rozdělují na zásobovací (produkce potravin či dřeva), regulační (pročišťování vody, ukládání uhlíku, omezení eroze či opylování), kulturní (rekreační, vzdělávací či estetické hodnoty) a podpůrné (fotosyntéza a primární produkce, koloběh živin a vody).

Biodiverzita významně přispívá k lepším schopnostem ekosystémů adaptovat se na dopady klimatické změny. Druhově bohaté, zdravé a propojené ekosystémy mohou zmírňovat dopady extrémních meteorologických jevů nebo přírodních katastrof (zejména povodní, dlouhodobého sucha a sesuvů půdy, viz Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR).

Ochrana biodiverzity je v České republice stále nedostatečně účinná. Péče o biodiverzitu je víceoborovou činností, kdy největší vliv na její stav má intenzivní zemědělské hospodaření a nevhodné způsoby využívání přírodních zdrojů. Mezi další příčiny určující stav biodiverzity patří především stále narůstající intenzifikace zemědělství a také rozvoj sídelní a dopravní infrastruktury. Kvůli tomu dochází k nevratným změnám v přírodním prostředí, tj. narušení jeho rovnováhy zejména v důsledku homogenizace a fragmentace krajiny, kontaminace cizorodými látkami a přeměny původně přírodních ploch na zastavěná území nebo území intenzivně zemědělsky obdělávané. Dochází tak nejen k úbytku biodiverzity, ale také s tím přímo souvisejícímu zhoršení fungování ekosystémů a ekosystémových služeb.

Ochrana biodiverzity je předmětem koncepčního materiálu Strategie ochrany biodiverzity ČR pro období 2016–2025. V tomto dokumentu je stanoveno 20 cílů rozdělených do čtyř priorit. Na předmětný záměr je možno uplatnit cíle ochrany biodiverzity v oblasti 3.1 Zemědělská krajina.

Tabulka 12: Dílčí cíle Strategie ochrany biodiverzity ČR pro období 2016–2025 v oblasti biologická rozmanitost

| DÍLČÍ CÍL                                                                                                           | OPATŘENÍ                                                                                                                                             | INDIKÁTOR                                                                                                                         | TERMÍN | ZDROJE OVĚŘENÍ                                                                                                                                                  | GESCE                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>3.1.1 Podpořit vzdělávání a informovanost zemědělců v oblasti ochrany biodiverzity</b>                           | Celostátní program vzdělávání zemědělců týkajícího se významu ochrany biodiverzity                                                                   | Průběžně realizované kurzy pro zemědělce a zemědělské poradce od 2020                                                             | 2020   | Evidence proškolených zemědělců a zemědělských poradců poskytujících poradenství související s ochranou biodiverzity                                            | MZe ve spolupráci s MŽP |
|                                                                                                                     | Zemědělské poradenství související s ochranou biodiverzity                                                                                           | Funkční systém zemědělského poradenství                                                                                           | 2019   | Evidence poradenství související s ochranou biodiverzity vč. zpětné vazby od zemědělců                                                                          | MZe ve spolupráci s MŽP |
| <b>3.1.2 Podpořit ochranu biodiverzity v zemědělské krajině prostřednictvím dotačních programů</b>                  | Agroenvironmentálně-klimatická opatření mimo integrovanou produkci                                                                                   | Opatření nastavená podle účinnosti podpory biodiverzity (+ doplňující indikátory NČI 94103, 94411)                                | 2020   | Evidence dotací PRV, výstupy monitoringu a vědeckých studií                                                                                                     | MZe ve spolupráci s MŽP |
|                                                                                                                     | Ekologické zemědělství                                                                                                                               | Navýšení počtu ekofarem, průběžné navyšování zemědělské půdy v ekologickém zemědělství (+ doplňující indikátory NČI 94103, 94411) | 2025   | Registr ekologických podnikatelů, LPIS, plochy zemědělské půdy v ekologickém zemědělství                                                                        | MZe                     |
|                                                                                                                     | Standardy dobrého zemědělského a environmentálního stavu                                                                                             | Vyšší počet standardů dobrého zemědělského a environmentálního stavu (nárůst v % oproti stávajícímu stavu)                        | 2025   | Evidence PRV                                                                                                                                                    | MZe                     |
|                                                                                                                     | Krajinné prvky a plocha využívaná v ekologickém zájmu                                                                                                | Vyšší počet krajinných prvků a plochy využívané v ekologickém zájmu (nárůst v % oproti stávajícímu stavu)                         | 2025   | Evidence PRV                                                                                                                                                    | MZe                     |
| <b>3.1.3 Omezit eutrofizaci a intenzitu hospodaření v krajině</b>                                                   | Snížení rizik při používání hnojiv a pesticidů v zemědělství a lesnictví cestou nastavení limitů plodin a vymezení období a způsobu jejich používání | (Pod)zákonný předpis, snížení spotřeby hnojiv a pesticidů, naplňování Národního akčního plánu na snížení používání pesticidů v ČR | 2020   | Právní předpis, statistiky o aplikaci hnojiv a pesticidů v zemědělství a lesnictví, zprávy o plnění Národního akčního plánu na snížení používání pesticidů v ČR | MZe ve spolupráci s MŽP |
| <b>3.1.4 Kontrolovat nakládání s GMO a nově zaváděnými druhy, které mohou mít nepříznivé účinky na biodiverzitu</b> | Koordinace činnosti dozorových orgánů a Národní sítě GMO laboratoří, finanční zajištění kontrol                                                      | Průběžně stabilní počet provedených kontrol, nově zavedené detekční metody                                                        | 2025   | Evidence kontrol, zprávy o použití detekčních metod                                                                                                             | MŽP ve spolupráci s MZe |

Záměr se nachází v uzavřeném areálu zemědělské farmy, v prostoru původních hospodářských objektů původní zástavby v severovýchodní části intravilánu obce Vlachov. Záměr obklopují manipulační plochy ze silničních betonových panelů, zatravněné plochy a ostatní objekty areálu. Okolí zemědělského areálu je obklopeno ornou půdou. U jihozápadní hranice areálu jsou pak plochy orné půdy pomístně porostlé keři a stromy, za nimi je pak situován intravilán obce Vlachov.

Vzhledem k charakteru území a situování záměru (stávající zemědělský areál v území znehodnoceném antropogenními vlivy) je možné konstatovat, že biologická rozmanitost lokality je nízká.

### C.I.12. Zvláště chráněná území a přírodní parky

Zvláště chráněná území (ZCHÚ) dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, můžeme rozdělit na tzv. velkoplošná a maloplošná. Do skupiny

velkoplošných zvláště chráněných území jsou řazeny národní parky a chráněné krajinné oblasti. Do skupiny maloplošných zvláště chráněných území řadíme přírodní památky, národní přírodní památky, přírodní rezervace a národní přírodní rezervace.

Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani neleží na území přírodního parku. Rovněž v blízkém ani širším okolí žádné ZCHÚ vymezeno není (nejblíže je situováno CHKO Litovelské Pomoraví, a to ve vzdálenosti cca 5 300 m jihovýchodním směrem posuzovanému záměru).

### **C.I.13. Území chráněná na základě mezinárodních úmluv**

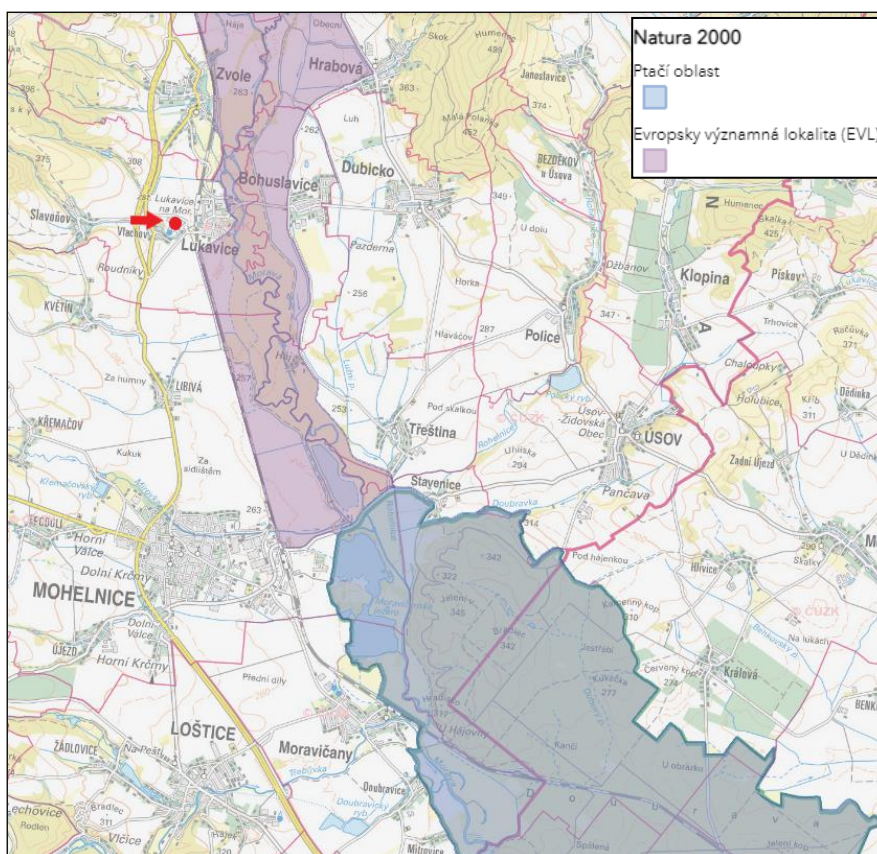
Dalším typem území jsou území vyhlášená v rámci realizace mezinárodních úmluv na ochranu životního prostředí. Do této kategorie můžeme zařadit území vyhovující požadavkům Ramsarské úmluvy (jedná se o mokřady mezinárodního významu) či požadavkům Bernské konvence. Dále se do této kategorie zařazují i významná ptačí území (tj. lokality vytipované na základě průzkumu organizace Bird Life International – IBA review, 2000).

Zájmová lokalita se nenachází v žádném výše zmíněném území. Nejbližším takovým územím je Litovelské Pomoraví (RS05).

### **Území soustavy NATURA 2000**

Zvláštním typem jsou území, která byla na základě vědeckých předpokladů vybrána jako lokality pro soustavu chráněných území Natura 2000 podle legislativy Evropského společenství, konkrétně podle Směrnice Rady č. 79/409/EHS (byla nahrazena Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 2009/147/ES) o ochraně volně žijících ptáků a Směrnice Rady č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR je soustava chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Jak je zřejmé z obrázku níže, záměr přímo nekoliduje s žádným chráněným územím soustavy NATURA 2000 (přímo dotčeny nebudou evropsky významné lokality (EVL) ani ptačí oblasti (PO)). Cca 880 m východním směrem od dotčeného území se nachází EVL Litovelské Pomoraví (CZ0714073), cca 5 200 m jihovýchodním směrem pak PO Litovelské Pomoraví (CZ0711018).



Obrázek 10: Poloha záměru vzhledem k soustavám NATURA 2000

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK 50879/2021, SpZn. KÚOK/49175/2021/OŽPZ/7498) ze dne 10. 5. 2021 nemůže mít záměr významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000

#### C.I.14. Památné stromy

V lokalitě záměru ani v jeho blízkosti se nenachází žádný památný strom.

#### C.I.15. Nemovité kulturní památky, archeologická a paleontologická naleziště

##### Nemovité kulturní památky

Kulturní památky jsou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, chráněny jako nedílná součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu.



Záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, ani nejsou v přímo dotčeném území evidovány vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. V centru obce Vlachov, na návsi je evidována kulturní památka – kaple (IISPP: 285665) z 19. století. Před kaplí je pak kamenný kříž (IISPP: 285666).

### **Archeologická a paleontologická naleziště**

Celý zábor stavebního záměru náleží do UAN III., tj. území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Centrální část obce Vlachov je zahrnuta do UAN II. (14-43-09/8 - středověké a novověké jádro obce), tj. území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51–100%. Do této kategorie patří sídelní útvary (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku), území v těsné blízkosti UAN I. atd.

Severně od vymezeného UAN II., v okolí kapličky ve Vlachově je pak vymezeno UAN I. (14-43-09/8 – Vlachov U cesty), tj. území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů.

Vzhledem k výše uvedenému je možné předpokládat výskyt archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, zejména v okolí jádra obce.

Paleontologické nálezy (dle zákona ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v zájmovém území nepředpokládáme.

### **C.I.16. Území se zvýšenou citlivostí, resp. zranitelností**

Ve smyslu nařízení vlády č. 401/2015 Sb., v platném znění, jsou veškeré povrchové vody ČR, tedy i vody v okolí zájmové lokality, citlivou oblastí s následnou odpovídající ochranou. Lokalita záměru je rovněž vyhlášenou zranitelnou oblastí ve smyslu přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění.

V zájmové oblasti se nenalézají sesuvy, sutě, prudké svahy ani nestabilizované náplavy a písky. Dotčené území náleží do 1. třídy náchylnosti svahů k sesouvání, tzn. jedná se lokalitu s nejméně vhodnými podmínkami pro vznik svahových deformací v dané oblasti (Česká geologická služba – svahové nestability, [mapy.geology.cz](http://mapy.geology.cz)).

Podle zjištěných poznatků (Komplexní radonová informace, mapy.geology.cz) spadá zájmové území do kategorie území s nízkým radonovým rizikem.

Ve vzdálenosti cca 500 m jihovýchodním směrem od záměru (v k.ú. Lukavice na Moravě u hřiště) je dle SEKM3 evidována stará ekologická zátěž v podobě skládky tuhého komunálního odpadu (kontaminanty: anorganické, kovy a velmi nebezpečné kovy, odpady) ([www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)).

## **C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

Záměr, vzhledem ke svému charakteru, nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí, proto v této kapitole nejsou stručné charakteristiky žádných složek životního prostředí v dotčeném území uváděny.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

#### D.I.1. Vlivy na flóru, faunu a biologickou diverzitu

Při výstavbě záměru nedojde k významnému ovlivnění flóry ani fauny (resp. biologické rozmanitosti v komplexním pojetí). Zvláště chráněné taxony rostlin ani živočichů se v dotčeném území trvale nevyskytují.

Vzhledem k charakteru a umístění záměru (výstavba nových zemědělských objektů v místech průběžně demolovaných původních hospodářských budov v rámci oploceného hospodářského komplexu) nepředpokládáme výraznější vlivy na okolní rostlinná a živočišná společenstva, resp. jejich biotopy. Rovněž není předpoklad ke snížení druhové diverzity oproti současnému stavu.

#### Dřeviny rostoucí mimo les

Vzhledem k tomu, že v rámci realizace a ani provozu záměru nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les, je jejich ovlivnění možné vyloučit.

#### D.I.2. Vliv na významné krajinné prvky, ÚSES, chráněná území a památné stromy

##### Významné krajinné prvky

Předmětný záměr přímo nezasáhne do žádných významných krajinných prvků (jak registrovaných, tak ze zákona (vodní tok, údolní niva, les)). Záměr je situován v intravilánu obce Vlachov, ve stávajícím zemědělském areálu. S ohledem na uvedené je tedy negativní vliv na VKP možné vyloučit.

##### ÚSES

Dle územního plánu obce Lukavice není stavba v kolizi s žádnými skladebnými částmi ÚSES. Nejbližším prvkem ÚSES je biokoridor LBK 53 ležící asi 650 m severně od záměru. Východním směrem (ve vzdálenosti cca 800 m od záměru) je vymezeno regionální biocentrum

RBC 428 Lukavice II. Vzhledem k uvedenému lze tedy negativní ovlivnění skladebných částí ÚSES vyloučit.

### **Zvláště chráněná území**

V blízkosti stavebního záměru se nenacházejí žádná zvláště chráněná území, jejich negativní ovlivnění tak lze vyloučit.

### **Území soustavy NATURA 2000**

Záměr nezasáhne do Území soustavy NATURA 2000 ani v jeho nejbližším okolí není soustava NATURA 2000 vymezena. Dle stanoviska věcně a místně příslušného orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 10. 5. 2021 (č.j. KUOK 50879/2021, SpZn. KÚOK/49175/2021/OŽPZ/7498), nemůže mít záměr významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy Natura 2000. Vzhledem k uvedenému lze tedy negativní ovlivnění Území soustavy NATURA vyloučit.

### **Památné stromy**

V blízkosti záměru se nenacházejí žádné památné stromy, jejich negativní ovlivnění tak lze vyloučit.

### **D.I.3. Vlivy na estetickou hodnotu krajiny**

Estetická hodnota krajiny je vyjádřením přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajině; předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek). Je označována jako klíčový pojem v hodnocení kvalit krajiny, krajinářské kompozice a tvorby. Popsání a vyhodnocení znaků a hodnot, které utvářejí charakteristický ráz krajiny, umožňuje popsat a chránit krajinný ráz.

Ten je dle zákona č. 114/1992 Sb. definován takto: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*“

Krajina v dotčené lokalitě je rovinného rázu, s poměrně vyrovnanými niveletami a nepříliš značným rozdílem nadmořských výšek. V širším okolí lze za osu krajiny považovat řeku Moravu s navazujícími drobnými vodotečemi. Nedílnou součástí krajiny je pak i rozptýlená zeleň v oblasti, zejména pak liniová společenství především podél vodních toků.

Záměr je součástí stávající plochy areálu soustavně zemědělsky využívaného a určeného k chovu hospodářských zvířat. Nová zástavba je navržena v prostoru původní průběžně demolované zástavby areálu. Výšky nových objektů (stáje, dojírna atd.) nebudou přesahovat výšku okolní zástavby.

S ohledem na uvedené lze předpokládat, že realizací záměru nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu.

#### **D.I.4. Vlivy na ovzduší a klima**

Vlivem výstavby dojde k dočasnému ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), ale i vlastní plocha staveniště. Rozsah této zátěže závisí na technologické kázni dodavatelů stavby a na zvolené technologii stavby.

#### **Vliv v období výstavby**

Vliv stavby na ovzduší v období výstavby lze omezit na emise tuhých částic do ovzduší při manipulaci se sypkými hmotami a na emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Dopad vlastní stavební činnosti (včetně zemních prací) bude co nejvíce minimalizován zvolenou technologií zakládání a provádění stavby. Pro ochranu ovzduší při realizaci stavebního záměru doporučujeme dodržet následující opatření, která jsou navržena zejména k eliminaci prašnosti v zájmové lokalitě:

- používané přístupové komunikace budou pravidelně čištěny, aby nedocházelo vlivem povětrnostních podmínek ke zvýšené prašnosti
- používané komunikace a zařízení staveniště budou pravidelně skrápěny
- stavební mechanismy a nákladní automobily vyjíždějící ze stavby budou důsledně čištěny
- nákladní automobily převážející zeminu a stavební materiál budou řádně zaplachtovány

Znečištění ovzduší způsobené vlivem období výstavby záměru bude plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší.

### Vliv v období provozu

Provoz stájí a dojírny (případně souvisejících objektů) není zdrojem znečišťujících látek z hlediska ochrany ovzduší, s výjimkou produkce amoniaku. Realizací záměru dojde k navýšení kapacity chovu farmy oproti stávajícímu stavu, kdy již nejsou v provozu původní objekty (hospodářské objekty pro chov prasat). tzn. i ke zvýšení produkce amoniaku, nicméně je nutné upozornit, že v období provozu zmíněných objektů pro chov prasat byla celková produkce amoniaku farmy vyšší, než předpokládaná v období provozu záměru (viz tabulka 5, kap. B.III.2). Dřívější produkce amoniaku v rámci celé farmy činila 24 353 kg/rok (data z roku 2009), předpokládaná produkce NH<sub>3</sub> po realizaci záměru pak činí 18 805 kg/rok.

Dle zákona č. 2001/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečištění – kód 8. přílohy: Chovy hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.

V období provozu nebude instalován žádný jiný vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Vzhledem k výše uvedenému lze tedy ovlivnění ovzduší související jak s realizací, tak vlastním provozem záměru považovat za přijatelné.

### D.I.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru vznikne celkově 8 385,64 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (stáje, dojírna, kafilerní box), 56 781,64 m<sup>2</sup> obestavěného prostoru a 4 707 m<sup>2</sup> zpevněných ploch.

Záměr je situován na pozemcích stávajícího zemědělského areálu, konkrétně pozemkových parcelách vedených dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha, ostatní komunikace), zahrada (ZPF), orná půda (ZPF) a dále stavebních parcelách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří (podrobněji viz kap. B.II.1.).

Dle bilance zemních hmot vznikne po provedených stavebních pracích v rámci záměru cca 1 050 m<sup>3</sup> zeminy. Tato přebytečná zemina bude použita na zasypaní<sup>9</sup> nevyužívaného podzemního silážního žlabu v areálu zemědělské farmy Hrabová – pozemek parc.č. 729/5 a 728/2 v k.ú. Hrabová u Dubicka, druh pozemku – ostatní plocha ve vlastnictví oznamovatele.

---

<sup>9</sup> Vlastní provádění zasypaní nevyužívaného objektu silážního žlabu bude prováděno za splnění podmínek zákona č. 541/2020 Sb. – zákon o odpadech, dále budou tyto zemní práce projednány a povoleny na příslušném stavebním úřadu (Městský úřad Zábřeh) v rámci samostatného stavebního řízení, při splnění podmínek stanovenými dotčenými orgány.

Dle katastru nemovitostí se dočasný zábor stavby dotkne i pozemků náležející do ZPF s II. třídou ochrany. (BPEJ 31210, 35800), a to v rámci zřizování inženýrských sítí (dočasný zábor do 1 roku s celkovou výměrou do 25 m<sup>2</sup>). Z ploch záboru ZPF bude provedena nejprve skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy v přiměřené mocnosti. Během stavební činnosti bude tato půda uchována na deponii v rámci stávajícího areálu, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, odcizení apod.). Ornice a výkopová zemina bude skryta a uskladněna odděleně, aby nedošlo k jejich promíchání. Následně po ukončení stavební činnosti bude pozemek ZPF uveden do původního stavu (navezena výkopová zemina a následně ornice, srovnání nerovností na pozemku).

V období realizace a samotného provozu nelze vyloučit únik paliva či olejů ze zařízení, nakladače a automobilů v případě havárie. V takovémto případě je třeba postupovat dle havarijního plánu, případně podle obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod. Aplikace statkových hnojiv se bude řídit aktuálním Plánem organického hnojení a bude respektován havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami.

Negativní ovlivnění půdy a jejich složek se vzhledem k výše uvedenému tedy nepředpokládá. V souvislosti s provozem záměru, respektive díky vnášení organického hnoje do půdy (viz. kap. B.I.6. Chlévská mrva) lze očekávat pozitivní ovlivnění půdních složek.

#### **D.I.6. Vlivy na nerostné zdroje a geologické prostředí**

Předmětný záměr nezasáhne do stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území či do území bilancovaných výhradních a nevyhrazených ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Aktivní či pasivní sesuvy nebo jiné nebezpečné svahové deformace se dle dostupných údajů (geology.cz) v blízkosti stavebního záměru nenacházejí.

S ohledem na výše uvedené nebude mít realizace záměru, dle nám známých skutečností, žádný negativní vliv na horninové prostředí a využívání horninových a nerostných zdrojů v širším okolí zájmové lokality.

#### **D.I.7. Vlivy na vodní toky, vodní plochy a vodní zdroje**

Záměr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, Stavba neleží v žádném záplavovém území ani v jeho blízkosti, rovněž nebude dotčen žádný vodní tok, a tak lze konstatovat, že realizací záměru nebudou ovlivněny odtokové poměry v území.

Záměrem nebude přímo dotčeno ochranné pásmo vodního zdroje. Ve stávajícím zemědělském areálu je vymezeno ochranné pásmo podzemního vodního zdroje (OPVZ) 1. stupně – Lukavice farma, vyhlášené ONV Šumperk (č.j. Voda 2866/1691/R-333/79-Hm) ([www.heis.vuv.cz](http://www.heis.vuv.cz)). Areál tento zdroj aktivně využívá. Dne 5.12.2014 bylo Městským úřadem Zábřeh vydáno povolení (prodloužení platnosti) k nakládání s vodami dle § 12 odst. 4 vodního zákona (č.j. 2014/1088/ZP-MUZB-3), týkající se navýšení odběru podzemních vod. Při dodržení podmínek uvedených v rozhodnutí o povolení odběru vody a stanovení hyg. ochrany vodního zdroje pro farmu Lukavice (č.j. Voda 2866/1691/R-333/79-Hm) a s ohledem na výše uvedené skutečnosti se významné ovlivnění podzemních vod nepředpokládá.

Dešťové vody budou vznikat jak v období výstavby, tak v době provozu záměru. Dešťové vody ze zpevněných a manipulačních ploch (s „čistým provozem“, tzn. bez kontaminace) budou odváděny stávající dešťovou kanalizací nebo přirozeným vsakem do přilehlého terénu. Recipientem stávající dešťové kanalizace je Slavoňovský potok vzdálený cca 170 m jižním směrem od záměru.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovými svody opatřeny lapači splavenin. Z přilehlých stran střech stájí a dojírny budou svedeny samostatnou kanalizační větví do 3 zemních jímek na dešťové vody o kapacitě 3 x 50 000 l (celkem 150 000 l). Tyto dešťové vody budou čerpány a využívány jako technologická voda na oplachy špinavých ploch při úklidu zejména čekárny, dojírny či souvisejících ploch. Dešťové vody z odvrácených stran střech stájí budou odvedeny jednotlivými větvemi do vsakovacích jímek na pozemku stavby. Havarijní přepad ze zasakovacích jímek bude zaústěn do stávající areálové dešťové kanalizace.

Kontaminované dešťové vody z manipulačních ploch a hnojných koncovek budou odvedeny do podzemní čerpací jímky a odtud do stávající nadzemní Vítkovické sběrné jímky. Do močůvkové kanalizace budou svedeny samostatnou kanalizační větví taktéž technologické oplachové vody z dojírny. V uvedených případech se však nejedná o odpadní vody (problematika řešena v kap. B.I.6. Dešťové (povrchové vody) a Chlévská mrva).

Odpadní (spláskové vody) ze sociálního zařízení budou svedeny samostatnou kanalizační větví do jímky a následně odvezeny a likvidovány na čistírně odpadních vod.

S ohledem na uvedené, tzn. na řešení odvodnění záměru včetně navržených ochranných opatření (lapače splavenin, havarijní přepad atd.) a způsobu odvedení spláskových vod se negativní ovlivnění vodních toků nepředpokládá.

Negativní vlivy lze tak předpokládat pouze v případě havarijních stavů souvisejících se samotnou stavbou, např. pojezd stavební techniky (únik pohonných látek nebo stavebních materiálů do půdy, resp. podzemní vody apod.). V rámci provozu může dojít rovněž k úniku



pohonných látek provozu zemědělské obslužné techniky. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Podlaha ve stáji, stejně jako hnojná koncovka, hnojiště a jímka na kontaminované vody je navržena jako nepropustná. V blízkosti hnojiště a jímek se nenacházejí kanalizační vpusti.

K prevenci havárií byly navrženy podmínky a opatření (viz kapitola B.I.6), při jejichž dodržení bude sníženo riziko možné havárie na minimum. V případě úniku znečišťujících látek je třeba postupovat dle platného havarijního plánu, případně podle obecných zásad ochrany podzemních a povrchových vod. Při aplikaci hnojiva je třeba postupovat rovněž dle plánu organického hnojení. Při dodržení uvedených podmínek a opatření není dán předpoklad negativního ovlivnění vodních toků, vodních ploch ani vodních zdrojů.

#### **D.I.8. Vlivy stavby na veřejné zdraví**

Hlavní faktory, které budou mít vliv na zdraví obyvatel, jsou chemické a fyzikální, případně faktory psychické pohody. Působení těchto faktorů můžeme hodnotit pro období výstavby a období provozu záměru. Jako potenciálně nejvýznamnější možné vlivy spojené s výstavbou a provozem posuzovaného záměru lze předpokládat vlivy spojené s hlukovým zatížením lokality a se znečišťováním ovzduší.

**V období výstavby** budou v určité míře ovlivněni obyvatelé žijící v blízkosti staveniště a v okolí přístupových komunikací. Jak znečištění ovzduší, tak i hluk z výstavby však bude časově omezené a plně reverzibilní.

Pro období výstavby budou přijata opatření pro minimalizaci vlivů na zdraví obyvatel, a to především opatření pro zamezení prašnosti v souladu s Programem pro zlepšování kvality ovzduší zóny Střední Morava – CZ07 (MŽP, 2016, aktualizace v roce 2020). Konkrétně se jedná o opatření BD3 - Omezování prašnosti ze stavební činnosti. Negativním vlivům bude také předcházet logicky sestavený harmonogram prací a dodržování režimu výstavby tak, aby tyto nepříznivé vlivy byly minimalizovány. Takovými opatřeními jsou například: vhodná forma zvlhčování potenciálních zdrojů prašnosti, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště a zakrývání prašného nákladu plachtou při převozu.

Hluková zátěž v období výstavby bude časově omezená a plně reverzibilní.

Za podmínky přijetí preventivních opatření, jež budou součástí Plánu organizace výstavby, bude vliv na zdraví obyvatel minimalizován i vzhledem k rozsahu stavby a časovému období realizace.

## V období provozu

Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby lze konstatovat, že z hlediska zdraví nebude obyvatelstvo negativně ovlivněno.

Provozem mléčné farmy dojde k nepatrnému navýšení hluku oproti současnému stavu. Za nový zdroj hluku lze uvést případné elektromotory navíjení rolovacích vrat a větracích plachet umístěných ve stájích. Jejich hlučnost je však minimální bez vlivu na okolní prostředí.

Dále přiháněč čekárny a ventilátory umístěné v obestavěném prostoru dojírny s hlučností do 50 dB a minimálním vlivem na okolní prostředí, vývěvy (2 ks) a chladicí kompresorové jednotky umístěné ve vnitřním obestavěném prostoru, zvukově izolovaném s hlučností u zdroje okolo 75 – 85 dB, avšak bez nutnosti pobytu obsluhy zařízení. Vnější hlučnost zařízení na hranici farmy tedy nepřesáhne 35 (40) dB.

V rámci obsluhy jímky budou zdrojem hluku čerpadla a míchadla umístěná uvnitř objektů ponořené v kapalině (vnější hluk těchto zařízení bude minimální bez vlivu na okolní prostředí).

Z hlediska provozu farmy a s ní související techniky (traktor pro zastýlání, vyhrnování hnoje, krmení, vývoz jímky nákladními automobily s cisternou atd.) splňují všechny dopravní prostředky zákony o podmínky provozu na pozemních komunikacích a jejich hlučnost na hranici farmy nepřekračuje 50 dB.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází mimo území obce využívané k obytným účelům (záměr situován u severovýchodní hranice intravilánu obce, nejbližší zástavba rodinných domů je od navrženého záměru jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 150 m), není předpoklad negativního ovlivnění hlukem.

### Faktory psychické pohody

Faktory psychické pohody by mohly být ovlivněny zejména v době výstavby. Rušivým faktorem může být doprava stavebních materiálů na stavbu a pak vlastní stavební práce. Tyto vlivy (které jsou dočasné) však budou minimalizovány na nejnižší možnou míru dodržováním opatření pro omezení prašnosti a dále organizačními opatřeními, kterými jsou:

- provádění stavby v pracovní dny v denní době.
- situování příjezdových komunikací a zařízení stavenišť, pokud možno mimo obytnou zástavbu.

V období provozu lze uvažovat s narušením faktorů psychické pohody díky zápachu z chovu hospodářských zvířat v areálu. Záměr je navržen v již stávajícím zemědělském areálu (v provozu) ve větší vzdálenosti od obce, s nejbližší zástavbou ve vzdálenosti 150 m. Pachové emise směrem k nejbližší obytné zástavbě od areálu nelze vyloučit, a to zejména při velmi nepříznivých rozptylových podmínkách, avšak díky navrhované kapacitě stájí lze

předpokládat, že obytná zástavba nebude produkcí zápachových látek nadměrně emitována a negativní ovlivnění faktorů psychické pohody související se záměrem lze požadovat za únosné.

#### Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Podle odborného odhadu po období výstavby může být ovlivněno několik desítek obyvatel především vlivem pojezdů stavebních mechanismů, resp. nákladních aut. V období provozu záměru bude ovlivněno obdobné množství obyvatel jako v současnosti.

#### **D.I.9. Vlivy na nemovité kulturní památky, archeologické památky a naleziště**

Záměr nekoliduje s žádnou kulturní památkou typu světového kulturního dědictví, ani zde nejsou evidovány vesnické památkové zóny nebo rezervace, krajinné památkové zóny či archeologické památkové rezervace. Realizací záměru nedojde k nepříznivému ovlivnění hmotného majetku nebo nemovité kulturní památky.

Celé zájmové území je zahrnuto do UAN III. (<http://npu.cz>), tj. území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenavštědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Vzhledem k výše uvedenému je možné předpokládat výskyt archeologických nálezů ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, pak spíše v okolí jádra obce Vlachov, tj. mimo přímo dotčené území).

Paleontologické nálezy (dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) v zájmovém území nepředpokládáme.

S ohledem na výše uvedené se tedy negativní ovlivnění nemovitých kulturních památek, archeologických památek a nalezišť nepředpokládá.

#### **D.I.10. Ostatní vlivy**

Všechny relevantní vlivy jsou vyhodnoceny v jednotlivých kapitolách oznámení, jiné ekologické vlivy (např. ionizující nebo elektromagnetické záření) nebyly v rámci zpracovávání oznámení prokázány.

### **D.I.11. Vliv produkce odpadů**

Odpady budou vznikat jak v období realizace, tak v období provozu záměru. Původce odpadů bude, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v platném znění, nakládat s odpady podle jejich skutečných vlastností. Bude je shromažďovat a třídít podle druhu a kategorií a zabezpečí je před nežádoucím únikem do životního prostředí. Při nakládání s odpady, respektive při jejich odstraňování, budou voleny vždy ty způsoby nebo technologie, které zajistí vyšší ochranu lidského zdraví a které jsou šetrnější k životnímu prostředí. Odstranění všech odpadů bude zajištěno subdodavatelsky oprávněnou společností vlastníci příslušná oprávnění pro nakládání s odpady.

Pokud bude s odpadem vznikajícím při realizaci a provozu záměru nakládáno v souladu s doporučeními uvedenými v tomto dokumentu, a tedy v souladu platnou legislativou na úseku nakládání s odpady a ochrany veřejného zdraví, nedojde vlivem produkce odpadů k poškození životního prostředí nebo zdraví lidí a ovlivnění se tedy nepředpokládá.

## **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Počet zasažených obyvatel realizací záměru nelze vzhledem ke stupni znalosti přesně stanovit. Můžeme jej však odhadnout na několik desítek, přičemž negativní ovlivnění obyvatelstva lze očekávat především v období výstavby záměru, kdy budou obyvatelé dotčené obce obtěžováni průjezdy nákladních automobilů a hlukem a prašností ze samotné výstavby záměru.

Za dodržení legislativy, podmínek Plánu organizace výstavby uvedených v kapitole B.1.6., Plánu organizace hnojení a opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací (viz kap. D.IV) můžeme konstatovat, že rozsah negativních vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci bude z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví minimální.

## **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k charakteru a rozsahu záměru nejsou předpokládány žádné nepříznivé vlivy přesahující hranice ČR.

#### **D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Záměr nebude mít žádné významné nepříznivé vlivy na životní prostředí, proto nejsou žádná speciální opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí navrhována a ani nejsou navrhovány žádné kompenzace.

Pro minimalizaci vlivů stavby na životní prostředí zejména v etapě realizace stavby bylo navrženo několik technických podmínek, které jsou zmíněny v kapitole B.1.6 a které budou zohledněny v projektové dokumentaci (zejména v částech Plán organizace výstavby, havarijní plán, plán organizace hnojení atd.).

Investor dodrží veškerá nařízení, opatření a navazující rozhodnutí dle platných legislativních předpisů.

Vzhledem k charakteru stavby nejsou navrhována žádná opatření.

#### **D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Při zpracování Oznámení jsme vycházeli z platné legislativy a souvisejících právních předpisů. Přehled výchozích materiálů je uveden v seznamu použité literatury a podkladových materiálů.

Pro zpracování byla použita metoda přímého hodnocení výsledků získaných z podkladových materiálů, terénních průzkumů a odborných odhadů. Pro práci s mapovými podklady byl využíván program ESRI ArcGIS (ArcMap 10.2.1.). Dále byla využívána dostupná data z veřejných informačních systémů (Informační systém ochrany přírody (ISOP), Informační systém EIA atd.).

Prognózní zhodnocení vlivu stavby na životní prostředí bylo následně provedeno na základě znalosti stávajících podmínek a znalosti vývoje dané lokality, který je dán realizací záměru.

## **D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Odchytky od provedeného hodnocení jednotlivých vlivů mohou vzniknout v průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace v důsledku upřesnění, případně změn v technickém řešení.

V případě interpretace informací z mapových podkladů, které byly převážně středních měřítek, dochází vždy k určitému zobecnění a jisté míře nepřesnosti ve vztahu k dané lokalitě. Pokud to však bylo v našich možnostech, snažili jsme se o uvedení informací vztahujících se konkrétně k námi hodnocenému území.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Investor nepředkládá variantní řešení záměru, a tak předkládané Oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. popisuje pouze jednu variantu.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

Při realizaci záměru je třeba respektovat další omezení, daná existujícími limity ochrany území tak, jak jsou výše popsány. Žádné další doplňující údaje nejsou známy. Mapová, resp. jiná dokumentace je součástí příloh tohoto oznámení, nebo byla uvedena přímo ve výše uvedeném textu.

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Důvodem pro vypracování Oznámení je, že záměr „**Mléčná farma Vlachov**“ splňuje kritéria stanovená v zákoně o posuzování vlivů na životní prostředí v příloze č. 1, kategorii II, bod 69 „Zařízení k chovu hospodářských zvířat s kapacitou od stanoveného počtu dobytčích jednotek. (1 dobytčí jednotka = 500 kg živé hmotnosti)“, jako změna záměru, která by mohla mít významný negativní vliv na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. b) zákona. Tato změna záměru podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Záměr zahrnuje jen jednu variantu technického a technologického řešení a je v souladu s Územním plánem obce Lukavice (navržené řešení umísťuje záměr nové zemědělské zástavby do stávajícího prostoru, v platném územním plánu vedeném jako Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba;).

Předmětem záměru je výstavby objektů mléčné farmy v rámci stávajícího zemědělského areálu ve Vlachově u Lukavic. Na místě původních nevyhovujících zemědělských objektů, které se v současné době bourají, se po jejich odstranění plánuje vybudovat dvě nové velkokapacitní stáje pro volné ustájení dojnic, konkrétně 2 x 332 ks. Dále je uvažováno s výstavbou nového objektu dojírny, manipulačních ploch a souvisejících úpravy (nové rozvody, inženýrské sítě atd.). Realizací záměru bude umožněn a zefektivněn chov hovězího dobytka.

Realizací záměru vznikne celkově 8 385,64 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (stáje, dojírna, kafilární box), 56 781,64 m<sup>2</sup> obestavěného prostoru a 4 707 m<sup>2</sup> zpevněných ploch.

Záměr je situován na pozemcích stávajícího zemědělského areálu, konkrétně pozemkových parcelách vedených dle katastru nemovitostí jako ostatní plocha (způsob využití: manipulační plocha, ostatní komunikace), zahrada (ZPF), orná půda (ZPF) a dále stavebních parcelách vedených jako zastavěná plocha a nádvoří.

Dle katastru nemovitostí se dočasný zábor stavby dotkne i pozemků náležející do ZPF s II. třídou ochrany. (BPEJ 31210, 35800), a to v rámci zřizování inženýrských sítí (dočasný zábor do 1 roku s celkovou výměrou do 25 m<sup>2</sup>). Z ploch záboru ZPF bude provedena nejprve skryvka svrchní kulturní vrstvy půdy v přiměřené mocnosti. Během stavební činnosti bude tato půda uchována na deponii v rámci stávajícího areálu, tak aby nedošlo k jejímu znehodnocení (zaplevelení, odcizení apod.). Ornice a výkopová zemina bude skryta a uskladněna odděleně,

aby nedošlo k jejich promíchání. Následně po ukončení stavební činnosti bude pozemek ZPF uveden do původního stavu (navazena výkopová zemina a následně ornice, srovnání nerovností na pozemku). Negativní ovlivnění půdy a jejích složek se vzhledem k výše uvedenému nepředpokládá. V souvislosti s provozem záměru, respektive díky vnášení organického hnoje do půdy lze očekávat pozitivní ovlivnění půdních složek.

Stavba není ve střetu se skladebnými částmi ÚSES.

Předmětný záměr přímo nezasáhne do významných krajinných prvků ze zákona (vodní tok, les, údolní niva) ani VKP registrovaných.

Lokalita stavebního záměru neleží ve zvláště chráněném území, na území soustavy Natura 2000.

Záměr leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy. Neleží v záplavovém území ani ochranném pásmu vodního zdroje, avšak ve stávajícím zemědělském areálu je vymezeno OPVZ 1. stupně – Lukavice farma (vyhlášené ONV Šumperk (č.j. Voda 2866/1691/R-333/79-Hm), nicméně jeho ovlivnění se nepředpokládá. Rovněž stavbou nebude dotčen žádný vodní tok. S ohledem na uvedené, řešení odvodnění záměru a odstranění odpadních vod, není předpoklad negativního ovlivnění vodních toků, vodních ploch ani vodních zdrojů realizací či provozem záměru.

Při výstavbě objektů nedojde k významnému ovlivnění flóry ani fauny (resp. biologické rozmanitosti v komplexním pojetí). Zvláště chráněné taxony rostlin ani živočichů se v dotčeném území trvale nevyskytují. Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu hospodářských budov situovaných v rámci stávajícího oploceného zemědělského komplexu (na místě průběžně demolovaných zemědělských objektů) nepředpokládáme výraznější vlivy na okolní společenstva rostlin a živočichů, resp. jejich biotopy. V rámci posuzovaného záměru nedojde ke kácení dřevin. Negativní ovlivnění rostlin, živočichů ani biologické rozmanitosti není předpokládáno.

Jak již bylo uvedeno, záměr se nachází v oploceném stávajícím zemědělském areálu, v těsné blízkosti hospodářských budov v intravilánu obce Vlachov. Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování nepředpokládáme snížení migrační prostupnosti lokality.

Předmětný záměr nezasáhne do stanoveného dobývacího prostoru, chráněného ložiskového území či do území bilancovaných výhradních a nevyhrazených ložisek dle zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v platném znění.

Stavbou nebudou dotčeny nemovité kulturní památky.

Realizace záměru nebude mít významný vliv na krajinný ráz.

Výstavbou posuzovaného záměru dojde k dočasnému ovlivnění kvality ovzduší, na kterém se bude podílet automobilová doprava (transport materiálu, stavební mechanismy), ale i vlastní



plocha staveniště. Znečištění ovzduší bude plně reverzibilní a nebude mít významný dlouhodobý negativní vliv na kvalitu ovzduší. Realizací záměru dojde k navýšení kapacity chovu farmy oproti stávajícímu stavu, kdy již nejsou v provozu původní objekty (hospodářské objekty pro chov prasat), nicméně ve srovnání s obdobím, kdy byly původní objekty v provozu, není zde předpoklad vyšší imisní a pachové zátěže z provozu záměru.

Hluk z výstavby bude časově omezený a plně reverzibilní. Realizace záměru je plánována po etapách (předpokládané zahájení I. čtvrtletí roku 2022, ukončení IV. čtvrtletí roku 2024). Provozem mléčné farmy dojde k mírnému navýšení hluku oproti současnému stavu. Za nový zdroj hluku lze uvést případné elektromotory navíjení rolovacích vrat a větracích plachet, přiháněč čekárny, ventilátory, vývěvy, chladicí kompresorové jednotky, čerpadla a míchadla. Výraznější zdroje hluku (vývěvy, chladicí kompresorové jednotky) budou umístěné ve vnitřním obestavěném prostoru, zvukově izolovaném (bez nutnosti pobytu obsluhy). Vnější hlučnost zařízení na hranici farmy nepřesáhne 35 (40) dB. S ohledem na vzdálenost obytné zóny obce (nejbližší zástavba ve vzdálenosti cca 150 m) a výše uvedené se neočekává výrazné negativní ovlivnění veřejného zdraví díky hlukové zátěži.

Obecně lze konstatovat, že odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a likvidovány mimo staveniště v souladu se stávající právní úpravou. Tato činnost bude zajištěna ze strany prováděcí firmy či odbornou firmou zabývající se nakládáním s odpady. Bude-li s odpady nakládáno v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, nepředpokládáme žádné negativní ovlivnění životního prostředí v důsledku produkce odpadů z výstavby předmětného záměru.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů vztahujících se k posuzovanému záměru, současnému i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný záměr při respektování navržených podmínek svými parametry zohledňuje povolené limity, a proto jej lze v navržené lokalitě považovat za akceptovatelný.

## H. PŘÍLOHY

|           |                                                                                                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha 1 | Koordinační situace záměru                                                                      |
| Příloha 2 | Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace |
| Příloha 3 | Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny        |
| Příloha 4 | Osvědčení o autorizaci                                                                          |

## Seznam vybraných podkladových materiálů

### Projektová dokumentace

- FORTEX STAVBY s.r.o. - Šumperk, 2021: Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí

### Jiné

- Ing, Jan Juránek – Mladějovice, 2007: Havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami Dubická zemědělská, a.s., Družstevní 5 789 72 Dubicko v hospodářských střediscích Dubicko, Hrabová, Leština, Lukavice a Bohuslavice
- Navrátilová Lucie, 2021: Havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami – aktualizace (schválil Městský úřad v Zábřeze)
- Navrátilová Lucie, 2021: Havarijní plán pro zacházení se závadnými látkami – aktualizace (schválil Městský úřad v Mohelnici)
- Územní plán Lukavice, 2018 (pořizovatel Městský úřad Zábřeh)
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

### Zákony a jiné právní normy, metodické pokyny

- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech (ve znění pozdějších změn a doplňků)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v aktuálním znění.
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění
- Zákon č. 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých dalších zákonů (zákon o obalech), v platném znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých dalších zákonů (chemický zákon), v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon)
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- Vyhláška č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
- Vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci (v aktuálním znění)
- Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, v platném znění
- Metodické sdělení odboru odpadů MŽP k zajištění plnění povinností při ukládání odpadů na skládku. Praha, prosinec 2020.

- Metodický pokyn odboru odpadů MŽP k některým povinnostem původců odpadů a provozovatelů zařízení určených k nakládání s odpady a při nakládání s některými odpady. Praha, prosinec 2020.
- Metodické sdělení odboru odpadů MŽP k zajištění plnění povinnosti placení poplatku za ukládání odpadů na skládku. Praha, prosinec 2020.
- Metodický výklad Ministerstva zdravotnictví k postupu oznamování nebezpečných směsí v souladu s přílohou VIII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008. Praha, prosinec 2020.

### Mapové podklady

- Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. 1:500 000. Geografický ústav ČSAV, Brno.
- Neuhäuslová Z. et al. (1998): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha.

### Publikace

- Bejček V., Hudec K., Šťastný K. (2006): Atlas hnízdního rozšíření ptáků v České republice: 2001–2003, Aventinum, Praha.
- Culek M., Grulich V., Laštůvka Z., Divíšek J. (2013): Biogeografické regiony České republiky. Masarykova univerzita, Brno.
- Demek J, Mackovčín P. (2006): Zeměpisný lexikon: Hory a nížiny. AOPK ČR, Brno.
- Hejda R., Farkač J., Chobot K. [Eds.] (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Bezobratlí. Příroda, Praha, 36: 1–612.
- Hůrka K. (2005): Brouci České a Slovenské republiky. Nakladatelství Kabourek, Zlín.
- Chobot K., Němec M. [Eds.] (2017): Červený seznam ohrožených druhů České republiky. Obratlovci. Příroda, Praha, 34: 1–182.
- Kubát K. (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha.
- MacDonald D., Barrett P. (2005): Mammals of Britain and Europe (Collins Field Guide), Collins, London.
- Ministerstvo životního prostředí (2015): Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR, MŽP, Praha. Dostupné z: [http://www.mzp.cz/cz/zmena\\_klimatu\\_adaptacni\\_strategie](http://www.mzp.cz/cz/zmena_klimatu_adaptacni_strategie)

- Ministerstvo životního prostředí (2020): Zpráva o životním prostředí v Olomouckém kraji 2019
- Neuhäuslová et al. (2001): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky. Academia, Praha.
- Tolasz R. et. al. (2007) Atlas podnebí Česka: Climate atlas of Czechia. Praha: Český hydrometeorologický ústav; 255 pp.

### Internetové zdroje

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (2017–2021): Informační systém ochrany přírody (ISOP) [online]. [Citováno 14. 05. 2021]. Dostupné z: <<http://www.portal.nature.cz/>>.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (2017–2021): MapoMat+ [online]. [Citováno 14. 05. 2021] Dostupné z: <<http://mapy.nature.cz/>>.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky(2017–2021): Ústřední seznam ochrany přírody (ÚSOP) [online]. [Citováno 19.05. 2021]. Dostupné z: <<http://drusop.nature.cz/>>.
- CENIA (2010–2021): Informační systém EIA: Záměry na území ČR [online]. [Citováno 05.05. 2021]. Dostupné z: <[https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)>.
- CENIA (2010–2021): Národní portál INSPIRE [online]. [Citováno 05.05. 2021]. Dostupné z: <<http://geoportal.gov.cz/>>.
- Česká geologická služba (2014–2021): Geologická mapa 1 : 50 000 [online]. [Citováno 06.05. 2021]. Dostupné z: <[http://mapy.geology.cz/geocr\\_50/](http://mapy.geology.cz/geocr_50/)>.
- Česká geologická služba (2012-2021): *Hydrogeologická rajonizace*. [Citováno 06.05. 2021]. Dostupné z: <[http://mapy.geology.cz/hydro\\_rajony/](http://mapy.geology.cz/hydro_rajony/)>.
- Česká geologická služba (2014–2021): Registr svahových nestabilit [online]. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <[http://mapy.geology.cz/svahove\\_nestability/](http://mapy.geology.cz/svahove_nestability/)>.
- Česká geologická služba (2014–2021): Surovinový informační systém. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <<http://mapy.geology.cz/GISViewer/?mapProjectId=5/>>.
- Česká geologická služba (2012-2021): Hydrogeologická rajonizace. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <[http://mapy.geology.cz/hydro\\_rajony/](http://mapy.geology.cz/hydro_rajony/)>.
- Český ústav zeměměřičský a kartografický (2017-2021): Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <<http://nahliznidokn.cuzk.cz/>>.

- 
- *Mapy charakteristik klimatu*. Praha: Český hydrometeorologický ústav. [Citováno 11.05. 2021]. Dostupné z: <<http://portal.chmi.cz/historicka-data/pocasi/mapy-charakteristik-klimatu>>.
  - Ministerstvo zemědělství (2014-2021): *Centrální evidence vodních toků*. [Citováno 11.05. 2021]. Dostupné z: <<http://eagri.cz/public/app/vodev/cevt/>>.
  - Národní památkový ústav (2014–2021): MonumNet [online]. [Citováno 17.05. 2021]. Dostupné z: <<http://monumnet.npu.cz/>>.
  - Národní památkový ústav (2014–2021): Památkový katalog [online]. [Citováno 17.05. 2021]. Dostupné z: <<http://pamatkovykatalog.cz>>.
  - Národní památkový ústav (2014–2021): Státní archeologický seznam ČR [online]. [Citováno 17.05. 2021]. Dostupné z: <<http://isad.npu.cz>>.
  - Národní památkový ústav (2014–2021): Významné archeologické lokality [online]. [Citováno 17.05. 2021]. Dostupné z: <<http://isad.npu.cz>>.
  - ŘSD ČR: Celostátní sčítání dopravy 2016 [online]. [Citováno 17.05. 2021]. Dostupné z: <<http://scitani2016.rsd.cz/>>.
  - SEKM3 Portál: Systém evidence kontaminovaných míst (2019-2021). Online. [Citováno 19.05. 2021]. Dostupné z: <<https://www.sekm.cz/portal/>>.
  - Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. M., v. v. i. (2017–2021): Digitální báze vodohospodářských dat DIBAVOD [online]. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <<http://www.dibavod.cz/>>.
  - Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. M., v. v. i. (2017–2021): Mapa vodního hospodářství a ochrana vod [online]. [Citováno 10.05. 2021]. Dostupné z: <<http://www.heis.vuv.cz/>>.

## **PŘÍLOHY**

**Příloha 1**  
**Koordinační situace záměru**



# KOORDINAČNÍ SITUACE

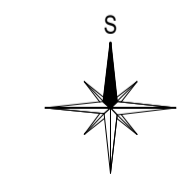
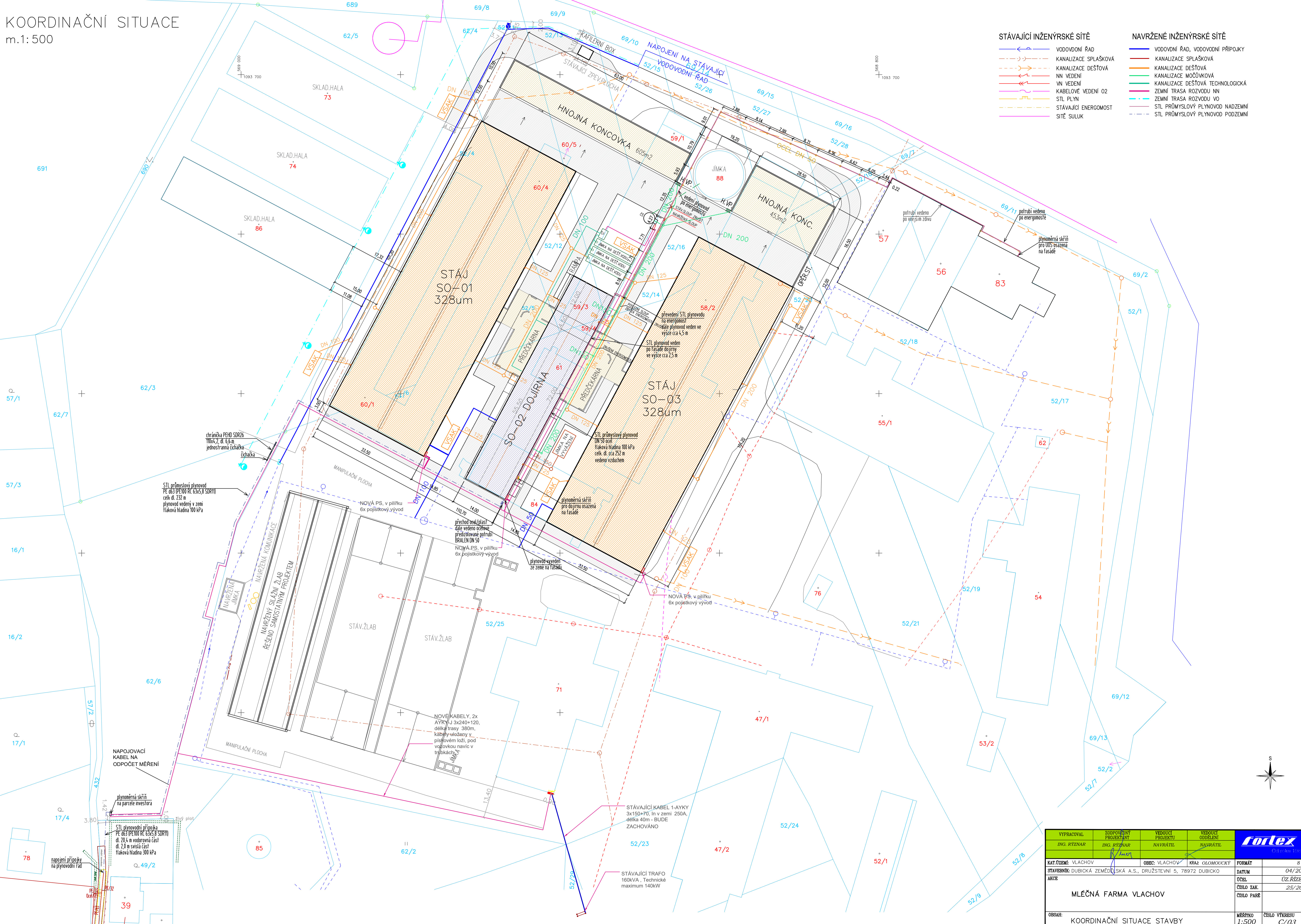
m.1:500

## STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- NN VEDENÍ
- VN VEDENÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ 02
- STL PLYN
- STÁVAJÍCÍ ENERGMOST
- SÍTĚ SULLUK

## NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- VODOVODNÍ ŘÁD, VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE MOČŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ TECHNOLOGICKÁ
- ZEMNÍ TRASA ROZVODU NN
- ZEMNÍ TRASA ROZVODU VO
- STL PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD NADZEMNÍ
- STL PRŮMYSLOVÝ PLYNOVOD PODZEMNÍ



|                                                               |                           |                     |                     |                     |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| VYPRACOVAL<br>ING. RYŠNAR                                     | ZODPOVĚDNÝ<br>ING. RYŠNAR | VEDOUČÍ<br>NAVRÁTIL | VEDOUČÍ<br>NAVRÁTIL |                     |
| KAT.ŮZEMÍ: VLACHOV                                            | OBEC: VLACHOV             | KRAJ: OLOMOUCKÝ     | FORMÁT: 8 A4        |                     |
| STAVBYNÍK: DUBICKÁ ZEMĚLSKÁ A.S., DRUŽSTEVNÍ 5, 78972 DUBICKO | DATUM: 04/2021            | ČÍSLO ZAK: 25/2020  | ČÍSLO PARÉ:         |                     |
| MĚŘÍTKO: 1:500                                                |                           |                     |                     | ČÍSLO VÝKRESU: C/03 |

### MĚLNÁ FARMA VLACHOV

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

## **Příloha 2**

**Vyjádření příslušného úřadu územního plánování k záměru z hlediska územně  
plánovací dokumentace**



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁBŘEH

ODBOR ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
Masarykovo náměstí 6, 789 01 Zábřeh

DS/Elektronicky

ČÍSLO JEDN.: MUZB/26461/2021/ORUP

SPIS. ZN.: ORUP/24662/2021/Ba

**Ecological Consulting a.s.**  
Legionářská č.p. 1085/8  
779 00 Olomouc 9

VYŘIZUJE: Mgr. Lydie Bartošová

TELEFON: 583 468 229

E-MAIL: Lydie.Bartosova@muzabreh.cz

DATUM: 17.5.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Zábřeh, Odbor rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 5.5.2021 podal

**Dubická zemědělská a.s., Družstevní č.p. 5, 789 72 Dubicko, zastoupena Ecological Consulting a.s., Legionářská č.p. 1085/8, 779 00 Olomouc 9**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### „Mléčná farma Vlachov“

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 56, 57, 58/2, 59/1, 59/4, 60/1, 60/5, 61, 83, 84, 88, 59/3, 60/4, parc. č. 52/4, 52/5, 52/6, 52/10, 52/13, 52/14, 52/15, 52/16, 52/17, 52/18, 52/20, 52/25, 52/26, 52/27, 52/28, 62/3, 62/6, 52/11, 52/12, 62/4 v katastrálním území Vlachov

vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace.
2. Všechny činnosti realizované v objektu, který je předmětem stavby, nesmí mít objektivně prokazatelný negativní vliv na sousedící objekty bydlení.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

## **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 5.5.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Předmětem dokumentace je vytvoření funkčního seskupení dvou stájí pro chov mléčného hovězího dobytka.

Mezi stájemi je navrženo umístění objektu provozního zázemí a dojírny dobytka včetně nezbytného příslušenství.

V prostoru za stájemi a dojírnou je umístěno zařízení hnojné koncovky

V rámci dokumentace je navrženo i vyspravení stávající zpevněné plochy a zřízení nové manipulační plochy.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

Územní plán Lukavice vymezuje záměr do plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) s hlavním využitím pro zemědělskou rostlinnou výrobu.

Přípustným využitím je administrativa, zeleň.

Podmíněně přípustná je zemědělská živočišná výroba za podmínky, že její negativní vliv nebude zasahovat do ploch bydlení, popřípadě občanského vybavení; Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území – za zachování hlavního nebo přípustného využití;

Nepřípustným využitím jsou velkokapacitní sklady; zařízení pro sběr a třídění odpadů. Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek); skládky; Všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Dále územní plán stanovuje podmínky prostorového uspořádání:

- Maximální výška 21 m. Stávající vyšší stavby jsou respektovány;
- Zástavba v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla

Orgán územního plánování posuzoval záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definované stavebním zákonem, v kontextu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, urbanistické koncepce. Podle § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů.

V tomto případě spatřuje orgán územního plánování pohodu bydlení jako veřejný zájem a stavba mléčné farmy nesmí mít negativní vliv na sousedící objekty k bydlení.

Posuzovaný záměr stavby mléčné farmy je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací za dodržení podmínky, kdy nesmí být objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v plochách bydlení a rekreace.

Politika rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje danou lokalitu konkrétně neřeší.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Dokumentace: „ Mléčná farma Vlachov“, vypracovaná v dubnu 2021, zodpovědný projektant Ing. Rýznar.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky (dále jen "PÚR")
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen "ZÚR")
- Územní plán Lukavice, vydaný dne 13. 9. 2018, účinný ode dne 1. 10. 2018

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

S pozdravem

Mgr. Lydie Bartošová  
referentka

Oprávněná úřední osoba pro vyřizování a podepisování: Mgr. Lydie Bartošová

### **Příloha 3**

**Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně  
přírody a krajiny**

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

---

č. j.: KUOK 50879/2021  
SpZn: KÚOK/49175/2021/OŽPZ/7498  
vyřizuje: Mgr. Tomáš Berka  
tel.: 585 508 389  
datová schránka: qiabfmf  
e-mail: t.berka@olkraj.cz  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů/svazků příloh: 0

V Olomouci dne 10. 5. 2021

Dle rozdělovníku

**Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení záměru „**Mléčná farma Vlachov**“ žadatele „**Dubická zemědělská a.s., Družstevní 5, 789 72 Dubicko**“ zastoupený společností „**Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

**Záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti**

Odůvodnění: Předmětem záměru je vytvoření funkčního seskupení dvou stájí pro chov mléčného hovězího dobytka. Mezi stájemi je dále navrženo umístění objektu provozního zázemí a dojírny dobytka včetně nezbytného příslušenství, přeháněcích koridorů, čekáren, selekce, jímek apod. V prostoru za stájemi a dojírnou je pak plánováno zřízení hnojně koncovky na dočasné vyhrnutí chlévské mrvy a hnoje. Pro využívání stavby je dále navrženo i vyspravení stávající zpevněné plochy a zřízení (mezi objekty) nové provozní manipulační plochy. Inženýrské sítě a rozvody v daném území budou provedeny nové. Záměr je situován v katastrálním území Vlachov, a to v severní části areálu zemědělské farmy (v prostoru původních zdemolovaných stájových staveb původní zástavby). Asi 900 m východně od záměru je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0714073 Litovelské Pomoraví, kde je předmětem ochrany šest typů přírodních stanovišť a osm druhů živočichů. Vzhledem k charakteru záměru, kdy nedojde k žádnému zásahu do jmenované lokality soustavy Natura 2000, lze konstatovat, že záměr nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předměty ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

otisk úředního razítka

Bc. Ing. Renata Honzáková  
vedoucí oddělení ochrany přírody  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník:

Dubická zemědělská a.s., Družstevní 5, 789 72 Dubicko zastoupený společností Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc

Za správnost vyhotovení odpovídá: Mgr. Tomáš Berka

**Příloha 4**  
**Osvědčení o autorizaci**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.3.2018

**Ministerstvo životního prostředí**

Odbor posuzování vlivů na životní prostředí

dne 9.3.2018 podpis 

V Praze dne 22. února 2018

Č. j.: MZP/2018/710/481

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako ústřední orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 6 tohoto zákona žádosti pana RNDr. Petra Blahníka, datum narození: 11. 3. 1961, bydliště Spořilovská 137, 503 41 Hradec Králové (dále jen „žadatel“) ze dne 25. 1. 2018 a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

### I. Uděluje podle § 19 odst. 6 zákona

#### **autorizaci ke zpracování dokumentace, posudku a vyhodnocení**

Oprávnění ke zpracovávání dokumentů podle § 19 zákona vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona uděluje na dobu 5 let.

II. Při zpracování dokumentů souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (dále jen „dokumenty“) je žadatel povinen zpracovávat tyto dokumenty na základě udělené autorizace tak, aby byl naplňován účel posuzování vlivů na životní prostředí, kterým je podle ustanovení § 1 odst. 3 zákona získat objektivní odborný podklad pro vydání rozhodnutí, popřípadě opatření podle zvláštních právních předpisů, a přispět tak k udržitelnému rozvoji společnosti.

Žadatel je dále povinen v souladu s ustanovením § 2 zákona posuzovat vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví a vlivy na životní prostředí, zahrnující vlivy na živočichy a rostliny, ekosystémy, biologickou rozmanitost, půdu, vodu, ovzduší, klima a krajinu, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní dědictví, vymezené zvláštními předpisy, a na jejich vzájemné působení a souvislosti. Vlivy na

**biologickou rozmanitost je povinen posuzovat se zvláštním zřetelem na evropsky významné druhy, ptáky a evropská stanoviště.**

**Žadatel je proto povinen zejména při výkonu udělené autorizace plnit následující právní povinnosti (dále jen „povinnosti vyplývající z rozhodnutí o udělení autorizace“):**

1. Držitel autorizace zpracuje dokumenty na základě všech dostupných a úplných podkladů a informací.
2. Držitel autorizace uvede v oznámení a dokumentaci správné, úplné a jednoznačné údaje o záměru a o stavu životního prostředí.
3. Držitel autorizace v oznámení a dokumentaci vyhodnotí všechny vlivy záměru objektivně, na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
4. Držitel autorizace v posudku vyhodnotí všechny vlivy záměru a objektivně zhodnotí správnost všech údajů uvedených v dokumentaci, a to na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
5. Držitel autorizace uvede v oznámení koncepcí, resp. ve vyhodnocení správné, úplné a jednoznačné údaje o koncepcí a o dotčeném území.
6. Držitel autorizace vyhodnotí všechny vlivy koncepcí objektivně; na základě nejnovějších vědeckých poznatků a své závěry řádně odůvodní.
7. Držitel autorizace zajistí zpracování dalších podkladů podle zvláštních právních předpisů, jsou-li vyžadovány, nebo pokud to povaha záměru vyžaduje, a veškeré jejich výstupy následně zapracuje do zpracovávaných dokumentů.

### **O d ů v o d n ě n í**

Žadatel podal dne 7. 2. 2018 žádost o udělení autorizace ze dne 25. 1. 2018 a splnil podmínky pro udělení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona.

Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 19. 1. 2018). Odborná způsobilost byla prokázána doložením dokladu o ukončeném vysokoškolském vzdělání alespoň magisterského studijního programu se zaměřením na přírodní nebo technické vědy (diplom a vysvědčení o státní závěrečné zkoušce) a doložením dokladu o vykonané zkoušce odborné způsobilosti (osvědčení čj. MZP/2017/710/1349 ze dne 25. 1. 2018). Zkouška odborné způsobilosti byla vykonána dne 25. 1. 2018, a byl tedy splněn požadavek zákona, aby byla zkouška vykonána nejdříve 2 roky před podáním žádosti o udělení autorizace a nejpozději v den podání žádosti o udělení autorizace. Praxe v oboru v délce nejméně 3 let byla doložena čestným prohlášením žadatele a dokladem zaměstnavatele. Svěprávnost byla doložena čestným prohlášením žadatele.

Pro výkon činnosti držitele autorizace jsou ve výroku II stanoveny povinnosti dle § 1 odst. 3 a dle § 2 zákona, které je nutné v zájmu naplnění účelu a smyslu posuzování vlivů na životní prostředí dodržovat. Obdobně je nezbytné dodržovat povinnosti stanovené v § 19 odst. 2 zákona. Dokumenty zpracovávané autorizovanou

osobou jsou zásadními podklady v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona a slouží jako odborný podklad příslušnému úřadu dle § 20 zákona při formulaci závěru zjišťovacího řízení dle § 7 a § 10d zákona nebo stanoviska dle § 9a odst. 1, § 10 odst. 8 a § 10g zákona.

Pokud autorizovaná osoba při výkonu autorizované činnosti nebude dodržovat požadavky Ministerstva životního prostředí uvedené ve výroku II, dojde ze strany autorizované osoby k neplnění povinnosti vyplývajících z rozhodnutí o udělení autorizace, což je jedním z důvodů pro odejmutí autorizace podle ustanovení § 19 odst. 9 zákona.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a byly splněny všechny podmínky pro udělení autorizace ke zpracování dokumentů, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 1000 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



**Mgr. Evžen Doležal**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence

#### **Toto rozhodnutí obdrží:**

- a) žadatel – RNDr. Petr Blahník – účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci: orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí